



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/ 29 /2025

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. január 27-én (hétfőn) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Simontornyai Polgármesteri Hivatal nagyterme**

NAPIRENDI JAVASLAT

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről
Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Torma József polgármester
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző
2. **Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésére**
Előadó: Torma József polgármester
Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai
3. **Tájékoztató behajthatatlan követelésekről**
Előadó: Torma József polgármester
Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai
4. **Tájékoztató a vagyonnyilatkozattételi kötelezettségről**
Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
5. **A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság éves ellenőrzési programja**
Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai
6. **Javaslat a 2025. évi városi rendezvényekre**
Előadó: Torma József polgármester
Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai
7. **Beszámoló a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról**
Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
8. **Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság 2024. évi munkájáról**
Előadó: Csósz László a Humánpolitikai Bizottság elnöke
9. **Egyebek**
 - 9.1. **Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló 11/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Torma József polgármester
 - 9.2. **Javaslat Simontornya Város Településtervnek Tekinthető Integrált Településfejlesztési Stratégiája egyeztetési eljárás lezárására**
Előadó: Torma József polgármester

- 9.3. **Javaslat a Top_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú „Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem” című projekt keretében történő beruházás tervezési feladatainak elvégzését végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

- 9.4. **Javaslat a Top_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú „Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem” című projekt keretében történő beruházás műszaki ellenőri feladatainak elvégzését végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

- 9.5. **Javaslat a Top_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú „Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem” című projekt keretében történő beruházás projektmenedzseri feladatainak elvégzését végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

- 9.6. **Javaslat a Top_Plusz-1.1.3-21-TL1-2022-0005 kódszámú „A Simontornyai vár környékének turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében történő beruházás a „nyilvánosság biztosítása” feladat elvégzését végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

- 9.7. **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00036 számú, Simontornya Hunyadi utca burkolat felújítása** című projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásához

Előadó: Torma József polgármester

- 9.8. **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00033 számú, Simontornya, Malom utca burkolat felújítása** című projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásához

Előadó: Torma József polgármester

- 9.9. **Javaslat a Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatára**

Előadó: Kovács Lászlóné Dr. Molnár Brigitta jegyző

- 9.10. **Dr. Nagy Barnabás, a Fer-tó Kft képviselőjének kérelme**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.11. **Javaslat a Top_Plusz-1.1.3-21-TL1-2022-0005 kódszámú „A Simontornyai Vár környékének turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében történő beruházás kapcsán a Topa Kft szerződésmódosítási kérelmének elfogadására**

Előadó: Torma József polgármester

10. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Simontornya, 2025. január 17.

Torma József
polgármester s.k.

JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. január 27-i üléséről

Torma József polgármester



Kapoli- Molnár Klára alpolgármester

.....

Csász László képviselő

.....

Kojnok Róbert képviselő

.....

Körtés István képviselő

.....

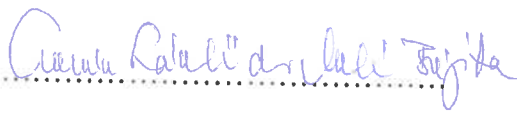
Szabó Attila képviselő

.....

Tóth István képviselő

.....

Kovács Lászlóné
dr. Molnár Brigitta jegyző



Meghívott vendégek:

Császár Csilla közg.oszt.vez.

.....

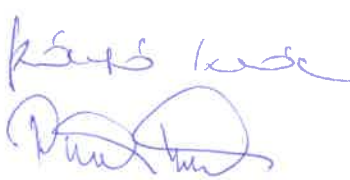
Máté Imréné Vár

.....

Vácziné Horváth Anikó Művelődési Ház

.....

SZANTÓ KÁROK GITA
PÁSZTOR KRISZTIÁN
KÖZFOGLALK.
SUV.



SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/29/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. január 27-én, 14:00** órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester

Körtés István, Csősz László, Kojnok Róbert, Tóth István és Szabó Attila
képviselők

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

A meghívottak közül:

Császár Csilla közigazdasági osztályvezető

Jancski Ferencné bizottsági tag

Máté Imréné – Simontornyai Vár

Szántó Klára Gitta – közfoglalkoztatottak vezetője

Pásztor Krisztián – Simontornyai Városüzemeltetési Kft.

Távol maradtak: 1 fő

Lakosság részéről: fő

NAPIRENDI JAVASLAT

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről**

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

2. **Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésére**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

3. **Tájékoztató behajthatatlan követelésekről**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

4. **Tájékoztató a vagyonyilatkozattételi kötelezettségről**

Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

5. **A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság éves ellenőrzési programja**

Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

6. **Javaslat a 2025. évi városi rendezvényekre**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

7. **Beszámoló a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról**

Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

8. **Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság 2024. évi munkájáról**

Előadó: Csósz László a Humánpolitikai Bizottság elnöke

9. **Egyebek**

- 9.1. **Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló 11/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.2. **Javaslat Simontornya Város Településtervnek Tekintható Integrált Településfejlesztési Stratégiája egyeztetési eljárás lezárására**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.3. **Javaslat a Top_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú „Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem” című projekt keretében történő beruházás tervezési feladatainak elvégzését végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.4. **Javaslat a Top_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú „Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem” című projekt keretében történő beruházás műszaki ellenőri feladatainak elvégzését végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.5. **Javaslat a Top_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú „Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem” című projekt keretében történő beruházás projektmenedzseri feladatainak elvégzését végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.6. **Javaslat a Top_Plusz-1.1.3-21-TL1-2022-0005 kódszámú „A Simontornyai vár környékének turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében történő beruházás a „nyilvánosság biztosítása” feladat elvégzését végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.7. **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00036 számú, Simontornya Hunyadi utca burkolat felújítása című projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásához**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.8. **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00033 számú, Simontornya, Malom utca burkolat felújítása című projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásához**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.9. **Javaslat a Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatára**

Előadó: Kovács Lászlóné Dr. Molnár Brigitta jegyző

- 9.10. **Dr. Nagy Barnabás, a Fer-tó Kft képviselőjének kérelme**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

- 9.11. **Javaslat a Top_Plusz-1.1.3-21-TL1-2022-0005 kódszámú „A Simontornyai Vár környékének turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében történő beruházás kapcsán a Topa Kft szerződés módosítási kérelmének elfogadására**

Előadó: Torma József polgármester

10. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Torma József polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit az év első testületi ülésén. Megállapítom, hogy a megválasztott 6 képviselőből öt megjelent a testületi ülésen, Kapoli-Molnár Klára betegség miatt nem tud jelen lenni a mai ülésen.

Megállapítom, hogy a képviselő testület határozatképes.

Alpolgármester asszonynak innen is jobbulást kívánunk!

A napirendi javaslatot mindenki megkapta, ezzel kapcsolatban módosító indítványom nincsen.

Aki egyetért, a kiküldött napirendi pontokkal az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő testület hat igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat és áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Torma József polgármester: A polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatban van- e kérdések, véleményetek?

Az anyaghoz csatoltam egy levelet, melyet január másodikán írtam a Vármegyei Közgyűlés elnökének, azzal a döntéssel kapcsolatban, amit a megyében szétsztható pályázati források kapcsán hoztak.

