



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/3391/2023

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023. november 27-én (hétfőn) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a városháza nagyterme.

NAPIRENDI JAVASLAT

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről

Jelentés lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

2. Beszámoló a helyi adózás rendjéről

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

3. A fiatal házások első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról szóló kérelmek elbírálása (zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

4. Javaslat Simontornya város 2024. évi rendezvénytervére

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

5. Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervére

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

6. EGYEBEK

6.1. Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár intézmény átszervezésére

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

6.2. Javaslát a települési támogatások feltételeinek felülvizsgálatára

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
- a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

6.3. Javaslát a Hazai Kommunális Kft. árajánlatának elfogadására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

6.4. Javaslát a bórgyári szennyvízátemelő rendszer használatba történő átadására

Előadó: Torma József polgármester

6.5. Javaslát a Gazdaságélénkítő Program keretében megvalósuló gépbeszerzési eljárás lefolytatására

Előadó: Torma József polgármester

6.6. Javaslát a Magyar Falu program keretében pályázat benyújtására

Előadó: Torma József polgármester

6.7. Döntés a Simontornya, 1319/5 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről.

Előadó: Torma József polgármester

6.8. Döntés a 2023 – 2037. évi időszakra tervezett gördülő fejlesztési terv módosításáról

Előadó: Torma József polgármester

7. Egyebek, képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Simontornya, 2023. november 23.

Torma József
polgármester s.k.



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

* 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

(74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Beszámoló az előző testületi ülés óta tett polgármesteri intézkedésekről, az önkormányzati munka érdekében folytatott tevékenységről.

Az év vége eddig sem jelentett csökkenő önkormányzati feladatokat. A napi teendők mellett novemberben már elkezdődött az ünnepekre való felkészülés. Szerencsére vannak polgáraink, akik ezt szívügyüknek tekintik. Azt is látjuk és tapasztaljuk azonban, hogy a segítő kezekből soha nincs elég. Minden alkalommal nagy segítség, ha ezekhez a közösségi eseményeinkhez önzetlen támogatást kapunk. Nemzeti- és városi ünnepeink, rendezvényeink nem egy szűkebben vett csoport, vagy az aktuálisan a várost vezető privilégiuma, hanem az a településhez tartozó esemény, tehát ahhoz minden polgárnak joga és lehetősége van. Jó érzés, ha a közös dolgainkért közösen tudunk tenni, az pedig, ha közösen tudunk ünnepelni, az az értéküket emeli. Sajnos néha tapasztalok döccenőket.

A piac pályázatunk építési beruházás részének kivitelezési határideje december 10-én jár le. Sajnos a szerződést a határidő vonatkozásában módosítani szükséges. Vállalásunkban szerepel egy hálózatra termelő 5 kW-os napelemes rendszer telepítése. Igaz a rendszer kiépítése megtörtént, de az E-on engedély megszerzésére talán a következő évben lesz lehetőség. Többen jelezték és nyilván mi is láttuk, hogy a munkálatok nem csak az időjárás miatt nem haladnak kellő ütemben. A 15 db piaci asztal hamarosan elkészül, amelyeket az adventi vásárban már használni is szeretnénk. A projekt megvalósításához szükséges anyagi fedezetként kiutalt 62 milliót előlegesen túl, már jelentős saját források is vannak a projektben. A kifizetési kérelmünk ügyintézése jelenleg zajlik. Reméljük hamarosan megkapjuk a teljesítéshez kapcsolódó forrásokat. Terveink szerint december hónapban újabb kifizetési kérelmet nyújtunk be a kormányhivatalhoz.

A TOP Plusz turisztikai pályázatunk tervezési feladatai is intenzíven folynak. Mindkét parkoló esetében elindult a hatósági engedélyeztetési eljárás. A hatóságnak 55 nap áll a rendelkezésére, így várhatóan legkésőbb január elején a szükséges engedélyek birtokában leszünk. A tervezők várhatóan december elejére elkészítik a szükséges kiviteli terveket. Elsősorban videokonferenciák keretében folyamatosan egyeztetünk a kivitelezést érintő műszaki tartalomról, a használt, alkalmazott építőanyagokról, technológiákról. Örömmel tapasztalom, hogy jó tervező csapat, projektmenedzser, műszaki ellenőr, közbeszerzési szakértő áll mögöttünk. Sokkal hatékonyabb így a munka, s remélem ez majd a beruházás minőségén is meg fog látszani. A tervező részteljesítése az engedélyes tervek elkészültével megvalósult, az ehhez kapcsolódó kifizetés folyamatban van. A kiviteli tervek jelenlegi állapotát, a műszaki tartalmat a tervező a november 27-i képviselő-testületi ülést megelőzően tájékoztatást ad, ahol a képviselőknek lehetősége lesz a vélemények, javaslatok megtételére. Megkezdtük a beszerzés technikai előkészítését is. Várhatóan januárban indulhat el a közbeszerzés.

A vidékfejlesztési program keretében megnyert külterületi utak (3 helyszín) esetében a Tejfölös út és a Lóteri munkák teljesítése, majd az ehhez kapcsolódó kifizetések megtörténtek. Mindkét út esetében tavaszra garanciális bejárást és javítást terveztünk be. Szükséges, hogy az őszi, téli csapadék és a használat következtében az anyag tömörülése megtörténik és ezt követően történjen meg a jelentkező hibák javítása. A Westel toronyhoz vezető út betonozása folytatódott. Nyilván a terep bonyolultsága és a csapadékos idő miatt nem egyszerű a kivitelező helyzete. A cég várhatóan tudja tartani a szerződésben rögzített határidőt. A műszaki átadási eljárás november 28-án kezdődik meg. A szintén csak előleget biztosító VP-s beruházáshoz kapcsolódóan november hónapban kifizetési kérelmet nyújtottunk be.

A Tükör utcában végéhez közeledik a leomlott partfal- és a sérült útszakasz helyreállítása. Várhatóan a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. december elején készre jelent. A teljes egészében saját forrásból megelőlegezett beruházás 90%-os (vis-maior alaptól finanszírozott) támogatás lehívására a műszaki átadást követően lesz lehetőség. Már az év elején tudtuk, hogy a beruházások saját forrásokból történő előfinanszírozása átmeneti nehézségeket okozhat az önkormányzat pénzügyi helyzetében. Mindezt fokozta az év közben jelentkező kötelező béremelések (egészségügyi dolgozók, óvónők) okozta plusz forrásigények is. A folyó fizetések kapcsán a tisztánlátás és tervezhetőség érdekében likviditási tervet készítettünk. Véleményem szerint az önkormányzat pénzügyi helyzete a feszes és átgondolt gazdálkodás révén továbbra is stabil.

