

ST / 3080 - 3 / 2018.

## BÉRLET SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Váczai Péter (szül: E , anyja neve: , cím: ,  
, adószám: , mint **Bérbeadó,**

másrészről

Simontornya Város Önkormányzata (7081 Simontornya, Szent István király utca 1., képviseli: Csőszné Kacz Edit polgármester), mint **bérlő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy érvényes bérleti jogviszonyban áll a 7081 Simontornya, Mátyás király utca 2-3. szám alatti ingatlan, tulajdonosával, a Balikó és Társa KFT-vel. A bérbeadó nyilatkozza, hogy az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodása szerint, az ingatlant további bérletbe kiadhatja. Ezzel kapcsolatban valamennyi jogkövetkezmény a bérbeadót terheli.

Az ingatlan a következő helyiségekből áll:

- rendelő
- váróterem, személyzeti és beteg mosdó, wc.
- öltöző.

2. A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant berendezéseivel bérbe adja Simontornya Város fogorvosi alapellátásának biztosítása érdekében. A használható berendezési tárgy listája külön jegyzőkönyvbe foglaltak szerint. Az ellátás során használandó eszközöket, anyagokat a bérlő biztosítja.
3. A Szerződő Felek a szerződést 2018. október 15. napjától határozott időtartamra, 2019. március 31. napjáig kötik. A bérlő az ingatlant a rendelési idejében használhatja.
4. A bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólag a 2. pontban meghatározott célra használhatja.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után a bérlő a 2. pontban meghatározott tevékenységének megkezdését követően 150.000 Ft/hó, azaz egymáshatvenezer forint bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadónak, minden hónap 15. napjáig, a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11773463-90018604 számú számlájára.  
A bérlőt a bérleti díjon kívül egyéb költség nem terheli. Az ingatlan költségeit (közüzemi díjak, egyéb költségek) a Bérbeadó viseli.

6. A bérlő az ingatlan használatát a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át.
7. Az ingatlan karbantartása és állagmegóvása a Bérbeadó feladata. A bérlő az ingatlanon átalakításokat nem végezhet.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
9. Amennyiben a felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy a Tamási Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Simontornya, 2018. október 24.

  
.....  
Váci Péter



  
.....  
Csőszné Kacz Edit polgármester