



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/3713/2024

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024. november 25-én (hétfőn) 13⁰⁰ órai** kezdettel Belecska, Kisszékely és Nagyszékely Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Simontornyai Polgármesteri Hivatal nagyterme**

NAPIRENDI JAVASLAT

1. A Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás megkötése

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024. november 25-én (hétfőn) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **a Simontornyai Polgármesteri Hivatal nagyterme**

NAPIRENDI JAVASLAT

**2. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről
Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

3. Beszámoló a helyi adózás rendjéről

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

4. Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

5. A fiatal házasok első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról szóló kérelmek elbírálása

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

6. Javaslat Simontornya Város 2025. évi rendezvénytervére

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

7. Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervére

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

8. A temetői díjak felülvizsgálata

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

9. Képviselő-testület 2025. évi I. félévi munkatervének meghatározása

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

10. Egyebek

1. Önkormányzati ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

2. Kérelem macska ivartalanítási program pénzügyi támogatására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

3. Tájékoztató vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségteljesítésről

Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

4. Javaslat a Zrínyi utcai lakosok kérelmének elbírálására

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

5. Javaslat a Temető utca 8. szám alatti ingatlan érdekesítésének feltételeiről

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

6. Javaslat a Simontornya 3201/6 hrsz-ú önkormányzati zártkerti ingatlan értékesítéséről

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

7. Javaslat Simontornya Város Önkormányzata és Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának együttműködési megállapodására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

8. Javaslat a Simontornya 135/21 és 135/4/T/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról (zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

11. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Simontornya, 2024. november 19.

***Torma József
polgármester s.k.***

JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. november 25-i üléséről

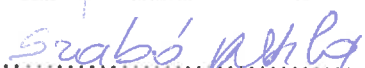
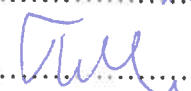
Torma József	polgármester
Kapoli- Molnár Klára	alpolgármester
Csősz László	képviselő
Kojnok Róbert	képviselő
Körtés István	képviselő
Szabó Attila	képviselő
Tóth István	képviselő
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta	jegyző


.....

.....

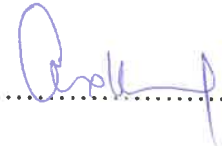
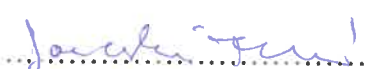
.....

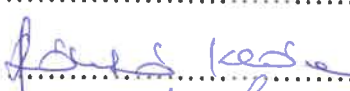
.....

.....

.....

.....


Meghívott vendégek:

Császár Csilla	közs. oszt. vez.
Pajor Balázs	bizottsági tag
Jancsik Ferencné	bizottsági tag
Schweigert Éva	bizottsági tag
Géringér Noémi	Napközi
Máté Imréné	Vár
Szántó Klára Gitta	közfogl.
Vácziné Horváth Anikó	Fried Művház
Orczi Virág	


.....

.....

.....

.....

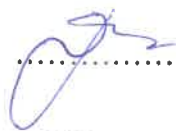
.....

Dr. Bodor Katalin

Fresliné Horváth Ágnes

Simoniné Kovács Franciska

Bogdáné Alföldi Rozália



SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/3713/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 25-én 13:00 órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester

Kapoli- Molnár Klára alpolgármester

Körtés István, Csősz László, Kojnok Róbert, Tóth István és Szabó Attila
képviselők

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

A meghívottak közül:

Császár Csilla közigazdasági osztályvezető

Jancski Ferencné bizottsági tag

Szántó Klára Gitta – közfoglalkoztatottak vezetője

Vácziné Horváth Anikó – Fried Művelődési Ház és Könyvtár

Jelen van továbbá:

Kisszékely község: Pajor Ágnes polgármester, Májer József alpolgármester, Dr. Horváth András, Poldauf Éva, Székely Gergely önkormányzati képviselők

Nagyszékely község: Várkonyi Zoltán polgármester, Bori Tamás Gábor alpolgármester, Donáth Benedek, Horváth Irén, Kelemenné Bathó Brigitta önkormányzati képviselők

Belecska község: Szemeti Sándor polgármester, Márton József alpolgármester, Katona Zsoltné, Kosár Mónika, Szeiti Telbisz önkormányzati képviselők

Távol maradtak: 0 fő

Lakosság részéről: 3 fő

Torma József polgármester: Rendhagyó a mai testületi ülés, ilyen szép számmal régen voltunk ebben a teremben. Szeretettel köszöntöm a megjelent polgármestereket, alpolgármestereket és képviselőket Nagyszékely, Kisszékely és Belecska részéről, köszönti a Simontornyai képviselőket, Bajcsi Géza urat, Simontornya város díszpolgárát az első közös együttes képviselő-testületi ülésen.

A mai alkalom első része négy település közös képviselő testületi ülése. Úgy egyeztünk meg a kollegákkal szóban, hogy ezt az ülést én vezetem, négy külön jegyzőkönyv fog készülni és minden képviselőt ugyanaz a tanácskozási jog illeti meg. Ha kérdés vagy vélemény van, azt jelezzétek és mindenkinek megadom a szót.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. A napirendet, írásos anyagokat mindenki megkapta. Megkérdem a Simontornyai képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat, vélemény, indítvány van-e?

Javaslom az írásos meghívó módosítását. A 4. napirendi pontot – Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása - és az 5. napirendi pontot - A fiatal házaspár első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról szóló kérelmek elbírálása (kérelem hiányában) - javaslom törölni.

A képviselő-testület hét igen szavazattal, mindkét módosító javaslat tekintetében – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az fenti napirendi pontok törlését.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a napirendet a következők szerint határozta meg:

NAPIRENDI JAVASLAT

1. A Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás megkötése

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

2. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről**

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

3. **Beszámoló a helyi adózás rendjéről**

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

4. **Javaslat Simontornya Város 2025. évi rendezvénytervére**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

5. **Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervére**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

6. **A temetői díjak felülvizsgálata**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

7. **Képviselő-testület 2025. évi I. félévi munkatervének meghatározása**

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

8. Egyebek

1. Önkormányzati ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

2. Kérelem macska ivartalanítási program pénzügyi támogatására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

3. Tájékoztató vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségteljesítésről

Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

4. Javaslat a Zrínyi utcai lakosok kérelmének elbírálására

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

5. Javaslat a Temető utca 8. szám alatti ingatlan értékesítésének feltételeiről

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

6. Javaslat a Simontornya 3201/6 hrsz-ú önkormányzati zártkerti ingatlan értékesítéséről

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

7. Javaslat Simontornya Város Önkormányzata és Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának együttműködési megállapodására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

8. Javaslat a Simontornya 135/21 és 135/4/T/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról (zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

9. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

A képviselő-testület áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

1. A Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás megkötése

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Torma József polgármester: A közös határozat alapja a mai megállapodás lesz, amit vitára is bocsájtok.

Kedden volt a rendkívüli testületi ülésünk, majd szerda délelőtt során jött egy megkeresés Belecska polgármesterétől és még aznap délután leültünk tárgyalni. Jelen volt a jegyző asszony és Nagyszékely polgármestere. Ma azt javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy közös Önkormányzati Hivatalt hozzunk létre Simontornya, Nagyszékely, Kisszékely és Belecska tekintetében.

Átadom Szemneti Sándornak a szót, hogy ismertesse a javaslatunk részleteit.

Szemeti Sándor Belecska polgármestere: Gyakorlatilag kényszerpályán mozgunk, mivel a Tolnanémedi Közös Hivatal mindenképpen megszűnt. Fel kellett mérnünk a lehetőségeinket és végignéztük a településeket, némiképp az anyagi vonatokat is figyelembe véve, Simontornya tűnt a legmegfelelőbb választásnak. A korrekt elszámolás az, ami alapján ezt a hivatalt létre kívánjuk hozni. Csütörtökön rendkívüli testületi ülést tartottunk és ott egyhangúlag megszavaztuk a csatlakozást.

Torma József polgármester: Nekünk van már egy képviselő-testületi határozatunk, amiben Belecska önkormányzata még nincs bent. Tehát első körben meg kell szavaznunk, hogy a közös önkormányzati hivatal nem három, hanem négy szereplős lesz.

Átadom a szót jegyző asszonynak és majd megkérem a pénzügyi osztályvezető asszonyt is, hogy tájékoztasson bennünket a közös hivatal várható anyagi helyzetről, bár a költségvetési törvény véglegesítéséig csak tapogatózunk az ismeretlenben. Bennem is van egy csomó kérdőjel, de nagyon mélyen nem tudunk belemenni még. A költségvetési törvény megszületése egy fontos momentum lesz, ami után konkrétabb tervezést tudunk indítani. Annyi biztos, hogy 348 ezer forint a jövő évi garantált minimálbér. Ennek vannak költségvetési vonzatai, ha a törvényben ezt nem pótolják, akkor nehéz helyzetbe kerülünk.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta: Tisztelettel köszöntök én is mindenkit ezen az együttes ülésen. Engem Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigittának hívnak és én vagyok jelenleg Simontornya Város jegyzője. Azért mondom, hogy jelenleg, mert ez egy érdekes helyzet, ami előtt állunk és Simontornya is gyerekcipőben jár a közös hivatal létrehozása kapcsán. A Simontornyai Polgármesteri Hivatal, mint ilyen megszűnik december 31.-vel és létrehozunk egy közös önkormányzati hivatalt. A jegyzői állás megszűnik, kiírásra kerül a közös hivatal tekintetében, mely pályázat elbírálása a négy polgármester feladata lesz. Erzsikével folyamatosan konzultálunk a soron következő feladatokról, ennek időbeli folyamatát vázolnám önöknek.