November 7-én a vármegyei önkormányzat, a szerződött műszaki ellenőr és a kivitelező jelenlétében megtörtént a Sió-projekt keretében épülő csónakház munkaterületének átadása. A héten a vállalkozó felvonult és megkezdte az előkészítő munkákat. A rendelkezésre álló idő feszes kivitelezést feltételez, nyilvánvalóan a projekt befejezése áthúzódik a következő évre.

A komposztálótelep a használatbavételi és telepengedélyeket megkapta, most a környezetvédelmi engedély megszerzésén dolgozunk. A Belügyminisztériumtól megkaptuk a gépbeszerzésekhez szükséges kiegészítő támogatást. Az 58 617 766 forint már a számlánkon van, így a hátralévő gépek (kotró-rakodó, gépi rosta) beszerzési eljárása heteken belül megindulhat.

November 21-én megtörtént elkészült a közvilágítás második üteme, megtörtént műszaki átadás, ezzel a közvilágítás korszerűsítése befejeződött. A második ütemben 120 db lámpatest cseréje történt meg. A kivitelezés során derült ki, hogy a közvilágítási leltárban két lámpával kevesebb szerepel. A város több pontján tapasztaltunk megvilágítási gondokat. A lakótelepre két új világítótest felszerelése már megtörtént. A 6317-es (Lőrinci út) és a Temető utcát összekötő útra (rossz éjszakai fényviszonyok miatt) egy új lámpa telepítése és a Víghegyen található két leltáron kívüli lámpa cseréjére érdekében 3 db további lámpát rendeltem meg.

Évtizedek óta megoldatlan a polgármesteri hivatal és a szomszédos volt ÁFÉSZ irodaház közös szakaszának vízelvezetése. A két épület csapadékvize a hivatal oldalában (házasságkötő terem) szikkad el. Ennek következtében a házasságkötő terem és az alatta lévő irattár falazatai folyamatosan, szintén évtizedek óta süllyednek. A probléma kezelése érdekében a csapadékvíz közös elvezetésére tervet készítettünk. A hónap során több alkalommal egyeztettem a tulajdonos Sió Market Kft-vel. Lehetőségek szerint a közös megoldás megvalósításában gondolkozunk.

Pályázati támogatásból az Arany János utcai (volt piac területén) kialakított három építési telek értékesítése megtörtént. A több mint hatmillió forint bevétel segítséget jelent az idei év költségvetésében.

November 10-én részt vettem a roma önkormányzat ülésén, ahol a meghívott vendégekkel együtt (rendőrség, szociális terület, iskola) érintettük a településre betelepülő, problémás családok kérdését. Komoly gondok vannak az oktatási intézményekben, ahol csak közös fellépéssel lehet a kialakult helyzetet kezelni.

Sajnos mindig történnek fájdalmas események. Fájó szívvel búcsúztunk el november 4-én Sziládiné Kovács Gyöngyi óvónőtől, aki a város oktatási intézményének évtizedeken át meghatározó alakja volt. Elvesztettünk egy igazi óvodapedagógust, egy igaz embert, egy kollégát.

November 10-én a szociális munka világnapja alkalmából köszöntöttem a szakterületen dolgozó kollégákat.

Novemberben megkezdődtek az idei adventi előkészületek. Mindig vannak új ötletek, amelyek kihívást és persze jelentős munkát is igényelnek. Nagyon fontos háttérrel jelent az, hogy van egy csapat, akik önzetlenül, jó szívvel vesz részt a feladatokban, önmagukat, szabadidejüket, energiájukat nem kímélve. A végeredmény minősége most sem lesz kérdéses. A legnagyobb kihívást ebben az évben a december 9-10-re a Vár térre szervezett adventi vásár megrendezése jelenti. Jelenleg már közel 30 árus jelentkezett az eseményre, amely mellé kulturális programokat, látványelemeket is szervezünk. Reméljük, hogy a már rendelkezésre álló technikai háttér (15 árusító asztal, a 10 új árusító faház, a rendezvénysátor, a színpad) és persze a vár gyönyörű környezete alkalmas lesz arra, hogy hosszabb távon egy nivós vásár alapjait tegyük le. Persze ez a cél csak úgy lesz elérhető, ha az EMBER is rendelkezésre áll. A gondolkodó, tenni akaró és ténylegesen jobbító szándékkal tevő, kreatív emberek viszik előre a települést. Ehhez kétség nem férhet.

Simontornya Város Önkormányzata és a magam nevében mindenkinek kellemes felkészülést, kellemes és boldog karácsonyi ünnepeket kívánok!

Az önkormányzat bizottságai az elmúlt időszakban 1-1 alkalommal üléseztek.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 27-i ülésének

I.) napirendi pontjához

JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Határozat száma: **110/2023. (VI.26.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Beszédes Ferenc utca 24/22. értékesítésre kijelölése**

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Torma József polgármester

Az elővásárlási joggal rendelkező vevő a kötelezettségeinek nem tett eleget, ezért az eljárás megszűnt.

Határozat száma: **145/2023. (X.30.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A beszámoló elfogadásra került.

Határozat száma: **146/2023. (X.30.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A helyi adók felülvizsgálata megtörtént, adóváltoztatás a 2024. évben nem lesz.

Határozat száma: **149/2023. (X.30.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Hozzájárulás a komposzttelep telephelyként bejelentéséhez**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A bejelentés megtörtént.

Határozat száma: **150/2023. (X.30.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Szárzsföldön és vízen a Sió mentén IV. ütem lezárása.**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A határozat megküldésre került.

