



# SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: [simontornya@dielnet.hu](mailto:simontornya@dielnet.hu)

ST/1034/2026

## MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2026. március 30-án (hétfőn) 14<sup>00</sup> órai** kezdettel tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Simontornyai Polgármesteri Hivatal nagyterme**

### NAPIRENDI JAVASLAT

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Torma József polgármester  
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző
- 2. Beszámoló Simontornya Város közbiztonsági helyzetéről**  
Előadó: Tamási Rendőrkapitányság vezetője  
Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai
- 3. Javaslat a megyei kitüntető címek adományozására**  
Előadó: Torma József polgármester  
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai
- 4. Beszámoló a Városüzemeltetés Kft. 2025. évi gazdálkodásáról, 2026. évi üzleti tervéről**  
Előadó: Pásztor Krisztián Városüzemeltetés Kft. ügyvezetője  
Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai
- 5. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről**  
Előadó: Torma József polgármester  
Máté Imréné TÉB képviselője  
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai
- 6. Beszámoló az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól**  
Előadó: Torma József polgármester  
Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai
- 7. Beszámoló a Simontornyai Vár 2025. évi tevékenységéről, 2026. évi célkitűzéseiről**  
Előadó: Máté Imréné intézményvezető  
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai
- 8. Beszámoló a Fried Múvelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről, 2026. évi célkitűzéseiről**  
Előadó: Vácziné Horváth Anikó intézményvezető  
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

**9. Állattartási problémák városunkban. Döntés a 135/32 hrsz. ingatlan megvásárlásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

**10. Egyebek**

**10.1. Beszámoló a Hazai Kommunális Kft. 2025. évi tevékenységéről**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**10.2. Döntés a TOP\_Plusz -1.1.2-21-TL1-2023-00029 azonosítószámú, Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem című pályázat közbeszerzési eljárásának eredményéről**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**10.3. Döntés a KAP-RD43-1-25 azonosítószámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat műszaki ellenőrének kiválasztásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**10.4. Belső ellenőri 2025. éves összefoglaló jelentés**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**10.5. Javaslat Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelet és a Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról, új településterv készítéséről**

Előadó: Torma József polgármester

**10.6. Javaslat a Simontornya Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjára**

Előadó: Torma József polgármester

**11. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései**

Simontornya, 2026. március 24.

***Torma József***  
***polgármester s.k.***

## JELENLÉTI ÍV

### SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. március 30-i üléséről

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
| Torma József                           | polgármester     |    |
| Kapoli- Molnár Klára                   | alpolgármester   |     |
| Csósz László                           | képviselő        |    |
| Horváth Márta                          | képviselő        |    |
| Kojnok Róbert                          | képviselő        |    |
| Körtés István                          | képviselő        |     |
| Tóth István                            | képviselő        |   |
| Kovács Lászlóné<br>dr. Molnár Brigitta | jegyző           |   |
| Rubecz Zoltán Róbertné                 | aljegyző         |  |
| Meghívott vendégek:                    |                  |   |
| Károlyi – Gál Szabina                  | közh. oszt. vez. |   |
| Máté Imréné                            | intézményvezető  |   |
| Vácziné Horváth Anikó                  | intézményvezető  |   |
| Pásztor Krisztián                      | ügyvezető ig.    |   |
| Mikoly Tibor                           | Órspanacsnok     |  |
| Szabó Ferenc                           | bü. oszt. vez.   |  |

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/1034/2026

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 30-án, 14<sup>00</sup> órakor kezdődő ülésén.

**Az ülés helyszíne:** a városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Torma József polgármester

Kapoli-Molnár Klára alpolgármester

Csösz László, Kojnok Róbert, Tóth István és Horváth Márta képviselők

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Rubecz Zoltán Róbertné aljegyző

A meghívottak közül:

Károlyi-Gál Szabina közigazdasági osztályvezető

Máté Imréné intézményvezető Vár

Vácziné Horváth Anikó intézményvezető Fried Műv.ház és Könyvtár

Pásztor Krisztián ügyvezető Városüzemeltetés Kft.

