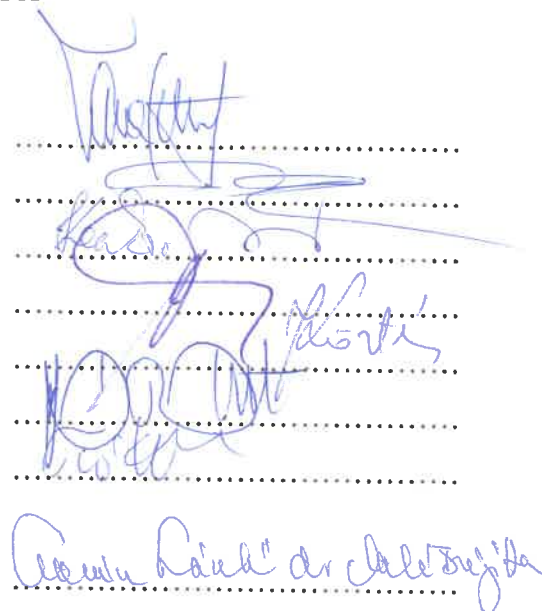


JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

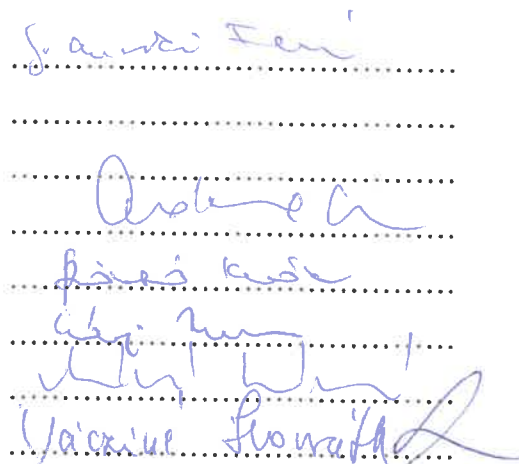
2023.október 30-i üléséről

Torma József	polgármester
Csósz László	képviselő
Kecskési Zsuzsanna	képviselő
Kojnok Róbert	képviselő
Körtés István	képviselő
Szabó Róbert Gyula	képviselő
Tóth István	képviselő
Kovács Lászlóné	
dr. Molnár Brigitta	jegyző



Meghívott vendégek:

Jancski Ferencné	bizottsági tag
Kapoli-Molnár Klára	bizottsági tag
Pajor Balázs	bizottsági tag
Császár Csilla	közig.oszt.vez.
Szántó Klára Gitta	közfogl. vezető
Ságvári Zsuzsanna	intézményvezető
Máté Imréné	intézményvezető
Vácziné Horváth Anikó	intézményvezető



SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/3156/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 30-án 14:00** órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester
Kecskési Zsuzsanna, Kojnok Róbert, Körtés István, Tóth István, Csósz László,
Szabó Róbert Gyula képviselők
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

A meghívottak közül:

Jancski Ferencné bizottsági tag, Császár Csilla közgazdasági osztályvezető,
Szántó Klára Gitta közfoglalkoztatás vezetője, Ságvári Zsuzsanna megbízott
intézményvezető, Máté Imréné intézményvezető és Vácziné Horváth Anikó
intézményvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Torma József polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő 7/5-ös és 8-as napirendi pontok megcserélését.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megszavazta a két napirendi pont cseréjét, a napirendet a következők szerint állapította meg.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről**
Jelentés lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előadó: Torma József polgármester
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző
- 2. Jegyzői beszámoló a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről**

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
- a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

3. Javaslat a helyi adókról szóló 23/2008. (IX.22.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
- a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

4. Tájékoztató a Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központban folyó szakmai munkáról

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
- a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

5. Tájékoztató a közfoglalkoztatás 2023. évi helyzetéről és a 2024. évi feladatok meghatározása

Előadó: Szántó Klára Gitta közfoglalkoztatás vezető

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

6. Javaslat a Mindenki karácsonya rendezvény előkészítésére

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
- a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

7. Egyebek

7/1. Javaslat a Településképi rendelet 2023. évi módosításának elfogadására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

7/2. Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Torma József polgármester

Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai
- a Humánpolitikai Bizottság nem képviselő tagjai

7/3. A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Tanácskozási joggal meghívandó:

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjai

7/4. Hozzájárulás a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. telephelyének bejelentéséhez

Előadó: Torma József polgármester

8. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

7/5. Szárazföldön és vízen a Sió mentén IV. ütem lezárása (Zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

A képviselő-testület áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről

Jelentés lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Torma József polgármester: Az írásos beszámolót előzetesen mindenki megkapta. A kérdéseket és véleményeket várom a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban. 1,5 hét időtartam nincs benne a beszámolóban. Kiegészítésként: Megtörtént az ún. Tejfölös út műszaki átvétele. Garanciális javítást kértünk, ha ülepedik a padka rész. A vízelvezetési árkok kapcsán vannak még kötelezettségeink. Folynak a további beruházási előkészítések.

Csósz László képviselő: A Támfal a Tükör utcánál nagyon magas műszaki minőséggel készült el. A Piac térre december 10-i határidő van megadva. A csapadékvíz-elvezetésen, a kerítésen és a festésen kívül nem láttam mást elkészülni. Tartható lesz a határidő?

Torma József polgármester: A múlt héten volt itt a műszaki ellenőr. Akkor voltam ott én is utoljára. Én is azt hiszem, hogy csúszásban van a beruházás. Ahogy a tél közeledik, egyre nagyobb a kockázat, hogy kedvezőtlenebb időjárási viszonyok lesznek a munkálatokhoz. Határidők vannak. A műszaki ellenőr a kivitelezőnek szigorúbb határidőt adott, azt mondta, hogy november 30-án szeretné elkezdni a műszaki átadás-átvételi eljárást. Pályázati szempontból időnk van, de van sok projektünk, amik nem jó, ha összeérnek.

Csósz László képviselő: Június óta nincs víz a piac épületében. Nem tudnánk valamit tenni ezzel kapcsolatban?

Torma József polgármester: Az épület dél-nyugati sarkánál volt egy csőtörés. Nem tártuk fel, mert nem láttuk értelmét. A piaci vizesblokk az új beruházással készült. Lehet, hogy annak kapcsán el kellett zárni a vizet. Nem tudom, hogy újra lehet-e nyitni, ennek majd utánanézek.

Tóth István képviselő: A Tejfölös út kapcsán említetted, hogy ülepedés után lesznek munkálatok. Ha jól emlékszem, eddig vastag kavicsot tömörítettek a padkába. Most mindenhol ezt a fehér murvát használják.

Torma József polgármester: 0-70 van alatta, ennek idő kell, hogy a tömörödés megtörténjen. Most hagyjuk egy kicsit a Tejfölös utat. Minőségben jól elvégezték a kivitelezést. 5m széles az önkormányzati tulajdon, nem volt lehetőség, hogy 2 sávot építsünk.

Tóth István képviselő: Mi lesz a piaci kút sorsa?

Torma József polgármester: A kútba nem megy bele semmiféle külső víz. Lesz egy káva kiemelve, de be lesz fedve. Előkerültek az építkezések során 18. századi kövek, ezeket is el fogjuk helyezni a kút körül. A kútban jelenleg nincs víz.

Több kérdés és hozzászólás nem érkezett, a képviselő testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

144/2023 (X.30.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2023.(X.30.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 128/2023. (IX.07.) számú
- 129/2023. (IX.07.) számú
- 130/2023. (IX.07.) számú
- 131/2023. (IX.07.) számú
- 132/2023. (IX.07.) számú
- 134/2023. (IX.25.) számú
- 135/2023. (IX.25.) számú
- 136/2023. (IX.25.) számú
- 137/2023. (IX.25.) számú
- 138/2023. (IX.25.) számú
- 140/2023. (IX.25.) számú
- 142/2023.(X.12.) számú
- 143/2023.(X.12.) számú

lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

2. Jegyzői beszámoló a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az írott anyagot mindenki megkapta, csak néhány gondolattal egészíteném ki. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény írja le azt a kötelezettséget, hogy a jegyzőnek minden évben be kell számolnia a polgármesteri hivatal tevékenységéről. A polgármesteri hivatal az egy olyan intézmény, amely a helyi önkormányzat hivatalos szakapparátusa. Önkormányzati és államigazgatási feladatokat lát el. A simontornyai polgármesteri hivatal különleges felépítésű, hiszen a polgármesteri hivatal és a konyha is hozzánk tartozik, éppen ezért a beszámoló érinti a hivatal és a konyha tevékenységét is. Jelenleg a hivatalban 12 fő köztisztviselő dolgozik, 2 fő megbízási szerződésű kollégánk van és 9 fő munkatörvénykönyv alapján dolgozó kolléga, illetve 1 fő főállású polgármester úr dolgozik még velünk a hivatalban. Az idei évben jelentős volt a munkavállalók mozgása. A köztisztviselők közül öten távoztak a hivatalból, helyettük három új kolléga érkezett, jelenleg egy álláshely van meghirdetve. A konyháról három fő távozott, ketten érkeztek is helyettük. A polgármesteri hivatalban kisebb és nagyobb beruházások is zajlottak, elsősorban olyanok, amik a mi kényelmünket szolgálták. Irodai felszerelések, bútorok cseréjére gondolok. A világítás korszerűsítése is megtörtént. A jövő évben kerül sor egy nagyobb energetikai korszerűsítésre, amit izgatottan várunk mindannyian. Bonyolítja a helyzetet, hogy a jövő év a választások éve is lesz. A gyermekvédelmi, az adózás rendjéről történő beszámoló, illetve a közfoglalkoztatás helyzetét tartalmazó beszámoló is az önkormányzathoz tartozó feladatok, de ez a beszámoló nem tartalmazza, ezek külön beszámolót képeznek.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság elnöke: A bizottság szintén elfogadásra javasolja a beszámolót.

Torma József polgármester: Mielőtt vitára bocsátanám a kérdést. Nap mint nap itt vagyok, együtt végezzük az önkormányzati munkát. Nekem szegezték a kérdést, hogy miért történt ez az öt fő eltávózása. Volt egy nyugdíjazásunk, egyébként saját döntésből mentek el a köztisztviselők. Látjuk, hogyha valaki ma kimegy a piacra, akkor alapból 100.000Ft-tal több a megszerezhető bér. Azt gondolom, - bár volt, akit sajnáltunk, hogy elmegy, - hogy a minőség irányába tud fordulni a hivatal. Nekem polgármesterként megbízható háttérrel tud nyújtani ez a hivatal. És szeretném megköszönni a jegyző asszony és a kollégáim munkáját. Azt gondolom, hogy naponta tanulunk. A hivatalban történt felújítások és a korszerűsítések nem a kényelmet szolgálják, hanem olyan alap dolgok, amiket egy munkahelyen biztosítani kell. És ez a munkahely legyen olyan, ami méltó egy városhoz. Van még és lesz is még tennivaló az energetikai korszerűsítés után is.

Kérdés és hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

145/2023 (X.30.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

3. Javaslat a helyi adókról szóló 23/2008. (IX.22.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A helyi adók tekintetében a képviselő-testület az októberi hónapban felülvizsgálja a helyi rendeletét, a helyi adók mértékének lehetséges módosítása érdekében. Ez azért fontos, mert az adórendelet egy olyan speciális rendelet, aminek hosszabb az átfutási ideje a többi rendelethez képest. Nyilván az adó az mindig valamiféle kötelezettséget jelent az állampolgárok számára, ezért ez egy különlegesen szenzitív rendelet. Mi felülbíráltuk ezt a rendeletet és az idei évben nem javasoljuk a módosítását.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Maga az adó nagysága a kommunális adó esetében 7000Ft marad, az építményadó 170Ft/m², az idegenforgalmi adó 400Ft/fő/nap, az iparüzési adó 1,9%. Adóemelést nem terveztünk, de át kellene nézni, hogy ahol elmaradás, nem fizetés van, ott pótoljuk ezeket a tételeket, ugyanis önbevallásos alapon működik az adó.

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság elnöke: A Humánpolitikai Bizottság sem javasolja az adók emelését, így elfogadásra javasoljuk.

Tóth István képviselő: A szőlőhegy elhanyagoltságának tekintetében fogalmazódott meg a bizottsági ülésen, hogy az adóval is lehetne presszionálni a lakosokat, hogy tartsák rendben az ingatlanukat. Erre egy hétvégi, esetleg délutáni séta keretében sort lehetne keríteni. Mert egyébként kit kérünk fel rá, hogy járja körbe a szőlőhegyet?

Torma József polgármester: A bizottsági üléseken beszéltünk róla, hogy ami most pénzügyileg történik, az senkinek sem jó. Nem lenne etikus, hogyha az önkormányzat nehézségeit áttestálnánk az emberekre. Amit Tóth István képviselő említett, az egy összetettebb dolog. A közmeghallgatáson is volt ezzel kapcsolatban egy előadó, aki az próbálta feszegetni, hogy az ingatlanbirtoklás egy jog, amihez kötelezettségek társulnak. Nem jó érzés, amikor azt látjuk, hogy pusztulnak a magántulajdonban lévő vagyontárgyak. A falugazdász a közmeghallgatáson adott ebből egy palettát. És ehhez jön a Tóth István által említett jelenség. Ha a szőlőhegyen található a földterületen építmény is, akkor ehhez is vannak kötelezettségek, ennek egyik része az adó, aminek többen nem tesznek eleget. Kérdés, hogy részt vehet-e ennek behajtásában egy tisztviselő, városi előjáró, aki nem tartozik az adóhatósághoz. Mi vagyunk a rendeletalkotók, de részt nem vehetünk benne. Annyit egyeztettem már a kolléganőkkel, - mert az adóhatóság 2 főből állna és jelenleg egy fiatal kolléga egyedül próbálja feldolgozni a felhalmozott iratanyagot, - hogy adjunk ennek egy kis időt. Annak semmi akadálya nincs, hogy a helyben szokásos módon tájékoztató anyagot adjunk közre. Ha az adóhatóság tárja fel az elmaradott fizetési kötelezettséget, akkor lehet bírságot. Az is igaz, hogy egy vagyontárgyra nem lehet két adót kivetni. Vagy kommunális adót, vagy ha lakhatástól eltérő célra használom az épületet, akkor építményadót kell fizetnem. Erre is fel kell hívni a figyelmet. Ez nem a sanyargatás

céljával történik. A tavalyi évben több mint 150 millió Ft-ot fordítottunk a fejlesztésre a saját bevételeinkből, ebből tényleg a simontornyai fejlesztések valósulnak meg. A szőlőhegyre visszakanyarodva a pár ezer forintos évi adóból megnézheti az adófizető, hogy mennyi fejlesztés megy végbe a szőlőhegyen, sokszorosa az ott beszédett adónak.

Tóth István képviselő: Említetted a kommunális adó és az építményadót. Akkor mi van, ha valakinek van egy vállalkozása a lakóépületében? Melyik adóformát kell neki bevallania?

Torma József polgármester: Egy esetről tudunk, ahol megvalósul a kettős adóztatás. De ott az a kifogás, hogy két bejárat van a házon. Fontos adózási alapelv, hogy egy ingatlanra csak egy adónemet lehet kivetni.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Bevallás alapján megy, mi nem állapíthatjuk meg, hogy most az nagyobb mértékben szolgálja a lakhatást, vagy nagyobb mértékben szolgálja a vállalkozást.

Tóth István képviselő: Az építményadó erősebb a kommunális adónál?

Torma József polgármester: Ez nincs szabályozva a rendeletben.

Körtés István képviselő: 15-20 évvel ezelőtt volt egy több vállalkozásra kiterjedő ellenőrzés, amit egy külsős cég végzett el, mert az önbevallásos adók ellenőrzése nagy munka. Azt gondolom, hogy minden adónemnél egy-egy átfogó ellenőrzés szükséges. Az egy személy a hivatalban nem tudja megcsinálni, de fel kell nőni ahhoz, hogy ezt el tudjuk végezni. Ha a másik oldalát megnézzük az egésznek, aki tisztességesen bevallja az adóját, az joggal elvárja, hogy a másik is tisztességgel a valós számokat vallja be az adózásnál.

Több kérdés és vélemény nem érkezett. A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta.

146/2023 (X.30.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 23/2008. (XII.1.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és azt helyben hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

4. Tájékoztató a Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központban folyó szakmai munkáról

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A tájékoztatót a Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ megbízott vezetője készítette el. Megkérem Ságvári Zsuzsannát, a megbízott vezetőasszonyt, hogy néhány mondatban beszéljen a tájékoztató tartalmáról.

Ságvári Zsuzsanna megbízott intézményvezető: Elég nehéz helyzetbe került az intézmény, mert az intézményvezetőnk tartós távpénzen van, de próbáltuk fenntartani a működésünket. Rögtön

júniusban kaptunk egy kormányhivatali, helyszíni ellenőrzést az alapellátásra. Az ellenőrzésnél szerencsére csak a továbbképzéssel voltak problémák, az elmúlt két évben nem készült továbbképzési terv, nem voltak továbbképzések. Ez volt a legköltségesebb az intézménynek, hiszen továbbképzések történtek október hónapban, ezen felül a jövő évben is kell csinálni továbbképzéseket. Ma hívott a kormányhivatal, hogy november 15-én ellenőrzik az idősothont, ez még egy nagy falat lesz számomra. A tavalyi évhez képest kiemelném, hogy a nappali ellátás bővült a demens ellátással. 7 fővel számoltunk a költségvetésben, ez a 7 fő sikerül is. Nagyon jónak tartom ezt az ellátási formát, mert nagyon sok demens ember lesz a jövőben és vannak már most is. Jó, hogy nem idősothonban élnek ezek az emberek, hanem nappali ellátásban vannak addig, ameddig dolgoznak a hozzátartozóik. A többi ellátásban sok változás nem történt. Az idősothon udvarát sikerült rendezni, letérkövezni, a hátsó kerítés is elkészül valószínűleg az idei évben. Több kisebb beruházásunk is volt, vettünk egy szárítógépet, egy mosógépet, tányérokot, ezen kívül fürdetőszéket kellett vennünk, illetve az aszalterítőket le kellett cserélnünk. 18 év után festés is volt az intézményben, a lámpatestek cseréje is megtörtént. Ami még várat magára, az a napelemeknek a felszerelése, hogyha lesz engedélyünk.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Megkaptuk ezt a 32 oldalas, nagyon részletes anyagot. Volt egy-két kérdés a térítési díjakkal kapcsolatban, ezeket a bizottsági üléseken tárgyaltuk, elfogadásra javasoljuk.

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság elnöke: Mi is megtárgyaltuk és szintén elfogadásra javasoljuk.

Tóth István képviselő: A napelem telepítésére időben meg lett kérve az engedély? A nappali ellátásnál már üzemel?

Kecskési Zsuzsanna megbízott intézményvezető: Igen, már üzemel. Február vége, március eleje, amikor elindult.

Torma József polgármester: Két mérőhely van az intézményen, a megfelelő pod azonosító helyett a másik került be véletlenül, fél év kellett hozzá, hogy megoldódjon a probléma és elkezdhessünk termelni. 4 engedélyt adtunk be, ebből egy érkezett vissza. Akkor azt mondták, hogy annyi kérelem érkezett be, hogy egy év alatt nem tudják feldolgozni.

Tóth István képviselő: Említetted a bizottsági ülésen, hogy sokszor a hozzátartozók már túl későn viszik be a demens embert az ellátásba. Nem lehetne ezt egy kicsit jobban propagálni?

Ságvári Zsuzsanna megbízott igazgató: De, próbálkozunk, hogy még olyan állapotban kerüljenek az intézménybe, hogy ehessen velük foglalkozni. Sokan ódzkodnak tőle, mondják, hogy nem óvodások. De ez nem óvoda, nincsenek korlátozva az idősök. Akkor mennek el, amikor akarnak. Szoktuk mondani, hogy jöjjenek el, nézzék meg, hogy milyen. Nem tudom, hogy lehetne ennél jobban propagálni. Az újságban, a városi ünnepeken ott vagyunk. A demenseknél nagyon sokáig szinten lehet tartani az állapotot, de amikor elindul a leépülés, az nagyon gyorsan megy végbe.

Torma József polgármester: Az orvostudomány mai állása szerint a folyamatot nem lehet megállítani. Egy azonban biztos, hogy ennek a sebességét le lehet csökkenteni, késleltetni lehet azt a szellemi leépülést, ami fizikai leépülésbe is torkollik. Tapasztaltuk, hogy óriási minőségi változáson ment át az intézmény. Látszik, hogy jól érzik magukat ebben a környezetben a

bejárók. A kollégáink nagy része is jól érzi magát ebben az épületben. Nagyon jó vívmány a gondos óra. Próbáljuk meg rábeszélni ezeket az időseket erre az eszközre, ami a nap 24 órájában náluk van. Kb. 3.000 ezer Ft hiánya van az intézménynek, amit a költségvetésből pótolunk. A jelzőrendszeri működést szeretném még felvetni. Ezzel kapcsolatban javasoltam havi rendszerességgel történő megbeszéléseket a deviáns családokkal kapcsolatban. A deviáns viselkedésű gyermekekkel egyre több a probléma, óriási gondok vannak az óvodában és az iskolában.

A polgármester úr megköszönte az Ószikék Szolgáltató Központ dolgozóinak az egész éves munkát. Több vélemény nem érkezett, a képviselő-testület rátért a következő napirendi pont tárgyalására.

