



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/1976/2023.

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023. július 31-én (hétfőn) 13⁰⁰ órai** kezdettel tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a városháza nagyterme.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1. TOP Plusz turisztika engedélyes terv ismertetése**
Előadó: Torma József polgármester
- 2. Védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési megállapodás tervezetének megtárgyalása**
Előadó: Torma József polgármester
- 3. Közművelődés feladatellátásának felülvizsgálata**
Előadó: Torma József polgármester
- 4. Törvényességi felhívás Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016.(II.1.) önkormányzati rendeletére**
Előadó: Torma József polgármester
- 5. Döntés vis maior támogatás iránti kérelmek benyújtásáról (Malom utca, Szív utca)**
Előadó: Torma József polgármester
- 6. Döntés a „Simontornya Város-VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előadó: Torma József polgármester
- 7. Döntés útburkolati hibák javításának megrendeléséről**
Előadó: Torma József polgármester
- 8. Fónix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. kérelme**
Előadó: Torma József polgármester
- 9. NMI Simontornyai iroda létesítése**
Előadó: Torma József polgármester
- 10. Döntés irányítástechnikai rendszer kiépítéséről**
Előadó: Torma József polgármester

11. Javaslat a város saját halottjává nyilvánításra

Előadó: Torma József polgármester

12. Javaslat a településképi rendelet módosítására

Előadó: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. július 26.

***Torma József
polgármester***

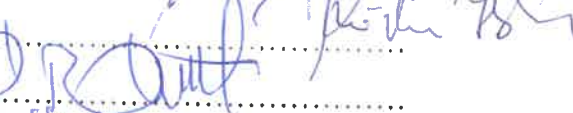
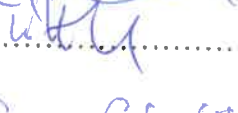
JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. július 31-i üléséről

Torma József	polgármester
Csász László	képviselő
Kecskési Zsuzsanna	képviselő
Kojnok Róbert	képviselő
Körtés István	képviselő
Szabó Róbert Gyula	képviselő
Tóth István	képviselő
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta	jegyző

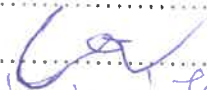


.....

.....

.....

.....

.....

Meghívott vendégek:

Császár Csilla	köz.gazd.osztv.
Lacza Attila	Műv.Ház ig.
Vácziné Horváth Anikó	intézményv.


.....

.....

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/1976-3/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 31-én 13⁰⁰ órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester
Kojnok Róbert, Körtés István, Tóth István, Csósz László, Szabó Róbert Gyula
képviselők
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző
Lacza Attila intézményvezető
Vácziné Horváth Anikó intézményvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Távolmaradtak: Kecskési Zsuzsanna képviselő, Császár Csilla közgazd.oszt.vez.

Torma József polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását. Módosító javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1. TOP Plusz turisztika engedélyes terv ismertetése**
Előadó: Torma József polgármester
- 2. Védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési megállapodás tervezetének megtárgyalása**
Előadó: Torma József polgármester
- 3. Közművelődés feladatellátásának felülvizsgálata**
Előadó: Torma József polgármester

4. **Törvényességi felhívás Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016.(II.1.) önkormányzati rendeletére**
Előadó: Torma József polgármester

5. **Döntés vis maior támogatás iránti kérelmek benyújtásáról (Malom utca, Szív utca)**
Előadó: Torma József polgármester

6. **Döntés a „Simontornya Város-VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előadó: Torma József polgármester

7. **Döntés útburkolati hibák javításának megrendeléséről**
Előadó: Torma József polgármester

8. **Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. kérelme**
Előadó: Torma József polgármester

9. **NMI Simontornyai iroda létesítése**
Előadó: Torma József polgármester

10. **Döntés irányítástechnikai rendszer kiépítéséről**
Előadó: Torma József polgármester

11. **Javaslat a város saját halottjává nyilvánításra**
Előadó: Torma József polgármester

12. **Javaslat a településképi rendelet módosítására**
Előadó: Torma József polgármester

A képviselő-testület áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

1. **TOP Plusz turisztika engedélyes terv ismertetése**
Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A tervezési munka első fázisához érkeztünk, az engedélyes tervek beadásának az időpontjához. Felkérem Zilahi Pétert mutassa be nekünk a terveket.

Zilahi Péter tervező: A szerződésünk értelmében az engedélyezési dokumentációt július 30-ig kellett elkészíteni, melynek digitális kivonatát már előzetesen megküldtem az önkormányzat számára. Most ezt szeretném a képviselőknek bemutatni. A vár és környező épületek

figyelembe vételével került megtervezésre a fogadó épület, mely kiállító térből, vizesblokkból és egy nyitott-fedett fogadó térből áll majd. Az oldalhatáron tűzfalat kell építenünk a kötelező beépíthetőség miatt, így egy átrium kialakítását javasoljuk. 16 férőhelyes parkoló kerül kialakításra aszfalt burkolatú behajtóval és gyephézagós téglával. A nyitott fogadó térben padok és asztalok kerülnek elhelyezésre. A tájékoztatás hardver és szoftver elemei külön beszerzési eljárás részét képezik. A vizesblokkban egy női, egy férfi és egy mozgáskorlátozott wc kerül kialakításra. A mozgáskorlátozott wc szolgál majd egy pelenkázó elhelyezésére is. Időtálló vastag vakolat alkalmazását javasoljuk. Cserép fedés kerülne a tetőre terrakotta színben, mely igazodna a környező épületekhez.

Kojnok Róbert képviselő: A csapadék elvezetést sikerült e gravitációsan megoldani?

Zilhai Péter tervező: Fekvőereszt terveztünk be. Ciszternába szeretnénk gyűjteni a csapadékvizet, amelyből a belső átrium is öntözhető lesz, valamint a külső ágyások öntözéséhez is felhasználható lesz. Lesz egy túlfolyója, ami a városi rendszerbe kerül bekötésre. Szeretnénk a helyszínen tartani a csapadékvizet. A gyephézagós kialakítás miatt

Torma József polgármester: A pályázatban 25 férőhelyes parkoló kialakítását terveztük. A terület adottságai miatt azonban 18 férőhely kerül kiépítésre.

Kojnok Róbert képviselő: Kerékpár tároló elhelyezése is szükséges.

Csósz László képviselő: A fedett-nyitott térben több asztal és pad elhelyezését javaslom ismerve a vár látogatói létszámát.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

2. Védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési megállapodás tervezetének megtárgyalása

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A védőnők július 1-től a kórházhoz tartoznak. A személyügyekkel kapcsolatos iratok átadásra kerültek, az együttműködési megállapodás aláírására nem került még sor. Ez tartalmazza az ingatlanra és ingóságokra vonatkozó megállapodást. A problémát nálunk az ingatlan több célú felhasználása jelenti (orvosi rendelő, szolgálati lakással és védőnői tanácsadó). A kórház 800 Ft/nap átalányt fizetett volna az eredeti megállapodás alapján. A jelenlegi megállapodásban a közüzemi szolgáltatásokat a teljes ingatlanra átvinné a kórház és ők számláznának tovább a házi orvos felé. A kormányrendelet alapján az ingatlan és ingóságok használatát ingyen kell biztosítani az önkormányzat. Az internet és telefon lemondásra került. Jelen szerződés december 31-ig élne, a következő évi szerződésről pedig december 1-ig kell majd döntés születnie.

