



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/587/2023.

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023. március 27-én (hétfőn) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

NAPIRENDI JAVASLAT

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadók: Torma József polgármester és Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

2. Javaslat a megyei kitüntető címek adományozására (zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagja

3. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Előadó: Máté Imréné TÉB elnöke

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagja

4. Beszámoló az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5. EGYEBEK

5/1. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletének I. módosítására

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5/2. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának felülvizsgálatára

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5/3. Javaslat a Simontornya 1396/8 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítésére

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5/4. Javaslat a munka és tűzvédelmi szolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5/5. Javaslat a Simontornya 962/3. hrsz-ú ingatlan eladására

Előadó: Torma József polgármester

5/6. Javaslat Simontornya Város LED közvilágítás korszerűsítésére II. ütem

Előadó: Torma József polgármester

5/7. Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói állás és a Simontornyai Vár intézményvezetői állás betöltésére pályázat kiírására.

Előadó: Torma József polgármester

5/8. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Simontornya, 2023. március 21.

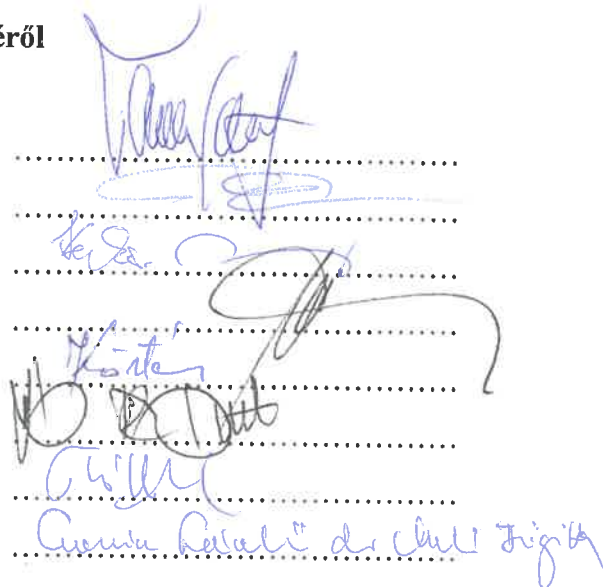
**Torma József
polgármester**

JELLENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. március 27-i üléséről

Torma József	polgármester
Csösz László	képviselő
Kecskési Zsuzsanna	képviselő
Kojnok Róbert	képviselő
Körtés István	képviselő
Szabó Róbert Gyula	képviselő
Tóth István	képviselő
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta	jegyző



MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető



SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/587-6/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 27-én 14⁰⁰ órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester
Kecskési Zsuzsanna, Kojnok Róbert, Körtés István, Szabó Róbert Gyula, Tóth István, Csósz László képviselők
Jancski Ferencné bizottsági tag
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző
Császár Csilla közigazdasági osztályvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Torma József polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontok mellé az egyebek napirendi ponthoz vegyenek még hármat fel, a Temető utca 8. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölését, a 28/2023 (II.13) számú KT határozat módosítást és a városi könyvtár valamint a vár intézményvezető állás betöltésre a pályázat kiírását. Továbbá javasolja a 2. napirendi pont - zárt jellegére tekintettel - utolsóként történő megtárgyalását.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a napirendet módosító javaslatot.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

NAPIRENDI JAVASLAT

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadók: Torma József polgármester és Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

3. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Előadó: Máté Imréné TÉB elnöke

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagja

4. Beszámoló az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5. EGYEBEK**5/1. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletének I. módosítására**

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5/2. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának felülvizsgálatára

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5/3. Javaslat a Simontornya 1396/8 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítésére

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5/4. Javaslat a munka és tűzvédelmi szolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

5/5. Javaslat a Simontornya 962/3. hrsz-ú ingatlan eladására

Előadó: Torma József polgármester

5/6. Javaslat Simontornya Város LED közvilágítás korszerűsítésére II. ütem

Előadó: Torma József polgármester

5/7. Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói állása és a Simontornyai Vár intézményvezetői állás betöltésére pályázat kiírására.

Előadó: Torma József polgármester

5/8. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

2. Javaslát a megyei kitüntető címek adományozására (zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagja

A képviselő-testület áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadók: Torma József polgármester és Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: Írásos beszámolómat mindenki megkapta, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye?

Kojnok Róbert képviselő: 120 lámpatest van fennmaradóként feltüntetve, de az eredetileg megrendelt és összesen feltüntetett lámpatest között van kb. 80 darab különbség. Az új indikatív ajánlatban 120 darabról szól.

Torma József polgármester: Igen. A tervezés, az indikatív ajánlat bekérése és a szerződéskötés alkalmával 619 lámpatestről tudtunk, ami az E.On nyilvántartása szerinti darabszám. Időközben volt egy lámpatest leltár, ami 632 darabot talált. Ennek megfelelően módosult az első körös szerződés, 493 darab lámpatest került megrendelésre. A belső közúti hídnál 2-2 lámpa elegendő. Továbbá lehet eltérés abból, hogy nem kértem a talajba süllyesztett lámpákat, a fal megvilágítókat. A vasút környékén kb. 10 lámpa üzemel a réparakodó környékén, ezek nincsenek rákötve a közvilágításra, azok cseréjét nem kérjük, mert vélhetően azok a vasút rendszeréről üzemelnek. Ebből adódhat az eltérés.

Tóth István képviselő: Tavaly vagy tavaly előtt kértünk 6-8 darab lámpa bővítést, ami valószínűleg ne került bele a leltárba. Ezek a lámpák felújított, bontott lámpákból kerültek beépítésre.

Torma József polgármester: Én 5 lámpára emlékszem, ami pótlásra került. 1 kandaláberről leszerelték a fejet, elvitte a kivitelező a gyártóhoz és megoldást próbáltak keresni az átszerelhetőségre. Május 15. a szerződés határideje.

Tóth István képviselő: A vár környékét vegyék előre, hogy esetleges csúszás esetén is a Vár napra elkészüljön.

Torma József polgármester: Szelektálni kellett, szempont volt, hogy a forgalmasabb helyeken legyen első körben kicserélve.

A piaccal kapcsolatban, az anyagban az szerepelt, hogy megigényeltük az előleget, ez a múlt héten meg is érkezett a számlánkra. Külterületi útra megkaptuk az építési engedélyt, a pályázat előleg igénye is benyújtásra került. Energetikai korszerűsítésre benyújtott TOP plusz pályázatból 104 millió Ft érkezett, a turisztika pályázat szerződése aláírásra került.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

35/2023 (III.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023.(III.27.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 4/2023.(I.30.) számú
- 8/2023.(I.30.) számú
- 9/2023.(I.30.) számú
- 13/2023.(I.30.) számú
- 14/2023.(I.30.) számú
- 17/2023.(II.13) számú
- 19/2023.(II.13.) számú
- 20/2023.(II.13.) számú
- 21/2023.(II.13) számú
- 22/2023.(II.13) számú
- 23/2023.(II.13.) számú
- 24/2023.(II.13.) számú
- 25/2023.(II.13) számú
- 26/2023.(II.13) számú
- 27/2023.(II.13.) számú
- 28/2023.(II.13.) számú lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

3. **Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: Felkérem a Humánpolitikai Bizottság Elnök Asszonyát, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság Elnöke: A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Torma József polgármester: Az előterjesztő Máté Imréné, a Bizottság elnöke tanulmányi úton van. 3 fővel működik egy Helyi Értéktár Bizottság. 43 darab érték szerepel a helyi értéktárban. Terveik, elképzeléseik között szerepel, hogy Reisz Tamás halálának 10. évfordulója alkalmából egy megemlékezést tartanának. A helytörténet házában Reisz Tamásnak és Tóthné Unghy Ilonának van egy emlékszobája, emellé szeretnének Kiss Margitnak is egy emlékszobát berendezni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

36/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

4. **Beszámoló az önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: Felkérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A tájékoztatót a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Torma József polgármester: 2022-ben 16 darab pályázatot adott be az önkormányzat, ebből 10 pályázat támogatásra került, 4db elutasításra és 2 db tartalék listára. Ez a 16 pályázat 967.724.262,- Ft forrásigényt jelentett. Az elnyert támogatás összege ennek közel fele, 478.233.348,- Ft

Az elmúlt évben 4 darab TOP plusz pályázatot készítettünk elő és adtunk be. A hivatal energetikai korszerűsítése és a turisztikai pályázatunk támogatásra kerültek. Kettő útfelújítási (Hunyadi utca és Malom utca) pályázatot készítettünk. Alaki és tartalmi feltételeknek megfelelőek voltak a pályázatok, a megyében minden útfelújítással kapcsolatos pályázat tartalék listára került. Bízunk benne, hogy ebből a két pályázatból legalább még egy támogatásra kerül.

Megkaptuk a Területi Vízgazdálkodási Tanács támogató szakvéleményét a körárok következő szakaszának rekonstrukciója érdekében, ehhez kapcsolódóan készítettünk elő egy pályázatot. Minden pályázati lehetőséget szeretnénk megragadni és benyújtani.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

37/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja az Önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

5. Egyebek

5/1. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023 (II.15.) számú rendeletének I. módosítására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Felkérem az Osztályvezető Asszonyt, hogy néhány mondatban ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Császár Csilla közigazdasági osztályvezető: A költségvetés 86.862 e Ft-al változott az előirányzathoz képest. Bérintézkedés támogatása címen kaptunk 64.058eFt. A plusz normatíva miatt a társult települések 18.285 e Ft-al kevesebb hozzájárulást fizetnek az önkormányzatnak. A mentőállomás hozzájárulása a közös udvar építéséhez: 9.186 eFt. A munkatügyi központ a közfoglalkoztatás bértámogatását már 100%-ban finanszírozza, ami 9250 e Ft-t jelent. A működési támogatásértékű kiadások változtak 26.080 eFt-al A felhalmozási tartalékba került összege 59284 eFt.

Torma József polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság álláspontját.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: Kicsit fellélegezhetünk, mert közel 60 milliós tartalékkal számolhatunk. A bizottság elfogadásra javasolja a módosítást.

Torma József polgármester: 3-4 tétel változott, a felhalmozási kiadás 59284 e Ft-ra növekedett.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - tartózkodás nélkül és ellenszavazat nélkül- a következő rendeletet alkotta:

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023.(III.27.) önkormányzati rendelete
a 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

5/2. Javaslat az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának felülvizsgálatára

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta Jegyző: Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az önkormányzati lakások lakbérének a mértékét. Az önkormányzati bérlakásokat 4 csoportba sorolta be a testület. Jelenleg szociális alapú bérlakás 3 db, költségelven bérbe adott lakás 6 db, piaci elven bérbe adott lakás 4 db és 5 db szolgálati lakás képezi az önkormányzat tulajdonát. A lakások bérleti díjának mértékét utoljára 2016-ban módosította jelentősebben a képviselő testület. 2020-ban volt egy módosítás, de ez csak a piaci elven bérbe adott lakások lakbérének mértékét érintette. Az önkormányzat tulajdonát képezi továbbá 9 darab garázs is. A garázsok bérleti díjának megállapítása 2011-ben történt, melyet a rendelet nem tartalmaz. Szeretném kérni a testületet, hogy amennyiben megállapítja a bérleti díjakat az legyen a rendelet mellékletének része vagy külön mellékletként szerepeljen. A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza konkrétan cím szerint a bérlakások listáját. 2 lakás értékesítése megtörtént, ezeknek a törlését szeretném kérni. Az előterjesztés tartalmazza a jelenleg érvényes lakberek mértékét. A szociális lakások tekintetében csak komfort nélküli lakások vannak, a többi esetben pedig összkomfortos lakások vannak. Mindegyik komfort fokozatban szükséges a lakbér mértékének megállapítása.

Torma József polgármester: Mind a két bizottság tárgyalta, megkérem a Humánpolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság véleményét.

Kecskési Zsuzsanna a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A bizottság a következőket javasolja.

- szociális bérlakások esetén 100%-os emelés
- a költség elven bérbe adott lakásoknál 50%-al emelnénk
- piaci lakások esetében a jelenleg 2* szorzót, 1,5* szorzóra csökkentenénk
- a garázs bérleteknél csak terület bérlés esetén 250 Ft/m², garázs épület bérlés esetén 100 Ft/m² áron határoznánk meg.

Torma József polgármester: Az árak tehát szociális lakások esetén komfortos 270 Ft, félkomfortos 180 Ft, komfort nélküli 180 Ft.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A költségelvű komfortos 387 Ft, félkomfortos 207 Ft, komfort nélküli 180 Ft négyzetméter/hó. A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és ugyan azokat a javaslatokat, mint a Humánpolitika Bizottságnak. Minden szerződést át kell dolgozni ezekkel az árakkal, egységes szerződések legyenek. A díjak az áfát nem tartalmazzák. Várhatóan, ha belép az áfa kötelezettség, akkor ahol kell ott az áfával is számolni kell majd. A Bizottság elfogadásra javasolja a módosítást.

Torma József polgármester: A lakóingatlanra nincs áfa, csak a garázsok lehetnek áfások.

Császár Csilla közigazdasági osztályvezető: A rendeletben úgy szerepeljen a garázsok esetében, hogy ezek nettó összegek.

Torma József polgármester: Célszerű lenne, ha a garázsok esetében lenne egy önkormányzati állásfoglalás arra vonatkozóan, hogy hogyan kezeljük azt az esetet, mikor az ingatlan mellett garázs is található. Van olyan ingatlanunk, ahol a lakásra és az ingatlanon álló garázsra is van külön szerződésünk és van ahol a garázsra vonatkozóan nincs külön szerződés.

Kojnok Róbert képviselő: Ha nem az ingatlanra szól a szerződés, hanem a lakás négyzetmétere alapján van megállapítva, akkor egyszerű a garázst is külön szerepeltetni és arra is megállapítani. Van olyan ingatlan, ahol melléképület is szerepel, ott akkor lakásra és melléképületeire is vonatkozzon a díj.

Torma József polgármester: Két ingatlanon biztosan vannak melléképületek a garázson kívül.

Kojnok Róbert képviselő: Ez csak családi háznál lehet, lakásnál nem.

Torma József polgármester: A Mészáros utcai lakásnál külön van szerződés a garázsra, a Pásztor utcainál nincsen, ott van egy garázs, de az dűledezik. Valamint van mellette egy melléképület.

Kojnok Róbert képviselő: Mint ingatlan tulajdonos felelősséggel tartozunk az épületekért, de dönthetünk úgy is, hogy nem adjuk bérbé.

Torma József polgármester: Az érdekes helyzetet eredményez, ha a bérlő azt mondja, hogy ilyen feltételekkel nem kéri a garázs, ami azonban kiadható. Hogyan oldható meg a bejárás? Ha az ingatlanokat nézzük ez nem életszerű. Esetleg a Templom utcában oldható meg. Egy igényel állt elő a Polgárőr Egyesület a korábban használt garázst szeretné ismét használatba venni. Április 1-től az önkormányzat áfás lesz, ami a garázsok bérleti díját érinteni fogja.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Egyéb bérlemények esetében kérem a testületet, hogy döntsön a mostani összegek nettó vagy bruttó összegek legyenek?

Császár Csilla képviselő: Ott ahol azonos helyrajzi számon van a garázs az ingatlannal nem vetnék ki bérleti díjat.

Torma József polgármester: Azért kérem a véleményeteket, mert pl. a Mészáros utcában a bérlő külön fizet a lakásra és a garázsra is.

Kojnok Róbert képviselő: Mivel a díjak négyzetméterben vannak meghatározva, így valamilyen formában egységesíteni kell. A garázst és a melléképületet egységes áron szerepeltetném.

Torma József polgármester: Melléképülettel nem foglalkoznék. Azt javasolnám, hogy ahol ingatlanon belül van a garázs, akkor egyszeri díjat fizessen.

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság Elnöke: Azt javasolnám, hogy ha a garázs azon az ingatlanon található ahol a lakás is akkor az 1000 Ft/m² csökkentsük 500 Ft/m² árra.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: Az a cél, hogy egységesítsük az árakat.

Torma József polgármester: Szerintem korrekt ár az 1000 Ft. Úgy kell megfontoljuk, hogy végrehajtható legyen a döntés.

Kojnok Róbert képviselő: Kertes házat vegyük külön kategóriába, ne annyiért adjuk bérbe, mint egy lakást.

Torma József polgármester: Az a kérdés, hogy a Petőfi, a Pásztor és a Mészáros utcai ingatlant minek veszed, mert nekem inkább kertes ház.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A szabályzat nem tesz különbséget.

Torma József polgármester: Ha ingatlanon belül található és az ingatlan bérlője a garázst használja annak, legyen 5000 Ft/garázs a bérleti díja.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Valamilyen rendszer kell. A költségelven hasznosított lakások tipikusan a társasházi lakások. A piaci elven bérbe adottak viszont mind kertes házak, azok között nincs társasházi lakás. Ott már van egy fajta különbség.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: Az eredeti verziót javaslom.

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság Elnöke: Lehet-e külön kategória az ingatlanon belüli garázsokra?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Igen, azt lehet.

Módosító javaslat:

1. módosító javaslat

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság Elnöke: Én azt javasolnám, hogy harmadik kategóriaként vegyük fel, az ingatlanon belül elhelyezkedő garázsokat és 500 Ft/m² árat határozzunk meg rájuk.

A képviselők 3 igen, 1 tartózkodott és 3 nem szavazattal nem fogadták el az első számú módosítást.

2. módosító javaslat

Csósz László képviselő: 5000 Ft/hó/garázs ingatlanon belül.

A képviselők 2 igen, 1 tartózkodott és 4 nem szavazattal nem fogadták el a második számú módosítást.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A szerződésekben nem szerepel, hogy az adott garázs hány négyzetméter. Ezt fel kell mérnünk.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 2 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - a következő rendeletet alkotta:

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023.(III.27.) önkormányzati rendelete
a 2016. évi önkormányzati tulajdonban álló lakások és helységek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelte módosításáról**

5/3. Javaslat a Simontornya 1396/8 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítésére
Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem a bizottság elnökét ismertesse álláspontjukat.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta az 1396/8 hrsz. önkormányzati ingatlan eladását és elfogadásra javasolja.

Torma József polgármester: Az érintett ingatlan a volt piactér Hunyadi utca felőli ingatlan. Az ingatlan értékbecslő által becsült értéke 1800 e Ft. Az előterjesztésben szereplő személy jelezte vételi szándékát.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

38/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő – testülete

- értékesítésre javasolja a Simontornya, 1396/8 helyrajzi számú építési terület művelési ágú önkormányzati ingatlant;
- az ingatlan vételárának megajánlott 1.800.000 Ft összeget elfogadja;
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos eljárások lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

5/4. Javaslat a munka és tűzvédelmi szolgáltatási szerződés módosítására**Előadó:** Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Tavaly év végén világossá vált, hogy a rezi költségek miatt szükséges néhány megszorítást bevezetni. Szükségesnek láttuk ezért valamennyi szolgáltatási szerződés felülvizsgálatát. Azokat a szerződéseket, amik a mindennapi életet nem veszélyeztetik lemondtuk, illetve kaptunk olyan ajánlatot, ami kedvezőbb a jelenleginél. A magasabb értékű szerződések közül most a munka és tűzvédelmi szolgáltatási szerződés módosítását hoztuk a testület elé. A szolgáltatóval kötött szerződés évente közel 2 millió Ft-t tett ki. Eddig havonta kellett bizonyos díjat fizetni. A tárgyalásunk alapja az volt, hogy nem szeretnénk rendszeres díjat fizetni, hanem ha valamilyen esemény történik, azt megrendelnénk a szolgáltatótól és azt kifizetnénk. Ez a szolgáltatónak nem felelt meg, ehelyett egy másik módosító javaslatot küldött be, amit az előterjesztésben is láthattok. Ennek értelmében 1 év időtartamra (április 1-től következőév március 31-ig) a szolgáltatási díjat minden intézmény tekintetében a felére csökkentenék. Ennek a módosításnak az elfogadásáról kell döntenie a testületnek.