Az első lépés az október 1-hez számított 60 nap, amikor is meg kell hozni a közös hivatalról a megállapodást. Szeretném, ha a mai napon ez a megállapodás aláírásra kerülne. Ezt követi a dokumentumok előkészítése és aláírása. Megszüntető okiratokat kell elfogadni és elküldeni a Magyar Államkincstárnak. Az alapító okiratot is el kell fogadni az új költségvetési szerv tekintetében ugyanebben az időintervallumban. Ezért előrevetíteném, hogy a közeljövőben újra össze kell hívni egy testületi ülést. Az államkincstár az egész folyamatot egy eljárásban fogja kezelni, mert jogelőd és jogutód szervekről van szó. Az egész folyamat során nekünk a Pincehely Tolnanémedi Közös Hivatalhoz kell igazodnunk. Erzsike majd kérlek, tájékoztass minket arról, hogy ott milyen stádiumban van a közös hivatal létrehozása. Amit polgármester úr elmondott az nagyon fontos lépés lesz, hiszen nem ismerjük a költségvetési törvényt, ami jelentősen meghatározza az önkormányzatok jövőképét. Ha ez megvan, újra le kell ülnünk és egyeztetnünk a továbbiakat.

Azokat a lényeges dolgokat, amit a közös önkormányzati hivatalról tudni kell, a mai megállapodás tartalmazza. Az elnevezés törvény határozza meg, a székhely Simontornya lesz, a közös hivatal kirendeltségei pedig Kisszékely, Nagyszékely és Belecska. A közös hivatal 21 fővel dolgozna, 1 jegyző, Simontornya tekintetében 14 köztisztviselő, Nagyszékely, Kisszékely és Belecska tekintetében pedig 2-2-2 köztisztviselő fog dolgozni. Magát a működés fő irányvonalait tartalmazza ez a megállapodás, de tartalommal kell majd megtölteni: az SZMSZ-t minden települési önkormányzat tekintetében módosítani kell, illetve létre kell hozni egy teljesen új hivatali SZMSZ-t amit határozati formába is kell foglalni. Elkészül egy új ügyrend, ami a köztisztviselők tevékenységére fog vonatkozni, gyakorlati dolgokat fog tartalmazni a mindennapi munkára vonatkozólag. Minden köztisztviselő munkaköri leírásához hozzá kell nyúlni, mivel áthelyezéssel kerülnek át az új önkormányzati hivatalba; a munkaviszony folytonos lesz, így őket gyakorlatilag ez nem érinti.

Erzsikének átadnám a szót, ha kérdés van, ezzel kapcsolatban ezt tegyék meg!

Takács Erzsébet Tolnanémedi Közös Hivatal jegyző: Köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Én a kérdésre válaszolnék. Annyit tudok elmondani tájékoztatásként, hogy az alakuló Pincehelyi Közös Önkormányzati Hivatal november 27 -én szerdán aláírja a létrehozására szóló megállapodást. December első hetében sor kerülhet az alapító illetve a megszüntető okiratok elfogadására, illetve egy rendkívüli üléssel a költségvetési szervek megszüntetése és létrehozása is meg tud történni. Köszönöm.

Torma József polgármester: Nagyszékely és Simontornya esetében igényel külön szavazást, annak kimondása, hogy az előzőleg a három településre meghozott határozatot módosítja a két testület Belecska vonatkozásában. Kérdéseket, véleményeket várjuk elsősorban a két település tekintetében.

A pénzügyi osztályvezető asszonyt megkérem, hogy tájékoztasson bennünket a bázis év – 2024 – költségvetési számairól, illetve, hogy ezek hogyan változhatnak a közös önkormányzati hivatal szempontjából

Császár Csilla pénzügyi osztályvezető: A négy településsel 4840 fő lesz a lakosság száma, ennek alapján tudjuk kiszámolni a dolgozói létszámot, ami 20,79 fő. Arányosan leosztva Nagyszékely 1,69; Kisszékely 1,31 és Belecska 1,41, Simontornya 16,38.

6 633 500 Ft összeget kaptunk 2024-ben egy főre. A 2025-ös tervezetben ugyanez az összeg szerepel. A kiadásokat a mostani bérekkel számolva Nagyszékelyben 9 344 ezer forint, Kisszékely 8 864 ezer forint, Belecskán 9 589 ezer forint. Dologi kiadásokat úgy osztottuk szét, hogy a közös hivatalra osztottuk el létszámarányosan, ez alapján mindenkinek keletkezett mínusza: Simontornya 4 000 ezer forint, Nagyszékely 432 ezer forint, Kisszékely 2 566 ezer forint, Belecska pedig 2 386 ezer forint.

Torma József polgármester: Ha nincs kérdés, akkor elsőként módosító képviselő - testületi határozatot kell hoznunk. Aki támogatja a közös önkormányzati hivatal létrehozását Belecska, Kisszékely és Nagyszékely, Simontornya vonatkozásában az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy Simontornya képviselő testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja a közös önkormányzati hivatal létrehozását Belecska településsel kiegészítve.

124/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról és a 120/2024. (XI. 19.) számú KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornyai Polgármesteri hivatal jogutódjaként, Belecska Községi Önkormányzattal, Kisszékely Községi Önkormányzattal és Nagyszékely Községi Önkormányzattal közös hivatalt kíván létrehozni 2025. január 1. napjával, Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal néven.

Felhatalmazza a polgármestert a közös hivatal létrehozásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Folytatjuk a munkát a megállapodás-tervezet megbeszélésével. Elsősorban, ha van kérdés, akkor arra válaszolunk.

Várkonyi Zoltán Nagyszékely polgármester: Az egyeztetés során, én kerestem fel először polgármestermester urat. Akkor még csak rajzolódtak a lehetőségek. Elmentem minden település önkormányzatához, de mi mindenképp Simontornyához szerettünk volna jönni. Egy földrajzi egységet is képeztünk itt a Tolnai Hegyhát északi részén. Simontornya jelentős térségi szerepet tud játszani és mi ebben a szerepben jól ki tudjuk egészíteni.

A megállapodással kapcsolatban csak annyit kértem, hogy településenként írjuk ki, hogy hány köztisztviselő fog dolgozni az adott településen. Ezt a kérést jegyző asszony teljesítette, ezzel kapcsolatban egyéb kérdésünk nincsen.

Torma József polgármester: Simontornyán nincs tapasztalat közös önkormányzat alapításával, működtetésével kapcsolatban. Osztozkodni csak az alapok birtokában tudunk majd, valószínűleg anyagilag nem fog jól járni senki, de a korrektség alapvető lesz a közös hivatal tekintetében. Elképzelhetőnek tartom, hogy a költségvetési törvény véglegesítése után ezt a megállapodást majd módosítani kell. Az ismeretlenbe taposva azt kell mondanom, hogy maga a munkaszervezés részében a jegyző asszonyra fog szakadni a munka dandárja. Át kell gondolnunk néhány dolgot. Az, hogy jegyző asszony három munkanapja kiesik a simontornyai rendszerből, az nem lesz jó nekünk. A 2.5 pontban az került be, hogy egyetértési jog illeti meg a közös önkormányzati hivatal polgármestereit és képviselőit, abban a tekintetben, hogy ha strukturális változást tervezünk a Simontornyai hivatalban. Ha egy aljegyzőre hoz döntést a Simontornyai képviselő-testület, akkor ez a dolog ebbe a kategóriába illik majd. Így mindjárt javaslom, hogy egy elvi álláspontot és hozzájárulást alakítsunk ki ezzel kapcsolatban. Én javasoltam jegyző asszonynak, hogy ezt a pályázatot készítsük elő és írjuk ki. Természetesen, ha, találunk is alkalmas személyt, februárnál előbb nem tud munkába állni.

Költségvetéssel kapcsolatban, minden település részéről fontos rögzíteni azt a bemeneti állapotot, hogy a saját hivatal a szent. Simontornya nem fog beleszólni, abba, hogy Beleskán hány embere és milyen munkamegosztással dolgozzon. Ebben a jegyző asszonynak lesz, de az itteni képviselő testületnek nem lesz beleszólási joga.

A hivatal személyi jellegű kiadásainak költsége alapvetően a normatívából kerül kifizetésre, ha az nem ad fedezetet, akkor kell jótállni a településnek a saját forrásaiból. Ezen kívül van egy közös rész, ami felosztásra kerül.

Negyedévente elszámolunk és megnézzük a szaldót, ha felesleg van, akkor azt természetesen szét tudjuk osztani.

Pajor Ágnes Kisszékely polgármester: Két lehetőség állt előttünk és hamar eldöntöttük, hogy Simontornyát szeretnénk választani. Több megbeszélésen vagyunk túl a polgármesterekkel. Ezt láttuk a legkedvezőbbnek a számunkra, hiszen Simontornyához sok szállal kapcsolódunk már nagyon régóta. Szeretném megköszönni a polgármesternek és a jegyzőnek valamint a képviselő- testületnek, hogy befogadóak voltak és létrejöhet ez az új hivatal. Én bízom abban, hogy ez jól fog tudni alakulni és zökkenőmentesen fogunk tudni átállni ebbe az új formába. Jegyző asszony fogja segíteni a testületi munkát és a hatósági munkát, ez újdonság lesz a település lakói számára, de úgy gondolom, hogy kölcsönösen tudjuk majd egymást segíteni.

Szeretném megköszönni ezt az együttműködést.

Torma József polgármester: Köszönjük szépen. Technikailag a megállapodásra kihegyezve van-e valakinek még kérdése. Munkaszervezés szempontjából is le kell majd ülnünk, beszélni, hogy racionálisan hogyan tudunk működni a 21. században.

