

# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött, a polgármesterek által képviselt **Simontornya Város Önkormányzata** (cím: 7801 Simontornya, Szent István király u. 1.); **Pálfa Község Önkormányzata** (cím: 7042 Pálfa, Alkotmány u. 5.); **Ozora Község Önkormányzata** (cím: 7086 Ozora, Szabadság tér 1.); **Kisszékely Község Önkormányzata** (cím: 7082 Kisszékely, Szabadság u. 411.); **Nagyszékely Község Önkormányzata** (cím: 7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.); **Tolnanémedi Község Önkormányzata** (cím: 7083 Tolnanémedi, Fő u. 29.) – a továbbiakban „**Önkormányzatok**”,

az ügyvezető által képviselt **Sió Menti Víz- és Csatornamű Fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7081 Simontornya, Gyár u. 13.; Cg. 17-09-001937) – a továbbiakban „**Sió Víz Kft.**”,

valamint a cégvezető által képviselt **Pécsi Vízműveket Működtető és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7634 Pécs, Nyugati Ipari út 8.; Cg. 02-10-060394) – a továbbiakban „**Pécsi Vízmű Zrt.**”; a továbbiakban együttesen a „**Felek**” között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

## PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) alapján az Önkormányzatok alapfeladataik körében kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről.

Az Önkormányzatok 2003.01.23-án (Simontornya 2003.01.27-én) *Üzemeltetési szerződést* kötöttek a Sió Víz Kft-vel, a tulajdonukban álló víziközművek üzemeltetésére, amelyet 2004.01.01-jével vagyonkezeléses jogviszonnyá alakítottak át („*Működtetési Szerződés*”).

Az Önkormányzatok, a Sió Víz Kft. és a Pécsi Vízmű Zrt. 2003.01.27-én *Gazdasági keretmegállapodást* kötöttek, amelynek alapján a Sió Víz Kft. a 25 éves üzemeltetési jog fejében az Önkormányzatok részére – szabad felhasználású keretként – együttesen 25 millió Ft összegű bérleti díj előleget fizetett.

A Pécsi Vízmű Zrt. és a Sió Víz Kft. 2003.01.23-án *Hitelszerződést* kötött, amelynek alapján a Pécsi Vízmű Zrt. – az előző bekezdésben foglalt cél teljesíthetősége érdekében – 25 millió Ft összegű kölcsönt biztosított a Sió Víz Kft. részére.

A Pécsi Vízmű Zrt. és a Tettye Forrásház Zrt. 2014.01.20-án *Engedményezési megállapodást* kötött, amely alapján a Pécsi Vízmű Zrt. a fent hivatkozott *Hitelszerződésből* származó fennmaradó követelését a Tettye Forrásház Zrt.-re engedményezte.

A Sió Víz Kft. 2013.06.03-án a Vksztv. 35.§-a alapján víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé. Az engedélykérelem jogerős elbírálása jelen Megállapodás aláírásának időpontjáig nem zárult le.

Az Önkormányzatok – az ágazati helyzet mérlegelését követően – a jelen Megállapodás **1. sz. mellékletében** felsorolt számú képviselőtestületi határozataikban úgy döntöttek, hogy a víziközmű-szolgáltatási feladatokkal 2014.06.01.-i kezdettel a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.; a továbbiakban: DRV Zrt.) kívánják megbízni.

A DRV Zrt. a Vksztv. 31.§-a szerinti jogcímen az Önkormányzatok részére a tulajdonukban álló víziközművek üzemeltetési jogáért, együttesen **10.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.473.200,- Ft** – azaz bruttó tizenkettőmillió-négyszázhetvenháromezer-kettőszáz forint – egyszeri összeget fizet meg, a jelen Megállapodás **2. számú melléklete** szerinti felosztásban.

A fenti előzmények ismeretében a Felek az alábbiakban állapodnak meg.



### 1. Üzemeltetési szerződések megszüntetése

Az Önkormányzatok és a Sió Víz Kft. megállapodnak, hogy a közöttük a Preambulumban leírtak szerint létrejött Üzemeltetési (Működtetési) szerződéseket közös megegyezéssel, 2014.05.31. napjára szólóan megszüntetik.

Az Önkormányzatok és a Sió Víz Kft. megállapodnak továbbá, hogy a szerződés megszüntetésének időpontjáig gondoskodnak az üzemeltetési jogviszony megszűnéséből fakadó elszámolások lebonyolításáról, valamint a víziközművek átadásának előkészítéséről.