Torma József polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, megkérem a Bizottság elnökét ismertesse az álláspontjukat.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a bizottság. A 2 szerződés fele összegbe fog kerülni, mint eddig.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazattal - a következő határozatot hozta:

39/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő – testülete

Az A és K Biztonságtechnikai Kft. éves díját:

- a Simontornya Város Önkormányzata és szerződésben foglalt intézményei esetében havi 20.000 Ft+áfa szolgáltatási díjra csökkenti;
- a Polgármesteri Hivatal és a Napközi Konyha tekintetében havi 10.000 Ft +áfa szolgáltatási díjra csökkenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

5/5. Javaslat a Simontornya 962/3. hrsz. ingatlan eladására**Előadó:** Torma József polgármester

Torma József polgármester: Tavaly az állami vagyonkezelőtől kapott betonkeverőről van szó. Érkezett egy ajánlat.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Korábbi testületi döntés arról szólt, hogy bérbe kívánja adni a testület. Az akkori érdeklődő abban a formában nem kívánta a szerződést megkötni.

Torma József polgármester: Ha kijelöli a testület egy független értékbecslést kell kérnünk, melynek a költsége majd a vevőt terheli.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: mivel eladásról lesz szó, így azt majd meg kell pályáztatni. Az értékbecslés után egy nyilvános pályázatot ki kell írni és a magasabb összeget kínáló nyer.

Torma József polgármester: Kikiáltási ára az ingatlannak az értékbecslés összege lesz. Ez alatti összeget nem is fogadhatunk el.

Kojnok Róbert képviselő: Korábban a testület úgy gondolta, hogy nem adja el. Nem biztos, hogy az önkormányzat valaha is használni fogja a területet. Bármit szeretnénk, pénzbe kerül.

Torma József polgármester: Jobban jár az önkormányzat, ha értékesíti.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal - nélkül a következő határozatot hozta:

40/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Simontornya 962/3. hrsz. ingatlant értékesítésre kijelöli, megrendeli az értékbecslést. Az értékbecslés díja a vételi szándékot kifejező személyt terheli. Felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

5/6. Javaslat Simontornya Város LED közvilágítás korszerűsítése II. ütem

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Az előterjesztéshez csatoltuk a második ütemtervhez kapcsolódó indikatív ajánlatot. Első ütemben szerződünk az MVM Watt Eta céggel 493 darab világítótest cseréire. A visszamaradt 120 lámpatest vonatkozásában megkezdénénk a beszerzést. Az első ütemben megvalósuló beruházás értéke nettó 50 millió Ft alatt volt, ami a közbeszerzési értékhatár alatt van. Van egy egybeszámítási kötelezettségünk 3 éven belül megvalósuló ugyanazon beruházás beruházási költségét össze kell adni. A második ütemben a kb. 15 millióra becsült összeggel már lényegesen 50 millió Ft fölé ér a beruházás nettó értéke, ezért közbeszerzést kell lefolytatni a fennmaradó 15 millió Ft esetében. Építési beruházás értékhatára 50 millió Ft. Ebben az esetben 5 szereplős közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Előzetesen konzultáltunk egy közbeszerzési szakértővel, aki nettó 500 e Ft-ért vállalja ennek az eljárásnak a lefolytatását. Ha döntés születik minimum 2 hónap ennek a beszerzésnek az ideje, utána van lehetőség szerződést kötni. Tervezni már nem kell. Az egész simontornyai közvilágítási

rendszerre megtörtént az engedélyeztetés. Az ajánlat éves szinten 3 millió Ft megtakarítással számol.

Csász László képviselő: Meg kell csinál minél előbb. Ha az árakat nézzük, mindenképpen lépni kell.

Torma József polgármester: Azért kértem az ajánlatot, hogy árazza be a cég, hogy tudjuk, mekkora nagyságról van szó. A közbeszerző előkészíti a beszerzést és a képviselő testület kijelöli a cégeket. A Magyar Falu programon belül lesz egy 20 milliós pályázati lehetőség, jó lenne azon belül megpróbálni megvalósítani. Villamos energia szerződéssel kapcsolatban kaptunk ajánlatot az Audaxtól, és kaptunk egy nem hivatalos jóval olcsóbb ajánlatot egy másik elosztótól. A hivatalos ajánlatuk azonban még nem érkezett meg.

Kojnok Róbert képviselő: Nem kérdés, hogy meg kell csinálni, de sok felé kellene még a pénz.

Torma József polgármester: Ha van egy olyan beruházásod, ami az egész 80 millió Ft és 4 év alatt megtérül, akkor azon nincs mit gondolkodni. Valóban sokfelé kell a pénz. A mozgásterünk le fog szűkülni, a tartalékokkal kell kezelnünk a likviditási dolgainkat –áfa, VIS-MAIOR-támfal és a VP-s pályázatok. Előfordulhat majd, hogy a pályázatoknál elő kell majd finanszírozzunk dolgokat. Javaslom, hogy 16 millió Ft-t különítsünk el.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal - nélkül a következő határozatot hozta:

41/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a közvilágítás korszerűsítése II. ütemben fennmaradó 120 darab lámpatest korszerűsítésének megrendelésére

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére és Simontornya Város 2023. évi költségvetésében erre 16 millió Forintot különít el.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

5/7. Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói állása és a Simontornyai Vár intézményvezetői állás betöltésére pályázat kiírására.

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Lejárnak a határozott idejű kinevezések, ezért kell kiírni őket.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal - nélkül a következő határozatot hozta:

42/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján könyvtárvezető munkakör betöltésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

43/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján muzeális intézmény intézményvezetői állás betöltésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Lejárnak a határozott idejű kinevezések, ezért kell kiírni őket.

5/8 A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Torma József polgármester: A Temető utca 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan szintén volt egy megkeresés. Ha a képviselő testület kijelöli értékesítésre, akkor értékbecslést kell kérni, amit a vételi szándékot kifejezőnek kell fizetnie. Értékbecslés után a Képviselő testület elé kerül újból. Feljelentést tettünk, mert valaki betört az ingatlanba. Mivel lakatlan ingatlanról van szó az értékbecslés után nyilvános pályáztatással lehet majd értékesíteni az ingatlant.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal - nélkül a következő határozatot hozta:

44/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Simontornya Temető utca 8. sz. alatti ingatlant értékesítésre kijelöli, megrendeli az értékbecslést. Az értékbecslés díja a vételi szándékot kifejező személyt terheli. Felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Torma József: A LEADER pályázat benyújtásáról szóló határozatot szeretnénk módosítani 2 konténerre és 1 ipari mosogatóra.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal - nélkül a következő határozatot hozta:

45/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2023 (II.13.) KT határozatát az alábbiak szerint módosította:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 darab szaniter konténer és 1db 3 medencés ipari mosogató beszerzéséhez LEADER pályázatot nyújt be, melyhez szükséges önerőt a költségvetése terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges pályázati dokumentumok aláírására és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A közfoglalkoztatás telephelyén a régi tatai cserepes tető cseréje már régóta tervben volt. Tavaly meg is vettük az anyagot, később egy módosítással úgy döntöttünk, hogy nem fogunk új cserepet venni, vissza tesszük a régit. Kaptunk cserép felajánlást is hozzá. Ennek a munkadíja 2.400 e Ft + áfa. A kért 3 ajánlat közül ez volt a legkedvezőbb.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal - nélkül a következő határozatot hozta:

46/2023 (III.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közfoglalkoztatási telephely tetőszerkezet cseréjére vonatkozó előterjesztést,

- megállapította, hogy a lebonyolított eredményes beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a STEKO Bt. (7020 Dunaföldvár, Szent László u. 16.)
- felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkák megrendelésére, a szükséges szerződések megkötésére.

Torma József polgármester: Szeretném a véleményetek kérni az óvoda és bölcsőde kérdésében. Jelenleg az 5 csoportban 116 gyerek van, összességében kb. 15-20 gyerekekkel több várható. Kiürítik a tanárit és ott alakítanak ki csoportszobát. A bölcsőde építési pályázat újra megnyitásra került. A probléma az, hogy a város saját költségvetéséből a jelenlegi bölcsődét megcsinálta. Akkor egy óvodai csoportszobát alakítottak át bölcsődévé. Új bölcsőde építésre, új csoportszoba kialakításra van lehetőség, ami azt jelenti, hogy új bölcsődei csoportot is üzemeltetni kell minimum 3 fővel. Ha nincs gyerek, akkor azt a költségvetésből kellene finanszírozni, fenntartási kockázata van. A helyzet viszont szorít bennünket, mivel óvodai férőhelyeket vettünk el a bölcsődei csoporttal. Jelenleg azt látjuk, hogy növekszik a gyerekek száma. Abban látnék lehetőséget, hogy körzetközponti bölcsődeként működjön.

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető: A készült tervekben 1 csoportszobát építenének.

Jancski Ferencné bizottsági tag: Az épületet hosszanti irányban toldanák meg a Széchenyi utca felé.

Torma József polgármester: Megpróbáljunk építeni egy bölcsődét plusz 1 vagy fél csoporttal? Mindenképpen növelni kell a kapacitást. Az a baj, hogy meglévő csoport után nem kapunk támogatást. Ez úgy lenne jó, hogy kapcsolódva a jelenlegi intézményhez új épületet építhetnénk 2 csoportszobával. Így visszakaphatnánk a jelenleg bölcsődeként működő helyiséget.

Császár László képviselő: Valami meglévő épületbe nem lehetne áttenni a bölcsődét? Pl. az orvosi ügyelet október-novemberben meg fog szünni, abba az épületbe nem lehetne?

Torma József polgármester: Még nagyon messze van október vége, felelősségteljes döntést akkor tudnál hozni, ha már megszűnt.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: Meg kell pályázni és, ha nem tudjuk vállalni, akkor visszaadjuk.

Császár László képviselő: Dolgozói létszámbővítés is kell?

Torma József polgármester: Nem, a jelenlegi létszámmal megtudják oldani az óvoda működését. Az esetleges bölcsődei csoporthoz 3 fő foglalkoztatása szükséges.

Császár László képviselő: A Malom utca végén egy beton blokkokból épült ház udvara sárga zacskókkal van tele, nagyon elborzasztó látvány.

Tóth István képviselő: A réparakodó melletti aszfalt sávon 4 helyen van kátyú, ami kimaradt a kátyúzásból.

Szabó Róbert alpolgármester: Bőrgyári árok takarítása a közúttal?

Torma József polgármester: Beszéltem a közúttal, a tervek között szerepel.

Szabó Róbert alpolgármester: A temető melletti részen megint nagy kupacokban van a szemét.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke: Kell egy megbízott, aki időnként ellenőrzi a területet.

Kojnok Róbert képviselő: Bekameráznám azt a részt. A kamerán látszana ki volt és talán visszatartó erő lenne.

Torma József polgármester: Április 22.-én Te Szedd akció. Szervezni fogunk egy közös szemétszedést.

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság Elnöke: A lakótelepre mikor kerül kőzúzalék?

Torma József polgármester: Fognak kivinni.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

2. **Javaslat a megyei kitüntető címek adományozására** (Zárt ülés)
Előadó: Torma József polgármester

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen 6 igen szavazattal-tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

47/2023 (III.27.) KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolna Megyei Önkormányzat kitüntető díjainak alapításáról és adományozásáról szóló 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdés c) pontja szerinti javaslattételi jogával élve:

- „Tolna Megye Önkormányzatának Babits Mihály-díja” megyei kitüntetésre a Krammer Ferenc Kórust,
- „Tolna Megye Önkormányzatának Sipos Márton díja” megyei kitüntetésre Zámbó Tibor

urat,

- „Tolna Megye Közbiztonságáért díjra” a Simontornyai Önkéntes Tűzoltó Egyesületet javasolja felterjeszteni.

A Képviselő-testület megbízza a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján képviselőjét ellátó polgármesterét, hogy a Rendelet 7.§ (4) bekezdése által megszabott határidő megtartásával a Tolna Megyei Önkormányzat kitüntető díjára a felterjesztéseket – az elismerésre való érdemesség okának tömör megfogalmazásával, az érdemességet alátámasztó életrajzzal, jellemzéssel küldje meg a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének.

Határidő: 2023. április 30.

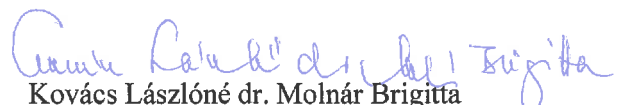
Felelős: Torma József polgármester

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester 18 óra 10 perckor az ülést bezárta



Torma József
polgármester

kmf



Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző



SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 27-i ülésének
I.) napirendi pontjához

JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Határozat száma: **4/2023.(I.30) KT határozat**

Határozat tárgya: **Városi rendezvények**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A Honeybest zenekarral a szerződés aláírása megtörtént, a Leader pályázat folyamatban van.

Határozat száma: **8/2023.(I.30.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Piac tér korszerűsítése beruházás projekt menedzsmentjének kiválasztása**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírása megtörtént.

Határozat száma: **9/ 2023.(I.30.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Külterületi Közutak fejlesztése beruházás projektmenedzsment kiválasztása**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírása megtörtént.

Határozat száma: **13/2023.(I.30.) KT határozatok**

Határozat tárgya: **Gyógyszertár mérőhely szabványosítása**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A szabványosítás folyamatban van.

Határozat száma: 14/2023.(I.30.) KT határozat

Határozat tárgya: Faház klíma beszerelése

Határidő: 2023. február 10.

Felelős: Torma József polgármester

A klímaberendezés beszerelése megtörtént Megállapodás aláírásra került a 969.000,-Ft-os költség beszámításáról a bérleti díjban.

Határozat száma: 17/2023.(II.13.) KT határozat

Határozat tárgya: Közbeszerzési terv és szabályzat elfogadása

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A közbeszerzési tervek az EKR rendszerben publikálásra kerültek.

Határozat száma: 19,20,21/2023.(II.13.) KT határozat

Határozat tárgya: Beszámoló elfogadása: műv.ház; vár; városi könyvtár

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A beszámolók elfogadásáról szóló határozat-kivonatok megküldésre kerültek az intézményvezetők részére.

Határozat száma: 22/2023.(II.13.) KT határozat

Határozat tárgya: Helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A tervezési szerződés aláírása megtörtént.

Határozat száma: 23/2023.(II.13.) KT határozat

Határozat tárgya: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A tervezési szerződés aláírása megtörtént.

Határozat száma: 24/2023.(II.13.) KT határozat

Határozat tárgya: VIS MAIOR pályázat benyújtásáról szóló döntés

Határidő: 2023. március 5.

Felelős: Torma József polgármester

A VIS MAIOR pályázat benyújtásra került a Belügyminisztérium felé.

Határozat száma: **25/2023.(II.13.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése című projekt önerő mértékének módosítása**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A módosított határozat az előleg kérelem benyújtásához csatolásra került.

Határozat száma: **26/2023.(II.13.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Önkormányzati ingatlanok értékesítése**

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Torma József polgármester

Az 1396/9 és az 1396/10. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

Határozat száma: **27/2023.(II.13.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Ingatlan vásárlása**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Az 1462, 1463, 1464 és 1465 hrsz-ú ingatlanok vételére irányuló adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

Határozat száma: **28/2023.(II.13.) KT határozat**

Határozat tárgya: **LEADER pályázat benyújtása**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A pályázat benyújtása folyamatban van.

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023.(III.27.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 4/2023.(I.30.) számú
- 8/2023.(I.30.) számú
- 9/2023.(I.30.) számú
- 13/2023.(I.30.) számú
- 14/2023.(I.30.) számú
- 17/2023.(II.13) számú
- 19/2023.(II.13.) számú
- 20/2023.(II.13.) számú
- 21/2023.(II.13) számú
- 22/2023.(II.13) számú
- 23/2023.(II.13.) számú

- 24/2023.(II.13.) számú
- 25/2023.(II.13) számú
- 26/2023.(II.13) számú
- 27/2023.(II.13.) számú
- 28/2023.(II.13.) számú lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. március 27.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
(74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu)

Beszámoló az előző testületi ülés óta tett polgármesteri intézkedésekről, az önkormányzati munka érdekében folytatott tevékenységről.

Ezúttal közel másfél hónap fontosabb történéseiről, eseményeiről próbálok rövid beszámolót adni. Jól tudtuk, hogy 2023. feladatokkal bővelkedő év lesz. Párhuzamosan hat nagy projektet kell vinnünk. Látom, hogy néha a kapacitásaink határán vagyunk. Az elmúlt évben több, mint fél milliárd forint külső pályázati forrást sikerült a város fejlesztéséhez bevonnunk. E mellett a tavalyi évben 200 millió saját forrást is sikerült a beruházásokhoz átcsoportosítanunk. A város költségvetésében egy milliárd forint várja, hogy értelmesen, hasznosan elkölsük. Mindannyian egy élhetőbb Simontornyát szeretnénk. Sokan dolgozunk ennek a megvalósulásán.

A komposztálótelep létesítésével kapcsolatos építési munkák közbeszerzési eljárása az elmúlt időszakban rendben lezajlott. Március 24-én a képviselő-testület felhatalmazásával aláírtam a kivitelezési szerződést a nyertes vállalkozással. Az építési feladatokat (telephely kialakítás, hídmérleg, irodakonténer telepítés, csurgalékvíz tározó, utak építése, térvilágítás és a komposztálási technológia telepítése) a tamási székhelyű Topa és Társa Építőipari Kft. 64 217 630 forint ajánlati árral nyerte meg. Hamarosan sor kerül az építési terület átadására, majd megkezdődhetnek a munkálatok. Reményeink szerint a város új komposztáló telepén az idei évben már elindulhat a helyben keletkező zöld hulladék hasznosítása.

Február 14-17. között ellenőrizte a Magyar Államkincstár a TOP szociális pályázatunk megvalósítását. Az ellenőrzést lefolytató szervezet minimális észrevételt tett, amelyek pótlása, korrigálása megtörtént. Március 21-én a hiánypótlást a Kincstárhoz beadtuk.

A Megyei Önkormányzattal közösen zajló Körárok és a csatlakozó belvizes területek tervezési feladatai megkezdődtek. A tervezővel és a geodétával március 2-án bejártuk területeket, átbeszéltük az elvégzendő feladatokat. Időközben a projekt elérte első mérföldkövét, amely kapcsán a tervező csapatnak be kellett mutatnia a tervezési koncepciót. Ezzel kapcsolatosan március 21-én egy megbeszélésen vettünk részt a Tolna Vármegyei Önkormányzatnál Szekszárdon.

A TOP Plusz pályázat keretében 108 milliós forrást nyertünk a polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítésére. Március 7-én műszaki szakemberek bevonásával megkezdtük a projekt tervezési feladatainak előkészítését.

Március 10-én aláírtam a TOP Plusz pályázati rendszer keretében megítélt támogatási szerződését. A várkörnyék turisztikai fejlesztésére 236 millió nettó támogatás (áfával 298 millió) áll rendelkezésünkre. Tervezők, műszaki szakemberek bevonásával március 14-én projektindító megbeszélést tartottunk. A közeljövőben elindul a beruházás tervezése. A pályázatban elfogadott tervezési program szerint a Vártéren (varroda mellett) egy 26 férőhelyes parkoló és egy 160 m²-es fogadóépület, a Mátyás király utcában (parókia melletti területen) egy 3 férőhelyes busz- és 15 férőhelyes személyautó parkoló kerül kialakításra. Ezen utóbbi (1462, 1463, 1464, 1465. hrsz-ú)

területrészt a képviselő testület döntése alapján az önkormányzat 7,5 millió forintért megvásárolta. A vételárra a pályázat egyelőre csak részlegesen (4,4 millió forint) fedezetet ad, de szándékaink szerint a teljes összeget szeretnénk majd az elszámolás során érvényesíteni.

