

Lakáskonceptió

1, Helyzetfelmérés, Helyzetértékelés

JELENLEGI LAKÁSÁLLOMÁNY

Az önkormányzati bérlakások tulajdoni összetétel és komfortfokozat szerinti megoszlása

komfortfokozat	kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő lakások		vegyes tulajdonú társasházak	
	lakás címe	db	lakás címe	db
összkomfortos	Mészáros u.7.	1		
	Templom u.4.	1		
	Petőfi Sándor u.8.	1		
összesen		3		
komfortos	Beszédes Ferenc u. 22.	1	Mátyás kir. u.5.	5
	Templom u.4.	2	Malom u.28.	1
	Templom u.5.	2	Vak Bottyán ltp. 12.	2
	Pásztor u. 35.	1	Vak Bottyán ltp.13.	2
	Hunyadi u. 16.	1	Vak Bottyán ltp. 14.	2
	Beszédes Ferenc u.23/b.	1	Vak Bottyán ltp. 16.	1
			Vak Bottyán ltp. 19.	1
			Siópart u.1.	1
összesen		8		15

komfortfokozat	kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő lakások		vegyes tulajdonú társasházak	
	lakás címe	db	lakás címe	db
félkomfortos				
összesen				
komfort nélküli	Beszédes Ferenc u. 24.	14		
	Felszabadulás u.19.	1		
	Óvoda u.4.	3		
	Szilfa u. 50.	3		
	Tükör u.11.	1		
	Víghegy u. 10.	1		
összesen		23		
mindösszesen		34		15

Épületek jellege

	többszintes, társasházi	kertes, családi házas	összesen
épület száma	8	19	27
lakások száma	15	34	59
kizárólag önkormányzati épületben lévő lakások száma		34	34
vegyes tulajdonú társasházakban lévő lakások száma	15		15
munkaköri lakások száma	4	6	10
városközpontban lévő lakások száma	5	7	12
a városközponton kívül lévő lakások	9	38	47

- Lakásszövetkezethez csatlakozott önkormányzati lakás hány db van és hol?
(Cím, db-szám) **nincs**
- Mekkora a társasházi, a garzon és a családi lakások/házak alapterülete?
(től-ig)
társasházi lakások: 42-68 m²
családi házak, lakások: 18-127 m²

A lakások szobák száma szerinti megosztása

1 szobás	1 + fél szobás	2 szobás	2 + fél szobás	3 szobás	4 szobás	összesen
19 db	9 db	7 db	9 db	5 db	1 db	59 db

Bérlakások műszaki állapota

- A bérlakások műszaki állapota?
(társasházi lakások, családi házak)

időszak	felújításra felhasznált összeg / eFt
2006.	156
2007.	279
2008.	254
2009.	0
2010.	

Lakbérek mértékéről, lakbérhátralékokról

1. Szociális bérlakások:

Az önkormányzati tulajdonú, a bérlő szociális helyzete alapján bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

- összkomfortos, komfortos lakás 78 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 52 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás 46 Ft/m²/hó

2. Költségelven bérbe adott lakások:

3.

Az önkormányzati tulajdonú, költségelven bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

- összkomfortos, komfortos lakás 150 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 80 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás 70 Ft/m²/hó

4. Piaci alapon bérbe adott lakások:

A piaci alapon bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja a pályázaton nyertes ajánlat szerinti havi bérleti díj. A bérleti díj nem lehet kevesebb a költségelven hasznosított lakások havi lakbérének másfélszeresénél.

- Hátralékok mértéke:

időszak	Hátralék mértéke /e Ft
2006.	1.521
2007.	1.645
2008.	2.038
2009.	2.223
2010.	

Bérlakások működtetése, kezelése

- Kit bíztak meg, és mik a feladatai?
- **a hivatal végzi az ezzel járó feladatokat**

MELLÉKLET

A jelenleg érvényes bérleti szerződések alapján

- Szociális alapon bérbbe adható lakások (Hol és melyik?)
- Költségelven bérbbe adható lakások (Hol és melyik?)
- Piaci elven bérbbe adható lakások (Hol és melyik?)

A bérlő szociális helyzete alapján hasznosított bérlakások:

- Beszédes Ferenc utca 22. szám 58.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 23/a. szám 33.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 13/b. szám 61.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Felszabadulás utca 19. szám 64.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/1. szám 39.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/2. szám 49.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/5. szám 40.- m2 alapterület
- Szilfa utca 50/a. szám 57.- m2 alapterület
- Szilfa utca 50/b. 55.- m2 alapterület
- Szilfa utca 50/c. szám 56.- m2 alapterület
- Tükör utca 11. szám 42.- m2 alapterület
- Víghegy utca 10. szám 40.- m2 alapterület

Költségelven hasznosított lakások:

- Templom utca 4. szám 27.- m2 alapterület

- Malom utca 28. szám 50.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. 51.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. szám 42.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. szám 42.- m2 alapterület
- Templom utca 5. szám 127.- m2 alapterület
- Templom utca 5. szám 68.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 12. 2/5. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 12. 2/6. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 13. szám 68.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 14. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 14. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 16. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 16. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 19. szám 57.- m2 alapterület

Piaci alapon történő bérbeadással hasznosított lakások:

-

Átmeneti elhelyezést biztosító lakások:

- Templom utca 4. szám 66.- m2 alapterület

Szolgálati lakások:

- Mészáros utca 7. szám 102.- m2 alapterület
- Templom utca 4. szám 102.- m2 alapterület
- Templom utca 4. szám 97.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. szám 41.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. szám 51.- m2 alapterület
- Siópart utca 1. szám 66.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 68.- m2 alapterület
- Petőfi Sándor utca 8. szám 78.- m2 alapterület
- Pásztor utca 35. szám 103.- m2 alapterület
- Hunyadi János utca 16. szám __ m2 alapterület