Torma József polgármester: A havi rezszi költség jelenleg 140e Ft körüli összeg, ebből fizettek volna 50 e Ft-t.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az eszközöket is át kellett adni?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Igen, az eddig is használt eszközöket használják tovább a védőnők.

Torma József polgármester: A használatba adási szerződés értelmében ingyenes használatra átengedjük az épületrészt.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

116/2023 (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési megállapodás tervezetét.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

3. Közművelődés feladatellátásának felülvizsgálata

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Előzőleg már hosszan tárgyalta a Képviselő-testület a napirendet. Akkor a feladatellátási szerződés felmondásra vonatkozó része módosult, a 6 havi felmondási időt csökkentettük 4 hónapra. Továbbra is 2 alternatíva van. A verzió szerint: Marad a TEMI Fried Művelődési Ház Közhasznú Alapítvány, aki feladatellátási szerződés keretében tovább folytatja a munkát. B verzió szerint: Január 1-től megszűnne a feladatellátási szerződés és a könyvtári dolgozók mellett plusz egy fővel látná el az önkormányzat a közművelődési feladatokat.

Lacza Attila igazgató: A támogatási összeg évről évre bizonytalan, az országos költségvetéstől függ. A közművelődés finanszírozása is átalakulóban van. A népfőiskolai alapítvány nem tudni mekkora összegből fog gazdálkodni. Ha van keret biztosan fogunk támogatást kapni. Az idei évet 2 pályázatunk miatt le kell még lezárunk.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A támogatással kapcsolatban kérdezném, hogy a második félévre van e már információ arra vonatkozóan, hogy kap e támogatást az intézmény?

Lacza Attila igazgató: Megkaptuk az éves támogatást a Kárpát-medencei művészeti népfőiskolától január 1-től december 31-ig terjedő időszakra.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Tehát a TEMI-től és a népfőiskolától is kapott támogatást az alapítvány?

Lacza Attila igazgató: Igen, a népfőiskolától a TEMI támogatás figyelembe vételével csökkentett összeget kaptunk. Az elmúlt években a TEMI-től kapott magasabb összegű támogatás a nyugdíjazásom költségeihez való hozzájárulás miatt volt.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az alapítványnál te hogy dolgozol most tovább?

Lacza Attila igazgató: Nyugdíjba vonultam és továbbfoglalkoztatva vagyok teljes munkaidőben, napi 8 órában.

Torma József polgármester: Az előzőleg tárgyaltak szerint, ha az önkormányzat visszavenné az épületet 3 fővel közel 22 millió Ft-os költségvetéssel működne az intézmény. A másik verzió szerint az önkormányzatnak a könyvtári dolgozók mellett egy vezetővel és egy közművelődési munkatárssal és Attilának valamilyen megbízási díjjal kellene tovább számolnia.

Lacza Attila igazgató: A bérköltségeknél csak a kuratórium vezetőjének, mint a művelődési ház igazgatójának a bére és egy közművelődési dolgozó bére szerepel. Nincs külön javadalmazása a kuratórium elnökségi feladatainak ellátásáért. A kuratórium elnöke az intézmény igazgatója.

Torma József polgármester: Összefoglalva tehát kell egy vezető és egy kulturális munkatárs. A lehetséges 10 milliós támogatás gyakorlatilag a bére eltűnik. Véleményem szerint önkormányzati fenntartásnál plusz 1 fővel megoldható a feladatellátás, a másik esetben viszont 2 fő szükséges a feladatok ellátásához.

Körtés István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 2 javaslatom van. Az első, hogy felmondjuk a szerződést. A második, hogy Attila kifuttatja a szerződések és pályázatok elszámolását és megvárjuk kap-e az intézmény jövő évre támogatást.

Szabó Róbert képviselő: Ha felmondjuk a szerződést, akkor jövő évre nem is kaphat támogatást az alapítvány.

Torma József polgármester: 2 határozati javaslat van.

- A verzió: Felmondjuk a feladatellátási szerződést és plusz egy fővel a könyvtárra épülve az önkormányzat látja el a közművelődési feladatokat.
- B verzió: Marad minden változatlan formában.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

117/2023 (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TEMI Fried Művelődési Ház Közhasznú Alapítvánnyal kötött közművelődési feladatellátási szerződést 2023. december 31. napjával felmondja. 2024. január 1-től a közművelődési feladatokat az önkormányzat látja el.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés felmondására és a feladatátvétellel kapcsolatos eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

4. Törvényességi felhívás Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016.(II.1.) önkormányzati rendeletére

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016.(II.1.) önkormányzati rendeletére. A rendeletben nem volt szabályozott, hogy a képviselő testület biztosít e lehetőséget a bérlő részére a lakás egy részének bérletbe adásához. A szociális bérlakosokra vonatkozó rész pontosítása is szükséges. A bevezető részt ki kell egészíteni az összes jogszabályi hivatkozással, valamint a mellékletek elnevezése nem felelt meg a jogalkotási törvénynek.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

118/2023 (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/587-1/2023. számú törvényességi felhívásában foglaltakat elfogadja és a szükséges intézkedéseket megteszi a jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VIII.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Döntés vis maior támogatás iránti kérelmek benyújtásáról (Malom utca, Szív utca)

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A Szív utca sarkán lévő ház udvarán egy üreg keletkezett. Nem lehet kizárni, hogy a Tükör utcából a víz valahol utat talált magának és lefelé alámosta a házat. A káreseményt bejelentettük, de nem minősítették vis maior eseménynek. mivel nem közterületen történt káresemény. Közben a Pince Partfal Bizottság vis maior eseménynek nyilvánította. Javaslom, hogy Vis maior támogatási igényt nyújtsunk be.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

119/2023. (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- dönt arról, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
- A káresemény megnevezése, helye: Szív u. 6. környékén történt pince-beszakadás 315, 407 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.011.682 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	9.105.138 Ft	90
Források összesen	10.116.820 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó 10.116.820,- Ft, amelynek fedezetét az önkormányzat saját erőből csak részben tudja biztosítani.
- Nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

- Vállalja a károsodott ingatlanok (létesítmények) a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A saját forrás összegét a Simontornya Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére biztosítja
- Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2023. 08. 11.

Felelős: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A másik Vis maior eseményünk a Malom utca 110.szám alatti lakóház előtti közterületen keletkezett üreg. Ezt a szakértők is elfogadták vis maior események. Ehhez is támogatási kérelmet szeretnénk benyújtani, melyhez kell a képviselő testület hozzájárulása.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

120/2023. (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- dönt arról, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
- A káresemény megnevezése, helye: Malom utcai üregképződés, Simontornya, Malom utca 685 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	864.997 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	7.784.973 Ft	90
Források összesen	8.649.970 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 8.649.970.- Ft,

- amelynek fedezetét az önkormányzat saját erőből csak részben tudja biztosítani.
- Nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
 - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
 - Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
 - Vállalja a károsodott ingatlanok (létesítmények) a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
 - Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
 - A saját forrás összegét a Simontornya Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére biztosítja
 - Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2023. 08. 23.

