

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/662-8/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 24-én 14<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester  
Kecskési Zsuzsanna, Kojnok Róbert, Körtés István, Szabó Róbert Gyula, Tóth István, Csósz László képviselők  
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző  
Császár Csilla közigazgatási osztályvezető  
Tóth Bálint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Elnöke  
Lacza Attila a TEMI Fried Művelődési Ház igazgatója  
Pásztor Krisztián az STC'22 képviselője  
Lampert Csaba a Simontornyai KK elnöke  
Vácziné Horváth Anikó a Városi Könyvtár igazgatója

Lakosság részéről: 1 fő

Távolmaradtak: Bálint Péter a Polgárőr Egyesület Elnöke  
Kapoliné Molnár Klára, Pajor Balázs és Jancski Ferencné bizottsági tagok

**Torma József polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását. Módosító javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

NAPIRENDI JAVASLAT

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről**  
**Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előadók: Torma József polgármester és Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

2. **Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására. Belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása**

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagja

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

**3. Beszámoló a Polgárőr Egyesület és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről, a 2022. évi önkormányzati támogatások elszámolásáról**

Előadó: Bálint Péter a Polgárőr Egyesület elnöke; Tóth Bálint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Elnöke

- Tanácskozási joggal meghívandó:  
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

**4. Beszámoló a 2022. évben nyújtott önkormányzati támogatások felhasználásáról**

Előadó: Lacza Attila a civil szervezetek támogatásáról; Ambrus László STC'22; Lampert Csaba Simontornyai KK

- Tanácskozási joggal meghívandó:  
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

**5. Egyebek**

**5/1. Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói munkakör betöltésére**

Előadó: Torma József polgármester

**5/2. Ipari társasház kérelmének elbírálása**

Előadó: Torma József polgármester

**5/3. Javaslat Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(III.27.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Előadó: Torma József polgármester

**5/4. Javaslat a Simontornya Város közvilágítás korszerűsítése projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési tevékenység ellátására irányuló meghívásos közbeszerzési eljárás megindításáról**

Előadó: Torma József polgármester

**5/5. Beszámoló a Sárbogárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

Előadó: Torma József polgármester

**5/6. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései**

A képviselő-testület áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

**1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről**

**Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előadók: Torma József polgármester és Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: Írásos beszámolómat mindenki megkapta. A múlt héten megkerestem a Belügyminisztérium Önkormányzati ügyekkel foglalkozó államtitkárát az önkormányzat irattárának épületével kapcsolatosan. Az épület sorsának megoldásához külső segítségre van szükségünk.

A múlt héten csütörtökön a Belügyminisztériumból látogatott el hozzánk közfoglalkoztatással foglalkozó főtanácsadó, akivel a közfoglalkoztatás kérdéseit beszéltük át. A közfoglalkoztatás telephelyén az adminisztrációval kapcsolatos iratokat ellenőrizte, minta értékűnek értékelte az itt tapasztaltakat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

#### **57/2023. (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2023.(IV.24.) határozata a lejárt határidejű képviselő–testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 18/2023.(II.13.) számú
- 29/2023.(III.13.) számú
- 30/2023.(III.13.) számú
- 31/2023.(III.13.) számú
- 32/2023.(III.13.) számú
- 33/2023.(III.13.) számú
- 34/2023.(III.13.) számú
- 36/2023.(III.27.) számú
- 38/2023.(III.27.) számú
- 39/2023.(III.27.) számú
- 40/2023.(III.27.) számú
- 41/2023.(III.27.) számú
- 42/2023.(III.27.) számú
- 43/2023. (III.27.) számú
- 44/2023. (III.27.) számú
- 45/2023. (III.27.) számú
- 46/2023 (III.27.) számú
- 47/2023 (III.27.) számú lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**2. Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására. Belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása**

Előadó: Torma József polgármester

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető: A 2022. költségvetési évben 2.186.594 e Ft bevétele és 1.732.129 e Ft kiadása volt az önkormányzatnak. 454.465 e Ft tartalékkal kezdtük a 2023.évet.

Kecskési Zsuzsanna a Humánpolitikai Bizottság Elnöke: A Humánpolitikai Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: Az adók esetében kiemelném, hogy 104 millió Ft-t terveztünk, ezzel szemben 108 millió Ft folyt be, ezen belül is 9 millió Ft volt az, amit behajtással sikerült a költségvetésbe beemelni. A követelések között az adók és a következő évi adók szerepelnek. A passzívák között bérek és egyéb áthúzódó kifizetések szerepelnek. Az anyagot elfogadásra javasolja a Bizottság.