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(XI.27.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 110/2023. (VI.26.) számú
- 145/2023. (X.30.) számú
- 146/2023. (X.30.) számú
- 149/2023. (X.30.) számú
- 150/2023. (X.30.) számú

lejáró határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. november 14.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta

jegyző



SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-921 E-mail: jegyzo@simontornya.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 27-i képviselő-testületi ülés 2. napirendi pontjához

BESZÁMOLÓ AZ ADÓZTATÁS RENDJÉRŐL

ADÓIGAZGATÁS

Városunkban a helyi adókat Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2008. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. A Rendelet a magánszemélyek kommunális adójára, az építményadóra, a helyi iparűzési adóra, valamint az idegenforgalmi adóra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente egy alkalommal tárgyalja a tárgyévet érintő adózás helyzetét bemutató beszámolót.

A jelen beszámoló elkészítésekor az önkormányzati adóhatóság helyi adó nyilvántartásán és a főkönyvi könyvelésén alapszik.

A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan, az alábbiakban részletesen bemutatásra kerül az adóhatóság 2023. évi munkája, valamint valamennyi bevezetett adónem.

ÜGYIRATFORGALOM, ÜGYINTÉZÉS

2023. évben 795 db bevallás került feldolgozásra, 176 db a kiadott határozatok száma.

Az adózók 3 db méltányossági kérelmet nyújtottak be. Az adóhatóság minden esetben helyt adott a kérelmeknek.

12 db fizetési felszólítás került kiküldésre az adózóknak.

Adó- és értékbizonyítvány kiállítás miatti megkeresések száma 156 db

Adóigazolás 15 db

Az adóügyben keletkezett ügyiratok száma 2023. október 31-ig 1523 db

ADÓZÓI ÖSSZETÉTEL

Az adózók száma a megszűnés (például magánszemélyek esetében elhalálozás, vállalkozások esetében felszámolási eljárás, az idei évben ez jelentős mértékű volt) és az alakulás (vállalkozás indítás vagy beköltözés) miatt folyamatosan változik. Jelenleg 3649 adózó van Simontornya Városában, mely az alábbiak szerint oszlik meg:

- vállalkozások: 379 db;
- egyéni vállalkozók: 258 db;
- magánszemélyek: 3012 fő.

ADÓNEMENKÉNT VIZSGÁLVA AZ ADÓBESZEDÉS AZ ALÁBBIK SZERINT ALAKULT:

Talajterhelési díj

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azokat a simontornyai ingatlan tulajdonosokat, ingatlanhasználókat terheli, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötnek rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaznak.

A díjfizetési alap (m³) a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által fogyasztóként nyilvántartott éves vízfogyasztás, csökkentve a külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált, valamint a szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével. A 2023-as évben 11 db rákötés volt a csatornára.

A talajterhelési díj mértéke: 1.200,- Ft/m³, területérzékenységi szorzó: 1,5.

2023. évre tervezett összeg: 2.500.000,- Ft

2023. október 31-ig befolyt összeg: 964.140,- Ft

Idegenforgalmi adó

Az adó alanya az a magánszemély, aki legalább egy vendégéjszakát tölt el az önkormányzat illetékességi területén. Az adót a szállásadó szedi be, valamint utalja tovább az Idegenforgalmi adó számlaszámra.

A Htv. alapján több mentesség érvényesíthető. Simontornya Város területén a szállásadók jellemzően a 18. életévét be nem töltött magánszemély utáni adómentességet veszik igénybe.

Ez az adónem 7 vállalkozást érint.

Az adó mértéke megkezdett éjszakánként 400,- Ft/fő/éj.

2023. évre tervezett összeg: 2.500.000,- Ft

2023. október 31-ig befolyt összeg: 2.614.960,- Ft

Gépjárműadó

A gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) vette át.

A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyek intézése (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) továbbra is Simontornya Város Önkormányzat Adóhatósága feladat- és hatáskörébe tartozik.

A 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozásokat továbbra is az önkormányzati adóhatóság számlájára kell megfizetni, mely összeg 100 %-a megosztás nélkül a központi költségvetés bevételeit képezi.

Építményadó

Az építményadó vagyoni típusú adó. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az a lakás, amely után nem fizetnek kommunális adót, és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Mentes az adó alól az a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló olyan épület, épületrész, amely nem gazdasági tevékenység céljára szolgál, és amely után a magánszemélyek kommunális adóját fizetik.

Az adó alapja az építmény m² -ben számított hasznos alapterülete, a mértéke 170 Ft/m² .

2023. évre tervezett összeg: 12.500.000,- Ft

2023. október 31-ig befolyt összeg: 9.438.063,- Ft

Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő lakást, és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, továbbá azt a magánszemélyt, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Mentes az adó alól a külterületi építmény, amely után építményadót fizetnek, a telek, a garázs és lakástulajdonával azonos helyrajzi számon lévő minden nem lakás céljára szolgáló egyébként adóköteles építmény.

Az adó mértéke adótárgyanként 7.000,- Ft/év.

2023. évre tervezett összeg: 11.000.000,- Ft

2023. október 31-ig befolyt összeg: 11.047.448,- Ft

Helyi iparűzési adó

Az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozói tevékenység után iparűzési adó fizetési kötelezettség keletkezik.

Az önkormányzat illetékességi területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet folytat.

2021. január 1-jétől az adóalanyok - főszabály szerint - nem az önkormányzatnál, hanem csak és kizárólag az állami adó- és vámhatóságnál (NAV) kötelesek benyújtani helyi iparűzési adóbevallásukat, javításukat és önellenőrzésüket.

Fontos, hogy maga az iparűzési adóbevallás feldolgozása, esetleges javítása az önkormányzati adóhatóságnál történik, és az adófizetést is változatlanul az önkormányzat számlájára kell teljesíteni.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2022. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2022. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kellett az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek.

A 639/2020. (XII.22.) Korm. rendelet alapján 2021. február 25-ig elektronikusan - kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon - nyilatkozhattak a helyi iparűzési adóval kapcsolatos adóelőleg-kedvezményük érvényesítéséről. A nyilatkozatot a működő adózók 2022. február 25-ig, míg a 2022. február 25. után alakuló kkv-k 2022. december 31-ig nyújthatták be.

A nyilatkozat alapján az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette. A 2022. évben nyilatkozatot tett vállalkozóknak a 2023. évi adóelőleg-fizetési időpontban esedékes adóelőlegei is automatikusan felezésre kerültek.

A helyi iparűzési adó esetében is KATA adózási módot választóknak nem kellett nyilatkozatot tenniük, adóelőlegeik automatikusan csökkentek.

