

MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE

Amely létrejött egyrészről

Név/megnevezés: **Simontornya Város Önkormányzata**

Cím/székhely: 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

Adószám: 15733421-2-17

Bankszámlaszám: 10046003-00347736-00000062

Telefon: 06 74/586-929

E-mail: simontornya@dielnet.hu

Képviselő neve, tisztsége: Torma József polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Név/megnevezés: **PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.**

Cím/székhely: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.

Adószám: 10258802-2-17

Számlaszám: ERSTE BANK HUNGARY Rt. 11992804-04501314

Cégjegyzékszám: 17-09-000873

Telefon: 06 74/319-633

E-mail: planeta@terrasoft.hu

Képviselő neve: Sallai László cégvezető

mint megbízott műszaki ellenőr (a továbbiakban: Megbízott)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a „TOP-2.1.1-15 kódszámú **„Barnamezős területek rehabilitációja”** című felhívás keretében benyújtott **„Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán”** elnevezésű, **TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005** azonosító számú projekt során a Megbízott műszaki ellenőri tevékenységet folytasson a beszerzési eljárásban adott ajánlatára tekintettel az ott megjelöltek és a projektben meghatározottak alapján.

2. A feladatot ellátó műszaki ellenőrök adatai

Sallai László

ME-É-17-5469 Magasépítési munkák műszaki ellenőrzése

Friedmann Tamás

ME-G-17-5198 Építmények építménygépezeti munkáinak műszaki ellenőrzése

Gombor László

ME-V-17-5204 Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése

3. A megbízott feladatai részletesen

- Nyertes ajánlattevő szakértőként segíti az ajánlatkérőt a lefolytatandó kivitelezői közbeszerzés értékelésében, közreműködik a kivitelező kiválasztásában, részt vesz a kivitelezői szerződéskötésben.
- A munkaterület átadási eljárás lebonyolítása.
- A kivitelezési munkáihoz kapcsolódó teljes körű, folyamatos műszaki ellenőri feladatok ellátása, azaz az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását, és közreműködik a projekt sikeres műszaki és pénzügyi lebonyolításában.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása.
- Lebonyolítja és intézi az építéshez kapcsolódó valamennyi bejelentési kötelezettségeket, segítséget nyújt a szükséges engedélyek beszerzéséhez, amennyiben szükséges módosításukhoz.
- A projekt sikeres végrehajtása érdekében együttműködik a szakhatóságokkal, a projektben részt vevőkkel, segíti a pénzügyi támogatások lebonyolítását (műszaki szempontból).

4. A teljesítés helye és ideje

Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. A Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel lezárultáig látja el (tervezetten: 2021.09.28.)

A teljesítés helye: A teljesítés helye elsősorban a projektben meghatározott kivitelezési munkák helyszínei (Simontornya 142 és 144 hrsz), amik az ott meghatározott és az alábbiakban is rögzített helyrajzi számokon valósulnak meg. Az egyéb feladatok tekintetében a Megbízó utasítása az irányadó (pl. koordinációs megbeszélés).

5. Az e-napló vezetésével kapcsolatos rendelkezések

Megbízó az e-napló használatát lehetővé tevő visszaigazolási kódot átadja e-mailben / postai úton / telefonon a Megbízott részére az építési műszaki ellenőri szerepkör rögzítésekor.

Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az e-naplót a Megbízó megbízása alapján a Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátása érdekében, folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

A Megbízott ellenőrzi, hogy az előírásnak megfelelően a naplórészt naponta vezetik-e, és naprakész állapotban van-e tartva. A naplórész „napi jelentés” rovatának adatai mindennap ki vannak-e töltve akkor is, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt.

6. **Eltérés a kivitelezési dokumentációtól**

A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott ellenőrzése során a kivitelezési dokumentációtól való eltérést, kivitelezési hibát, hiányosságot vesz észre, akkor értesíti a Megbízott a Megbízót oly módon, hogy pontosan megjelöli az e-naplóban a bejegyzésének a helyét, és kéri utasítását a kivitelezésben részt vevő vállalkozók munkájának összehangolása érdekében.