Simontornya Város képviselő- testületével ismertetném a határozati javaslatot, amit elfogadásra javaslok: Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

Továbbá: Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt aljegyzői pályázat kiírására.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő testülete 7 igen szavazattal egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Belecska Község képviselő- testülete 5 igen szavazattal egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Kisszékely község képviselő testülete 5 igen szavazattal egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Nagyszékely település 5 igen szavazattal egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

125/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Belecska, Kisszékely és Nagyszékely Községekkel 2025. január 1. napjától Közös Önkormányzati Hivatalt hoz létre és tart fenn, az erre vonatkozó Megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Torma József polgármester

126/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Belecska, Kisszékely és Nagyszékely Községek Képviselő-testületeivel felhatalmazza a jegyzőt aljegyzői pályázat kiírására.

Határidő: 2025.01.31

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta

Torma József polgármester: Egyértelmű és határozott volt az akaratnyilvánítás. Köszönjük a megtestelt bizalmat, ezt mi szeretnénk megszolgálni és nem visszaélni vele. Mindhárom polgármesterrel jóban voltam, vagyok és leszek is, így sokkal könnyebb volt az érzelmi döntés. Ezer szálon kötődünk egymáshoz, és ha elkezdünk ezen gondolkodni, akkor még több

lehetőséget fogunk találni, hogy egymást segítsük, és a kapcsolatokat mélyítsük. Legyenek együttes ülések, amikor találkozunk és beszélgetünk akár közvetlenebb módon. Évi kétszer szeretnénk közös testületi ülést, amikor együtt tudunk gondolkodni több területen, többek között a kultúra területén is.

Közösen, együtt megoldjuk a nehézségeket.

Szemeti Sándor Belecska polgármester: Meg szeretném köszönni a képviselő testületnek a hozzáállását és a bizalmát magam és a település nevében és ígérem, hogy nem fogunk csalódást okozni.

Várkonyi Zoltán Nagyszékely polgármester: A mi világunk mindenképp fordult egy kicsit, de most felforgattuk az övéket is kicsit, ezért szeretnék én is köszönetet mondani a településünk nevében.

Torma József polgármester: Senki ne felejtse el az esküjének a szövegét, amiben a saját településére esküdött fel, de a saját település javát úgy is lehet szolgálni, hogy közösen szolgáljuk a településeinket. Ha nincs egyéb hozzászólás, akkor köszönöm szépen, hogy átfáradtatok. Jó munkát kívánok mindenkinek és emelt impulzusszámmal rá kell fordulni a következő évre.

2. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Torma József polgármester: A szokásoknak megfelelően az írásos tájékoztatómat mindenki megkapta. Várom az ezzel kapcsolatos hozzászólásokat, véleményeket.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Körárok tervezéssel kapcsolatban kérnénk bővebb felvilágosítást.

Torma József polgármester: Két hete szerdán voltam Szekszárdon bizottsági ülésen és kaptam tájékoztatást a megyei önkormányzattól. Beszéltem Orbán Attila elnök úrral illetve a fejlesztési osztályvezetővel, Kocsis Anikóval. Központi téma volt az a közös projekt, melyben 9 megyei települési tervezési feladatainak finanszírozására nyert forrást a vármegyei önkormányzat. Képviselő testületi döntés alapján Simontornya a körárok tervezését helyezte előtérbe. A tervezésnek vannak bizonyos papíron bizonyítható stációi, de gyakorlatilag az előkészítettség a 0-hoz közelít. Mind szakmai mind egyéb észrevételekkel élünk az önkormányzat felé. A pályázat megvalósításának utolsó dátuma 2024.12.31., ebben benne van vízjogi létesítés engedély iránti kérelem, melynek szakmai tartalma nem üti meg az elvárható minimális szintet sem. 226 milliós pályázatunk várja a megvalósulást, de amíg a vármegyei projekt végeredménye nem tisztázott jogilag nem léphetünk, mert kettős finanszírozás nem lehetséges, Kértem az osztályvezető asszonyt, hogy jelezze azt az állapotot, amikor jogilag védve leszünk arra, hogy megrendeljük a tervezési munkát a saját beruházás megindítása kapcsán. Megtudtam azt, hogy a tervezés költsége 21 millió forint volt, melynek 60%-a kifizetésre is került, bár teljesítés nem történt.

Megkérdeztem, hogy nézte-e valaki a tervezők munkáját. Mi bevontuk többek között a Vármegyei Mérnöki Kamarát, mindenkinek azonos volt a véleménye, hogy nem megfelelően a tervek. A jogi és anyagi felelősség a megyei önkormányzatot terheli. A mi projektünk az előzőekben elmondottak miatt csúszásban van, de amint engedélyt kapunk rá, megkezdjük a munkát.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Inkább az érdekelne, hogy az egész körárok dolog, hogy áll. Nem szeretnénk, hogy ha elvonnák a teljes támogatási összeget.

Torma József polgármester: Egy projektet egy forrásból lehet finanszírozni, ha megkezdjük volna, akkor törvényteleniséget követünk el, így először fel kell oldanunk azt a jogi kötelezettséget, ami a vármegyei önkormányzat felé köt bennünket, azért, hogy be tudjunk szerezni egy másik tervezést.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A II. orvosi körzet tekintetében ment-e tájékoztatás a lakosság felé?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az ügyelettel és rendelési idővel kapcsolatban változás nem lesz. Mivel Szilágyi doktor is helyettesítő orvos volt, gyakorlatilag a rendelési idő nem fog változni. December 9- től van új asszisztens, egy sárszentlőrinci kolleganő fogja a feladatot ellátni. 40 órában fog dolgozni decembertől, míg a doktornő rendelési óraszámja ennek a fele. Az asszisztens lesz az, aki folyamatosan a rendelőben tartózkodik. Előre láthatólag február 1-től érkezik az új házi orvos addig Dr. Dobrovitzky Imelda doktornő helyettesíti a körzetet.

Kojnok Róbert képviselő: A parkolóval kapcsolatban kérdezném, hogy miért nem lehet használatba venni? Úgy tudom a műszaki ellenőr megadta az engedélyt. Ha mégsem, akkor is a kerítést rakjuk le az útról, mert akadályozza a buszos forgalmat és a kerékpárosok számára is veszélyes

Torma József polgármester: Tudtam, hogy az idő előrehaladtával fogyni fog a türelem a kordonkerítés kapcsán. Végleges állapothoz közel vagyunk, de van egy forgalomba helyezési eljárás, amit le kell folytatni. Kiviteli terveket, megvalósulási terveket be kell nyújtani és aláírni, fényerősségi jegyzőkönyvet kell benyújtani. Amíg a szakhatóság nem adja meg az engedélyt addig nem tudunk semmilyen tevékenységet ott folytatni. A világítás nem megfelelő, lehetséges, hogy az oszlopokat is ki kell cserélni. Ezek apróságnak tűnnek, de megítélésem szerint nem az. Ha a lámpatestet megrendelték, akkor 10 hét a szállítási idő. Ezt természetesen már júliusban, a munkaterület átadásakor, meg lehetett volna rendelni és nem a kínai lámpát felszerelni.

Kojnok Róbert képviselő: Két utcai lámpát korrigáltak. Véleményem szerint, ha a teljes oszlopot cserélnék, az nagy romboláshoz vezetne, mert meg kellene bontani az egész térkövezett részt. Ezt alkalom adtán ülünk össze és beszéljük meg.

Torma József polgármester: Az elfogadott ajánlat nem erre az oszlopra szólt, ez a felszerelt oszlop már rozsdásodik, ami azt jelenti, hogy a kivitelezőnek jelen állás szerint nincs mozgástere, muszáj cserélnie, nincs tárgyalási lehetőség. Ahhoz nem fogunk hozzájárulni, hogy a tüzi horganyzott, szinterezett oszlopot szétfúrja.

Kojnok Róbert képviselő: Nem értem, hogy ezt hogy merre az alvállalkozó megcsinálni. Nyilván egy hozzá nem értő önkormányzatnál ezt meg lehet csinálni. Én csak azt szeretném, ha a felesleges rombolást elkerülnénk.

Torma József polgármester: A holnapi napon itt lesz a kivitelező, a műszaki ellenőrünk és megbeszéljük velük az elvégzendő javításokat. Minél több szem látja, annál nagyobb az esély arra, hogy észrevesszük az anomáliákat.

Szabó Attila képviselő: A műszaki ellenőr nem ellenőrizte a kivitelezés folyamán, azt, hogy nem a megfelelő anyagok kerültek felhasználásra?

Torma József polgármester: A bizonylatok benyújtására egy-egy munkafolyamat végén kerül sor, ebben az esetben holnap. Megkockáztatom, ha nem vesszük észre, simán a megfelelő - a pályázati anyagban előírt - dokumentációt adja be az alvállalkozó. Adott típustól való eltérés lehetséges, egyeztetés után, de minőségileg eltérni nem lehet. A fővállalkozó rosszul érzi magát, de természetesen ez az ő felelőssége. Egyéb kérdés?

A lejárt határidejű határozatok végrehajtását elfogadjátok, akkor kézfelemeléssel jelezzétek. Köszönöm.

Simontornya Város képviselő-testülete hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést valamint a polgármesteri beszámolót elfogadta.