5. Tájékoztató a közfoglalkoztatás 2023. évi helyzetéről és a 2024. évi feladatok meghatározása

Előadó: Szántó Klára Gitta közfoglalkoztatás vezető

Szántó Klára Gitta közfoglalkoztatás vezető: A 2023-as, 2024-es évi közfoglalkoztatás nem nagyon tér el az előző évekhez képest. Ugyanúgy megvan a start és a hosszabb időtartamos programunk. A hosszabb időtartamú programunk 2023-ban március 1-től november 30-ig tartott, megkaptuk a hosszabbítást, ez december 1-től 2024. május 31-ig fog tartani. Ennek a programját múlt hét pénteken beadtuk, várjuk, hogy véleményezze a munkaügyi központ. Ugyanúgy 9 fővel menne tovább, mint az idei évben. A 9 főből 6 fő intézményben van, 3 fő pedig a város közterületeinek tisztaságáért felel. A startmunkaprogramban ugyanúgy megvolt a szociális, a mezőgazdasági és a helyi sajátosságra épülő programunk. A helyi programnak vége lesz november 30-ával. Az ott lévő 5 fő átkerül a szociális programba, ezért a 29 fő 8 fővel kiegészül. A létszámunk telítve van, eléggé sokan várnak arra, hogy fel tudjuk őket venni. A 2024-2025-ös programba várhatóan nem kapunk több helyet, de még nem tudjuk, hogy mennyi pénzt kapunk, mennyi hely lesz, milyen programokat engedélyez majd a BM. Szeretném kérni, hogy a következő évi programleírás megjelente után egy kis gondolatcsere-tartsunk, hogy lássuk a pénzügyi számokat, hogy megtervezzük, hogy mit tudnánk a városban csinálni.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Tisztáztuk, hogy a vállalt feladatok teljesítési határideje még folyamatban van. A batáta értékesítése volt még kérdés, ez hogy áll jelenleg?

Szántó Klára Gitta: Folyamatosan próbálkozunk az értékesítéssel.

Torma József polgármester: Beszéljünk arról is, hogy programonként változik a finanszírozás és a létszám is. Simontornyán jelenleg 48 főt foglalkoztatunk, mezőgazdaságban van 7, 24 van a szociálisban, a helyi programban 8 fő, 9-en a hosszú foglalkoztatásban vesznek részt. Ez lesz a keretünk a következő évben. 120 ezer Ft és 130 ezer Ft a finanszírozási összeg.

Szántó Klára Gitta: A mezőgazdasági és a helyi programban foglalkoztatottaknak 130 ezer Ft/fő, a szociális programban dolgozóknak 120 ezer Ft/ fő a finanszírozási összege. A szociális programban dolgozókat alapul véve a 116 ezer Ft bruttóval és a 6% szochóval számolva 122.960 Ft/fő-re jön ki a bére az állami normatíva alapján, tehát a 120 ezer Ft meghaladja azt az összeget, amit az állam ad. Ezért nem tudom, hogy hogy tervezzünk, amíg nem látjuk a számokat. Ha nem lesz speciális munkafolyamat, amit be lehet illeszteni a helyi sajátosságokba, akkor kérdéses, hogy a helyi sajátosságokra épülő programokat el lehet-e indítani.

Torma József polgármester: Azt mondják, hogy a közfoglalkoztatás szépen lassan ballag az önfenntartás felé. Ez nincs így. Tavaly 1300 m² térkövet állítottunk elő. Az egy főre eső apanázs 130 ezer Ft esetén kifizetjük a 122 ezer Ft-os bért és járulékait, 8 ezer Ft-ból kell kötelező munkaruhát és minden más programhoz tartozó költséget kigazdálkodni. Ez tavaly még magában hordozta azt a lehetőséget, hogy 1300 m² térkövet le tudunk gyártani, az idei évben már 300 m² volt ez a mennyiség. Ez azt jelenti, hogyha programot akarsz indítani, akkor minden költséget neked kell fedezni, ha nem emelnek forrást. Júniusban elfogyott az üzemanyag, amit támogatásként kaptunk, azóta nekünk kell finanszírozni a program minden mellékes költségét, így ez a költségvetést is érinti. Kisebb településeken ez hamar összedől, Simontornya még megteheti, hogy 8-10 millió Ft-ot beletesz a költségvetéséből, de elkezdünk mérlegelni, hogy megéri-e, ha beleteszek a programba 5 millió Ft-ot és csak 3 milliót hoz vissza. A másik oldalon meg ott van, hogy 48 embernek adunk munkát, ami 48 családot jelent. Ezeknek az embereknek a sorsáról is szó van. Úgy, hogy nem tudjuk, mi a pénzügyi háttér, nehéz tervezni. Csodákban nagyon nem hiszek, kell, hogy legyen változás, finanszírozás még hozzá, de nagy dolgokban nem kell gondolkozni. A temetőt vegyük fel a tevékenységi körbe. Továbbra is javaslom, hogy maradjon meg a térkőgyártás. A helyszíneket illetően lehet még ötletelni.

Szántó Klára Gitta: Azt is kérték, hogy a megadott helyszíneken ne változtassunk. Ebből is probléma volt az idén. Közösnek kellene kitalálni, hogy mit tegyünk a programok mögé. Van egy-két terület, amit ki kellene tisztítani, fákat kellene kivágni, a Kórház utca végén az árkokat ki lehetne tisztítani. Ha azt nézzük, hogy 1 m² térkövet a piacon mennyiért raknak le, meg a produktív munkát, akkor több millió Ft-ot takarítunk meg.

Torma József polgármester: Nyilván ez érték. Azt kell mérlegelni, hogy mi az, amit beleteszek, mi az, amit kapok érte. Nem az a fő produktum, hogy 2 kg batátát értékesítünk. Ha gondoljátok, akkor legyen ezzel kapcsolatban megbeszélés, de úgy gondolom, hogy kicsi lesz a mozgáster.

Kérdés és vélemény nem érkezett, a képviselő-testület rátért a következő napirendi pont tárgyalására.

6. Javaslat a Mindenki karácsonya rendezvény előkészítésére

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A megelőző évtizedekben bejártott elemek megvalósítását tervezzük a karácsony közeledtével. Új elemként megpróbálunk egy adventi vásárt építeni a vár köré, illetve ehhez kapcsolódóan szervezünk kulturális programokat.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság a számszaki részeknél változtatna. A gyermekek és a Kéz a Kézben Alapítvány ajándékainál 2.000Ft-ra emelné a csomagok díját.

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság elnöke: Mi is 2.000Ft-ban határoztuk meg az előbb említett összegeket. Az ülésen arról esett szó, hogy december 22-én kapnának meleg ételt a rászorulóknak. Csontlevest és disznótorost tervezünk.

Torma József polgármester: Ami megzavarhatja ezt a december 22-ét, hogy ez a nap már tanítási szünet lesz az iskolában. Az a karácsonyi menü, amit gondoltunk, az legyen december 22-én pénteken, vagy keressünk új időpontot? A tavalyi évben 223 fő kapott meleg ételt.

Kecskési Zsuzsanna képviselő: Én azt gondolom, hogy ez lehet független a szünettől.

Tóth István képviselő: Ez a konyhának is könnyebbség.

Torma József polgármester: Tavaly ennek az ételnek 1500 Ft volt az összege, az idei évben nem tudjuk, hogy mennyibe kerül majd. Adhatunk hozzá szaloncukrot, narancsot. Tavaly süttettünk kalácsot. De vélhetően a gyerekek, akik a menzán esznek, ki fognak maradni ebből.

Jancski Ferencné bizottsági tag: Nem maradnak ki a gyerekek sem, mert családoknak jár ez az étkezés, nem csak a felnőtteknek.

Torma József polgármester: Igen, ez nyilván a rászorulóknak lesz meghirdetve, ezért lehet, hogy idén nem 223, hanem 250 fő rászoruló lesz. Én arra gondoltam, hogy aki normál étkező az iskolában, az nem fog találkozni ezzel az étellel. A rászorulók igen.

Tóth István képviselő: Akkor legyen úgy, ahogy a Zsuzsi mondta, hogy az iskolásoknak előtte való napon adjunk szaloncukrot, narancsot, kalácsot. Az étkezés pedig legyen pénteken a rászorulóknak.

Kecskési Zsuzsanna képviselő: A gyerekek utolsó napon kapják meg a csomagokat is, megkaphatják ezzel együtt.

Torma József polgármester: Az intézményvezetői értekezleten fogjuk meghatározni a pontos menetét az adventnek. Kellene csinálni egy adventi naptárat, amiben le vannak fektetve, hogy mi mikor lesz, ami alapján a humán erőforrásokat is tudjuk tervezni. Idén 3 karácsonyfa lesz. A vár előtt is kell legyen a vásár miatt. Sürgősen kellene egy megbeszélést tartani ezzel kapcsolatban. Hogy állunk jelenleg az adventi vásárral kapcsolatban?

Máté Imréné intézményvezető: Jelen pillanatban 21 árus jelentkezett a vásárra, ebből 9 faházra van igény. Nem tudtam megmondani, hogy mennyiért bérelhető a faház. A program az a december 9-10-ei hétvégén lenne. Szombatra megrendeltem Ring Istvánt, a verklit, ő zenélne. 17 órakor a Seres Brothers gitárduó lenne. Egy játszóházat is rendeltem, az időjárástól függ, hogy sátor alatt tudnak-e foglalkozást tartani, vagy a nappali ellátásban tartanak foglalkozást. Vasárnap pedig az óvodások gyűjtanak a gyertyát. Bor Klárka énekelne a gyertyagyújtás előtt vagy után. A gyerekek vannak elsősorban megcélozva, mert velük jönnek a szülők is.

Torma József polgármester: Ne tegyük át az adventi koszorút a Vár térre?

Tóth István képviselő: Szerintem ne.

Máté Imréné: Szerintem azért kellene, hogy ott legyen, hogy ne legyen szétszedve a társaság. Ha ott vannak a bódék, ott van a vásár, akkor nem biztos, hogy a gyertyagyújtás után visszajönnek a vár elé.

Szabó Róbert képviselő: Az úgy szép, ha egyben van minden.

Tóth István képviselő: De pont azért hoztunk szét mindent, hogy ne egy helyen legyen.

Szabó Róbert képviselő: Ez most teljesen más lesz.

Máté Imréné: Szerintem ki fog ürülni az a tér, amíg gyújtják a gyertyát. A vásár részének kellene lennie az egésznek, hogy ne hozzuk el a tömeget.

Kecskési Zsuzsanna képviselő: És ha ideiglenesen készítenénk egy adventi koszorút, amit ott lehetne meggyújtani a színpadon? Ugyanúgy, ahogy eső esetén is volt eddig.

Máté Imréné: Nekem úgy is jó. Csak úgy gondolom, hogy nem lenne szerencsés szétszedni az embereket, mert olyan nagy tömeg nem lesz.

Torma József polgármester: A faházzal kapcsolatban az a javaslatom, hogy lőjük ki azokat a tevékenységeket, amivel kockázatos, hogy a faházak megsérülnek. Lesznek még árusító asztalok is. Azt majd meg kell tervezni, hogyan csinálunk utcát, illetve a világítást is ki kell találni.

Szabó Róbert képviselő: Az árusok nem hoznak saját cuccokat?

Máté Imréné: Lesz, aki hozza majd a saját holmijait. Mindenkinek azt mondtam, hogy majd visszaszólok, amikor már minden biztos lesz. Első körben a hajlandóságot mértem, hogy ki az, aki jönni akar és mivel.

Torma József polgármester: Itt most mindent fel kell építeni, ez egy új esemény.

Máté Imréné: Elkészítem a menetrendet, mert már elkezdtem írogatni az eseményeket, hogy mit kell elintézni.

Torma József polgármester: A jövő héten kellene ezen ötletelni, hogy mit akarunk és hogyan tudjuk megcsinálni. Volt egy ötletem, hogy egy nagy tűzrakóhelyet lehetne létesíteni, amit körül lehet állni. Meg kell nézni engedély szempontjából végigfuttatni.

További kérdés, vélemény nem érkezett, a képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

147/2023 (X.30.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Mindenki karácsonya rendezvény keretében átadásra kerülő ajándékok értékét a következők szerint határozza meg.

Ajándék	Összeg
Meleg étel	1.500 Ft
75 év feletti nyugdíjasok vásárlási utalvány	5.000 Ft
Gyerekek karácsonyi csomagja	2.000 Ft
Kéz a kézben karácsonyi csomag	2.000 Ft
Közfoglalkoztatásban vásárlási utalvány	10.000 Ft
Bentlakásban csomag	5.000 Ft

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Torma József polgármester

7. Egyebek

7/1. Javaslat a Településképi rendelet 2023. évi módosításának elfogadására

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A településképi rendelet 2017-es önkormányzati rendelet, ennek a módosításáról van szó. Ezt Witzl Zsolt főépítész készítette el, és aki részt vett a közmeghallgatáson, az hallhatott egy részletes tájékoztatót is a rendelettel kapcsolatban. Ez a rendelet végigment egy partnerségi egyeztetési eljáráson, ezt követte a főépítési véleményezési szakasz. Erdemben nem fogalmaztak meg kritikát a rendelettel kapcsolatban, így ez a rendelet elfogadásra alkalmas, és javasoljuk a rendelet elfogadását a mai képviselő-testületi ülésen.

Körtés István Pénzügy és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletet. Nagyon fontosnak tartom, hogy egy rövid, kis tájékoztatót tegyünk közzé, hogy mi vonatkozik az építkezésekre, hogyha valaki ilyenbe fog, akkor tájékozódni tudjon.

Torma József polgármester: A közmeghallgatáson egy elég terjedelmes előadás volt ezzel kapcsolatban. Kihangsúlyozom, hogy ez egy 2017-es rendelet, ekkor kerültek elfogadásra ezek az építkezés szabályok, ezekhez most érdemben nem nyúltunk hozzá. A bizottsági ülésen felvetődött ennek a szigorúsága. Én is úgy gondolom, hogy szigorú, de én sem látom, hogy mi a törvényi alapja ennek a rendeletnek, hogy mi a mozgástere az önkormányzatnak ezügyben. Abban egyetérttek, hogy homlokzati, utcaképet formáló változtatások korlátozott lehetőséget biztosítanak. Ha valakinek alá kell írni egy levelet egy KT döntés alapján, akkor meg van kötve az ember keze. Ha egy döntés értelmében nem lehet egy bizonyos anyagot használni, akkor tudomásul kell venni, hogy mennyi mozgástere van az embernek. Ennek azért van haszna is.

Kojnok Róbert képviselő: Ami a legrondább az utcaképben az a vezeték.

Csósz László képviselő: Nekem túl szigorú ez a rendelet. Vannak benne olyan megállapítások, amik nekem például tetszenének, de a rendelet nem engedi. Szerintem személyre szabottan készítette a főépítész úr ezt a rendeletet, mert nem biztos, hogy ami neki tetszik, az nekem is tetszik. A simontornyai emberek akkor szembesülnek ezzel a szabályozással, amikor öntörvényű módon nekiállnak építkezni. Rendeletet alkotunk, szabályokat hozunk, hogy fog ez kijönni?

Tóth István képviselő: Ha bejön és megkérdezi, akkor nem lesz probléma.

Csósz László képviselő: De nem jön be megkérdezni.

Szabó Róbert képviselő: Azt sem tudja, hogy meg kell kérdezni.

Torma József polgármester: Azt gondolom, hogy valamilyen szintű szigor kell. Látjuk, hogy így is mi van. Azt is látjuk, hogy aki felépít magának egy 100 millió Ft-os házat, akkor megengedhet magának egy 5 millió Ft-os kerítést. Másnak nem sok pénze van arra, hogy kerítést csináltasson, de kevés pénzből is lehet szépet, igényeset csináltatni.

Körtés István képviselő: A múltkor olvastam, hogy Fehérváron a házzsámblák kihelyezését szigorúan veszik. Belegondolva, ha valaki hívja a mentőt, a tűzoltót, akkor szükség van erre.

Pláne, hogy Simontornyán vannak olyan utcák, amik össze-vissza vannak számozva. Éjszaka a mentő honnan tudja, hogy hova kell mennie? Valami rendnek kell lennie.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Törvényileg szabályozva van a házszám kérdése. Több szerv is megkeresett már minket és kérték a segítségünket, hogy szorgalmazzuk, hogy mindenki helyezzen el házszámot jól látható helyen, mert problémát okoz, ha nem találják meg időben a helyet.

Torma József polgármester: A legutolsó ilyen megkeresés a postától jött, amikor a helyi postás szabadságra ment és helyettesíteni kellett. Azt mondták, hogy nem tudják kihordani a leveleket, mert nincsenek kint a házszámok. Élni kell a tájékoztatással, hiszen ez az alaptörvényben rögzítve van.

Körtés István képviselő: Ugyanez vonatkozik a cégtáblák kihelyezésére. Úgy tudom, hogy 50 ezer Ft büntetésnél kezdődik, ha valaki nem rakja ki a cégtáblát.

Kojnok Róbert képviselő: Igen, szigorú a rendelet, de nagyon ízléses és sokféle megoldással lehet építkezni még ezzel a szigorral együtt is. Sokat járok Németországba, ott még szigorúbb szabályok lehetnek egyes településeken, mert olyan egyforma minden, hogy ott nincs gondolkodni való, hogy milyen szeretne az ember. Nagy igazsága van a főépítész úrnak, az utcakép nézzen ki valahogy. Ha nincs sok pénzem kerítésre, akkor rakjak drótkerítést és zöldet, és akkor létrehozta valami szép dolgot.

Torma József polgármester: Az is településképp romboló tud lenni, amikor van gondozatlan ingatlan, szeméthalmaz. Lehet boncolgatni, hogy mi néz ki rosszabbul, egy lilára festett ház, vagy egy gondozatlan szemétdomb. De az egyik nem zárja ki a másikat. Csősz László képviselő úr felvetésével kapcsolatban azt javaslom, hogy fogadjuk el a rendeletet, a következő módosításnál pedig lesz idő gondolkodni a változtatásokat illetően.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet hozta.

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (XI.2.) önkormányzati rendelete
Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.)
önkormányzati rendelete**

**7/2. Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati
rendelet módosítására**

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény bevezetett egy új fogalmat, ez a szociális vetítési alap fogalma. Korábban a szociális juttatások megállapítását az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez kellett hasonlítani. Ez a fogalom megmaradt, de csak a jogi támogatásoknál fogják használni. Minden egyéb más ellátáshoz ezt a szociális vetítési alapot vezeti be a törvény, ennek az összegét mindig a költségvetési törvény fogja meghatározni, úgy ahogy az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét is ez a törvény határozta meg. Jelenleg ugyanaz az összeg, 28.500 Ft-ban

állapította meg a törvény. A feladat, hogy a szociális rendeletben az egyik fogalmat a másikkra kicseréljük. Végig kellett vezetni valamennyi szakaszon a cserét.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kecskési Zsuzsanna Humánpolitikai Bizottság elnöke: Mi is elfogadásra javasoljuk.

Csösz László képviselő: Elolvasva a rendeletet, a vetítési alapokkal a közeljövőben foglalkozni kell. Hozzá kellene igazítani az inflációhoz az összegeket.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Ha felhatalmazást kapunk rá, akkor mi elkészítjük a tervezetet.

A képviselő-testület az előterjesztésben megismertetett változtatásokat 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XI.2.)
önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

7/3. A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Torma József polgármester: 2024. június 9-én önkormányzati választások lesznek, a hivatal már elkezdte az előkészítő munkálatokat, ehhez tartozik a jegyző asszony által elkészített előterjesztés.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A választási eljárásról szóló törvény szerint a helyhatósági választásokat megelőző évben október 1. és november 30. között kell megválasztani a Helyi Választási Bizottság tagjait. A tagokra a választási iroda vezetője tesz indítványt. Ezért szeretném javasolni Csepregi Juditot, Máté Imrénét és Vácziné Horváth Anikót. És két póttagot is kell javasolnom, ezt pedig Bajcsi Ágnes és Pásztor Krisztián személyére tenném meg. Tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet, hogy a tagokat elfogadhatja, vagy nem fogadhatja el, más neveket nem jelölhet meg. Ha nem fogadja el a képviselő-testület a tagokat, akkor a Területi Választási Irodához kell fordulnom. Tájékoztatóként: kiírásra került a választás dátuma. Ezzel kapcsolatban már született is egy Helyi Választási Iroda irodavezetői határozat, meg kellett állapítani a megválasztandó képviselő-testület számát, amit törvény szerint a szeptember 1-i adatok alapján kell megállapítani. 3797 fő volt Simontornya Város lakosságának száma szeptember 1-jén, ezek alapján megállapítottam, hogy a képviselők száma 6 fő lesz, plusz egy polgármester.

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és a neveket elfogadásra javasolja.

Kérdés és vélemény nem érkezett, a képviselő-testület a következő határozatot hozta 7 igen szavazattal.

148/2023 (X.30.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő testülete a választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI.tv.23.§-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi választási bizottság tagjainak választja az alábbi személyeket:

Helyi választási bizottság tagjai:

Csepregi Judit, 7081 Simontornya Pásztor u.11/B.

Máté Imréné, 7081 Simontornya Siópart u. 2.

Vácziné Horváth Anikó, 7081 Simontornya Szarvas u.27.

Helyi választási bizottság póttagjai:

Bajcsi Ágnes, 7081 Simontornya Sport u. 1.

Pásztor Krisztián, 7081 Simontornya Sziget u.10.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta a helyi választási irodavezető

7/4. Hozzájárulás a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. telephelyének bejelentéséhez

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A komposztálótelep üzemeltetését a Városüzemeltetési Kft. fogja ellátni. Ehhez szükséges ennek telephelyként történő felvétele.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

149/2023 (X.30.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Simontornya 181. hrsz. alatti komposzttelepet a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. telephelyként bejelentse.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

8. Képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Csösz László képviselő: Miért maradt el a wernesgrüni utazás?

Torma József polgármester: Nem sikerült összeegyeztetni az időpontot, én jelenleg arra várok, hogy adjanak új időpontokat.

Csösz László képviselő: Nem volt még ebben a ciklusban senki náluk. Vigyázni kell erre a kapcsolatra.