### 2. Gazdasági keret-megállapodás megszüntetése

Az Önkormányzatok, a Sió Víz Kft. és a Pécsi Vízmű Zrt. megállapodnak, hogy a Gazdasági keret-megállapodást közös megegyezéssel, 2014.05.31. napjára szólóan megszüntetik.

Az Önkormányzatok és a Sió Víz Kft. megállapodnak továbbá, hogy a Gazdasági keret-megállapodás időpontjáig gondoskodnak a szükséges elszámolások lebonyolításáról, jelen Megállapodás 3. és 4. pontja szerint.

### 3. Követelések elszámolása

Az Önkormányzatok és a Sió Víz Kft. megállapodnak, hogy a Gazdasági keret-megállapodás alapján az Önkormányzatoknak megfizetett bérleti díj előlegből származó követelés fennmaradó összege 2014.05.31. dátummal **13.583.330 Ft + Áfa**. Az Önkormányzatok és a Sió Víz Kft. megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatok az Üzemeltetési szerződés megszűnése miatt **10.000.000,-Ft+Áfa**, azaz bruttó **12.473.200,- Ft**, azaz tizenkettőmillió-négyszázhetvenháromezer-kettőszáz forintot megfizetnek a Sió Víz Kft felé, legkésőbb 2014.06.30-ig.

Az Önkormányzatok és a Sió Víz Kft. kifejezetten megállapodnak abban, hogy a fentiekben túlmenően a Gazdasági keret-megállapodás 3.2. pontjában szereplő bérleti díj előleg tekintetében egymással szemben további követelésük nincs.

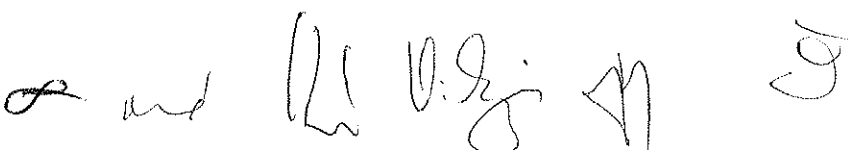
A Sióvíz Kft. jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a bruttó **12.473.200** összeget, a Preambulumban hivatkozott Hitelszerződés alapján a Pécsi Vízmű Zrt. és a Tettye Forrásház Zrt. között létrejött engedményezés következtében a Tettye Forrásház Zrt. felé fennálló tartozása egy részének kiegyenlítésére fordítja.

Az Önkormányzatok és a Sió Víz Kft. rögzítik, hogy az Önkormányzatok részéről fizetendő bérleti díj előleg kiegyenlítésének forrása a DRV Zrt. által – a Preambulumban leírtak szerint – a víziközművek üzemeltetési jogáért az Önkormányzatoknak fizetendő egyszeri ellenérték, amelynek együttes összege bruttó **12.473.200,- Ft**.

### 4. Követelések engedményezése

A fentiek ismeretében a Felek egyetértésben megállapodnak abban, hogy a DRV Zrt. a víziközművek üzemeltetési jogáért az Önkormányzatokat illető együttes összeget – a Preambulumban ismertetett engedményezések és a 3. pontban ismertetett követelések figyelembe vételével – közvetlenül a Tettye Forrásház Zrt. **10700055-49580503-51100005** számú CIB banknál vezetett bankszámlájára utalja át, az Önkormányzatokkal megkötött *Bérleti-üzemeltetési szerződések* aláírását követően, az Önkormányzatok által legkorábban 2014.06.02-án kiállított, 15 napos fizetési határidejű számla alapján, de nem korábban, mint 2014.06.17-én, és nem később, mint 2014.06.30.

A Felek megállapodnak, hogy a fentiek érdekében a DRV Zrt-vel és a Tettye Forrásház Zrt-vel Engedményezési megállapodást kötnek, amely a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi, annak **3. sz. mellékleteként**.



## 5. Egyéb rendelkezések

A Felek tudomásul veszik, hogy az ezen megállapodásban foglaltakat kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják. Ezen megállapodásban foglaltak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, vagy adat, amelynek titokban maradásához az érintett félnek méltányolható érdeke fűződik.

Felek a Megállapodást gondos áttanulmányozás után, felelősségük tudatában, a szükséges felhatalmazás birtokában, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

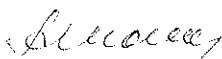
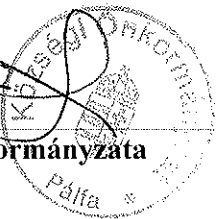
Simontornya, 2014. április 16.