127/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2024. (XI.25.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

95/2024. (IX.30.) számú,

96/2024. (IX.30.) számú,

102/2024. (IX.30.) számú,

105/2024. (X.7.) számú,

106/2024. (X.7.) számú,

107/2024. (X.7.) számú,

108/2024. (X.7.) számú,

109/2024. (X.7.) számú,

110/2024. (X.7.) számú,

111/2024. (X.28.) számú

112/2024. (X.28.) számú

113/2024. (X.28.) számú

114/2024. (X.28.) számú

115/2024. (X.28.) számú

116/2024. (X.28.) számú

117/2024. (X.28.) számú

118/2024. (X.28.) számú

lejáró határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

3. Beszámoló a helyi adózás rendjéről

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, mint előterjesztőt hogy néhány gondolatban, ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A helyi adóztatási feladatok ellátása jegyzői feladat. Ez a tevékenység jelenleg egy ügyintézővel zajlik, a pénzügyi osztályvezető asszony vezetésével. A beszámoló a képviselő testület által megállapított adónemeket veszi számba és a tudnivalókat sorolja fel, valamint az adóbeszedéssel kapcsolatos eljárással foglalkozik. Köszönöm a kollegák munkáját és amennyiben a testületnek kérdése van az előterjesztéssel kapcsolatban azt a pénzügyi osztályvezető asszony felé tegyék meg.

Torma József polgármester: Az előterjesztést a pénzügyi és városfejlesztési bizottság tárgyalta, kérem, a bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Köszönöm a bizottság tárgyalta, és a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

Három gondolatot fűznék hozzá:

- Az idegenforgalmi adó elmaradások tekintetében történt-e előrelépés;
- 49 esetben a vállalkozó nem fizetett adót, ebben különleges vállalatot nem tettünk, de érdemes vele foglalkozni.
- A Malom és Hunyadi utcák lakosait ki kell értesítenünk, hogy ha rá tudnak kötni

a hálózatra azt tegyék meg.

Császár Csilla pénzügyi osztályvezető: Az elmúlt egy hétben sikerült még 1 200 ezer forintot behajtani az iparüzési adóból.

Torma József polgármester: A költségvetésben tervezetthez képest 20 millió forinttal többet sikerült beszedni, ez úgy állt össze, hogy a korábbi évekből visszamaradt hátralék egy része befizetésre került. A beszámolóból látjuk, hogy jelentős kintlévőségek vannak, melyek beszédésének hatékonyságát növelni kell, ennek érdekében január 22-től új kollaganóval bővül az adócsoporthoz.

Császár László Humánpolitikai Bizottság elnöke: A talajterhelési díjnál az 55 fő tényleges adat? Nekem nagyon kevésnek tűnik, hogy az egész településen csak 55 háztartás nincs rácsatlakozva a csatornahálózatra.

Császár Csilla pénzügyi osztályvezető: Ez valószínűleg a bevallók száma. Az idén legalább 25-en csatlakoztak a hálózathoz.

Torma József polgármester: Ezek az adatok a DRV adatszolgáltatásából származnak. Kormányrendelet írja elő a talajterhelési díj kivetését és ezt mi szedjük be. Ahol van lehetőség a rákötésre ott szabható ki terhelési díj. Úgy gondolom, hogy a szolgáltató nyilvántartása sem teljes körű, ott is lehet egy halmaz, ami nincs a DRV látókörében. Ezeket az adatokat lehet pontosítani saját nyilvántartásunk alapján.

Kojnok Róbert képviselő: Ha levesszük azt, ami a korábbi elmaradásokból, behajtásból befolyt az idén, akkor az előirányzott bevétel hogy áll?

Császár Csilla pénzügyi osztályvezető: Ezek a bevételek az ideai elmaradásokra voltak, csak úgy mentünk vissza, hogy megnéztük a legnagyobb adózókat és ha volt esetleg nekik tavalyi vagy tavalyelőtti akkor megpróbáltuk behajtani az egészet.

Torma József polgármester: Az előző ciklus elején 100 millió forint volt a kintlévőség, most ez 50 millió forint. Akkor elhatároztuk, hogy hatékonyabbá tesszük a beszédést és azt is, hogy a befolyt összeget fejlesztésre fordítjuk. Az adófizetési morál közel sem egységes Simontornyán sem. Vannak sajnos olyan vállalkozások, akik, bár itt folytatnak tevékenységet, nem fizetnek egy fillér adót Simontornyára.

Az anyag készítője javasolja csatornabekötés kapcsán a hozzájárulási díj eltörlését.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Amikor az egész beruházás indult javasoltam, hogy az egész település fizessen, hiszen egy egészen új mű épült és a teljes település hozzájárulása kellett volna. Ezért javasoltam az új bekötéseknél a hozzájárulás fizetését.

Kojnok Róbert képviselő: A 40 ezret én megtartanám, mert minden építés bontással jár, amit a későbbiekben nekünk kell javítanunk (kátyúzás, burkolat-felújítás stb). A víz és csatorna bekötést mindenkinek saját magának kell kivitelezni, vállalkozót keresni.

Torma József polgármester: Javaslom, hogy térjünk vissza az eredeti napirendhez. Az adórendelettel kapcsolatos beszámolóval van –e további kérdés?

Előterjesztésre bocsájtom, aki elfogadja a beszámolót a helyi adózás rendjéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm. Simontornya Város képviselő-testülete hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a helyi adózás rendjéről szóló beszámolót elfogadta.

128/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót, és azt az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

4. Javaslat Simontornya Város 2025. évi rendezvénytervére

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Írásos anyagot és az előterjesztést mindenki megkapta. Humánpolitikai bizottság tárgyalta, kérem az elnök urat ismertesse a bizottság álláspontját!

Csász László Humánpolitikai Bizottság elnöke: A humánpolitikai bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek a következő módosításokkal: Március 15, áprilisban a költészet napja, májusban a Hősök napja, október 1. a zene világnapja, novemberben Illyés Gyula emléknap, adventi ünnepkörben a második hétvége kapcsán az iskola a rendezvény szervezője. A Márton napot javasoljuk kivenni a városi rendezvénytervből.

Torma József polgármester: Az iskola részéről kiegészítésre került az anyag, de ezek az események nem a városi rendezvény részei. A rendezvénynapotár kiegészül a borversennyel, ami április 25-én, pénteki napon kerülne megszervezésre. A Vár Napjának időpontja május 9-10. A Vár rekonstrukciójának 50 éves évfordulójának időpontját még egyeztetjük, intézményvezető asszony tárgyal az érintettekkel. Műemlékes konferenciát tervezünk május 23-24 időpontban és szóba került könyvbemutató valamint egyéb rendezvények. A Márton nap lekerülne a programról, a továbbiakban a Művelődési Ház szervezi. Az Őszikék 20. születésnapját még nem tudtuk beilleszteni, 2024-ben július helyett szeptemberben rendeztük meg a nagy meleg miatt. A várossá avatás 30 éves évfordulója kerülne még be a rendezvénytervbe, jelenleg még tervezés alatt áll. Ezzel kapcsolatban vélemény, kérdés? Módosításként a Márton nap lekerülése illetve a Vár rekonstrukciójának 50 éves évfordulója kerül a rendezvénytervbe.

Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, hét igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a képviselő testület elfogadta a módosított 2025 évre szóló rendezvénytervet.

129/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő- Testülete a módosított melléklet szerint elfogadta Simontornya Város 2025. évi rendezvénytervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

5. Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervére

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: A belső ellenőrzés kötelező önkormányzati feladat. Próbáljuk folytatni azt a tervet, hogy az összes intézményünket vonjuk be ebbe a munkába. Ezzel kapcsolatban készült az előterjesztés, ami az óvodára és a közfoglalkoztatásra vonatkozna a következő évre. A pénzügyi és városfejlesztési bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat ismertesse a bizottság véleményét!

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az Óvoda kapcsán 4 munkanap a közfoglalkoztatottaknál 14 munkanap vonatkozásában.

Torma József polgármester: Kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor, aki elfogadja a 2024 ellenőrzési tervét, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

130/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta és jóváhagyja Simontornya Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Torma József polgármester

6. A temetői díjak felülvizsgálata

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: A pénzügyi és városfejlesztési bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat ismertesse a bizottság véleményét!

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést változatlan formában.

Torma József polgármester: A napirendi ponttal együtt ide terjesztettük a katolikus plébániahivatal kérését, miszerint átvételre ajánlják fel a katolikus temetőt minden jogával és kötelezettségével együtt ajándékozás jogcímén. Az előterjesztés első részével kapcsolatban van –e valakinek kérdése, véleménye?

Bizottsági ülésen felmerült a sírbolt hely költségének kérdése, de mivel nincs helyünk a városi temetőben ezért az ezzel kapcsolatos kérdések nem relevánsak.

Aki egyetért azzal, hogy a rendeletben foglalt díjakkal kapcsolatban módosításra ne kerüljön sor, az kézfelemeléssel jelezze.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

131/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a temetői díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és azt változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Kezembem a plébános úr levele: püspöki állásfoglalás született azzal kapcsolatban, hogy az összes katolikus egyház által kezelt temetőt átadják

ingyen és bérmentesen a településeknek. Érintettük már a bizottsági ülésen, most vitára bocsájtánám, nézzük meg a mellette és ellene szóló érveket.

Tóth Istvánnal voltunk kint, munka rendkívül sok van, fizikai (benőtt növényzet, szeméttlerakás) és adminisztratív (azonosítatlan sírok) szempontból is. Arra nem látok realitást, hogy a temető egy gondnokot elbírjon. Mindezek alapján vitára bocsájtom a kérdést.