A 2021. évben végződő adóévben azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint, a helyi iparűzési adó mértéke központilag meghatározottan, egységesen 1 százalék. A fenti adózási körbe nem tartozók esetében Simontornyán 2022. évben végződő adóévben a hatályos önkormányzati rendeletben megállapított adómérték változatlanul 1,9 százalék.

Az Országgyűlés elfogadta az „új KATA” törvényt, vagyis a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvényt.

A „régis KATA” a 2022. évi XIII. törvény alapján 2022. augusztus 31-ével megszűnt. Ebből következően - a törvény erejénél fogva - megszűnt a „régis KATA-s” adózókra vonatkozó egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapítási módszer.

Az „új KATA”-ba jelentkezőknek viszont nem volt elegendő a NAV felé történő bejelentés, külön be kellett jelenteni az önkormányzat felé is, amennyiben a helyi iparűzési adóban is a KATA adózási módot kívánta választani az adózó.

Az új iparűzési adó törvény 3. bevételi sávot különböztet meg (sávosan differenciált adóalap-meghatározás), éves szinten, időarányosítással:

- **12 millió Ft-os vállalkozói bevétel alatt:** a vállalkozó székhelyére és a telephelyére jutó adóalap 2,5-2,5 millió Ft.
- **12 millió és 18 millió Ft közötti vállalkozói bevétel esetén:** az adóalap 6-6 millió Ft.
- **18 millió Ft-ot meghaladó, de 25 millió Ft alatti vállalkozói bevétel esetén:** az adóalap 8,5-8,5 millió Ft; ide tartozik az a kisvállalkozó is, aki az SZJA-törvény szerint átalányadózó kiskereskedő, bevétele az adóévre nem több 120 millió Ft-nál.

Ez egy általános jellegű törvénymódosítás, ami azt rögzíti, hogy az a kisvállalkozó, aki az egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, 2023-tól nem lesz jogosult sem törvényi, sem önkormányzati adókedvezményre, adómentességre, adócsökkentésre – ez a szabályzás tehát kivételre kerül a rendszerből. Az új javaslatoknak köszönhetően egységesebb és egyszerűbb lesz az adózás és az adminisztráció, mind a magánszemélyek, mind a társaságok esetében.

A következő pontokon módosul továbbá az iparűzési adó törvény 2023. évtől (a 2023-tól hatályos jogszabályok bővebb ismeretért tájékozódjunk a 1990. évi C. törvény „a helyi adókról” c. szakaszától):

- **Kivezetésre kerül az 50%-kal csökkentett, 1%-ban maximalizált iparűzési adókulcs**, amit a 2021-2022-es évben érvényesítettek a veszélyhelyzetre való tekintettel. Az önkormányzatok a korábbi, a pandémiát megelőző szabályok szerint kérhetik be az adót azoktól a vállalkozóktól, cégektől, akik az egyszerűsített, tételes bevételi sávokba nem fértek bele vagy nem azt az adózási formát választják.
- A kisvállalkozónak a helyi iparűzési adó alapját (ha az egyszerűsített adóalap-megállapítást választja), mivel az tételes jellegűvé válik, a települések között nem kell megosztania, viszont az adó alapját a székhely és valamennyi telephely szempontjából érintett önkormányzat felé külön-külön meg kell tennie. A HIPA önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg, amelyből kedvezményt önkormányzati rendelet sem adhat.
- Egyéb újdonság a **transzferár korrekció** kapcsán: 2023-tól azon ügyletek vonatkozásában is alkalmazható lesz a transzferár-korrekciós tétel a helyi iparűzési adó alapjának megállapítása során, ahol az adózó kapcsolt vállalkozása az ügylet értékét a helyi adó alapjába nem számító be tételként. Ha a kapcsolt vállalkozás nem alanya a helyi iparűzési adónak, nyilatkozatot tehet arról, hogy a társasági adóban (vagy annak megfelelő külföldi adóban) érvényesítésre került a korrekció.
- Amennyiben egy adóalany dönt az **IFRS-ek** (Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok) alkalmazásáról egyedi beszámoló szintjén, ám az IFRS-ek alkalmazását megelőzően jogutódlással megszűnik, abban az esetben a jogutód lesz köteles a jogelődnél keletkezett áttérési különbözetet, illetve a számviteli politika váltásához kapcsolódó adóalap-módosító költségeket rendezni.
- A kisvállalkozói adósok helyi iparűzési adó 2023. alapját a **KIVA-alap 20%-kal növelt értéke** adja (ezt a bevallás benyújtására előírt határidőig szintén be kell jelenteni az adóhatóság irányában). A kisvállalkozóknak mindenképpen érdemes fokozott figyelemmel kísérniük, hogy a változó szabályok szerint milyen bejelentési kötelezettségeknek kell eleget tenniük!

Iparűzési adó KATA esetén

A katás vállalkozók eddig a háromféle helyi iparűzési adófizetési kötelezettség közül választhattak, értelemszerűen a nekik legelőnyösebb opciót: ez lehetett tételes iparűzési adófizetés, tételes költségelszámolás, illetve nettó árbevétel alapján történő adómeghatározás is. Az új **katás adóalanyok is jogosultak az iparűzési adó egyszerűsített adóalapra** vonatkozó tételes rendszerét választani bevételük nagyságától függően. A 2022-es évről 2023. január 15-ig csak akkor kell iparűzési

adóbevallást benyújtaniuk, ha valamilyen kedvezményt vesznek igénybe, vagy ha az adóévben valamilyen okból kifolyólag szünetelt a vállalkozásuk.

2023. évben tervezett összeg: 72.500.000,- Ft

2023. október 31-ig befolyt összeg: 124.346.869,- Ft

A BEVÉTELEK MEGOSZLÁSA, ÖSSZETÉTELE

Az önkormányzat saját bevételeit növeli a helyi iparűzési adó, a magánszemélyek kommunális adója, az építményadó, a talajterhelési díj, valamint az adóügyi jogkövetkezmények egésze (késedelmi pótlék, mulasztási bírság).

A feldolgozást követően a helyi adóhatóság összes bevétele a végrehajtási cselekményekkel 2023. 11. 31-ig 149.373.513,-Ft.

ADÓELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG

Az építmény- és a kommunális adó tekintetében az adózók nem minden esetben tesznek eleget a bevallási kötelezettségüknek. Az adóalanyok felderítése, illetve tisztázása folyamatos. E két adónem esetében gyakran a korábbi tulajdonosok hívják fel az adóhatóság figyelmét a változásokra. Emellett nagy segítséget nyújt a közhiteles földhivatali nyilvántartás használata is.

2019. évtől kezdődően a Nemzeti Adó- és Vámhivatal folyamatosan küldi meg az egyéni vállalkozók és a vállalkozások esetében történt változásokat. Ennek célja, hogy a nyilvántartás naprakész legyen.

Emellett a Cégjegyzék, az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása, a KSH oldala, valamint az ASP rendszerbe folyamatosan beépített lekérdezési lehetőségek nyújtanak segítséget az adóhatóság munkája során.

AZ ADÓHATÓSÁG ÁLTAL VÉGZETT BEHAJTÁSI, VÉGREHAJTÁSI CSELEKMÉNYEK

Az adóhatósági munkába tartozik a hátralékok kezelése, a követelések behajtása is. A behajtási tevékenységet nehezíti, hogy növekszik az önkéntes adóbefizetést nem teljesítők száma.

Minden befizetési határidőt követően képződik újabb lejárt esedékességű tartozás, melynek csökkentése nagy munkaidő-ráfordítást igényel. A behajtási munkafolyamat egyes időszakokban az adóhatóság leterheltsége miatt háttérbe szorul, mert munkatorlódás miatt egyéb feladatokat kell végrehajtani: pl. az év első két hónapjában az évvárás, évnnyitás, az éves adókötelezettségek megállapítása és adózókkal való közlése, illetve május 31. bevallási határidővel tömegesen beérkező helyi iparűzési adóbevallások határidőben történő feldolgozása az elsődleges feladat.

Amennyiben az adóhatóság az adótartozás megfizetésére az adózót, illetve az adó megfizetésére kötelezett személyt felhívta, de a felhívás nem vezetett eredményre, illetve az adózók nem rendezik az adóhátralékukat részletfizetés útján, megindul a végrehajtási cselekmény.

A 2023. évben a hátralékkezelési munkafolyamatok során 3 adózó nyújtott be méltányossági kérelmet a fennálló adótartozásának részletekben történő teljesítésére. Az adóhatóság mind a 3 esetben helyt adott a kérelmeknek, és a fizetési kötelezettségek rendezése is megkezdődött.

Előfordulhat, hogy az adótartozás behajtása sikertelenné válik, ha az érintett adózó nem rendelkezik jövedelemmel, nincs az Egészségbiztosítási Osztály nyilvántartásában jogviszonyadata, illetve végrehajtás alá nem vonható juttatásban részesül. Valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Nincs helye ingatlan-végrehajtásnak a természetes személy és az egyéni vállalkozó adós, valamint a vele együtt élő közeli hozzátartozók lakhatását közvetlenül szolgáló lakóingatlan esetén, ha a tartozás összege az 500 ezer forintot nem haladja meg.”

EGYÉB ADÓHATÓSÁGI FELADATOK

Adóigazolások

Az adóhatóság az ügyfél kérelmére, például hitelkérelemhez, pályázathoz adóigazolást állít ki.

Ennek feltétele, hogy az adózónak helyi adó tartozása nincs. Hátralék fennállása esetén, az adózónak azt be kell fizetnie. Az eljárás ügyintézési határideje 6 nap. Az eljárás illetékmentes.

2023. évben 12 alkalommal került kiállításra adóigazolás. Meg nem fizetett hátralék miatt nem került elutasításra kérelem.

Adó- és értékbizonyítvány

Az önkormányzat illetékességi területén található ingatlan vonatkozásában adó- és értékbizonyítványt állít ki. Ügyfél meghatározott célra kérheti 4.000,- Ft illeték megfizetése mellett. Kiállítható társhatóság megkeresése alapján gyámhatósági, hagyatéki vagy végrehajtási eljáráshoz. Ebben az esetben az eljárás illetékmentes.

2023. évben 42 db került kiállításra.

Méltányossági kérelmek

Az adózás rendjéről szóló törvény biztosítja a fizetési könnyítést. A kérelemre indult eljárás során vizsgálni kell az adózó és a vele közös háztartásban élők jövedelmi és vagyoni helyzetét, illetve körülményüket. Ezek tisztázását követően történik a döntéshozatal.

2023. évben benyújtott kérelmek száma: 3 db. Az adóhatóság minden esetben helyt adott a kérelmeknek.

Adatszolgáltatások

A bevezetett helyi adók tekintetében adatszolgáltatási kötelezettség áll fenn a Magyar Államkincstár irányába. Teljeskörű adatszolgáltatásra negyedévente kerül sor.

HELYI ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA 2023. ÉVBEN

	Adónem	Jelenlegi adókulcs mértéke	Javasolt adókulcs mértéke	2022. évi adóbevétel eFt-ban	2023.10.31-ig az adóbevétel eFt-ban
1.	Építményadó	170,- Ft/ m ²	170,- Ft/ m ²	17.627	9.438
2.	Kommunális adó	7.000,- Ft/adótárgy	7.000,- Ft/adótárgy	11.283	11.047

3.	Idegenforgalmi adó	400,- Ft/fő/éjszaka	400,- Ft/fő/éjszaka	4.344	2.615
4.	Helyi iparűzési adó	1,9 %	1,9 %	97.216	124.347
Összesen:	-	-	-	130.470	147.447

Összegzésképpen elmondható, hogy a kivetések és teljesítések adatai folyamatosan változnak. Az év utolsó hónapjaiban is várhatóak előírások és törlések, valamint befizetések is. A hátralékok fizetése folyamatos, így annak csökkenése várható még év végéig, de áthúzódhat a következő év elejére.

Kérem a beszámolót szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

/2023 (XI.27.) számú KT határozat:

Simontornya Város Képviselő-Testülete megtárgyalta az adóztatás rendjéről szóló 2023. évi beszámolót, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Simontornya, 2023. november 13.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta

jegyző



SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-921 E-mail: jegyzo@simontornya.hu

Előterjesztés

Az Képviselő-testület 2023. november 27-i 3. napirendi pontjához:

A fiatal házások első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról

A fiatal házások első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatása iránt az alábbi pár nyújtotta be kérelmét 2023. II. félévében:

I. Sülyi István Richárd (sz: Pincehely, 1996. 02.20. an.: Kalger Melinda Györgyi) és felesége, **Sülyi István Richárdné** (sz: Karcag, 1988.09.20., an: Tóth Rozália) Simontornya, Gyár u. 34. szám alatti lakosok.