Torma József polgármester: Mennyi volt az előző negyedéves módosításnál a költségvetéshez hozzáadott összeg?

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető: 10.655 e Ft.

Torma József polgármester: Ez a tavalyi évi pénzmaradvány, ami nincs lekötve. A többi pénzmaradvány pedig pályázatokhoz kapcsolódóan megcímezett összegek.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a belső ellenőrzésről szóló jelentést és a következő rendeletet alkotta:

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**8/2023.(IV.27.) Önkormányzati rendelethe**

**az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

**3. Beszámoló a Polgárőr Egyesület és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről, a 2022. évi önkormányzati támogatások elszámolásáról**  
Előadó: Bálint Péter a Polgárőr Egyesület elnöke; Tóth Bálint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Elnöke

Tóth Bálint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Elnöke: Köszönjük szépen a tavalyi évben kapott támogatást. Szakmai beszámolóinkban is írtam, hogy 11 különböző környékbeli településen végeztünk munkát. Nagy mérföldkő volt számunkra az önkormányzat által pályázott és épített új Tűzoltó laktanya átadása. Másik nagy mérföldkő volt, hogy 2022.07.01-től önáll beavatkozók lettünk Simontornyán, Igaron és Tolnanémedin. Ez azt jelenti, hogy évente 3000 órányi kötelező ügyeletet vállalunk az említett településeken.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: Az egyesület bevétele 6,7 millió Ft, az eredmény 554 e Ft volt. Pénzeszközei 1698 e Ft volt. A gáz ellátó viszonylag nagy összegben számlázott részükre, ha ez nem változik pénzügyi gondok adódhatnak. A Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

A polgárőröknek 1,2 e Ft bevételük volt, kiadásuk is nagyságrendileg megegyezik. Pénzmaradványuk 52 e Ft volt. A Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Torma József polgármester: 2022.március 19-én került átadásra a tűzoltó laktanya. Az önkormányzat és a tűzoltó egyesület között megállapodás jött létre. Az önkormányzat saját költségvetéséből biztosított forrást a lakatanya berendezésére. A gáz szerződéseknél nem látjuk, hogy milyen módon történik a számlázás – napi elszámolással vagy általány fizetéssel. Elkezdtek már a jövő évre vonatkozó szerződések előkészítését.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

**58/2023. (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Simontornyai Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről és a 2022. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**59/2023. (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Simontornyai Polgárőr Egyesület tevékenységéről és a 2022. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

- 4. Beszámoló a 2022. évben nyújtott önkormányzati támogatások felhasználásáról**  
Előadó: Lacza Attila a civil szervezetek támogatásáról; Ambrus László STC'22;  
Lampert Csaba Simontornyai KK

Lacza Attila A Művelődési Ház igazgatója: Részünkről ez egy pénzügyi elszámolás, melyben a kapott 7,500 e Ft összeggel számolunk el. A közművelődési feladatokhoz rendelt kiadások szerepelnek benne.

Lampert Csaba A Simontornyai KK Elnöke: Köszönjük a kapott támogatást. 11 csapattal nevezünk be az előző idényben a bajnokságokba a gyerek korosztálytól a férfi felnőtt csapatig. U14 csapattal az országos 10. helyet szereztük meg. ebben a korosztályban egy fordulónál a vége előtt 2 másik csapattal holtversenyben országos 2. helyen állunk. Az utolsó fordulón ezzel a két csapattal fogunk játszani. Ha jól sikerül minden másodikak leszünk az országban a 14 évesek között. Nemzetközi kupákon is már több első helyezést értünk el. Tavalyi évben 30.000 e Ft TAO támogatást kaptunk, az idei évben pedig 39.000 e Ft TAO támogatással gazdálkodhat az egyesület. Nagyon sok utazás, étkezés, terembérleti díj és edzői bérek szerepelnek a kiadásaink között.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A Művelődési Ház önkormányzati támogatásának elszámolása rendben van. Az új támogató alapítvány a Kárpát-medencei Népfőiskola Alapítvány mekkora összegben fogja az idén támogatni az intézményt?