Kapoli –Molnár Klára alpolgármester: Beszéltem Sebestyén - Molnár Árpád atyával, kértem tőle pár adatot a döntés megkönnyítése érdekében. A városi temető területe 4719 m², a katolikus temető 32073 m², majdnem a hétszeres a terület. Az önkormányzat éves szinten minimális állami támogatást kap temetőfenntartásra, ez 100 ezer forint. Ha átv vennénk a katolikus temető területét, 400 ezer forint bevételünk származhatna belőle. A katolikus egyház bevételi forrása a temető kapcsán, a helyek kiadása, mely éves szinten 1 500 ezer forint. Elmondásuk alapján naprakész adatokkal rendelkeznek. Sok a régi sírhely, melyekre ki lehetne vetni megváltási díjat. Kiadásuk, amit az Önkormányzatnak fizetnek 300 ezer forint éves szinten. Az egyház nagyon szeretné átadni egy gondosabb kézbe, az Önkormányzatnak. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy átveszi, ennek az adminisztrációs feladatit, jogi kötelezettségeit a püspökség átvállalja.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Díjtételek hogyan alakulnak?

Kapoli –Molnár Klára alpolgármester: Minimálisan eltérnek a díjak, de nincsenek ennyire részletesen kidolgozva. Ők nem Áfa körösek.

Torma József polgármester: Köszönöm a hasznos információkat. Nem gondoltam, hogy ez a terület csaknem 3 ha.

Mayer Gyula: A nyilvántartást Somodi Balázssal végeztük néhány éve, végigjártuk parcellánként a sírokat és megpróbáltuk rögzíteni a neveket. Hogy ez mennyire naprakész, azt nem tudom. Személyes adatokra vonatkozólag vannak adataink, de gyakran nem tudjuk kinyomozni, hogy kihez tartozik. A temetkezési vállalkozó egy időszakban kérdés nélkül temetkezett a katolikus temetőbe, ezekkel a sírokkal kapcsolatban semmilyen információnk nincsen.

Kapoli –Molnár Klára alpolgármester: Az adminisztrátor szerint heti 2-3 órát vesz igénybe a nyilvántartás vezetése.

Szántó Klára Gitta közfoglalkoztatottak vezetője: Fel szeretném hívni a képviselő-testület figyelmét, hogy 300 ezer forintot kap az önkormányzat fűnyírásra évente, de hozzá tartozik, hogy a fűnyírás csak egy része a felmerülő, megoldandó feladatoknak.

Torma József polgármester: Nem azért üzemeltetünk temetőt, mert az nyereséges. Ez egy kötelező és komoly feladat. Törekednünk kell ezek megoldására. Normálisabb kegyeleti feltételeket szeretnénk teremteni, ehhez keresünk forrást.

Csász László a Humánpolitikai Bizottság elnöke: Néhány hónapja megbeszéltük, hogy egy temetőkoncepcióban gondolkodunk. A jelenlegi ajánlat úgy gondolom, hogy beleillik ebbe a képbe. Némi bevételre tudunk szert tenni; 1,5-2 millió forintot, amiből a karbantartást, tisztaságot fűvágást meg lehetne oldani. Összességében azt gondolom, hogy ezt fogadjuk el és illesszük be abba a koncepciótervbe, amiről korábban beszéltünk.

Torma József polgármester: Bevételek szempontjából külön kell venni a temetések után járó- rendeletben meghatározott díjakat - és a sírhelymegváltás, urnahely díjait.

Kojnok Róbert képviselő: A fehérvári gyakorlatot tudom elmondani, ott egy laminált lapot elhelyeznek a sírra és felszólítanak, hogy váltsa meg a sírhelyet. Amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik, akkor azt a sírt elbontják.

Mayer Gyula: Ez egy bevett gyakorlat, csak hogy a sírhelymegszüntetés rendkívül sok pénzbe kerül, ugyanis veszélyes hulladéknak számít.

Tóth István képviselő: Az egyház már kapott felszólítást, a temető körbekerítésére, ez a feladat az önkormányzatra fog hárulni.

Torma József polgármester: Tudunk most dönteni ebben a kérdésben vagy napoljuk el egy következő ülésre?

Aki egyetért azzal, hogy Simontornyán az önkormányzat a római katolikus temetőrésznek a katolikus egyháztól való átvételének szándékával, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Négy igen szavazattal, három tartózkodott. Szükséges egy megállapodás és szerződés a továbbiakban, amiben a technikai részleteket pontosítjuk.

Megállapítom, hogy a képviselő testület kifejezi a szándékát a római katolikus temetőrész átvételére azzal a kiegészítéssel, hogy a továbbiakban a technikai részletek kidolgozása testületi ülés témája lesz.

132/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornyai Római Katolikus Plébánia, a Simontornyai Római Katolikus Temető tulajdonba ajándékozás tárgyában írt levelét, kifejezi a szándékát a római katolikus temetőrész átvételére és megbízza a polgármestert a további technikai részletek kidolgozására.

Határidő: 2025.01.01.

Felelős: Torma József polgármester

7. Képviselő-testület 2025. évi I. félévi munkatervének meghatározása

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
- a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József: Megkérem a Pénzügyi és városfejlesztési Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok javaslatait!

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és két újabb javaslattal kiegészítette, áprilisban közös önkormányzati testületi-ülés a

társult településekkel, illetve májusban a városi ünnepségre való felkészülés a 8. napirendi pontban kerüljön bele.

Csász László a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A Humánpolitikai Bizottság is megtárgyalta és ismerve a pénzügyi bizottság javaslatát, azokkal egyetértve azt javasoljuk, hogy a városnappal kapcsolatba a technikai részletek kapcsán érdemes lenne előrehozni a képviselő testületi ülés időpontját.

Torma József polgármester: Van-e más javaslat, esetleg az előző napirend fényében? Kérdés, vélemény?

Ha nincs, akkor először szavazunk a módosítókról. Aki egyetért azzal, hogy a munkatervünkben áprilisban, 1. napirendi pontként kerüljön be a közös önkormányzati testületi ülés; májusban tárgyaljuk a városi ünnepség előkészítésével kapcsolatos előterjesztést; a júniusi testületi ülés időpontjára pedig 23-t jelöljük meg a kérem kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy hét igen szavazattal elfogadtuk a módosítókat.

Aki ezzel együtt elfogadja a munkatervet kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

133/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta és a melléklet szerinti módosításokkal jóváhagyja Simontornya Város Önkormányzatának 2025. évi I. félévi munkatervét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Torma József polgármester

8.1. Önkormányzati ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
- a Humánpolitikai bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Jegyző asszonnyal a mai napon is beszélgettünk a kérdésről. A bizottságok tárgyalták, megkérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok véleményét!

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta és három módosítást javasol: Napközi esetében nyáron 60 ezer Ft; télen 70 ezer Ft, kaució

100 ezer forint. Konyha esetében 50 ezer forint 4 órás időtartamban. Csónakház esetében 40 ezer forint 100 ezer forint kaució mellett.

Csász László a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A Humánpolitikai Bizottság is megtárgyalta, de határozatot nem hozott a kérdésben

Torma József polgármester: A 4 órás időtartam után mi lenne a díj? A többi ingatlanhoz ne nyúljunk hozzá?

Elég sok vitára ad okot az előterjesztés. Várom a kérdéseket, véleményeket.

Géringér Noémi konyha vezető: Mit fedez a kaució? Ha terítékre is igényt tartanak, azt külön számoljuk fel?

Torma József polgármester: A teríték benne van a mellékletben, 100 forint/ fő. A kaució fedezi a rongálásokat.

A konyha bérbeadásából 508 ezer forint bevétele keletkezett az önkormányzatnak, ami elég kevés. Bizonyos fajta szórakozásnak nincs helye ezen falak között, a bérleti díjnak ezt tükrözni kell. Szkeptikus vagyok a kaucióval kapcsolatban, de a konyha esetében az ügyfélkör csökkentése egy szándék. Ami szép bevételt hozott az a Vendégház és a Homokdomb 1, a közfoglalkoztatás telephelye. Itt lehetnek további lehetőségek, belső felújítás, átalakítás további bevételek generálását hozhatja. A Vár esetében átgondolásra javasolnám a bérleti díjakat, ez egy fontos bevételi forrás, ami tiszta pénz az önkormányzatnak. Szeptembertől új kollega van, akinek a munkabérét szintén ki kell termelni.

Itt van Anikó a Művelődési Házból, ahol szintén át kell gondolnunk a bérleti díjakat.

Vácziné Horváth Anikó, Fried Művelődési Ház: A korábbi díjtételeket vettük át; büfé 20 ezer forint, felső nagyterem 25 ezer forint, kisterem 1500 ft/ óra; színházterem 75 ezer forint, vásárra 10 ezer forint. A színháztermet egyébként csak indokolt esetben fűtjük. A Művelődési háznál is el tudnám képzelni a kauciót, 50 ezer forintra gondolok a büfé esetében. A bérleti díjat is emelném 30 ezer forintra.

Torma József polgármester: A Művelődési ház tekintetében bontsuk ketté az igénybevételt, hogy milyen célra szeretnék kivenni. A jótékony, közcélú bálók szervezői nem fizettek tavaly. Én javasolnám még az ügyleten lévő OTP ATM bérleti díjainak átgondolását. Én nem szeretném senkinek az ATM -jét a város pénzéből finanszírozni. Ennek a minimális rezsiköltségeit igenis ki kell, fizetessük.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mindkét ATM-t fel kell sorolni és egy közös bérleti díjat kell meghatározni, amiben a takarítás költsége is benne van.

Torma József polgármester: Noémit még meginterjúvolnám, hogy mi a meglátása a konyha bérleti díjainak kapcsán?

Géringér Noémi konyha vezető: A kaució biztos visszatartó erő lesz, egyebekben egyetérttek a javaslatokkal.

