



SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Szám: ST/877-1/2025

Tárgy: Simontornya Város helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2025.évi I. számú módosítása

Ügyintéző: Witzl Zsolt főépítész
elérhetőség: +36 30 2478768; zsolt.witzl@gmail.com

Tisztelt Címzett!

Simontornya Város Önkormányzata a helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelete 2025. évi I. számú módosításáról határozott.

A tervezett módosítások:

1. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21-TL1 Élhető települések tárgyú felhívás TOP_PLUSZ-1.2.1-21-TL1-2023-00029 azonosító számú, Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem című pályázat keretében a körárok Petőfi Sándor és Hunyadi János utca közötti szakaszának vízrendezése, valamint gyalogos-kerékpáros forgalom számára megnyitott út létesítése tervezett. Érintett ingatlanok: 1383 hrsz-ú árok, 1393/1 hrsz-ú Művelődési ház ingatlana, 1368 hrsz-ú ABC áruház ingatlana, Rákóczi utcai 1369, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375 hrsz-ú ingatlanok, 1382 hrsz-ú ingatlan. Simontornya Város Képviselő-testülete az érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
2. A Petőfi utca 61-es számú főúti szakaszát érintően a tervezett Penny üzlet és MOL töltőállomás között feltáró út létesítése, mely a nevezett két telephelyen kívül lehetőséget biztosít a Petőfi utcai ingatlanok hátsó kertek területének feltárására, egy jövőbeli beruházás helyigényének kielégítésére. Érintett ingatlanok: 1326/3 hrsz-ú MOL töltőállomás, 1322/2 hrsz-ú Penny fejlesztési terület. Távlati lehetőségként a csatlakozó út folytatásában további fejlesztési terület tárható fel a Petőfi utcai telkek hátsó kertjeinek területén. Beruházóval történő egyeztetés szükséges a 1322/2 hrsz-ú ingatlan területének csökkentése, esetleges kettévágása tekintetében. Simontornya Város Képviselő-testülete az érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosítását az új EljR. előírásai szerinti egyszerűsített eljárás keretében készíteti el.

A Képviselő-testület az új EljR. 7. § (8) bekezdés előírása szerint, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az erre vonatkozó főépítési feljegyzés szerint határozza meg.

Ezúton Simontornya Város Önkormányzata nevében felkérem árajánlattételre a HÉSZ módosítással kapcsolatos dokumentációk, tervek elkészítésére.

1. Az Árajánlatkérő neve, címe, képviselője és elérhetőségei

Ajánlatkérő neve:	Simontornya Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15733421-2-17
Képviselő személye:	Torma József polgármester
Telefon/fax:	+36 74 586-929
E-mail:	simontomva@dielnet.hu
Kapcsolattartó:	Witzl Zsolt főépítész
Telefon:	+36 30 2478768

2. A projektelem adatai

A felhívás címe: Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról, 2025. évi I. számú módosítása.

A tervezési munka megvalósítási időszaka: 2025.03.01-től

Feladatleírás:

Simontornya Város helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges az új EljR. szerinti dokumentáció.

Melléklet:

- 7/2023 (11.13.) KT határozat
- főépítész feljegyzés
- a fejlesztési terület és módosítások vázlatos bemutatása
- ajánlati sablon

Az ajánlaton kérjük a mellékelt **ajánlati sablonon** megadni!

Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok tekintetében a **legalacsonyabb ajánlati árat preferálja.**

Árajánlat leadásának határideje: 2025. február 19. 10:00 óra
Árajánlat leadás módja: elektronikusan úton a simontomva@dielnet.hu címre

Közreműködését előre is köszönöm!

Simontornya, 2025. 02. 12.




Torma József
polgármester