Lacza Attila a Művelődési Ház igazgatója: Még nem kaptuk meg az eredményt. Elméletileg a tavalyi összeggel számolhatunk.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A TEMI az első félévet már finanszírozta. Az új támogatással akkor valamivel több bevételre lehet számítani.

Lacza Attila a Művelődési Ház igazgatója: Ehhez sajnós a költségeink is magasabbak.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A kézilabdásoknál kb. 50.000 e Ft bevétel volt a tavalyi évben. Könyvvizsgálót a pályázatok miatt kellett foglalkoztatni? Kicsit magas a díjazása.

Lampert Csaba a Simontornyai KK Elnöke: 20 millió Ft felett kötelező volt a könyvvizsgálat. A könyvvizsgáló díjazásában benne van az is, hogy ha a kézilabda szövetség valamelyik elszámoláshoz hiánypótlást kér, akkor az előző éveket is áttekinti a könyvvizsgáló.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: Az elszámolásban szerepel egy 12.000 e Ft-os elszámolás, ez miből tevődik össze?

Lampert Csaba a Simontornyai KK Elnöke: Az elszámolási évünk nem egyezik meg a naptári évvel. Az elszámolás a júliustól-júniusig terjedő időszakra szól, ezért szerepel elhatárolásként ez az összeg.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A Bizottság mindhárom beszámolót elfogadásra javasolja.

Pásztor Krisztián az STC'22 képviselője: Az ügyvezető elnök átképzésen vesz részt és nem kap szabadságot, ezért én képviselem az egyesületet. A 2022-2023-as évadban az utánpótlás nevelésre próbáltuk a hangsúlyt fektetni. Nagy népszerűségnek örvend most a gyerekek körében a foci. A nagyobb korosztálynál és a felnőtteknél viszont a hozzáállással gondjaink vannak. Lehet, hogy a felnőtt részt kicsit szüneteltetnünk kell. A 2022. évben TAO támogatásból nyertünk egy fűkaszát, két fűnyírót, egy gyp szellőztetőt és elkészült a focipályázat lehatároló kerítés. Az önerőt az önkormányzati támogatásból biztosítottuk. Ebben az évben a padokat raknánk rendbe és szeméttárolókat helyeznénk ki, illetve készült egy garázs a fűnyíró traktoroknak. Anyagilag gyenge év volt. Az idei évben viszont kb. négyszeres támogatási összeggel számolhatunk majd. Hosszú távú célunk, hogy a saját nevelésű gyerekekből egy ütőképes felnőtt csapatot neveljünk ki.

Csász László képviselő: Az elmondottak alapján lehet, hogy nem lesz felnőtt csapatunk? Tavaly ünnepelte az egyesület a 100 éves fennállását, mindenképpen próbáljátok meg fenntartani a csapatot.

Pásztor Krisztián az STC'22 képviselője: Nagyon sok csapat pénzt fizet a labdarúgóknak, amit mi nem tudunk megtenni. A vidéki focit sajnos elérte a létszámhiány és ennek a hozzáállásnak a megjelenése. Sok környező csapata már meg is szűnt emiatt. Igazolni sajnos nem tudunk, mert ebben a korosztályok között nagy hiány van.

Csász László képviselő: Ha egyszer megszűnik egy csapat, akkor már nagyon nehéz újból felállítani. Ha csak megye 3-ban is, de próbáljuk meg fenntartani a csapatot.

Kézilabdában okozhat e törést, ha felépül a sárbogárdi sportcsarnok?

Lampert Csaba Simontornyai KK Elnöke: Nem.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az STC'22 képviselőjétől kérdezném, hogy hogyan oldjátok meg a gyerekek utaztatását?

Pásztor Krisztián az STC'22 képviselője: A gyerekeket egy mezőszilasi vállalkozó szállítja a mérkőzésekre, úgy béreljük a buszt. A TAO pályázaton belül van erre egy elkülönített összeg, amit csak erre költhetünk el.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Kérem a Simontornyai KK elnökét pár mondatban foglalja nekünk össze a sportcsarnokkal kapcsolatos fejlesztéseket, amelyek a sportkörnek köszönhetőek.