Torma József polgármester: Az előző kirívó eset hozta fel bennem a kérdést hogy, korlátozzuk-e a rendezvények mikéntjét. Az nem elfogadható, hogy ilyen körülményeket hagyjanak maguk után a bérlők. Akik kivették és ilyen állapotokat hagytak, azok nem vehetik ki a továbbiakban. Azt is látjuk, hogy a hűtőszekrénytől kezdve a hangosító berendezésekig mindent bevisznek, ezek szintén a rezsídíjakat növelik.

Kérdésem a képviselőkhez, hogy a vendégház és Művelődési Ház tekintetében mennyi legyen a kaució.

Csász László a Humánpolitikai Bizottság elnöke: Nagyteremnél 100 ezer forint, a kisteremnél 50 ezer forint a javaslatom.

Vácziné Horváth Anikó, Fried Művelődési Ház: A nagyteremnél szokott a legkevesebb probléma lenni. Aki ügyletet vállal a rendezvény alatt, annak díja 15 ezer forint lehetne.

Torma József polgármester: Próbálom szavazásra összeszedni. A módosítókat szeretném egybefűzni.

Étterem bérleti díja fűtési szezonon kívül/belül: 60 ezer forint + ÁFA / 70 ezer forint + ÁFA

Konyha bérleti díja: 50 ezer forint + ÁFA (4 órás konyhai működésre; 4 órát meghaladó igénybevételnél 10 ezer forint + ÁFA/ óra)

Polgármester vagy jegyző egyedi elbírálás alapján kedvezményt adhat

Kaució: 100 ezer Ft (Konyha és Étterem vagy Étterem)

Tűzoltószerter 40 ezer forint + ÁFA / alkalom + rezsi + 100 ezer forint kaució

Vendégház: 4000 Ft + ÁFA / fő / éjszaka illetve 30 ezer forint + ÁFA/ alkalom + rezsi

Művelődési Ház nagyterem: 75 ezer forint + ÁFA+ rezsi/alkalom – 10 ezer forint + ÁFA / vásár

Kaució: 100 ezer forint

Művelődési Ház kisterem: 30 ezer forint + ÁFA/ alkalom + 15 ezer forint

Büfé: 30 ezer forint

Kaució 50 ezer forint

Csónakház: 40 ezer forint + ÁFA + rezsi + 100 ezer forint kaució

Aki a módosítókkal egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. Aki az elfogadott módosítókkal együtt az előterjesztést elfogadja, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, a képviselő testület hét igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadta a módosító javaslatot, 2025.01.01-től.

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024 (XI.25)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 1/2016. (II.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.**

8.2.Kérelem macska ivartalanítási program pénzügyi támogatására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: A pénzügyi és városfejlesztési bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat ismertesse a bizottság véleményét!

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a kérdést és abban maradtunk, hogy testületi ülésen tárgyaljuk tovább.

Torma József polgármester: Köszöntöm, a két előterjesztőt, Orczi Virágot és Bodor Katalint. Szeretnék kiegészíteni szóban az írásos előterjesztést?

Dr. Bodor Katalin: Kiegészíteni nem szeretném. Azt tenném hozzá, hogy nem konkrét összegre gondoltunk, hanem hogy ha a testület a kérelmet támogatná, akkor vagy az ivartalanított állatok számában meghatározni vagy egy keretösszeget meghatározni erre vonatkozóan. Mi azt tudjuk vállalni, hogy minden egyéb részt átvállalunk, többek között az állatorvoshoz való szállítás és gazdi találásban során. Annyit mondanék még kiegészítésként, hogy találtunk egy olcsóbb megoldást, egy tamási állatorvos kedvezőbb áron vállalja az állatok ivartalanítását. Az állatorvossal együttműködési megállapodást köthetne az önkormányzat.

Torma József polgármester: Akiknek az előterjesztőkhöz konkrét kérdése van, azt most tegyék fel legyetek szívesek.

Aztán próbáljuk meg magát a problémát körülírni majd a megoldási javaslatot kitalálni.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Nekem nem kérdésem van, hanem tájékoztatni szeretnék benneteket, hogy a kutyákkal kapcsolatban van egy egyesület. Szabó Attila tisztában van azzal, hogy ott milyen lehetőségek vannak. Esetleg lehet –e itt együttműködésről beszélni?

Torma József polgármester: Tudomásom szerint van macskaetetés a Rákóczi utcában. Ez hány macskát érint? Ők gazdátlanok?

Orczi Virág: Körülbelül 10 macskáról van szó, ebből ötöt ivartalanítottunk, őket már nem szándékozunk kiengedni, próbálunk nekik gazdit találni. Ezek a nyári szaporulatból vannak. Ezeknek a macskáknak nincs gondos gazdája.

Torma József polgármester: Mi a gondos gazda definíciója?

Orczi Virág: Az a gondos gazda, aki, a macskát gondozza, portán belül eteti, állatorvoshoz viszi, gondoskodik róla. Ha gazdás a macska, akkor az etetése nem az utcán történik.

Kapoli –Molnár Klára alpolgármester: Hogyan döntitek el, hogy gazdás vagy gazdátlan a macska?

Orczi Virág: Az a macska, aki minden étkezést az utcán eszi, az valószínűleg gazdátlan.

Torma József polgármester: Amikor még az előterjesztést nem láttam, bennem az merült fel először, hogy határozzuk meg a kóbor macska fogalmát. Vélhetően az előterjesztésben szó szerinti megfogalmazásban a következő szerepel: a házi macska olyan egyede, amely állattartói felügyelet nélkül tartási helyétől eltérő helyen tartózkodik. Én ezt tudom adaptálni egy kutyára,

de macskára nehezen. Macskát véleményem szerint nem lehet házon belül tartani. A macska egy haszonállat is, nemcsak kedvtelésből tartjuk. A macska oda megy, ahol élelmet kap.

Orczi Virág: A macskák etetése úgy zajlik az utcában, hogy romlott ételeket raknak ki a szomszédok, lakók. Nyári időszakban ezek a kirakott maradékok nagyon bűdösek. Én nem szeretem egyébként a macskákat, de ez az állapot nagyon zavar. Továbbá az anyamacska az udvarba, az üzemek területére ellik és odahozza a kicsinyeit. A macskaszerető emberek próbálják megmenteni ezeket a kiscicákat.

Kapoli–Molnár Klára alpolgármester: Amit elterveztetek az egy szép gondolat. Évente hány macskát szeretnétek ivartalanítani? Biztos gondolkodtatok már ezen.

Orczi Virág: Jelenleg 3-4 anyamacska van, akit ivartalanítani kellene. Múlt héten 5 macskát vittünk el, melyek mindegyike fél évnél fiatalabb egyed.

Kapoli–Molnár Klára alpolgármester: Honnan szereztek tudomást azokról a macskákról, akiket ivartalanítani kellene. Nem látom, hogy ez a terv kidolgozott lenne. A problémát teljes egészében nem lehet megoldani, csak felületesen kezelni.

Orczi Virág: Létrehoznánk fórumokat, ahol jelezni lehetne, ha valaki ivartalaníttatni való macskát lát. Ahogy mi el tudtunk vinni, öt macskát, úgy valószínűleg sok jó szándékú ember van, aki segíteni tudna itt Simontornyán.

Dr. Bodor Katalin: Marketing szempontból szeretnénk segítséget kérni és akár költségvetésből támogatásra is számítanánk.

Tóth István képviselő: Két hozzászólásom van. Az egyik, hogy nálunk a hegyben is volt körülbelül 10 macska, akiket egy ideig etettünk, de miután már nem kaptak élelmet, elszórtak onnan és nincsenek ott. A másik dolog, hogy ha nekem van egy értékes macskám és odaetetik, majd elvszik ivartalanításra akkor az én káromat ki téríti meg?

Orczi Virág: Egy több százezer forintos macskát véleményem szerint lakáson belül tartanak.

Torma József polgármester: A macskát nem lehet ingatlanon belül tartani. Városban beszélhetünk kanapémacskáról, de itt vidéken ez nem jellemző. A macskáról nem tudjuk eldönteni, hogy van-e gazdája vagy nincsen. Macskáknál nincs csipelés sem, megfogni sem lehet őket. Magyar Falu programban 3 éve nem találtunk 30 olyan macskát, amit ivartalanítani lehetett volna. Az állatok közterületen való etetését szeretném betiltatni, ezt javasoltam a jegyző asszonynak, hogy képviselő testület elé hozzuk.

Orczi Virág: Azokkal a macskákkal mi van, amit a gazdás anyamacska a saját területemre behoz? Az kinek a macskája?

Torma József polgármester: Azt gondolom, hogy ennek van gyakorlata. Macskamentésnek hívjuk, ezeknek a kisállatoknak az elhelyezését kell megoldani. Ez egy másik kérdés. Én nem akarom lesöpörni a magam részéről az állativartalanítást, de ez nem jó módszer. A macskaetetést látom kritikus pontnak. Az állatok közterületen való etetése nem állatgondoskodás, állatmentés kategória.

Szabó Attila képviselő: Az anyag, amit a képviselő-testület elé hoztatok, teljesen jó. Egyesületünk 4-5 éves fennállása óta, ilyen jellegű pályázat benyújtására nem volt lehetőségünk. Nyilván nagyon fontos dolog, hogy ezt kézben, kontroll alatt tartsuk. Magam azt fogom javasolni, hogy figyeljük a pályázatokat, lehetőségeket és akár a mi egyesületünkkel karöltve találjunk megoldásokat. Én azt gondolom, hogy a költségvetésből, érintőlegesen sem

tudjuk a számokat, nem tudunk összegeket mondani, hogy mennyit tudnánk erre szánni. Ez nagyon becslendő dolog részletekről, de jelen esetben nem tudunk konkrétumokat mondani.