Csász László a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A közgyűlés elnökének kiküldött levéllel maximálisan egyetértek. Egyszerűen érthetetlen a döntés, hátrányos helyzetű települések nem kaptak támogatást.

Torma József polgármester: A levélre semmiféle válasz nem jött eddig, a jövő hét folyamán közérdekű adat igénylése jogcímen kikérem az ezzel kapcsolatos információkat, tehát ha kell, a törvény erejével kényszerítjük ki az adatszolgáltatást. Néhány településről tudjuk, hogy mekkora összeget kaptak, de az nem ismeretes, hogy mi alapján döntöttek. A dombóvári járásban minden település, a kettes választóközrztben is a legtöbb település részesült a forrásból.

A múlt hét folyamán volt itt egy kis konferencia itt Simontornyán ahol több polgármester is jelezte a felháborodását. Nem volt bennem olyan elvárás, hogy Simontornyának kapni kell, de volt hozzá önerőnk, komplett pályázati anyagot nyújtottunk be. Minden racionális alapot nélkülöző döntés született véleményem szerint, úgyhogy várom a magyarázatokat ezzel kapcsolatban.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Még annyi kiegészítő információként, hogy a részünkről beadott pályázat egy komplett anyag volt, költségvetéssel, látványtervvel. Az információink szerint a Tamás által elnyert 129 millió forint útfelújításra kerül felhasználásra. Ha információt kérünk arra is kitérhetne a kérelem, hogy ez az útfelújítás milyen költségvetés mentén valósulna meg. Továbbá az egyik település 7-8 millió forintot kapott kamerára, ott ahol már korábban több kamerát felszereltek, tehát kíváncsi lennék arra a költségvetésre is, ami ott alátámasztja a források felhasználását.

Torma József polgármester: Maga a pályázat értékelése és a szempontrendszer kidolgozása a bizottság hatáskörében volt. Az biztos, hogy volt egy időkényszer, mivel a jogszabályban úgy került meghatározásra, hogy vissza kell utalni Paks városának a forrásnak azon részét, amit pályázat útján nem kötöttek le. A Vármegyei rendelet által meghatározott pályáztatás szabályainak nem felelt meg az egész folyamat, de ettől függetlenül a simontornyai pályázat kidolgozottságában minden feltételnek meg kellett, hogy feleljen. Az látható, hogy a független polgármesterek vezette települések nem igazán kaptak támogatást.

Más kérdés?

Tóth István képviselő: A turisztikai pályázat kapcsán felújított parkoló használatbavételi engedélyeztetési eljárása hol tart? Mondtad, hogy próbáltatok megszürgetni, de még mindig le van zárva.

Torma József polgármester: Elküldtük a hiánypótlást, amihez a dokumentumok a múlt héten érkeztek. Amikor erről korábban beszéltünk, vártuk a közműnyilatkozatokat. Bízom benne, hogy előbb- utóbb megkapjuk az engedélyt, de amíg nem érkezik meg, semmi esetben sem nyithatjuk meg a közforgalom előtt. A kandeláberek már itt vannak, a cseréjüket múlt hétre ígérték. Bízom benne, hogy a héten az oszlopok és a lámpatestek is a helyükre kerülnek. A növényzetet garanciába cserélik, a kiemelt szegély melletti növényeket viszont kiszedik.

A Westel torony forgalombehelyezése megtörtént. Az ide kapcsolódó 30 millió forintos összeget még mindig nem kaptuk meg. Az Agrárminisztérium helyettes államtitkárságtól várjuk azt a nyilatkozatot, amire az igényünket 2024. július 2-án érkezettük, de azóta sajnos semmi információt nem kaptunk.

Tóth István képviselő: A bölcsődei pályázat parkoló pályára került vagy megszüntetették?

Torma József polgármester: A pályázat Covidos helyreállítási alap kiírása volt, aminek tartaléklistájára kerültünk. Április környékén jött az értesítés, hogy kivettek tartaléklistáról. Akkor kezdtünk el dolgozni a pályázattal, tervezést rendelni stb. Az elszámolás végső határideje 2026. július 30. Támogatási szerződést nem kötöttek velünk. Én már lemondtam róla, mivel azt az információt kaptam, hogy kivonták ezeket a pályázatokat. Hivatalos értesítés nincsen, de mivel nincs támogató okiratunk sem, ezért nincs mire hivatkozni.

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A 100-as határozat a Kapinya gyógyszertárhoz kapcsolódik, a költségvetés kapcsán még beszélünk róla. A Temető utcai ingatlan eladása háromszor is szerepel a határozatok között. Az

ingatlan megvételére ügyfélkapun keresztül jelentkezett a vásárló, ott értesítettük is őt, de válasz azóta nem érkezett.

Amennyiben a lejárt határidejű határozatok végrehajtását elfogadjátok, akkor kézfelemeléssel jelezzétek! Köszönöm.

Simontornya Város képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést valamint a polgármesteri beszámolót elfogadta.

1/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I.27.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

90/2024. (IX.9.) számú,
97/2024. (IX.30.) számú,
98/2024. (IX.30.) számú,
100/2024. (IX.30.) számú,
104/2024. (IX.30.) számú,
115/2024. (X.28.) számú,
118/2024. (X.28.) számú,
119/2024. (XI.19.) számú,
120/2024. (XI.19.) számú,
121/2024. (XI.19.) számú
122/2024. (XI.19.) számú
123/2024. (XI.19.) számú
124/2024. (XI.25.) számú
125/2024. (XI.25.) számú
128/2024. (XI.25.) számú
129/2024. (XI.25.) számú
130/2024. (XI.25.) számú
131/2024.(XI.25) számú
132/2024. (XI.25.) számú
133/2024. (XI.25.) számú
134/2024. (XI.25.) számú
135/2024. (XI.25.) számú
136/2024. (XI.25.) számú

137/2024. (XI.25.) számú
138/2024. (XI.25.) számú
139/2024. (XII.5.) számú
140/2024. (XII.5.) számú
141/2024. (XII.5.) számú
142/2024. (XII.5.) számú
143/2024. (XII.5.) számú
144/2024. (XII.5.) számú
145/2024. (XII.5.) számú
146/2024. (XII.16) számú
147/2024. (XII.16) számú
148/2024. (XII.16) számú
149/2024. (XII.16) számú
150/2024. (XII.16) számú
151/2024. (XII.16) számú
152/2024. (XII.16) számú
153/2024. (XII.16) számú
154/2024. (XII.16) számú

lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

2. Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésére

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság és Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: A bizottsági üléseken egy kezdetleges anyagot láthattatok. Mára kezd összeállni a 2025. évi költségvetés, de ez egyelőre, az első körös tárgyalás. A vita előtt megkérném a Bizottságok elnökeit, hogy ismertessék javaslatainkat, észrevételeiket.

Körtés István, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta, részletes kiegészítést is kaptunk. 2,5 milliárd forintos a költségvetés. Első körben elfogadásra javasoljuk.