Torma József polgármester: Az időpont, amit először adtunk, az nem felelt meg nekik egy nemzeti ünnep miatt. Az általuk adott időpontok közül egy a közmeghallgatásra esett, az már akkor meg volt hirdetve, a másik időpont pedig az október 23-i ünnepség időpontjára volt kiadva. Ezen kívül Árpád atya megkeresett engem. Németországban van egy szervezet, ami azzal foglalkozik, hogy a lebontott templomokból származó tárgyakat begyűjtik és egyházi szervezetek, templomok számára értékesítik. A simontornyai katolikus templom nagyharangja megsemmisült a háborúban, ami helyett az atya szeretne egy másik harangot vásárolni ettől a szervezettől, ami nincs messze Steinbergtől, ezért kértem Andreas segítségét, aki megígérte akkor, hogy utána néz. Eddig erről sem kaptam értesítést, hogy hogy áll a helyzet. Felhívom őket, megbeszélem velük, de nem tudom, hogy mi történt.

Kojnok Róbert képviselő: Továbbra is kérdés a Derék-hegyi vízbekötés.

Torma József polgármester: Össze kellene hívni egy gazdafórumot. Ha valaki ebbe besegít, azt megköszönöm. Volt egy KT határozat, amiben azt mondtuk, hogy átvesszük a főmérőt. Van kb. 300 ezer Ft adósság, amit nem szeretnék költségvetésből kifizetni. Ennek az összege ott van a szőlőhegyen. Néhány esetben már folyt be összeg. Meg kellene határozni a gazdaközösségnek, hogy mennyi a csatlakozási díj. Úgy beszéltek meg a DRV-vel, hogy van több bekötési igény is. Meg kell határozni egy díjat.

Kojnok Róbert képviselő: Egy lehetőség van, meghatároz az önkormányzat egy összeget, mert ő lesz a gazdája, aki befizeti ezt a meghatározott összeget, az ráköthet. Ehhez kellene összehíni egy fórumot.

Csösz László képviselő: Régen 50.000Ft volt a csatlakozás.

Torma József polgármester: Ha akkor 50.000Ft volt az összeg, akkor most ennél többet kellene elkérni. 70.000Ft-ot legalább.

Kojnok Róbert képviselő: Én 80.000Ft-ra gondoltam.

Kojnok Róbert képviselő: A gimi közművénél nagyjából látszik a szennyvízhálózat. Látszik, hogy hol megy rá egy csőre. Alul van egy pont, ahol egy szivattyútartályt be kellene építeni. Az utcai bekötés is tervben van. Be kell menni a rendőrség előtti aknába. Ez valószínűleg korlátozásokkal jár majd.

A Marpingeni tűzoltóság jövőre ide tervez egy sátortáborhoz. Ez semmilyen önkormányzati feladatot nem jelent, csak hogy tudjatok róla.

Torma József polgármester: Szívesen látjuk őket.

7/5. Szárazföldön és vízen a Sió mentén IV. ütem lezárása (Zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

150/2023 (X.30.) KT határozat

A Tolna Vármegyei Önkormányzat, mint meghatalmazott ajánlatkérő által indított „*Szárazföldön és vízen a Sió mentén IV. ütem*” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban, az Egyedi közbeszerzési szabályzat IV.1. pontja alapján Simontornya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:


Az Előkészítő ésBíráló Bizottság javaslata alapján az 5. részajánlati körben

- a Cash Contact Company Zrt. által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás 5. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás 5. részajánlati kör nyertesének a Cash Contact Company Zrt. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a Cash Contact Company Zrt. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.


Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Több kérdés hozzászólás nem érkezett. A polgármester 17 óra 26 perckor az ülést bezárta.


Torma József
polgármester

kmf


Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző





SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 30-i ülésének
I.) napirendi pontjához

JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Határozat száma: **128/2023.(IX.07.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Simontornyai Vár környéke infrastruktúra fejlesztése - eszközbeszerzés**

Határidő: 2023. szeptember 31.

Felelős: Torma József polgármester

A kiértékelések elküldésre kerültek. A szerződéskötés folyamatban van.

Határozat száma: **129/2023.(IX.07.) KT határozat**

Határozat tárgya: **Simontornyai Vár környéke infrastruktúra fejlesztése – szolgáltatás igénylése**

Határidő: 2023. szeptember 31.

Felelős: Torma József polgármester

A kiértékelések elküldésre kerültek. A szerződéskötés folyamatban van.

Határozat száma: **130/2023.(IX.07.) KT határozat**

Határozat tárgya: **VIS MAIOR támfal- kivitelező cég választása**

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: Torma József polgármester

A szerződés aláírása megtörtént.

Határozat száma: **131/2023.(IX.07.) KT határozat**

Határozat tárgya: **DRV_S_632_Simontornyai szennyvízelvezető rendszer 2024-2038. évi GFT
elfogadása**

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A képviselő-testület által hozott határozat a szolgáltatónak továbbításra került.

Határozat száma: 132/2023.(IX.07.) KT határozat

Határozat tárgya: DRV_V_632_Simontornya vízmű 2024-2038. évi GFT elfogadása

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A képviselő-testület által hozott határozat a szolgáltatónak továbbításra került.

Határozat száma: 134/2023.(IX.25.) KT határozat

Határozat tárgya: Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz 2024. évre

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: Torma József polgármester

A csatlakozás megtörtént. Megnyílt a hallgatói felület, érkeznek a pályázatok.

Határozat száma: 135/2023.(IX.25.) KT határozat

Határozat tárgya: 2023. évi adventi és a 2024. évi rendezvények előkészítése

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Az adventi vásár előkészítése folyamatban van. A fellépőkkel megtörtént a szerződéskötés.

Határozat száma: 136/2023.(IX.25.) KT határozat

Határozat tárgya: 2024/2025-ös tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezése

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Torma József polgármester

A határozat a tankerületnek továbbításra került.

Határozat száma: 137/2023.(IX.25.) KT határozat

Határozat tárgya: Ügyeleti társulás megszüntetése

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A társult képviselő-testületek döntésének beérkezését követően a megszüntetésről szóló nyilatkozat a MÁK-nak megküldésre kerül.

Határozat száma: 138/2023.(IX.25.) KT határozat

Határozat tárgya: Településképi rendelet partnerségi szakaszának lezárása

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Lezárult a partnerségi szakasz, a hatósági véleményezés is megtörtént, a vélemények alapján a hibák kijavítása megtörtént.

Határozat száma: 140/2023.(IX.25.) KT határozat

Határozat tárgya: Biomassza üzem üzemeltetésre átadása

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

A szerződéskötés folyamatban van.

Határozat száma: **142/2023.(X.12.) KT határozat**
Határozat tárgya: **LEADER pályázat hiánypótlás**
Határidő: azonnal
Felelős: Torma József polgármester

A LEADER pályázathoz kapcsolódó hiánypótlás megküldésre került.

Határozat száma: **143/2023.(X.12.) KT határozat**
Határozat tárgya: **Betondarálás megrendelése**
Határidő: azonnal
Felelős: Torma József polgármester

A betondarálás megtörtént.

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2023.(X.30.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 128/2023. (IX.07.) számú
- 129/2023. (IX.07.) számú
- 130/2023. (IX.07.) számú
- 131/2023. (IX.07.) számú
- 132/2023. (IX.07.) számú
- 134/2023. (IX.25.) számú
- 135/2023. (IX.25.) számú
- 136/2023. (IX.25.) számú
- 137/2023. (IX.25.) számú
- 138/2023. (IX.25.) számú
- 140/2023. (IX.25.) számú
- 142/2023.(X.12.) számú
- 143/2023.(X.12.) számú

lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztató tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023.10.26.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

* 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

(74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu)

Beszámoló az előző testületi ülés óta tett polgármesteri intézkedésekről, az önkormányzati munka érdekében folytatott tevékenységről.

Az őszi beköszöntével újabb helyszíneken indultak meg a kivitelezési munkák, amelyek már látványos szakaszt jelentenek egy-egy projekt életében. Ilyenkor már sokan tapasztalják, hogy gépek, emberek dolgoznak egy-egy helyszínen építve újat, vagy felújítva valami régit. Azt azonban csak kevesen látják, hogy mennyi munka, utánajárás, problémakezelés van egy-egy beruházás kapcsán addig, amíg elérünk az első kapavágásig. Az is már a projekt életének kevésbé látható szakaszába tartozik, amikor a beruházást le kell zárunk, engedélyeztetnünk kell, el kell számolnunk a kapott forrásokkal. A fejlesztések megvalósulásának leegyszerűsített rendszere szakaszokra bontható, ez pedig az előkészítés (tervezés, engedélyeztetés, beszerzés), majd a kivitelezés és végül a projekt zárás (engedélyek, elszámolások, hatósági ellenőrzések) időszakai. Ezzel a hármassággal lehet jellemezni a hivatal és a külső kollégák (műszaki ellenőr, szakértők, projektmenedzser, tervező) által végzett fejlesztési tevékenységet. De talán azt is érdemes megemlíteni, hogy emellett fontos feladatunknak tekintjük azt, hogy kutassuk, kitaláljuk, kidolgozzuk a jövő fejlesztéseit. Természetesen itt a lehetőségek, adottságok és realitások fontos tényezőt jelentenek. Szóval van munka bőven, ha fejlődni akarunk.

A piac pályázatunk építési beruházás részének kivitelezési határideje december 10-én jár le. Eddig az időpontig a vállalkozónak el kell végeznie a vállalt munkálatokat. A belső közművek kiépítése jelenleg zajlik, ezt követően tudják csak a belső burkolási munkákat megkezdeni. A 15 db. piaci asztal gyártása folyamatban van. Várhatóan november első felében megtörténhet a teljesítés. Remélhetőleg már az új asztalok a piactéren lesznek elhelyezhetőek. Az építkezés ideje alatt (mint azt tapasztaltuk) a szomszédos ingatlanon lehetséges az árusítás.

A TOP Plusz turisztikai pályázatunk kapcsán is dolgozunk tovább. A napokban kaptuk meg az értesítést, hogy a fogadóépület építési engedélye jogerőssé vált. A Mátyás király utcai parkoló véglegesnek tekinthető tervéhez a közútkezelő szakhatósági hozzájárulását megadta, így a közeljövőben megkezdődhet a két parkoló hatósági engedélyeztetési eljárása. A beruházáshoz kapcsolódó tájékoztatói eszközök (hardver, szoftver) beszerzési eljárása lezajlott, a nyertes vállalkozással a szerződéskötés még október hónapban megtörténik.

A vidékfejlesztési program keretében megnyert külterületi utak (3 helyszín) mindegyike esetében a kivitelezési munkák rendben zajlanak. A Colas Zrt. a Tejfölös út kivitelezési munkálatait befejezte, a műszaki átadás-átvétel október 25-én megkezdődik. A kivitelezés a meghatározott műszaki tartalommal és jó minőségben készült, így várhatóan nem lesz akadálya a teljesítés elfogadásának. A Lótéri út stabilizálása megtörtént, az utómunkálatok elvégzéséig (padka és útfelület rendezéséig) nem történik meg a műszaki átvétel. A Westel toronyhoz vezető út betonozása is elkezdődött, amely a terep bonyolultsága miatt várhatóan hosszabb időt vesz igénybe. A megkötött szerződések alapján mindhárom helyszín esetében november végéig be kell fejeződnie a kivitelezéseknek.

A Tükör utcában megkezdődött a leomlott partfal- és a sérült útszakasz helyreállítása. A beruházást a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. végzi. A munkálatok a terület beépítettsége és nehéz megközelíthetősége miatt nem jelentenek egyszerű feladatot. A vasbeton támfal alapozási munkálatai már folynak. Remélhetőleg a projektet decemberig sikerül befejezni. A 90 %-os vis-maior támogatásból megvalósuló beruházás nehézségét az jelenti, hogy az utófinanszírozás miatt a költségeket meg kell előlegeznünk, amely a jelenlegi pénzügyi helyzetünkben nem jelent egyszerű feladatot.

A közeljövőben ténylegesen elindulhat a 2017. óta húzódó Sió projekt megvalósulása. A csónakház építésének szerződését még a tavalyi évben megkötöttük, de a hiányzó forrás rendelkezésre állásáig nem lépett a szerződés életbe. Az 55 milliós forrás remélhetőleg napokon belül a számlánkra érkezik és megkezdődhet a kivitelezés, aminek ez évben be is kell fejeződnie. Mivel időközben lejárt az építési engedély, ezért azt is soron kívül meg kell újítani. Október 25-én projektmegbeszélésre kerül sor, ahol a vármegyei önkormányzat képviselőjével, a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel tárgyaljuk meg a projekt feladatait. A rendelkezésre álló idő rövidege miatt különösen figyelniük kell majd az előírt műszaki tartalmak megvalósulására.

A komposztálótelep engedélyeztetési eljárása folytatódott. A jogerős használatbavételi engedélyek után a telepengedély iránt kérelmet nyújtottuk be. A jegyzői hatáskörben zajló engedélyeztetési eljárás érintettségünk miatt nem helyben, hanem Tamásiban zajlik. Ezt követően kérhetjük majd meg a környezetvédelmi engedélyeket. Tudomásunk szerint a belügyminisztériumban megszületett már a döntés, amely alapján a hátralévő eszközvásárláshoz (kotró-rakodó, gépi rosta) szükséges közel 59 millió kiegészítő támogatást novemberben megkapjuk. A beszerzés előkészítését már megkezdjük.

Október 19-én jelzőrendszeres esetmegbeszélésre került sor, amelyet a Család- és Gyermejkölési Szolgálatunk hívott össze. Az ellátó rendszerünk tagjain kívül a megbeszélésen a rendőrség, a roma önkormányzat, gyámügy és az oktatási intézmények képviselői is részt vettek. Településünkön egyre több problémát okoznak a deviáns viselkedésű családok és az ugyanezen mintát képviselő gyerekeik. A probléma rendkívül összetett. Az okmányirodai feladatkör önkormányzattól való elvonása óta nincs kontroll, hogy kik és hányan jelentkeznek be a településre. A tapasztalatok és a hozzánk eljutott információk alapján látjuk, hogy a településen néhány ingatlan esetében a normálisnál jóval többen vannak bejelentkezve. A célokat, szándékokat nem ismerjük, de azt sajnos tapasztaljuk, hogy egyre több a gondunk a betelepült családok viselkedése miatt. A problémát valahogyan kezelniük kellene, de sajnos nagyon kicsi a mozgásterünk.

Az elmúlt időszakban nagyon sok kulturális és egyéb eseményünk volt.

Szeptember 29-én az általános iskola 7. évfolyamos osztályai a hivatalban tartották földraj órájukat. A jegyző asszonnyal bemutattuk a hivatal és a város működését, a működtetés feladatait, jelenleg zajló és tervezett fejlesztéseinket.

Szintén szeptember 29-én részt vettem a szociális ellátó központunkban szervezett idősek világnapi rendezvényén, amely egyben az Őszikék bentlakásos otthonunk nyílt napja is volt. A nagyon jól sikerült rendezvény kapcsán köszönöm a kollégák munkáját.

Október 5-én a Közép-Dunántúli Fejlesztési Ügynökség Simontornyán a várban tartotta térségi turisztikai egyeztetését, amelyen több környező település polgármestere is részt vett.

Október 7-én részt vettem a Kisszékelyben megrendezett XXIII. térségi nyugdíjas találkozón, ahova Börgyári Nyugdíjas Klub meghívása alapján vettem részt. A klub tagjai ismételten nagyon színvonalas produkciót készítettek és adtak elő. Gratulálok nekik.

Október 8-án a városi könyvtár meghívására, a könyves vasárnap program keretében mesét olvastam az érdeklődő gyerekeknek.

Október 10-én a Tolna Vármegyei Mérnöki Kamara Simontornyán tartotta kihelyezett vezetőségi ülését. Felkérésükre bemutattam városunkat a megvalósult, folyamatban lévő és tervezett beruházásainkat.

Október 13-án közmeghallgatást tartottunk. Witzl Zsolt főépítész a helyi építési szabályokról, Fűrész Nóra falugazdász a termőföldekre vonatkozó kötelezettségekről, szabályokról, a jegyző asszony pedig a környezetünk állapotáról, a belterületi ingatlanokat érintő kötelezettségekről beszélt. Előadásomban bemutattam az önkormányzat egy éves munkáját, a megvalósult és tervezett fejlesztéseinket. A helyszínen és előzetesen feltett kérdésekre is válaszokat adtunk.

Október 15-én a művelődési ház szervezésében került sor a városi idősek napi rendezvényünkre. A már megszokott, magas színvonalú programok révén egy nagyon kellemes délután keretében köszöntöttem szépkorú polgárainkat. Gratulálok a fellépő csoportoknak, köszönöm a szervezők és a városi konyha kollégáinak munkáját.

Az önkormányzat bizottságai az elmúlt időszakban 1-1 alkalommal üléseztek.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

tel: 74/586-929, E-mail: jegyzo@simontornya.hu

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 30-i ülés 2. napirendi pontjához

Beszámoló a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 81.§ (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően külön elkészítendő beszámolók (pl.: a közfoglalkoztatásról, a gyermekvédelmi feladatokról, a belső ellenőrzésről, a helyi adózási feladatokról, a költségvetés végrehajtásáról, stb.) nem képzik jelen hivatali beszámoló részét, azok egyenként, részletesen kerülnek beterjesztésre a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Fenti kötelezettségnek eleget téve a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről készült beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat

...../2023 (X.30.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Tisztelettel:

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző



SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-921 E-mail: jegyzo@simontornya.hu

Beszámoló a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

A Hivatal működésének általános bemutatása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 84.§ (1) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.” A Simontornyai Polgármesteri Hivatal Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított költségvetési szerv.

Simontornya Város Önkormányzata 3 társulásnak volt a tagja, melynek munkaszervezeti feladatait a hivatal látja el:

- Simontornya és Térsége Sürgősségi Betegellátást Biztosító Önkormányzati Társulás
- Simontornyai Köznevelési Társulás
- Simontornya és Térsége Szociális Alapszolgáltatásokat Biztosító Társulás

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. § szerint az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról. Ezért a társult települési önkormányzatok döntése alapján a Simontornya és Térsége Sürgősségi Betegellátást Biztosító Önkormányzati Társulás 2023. október 31. napjával megszűnik.

Személyi feltételek

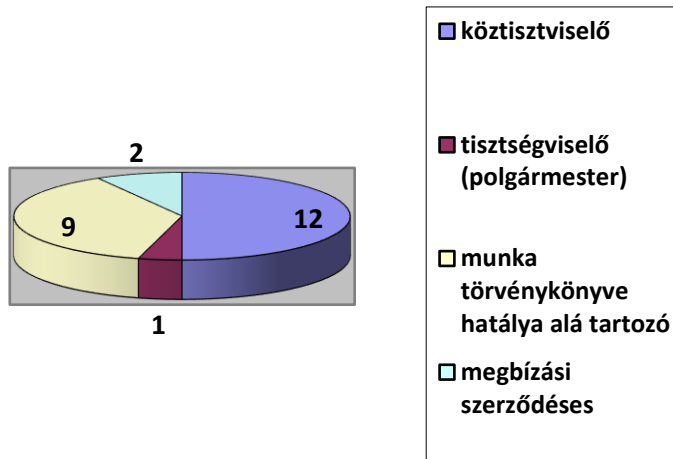
A hivatalban jelenleg 12 fő köztisztviselő, 2 fő megbízási szerződéssel és 1 fő takarítónő dolgozik.

A konyha, mint a hivatal szervezeti egysége 8 fővel dolgozik a munka törvénykönyve szerint. A hivatal köztisztviselői a munkakörük ellátásához szükséges iskolai végzettséggel rendelkeznek. 6 fő felsőfokú végzettséggel 6 fő középfokú végzettséggel rendelkezik. Közigazgatási szakvizsgával 4 fő rendelkezik. Közigazgatási alapvizsgát valamennyi köztisztviselő tett.

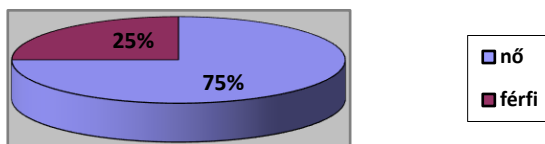
A köztisztviselők a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet szerint a négyéves továbbképzési időszak alatt kötelesek az előírt továbbképzési

programokat teljesíteni. ProBono rendszerben valamennyi köztisztviselő a képzési kötelezettségének eleget tett.

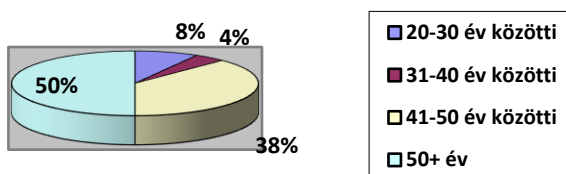
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak száma



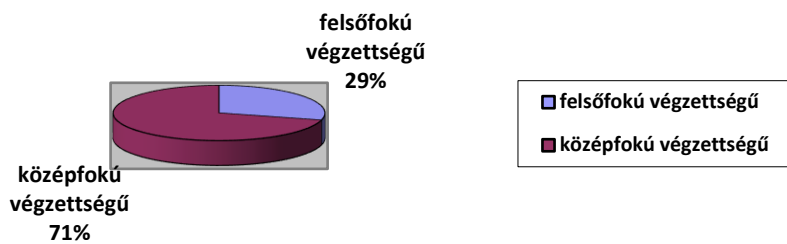
A férfiak és nők aránya



Kor szerinti összetétel

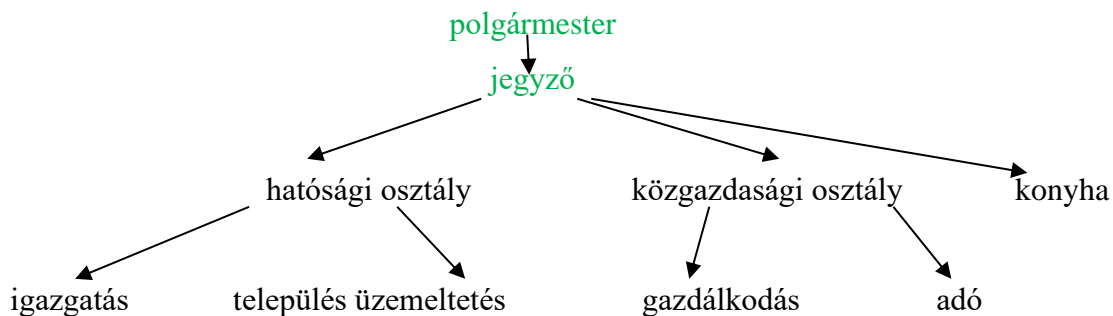


Iskolai végzettség szerinti megosztás



A Polgármesteri Hivatal szervezete

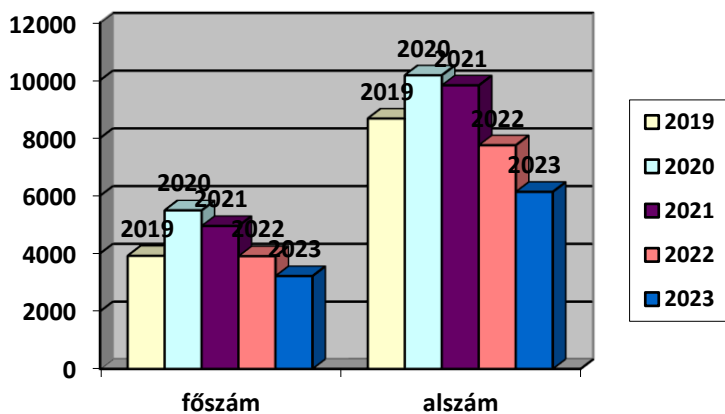
A Polgármesteri hivatal a képviselő-testület egységes hivatalaként működik, melynek belső szervezeti tagozódását a képviselő-testület határozza meg.