Mikoly Tibor r. alezredes őrsparancsnok

Dr. Szabó Ferenc r. alezredes bűnügyi osztályvezető

Távol maradtak: Körtés István képviselő

**NAPIRENDI JAVASLAT**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

- 2. Beszámoló Simontornya Város közbiztonsági helyzetéről**  
Előadó: Tamási Rendőrkapitányság vezetője
  
- 3. Javaslat a megyei kitüntető címek adományozására**  
Előadó: Torma József polgármester  
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai
  
- 4. Beszámoló a Városüzemeltetés Kft. 2025. évi gazdálkodásáról, 2026. évi üzleti tervéről**  
Előadó: Pásztor Krisztián Városüzemeltetés Kft.  
Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
  
- 5. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről**  
Előadó: Máté Imréné TEB képviselője  
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai
  
- 6. Beszámoló az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól**  
Előadó: Torma József polgármester  
Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
  
- 7. Beszámoló a Simontornyai Vár 2025. évi tevékenységéről, 2026. évi célkitűzéseiről**  
Előadó: Máté Imréné Vár intézményvezető  
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai
  
- 8. Beszámoló a Fried Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről, 2026. évi célkitűzéseiről**  
Előadó: Vácziné Horváth Anikó intézményvezető  
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai
  
- 9. Állattartási problémák városunkban. Döntés a 135/32. hrsz. ingatlan megvásárlásáról**  
Előadó: Torma József polgármester  
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai
  
- 10. Egyebek**
  - 10.1. Beszámoló a Hazai Kommunális Kft. 2025. évi tevékenységéről**  
Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**10.2. Döntés a TOP\_Plusz-1.1.2-21-TL1-2023-00029 azonosítójával, Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem című pályázat közbeszerzési eljárásának eredményéről**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**10.3. Döntés a KAP-RD43-1-45 azonosítójával, külterületi utak fejlesztése című pályázat műszaki ellenőrének kiválasztásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**10.4. Belső ellenőri 2025. éves összefoglaló jelentés**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**10.5. Javaslat Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 11/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet és a Simontornya Város településképi védelméről szóló 16/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról, új településtervezés készítéséről**

Előadó: Torma József polgármester

**10.6. Javaslat a Simontornya Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjára**

Előadó: Torma József polgármester

**Torma József polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete március havi ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott hét képviselőből hat jelen van, Körtés István igazoltan távol maradt a mai ülésről. A napirendi javaslatot mindenki megkapta, két módosító indítvánnyal élnék ezt illetően. Javasolnám, hogy a 3. napirendi pontot – Javaslat a megyei kitüntetett címek adományozására – zárt ülés keretein belül tárgyaljuk a 10.6. – Javaslat a Simontornya Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjára – napirendi pont után. Javasolnám továbbá, hogy a 10.4. – Belső ellenőri 2025. éves összefoglaló jelentést –töröljük a napirendről. Szeretne még valaki módosító javaslatot tenni? Ha nem, akkor aki, elfogadja a két módosító indítványt, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm. Megállapítom, hogy hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a Képviselő-testület jóváhagyta a napirendet érintő módosító indítványokat. Aki az elfogadott módosítókkal elfogadja a napirendi pontokat kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a napirendi pontokat és áttért azok tárgyalására.

#### NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

- 2. Beszámoló Simontornya Város közbiztonsági helyzetéről**

Előadó: Tamási Rendőrkapitányság vezetője

- 3. Beszámoló a Városüzemeltetés Kft. 2025. évi gazdálkodásáról, 2026. évi üzleti tervéről**

Előadó: Pásztor Krisztián Városüzemeltetés Kft.

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

- 4. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről**

Előadó: Máté Imréné TÉB képviselője

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

- 5. Beszámoló az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

- 6. Beszámoló a Simontornyai Vár 2025. évi tevékenységéről, 2026. évi célkitűzéseiről**

Előadó: Máté Imréné Vár intézményvezető

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

- 7. Beszámoló a Fried Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről, 2026. évi célkitűzéseiről**

Előadó: Vácziné Horváth Anikó intézményvezető

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

**8. Állattartási problémák városunkban. Döntés a 135/32. hrsz. ingatlan megvásárlásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

**9. Egyebek**

**9.1. Beszámoló a Hazai Kommunális Kft. 2025. évi tevékenységéről**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**9.2. Döntés a TOP\_Plusz-1.1.2-21-TL1-2023-00029 azonosítószámú, Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem című pályázat közbeszerzési eljárásának eredményéről**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**9.3. Döntés a KAP-RD43-1-45 azonosítószámú, külterületi utak fejlesztése című pályázat műszaki ellenőrének kiválasztásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**9.4. Javaslat Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 11/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet és a Simontornya Város településképi védelméről szóló 16/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról, új településterv készítéséről**