Orczi Virág: Akkor erre mi a válasz? A koszra, a baktériumokra, a beköltöző állatokra, a felelősségteljes állattartásra?

Szabó Attila képviselő: Ezek 100 millió forintos költségek. Azzal, hogy a Rákóczi utca problémáját megoldjuk, még a teljes probléma ott van.

Orczi Virág: Akkor szankcionálni kéne, hogy ne etessék az utcán az állatokat. Az iskolások simogatják őket, hozzák-viszik a baktériumokat, ez a probléma eléggé nagygyá tudja magát kinőni.

Bodor Katalin: Akár edukációban is tudunk segítséget nyújtani. Iskolába és óvodába is szoktunk menni. A felelős állattartásra nevelés is fontos, és ez az iskolában kezdődik.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Kutya esetében van egy szerződés a befogadóval, a gyepmesterrel, macskák esetében viszont nincs ilyen lehetőségünk. Hány macskáról lenne szó, hogyan történne ennek a kifizetése. El tudnám képzelni, hogy lenne egy jelzés az önkormányzat felé, valaki vagy valakik elviszik, és az állatorvosnál kérnek egy számlát, amit az önkormányzat kiegyenlít. Az etetés megszüntetésére kéne nagyobb hangsúlyt fektetni. Ilyen formában tudom technikailag elképzelni a dolgot.

Torma József polgármester: Tény és való, hogy az önkormányzatnak van ezzel kötelező feladata, nyilván látjuk, hogy a felelős állattartás nem minden esetben valósul meg. Látunk olyan helyzeteket, amikor a rendezetlen életkörülmények között az állattartási felelősség nem valósul meg, ilyenkor el kell venni az állatot a gazdától. Az állatvédők nagyon sokat dolgoznak az ügyön, jelentős magán és önkormányzati forrás megy erre a területre. A macska azért más, mert az utcán látott macskáról nem tudom eldönteni, hogy kóbor-e. Meg fogjuk nézni a rendeletünket ezzel kapcsolatban, és az állatbaráti szeretetből történő utcán etetést meg kell szüntetni.

Én úgy gondolom, hogy ezt nem lehet intézményesen kezelni, az önkormányzat nevében nem szeretnék macskákat fogni közterületen és ivartalaníttatni.

Kojnok Róbert képviselő: Én úgy gondolom, hogy ha ti ezt komolyan gondoljátok, akkor fel kell vállalni rendesen. Legyen egy egyesület, ami olyan jogi környezetet ad, amin belül ezt a tevékenységet végzed, minden előnyével, hátrányával, következményeivel. Az egyesület pályázhat, fordulhat az önkormányzathoz támogatásért. Egy túlreagált dolog ez így, de ha az állat nem beazonosítható, az önkormányzat nem fogja azt bevállalni, magára hívni azt a problémát, hogy az ő nevére állították ki a számlát, tehát tulajdonképpen ő végezte el az ivartalaníttatást. Az biztos, hogy ez nagyon káros, hogy az etetés kapcsán összegyűlnek a macskák és ez táptalaja az újabb szaporulatnak.

Torma József polgármester: visszanyúlnék a munkatervhez, és javasolnám, hogy éves szinten tűzzük napirendre az állattartással kapcsolatos problémákat. Márciusra vegyük be a munkatervbe és kérlek benneteket, hogy gyertek vissza. Ha van valami konkrét határozati javaslat, akkor szavazunk, de ebben a konkrét kérdésben, miszerint közterületen összefogdossuk a macskákat és anyagilag támogassuk az ivartalanítást, nem tudunk segítséget nyújtani.

Van-e további kérdés, vélemény? Leghamarabb januárban tudjuk képviselő – testület elé hozni azt a rendeletet, amely módosításával meg tudjuk szüntetni az utcán etetést.

Ez így nektek megfelel? Köszönöm, akkor segítsük egymást és januárban találkozunk.

8.3 Tájékoztató vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségteljesítésről

Előadó: Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Torma József polgármester: A Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztat a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségről.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A vagyon nyilatkozatokat mindenki leadta, köszönöm.

8.4 Javaslat a Zrínyi utcai lakosok kérelmének elbírálására

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Tárgyaltuk már korábban is erről a kérelemről. Ismerjük a kezdeményezést - melyet többen aláírtak – miszerint a Zrínyi utcában kockázatot jelent, hogy a főút forgalom növekedésének kezelésére, több autós az említett utcát használja. Ennek megoldására behajtani tilos tábla került kihelyezésre. Kértük a rendőrség és közút állásfoglalását. A bejelentő több alkalommal szemünkre vetette, hogy nem foglalkoztunk a kérelemmel. Ez nem igaz, több alkalommal egyeztettünk már a közútkezelővel. Sajnos a vasúti átjáró súlyosbítja a forgalmi helyzetet az Igari úton, ezért a közútkezelő a közlekedési lámpa átprogramozásával igyekezett megoldani a helyzetet. A rendőrség és a közútkezelő sem tartja indokoltnak a kért forgalomlassító eszközök kihelyezését.

A rendőrség jelezte felénk, hogy a kihelyezett behajtani tilos tábla nem szabályos a KRESZ szempontjából. Újra érkezett egy kérelem fekvőrendőr, forgalomcsökkentő tábla kihelyezését és a lakó pihenő övezet kijelölését kéri. A probléma összetett, mert egy főúti csatlakozásról van szó. Átruházott feladatkörként ez a jegyző hatáskörébe tartozó feladat. Ő kéri döntéséhez a testület állásfoglalását.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Mindenképpen a szakértők véleményét kell elsősorban figyelembe venni és dönteni. Azt javaslom, hogy a kihelyezett táblák szabályossá tétele lehet a helyes irány, de egyebekben más beavatkozást nem tennék. A testület segítségét szeretném kérni.

Torma József polgármester: A behajtani tilos akkor helyezhető ki, ha egyirányusítjuk az utcát. Ez elég kellemetlen lesz az ott lakók számára. Jó szándékkal belementünk valamibe, de magunk sem tudtuk mibe megyünk bele.

Kojnok Róbert képviselő: Ágnes jelezte nekem, hogy nem tud jönni, Franciska egyszer sem jelent meg. Ha ez valóban ennyire fontos, akkor az lenne a minimum, hogy itt van. Én ezzel a továbbiakban nem szeretnék foglalkozni, ha ez a hozzáállás. Ezt a táblát kivéve célforgalom kiegészítéssel lehetne kitenni. Bármiféle sebességkorlátozó táblát kihelyezel, azt a rendőrség nem ellenőriz, mert önkormányzati utat nem ellenőriznek. Semmit a magam részéről nem szeretnék ebben az ügyben tenni.

Torma József polgármester: Amikor a bizottsági ülés volt, született egy döntés. A célforgalmat azért lőttük ki, mert bárki át tudta volna hágni. A kivéve lakók kiegészítés sem érte el azt a hatást, amit szerettek volna. Szóban tájékoztattam a kérelmezőket a bizottsági

ülésen elhangzottakról, de nem sikerült konszenzusra jutni velük, ahogy a későbbi levélből is látszik. Itt ma kell hozni egy döntést ebben az ügyben. A táblákkal kapcsolatban két lehetőség van: egyirányúsítás vagy kivétel. Ma volt itt az úttervező, kértem, hogy kezdje el a Pósapart utca és disznócsapás tervezését. Várható hogy lesz külterületi út felújítására pályázat. Megterveztetnénk és utat építenénk. Ebben az esetben minden ott lakó tudomására hozzuk a terveinket és ők döntsék el, hogy akarnak-e szilárd útburkolatot vagy sem. Döntsék el, hogy földúton szeretnének közlekedni vagy aszfaltos úton, de akkor időnként jönnek autók.

Javaslat?

Csősz László a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A törvényességet tartsuk be, ki kell venni a két táblát.

Torma József polgármester: Van egyfajta mozgástér a helyi közlekedésben, igényeket, javaslatokat figyelembe kell venni. Ebben a kérdésben a jegyző dönt, és úgy tudunk mellé állni, ha van valamiféle iránymutatás részünkről ezzel kapcsolatban. Ha szeretnénk eleget tenni a lakossági kérésnek, akkor hatástanulmányt kell készítenünk, terveznünk, stb. Van más javaslat?

Megtárgyaltuk az előterjesztést a képviselő testület a kihelyezett táblák kivételét támogatja. Hét igen szavazattal a testület elfogadta.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

134/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Zrínyi utcai lakosok kérelmét és javasolja jegyző asszonynak a korábban kihelyezett táblák kivételét. Felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Torma József polgármester

8.5 Javaslat a Temető utca 8. szám alatti ingatlan értékesítésének feltételeiről

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a döntésüket.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság tárgyalta a Temető utca 8 száma alatti ingatlan értékesítésének kérdését és 3 200 ezer forintos áron támogatja az ingatlan értékesítését.

Torma József polgármester: Megkaptuk az új értébecslést, így annak alapján állapítottuk meg az árat.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Mivel többen jelentkeztek rá, ezért egy versenykiírás keretében kerül az ingatlan értékesítésre.

Torma József polgármester: Kérdés vagy vélemény? Ha egyetértetek az előterjesztés tartalmával kézfelemeléssel jelezzétek. Köszönöm, hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- az előterjesztés elfogadásra került.

