**ELŐTERJESZTÉS**

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 24-i ülésének 8.6. napirendi pontjához**

**Javaslat Simontornya Város Önkormányzata vagyonelemeiből származó bevételek felülvizsgálatára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2025. évi költségvetésünk bevételi oldalának teljesítése kiemelkedő feladataink közé tartozik.

A helyi adók, az önkormányzati vagyonból származó bérleti díjak, vagy a vagyon értékesítéséből származó bevételek is forrásai a működésünknek, így nagy figyelmet kell fordítanunk ezek teljesülésére.

Kérem a melléklet szerint a szociális bérlakások, költségelven és piaci alapon hasznosított lakások, garázsok, nem lakáscélú bérlemények és földek bérleti díjainak felülvizsgálatát.

**BÉRLAKÁSOK**

Lakásállományunk az önkormányzat jelentős értékű vagyoneleme.

Simontornyán az önkormányzati tulajdonban lévő lakások száma 33 db. Az 1000 főre jutó önkormányzati lakások száma 8,65. ([www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu) 3815 fő)

szociális bérlakások: 18 db

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| helyszín | hrsz | m2 | m2/Ft | besorolása | bérleti díj Ft |
| Beszédes u. 22 | 1540/2/a/3 | 58 | 270 | komfortos | 15 660 |
| Beszédes u. 23/a | 1543 | 33 | 160 | komfort nélküli | üres |
| Beszédes u. 23/b | 1544/1 | 61 | 270 | komfortos | 16 470 |
| Beszédes u. 24 | 1542/29 | 33 | 160 | komfort nélküli | 5 280 |
| Bezsédes u. 24 | 1542/30 | 33 | 160 | komfort nélküli | 5 280 |
| Beszédes u. 24 | 1542/1 | 18 | 160 | komfort nélküli | 2 880 |
| Beszédes u. 24 | 1542/2 | 18 | 160 | komfort nélküli | üres |
| Beszédes u. 24 | 1542/4 | 33 | 160 | komfort nélküli | 5 280 |
| Beszédes u. 24 | 1542/5 | 33 | 160 | komfort nélküli | üres |
| Beszédes u. 24 | 1542/6 | 35 | 160 | komfort nélküli | 5 600 |
| Beszédes u. 24 | 1542/8 | 35 | 160 | komfort nélküli | 5 600 |
| Beszédes u. 24 | 1542/10 | 35 | 160 | komfort nélküli | üres |
| Cecei u. 19/b | 1271/1 | 64 | 160 | komfort nélküli | 10 240 |
| Óvoda u. 4/1 | 522/A/1 | 39 | 160 | komfort nélküli | üres |
| Óvoda u. 4/2 | 522/A/2 | 49 | 160 | komfort nélküli | 7 840 |
| Óvoda u. 4/5 | 522/A/5 | 40 | 160 | komfort nélküli | üres |
| Szilfa u. 49/b | 1264/2 | 58 | 160 | komfort nélküli | 9 280 |
| Temető u. 8 | eladott | 50 |  |  | eladott |
| Víghegy 10 |  | 40 | 160 | komfort nélküli | 6 400 |

költségelven hasznosított lakások: 8 db

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **helyszín** | hrsz | m2 | m2/Ft | besorolása | bérleti díj Ft |
| Malom u. 28 |  | 50 | 387 |  | 19 350 |
| Templom u. 5 |  | 127 | 387 |  | 49 150 |
| Templom u. 5 |  | 68 | 387 |  | üres |
| Templom u. 4 |  | 102 | 387 |  | üres |
| Vak Bottyán ltp 12. 2/6 |  | 57 | 387 |  | 22 060 |
| Vak Bottyán ltp 14. |  | 57 | 387 |  | 22 060 |
| Vak Bottyán ltp 16 |  | 57 | 387 |  | 22 060 |
| Vak Bottyán ltp 19 |  | 57 | 387 |  | 22 060 |

piaci alapon hasznosított lakások: 7 db

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **helyszín** | hrsz | m2 | m2/Ft | besorolása | bérleti díj Ft |
| Mészáros u. 7 |  | 102 | 581 |  | 59 210 |
| Pásztor u. 36 |  | 103 | 581 |  | 59 790 |
| Templom u. 5 |  | 97 | 581 |  | 56 310 |
| Petőfi u. 8 |  | 78 | 581 |  | 45 279 |
| Vak Bottyán ltp 13. I/3 |  | 68 | 487 |  | 33 090 |
| Hunyadi u. 16. | sportpálya | 45 |  |  | üres |
| Temető u.51 |  | 60 |  |  |  |
| Kossuth téri üzlet |  |  |  |  | üres |