Felelős: Torma József polgármester

6. Döntés a „Simontornya Város-VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Torma József polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A közbeszerzési eljárás keretében 3 ajánlati részre lehetett ajánlatot benyújtani.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

121/2023. (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megtárgyalta a „**Simontornya Város-VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt**” tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyú projekt kivitelezőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést,
- az 1. ajánlati rész tekintetében legkedvezőbb ajánlatot tevő Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest Bocskai Út 73.) (vállalkozói díj: 1. ajánlati rész: nettó 33 537 693,- Ft,), a 2. és a 3. ajánlati rész tekintetében legkedvezőbb ajánlatot tevő TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási Szabadság Utca 109.) (vállalkozói díj 2. ajánlati rész: nettó 8 290 330- Ft, 3. ajánlati rész: nettó 26 649 890,- Ft) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek minősíti,
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja mindhárom ajánlati rész tekintetében,

- a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest Bocskai Út 73.) Ajánlattevőt hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének az 1. ajánlati rész tekintetében,
- a TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási Szabadság Utca 109.) Ajánlattevőt hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének a 2. és 3. ajánlati részek tekintetében,
- felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződések megkötésére.

Határidő: a szerződéskötési moratórium lejártát követően (2023. augusztus 10.)

Felelős: Torma József polgármester

7. Döntés útburkolati hibák javításának megrendeléséről

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Az útburkolati hibák kijavítására 3 cégtől kértünk be árajánlatot. Egy ajánlat érkezett be. A felmérések alapján 115 m² felület azonnali javítása szükséges. Azt javaslom, hogy rendeljük meg a munkálatokat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

122/2023. (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a 2023. évi költségvetés terhére kb. 115 m² burkolatjavítást rendel meg 13.500 Ft+áfa / m² áron,
- felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére, szükséges eljárások lefolytatására, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

8. Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. kérelme

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A Főnix MMK Nonprofit Kft.-től megkeresés érkezett megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban. A gimnázium épületének földszinti részén szeretnének egy üzemet létrehozni 50 – 60 fő foglalkoztatására. Javaslatokat kérek a bérleti díjra vonatkozóan.

Csász László képviselő: Minimum 200 e Ft+áfa+ rezszi összeget javaslom a faház költségeit figyelembe véve.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

123/2023. (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gyár utca 1. szám alatti telephelyen található iroda épület földszinti részét bérbe adja Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft részére. A bérleti díj összege: 200.000 Ft+áfa+rezsi/ hó

A Képviselő-testület a fenti feltételek teljesülése esetén felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023.09.01.

Felelős: Torma József polgármester

9. NMI Simontornyai iroda létesítése

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Az NMI Tolna Vármegyei Igazgatósága egy térségi iroda indításához szeretne helyiséget kérni az önkormányzattól. Az önkormányzat B épületében kerülnek majd elhelyezésre. Rezsit tudnak fizetni.

Csász László képviselő: Az okmányiroda régi fogyasztásából kell kiindulni a rezszi meghatározásánál.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

124/2023.(VII. 31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Simontornya, Szent I. kir. utca 1. B épület szám alatti helyiséget a Nemzeti Művelődési Intézet részére Térségi Kulturális Módszertani és Szolgáltató Központ térségi irodája telephelyeként bérbe adja határozott időre, a 2023. augusztus 1 - 2024. április 30. közötti időszakra bruttó 60.000 Ft/hó bérleti díjon a rezsiköltségek viselése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

10. Döntés irányítástechnikai rendszer kiépítéséről

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Régóta szerepel a tervekben egy távfelügyeleti rendszer kiépítése az Arany János utca és a Mészáros utcai átemelőnél. A GFT keret terhére szeretném, ha hozzájárulásokat kapnám a megrendeléséhez.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

125/2023.(VII. 31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Arany János és Mészáros utcai szennyvíz átemelő berendezések távfelügyeleti rendszerének megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

11. Javaslat a város saját halottjává nyilvánításra

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Endreffyné Takács Mária családjával folytatott előzetes megbeszélés alapján javaslom, hogy Endreffyné Takács Máriát a város saját halottjának tekintse a képviselő-testület. A temetés költségét a város a költségvetéséből finanszírozza.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem szavazattal - tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

126/2023 (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város saját halottjává nyilvánításról szóló 18/2013.(IX.20.) önkormányzati rendelet szerint Endreffyné Takács Máriát saját halottjának tekinti. A temetés költségeit – a hozzátartozókkal történt egyeztetés szerint - az önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

12. Javaslat a településképi rendelet módosítására

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: A településképi rendelet a 419/2021. kormányrendeletnek megfelelően átdolgozásra került. Az elírások javítását és szövegértelmezési pontosításokat tartalmaz az új tervezet.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

127/2023. (VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az új településképi rendelet tervezetét, a módosítási eljárást megindítja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárás lefolytatására. A módosítási eljárást az E-TÉR felületén folytatja le.


Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Torma József polgármester

Több kérdés hozzászólás nem érkezett. A polgármester 16 óra 30 perckor az ülést bezárta.



Torma József
polgármester



Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Simontornya Város Önkormányzata [székhely: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733425; adószám: 15733421-2-17; képviselőjében eljár Torma József polgármester], mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

~~másrészről a ... [székhely: ..., törzskönyvi azonosító szám (PIR): ...; adószám: ...; képviselőjében eljár ... főigazgató], mint átadó intézmény (a továbbiakban: **Átadó Intézmény**),~~

~~másharmadrészről a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház [székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7.; törzskönyvi azonosító (PIR): 416306; adószám: 15416308-2-17; képviselőjében eljár: Dr. Németh Csaba főigazgató] mint átvevő intézmény (a továbbiakban: **Átvevő Intézmény**),~~

között az alábbi feltételekkel, alulírott helyen és napon:

I. Előzmények és általános rendelkezések

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 6/B. § (2) bekezdése alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézmény szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 25/C. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az Önkormányzat ~~Átadó intézmény~~ által a területi védőnői tevékenység végzése céljából ingyenesen rendelkezésre bocsátott ingó és ingatlan vagyon használatával összefüggő költségek elszámolásának rendjét a területi védőnői ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatóval külön megállapodásban rendezi. Az Eatv. 23. § (5) bekezdése rögzíti azt is, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát, mely vagyont a települési önkormányzat a védőnői ellátási feladattól nem vonhatja el.

Felek a védőnői feladat – egyes körzet esetén az iskola-egészségügyi védőnői ellátásra is kiterjedően – átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére az alábbi megállapodást kötik.

Felek a feladat átadás-átvétellel egyidejűleg jelen megállapodás keretében gondoskodnak a feladatok ellátásához szükséges feltételek biztosításáról.