A Polgármesteri Hivatal tevékenységéről általában

2023. évben október 15. napjáig 3217 ügyirat iktatás történt főszámra, melyhez 6134 alszám iktatása történt.

Az iktatott ügyiratok számának alakulása 2019-2023. években



Képviselő-testület üléseinek száma, megalkotott rendeletek és elfogadott határozatok számának alakulása

év	ülések száma	rendeletek száma	határozatok száma
2019	18	18	98
2020.	23	18	110
2021.	15	16	150
2022.	17	21	162
2023. (okt.15-ig)	14	15	143

Bizottsági ülések	Humpol. Biz.	Pü Biz.
Ülések száma	10	7
Határozatok száma	37	43

Nemzetiségi önkormányzati ülések száma	4
Közmeghallgatás száma	0
Határozatok száma	10

Társulási ülések	Köznev.	Szociális	Sürgősségi
Ülések száma	5	3	3
Határozatok száma	10	6	4

A jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény jelentős mennyiségű feladatot ír elő a jegyző számára. Ennek megfelelően ellátja az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokat, másrészt az államigazgatás területén hatósági ügyintézőként végzi feladatát. Munkáltatói jogokat gyakorol a Simontornyai Polgármesteri Hivatal köztisztviselői felett és munkáltatói jogokat gyakorol továbbá a konyha munka törvénykönyve szerinti jogviszonyban állók felett. Ők jelenleg 8-an vannak. Közvetlen irányításukat Szilágyiné Hegedüs Mónika élelmezésvezető látja el.

A jegyző kiemelt feladata a képviselő-testületi munka előkészítése, valamint a Képviselő-testület ülésein való részvétel. Az ülések előkészítése, illetve dokumentálása során folyamatos a kapcsolattartás a Tolna Megyei Kormányhivatallal, így biztosított, hogy az önkormányzat szervei jogszabályoknak megfelelő döntéseket hozzanak.

A Hatósági osztály

A hatósági osztály közvetlen jegyzői irányítás alatt tevékenykedik.

Az osztály dolgozói megfelelő végzettséggel, illetve szakmai tapasztalattal rendelkeznek:

- 5 fő felsőfokú végzettséggel,
- 3 fő szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik.

A hatósági osztály két csoporttal működik

- igazgatási csoport
- településfejlesztési és településüzemeltetési csoport

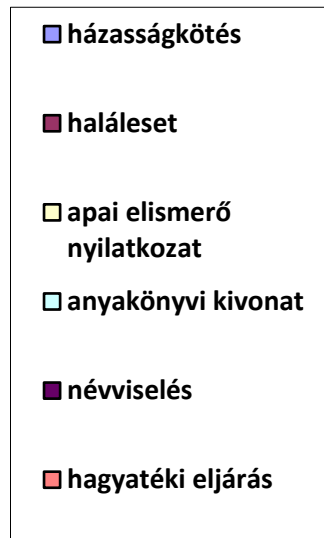
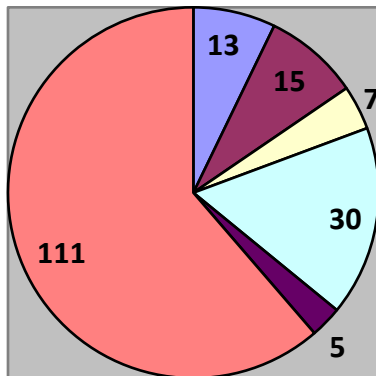
Ügyfélszolgálati feladatot 1 fő kollega látja el kapcsolt munkakörben. Ügyfélszolgálati feladat: kérelmek átvétele az ügyfelektől, a hivatal postájának rögzítése, hirdetmények kihelyezése, ügyfelek irányítása, tájékoztatása, nyomtatványok kiadása.

A levél postai úton történő kézbesítésének költsége jelentős módon növekedett ezért egyre inkább az elektronikus levelezést részesítjük előnybe. Illetve a helyi postát a közfoglalkoztatás segítségével oldjuk meg.

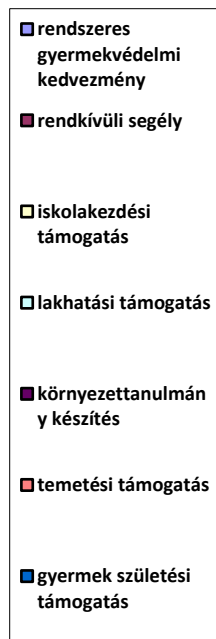
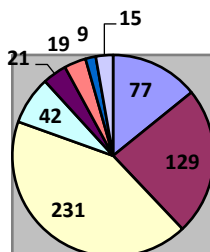
Titkárnői feladat ellátása is kapcsolt munkakörben történik. Az ügyiratok iktatása az iratkezelő (ASP) programban történnek. Ennek használata valamennyi ügyintéző számára kötelező, amely jelentős időráfordítást és plusz feladatokat is ró rájuk. Az eljárások során keletkező valamennyi ügyiratot, eljárási cselekményt az iktatóprogramban is rögzíteni kell, majd a lezárást követően iratárba helyezhető állapotba kell tenni.

Ügyintézőink személyes kapcsolat mellett teljes körű tájékoztatást nyújtanak telefonon és elektronikus úton is az ügyfelek számára. Jelentősen megnövekedett a hivatali kapun keresztül történő ügyintézés számú is.

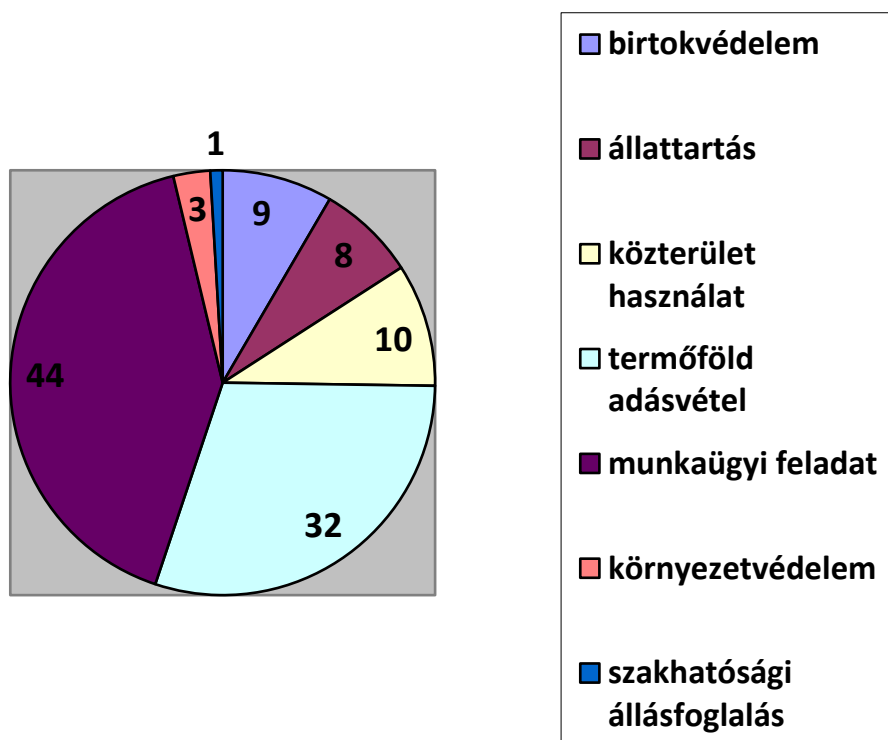
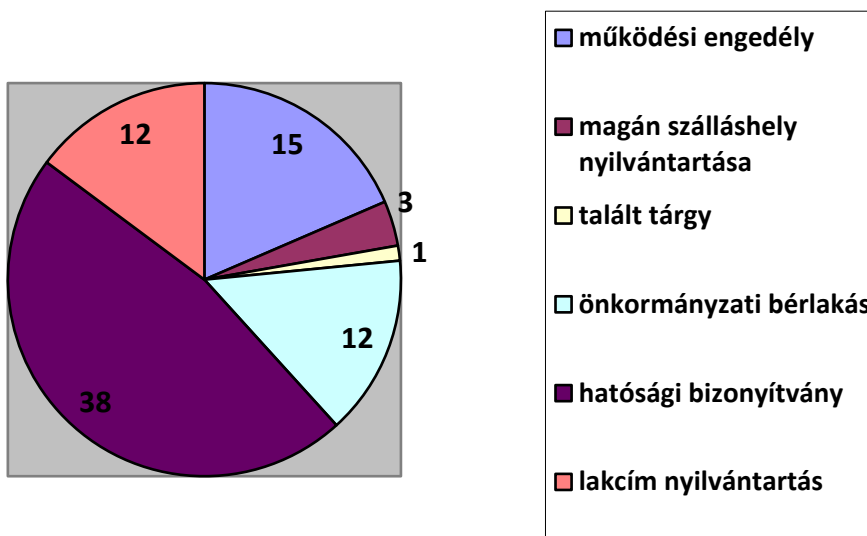
Anyakönyvi feladatok



Szociális igazgatás



Államigazgatási ügyek:



A település fejlesztési és település üzemeltetési csoportban 1 fő köztisztviselő és 2 fő megbízási szerződéssel dolgozik. A település főépítésze Witzl Zsolt 2016 óta tevékenykedik városunkban megbízási szerződéssel. 2020-tól a műszaki feladatok ellátására szintén megbízási szerződéssel alkalmazunk egy munkatársat. Ők foglalkoznak a jelenleg zajló önkormányzati beruházásokkal és pályázatokkal kapcsolatos feladatok ellátásával.

A Közgazdasági osztály

A közgazdasági osztály osztályvezető irányításával végzi a munkáját.

Az osztály dolgozói megfelelő végzettséggel, illetve szakmai tapasztalattal rendelkeznek:

- 2 fő felsőfokú végzettséggel,
- 3 fő szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik.

A közgazdasági osztályon 1 fő betöltetlen álláshellyel rendelkezünk. Álláspályázat hirdetése folyamatos. Az 1 hiányzó fő feladatát jelenleg a gazdálkodási csoport tagjai végzik el (helyettesítési díjazással).

A közgazdasági osztály két csoporttal működik

- gazdálkodási csoport
- adó csoport (😊 1 fő)

A Gazdálkodási csoport feladatellátása

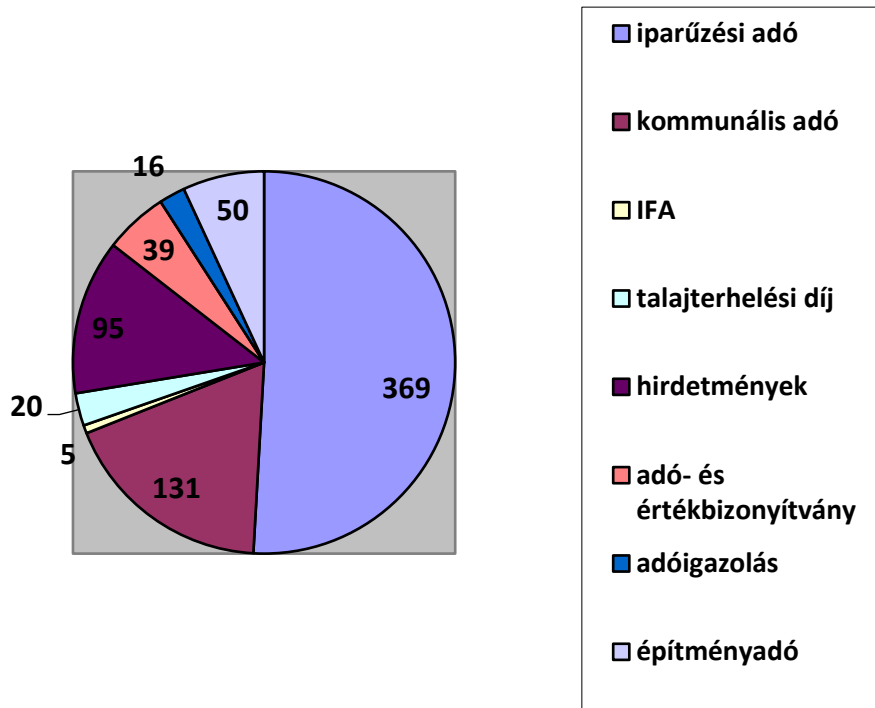
Legfontosabb feladataik előkészíteni az önkormányzat éves költségvetését, annak beszámolóját, évközi tájékoztatóit, módosításait, és az egyéb gazdasági és pénzügyi terveket. Feladata az önkormányzaton belül, az önkormányzat intézményeinek költségvetését, annak módosításait és beszámolóját elkészíteni a költségvetési szervek vezetőinek bevonásával. Főkönyvi és analitikus könyvelést végez. Kezeli a kincstári számlákat.

Jelen beszámoló összeállításáig:

- könyvelési tételek száma: 106.443
- pénztár utalványrendelet száma: 1.373
- banki tételekhez kapcsolódó utalványrendelet: 8.149
- kimenő számla: 3.463
- bejövő számla: 3.535
- egyéb bizonylat: 2.661

Adócsoporthoz:

2023. évben eddig 1717 db ügyirat keletkezett.



A helyi adók tekintetében mértékelemelés nem történt. Az év első hónapjaiban a településen helyi adó és gépjárműadó (hátralék) fizetésére kötelezetteknek folyószámla értesítőt készítettünk, valamint az I. és a II. félévi adók befizetéséhez szükséges átutalási megbízásokat is eljuttattuk. A helyi adózásról november hónapban számolunk be a képviselő-testületnek.

A Konyha

A Polgármesteri hivatal szerkezeti egységét képezi a konyha. Az ételmezésvezető irányítása alatt jelenleg 8 fővel tevékenykednek. A konyha jelenleg 600 adag ebédet készít (ez a teljes kapacitást jelenti), a hiányzások miatt a napi átlag 540 és 570 adag között mozog. Ebből az ingyen étkezők száma: 227 fő. Az ingyen étkezőkre igényelt normatíva összege kb. lefedi az ingyenes étkeztetés költségeit. Az étterem rendezvényre történő bérbeadása 24 alkalommal történt.

Összegzés

Köszönöm Simontornya Város Képviselő-testületének, hogy biztosították a zavartalan munkavégzést, köszönöm a Hivatali dolgozók munkáját.

Simontornya, 2023. október 19.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 30-i képviselő-testületi ülés 3. napirendi pontjához

Javaslat a helyi adókról szóló 23/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által beszedett helyi adótekintetében a képviselő-testület minden évben felülvizsgálja az adó mértékét és szükség esetén módosíthatja azokat.

A hatályos rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát követően a helyi adókról szóló 23/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítását nem javaslom.

...../2023. (X.30.) Polgármesteri határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 23/2008. (XII.1.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és azt helyben hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. október 16.

Torma József
polgármester

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról
Hatályos: 2022. 01. 01

¹Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) és h.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.3.3. pontja alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének az állásfoglalásával a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § Az önkormányzat e rendeletével

- a.) vagyoni típusú adót
 - építményadót
- b.) kommunális jellegű adót
 - magánszemélyek kommunális adóját
 - idegenforgalmi adót
- c.) helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. § A rendelet hatálya Simontornya város közigazgatási területére terjed ki.

3. §²

Építményadó

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) ³ Az adó évi mértéke 170 Ft/m².

(3) ⁴

(4) ⁵

(5) Mentés az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi lakás vagy nem lakás céljára szolgáló olyan épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amely nem gazdasági tevékenység céljára szolgál, és amely után a magánszemélyek kommunális adóját fizetik.

(6) ⁶

4. §

Magánszemélyek kommunális adója

(1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Mentés az adó alól

a.) a magánszemély tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló külterületi építmény, amely után építményadó fizetnek;

b.) az adóalany tulajdonában lévő belterületi földrészlet (telek), amelyen lakás, és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész áll;

c.) az adóalany a lakástulajdonával azonos helyrajzi számon lévő minden nem lakás céljára szolgáló egyébként adóköteles építmény;

d.) az adóalany tulajdonában álló garázs.

(3) ⁷ Az adó évi mértéke adótárgyanként: 7.000 Ft .

5. §

Idegenforgalmi adó

(1) Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. (Htv. 30. § (1) bek. a.) pont)

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az adó összegét közli a magánszeméllyel, és az adót beszedi. A beszedett adóról köteles az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezetni. Az adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany nyilatkozatát be kell szereznie. A nyilatkozat formáját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

(4) ⁸ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400Ft.

5/A. §⁹ (1) Az adót az adóbeszedésre kötelezett önadózás útján állapítja meg.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról olyan nyilvántartást – ideértve az elektronikus nyilvántartást is – vezet, amely alkalmas az adó alapjának, az adó összegének és a mentesség jogcímének megállapítására, valamint ellenőrzésére.

(3) A nyilvántartást vezető adóbeszedésre kötelezett a fizetendő adó megállapításának alátámasztásául bejelentőlapot használ, mely tartalmazza

a) vendég nevét és születési nevét,

b) a vendég születési helyét és idejét,

c) a vendég lakcímét,

d) a vendég útlevelének vagy személyazonosító igazolványának számát, továbbá ha van, a diákigazolványának számát,

e) az érkezés időpontját, valamint a távozás várható napját, és

f) az eltöltött vendégéjszakák számát,

g) a vendég aláírását.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett a (3) bekezdés szerinti bejelentőlap alapján az 1. mellékletben meghatározott nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetéséről gondoskodik, melyet a szálláshelyen tart, és az ellenőrzésre feljogosított személynek kérésre átad.

(5) Az adó beszedésére kötelezett a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 31. §-ában meghatározott valamely idegenforgalmi adómentességi jogcímre jogosító tartózkodást a 2. mellékletet képező nyomtatványon tett adókötelezett nyilatkozatával igazolja az önkormányzati adóhatóság felé.

(6) Ha az adókötelezett nem igazolja megfelelően az adómentesség jogcímét, és az adóbeszedésre kötelezett nem szedte be az idegenforgalmi adót, azt az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg az önkormányzati adóhatóságnak.

(7)¹⁰

6. §

Helyi iparűzési adó

(1)¹¹

(2)¹² Az adó mértéke

a) az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,9 %-a;

b)¹³

(3)

a.) Az adózónak – amennyiben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az átalányadózást választotta – minden, a bevétel megszerzése, és a tevékenység folytatása érdekében felmerült, a nettó árbevétel csökkentő kiadásról bizonylattal igazolt költségnyilvántartást kell vezetnie, az adóhatóság által ellenőrizhető módon, kivéve, ha élt a Htv. 39/A. § (2) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

b.) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó, amennyiben nem él a Htv. 39/B. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, az (1) bekezdés szerinti költségnyilvántartást köteles vezetni.

7. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben (adókötelezettség keletkezése, az adó alanya, mentességek, kedvezmények, adóelőleg fizetés, önadózás, stb.) a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Ez a rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.

Egyidejűleg hatályát veszti Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 15/1999.(XII.15.) számú rendelete, és az azt módosító

- 14/2000.(XII.27.)

- 15/2001.(XII.15.)

- 5/2002.(V.15.)

- 10/2002.(XII.23.)

- 2/2005.(II.10.)

- 19/2006.(XII.22.)

- 7/2007.(V.10.)

- 19/2007.(XII.10.)

számú önkormányzati rendeletek.

SIMONTORNYAI ÓSZIKÉK

SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ

KÖZPONT

BESZÁMOLÓ

2023.

AZ INTÉZMÉNY CÉLJA ÉS FELADATA

Az intézmény, az ellátási területén, különböző szociális szolgáltatások megszervezésével a szociálisan rászoruló egyének, családok, csoportok, korlátozott önellátó képességükből adódó

hiányaira, humán szolgáltatási, gondozási-ápolási, szociális és mentálhigiénés szükségleteikben, saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásával, nyújt segítséget.

A szolgáltatás megszervezésével segítséget nyújtunk időseknek, betegeknek, fogyatékkal élőknek, szenvedélybetegeknek, gyermekeknek, családoknak, szükség esetén hajléktalanoknak.

Azzal, hogy több településen látja el a feladatot az intézmény, hozzásegítjük az ott élő lakosságot olyan szociális szolgáltatásokhoz, melyeket eddig nem vehettek igénybe, hiszen magasabb lakosságzámnál kötelező azt fenntartani a települési önkormányzatnak.

