



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/3862/2025

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. szeptember 11-én (csütörtökön) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja soron következő rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a városháza nagyterme.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1. Javaslat a Versenyképes Járások Program keretein belül megvalósítandó beruházás kivitelezési feladatainak ellátását végző cég kiválasztására**
Előadó: Torma József polgármester
- 2. Javaslat a 40/2024 (III.25.) KT. határozat módosítására**
Előadó: Torma József polgármester
- 3. Javaslat a Penny áruház elérését célzó feltáró útszakasz tervezését végző cég kiválasztására**
Előadó: Torma József polgármester
- 4. Javaslat saját erőből megvalósuló útépitési beruházás megvalósítására**
Előadó: Torma József polgármester

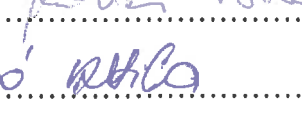
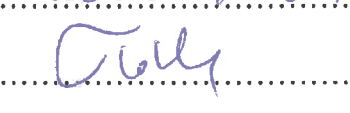
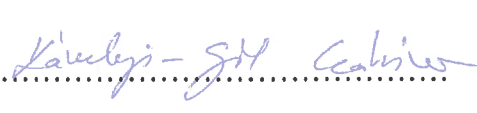
Simontornya, 2025.09.04.

Torma József
polgármester s.k.

JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. szeptember 11-i rendkívüli üléséről

Torma József	polgármester	
Kapoli- Molnár Klára	alpolgármester	
Csősz László	képviselő	
Kojnok Róbert	képviselő	
Körtés István	képviselő	
Szabó Attila	képviselő	
Tóth István	képviselő	
Kovács Lászlóné		
dr. Molnár Brigitta	jegyző	
Rubecz Zoltán Róbertné	aljegyző	
Meghívott vendégek:		
Károlyi – Gál Szabina	közs.oszt.vez.	

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/3862/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 11-én 14:00** órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helve: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester

Kapoli- Molnár Klára alpolgármester

Csősz László, Kojnok Róbert, Szabó Attila, Tóth István, Körtés István képviselők

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta - jegyző

Rubecz Zoltán Róbertné - aljegyző

A meghívottak közül:

Károlyi- Gál Szabina közgazdasági osztályvezető

Távol maradtak: 0 fő

Lakosság részéről: 0 fő

NAPIRENDI JAVASLAT

1. **Javaslat a Versenyképes Járások Program keretein belül megvalósítandó beruházás kivitelezési feladatainak ellátását végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

2. **Javaslat a 40/2024 (III.25.) KT. határozat módosítására**

Előadó: Torma József polgármester

3. Javaslat a Penny áruház elérését célzó feltáró útszakasz tervezését végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

4. Javaslat saját erőből megvalósuló útépitési beruházás megvalósítására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő testületi ülésen.

Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők közül mindenki jelen van a testületi ülésen.

Megállapítom, hogy a képviselő testület határozatképes.

Mindenki előzetesen megkapta a meghívót.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő testület hét igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadta a napirendi pontokat érintő módosításokat és áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Javaslat a Versenyképes Járások Program keretein belül megvalósítandó beruházás kivitelezési feladatainak ellátását végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

2. Javaslat a 40/2024 (III.25.) KT. határozat módosítására

Előadó: Torma József polgármester

3. Javaslat a Penny áruház elérését célzó feltáró útszakasz tervezését végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

4. Javaslat saját erőből megvalósuló útépitési beruházás megvalósítására

Előadó: Torma József polgármester

A képviselő-testület áttért a napirendi pont megtárgyalására.

