

# SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## .../..... (....) önkormányzati rendelet-tervezete

### a 22/2005. (XII.22.) önkormányzati rendelet (Helyi Építési Szabályzat) módosításáról

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében,  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13.§ (1) bekezdésében, valamint 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a Tolna Megyei Főépítész véleményezése - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás - alapján,  
az önkormányzat Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 10/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet 38.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Simontornya Város Önkormányzata Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága egyetértésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

Simontornya Város Önkormányzatának Helyi építési Szabályzatáról szóló 22/2005. (XII.22.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a)Az „Lk-1” jelű építési övezet

lakásszám	telkenként legfeljebb 2 db (az ezt az értéket kialakult meghaladó lakásszámú épület megtartható, de a kialakult lakásszám nem növelhető)
legkisebb telekterület	kialakult és beépített 200 m <sup>2</sup> , kialakult, újonnan beépíthető 700 m <sup>2</sup> , újonnan kialakítható és beépíthető 700 m <sup>2</sup>
legkisebb utcai telekszélesség	kialakult és beépített 8 m, kialakult, újonnan beépíthető 14 m, újonnan kialakítható és beépíthető 14 m
beépítési mód	oldalhatáron álló
<b>legnagyobb beépítettség</b>	<b>40%</b>
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,50 m / 5,00 m udvari épület esetében 2,00 m / 5,00 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon) a megengedett maximumot kialakult meghaladó magasságú építmény megtartható, a kialakult építménymagassággal átépíthető, bővíthető

előkert	az illeszkedés szabályai szerint
oldalkert	OTÉK szerint (ld. jelen rendelet 4.§ (4) bekezdést is)
hátsókert	az illeszkedés szabályai szerint
zöldfelületi mutató	min. 40%
utcai kerítés	épített jellegű, tömör, vagy áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés a településen hagyományos építőanyagok, formák, és díszítések felhasználásával

## 2.§

Ez a rendelet 2014. június 1-én lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Simontornya, 2014. május 26.

Bárdos László  
jegyző

Csőszné Kacz Edit  
polgármester”

## Indokolás

### **Simontornya Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló a 22/2005. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelet-tervezetéhez**

#### **1.§-hoz**

##### **1. A rendelet-tervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai**

Társadalmi, tulajdonosi igény merült fel a az egyes övezetekben a fejlesztésekre, mivel a jelenlegi szabályozás azt nem teszi lehetővé.

##### **2 A rendelet-tervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai**

A társadalmi, tulajdonosi igények kielégítése, a fejlesztések lehetővé tétele érdekében, valamint a későbbi társadalmi konfliktusok elkerülése.

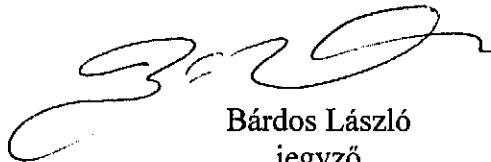
##### **3. A javasolt szabályozás várható hatásai**

A településrendezési eszközök tervezett módosítása kompromisszumok és korlátozások nélkül hajthatók végre.

#### **2.§-hoz**

A rendelet-tervezet struktúrája megfelel a jogalkotásokról szóló 2010. évi CXXX. tv., valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak. Hatályba lép 2014. június 1. napján.

Simontornya, 2014. május 12.



Bárdos László  
jegyző