Simontornya Város Önkormányzata



Pálfa Község Önkormányzata



Ozora Község Önkormányzata



Kisszékely Község Önkormányzata



Nagyszékely Község Önkormányzata



Tolnanémedi Község Önkormányzata

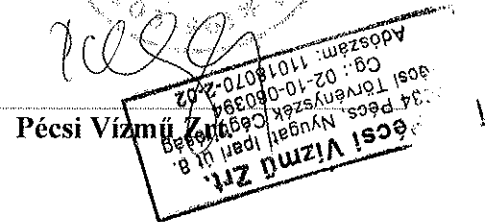


Sjó Vízmű Kft.

Síómenti Önkormányzatok  
Víz- és Csatorna-üzemeltető Kft.  
7081 Simontornya, József A. u. 1. sz.  
Adószám: 11234262-2-17  
Telefon: 74209-010



Pécsi Vízmű Zrt.



1. sz. melléklet

**Képviselőtestületi határozatok számai**

<b>Önkormányzat</b>	<b>Képviselőtestületi határozat száma</b>
Simontornya Város Önkormányzata	29/2014. (II.24)
Ozora Község Önkormányzata	99/2014. (II.25)
Tolnanémedi Község Önkormányzata	10/2014. (II.26)
Pálfa Község Önkormányzata	10/2014. (II.27)
Nagyszékely Község Önkormányzata	7/2014. (II.25)
Kisszékely Község Önkormányzata	5/2014. (III.6)

2. számú melléklet

**Üzemeltetési jogok átengedéséért fizetendő összeg felosztása**

<b>Önkormányzat</b>	<b>Üzemeltetési jog ellenértéke (Ft )</b>		
	<b>nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>bruttó</b>
Simontornya Város Önkormányzata	4.000.000,-	1.080.000	5.080.000
Ozora Község Önkormányzata	1.510.000,-	407.700	1.917.700
Tolnanémedi Község Önkormányzata	1.300.000,-	351.000	1.651.000
Pálfa Község Önkormányzata	1.550.000,-	418.500	1.968.500
Nagyszékely Község Önkormányzata	840.000,-	0	840.000
Kisszékely Község Önkormányzata	800.000,-	216.000	1.016.000
<b>Összesen:</b>	<b>10.000.000,-</b>	<b>2.473.200</b>	<b>12.473.200</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

a vezérigazgató által képviselt **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.; adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050) – a továbbiakban: „DRV Zrt.”;

a polgármesterek által képviselt **Simontornya Város Önkormányzata** (cím: 7801 Simontornya, Szent István király u. 1.), **Pálfa Község Önkormányzata** (cím: 7042 Pálfa, Alkotmány u. 5.), **Ozora Község Önkormányzata** (cím: 7086 Ozora, Szabadság tér 1.), **Kisszékely Község Önkormányzata** (cím: 7082 Kisszékely, Szabadság u. 409.), **Nagyszékely Község Önkormányzata** (cím: 7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.) és **Tolnanémedi Község Önkormányzata** (cím: 7083 Tolnanémedi, Fő u. 29.) – együttesen Önkormányzatok;

az ügyvezető által képviselt **Sió Menti Viz- és Csatornamű Fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7081 Simontornya, Gyár u. 13.; Cg. 17-09-001937) – a továbbiakban Sió Víz Kft.;

valamint a vezérigazgató által képviselt **TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.** (székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.; adószám: 14925889-2-02, Cg. 02-10-060354);

– együttesen: „**Felek**” között az alulírott helyen és napon.

A jelen melléklet alapidokumentumát képező Megállapodásban leírtakból fakadó követeléseinek rendezése érdekében a Felek a jelen dokumentum aláírásával megállapodnak az alábbiakban:

- Az Önkormányzatok, a DRV Zrt-vel szemben – a 2014.04.04. napján megkötött Megállapodás alapján – fennálló, összesen bruttó **12.473.200,- Ft** követelésüket jelen megállapodással a tökekövetelés névértékén átruházzák, azaz engedményezik a Sió Víz Kft-re, aki azt elfogadja, s a követelés jogosultjaként az engedményező helyébe lép.
- A Sió Víz Kft., mint engedményező, a fent említett összeget a tökekövetelés névértékén engedményezi a Tettye Forrásház Zrt-re, mint engedményesre, aki azt elfogadja, és a követelés jogosultjaként az engedményező helyébe lép.
- Fentiek alapján a DRV Zrt., mint kötelezett a bruttó **12.473.200** összeget közvetlenül az engedményes Tettye Forrásház Zrt. részére fizeti meg.