1. Javaslat a Versenyképes Járások Program keretein belül megvalósítandó beruházás kivitelezési feladatainak ellátását végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Ezzel kapcsolatban szeretnék egy hosszabb bevezetőt mondani, mivel Kojnok Róbert képviselő írt egy levelet, ami ezzel a projekttel kapcsolatos. Az elmúlt 6 évben kikristályosodott, hogy rendkívül fontosak a projektek kimenetelével kapcsolatban a tervezési feladatok. Általában úgy kezdődik ez a történet, hogy kiírnak egy pályázati lehetőséget és itt a rendelkezésre álló idő elég szűkös szokott lenni. Projekttervet kell kirajzolnunk, kialakítani. Ha építésről van szó akkor ez magába foglal egy helyszínrajzot, egy műszaki leírást és egy költségbecslést. Minden benyújtott pályázathoz kell a KT döntése. Amikor megkapjuk a támogató okiratot és nekilátunk a tervezés résznek, akkor van egy kis mozgásterünk. Amikor ez a tervezés, engedélyeztetés, kiviteli tervek elkészültek, megtörténik a beszerzés és lesz egy sikeres ajánlat, amiről szerződés van, attól már nehéz eltérni és egyre szűkülő mozgásteret jelent. Ezeket az előkészítéseket egy elég szűk hivatali apparátussal végezzük. Vontunk be külsős szakembereket is például műszaki ellenőrt, tervezőt, esetlegesen szaktervezőt, tehát relatíve nagy csapat van és folyamatos a konzultáció. Nyilván a döntéshozó az a képviselő testület. Mindig mondom a kollégáimnak, hogy minden megbeszélésre minden képviselő kapjon meghívást, mert jogotok és lehetőségetek van arra, hogy a projektek bármelyik fázisát meghallgassátok, megnézzétek és tisztában legyetek az esetlegesen jelentkező problémákkal és annak a megoldási javaslatában részt vegyetek. Ha nézzük ezt a pályázatot, tavaly évvégén részt vettem egy miniszterelnök helyettesi rendezvényen, ahol a miniszterelnök helyettes beszélt a VJP-ről és annak konstrukciójáról. Május környékén került ide a testület elé. Az első verzió, ahogy mi értelmeztük, hogy járasonként 1 vagy 2 pályázatot kívánnak támogatni. Ebbe belevontuk a közös önkormányzat 3 települését is és elosztottuk, hogy nagyjából mennyi jutna Simontornyára. Idehoztuk a temető parkoló kérdését, mert akkor még úgy számoltunk, hogy kb. 50 millió forint. Ezzel kapcsolatban meghoztuk a döntést és elkezdtük az előkészítést. Ezt követően a Járás Egyeztető Fórumon azt mondták, hogy 17,8 millió Ft jut Simontornyára. Ki kellett találnunk valami újat és akkor érkezett a javaslat a Művelődési Ház klub épületének a belső felújítására, ami egyébként egy fontos feladat lenne. Ezt a javaslatot azért vetettük el, mert a rendelkezésre álló összeg az 17,8 millió Ft, ami kevés lenne, másrészt pedig nem volt műszakilag előkészítve és nagyon szoros határidő volt. Emiatt döntöttünk úgy, hogy az egyébként tervekkel rendelkező külső parkoló kerüljön felújításra és ennek a kérdését próbáljuk forszírozni. Kojnok Róbert képviselő felvetéseire szeretnék reagálni. Amikor például nekiláttunk a tervezésnek a turisztikában, akkor én jeleztem a tervező felé, hogy szeretnék több zöldterületet. Ennek technikai megoldása is van, például a gyeprács, szóval most nézzük ennek a kérdését. Ha jól emlékeztek a turisztikában semmiféle instrukciót nem kapott a tervező, hogy ő a parkolókat hogyan is tervezzék meg. Én is ott szembesültem a gyeprács kérdésével, erről itt is beszéltünk. Kimondtuk többségi akarattal, hogy gyeprács legyen. A Művelődési Ház kapcsán valóban nem merült fel kérdésként. A másik kérdés a tűzcsap körüli burkolat bontása. Ezzel az a probléma, hogy ott egy balesetveszélyes helyzet van és nyilvánvalóan engedély nélkül létesült az ott lévő parkoló. Van egy olyan szabály, hogy 5 méterre a kereszteződéstől nem lehet parkolni. Mikor