**GARÁZSOK 12 db**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **bérlemény megnevezése** | **hrsz/lcím** | **kezdete** | **vége** | **m2** | **m2/Ft** | **2023.06.01- tól** |
| garázs | Petőfi u. 8. |  |  | 15 | 750 | 14 288 |
| garázs | Mészáros u. 7 |  |  | 15 | 750 | 18 146 |
| garázs | 1470/2 | 2023.04.27 | hatlan | 15 | 250 | 4 765 |
| építmény nélküli terület | Mátyás k.u. 2-3 |  |  | 15 | 250 | 4 765 |
| építmény nélküli terület | 1470/2 | 2018.07.31 | épített garázs használatba vételi engedélye? | 19 | 250 | 6 033 |
| építmény nélküli terület | 1472/1 | 2009.09.01 | hatlan | 15 | 250 | 6 052 |
| garázs | Mátyás k. 10. | 2015.12.16 | hatlan | 15 | 750 | 14 288 |
| garázs |  |  |  | 15 | 750 | 14 288 |
| építmény nélküli terület | 1472/1 | 2016.01.01 | hatlan | 15 | 250 | 4 765 |
| építmény nélküli terület | 1472/1 | 2021.02.01 | hatlan | 15 | 250 | 4 765 |
| építmény nélküli terület | 1470/2 |  |  | 20 | 250 | 6 052 |
| garázs | Vak B.ltp?? | 2019.09.11 | hatlan | 17 | 750 | 16 190 |

**Nem lakáscélú bérlemények**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ssz | **bérlő neve** | **bérlemény megnevezése** | **hrsz/lcím** | **terület m2** | **kezdete** | **vége** | **bruttó** |
| 1 | Mesterlovász és Szabó Kft | kertészet | 114 | 21593 | 2011.09.15 | hatlan | 31 750 |
| 2 | Pro-Team Rehabilitációs | bőrgyár faház | 135/4/E/3 | 125 | 2020.03.01 | hatlan | 127 000 |
| 3 | Gárdonyi Róbert | transzformátorházban lévő villanyszerelő műhely |  |  | 2011.01.14 | hatlan | 6 934 |
| 4 | Kapinya és Kapinya Brillant Bt. | gyógyszertár |  |  |  |  | 398 297 |
| 5 | Főnix Kft. | gimnázium alsó szintje |  | 300 | 2024.01.01 | hatlan | 254 000 |
| 6 | MOL Kisker Kft. | totem oszlop |  |  |  |  | 1 450 |

FÖLDEK

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **bérlő neve** | **székhely** | **bérlemény megnevezése** | **hrsz/lcím** | **terület m2** | **kezdete** | **vége** | **összeg** |
| Hersics Józsefné | Szarvas u. 30 | földrészlet | 1275 | 2119 | 2000.01.01 | hatlan | 4 238 |
| Hóka Péter József | Kadarka u.4 | kivett beépítetlen terület | 1173 | 2012 | 2022.01.01 | 2026.12.31 |  |
|  |  |  | 1174 | 2032 |  |  |  |
|  |  |  | 1175 | 1739 |  |  |  |
|  |  |  | 1176 | 1700 |  |  |  |
|  |  |  | 1177 | 1670 |  |  |  |
|  |  |  | 1178 | 1738 |  |  |  |
|  |  |  |  | 10891 |  |  | 76 237 |
| Jencski Zoltán/Nagy János??/Hóka Péter |  | kivett beépítetlen terület | 1179 | 1660 | 2021.12.31 | 2023.12.31 |  |
|  |  |  | 1180 | 1643 | 2021.12.31 | 2023.12.31 |  |
|  |  |  |  | 3303 |  |  | 23 121 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | név |  | feladat | terület |  | kezdet | vége | Ft | megjegyzés |
| 1 | Magyarországi Zsidó Hitközség | Dr Kunos | **zsidó temető gondozása** | 194, 195 hrsz | össz 1559 | 2020.10.01 | hatlan | 5 000 | Egyszeri rendbetétel: 100.000 + ÁFA 1 fűkasza, motorfűrész |
| 2 | Katolikus Egyház | Sebestyén Molnár Árpád | temető gondozás |  |  |  |  | 350000 |  |

**VÁROSI PIAC - HELYPÉNZ FELÜLVIZSGÁLATA**

**Javaslat:**

bérleti díjak emelése

kintlévőségek folyamatos figyelése

kintlévőségek behajtása

szankcionálás (behajthatatlan kintlévőségek?)

vagyonleltár aktualizálása

2025.február 14.

Kapoli-Molnár Klára

alpolgármester