

Simontornyai Városüzemeltetési Kft. 2025 évi üzleti terve

A Kft. jellemzése:

Név: Simontornyai Városüzemeltetési Kft.
Cím: 7081 Simontornya, Szent I. K. u. 1.
Adószám: 14608955-2-17
Céj.szám: 17-09-006949

A Simontornyai Városüzemeltetési Kft. egy száz százalékos önkormányzatú tulajdonú vállalat. Profilja építőipari munkák kivitelezése ill, közműszolgáltatás a volt börtény területén. Mára ez a tevékenység a komposztáló üzemeltetésével bővült.

Árbevétel

A tervezett árbevételt **98,2 millió** forintban határoztuk meg. Ezt az árbevételt az építőipari munkák kivitelezéséről, ingatlan és gép - bérbeadásból , valamint a Komposzt és az inert hulladékból keletkezett darálék értékesítéséről várjuk.

Építőipar:

Az építőiparban a saját bőrünkön éreztük, hogy nagy megtorpanás volt Nagyobb pályázati munkák és Önkormányzati megrendelések elmaradtak, ezért most megint a lakosság felé nyitottunk. Az idei év sem indult álomszerűen, de március környékére már elegendő számú megrendeléssel rendelkezünk. A tavalyi év eredményei miatt, muszáj volt a létszámot 3 fővel csökkentenünk. Helyettük nem tervezünk új ember felvételét.

Az építőipar árbevételét 80 millió forintra, költségeit 74 millió forintra tervezzük.

Ingatlan bérbeadás:

Az új telephelyünkön jelenleg 5 bérlőnk van, akik garázst, irodát, műhelyt bérelnék. Az épület első szárnyából júniusban kiköltözött az Öregek napközije, amit szeretnénk szintén hasznosítani.

Tervezett bevétel: 3,2 millió Ft, Tervezett kiadás: 1, 2 millió Ft.

Komposztáló és Inert Hulladék hasznosító telep üzemeltetési:

A tavalyi évből adataiból kiindulva már tisztábban látjuk a költségeket, így ebből kiindulva kalkuláltunk. Ezen felül az üzemeltetési költségeknél, az Önkormányzat megtéríti 2 ember bérét, valamint az kenő és üzemanyag komposztáló telepre eső költségét.

Tervezett bevétel: 15 Ft, Tervezett kiadás 17 millió.

Vevők, szállítók

Vevőink között első helyen Simontornya Város Önkormányzata szerepel, de több helyi cégnek és magánembernek is dolgozunk.

Fő szállítóink között több építőanyagot forgalmazó cég, valamint a helyi tűzép szerepel.

Létszám alakulása

Jelenleg 9 fő közreműködésével végezzük feladatainkat. Az esetleges létszámmozgás miatti létszámpótlás gondot okoz, mivel szinte nincsen megbízható, szakképzett munkaerő, valamint bérben nem tudunk versenyezni a vidéki fizetésekkel. A Tamási Munkaügyi Központtal, jó kapcsolatot ápolunk, sajnos pár éve nem tudtak megfelelő szakembert közvetíteni.

Pénzügyi helyzet

A vevői körben igen ritka a kézpénzforgalom, több vállalkozóval van megállapodásunk átutalással való számlarendezésre. A szállítók felé átutalással számolunk el, a megállapodásokban szereplő fizetési határidőket tartani tudjuk. Ennek nagysága általában 8-14 nap, ami természetesen szállítónkként változik.

Eredmény alakulása



2025-ben **6 millió** forint nyereség a cél.

A társaság összetételében, ügyvezetésében nem terveztünk változást a 2025. évi gazdasági időszakban.

Simontornya, 2025. 05. 15.

.....