nagy rendezvény van, többen jelezték, hogy rendkívül balesetveszélyes. Szóval ezért került betervezésre. Az ágyások kérdésére reagálva, azt tudom mondani, hogy én úgy gondolom, azt a „betontengert” esztétikailag szebbé tenné. Tény, hogy 2-3 parkoló hellyel így kevesebb lenne, de egy nagy látogatottságú rendezvény esetén amúgy sem lenne elég a hely. A másik probléma, amit mérlegelni kellett a tervezés során, az a burkolatnak az állapota. Készült egy tervezői költségbecslés, ami alapján 21 millió Ft-ra jött ki. Ezt követően kértük be a három ajánlatot, amiből a legkedvezőbb 15 millió Ft volt, a fennmaradó 2 millió Ft-ból én mindenképp javasolnám a Művelődési Házzal szemben lévő orvosi rendelő és védőnői szolgálat udvarrészének és bejárájának felújítását.

Kojnok Róbert képviselő: Én úgy gondolom, hogy ez a terv úgy követel 17 millió Ft-ot, hogy nem történik semmi. Létrejön 3 parkolóhelynyi zöldterület és helyette az Arany János utcában lesz 2 parkoló és történik egy burkolat csere. Mindez 17 millió Ft-ért, egy olyan parkolóban, ami nem akut. A szivárgó, amit betervezett, 0,8 m³, ez egy zivatarban nem sokat ér, ugyanúgy meg fog állni arra az időre a víz. Ha el akarjuk vezetni a csapadékot onnan, akkor a körárokban víznyelővel a Művelődési Ház mögött el lehet vezetni. A gyeprácsos zöldfelület családi házak udvarán valóban jól mutat, ahol nincs akkora igénybevétel és foglalkozva van vele. A cipőknél pedig nem csak magassarkúval, hanem lapostalpú cipővel is kényelmetlen. Én személy szerint ezt a 17 millió Ft-ot a Beszédes utca postától templomig terjedő útszakaszának felújítására használnám fel. Viszont, ha ragaszkodunk a Művelődési Házhoz én elengedném a gyeprácsot.

Torma József polgármester: Az, hogy 17 millió Ft-ért nem történik semmi az ebben a formában nem igaz. Felújítjuk a már meglévőt, mert ami a Művelődési Ház előtt van az nem városhoz méltó. A csapadék elvezetésével kapcsolatban a Művelődési Ház esetében azzal a lejtési viszonyokkal, hogyha akkora eső van nem tudsz mit csinálni. Ha nincs más vélemény, akkor ez első kérdésem az lenne, hogy maradjon-e ez a terv, ami az előterjesztésben szerepel vagy van-e más ötlet?

Körtés István képviselő: Szeretném megkérdezni, ha esetleg lenne más, valami új, annak milyen lehetőségei vannak? Tekintettel arra, hogy rövid a határidő.

Torma József polgármester: Ha meg van határozva egy új fejlesztés, akkor kell mérnöki előkészítés, tervrajzok, műszaki leírások, költségbecslések. Meg kell vizsgálni, hogy engedély és/vagy bejelentés köteles-e. Módosítani kell a beadott pályázatot, támogató okirat tartalmát. Ez rengeteg idő, benne van, hogy kicsúszunk a pályázati határidőből.

Kojnok Róbert képviselő: Maradhat ez, ha a tervrajzon lehet kicsit alakítani, viszont én a gyeprácsot nem tudom megszavazni.

Torma József polgármester: Akkor szavazásra bocsátanám. Három árajánlat érkezett, ezeket műszaki ellenőrral összehasonlítottam, hogy van-e műszaki tartalomban különbség, de nincsen. A legkedvezőbb a Topa és Társa Építési Kft. 15.748.452.-Ft-os ajánlata. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő Topa és Társa Építési Kft. ajánlatának elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, hat igen és egy ellenszavazattal a Képviselő-testület elfogadta az előterjesztést.