Nevezettek 2023. augusztus 18-án vásárolták meg a Simontornya, Gyár u. 34. szám alatti ingatlant. A jövedelemigazolások alapján megállapítható, hogy Sülyi István Richárd egy havi nettó átlagkeresete: 219.450- Ft, Sülyi István Richárdné egy havi nettó átlagkeresete: 277.161- Ft. A család egy személyre jutó havi átlagjövedelme egy gyermek figyelembe vételével: 165.537,- Ft, ami nem haladja meg a bruttó minimálbér összegét (ez 2023-ban 232.000 Ft/hó).

A házaspár egyik tagja sem töltötte be a 40. életévét; Simontornya városában az egyik fél több mint három éve lakhellyel rendelkezik, közös háztartásban élnek, ingatlantulajdonnal korábban nem rendelkeztek. A támogatást Simontornya városában kívánják felhasználni.

A kérelemben foglaltak a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek.

.../2023. (XI..) számú KT határozati javaslat

I. Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fiatal házások első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról szóló 13/2003.(X.15.) számú rendeletében foglaltak szerint eljárva Sülyi István Richárd és Sülyi István Richárdné 7081 Simontornya, Gyár u. 34. szám alatti lakosok első lakáshoz jutás iránti kérelmét megtárgyalta, és tekintve, hogy a kérelemben foglaltak a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, a kérelemnek helyt ad. A támogatás összegét a 13/2003.(X.15.) számú önkormányzati

rendelet 3. § (3) bekezdés alapján 450.000,- Ft, azaz négyszázötven-ezer forint összegben állapította meg.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Simontornya, 2023. november 10.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta

jegyző

RENDEZVÉNYNAPTÁR 2024.

Hónap	Nap	A rendezvény megnevezése	A rendezvény helyszíne	A rendezvény felelőse
január	22.	Magyar Kultúra Napja	művelődési ház	művelődési ház
március	15.	Nemzeti Ünnepek: az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére	Petőfi szobor, művelődési ház	iskola
április	3.	Pillich Ferenc emléktábla koszorúzása	Pillich Ferenc emléktábla (Templom u.)	szakiskola
	11.	Költészet napja	művelődési ház	gálaműsor az iskolában, művelődési ház
május	10-11.	XII. Vár napja	Simontornyai Vár	vár
	26.	Hősök napja	I. és II. világháborús emlékművek	május 27-én hétfőn tartja az iskola
	24-26.	Gyermeknap	Simontornyai Vár	művelődési ház, vár, önkormányzat
június		Simontornyai Nyár programsorozat június-szeptember	művelődési ház, Simontornyai Vár	művelődési ház, vár
	24.	Múzeumok éjszakája	Simontornyai Vár	vár
július	6.	A várossá avatás 29. évfordulója Ünnepi testületi ülés	Simontornyai Vár	önkormányzat
augusztus	20.	Koszorúzás a Szent István-szobornál,	Szent István tér.	művelődési ház
október	1.	Idősek világnapja	művelődési ház	művelődési ház
		Országos Könyvtári Napok	művelődési ház	művelődési ház
	23.	Az 1956-os forradalom évfordulója, megemlékezés, fáklyás felvonulás	művelődési ház	művelődési ház
november	6.	Illyés Gyula születésének évfordulója, koszorúzás, ünnepi megemlékezés	Illyés Gyula emléktáblája (Vár tér) Soós féle ház	iskola
	11.	Márton nap	művelődési ház	művelődési ház
december	dec. 1. vasárnap - 24. kedd	Adventi ünnepek	gyertyagyújtás, adventi vásár	önkormányzat, vár, művelődési ház, iskola, óvoda



SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 27-én tartandó ülése
5. napirendi pontjához:

Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervére

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3) bekezdése szerint a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 31.§ (4) bekezdése alapján az éves ellenőrzési terv javaslat – jogszabályban meghatározott szerkezetben és tartalommal készül – azaz, tartalmazza a következőket:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;

- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az előterjesztéshez mellékelve csatolom a 2024. évi belső ellenőrzési terv javaslatát.

Határozati javaslat

/2023.(XI.27.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta és jóváhagyja Simontornya Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

**SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2024. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzés fordítandó kapacitás (ellen nap) (****)
1	Simontornyai Polgármesteri Hivatal (Simontornya Város Önkormányzata vonatkozásában)	Célja: annak megállapítása, hogy a közfoglalkoztatás a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik-e, a foglalkoztatási tevékenységgel összefüggő igénylések és nyilvántartások vezetése, a kapcsolódó munkaügyi feladatok ellátása megfelelő-e, munkakörök, létszám vizsgálata Tárgya: közfoglalkoztatás Időszak: 2023. év	- Jogszabályi előírások be nem tartása a foglalkoztatás során - Dokumentáltság esetleges hiányosságai	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások, hatósági szerződések mintavételes ellenőrzése	2024. II. negyedév (április)	8 belső ellen nap
2	Simontornyai Városüzemeltetési Kft.	Célja: annak vizsgálata, hogy a gyakorlatban érvényesülnek-e a számviteli törvény és a belső szabályzatok előírásai, a gazdálkodás során a bevételek, kiadások jogszerűsége, alátámasztottsága biztosított-e Tárgya: bevételek, kiadások jogszerűsége, alátámasztottsága Időszak: 2023. év	- Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - A bizonylatok, nyilvántartások esetleges nem megfelelőségében rejlő hibák	Típusa: Pénzügyi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, bizonylatok mintavételes, esetenként tételes vizsgálata	2024. II-III. negyedév (június-július)	14 belső ellen nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 27-i képviselő-testületi ülés 6/1. napirendi pontjához

Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár intézmény átszervezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2023 (VII.31.) KT határozatával döntött arról, hogy a TEMI Fried Művelődési Ház Közhasznú Alapítvánnyal kötött közművelődési feladatellátási szerződését 2023. december 31. napjával felmondja. A közművelődési feladatokat 2024. január 1. napjától az önkormányzat látja el. A feladat ellátását a jelenlegi Simontornyai Városi Könyvtár átszervezésével kívánja megoldani. Az átszervezést követően Simontornyai Városi Könyvtár és Művelődési Ház közművelődési intézményként működik.

