



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/3862/2025

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. szeptember 22-én (hétfőn) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja soron következő rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a városháza nagyterme.

NAPIRENDI JAVASLAT

1. **Javaslat a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának elfogadására**
Előadó: Torma József polgármester
2. **Javaslat a Bem, Malom és Mátyás király utcák burkolat-felújítási munkák kivitelezését végző cég kiválasztására**
Előadó: Torma József polgármester

Simontornya, 2025.09.18.

Torma József
polgármester s.k.

JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. szeptember 22-i rendkívüli üléséről

Torma József polgármester

Kapoli- Molnár Klára alpolgármester

Csósz László képviselő

Kojnok Róbert képviselő

Körtés István képviselő

Szabó Attila képviselő

Tóth István képviselő

Kovács Lászlóné

dr. Molnár Brigitta jegyző

Rubecz Zoltán Róbertné aljegyző

Kapoli- Molnár Klára alpolgármester

Torma József

Kapoli- Molnár Klára

Csósz László

Kojnok Róbert

Körtés István

Szabó Attila

Tóth István

Kovács Lászlóné

dr. Molnár Brigitta

Rubecz Zoltán Róbertné

Kapoli- Molnár Klára

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/3862/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 22-én 14:00** órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester

Kapoli- Molnár Klára alpolgármester

Csász László, Kojnok Róbert, Szabó Attila, Tóth István, Körtés István képviselők

Rubecz Zoltán Róbertné - aljegyző

A meghívottak közül:

Károlyi- Gál Szabina közgazdasági osztályvezető

Távol maradtak: 0 fő

Lakosság részéről: 0 fő

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának elfogadására**
Előadó: Torma József polgármester
- 2. Javaslat a Bem, Malom és Mátyás király utcák burkolat-felújítási munkák kivitelezését végző cég kiválasztására**
Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő testületi ülésen.

Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők közül mindenki jelen van a testületi ülésen.

Megállapítom, hogy a képviselő testület határozatképes.

Mindenki előzetesen megkapta a meghívót.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő testület hét igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadta a napirendi pontokat érintő módosításokat és áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának elfogadására

Előadó: Torma József polgármester

2. Javaslat a Bem, Malom és Mátyás király utcák burkolat-felújítási munkák kivitelezését végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

A képviselő-testület áttért a napirendi pont megtárgyalására.

1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának elfogadására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Mindenki megkapta a napirendhez kapcsolódó anyagot.

A Hész módosítás végső stádiumába értünk. Ehhez kapcsolódóan első körben határozatot kell hoznunk arról, hogy a Településszerkezeti Terv az 1.sz. melléklet szerint módosul.

Második körben pedig a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet is módosítanunk kell.

Köszönöm, hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő- testület elfogadta a a rendelet módosításhoz szükséges Képviselő-testületi határozathoz kapcsolódó előterjesztést.

104/2025. (IX.22.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő- – az építeti környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében

eljárva az alábbiak szerint módosítja a hatályos településszerkezeti tervét:

1. Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 115/2018. (XI.26.) számú határozattal

jóváhagyott Településszerkezeti Tervét, az 1. melléklet szerint módosítja.

2. A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Hét igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül- Simontornya Város Képviselő testülete elfogadta az 11/2018. évi (XI.27.) rendelet módosítását.

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Javaslat a Bem, Malom és Mátyás király utcák burkolat-felújítási munkák kivitelezését végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Már az előző ülésen is beszéltünk róla, jelen állás szerint már konkrét ajánlataink vannak a kivitelezésre vonatkozóan. A kiküldött anyag alapján látható a három árajánlat. A ajánlattételi felhívás szerint a legalacsonyabb ajánlatot preferáljuk.

Ha nincs kérdés, akkor szavazásra bocsájtom. Aki egyetért azzal, hogy a szóban forgó burkolat-felújítási munkák tekintetében a Soltút Kft. végezze a kivitelezést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő- testület elfogadta az előterjesztést.

105/2025. (IX.22.) KT határozat

- Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját erőből megvalósuló útépitési beruházás megvalósítása kapcsán
- jóváhagyta a Soltút Kft, mint legalacsonyabb összegű ajánlatot adó vállalkozó kiválasztását, .
- felkéri a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére

Határidő: azonnal

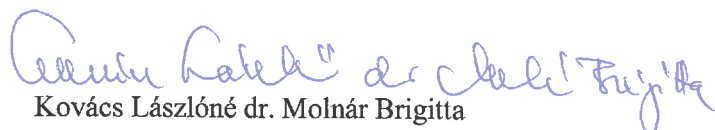
Felelős: Torma József polgármester

Több kérdés hozzászólás nem érkezett. A polgármester **15 óra 38** perckor az ülést bezárta.


Torma József
polgármester



kmf


Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 23-án lép hatályba.


Torma József
polgármester




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Simontornya, 2025. szeptember 22.




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

Általános indokolás

Az alábbiak miatt szükséges a Hész módosítása:

A Hunyadi János utca, Arany János utca, Rákóczi Ferenc utca és Petőfi Sándor utca által határolt tömbben, a tömböt kettészelő árok mentén kialakításra tervezett kerékpáros, gyalogos sétány megvalósítása miatti településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat módosítása. A közlekedési terület a helyi építési szabályzatban meghatározott KÖu-8 jelű gyalogút övezetbe kerül. Az északi 1382 hrsz.-u telken levő vízmű kút V-2 jelű vízgazdálkodási terület övezetbe kerül. A 1382 hrsz.-u. telek többi része a gyalogos sétány területével együtt Zkk jelű közkert zöldterület övezetbe kerül. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A Hunyadi János utca és Petőfi Sándor utca által határolt tömbben a 61. számú főút déli oldalán Gksz jelű építési övezetben a simontornyai belterületi 1322/2 hrsz-ú telek könnyebb beépíthetősége érdekében tervezett új feltáró útszakasz kialakítása a tömbbelső feltárására. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az egységes szerkezetű szabályozási tervlapot tartalmazza a módosítandó melléklet.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

Simontornya szabályozási terve