Előadó: Torma József polgármester

**9.5. Javaslat a Simontornya Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjára**

Előadó: Torma József polgármester

**9.6. Javaslat a megyei kitüntető címek adományozására (zárt ülés)**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

**1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

**Torma József polgármester:** Az írásos beszámolót mindenki előzetesen megkapta. Kérdés, vélemény?

**Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A beszámolóban olvashatunk a zöldítésről, aminek többek közt én is örülök. Arra viszont felhívnam a figyelmet, hogy az évek óta tartó nyári szárazságra tekintettel jobban oda kell figyelnünk az ültetett facsemeték öntözésére. Erre a feladatra ki kellene jelölnünk egy felelőst.

**Torma József polgármester:** Köszönöm. Az észrevétel jogos. Tekintettel a nyári szárazságra és a kevés csapadékra a faültetést úgy terveztük, hogy minden elültetett fa kapna egy öntöző zsákot. Ennek kapcsán született meg az a gondolat is, hogy az ingatlan tulajdonosokkal egyeztetünk az ingatlanjaik elé ültetett fákat örökbefogadásáról, megbízva őket azzal, hogy heti egyszer 70 liter vizet juttatnak az öntöző zsákokba.

**Tóth István képviselő:** A Petőfi Sándor utcában kiültetett kőrifák nem lettek túl közel ültetve egymáshoz?

**Torma József polgármester:** 5 méteres távolságra ültettük őket egymástól. A Petőfi Sándor utcában szeretném, ha jelenlegi gyalázatos vízelvezetés problémája is megoldódna, éppen ezért folyamatban van erre vonatkozóan egy pályázat, aminek kapcsán a mai ülésen döntést kell hoznunk. A kivágott növényzetek helyére is vannak tervben olyan növények, amelyeknek a karbantartási igénye kevesebb, mégis adnak egy természetes hatású elhatárolást. A művelődési ház környezetébe is folyamatban vannak további növény telepítések, ágyások rendezése, hogy méltó állapotba hozzuk a településnek ezt a részét is.

Más kérdés? Ha nincs, akkor térjünk rá a napirend második felére, a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésre. Ezzel kapcsolatosan van valakinek kérdése?

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – tudomásul vette és elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

**31/2026. (III.30.) KT határozat:**

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

16/2026. (I.19.) számú,

18/2026. (II.23.) számú,

20/2026. (II.23.) számú,

21/2026. (II.23.) számú,  
22/2026. (II.23.) számú,  
23/2026. (II.23.) számú,  
25/2026.(II.23.) számú,  
26/2026. (II.23.) számú,  
27/2026. (II.23.) számú,  
30/2026. (II.23.) számú.

lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

## **2. Beszámoló Simontornya Város közbiztonsági helyzetéről**

Előadó: Mikoly Tibor r. alezredes, őrsparancsnok

**Torma József polgármester:** Tisztelettel köszöntöm Mikoly Tibor alezredes urat, a Simontornyai Rendőrőrs őrsparancsnokát és dr. Szabó Ferenc alezredes urat, a Tamási Rendőrkapitányság bűnügyi osztályvezetőjét. A részletes beszámolót megkaptuk, szóbeli kiegészítést kívánnak tenni?

**Mikoly Tibor r. alezredes, őrsparancsnok:** Szeretnék rövid kiegészítést tenni. Tisztelt polgármester úr, tisztelt jegyző asszony, képviselő hölgyek és urak! Simontornya város közbiztonsági és bűnügyi helyzetével kapcsolatosan annyit kívánok kiegészítésként elmondani, hogy a legrelevánsabb bűncselekmény típusoknál, melyek a lakosság szubjektív biztonságérzetét befolyásolják - itt elsősorban a vagyonelleni bűncselekmények vonatkozásában - a lopásoknál egy stagnálás figyelhető meg, a betöréses lopásoknál pedig visszaesés mutatkozik. Ugyanakkor a tavalyi évben történt egy kiemelt bűncselekmény is, mégpedig kifosztás. Ekkor gyors intézkedést követően őrizetbevételt és előzetes letartóztatást is kezdeményezett a rendőrség. A bíróság egy igencsak visszafogott ítéletet hozott ez ügyben, ettől sokkal nagyobb közfelháborodást okozott az elkövető családnak a tette a településen.