II. A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgya a feladat átadás-átvétel 2023. július 1. napi fordulónapján az Átvevő Intézmény hatáskörébe kerülő védőnői feladat ellátásával összefüggésben felmerülő alábbi fő kérdések és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő feltételek tételes rögzítése:

- az átvett feladatok – jogszabály alapján történő – azonosítása,
- humánpolitikai és humánerőforrás-gazdálkodási adatok,
- az átvett feladatok ellátáshoz szükséges ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezések,
- az átvett feladatok ellátáshoz szükséges, átvett immateriális javakra, tárgyi eszközökre vonatkozó rendelkezések,

- e) a Felek akaratából megszüntetésre, illetve fenntartásra kerülő szerződésekre, jogosultságokra, kötelezettségekre, követelésekre vonatkozó rendelkezések,
- f) a peres eljárásokra vonatkozó rendelkezések,
- g) az átvett feladatok ellátáshoz szükséges, folyamatban lévő beszerzési- és közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések,
- h) az átvett projektekre vonatkozó rendelkezések,
- i) folyamatban lévő ügyek átadására, iratok tárolására vonatkozó rendelkezések,
- j) az Önkormányzat/~~Átadó-Intézmény~~ szerződéskötés kori teljességi nyilatkozata.

III. Feladatok átadása

Az Eatv. 6/B. § (1) bekezdése alapján jelen megállapodás (a továbbiakban: jelen megállapodás) keretében átadásra kerülő feladat az egészségügyi alapellátás részét képező védőnői ellátás biztosítása, mely feladat az Eatv. 2023. június 30. napjáig hatályos 5.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat feladatát képezte.

IV. Álláshelyek, létszám átadása

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat/~~Átadó-Intézmény~~ mindösszesen ~~---~~3 fő foglalkoztatotti létszámot adott át Átvevő Intézmény részére.
2. Az Önkormányzat/~~Átadó-Intézmény~~ átadta az Átvevő Intézménynek
 - a) az átadott foglalkoztatottakra vonatkozó létszamadatok (megjelölve a betöltött és betöltetlen létszámokat),
 - b) az átadott foglalkoztatottak személyi adatait (születési név, hely, idő, adóazonosító jel, TAJ szám),
 - c) a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező „Iratátadási jegyzék”-ben jelölt munkaügyi iratanyag Önkormányzat/~~Átadó-Intézmény~~ által hitelesített másolatát postai úton.

[KZI]

Felek rögzítik, hogy az átadott foglalkoztatottakra vonatkozó személyes adatok kezelése, valamint az érintettek személyi anyagának átadás-átvétele az adatvédelmi rendelkezések maradéktalan figyelembe vételével történik meg.

3. A feladat átadás-átvétel napjától az Átvevő Intézmény foglalkoztatja tovább a védőnői feladatokat ellátó dolgozókat.

Átvevő Intézmény egészségügyi szolgálati munkaszerződést köt az átvett foglalkoztatottal.

4. Önkormányzat/~~Átadó-Intézmény~~, illetve Átvevő Intézmény rögzítik, hogy az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottnak együttes írásbeli tájékoztatást adtak a jogutódlás tárgyában.
5. Az átvett foglalkoztatott fizetési besorolása az átadás-átvétellel módosításra nem kerül, azonban Átvevő Intézmény annak jogszabályszerűségét felül fogja vizsgálni.

6. Az Eatv. 23. § (2) bekezdés alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

Az átvett foglalkoztatottnak az Önkormányzatnál/~~Átadó-Intézménynél~~ az átadást megelőzően megszakítás nélkül jogviszonyban töltött idejét úgy kell tekinteni, mintha azt a Átvevő Intézménynél töltötte volna el. Ezen időtartamok együttes figyelembevételével kell a szolgálati elismerést, felmondási időt és végkielégítést megállapítani.

7. Felek a jogutódlás során magukra nézve alkalmazni rendelik a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) VI. fejezetében foglalt szabályokat a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel.
8. Az átvett foglalkoztatott részére ki nem adott szabadságot az Átvevő Intézmény adja ki.
9. Az átvett foglalkoztatott próbaidejének mértékét az átadás-átvétel nem érinti.
10. A feladatátadás-átvétel napjáig járó illetményt, járulékait és költségterítést az Önkormányzat/~~Átadó Intézmény~~ fizeti meg az átvett foglalkoztatottak után.
11. Az átvett foglalkoztatottak állami foglalkoztatási szervek részére történő bejelentésének kötelezettsége az Átvevő Intézményt terheli.
12. Felek a Magyar Államkincstár által meghatározott, KIRA nyilvántartás rendezéséhez szükséges eljárási lépéseket határidőre teljesítették.
13. Felek rögzítik, hogy 2023. július 1. napjától Átvevő Intézmény szakmai felelősségbiztosítását a védőnői tevékenységre kiterjesztette.

V. Finanszírozás

1. A feladat átadás-átvételhez kapcsolódóan Átvevő intézmény részére előirányzat biztosítása történik, az Átvevő Intézmény a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kötött.

VI. A feladatellátáshoz szükséges ingatlan

1. Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján Önkormányzat/~~Átadó Intézmény~~ az alábbi ingatlan(ban) ingyenes használatát(ot) biztosítja védőnői ellátás folytatása céljára, a védőnői tevékenység végzésének időtartamában Átvevő Intézmény részére:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Védőnői ellátásra szolgáló egység
<u>Simontornya</u>	<u>1426/1.</u>	<u>7081 Simontornya, Petőfi utca 8/b</u>	<u>48 m² – Ebből: ... m² (kizárólagos) ... m² (közösén) KZ2</u>

2. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** szerint Önkormányzat/~~Átadó Intézmény~~ átadja az Átvevő Intézménynek az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatókkal kötött megállapodások adatait (beleértve: kommunális és veszélyes hulladék), mely szerződések Felek kifejezett rendelkezése alapján fenntartásra kerülnek.
3. Önkormányzat/~~Átadó Intézmény~~ kötelezettsége továbbra is minden, a tulajdonosi minőséghez szorosan tapadó karbantartási és javítási kötelezettség teljesítése, melyek az ingatlan használhatóságát, biztonságát vagy összkomfortját biztosítják. Ezen kötelezettségek, a felmerülő költségek Átvevő intézményre nem átháríthatóak. Ilyen kötelezettségnek minősülnek az ingatlanhoz kötődő egyéb feladatok is, melyek a használhatóságot biztosítják, különösen az ingatlan tulajdonosi karbantartási és javítási munkálatai (klíma és gázkazán karbantartása, tűz-, és érintésvédelem, kéményseprés, kártevőirtás).

4. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan vagyonbiztosításáról továbbra is Önkormányzat/Átadó Intézmény gondoskodik.
5. Az ingyenes használati jog Átvevő Intézmény részére történő biztosítása célhoz kötötten valósul meg, az Önkormányzat/Átadó Intézmény a nevezett ingatlanokat továbbra is hasznosíthatja egyéb célra azzal, hogy a védőnői ellátáson kívüli hasznosítás a védőnői ellátás akadálytalan működtetését nem korlátozhatja.