Lampert Csaba a Simontornyai KK Elnöke: Parketta csiszolással és az öltöző felújítással kezdtünk kb. 9,5 e Ft összegben. Ezt követte a tető és homlokzat szigetelés nagyjából ugyan ebben az összegekben. A küzdőtéren kicseréltettük a nyílászárókat, tavaly cserélték a világítást 9000-9000 e Ft körüli összegben. Fal javításra és csatorna cserére kb. 3000-3,500 e Ft-t költött

az egyesület. Összesen kb. 50.000-51.000 e Ft-ot költött az egyesület a felújítási munkákra. További terveink között szerepel az ajtók cseréje. Folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A sportcsarnok használatával kapcsolatos bérleti díjak hogyan alakulnak?

Lampert Csaba a Simontornyai KK Elnöke: 15000 Ft/óra a bérleti díj.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A Bizottsági ülésen szóba került a sportcsarnok visszavétele is. Tavaly kb. 2000 e Ft nagyságrendű volt a bérleti díj, közben pedig az egyesület finanszírozza a felújítási költségeket.

Torma József polgármester: Jó érzés egy teljesen megtöltött csarnokot látni. A város nevében szeretnénk megvendégelni a csapatot. A sporttelep körüli parkolást is kezelnünk kell, megpróbálunk parkolókat létesíteni. A futópálya felújítására is próbáljunk meg TAO pénzt beirányítani. Ez is tovább növelné a sportpálya kihasználtságát. Mindkét egyesület kapott a tavalyi évben plusz kiegészítő támogatást. A SIKK a gyerekek külföldi versenyzésére 600 e Ft-t, az STC'22 pedig a 100 éves évfordulóra 1000 e Ft-t.

A művelődési házban pontosan hány csoport működik?

Lacza Attila a Művelődési Ház igazgatója: Összesen 21 csoportunk van. Nyugdíjas Klubok, művészeti klubok, művészeti oktatás, mozgásos jellegű csoportok, baba-mama klub, énekkar és 2 zenekar. Az új terem átadásával és a klíma berendezéseknek köszönhetően zavartalanul működhetnek csoportjaink a téli időszakban is.

Torma József polgármester: A felújítás után látható igazán, hogy a klub épület többi részén is szükségesszerű már a felújítás. Mindent elkövetünk annak érdekében, hogy ez meg is valósuljon.

Tóth István képviselő: Többször előfordult már, hogy elázott a Művelődési Ház alagsora. A társasházi szennyvízáttemelővel ehhez kapcsolódóan történt e valami változás?

Torma József polgármester: Ha leáll az átemelő szivattyú akkor van gond. Amint a talaj enged egy mélyszívó teherautóval végezni fognak egy tisztítást, hogy lássuk milyen állapotban van az adott műtárgy. A DRV azt javasolta, hogy egy távfelügyeleti rendszert építtessünk ki oda.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester 18 óra 10 perckor az ülést bezárta

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

#### **60/2023. (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TEMI Fried Művelődési Ház Közhasznú Alapítvány civil szervezeteknek nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal



Felelős: Torma József polgármester

**61/2023. (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az STC'22 Egyesületnek nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**62/2023. (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Simontornyai KK Egyesületnek nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**63/2023. (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város önkormányzatának Képviselő – testülete a Varga László Sportcsarnok üzemeltetési lehetőségét felül kívánja vizsgálni, ezért megbízza a jegyzőt a sportcsarnok vagyonátadási szerződésének felülvizsgálatával.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta

**5. Egyebek**

**5/1. Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói munkakör betöltésére**

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A Városi Könyvtár intézmény vezetőjének kinevezése 5 éves időtartamra szól, ami május 1-én jár le. Emiatt a munkakör betöltésére ki kellett írunk a pályázatot. A munkakör betöltése egy EMMI rendelethez kapcsolódik, ami pontosan leírja a pályázati feltételeket. A pályázat beadási határideje 2023. április 20. volt. Egy pályázat érkezett Vácziné Horváth Anikótól, aki jelenleg is a könyvtár vezetője. Pályázata a

kiírásnak teljesen megfelelt. A rendelet előírása szerint egy 120 órás képzési kötelezettsége van a pályázónak, melyet 2 éven belül kell teljesítenie. A pályázó ennek vállalását jelezte is pályázatában.

Vácziné Horváth Anikó a Városi Könyvtár igazgatója: 1986 óta dolgozom a könyvtárban. 2005 óta megbízott, 2007 óta kinevezett vezetőként irányítom a könyvtárat. Amennyiben bizalmat kapok, szeretném ezt a munkát tovább folytatni.