Csősz László, Humánpolitikai Bizottság elnöke: A mi bizottságunk is tárgyalta. Az a megegyezés született, hogy a két nagyobb beruházás köré vonjuk be az erőinket, valamint a cél az, hogy a működés alapvetően biztosítva legyen. Ennek rendelnénk alá mindent. Ha menet közben lesz valami pénzmaradvány, azt majd fejlesztésekbe, beruházásokba vonjuk be. A Városüzemeltetési Kft helyzete is szóba került. Az nem hangzott el bizottságin, csak az én véleményem, hogy a falusi támogatás (3 millió forint) kapcsán esetleg a Városüzemeltetési Kft elindíthatna egy szondázást a lakosság felé, hogy van-e igény ilyen jellegű beruházásokra.

Torma József polgármester: Megkérem a pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy foglalja össze a költségvetést a jelenlegi számok alapján!

Császár Csilla pénzügyi osztályvezető: A 2025 évi költségvetés napról-napra változik. 54.944 ezer forint tartalék szerepel benne, ezáltal a működésünk biztosított és van egy 1.700 ezer forintos összeg, amit még a 2023. évi elszámoláshoz kaptunk.

Szabó Attila képviselő: Az 50 milliós összeg a 30 millióval együtt szerepel?

Az élhető települések melyik pályázatot jelenti?

Torma József polgármester: Az élhető települések pályázat a körárok vízrendezésének II. üteme. Ennek műszaki tartalma: a dekantált víz bekormányzása a Várkert utcai strandárokba, a Várkert utca és Petőfi utca közötti szakasz újraburkolása, a Kultúrházi körárok mederrendezése. László király utcai puffer tároló bővítése és 2000 m³ öntözőtároló építése a kertészet területén. A jelenlegi hajlékony falú cső cserélése egy szilárd megoldással. Ennél a projektnél van egy bruttó 10 495 ezer forintos tartalék, melyet a bevételi oldalra írhatunk.

Tóth István képviselő: Beruházásoknál az ivóvíztisztítás már az új tisztítóberendezés költsége?

Torma József polgármester: Igen, február 16-ig van ideje a tervezőnek, hogy beadja a dokumentációt, ennek költsége 2,5 millió forint, majd ezután következhet a kivitelezés, ami kb. 22 millió forint + ÁFA összeg. A GFT-ben 38 millió forint áll rendelkezésre, ezt a kiadást ebből kell rendezni.

Tóth István képviselő: Az állami támogatás összege, ha jól látom nőtt. Ebbe mi tartozik bele?

Torma József polgármester: 120 millió forintról van szó. Részletei a következők: 68 680 ezer forint az óvodai bérfejlesztés összege. Érdekesség, hogy a bölcsőde finanszírozása 2 millió forinttal csökkent, a korábbi 4 fő helyett csak 3,3 főt támogat az állam. 29 254 ezer a társult települések támogatására fordítandó összeg, ez a kollegák és a hivatalok fenntartásának költsége. Többletforrás érkezett a polgármesteri fizetésre, 15 ezer forint a lakott területek karbantartására, ezen kívül a gyermekétkeztetés és a szociális területre van még növekmény. Köztemető fenntartásra 2025-évből 0 forint érkezik. A minimálbér kapcsán 13 134 ezer forint lett a kiadási növekményünk, amire fedezetet nem kapunk.

Városgazdálkodás részen bedolgozásra került a Városüzemeltetés két kollegájának bére majdnem 11 millió forint. Ez még a Pénzügyi bizottsági ülésen nem szerepelt. A felmerülő költségeket tovább vizsgáljuk a költségvetési évben. A Konyhát folyamatosan monitorozni kell az élelmiszerárak növekedése miatt. A 8 millió forintos különbség ezen a fülön még gondolkodásra késztet bennünket. 5%-os inflációkövető bérelemelést szeretnénk és javasoljuk a képviselő testületnek. Van két pályázatunk, ahol szeretnénk, hogy a projektmenedzseri feladatokat a hivatal lássa el, ebből 6-7 millió forintot reményeim szerint át tudunk csoportosítani a költségvetésbe. 15 millió forint a Művelődési Ház és majdnem 17 millió forint a Vár negatív szaldója.

Így állunk a jelenlegi költségvetésben. Sajnos a tervezett beruházások között válogatnunk kell, mert nagyon szegényesek a forrásaink.

Szabó Attila képviselő: A 2.2 millió forintos összeg a Városgazdálkodásnál, ez a részünkről megrendelt munka ellenértéke?

Torma József polgármester: Igen, az orvosi rendelő felújításának költségei, de már most látszik, hogy nagyobbak lesznek ezek a költségek. A felújítás kapcsán benyújtott számlák már most elérték a 2 millió forintos összeget.

A Kapinya Gyógyszertár esetében, ha hoztunk összegszerű döntést, akkor azt is bele kell dolgoznunk a költségvetésbe. Ha jól emlékszem 4 millió forintos összegről volt szó. Bármilyen beruházást csak úgy fogok elrendelni ha, mellé Kt. határozatot tudunk tenni.

A lapra szerelt bútorok lehet, hogy olcsóbbak, de nincs arra kapacitás, hogy össze is szereljük.

Kojnok Róbert képviselő: Mi lett megbeszélve a Doktor Úrral? Láta a lakást?

Torma József polgármester: Voltam fent vele a lakásban, de akkor még nem volt költségvetésünk, nem mertem még ígéreteket tenni, mindent feltételes módba tettem. Jelenleg két darab gáztűzhely van a lakásban semmi más. Doktor Úr szeretné, ha konyhabútort és gépeket is biztosítanánk neki.

Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke: A konyhát tegyük olyan állapotba, hogy használható legyen. Próbáljuk őt segíteni ebben.

Torma József polgármester: Készítettem egy kalkulációt egy közeli asztalossal, mely szerint 890 ezer forint a konyhabútorra az ajánlat. Az is felmerült, hogy hozzuk el az ügyeletről, de több, mint valószínű, hogy az nem lesz megfelelő oda. A rendelőbe hoztunk be szekrényeket, de az asztalokat például már rendelni kellett, mert az ügyeletiek túl nagyok voltak. A két asztal ára majd 500 ezer forint volt.

A turisztikai pályázat kapcsán a fogadóépületben lévő nyilvános mosdó beléptető rendszerére is kértem ajánlatot az Octeltől, ez 1.800 ezer forint lenne. Ezen kívül van még egy csomó olyan előre nem látható költség, amit nem tudom miből fogunk finanszírozni. Bízom benne, hogy változni fog a központi költségvetés, de ez így, ebben a formában nagyon megnehezíti a dolgunkat. Egyelőre össze tudjuk farigcsálni a költségvetést, de az a hozadéka, hogy beruházást semmilyen formában nem tudunk indítani.

Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke: Vissza kellett fizetnünk több, mint 5 millió forintot, olyan pályázatra, amihez semmi közünk nem volt, most pedig 1,7 millió forintot nem tudunk kifizetni az orvosi rendelő bebútorozására.

Torma József polgármester: Én úgy gondolom, hogy azt az összeget vissza kellene utalni nekünk, de semmi sem biztos. Ingatlan eladások kapcsán sem vagyunk előrébb, mert olyan kevés összeget tudunk ebből profitálni, ami a költségvetésünkben elenyésző. Én bízom benne, hogy ez a költségvetés változik kedvező irányba.