7. **Az ellenőrzések gyakorisága**

A Megbízott ellenőrzési kötelezettségét, az építés helyszínén a 266/2013.(VII.11.) kormányrendelet 21.§ (2) bekezdése alapján az építési műszaki ellenőrzési gyakoriság heti 1 alkalom. A fentiekben túlmenően a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott köteles jelentős elemi vagy egyéb kár, veszély elhárítás esetén a helyszínen megjelenni.

A Megbízott köteles a Megbízó által összehívott koordinációs megbeszéléseken illetve igény esetén is jelen lenni.

A Megbízott köteles a használatbavételi eljárás (bejárás) során a helyszínen jelen lenni, és a helyszíni szemle során, a rendelkezésére álló minőségtanúsítványok és más vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megfelel-e a kivitelezési dokumentációnak, az építési/létesítési engedélynek és a hatósági előírásoknak, attól milyen mértékben tér el, hibás vagy hiányos kivitelezési tevékenység észlelhető-e.

8. **A szerződés teljesülése**

A Megbízó köteles a szerződés teljesítését igazolni a megbízás teljesítésétől (a kivitelezés befejezésétől/lezárásától) számított 8 napon belül, amely külön okiratban történik.

9. **A teljesítésigazolással kapcsolatos rendelkezések**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a teljesítésigazolást neki felróható ok miatt nem adja ki, vagy kifogását nem közli 5 napon belül, akkor a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni, a megbízási díjra vonatkozó számlát a Megbízott jogosult benyújtani.

10. **A megbízási díj összege**

A szerződő felek a megbízási díjat **nettó 2.500.000,- Ft + 675.000,- Ft ÁFA (27%), összesen bruttó 3.175.000,- Ft** összegben határozzák meg. A számlák a Megbízó teljesítésigazolása alapján állíthatóak ki, a fizetési határidő a számlák kézhezvételét követő 15 nap, a teljesítés a Megbízott számlaszámára

történő utalással történik. A megbízási díjról arányosan 3 db részszámla és 1 db vég számla állítható ki, a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla a kivitelezés 25 %-os készültségi fokának elérésekor (nettó 625.000 Ft),
- 2. részszámla a kivitelezés 50 %-os készültségi fok elérésekor (nettó 625.000 Ft),
- 3. részszámla a kivitelezés 75 %-os készültségi fok elérésekor (nettó 625.000 Ft),
- vég számla a műszaki átadás-átvétel lezárultát követően (nettó 625.000 Ft).

Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnt meg, a Megbízott a megbízási díjnak tevékenységével arányos részét követelheti.

A Megbízott a megbízás ellátásával rendszerint együtt járó költségek előlegezésére köteles.

11. A késedelmi kamat

Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a Megbízott által kiállított számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni, amely mértéke az érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat.

12. A szerződés felmondása

Jelen szerződés a megbízási szerződés teljesülésével vagy felmondással szűnik meg. A felmondási idő mindkét fél részéről 15 nap, azonnali felmondásra egyik félnek sincs lehetősége.

A szerződést bármelyik fél felmondhatja. A Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

13. Tájékoztatási kötelezettség

A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni. A Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

14. Jogviták rendezése

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

15. Egyéb rendelkezés

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá 2 eredeti példányban, melyből 1 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti, amely 15. pontot tartalmaz.

Kelt: Simontornya, 2020. év július hó 15s napján.



Torma József

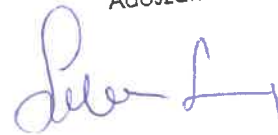
polgármester

Simontornya Város Önkormányzata

Meghízó



PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17



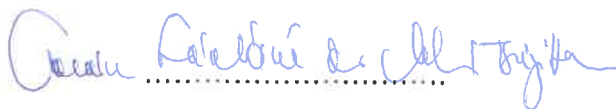
Sallai László

cégvezető

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

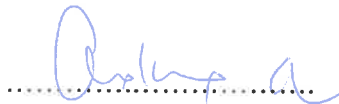
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:



jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



pénzügyi iroda vezető