VII. Az átvett immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek

1. Felek rögzítik, hogy a feladat átadás-átvétellel érintett immateriális javakról, kis és nagyértékű tárgyi eszközökről Önkormányzat/Átadó Intézmény leltárt (eszközjegyzéket) készített, amely a nyilvántartási értéket tartalmazó nyilvántartással együtt a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **4. számú mellékletét** képezi.
2. Felek rögzítik, hogy az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a feladat átadás-átvételének időpontjában az eszközök feletti használati jog ingyenesen biztosításra kerül.
3. Felek megállapodnak, hogy a leltárban/jegyzékben szereplő eszközök vagyonbiztosításáról továbbra is Önkormányzat/Átadó Intézmény gondoskodik.
4. Önkormányzat/Átadó Intézmény a feladatátadás-átvétel napjától számítottan 30 nappal elegendő készletet biztosít térítésmentesen Átvevő Intézmény részére.
5. Az átadás-átvétel időpontjától számítottan Átvevő Intézmény gondoskodik az eszközök karbantartásáról, javíttatásáról és szükség szerint pótlásáról. Ezen kötelezettség alól kivételt képez, ha az eszköz bizonyítottan hiányzott vagy üzemképtelen volt a feladatátadás-átvétel időpontjában, és így a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben meghatározott, minimumfeltételek teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételek nem teljesültek. Ebben az esetben Önkormányzat 2023. december 31. napjáig intézkedik a pótlásról, illetve javíttatásról.

VIII. Átvett szerződések, jogosultságok, kötelezettségek, követelések

1. Az Eatv. 23. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat/Átadó Intézmény által 2023. július 1-jét megelőzően, kizárólagosan a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti a VI.2. alpontban meghatározottak kivételével. A megszűnt szerződések adatait a **3. számú melléklet** tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat/Átadó Intézmény a jelen megállapodáshoz csatolja azon szerződések tételes, a szerződő feleket, a szerződés tárgyát, hatályát és a szerződéses összeget tartalmazó kimutatását (a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet**), amelyeket a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött, és azok a Felek kifejezett akaratával Önkormányzat által fenntartásra kerülnek.
3. Felek megállapodnak, hogy a feladatátadás-átvétel napját megelőzően keletkezett feladatellátással érintett kötelezettségek vonatkozásában Átvevő Intézmény megtérítési igénnyel fordulhat az Önkormányzat/Átadó Intézmény felé.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézményt kizárólag 2023. július 1. napjától terheli a védőnői feladatellátással kapcsolatos bármilyen költség, díj vagy egyéb kötelezettség, és nem felel a feladatátadást megelőzően létrejött, Önkormányzattal/Átadó Intézménnyel szemben fennálló kötelezettségeikért, követelésekért.

IX. Peres eljárások

1. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézmény nem vesz át a feladatátadás-átvétel napját megelőzően indult, folyamatban lévő peres eljárást, az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok, intézkedések megtételére, kötelezettségek teljesítésére, perköltségek viselésére az Önkormányzat/Átadó Intézmény köteles, illetve az ilyen perköltségekre Önkormányzat/Átadó Intézmény jogosult.
2. A IX. 1. pontban foglaltak alól kivételt képeznek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 13. Fejezetében meghatározott kényszerű vagy célszerűségi pertársaság esetei, mely esetekben Átvevő Intézmény a perben a Pp. által rögzítetteknek megfelelően kötelezően vesz részt félként. Kártérítési vagy munkaügyi perben célszerűségi pertársaságban felperesként Átvevő Intézmény nem vesz részt. Önkormányzat/Átadó intézmény nyilatkozik, hogy ilyen eljárás az átadás-átvétel napján nincsen folyamatban.

X. Beszerzési- és közbeszerzési eljárások

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzatnál/Átadó Intézménynél védőnői feladathoz kapcsolódó beszerzési vagy közbeszerzési eljárás nincs folyamatban.

XI. Projektek

1. Felek rögzítik, hogy a védőnői szolgáltatás nem érintett projektmegvalósítással vagy – fenntartással.

XII. Védőnői ellátottak adatai, papír alapú dokumentáció

1. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentációt az Önkormányzat/Átadó intézmény köteles őrizni, tárolni. Az Önkormányzat/Átadó intézmény biztosítja az átadás-átvétellel érintett védőnő számára, hogy a papír alapon tárolt dokumentumokba az adatvédelmi szabályok szigorú betartásával, 2023. július 1. napját követően betekinthesse.
2. A védőnő a 2023. június 30. napja előtt keletkezett papír alapú dokumentációról másolatot az Önkormányzat/Átadó intézmény írásos engedélye nélkül nem készíthet.
3. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentáció tekintetében az adatkezeléshez kapcsolódó érintetti jogok gyakorlásának biztosítása az Önkormányzat/Átadó intézmény kötelezettsége.
4. Az Átvevő Intézmény 2023. július 1. napja kezdő hatállyal szolgáltatási szerződést kötött a védőnői nyilvántartásra alkalmas szoftver üzemeltetőjével (VITAREX STÚDIÓ Kft.). Önkormányzat és a VITAREX STÚDIÓ Kft. között létrejött felhasználási szerződés az Eatv. 23. § (1) bekezdés értelmében hatályát veszítette 2023. június 30. napjával.
5. Az Önkormányzat/Átadó intézmény vállalja, hogy a 2023. június 30. napjáig rögzített elektronikus adatokhoz való hozzáférést 2023. szeptember 30. napjáig biztosítja az Átvevő intézmény számára, valamint hozzájárul a rendelkezésére álló egészségügyi és személyes adatok migrálásához.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok

kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

7. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.
8. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A kapcsolattartók adatait a Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.
9. Adatvédelmi tisztviselők megjelölése:

Önkormányzat/ Átadó Intézmény	Név: E-mail: Tel.: [KZ3]
Átvevő Intézmény	Név: Izsák Tünde E-mail: adatvedelmitisztviselo@tmkorhaz.hu Tel.: +36300191505

XIII. Folyamatban lévő ügyek átadása, iratok tárolása

1. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi államigazgatási szerv hivatalból módosította a területi védőnői ellátásra kiadott működési engedélyeket, és 2023. július 1-jétől az engedély jogosultjaként az Átvevő Intézményt jelöli meg jogosultként.
2. Önkormányzat/~~Átadó Intézmény~~ gondoskodik az átadott feladatokhoz kapcsolódó folyamatban lévő ügyiratok tételes kimutatásáról, ügyiratkezelő rendszerében történő lezárásáról. Felek rögzítik, hogy folyamatban lévő ügy – így különösen a védőnői szolgáltatást érintő hatósági eljárás, panaszos eljárás, integritási vizsgálat – nincs.
3. Amennyiben a feladatátadást követően Önkormányzathoz/~~Átadó intézmény~~hez hatósági megkeresés történik, úgy vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatást nyújt hatóságnak a feladatátadásról, Átvevő Intézmény hivatali kapu elérhetőségéről.

XIV. Teljességi nyilatkozatok

1. Önkormányzat/~~Átadó Intézmény~~ vezetője és gazdasági vezetője jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **4. számú mellékletként** átadja az Átvevő Intézménynek a teljességi nyilatkozatát.