További kérdés vagy vélemény? A végleges költségvetést a következő testületi ülésen terjesztenénk elő.

3. Tájékoztató behajthatatlan követelésekről

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a véleményét.

Körtés István, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Információt kaptunk, hogy a behajtások folyamatosan mennek, a nagyobb kintlévőségek esetében szerződésbontást is előírányoztunk.

Torma József polgármester: Lakbérhátralékokról van szó. Több, mint 2 millió forint a 2024-es hátralék, ami kizárólag a szociális bérlakások bérleti díjaiból származik.

2024-ben 8 millió forint volt az előírás, ami azt jelenti, hogy a 2023-ban keletkezett hátralékkal együtt számoltunk. Ebből 6 millió forintot sikerült beszédnünk, tehát a 2025-ös évben 2 millió forintos kintlévőséggel számolhatunk (ami egyébként nem csak a 2023 éves elmaradás, hanem korábbi).

Relatíve sokat szedtünk be a tavalyi évben. Van olyan bérlő, akinek huszonegynéhány év után is van hátraléka.

Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincs akkor szavazásra bocsájtom.

Aki egyetért, a behajthatatlan követésekről szóló előterjesztéssel kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm, a testület hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

2/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő testülete megtárgyalta a behajthatatlan követelésekről szóló előterjesztést és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

4. Tájékoztató a vagyonyilatkozattételi kötelezettségről

Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az önkormányzati törvény értelmében minden önkormányzati képviselőnek január 1-jétől számítva vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége van. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a vagyonyilatkozatokért felelős bizottság a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, ezért a bizottság elnöke számol be arról, hogy minden képviselő eleget tett-e ennek a kötelezettségének.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság csak olyan szempontból vizsgálja a vagyonyilatkozatokat, hogy mindenki zárt borítékban eljuttatta-e a Polgármesteri Hivatalba a vagyonyilatkozatokat. Ez megtörtént, minden képviselő behozta a vagyonyilatkozatát.

Torma József polgármester: Ha kérdés nincs, akkor megköszönöm és áttérünk a következő napirendi pontra.

5. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság éves ellenőrzési programja

Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Megérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy egészítse ki az előterjesztését.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Különösen nem szeretném kiegészíteni, annyival csak, hogy az előterjesztésben éves terv szerepel, de az ellenőrzési terv fél évre szól. Második félévben új tervet készítünk. A konyha esetében teljes átszervezés van, az ellenőrzés kapcsán kiemelten kezelném.

Torma József polgármester: Kérdés vagy vélemény a bizottság beszámolójával kapcsolatban? A belső ellenőrzések a korábban megbeszéltek szerint történnek a 2025-évben. Ha ebben a bizottság tud segíteni, akkor természetesen szívesen vesszük.

Tóth István képviselő: A napközis díjakkal kapcsolatban van még kint jelentős tartozás?

Császár Csilla pénzügyi osztályvezető: Igen, vannak elmaradások ezen a területen is.

Torma József polgármester: Erre egy külön előterjesztést kell készíteni a jövőben, a kintlévőségek törléséhez testületi döntés szükséges. Minden szempontból át kell vizsgálnunk ezeket a kintlévőségeket.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Eddig úgy történt a számlázás, hogy előre kellett fizetni, ez okozott némi fennakadást. Most utólag számláznak a kollegák.

Torma József polgármester: Ha további kérdés nincs, akkor szavazásra bocsájtom. Simontornya Város Képviselő-testülete hat igenszavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

3/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2025. első félévi ellenőrzési programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

6. Javaslat a 2025. évi városi rendezvényekre

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: A kérdésről már sokat egyeztettünk. A sarokszámok a Városnap esetében 8 millió forint, a Várnap esetében 9 millió forint. Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, megkérem a Bizottság elnökét, hogy ismertesse mire jutottak.

Csősz László Humánpolitikai Bizottság elnöke: Sok mindennel nem tudom kiegészíteni, mert sokra nem jutottunk bizottsági ülésen. Klárikát nagyon vártuk, hogy esetleg mit sikerült megtudnia.

Máté Imréné Vár: Több tippet is kaptam, akiket lekérdeztem, már ami az árakat illeti. Charlie volt az első, de sajnos foglalt. A 4S Street (3.365 ezer Ft+Áfa), az Apostol egyeztetés alatt, Piramis 7,4 millió +Áfa, Blahalouisiana 3,915 ezer +Áfa, Wellhelló 7,8 Follow the flow 7,3 millió +Áfa. Ha a technikát hozzá vesszük, akkor már túl vagyunk a megbeszélte költségvetésen. Ha ingyenes a rendezvény akkor a 27 helyett 5% az Áfa kerül felszámolásra. Elsősorban a Város nap időpontjára egyeztettem. A Vár nap időpontjára kérdeztem a Zaporozsec zenekart (1.795 ezer +Áfa), és a Balkán Fanatik zenekart (1.800 ezer +Áfa).

Torma József polgármester: Nagyjából végimentünk a listán, nézzük a költségvetési lehetőségeket. A lányok szépen összeszedték a tavalyi költségeket. A toborzás elindul, a csapatokkal kapcsolatban, az lenne a kérésem, hogy a tárgyalás alapja a tavalyi tarifa legyen. A bizottsági ülésen ejtettünk róla szót, hogy a Városnap 1 napos, a Vár nap 2 napos lesz. A Város nappal kapcsolatban olyan megoldást szeretnénk keresni, hogy a nagykoncert költsége

az 5 millió forintot ne haladja meg. A technikát is kalkulálva, az előadó költsége a realitás szerint 3-3,5 millió forint lehet.

Máté Imréné Vár: Kalap Jakabot szeretnénk még délutáni programként a Város napra.

Torma József polgármester: A tavalyihoz képest 1,5 milliót le kell faragnunk a Város nap kapcsán.

Máté Imréné Vár: A Vár nappal kapcsolatosan én nem tartom feltétlenül szükségesnek, hogy nagyszínpad zárja a rendezvényt. A Vár nap enélkül is kerek egész tud lenni. Aki a Vár nap miatt idejön, az levezetésképpen a tavalyihoz hasonló rock koncerten részt tud venni. A vár nap fő attrakciója nem az esti nagykoncert. Ha már koncert, akkor a zeneiségében is a Vár középkori hangulatához kellene, hogy igazodjon.

Torma József polgármester: Vitára bocsájtom ezt a kérdést.

Tóth István képviselő: Klárikával egyetérték, de annyi évforduló lesz az idén (Városunk 30 éves a Vár Múzeum megnyitásának 50. évfordulója), hogy szeretném, ha nem a költségcsökkentés lenne a fő törekvésünk, hanem méltóképpen tudnánk ünnepelni ezeket az eseményeket.

Máté Imréné Vár: Több rendezvény lesz az év során a születésnap alkalmából, de ez nem azt jelenti, hogy a forrásainkat maximálisan ki kellene használni. A megemlékezés méltó módon meg fog történni, de ez nem azt jelenti, hogy erőn felül be kellene vállalnunk egy koncertet. Nyilván a saját rendezvényem ellen is beszélek, de nem szükségszerű.