A Vidékfejlesztési Program keretében a piac és környezetének korszerűsítésére, eszközbeszerzésekre nyert pályázat megvalósításának előkészítése javában zajlik. A projektmenedzser, műszaki ellenőr, az építési beruházás kivitelezőjének beszerzése megtörtént. A vidékfejlesztési pályázati rendszer rendkívül bonyolult, ezért kellő körültekintéssel kell eljárunk. Megkezdtük az eszközök (teherautó, targonca, ládamosó, 10 db. árusító faház) beszerzésének előkészítését. A műszaki tartalmak változása miatt változásbejelentőt nyújtottunk be. A projekt finanszírozásához szükséges előlegkérelmünk is benyújtásra került.

A vidékfejlesztési program keretében megnyert külterületi út fejlesztési pályázatunk hatósági engedélyeztetési eljárásának végéhez közeledünk. A tervező ezt követően fogja elkészíteni a kiviteli terveket. A közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, projektmenedzser kiválasztása megtörtént. Továbbra is bízunk benne, hogy a nyár folyamán elkezdődhetnek a Tejfölös út aszfaltozási, a Westel torony melletti út betonozási és a lőtéri út stabilizálási munkálatai.

A képviselő-testület decemberben döntött a közvilágítás korszerűsítéséről. Az akkor rendelkezésre álló 63 millió forint lehetőséget adott arra, hogy a város területén lévő, a közvilágítás rendszeréről üzemelő 412 db. lámpatest ledes világítótestre történő cseréjét megrendeljük. A tervezésre, kivitelezésre a lefolytatott beszerzési eljárás után az MVM Watt Eta Kft-vel kötöttünk szerződést. Jelenleg zajlik a teljes rendszer (632 db. lámpatest) cseréjének tervezése, engedélyeztetése, ill. zajlik a megrendelt fényerőszabályzós világítótestek gyártása. A vállalkozó az május 15-ig vállalt kivitelezési határidőt elmondása szerint tartani tudja. A fennmaradó 120 db. lámpatest korszerűsítésére indikatív ajánlatot kértem be. A fejlesztés befejezésére javaslatot készítünk elő és a képviselő-testület márciusi ülése elé terjesztünk. A közvilágítás jelenlegi áramdíja havi 3,5 millió forint. A beruházás révén több mint 50%-os megtakarítást tudunk elérni, ez a jelenlegi energiaárak figyelembevételével éves szinten 20 milliót meghaladó megtakarítást jelenthet a városnak.

A Tolna Vármegyei Önkormányzat a kiemelt megyei rendezvénynek számító Vár a Megye programot az idei évben Simontornyán rendezi meg, amely a XI. Várnaphoz csatlakozik. A vármegyei kollégákkal megkezdtük a rendezvények szervezését, február 21-i megbeszélésen Fehérvári Tamás a Tolna Vármegyei Közgyűlés elnöke is részt vett. Remélhetőleg a május 19-20-ra tervezett rendezvény részletes programja hamarosan véglegessé válik.

A Tükör utcában bekövetkezett támfalomlás kapcsán a vis-maior támogatási kérelmünket beadtuk. A helyreállítás megkezdése a kérelem elbírálását követően lesz lehetséges. Várhatóan ez több hónapot is igénybe vehet.

Az elmúlt időszakban két tűzoltó eseményen is részt vettem. Február 18-án a tűzoltó bálon, majd március 10-én a Simontornyai Önkéntes Tűzoltó Egyesület közgyűlésén. Mindkét eseményen a város nevében üdvözöltem a résztvevőket és köszönetemet fejeztem ki az egyesület a város biztonsága érdekében kifejtett tevékenységéért.

Február 28-án stúdió beszélgetésen vettem részt a Tamási Rádióban. A szerkesztő-műsorvezetővel a helyi fejlesztésekről, tervekről, az idei rendezvényekről beszélgettünk.

Március 17-én vállalkozói fórumot tartottunk a polgármesteri hivatalban. A megjelent helyi vállalkozókat tájékoztattuk a helyi fejlesztésekről, terveinkről, a város anyagi helyzetéről, majd válaszoltunk kérdéseikre, meghallgattuk javaslataikat.

Március 15-én részt vettünk a nemzeti ünnepünk helyi megemlékezésén. Köszönet a Vak Bottyán Általános Iskola diákjainak, felkészítő pedagógusainak és Mikó Katalin tanárnőnek a színvonalas műsorért.

Március 25-én részt vettem Felföldi László pécsi megyés püspök által celebrált misén, amelyre Sebestyén Molnár Árpád atya, új római katolikus plébánosunk kinevezése kapcsán került sor. Városunk nevében nagy szeretettel üdvözöltem a püspök urat és Árpád atyát.

Az elmúlt időszakban önkormányzat humán bizottsága és a pénzügyi-, városfejlesztési bizottság 1-1 alkalommal ülésezett.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. március 27. napján tartandó ülésének 2. napirendi pontjához

Javaslatétel megyei kitüntető díjak adományozására (Zárt ülés)

A Tolna Megyei Önkormányzat kitüntető díjainak alapításáról és adományozásáról szóló 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (3) bekezdés c) pontja alapján a megyei kitüntető díjak adományozására javaslatot tehetnek a Tolna megye közigazgatási területén működő önkormányzatok képviselő-testületei, minden év április 30-áig.

A díjak kimagasló érdemek és rangos életművek elismeréseként adományozhatóak, így az adományozásra alapot ad:

- hosszú éveken keresztül maradandó értéket teremtő kimagasló munka, átfogó életmű,
- országos elismerést kiváltó alkotás, találmány,
- nemzetközi rangot jelentő eredmény elérése,

akkor, ha ez Tolna megyét is érinti.

A kitüntető díjakban részesülhetnek: egyéneknek, közösségeknek kollektív díjként, vagy több egyénnek megosztva.

A közösségnek kollektív díjként adott, illetve a több egyénnek megosztva adományozott kitüntető díj egy díjnak minősül.

A Rendelet alapján adományozható megyei kitüntető díjak, címek:

1. „Tolna Megye Önkormányzatának Bezerédj István-díja”

A díjban azok részesülhetnek, akik a megye társadalmi életének, közéletének, közigazgatásának szervezése és irányítása, a megye társadalmának humánszolgálati ellátása terén szerzetek érdemeket.

2. „Tolna Megye Önkormányzatának Babits Mihály-díja”

A díjat a megye kulturális, irodalmi-művészeti életében alkotó- és előadóművészi tevékenysége, kritikai és feltáró munkája alapján érdemelheti ki a díjban részesített.

3. „Tolna Megye Önkormányzatának Beszédes József-díja”

A díj annak adományozható, aki a gazdaság, a műszaki alkotás és kutatás, agrár, kommunális, területfejlesztés és környezetvédelem terén ér el eredményeket az alkalmazott tudományok körében végzett munka területén.

4. „Tolna Megye Önkormányzatának Sipos Márton-díja”

A díjra javasolható az a személy, aki a versenysport, a testnevelés, a szabadidős és diáksport, a turisztika és természetjárás területén ér el kimagasló eredményeket.

5. „Tolna Megye Közszolgálatáért”

A díjban az részesíthető, aki a közigazgatásban végzett munkájával szerzett érdemeket vagy a megye lakosságát szolgáló intézményi ellátás terén.

6. „Tolna Megyéért”

A díj a megye általános felemelkedése érdekében országos vagy nemzetközi figyelmet érdemlő tevékenység elismeréseként adományozható.

7. „Tolna Megye Közbiztonságáért díj” annak a rendőrnek, katasztrófavédelmi szakembernek, polgárőrnek, civil szervezetnek vagy magánszemélynek, aki kiemelkedő tevékenységével szolgálja a megye biztonságát.

Büszkék lehetünk azokra a simontornyai polgárokra, akik már eddig is a megyei kitüntető díjakban részesültek.

- „Tolna Megye Önkormányzatának Babits Mihály-díja”-ban részesült Takács Mária, Könyv István János,
- „Tolna Megye Önkormányzatának Beszédes József-díja”-ban részesült Bajcsi Géza, városunk díszpolgára,
- „Tolna Megye Kiváló Közalkalmazottja” díjban részesültek Vámi István, Udvardi Györgyné, Tóthné Unghy Ilona és Zsigmond Tiborné Dr., Horváth Lászlóné és Kovács Józsefné,
- „Tolna Megye Önkormányzatának Sipos Márton-díja”-ban részesült Varga László.

2019. évben a következő személyek, szervezetek kerültek felterjesztésre:

- „Tolna Megye Önkormányzatának Babits Mihály-díja”: Reisz Tamás úr (posztumusz)
- „Tolna Megye Önkormányzatának Bezerédj István-díja”: Kovács László úr
- „Tolna Megye Önkormányzatának Beszédes József-díja”: Szabó László úr,
- „Tolna Megye Önkormányzatának Sipos Márton-díja”: Kapoli István úr és Vámi István úr
- „Tolna Megyéért” kitüntető díjra: Phan Bich Thien asszony és Túróczi László úr a FRIED Kastélyszálló tulajdonosai,
- „Tolna Megye Közszolgálatáért díjra”: Bárdos László címzetes főjegyző,

2020. - 2021. - 2022. évben a következő személyek, szervezetek kerültek felterjesztésre:

- „Tolna Megye Önkormányzatának Babits Mihály-díjra” a Krammer Ferenc Kórus
- „Tolna Megye Önkormányzatának Sipos Márton díjra” Zámbó Tibor úr
- „Tolna Megye Közbiztonságáért díjra” a Simontornyai Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Kérem, hogy a Képviselő-testület éljen ez alkalommal is a lehetőséggel, és az érdemeket szerzőket javasolja megyei kitüntető díjakra.

Határozati javaslat

___/2023.(III.27.) KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolna Megyei Önkormányzat kitüntető díjainak alapításáról és adományozásáról szóló 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdés c) pontja szerinti javaslattételi joggal élve:

- „Tolna Megye Önkormányzatának Bezerédj István-díja” megyei kitüntetésre
- „Tolna Megye Önkormányzatának Babits Mihály-díja” megyei kitüntetésre,
- „Tolna Megye Önkormányzatának Beszédes József-díja” megyei kitüntetésre,
- „Tolna Megye Önkormányzatának Sipos Márton díja” megyei kitüntetésre,
- „Tolna Megye Közszolgálatáért” megyei kitüntetésre,
- „Tolna Megyéért” megyei kitüntetésre
- „Tolna Megye Közbiztonságáért díjra” javasolja felterjeszteni.

A Képviselő-testület megbízza a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján képviselőjét ellátó polgármesterét, hogy a Rendelet 7.§ (4) bekezdése által megszabott határidő megtartásával a Tolna Megyei Önkormányzat kitüntető díjára a felterjesztéseket – az elismerésre való érdemesség okának tömör megfogalmazásával, az érdemességet alátámasztó életrajzzal, jellemzéssel küldje meg a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Torma József polgármester.

Simontornya, 2023. március 16.

Tisztelettel:

Torma József
polgármester

Beszámoló a Simontornyai Települési Értéktár Bizottság működéséről 2022-ben valamint tervek a 2023-as évre

Bevezetés:

A Simontornyai Települési Értéktár Bizottság 2013. október 1-től működik.

A bizottság tagjai:

- elnök: Máté Imréné, Simontornyai Vár muzeális intézmény vezetője,
- tag: Bencze Kornél, a Várvédők csapat vezetője
- tag: Vácziné Horváth Anikó, Simontornya Város Könyvtárának igazgatója.

Feladatok

1. Simontornya helyi értékeinek feltérképezése
2. Az értékek tudatosítása, feldolgozása
3. Az értékek ismertté tétele
4. Megyei, térségi és országos szervezetekkel való együttműködés

Tevékenység

1. A Simontornyai Települési Értéktárba összesen 43 db értéket vettünk fel, 2022-ben nem bővítettük a listát.
2. A Megyei Értéktár Bizottság döntése alapján eddig a következő értékek kerültek be a megyei nyilvántartásba:
 - Római katolikus ferences templom
 - Ferences rendház
 - Szentháromság-szobor
 - Református templom
 - Vár
 - A vár műemléki környezete
 - „Nagyház” Helytörténet háza
 - Könyvne Szabó Éva munkássága
 - Székelyi út
3. 2022 májusában már 10. alkalommal tartottuk meg a Várnapot, a településünk talán legfontosabb értékét népszerűsítő programunkat. A megyében is elismert rendezvényé nőtte ki magát, nagyon sok ember látogatott ki a nap folyamán.
4. 2022-ben az SBTC ünnepelte 100. évfordulóját. Ebből az alkalomból a Helytörténet Házában berendeztünk egy termet az előzetesen összegyűjtött fotókkal, tárgyi emlékekkel, relikviákkal, melyek az előző évek sportéletéhez kapcsolódtak.
5. Reisz Tamás 10 évvel ezelőtt, 2013-ban hunyt el. Tavaly nyáron berendeztünk egy emlékszobát a képeiből, személyes tárgyaiból. Szeretnénk egy ünnepélyes megemlékezést is szervezni Simontornya festőjének tiszteletére 2023-ban.
6. A Tóthné Unghy Ilona által elkészített kiállítások a Helytörténet Házában az idő folyamán megrongálódtak, esztétikailag felújításra szorulnak, ezért tervezzük a termek újragondolását.

7. Szeretnénk méltó módon emlékezni Simontornya krónikásaira is: dr. Kiss István, Tóthné Unghy Ilona és Kiss Margit néhány fontosabb dokumentumaiból, személyes tárgyaiból, munkáiból külön-külön létrehozni egy-egy kis kiállítást.
8. A TÉB által listázott értékek megismertetésére fontosnak érezzük egy albumszerű könyv megtervezését és megalkotását.
9. Nagy megtiszteltetés és egyben kihívás is, hogy 2023-ban Simontornyán lesz megtartva a „Vár a megye” című, a megyei értékeket is bemutató rendezvény.

A simontornyai TÉB továbbra is kész bővíteni az értékek listáját. A már nyilvántartott értékek ismertetését Simontornya város honlapján lehet megtalálni. A helyi értékek közé újabb értékek felvételére bárki javaslatot tehet, ehhez adatlap szintén a város honlapján található.

Simontornya, 2023. 03. 14.



Máté Imréné

TÉB elnök



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

(74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu)

ELŐTERJESZTÉS

A 2023. március 27-i képviselő-testületi ülés 4. számú napirendi pontjához:

Beszámoló a 2022. évi beadott és lezárult pályázatairól.

Előterjesztő: Torma József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzata 2022. évben 16 db pályázatot nyújtott be, melyből 10 db pályázat nyert támogatást, 4 db pályázat elutasításra, 2 db pedig tartalék listára került.

A pályázatok között van beruházás, eszközbeszerzés, bértámogatás, rendezvény és egy önkormányzati díj is. Igyekeztünk minden lehetőséget megragadni, ami a város fejlődését, környezetünk és értékeink megóvását, fejlesztését szolgálja.

A 2022. évben beadott pályázatok közel 1 milliárd forint összértékű, 967.724.262,- Ft

Az elnyert támogatás összege ennek közel fele, 478.233.348,- Ft

Ez azt jelenti, hogy a sikeres pályázatok teljesítménye %-ban kifejezve elérte a közel 50 %-ot 2022-ben.

Ez az eredmény változhat, amennyiben a két tartaléklistás TOP_Plusz-os pályázatunk valamelyike támogatásban részesül.

Az elnyert támogatás mellé még nem tudjuk pontosan mennyi önerő társul, de a pályázatok zöme 100%-os intenzitású (még nincs adat). A projektek elszámolásakor derül ki pontosan, hány forintot költött az Önkormányzat saját forrásból a beruházások során. Előfordul, hogy előre nem látható költségek merülnek fel, de ezek összege a projekthez mérten elenyészőek.

A 16 db beadott pályázat mellett dolgoztunk 11 db olyan pályázattal, melyek a korábbi évekről húzódtak át a 2022-es évre, illetve 2023-ban is feladatot jelentenek. Ezek közül 4 db projekt elszámolása megtörtént. 4 futó projektünk van a korábbi évekből (2 megyei) és 3 projekt elszámolása jelenleg zajlik.

Csatolva 1. számú melléklet (exel táblázatban)

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a 2022-es pályázatokról szóló tájékoztatót.

Simontornya, 2023. március 17.

Torma József
polgármester

2021. évben és korábban beadott, megnyert pályázatok + Még futó projektek

Konstrukció	Pályázat címe	Pályázat beadása	Támogatási okirat	Támogatási igény (Ft)	A támogatás összege (Ft)	Önerő (Ft)	Státusz
1 TOP	„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyan”	2016.		136 116 832 Ft	133 885 642 Ft	2 231 190 Ft	Elszámolva
2 TOP	Sió Projekt - I. Kikötő	2018-2023			4 070 000 Ft	3 380 000 Ft	Futó projekt
3 TOP	Sió Projekt - II. kerékpárút	2018-2023			145 802 000 Ft		Futó projekt
4 Vis Maior	Dózsa utca út beszakadás	2020		4 286 800 Ft	3 565 000 Ft	721 800 Ft	Elszámolva
5 TOP	Körárok	2020-2023			74 103 000 Ft		Elszámolás
6 BM	Komposztáló	2021			200 000 Ft	3 000 000 Ft	Futó projekt
7 VP-s	Kulturális utak	2021.01.30	2022.01.20	132 253 034 Ft	131 674 719 Ft	7 539 000 Ft	Futó projekt
8 Agrár	Zárkerti program	2021.08.09	2021.12.07	22 833 752 Ft	22 833 752 Ft		Elszámolás
9 BM	"Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés támogatása" - Óvoda	2021			37 769 678 Ft		Elszámolás
10 Magyar Falu	Könyök utca	2021.		39 841 551 Ft	39 841 551 Ft	32 304 449 Ft	Elszámolva
11 Vis Maior	Szekelyi út parfffal	2022.		18 981 928 Ft	15 862 000 Ft	3 119 928 Ft	Elszámolva

609 607 342 Ft

2022. évben beadott pályázatok - Megnyert

Konstrukció	Pályázat címe	Pályázat beadása	Támogatási okirat	Támogatási igény (Ft)	A támogatás összege (Ft)	Önerő (Ft)	Státusz
1 VP-s	Helyi terméktérkép készítését szolgáló piacok fejlesztése	2022.02.01	2022.12.15	94 335 832 Ft	92 931 339 Ft	4 965 044 Ft	Futó projekt
2 Magyar Falu	Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése	2022.02.07		5 924 820 Ft	5 924 820 Ft		Elszámolás
3 Magyar Falu	Kommunális eszköz beszerzése	2022.02.15		14 999 998 Ft	14 999 998 Ft		Elszámolva
4 BM	Idősbárát Önkormányzati Díj „A. Simontornyai Vár környékének turisztikai infrastruktúra fejlesztése”	2022.05.22	2022.10.21	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft		Beszámoló
5 TOP-Plusz	Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése	2022.06.01	2022.12.12	299 110 154 Ft	236 748 200 Ft	0 Ft	Futó projekt
6 TOP-Plusz	Csatorna pályázat 2022	2022.06.17	2022.12.14	108 440 220 Ft	108 440 220 Ft	0 Ft	Futó projekt
7 BM	Kulturális rendezvények	2022.		10 457 300 Ft	10 457 300 Ft		Elszámolás
8 NMI	Kulturális dolgozók	2022.		2 450 000 Ft	2 625 450 Ft		Elszámolva
9 NKA	Kulturális dolgozók	2022		341 808 Ft	341 808 Ft		Elszámolva
10 NKA	Kulturális dolgozók	2022.		4 264 213 Ft	4 264 213 Ft		Elszámolás

541 824 345 Ft

478 233 348 Ft

2022. évben beadott pályázatok - Elutasított, tartalék lista

Konstrukció	Pályázat címe	Pályázat beadása	Támogatási okirat	Támogatási igény (Ft)	Státusz
1 BM	Polgármesteri Hivatal felújítás			38 879 722 Ft	Elutasított
2 Magyar Falu	Úrburkolat felújítása Hunyadi utcában			44 929 039 Ft	Elutasított
LIFELOGOS 4 WATERS	Simontornya belvízi problémáinak kezelése, vízmegtartás és hasznosítás a Kulturházi-körök vizgyűjtőjén			3 450 000 Ft	Elutasított
4 Magyar Falu	Klubépület belső felújítása			34 612 898 Ft	Elutasított
5 TOP-Plusz	Belterületi közutak fejlesztése Simontornya, Malom utca burkolatfelújítása			229 654 100 Ft	Tartalék lista
6 TOP-Plusz	Belterületi közutak fejlesztése Simontornya, Hunyadi utca burkolatfelújítása			73 924 160 Ft	Tartalék lista



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 27-i ülése 5/1. napirendi pontjához:

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.15.) számú rendeletének I. módosítása

A 2023 évi tervezett bevételek főösszege **64.209 eFt**-al változott az eredeti előirányzathoz képest.