XV. Egyedi megállapodás

- ~~6.1.~~ Önkormányzat/~~Átadó-Intézmény~~ vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott költségátalány fejében az alábbi szolgáltatásokat biztosítja a védőnői feladatellátáshoz:
- közüzemi szolgáltatások (víz, áram, gáz, kommunális és veszélyes hulladék kezelése);
 - takarítás
 - csúszásmentesítés;
 - őrzés/vagyonvédelem;
- ~~7.2.~~ Átvevő Intézmény havonta 800,- Ft + ÁFA, azaz nyolczáz forint plusz általános forgalmi adó összegű költségátalányt fizet Önkormányzatnak/~~Átadó-Intézmény~~nek a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlan/helyiség négyzetméterben megadott méretére, mint egységre vonatkoztatva, azaz mindösszesen havonta,-Ft+ÁFA költségátalányt a védőnő által kizárólagosan használt m2 és a közösen használt m2 terület után.[KZ4]
- ~~8.3.~~ Az Önkormányzat/~~Átadó-Intézmény~~ a 2. pontban meghatározott költségátalányt havonta kiszámlázza Átvevő Intézmény részére, amely a számla összegét 15 napon belül átutalással megfizeti az Önkormányzat/~~Átadó-Intézmény~~ [..... vezetett számú számlájára][KZ5]. Átvevő Intézmény tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles.

XVI. Záró rendelkezések

- Önkormányzat/~~Átadó-Intézmény~~ vállalja, hogy jelen megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásáról folyamatosan írásban tájékoztatja az Átvevő Intézményt, valamint haladéktalanul írásban jelzi a megállapodásban foglaltakra kiható minden lényeges körülményt, tényt. Felek megállapodnak, hogy jelen pont vonatkozásában írásbelinek tekintik az elektronikus levélben megküldött tájékoztatást is.
 - ~~Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban meghatározott feladatok lebonyolításáért felelős külön íven megjelölt kapcsolattartók felelnek.~~
 - Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
- ~~9.4.~~ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az I. pontban megjelölt és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- ~~5. Jelen megállapodás aláírással lép hatályba azzal, hogy Felek azt 2023. július 1. napjától rendelik magukra nézve kötelezően alkalmazni. és felek határozott időtartamra, 2023. december 31. napjáig kötik. Felek vállalják, hogy legkésőbb 2023. december 1. napjáig egyeztetnek további együttműködésükről~~
- ~~10. Jelen megállapodás aláírással lép hatályba, és felek határozott időtartamra, 2023. december 31. napjáig kötik. Felek vállalják, hogy legkésőbb 2023. december 1. napjáig egyeztetnek további együttműködésükről~~

Jelen megállapodás ~~3 (három)~~ 2 (kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből ~~1 (egy) példány az Átadó-Intézményt,~~ 1 (egy) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány Átvevő Intézményt illet.

Jelen megállapodás .. számozott melléklettel rendelkezik, amelyek a megállapodás elválaszthatatlan részeinek tekintendők függetlenül attól, hogy ahhoz fizikailag csatolásra kerültek-e.

....., 2023. július ...

....., 2023. július ...

.....
Önkormányzat
 képv.: ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:
 ..., 2023. június ...

.....
Átadó Intézmény
 képv.: ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:
, 2023. június ...

Szekszárd, 2023. június ...

.....
Dr. Németh Csaba
 főigazgató
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház
 Átvevő Intézmény

Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Szekszárd, 2023. június

.....
Kis Zoltán Károly
 gazdasági igazgató

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az
 Átvevő Intézmény részéről:

.....
Dr. Gaál Szonja LL.M.
 osztályvezető, kamarai jogtanácsos

Simontornya, 2023. július ...

Szekszárd, 2023. július ...

.....
Simontornya Város Önkormányzata
Torma József
polgármester
Önkormányzat

.....
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház
Dr. Németh Csaba
főigazgató
Átvevő Intézmény

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Simontornya, 2023. július ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szekszárd, 2023. július...

.....
.....[KZ6]

.....
Kis Zoltán Károly
gazdasági igazgató

Költségvetési felügyelő:
Név: **Vargáné Eppel Erika**
Aláírás:
Kelt: 2023. július ...

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az
Önkormányzat részéről:

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az
Átvevő Intézmény részéről:

.....
.....[KZ7]
jegyző

.....
Dr. Gaál Szonja LL.M.
osztályvezető, kamarai jogtanácsos

MUNKAPÉLDÁNY - kizárólag belső használatra

Közművelődési megállapodás

Simontornya Város Önkormányzata és a TEMI Fried Művelődési Ház Közhasznú Alapítvány között közművelődési alapszolgáltatások ellátására

amely létrejött egyrészről:

Simontornya Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

képviseli: Torma József

székhely: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.

adószám: 15733421-2-17

számlaszám: 11746098-15414557

másrészről:

a TEMI Fried Művelődési Ház Közhasznú Alapítvány

képviseli: Lacza Attila

székhely: 7081 Simontornya, Petőfi utca 67.

adószám: 18863558-1-17

számlaszám: 11746098-20030188

(együttes említésük esetén **Szerződő Felek**) között a mai napon a következő feltételekkel:

Szerződő felek a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) 79.§-a, valamint Simontornya Város Önkormányzata közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2020 (III.31.) számú önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) meghatározottak alapján a következőkről állapodnak meg.

- (1) A Feladatellátó jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati rendelet 4.§-ában vállalt közművelődési alapszolgáltatások közül az alábbiakat szakszerűen és folyamatosan biztosítja. A feladatokból jelen megállapodás alapján biztosítja a település lakossága számára az alábbi közművelődési tevékenységeket:

(1) Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. Ennek keretében:

- a) biztosítja a helyszínt a művelődő közösségek számára a rendszeres és az alkalmi művelődési vagy közösségi tevékenységük végzéséhez a TEMI Fried Művelődési Ház Közhasznú Alapítványnak közművelődési megállapodás keretében üzemeltetésre átadott ingatlanokban.
- b) bemutatkozási lehetőségeket teremt a művelődő közösségek fejlődése, szakmai teljesítményük elismerése céljából számukra, a városi programokon, esetenként a település közigazgatási határain kívül rendezett eseményeken, valamint támogatja a bemutatókon, versenyeken való részvételüket, és
- c) fórumot kezdeményez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével évente legalább egy alkalommal, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat, valamint tájékozódhatnak egymás tevékenységéről, eseményeiről, terveiről, továbbá információt kapnak a művelődési közösségek működését is érintő kérdésekről.

(2) A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése.

Ennek keretében:

- a) gondoskodik az egyetemes és a nemzeti kultúra értékeinek megismertetéséről, az ünnepek kultúrájának gondozásáról, a Nemzeti Ünnepek, a települési megemlékezések méltó megtartásáról;
- b) elősegíti a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását határon túli/ testvér települési művészek, művészeti csoportok meghívásával, kiállítások megrendezésével, fellépések biztosításával;
- c) biztosítja a gyermek- és ifjúsági korosztály számára a művelődésüket elősegítő családi napokat, játszóházakat, színházi és filharmoniai előadásokat, valamint az életkori sajátosságuknak megfelelő rendezvények megszervezését;
- d) biztosítja a város lakosságának művelődéshez, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a színházi előadások, könnyű- és komolyzenei koncertek, előadói estek megrendezését.
- e) támogatja az önkéntes tevékenységként megvalósuló programokat.