Torma József polgármester: Mindig nagy dilemma volt ez, a bizottsági ülésen beszéltünk róla, hogy mindig megfogadjuk, hogy amint lebontjuk a színpadot elkezdjük tervezni, de a sok bizonytalanság késlelteti ezt. Olyan koncert kell, ami van olyan népszerű, hogy megmozgassa az embereket. Vannak olyan slágerzenekarok, amelyek nagyon népszerűek, de nem tudjuk megfizetni őket. Ezeknek a hozadéka sokszor nem mérhető fel, a pénzt nyilván lehetne másra fordítani, de profitál a település belőle annyit, hogy mégis megérje; ezek az emberek idejönnek, pénzt költenek és viszik a város hírét. Az én javaslatom, hogy megfelelő visszafogottsággal, de keressünk egy zenekart.

Máté Imréné Vár: A Vár bevétele ezen a napon kb. 2 millió forint, ezt a költség- bevétel kimutatásba nem szerepeltettük.

Tóth István képviselő: A Balkán Fanatik, ha jól tudom világzenét játszik, de rétegzenének gondolom.

Csősz László Humánpolitikai Bizottság elnöke: Bereczki Zoltán?

Máté Imréné Vár: Őt sem tudom elképzelni a Várnapra. Városnapra igen, egy délutáni programra.

Csősz László Humánpolitikai Bizottság elnöke: Levezetésnek miért nem jó? Az ő neve elég húzóerő lehet, költségoldalról is jobban kijönnénk szerintem.

Torma József polgármester: Abban is gondolkoztunk, hogy nyissunk a mulatók felé, de úgy érzem, hogy a közép és idősebb korosztály számára is kell, hogy nyújtsunk valami

értékelhető. Ezért javasoltam az Apostol vagy esetleg Péter Sramek meghívását, de olyan áron jönnének el, amit már nem tudunk vállalni. A 80-as, 90-es évek zenekarai még mindig népszerűek, pl. a Piramis vagy a Karthago.

Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke: Az Ismerős Arcok zenekart is nagyon szerették itt Simontornyán. Őket is meg lehetne kérdeni.

Torma József polgármester: Az Ismerős Arcoknál van az egy dalt, amit szeretnek, a többről nem hallottam. A 4S Street több daluk hallható a rádióban, szerintem jobb választás, mint az ismerős arcok.

Korábban az volt a koncepció, hogy péntekre egy fiatalosabb zenekar, szombaton pedig egy szélesebb körben kedvelt zenekar lépett fel.

Akkor Várnagra a Balkán Fanatik, Városnagra a Kalap Jakab mellett, 4S Street.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm, hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület a következő határozatot hozta:

4/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata megtárgyalta a 2025. évi rendezvényekről szóló napirendi pontot és felhatalmazza a polgármestert, hogy Városnagra a 4S Street zenekart, Várnagra pedig a Balkán Fanatik zenekart rendelje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

7. Beszámoló a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról

Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Torma József polgármester: A hetedik napirendi pont következik: beszámoló a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024 évi munkájáról. Átadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság munkájáról röviden: 9 alkalommal ülésezett a bizottság, 62 előterjesztés volt, melyből 57 határozatot hoztunk. Az Óvoda esetében két alkalommal is megnéztem, hogy hogyan alakulnak a számok a támogatás fényében. Az előirányzatnak megfelelően alakulnak a bevételek és kiadások. Most felrémlett bennem, hogy kaptunk komoly támogatást, és ha nincs előléptetés/ előresorolás akkor mi a helyzet azzal a pénzzel, ami megmarad?

Császár Csilla pénzügyi osztályvezető: Az el nem költött támogatást vissza kell fizetni. Az óvónői létszám 26 és 30,9 főt finanszíroznak, dajkáknál 25 fő van, és 20 főt finanszíroznak. Az Óvoda finanszírozása a Társulás keretei között valósul meg

Torma József polgármester: Hivatalnál is így van?

Császár Csilla pénzügyi osztályvezető: Hivatalnál nem így van, de az óvodánál 32%-ot kaptunk béremelésre, azt ki kell fizetnünk.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ha nincs besorolás, akkor is bért kell emelnünk?

Torma József polgármester: Igen, ezeket a béreket meg kell emelnünk. A költségvetéshez még annyit hogy van egy decemberi döntés a társulásokkal kapcsolatban. A jövő hét folyamán mindenképp összehívunk egy ülést, melyben tájékoztatom a többi település polgármestereit az elvi döntésünkről, miszerint kilépnénk a Társulásból. Ebben az esetben szeptembertől teljesen külön intézményként folytatjuk a munkát, már ami az óvodát illeti. A normatíva annyi lesz, amennyi a mi óvodánkhoz tartozik. Egyelőre csak a szociális terület és a köznevelés finanszírozása működik, a többi terület elhanyagolt. Mindkét terület egyébként szervesen kapcsolódik a Konyhához, ahol 8 millió hiányunk van. Sehol nincs önálló intézmény ez egy közös rendszer, közös költségvetéssel.

Amennyiben a kilépés megtörténik, újra kell majd rajzolni a költségvetést.

Kérdés a pénzügyi bizottság beszámolójával kapcsolatban?

Aki elfogadja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm. Megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavaz és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

5/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

8. Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság 2024. évi munkájáról

Előadó: Csósz László a Humánpolitikai Bizottság elnöke

Torma József polgármester: A következő napirendi pont a Humánpolitikai Bizottság 2024 évi beszámolója. Megkérem Csósz Lászlót a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy ismertesse a beszámoló részleteit!

Csősz László Humánpolitikai Bizottság elnöke: Annyit látok az előterjesztésben, hogy idevettük a segítyezést azért, hogy teljes egészében lássuk a dolgokat. A születési támogatáshoz hozzányúltunk, de pontosítani szeretnék, hogy mikor történt ez?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az év elején, tavasszal volt emelés 25.ezer forintról 50 ezer forintra.

Csősz László Humánpolitikai Bizottság elnöke: Ez Bizottsági ülésen elkerülte a figyelmünket, most tűnt fel, hogy újra olvastam a beszámolót.

Torma József polgármester: Más hozzászólás, kérdés van-e? Ha nincs akkor szavazásra bocsájtom.

Aki elfogadja a Humánpolitikai Bizottság 2024. évi beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm. Megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavaz és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

6/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Humánpolitikai Bizottság 2024. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9. Egyebek

9.1. Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló 11/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Ez az előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szól. Két terület szerepel az előterjesztésben, ezeket a Bizottsági ülésen is tárgyaltuk. Átadom a szót az elnök úrnak, ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét!

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Elfogadásra javasoljuk az előterjesztést.