100/2025. (IX.11.) KT határozat

- Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Versenyképes Járások Programban megvalósuló beruházás kivitelezői ajánlatait
- jóváhagyta a legalacsonyabb összegű árajánlat elfogadását,
- felkéri a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Topa és Társa Építési Kft.- vel a szükséges szerződést megkösse, a beruházást lebonyolítsa.
- felhatalmazza a polgármestert a 99/2025 (VIII.21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására: projektfeladat címe - „Simontornya Város Önkormányzata közterületi ingatlanjai burkolatának felújítása” - és műszaki tartalma – 1413/5 hrsz. számú ingatlan bevonása – tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

2. Javaslat a 40/2024 (III.25.) KT. határozat módosítására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Tavaly született egy KT határozat, ami 2 millió forintos támogatást szavazott meg a templom harmadik harangjának megvásárlására a 2024. évi költségvetés terhére. Mivel 2024. már elmúlt, ezért azzal kapcsolatban kell döntést hoznunk, hogy módosítjuk a KT határozatot a 2025. évi költségvetésre vagy visszavonjuk.

Körtés István képviselő: Mivel az idei évben már rövid idő áll rendelkezésünkre, ezért én azt javasolnám, hogy térjünk rá vissza a 2026. évi költségvetésben.

Torma József polgármester: Akkor szavazásra bocsátanék egy határozat javaslatot, hogy a Képviselő-testület a 40/2024 (III.25.) számú KT. határozatát visszavonja a 2025-ös költségvetés jelenlegi helyzete miatt és a 2026. évi költségvetésben visszatér rá. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő- testület elfogadta a határozat javaslatot.

101/2025.(IX.11.) KT határozat:

Simontornya Város Képviselő-testülete visszavonja a 40/2024. (III.25.) számú határozatát és a 2026. évi költségvetésre vonatkozóan kerül újra tárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

3. Javaslat a Penny áruház elérését célzó feltáró útszakasz tervezését végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Az előterjesztést megkaptátok. A legkedvezőbb árajánlatot küldő cég a Rail-Road Plan Kft. 2.530.400.- Ft-os ajánlata. Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakat, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő- testület elfogadta a határozat javaslatot.

102/2025.(IX.11.) KT határozat:

- Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Penny áruház elérését célzó útszakasz tervezésére szóló ajánlatokat
- jóváhagyta a legalacsonyabb összegű árajánlat elfogadását,
- felkéri a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Rail-Road Plan Kft.- vel a szükséges szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

4. Javaslat saját erőből megvalósuló útépitési beruházás megvalósítására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Az előterjesztésben három útszakasz merült fel az önkormányzat saját erejéből megvalósuló útépitési beruházás megvalósítására, a Bem utca és a kormányablak útcsatlakozása, valamint a Malom utca külterületi szakasza és a Mátyás király utca nyugati szakasza. Összesen 32,9 millió Ft áll rendelkezésre. A Malom utca külső szakasza és a Mátyás király utca nyugati szakaszának burkolatfelújítása 17.017.509.-Ft, a Bem utca aszfaltozása 14.913.547.- Ft, a kormányablak útcsatlakozása pedig 981.710.- Ft lenne.