(3) Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása

Ennek keretében:

- a) támogatja az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző körök, klubok megalakulását, tevékenységét.
- b) biztosítja az ismeretterjesztő előadások megszervezését;

- c) támogatja az életminőséget és életesélyt javító, képességfejlesztő felnőttoktatási lehetőségek (tanfolyamok, szakkörök, műhelyfoglalkozások) megvalósítását, az egészségügyi rehabilitációs és egészségmegőrző közösségek működését;
- d) hozzásegíti a lakosságot az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához (a díjmentes számítógép használatot biztosító Simontornya Városi Könyvtár közreműködésével)

(4) A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.

Ennek keretében:

- a) támogatja a helytörténettel, népművészettel, népi iparművészettel, a település kulturális örökségével foglalkozó egyének munkáját, csoportok működését;
- c) szervezi az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósulását, a Magyar Kultúra Napja keretében programot szervez;

(5) Az amatőr alkotó- és előadó-művészei tevékenységek feltételeinek biztosítása.

Ennek keretében:

- a) támogatja a településen működő amatőr művészeti csoportok (képzőművészet, zeneművészet, táncművészet, színházművészet) tevékenységét szakmai és infrastrukturális háttér biztosításával;
- b) gondoskodik az amatőr alkotók bemutatkozási lehetőségeiről

(6) A tehetséggondozás és –fejlesztés feltételeinek biztosítása.

Ennek keretében:

- a) támogatja a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatását, kompetenciáinak fejlesztését művészeti és egyéb foglalkozásokkal, szakkörökkel, klubokkal;
- b) biztosítja a feltételeket a felzárkóztatást segítő tanórán kívüli délutáni foglalkozásokhoz a közösségi szintérben.

Feladatellátó a közművelődési tevékenységéhez a Simontornya, Petőfi utca 67. szám alatti művelődési házat használja.

A Feladatellátó a helyi sajátosságokhoz igazodóan a közművelődési alapszolgáltatást a következő rendszeres nyitva tartás szerint biztosítja:

Hétfő 8-20 óra

Kedd 8-20 óra

Szerda 8-20 óra

Csütörtök 8-20 óra

Péntek 8-20 óra

Szombat 13-19 és igény szerint

Vasárnap igény szerint.

- (2) A Feladatellátó az 1. pontban meghatározott közművelődési feladatellátás keretében díjmentesen biztosítja az igénybe vevők részére a következő alapszolgáltatásokat:

(1) Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.

(2) A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése.

(3) Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása

(4) A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.

(5) Az amatőr alkotó- és előadó-művészei tevékenységek feltételeinek biztosítása.

(6) A tehetséggondozás és –fejlesztés feltételeinek biztosítása.

- (3) Feladatellátó köteles az általa biztosított közművelődési lehetőségek nyilvánosságra hozataláról gondoskodni.

- (4) A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatás szakmai tartalmának kialakításában együttműködik a település lakosságával, önszerveződő közösségeivel, megvalósuló szolgáltatásokkal kapcsolatban véleményt kér.

- (5) A Feladatellátó kijelenti, jogosult arra, hogy a jelen közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a Kultv. és az Önkormányzati Rendelet céljaival egyező művelődési igényekre közművelődési alapszolgáltatásokat kínáljon.

- (6) A Feladatellátó kijelenti, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátása céljából a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendeletben a közművelődési alapszolgáltatásokhoz rendelt személyi, tárgyi és egyéb szakmai követelményeket a megállapodás ideje alatt teljesíti.

- (7) A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzati rendeletben foglalt, a közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok ellátása során biztosítja a település lakossága egyenlő részvételének lehetőségét, és a Kultv. 2-3. §-ában meghatározott alapelvek érvényesülését.

- (8) Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzati rendeletben foglalt, a közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok ellátása során biztosítja a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 1. mellékletének 7. pontja követelményeinek megfelelő közművelődési szakembert.

- (9) A Feladatellátó a művelődési ház közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok ellátásán túl fennmaradó szabad kapacitás értékesítésével bevételt szerezhet.

- (10) Az Önkormányzat a művelődési ház szabad kapacitásának értékesítéséből származó bevételre nem tart igényt, a működési költségek fedezetére a Feladatellátónál hagyja.

- (11) A Feladatellátó a közművelődési feladattal összefüggő nyilvántartási és statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a közterhek, járulékok befizetéséről gondoskodik.

- (12) A Feladatellátó a biztosított közművelődési alapszolgáltatásokról legkésőbb január 20-ig munkatervet, annak részeként beszámolót és éves szolgáltatási tervet nyújt be az önkormányzat részére.
- (13) Az Önkormányzat vállalja, hogy a közművelődési megállapodás hatálya alatt a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében támogatást nyújt. A támogatás mértéke az Önkormányzat a Feladatellátóval való egyeztetése alapján, az Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.
- (14) Az Önkormányzat a Feladatellátó számlájára a támogatást az önkormányzat mindenkor éves rendeletének költségvetési rendeletének elfogadását követően negyedévenként 4-egyenlő részletben a negyedév kezdetének 10. napjáig átutalja. Az átutalt összeggel a Feladatellátónak évenként, a vonatkozó pénzügyi szabályoknak megfelelően kell elszámolnia.
- (15) Az Önkormányzat a tárgyév január 20-ig benyújtott munkatervet és szolgáltatási tervet a benyújtást követő első képviselő-testületi ülésen megtárgyalja és elfogadja.
- (16) Jelen megállapodás 2020. 05. 20. napjától jön létre visszavonásig a 19. pontban szabályozott felmondási feltételek szerint.
- (17) A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás állami- és egyéb pályázati, szponzorálási és egyéb anyagi, vagy természetbeni támogatásokhoz jusson.
- (18) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatellátás sérelme nélkül, bármikor módosítható, vagy megszüntethető.
- (19) Felek megállapodnak abban, hogy jelen közművelődési megállapodást bármelyik fél, a másik szerződő félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult 6 havi felmondási idővel felmondani.
- (20) Felek rögzítik, hogy a közművelődési megállapodást az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Feladatellátó az éves munkaterv/szolgáltatási terv benyújtási kötelezettségének a jelen megállapodás 12. pontjában rögzített határidőben nem tesz eleget.
- (21) Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát, a megállapodás céljának megvalósulása érdekében tárgyalás úján rendezik.
- (22) Jelen közművelődési megállapodást az Önkormányzat honlapján közzéteszi. A feladatellátó a közművelődési megállapodást a feladatellátásra használt Művelődési Ház Klub épületének előterében közzé teszi.
- (23) Jelen közművelődési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Szerződő Felek kölcsönösen elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

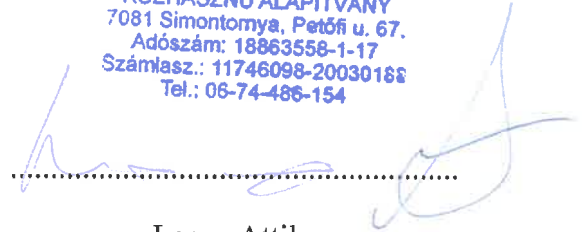
A jelen megállapodás 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült 6 oldal terjedelemben.