Torma József polgármester: Rövidített eljárási rend alapján elindítjuk a módosítást, költsége valószínűleg 1-1,5 millió forint lesz. A két ok, amiért ezt módosítani kell: a körárok projekt - a Hunyadi utca felőli ingatlan önkormányzati tulajdonban van, de a magán tulajdonban lévő ingatlanokból ki kell vásárolnunk azt az ingatlanrészt, amely a beruházás

megvalósításához szükséges. Ez jellemzően a kertek végében lévő földszávot érinti. A másik ok: a Benzinkút és a mellette lévő üres terület között egy feltárási út létesítése szükséges. A HÉSZ módosításával közlekedési területet jelölnénk ki a jelenlegi kereskedelmi övezetbe. A tulajdonosokkal megállapodnánk és kivásárolnánk az érintett területet. Látom, hogy foglalkoztatja az embereket a kérdés, de sajnos az építkezés nem indulhatott el, mert a benzinkút tulajdonosa nem írt alá egy olyan nyilatkozatot, mely az építési engedély köteles beruházási részhez kellett volna (egy útépítéshez és parkoló kialakításához). A Penny már több 100 millió forintot költött a projektre. Ötleteltünk, hogy hogyan tudnánk segíteni a beruházás megvalósítását, de zsákutcába kerültünk. Megkértem a Pennyt, ha van valami fejlemény keressenek, de a mi részünkről ezt tudjuk megtenni, ami segítheti a beruházás megvalósulását.

Ennek a folyamatnak az első lépése, hogy módosítjuk a HÉSZ-t és ennek az elfogadását kérem most tőletek.

Csősz László Humánpolitikai Bizottság elnöke: Mikor kapnak értesítést erről a szándékról a tulajdonosok? Tudjanak róla minél előbb, hogy itt elindult valami.

Torma József polgármester: A rendezési tervhez szerintem nem kell a tulajdonosok hozzájárulása. A benzinkút tulajdonos tájékoztatása a Kt. határozattal meg fog történni.

Aki egyetért a HÉSZ módosításával kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő testület a következő határozatot hozta:

7/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő-testülete megtárgyalta Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, ezt követően dönt arról, hogy

1. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a módosítással érintett ingatlanokat: hrsz.: 1383, 1393/1, 1368, 1369, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375, 1382, 1326/3, 1322/2.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak, továbbá a fejlesztési elképzeléseknek megfelelően módosítja a Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (XI.27.) önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási tervlapokat, illetve szükség esetén a településszerkezeti tervét is.
3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész feljegyzésében foglaltaknak megfelelően határozza meg.

4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ ba) szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.
5. Felhatalmazza a polgármestert a módosítási eljárás megindítására.
6. Felhatalmazza a polgármestert a módosítással kapcsolatos beszerzési eljárások lefolytatására és az érintettek tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9.2. Javaslat Simontornya Város Településtervnek Tekintheső Integrált Településfejlesztési Stratégiája egyeztetési eljárás lezárására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Torma József polgármester: A barnamezős beruházás kapcsán készült a stratégia. A záró szakmai véleményezéssel kapcsolatban kell egy döntést hoznunk. Kérdés vagy vélemény van-e ezzel kapcsolatban?

Ha nincs, akkor szavazásra bocsájtom. Aki egyetért az egyeztetési szakasz lezárásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm, megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

8/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya Város Településtervnek Tekintheső Integrált Településfejlesztési Stratégiája készítésének egyeztetési eljárás lezárásáról szóló előterjesztést, ezt követően dönt arról, hogy

1. Módosítja a 14/2024. (I.29.) KT határozatát azzal, hogy a határozat mellékleteként elfogadja a főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálat és a stratégiai munkarész tartalmáról.
2. A Simontornya Város Településtervnek Tekintheső Integrált Településfejlesztési Stratégiája egyeztetése során kapott véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja.

3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a Simontornya Város Településtervnek Tekintheső Integrált Településfejlesztési Stratégiája készítésének egyeztetési szakaszát lezárja.
4. A Simontornya Város Településtervnek Tekintheső Integrált Településfejlesztési Stratégiája – módosított és kiegészített – dokumentációját záró szakmai véleményezésre bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9.3. Javaslat a Top_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú „Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem” című projekt keretében történő beruházás tervezési feladatainak elvégzését végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Három ajánlatot kértünk a beszerzési szabályzatunk alapján. Mindhárom ajánlat beérkezett, a következő tervezőktől: Kaveczki Terv, Agroázis Kft és egy bp-i cég, ők egy kicsit az árban elrugaszkodottak voltak. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és a tervezéssel kapcsolatos kiválasztás a legalacsonyabb ár szerint megtörtént: az Agroázis céget választotta a bizottság.

Torma József polgármester: A projektbe a tervezési soron van 11 millió forint. Két tervet is kell készíttetnünk: a vízjogi engedélyes terv és IVTV-t. A sorokból át kellett csoportosítanunk. Kértem ajánlatot a tervek átalakítására, kibővítésére, amire 2 millió Ft+ÁFA összegű ajánlatot adott a cég. A projekt tervezési feladatiba ez plusz költség, ami átcsoportosítás révén belefér. A Megyei Önkormányzat 12 millió forintot kifizetett egy olyan tervezési munkáért, ami nem használható. Agroázis Kft ajánlata 14.579.600 Ft a legkedvezőbb ajánlat, mely magába foglalja az Integrált Települési és Vízgazdálkodási Terv és Települési vízkár-elhárítási terv, valamint vízjogi létesítési és kiviteli tervek elkészítésének költségét.

Aki elfogadja és kijelöli nyertesnek az Agroázis Kft.t, mint legjobb ajánlatot tevő céget, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm, megállapítom, hogy a „Simontornya belterületi vízrendezése” projektben a tervező kiválasztása kapcsán Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

9/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megtárgyalta a TOP_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú, Simontornya belterületi vízrendezése II. ütemének, Integrált Települési és Vízgazdálkodási Terv és Települési vízkár-elhárítási terv, valamint vízjogi létesítési és kiviteli tervek elkészítéséről szóló előterjesztést
 - megállapította, hogy a lebonyolított eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a Agroázis Nemzetközi Kereskedelmi Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 108.),
7. felhatalmazza a polgármestert a tervezési munkák megrendelésére, szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Torma József polgármester

- 9.4. **Javaslat a Top_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú „Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem” című projekt keretében történő beruházás *műszaki ellenőri feladatainak* elvégzését végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: A műszaki feladatok ellátására szintén három véget hívtunk meg szabályzat alapján: Sebiber Bt., Ter-Co Kft és Lambda Design Kft. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem, a Bizottság elnökét ismertesse a döntésüket.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ugyanehhez a pályázati anyaghoz kapcsolódóan, a Lambda Design Kft-t választotta a bizottság.

Torma József polgármester: A Top Plusszos pályázatoknál 7%-os az általános költségkeret, ezen belül a szokásos díjak közé tartozik a műszaki ellenőri díj. Erre a Lambda Design Kft adta be a legjobb ajánlatot.

Aki elfogadja és kijelöli nyertesnek a Lambda Design Kft.t, mint legjobb ajánlatot tevő céget, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm, megállapítom, hogy a „Simontornya belterületi vízrendezése” projektben a műszaki ellenőr kiválasztása kapcsán Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

10/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megtárgyalta a TOP_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú, Simontornya belterületi vízrendezése II. ütemének, műszaki ellenőri feladatainak ellátásról szóló előterjesztést
- megállapította, hogy a lebonyolított eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a Lambda Design Kft. (7355 Nagymányok, Alkotmány utca 2/a.),
- felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri munkák megrendelésére, szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9.5. Javaslat a Top_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú „Simontornya belterületi vízrendezése II. ütem” című projekt keretében történő beruházás projektmenedzseri feladatainak elvégzését végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Következő napirendi pont szintén ehhez a pályázathoz kapcsolódóan a projektmenedzser kiválasztása. Az átalánykeret 2%-a fordítható a feladat elvégzésére. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a Bizottság elnökét a döntésük ismertetésére!