135/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a Simontornya, Temető utca 8. szám (232 hrsz) alatti, Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakóház versenykiírás keretében történő értékesítése során a versenykiírásban meghatározott legalacsonyabb ár 3.200.000 Ft legyen,
- az adásvételi szerződés elkészítésének költsége, valamint az értékesítéssel kapcsolatos egyéb költségek a Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2024. 12. 31.

Felelős: Torma József polgármester

8.6 Javaslat a Simontornya 3201/6 hrsz-ú önkormányzati zártkerti ingatlan értékesítéséről

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Az előző testületi ülésen, azért vetettem le a napirendről, mert értesítési címnek egy másik címet adott meg a kérelmező, egyéb elérhetőséget pedig kaptunk. Időközben egy simontornyai polgártól jött egy vételi szándék. Én azt javaslom, jelöljük ki értékesítésre. Nem fűződik érdekünk ahhoz, hogy ezt az ingatlan megtartsuk. Termőföldről van szó, ki kell függeszteni, akinek kedvezőbb a pozíciója az veheti meg. Javaslom tehát az értébecslés megrendelését.

Egyéb kérdés? Rendben, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és támogatja, hogy értékesítésre jelöljük ki a zártkerti ingatlant, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a testület elfogadta az előterjesztést.

136/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megtárgyalta a Simontornya, 3201/6 helyrajzi számú zártkerti ingatlan értékesítésére készített előterjesztést,
- az önkormányzat tulajdonában álló Simontornya, 3201/6 helyrajzi számú ingatlant eladásra jelöli ki,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Torma József polgármester

8.7 Javaslat Simontornya Város Önkormányzata és Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának együttműködési megállapodására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

Torma József polgármester: Szeretettel köszöntöm a kisebbségi önkormányzat vezetőjét. A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság, valamint a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, megkérem a pénzügyi és a humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a döntésüket.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a megállapodást

Csász László a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja, annyi kiegészítéssel, hogy a székhellyel kapcsolatban szeretnék pontosítani. Az előző ciklusban a Homokdomb 1. szerepel, ez maradna, vagy más helyszínt kell keresnünk?

Torma József polgármester: A törvény úgy szabályozza, hogy az anya önkormányzatnak biztosítania kell a működés feltételeit. 1 040 ezer forint a költségvetés, a normatíva, amiből gazdálkodhatnak. Elő van írva az éves szinten megtartandó ülések száma, ennek szervezését, lebonyolítását a kollegák végezték ez a jövőben is így lesz. Amennyiben a Roma Nemzetiségi Önkormányzat igényel helyet, rendezvények számára, azt az Önkormányzatnak biztosítania kell. Nem tudom mi az elképzelés? Szükség van-e olyan helyiségre, ahol valamit szeretnétek szervezni?

Bogdáné Alföldi Rozália Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Mikulásünnepséget szeretnék szervezni a gyerekeknek a karácsony előtt.

Torma József polgármester: Beszéljétek meg pontosan mit szeretnétek. Valószínűleg a Művelődési Házban meg tudjátok szervezni. Itt vannak a kollegák és én is, ha valamiben kell

segítség gyertek és beszéljünk. A költségvetésből természetesen a csomagokat össze tudjátok rakni.

Kérdés, vélemény van? Ha nincs, a normaszöveg kiküldésre került, néhány kipontozott rész kiegészítést igényel, amit jegyző asszony véglegesít.

Szavazásra bocsájtom. Aki egyetért azzal, hogy a mellékelt együttműködési megállapodást fogadjuk el és felhatalmazzuk az aláírására, kézfelemeléssel jelezze.

Köszönöm, hét igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a testület elfogadta az előterjesztést.

137/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Simontornya Város Önkormányzata és Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának együttműködési megállapodására vonatkozó előterjesztést.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Torma József polgármester

8. Javaslat a Simontornya 135/21 és 135/4/T/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról (zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

138/2024. (XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a Simontornya, 135/21 hrsz-ú, Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant a Simobázis Kft. részére 20 Ft/m²/hó + rezsi bérleti díjért bérbe adja,
- a Simontornya, 135/4/T/1 hrsz-ú, Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanhoz tartozó 2220 m² területrészt BL Trans Logistic Kft. részére 20 Ft/m²/hó +rezsi bérleti díjért bérbe adja,
- a bérleti szerződések elkészítésének költsége illetve a szerződéskötésekkel kapcsolatos egyéb költségek a Bérlőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ülésen elhangzottak alapján a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2024. 12. 31.

Felelős: Torma József polgármester



9. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Torma József polgármester: Amit még szerettem volna megbeszélni veletek. A vízminőségi problémákkal kapcsolatban mik a tapasztalataitok?

Szabó Attila képviselő: Az Illyés Gyula utcában nagyon bűdös a víz.

Torma József polgármester: Megrendeltem a Fejérvíztől, akkreditált labortól, a teljes kémiai vizsgálatot, a klórszármazékokra kiterjedően. Szeretnék egy objektív anyagot. Több alkalommal jeleztem, szóltam a DRV-nek. A klorát biztosan benne lesz, ennek a mértéke biztos, hogy magasabb lesz, mint a 2025-től engedélyezett. Szerencsésnek találnám, ha befejeznénk a tisztító műnek az üzemeltetését, amíg a klórgázos tisztítás van. Karcinogén anyag van a vízben, ami rákkeltő, ezt nem is érezzük a vízben.

A másik dolog: Cseh Attila várja, hogy megállapodás szülessen, hogy kezdhessen dolgozni. A Simontornyai Városüzemeltetési Kft-hez munkaügyi támogatással kerülne be. Számítanék a szakmai tudására, mindenes lenne a közterületek karbantartásában, részt tudna venni területrendezési munkákban (fakivágás, fűnyírás, kertészkedés).

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Beszéltem vele, kicsit idegenkedik. Mindenképpen be kéne hívni, beszélni vele és 3 hónapos próbaidőt javaslok. Ő máshol is keresi a helyét. Emberekkel nem tud és nem is akar bántani.

Kojnok Róbert képviselő: Kéne egy ember valóban, aki kézben tartja ezt a területet, de nem vagyok benne biztos, hogy az Attila erre alkalmas.

Tóth István képviselő: A piaci előtti utcarészen szeretném, ha kiraknánk egy megállni tilos táblát, mert anyukák kisgyerekekkel kerülgetik az úttesten a járműveket. Árkok kotrása is jó lenne, ha megkezdődne.

Torma József polgármester: Eller Balázs fogja a jövőben megtervezni ezt a részt is. Szeretném, ha rendezett lenne a Posta előtti tér, a játszótéren és a napközi előtt az ivókút környéke. A vizesárkok kotrása a jövő évi költségvetésbe kerülhet be.

Kojnok Róbert képviselő: Az útfelújítások kapcsán szeretném jelezni, hogy a Malom utca elején az üzletek előtt érdemes lenne parkolót kialakítani, mert az autók kijárák a földet, felhordják a sarat az útburkolatra.

Torma József polgármester: Az üzletekkel szemben kialakításra kerül 2 párhuzamos parkoló és a Soós féle ház előtt is kettő.

A Jánosházi vízelvezetéssel kell valamit kezdeni. A Szilfa utca végén van egy övárók, amivel szintén foglalkozni kell. Fennáll a veszélye annak, hogy ott be tud jönni a víz. Az árok ott a miénk, első lépésként növényzetet kell oda telepíteni. Ha a költségvetésből tudunk oda forrást elkülöníteni, akkor ezt szisztematikusan meg kell tervezni és rendezni.

Több hozzászólás és kérdés nem hangzott el. A polgármester **20:05** perckor bezárta az ülést.


Torma József
polgármester




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XII. 2.) önkormányzati rendelete

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024.(XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és Humánpolitikai Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

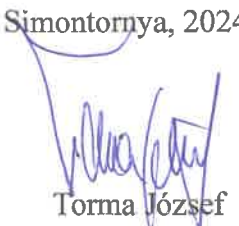
2. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 5. és 6. sor.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Simontornya, 2024. december 2.


Torma József
polgármester




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.
Simontornya, 2024. december 2.




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

1. melléklet a 13/2024. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „étterem bérleti díja (60 főig)” sora, 3. sora és „konyha bérleti díja 4 óra időtartamra” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

étterem bérleti díja	fűtési szezonon kívül	60 000 Ft + ÁFA, 100 000Ft kaucióval	
	fűtési szezonban	70 000 Ft + ÁFA, 100 000Ft kaucióval	
konyha bérleti díja	4 óra időtartamra	50 000 Ft+ÁFA, 100 000 Ft kaucióval	

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 4 órát meghaladó időtartam esetén. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

4 órát meghaladó időtartam esetén	5000 Ft+ÁFA/óra		
-----------------------------------	-----------------	--	--

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Csónakház		40 000Ft+ÁFA, 100 000Ft kaucióval	
-----------	--	-----------------------------------	--

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „rendezvény” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

--	--	--	--

5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „nagyterem (rendezvény)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

nagyterem (rendezvény)	75.000 Ft/nap +ÁFA+rezsi, 100 000Ft kaució		
------------------------	--	--	--

6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „kisterem” sora és „büfé” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

kisterem	30.000 Ft/alkalom+ÁFA, 50 000Ft kaució	rendszeres bérlet esetén 1.500 Ft/óra	
----------	--	---------------------------------------	--

büfé	30.000 Ft/alkalom+ÁFA, 50 000Ft kaució		
------	---	--	--

”

Végső előterjesztői indokolás

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjait felülvizsgálta és a megfelelő mértékben módosította. A helyiségek bérbeadásának kockázata csökkentése érdekében egyes helyiségek bérbeadását meghatározott mértékű kaució megfizetéséhez kötötte.