Ehhez a családhoz köthetőek egyéb bűncselekmények is, például garázdaság. Összességében a bűncselekmények száma emelkedett a településen, de leginkább olyan jellegűek, melyek a lakosság figyelmét nem hívják fel, nem okoz felháborodást, mivel rájuk nincs közvetlen hatása. A közlekedési jogsértések vonatkozásában is csökkenés figyelhető meg. Itt elsősorban ittas vezetések fordulnak elő, illetve a vasúti átjárónál jelentkező visszatérő probléma, hogy a kamionosok a piros lámpán átmennek és ezáltal a sorompót letörik, ez közlekedés biztonság elleni bűncselekménynek számít. Ezek évről-évre jelentős mértékű bűncselekményt eredményeznek a területünkön. 32 esetben tulajdon elleni szabálysértésben, 12 esetben engedély nélküli vezetés ügyében intézkedtek a kollégáim. Ezenkívül magánlaksértésben, garázdaság szabálysértésében, illetve távoltartó határozat megszegése miatt jártak el. Az önkormányzattal szinte napi kapcsolatban vagyunk, és ha a lakosság ingerküszöbét elérő esemény történik, akkor arra igyekszünk megoldásokat találni. Várom a felmerülő kérdéseket.

**Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A simontornyai beszámolóval kapcsolatban kérdezném, ugyanis nem találtam benne semmit kábítószerokról. Nem történt a városban ezzel kapcsolatos intézkedés?

**Mikoly Tibor r. alezredes őrsparancsnok:** Simontornyán is voltak és vannak folyamatban kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények.

**Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** Ez is közhangulatot érintő téma. A tavalyi évben Vajtán történt közúti balesetnél az egyik hölgy azt nyilatkozta, hogy Simontornyán voltak kábítószerrel vásárolni.

**Mikoly Tibor r. alezredes, őrsparancsnok:** A megyében Simontornya település nem játszik kiemelkedő szerepet ezen bűncselekmény formában. Sajnos az országban mindenhol elterjedőben van ez, és sajnos vannak a területünkön kisebb települések, ahol nagyobb gócok alakultak ki, ezeken a kis településeken sokkal több ügyet kell indítanunk és eljárunk ezekkel az emberekkel szemben. Vannak olyan bűncselekmények is, amiket nem sikerül azonnal felderíteni, így ezeknek az eredménye csak később mutatkozik.

**Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A közlekedési rendészetnél látom, hogy csökkenés figyelhető meg. Hangsúlyozom, hogy nem értek hozzá, tehát, mint simontornyai polgár kérdezem, hogy mi abban a logika, hogy a Sió-hídnál megállnak a rendőreink és itt igazoltatnak rendszeresen? Ott a híd összeszűkül, valamint záróvonal is van, kikérülni az igazoltatás alatt álló járművet csak úgy lehet, ha rámegyek a záróvonalra.

**Mikoly Tibor r. alezredes, őrsparancsnok:** Személy szerint én ezt még nem láttam, hogy ott állnak meg. Ennek mindenképp utánajárunk.

**Torma József polgármester:** Ez valóban így van, többször láttam én is és álltam is meg a helyszínen igazoltatás kapcsán. Ez egy állami terület, egy gát, ahova egyébként csak vízműves engedéllyel lehetne behajtani. A szemben lévő bolt vásárlói is rendszeresen állnak itt, miközben kiépített parkoló nincs. Évekkel ezelőtt történt olyan eset, amikor az intézkedő rendőr a megállni tilos tábla hatálya alatt állt meg és igazoltatta az arra járókat.

**Mikoly Tibor r. alezredes, őrsparancsnok:** A rendőrrre ugyan úgy vonatkoznak a jelzőtáblák. Nem megengedhető az, hogy olyan helyet válasszunk általános ellenőrzés elvégzésére, ahol megállni tilos tábla van kihelyezve. Előfordulhatnak olyan dolgok, hogy baleset történik és a rendőrnek meg kell állni a forgalmat irányítani, de más esetben nem. Ennek utána fogok jární és felhívom a kollegák figyelmét, hogy ilyen a későbbiekben ne fordulhasson elő.

**Torma József polgármester:** Más kérdés? Ha nincs, akkor aki elfogadja Simontornya Város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az előterjesztett beszámolót.