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Szintén a körárkos pályázatról beszélünk. A bizottság a legalacsonyabb ajánlatot adó Városüzemeltetési Kft mellett döntött és javasolja elfogadásra a képviselőtestületnek

Torma József polgármester: Aki elfogadja a projektmenedzseri feladatok ellátására a Városüzemeltetési Kft ajánlatát, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, a testület hat igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

11/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megtárgyalta a TOP_Plusz-1.2.1-21-TL1-2023-00029 kódszámú, Simontornya belterületi vízrendezése II. ütemének, projektmenedzseri feladatainak ellátásról szóló előterjesztést
- megállapította, hogy a lebonyolított eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a Simontornyai Városüzemeltetési Kft (7081 Simontornya, Szent István király utca 1.)

- felhatalmazza a polgármestert a projektmenedzseri munka megrendelésére, szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9.6. Javaslat a Top_Plusz-1.1.3-21-TL1-2022-0005 kódszámú „A Simontornyai vár környékének turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében történő beruházás a „nyilvánosság biztosítása” feladat elvégzését végző cég kiválasztására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Kötelező elemként jelentkezik a turisztikai pályázatban a nyilvánosság beszerzése feladat. Szintén három ajánlat érkezett, melyeket a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem a Pénzügyi bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a legkedvezőbb ajánlatot adó Antara Media Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Torma József polgármester: Köszönöm, aki egyetért a Pénzügyi bizottság véleményével és elfogadja, hogy a nyilvánosság biztosítása feladat kapcsán az Antara Media Kft. ajánlatát elfogadjuk, az kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Köszönöm, megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta a legalacsonyabb összegű árajánlat elfogadását a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00005** számú, **A Simontornyai Vár környékének turisztikai infrastruktúra fejlesztése** című projektben a nyilvánosság biztosítása kapcsán,
- felkéri a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Antara Media Kft.-vel a nyilvánosság biztosítása feladat ellátására a szükséges szerződést megkösse, a beruházást lebonyolítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9.7. Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00036 számú, Simontornya Hunyadi utca burkolat felújítása című projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásához

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Az előző évben a projektmenedzsert és műszaki ellenőrt elfogadtuk, januárban a közbeszerzési feladatok ellátásának biztosítására írtuk ki az ajánlattételi felhívást. Bízom benne, hogy februárban el tudjuk indítani a beszerzési eljárást. Mindkét utca esetében három ajánlatot kértünk, minden ajánlat beérkezett és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Átadom a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Az átalány költségek 7%-os keretéből 1% ez a díj, a legkedvezőbb, ennek megfelelő ajánlatot az Invest- 2002 Bt adta mindkét útfelújítási projekt esetében.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a legkedvezőbb ajánlatot adó Invest- 2002 Bt. ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, mindkét projekt esetében.

Torma József polgármester: Köszönöm. A két projektre külön szavazást indítok. Először a Hunyadi utca kapcsán kérem, hogy aki egyetért a legkedvezőbb ajánlatot adó Invest-2002 Bt. elfogadásával a közbeszerzési feladatok ellátása tekintetében, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta a legalacsonyabb összegű árajánlat elfogadását a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00036 kódszámú, Simontornya, Hunyadi utca burkolat felújítása** című projektben a közbeszerzési feladatok ellátása kapcsán,
- felkéri a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó INVEST-2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Kft-vel a közbeszerzési eljárások lebonyolítására és közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a szükséges szerződést megkösse, a beruházást lebonyolítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9.8. Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00033 számú, Simontornya, Malom utca burkolat felújítása című projekt közbeszerzési szakértőjének kiválasztásához

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Köszönöm. A következő a Malom utca. Kérem, hogy aki egyetért a legkedvezőbb ajánlatot adó Invest-2002 Bt. elfogadásával a közbeszerzési feladatok ellátása tekintetében, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta a legalacsonyabb összegű árajánlat elfogadását a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-TL1-2022-00033** kódszámú, **Simontornya, Malom utca burkolat felújítása** című projektben a közbeszerzési feladatok ellátása kapcsán,
- felkéri a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó INVEST-2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Kft-vel a közbeszerzési eljárások lebonyolítására és közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a szükséges szerződést megkösse, a beruházást lebonyolítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9.9. Javaslat a Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatára

Előadó: Kovács Lászlóné Dr. Molnár Brigitta jegyző

Torma József polgármester: Január 1-től Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal megkezdte működését. Ehhez kapcsolódóan egy új Szervezeti és Működési szabályzat létrehozása szükséges. Megkérem jegyző asszonyt, hogy néhány mondatban ismertesse az előterjesztést.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az új intézmény létrehozása december hónapban lezajlott. Az SZMSZ szintén olyan alapidokumentum, melynek megalkotását az Államháztartási törvény írja elő. A törvény meghatározza, hogy a költségvetési szervként mely kötelező elemeket kell tartalmaznia a szabályzatnak. Az I/1 pontban van egy elírás az előterjesztésben, azt javítani fogom. Az új Szervezeti és Működési Szabályzatot mindegyik társult önkormányzatnak el kell fogadnia.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a szabályzatot és azt elfogadásra javasolja.

Torma József polgármester: Kérdés vagy vélemény?

Aki elfogadja Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatát, azt elfogadja és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9.10. Dr. Nagy Barnabás, a Fer-tó Kft képviselőjének kérelme

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó: Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Még novemberben érkezett egy kérelem, amit a Fer-Tó Kft. képviselőjében Dr. Nagy Barnabás juttatott el hozzánk. Megkérem a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a kérelem részleteit illetve a hozzá kapcsolódó szabályozást.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A Simontornya név használatáról létezik egy önkormányzati rendelet, amit 2016-ban alkotott meg a testület. Átruhazza a hatáskört az ügyrendi bizottságra. Ez a bizottság nem került már felállításra, de a rendelet nem módosult. A képviselő testületnek kellene ezzel kapcsolatban állást foglalni. Az előterjesztésben javasoljuk, hogy kerüljön felülvizsgálatra ez a 2016-os rendelet, úgy, hogy valamelyik bizottságra ruháznánk át a hatáskört, de ezt majd a februári testületi ülésre készítjük elő. A mai napon arról kell döntést hozni, hogy az említett Kft használhatja-e a „Simontornya” nevet. Az mindenképp dicséretes, hogy felmerült a kérelmezőben, hogy engedélyt kérjenek a név használatára.

Torma József polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem az elnök urat ismertesse az álláspontját.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

Torma József polgármester: A „Halászat” nevű folyóirat 1901-es, ide vonatkozó számát csatolta a kérelmező.

