

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**cégnév: Simontornya Város Önkormányzata**  
**székhely: 7081 Simontornya, Szent István Király út 1.**  
**KSH statisztikai számjel: 15733421-8411-321-17**  
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

**cégnév: Kétésfél Konzorcium**  
**Konzorcium vezető:**  
**cégnév: Másfél Építész Stúdió Kft.**  
**székhely: 7621 Pécs, Anna u. 27.**  
**cégjegyzékszám: 02-09-077633**

**Tag:**

**cégnév: Garten Stúdió Táj- és Kertépítészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
**székhely: 1012 Budapest, Pálya u. 13.**  
**cégjegyzékszám: 01-09-462700**

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételek szerint.

### I.

#### Előzmények

1. A Megrendelő, mint **Ajánlatkérő** 2012. április 26. napján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

A beszerzés tárgya és mennyisége az alábbiak szerint került meghatározásra:

**DDOP-4.1.1/B-09-2010-0006** azonosító számú és „Simon-tornya 1270-73” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges kiviteli tervek elkészítése (építész, közmű, út elektromos), engedélyeztetési eljárások lefolytatásával I. rész.  
**Helytörténet Háza; Közterületek; Közsféra; Piac; Közút; Vízvezetékek, szennyvízvezeték kiváltás és csapadécsatorna kiépítési munkák kiviteli terveinek elkészítése.**



2. A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlati dokumentációban határozta meg.
3. A Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően, 2012. május 22-én kihirdette. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes **Ajánlattevő** a Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

## II.

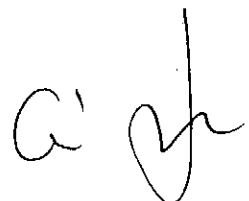
### A szerződés adatai

4. A szerződés tárgya: DDOP-4.1.1/B-09-2010-0006 azonosító számú és „Simon-tornya 1270-73” Simontornya várkörnyék rehabilitációja megnevezésű projekt kiviteli terveinek elkészítése (építész, közmű, út, elektromos), engedélyezési eljárások lefolytatásával I. rész.
5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Konzorciumi megállapodásban (1. számú melléklet) és tárgyi Ajánlati Dokumentációban, mint a szolgáltatásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkát eredményesen elvégzi.

## III.

### Megrendelő jogai és kötelezettségei

6. A Megrendelő jogosult és köteles a Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni.
7. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
8. A Megrendelő – a Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles az üzemeltető képviselőjét a tervezés időszakában a megvalósítás folyamatának elősegítése érdekében bevonni.
9. A Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.



#### IV. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott tervezési munkát elvégzi, oly módon, hogy az engedélyezési terv alapján elkészíteti a kiviteli tervdokumentációt.
11. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.
12. A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

14. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni.  
A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.  
Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat.  
Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
15. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyonbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.
16. A Vállalkozó a tervek Megrendelő részére történő átadásának időpontjáig birtokában kerülő információk figyelmen kívül hagyása miatti tervhibák, hiányosságok kijavításáért, pótlásáért külön díjazásra nem tarthat igényt.

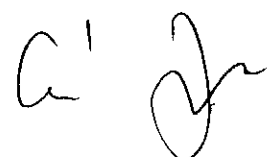
#### V. Alvállalkozók

17. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott 10 % értékhatáron felüli alvállalkozók a következők:

a) cégnév: AKVILA-S Mérnöki-, és Szolgáltató Kft.  
székhely: 7623 Pécs, Ungvár u. 6.

b) cégnév: Pécsi Úttervező Kft.  
székhely: Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.



Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a Vállalkozó az általa igénybe venni kívánt 10 % értékhatáron aluli alvállalkozó(ka)t a tényleges munkavégzés előtt Megrendelő képviselőinek bejelenti és elfogadtatja.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

Az Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## VI.

### A munka ellenőrzése és átvétele

18. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
18. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a kiviteli terveket a szerződésben előírt, módon és határidőn belül, 1 teljes elektronikus formátumú és 3 papíralapú példányban a Megrendelő részére átadja, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## VII.

### Vállalkozási díj, határidők és fizetési feltételek

20. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért 6.830.717,- Ft. + 27 % általános forgalmi adó, azaz hatmillió-nyolcszázharmincezer-hétszázötvenhét forint + egymillió-nyolcszáznegyvennégyezer-kettőszázkilencvenhárom általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozó által vállalt kötbérterhes befejezési határidő: 2012. június 22.

21. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti tervek hiánytalan átvételét a Megrendelő írásban igazolja.
22. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számláját, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó 10701087-66672795-51100005 (bank, számlaszám) bankszámlájára.

A Vállalkozó számláit a Megrendelő képviselőjének adja át.

## VIII.

### A felek együttműködése

23. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

**24. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):**

Név: **Deres Marianna Szilvia**  
Telefon: **06-74-586-926**  
Telefax: **06-74-586-922**  
E-mail: **deres.szilvia@simontornya.hu**

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: **Sebestyén Péter**  
Telefon: **06-30/268-60-53**  
Telefax: -  
E-mail: **masfelstudio@gmail.com**

## **IX.**

### **Elállás a szerződéstől**

**25. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.**

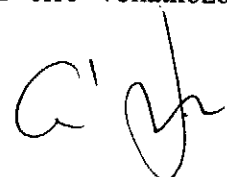
Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és a szerződéstől jogkövetkezmények nélkül állhat el.

## **X.**

### **Nyilatkozatok**

**26. Mindkét fél kijelenti, hogy**

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;



- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XI.

### Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a vállalt befejezési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, a késedelemmel érintett napokra a nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó ellenszolgáltatás 15%-a.
28. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.
29. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó a szerződésben foglaltakat nem teljesíti, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

## XII.

### Titoktartás

30. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amelynek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## XIII.

### Jogviták rendezése

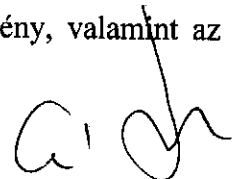
31. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

A felek arra az esetre, ha a vita keletkezésétől (ennek, a másik félhez történő írásbeli bejelentésétől) számított 30 munkanapon belül a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a Megrendelő székhelye szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.

## XIV.

### Alkalmazandó jogszabályok

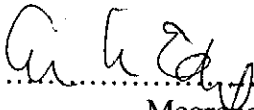
32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az



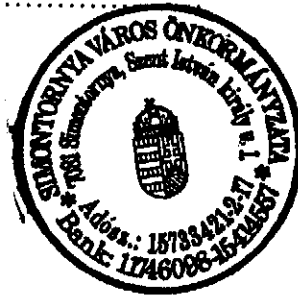
egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

33. A jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

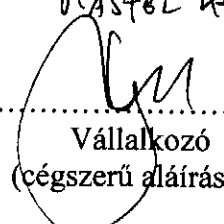
Simontornya, 2012. június 2.



Megrendelő



KÁSTÓL KFT

  
Vállalkozó  
(cégszerű aláírás)