### **32/2026. (III.30.) KT határozat:**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tamási Rendőrkapitányság és a Simontornyai Rendőrőrs Simontornya közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről a 2025. évben című beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**Torma József polgármester:** Simontornya Város nevében köszönjük a település közbiztonságáért végzett erőfeszítéseket.

### **3. Beszámoló a Városüzemeltetés Kft. 2025. évi gazdálkodásáról, 2026. évi üzleti tervéről** **Előadó:** Pásztor Krisztián, Városüzemeltetés Kft. ügyvezetője

**Torma József polgármester:** Köszöntjük Krisztiánt, a Városüzemeltetés Kft. ügyvezetőjét. Megkérdezném, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni a szöveges beszámolót?

**Pásztor Krisztián, Városüzemeltetés Kft. ügyvezetője:** Üdvözlök mindenkit. Kiegészíteni a beszámolót csak annyival szeretném, hogy a tavalyi évünk az úgy végződött, hogy a nettó árbevételünk az 88,22 millió forint volt és 2,7 millió forint nyereség. Az üzem működését öt részre osztozzuk el. Az ingatlan bérbeadás két új bérlővel nőtt. Tavaly 4 millió Forintot szedtünk be összesen bérleti díjat, idén ez 5 millió forint felett lesz. A komposztáló telepen a tavalyi évben véget ért a termék engedélyeztetése, megkaptuk az engedélyt és így már értékesíthető lesz. Próbálunk felépíteni egy zsákoló rendszert a komposztanyagra, készítettünk zsák tervet is. Folyamatban van zsákológép beszerzése is, eddig még nem találtunk megfelelőt. Benyújtásra került egy pályázat is. A komposztunk a tavalyi évben a labor eredmények alapján nagyon jó minőségű lett. A tavalyi évben az önkormányzat átvállalta két alkalmazott bérét, akik a komposztáló telepen tevékenykednek.

**Torma József polgármester:** Köszönjük. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az elnök hiányában, megkérem Kojnok képviselő urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kojnok Róbert képviselő:** A Pénzügyi és városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Torma József polgármester:** Köszönöm. Kérdések?

**Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A beszámolónál írtad, hogy az építészetnél hatékonyságbeli problémákat láttál és készül egy anyag a hónap végére, hogy hogyan is tudna az ügyvezetés ezen változtatni. Mivel ez egy korlátozott felelősségű társaság és mi 100%-ban tulajdonosai vagyunk, ezért úgy gondolom tartsunk egy taggyűlést, hiszen ez közös érdek, hogy a cég jól működjön.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az előterjesztett beszámolót.

#### **33/2026. (III.30.) KT határozat:**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Városüzemeltetés Kft. 2025. évi gazdálkodásáról, 2026. évi üzleti tervéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

#### **4. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről**

Előadó: Máté Imréné, TÉB képviselője

**Máté Imréné TÉB képviselője:** A tavalyi évben nem került felvételre semmi az értéktár nyilvántartásába.

**Torma József polgármester:** A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, kérem az elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Csász László, Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta, a beszámolót elfogadásra javasolja, továbbá a bizottság javasolja a fogadóépület felvételét a települési értéktár nyilvántartásába.

**Torma József polgármester:** Köszönöm. Megkérem a Települési Értéktár Bizottság képviselő asszonyát, hogy egészítse ki a bizottság tevékenységéről szóló előterjesztést.

**Máté Imréné TÉB képviselője:** A Települési és Értéktár Bizottság munkája tulajdonképpen azt takarja, hogy ha valamilyen ingó vagy ingatlan dolgot felveszünk az értéktárba, azt továbbítjuk a megyének, ha ők azt megyei értéknek tartják, akkor felveszik a megyei értéktárba nyilvántartásra és így megy tovább az országosra. Ennek van egy internetes felülete, ahová fel tudjuk tölteni ezeket az értékeket. A tavalyi évben nem került rögzítésre értéktárgy.

**Torma József polgármester:** Köszönjük. Kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavazzunk a Humánpolitikai Bizottság javaslatáról, miszerint a fogadóépület kerüljön felvételre az értéktár nyilvántartásába. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, megállapítom, hogy hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a Képviselő-testület elfogadta a Humánpolitikai Bizottság javaslatát.

**Torma József polgármester:** Szeretném megköszönni a munkát elnök asszonynak, valamint Bencze Kornélnak és Vácziné Horváth Anikónak, a bizottság tagjainak.