Az Önkormányzatok és a Sióvíz Kft, valamint a Sióvíz Kft és a Tettye Forrásház Zrt. között egymással szemben fennálló követeléseiket kölcsönös beszámítással (kompenzáció) rendezik a pénzügyi teljesítés napjával.

A Felek rögzítik, hogy a DRV Zrt. mint kötelezett a jelen megállapodást aláírja, a jelen megállapodás vonatkozó rendelkezéseit egyben a Ptk. 6:197. § szerinti engedményezési értesítésnek, továbbá a Ptk. 6:198. § szerinti teljesítési utasításnak tekintik.

A DRV Zrt. a számlák ellenértékét az Önkormányzatok által legkorábban 2014.06.02-án kiállított, 15 naptári napos fizetési határidejű számlák alapján, átutalással tartozik megfizetni közvetlenül a Tettye Forrásház Zrt. részére, a **10700055-49580503-51100005** számú CIB banknál vezetett bankszámla javára, azzal, hogy a számlák pénzügyi teljesítése nem lehet korábbi, mint 2014.06.17. de nem későbbi, mint 2014.06.30.

A Sió Víz Kft és az Önkormányzatok kifejezetten megállapodnak abban, hogy a fentiekon túlmenően, az engedményezés tárgyát képező ügyletek tekintetében egymással szemben semminemű további követelésük nincs.

Előkészítő

Kovács Anita

Nem érintett

[Beszerzési osztály  
aláíró neve]

Pénzügyi osztály  
engedélyező neve

Szabacsiné Vendég  
Orsolya

Jogi csoport  
engedélyező neve



Fodorné Dr. Nagy  
Ágnes

Jelen Megállapodás hatályba lépésének alapfeltétele az Önkormányzatok és a DRV Zrt. között megkötendő – üzemeltetési jogok átadására vonatkozó – Megállapodás, ill. Bérleti-üzemeltetési szerződések aláírása.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Az esetleg felmerülő vitás kérdéseket Felek tárgyalás útján kötelesek tisztázni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a felek kikötik a Siófoki Járásbíróság illetékességét.

Jelen megállapodást, amely öt, egymással szó szerint egyező példányban készült, a szerződő felek, mint akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

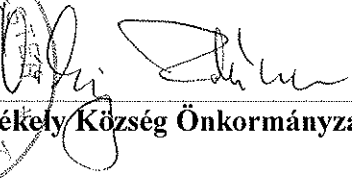

Simontornya, 2014. április 16.


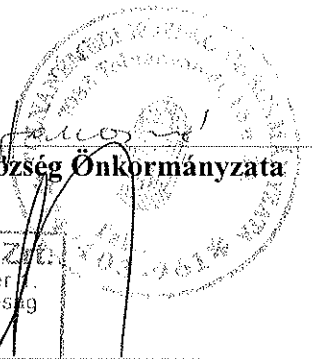
  
  
**Simontornya Város Önkormányzata**

  
  
**Pálfa Község Önkormányzata**

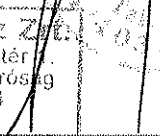
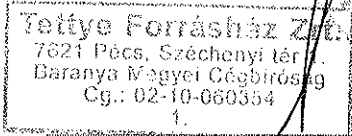
  
  
**Ozora Község Önkormányzata**

  
  
**Kisszékely Község Önkormányzata**


  
  
**Nagyszékely Község Önkormányzata**

  
  
**Tolnanémedi Község Önkormányzata**

  
**Sió Víz Kft.**

  
  
**Tettye Forrásház Zrt.**

Siómenti Önkormányzatok  
Víz- és Csatornák Üzemeltető Kft.  
7081 Simontornya, J. Asó Á. u. 1., 1sz.1  
Adószám: 11284263-2-17  
Telefon: 74/486-015

**Dunántúli  
Regionális Vízmű Zrt.**  
  
**DRV Zrt.**

**Winkler Tamás**  
vezérigazgató

  
**Kollár József**  
önkormányzati divízióvezető

Előkészítő  
**Kovács Anita**

Nem érintett  
[Beszerzési osztály  
aláíró neve]

Pénzügyi osztály  
engedélyező neve  
**Szabacsiné Vendég**  
Orsolya

Jogi csoport  
engedélyező neve  
**Fodorné Dr. Nagy**  
Ágnes