

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

ST/23.15.-.1/2018

amely létrejött egyrészről **Simontornya Város Önkormányzata** (7081 Simontornya, Szent István u. 1., képviseli: Csőszné Kacz Edit polgármester), mint **bérbeadó**,

másrészről **Bárdos László** (1954. IX.14., anyja neve: Tar Jolán, Simontornya, Mészáros u. 7. házszám alatti lakos), mint **bérlő** között az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 1992. július 24. napján bérleti szerződés jött létre (a továbbiakban: Szerződés) a Simontornya, Mészáros u. 7. házszám alatti ingatlan vonatkozásában.
2. A Felek megállapodnak, hogy a bérbeadó Képviselő-testületének 1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelete alapján a szerződést az alábbiak szerint módosítják:
3. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:
„**Felek a bérleti szerződést határozott időre kötik**, 2018. július 1 napjától kezdődően 2028. június 30. napjáig. A szerződés egy alkalommal 5 év határozott időtartamra meghosszabbítható”
4. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:
„A lakásbérlet tárgya: Simontornya Mészáros u. 7. házszám alatti **költségelven hasznosított lakás**. A bérleti díj összege nem változik, az megegyezik a szolgálati lakásra vonatkozó bérleti díj összegével.”
5. A Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjon felül a bérlő az ingatlan használatával kapcsolatos összes közmű használatának (víz, villany, gáz, telefon stb.) költségét köteles megfizetni, valamint köteles gondoskodni az ingatlan üzemeltetésével összefüggő karbantartásról. Az önkormányzat köteles gondoskodni – az utcafronti közterület és a lakóház udvarának kivételével – a **lakáshoz tartozó kert teljes és rendszeres fűnyírásáról, amit évente legalább 8 alkalommal saját költségen elvégezni.** (– ha – a fű a 25 cm magasságot meghaladja)

E vállalási kötelezettség oka:

- a) A Simontornya Mészáros u. 7. szám alatti ingatlan területén található a város egyik szennyvízátemelő berendezése és az ingatlanon elszórva 5 db szennyvízakna. Ezért a lakáshoz tartozó területből 250m² terület a bérlő nem használhatja, a terület lekerítése után azt kizárólag a vízmű használhatja.
- b) Az átemelő, azok eszközei rendszeres karbantartást igényelnek, mely feladatok rendszertelen időpontban, meghatározatlan időtartamig gyalogos vagy gépjárművel való bejárást igényelnek. Az átemelő eléréséhez az ingatlanon teljes hosszában át kell hajtani, ezáltal a kertet csak ennek megfelelően lehet igénybe venni.
- c) a bérlő bármely napokban, időpontban és a szükséges időtartamig biztosítja a DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) szakembereinek a területre való bejutást, ott a munka végzését, akkor is, amikor sem ő, sem hozzátartozói nem tartózkodnak az ingatlanban. A bérlő a kaput ezért nem tartja zárva, biztosítani kell a lakás udvarán a keresztüljutást.
6. A bérleti szerződés egyéb pontjai nem változnak.
7. Jelen bérleti szerződés módosítása 2018. július 1. napján lép hatályba.

Alulírott felek a jelen szerződés módosítását elolvastuk, közösen – különösen a jogi szakkifejezésekre tartalmára, jelentésére és követelményeire vonatkozóan – értelmeztük, megértettük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Simontornya, 2018. június 20.

		
bérbeadó		bérlő
Csőszné Kacz Edit		Bárdos László
polgármester		Simontornya, Mészáros u. 7.