Simontornya Város Önkormányzata hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta.

### **34/2026. (III.30.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

#### **5. Beszámoló az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**Torma József polgármester:** A kiküldött táblázatban rögzítve vannak az önkormányzat folyamatban lévő pályázatai.

**Torma József polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az elnök úr távollétében megkérem Kojnok képviselő urat, hogy tájékoztasson a bizottság álláspontjáról.

**Kojnok Róbert képviselő:** Köszönöm, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Torma József polgármester:** Köszönöm, az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény?

Aki elfogadja az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól szóló beszámolót, az kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Köszönöm, a képviselő-testület hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta.

### **35/2026. (III.30.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzata elfogadja az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

#### **6. Beszámoló a Simontornyai Vár 2025. évi tevékenységéről, 2026. évi célkitűzéseiről**

Előadó: Máté Imréné Vár intézményvezető

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

**Torma József polgármester:** A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, megkérem az elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Torma József polgármester:** Köszönöm. Szeretném megkérdezni az intézményvezetőt, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az írásos beszámolót.

**Máté Imréné, Vár intézményvezetője:** Szóbeli kiegészítésként csak annyit fűznék hozzá, hogy a tavalyi évben volt 50 éve, hogy átadták a Várat. A Várnapok minden évben a legnagyobb eseményünk, a tavalyi évben is nagy sikere volt. Statisztikák alapján 1000 fővel csökkent a látogatók száma, ez az 1000 fő pont a teljes árú belépőt fizetők részéről esett ki, ezáltal a bevételünk is visszaesett. Az előző ülésen a jegy árak változtatásánál minden lényeges dolgot átbeszéltünk a várral kapcsolatban, ezért más hozzáfűznivalóm nincs.

**Torma József polgármester:** Köszönjük. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra bocsájtom, aki elfogadja a Simontornyai Vár 2025. évi tevékenységéről és 2026. évi célkitűzéseiről szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm, hat igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a beszámoló elfogadásra került.

### **36/2026. (III.30.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Simontornyai Vár 2025. évi tevékenységéről és a 2026. évi célkitűzéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**Torma József polgármester:** Szeretném megköszönni a Vár összes munkatársának a munkáját, azt gondolom, hogy nagyon sok a pozitív visszajelzés, így méltán lehetünk büszkék az ott dolgozó kollegákra.

**7. Beszámoló a Fried Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről, 2026. évi célkitűzéseiről**

**Előadó:** Vácziné Horváth Anikó intézményvezető

**Tanácskozási joggal meghívandó:** Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

**Torma József polgármester:** A beszámolót a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, megkérem az elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Csősz László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Torma József polgármester:** Köszönöm. Intézményvezető asszony kíván szóbeli kiegészítést tenni?

**Vácziné Horváth Anikó intézményvezető:** Nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni.

**Csősz László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy valami szórakozási lehetőséget ki kéne találni a fiatalok részére.

**Vácziné Horváth Anikó intézményvezető:** Ötletelünk és mindenképp kitalálunk valamit.

**Torma József polgármester:** Kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavazzunk.

Aki elfogadja A Fried Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi beszámolóját, valamint a 2026. évi célkitűzéseit az kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Köszönöm, hat igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a beszámoló elfogadásra került

**37/2026. (III.30.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fried Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről és a 2026. évi célkitűzéseiről szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Torma József polgármester

Aki elfogadja A Fried Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási tervét az kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Köszönöm, hat igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a terv elfogadásra került.

### **38/2026. (III.30.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fried Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**Torma József polgármester:** Köszönöm szépen a Képviselő-testület nevében a munkátokat, további sikereket kívánok!

#### **8. Állattartási problémák városunkban. Döntés a 135/32. hrsz. ingatlan megvásárlásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

**Torma József polgármester:** A napirendipont előadója és előterjesztője én vagyok, de szeretném átadni a szót a jegyző asszonynak, hogy egy kicsit beszéljen ennek a jogi oldaláról.