Az intézmény együttműködik:

- az ellátási területén működő önkormányzatokkal,
- szociális, gyermekjóléti-gyermekvédelmi,
- egészségügyi, oktatási és munkaügyi kirendeltségekkel,
- pártfogó felügyelő és jogi segítségnyújtó szolgálattal,
- fogyatékos személy ellátása esetén, a gyógypedagógiai nevelési szakszolgálatokkal és a fogyatékos személy segítő, érdekvédelmi szervezeteivel,
- pszichiátriai beteg esetén a háziorvossal és a kezelőorvossal.

AZ INTÉZMÉNY ELLÁTÁSI TERÜLETE

- Simontornya Város (intézményi központ),
- Belecska Község
- Tolnanémedi Község
- Kiszékely Község
- Nagyszékely Község

Az intézmény által nyújtott szolgáltatások Alapellátások:

- a) Étkeztetés, (kizárólag Simontornya Város közigazgatási területén)
- b) Házi segítségnyújtás,
- c) Családsegítés és Gyermekjóléti szolgáltatás
- d) Idős korúak nappali ellátása, demens nappali ellátás
- e) Támogató szolgálat

Szakosított ellátás:

f) Idősek Otthona (kizárólag Simontornya Város közigazgatási területén)

Az intézményben foglalkoztatott dolgozók munkájukat a Szakmai Program az Éves Munkaterv a Szervezeti és Működési Szabályzat, illetve a Munkaköri leírás alapján végzik. Munkaruha és védőruha juttatás biztosított.

Az intézmény elhelyezkedése megfelel a jogszabályi feltételeknek, tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető, biztosított az akadálymentes közlekedés, bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának életvitelhez szükséges körülményeknek megfelel.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya helyszíni ellenőrzést tartott:

- Házi segítségnyújtás és Támogató szolgálat 2023. június 14.
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. június 14.
- Szociális étkezés és Idősek nappali ellátása 2023. június 22.

Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése folyamatban van.

Talált hiányosságok:

- Több dolgozó munkaköri leírása módosításra került
- Pótolni kell a tovább képzési terveket 2021 és 2022-es évre
- Területileg illetékes ellátottjogi képviselő névét, elérhetőségét, valamint az ágazati azonosítót a fenntartó honlapján meg kell jeleníteni
- Nappali ellátást igénybevevőknél a megállapodást módosítani
- Nyilvántartások pontosabb vezetése szükséges
- A családsegítők szupervízióval való részvételük biztosítása
- A jelzőrendszer tagjait tájékoztatni kell a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet kapcsolati erőszak áldozatai számára nyújtott online tanácsadási szolgáltatásáról
- A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat ellátás megszüntetéséről írásban kell értesíteni a gyermeket, fiatal felnőttet, törvényes képviselőjét.
- GYVR informatikai rendszerben előírt intézkedéseket végrehajtani.
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat várakozó helyiségébe a hirdetőtábla elhelyezése

IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA, DEMENS NAPPALI ELLÁTÁSA

Ellátási terület: Simontornya város, Kiszékely Község, Nagyszékely Község, Tolnanémedi Község és Belecska Község közigazgatási területe.

Az idősek klubja hétfőn reggel 8-tól délután 16 óráig,
Keddtől – csütörtökig ½ 8-tól 16-ig,
Pénteken: ½ 8 -tól 14-ig, tart nyitva.

Dolgozói létszám: 1 fő gondozó, 1 fő terápiás munkatárs

Férőhely szám: 32 fő

Érvényes megállapodással rendelkezik: 28 fő

2023-ben megszűntek száma: 2 fő

2023-ben új igénylők száma: 5 fő

Látogatási és eseménynapló alapján összesített ellátottak átlagos száma, mely a normatíva igény alapja

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Au- gusz- tus	Szep- tem- ber	Ösz- sze- sen
Nappali ellátás Ellátottak száma/hó	394	362	419	351	371	435	420	456	420	3628
Fő	18	18	19	19,5	17,6	19,7	20	19,8	20	19
Demens napali ellátás Ellátottak száma/hó	144	151	161	111	136	146	168	177	130	1324
Fő	6,5	7,5	7,3	6	6,4	6,6	8	7,7	6,19	6,96

Személygépkocsival naponta 10-11 fő kerül beszállításra a klubba. A gépkocsi használat lehetővé teszi azoknak az idős embereknek a klubba szállítását, akik nem tudnak egyedül közlekedni, viszont nagyon szívesen vesznek részt a klub életében.

A nappali ellátás házirend alapján működik.

Igény szerint ebédet tudunk biztosítani.

Idősek Klubjában folyó munka:

Tanácsadás

A tanácsadás során megadjuk az ellátottak igényeinek megfelelő információkat. Kérésére tanácsot adunk kapcsolatai kialakításában, ügyei intézésében, egészségügyi probléma esetében (kihez forduljon), családi kapcsolati ügyekben, panaszjog gyakorlása, információhiány esetében. Az ellátást igénybe vevőnek joga van a számára fontos információkhoz hozzájutni pl. házi rend, napirend, programok, személyével kapcsolatos döntések.

Készségfejlesztés

Meglévő készségek szinten tartása illetve új készségek kifejlesztése. A készségfejlesztés célja, hogy az igénybe vevő a lehető legnagyobb mértékben megőrizze testi, lelki, szellemi, szociális életminőségét.

Meglévő kompetenciák megőrzése, bővítése:

- Önkiszolgálási képességek megtartása
- Kommunikációs készségek (közösségben gyakorolja, nem veszik el)
- Döntéshozatali képességek (meg tudja beszélni egy másik taggal illetve a gondozóval)
- Személyes kapcsolatok kialakítása (új ismeretségek megkötése)
- Meglévő készségek képessége megőrzése
- Hímzés, horgolás, könyvszobrászat, rajzolás, számolás, olvasás, gipszfigurák készítése
- Társas játékok, labdázás, fejtörő játékok, papírvirágok, fenyődíszek

Háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás

A klubban dolgozó segítségnyújtása annak, aki már maga nem tudja elintézni a mindennapi ügyeit:

- Közüzemi ügyintézkések, pl. számlák befizetése bejelentése, leolvasása,
- Tüzelő beszerzésben segítségnyújtás
- Bevásárlásban segítségnyújtás
- Hó eltakarítás megszervezése
- Pénzgazdálkodás segítése (beosztásban segítség)
- Személyi higiéne biztosításában közreműködés
- Tisztálkodási lehetőség biztosítása
- Ruházat rendben tartásában segítségnyújtás (mosás, vasalás, ruhajavítás)

Közösségi fejlesztés

Intézményen belüli helyszín

- Ünnepek, jeles napok közös megtartása, ünnepi készülődés, népszokások felelevenítése (névnap, születésnap, farsang, karácsony, húsvét, nőnap, anyák napja, apák napja, szüret, halottak napja, luca nap, adventi készülődés)
- Sütés-főzés az udvaron (pünkösdi lángos sütés), különböző ünnepek eseményekre való készülésként közös süteménykészítés. (gyerekek megvendégelésére karácsonykor, szüretkor)
- Nemzeti ünnepek, megemlékezés, díszítés, dekoráció készítése (március 15.) ismeretterjesztés, kvízek, új kenyér ünnepe, zsíros kenyér evés saját termesztésű paradicsommal, hagymával (augusztus 20.) 1956-os forradalom beszélgetés, személyes élmények felidézése (október 23.)

Intézményen kívül megszervezett programok:

Február: Simontornyai Hermina étteremben ültük meg a torkos csütörtököt.

Május: A Simontornyán megrendezett Vármegyenapi vásár meglátogatása,

Kisszékelyi kirándulás, séta, közös főzés bográcsban.

Június: Alsószentiváni búcsú meglátogatása.

Simontornyai Amatőr Alkotók kiállítására való készülés, kiállításnyitón való részvétel és a kiállítás közös meglátogatása.

Augusztus: A város által szervezett színházi előadás megtekintése.

Szeptember: Buszos kirándulás a Velencei tóhoz, sétahajózás és ebéd a Szúnyog Szigeti Halászcsergőben.

Kirándulás és piknik a Styrum kápolnánál a Herczeg- Fekete birtok által berendezett pincelakás, illetve borospince meglátogatása.

A meleg hónapokban heti rendszerességgel jártunk fagyizni valamelyik városi cukrászdába. Részt veszünk a város által szervezett idősek világnapi rendezvényen. Tervben van a Szekszárdi

Wosinszky Mór Múzeumban a Magyar Géniusz c. vándorkiállítás megtekintése.

Generációs együttműködések

- A tavaszi ünnepkörhöz kapcsolódóan kisze égetés az óvodások és az iskolások részvételével, a gyerekek megvendégelése.
- Közös szüreti felvonulás a városi gyerekekkel, óvodások iskolások részvételével.
- Nyílt nap az ősziétkben, ahova a gondozottjaink hozzátartozóit és más városbéli érdeklődőket várunk egy közösen eltöltött, aktív, programokkal teli délelőttre.
- Karácsony előtt várjuk a műsorral készülő iskolások és óvodások csoportjait, akiknek apró ajándékot és süteményt készítünk.

Felügyelet

A felügyelet szolgáltatási elem célja az igénybe vevő fizikai biztonságának fenntartása a szolgáltatás adott színterén, illetve viselkedési kockázat fennállása esetén a lelki támogatást is szolgálja. A felügyelet az intézményben valósul meg.

Lelki biztonság: befogadottság, védettség érzése, valahova tartozás érzése.

Fizikai biztonság: Étvágy, étkezés, folyadék felvétel, gyógyszerbevétele, aktivitás.

Térítési díj:

2023. szállítási díj: 70 Ft/nap

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

Ellátási terület: Simontornya város, Kisszékely Község, Nagyszékely Község, Tolnanémedi Község és Belecska Község közigazgatási területe.

Ellátotti kör: Ezt az ellátási formát azok vehetik igénybe, akiknek egészségi állapotuk megromlása miatt önmaguk ellátására saját lakókörnyezetükben egyedül nem képesek.

A házi segítségnyújtás tevékenységei és résztvékenységei:

Szociális segítség keretében:

A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:

- takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálósobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
- mosás, vasalás

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:

- bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
- mosogatás
- ruhajavítás
- közkútról, fűrkútról vízfordás, tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve, ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel)
- télen hó eltakarítás és síkosság mentesítés a lakás bejárata előtt

- kísérés

Segítségnyújtás veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában. Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése

Személyi gondozás keretében

Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása körében:

- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
- családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése
- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében *Gondozási és ápolási feladatok körében:*
- mosdatás, fürdetés, öltöztetés, ágyazás, ágyneműcsere, inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítása, kezelése
- haj, arcszőrzet ápolás, száj, fog és protézis ápolása, körömápolás, bőrápolás, folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül)
- mozgatás ágyban, decubitus megelőzés, felületi sebkezelés, sztómazsák cseréje, gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása
- vérnyomás és vércukor mérése, hely- és helyzetváltoztatás segítése lakáson belül és kívül
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás
- a házi orvos írásos rendelésén alapuló terápia követése (a tevékenység elvégzéséhez való kompetencia határáig)

A gondozónő az ellátásába vett személyekkel kötött megállapodásban szereplő igények alapján, illetve a megállapított, gondozási szükséglet (értékelő adatlap), szerint látja el feladatát. Napi tevékenységét, naplóban rögzíti, melyet az ellátott aláírásával igazol.

A vezető gondozói feladatokat az intézményvezető látja el.

Házi segítségnyújtás szolgáltatással társult települések és gondozónői létszám:

Simontornya: 2,5 fő

Kisszékely: 1 fő

Nagyszékely: 1 fő

Tolnanémedi: 2 fő

Belecska: 1 fő

Száz százalékának szakképzettnek kell lennie, a házi segítségnyújtás keretében személyi gondozást végzőknek.

Ellátotti létszám településenként (megállapodással rendelkezők száma)

Település:	Szociális segítség	Szociális segítség és személyi gondozás
Simontornya	1	26
Kisszékely	-	8
Nagyszékely	-	8
Tolnanémedi	-	17
Belecska	-	7
Összesen	1	66

Szociális segítség és személyi gondozást igénylők száma: 66 fő

Szociális segítséget igénybe vevők száma: 1 fő

2023. évben a térítési díj alakulása

2023. 03. 01-től

- Személyi gondozás: 300 Ft/óra
- Szociális segítség: 300 Ft/óra

Térítési díj megfizetése a gondozottak részéről, Simontornya településen történik, a többi településen az Önkormányzatok magukra vállalták a megfizetését.

A térítési díjat minden hónap elején az előző havi adatok alapján a gondozónők számolják ki. Az ASP számlaprogramon készül a számla. A számlákat minden hónap 20. napjáig fizetik be a gondozottak, a lakásukon a gondozónőnek, aki azt a helyi OTP fiókhoz fizeti be a számlánkra. Ha valaki a megadott határidőig nem fizeti be úgy az, hátralékba kerül. A hátralékos befizetéseket a következő hónapban szedjük be. A térítési díjak befizetéséről nyilvántartást vezetünk.

Tevékenységnapló alapján összesített órák száma, személyi gondozás esetén, mely a normatíva alapja 2023.

Személyi gondozásra kötött megállapodás alapján az ellátottak részére elvégzett tevékenység időtartama (perc) (utazásra fordított idővel együtt)		
idő- Tevékenység tartama	Szeptember (Összesített óraszámok)	Összesen
Óra	9659,5	9659,5
Fő	51	51

Simontornya

Tárgyi feltételek:

Az idősek klubjának irodájában kaptak a dolgozók helyet, ahol telefon, internet, fénymásoló segíti munkájukat.

I. körzet

Ellátottak száma: 0 fő Szociális segítség

11 fő Szociális segítség és személyi gondozás

Gondozási feladatok:

- Szociális segítség és személyi gondozás: segítség az étkezés előkészítésében, mosogatás, ügyintézés, takarítás, inkontinens beteg ellátása, fürdetés, vérnyomás és vércukorszint mérés, mentális támogatás, sebellátás, gyógyszeradagolás, ágyazás, ágynemű csere, információnyújtás, körömápolás, hajápolás, gyógyszerkiváltás, ügyintézés, körömápolás.

II. körzet

Ellátottak száma: 1 fő Szociális segítség

9 fő Szociális segítség és személyi gondozás

Gondozási feladatok:

- Szociális segítség: bevásárlás, tüzelő behordás.
- Szociális segítség és személyi gondozás: hely és helyzetváltoztatás segítése, gyógyszeradagolás, étkeztetés, fürdetés, hajápolás, vérnyomás mérés, ágyazás, ágynemű csere, köröm ápolás, öltöztetés, arcszőrzet ápolás, köröm ápolás, inkontinens beteg ellátása.

III. körzet (napi 4 órában)

Ellátottak száma: 0 fő Szociális segítség

6 fő Szociális segítség és személyi gondozás

Szociális segítség és személyi gondozás: vérnyomás mérés, gyógyszeradagolás, orvosnál gyógyszer felíratás, gyógyszertárban gyógyszer kiváltás, köröm ápolás, takarítás, mosogatás, bevásárlás, sétáltatás, fürdetés, ügyintézés, inkontinens beteg ellátása

A gondozottak igényeik szerint történik a segítségnyújtás, naponta illetve hetente. A legnagyobb segítség az idős ember számára, ha minden nap a gondozónő elmegy a lakására és megnézi nem történt-e valami olyan esemény, amiben segíteni kell, illetve a gondozott megbeszélhet valakivel a vele törtétekről. A gondozónő a napi tevékenységét a gondozási naplóba rögzíti, melyet az ellátott aláírásával igazol.

TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT

Dolgozói létszám:

- Támogató szolgálatvezető 1 fő
- Gépkocsivezető 1 fő
- Gondozó 2 fő

Simontornya és Térsége szociális alapszolgáltatásokat biztosító társulás Támogató Szolgálat – alapszolgáltatást nyújtó intézmény- az Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ intézményeként 2009. szeptember 1 óta működik.

A támogató szolgáltatás célcsoportja

Egyedül, vagy családban élő, önmaga ellátására nem, vagy csak részben képes fogyatékkal élő látás-, hallás-, mozgás-, értelmi-, és halmozottan sérült, vagy autista személy, aki a Támogató Szolgálat működési engedélye alapján meghatározott közigazgatási területen életvitelszerűen tartózkodik. Továbbá az idős, mozgásában korlátozott személyek. A támogató szolgáltatás

igénybevétele során **szociálisan rászorultnak minősül** az a súlyosan fogyatékos személy, aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, illetve magasabb összegű családi pótlékban részesül. A szolgáltatás igénybevételéhez a súlyos fogyatékosági állapotot igazolni lehet:

- Az ellátás megállapítását, illetve folyósítását igazoló határozattal vagy más okirattal,
- Az ellátás megállapításának alapjául szolgáló, a fogyatékoság fennállását igazoló szakvéleménnyel.

A támogató szolgáltatás célja

A fogyatékos személyek

- Lakókörnyezetben történő ellátása,
- Elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése
- Életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli különleges segítségnyújtás biztosítása.

Továbbá célunk az eddigi jó kapcsolatok ápolása és bővítése mind az ellátottak és szolgáltatók tekintetében. Együttes erővel, összefogva, hatékonyabban tudjuk végezni munkánkat.

A működési terület behatárolása

A támogató szolgáltatás Társulási megállapodás szerinti ellátási területe: Simontornya, Belecska, Kisszékely, Nagyszékely, Tolnanémedi közigazgatási területe.

A Támogató Szolgálat feladatai, szolgáltatás elemei

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (szakmai rendelet) alapján a támogató szolgáltatás a tanácsadás, esetkezelés, gondozás, háztartási, illetve háztartást pótló segítségnyújtás, szállítás, felügyelet, készségfejlesztés, gyógypedagógiai segítségnyújtás szolgáltatási elemeket biztosítja.

- TANÁCSADÁS
- ESETKEZELÉS
- SZÁLLÍTÁS

Gépjárművünkkel bármely úti cél elérésében rendelkezésre állunk. Hetente szállítunk Zomba Paradicsompusztára a bentlakásos speciális szakiskolába kettő simontornyai kislányt. Egy simontornyai kislányt és egy nagyszékelyi kislányt hetente kétszer Iregszemcsére hordunk iskolába. Illetve egy fiatal felnőttet Regöly- Majsza pusztára. Gyakori igény jelentkezik az egészségügyi intézményekbe történő szállítás iránt, rendszeresen szállítunk a pincehelyi kórházhoz klienseket,

akik vérvételre mennek, illetve távolabb élő rokonokhoz, kielégítve ez által a fogyatékkal élő személy családi kapcsolatai ápolásának jogos igényét. Ezen kívül temetőkbe, bevásárló központokba és egyéb lehetőségek elérésében is rendelkezésre állunk, a társadalmi integráció megvalósulásának jegyében. Természetesen egyszeri megrendeléseket éppúgy elvállalunk, mint az akár heti rendszerességi szállításokat. Igény szerint a szállításkor felmerülő személyi segítséssel kapcsolatos teendőket (pl. ki,- beszállásban való segítségnyújtás) is felvállaljuk. Sajnos Opel Vivaro márkájú gépjárművünk idősödik, egyre több meghibásodással kell szembenéznünk. Idén is szerettünk volna pályázni gépjárműre, de sajnos nagyon megemelkedtek a gépjárművek árai így az önerőt nem tudjuk biztosítani.

- GONDOZÁS
- HÁZTARTÁSI, VAGY HÁZTARTÁST PÓTLÓ SEGÍTSÉGNYÚJTÁS
- FELÜGYELET
- KÉSZSÉGFEJLESZTÉS
- GYÓGYPEDAGÓGIAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A fogyatékból adódó akadályozottság kompenzációjára szolgáló-a gyógypedagógia körébe tartozó-komplex tevékenységrendszer az igénybe vevő, családja és környezete képességeinek legteljesebb kibontakoztatása, a funkciózavarok korrekciója és a rehabilitáció érdekében.

Statisztikai adatok a támogató szolgáltatást igénybevevő ellátottak tükrében 2023

Megállapodással rendelkezők:	31 fő
Szociálisan rászorultak:	22 fő
Szociálisan nem rászorultak:	9 fő
Személyi segítségben részesülők száma:	9 fő
Szállító szolgáltatást igénybevevők száma:	31 fő
Gondozási órák száma szeptember 30-ig :	1.468 óra
Személyszállítási km szeptember 30-ig :	11.557 km
Térítési díj összege szeptember 30-ig :	1.345.100Ft

A 2023-es évre a támogató szolgálatunk 3.000 feladatmutatót vállalt, ebből minimum 1.200 feladatmutatót személyi segítséssel kell teljesíteni. **A szolgálat a 2023. évben már eleget tett az előírásoknak szeptember 30-ig 3.368.4 feladatmutatót teljesítettünk, ebből 1.468-at személyi segítséssel.** Gépjárművünkkel a szociálisan rászorult személyek szállító szolgáltatás biztosítása során 2023. szeptember 30-ig 9.502 km-t futott, ez 1.900.4 feladatmutatót jelent a szolgálat számára. A kliensekről a törvényileg előírt adminisztrációt vezetjük. Továbbá az elszámolásra vonatkozó dokumentációk is rendelkezésre állnak.

Térítési díj 2023-ben:

- Szociálisan rászorultaknak a személyi segítség óradíj: 300 Ft/óra
- Szociálisan rászorultaknak a szállítási díj: 100 Ft/km

- Oktatási intézménybe történő szállítási díj: 50 Ft/km
- Szociálisan nem rászorulóknak a szállítási díj: 120 Ft/km

A támogató szolgálat munkatársaira vonatkozó követelmények: Mind a személyi segítséget, mind pedig a szállító szolgáltatást szakképzett kollégák által látjuk el. A szakmai kompetenciánk növelése érdekében a szolgálatvezető, egy személyi segítő és a gépjárművezető a Támogató szolgálati képzést már a 2011-es év során elvégezték. A másik személyi segítő 2016-os évben végezte el. A szolgálatvezető 2015. májusában szakvizsgát tett, 2020-ban elvégezte a szociális ágazati alap vezetőképzést, 2022-ben pedig a szociális ágazati alap vezetőképzés megújító képzésén vett részt.