Torma József polgármester: Örömmel tapasztaltam azt, hogy nem könyvtári feladatkörbe tartozó, de kulturális életünket színesítő programokat is végez a könyvtár.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

### **64/2023.(IV.24.) számú KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján a Simontornyai Városi Könyvtár vezetőjének Vácziné Horváth Anikót nevezi ki.

A kinevezés 2023. május 1. napjától 5 éves időtartamra szól. A vezetői pótlék összege: 45.000 forint.

A pályázó vállalja, hogy a pályázati kiírásban szereplő államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzést 2 éven belül teljesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: Torma József polgármester

## **5/2. Ipari társasház kérelmének elbírálása**

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Az Ipari Társasház 2 kéréssel fordult a testülethez. Egyrészt a Képviselő testület a börgyár területén lévő utakat átvenné-e. A másik kérésükben pedig az Önkormányzat tulajdonában levő kutakra szeretnének használatot kapni.

A Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta mindkét kérést. Az Ipari Társasházon belül 7 % tulajdoni hányada van az Önkormányzatnak. A társasházi közgyűlés döntött bizonyos költségekről, mely a tulajdoni hányad arányában kerül szétosztásra. A csatolt díjbekérőn ezek a fizetendő tételek szerepelnek.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Társasház területén lévő utak Önkormányzati tulajdonba történő átvételéről szóló előterjesztést és ezt elfogadásra javasolja, mely szerint egy későbbi időpontban egyeztetett és meghatározott jogi keretek között, Simontornya Város Önkormányzata a Társasház területén lévő utak tulajdonjogát átveszi.

A másik előterjesztés elfogadását nem javasolja a Bizottság. Továbbá javasoljuk a polgármester felhatalmazását, hogy levélben értesítse a kérelmezőket arról, hogy hiánypótlásként ismételten nyújtsák be a kérelmüket egy konkrét elképzeléssel kiegészítve és nyilatkozzanak arról, hogy a vízrendszeri elemek átvétele esetén hogyan kívánják megoldani a telephely vízellátását. (többiek között a többi vállalkozás vízellátását, tüzvíz hálózat működtetése). A víz bevitel és a szennyvíz kivezetése szempontjából lényeges, hogy mekkora része van az önkormányzatnak.

Tóth István képviselő: A kérelem szerint 4 vállalkozás használná a kutakat?

Torma József polgármester: Igen, 4 vállalkozás. Az Ipari Társasház részéről az fogalmazódott meg, hogy azért kapta meg ingyen az önkormányzat ezeket a vagyonelemek, hogy ő biztosítja a szolgáltatást. Ha mi ezt nem biztosítjuk úgy korrekt, ha visszaadjuk ezt a vagyont. Nem lenne célszerű a vagyont tulajdon jogilag átadni és lemondani róla. Viszont azt eltudom képzelni, hogy üzemeltetésre átadjuk, de kizárólagosan csak az Ipari Társasháznak. A társasházi megfogalmazás szerint a vagyontárgy a szolgáltatáshoz kapcsolódik, ha a vagyontárgy átruházásra kerül, akkor a szolgáltatást is kell biztosítani. A szolgáltatás biztosítása viszont ne csak a 4 vállalkozásra vonatkozzon. Ehhez kérnénk egy tervet azzal kapcsolatosan, hogy a börgyár többi területének ellátását miként oldanák meg.

Az utakkal kapcsolatban az a javaslata a Bizottságnak, hogy vegyük át őket. Ennek az a jelentősége, hogy a közlekedést szolgáló műtárgyak nagy része önkormányzati tulajdonban van.

Tóth István képviselő: Csak az aszfaltozott részről van szó vagy van még az út két oldalán az út mellett terület? A víz és szennyvízelvezetés miatt nem mindegy, hogy az amúgy is rossz állapotú utat bontja meg a DRV vagy eltudja vinni a vezetékét az út mellett.

Torma József polgármester: A DRV vinne be vizet, mert érdeke, hogy minél többet értékesítsen, de a beruházást nem fogja finanszírozni. Jelenleg osztatlan közösben szerepel minden, amit meg kell osztatni. Geodétával pontosan ki kell mérteni az utakat, fel kell mérteni, hogy az egyes magántulajdonú ingatlanokhoz mennyi terület kapcsolódik.

A díjbekérőben szereplő összegekkel egyetértetek e. Ez 72 e Ft havonta, éves szinten 864 e Ft.

Kecskési Zsuzsanna a Humánpolitikai Bizottság elnöke: Van más választási lehetőségünk?

Torma József polgármester: Igazából nincs. Ezzel kapcsolatosan egy további gondolatom, hogy az ipari parkos címben kell gondolkodni. Az ipari park címhez kapcsolódó tanulmány elkészítésének költségét az ipari társasház bevételeiből finanszírozzuk.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

**65/2023. (IV.24.) KT határozat**

1. Simontornya Város Önkormányzata az Ipari Társasház területén lévő utak tulajdonjogának átvételére szándékát kifejezi.
2. A Képviselő-testület az alábbi feltételek teljesülése esetében hajlandó az Ipari társasház részére a Bőrgyár területén lévő önkormányzati tulajdonú vízi közmű részét képező, meghatározott elemeinek használatra történő átadására, amennyiben az Ipari társasház:
  - Műszaki leírásban és helyszínrajzon a Képviselő testület részére előterjeszti az üzemeltetés, a telephely (fogyasztók, oltóvíz) ellátásának terveit.
  - Vállalja, hogy a szükséges (vízjogi üzemeltetési, esetleg létesítési) engedélyeket beszerzi. Az üzemeltetést (szolgáltatást) a hatósági előírások szerint végzi.
  - A telephelyi közműhálózat bővítése során terveket készít. A kivitelezés után a hálózat digitális állományú geodéziai rögzítését elvégzi.A szükséges hatósági engedélyek megszerzése esetén, a Képviselő testület kifejezi szándékát, hogy az Ipari társasházzal vagyontárgy üzemeltetési szerződést kössön.
3. A közös költség díjbekérőben szereplő összegét a Képviselő testület elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**5/3. Javaslat Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(III.27.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A költségvetési szervek a közfeladataikat, alaptevékenységeiket úgynevezett kormányzati funkciókba kell sorolják. Ezeket a funkciókat nekünk fel kell tüntetni az alapító okiratban, törzskönyvekben szerepelnek. Pénzügyi osztályvezető asszony jelezte, hogy 3 ilyen kormányzati funkció felvétele szükséges. A kormányzati funkciók az SZMSZ szabályzat egyik mellékletét képezik, ezért szükség van ennek módosítására.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztést és a következő rendeletet alkotta:

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete****9/2023.(IV.27.) Önkormányzati rendelete****A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013 (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**5/4. Javaslat a Simontornya Város közvilágítás korszerűsítése projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési tevékenység ellátására irányuló meghívásos közbeszerzési eljárás megindításáról**

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Első körben 512 db lámpatest cseréjét rendeltük meg. Ez közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés volt. Közbeszerzési szabály, hogy 3 éven belül össze kell adni a beszerzési értékeket. A fennmaradó 120 db lámpára vonatkozó 15.000 e Ft-os beszerzési érték már közbeszerzés köteles. Az előterjesztésben szereplő 5 céget szeretnénk meghívni a közbeszerzési eljárásban való részvételre.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

**66/2023. (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta Simontornya város közvilágításának korszerűsítése elnevezésű program megvalósításához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás elindítását,
- megtárgyalta és jóváhagyta az alábbi táblázatban található 5 cég részvételét a nyílt közbeszerzési eljárásban, valamint
- felhatalmazza a polgármestert a nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

A felkérendő cégek listája az alábbi:

Simontornya Város közvilágítás korszerűsítése	MVM Watt Eta Kft.	TOP Mérnök Iroda Kft.	Horváth Villamossági Kft.	Maxi Lighting Kft.	CLNRGY Consulting Kft.
	7630 Pécs, Engel János József utca 6.	6762 Sándorfalva, Farkas utca 30.	7634 Pécs, Borostyán u. 10.	7300 Komló, Sportvölgy 2.	1174 Budapest, Jókai utca 32.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

## **5/5. Beszámoló a Sárbogárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

Előadó: Torma József polgármester

Csász László képviselő: A táblázatokban nagyon sok téves riasztás szerepel (18 %). Nagy részük a tűzjelző berendezések téves jelzése. A legközelebbi hivatásos tűzoltóságok Dombóvár Sárbogárd, Paks. Ebből látszik, hogy mekkora szükség van a helyi tűzoltóságra is.

Torma József polgármester: Vonulás szempontjából a legközelebb Sárbogárd van. A helyi tűzoltóság létével esély van tűz esetén az épület megmentésére, de pl. Kisszékelyben esélye sincs egy épületnek, mire az első egység kiér nagyon sok idő eltelik.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

### **67/2023. (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja a Sárbogárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

## **5/6. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései**

Torma József polgármester: 3 kérdést szeretnék majd zárt ülés keretében a testület tagjaival megvitatni. A 192.hrsz.számú ingatlan a temető bővítési területe. Már tárgyaltunk róla, kértünk értékbecslést, a terület a Piarista Egyház tulajdonában van. 2 hete írtam egy levelet a Piarista Egyház Tartományfőnökségére. Van egy jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárás, a múlt héten helyszíni szemle is történt, rendkívül rossz állapot van a területen. A Piarista Egyház már előkészített a területtel kapcsolatosan egy adásvételi szerződést, megegyeztek a jelenlegi bérlővel. A területtel kapcsolatban mi is vételi szándékunkat fejeztük ki. Eladás esetén az önkormányzat elindítja a kisajátítást.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta: A kisajátításra a törvény csak közérdekből és kivételes esetben ad lehetőséget. A kivételes esetet meg kell előzze az ingatlan békés úton történő megszerzése (adásvételi szerződéssel vagy csere felajánlással). Vételi szándékunkat már kifejeztük a tulajdonosok felé. A szándék kifejezését követő 30 nap letelte után válik megkíséreltnek a békés úton történő megszerzés. A közérdekű célt pontosan megfogalmazza a törvény. A mi esetünkben a terület és település rendezés ad erre lehetőséget. Teljes és azonnali kártalanítást von maga után a kisajátítás. A Kormányhivatal hoz egy határozatot arról, hogy a kisajátításnak a jogalapja valóban fenn áll. Miután ez megtörtént, akkor ők kirendelnek egy igazságügyi szakértőt ennek a területnek az ingatlanforgalmi értékének meghatározására. A kártalanítási összeget majd a tulajdonosnak ki kell fizesse az önkormányzat.

Torma József polgármester: Ellentétes információk vannak. Az egyik fél szerint már aláírták a szerződést, a Piaristák azt mondták, hogy szóbeli megállapodás történt. A szerződés még nem készült el. A levelemben jeleztem, hogy ez egy temető bővítési terület. A legegyszerűbb az lenne, ha meg tudnánk a tulajdonosokkal egyezni.

A területen a bérlő letarolta a növényzetet, földmunkálatokat végzett. Hulladékot hordott a területre, vízbázist érintő beavatkozást is végzett. A Piarista Egyház a bérlőre hárítja a felelősséget.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Birtokvédelemmel kapcsolatban az eredeti állapot azonnal helyreállítására köteleztem, amit vélhetően nem fog megtenni, mert nem lehet az eredeti állapotot visszaállítani. Alapig alá ásta az épületet. A jelenlegi bérlő úgy nyilatkozott, hogy már aláírták az adásvételi szerződést. Tájékoztattam róla, hogy a terület temető bővítési terület és az önkormányzat el fogja indítani a kisajátítást.

Torma József polgármester: Ez a tevékenység hatósági engedély köteles lett volna, valamint a tulajdonos beleegyezése nélkül nem csinálhatta volna meg. A szomszédok gyakorlatilag nem tudnak bemenni a területükre, nincs út.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A földmunkálatok már önkormányzati területet is érintettek.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

#### **68/2003 (IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert a 0192. hrsz ingatlan megszerzésének előkészítésével. Amennyiben szükséges a kisajátítás megindítására. A kisajátítás költségeit (szakértői díj, kártalanítás) a 2023. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A rendkívüli testületi ülésen elfogadott 54/2023. (IV.12.) KT határozatot módosítani szükséges. A hiányzó forrás összegét az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből biztosítja, mindemellett kiegészítő támogatási igényt nyújtunk be az irányító hatóság felé.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

**69/2023.(IV.24.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2023.(IV.12.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című projekt piac infrastrukturális fejlesztésével kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárást.
- A legkedvezőbb ajánlatot adó SIÓLUX Kft. ajánlata 4438 e Ft nettó összeggel meghaladja a rendelkezésre álló pénzügyi keretet, ezért a forráshiány összegét az önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja. Tekintettel Simontornya Város gazdasági helyzetére felhatalmazza a polgármestert, hogy kiegészítő támogatás iránti kérelmet terjesszen elő az irányító hatóság felé.
- Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Érkezett megkeresés 2 intézmény irányából. A költségvetés tárgyalásakor úgy határoztunk, hogy létszám stop van intézmények esetében.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az irodából egy kolléga elment. Az élelmezésvezető akkor azt mondta, hogy megpróbálja egyedül megoldani az irodai munkát. Egy 4 órás kollégára lenne most szükség, aki az irodai munkában, és ha kell a konyhán is besegít.

Torma József polgármester: Az Ószikékben dolgozó egyik közfoglalkoztatott május 1.-től beadta a felmondását. Illetve Beidek Attila nem tudja tovább vállalni a helyettesítéseket. Már korábban is jelezték, hogy létszám problémák vannak, akkor engedélyeztük a túlórákat. 2020-ban 1 fő létszámbővítést engedélyeztünk, de nem történt a bővítés meg. Ekkor került az Attila oda.

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető: Heti munkarendben ők 12 órát dolgoznak. A táppénzen és szabadságon felül elszámolták a túlórákat.

Torma József polgármester: A túlóra és létszám kérdést át kell néznünk. Legyen egy pénzügyi kalkuláció is, ehhez kéri a pénzügyi bizottság segítségét is.

Császár László képviselő: 250 óra túlóráról említettetek, az nagyon magas. A túlóra költsége magasabb, mint a bér. Egy ember bérét biztosan lefedné.

Torma József polgármester: A másik kérdés, hogy az Ószikék ipari mosógépét már több alkalommal is javították, kellene egy újat venni. Egy új mosógép milliós nagyságrendű. Találtak egy fél ipari mosógépet, ami kb. 350 e Ft körül van.

Magyar Falu Program keretében ismét lesz állami vagyon átvételére lehetőség. 3 felajánlás történt. A Szentháromság szobor állami tulajdon, amit felajánlottak a városnak. Emellett 2 ingatlan felajánlás érkezett. Egy erdő 11200 m2 területen és egy kisebb terület.

Császár László képviselő: A körárok körüli rész a László király utcában úgy néz ki, mint egy építési terület.



Torma József polgármester: A rendezése folyamatban van. Meg kell várni, amíg a föld megszikkad, hogy teherautóval is rá lehessen menni. Az első kaszálás után rendbe tesszük azt a részt.

Csosz László képviselő: A Beszédes utca végén az átvágás még nincs visszajavítva. Leszórták murvával, de már kopik ki.

Torma József polgármester: Folyamatban van a kátyúk felmérése. Azt az átvágást mindenképpen rendbe kell tetetnünk.

Kojnok Róbert képviselő: A Gyár utcai vízelvezető árkokat említettem ismét meg.

Csosz László képviselő: Az árkokat hiába tetetjük rendbe, ha a hidak alatti gyűrűk nem engedik elfolyni a vizet.

Kecskési Zsuzsanna a Humánpolitikai Bizottság Elnöke: A Vér körüli árokban egy aknafedél nincs jól a helyén, billeg. Mindenképpen meg kell igazíttatni, mert a Vár napokon biztosan sok gyerek fog ott szaladgálni. A sárga társasházak előtti parkolóban nagy a víz esőzések után. A Temető utcában lakók is többször jelezték, hogy ott is gond van a vízelvezető árkokkal.

Torma József polgármester: A turisztikai pályázatban szerepel a társasház előtti rész felújítása is. A Temető utcában is a hidaknál akad el a víz.

Tóth István képviselő: A lakóingatlanok tulajdonosainak kötelessége az út széléig rendben tartani a területet.

Torma József polgármester: Egy az árok és a hidak karbantartására felhívó levelet írunk és az újságban vagy a facebookon megjelentetjük. Utcánként el kellene kezdenünk.


Tóth István képviselő: Múlt héten megtörtént a menza érintésvédelme. Jogszabály szerint ezt 3 évente el kell végeztetni. A fixen telepített gépeket 3 évente a hordozhatóakat évente kell felülvizsgálni. 30-nál több hibapontot tárt fel a felülvizsgálat. Kellene ennek e felelőse legyen, aki ezt figyelemmel kíséri.

Torma József polgármester: Felelőse ennek a polgármester. Ennek van egy megbízottja, akinek fizetünk a szolgáltatásért. Jelezzük a szolgáltató felé.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester 18 óra 05 perckor az ülést bezárta

  
Torma József  
polgármester



  
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta  
jegyző