**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző:** A tavalyi lakossági kezdeményezésre történt téma átbeszélés ugyanolyan aktuális most is. Ennek a témának az a sajátossága, hogy vélhetően ez egy soha véget nem érő történet. Néhány gondolattal felelevenítve az utóbbi idő történéseit, az önkormányzatoknak kötelessége foglalkozni a kóbor ebekkel, ezt vagy saját gyepmesteri teleppel látja el, vagy szerződéssel. Nekünk szerződésünk van, jelenleg is, az önkormányzat az Alpha Vet Kft-vel van szerződésben, hogy a gyepmesteri feladatokat ellássa. Az Alpha Vet Kft. jelentős mértékben kívánja megemelni a szerződésben rögzített árakat. Többször szó esett már a vajtai állatmentő hölgyről, akinek jelenlegi helyéről el kell jönnie. Megvásárolt egy simontornyai ingatlant, ahol elkezdett egy beruházást, aminek kapcsán a szomszédok nemtetszésüket fejezték ki. Volt egy döntés arról, hogy próbálkozzunk a Vertikál volt hulladékudvarának megvásárlásával és esetlegesen itt egy menhely kialakításának lehetősége felmerült. Ehhez kapcsolódik a napirendi ponthoz kiküldött anyag, a Vertikál által készített értébecslés és a végleges 2 millió forintos vételár, amiről ma döntenie kell a Képviselő-testületnek, hogy az adás-vételi szerződés aláírása megtörténhessen. A területet azzal a feltétellel adnánk át, hogy hivatalos menhelyként kell üzemelnie.

**Torma József polgármester:** Köszönöm. Megkérem a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a vételi ajánlatot.

**Torma József polgármester:** Köszönöm. Pénzügyi Bizottság?

**Kojnok Róbert képviselő:** A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a vételi ajánlatot.

**Torma József polgármester:** Köszönöm. Aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 ellenszavazattal elfogadta a vételi ajánlatot.

#### **39/2026. (III.30.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya 135/32 hrsz-ú kivett/iparterület megnevezésű 2234 m<sup>2</sup> ingatlanra 2.000.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tesz a tulajdonos Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (8154 Polgárdi, Szabadság u. 26. A.sz.: 24662837-2-07) részére.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ajánlat elfogadása esetén a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

#### **Egyebek**

#### **9.1. Beszámoló a Hazai Kommunális Kft. 2025. évi tevékenységéről**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**Torma József polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Kojnok képviselőt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kojnok Róbert képviselő:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Hazai Kommunális Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Egyéb hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem hangzott el, a Képviselő-testület hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az előterjesztett beszámolót.

#### **40/2026. (III.30.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hazai Kommunális Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

#### **9.2. Döntés a TOP\_Plusz-1.1.2-21-TL1-2023-00029 azonosítószámú, Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem című pályázat közbeszerzési eljárásának eredményéről**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**Torma József polgármester:** A legkedvezőbb ajánlatot a Globe Aqua Szolgáltató Kft. nyújtotta be. A pályázatban kivitelezésre rendelkezésre álló összeg nettó 142 millió forint, a tartalék keret pedig 8,5 millió forint, így összesen 150,5 millió forint áll rendelkezésre csak a kivitelezésre. Az alap műszaki tartalom 137 millió forint lenne az ajánlat szerint, ha megrendeljük az opciós tételket, akkor a végösszeg 155. 437.991.- forint. Mivel ez meghaladja a rendelkezésre álló 150 millió forintot, hozzá kell tennünk a költségvetésből.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **41/2026. (III.30.) KT határozat:**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megtárgyalta a „**Simontornya belterületi vízrendezés II. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést,
- a **Globe Aqua Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 8651 Balatonszabadi, Külterület 0187/10 hrsz.)** ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti,
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a **Globe Aqua Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 8651 Balatonszabadi, Külterület 0187/10 hrsz.)** Ajánlattevőt hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének,
- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére;
- dönt arról, hogy az Önkormányzat valamennyi (1., 2., 3. és 4. sorszámú) opciós tételt megrendeli, melyhez a szükséges 4.937.991,-Ft +ÁFA önerőt biztosítja;
- felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás tárgyát képező 1., 2., 3. és 4. opciós tétel megrendelésére.