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS

Dolgozói létszám: 1 fő asszisztens, akit 2022. 06. 02-től alkalmazunk. 1,5 fő közcélú foglalkoztatásban részesülő dolgozó.

Az étkeztetés keretében azokról a szociálisan rászoruló személyekről gondoskodunk, akik a napi egyszeri meleg étel biztosítására önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmenetileg nem képesek, illetve abban kora, egészségi állapota, fogyatékosága, pszichiátriai betegsége, szenvedélybetegsége vagy hajléktalansága megakadályozza.

Ellátási terület: Simontornya Város Közigazgatási területe.

Szociális étkeztetés módjai

1. Helyben fogyasztás

A szociális étkezés helyben fogyasztása az idősek klubjának éttermében lehetséges. A helyben fogyasztást igénybe vehetik az idősek klubja tagjai és azok a szociális étkeztetést igénylők, akik ott szeretnék az ebédjüket elfogyasztani.

2. Lakásra szállítás

Amennyiben az igénybe vevő úgy kívánja, akkor a lakására szállítjuk az ebédet, a saját éthordójában.

3. Saját elszállítással.

Amennyiben valamilyen oknál fogva, a szolgáltatás szünetelését kérik, azt 3 munkanappal előbb írásban, be kell jelenteni. Az ebédet a Simontornya Város Önkormányzata által fenntartott konyháról, szállítjuk az idősek klubja tálaló konyhájára, itt kerül a helyben étkezők számára

kitálásra. Az ebéd házhoz szállítása, gépkocsival történik a hét minden munka napján, 1 fő közcélú foglalkoztatott személygépkocsi vezető és egy fő főállású dolgozó.

Az ebéd házhoz szállítása 12.00 – 13.30 között történik.

Az ebédszállítás Dachia Dokker gépjárművel történik, a gépkocsit a 2020 év decemberében vásároltuk.

Térítési díj:

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja: 2023.

Ebéd ára: 680 Ft/nap/fő

Kiszállítási díj: 70 Ft/nap, kiszállítási díjat egy családban egy főre lehet kiszámlázni.

A naponta vezetett igénybevételi napló alapján összesített ellátottak száma, mely a normatíva igény alapja

Település	Január	Febru- ár	Március	Ápri- lis	Május	Június	Július	Augusztus	Szep- tem- ber	Össze- sen
Simon- tornya	2514	2352	2562	2090	2430	2645	2417	2360	2490	21.860
Fő	114	117	116	116	115,7	120	115	102,6	118,5	115

2023. évre igényelt normatíva létszám: 90 fő (év végén kiigazításra kerül)

2023-ban érvényes megállapodással rendelkezik: 149 fő

Kiszállításban részesül: 102 fő

Helyben fogyaszt: 15 fő

Saját maga elszállítja: 32 fő

**CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT
SIMONTORNYA**

Lakosságszám 2023. 01. 01-jén: **3871** fő

0-18 éves gyermekek száma 2023-ben a településen: **445** fő

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:

- A településen rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma **134 fő** gyermek
- Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás a rendkívüli települési támogatás kereteibe lett beépítve.
- Az önkormányzat az alábbi támogatásokkal segítette az igénylőket:
 - Lakhatási támogatás: **29** fő
 - Gyermekszületés: **6** fő
 - Iskolakezdési támogatás: **231** fő
 - Rendkívüli települési támogatás: **109** fő

A település kedvezményes gyermekétkeztetést a napközi konyhán biztosít:

- A gyermekétkeztetés a szünidőre is biztosítva van a gyermekek számára.
- A tavaszi szünetben: **11** fő
- A nyári szünetben: **54** fő vette igénybe a szünidei gyermekétkeztetést.

Segítő munka a családsegítő szolgálat bevonásával

- RSZTOP-4.1.16-2007-00001 kódszámú „Élelmiszersegély biztosítása szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívüli alacsony jövedelmű személyek számára” segélycsomag átvételének lebonyolításában nyújt segítséget a Család és Gyermekjóléti Szolgálat.
- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben jogosultak augusztus és november hónapban pénzbeli támogatásban részesülnek. Ezen összegek kiosztása a szolgálat feladata.
- A Simontornya Város Önkormányzatának szociális ügyintézőjével gyakran közösen készülnek a környezettanulmányok.
- A Humánpolitikai Bizottság a települési támogatást bizonyos esetekben a családsegítő bevonásával állapítja meg. Ezen esetekben számlákat egyenlítettünk ki, élelmiszert vagy tüzelőt vásárolunk.
- A Család és Gyermekjóléti Szolgálat feladatai közé tartozik az egyszeri alkalommal történő ügyintézés is. Ez nagyon sokrétű feladatokat tartalmaz. pl. információ nyújtás, nyomtatvány kitöltése, ügyintézés stb.
- Adományok szétosztása.

A gyermek családban történő nevelésének elősegítése érdekében elvégzett feladatok:

- 2023. évben 3 családban 9 gyermek esetében került sor alapellátás és 8 családban 18 gyermek védelembe vétel keretein belül történő gondozásra. Ennek okai főként anyagi probléma, a szülői elhanyagolás és a szülők életvitele volt. Emellett megjelennek a nem megfelelő lakáskörülmények és a szülők életvitelének problémái is. Nevelési tanácsadással és mentális segítő beszélgetés keretében is igyekszünk a szülőket támogatni.
- A Család és Gyermekjóléti Szolgálat feladata a családok segítése. Több alkalommal támogatjuk a családokat ételmisszer, ruha, bútor, játék adományokkal is.
- Tájékoztatjuk a családokat a településen igénybe vehető támogatásokról. Szükség szerint a megyénél igényelhető támogatásokat is igénybe vesszük pl. gyógyszer támogatás.

A gyermek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében elvégzett feladatok:

- Egy – egy eset összes körülményeinek feltárása után mérlegelik, hogy a kialakult veszélyeztetettség megszüntethető-e az alapellátás keretein belül, vagy hatósági intézkedés szükséges.
- *Az idei évben 13 család esetében került sor első védelembe vételi tárgyalásra. 8 család esetében nem vált szükségessé a védelembe vétel. 5 család esetében szükséges volt a védelembe vétel elrendelése.*
- *2023 évben a gyermek családból való kiemelésére 1 alkalommal került sor. A családban súlyos elhanyagolás mellett a gyermekek nem megfelelő ételmezése, anya felelőtlen magatartása miatt került sor a gyermekek ideiglenes hatályú elhelyezésére.*
- *Jelzőrendszer működtetése*
- **Jelzőrendszer működtetése**, melynek célja, hogy a szakemberek a maguk területén ellátva feladatukat egymással konzultáljanak, egymás munkáját megismerve, támogatva és kiegészítve dolgozzanak a közös cél érdekében.

Jelzőrendszer által küldött jelzések száma:

	jan. febr. márc. ápr. máj. jún. júl. aug. szept.
Védőnő	1
Egészségügyi intézmény	2
Pártfogó	

Közoktatási intézmény	2				1					
Rendőrség					1			1		1
Önkormányzat, jegyző, gyámhivatal										
Összesen	0	0	0	4	0	1	2	1	1	

Szociális válsághelyzetben lévő kiskorú várandós anya

- 2023. évben 1 várandós volt krízisben a településen.

Nyári szabadidős programok

Az idei évben 3napos keddtől-csütörtökig tartó, nyári programokat szerveztünk a gyermekek részére. A programokon összesen 13 Simontornyai gyermek vett részt.

Az első napon Játékos vetélkedők voltak. Két csapatot alakítottak a gyerekek. Egyik csapat volt az Oroszlánok, másik csapat volt a Nyári kép csapat.

Játékok a következők voltak:

- SZÓKERESŐK
- SZEMBEKÖTŐS
- LUFITAPOSÁS
- MILYEN KERESZTNEVEK BÚJTAK EL A MONDATOKBAN?
- TALÁLOS KÉRDÉSEK
- SEPRÚTÁNCOLTATÁS
- LABDAJÁTÉKOK

A gyerekek nagyon élvezték a játékokat.

A második napon ellátogattunk a Budapesti Növény-és állatkertbe. Reggel a 7.11-kor induló vonattal mentünk és délután a 16.45-kor érkező vonattal jöttünk haza. Az állatkerten belül a gyermekeknek lehetőségük volt a játszótéren is játszani. Mind az állatkerti látogatás, mind a játszótéren töltött idő nagy örömet jelentett a gyermekeknek. A mozgólépcső használata is nagy izgalom volt a gyermekek számára.

A harmadik napon a Kisszékeleyi strandot látogattuk meg strandolás céljából.

TOLNANÉMEDI, NAGYSZÉKELY, KISSZÉKELY, BELECSKA

A települések demográfiai mutatói:

	Tolnanémedi	Nagyszékely	Kisszékeley	Belecska
lakosságszám	971 fő	407 fő	298 fő	352 fő
0-18 éves gyermekek száma	162 fő	94 fő	22 fő	35 fő
Rgyk-s	19 fő	20 fő	5 fő	5 fő

Születési támogatás	-	2 fő	2 fő	-
Iskolakezdési támogatás	22 fő	17 fő óvodás 69 fő iskolás	2 gyermek	14 fő
Rendkívüli települési támogatás	19 fő	13 fő	7 fő	1 fő
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	11 fő	-	-	-
Lakásfenntartási támogatás	8 fő	12 fő	-	-

Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal kapcsolatba került személyek száma:

	Tolnanémedi	Nagyszékely	Kisszékely	Belecska
Megállapodás nélkül (egyszeri)/fő	22 fő	8 fő	4 fő	3 fő
Együtműködési megállapodás alapján gondozott családok száma/fő	5 család	1 család	0	0

Segítő munka a családsegítő szolgálat bevonásával:

Az együttműködési megállapodással gondozott családok ellátásán kívül a családsegítő feladata az egyszeri esetekben történő ügyintézés, segítségnyújtás, mely sokféle tevékenységet magában foglal. Ez elsősorban az ügyfélfogadáson megjelent ügyfelek, tájékoztatása, különböző hivatalos ügyeikben való közreműködés, kérelmek, nyomtatványok kitöltése számukra.

Továbbá:

Tolnanémedin részt vettünk az óvodai gyereknap rendezvényen, ahol kézműves foglalkozást tartottunk.

Az idei évben 5 alkalommal nyári programokat szerveztünk a gyermekek részére. A programokon összesen 9 Tolnanémedi gyermek vett részt.

A meghirdetett napokon játékos vetélkedőkre került sor.

Játékok a következők voltak:

- Kalózok Kincse – nyomkeresős játékban vettek részt, ahol a megérdemelt jutalom apró játékok voltak
- Labdajátékok
- Dzsungel Kincse – nyomkeresős játék
- Palacsinta party – csapatépítő vetélkedővel megfűszerezve

A gyerekek nagyon élvezték a játékokat.

Az egyik alkalommal csatlakoztunk a simontornyai gyerekekhez, így a Budapesti Növény- és állatkertbe sikerült eljutni.

Mivel a programok 10-15 óráig tartottak a gyerekek megéheztek a nagy játékban, ezért egyik alkalommal májkrémes kenyér partit tartottunk, a következő alkalmakkor pizzával vagy a nagy kedvenc az óriás palacsintával vendégeltük meg őket.

Részt vettünk a márciusig tartó a RSZTOP-2.1.1. kódszámú, „Rászoruló személyeket támogató” Operatív program keretében készült tartós élelmiszer csomagok családokhoz való eljuttatásában, melyet havonta kapnak a 0-3 éves korú, illetve nyári szünetekben a 7-14 éves, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek.

Tolnanémedi önkormányzat a rendkívüli települési támogatásokat a családsegítő bevonásával juttatja el a kérelmezőknek, ilyenkor a levásárlásban vagy a számlák befizetésében veszünk részt.

Ha valamelyik település szociális ügyintézőjét környezettanulmány készítésére kéri fel, ezt rendszeresen a családsegítő bevonásával készítik el.

Egyszeri segítségnyújtás és alapellátás keretein belüli gondozás során is igyekszünk a családok számára a hozzánk beérkezett ruha és tárgyi adományokat szétosztani a szükségleteknek megfelelően. Az idén havonta egyszer sikerült ruha börzét tartani Tolnanémedin.

A gyermek családban történő nevelésének elősegítése érdekében végzett feladatok:

Tolnanémedin alapellátás keretein belül gondozunk 5 családot. Ennek okai elsősorban a szülői kompetenciák, készségek hiánya, illetve családon belüli konfliktusok, alkoholproblémák, válás.

Nagyszékelyben 1 családot gondozunk, ahol védelembe vételre került sor és a Tamási Gyermekjóléti Központ bevont minket a gondozásba, a gyermek iskolai mulasztásai, magatartási problémái miatt.

Kisszékely településen az elmúlt évben nem merültek fel olyan jellegű problémák, melyek az alapellátásban történő gondozást indokolnák.

Belecskán egy család került a látókörünkbe, ahol családon belüli konfliktus merült fel, de gyermeket nem érintett.

A gyermek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében végzett feladatok

Hatósági intézkedések:

	Tolnanémedi	Nagyszékely	Kisszékely	Belecska
Első védelembe vételi tárgyalás	-	-	-	-
Ideiglenes hatályú elhelyezés	1 család/ 2 gyermek	-	-	-
Szociális válsághelyzetben lévő várandós	-	-	-	-

A négy településen idén eddig egy alkalommal került sor hatósági intézkedésre, mely ideiglenes hatályú elhelyezés volt. A családot a központ által bevonva gondozzuk.

Tolnanémedin óvoda működik, melyet havi rendszerességgel felkeressük, de szükség esetén, telefonon is egyeztetünk. Az iskolás gyermekek többnyire a Simontornyai iskolába járnak, akivel szintén havi rendszerességgel kapcsolatot tartunk. A védőnővel heti rendszerességgel személyesen konzultálunk, illetve telefonon is tartjuk a kapcsolatot szükség esetén. Rendőrséggel felmerülő akadály esetén konzultálunk, telefonon, illetve személyesen. Jegyzővel, polgármesterrel, heti/havi rendszerességgel, illetve felmerülő probléma esetén konzultálunk személyesen vagy telefonon.

Nagyszékelyben alsó tagozatos iskola és óvoda is működik, az intézményeket havi rendszerességgel látogatjuk. A felső tagozatos gyermekek a Simontornyai iskolába járnak.

Fontos jelzőrendszeri tag a falugondnok, akivel felmerülő probléma esetén tartunk megbeszéléseket, elsősorban személyesen.

Kisszékelyben nevelési, oktatási intézmény nem működik, a gyerekek a Simontornyai intézményekbe járnak, akikkel szintén havi rendszerességgel folyik a kapcsolattartás. A falu gondnokkal, havi rendszerességgel találkozunk.

Belecskán nevelési, oktatási intézmény nem működik, az itteni gyerekek a Gyönki illetve Pincehelyi intézményekbe járnak szükség esetén, telefonon konzultálunk.

Jelzések száma

	Jelzések száma			
	Tolnanémedi	Nagyszékely	Kisszékely	Belecska

Egészségügyi szolgáltató	1	1	-	-
védőnő	-	-	-	-
Szociális szolgáltató	1	-	-	-
Rendőrség	1	-	-	-
Köznevelési intézmény	-	-	-	-
Önkormányzat,	-	-	-	-
magánszemély, társadalmi szervezet	-	-	1	1
Összesen	3	1	1	1

IDŐSEK OTTHONA

Az intézmény hosszú távú célja, hogy az itt élő idősök személyiség szerkezetének fenntartása, belső harmóniájának megőrzése, ez által segítve elő a környezetükbe való beilleszkedést, békés szeretetteljes, konfliktusmentes intézményi lét megélését.

Továbbá kötelességünk segíteni az egyént az életkorral járó lehetőségek megtalálásában, kihasználásában és a bizonyos életterületek beszűkülésének elfogadásában, miközben megtartjuk az érdeklődését.

Olyan személyre szabott bánásmódot biztosítunk mindenki számára, amely elősegíti az élet utolsó szakaszának méltó befejezését. Szeretnénk, ha korábbi életeseményekre való visszatekintés nem csupán nosztalgia lenne, emlékezés a „rég, szép időkre” hanem az erőgyűjtés forrása a lakóink számára.

Az Idősök Otthona az év minden napján biztosított, a nap 24 órájában, Simontornya Város Közigazgatási területén élők számára. Az idősök otthonában simontornyai lakcímmel rendelkező személy, adhatja be a kérelmét.

Intézményünk jelenleg 11 férfi és 17 női gondozottat lát el.

A gondozottak közül 12 fő, súlyos demencia kórképpel rendelkezik.

Várakozók száma: nő: 12 fő
 férfi: 4 fő

Intézményi jogviszony megszűnése, 2023-ben: 8 fő

Dolgozói létszám:

- 1 fő intézményvezető, aki március óta tartósan betegállományban van
- 1 fő csoportvezető ápoló
- 4 fő ápoló
- 3 fő szociális gondozó és ápoló
- 1 fő szociális munkatárs
- 1 fő konyhai dolgozó/mosónő
- orvos, szerződés alapján heti 1 alkalommal, havi 20 órában
- napi 4 órában, ügyviteli munkatárs (raktáros)
- 1 fő takarító (közcélu foglalkoztatásban résztvevők)

2018. január 1-től szakápolási központként működik intézményünk.

Gondozónők létszáma és munkája

Az intézményben 12 órás munkaidőben dolgozó ápolók és gondozók létszáma 7 fő, egészségügyi végzettséggel, ápoló 3 fő, szociális gondozó végzettséggel, gondozó 4 fő. 12 órás munkarendben a nappalos műszak reggel 7 órától este 19 óráig, az éjszakai műszak este 19 órától reggel 7 óráig tart. Reggel 7 órától 9 óráig tartó gondozásban a mosdatás, fürdetés, pelenkázás, öltöztetés, kerekesszékekbe való kiültetés történik. Reggeliztetés előtt a cukorbetegeknek vércukorszint ellenőrzés és az inzulin injekció beadása szükséges.

Napi feladatok közé tartozik a reggeliztetés, gyógyszerek beadása, kötözések, vérnyomás mérés, 2-3 gondozottnál napi súlymérés. Egy gondozottnak táplálása gyomorszondán keresztül naponta 5x történik. Három gondozottnál a vércukorszint ellenőrzés és az inzulin injekció beadása napi 5x-i feladat.

Napközben 4-5 gondozottat segíteni kell a kerekesszékből a mozgáskorlátozott WC-re, vagy szoba WC-re történő átültetésnél. Ebédeltetés, déli gyógyszerek beadása után, csendes pihenő ideje a gondozottak lefektetése, pelenkázása történik. A csendes pihenő 15 óráig tart. Közben a dél utáni fürdetések, borotválások, szükség esetén újra pelenkázások, majd a gondozottak ágyból való kiültetése történik a kerekesszékekbe.

Hét közben vacsoráztatás, étel elkészítése (hétvégén, reggeli, ebéd, vacsora, előkészítése, kiadása, mosogatás, étkező, konyha tisztántartása) esti gyógyszerek beadása után a gondozottak lefektetése,

átöltöztetése, pelenka cseréje történik. A lakók környezetének rendbetétele, szoba WC-k, kacsák, kiürítése, fertőtlenítése. Injekciók beadása a délelőtti és az esti órákban van. Műszak végén a dokumentáció megírása, rögzítése a feladat.

Az éjszakai műszak alatti teendők: Napi gyógyszerelés 29 főre. Eszközök teljes körű fertőtlenítése. Reggel 4-5 gondozott mosdatása, pelenkázása, öltöztetése. Műszak végén dokumentáció rögzítése. Nővérek három hónapos munka időkeretben dolgoznak.

Július elsejétől a nővérek szabadság elszámolása napi 8 órától, 12 órára változott.

Bentlakókról

A gondozottak fizikai és mentális állapota a 2023-es év folyamán januártól szeptemberig következő kép alakult:

Jelenleg a gondozottak létszáma 28 fő. Jelenleg várjuk a 29.lakó beköltözését.

2023-ban januártól- szeptemberig 8 fő hunyt el. Érkezett: 7 fő.

Jelenleg az intézményben:

- fennjáró: 15 fő
- támbotot használt 2 fő
- járókeretet használ 5 fő
- kerekesszéket használ 8 fő
- ágyban fekvő 5 fő
- önellátó, tehát aki nem kér segítséget fürdetésnél, öltöztetésnél 5 fő
- részleges gondozást igényel (pl. fürdetésnél) 8 fő
- teljes gondozást igényelt (fürdetés, pelenkázás, öltöztetés) 15 fő
- cukor betegségben szenvedett 12 fő
- demens gondozott 12 fő
- oxigén terápia szükséges 1 főnél
- szonda táplálás 1 fő

A szociális munkatárs feladata sokrétű. Egyrészt foglalkozik az otthonban lévő idősök mentálhigiénés ellátásáról, illetve foglalkoztatásáról, ezen felül kezeli az idősök nyugdíját, zsebpénzét, számlákat, gondozási terveket készít, kapcsolatot tart a hozzátartozókkal és segítséget nyújt adott ügyek elintézésében. A beköltözött idősöknek első körben fel kell dolgozniuk, azt a tényt, hogy tulajdonképpen az egész életüket maguk mögött kell hagyniuk, teljesen más légkörbe, közösségbe cseppennek bele. Nem elég azt elfogadniuk, hogy elidősödtek, lebetegedtek, egyáltalán nem vagy csak részlegesen tudják ellátni magukat.

A mentálhigiéné feladata testi-lelki egészség védelme, vagyis megelőzés.

A lelki egészség egyik, de nem legfontosabb feltétele és összetevője a testi, fizikai működőképesség. A lelkiállapot is visszahat a testi szomatikus működésekre. Ez náluk jelentősen meg is figyelhető. Fontos a személyes életminőség javítása. Társas kapcsolatok megismerésével,

betegségek időtartamának lerövidítése, valamint visszaesés és krónikussá válásának csökkentésével. A még megmaradt képességek szinten tartása, megtartása. Ez történhet egyéni-és csoportos foglalkoztatás keretén belül is.