Az átszervezéshez szükséges a könyvtáralapító okiratának módosítása. Melynek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/J. § (1) Közművelődési intézmény – ideértve a közművelődési megállapodás keretében működtetett intézményt is – létesítése, átszervezése, megszüntetése, valamint tevékenységének 2 hónapon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell.

(2) Ha a miniszter és a Közművelődési Kerekasztal a megkereséstől számított 30 napon belül nem nyilvánít véleményt, úgy kell tekinteni, hogy a megkeresésben foglaltakkal egyetért. A miniszter és a Közművelődési Kerekasztal véleménye a képviselőtestületet nem köti döntése meghozatalában.

(3) Az (1) bekezdés szerinti átszervezésnek minősül minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okiratnak vagy a közművelődési megállapodásnak a közművelődési intézmény megnevezésében, székhelyében, a közművelődési feladatellátást érintő telephelye megjelölésében vagy törlésében, a közművelődési intézmény alaptevékenységében, a közművelődési feladatellátást érintő kormányzati funkciók, illetve a közművelődési alapszolgáltatások megjelölésében vagy törlésében következik be. Nem minősül átszervezésnek a jogszabályváltozásból eredő kötelező módosítás, illetve az olyan vagyont érintő döntés, amely vagy a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

A miniszteri vélemény is megérkezett, az előterjesztés mellékletét képezi.
Szükséges továbbá a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2020. (III.31.)
Önkormányzati rendelet módosítása is. Ennek tervezete szintén mellékelve megtalálható.

Határozati javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornyai Városi Könyvtár
intézmény átszervezését megtárgyalta és az Alapító okirat módosítását a melléklet szerint
elfogadja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. november 17.

Torma József
polgármester

Okirat száma: ST/3264-6/2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Simontornyai Városi Könyvtár és Művelődési Ház alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Fried Művelődési Ház és Könyvtár
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 7081 Simontornya, Petőfi Sándor utca 67.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszüntetésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1999.02.22.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Simontornya Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Simontornya Város Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64. § (2) bekezdés a) pont szerinti nyilvános könyvtári ellátás, valamint a Kultv. 76. § (3) bekezdésének a), b) és e) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatások megszervezése.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. a nyilvános könyvtár a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi, a gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja.

4.3.2. Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól. Biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését, részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum és információ cserében. Biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét. A könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában. Segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét.

4.3.3. Kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez. Tudás-, információ-, és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez. Szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi. Gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja, közhasznú információs szolgáltatást nyújt, helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt, szabadpolcos állománnyal rendelkezik, gyermek- és családbarát szolgáltatásokat nyújt.

4.3.4. Közművelődési alapszolgáltatások: a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása. Az amatőr alkotó- és előadó művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása valamint a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Simontornya Város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja a kinevezési és felmentési jogokat azzal, hogy pályázat útján, a jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelően vezetőt nevez ki öt év határozott időre a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és a foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonyba. A vezető feletti egyéb munkáltatói jogokat Simontornya Város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Módosító okirat

A Simontornyai Városi Könyvtár a Simontornya Város Önkormányzata által 2020. október 20. napján kiadott, ST/5286-2/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a /2023. (XI.27.) KT határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.1.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.1.1. megnevezése: Fried Művelődési Ház és Könyvtár

2. Az alapító okirat 2. alcíme a következő 2.2. ponttal egészül ki:

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Simontornya Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.

3. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64. § (2) bekezdés a) pont szerinti nyilvános könyvtári ellátás, valamint a Kultv. 76. § (3) bekezdésének a), b) és e) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatások megszervezése.

4. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. a nyilvános könyvtár a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi, a gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja.

4.3.2. Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól. Biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését, részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum és információ cserében. Biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét. A könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában. Segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét.

4.3.3. Kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez. Tudás-, információ-, és kultúrákövetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország

versenyképességének növeléséhez. Szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi. Gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja, közhasznú információs szolgáltatást nyújt, helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt, szabadpolcos állománnyal rendelkezik, gyermek- és családbarát szolgáltatásokat nyújt.

- 4.3.4. Közművelődési alapszolgáltatások: a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása. Az amatőr alkotó- és előadó művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása valamint a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

4. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 4. és 5. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

4	082051	Levéltári állomány gyarapítása, kezelése és védelme
5	082052	Levéltári szolgáltatás, tudományos, publikációs és információközvetítői tevékenység

5. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja a kinevezési és felmentési jogokat azzal, hogy pályázat útján, a jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelően vezetőt nevez ki öt év határozott időre a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94.§ (3) bekezdése, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és a foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonyba. A vezető feletti egyéb munkáltatói jogokat Simontornya Város polgármestere gyakorolja.

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Simontornya, időbélyegző szerint

P.H.

Torma József

polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 27-i képviselő-testületi ülés 6/2. napirendi pontjához

Javaslat a települési támogatások feltételeinek felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. október 30-i Képviselő-testületi ülésen elhangzott képviselői kezdeményezésre a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendeletben megállapított települési támogatások keretében igényelhető támogatások felülvizsgálatát elvégeztük. Az alábbiakban összefoglaltuk az egyes támogatási formák jogosultsági feltételei közül a módosításra javasoltakat:

- lakhatási támogatás

- a) egyszemélyes háztartásban a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át (57.000,- Ft)
- b) háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 150%-át (42.750,- Ft)

A támogatás összege 4.000 Ft (ha az egy főre jutó havi jövedelem a 42.750,- Ft-ot nem haladja meg, 3.000,- Ft ha meghaladja).

- ápolási támogatás

- a) egyszemélyes háztartásban a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át (57.000,- Ft)
- b) háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 150%-át (42.750,- Ft)

Az ápolott jövedelem a szociális vetítési alap 400 %-át nem haladja meg.

- **gyógyszertámogatás**

- a) egyszemélyes háztartásban a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át (57.000,- Ft)
- b) háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 150%-át (42.750,- Ft)

A havi rendszeres gyógyszerköltségének mértéke a szociális alap összegének 40 %-át meghaladja (11.400,- Ft).