Határidő: a szerződéskötési moratórium lejártát követően

Felelős: Torma József polgármester

**Torma József polgármester:** A pályázatban 4,5 millió forint van terület vásárlásra. Van egy 1876 hrsz. ingatlan a László király utcában, ami érinti a bővítést. Ezt az ingatlant megvásároltuk és a mellette lévő területet is meg kell vennünk. Ezen kívül a Rákóczi utcában szeretnénk kisajátítani egy út besorolású önkormányzati területet, az érintett tulajdonosokat megkerestük ezzel kapcsolatban vételi ajánlattal. A hét ingatlan tulajdonosból három jelezte, hogy elfogadja az önkormányzat ajánlatát. Az értébecslés alapján összesen 4 millió forintra jön ki az ingatlanok megvásárlása. A vételi ajánlat megfelel alakilag a kisajátítás törvényi előírásának.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**42/2026.(III.30.) KT határozat:**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a TOP\_Plusz-1.1.2-21-TL1-2023-00029 azonosítójú, Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem című pályázathoz szükséges ingatlanvásárlásokról szóló döntést és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**9.3. Döntés a KAP-RD43-1-45 azonosítójú, külterületi utak fejlesztése című pályázat műszaki ellenőrének kiválasztásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

**Torma József polgármester:** A kiküldött anyagban láthatják, hogy három ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a Lambda Design Kft. tette. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Kojnok képviselő urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kojnok Róbert képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a legkedvezőbb ajánlat nyertesként kihirdetését.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a

**43/2026. (III.30) számú KT határozat:**

- Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **KAP-RD43-1-25** kódszámú, Külterületi utak fejlesztése Simontornyán című projekt műszaki ellenőrének kiválasztásáról szóló előterjesztést.
- Megállapította, hogy a lebonyolított eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a Lambda Design Kft. (7355 Nagymányok, Alkotmány utca 2. A ép.) a legkedvezőbb ajánlattal.
- Felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez a szükséges szerződést megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**9.4. Javaslat Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 11/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet és a Simontornya Város településképi védelméről szóló 16/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról, új településtervezési készítéséről**

Előadó: Torma József polgármester

**Torma József polgármester:** Az előterjesztést mindenki előzetesen megkapta. 10 évig érvényes egy helyi építési szabályzat, 2017-ben készült és fogadta el a Képviselő-testület a jelenlegi szabályzatot. Az önkormányzatnak 10 év elteltével felül kell vizsgálnia, az előkészítését célszerű megkezdenünk ebben az évben, ugyanis 2027-ben már új módosított helyi építési szabályzatot kell elfogadnunk. A 2017-es HÉSZ az építési törvénnyel volt harmonizálva, ez volt az alapja. 2025-ben változott az építési törvény, ehhez kell majd harmonizálnunk az új rendeletet. Kérdés ezzel kapcsolatban? Ha, nincs akkor, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**44/2026.(III.30.) KT határozat:**

Simontornya Város Képviselő-testülete megtárgyalta az ÚJ TELEPÜLÉSTERV készítéséről szóló előterjesztést, ezt követően dönt arról, hogy

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően Simontornya Város közigazgatási területére új településtervet készít.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész feljegyzésében foglaltaknak megfelelően határozza meg.
3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az új településtervet általános egyeztetési eljárásban készíti el.
4. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására.
5. Felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos beszerzési eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**9.5. Javaslat a Simontornya Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti díjára**

Előadó: Torma József polgármester

**Torma József polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Kojnok képviselő urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kojnok Róbert képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 60.000.- Ft + ÁFA/hónap bérleti díjat javasolt.

Torma József polgármester: Köszönöm. A Kossuth tér 6. szám alatti önkormányzati ingatlanunk nem szerepel rendeletünkben, ezért első sorban arról kell döntést hoznunk, hogy az ingatlant rögzítsük az 1/2016. (II.1.) számú önkormányzati rendeletünkbe. Az előterjesztésben a Pénzügyi Bizottságon elhangzott 60.000.- Ft + ÁFA/hónap szerepel. Kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban?

**Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke:** Én sokallom ezt az összeget. Szeretnék módosító indítvánnyal élni és 40.000.- Ft-ot javasolnék bérleti díjra.

**Torma József polgármester:** Aki egyetért Csász képviselő módosító indítványával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 1 igen és 5 ellen szavazattal elutasította a javaslatot.

**Torma József polgármester:** Aki egyetért a 60.000.- Ft + ÁFA/hónap bérleti díjjal kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 ellen szavazattal jóváhagyta a 60.000.- Ft + ÁFA/hónap.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet hozta:

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III. 31.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről  
szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**


**10. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései**

Több hozzászólás és kérdés nem hangzott el. A polgármester 19:15 perckor bezárta az ülést.

  
Torma József  
polgármester

k.m.f.



  
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta  
jegyző