Minden foglalkoztatás természetesen önkéntes. Típusát tekintve vannak fizikai, szellemi, és kulturális foglalkozások. A foglalkozások menete és időtartama minden hétfőn kifüggesztésre kerül a hirdető táblán.

Foglalkoztatások:

- Torna hetente 2x (Demens, nem demens)
- Szellemi foglalkozás hetente 2x
- Manuális foglalkozás hetente legalább 1x
- Szalvéta hajtogatás hetente 1x
- Bevásárlás, szükségletek felmérése hetente 1x
- Hitélet gyakorlása hetente 1x

Alkalomszerű tevékenységek:

- Ünnepekre való készülődés
- Születésnapok, névnapok köszöntése
- Fodrász 2 havonta, pedikűr 2 hetente
- Szabadtéri programok: palacsinta sütés, bográcsolás, különféle partik (zsíros kenyér, lekváros kenyér parti, locs-pocs party stb.) minden időjárás, időjárás függvényében
- Megemlékezés nevezetes napokról, elhunytakról

Demencia nem más, mint időskori agyi leépülés, amely több rétegű és több változata van. Demenseink külön szobás elhelyezést kapnak.

Egyéni foglalkozások nyugodt környezetben, a saját szobájukban, illetve külön helyiségben zajlanak. Az étkeztetés a többi lakóval együtt történik.

Foglalkoztatásuk:

- megszokott tevékenységek fontossága, napi rutin
- ismétlődő feladatok
- torna
- zene terápia
- egyéni foglalkozás
- koncentráció fejlesztése

- memória tréning
- „legjobb barát” modell hozzáállás alkalmazása
- Érzékelés, észlelés (percepció) elősegítése
- Kognitív terápiás módszerek keretében végzett játékos foglalkozások
- magatartás orientációs, interaktív gyakorlatok
- egyéb rekreációs tevékenységek

Cél:

- A foglalkoztatásoknak meg kell célozniuk a leépülés folyamatában érintett ténykedéseket
- Értelmi állapotromlás késleltetése, érzékelés és észlelés fejlesztése
- Kommunikációs készségek fejlesztése, illetve szinten tartása
- Szokások, hagyományok, ápolása
- Memória romlás késleltetése
- Házi rend folyamatos ismertetése

2023-a év főbb eseményei, programjaink

- Farsangi mulatság
- Nőnap
- „Petőfi 200 „c. Simontornyai pályázatra készülés
- Húsvéti készülődés
- anyák napja- helyi óvodásokkal
- több alkalommal klub találkozó az új közösségi téren
- Majfa állítás, majd kitáncolása, lángos partival egybefűzve (pünkösdi mulatság)
- Érdekképviseleti fórum és lakógyűlés megtartása
- Intézmény 18. születésnapja
- Egyik lakónk díjnyertes pályamunkát adott be az alapvető jogok biztosa által kiírt „Covid utáni mindennapok, amiben élek” című pályázaton
- Részt vettünk a helyi amatőr kézműves kiállításon a művelődési házban
- Egészségnap
- Agárdon kirándultunk
- Őszikék szüreti felvonulása, mulatsága
- Nyílt nap

A gazdasági válság Magyarországot sem kerülte el. Az infláció kihat az intézmények üzemeltetésére, fenntartására is. Az utóbbi időben az árak változása szinte már követhetlenné vált. Az Idősek Otthonában a (bentlakásos intézményekben) biztosítani kell a napi 3-szori étkezést, cukorbetegknél 5-szöri. A kiadások jelentős részét az élelmiszerek, tisztító és fertőtlenítőszer, a működéshez szükséges papíráruk, az intézmény által finanszírozott gyógyszerek és a közüzemi díjak teszik ki.

Az idei évben vásárlásra került egy szárítógép és egy mosógép is. Illetve történtek még kisebb értékű tárgyi eszközök beszerzése (ventilátorok, tányérok, fürdető szék, aszalterítők, lepedők)

Az idei évben megtörtént az intézmény festése, az udvar térkövezése, jelenleg történik még a hátsó udvar lezárása kerítéssel.

Az ebédet hétfőtől péntekig a helyi napközi biztosítja. A raktáros a kiadott étlaphoz igazodva összeállítja és megrendeli a reggelit, a vacsorát, a cukorbetegek részére a tízórait és az uzsonnát. Hétfvégén és ünnepnapokon az ebédet a cecei GKRL-BAU KFT előzetes rendelés alapján szállítja, jelenlegi ár 2400 Ft egy adag.

Térítési díj 2023

Belépési hozzájárulás összege: 50.000 Ft/ egyszeri alkalom.

Az intézményi térítési díj, napi összege: 4.665 Ft/nap/fő.

A személyi térítési díjat:

- 4 fő nem tudja teljes egészében megfizetni a térítési díjat, mert nincs akkora összegű a nyugdíja, vagyonnal nem rendelkezik és hozzátartozó sem tudja megfizetni
- 24 fő teljes egészében megfizeti a térítési díjat.

ÖSSZEGZÉS

Az összehangolt munka teremti meg a lehetőségét, hogy megvalósíthassuk intézményi filozófiánkat, amely az emberi méltóság megőrzését, az emberhez méltó élet biztosítását az életkor legvégső határáig, a személyre szóló gondozás-ápolás megvalósítását tűzte ki célul. Megállapítható, hogy az ellátási formák egymásra épülése révén az elhelyezésre szorulók a legoptimálisabb személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátási, szolgáltatási formát típust választják, igényeikhez és szükségleteikhez mérten. Intézményünk biztosítja azt a humánus, és ideális elhelyezési feltételt, amely garancia az egyénre szabott, minőségi szociális ellátás megvalósítására.

A Simontornyai Öszikék Szociális Szolgáltató Központ valamennyi munkatársa a szociális szakma iránti elhivatottsággal, az idős emberekhez, családokhoz méltó tisztelettel, szeretettel, és megbecsüléssel látja el feladatait.

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására!

Simontornya, 2023-10-11

Ságvári Zsuzsanna
mb. intézményvezető

Tájékoztató a közfoglalkoztatás 2023. évi helyzetéről, feladatairól

Közfoglalkoztatás keretében a **2023 évben az** előző évekkel megegyezően 2 program működik, a **Startmunka minta program** valamint a **Hosszabb időtartamú** közfoglalkoztatás.

A **Startmunka program** keretében 3 alprogramban dolgozunk:

- Szociális jellegű
- Mezőgazdasági
- Helyi sajátosságokra épülő

A **Hosszabb időtartamú programban** 9 fő a foglalkoztatható, 2023.03.01-2023.11.30-ig. Jelenleg teljes a létszám.

6 fő, intézménybe van irányítva, 3 fő pedig 6 órában a város közterületein végzik a napi kiadott munkát.

Az erre kapott bértámogatás összege: 8.255.574 Ft

2023.12.01-2024.05.31-ig indul a következő program. Ismét kilenc fő foglalkoztatására kapunk lehetőséget 90% bértámogatással.

Mezőgazdasági program

Tervezett létszám 7 fő, jelenleg 7 fő dolgozik. (130.000,- Ft/fő/hó + terület alapú támogatás)

Bér támogatás: 10.937.124,- Ft

Beruházási és dologi ktg : 8.216.124- Ft

- Munkaruha : 108.393- Ft
- Működés célú anyagköltség: 3.414.224,- Ft
- felhalmozás célú ktg: 1.930.740- Ft
- Anyagköltség: 4.964.276 Ft
- Egyéb költség: 938.696 Ft

A felhalmozás célú költségekből a következő beszerzéseket végeztük el

- Akkumulátor 2 db : 203.200 Ft
- Fűkasza 2 db : 698.500 FT
- Láncfűrész 2 db : 754.380 FT

- Gumiköpeny 4 db : 549.300 FT

Mezőgazdasági program felhalmozás célú költségeiben is érvényes szabály ez évben, hogy 400.000 Ft-tal nagyobb értékű eszköz vásárlását nem engedélyezik.

A mezőgazdasági program tény adatai:

termény	vállalt mennyiség kg	termett kg	árbevétel Ft
borsó	150	137	137.000
Vöröshagyma	200	163	65.200
Fokhagyma	100	92	51.600
Paradicsom	1600	1620	363.750
Kukorica	5000 db	2258 db	339.700
Paprika	1000	300	90.000
Batáta	3000	3750	221.500 (443 kg értéke)
Sütőtök	1000		
Napraforgó	16000	12100	1.415.296
összesen			2.624.992

A táblázatba foglaltakon kívül ez évben a kertészetből eddig 54 db diszfacemete került kiültetésre a városban (temető, Játsszótér, sportpálya, iskola). Értékük kb. 1.000.000 Ft.

Valamint elvégeztük a programban vállalt kaszálás, parlagfűirtás feladatait is. Pillanatnyilag a batáta termés értékesítésére keressünk megoldást. Jóval többet termelünk, mint amennyit helyben értékesíteni tudunk. Erre keresünk megoldást, próbálunk piacot találni.

Jelen programban előirányzott 200l/ hektár üzemanyag sajnos messze nem fedi a valós igényeket annál is inkább mivel csak az 480 Ft/l árral számolhattunk.

Másodvetésként őszi búzát vetünk, de előtte még szervezestrágyát szórtunk el. Ehhez hozzájárul még a csapadék hiányos időjárás ami legalább egy munkaművelettel megnöveli a költségeinket. Jelenleg probléma a szárazság miatt a föld megmunkálása is, ezért alternatív megoldásokat keresünk szakemberek bevonásával. A legújabb és legoptimálisabb technológiákat próbáljuk alkalmazni. Ezek költségeit, saját bevételből finanszírozzuk (Trágyaszórás:200.000.-Ft; vetés :60.000,- Ft+ÁFA).

Jövőévben változtatni szeretnénk a termelt növényeinken.

Évek óta látható, hogy paprika, vöröshagyma, fokhagyma nem hozza a várt mennyiséget, illetve az árbevétel messze elmarad a ráfordított költségektől.

Batátát 4 évenként lehet ugyanoda vetni ezért jövő évben csak egy kisebb területet tervezünk a kialakított vevőkör megtartása miatt.

Fokozott figyelmet kell fordítanunk a következő évben a talajfertőtlenítésre és vadkár megelőzésre. (Csemegekukoricánk csaknem fele esett áldozatul a borznak).

A locsolás adta lehetőségeink, valamint a helyi igényeket figyelembe véve az alábbi táblázatban szereplő terményeket szeretnénk vetni.

Tervezetett növények 2023/24:

csemege kukorica	0,3 Ha
Burgonya	0,3 ha
Paradicsom	0,2 Ha
Batáta	0,1 Ha
Sárgarépa vagy borsó	0,1 Ha
Zöldség vagy borsó	0,1 Ha
Sütőtök	0,2 Ha másodvetés

Helyi sajátosságokra épülő program

Tervezett létszám 8 fő, jelenleg 8 fő dolgozik. (130.000,-Ft/ fő/hó,100%-os a támogatottság)

Bér támogatás: 9.314.703 Ft

Működési ktg: 1.308.508.- Ft

- anyag ktg: 1.151.973.- Ft
- Munkaruha: 156.535.-Ft

KTK-ban vállalt térkő gyártás: 12000 db
KTK-ban vállalt udvar betonozás: 60 nm
KTK-ban vállalt kútakna készítés: 1 db

teljesített: 12000 db
jelenleg folyamatban
teljesített: 1 db

A program 2023.11.30-ig tart, mivel az itt tervezett feladatokat (kertészet és telephely kerítés javítását) nem engedélyezték a helyi programban kivitelezni, csak a szociális programban, ezért 2023.12.01.-től a 8 fő átkerül a szociális programba.

Következő évre egyelőre nem tudunk tervezni mindaddig míg a minisztérium a 2024/25 évre nem adja ki a sarokszámokat. Bizonytalan, hogy ebben a programban kapunk e létszámot, illetve mennyi támogatási összeggel számolhatunk.

Kérdés, hogy legyen-e térkőgyártás?

Lehetőségek a következők: varrás, savanyítás, kerítésoszlop, 40x40-es mederlap, szociális bérlakások felújítása, stb.

Mindez a kiírás függvénye.

Szociális program

Tervezett létszám 24 fő, jelenleg 24 fő dolgozik. (120.000.-Ft/fő/hó, 96%-os támogatottság)

Bér támogatás: 38.980.947

Beruházási és dologi ktg: 3.997.448 Ft (96 %-os támogatottság 3.828.324.- Ft, ez tavaly 7.857.908.- Ft volt!)

- Munkaruha : 355.306,- Ft
- Működés célú anyagköltség: 3.642.142,- Ft

Ezen program keretében vállalt teljesítések:

- Térkövezés: vállalt: 300 m², teljesített: 300 m²
- Járda betonozás : vállalt: 176 m² teljesített: 176 m²

- megtisztított mg-i földutak:	vállalt: 3.500 m	teljesített:3549 m
- iszaptalanítás árkokban:	vállalt: 60 m ³	teljesített: 50 m ³
- kitermelt biomassa, fa:	vállalt:30 m ³	teljesített: 20m ³
- karbantartott csatornák, árkok:	vállalt:5000 m	teljesített: 3770 m
- tisztított terület cserjétől:	vállalt:50.000m ²	teljesített: 53300
- kaszálás révén megtisztított terület:	vállalt:50.000m ²	teljesített:43980 m ²
- karbantartott kútgyűrű:	vállalt:16 db	teljesített:12db
- Hulladéktól megtisztított terület:	vállalt:30.000 m ²	teljesített: 24795 m ²
- felszámolt hulladék lerakók száma:	vállalt: 10 db	teljesített: 9 db
- Megtisztított közút:	vállalt: 6.000m	teljesített: 5314
- Padkázott közút:	vállalt:3.000m	Teljesített: 2125
- Kerítés javítás:	vállalt: 1000 m	decembertől
- Udvar ,telephely rendezés	vállalt: 1 db	decembertől
- Parlagfűmentesítés:	vállalt: 4000 m ²	teljesített 5300m ²
- Faültetés :	vállalt:100 db	Teljesített: 54 db

Program keretein belül megtörtént a Könyök utcai járda betonozása, az Öregek otthona udvarának valamint a József Attila utca egy szakaszának térkövezése. Székelyi út mindkét oldalát kitisztítottuk a belógó ágaktól.

Sió part, illetve Kórház utcai árokból elburjánzott növényzetet kivágtuk.

Ároktisztítást elvégeztük.

Munkatervben előírt kaszálást, parlagfűirtást megcsináltuk.

A jövő évi tervezés szintén a minisztérium által kiadott számok függvénye lesz.

Vannak az évről évre betervezett feladatok. Ilyen az árok tisztítás, padkázás, szemétszedés, iszaptalanítás stb. Ezeket kevés pénzből meg lehet oldani, ez inkább létszám kérdése. A jelenlegi férfi állomány csökkenni fog. A jelenlegi start program 39 főből 13 a férfi. Közülük 2-4 fő biztosan kiesik 2024-ben.

A 2024-es tervezés novemberben indul valószínűleg. Szeretnék kérni a képviselő testülettől november közepéig javaslatokat a következő évi tervezéshez.

isztelettel: Szántó Klára

közfoglalkoztatási vezető

Kelt: Simontornya, 2023.10.20

Szántó Klára Gitta
Közfoglalkoztatás-



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 30-i ülésének
6. napirendi pontjához

Javaslat a Mindenki karácsonya rendezvény előkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Évek óta hagyomány városunkban a **Mindenki karácsonya** elnevezésű rendezvénysorozat. Ennek keretében a 2022-es évben az alábbi karácsonyi meglepetések kerültek kiosztásra:

Ajándék	Összeg	Létszám	Összesen
Meleg étel	1.500 Ft	223 fő	334.500 Ft
75 év feletti nyugdíjasok vásárlási utalvány	5.000 Ft	369 fő	1.845.000 Ft
Gyerekek karácsonyi csomagja	1.500 Ft	503 fő	754.500 Ft
Kéz a kézben karácsonyi csomag	1.200 Ft	6 fő	7.200 Ft
Közfoglalkoztatásban vásárlási utalvány	10.000 Ft	44 fő	440.000 Ft
Bentlakásban csomag	5.000 Ft	29 fő	145.000 Ft
Összesen:		1174 fő	3.526.200 Ft

Simontornya, 2023. október 9.

Torma József
polgármester

Javaslat a Településképi rendelet 2023. évi módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/20223. (VII.31.) KT határozatában döntött a Simontornya Város településképi védelméről (továbbiakban: TKR) szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról.

A módosító rendelet tervezetét Witzl Zsolt főépítész elkészítette, azt a Simontornya Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletnek megfelelően 2023.08.09-én hirdetmény útján partnerségi egyeztetésre bocsátotta.

A partnerségi egyeztetés 2023.08.23-án lezárult, a rendelet tervezetre vélemény ezidő alatt nem érkezett. Witzl Zsolt főépítész 2023.08.16-án a témában lakossági fórumot tartott, melyen senki sem jelent meg.

A rendelet tervezetét Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményezte. Az állami főépítész jogszabály-szerkesztési hibákat tárt fel, amiket javítottunk. Más észrevétel, vélemény nem érkezett a tervezettel kapcsolatban.

Kérem a Képviselő-testületet a módosító rendelet elfogadására.

Simontornya, 2023. október 10.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 30-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjához

Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 2023. január 1. napjával akként módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt (továbbiakban Szt.), hogy bevezette a szociális vetítési alap fogalmát.

Az önkormányzati rendeletben számos szociális juttatás megállapításának alapja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, amely azt jelenti, hogy az egyes szociális juttatások mértéke valamilyen formában az öregségi nyugdíjminimumhoz igazodott. Ezen a viszonyítási alapon változtatott a törvény a szociális vetítési alap fogalmának bevezetésével. A nyugdíjminimumhoz hasonlóan a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 71.§ (5) bekezdése értelmében 28.500 forintban került megállapításra.

A törvénymódosítás indoklása szerint a cél a társadalombiztosítási nyugdíjakhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra, egyéb összeghatárookra egy egységes viszonyítási alap bevezetése volt. Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege fogalom azonban továbbra is érvényben maradt a nyugdíjjal kapcsolatban megállapítandó ellátásoknál.

A magasabb szintű jogszabályi változások miatt szükséges a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Simontornya, 2023. október 16.

Torma József
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 30-i ülése napirendi pontjához

A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 23. § szerint „a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.”

Ve. 25. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

Ve. 25.§ (3)-(4) bekezdése alapján a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

A helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott bizottság alakuló üléséig tart.

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

...../2023.(X.30.) számú KT határozat

Simontornya Város Képviselő testülete a választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI.tv.23.§-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi választási bizottság tagjainak választja az alábbi személyeket:

Helyi választási bizottság tagjai:

Csepregi Judit, 7081 Simontornya Pásztor u.11/B.

Máté Imréné, 7081 Simontornya Siópart u. 2.

Vácziné Horváth Anikó, 7081 Simontornya Szarvas u.27.

Helyi választási bizottság póttagjai:

Bajcsi Ágnes, 7081 Simontornya Sport u. 1.

Pásztor Krisztián, 7081 Simontornya Sziget u.10.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta a helyi választási irodavezető

Simontornya, 2023. október 17.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
Helyi választási irodavezető

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdés a) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Allaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8.a pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 134/E.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet 59.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság valamint a Humánpolitikai Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A rendszeres ellátások havi együttes összege személyenként nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegét.”

2. §

(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakhatási támogatásra jogosult az a személy, akinek:)

- „a) egyszemélyes háztartásban a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át.
- b) a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 150%-át és a háztartás egyik tagjának sincs vagyona.”

(2) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakhatási támogatás havi összege:)

- „a) 4.000 Ft, ha az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 150%-át nem haladja meg,
- b) 3.000 Ft, ha az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 150%-át meghaladja.”

3. §

(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ápolási támogatásra jogosult a hozzátartozó, ha tartósan beteg személy ápolását vagy állandó felügyeletét végzi, és:)

- „a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 150%-át,
 - b) egyedülálló esetén az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 200 %-át,
 - c) az ápolt jövedelme a szociális vetítési alap összegének 400%-át”
- (nem haladja meg.)*

(2) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult ápolási támogatásra a hozzátartozó, ha:)

- „b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap összegének 150%-át,”

(3) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult ápolási támogatásra a hozzátartozó, ha:)

- „g) az ápolt jövedelme a szociális vetítési alap összegének 400%-át meghaladja.”

4. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Gyógyszertámogatásra való jogosultság szempontjából szociálisan rászoruló az a személy:)

- „a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetén a havi jövedelme nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át,
- b) a havi rendszeres gyógyszerköltségének mértéke a szociális vetítési alap összegének 40%-át meghaladja.”

5. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Bizottság az Szt. 45. § (3) bekezdése szerint a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást (úgynevezett krízissegélyt) köteles nyújtani. Betegség, halál, természeti katasztrófa esetén, a Bizottság soron kívüli eljárásban dönt. A krízissegély összege a szociális vetítési alap összegének 400%-ig terjedhet.”

6. §

(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendkívüli települési támogatásra való jogosultság megállapításának jövedelmi értékhatára:)

- „a) családban élő esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 250%-át,

b) egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő szülő vagy gyám esetében az egy főre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 300%-át.”

(2) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A temetési hozzájárulásként nyújtott rendkívüli települési támogatásra való jogosultság megállapítható, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400%-át.”

7. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egy alkalommal kifizetésre kerülő rendkívüli települési támogatás összege – a temetési költséghez történő hozzájárulás és a krízissegély kivételével – nem lehet magasabba szociális vetítési alap összegének 50%-ánál, mely gyermeket nevelő családnál gyermekeként is megállapítható. Az egy alkalommal megállapítható támogatás összege gyermeket nevelő család esetében nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 100%-át.”

8. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Méltányosságból részesülhet rendkívüli települési támogatásban az a személy, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300%-át, egyedül élő, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő vagy gyám esetében annak 400%-át és:

- a) lakhatását biztosító ingatlanát elemi kár érte,
- b) gyógykezeltetése, egyszeri gyógyászati segédeszköz beszerzése költségeit megélhetése veszélyeztetése nélkül nem képes viselni,
- c) az általa lakott lakásban önhibáján kívül olyan kár keletkezett, amelynek kijavítására nem képes,
- d) családjában lakhatási helyzetét az egyszeri méltányos rendkívüli települési támogatás megoldja, és ezt igazolja (bérleti szerződéssel, egyéb megállapodással vagy más megfelelő okirattal),
- e) családjában, legalább hármasszülők gyermekek gondozásával kapcsolatban magasabb költségek merülnek fel.

(2) A méltányosságból megállapított rendkívüli települési támogatás mértéke legfeljebb a szociális vetítési alap összegének 200%-a lehet.”

9. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az eltemettetésre köteles személy családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegét nem haladja meg, a köztemetés költsége méltányosságból elengedhető, csökkenthető, részletekben történő fizetés engedélyezhető.”

10. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 13/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Simontornya közigazgatási területére lakcímmel bejegyzett gyermek születése esetén 25.000,- Ft támogatás állapítható meg, amennyiben a gyermek szülői felügyeletére jogosított kérelmező a gyermek születésének időpontjában legalább 1 éve simontornyai bejegyzett lakcímmel rendelkezik és családjában az egyik főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 700 %-át nem haladja meg.”

11. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 13/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Simontornya Város Önkormányzata települési támogatásként évente egy alkalommal iskolakezdési támogatást nyújt az általános iskolai vagy nappali tagozatos középiskolai tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermekekre tekintettel a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülőnek vagy gyámnak amennyiben a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 700 %-át nem haladja meg.”

12. §

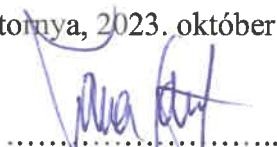
A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 13/C. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Fűtéstámogatásra az a szociálisan rászorult személy jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének a 300%-át, egyedül élő esetén a 400%-át és vagyona nincs.”

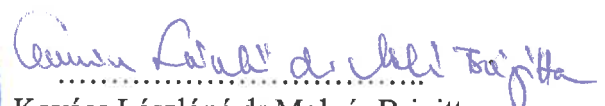
13. §

Ez a rendelet 2023. november 3-án lép hatályba.

Simontornya, 2023. október 30.


.....
Torma József
polgármester





.....
Kovács Lászlóné dr Molnár Brigitta
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Simontornya, 2023. november 2.




.....
Kovács Lászlóné dr Molnár Brigitta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 2023. január 1. napjával akként módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt, hogy bevezette a szociális vetítési alap fogalmát. Ennek értelmében a szociális juttatás megállapításának alapja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett a szociális vetítési alap összege határozza meg. Az összeg nagyságát a központi költségvetésről szóló törvény határozza meg.

A magasabbszintű jogszabályi változások miatt szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi egyedi védelem alatt álló épület átalakítására vonatkozó előírások:)

„a) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi egyedi védelem alatt álló épület felújítására vonatkozó előírások:)

„b) Az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, eredeti kő, ill. téglá, fa felületképzés megtartandó.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület bontására vonatkozó előírások

- a) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.
- b) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.”

3. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi védettségű területen álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka, a helyi védett utcakép és településképi esetén a következő általános előírásokat kell betartani:)

„c) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakulthoz igazodjon, felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl-, kő-, fa architektúra is alkalmazható.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi védettségű területen álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka, a helyi védett utcakép és településképi esetén a következő általános előírásokat kell betartani:)

„f) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.”

4. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt. A védelem alá helyezéshez szükséges a rendelet 1. mellékletének módosítása, melynek egyeztetési eljárását a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.”

5. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védettség alá helyezés értékvédelmi dokumentáció alapján történhet. A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A védettség megszüntetésére védetté nyilvánításra irányuló kérelem melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:)

„b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprész minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), amennyiben az rendelkezésre áll, vagy az épület építmény funkcióját, rendeltetését tekintve a döntés meghozatala szempontjából mérvadó,”

6. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi bejelentési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.”

7. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés tömör, vagy áttört lehet, lábazat nélküli vagy -beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 2méter lehet, a történetileg kialakul mértéket ne haladja meg. A területen műanyag, fém, vagy bármely más anyagú trapézlemez, hullámlemez, préselt-, perforált táblás lemez nem alkalmazható sem kerítés, sem kapu mező anyagaként.”

8. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges gerincű tetőidoma a kialakult utcaképhez igazodjon.

- a) A területen új lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetősre nem alakítható át, illetve lapostetős épületszárnyal nem bővíthető. Kivétel ez alól az épület udvari szárnyán a terasztető, vagy zöldtető létesítése.
- b) A területen a magastető hajlásszöge 35-45 fok között építendő. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- c) A jelenleg lapostetős épületekre az építménymagasság további növelése nélkül, legfeljebb 35 fok hajlásszögű magastető építhető, a tetőtérben lakások alakíthatók ki.
- d) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- e) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban, kivétel ez alól a homlokzat legfeljebb 5%-án az arculati színek alkalmazása.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzattól 5méterrel hátrább húzva történhet.

A bővítés szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel, terasz- vagy zöldtetővel fedhető.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 20. § (9) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése zárt sorú beépítési mód esetén:)

„b) Az utcafronttól számított 13 m-t meghaladó távolságra tervezett udvari épületek, épületszárnyak az oldalhatárra épüljenek az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 20. § (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Garázs(sor) épületek elhelyezési módja a településközpontban található telepszerű, többszintes lakóépületek számára:]

„b) Az egységes építészeti megformálású épületek 25-45 fok hajlásszögű magastetővel épüljenek. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.”

9. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés csak áttört lehet - az áttörtség meghatározását a rendelet 3. §-a tartalmazza -, lábazat nélküli vagy - beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 1,8méter lehet a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

(2) A Várkert u. 1-10.hsz déli telekvégein tömör, legfeljebb 1,8méter magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával. A területen műanyag, fém, vagy bármely más anyagú trapézlemez, hullámlemez, préselt-, perforált táblás lemez nem alkalmazható sem kerítés, sem kapu mező anyagaként.”

10. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A területen új lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetősre nem alakítható át, illetve lapostetős épületszárnyal nem bővíthető. Kivétel ez alól az épület udvari szárnyán a terasztető, vagy zöldtető létesítése.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen a magastető hajlásszöge 30-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult utcaképhez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt

fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 22. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 50 %-ban..

(7) Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatonaltól 3méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés a meglévő épületével azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel, illetve terasszal vagy zöldtetővel fedhető.”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 22. § (8) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése zárt sorú beépítési mód esetén:)

„e) Fém szerkezetű, fém burkolatú tároló épület a főépület, vagy gazdasági épület takarásában létesíthető, attól legfeljebb 1 méter távolságban, azzal azonos irányú tetőgerinccel, szimmetrikus-, 25-45 fok közötti hajlásszögű nyeretetővel. A fémburkolatok csak matt festett felületűek lehetnek. Az oldalfalak, kapuk, szegélybádógok pasztell színezésűek vagy fautánzatúak lehetnek, a tetőfedés színe a föld színek valamelyike lehet, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású burkolat nem alkalmazható. Fém szerkezetű, fém burkolatú épület saroktelken a közterülettel határos oldalon nem létesíthető, ellentétes oldalon csak örökzöld növényekkel takartan létesíthető.”

11. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés tömör, vagy áttört lehet, lábazat nélküli vagy -beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználat, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 2,0méter lehet a történetileg kialakul mértéket ne haladja meg. A területen műanyag, fém, vagy bármely más anyagú trapézlemez, hullámlemez, préselt-, perforált táblás lemez nem alkalmazható sem kerítés, sem kapu mező anyagaként.”

12. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A területen új lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetősre nem alakítható át, illetve lapostetős épületszárnyal nem bővíthető. Kivétel ez alól az épület udvari szárnyán a terasztető, vagy zöldtető létesítése.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen a magastető hajlásszöge 30-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult utcaképhez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 24. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 50%-ban.

(6) Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatonaltól 3méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés a meglévő épületével azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel, illetve terasszal vagy zöldtetővel fedhető.”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 24. § (7) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése zárt sorú beépítési mód esetén:)

„e) Fém szerkezetű, fém burkolatú tároló épület a főépület, vagy gazdasági épület takarásában létesíthető, attól legfeljebb 1 méter távolságban, azzal azonos irányú tetőgerinccel, szimmetrikus-, 25-45 fok közötti hajlásszögű nyeregtetővel. A fémburkolatok csak matt festett felületűek lehetnek. Az oldalfalak, kapuk, szegélybádógok pasztell színezésűek vagy fautánzatúak lehetnek, a tetőfedés színe a föld színek valamelyike lehet, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású burkolat nem alkalmazható. Fém szerkezetű, fém burkolatú épület saroktelken a közterülettel határos oldalon nem létesíthető, ellentétes oldalon csak örökzöld növényvel takartan létesíthető.”

13. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Területi építészeti követelmények: A területen a Sport utcában utcai kerítés csak áttört lehet - az áttörtség meghatározását a rendelet 3. §-a tartalmazza -, lábazat nélküli vagy - beton, téгла, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználat, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 1,5méter lehet.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyéb területeken a telekrészek (pl.: kukatároló) lehatárolására legfeljebb 1,5méter magas drótkerítéssel kombinált, vagy önálló sövények, növényfalak létesíthetők.”

14. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 27. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Területi építészeti követelmények: A területen a utcai kerítés csak áttört lehet - az áttörtség meghatározását a rendelet 3. §-a tartalmazza -, lábazat nélküli vagy - beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 2,0méter lehet.

(2) Az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra, a beültetési kötelezettség alapján legalább 1 sor - amennyiben a szabályozási terv ettől eltérő szélességet ad meg, akkor abban a szélességben -, három lombkorona-szintű, szaktervező által kiválasztott, őshonos fafajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.”

15. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá architektúra is alkalmazható, kivétel ez alól a homlokzat legfeljebb 5%-án az arculati színek alkalmazása.”

16. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 21. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. Kereskedelmi terület, jele: MT-KSz építészeti követelményei

29. §

(1) Területi építészeti követelmények: A területen a utcai kerítés csak áttört lehet - az áttörtség meghatározását a rendelet 3. §-a tartalmazza -, lábazat nélküli vagy - beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága legfeljebb 2,0méter lehet.

(2) Az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra, a beültetési kötelezettség alapján legalább 1 sor - amennyiben a szabályozási terv ettől eltérő szélességet ad meg, akkor abban a szélességben -, három lombkorona-szintű, szaktervező által kiválasztott, őshonos fafajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.

(3) Az építési telkek növényesítése szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet, amelyet az építésügyi hatósági eljárástól függetlenül, de legkésőbb annak megindításáig kell elkészíteni.

(4) A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.”

17. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl architektúra is alkalmazható, kivétel ez alól a homlokzat legfeljebb 5%-án az arculati színek alkalmazása.”

18. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés csak áttört, drótfonatból, vagy fémrácsból készített, lábazat nélküli kialakítású lehet. A kerítésoszlopok fa-, fém- vagy beton anyagúak lehetnek. A kerítésben létesített kapuzatnak is áttörtnek kell lennie, fa vagy fém vázszerkezetre szerelten.”

19. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A területen az épületek magastetővel építhetők, melynek hajlásszöge 30-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult táji környezethez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható. Kivétel ez alól a terasztető, vagy zöldtető létesítése.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 32. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult táji környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 50%-ban.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Fém szerkezetű, fém burkolatú tároló épület a főépület, vagy gazdasági épület takarásában létesíthető, attól legfeljebb 1 méter távolságban, azzal azonos irányú tetőgerinccel, szimmetrikus-, 25-45 fok közötti hajlásszögű nyeregtetővel. A fémburkolatok csak matt festett felületűek lehetnek. Az oldalfalak, kapuk, szegélybádógok pasztell színezésűek, vagy fautáztatúak lehetnek, a tetőfedés színe a föld színek valamelyike lehet, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású burkolat nem alkalmazható. Fém szerkezetű, fém burkolatú épület közterületről láthatóan nem, csak örökzöld növényekkel takartan létesíthető.”

20. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen az épületek magastetővel építhetők, melynek hajlásszöge 30-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult táji környezetbe illeszkedjen. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet

hagyományos cserép-, nád-, vagy fazsindely fedéssel. Kivétel ez alól a terasztető, vagy zöldtető létesítése.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, hagyományos pasztell, illetve tört színezésű lehet, illetve téglá-, kő-, fa és terméskő architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.”

21. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 35. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A területen,

- a) a már beépített major, illetve gazdasági területen új épület elhelyezhető,
- b) a legelőterületekhez kapcsolódóan új állattartó, illetve az állattartáshoz kapcsolódó takarmánytároló épület elhelyezhető,
- c) egyéb területen csak a terület használatához, művelési ágához igazodó erdészeti-, vadászati-, halászati- célú épület helyezhető el.

(2) A területen,

- a) vagyonvédelmi kerítés a már meglévő gazdaságok, major területek körül létesíthető,
- b) karám, illetve kerítés a legelők, szőlő- és gyümölcsös ültetvények bekerítésére létesíthető,
- c) kerítés egyéb területen nem létesíthető.
- d) A kerítés csak áttört, drótfonatból, vagy fémrácsból készített, lábazat nélküli kialakítású lehet. A kerítésoszlopok fa-, fém- vagy beton anyagúak lehetnek. A kerítésben létesített kapuzatnak is áttörtnek kell lennie, fa vagy fém vázszerkezetre szerelten.
- e) A kerítés magassága legfeljebb 1,8méter lehet.
- f) A területen a drótfonatú kerítést legfeljebb 2méter magas sövényvel lehet kombinálni, vagy helyettesíteni.”

22. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A homlokzatok színének meghatározásakor pasztellszínektől eltérő színvilág alkalmazása nem megengedett, kivétel ez alól a homlokzat legfeljebb 5%-án az arculati színek alkalmazása.”

23. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közparkban, zöldterületen csak a strand és a Vár tér között a Sió-partra tervezett közpark területén helyezhető el legfeljebb 1db épület. Magastetős épület esetén, a tető hajlásszöge 35-45 fok közötti legyen. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható. Az épület tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait

kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl-, kő-, fa architektúra is alkalmazható. Az épület homlokzatszélessége legfeljebb 8,5méter lehet.”

24. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 39. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható. Az épület tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl-, kő-, fa architektúra is alkalmazható.

(2) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek. Egyedi tervezésű építmény magastetővel létesítendő, tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl-, kő-, fa architektúra is alkalmazható. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal, illetve korcolt fémlemez fedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.”

25. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Zöldfelületek létesítése, karbantartása és védelme az e rendeletben meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken, magánterületen - udvarban, kertben:)

„b) Ingatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság lakóterületeken kívüli, beépítésre nem szánt területeken:

ba) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, szőlő, pöszméte (egres), ribizke, és málnabokor esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +0,5méter,

bb) az ba) pontban nem sorolt egyéb cserjék esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,0méter,

bc) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,5méter,

bd) törpealanyra oltott almafa, meggy-, szilva-, és mandulafa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,0méter,

be) vadalanyra oltott alma-, körte-, kajszi fa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,5méter,

bf) cseresznyefa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +3,0méter,

bg) dió-, és gesztenyefa és minden, az a)-f) pontokban nem szereplő fa esetében: a kifejlett növény lombkoronamérete +4,0méter.”

26. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Vezeték nélküli szolgáltatás új építményei:)

- „c) külterületen, a *Pósa tórendszer - MT-P és értékes élőhelyek területén - MT-É* településképi szempontból meghatározó területen településképi szempontból meghatározó területen új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági-, gazdasági építmény, stb.) létesíthető.”

27. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Cégérek, cégtáblák és cégfeliratok)

- „b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 4,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű egyenletes fényt kibocsátó fényfelirat helyezhető el. Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt, villogó, változó intenzitású fényt elhelyezni nem lehet. Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 43. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Vállalkozásonként az épület utcai homlokzatain, homlokzatonként 1-1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.”

28. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település teljes közigazgatási területén az új, illetve hálózatbővítés, korszerűsítés, felújítás esetén a lecserélt gáz- és elektromos fogyasztásmérő berendezések az épületek utcai homlokzati falán, vagy az épületek közterületről látható homlokzatán csak takartan helyezhetők el. A takarásnak, mind anyaghasználatában, mind színhasználatában, mind stílusában a befogadó épülethez és a kialakult környezethez illeszkednie kell. Fogyasztásmérő berendezések telepítése az előkertben javasolt - amennyiben van előkert -, a berendezéseket örökzöld növényzettel takartan kell kialakítani.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el a település teljes közigazgatási területén:)

- „a) az országos és helyi egyedi védelem alatt álló épületek valamennyi homlokzatán, és az utcafronti tetőfelületén, illetve a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 10 méteren belül,
- b) a műemléki környezetben álló, illetve a helyi területi védelemmel érintett épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül, valamint az utcafronti tetőfelületén, továbbá a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül,

c) az egyéb épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül, illetve az utcafronti tetőfelületén, továbbá a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el a település teljes közigazgatási területén:)

„d) amennyiben műszaki megvalósíthatósági okok miatt a klíma- vagy hőszivattyú kültéri egysége az előkertben, vagy az oldalkert közterülettől mért előkert+5méter területén belül kerül elhelyezésre, úgy azt a közterülettől nézve örökzöld növényzettel takartan kell elhelyezni.”

29. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi-védelmi szakmai konzultáció kötelező:)

„a) A rendelet 1.sz mellékletében meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló épületek, illetve a helyi területi védelemmel érintett ingatlanok tekintetében, minden új építést, épület felújítást, épület átalakítást vagy bővítést, korszerűsítést, továbbá épületek teljes vagy részleges elbontását megelőzően.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi-védelmi szakmai konzultációt

a) az ügyfél írásos kérésére a főépítész folytatja le. A főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.

b) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. § (2a) szerint kell lefolytatni.”

30. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 35. alcíme a következő 45/A. §-sal egészül ki:

„45/A. §

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2)-ben foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

31. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben)

„c) helyi védett értéket érintő építési engedélyezési eljárását megelőzően a település teljes területén.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 46. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) a polgármesterhez benyújtott kérelmére indul. A kérelemhez csatolni kell a 4. melléklet szerinti bejelentő lapot és az építészeti műszaki tervdokumentációt is. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be az önkormányzat részére.

(6) A véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírt munkarészeket kell tartalmaznia.”

32. §

A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 48. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) a 312/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 1. melléklet (1)-(7) bekezdése szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a településképi szempontból meghatározó területeken,
- b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén a településképi szempontból meghatározó területeken,
- c) minden helyi védett értéken, vagy annak ingatlanán történő a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a település teljes területén
- d) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén,
- e) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a település közigazgatási területén a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.
- f) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára:
 - fa) kirakat kialakítása,
 - fb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
 - fc) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés d) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.”

33. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 49. § (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által

- a) a polgármesterhez a 4. melléklet szerinti bejelentőlap és mellékleteinek papíralapú benyújtásával vagy

- b) a 4. melléklet szerinti bejelentőlap és mellékleteinek hivatali e-mail címre küldött üzenetével, vagy
- c) e-papír szolgáltatással a 4. melléklet szerinti bejelentőlap és mellékleteinek a hivatali kapura küldött elektronikus iratával bejelentésre indul.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt, valamint az itt meghatározott munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást
- b) műszaki terveket, a tervezett tevékenység illetve változtatás megértéséhez szükséges tartalommal és feldolgozottsággal, de legalább az alábbi tartalommal:
 - ba) hivatalos térképmásolat,
 - bb) építész helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) fotók a tervezett tevékenységgel érintett területről, épületről és közvetlen környezetéről,
 - bd) alaprajz, metszet, homlokzat megértéshez szükséges mennyiségben és léptékben, alkalmazott anyagok és szerkezetek feltüntetésével,
 - be) utcakép, látványterv, színterv.

(3) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

(4) A polgármester által kiadott hatósági határozat érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetemény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
- d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetemények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 10 év,
- e) útbaigazító hirdetemény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján – a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, cégtáblát, cégért, üzletfeliratot, portálkialakítást vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés:)

- „a) a benyújtott tervdokumentáció megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint az e rendelet előírásainak,”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 49. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján - megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés)

- „a) nem felel meg a csatolandó dokumentációt illetően az e rendeletben előírt követelményeknek,”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 49. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása miatt a rendeletben előírt követelményektől eltérő építés, átalakítás, felújítás, vagy bontás, továbbá reklámelhelyezés esetén a polgármester a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § szerint településképi kötelezésben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, helyreállítására vagy elbontására kötelezheti vagy az e rendeletben meghatározott önkormányzati településképi bírságot szabhat ki.”

34. §

(1) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi bírságot szab ki a településképi bejelentési eljárás

- a) kötelezettség elmulasztása,
- b) alapján hozott döntéstől eltérő végrehajtás,
- c) alapján hozott döntés végre nem hajtása esetén.”

(2) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi kötelezés, beépítési-, felújítási-, átalakítási- helyrehozatali, bontási, illetve beültetési kötelezettség lehet.”

(3) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 50. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a helyszíni bejárás során megállapítást nyer, hogy a bejelentés megalapozott, az eljárást az Ákr. szabályai szerint folytatja le a polgármesteri hivatal.”

(4) A Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 50. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a polgármester mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

35. §

Hatályát veszti a Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

- a) 32. § (3) bekezdése,

b) 46. § (7) bekezdése.


36. §

Ez a rendelet 2023. november 3-án lép hatályba.

Simontornya, 2023. október 30.


Torma József
polgármester





Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Simontornya, 2023. november 2.




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet jogszabályi előírásainak megfelelés miatt szükséges Simontornya Város településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.