- Bérintézkedés támogatása címen: **64.058eFt** normatívát kapott az önkormányzat, (ebből a köznevelési normatíva: 37.986eFt, a szociális normatíva: 17.691eFt).
- A társult települések hozzájárulása csökkent a megemelkedett támogatás miatt: **18.285eFt** összeggel.
- A mentőállomás hozzájárulása a közös udvar építéséhez: **9.186eFt**
- A Munkaügyi Központ közfoglalkoztatotti bértámogatása: **9.250eFt**

A kiadások összege a bevételi összeggel azonosan változtak.

Ezen belül:

- működési támogatásértékű kiadás változott 26.080eFt-al a társulásoknak átadott összeggel,
- A felhalmozási tartalék összege emelkedett 38.129eFt-al

Simontornya, 2023. március 20.

Torma József
polgármester

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**_/2023.(_._.) önkormányzati rendelete**

a 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.157.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi, városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. § A 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: Rendelet 3.§ (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az Önkormányzat kiadásainak főösszegét a Képviselő-testület 2.246.813 ezer forintban állapítja meg.
Ebből:

a) működési költségvetési kiadását: 1.186.703 ezer forintban
aa) személyi jellegű kiadások: 278.396 ezer forint
ab) munkaadókat terhelő járulékok: 32.280 ezer forint
ac) dologi kiadások: 306.661 ezer forint
ad) támogatás értékű működési kiadás: 522.774 ezer forint
ae) működési célú pénzeszköz átadás 13.000 ezer forint
af) ellátottak pénzbeli juttatásai: 32.839 ezer forint
ag) általános tartalék: 753 ezer forint

b) felhalmozási költségvetési kiadását: 1.089.725 ezer forintban
ba) beruházások előirányzata: 960.140 ezer forint
bb) felújítások előirányzata: 41.579 ezer forint
bc) GFT tartalék: 28.722 ezer forint
bd) felhalmozási tartalék: 59.284 ezer forint

c) finanszírozási költségvetési kiadását: 170.385 ezer forintban
összeggel állapítja meg

2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép,
3. § A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép,
4. § A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép,
5. § A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép,
6. § A Rendelet 12. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép,
7. § A Rendelet 14. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
8. § A Rendelet 22. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép,
9. § A Rendelet 23. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

Hatálybalépés

10. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszíti.

Simontornya, 2023. március 20.

Torma József
polgármester

Kovács Lászlóné dr Molnár Brigitta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Simontornya, 2023. március

Kovács Lászlóné dr Molnár Brigitta
jegyző

Indokolás

A Képviselő-testület eredeti jogalkotói hatáskörét a Magyarország Alaptörvénye 32. Cikk (1) bekezdés f) pontja biztosítja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdése által adott konkrét felhatalmazás alapján.

A törvényi felhatalmazást a költségvetésről szóló rendelet megalkotására, illetve módosítására az Áht. 23. § (1) bekezdése biztosítja, kiegészítve azzal, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontja rendelkezése szerint a Képviselő-testület rendeletet alkot az Önkormányzat költségvetésének módosításáról.

A költségvetés megállapítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

A Képviselő-testület a költségvetését az Mötv. minősített többséggel állapítja meg, mivel a Mötv. 50. §-a a rendeletet minősített többséggel meghozandó döntések közé sorolja.

A Mötv. 59. § (2) bekezdése rendelkezése alapján a Képviselő-testület a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ.) 59. § (5) bekezdés akként rendelkezik, hogy a költségvetést érintő, a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztések bizottsági állásfoglalással terjeszthetők be.

A Képviselő-testület a költségvetési év folyamán a pénzügyi helyzet változásainak, a gazdálkodás alakulásának függvényében módosítja a tervezetthez képest a költségvetési előirányzatokat, aktualizálja az Önkormányzat éves költségvetését.

Simontornya, 2022. november 9.

Torma József
polgármester

Kovács Lászlóné dr Molnár Brigitta
jegyző

Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása

4. melléklet

sor- szám	Megnevezés	2023. évi költségvetés	2023. évi I. módosítás	2023. évi módosított ei.
I.	A települési önkormányzatok általános működésének támogatása	151 135	5 349	156 484
				0
II.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	273 384	33 047	306 431
1.	Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása	220 185	30 315	250 500
2.	Óvodaműködtetési támogatás	46 778	2 095	48 873
3.	Óvodapedagógusok minősítéséből adódó többlet kiadások támogatása	6 421	637	7 058
4.	Köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó támogatás			0
5.	Bölcsődei ellátás támogatása	32 718	4 939	37 657
III.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	240 904	24 676	265 580
				0
1.	Hozzájárulás a pénzügyi szociális ellátásokhoz	32 839		32 839
2.	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	76 304	10 011	86 315
3.	Bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó ellátás támogatása	43 520	7 680	51 200
4.	Gyermek étkeztetés támogatása	54 507	2 046	56 553
5.	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli gyermekétkeztetésének támogatása	1 016		1 016
V.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	17 867	987	18 854
1.	Simontornya Városi Könyvtár támogatása	8 567	987	9 554
2.	Simontornyai Vár támogatása	9 300		9 300
3.	Érdekltségnevelő támogatás			0
V.	Működési költségvetési és kiegészítő támogatás		0	0
	Egyéb kiegészítő támogatás			0
	Összesen:	683 290	64 059	747 349

Cím sz.	Al-cím sz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előir.	2023. évi I. mód	2023. évi módosított	Megjegyzés
1. Működési célú támogatásértékű kiadások						
1,1		2022.évi egyszeri és áthúzódó kiadások:				
1.		Működési célú támogatásértékű kiadások összesen:	0	0	0	
1,2. Működési célú pénzeszköz átadások						
1,2,1		Köznevelési Társulás támogatása	327 504	21 880	349 384	ebből normatíva: 344.088
1,2,2		Szociális Társulás támogatása	133 810	4 200	138 010	ebből normatíva: 137.516
1,2,3		Sürgősségi Társulás támogatása				Ebből Simontornya 7.332
1,2,4		TEMI FRIED Művelődési Ház támogatása	35 380		35 380	
1,2,5		DRV csatorna pályázat	8 000		8 000	
1,2		Működési pénzeszköz átadások összesen	504 694	26 080	530 774	
1,3 Kiemelt egyesületek, alapítványok támogatása						
1,3,1		SIKK Kézilabda Klub				
1,3,2		STC 22 Sportegyesület	1 200		1 200	
1,3,3		Polgárórség	1 200		1 200	
1,3,3		Tűzoltóság	800		800	
1,3,4		Színházi Nyár Alapítvány	800		800	
1,3,5		Fény-Erő Egyesület	0			
1,3,6		Simontornya Múltjéért Alapítvány	0		0	
1,3,7		Simontornyáért Alapítvány	0		0	
1,3,8		Egyéb				
		Kiemelt egyesületek, alapítványok támogatása összesen	1 000	0	1 000	Kulturális Bizottság 600
			5 000	0	5 000	
		Működési célú pénzeszköz átadás összesen:	509 694	26 080	535 774	
		Mindösszesen:	509 694	26 080	535 774	

Céltartalékok

Megnevezés	2023.évi eredeti előirányzat	2022.évi módosított I. mód.	2023.évi módosított ei.	Megjegyzés
I. Felhalmozási célú tartalékok				
Folyamatban levő pályázatok feladatai	0	0	0	
Beruházási, felújítási munkák, önkormányzati és intézményi pályázatok előkészítési és tervezési feladataira	0	0	0	
Felhalmozási célú tartalék GFT	28 722	0	28 722	
Felhalmozási célú általános tartalék	500	58 784	59 284	
I. Felhalmozási célú tartalékok összesen:	29 222	58 784	88 006	
II. Működési célú tartalékok				
Humánpolitikai Bizottság				
- Humánpolitikai Támogatási Keret	500	0	500	
Nemzetközi Kapcsolatok Támogatási Keret	1 000	0	1 000	
Intézmények dologi többlet kiadásaira (energia, közmü, egyéb)	1 000	0	1 000	
A közcélú munkavégzéshez kapcsolódóan felmerülő dologi kiadásokra	1 500	0	1 500	
Állami, városi ünnepek megrendezésére	1 665	0	1 665	
<i>ebből: Március 15.</i>	40	0	40	
<i>Május 1</i>	50	0	50	
<i>Augusztus 20.</i>	50	0	50	
<i>Október 23.</i>	25	0	25	
<i>Karácsony</i>	1 500	0	1 500	
Közművelődési programok	0	0	0	
- <i>Nyári Színház támogatása</i>	0	0	0	
- <i>Vár nap</i>	0	0	0	
Rendezvények, ünnepi programok, megemlékezések	8 600	0	8 600	
<i>Városnap 24 éves évfordulója</i>	7 000	0	7 000	
<i>Szűreti felvonulás</i>	100	0	100	
<i>Egyéb rendezvények</i>	1 500	0	1 500	
Pénzmaradvány elszámolás	0	0	0	
Általános tartalék	753	0	753	
II. Működési célú tartalékok	12 518	0	12 518	
Mindösszesen:	41 740	58 784	100 524	

Simontornya Város Önkormányzata 2023. évi bevétel - kiadás mérlege

Sorszám	Bevételei jogcímelek	2023. évi ei. Önkormányzat	2023. évi I. mód Önkormányzat	2023. évi ei. Hivatal	2023. évi L. mód PH	2023. évi ei. Vár	2023. évi I. mód Vár	2023. évi ei. Könyvtár	2023. évi I. mód Könyvtár	2023. évi ei.
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	837 856	55 023	0	0	0	0	0	0	886 879
1.1.1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	151 135	5 349							156 484
1.1.2	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	273 384	33 047							306 431
1.1.3	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	185 381	22 629							208 010
1.1.4	Gyermekképzés támogatása	55 523	2 046							57 569
1.1.5	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	17 867	987							18 854
1.1.6	Működési célú központosított előirányzatok									0
1.1.7	Elszámolásból származó bevételek									0
1.1.8	visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belül	0								0
1.1.9	Egyéb működési célú támogatások bevételai ÁH-n belülről	148 566	-9 035	0	0	0	0	0	0	139 531
1.1.10	- ebből: EU támogatás									0
1.1.11	- ebből: NEAK támogatás	49 650								49 650
1.1.12	- ebből: elkülönített állami pénzalapból támogatás									0
1.1.13	- ebből: helyi önkormányzatok támogatás	25 864	-18 285							7 579
1.1.14	- ebből: társulások és költségvetési szervek támogatása									0
1.1.15	- ebből: egyéb fejezeti kezelésű szervek támogatása	73 052	9 250							82 302
1.1.16	- ebből: központi költségvetési támogatás									0
2.	Közhatalmi bevételek	108 200	0	0	0	0	0	0	0	108 200
2.1	Helyi adók és kapcsolódó pótlékok, bírságok	105 500								105 500
2.1.1	Ebből: • értékmérszad	12 500								12 500
2.1.1.1	• telekadó	0								0
2.1.1.2	• kommunális adó	11 000								11 000
2.1.1.3	• iparűzési adó	72 500								72 500
2.1.1.4	• idegenforgalmi adó	2 500								2 500
2.1.1.5	• adóhátralékok beszedése	7 000								7 000
2.2	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	2 700								2 700
2.2.1	Ebből: • bírság - és pótlék	200								200
2.2.2	• talajterhelési díj	2 500								2 500
2.3	Egyéb közhatalmi bevételek									0
3	Önkormányzat működési célú bevételei összesen	172 634	0	57 450	0	12 500	0	170	0	242 754
3.1	Működési bevételek összesen	96 922		0		12 500		170		109 592
3.1.1	Készletértékesítés ellenértéke	59 954								59 954
3.1.2	Szolgáltatások ellenértéke	8920		0						21 590
3.1.3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	28048				12 500		170		28 048
3.2	Tulajdonosi bevételek	9550								9 550
3.3	Ellátási díjak									0
3.4	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások ÁFA-ja	3 800		49 450						49 450
3.5	Általános forgalmiadó visszatérülése	62 362		8 000						11 800
3.6	Kamatbevétel									0
3.7	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei									0
4.	Költségvetési szervek és önkormányzat munk. célú bevételei(1+2+3)	1 112 690	55 023	57 450	0	12 500	0	170	0	1 237 833
4.1	Költségvetési szervek felhalmozási célú bevétele	0	9 186	0	0	0	0	0	0	9 186
4.2	Felhalmozási és főjellegű bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Egyéb felhalmozási bevételek összesen	0	9 186	0	0	0	0	0	0	9 186
4.3.1	Támogatásértéki felhalmozási bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.1.	*OEP alaphoz tartozó támogatásértéki felhalmozási bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4,3,2	*egyéb támogatásértéki felhalmozási bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4,4	Felhalmozási c. pénzeszköz átvételei államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4,5	Előző évi felhalmozási c. pénzmaradvány átvétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	569 794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	569 794
5,1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	569 794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	569 794
5,2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5,3	Egyéb felhalmozási célú támogatások AH-n belülről	569 794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	569 794
5,3,1	-ebből: EU-s támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5,3,2	-ebből: elkülönített állami pénzalapból támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5,3,3	-ebből: fejezeti kezelésű támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5,3,4	-ebből társulástól kapott támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Felhalmozási bevétel	5 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 150
6,1	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6,2	Ingatlanok értékesítése	5 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 150
6,3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6,4	Részeseések értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7,1	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7,2	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7,3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz EU-tól	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	Költségvetési szervek és önkormányzat felh. célú bevételei (5+6+7)	574 944	9 186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584 130
	<i>Tárgy évi bevételek összesen</i>	1 687 634	64 209	57 450	0	12 500	0	170	0	0	0	0	0	1 821 963
8.	Pénzmaradvány	414 411	22 653	6 992	0	12 005	-280	402	-140	-140	0	0	0	454 465
8,1	Költségvetési szervek működési pénzmaradványa	0	0	6 992	0	12 005	-280	402	-140	-140	0	0	0	17 401
8,2	Működési önkormányzati pénzmaradvány	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8,3	Költségvetési szervek felhalmozási pénzmaradványa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8,4	Felhalmozási önkormányzati pénzmaradvány	414 411	22 653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	437 064
9.	Hitel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9,1	Hosszú lejáratú kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9,2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9,3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Finanszírozási bevételek	0	0	157 779	0	1 578	280	10 559	140	140	0	0	0	170 385
10,1	Allamháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,2	Allamháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	157 779	0	1 578	280	10 559	140	140	0	0	0	170 385
10,3	Intézményfinanszírozás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Finanszírozási bevételek összesen (9+10)	414 411	22 653	164 771	0	12 054	0	10 961	0	10 961	0	0	0	624 850
	<i>Bevételek összesen (I+II+III)</i>	2 102 045	86 862	222 221	0	24 554	0	11 131	0	11 131	0	0	0	2 446 813

Simontornya Város Önkormányzata 2023. évi bevétel - kiadás mérlege

Sorszám	Kiadási jogcímek	2022.évi eredeti ei.	2022.évi mód.új.ei.				2023.évi terv
I.	Önkormányzat működési c. kiadásai összesen	902 717	26 080	0	24 554	0	1 186 703
1,1	Önkormányzat működési kiadások	901 964	26 080	0	24 554	0	1 185 950
1,1,1	ebből: személyi juttatás	151 671	106 016	0	11 884	0	278 396
1,1,2	• munkaadó terhelő járulékok	14 793	14 441	0	1 890	0	32 280
1,1,3	• dologi és egyéb folyó kiadás	192 967	101 764	0	10 780	0	306 661
1,1,4	• egyéb működési kiadások összesen	542 533	26 080	0	0	0	568 613
1,1,4,1	ebből: működési támogatásérték kiadás	496 694	26 080	0	0	0	522 774
1,1,4,2	• működési c. átadás államháztartáson kívülre	13 000	0	0	0	0	13 000
1,1,4,3	ellátottak pénzbeli juttatása	32 839	0	0	0	0	32 839
1,1,4,4	• előző évi működési c. pénzarachvány átadása	0	0	0	0	0	0
1,2	Likviditétel kamata	0	0	0	0	0	0
1,3	Működési célú általános tartalékok	0	0	0	0	0	0
1,4	Működési célú költségek, intézményi átcsoportosítási igények	753	0	0	0	0	753
I	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzat működési kiadásai (1+2)	902 717	26 080	0	24 554	0	1 186 703
2.	Önkormányzat felhalmozási c. kiadások összesen	1 030 941	60 782	0	0	0	1 091 723
2,1	Beruházási kiadások áfa-val összesen	1 001 719	0	0	0	0	1 001 719
2,1,1	Beruházási kiadások	960 140	0	0	0	0	960 140
2,1,1,1	- ebből: EU forrásból megvalósuló beruházás	41 579	0	0	0	0	41 579
2,2	Felújítási kiadások áfa-val összesen	0	0	0	0	0	0
2,2,1	- ebből: EU forrásból megvalósuló felújítás	0	0	0	0	0	0
2,2	Egyéb felhalmozási kiadások összesen	0	0	0	0	0	0
2,3,1	ebből: támogatásérték felhalmozási kiadások	0	0	0	0	0	0
2,3,2	• felhalmozási c. pénzeszköz átadása államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0
2,4	Fejlesztési c. hitel és kölcsön kamata	0	0	0	0	0	0
2,5	Felhalmozási célú celtartalékok GFT	28 722	0	0	0	0	28 722
2,6	Felhalmozási célú celtartalékok	500	60 782	0	0	0	61 282
II.	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzat felhalmozási célú kiadásai	1 030 941	60 782	0	0	0	1 091 723
3.	Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről	1 933 658	86 862	222 221	24 554	0	2 278 426
3,1	Likviditási hitelek törlesztése	0	0	0	0	0	0
3,2	Kölcsön törlesztés	0	0	0	0	0	0
3,3	Egyéb felhalmozási célú finanszírozási műveletek kiadásai	0	0	0	0	0	0
4.	Finanszírozási kiadások	168 387	0	0	0	0	168 387
4,1	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0	0	0	0	0	0
4,2	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	168 387	0	0	0	0	168 387
4,3	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	0	0	0	0	0	0
4,4	Intézmény finanszírozás	0	0	0	0	0	0
III.	Finanszírozási kiadások összesen (3+4)	168 387	0	0	0	0	168 387
	Kiadások mindösszesen (I+II+III)	2 102 045	86 862	222 221	24 554	0	2 446 813

