

# TERVEZÉS SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

**Megrendelő** **Simontornya Város Önkormányzata**  
Székhelye: 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.  
Adószáma: 15733421-2-17  
Képviselője: CSÖRNYÉ KACZ EDIT  
a továbbiakban **Megrendelő**

**Tervező** **Hegedűs és Schmidt Kft.**  
Székhelye: 7130 Tolna, Bajcsy Zs.u.33.  
Adószám: 11284413-2-17  
Bankszámlaszáma: OTP RT Tolna 117 46108-20017637  
Képviselője: Schmidt Zoltán  
a továbbiakban **Tervező**

A szerződés tárgya: „Simontornya Kormányablak Meglévő Épület Felújítás, Átalakítás” című projekt Simontornya, Hársfa u. 39. számú épületén.

- épületgépészeti engedélyezési tervdokumentáció
- kiviteli tervdokumentáció
- épületgépészeti árazott és árazatlan költségvetés
- épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció
- épületvillamossági árazott és árazatlan költségvetés

Helyszíne: 7081 Simontornya, Hársfa u. 39. Hrsz.:993.

## I.Rész A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja a tervezési program szerint „Simontornya Kormányablak” Meglévő Épület felújítás, átalakítás kiviteli tervdokumentációjának elkészítését.

Megrendelő vállalja a VI. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott díjak megfizetését, valamint Tervező jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítését.

**Az alapszolgáltatások és teljesítési határidők:** 2018.02.28.

**Megrendelő által szolgáltatandó adatok, dokumentumok köre és teljesítési határidők**

A Megrendelő a Tervező részére átadja a meglévő épület alaprajzait.

## II. Rész

### Tervező SZOLGÁLTATÁSAI

- Tartalom:** Az alapszolgáltatások épület, épületrész, épületegyüttes és a hozzá tartozó építmények (továbbiakban létesítmény) korszerűsítésének átalakítása és bővítése engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, a jogszabályokban meghatározott tartalommal és részletezettséggel.
- Példányszám:** Az alapszolgáltatások 1 példány pdf/a formátumú, nem szerkeszthető digitális tervcsomag.
- 1.1. Kivitelezési terv készítési szakasza**
- Kivitelezési terv** Megrendelő által jóváhagyott és az építésügyi hatóság által engedélyezett (engedélyezési záradékkal ellátott) tervdokumentáció alapján Tervező a elkészíti a létesítmény tárgyi kiviteli tervét.
- Költségvetési kiírás** A kivitelezési tervdokumentáció része – a szerkezetek mennyiségeinek összesítése – a költségvetési kiírás.

## III. Rész

### Tervező KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

- Kötelezettségek** A Tervező a létesítmény megtervezésére, a tervek elkészítésére és átadására, köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.
- Tervező jogai** Tervező a jelen szerződés VI. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben rögzített díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.

## IV. Rész

### Megrendelő JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- Kötelezettségek** Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, köteles azok átvételére, az alapszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt költségeinek megfizetésére. Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
- Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
- A Megrendelő köteles a Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- Tervezési program** Megrendelő feladata, hogy céljairól a Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit tervezési programban rögzítse. A tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket.

V. Rész

**A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

**Késedelem**

Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél – a késedelem jellegétől függően – a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

**Szolgáltatás megtagadása**

Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni.

**Késedelmi kamat**

A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

**Késedelmi kötbér**

Amennyiben a Tervező az alapszolgáltatások valamelyikével késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az aktuális munkafázis díjának 0,1%-a naponta, legfeljebb azonban a vonatkozó tervezési díj 5%-a.

VI. Rész

**DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK**

**1.1. Fizetés esedékessége, módja és határideje**

**Fizetés esedékessége**

A szolgáltatások díja a teljesítést követően esedékes.

**Fizetés módja határideje**

A Tervező által kiállított számlában szereplő összeget a Megrendelő 8 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

**1.2. Díjak**

**Díjak**

770.000.- Ft + ÁFA azaz hétszázhetvenezer Forint + ÁFA

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint a MÉK Építészeti Alkotások és Szolgáltatások díjszámítási szabályzata az irányadóak.

Szerződő felek esetleges vitás kérdéseik eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét fogadják el.

Kelt: Tolna, 2018.01.04.



**MEGEDŰS & SCHMIDT**

**Építő, Szolgáltató és**

**Kereskedelmi Kft.**

1120 TOLNA, Bajcsy-Zs. u. 33.

Adószám: 11284413-2-17

T. Tolna: 11744444-0017887

Tervező