

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2017.(.....) önkormányzati rendelet tervezete

SIMONTORNYA VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYAI

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásához

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Simontornya Város Önkormányzata e rendeletben határozza meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban EJR.) 29.§-a és 29/A.§-a alapján Simontornya Város a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének, a településképi arculati kézikönyv készítésének és a településképi rendelet megalkotásának Partnerségi Egyeztetési Szabályait.

2.§

Az egyeztetésben résztvevő partnerek köre:

- (1) a Simontornya városban állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint az, aki az adott településfejlesztéssel, illetve településrendezéssel érintett,
- (2) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható simontornyai székhellyel, telephellyel rendelkező, vagy az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel érintett gazdálkodó szervezet, civil szervezet és egyház,
- (3) a Simontornya város területén működő közmű szolgáltatók és üzemeltetők (csak településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén),
- (4) a Simontornya város területén illetékes 1.fokú építésügyi hatóság (csak településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén).

3.§

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

(1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk elérhetőségét biztosítja az alábbiak szerint: kisebb terjedelmű anyagot teljes egészében, nagyobb terjedelmű anyagot kivonatossan, a teljes anyag megtekintésének lehetőségét biztosítva a helyben szokásos módon közzé teszi az önkormányzati hivatal hirdetőtábláin és az Önkormányzat honlapján.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást állít össze, melynek elérhetőségéről felhívást tesz közzé az önkormányzati hivatal hirdető tábláján és az önkormányzat honlapján, továbbá lakossági fórumot tart az ElyR. 29/A.§ (4) bekezdésének figyelembe vételével.

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció		van	van
Integrált településfejlesztési stratégia		van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van
	Állami főépítési eljárás	nincs	van
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		van	van

- c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- az írásos észrevétel a tájékoztatóban meghatározott címre történő megküldésével,
 - elektronikus levélben a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket az Önkormányzat polgármestere szöveges dokumentumban összegzi.
- b) A véleményekről készített dokumentumot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- c) Valamennyi javaslatot és véleményt a helyi iktatási szabályok szerint kell kezelni és megőrizni.

(3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó dokumentumot a polgármester megküldi a fejlesztési dokumentum, a településrendezési eszköz, illetve a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítőjének, aki a vélemények beillesztésére szakmai javaslatot tesz.
- b) A szakmai javaslat alapján a polgármester valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó dokumentumról hirdetményt jelentet meg a helyben szokásos módon az önkormányzati hivatal hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján.

(4) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések:

A polgármester

- a) az elfogadott koncepciót és stratégiát az elfogadást követően közzé teszi az önkormányzat honlapján,
- b) az elfogadott településrendezési eszközt, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül közzé teszi az önkormányzati hivatalban nyomtatásban és az önkormányzat honlapján hirdetményben,

amely lehetőségről a helyben szokásos módon az önkormányzat hivatalának hirdetőtábláin kifüggesztett hirdetménnyel tájékoztatja az érintetteket.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Simontornya, 2017. február 24.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címzetes főjegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése a mai napon a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Simontornya, 2017. február

Bárdos László
címzetes főjegyző