Tóth István képviselő: Magyarországon először itt, Simontornyán létesült halgazdaság, mely Corchus Béla nevéhez fűződik. Itt tenyésztettek tervszerűen bizonyos halfajtákat, az összes többi településen nagyüzemi haltenyésztésre a simontornyait követően került sor.

Torma József polgármester: Aki a névhasználattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – Dr. Nagy Barnabás kérelme ügyében az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő-testülete az önkormányzati jelképekről és a „Simontornya” név használatáról szóló 4/2016.(I.19.) önkormányzati rendelet alapján, Dr. Nagy Barnabás kérelmének helyt ad és engedélyezi a „Simontornya” név felvételét és használatát „Fer-Tó Kft.” tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

9.11. Javaslat a Top_Plusz-1.1.3-21-TL1-2022-0005 kódszámú „A Simontornyai Vár környékének turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében történő beruházás kapcsán a Topa Kft szerződésmódosítási kérelmének elfogadására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Mivel lejártak a szerződések, a kivitelezőtől érkezett egy kérés, hogy a fogadóépület melletti parkoló tekintetében hosszabbítsuk meg a határidőt. Mérlegelni fogjuk, hogy van-e esély arra, hogy a hosszabbított határidővel a kivitelezés ténylegesen befejeződhet-e. Az árambekötés, elektromos töltőberendezés és a burkolatok még nincsenek olyan készülségben, hogy az átvételt el tudjuk kezdeni. 26 nappal tolnánk ki a határidőt, így március végéig lenne idő a végleges befejezésre. Egyrészt a 26 nap figyelembevételével is rosszul állnak, másrészt ez a szerződésmódosítás sem egyszerű, tehát jelenleg nagyon bizonytalan a helyzet. Azt kérem, hogy ezt a módosítást támogassátok, hogy elkezdhessük a folyamatot. Egy csomó technikai kérdés jött már elő a kivitelezéssel kapcsolatban: 5 padból csak 3 került rá az árazott költségvetésre, darabja 500 ezer forint. Hiányzik egy vitrin, szeméttároló stb.

Kojnok Róbert képviselő: Ezt ők számolták el vagy a költségvetésbe így került be?

Hivatalosan úgy működik, hogy amikor a kivitelező megkapja a költségvetést össze kell vetnie a tervvel és ha eltérést talál azt jeleznie kell. Gyakorlatban tudjuk, hogy pl. egy elektromos terv költségvetését átnézni lehetetlen.

Torma József polgármester: Egy csomó tétel van, ami nem került be a költségvetésbe, nem lett beárazva és ezek a tételek most derülnek ki, ez kb. 5 millió forintos költség. Telepítésre került egy 15 m³ esővíztartó zárt tartály, amihez meg van tervezve a vízkivételi szivattyú. Lesz egy belső udvar növénytársulással, amit folyamatosan öntözni kell. Ezért egy öntözőrendszert szeretnék oda terveztetni. A WC beléptető rendszerre is kértem ajánlatot, de a 4,8 millió forintos ajánlatot nem tudom elfogadni. A gyengeáramú tervezőt kértem, hogy a beléptető rendszerre adjon ajánlatot, de ez sem került bele a tervekbe. Felmerül a kérdés, hogy ezekben az esetekben kié a felelősség.

Mindez nehezíti a kivitelezést, többek között ezért is van szükség a hosszabbítására.

Aki egyetért azzal, hogy a fogadóépület melletti parkoló tekintetében a 26 napos hosszabbításról szóló szerződésmódosítást előkészítsem, és annak aláírására felhatalmaz, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.1.3-21-TL1-2022-0005 kódszámú –„A Simontornyai Vár környékének turisztikai infrastruktúra fejlesztése” tárgyú projekt (1-es rész fogadóépület) kivitelezésére vonatkozó akadályközlést megtárgyalta, a szerződés Kbt. szerinti módosítását a 26 napos határidő-hosszabbítás tekintetében elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

10. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Torma József polgármester: Jegyző asszonnyal beszéltük, hogy ide fogjuk előterjeszteni az első féléves munkaterv módosítását. A 2025 második Képviselő- testületi ülését február 24-re módosítanánk, így egy kis időnk a költségvetést részletesebben kidolgozni.

Aki ezzel a módosítással egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Köszönöm, megállapítom, hogy Simontornya Város Képviselő-testülete hat igen szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

18/2025. (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő-testülete a 2025. I. félévi munkatervében a februári rendes Képviselő-testületi ülés időpontját 2025. február 24.napjára módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Csősz László Humánpolitikai Bizottság elnöke: Jó lenne megnézni a közvilágítás beruházás számait. 70 millió forintot elköltöttünk, a jó gazda gondosságával átnézhetnénk, hogy hogy állunk ezzel kapcsolatban, történt –e megtakarítás, ha igen mekkora mértékű?

Torma József polgármester: Beszéltünk a pénzügyes lányokkal, ezzel kapcsolatban. Kértem, hogy gyűjtsék ki a kiszámlázott díjakat. Azokat látni kell ahhoz, hogy állást tudjunk foglalni az ügyben. A másik személy, aki kompetens a Nyirati József. Nem vagyok nyugodt ezzel kapcsolatban: 149 kw-ról indultunk 40-50 ezer kw között meg kell állnia. Ha ez nem így van, akkor valami probléma van. Nagy nehézségekbe ütköztünk, a villanyórákat sem tudtuk megnézni. Emlékeim szerint 100 kw körül vagyunk, ha a megtakarítás elvárt mértéke (50%) nem teljesült, akkor foglalkoznunk kell az üggyel. Mindenekelőtt állapítsuk meg aényt, aztán lépünk a megfelelő irányba.

Szabó Attila képviselő: Beszédes utca 24-ben a szennyvíz tervezés alatt van?

Torma József polgármester: Megvan a tervezés, úgy készült, hogy ne legyen engedélyköteles. Azt gondolom, hogy most a prioritása mindenképpen a tisztítóműnek van. Meg kell nézni ennek a projektnek a forrásigényét, de jelenlegi helyzetben nem tudom, hogyan tudunk kivitelezni.

A tervezőtől múlt héten kértem a Mátyás király utca, Petőfi utcai iskola előtt és Művelődési Ház előtti rész terveit. A Mátyás király utcait elküldtük az MHB-nak, mert szeretne oda egy ATM berendezést telepíteni. Erre a hétre ígérték a tételes műszaki tartalmat, ezután tudjuk beárazni és akkor kiderül, milyen szaldóval tudjuk a munkát elkezdni.

A Petőfi utcai társasházak előtti rész burkolat-felújítása a közfoglalkoztatási programba szerepel, a társasházzal együtt kell kezelni, mert a járda közös tulajdon. Nekiállnak először egy szintemeléssel, egyúttal a vízelvezetést is meg kell oldani. A lépcsőfok lesz az alapszint és ehhez lesz burkolva az összes közterületként funkcionáló rész. Van egy hírközlési szekrény, az ad egy szintet és meg kell nézni a parkolót is, hogy hogyan tudjuk hozzáilleszteni.

Több hozzászólás és kérdés nem hangzott el. A polgármester **18:10** perckor bezárta az ülést.



Torma József
polgármester

k.m.f.



Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