Simontornya Város Önkormányzata 2023. évi bevétel - kiadás mérlege

Sorszám	Bevételi jogcímek	2023. évi ei. Polgármesteri Hivatal	2023. évi I. mód PH	2023. évi ei. Vár	2023. évi I. mód Vár	2023. évi ei. Könyvtár	2023. évi I. mód Könyvtár	2023. évi ei.
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0		0		0		0
1,1,1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása							0
1,1,2	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása							0
1,1,3	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása							0
1,1,4	Gyermekképzéssel kapcsolatos támogatás							0
1,1,5	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása							0
1,1,6	Működési célú központosított előirányzatok							0
1,1,7	Elszámolásból származó bevételek							0
1,1,8	visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belül							0
1,1,9	Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁH-n belülről							0
1,1,10	- ebből: EU támogatás							0
1,1,11	- ebből: NEAK támogatás							0
1,1,12	- ebből: elkülönített állami pénzalapból támogatás							0
1,1,13	- ebből: helyi önkormányzattól támogatás							0
1,1,14	- ebből: társulások és költségvetési szervek támogatása							0
1,1,15	- ebből: egyéb fejezeti kezelésű szervek támogatása							0
1,1,16	- ebből: központi költségvetési támogatás							0
2.	Közhatalmi bevételek	0		0		0		0
2,1	Helyi adók és kapcsolódó pótlékok, bírságok	0		0		0		0
2,1,1	Ebből: ♦épitményadó							0
2,1,1,1	♦telekadó							0
2,1,1,2	♦kommunális adó							0
2,1,1,2	♦iparűzési adó							0
2,1,1,3	♦idegenforgalmi adó							0
2,1,1,4	♦adóhátralékok beszedése							0
2,1,1,5	♦termőföld bérbeadásából származó jöv.adó							0
2,2	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	0						0
2,2,1	Ebből ♦bírság - és pótlék							0
2,2,2	♦talajterhelési díj							0
2,3	Egyéb közhatalmi bevételek							0
3	Önkormányzat működési célú bevételei összesen	57 450		12 500		170		70 120
3,1	Működési bevételek összesen	0		12 500		170		12 670
3,1,1	Készletértékesítés ellenértéke							
3,1,2	Szolgáltatások ellenértéke							
3,1,3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke			12 500		170		0
3,2	Tulajdonosi bevételek							
3,3	Fillátási díjak							
3,4	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások ÁFA-ja	49 450						49 450
3,5	Általános forgalmiadó visszatérítése	8 000						8 000
3,6	Kamatbevétel							
3,7	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							

Simontornya Város Önkormányzata 2023. évi bevétel - kiadás mérlege

I.	Költségvetési szervek és önkormányzat mők. célú bevételei(1+2+3)	57 450	12 500	170	70 120
4.	Költségvetési szervek felhalmozási célú bevétele	0			0
4,1	Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0			0
4,2	Egyéb felhalmozási bevételek összesen	0			0
4,3	Támogatásértéktől felhalmozási bevételek összesen	0			0
4,3,1	◊OEP alapról támogatásértéktől felhalmozási bevétel	0			0
4,3,2	◊egyéb támogatásértéktől felhalmozási bevétel	0			0
4,4	Felhalmozási c. pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0			0
4,5	Előző évi felhalmozási c. pénzeszköz átvétel	0			0
5.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
5,1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0
5,2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások				
5,3	Egyéb felhalmozási célú támogatások AH-n belülről	0			0
5,3,1	-ebből: EU-s támogatások				
5,3,2	- ebből: elköltött állam pénzalapról támogatás				
5,3,3	- ebből: fejezeti kezelésű támogatás				
5,3,4	- ebből társulástól kapott támogatás				
6.	Felhalmozási bevétel	0	0	0	0
6,1	Immateriális javak értékesítése				
6,2	Ingatlanok értékesítése				
6,3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
6,4	Részeselek értékesítése				
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
7,1	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése				
7,2	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
7,3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz EU-tól				
II.	Költségvetési szervek és önkormányzat felh. célú bevételei (5+6+7)	0			0
	<i>Tárgy évi bevételek összesen</i>	57 450	12 500	170	70 120
8.	Pénzeszközök	6 992	12 005	-280	17 401
8,1	Költségvetési szervek működési pénzeszközök	6 992	12 005	-280	17 401
8,2	Működési önkormányzati pénzeszközök	0			0
8,3	Költségvetési szervek felhalmozási pénzeszközök				0
8,4	Felhalmozási önkormányzati pénzeszközök				0
9.	Hitel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0			0
9,1	Hosszú lejáratú kölcsönök felvétele				
9,2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0			0
9,3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
10.	Finanszírozási bevételek	157 779	49	280	170 385
10,1	Allamháztartáson belüli megelőlegezések				
10,2	Allamháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	157 779	49	280	170 385
10,3	Intézményfinanszírozás	164 771	0	0	187 786
III.	Finanszírozási bevételek összesen (9+10)	222 221	24 554	11 131	257 906
	<i>Bevételek összesen (I+II+III)</i>				

Simontornya Város Önkormányzata 2023. évi bevétel - kiadás mérlege

Sorszám	Kiadási jogcímek	2023. évi ei. Polgármesteri Hivatal	2023. évi I. mód Vár	2023. évi I. mód Vár	2023. évi I. Könyvtár	2023. évi I. Könyvtár	2023. évi terv
I.	Önkormányzat működési c. kiadásai összesen	222 221	24 554		11 131		257 906
1,1	Önkormányzati működési kiadások	222 221	24 554		11 131		257 906
1,1,1	ebből: személyi juttatás	106 016	11 884		8 825		126 725
1,1,2	• munkaadót terhelő járulékok	14 441	1 890		1 156		17 487
1,1,3	• dologi és egyéb folyó kiadás	101 764	10 780		1 150		113 694
1,1,4	• egyéb működési kiadások összesen	0	0		0		0
1,1,4,1	ebből: • működési támogatásértékű kiadás						
1,1,4,2	• működési c. átadás államháztart-on kívülre						
1,1,4,3	ellátottak pénzbeli juttatása						
1,1,4,4	• előző évi működési c. pénzmegmaradvány átadása						0
1,2	Likvidhitel kamata						0
1,3	Működési célú általános tartalékok						0
1,4	Működési célú pótlóanyagok, intézményi átcsoportosítási igények						0
I	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzat működési kiadásai (1+2)	222 221	24 554		11 131		257 906
2.	Önkormányzati felhalmozási c. kiadások összesen	0	0		0		0
2,1	Beruházási kiadások áfa-val összesen	0	0		0		0
2,1,1	Beruházási kiadások	0			0		0
2,1,1,1	- ebből: EU forrásból megvalósuló beruházás						
2,2	Felújítási kiadások áfa-val összesen	0			0		0
2,2,1	- ebből: EU forrásból megvalósuló felújítás						
2,2,2	Egyéb felhalmozási kiadások összesen	0	0		0		0
2,3,1	ebből: • támogatásértékű felhalmozási kiadások	0			0		0
2,3,2	• felhalmozási c. pénzeszköz átadása államháztart-on kívülre	0			0		0
2,4	Fejlesztési c.hitel és kötvény kamata	0			0		0
2,5	Felhalmozási célú céltartalékok GFT	0			0		0
2,6	Felhalmozási célú céltartalékok	0			0		0
II.	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzat felhalmozási célú kiadásai(1+2)	0	0		0		0
	Tárgy évi kiadások összesen (I+II)	222 221	24 554		11 131		257 906
3.	Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről	0			0		0
3,1	Likviditási hitelek törlesztése	0			0		0
3,2	Kölcsön törlesztés	0			0		0
3,3	Egyéb felhalmozási célú finanszírozási műveletek kiadásai	0			0		0
4.	Finanszírozási kiadások	0	0		0		0
4,1	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása						
4,2	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése						
4,3	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai						
4,4	Intézmény finanszírozás						
III.	Finanszírozási kiadások összesen (3+4)	0	0		0		0
	Kiadások mindösszesen (I+II+III)	222 221	24 554		11 131		257 906

	Előirányzat		Előirányzat		Előirányzat		Előirányzat	
	2023 eredeti ei.	2023 I. mód módosított ei.	2023 eredeti ei.	2023 I. mód módosított ei.	2023 eredeti ei.	2023 I. mód módosított ei.	2023 eredeti ei.	2023 I. mód módosított ei.
I. Működési célú bevételek								
Költségvetési szervek működéséből származó bevételek	257 906	257 906	0	0	0	0	257 906	257 906
Költségvetési szervek működéséből származó pénzeszközök értékesítéséből származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati működéséből származó bevételek	1 093 291	1 148 314	574 944	9 186	584 130	64 209	1 668 235	1 732 444
Támogatási költségek visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati működéséből származó pénzeszközök értékesítéséből származó bevételek	19 399	19 399	414 411	0	414 411	0	433 810	433 810
Működési hitel felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú bevételek összesen	1 370 596	1 425 619	989 355	9 186	998 541	64 209	2 359 951	2 424 160
I. Működési célú kiadások								
Költségvetési szervek működéséből származó kiadások	257 906	257 906	0	0	0	0	257 906	257 906
Központi költségvetési szervek működéséből származó kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati működéséből származó kiadások	902 717	928 797	1 030 941	38 129	1 069 070	64 209	1 933 638	1 997 867
Intézmény finanszírozás	1 68 387	1 68 387	0	0	0	0	1 68 387	1 68 387
Működési célú kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú kiadások összesen	1 329 010	1 355 090	1 030 941	38 129	1 069 070	64 209	2 359 951	2 424 160
I. Működési célú költségvetés egyenlege								
II. Felhalmozási célú bevételek								
Költségvetési szervek működéséből származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
Költségvetési szervek működéséből származó pénzeszközök értékesítéséből származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati működéséből származó bevételek	574 944	584 130	574 944	9 186	584 130	64 209	1 668 235	1 732 444
Támogatási költségek visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati működéséből származó pénzeszközök értékesítéséből származó bevételek	414 411	414 411	414 411	0	414 411	0	433 810	433 810
Működési hitel felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Felhalmozási célú bevételek összesen	989 355	998 541	989 355	9 186	998 541	64 209	2 359 951	2 424 160
II. Felhalmozási célú kiadások								
Költségvetési szervek működéséből származó kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
Központi költségvetési szervek működéséből származó kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati működéséből származó kiadások	902 717	928 797	1 030 941	38 129	1 069 070	64 209	1 933 638	1 997 867
Intézmény finanszírozás	1 68 387	1 68 387	0	0	0	0	1 68 387	1 68 387
Működési célú kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Felhalmozási célú kiadások összesen	1 329 010	1 355 090	1 030 941	38 129	1 069 070	64 209	2 359 951	2 424 160
II. Felh. c. költségvetés egyenlege								
Működési költségvetés egyenlege	41 586	28 943	-41 586	-28 943	-70 529	0	0	0

Sor- szám	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzatból			2023. évi eredeti előirányzatból			2023. évi módosított ei.					
		eredeti ei.	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	I. mód.	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	Módosított	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok
1	Költségvetési szervek működési célú bevétele	70 120	61 332	8 788	0	0	0	0	0	70 120	61 332	8 788	0
1.1	Köztisztviselők működési bevétele	70 120	61 332	8 788	0	0	0	0	0	70 120	61 332	8 788	0
1.1.1	Ebből: *elelmezési bevételek áfa-val	62 120	55 200	6 920	0	0	0	0	0	62 120	55 200	6 920	0
1.1.2	Egyéb intézményi működési bevételek	8 000	6 132	1 868	0	0	0	0	0	8 000	6 132	1 868	0
1.2	Egyéb működési bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1	Támogatásértékű működési bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1.1	*OEP alaphoz támogatásértékű működési bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1.2	*egyéb támogatásértékű működési bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2	Működési c. pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3	Egyéb működési bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	837 856	837 856	0	0	55 023	55 023	0	0	886 879	886 879	0	0
2.1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	151 135	151 135	0	0	5 349	5 349	0	0	156 484	156 484	0	0
2.1.1	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	273 384	273 384	0	0	33 047	33 047	0	0	306 431	306 431	0	0
2.1.3	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	185 381	185 381	0	0	22 629	22 629	0	0	208 010	208 010	0	0
2.1.4	Gyermekétkeztetés támogatása	55 523	55 523	0	0	2 046	2 046	0	0	57 569	57 569	0	0
2.1.5	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	17 867	17 867	0	0	987	987	0	0	18 854	18 854	0	0
2.1.6	Működési célú központosított előirányzatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belül	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9	Egyéb működési célú támogatások bevétel ÁH-n belülről	148 566	148 566	0	0	-9 035	-9 035	0	0	139 531	139 531	0	0
2.1.10	- ebből: EU támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.11	- ebből: NEAK támogatás	49 650	49 650	0	0	0	0	0	0	49 650	49 650	0	0
2.1.12	- ebből: elkülönített állami pénzalapból támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.13	- ebből: helyi önkormányzattól támogatás	25 864	25 864	0	0	-18 285	-18 285	0	0	7 579	7 579	0	0
2.1.14	- ebből: társulások és költségvetési szervek támogatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.15	- ebből: egyéb fejezeti kezelési szervek támogatása	73 052	73 052	0	0	9 250	9 250	0	0	82 302	82 302	0	0
2.1.16	- ebből: központi költségvetési támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Közhatalmi bevételek	108 200	0	0	108 200	0	0	0	0	108 200	0	0	108 200
3.1	Helyi adók és kapcsolódó pótlékok, bírságok	105 500	0	0	105 500	0	0	0	0	105 500	0	0	105 500
3.1.1	Ebből: *érvényesítendő	12 500	0	0	12 500	0	0	0	0	12 500	0	0	12 500
3.1.1.1	*telekadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2	*kommunális adó	11 000	0	0	11 000	0	0	0	0	11 000	0	0	11 000
3.1.1.3	*iparűzési adó	72 500	0	0	72 500	0	0	0	0	72 500	0	0	72 500
3.1.1.4	*idegenforgalmi adó	2 500	0	0	2 500	0	0	0	0	2 500	0	0	2 500
3.1.1.5	*adóhátralékok beszedése	7 000	0	0	7 000	0	0	0	0	7 000	0	0	7 000
3.2	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	2 700	0	0	2 700	0	0	0	0	2 700	0	0	2 700
3.2.1	Ebből *bírság - és pótlék	200	0	0	200	0	0	0	0	200	0	0	200
3.2.2	*talajterhelési díj	2 500	0	0	2 500	0	0	0	0	2 500	0	0	2 500
3.3	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sor- szám	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzatból			2023. évi módosított ei.			2023. évi módosított ei.				
		eredeti ei.	A 2023. évi eredeti előirányzatból kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	I. mód.	A 2023. évi eredeti előirányzatból kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	Módosított	kötelező feladat	önként vállalt feladat
4.	Önkormányzat működési célú bevételei összesen	172 634	96 122	82 432	0	0	0	0	172 634	96 122	82 432	0
4.1	Működési bevételek összesen	96 922	83 322	19 920	0	0	0	0	96 922	83 322	19 920	0
4.1.1	Készletértékesítés ellenértéke	59 954	46 704	13 250	0	0	0	0	59 954	46 704	13 250	0
4.1.2	Szolgáltatások ellenértéke	8920	8 570	350	0	0	0	0	8 920	8 570	350	0
4.1.3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	28048	28 048	5 920	0	0	0	0	28 048	28 048	5 920	0
4.2	Tulajdonosi bevételek	9550	9 550	0	0	0	0	0	9 550	9 550	0	0
4.3	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Kiszármazott termékek és szolgáltatások ÁFA-ja	3 800	3 250	550	0	0	0	0	3 800	3 250	550	0
4.5	Államános forrásokból származó visszatérítendő	62 362	0	62 362	0	0	0	0	62 362	0	62 362	0
4.6	Kamatbevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Költségvetési szervek felhalmozási célú bevételei (1+2+3+4)	1 182 810	989 310	91 220	108 200	55 023	0	0	1 237 833	1 044 333	91 220	108 200
5.1	Felhalmozási és főkelelő bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Egyéb felhalmozási bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3	Támogatásértő felhalmozási bevételek összesen	0	0	0	0	9 186	0	0	9 186	0	0	0
5.3.1	*OEP alából támogatásértő felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3.2	*egyéb támogatásértő felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Felhalmozási c. pénzeszköz átvételei államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5	Előző évi felhalmozási c. pénzeszköz átvételei államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	569 794	0	569 794	0	0	0	0	569 794	0	569 794	0
6.1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	569 794	0	569 794	0	0	0	0	569 794	0	569 794	0
6.2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	569 794	0	569 794	0	0	0	0	569 794	0	569 794	0
6.3.1	- ebből: EUS támogatások	569 794	0	569 794	0	0	0	0	569 794	0	569 794	0
6.3.2	- ebből: elkülönített állami pénzalapból támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.3	- ebből: fejezeti kezelésű támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.4	- ebből: ársulástól kapott támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Felhalmozási bevétel	5 150	0	5 150	0	0	0	0	5 150	0	5 150	0
7.1	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2	Ingatlanok értékesítése	5 150	0	5 150	0	0	0	0	5 150	0	5 150	0
7.3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4	Részvétel értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.1	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök EU-tól	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	Költségvetési szervek és önkormányzat felh. célú bevételei (5+6+7+8)	574 944	0	574 944	0	9 186	0	0	584 130	0	574 944	0
II.	Költségvetési szervek és önkormányzat felh. célú bevételei (5+6+7+8)	1 757 754	989 310	278 984	108 200	64 209	55 023	0	1 821 963	1 044 333	278 984	108 200
9.	Pénzeszközök	433 810	19 399	828 822	0	0	0	0	433 810	19 399	828 822	0
9.1	Költségvetési szervek működési pénzeszközök	19 399	19 399	0	0	0	0	0	19 399	19 399	0	0
9.2	Működési önkormányzati pénzeszközök	0	0	414 411	0	0	0	0	0	0	414 411	0
9.3	Költségvetési szervek felhalmozási pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.4	Felhalmozási önkormányzati pénzeszközök	414 411	0	414 411	0	0	0	0	414 411	0	414 411	0
10.	Hitel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1	Hosszú lejáratú kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Finanszírozási bevételek	168 387	168 387	0	0	0	0	0	168 387	168 387	0	0
11.1	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	168 387	168 387	0	0	0	0	0	168 387	168 387	0	0
11.3	Intézményfinanszírozás	602 197	187 786	828 822	0	0	0	0	602 197	187 786	828 822	0
III.	Finanszírozási bevételek összesen (9+10+11)	2 359 951	1 177 096	1 107 806	108 200	64 209	55 023	0	2 424 160	1 232 119	1 107 806	108 200
	Bevételek összesen (I+II+III)											
Sorszám	Kiadási jogcímek											