A pályázatunk egyébként Simontornya közigazgatási határain belül található útszakaszok felújítására szól. Alapvetően a Malom utca esetében a Simontornya tábla nincs jó helyen, ezt a problémát mindenképp orvosolni kell, de ettől a táblától kicsit visszább van a belterület határa. A külterületi részt egyébként megterveztettük, azonban a pályázatba nem raktuk bele. A Soltút Kft. által ajánlott műszaki tartalom a Malom utca és a Mátyás király utca tekintetében bruttó 17.017.509.- Ft, ehhez hozzájönnek még a közbeszerzés árai. Az is alternatíva lehetett volna, hogy megvárjuk mi lesz azzal a 94 millió Ft-tal, amit útépitésre kell fordítanunk és akkor ott pótmunkaként bekerül a Malom utca külterületi szakasza. A másik gondolat pedig a Bem utca. Ez egy nagy forgalmú része a városnak, a büfé, üzletek, kormányablak és játszótér miatt. Az útburkolata nagyon rossz állapotban van, főleg a kormányablak útcsatlakozása. Amikor ezt felmértük és ezzel kapcsolatban kértem egy tervrajzot, akkor nyilván a parkolásnak a rendezése is feladat volt. Terveztettünk oda parkolókat, viszont ebbe a költségvetésbe nem kerültek bele. A rajz szerint az üzletek és büfé előtt lennének kialakítva párhuzamos parkolók. A játszótér vonatkozásában az volt a koncepció, hogy az úttól kell egy járdát építeni és ne lehessen előtte parkolni, hanem a lenti szakaszon építenénk ki parkolókat. Erre kértünk árajánlatot és a parkolókra több, mint 7 millió Ft, az útszakaszra 18,5 és 27 millió Ft-os árajánlat érkezett.

Módosítottunk a műszaki tartalomon és a parkolókat egyelőre elhagynánk és az útszakasz hosszúságát visszavettük 170 méterre a Hársfa utca csatlakozásáig, így bruttó 14.913.547.- Ft-ra jönne ki.

Körtés István képviselő: Szükség lenne ennyi parkolóra oda?

Torma József polgármester: Igen.

Csősz László képviselő: Most is van ott parkoló, viszont elég rossz állapotú.

Torma József polgármester: A játszótér előtt mindenképp meg kell tiltani a parkolást, az utca elején jobb oldalon elhelyezkedő Coop bolt parkolója után pedig a várakozást és így a bal oldalon lehetne parkolni a büfé és az üzletek előtt.

Csősz László képviselő: A kettő együtt a Malom utca külső része és a Bem utca mennyi lenne összesen?

Torma József polgármester: A Bem utca 14.913.547.- Ft a legutóbbi műszaki tartalom alapján, a kormányablak útsatlakozása külön 981.710.- Ft, a Malom utca vége és a Mátyás király utca két parkoló közötti szakasza az óvoda bejáratáig egyben 17.017.509.- Ft. Így összesen az egész 32.912.766 Ft. A kérdésem az lenne, hogy maradjon ez a három útszakasz?

Kojnok Róbert képviselő: Én a Bem utcát választanám a parkoló kiépítésével együtt, mivel ezt használják a legtöbben, ott a legnagyobb forgalom és elhagynám a Mátyás király utcát.

Csősz László képviselő: Szerintem fontos lenne a Mátyás király utca, hiszen ott is jelentős a forgalom.

Torma József polgármester: Ha nincs más javaslat, akkor szavazásra bocsátanám. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő útszakaszok felújításának megvalósításával, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, hat igen és egy ellenszavazattal a Képviselő-testület elfogadta az előterjesztésben foglaltakat.

103/2025. (IX.11.) KT határozat:

- Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megszavazta a saját erőből megvalósuló útépitési beruházás megvalósítását.
- jóváhagyta a legalacsonyabb összegű árajánlat elfogadását,
- felkéri a polgármestert, hogy a beruházást lebonyolítsa.

Határidő: azonnal

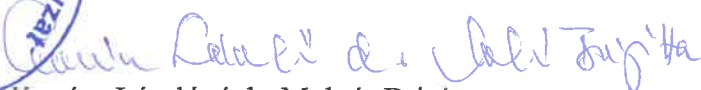
Felelős: Torma József polgármester

Több hozzászólás és kérdés nem hangzott el. A polgármester **16:30** perckor bezárta az ülést.

Simontornya, 2025.09.23.


Torma József
polgármester




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző