



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/2729/2025

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. június 12-én (csütörtökön) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a városháza nagyterme.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1. Tájékoztató a Magyar Falu programban kiírt pályázatokról**
Előadó: Torma József polgármester
- 2. Döntés a „TOP PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00033 és 00036-Belterületi utak fejlesztése című pályázat közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előadó: Torma József polgármester
- 3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő által felajánlott ingatlanok átvétele**
Előadó: Torma József polgármester
- 4. Javaslat a helyi kitüntető címek adományozására**
Előadó: Torma József polgármester

Simontornya, 2025. június 3.

*Torma József
polgármester s.k.*

JELLENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. június 12-i rendkívüli üléséről

Torma József polgármester

Kapoli- Molnár Klára alpolgármester

Csősz László képviselő

Kojnok Róbert képviselő

Körtés István képviselő

Szabó Attila képviselő

Tóth István képviselő

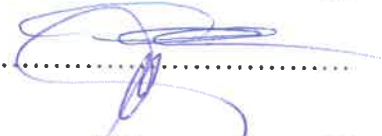
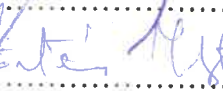
Kovács Lászlóné

dr. Molnár Brigitta jegyző

Meghívott vendégek:

Károlyi-Gál Szabina közg.oszt.vez.


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/2729/2025

T Á R G Y M U T A T Ó

1. Tájékoztató a Magyar Falu programban kiírt pályázatokról
2. Döntés a „TOP PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00033 és 00036-Belterületi utak fejlesztése című pályázat közbeszerzési eljárás eredményéről
3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő által felajánlott ingatlanok átvétele

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/2729/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 12-én 14:00** órákor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester
Kapoli-Molnár Klára alpolgármester
Körtés István, Tóth István, Szabó Attila, Kojnok Róbert és Csősz László képviselők
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

A meghívottak közül:
Károlyi-Gál Szabina közgazdasági osztályvezető

Távol maradtak: 0 fő

Lakosság részéről: 0 fő

Torma József polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapította, hogy az hét tagú testületből hét fő megjelent. A testület határozatképes, javaslom, hogy kezdjük el az ülést.

Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását. Javasolja a negyedik napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét a következők szerint határozta meg.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1. Tájékoztató a Magyar Falu programban kiírt pályázatokról**
Előadó: Torma József polgármester
- 2. Döntés a „TOP PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00033 és 00036-Belterületi utak fejlesztése” című közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előadó: Torma József polgármester

3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő által felajánlott ingatlanok átvétele

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

4. Javaslat a helyi kitüntető címek adományozására (zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

A képviselő-testület áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Tájékoztató a Magyar Falu programban kiírt pályázatokról

Torma József polgármester: A pályázatok kapcsán szeretném megemlíteni, hogy a Magyar Falu pályázatunk határideje június 23-án jár le, ehhez szükségünk lenne egy KT-s döntésre. Ez az út, járda és egyéb infrastrukturális műtárgynak a felújításáról szóló pályázat. Mivel a József Attila utcára már kétszer beadtuk a pályázatot a Magyar Falu programban, így annak komplett dokumentációja rendelkezésre áll, gyakorlatilag a tervezővel kell aktualizáltatni a számokat, új nyilatkozatokat tenni és ezt követően be tudjuk nyújtani 45 millió forint összeg erejéig a pályázatot. Ezzel kapcsolatban van kérdések?

Tóth István képviselő: Szó volt a Pósa partról is. Az másik pályázatban lenne?

Torma József polgármester: Azt egy másik pályázat keretén belül nyújtottuk be a közös agrár turisztikába, de információnk nincs még róla. Ez egy másik volumen, mivel ez a 45 millió forint egy karbantartásra elegendő.

Torma József polgármester: Ha nincs más kérdések, akkor kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a pályázat benyújtásával.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta.

80/2025. (VI.12.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújt be a József Attila utcában lévő út felújítására. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

2. Döntés a „TOP PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00033 és 00036-Belterületi utak fejlesztése” című közbeszerzési eljárás eredményéről

Torma József polgármester: Ez a pályázat a Hunyadi és a Malom utcai utak felújítására vonatkozik. A közbeszerzési eljárást már lefolytattuk. Mind a két esetben a Soltút adta be a számunkra legkedvezőbb ajánlatot. A hiánypótlások kérését követően volt, aki nem teljesítette azokat, így kizárásra került. A

bíráló bizottság értékelte és a pontozás alapján a Soltút pályázatának elfogadását és győztesné nyilvánítását javasolja.

Azt még hozzáfűzném, hogy ha meghozzuk a döntést és győztesnek kijelöljük mind a két részajánlati körre a Soltút Útépítő kft ajánlatát és felhatalmazzátok a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére, akkor ez csak abban az esetben történhet meg, hogyha az Építési és Közlekedési Minisztériumtól a költségelemzésre vonatkozó kötelezésnek eleget tettünk. Ezt már benyújtottuk két hete. Az ÉKM-nek a végrehajtási rendelete alapján 45 nap áll rendelkezésére a költségelemzés elvégzésére.

Ha nincs kérdés, akkor szavazásra bocsátanám a 00033-as és 00036-os projekt Soltút” Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6320 Solt, Kecskeméti út 34.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősítését mindkét ajánlati rész tekintetében. Aki egyetért a döntéssel, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta.

81/2025. (VI.12.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megtárgyalta a „TOP_PLUSZ_1.2.3-21-TL1-2022-00033 és 00036 projekt” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést,
- a „Soltút” Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6320 Solt, Kecskeméti út 34.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti mindkét ajánlati rész tekintetében,
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja mindkét ajánlati rész tekintetében,
- a „Soltút” Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6320 Solt, Kecskeméti út 34.) Ajánlattevőt hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének az 1. és a 2. ajánlati rész tekintetében is,
- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésére.

Határidő: a szerződéskötési moratórium lejártát, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium 98/2025. (V.12.) Korm. rendelet szerinti költségellenőrzési véleményének megérkezését követően

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2025. június 12.

3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő által felajánlott ingatlanok átvétele

Torma József polgármester: Az előterjesztést megkaptátok. A Vár tér 10. alatt található ingatlant, ami maga a Simontornyai Vár, egyelőre úgy néz ki, hogy az állam felajánlotta átvételre. A másik 3 ingatlan 134., 135/24 és 135/4/C/1. helyrajzszámú ingatlan a Bőrgyár területén található, a 135/4/C/1 az a 9 m²-es porta épület. A lenti 134-es helyrajzszámú 4541 m²-es üres terület korábban a Nitrokémia Zrt.

tulajdonában volt, a vezérigazgatóval ezzel kapcsolatban többször is beszéltünk és meg is állapodtunk abban, hogy ezt a területet átadná. A 135/24-es helyrajzszámú kisebb területrészt a hidrofor háznak a felépítménye, ez az önkormányzaté volt, a felszámolásnál a vízi közművekkel együtt átadásra került az önkormányzathoz. Tehát erről a 4 ingatlanról lenne szó, én mindenképp javasolnám, hogy vegyük át őket. Ezzel kapcsolatban nyilatkozni kell határidőn belül.

A Vár épületével kapcsolatban lenne a legnagyobb anyagi felelősség, mivel az átvételt követően minden felelősség a tulajdonost érintené.

Kojnok Róbert képviselő: Nekem az lenne az ehhez kapcsolódó véleményem, hogy nem gondolnám, hogy a Börgyár területe lenne most már az iparilag hasznosítható terület, hanem a „Tejfölös” út környéke, ami a fő útról könnyen megközelíthető. A Vár pedig rettenetes állapotban van, az önkormányzat, mint fenntartó nagyon sok mindent megpróbált, de a tető és a csapadékvíz elvezetése nem feltétlen megfelelő.

Torma József polgármester: Aki egyetért a 4 ingatlan tulajdonba vételével, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen és 1 ellen szavazattal a következő határozatot hozta.

82/2025. (VI.12.) KT határozat

1. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program támogatásának keretében a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm.határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában és a Nitrokémia Zrt. tulajdonában lévő alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

	Település, cím	helyrajzi szám	megnevezés	terület (m2)
1.	Simontornya, Vár tér 10.	1447	Kivett vármúzeum	1372
2.	Simontornya	135/4/C/1	egyéb helyiség	9
3.	Simontornya	134	kivett üzemi terület	4581
4.	Simontornya	135/24	kivett üzemi terület	184

2. Simontornya Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Simontornya, 1447, 135/4/C/1, 134, 135/24 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Simontornya, 1447, 135/4/C/1, 134, 135/24 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos nyilatkozatokat kiállítsa, szükséges szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

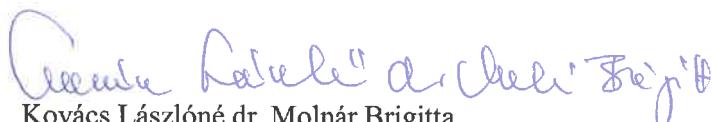
Határidő: 2025. december 31.

Felclős: Torma József polgármester

Több kérdés hozzászólás nem érkezett. A polgármester **14 óra 45** perckor az ülést bezárta.


Torma József
polgármester




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