Sor- szám	Megnevezés	2023.évi eredeti előirányzatról		2023.évi módosított előirányzatról		2023.évi eredeti előirányzatról		2023.évi módosított előirányzatról		állami (állam-igazgatási)	
		kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	I. mód.	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	Módosított		kötelező feladat
1.	Közfelvetési szervek működési célú kiadása	257 906	9 394	4 291	0	0	0	257 906	244 221	9 394	4 291
1.1	Ebből: személyi juttatás	126 725	0	3 797	0	0	0	126 725	122 928	0	3 797
1.1.1	*munkaadót terhelő járulékok	17 487	0	494	0	0	0	17 487	16 993	0	494
1.1.2	*dolgozó és egyéb folyó kiadás	113 694	9 394	0	0	0	0	113 694	104 300	9 394	0
1.1.3	*egyéb működési kiadások összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.1	ebből: *működési támogatásértéki kiadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sor- szám	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzatból			2023. évi módosított előirányzatból			2023. évi módosított ei.				
		eredeti ei.	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	I. mód.	kötelező feladat	önként vállalt feladat	Módosított	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok
1.1.3.2	• működési c. átadás államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.3	• társadalom- és szociálpolitikai juttatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.4	• előző évi működési c. pénzmegmaradvány átadása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	• ellátottak pénzbeni juttatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Önkormányzat működési c. kiadásai összesen	902 717	877 239	25 478	0	26 080	26 080	0	928 797	903 319	25 478	0
2.1	Önkormányzati működési kiadások	901 964	876 486	25 478	0	26 080	26 080	0	928 044	902 566	25 478	0
2.1.1	ebből: • személyi juttatás	151 671	151 671	0	0	0	0	0	151 671	151 671	0	0
2.1.2	• munkaadót terhelő járulékok	14 793	14 793	0	0	0	0	0	14 793	14 793	0	0
2.1.3	• adólogt és egyéb folyó kiadás	192 967	180 489	12 478	0	0	0	0	192 967	180 489	12 478	0
2.1.4	• egyéb működési kiadások összesen	542 533	529 533	13 000	0	26 080	26 080	0	568 613	555 613	13 000	0
2.1.4.1	ebből: • működési támogatásértéki kiadás	13 000	496 694	0	0	26 080	26 080	0	522 774	522 774	0	0
2.1.4.2	• működési c. átadás államháztartáson kívülről	32 839	32 839	0	0	0	0	0	32 839	32 839	0	0
2.1.4.3	• működési c. átadás államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4.4	• előző évi működési c. pénzmegmaradvány átadása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Lakóvithitel kamata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Működési célú kölcsön kamata	753	753	0	0	0	0	0	753	753	0	0
2.4	Működési célú kölcsön törlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzati működési kiadásai (1+2)	1 160 623	1 121 460	34 872	4 291	26 080	26 080	0	1 186 703	1 147 540	34 872	4 291
3.	Költségvetési szervek felhalmozási c. kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	Ebből: • beruházási kiadások áfa-val	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	• felújítási kiadások áfa-val	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Önkormányzati felhalmozási c. kiadások összesen	1 030 941	1 030 941	0	0	38 129	38 129	0	1 069 070	1 069 070	0	0
4.1	Beruházási kiadások áfa-val összesen	1 001 719	1 001 719	0	0	0	0	0	1 001 719	1 001 719	0	0
4.1.1	Beruházási kiadások	960 140	960 140	0	0	0	0	0	960 140	960 140	0	0
4.1.1.1	- ebből: EU forrásból megvalósuló beruházás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Felújítási kiadások áfa-val összesen	41 579	41 579	0	0	0	0	0	41 579	41 579	0	0
4.2.1	- ebből: EU forrásból megvalósuló felújítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Egyéb felhalmozási kiadások összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.1	ebből: • támogatásértéki felhalmozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.2	• felhalmozási c. pénzeszköz átadása államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Fejlesztési c. hitel és kötvény kamata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Felhalmozási célú celtartalékok GFT	28 722	28 722	0	0	0	0	0	28 722	28 722	0	0
4.6	Felhalmozási célú celtartalékok	500	500	0	0	0	0	0	38 629	38 629	0	0
II.	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzati felhalmozási célú kiadásai	1 030 941	1 030 941	0	0	38 129	38 129	0	1 069 070	1 069 070	0	0
5.	Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1	Kiküldetési hitelek törlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Köleson törlesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása

4. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	2023. évi költségvetés	2023. évi I. módosítás	2023. évi módosított ei.
I.	A települési önkormányzatok általános működésének támogatása	151 135	5 349	156 484
				0
II.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	273 384	33 047	306 431
1.	Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása	220 185	30 315	250 500
2.	Óvodaműködtetési támogatás	46 778	2 095	48 873
3.	Óvodapedagógusok minősítéséből adódó többlet kiadások támogatása	6 421	637	7 058
4.	Köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó támogatás			0
5.	Bölcsödei ellátás támogatása	32 718	4 939	37 657
III.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	240 904	24 676	265 580
				0
1.	Hozzájárulás a pénzbeli szociális ellátásokhoz	32 839		32 839
2.	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	76 304	10 011	86 315
3.	Bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó ellátás támogatása	43 520	7 680	51 200
4.	Gyermek étkeztetés támogatása	54 507	2 046	56 553
5.	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli gyermekétkeztetésének támogatása	1 016		1 016
V.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	17 867	987	18 854
1.	Simontornya Városi Könyvtár támogatása	8 567	987	9 554
2.	Simontornyai Vár támogatása	9 300		9 300
3.	Érdekeltségnevelő támogatás			0
V.	Működési költségvetési és kiegészítő támogatás		0	0
	Egyéb kiegészítő támogatás			0
	Összesen:	683 290	64 059	747 349

Egyéb szervezetek támogatása 2023. év

5.sz.melléklet

Cím sz.	Al-cím sz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előir.	2023. évi I. mód	2023. évi módosított	Megjegyzés
	1,1	2022.évi egyszeri és áthúzódó kiadások:				
	I.	Működési célú támogatásértéktű kiadások	0	0	0	
		1. Működési célú támogatásértéktű kiadások				
	1,2,1	Köznevelési Társulás támogatása	327 504	21 880	349 384	ebből normatíva: 344.088
	1,2,2	Szociális Társulás támogatása	133 810	4 200	138 010	ebből normatíva: 137.516
	1,2,3	Sürgősségi Társulás támogatása	35 380		35 380	Ebből Simontornya 7.332
	1,2,4	TEMI FRIED Művelődési Ház támogatása	8 000		8 000	
	1,2,5	DRV csatorna pályázat				
	1,2	Működési pénzeszköz átadások összesen	504 694	26 080	530 774	
		1,3 Kiemelt egyesületek, alapítványok támogatása				
	1,3,1	SIKK Kézilabda Klub	1 200		1 200	
	1,3,2	STC 22 Sportegyesület	1 200		1 200	
	1,3,3	Polgárorség	800		800	
	1,3,3	Tűzoltóság	800		800	
	1,3,4	Színházi Nyár Alapítvány	0		0	
	1,3,5	Fény-Erő Egyesület	0		0	
	1,3,6	Simontornya Múltjáért Alapítvány	0		0	
	1,3,7	Simontornyáért Alapítvány	0		0	
	1,3,8	Egyéb				
		Kiemelt egyesületek, alapítványok támogatása összesen	1 000	0	1 000	Kulturális Bizottság 600
			5 000	0	5 000	
		Működési célú pénzeszköz átadás összesen:	509 694	26 080	535 774	
		Mindösszesen:	509 694	26 080	535 774	

Céltartalékok

6.sz.melléklet

Megnevezés	2023.évi eredeti előirányzat	2022.évi I. mód.	2023.évi módosított et.	Megjegyzés
I. Felhalmozási célú tartalékok				
Folyamatosan levő pályázatok feladatai	0	0	0	
Beruházási, felújítási munkák, önkormányzati és intézményi pályázatok előkészítési és tervezési feladataira	0	0	0	
Felhalmozási célú tartalék GFT	28 722	0	28 722	
Felhalmozási célú általános tartalék	500	38 129	38 629	
I. Felhalmozási célú tartalékok összesen:	29 222	38 129	67 351	
II. Működési célú tartalékok				
Humánpolitikai Bizottság				
- Humánpolitikai Támogatási Keret	500	0	500	
Nemzetközi Kapcsolatok Támogatási Keret	1 000	0	1 000	
Intézmények dologi többlet kiadásaira (energia, közmü, egyéb)	1 000	0	1 000	
A közcélú munkavégzéshez kapcsolódóan felmerülő dologi kiadásokra	1 500	0	1 500	
Állami, városi ünnepek megrendezésére	1 665	0	1 665	
<i>ebből: Március 15.</i>	40	0	40	
<i>Május 1</i>	50	0	50	
<i>Augusztus 20.</i>	50	0	50	
<i>Október 23.</i>	25	0	25	
<i>Karácsony</i>	1 500	0	1 500	
Közművelődési programok	0	0	0	
- Nyári Színház támogatása	0	0	0	
- Vár nap	0	0	0	
Rendzvények , ünnepi programok, megemlékezések	8 600	0	8 600	
Városavató 24 éves évfordulója	7 000	0	7 000	
Szüreti felvonulás	100	0	100	
Egyéb rendezvények	1 500	0	1 500	
Pénzmaradvány elszámolás	0	0	0	
Általános tartalék	753	0	753	
II. Működési célú tartalékok	12 518	0	12 518	
Mindösszesen:	41 740	38 129	79 869	

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján

I. Az önkormányzati rendelet hatásai

a.) társadalmi hatásai:

Források teremtése az önkormányzati közszolgáltatások keretében az állammal közösen ellátott feladatokra.

b.) gazdasági hatásai:

Éves költségvetés aktualizálása.

c.) költségvetési hatásai:

Az önkormányzat költségvetésében tervezett pénzügyi források tervezett kiegészítése az állami költségvetésben szabályozott módon. Egyéb saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások.

d.) környezeti következményei:

nincsenek;

e.) egészségi következményei:

nincsenek;

f.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

nincsenek;

II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírja a költségvetés módosításának szabályait. Ennek megfelelően a költségvetési rendeletben meghatározásra került az előirányzatok módosítására vonatkozó eljárási rend. Az előterjesztés ezen alapul.

III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a.) személyi feltételek

nem változnak;

b.) szervezeti feltételek

nem változnak;

c.) tárgyi feltételek:

nem változnak;

d.) pénzügyi feltételek:

a rendeletben meghatározottak szerint.



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 27-én tartandó ülése 5/2. napirendi pontjához:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának felülvizsgálatára

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 1 melléklete tartalmazza az önkormányzati lakások lakbérének mértékét. Az 1. melléklet az előterjesztéshez csatolásra került.

A szociális bérlakások és a költségelven bérbeadott lakások lakbérének a mértékét 2016-ban módosította utoljára a képviselő-testület. A módosítás mértéke akkor 50 %-os volt.

A piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének mértékét 2020-ban módosította a testület. 2016-ban 50 %-kal, 2020-ban 33%-kal növelte a lakbér mértékét.

Az önkormányzat tulajdonát képezi 9 db garázs. A garázsok bérlet díját 2011-ben állapította meg a képviselő-testület 100 Ft/m²+ÁFA összegben. 2019-ben 250 Ft/m²+ÁFA összegű bérleti díj került megállapításra egy új szerződő esetén. A régi bérleti díjak változatlanok maradtak. Javaslom ezek felülvizsgálatát és egységesítést.

A Rendelet 2. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú bérlakások listáját. Az elmúlt évben sor került 2 bérlakás értékesítésére, ezért szükséges ennek a mellékletnek a módosítása. Javaslom a Beszédes Ferenc utca 24. szám, 33 m² alapterületű A-17, A-6 ingatlanokat a listából törlésre.

Határozati javaslat

/2023.(I.16.) KT számú határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában levő lakások bérleti díját és....

Határidő:

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. március 16.

Torma József
polgármester

1. melléklet az 1/2016.(II.01.) számú önkormányzati rendelethez
2.

Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke

1. Szociális bérlakások:

Az önkormányzati tulajdonú, a bérlő szociális helyzete alapján bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

- összkomfortos, komfortos lakás 135 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 90 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás 80 Ft/m²/hó

2. Költségelven bérbe adott lakások:

Az önkormányzati tulajdonú, költségelven bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

- összkomfortos, komfortos lakás 258 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 138 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás 120 Ft/m²/hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások:

A piaci alapon bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja a költségelven hasznosított lakások havi lakbérének 2-szerese.

4. Átmeneti elhelyezést szolgáló lakások:

Az önkormányzati tulajdonú, átmeneti elhelyezést szolgáló lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke a bérlő szociális helyzete alapján bérbe adott önkormányzati bérlakás havi bérleti díjával megegyező összegű.

5. Szolgálati lakások:

Az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások havi bérleti díjának mértéke a költségelven bérbe adott lakások havi bérleti díjával megegyező összegű.

A lakbér összege az ÁFA-t nem tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások kategóriájának a Rendelet 3.§.(6) bekezdése szerinti megállapítása.

A bérlő szociális helyzete alapján hasznosított bérlakások:

- Beszédes Ferenc utca 22. szám 58.- m2 alapterület 1542/2 hrsz.
- Beszédes Ferenc utca 23/a. szám 33.- m2 alapterület A-1.
- Beszédes Ferenc utca 23/b. szám 61.- m2 alapterület A-2.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-17.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-6.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-1.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-2.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-24.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-11.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-10.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-18.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-21.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-22.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-23.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-26.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Cecei utca 19. szám 64.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/1. szám 39.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/2. szám 49.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/5. szám 40.- m2 alapterület
- Szilfa utca 49/b. szám 56.- m2 alapterület
- Temető u. 8. szám 50.- m2 alapterület
- Víghegy utca 10. szám 40.- m2 alapterület

Költségelven hasznosított lakások:

- Malom utca 28. szám 50.- m2 alapterület
- Templom utca 5. szám 127.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 12. 2/6. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 14. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 16. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 19. szám 57.- m2 alapterület

Piaci alapon történő bérbeadással hasznosított lakások:

- Mészáros utca 7. szám 102.- m2 alapterület
- Pásztor utca 36. szám 103.- m2 alapterület

- Templom utca 5. szám 68.- m2 alapterület
- Petőfi Sándor utca 8. szám 78.- m2 alapterület

Átmeneti elhelyezést biztosító lakások:

-

Szolgálati lakások:

- Vak Bottyán lakótelep 13. 68.- m2 alapterület
- Hunyadi János utca 16. szám 45 m2 alapterület
- Templom utca 4. szám 102.- m2 alapterület
- Templom utca 4. szám 97.- m2 alapterület

A Hunyadi János utca 16. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatosan a bérlő kiválasztási jogot az STC. 22' Egyesület elnöksége gyakorolja.

Simontornya Város Önkormányzata

Feladó: László Pék <pek.laszlo70@gmail.com>
Küldve: szerda 2023. március 15 20:00
Címzett: simontornya@dielnet.hu
Tárgy: Vételi ajánlat

Tárgy: Vételi ajánlat a Simontornya Hunyadi utca 22.sz. (1400/2hrszt)ingatlanal határos 1407,4m2 nagyságú ingatlanra(építési telekre)


Ajánlattevő: Pék László és Pék Lászlóné
 Cím: Simontornya Hunyadi utca 22

Elérhetőség: 0620-3189733
 0620-9550096

Ajánlott vételár: 1.800.000Huf

Tulajdonszerzés célja: rendezett utcakép kialakítása ,2 beállásos garázs kialakítása, későbbi lehetőségek függvényében esetleges lakórésszel kiegészítve,zöldterülettel, konyhakerttel

Pék László
 Pék Lászlóné

 POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19..... 2023 MÁRC 16.		
Szám: 51/534-k/2023 db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>H. J.</i>



A és K BIZTONSÁGTECHNIKA KFT

7081 Simontornya Beszédes F. u. 8/b.

Adószám: 25164882-2-17

attila@szabomunkabiztonsag.hu

Tel: 06/30 749-5883, 06/30 332-1842

Tárgy: Munka-és tűzvédelmi szolgáltatási szerződés módosítása

Tisztelt Jegyző Asszony,

Megkeresésükre, Önnel és a Pénzügyi Bizottság elnökével – Körtés Istvánnal – történt személyes megbeszélésünk alapján, a köztünk fennálló szolgáltatási szerződések határozott időre szóló módosítására teszünk ezúton javaslatot, az alábbiak szerint :

Simontornya Város Önkormányzata és a szerződésben foglalt intézményei tekintetében a 40.000,- Ft.+áfa havi szolgáltatási díjat 2023.április 01-től 2024.március 31.-ig 20.000,-Ft. + áfa havi szolgáltatási díjra csökkentjük

Polgármesteri Hivatal Simontornya és a szerződésben foglalt intézményei tekintetében a 20.000,- Ft.+áfa havi szolgáltatási díjat 2023.április 01-től 2024.március 31.-ig 10.000,-Ft. + áfa havi szolgáltatási díjra csökkentjük

Simontornya, 2023.03.13

Szabó Attila


Szabó Attila

Ügyvezető

A és K Kft.

7081 Simontornya,
Beszédes F. u. 8/B.
25164882-2-17

Melléklet: Szolgáltatási Szerződés Polgármesteri Hivatal
Szolgáltatási Szerződés Simontornya Város Önkormányzata

 POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19..... 2023 MÁRC 13.		
Száma: 51/74-1/2023..... db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		H. J.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az A és K Biztonságtechnika Kft (7081 Simontornya Beszédes F. u. 8/b.), adószáma: 25164882-2-17, ügyvezető: Szabó Attila, telefonszáma: 06 30/74958 83 mint szolgáltató, másrésztől

Név: Polgármesteri Hivatal
Székhely címe: Simontornya Szent István király u. 1,
Telephely címe: Simontornya Szent I. K. u. 1. Napközi konyha
Adószám: 15414557-2-17
Felelős személy neve: Torma József
Kapcsolattartó személy neve : Császár Csilla

mint megrendelő között a következő feltételekkel.

I./

Szolgáltató vállalja, hogy a megrendelő részére az 1993. évi XCIII. törvény által előírt rendeletek, illetve hozzá kapcsolódó szabványok alapján **munkavédelmi tevékenységet** szolgáltatja az alábbiak szerint:

- 1.) Jogszámban rögzített szabályzatok kidolgozása, elfogadtatása a vezetővel, majd az érdekeltek tájékoztatása.
- 2.) Munkavédelmi oktatás tematikájának kidolgozása, területi megosztás szerint.
- 3.) Újonnan felvett dolgozók munkavédelmi oktatási tematikájának kidolgozása
- 4.) Munkavédelmi szemle lefolytatása évenként
- 5.) Foglalkozási balesetek körülményeinek kivizsgálása, nyilvántartásba vétele, jegyzőkönyvezése, előírt határidőn belüli rendelkezésre bocsátása
- 6.) Újonnan üzembe helyezett gépek, berendezések kezelésére munkavédelmi oktatási anyag kidolgozása az érvényben lévő rendeletek és szabványok alapján.
- 7.) Területi vezetők szükség szerinti meghallgatása a munkavédelmi feladatok ellátáshoz szükséges feltételek biztosítása érdekében.
- 8.) Munkahelyi veszélyforrások felkutatása, azok kivédésére javaslattétel.

Munkavédelmi- Tűzvédelmi szolgáltatási szerződés

Tanácsadó kapcsolattartója elérhetősége: Szabó Attila
mobil: 30/749 5883
e-mail: attila@szabomunkabiztonsag.hu

Tanácsadó kapcsolattartója elérhetősége Halbaksz Lászlóné
mobil: 30/416 8320
e-mail: kriszti@szabomunkabiztonsag.hu

Jelen szerződés a felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatálybalépésének napjával hatálytalanít a felek között a jelen szerződés tárgyában létrejött minden korábbi akár szóbeli, akár írásbeli megállapodást.


Amennyiben a jelen szerződés valamely része érvénytelenné válna, az nem jelenti a szerződés egészének érvénytelenségét. Az érvénytelen részt a hatályos jogszabályok irányadó rendelkezése helyettesíti.

Jelen feltételek kizárólag írásban módosíthatók és egészíthetők ki. A szóban vagy ráutaló magatartással kötött szerződésmódosítás érvénytelen.

A felek a jogviszonyukban keletkező valamennyi vitás kérdést elsődlegesen egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy - hatáskörtől függően - kikötik a Tamási Járási Bíróság, illetve Szekszárdi Törvényszék illetékességét.

A szerződést mindkét fél akaratukkal megegyezően, elolvasás – értelmezés után, aláírásukkal érvénybe léptetik.

Simontornya, 2020. 05. 08.


.....
megrendelő



A G S K Kft.
7081 Simontornya, József Attila F. u. 8/B.
Adószám: 25167392-17
Telefon: 06-30/749-5883 2
szolgáltató

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az A és K Biztonságtechnika Kft (7081 Simontornya Beszédes F. u. 8/b.), adószáma: 25164882-2-17, ügyvezető: Szabó Attila, telefonszáma: 06 30/74958 83 mint szolgáltató, másrésztől

Név: Simontornya Város Önkormányzata
Székhely címe: Simontornya Szent István király u. 1,
Telephely címe: Simontornya Templom u.4. Fogorvosi rendelő
Simontornya Templom utca 4. 2. számú Orvosi rendelő asszisztensi
tevékenység
Simontornya Petőfi u. 67. Városi könyvtár
Simontornya Petőfi u.8. Védőnői szolgálat
Simontornya Homokdomb 1. Közfoglalkoztatás telephely
Simontornya Petőfi u.67.Temi Fried Múvelődési Ház
Simontornya Vár tér 10. Simontornyai Vár

Adószám: 15733421-2-17
Felelős személy neve: Torma József
Kapcsolattartó személy neve : Császár Csilla

mint megrendelő között a következő feltételekkel.