- **rendkívüli települési támogatás**

- a) egyszemélyes háztartásban a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300%-át (85.500,- Ft)
- b) háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250%-át (71.250,- Ft)

Az egy alkalommal kifizetésre kerülő támogatási összeg (kivéve temetési támogatás és krízissegély) nem lehet magasabb a szociális vetítési alap összegének 50 %-ánál, gyermeket nevelő család esetén a 100%-ánál.

Méltányosságból annak, akinek egyszemélyes háztartásban a havi jövedelme

nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400%-át (114.000,- Ft), a

háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap

összegének 300%-át (85.500,- Ft).

Krízissegély összege a szociális vetítési alap összegének 400 %-áig (114.000,- Ft) terjedhet.

- **gyermek születésének támogatása**

A családban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 700 %-át nem haladja meg (199.500,- Ft). A támogatás összege 25.000 Ft.

- **iskolakezdési támogatás**

A családban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 700 %-át nem haladja meg (199.500,- Ft). A támogatás összege 15.000 Ft.

- **Fűtéstámogatás**

65 év feletti öregségi nyugdíjban részesülő számára nyújtható támogatás.

- a) egyszemélyes háztartásban a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400%-át (114.000,- Ft)
- b) háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300%-át (85.500,- Ft)

A támogatás összege 30.000,- Ft.

Támogatási forma	éves keretösszeg	támogatottak száma	támogatás összege
lakhatási	3.500.000	41	1.892.000
ápolási	250.000	-	-
gyógyszer	25.000	-	-
rendkívüli	6.800.000	204	4.181.350
születési	375.000	8	200.000
iskoláztatási	6.375.000	234	3.510.000
fűtés		28	840.000

2023.

Támogatási forma	éves keretösszeg	támogatottak száma	támogatás összege
lakhatási	3.200.000	26	1.244.000
ápolási	150.000	-	-
gyógyszer	25.000	-	-
rendkívüli	7.000.000	124	2.722.400
születési	200.000	6	150.000
iskoláztatási	4.500.000	231	3.465.000
fűtés			

Simontornya, 2023. november 15.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület

2023. november 27-i ülésének 6/6. napirendi pontjához

Javaslat a Magyar Falu program keretében pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a Magyar Falu Program keretében az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai részére pályázatot hirdetett a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatásához.

A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (igényelhető összeg: 50.000.000 Ft)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (igényelhető összeg: 50.000.000 Ft)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (igényelhető összeg: 6.000.000 Ft)
4. Eszközbeszerzés (igényelhető összeg: 6.000.000 Ft)
5. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (igényelhető összeg: 6.000.000 Ft)
6. Kommunális eszközbeszerzés (igényelhető összeg: 15.000.000 Ft)
7. Tanya- és falugondnoki busz beszerzése (igényelhető összeg: 18.000.000 Ft)

Jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

A pályázatok beadására nyitva álló határidő: 2023. december 13.- 2024. január 12.

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100 %-os intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele a saját forrás biztosítása/ rendelkezésre állása.

2022-ben a BM-hez nyújtottunk már be az önkormányzati irattár felújításával kapcsolatban pályázatot, amely elutasításra került. Jelen kiírás keretében szeretnénk az irattár épületének felújítására pályázatot beadni. A megpályázható támogatás összege: 50.000.000 Ft.

A korábban beadott pályázatban szereplő költségvetés 39.526.023 Ft volt. Ennek aktualizálása szükséges.

Javaslom a testületnek a pályázat beadását az irattár épületének felújítására.

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújt be az irattár épületének felújítására. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. január 12.

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. november 23.

Torma József

polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Előterjesztés

Döntés a Simontornya, 1319/5 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonba vételéről.

A település tömegközlekedése szempontjából központi területnek számít a vasúti pályaudvar és környezete. A pályaudvaron található utasváró épülettel határos a buszok közlekedésének illetve megállásának, várakozásának teret adó közterület. A közterület útburkolata rossz állapotban van. Az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Magyar Közút NZrt. Önkormányzatunk többször jelezte a kezelőnek a burkolat állapotával kapcsolatos észrevételeit. A vagyongazdálkodással kapcsolatban van az egyeztetés az út átvételével kapcsolatban. Az átvételhez kapcsolódó kérelem beadásához a Képviselő-testület határozata szükséges. Az átvételhez értékbecslés válik szükségessé, ezt követően az átadásra várhatóan a következő év márciusában kerülhet sor. Az út jelenlegi állapota kapcsán kértük az átadásig az út karbantartását.

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Simontornya Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. kezelésében lévő Simontornya, 1319/5 helyrajzi számon felvett, kivett közút

megnevezésű, 1489 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közúti közlekedés biztosítása célra kívánja felhasználni.
3. Simontornya Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi-, természetvédelmi-, helyi- vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Simontornya, 1319/5 hrsz. –ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörrel eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Simontornya, 1319/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő:

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya,

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 27-ei ülésének

6.8. napirendi pontja:

Döntés a 2023-2037. évi időszakra tervezett Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Előadó: Torma József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A település települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerét üzemeltető DRV Zrt javaslata alapján az elmúlt évben döntöttünk az idei évre tervezett ellátással kapcsolatos felújítási és beruházási munkálatokról, azok előírányzott bekerülési költségeiről.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. Kormányrendelet 90/C.§ (4)-(6) bekezdése értelmében az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig, vagy 5 millió Ft eléréséig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben, illetve 5 millió Ft feletti eltérés esetén a Hivatal hozzájárulásával végezhető el.

A korábban tervezett fejlesztések lényegesen alacsonyabb összeggel kerültek beszerzésre, valamint műszaki tartalmuk a Szolgáltató illetékes képviselőjével történt egyeztetést követően kis mértékben változtak.

A fenti okok miatt a DRV_S_606 kóddal megjelölt víziközmű-rendszer 2023-2037. évre tervezett felújítási és beruházási tervrészének módosítása vált szükségserűvé.

A módosított terv dokumentációja az előterjesztés illetve határozati javaslat melléletét képezi.

Határozati javaslat

- Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-20783-1-001-00-12 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_606_Simontornya szennyvízelvezető

rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. évi időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

- Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-20783-1-001-00-12 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_606_Simontornya szennyvízelvezető rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a 2023-2037. évi időszakra elkészített gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.
- A Képviselő-testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
- Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. november 23.

Torma József
polgármester