I./

Szolgáltató vállalja, hogy a megrendelő részére az 1993. évi XCIII. törvény által előírt rendeletek, illetve hozzá kapcsolódó szabványok alapján **munkavédelmi tevékenységet** szolgáltatja az alábbiak szerint:

- 1.) Jogszabályban rögzített szabályzatok kidolgozása, elfogadtatása a vezetővel, majd az érdekeltek tájékoztatása.
- 2.) Munkavédelmi oktatás tematikájának kidolgozása, területi megosztás szerint.
- 3.) Újonnan felvett dolgozók munkavédelmi oktatási tematikájának kidolgozása

Munkavédelmi- Tűzvédelmi szolgáltatási szerződés

Simontornya Homokdomb 1. Közfoglalkoztatás telephely – 10 000Ft+ÁFA/hó

Kifizetés esedékessége tárgyhót követő 10. nap átutalással, vagy készpénzben számla ellenében. Késedelmes fizetés esetén a szolgáltató a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámítani a megrendelő felé.

Jelen szolgáltatási szerződés határozatlan időre szól, a felek közös megegyezéssel módosíthatják, vagy megszüntethetik azt.

Az egyik fél részéről történő felmondás esetén a felek egy havi felmondási időt kötnek ki.

A szerződés 2020.05.01 -én lép hatályba.

Tanácsadó kapcsolattartója elérhetősége: Szabó Attila
mobil: 30/749 5883
e-mail: attila@szabomunkabiztonsag.hu

Tanácsadó kapcsolattartója elérhetősége Halbaksz Lászlóné
mobil: 30/416 8320
e-mail: kriszti@szabomunkabiztonsag.hu

Jelen szerződés a felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatálybalépésének napjával hatálytalanít a felek között a jelen szerződés tárgyában létrejött minden korábbi akár szóbeli, akár, írásbeli megállapodást.

Amennyiben a jelen szerződés valamely része érvénytelenné válna, az nem jelenti a szerződés egészének érvénytelenségét. Az érvénytelen részt a hatályos jogszabályok irányadó rendelkezése helyettesíti.

Jelen feltételek kizárólag írásban módosíthatók és egészíthetők ki. A szóban vagy ráutaló magatartással kötött szerződésmódosítás érvénytelen.

A felek a jogviszonyukban keletkező valamennyi vitás kérdést elsődlegesen egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy - hatáskörtől függően - kikötik a Tamási Járási Bíróság, illetve Szekszárdi Törvényszék illetékességét.

A szerződést mindkét fél akaratukkal megegyezően, elolvasás – értelmezés után, aláírásukkal érvénybe léptetik.

Simontornya ,2020. 05. 08.....

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Szabó Attila Egyéni Vállalkozó

Székhely: 7081 Simontornya Beszédes F. u. 8/B

Nyilvántartási szám: 50684106

Adószáma: 67741649-2-37

Számlaszám: 70900086-10031391,

Bank megnevezése: Észak Tolna Megyei Takarékszövetkezet Tamási Kirendeltség

Nemzetközi Bankszámlaszám: HU 15 70900086- 10031391

Bank megnevezés (külföldi utalás esetén): Magyar Takarékbank Zrt.

Swift kód: TAKBHUHB,

mint szolgáltató

másrészről

Vak Bottyán Óvoda Simontornya

Székhely: 7081 Simontornya Szent István Király utca 1.

Adószám: 15822459-1-17

mint megrendelő között a következő feltételekkel.

I./

Szolgáltató vállalja, hogy a megrendelő részére az 1993. évi XCIII. törvény által előírt rendeletek, illetve hozzá kapcsolódó szabványok alapján teljes körű **munkavédelmi – tűzvédelmi tevékenységet** szolgáltatja az alábbiak szerint:

II./ Munkavédelem

- 1.) Munkavédelmi Szabályzat, kidolgozása, elfogadtatása a területi vezetővel, majd az érdekeltek tájékoztatása.
- 2.) Munkavédelmi oktatás tematikájának kidolgozása, területi megosztás szerint.
- 3.) Újonnan felvett dolgozók munkavédelmi oktatása.
- 4.) Területi időszakos oktatások elvégzése.

Munkavédelmi - Tűzvédelmi - szolgáltatási szerződés
Szerződésszám: M-T 32/2016

- 9.) Tűzvédelmi oktatások megtartása.
- 10.) Folyamatos képviselet biztosítása.

IV./ Fizetési feltételek.

Mindezen szolgáltatásokért 60 000 Ft + ÁFA / negyedév, azaz:

hatvanezer Ft + ÁFA / negyedév, illeti meg a szolgáltatót negyedévente.

Kifizetés esedékessége tárgyhót követő 10. nap átutalással, számla ellenében.

Késedelmes fizetés esetén a szolgáltató a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámítani a megrendelő felé.

Jelen szolgáltatási szerződés határozatlan időre szól, a felek közös megegyezéssel módosíthatják, vagy megszüntethetik.

Az egyik fél részéről történő felmondás esetén a felek egy havi felmondási időt kötnek ki.

A szerződés visszamenőleg 2016. 07. 11-én lép hatályba.

Tanácsadó kapcsolattartója elérhetősége: Szabó Attila
mobil: 30/749 5883
e-mail: 77szaboattila@gmail.com

Tanácsadó kapcsolattartója elérhetősége Halbaksz Lászlóné
mobil: 30/416 8320
telefon 74/487-517
fax: 74/487-517
e-mail: kriszti.@szabomunkabiztonsag.hu

Jelen szerződés a felek teljes megállapodását tartalmazza és hatálybalépésének napjával hatálytalanít a felek között a jelen szerződés tárgyában létrejött minden korábbi akár szóbeli, akár, írásbeli megállapodást.

Amennyiben a jelen szerződés valamely része érvénytelenné válna, az nem jelenti a szerződés egészének érvénytelenségét. Az érvénytelen részt a hatályos jogszabályok irányadó rendelkezése helyettesíti.

Jelen feltételek kizárólag írásban módosíthatók és egészíthetők ki. A szóban vagy ráutaló magatartással kötött szerződésmódosítás érvénytelen.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Szabó Attila Egyéni Vállalkozó

Székhely: 7081 Simontornya Beszédes F. u. 8/B

Nyilvántartási szám: 50684106

Adószáma: 67741649-2-37

Számlaszám: 70900086-10031391,

Bank megnevezése: Észak Tolna Megyei Takarékszövetkezet Tamási Kirendeltség

Nemzetközi Bankszámlaszám: HU 15 70900086- 10031391

Bank megnevezés (külföldi utalás esetén): Magyar Takarékbank Zrt.

Swift kód: TAKBHUHB,

mint szolgáltató

másrészről

Simontornyai Őszikék Szociális Szolgáltató Központ

Székhely: 7081 Simontornya Szent István Király utca 1.

Adószám: 15419590-2-17

mint megrendelő között a következő feltételekkel.

I./

Szolgáltató vállalja, hogy a megrendelő részére az 1993. évi XCIII. törvény által előírt rendeletek, illetve hozzá kapcsolódó szabványok alapján teljes körű **munkavédelmi – tűzvédelmi tevékenységet** szolgáltatja az alábbiak szerint:

II./ Munkavédelem

- 1.) Munkavédelmi Szabályzat, kidolgozása, elfogadtatása a területi vezetővel, majd az érdekeltek tájékoztatása.
- 2.) Munkavédelmi oktatás tematikájának kidolgozása, területi megosztás szerint.
- 3.) Újonnan felvett dolgozók munkavédelmi oktatása.

Munkavédelmi - Tűzvédelmi - szolgáltatási szerződés
Szerződésszám: M-T 34/2016

- 8.) Tűzvédelmi besorolás elvégzése
- 9.) Tűzvédelmi oktatások megtartása.
- 10.) Folyamatos képviselet biztosítása.

IV./ Fizetési feltételek.

Mindezen szolgáltatásokért 60 000 Ft + ÁFA / negyedév, azaz:

hatvanezer Ft + ÁFA / negyedév, illeti meg a szolgáltatót negyedévente.

Kifizetés esedékessége tárgyhót követő 10. nap átutalással, számla ellenében.

Késedelmes fizetés esetén a szolgáltató a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámítani a megrendelő felé.

Jelen szolgáltatási szerződés határozatlan időre szól, a felek közös megegyezéssel módosíthatják, vagy megszüntethetik.

Az egyik fél részéről történő felmondás esetén a felek egy havi felmondási időt kötnek ki.

A szerződés visszamenőleg 2016. 07. 11-én lép hatályba.

Tanácsadó kapcsolattartója elérhetősége: Szabó Attila
mobil: 30/749 5883
e-mail: 77szaboattila@gmail.com

Tanácsadó kapcsolattartója elérhetősége Halbaksz Lászlóné
mobil: 30/416 8320
telefon 74/487-517
fax: 74/487-517
e-mail: kriszti.@szabomunkabiztonsag.hu

Jelen szerződés a felek teljes megállapodását tartalmazza és hatálybalépésének napjával hatálytalanít a felek között a jelen szerződés tárgyában létrejött minden korábbi akár szóbeli, akár írásbeli megállapodást.

Amennyiben a jelen szerződés valamely része érvénytelenné válna, az nem jelenti a szerződés egészének érvénytelenségét. Az érvénytelen részt a hatályos jogszabályok irányadó rendelkezése helyettesíti.

Jelen feltételek kizárólag írásban módosíthatók és egészíthetők ki. A szóban vagy ráutaló magatartással kötött szerződésmódosítás érvénytelen.

Szabó Attila Egyéni Vállalkozó

7081 Simontornya Beszédes F. u. 8/b.

Adószám: 67741649-2-37

attila@szabomunkabiztonsag.hu

Tel: 06/30 749-5883, 06/30 332-1842

Tárgy: Munka-és tűzvédelmi szolgáltatási szerződés módosítása

Tisztelt Jegyző Asszony,

Megkeresésükre, Önnel és a Pénzügyi Bizottság elnökével – Körtés Istvánnal – történt személyes megbeszélésünk alapján, a köztünk fennálló szolgáltatási szerződések határozott időre szóló módosítására teszünk ezúton javaslatot, az alábbiak szerint:

Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ tekintetében a 60.000,- Ft.+áfa negyedéves szolgáltatási díjat 2023.április 01-től 2024.március 31.-ig 30.000,-Ft. + áfa negyedéves szolgáltatási díjra csökkentjük

Vak Bottyán Óvoda Simontornya tekintetében a 60.000,- Ft.+áfa negyedéves szolgáltatási díjat 2023.április 01-től 2024.március 31.-ig 30.000,-Ft. + áfa negyedéves szolgáltatási díjra csökkentjük

Simontornya, 2023.03.13

Szabó Attila

Szabó Attila

Vállalkozó

SZABÓ ATTILA EV.
7081 Simontornya, Beszédes F.u. 8/B.
Adószám: 67741649-2-37
Tel.: 06-30/749-5883

Melléklet: Szolgáltatási Szerződés Vak Bottyán Óvoda Simontornya
Szolgáltatási Szerződés Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19..... 2023 MÁRC 13.		
Szám: 51/132-1/2023 db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		H. J.



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 27-én tartandó ülése
5/5. napirendi pontjához:

Javaslat a Simontornya 962/3. hrsz-ú ingatlan eladására

A Simontornya 962/3. hrsz-ú ingatlan (volt betonkeverő üzem) tekintetében vételi szándékra irányuló kérés érkezett ismét a Képviselő-testület felé. A szeptemberi testületi ülésen tárgyalta a kérdést a Képviselő-testület és az a megállapodás született, hogy az önkormányzat bérbe adni kívánja az ingatlant és nem eladni.

A bérleti jogviszony nem valósult meg. Az ingatlanra ugyanaz a személy ismét vételi szándékát fejezte ki a Képviselő-testület felé.

Amennyiben a testület az eladás mellett dönt, szükség van az ingatlan értékbecslésére, melynek költsége a vevőt terheli. Ezt követően ismét a testület határozatban dönt a vételár megállapításáról.

Az alábbi vételi szándék érkezett:

„Tóth Sándor Simontornya, Petőfi u. 31. szám alatti lakos vételi szándékomat jelezném a vasúti átjárónál lévő volt betonkeverő üzem területére.

Várom szíves tájékoztatását tothfulger@gmail.com címre, vagy a 06-20/284 1878 telefonszámra.

Köszönettel: Tóth Sándor”

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya 962/3. hrsz-ú ingatlant eladásra jelöli ki. Az ingatlan értékbecslését megrendeli, melynek költsége a vételi szándékot kifejezőt terheli. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. március 22.

Torma József
polgármester

5.6 n.p.



Simontornya Város Önkormányzata
7081 Simontornya, Szent István Király u. 1

Torma József Polgármester Úr részére

ÁRAJÁNLAT II. ütem

Simontornya Város

LED közvilágítás korszerűsítésére és üzemeltetésére



MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.
7630 Pécs, Engei J. u. 6. Tel.: +36 72 511 599 Fax: +36 72 214 870 e-mail.: info@mvmwatteta.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft., mint a Magyar Villamos Művek tulajdonában lévő vállalkozás, elkészítse ajánlatát településük Önkormányzatának a közvilágítás korszerűsítésére, az üzemeltetési költségek csökkentésére és a közvilágítási szolgáltatás minőségének javítására.

1. Vállalkozásunk rövid bemutatása

Az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 2019. áprilisa óta a Magyar Villamos Művek cégcsoport tagjaként végzi villamosipari tevékenységét. Társaságunk az E.ON Hungária Zrt-hez tartozó tagvállalatoknál is minősített alvállalkozó a tervezés, kivitelezés és a hálózat üzemeltetés területein.

Az MVM Watt Eta Kft. egyik kiemelt tevékenységi területe a közvilágítás üzemeltetési feladatok elvégzése és a települések közvilágításának korszerűsítése. Meghatározó közvilágítási karbantartóként már több mint **23.000 darab** közvilágítási lámpatest korszerűsítését hajtottuk végre. Társaságunk megfelelő szakmai képzettséggel, feljogosítással és helyismerettel bíró szerelőállománnyal rendelkezik, eszközei biztosítottak, webes 0-24 órás és telefonos hibabejelentő szolgálatot tart fenn. Jelenleg általunk karbantartott települések száma eléri a **410 db**-ot, megközelítőleg 60 000 darab lámpatesttel. Üzleti és technikai fejlődésünk ma már lehetővé teszi az ezeknél jelentősebb távolságra elhelyezkedő települések közvilágítási hálózatának magas színvonalú és gazdaságos üzemeltetését is. A közvilágítási aktív és passzív elemek karbantartásának tevékenységéhez évről évre megújítjuk MEKH engedélyünket.

Az MVM Watt Eta Kft. abban érdekelt, hogy a közvilágítás aktív elemek üzemeltetésében és karbantartásában folyamatosan növelje szolgáltatásának színvonalát és biztosítsa a biztonságos és hiba nélküli üzemelést.

Az ajánlatunkban a közvilágításra alkalmazott LED technológia legmodernebb- és prémium minőséget képviselő megoldásait kínáljuk az Önök számára, akár kalkulálható fix Forint alapú, önerőt nem igénylő finanszírozással is.

A közvilágítási hálózat tulajdonosa kizárólag a saját maga általa állított magas minőségi és biztonsági követelményeknek megfelelő rendszereket engedi telepíteni az általa üzemeltetett hálózatra. Az MVM Watt Eta Kft. által forgalmazott LED világítótestek magas minőségét a nemzetközi tanúsítványokon túl az áramhálózati szolgáltatók által kiadott rendszerengedélyek és megfelelőségi nyilatkozatok is igazolják.

2. Ajánlatunk aktualitása

Az 1990. évi LXV. törvény a települési önkormányzatok kötelezettségi körébe rendeli a település közvilágításáról való gondoskodást. A közvilágítás szolgáltatás költségei, a villamos energia ára, a hálózat használatért- és a közvilágítási aktív elemek üzemeltetéséért fizetett összeg jelentős tétel az önkormányzat költségvetésében.

A közvilágítás korszerűsítésére a legtökéletesebb hosszú távú megoldás a LED technológia alkalmazása, melyet lent részletezett ajánlatunkban is szerepeltetünk.

3. Településük közvilágításának fejlesztési ajánlata

Ajánlatunkban szereplő összegek már tartalmazzák a LED termékek költségeit, a tervezési-, üzembe helyezési költségeket valamint a helyi szolgáltatóval történő ügyintézés és a teljes villamos kiviteli terv- és műszaki dokumentációs anyag elkészítését.

3.1. Közvilágítás korszerűsítés komplett LED lámpatestek cseréjével (fényerő csökkentési lehetőséggel):

Jelenlegi állapot			Korszerűsítés utáni állapot		
Fényforrás típusok	Lámpatestek száma (db)	Beépített teljesítmény hagyományos előtéttel (W/lámpatest)	Lámpatestek száma (db)	Beépített teljesítmény sorcserét követően (W/lámpatest)	Lámpatípusok
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	120 db	45 W	120 db	20 W	LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S20 (G) - DIMMELT
Összesen:	120 db	5 400 W	120 db	2 400 W	

Simontornya Város korszerűsítés utáni közvilágítása		Villamos energia költségek: (Ft/kWh)					200,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S20 (G) - DIMMELT	20 W	20 W	120 db	4190	8 065 kWh	1 620 725 Ft	
Összesen:					8 065 kWh	1 620 725 Ft	
<i>Megtakarítás:</i>					<i>14 561 kWh</i>	<i>2 926 196 Ft</i>	

Fent részletezett beruházás adatainak összefoglalása:

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	120	120	db
Beépített teljesítmény	5,40	2,40	kW
Éves fogyasztás (Közvilágítási naptár szerint 4190 óra)	22 626	8 065	kWh/év
Energia vásárlási díj *	158,00	158,00	Ft/kWh
I. Energia díj	3 574 908	1 274 256	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	918 774	329 778	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	360 000	168 000	Ft/év
IV. Energiaadó*	7 025	2 504	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	56 791	20 243	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	4 917 498	1 794 781	Ft/év
Éves összes bruttó költség	6 229 889	2 273 906	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás		3 955 983	Ft/év
Beruházási költség (nettó)		11 919 686	Ft
Beruházási költség (bruttó)		15 138 001	Ft
Megtérülési időtartam változatlan költség szinten		3,83	év
Energia megtakarítás mértéke:		64,36%	%

4. Közvilágítás üzemeltetési ajánlat a garanciális időtartam idejére:

A közvilágítási lámpatestek korszerűsítése után az aktív elemek karbantartására vonatkozóan fővállalkozóként látjuk el a közvilágítási aktív elem karbantartását és üzemeltetését.

Az Önkormányzat általány díjat fizet a Szolgáltató részére. Az általány díj a lámpák darabszáma és az egy lámpatestre meghatározott díj szorzata (lásd az összefoglaló táblázatokban).

5. Garancia és szavatosság

Az MVM Watt Eta Kft. a beépített LED lámpatestekre és – a közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés megkötése esetén – **6 év** garanciát vállal.

6. Egyéb

Kivitelezési határidő a munkaterület átadástól számított 45 nap. Az ajánlat nem tartalmazza a kivitelezés során feltárt hibás alkatrészek, vagy cserélendő vezetékdarabok árát.

ESCO energetikai szolgáltatás bemutatása:

Az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. 100%-os leányvállalataként működő MVM ESCO Zrt. küldetése a társaságcsoport ESCO szolgáltatási tevékenységének kialakítása és a hazai energiahatékonysági piacon betöltött szerepének erősítése.

Főtevékenységünk energiahatékonysági beruházások hosszú távú szolgáltatási szerződés keretében történő megvalósítása, szakszerű üzemeltetése.

Az ESCO szolgáltatásunk az alábbi területekre terjed ki:

- Épületek energetikai korszerűsítése;
- Önkormányzatok által üzemeltetett közvilágítási rendszerek korszerűsítése LED technológiával
- Megújuló energiaforrásokon alapuló villamosenergia- és/vagy hőellátó rendszerek kiépítése, kiemelten
- Távhőrendszerek, ipari létesítmények energiatermelő és –elosztó berendezéseinek, eszközeinek korszerűsítése, kapcsolt energiatermelés kiépítése;
- Az energetikai modernizáció eredményeképpen telepített technológiai elemek, szabályozásának, vezérlésének integrációja távfelügyeleti informatikai rendszerbe, az ehhez szükséges végponti elemek (okos mérők, egyéb hálózati eszközök) és központi rendszer kiépítése, működtetése;

Célunk: az MVM Csoport iparági tapasztalataira és képzett szakembereire építve komplex energetikai korszerűsítési szolgáltatáscsomag nyújtása ipari és önkormányzati ügyfeleink részére.

ESCO konstrukciónk előnyei:

- Egykapus komplex megoldás: az MVM ESCO Zrt. felelősséget vállalva fogja össze és menedzseli a teljes energiahatékonysági projektet a műszaki koncepció kidolgozásától a forrás biztosításán és a kivitelezésen át, egészen a hosszú távú üzemeltetésig;
- Az Ügyfél saját forrás és/vagy az eladósodottsága növelése nélkül valósíthatja meg a szükséges energetikai fejlesztéseket;
- Ingyenes helyszíni felmérés, műszaki koncepció és árajánlat kidolgozása, valamint esetleges pályázati lehetőségek felkutatása;
- Megfelelő kondíciók mellett – az esetek többségében – a csökkenő működési költségekből származó megtakarítás egy részét az Ügyfél az új rendszer üzembeállítását követően azonnal elkezdheti realizálni;
- A szolgáltatási szerződés kiterjed a technológia hosszú távú gazdaságos és biztonságos működésével szorosan összefüggő felelősségi elemekre is, például: üzemeltetés, karbantartás, garanciális javítások, valamint távfelügyelet biztosítása
- A nemzeti tulajdonú MVM Csoport stabil pénzügyi háttere.

7. Összegzés



Az MVM Watt Eta Kft. korszerősítési ajánlata, valamint Társaságunk által kifejlesztett bekapcsolás nélküli, idegenfeszültséggel történő közvilágítás javítási technológia az Önkormányzat számára biztosítja a közvilágítás korszerősítés műszakilag és gazdaságilag legkedvezőbb végrehajtását, a közvilágítás költséghatékony üzemeltetési feltételének megteremtését. LED termékeink rendkívül magas műszaki minősége garántálja a hosszú távú gondtalan és magas minőségű közvilágítás biztosítását.

A fentiekben megadott ajánlat az Önkormányzat számára jelentős költségmegtakarítást eredményez, mely a lámpatestek korszerősítéséből adódó teljesítmény csökkenés eredményeként a felhasznált energia csökkenésével, illetve az átalánydíjas közvilágítás karbantartási szerződéssel biztosított.

Az energia árak várható emelkedése miatt minden Önkormányzat számára fontos a költségek szinten tartása, illetve a lehetőségek szerinti csökkentése, ezért a közvilágítással kapcsolatos mielőbbi döntéshozatal komoly pénzügyi eredményt biztosíthat!

Ajánlatunk a vállalkozásunk számára ismert adatok alapján készült.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdés, egyeztetés igénye merül fel, kérjük, keressenek minket bizalommal, szívesen állunk rendelkezésükre.

Pécs, 2023. 03. 03.

Ajánlatunk 45 napig érvényes.

Tisztelettel:

MVM Watt Eta Kft. 16.
7630 Pécs, Engel János J. u. 6.
Cég: 02-09-063619
Adószám: 11362537-2-02



Scherer Balázs
Közvilágítási Üzletág
Projektvezető

LED közvilágítás korszerűsítéseink referencia listája:

Apátvarasd	Geresdlak	Magyarszék	Sormás
Apostag	Gerjen	Máriakéménd	Szajk
Baksa	Görcsöny	Markóc	Szakály
Bár	Grábóc	Martonfa	Szalánta
Bárdudvarnok	Gyód	Máza	Szalatnak
Báta	Gyöng	Mecseknádasd	Szárász
Belvárdgyula	Hantos	Mohács	Szárasd
Berkesd	Hásságy	Mőcsény	Szederkény
Bikal	Hegyhátmaróc	Murakeresztúr	Szellő
Birján	Hetvehely	Murga	Szemely
Bogdása	Hidas	Nagydobsza	Szentlászló
Boldogasszonyfa	Hosszúhetény	Nagyharsány	Szentlőrinc
Bóly	Iregszemcse	Nagykálló	Szilágy
Borjád	Ivánbattyán	Nagykőnyi	Szilvás
Bölcske	Izsák	Nagyszokoly	Szőkéd
Bükkösd	Kajdacs	Németkér	Szörény
Csányoszró	Kárász	Ófehértó	Tékes
Drávafook	Kátoly	Olasz	Tengelic
Drávasztára	Kékesd	Old	Tófű
Dunaszentgyörgy	Keszű	Ócsény	Tótszentmárton
Egerág	Kisdobsza	Palotabozsok	Tótszerdahely
Egyházasharaszti	Kisnyárád	Patapoklosi	Udvari
Egyházaskozár	Kisnyárád	Pécsudvard	Újireg
Ellend	Kozármisleny	Pellérd	Újpetre
Endrefalva	Kökény	Pogány	Újudvar
Erdősmecke	Kölesd	Regöly	Vásárosdombó
Erzsébet	Lánycsók	Rigyác	Vékény
Eszteregnye	Lippó	Sárpilis	Velény
Fazekasboda	Liptód	Sárszentlőrinc	Vése
Feked	Madocsa	Sellye	Zengővárkony
Felsőnyék	Magyaregregy	Somberek	
Gerényes	Magyarkeszi	Somogyudvarhely	

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

pályázatot ír ki a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján

könyvtárvezető munkakör betöltésére.

A közszolgálati jogviszony időtartama: Határozatlan idejű munkaviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

Vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól

A munkavégzés helye: Simontornyai Városi Könyvtár, 7081 Simontornya, Petőfi u. 68.

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

Ellátja a Simontornyai Városi Könyvtár vezetését a hatályos jogszabályok szerint. Biztosítja az intézmény alapító okiratában foglalt tevékenységek feltételrendszerét. Irányítja és ellenőrzi a dolgozók munkáját, az intézmény alkalmazottja felett gyakorolja azokat a munkáltatói jogokat, amelyeket a munkaügyi jogszabályok a hatáskörébe utalnak. Képviseli az intézményt az állami, társadalmi szervezetek és magánszemélyek előtt. Könyvtárosi feladatokat lát el.

Jogállás, illetmény és juttatások:

A létrejövő munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszony lesz, így a bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, belső szabályok, munkáltatói döntések, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

1. a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 1. melléklete alapján:

- szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség,
- végzettségének, szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább hároméves szakmai gyakorlatot szerzett, valamint a megbízás időpontjában vezetői gyakorlattal is rendelkezik.
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának figyelemmel a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésére.
- A munkakör ellátásához szükséges magyar nyelvtudás,
- cselekvőképesség,

- a pályázó büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

Elvárt kompetenciák:

- Önállóság, precizitás, megbízhatóság, felelősségtudat, terhelhetőség,
- Magas szintű szóbeli és írásbeli kifejezőkészség,
- Csapatmunkára való alkalmasság, együttműködés.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza,
- a szakmai és vezetői gyakorlat teljesítésének hitelt érdemlő igazolás
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program,
- a végzettséget, szakképzettséget, nyelvismeretet tanúsító okiratok hitelt érdemlő igazolása,
- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás annak megkéréséről
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés elvégzését tanúsító okirat hitelt érdemlő igazolása. A pályázó – amennyiben a képzést még nem végezte el - nyilatkozza arról, hogy az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzést a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül elvégzi, a képzés elvégzését igazoló okiratot bemutatja a munkáltatói jogkör gyakorlójának figyelemmel a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésére (aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább. Mentésül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik.),
- a pályázó nyilatkozza arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez és továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatok elbírálásában résztvevő személyek azt megismerhessék,
- a pályázó nyilatkozza arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság alatt,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az egyes vagyonyilatkozat tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz,
- a pályázó nyilatkozza, arról, hogy nem áll fenn esetében az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti tilalom.
- a pályázó nyilatkozza arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetlenségi ok.

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör 2023. május 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 20.

A pályázati kiírással kapcsolatosan **további információt** Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző nyújt 74/586-929-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton vagy személyesen a pályázatnak Simontornya Város Önkormányzat címére történő megküldésével (7081 Simontornya, Szent István király utca 1.). Kérjük feltüntetni a munkakör megnevezését: könyvtárvezető

A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázat elbírálására Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április hónapjában tartandó testületi ülésén, de legkésőbb 2023. április 30. napján kerül sor. A pályázat benyújtásának kizárólagos feltétele az előírt végzettségnek való megfelelés. Az előzetes bírálat a szakmai önéletrajz és a végzettség alapján történik. Erkölcsi bizonyítvány hiányában csatolni kell a kérelmezés postai feladóvevényét. A kinevezéskor 3 hónap próbaidő kerül kikötésre. A Pályáztató fenntartja magának a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. április 30.

Gf

5.8 n.p

Dömsödi György
7081 Simontornya, Temető utca 50.
Tel: 74/586063. 74/586062

Simontornyai Önkormányzat

Tárgy: **Ingatlan vásárlási szándék bejelentése**


Tisztelt Cím!

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a Simontornya Temető utca 8. szám alatti ingatlant szeretném megvásárolni.

Az ingatlan értékelésével kapcsolatos költségeket vállalom.

Simontornya, 2023. március 22.

Tisztelettel:


Dömsödi György

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19..... 2023 MÁRC 23.		
Szám: 51/586-5/1025 db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: K.J.

ÁRAJÁNLAT

Simontornya Város Önkormányzata

Közfoglalkoztatás Telephely
7081 Simontornya Homokdomb 1.

Tárgy: Tetőszerkezet cseréje 240 m²

Helyszíni szemlét és megbeszélést követően árajánlatot kívánunk adni a közfoglalkoztatás telephelyén található épület tetőszerkezetének javítására az alábbiak szerint. Az árajánlat a látható hibák megtekintése alapján történt, a továbbiakban felmerülő hibákra az árajánlat nem vonatkozik.

Az ajánlat az alábbi felsorolásban szereplő tételeket tartalmazza 240 m² felületre vonatkozóan:

- tetőhéjazat bontása
- szerkezet bontása
- szerkezet építése
- lécezés
- tetőfóliázás, ellenlécezés
- bádigos munka, csatornázás
- tetőhéjazat visszaépítése

Az ajánlati ár munkadíjra nettó: 2 500 000,- Ft
Áfa 27 %: 675 000,- Ft
Munkadíj bruttó összesen: 3 175 000,-Ft

Ajánlatunk 2023.04.20-ig érvényes

Simontornya, 2023. 03. 22.

KOJNOK-KOVÁCS KFT.
8000 Székesfehérvár, Sasvári utca 28.
Cégjegyzékszám: 07-09-007004
Adószám: 11932109-2-07
Közösségi adószám: HU11932109
Bank: 12023101-01563475-00100008

.....
Kojnok Róbert
ügyvezető

H-8000 Székesfehérvár, Sasvári u. 28.
Telephely: H-7081 Simontornya, Gyár u. 19.
Tel.: 70/427-4869 e-mail: kojnok.robort@gmail.com

STEKO BT.

**Székhely: 7020 Dunaföldvár,
Szent László u. 16.**

Adószám: 26441184-2-17

Tel.: +3670-6788-761

e-mail: stekobt@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

Simontornya Város Önkormányzata
Közfoglalkoztatási Telephely
7081 Simontornya, Homokdomb u. 1.

Tárgy: Tetőszerkezet cseréje –240 m²

Előzetesen helyszíni megtekintés alapján történő megbeszélés alapján

Az árajánlat a látható hibák megtekintése alapján történt, a továbbiakban az esetlegesen felmerülő hibákra az árajánlat nem vonatkozik.

Az alábbi felsorolás szerint:

- Tetőhéjazat bontása
- szerkezet bontása
- szerkezet építése
- lécezés
- tetőfóliázás, ellenlécezés
- bádogosmunka, csatornázás
- tetőhéjazat visszaépítése

Ajánlati ár munkadíj:	Nettó ár:	2 400 000.- Ft
	Áfa 27%:	648 000.- Ft
Összesen munkadíj:	Bruttó ár:	3 048 000.-Ft

Ajánlatunk 2023.04.24-ig érvényes

Dunaföldvár, 2023.03.24.

STEKO Bt.

7020 Dunaföldvár, Szent L. u. 1

Adószám: 26441184-2-17

Céginformáció: 206-000028

Banksz.: 11700002-12802281

Üdvözlettel: Révész László



Simontornyai Városüzemeltetési Kft.
H-7081 Simontornya
Szent István Király út. 1. pf.: 4.
telefon: +36 30 412 7185
e-mail: info@svu.hu | www.svu.hu
bankszámlaszám: 11746098-29900167

Árajánlat

Simontornya Város Önkormányzata

Közfoglalkoztatási Telephely

7081 Simontornya, Homokdomb u. 1.

Tárgy: Tetőszerkezet cseréje-240m²

Előzetesen helyszíni megtekintés alapján történő megbeszélés alapján.

Az árajánlat, a látható hibák megtekintésével és figyelembevételével készült, a továbbiakban az esetleges felmerülő hibákra az árajánlat nem vonatkozik.

Ajánlati tételek:

- Tetőhéjzat bontása
- Szerkezet bontása
- Szerkezet építése
- Lécezés
- Tetőfóliázás, ellenlécezés
- Bádogos munka, csatornázás
- Tetőhéjzat építése

Munkadíj: 2.750.000 Ft + 27% Áfa

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Simontornya, 2023 március 24.

SIMONTORNyai
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT
7081 Simontornya, Szent István Király út. 1.
Adószám: 4808955
Cégjegyzékszám: 120900694874 szám
Banksz.: 11746098-29900167

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2023.(III.29.) önkormányzati rendelete

a 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi, városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. § A 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: Rendelet 3.§ (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az Önkormányzat kiadásainak főösszegét a Képviselő-testület 2.446.813 ezer forintban állapítja meg.
Ebből:

a) működési költségvetési kiadását: 1.186.703 ezer forintban
aa) személyi jellegű kiadások: 278.396 ezer forint
ab) munkaadókat terhelő járulékok: 32.280 ezer forint
ac) dologi kiadások: 306.661 ezer forint
ad) támogatás értékű működési kiadás: 522.774 ezer forint
ae) működési célú pénzeszköz átadás 13.000 ezer forint
af) ellátottak pénzbeli juttatásai: 32.839 ezer forint
ag) általános tartalék: 753 ezer forint

b) felhalmozási költségvetési kiadását: 1.089.725 ezer forintban
ba) beruházások előirányzata: 960.140 ezer forint
bb) felújítások előirányzata: 41.579 ezer forint
bc) GFT tartalék: 28.722 ezer forint
bd) felhalmozási tartalék: 59.284 ezer forint

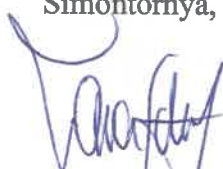
c) finanszírozási költségvetési kiadását: 170.385 ezer forintban
összeggel állapítja meg

2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép,
3. § A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép,
4. § A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép,
5. § A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép,
6. § A Rendelet 12. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép,
7. § A Rendelet 14. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép,
8. § A Rendelet 22. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép,
9. § A Rendelet 23. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

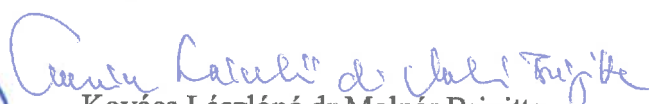
Hatálybalépés

10. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszíti.

Simontornya, 2023. március 20.


Torma József
polgármester





Kovács Lászlóné dr Molnár Brigitta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Simontornya, 2023. március 29.




Kovács Lászlóné dr Molnár Brigitta
jegyző

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IV. 4.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016.(II.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Humánpolitikai Bizottság, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

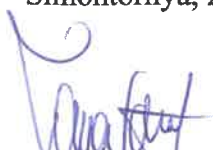
(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Simontornya, 2023. március 27.


Torma József
polgármester




Kovács Lászlóné dr Molnár Brigitta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Simontornya, 2023. április 4.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
Kovács Lászlóné dr Molnár Brigitta
jegyző



1. melléklet a 6/2023. (IV. 4.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „összkomfortos, komfortos lakás” sora, „félkomfortos lakás” sora és „komfort nélküli lakás” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

összkomfortos, komfortos lakás	270 Ft/m ² /hó
félkomfortos lakás	180 Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakás	160 Ft/m ² /hó

”

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „összkomfortos, komfortos lakás” sora, „félkomfortos lakás” sora és „komfort nélküli lakás” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

összkomfortos, komfortos lakás	387 Ft/m ² /hó
félkomfortos lakás	207 Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakás	180 Ft/m ² /hó

”

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Piaci alapon bérbe adott lakások:

A piaci alapon bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja a költségelven hasznosított lakások havi lakbérének 1,5-szerese.”

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_2016_II_1_2_mell_20230501.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 1 melléklete tartalmazza az önkormányzati lakások lakbérének mértékét. Az 1. melléklet az előterjesztéshez csatolásra került.

A szociális bérlakások és a költségelven bérbeadott lakások lakbérének a mértékét 2016-ban módosította utoljára a képviselő-testület. A piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének mértékét 2020-ban módosította a testület. 2016-ban 50 %-kal, 2020-ban 33%-kal növelte a lakbér mértékét.

A Rendelet 2. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú bérlakások listáját. Az elmúlt évben sor került 2 bérlakás értékesítésére, ezért szükséges ennek a mellékletnek a módosítása. Javaslom a Beszédes Ferenc utca 24. szám, 33 m² alapterületű A-17, A-6 ingatlanokat a listából törlésre.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások kategóriájának a Rendelet 3.§.(6) bekezdése szerinti megállapítása.

A bérlő szociális helyzete alapján hasznosított bérlakások:

- Beszédes Ferenc utca 22. szám 58.- m2 alapterület 1542/2 hrsz.
- Beszédes Ferenc utca 23/a. szám 33.- m2 alapterület A-1.
- Beszédes Ferenc utca 23/b. szám 61.- m2 alapterület A-2.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-17.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-6.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-1.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-2.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-24.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-11.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-10.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-18.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-21.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-22.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Cecei utca 19. szám 64.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/1. szám 39.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/2. szám 49.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/5. szám 40.- m2 alapterület
- Szilfa utca 49/b. szám 56.- m2 alapterület
- Temető u. 8. szám 50.- m2 alapterület
- Víghegy utca 10. szám 40.- m2 alapterület

Költségelven hasznosított lakások:

- Malom utca 28. szám 50.- m2 alapterület
- Temető utca 51. szám 80.- m2 alapterület
- Templom utca 5. szám 127.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 12. 2/6. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 14. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 16. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 19. szám 57.- m2 alapterület

Piaci alapon történő bérbeadással hasznosított lakások:

- Mészáros utca 7. szám 102.- m2 alapterület
- Pásztor utca 36. szám 103.- m2 alapterület
- Templom utca 5. szám 68.- m2 alapterület

- Petőfi Sándor utca 8. szám 78.- m2 alapterület

Átmeneti elhelyezést biztosító lakások:

-

Szolgálati lakások:

- Vak Bottyán lakótelep 13. 68.- m2 alapterület

- Hunyadi János utca 16. szám 45 m2 alapterület

- Templom utca 4. szám 102.- m2 alapterület

- Templom utca 4. szám 97.- m2 alapterület

A Hunyadi János utca 16. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatosan a bérlő kiválasztási jogot az STC. 22' Egyesület elnöksége gyakorolja.