Simontornya, 2020. 05. 20.


 Torma József
 Simontornya Város Önkormányzat
 polgármestere



T.E.M.I.
 FRIED MŰVELŐDÉSI HÁZ
 KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY
 7081 Simontornya, Petőfi u. 67.
 Adószám: 18863558-1-17
 Számlasz.: 11746098-20030168
 Tel.: 06-74-486-154


 Lacza Attila

TEMI Fried Művelődési Ház
 Közhasznú Alapítvány
 kuratórium elnöke



Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
 Simontornya Város Önkormányzatának
 jegyzője



Könyvtár- Műv.ház összevonás			Külön
Bér	Anikó	440 000	440 000
	Anna	350 000	350 000
	Gabi	350 000	350 000
	Vezető		450 000
Megbízás	Lacza		250 000
összes bér		13 680 000	22 080 000
MAJ		1 778 400	2 480 400
Anyag ktg		3 562 000	3 492 000
Szolgáltatás		800 000	2 011 000
Egyéb szolgáltatás (kultura)		500 000	1 317 000
Könyvtár dologi		1 200 000	1 200 000
összes dologi		6 062 000	8 020 000
Cafeteria+ruhapénz		354 000	482 000
Összesen		21 874 400	33 062 400
Bevétel			
Normatíva		8 567 000	8 567 000
TEMI támogatás			10 000 000
<i>Önkormányzati támogatás</i>		<i>12 437 400</i>	<i>13 625 400</i>
- könyvtár		2 564 000	2 564 000
- Műv ház		9 873 400	11 061 400
saját bevétel			
- könyvtár		170 000	170 000
- Művház		700 000	700 000
összesen		21 874 400	33 062 400

Támogatott szervezet neve:

**Kimutatás a 2022.évi bevételekről, ráfordításokról
és a 2023. évi költségvetési tervről**

	M E G N E V E Z É S	2024. évi terv eFt-ban
B e v é t e l e k	0. Év elején rendelkezésre álló pénzeszköz	1 500 000
	1. Saját forrás összesen:	900 000
	- alap tevékenység:	300 000
	- vállalkozási tevékenység:	600 000
	2. Állami működési támogatás összesen	
	3. Egyéb forrásból kapott támogatások	20 588 168
	bértámogatás:	1 571 968
	pályázati:	10 000 000
	önkormányzati:	8 500 000
	egyéb támogatás:	500 000
	SZJA 1%-a:	16 200
	I. Bevételek összesen (1+2+3)	21 488 168
	Az állami támogatás aránya az összes bevételen belül:	0,00%
K i a d á s o k	1. Bérköltség, egyéb személyi jellegű kifizetések:	11 900 000
	Bérfizetések:	10 800 000
	Megbízási és tiszteletdíjak (rendezvények):	600 000
	Személyi jellegű egyéb kif. (részben rendezvény):	500 000
	2. A munkaadókat terhelő járulékok összesen:	1 404 000
	Szociális hozzájárulási adó: 13%	1 404 000
	Egyéb járulék:	
	3. Dologi kiadások összesen:	8 500 000
	Anyag- és készlet beszerzések:	900 000
	Szolgáltatási kiadások össz.(részben rendezvények):	1 600 000
	- ebből székhely, működési hely fenntart költségei:	6 000 000
	- ebből szakmai munkakörben foglalkoztatottak számlás kifizetésének költségei:	
	II. Költségek + ráfordítások összesen: (1+2+3)	21 804 000
	4. Felhalmozási kiadások:	
III. Kiadások összesen (II.+4.)	21 804 000	

Igazoljuk, hogy a kimutatásban foglaltak az érvényes pénzügyi és számviteli rendelkezések szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre.

Dátum: 2023.

Lacza Attila ig.
cégszerű aláírás

p.h.

**Területi Művelődési Intézmények Fried Művelődési Ház Közhasznú
Alapítvány
2021. 2022. évi gazdálkodásának áttekintése
2024. leadott tervszámok**

Mérleg

e-Ft-ban

Eszközök	2021.év	2022.	Források	2021.	2022.
Tárgyi eszközök	72	486	Induló, jegyzett tőke	1.867	1.867
Követelések	3.115	3.255	Tőkeváltozás (2020. évi)	2.861	2.655
Pénzeszközök (bank, pénztár)	14.357	9.708	Alaptevékenység eredménye	128	60
			Vállalkozói eredmény	-334	0
			Kötelezettség	904	1.082
			Passzív elhatárolás	12.118	7.785
Eszközök összesen	17.554	13.449	Források összesen	17.554	13.449

Eredmény kimutatás

2021.

2022.

2024.terv

Érkesített nettó árbevétel	380	1.033	900
Egyéb bevétel	20.751	28.760	20.588
--- Alapítoktól 12.359			
--- Támogatás 7.592			
Anyagjellegű ráfordítás	6.820	12.491	8.500
Személyi jellegű ráfordítás	13.568	14.809	13.304
ebből: vezetői juttatás	8.068	8.532	nem ismert
Értékcsökkenés	558	1.535	
Egyéb ráfordítás	391	898	
Adózás előtti eredmény	-206	60	-316
Adófizetés	0	0	0
Tárgyévi eredmény	-206	60	-316

A táblázathoz egy-két gondolat:

- A 2021. és 2022. évi adatok a Cégbíróság felé leadott beszámoló adatai,
- A Tárgyi eszközök összege minimálisan emelkedett, azaz a beruházás költségként elszámolásra került
- 2022. Dec. 31. a pénzmaradvány 9.708 eFt volt,
- a vezetői juttatást külön kiemeltem, **2022.ben** 8.532 eFt volt, melyhez a Szociális hozzájárulási adó társul (13 %, azaz 1.109 eFt) **összesen a vezetői személyi jellegű ráfordítás 9.641 eFt.**
- A 2022. tényhez viszonyítva jelentősen csökkent az anyagi ráfordítás tervezett összege, holott a költségek minden területen emelkedtek.

Simontornya, 2023.06.28.

Tisztelettel: Körtés



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
FŐISPÁN

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: TOB/22/587-1/2023.

Ügyintéző: Simon Szilvia

Határidő: 2023. július 31.

Simontornya

Tárgy: törvényességi felhívás Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II. 1.) önkormányzati rendeletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdésének a) pontjában biztosított jogkörömben eljárva megvizsgáltam Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II. 1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet), melynek alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

A fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2023. évi ellenőrzési munkaterve alapján a Tolna Vármegyei Kormányhivatal az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeleteket vizsgálja.

1. Szabályozásbeli, tartalmi hiányosságok:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni.

Az Ltv. 36. § (2) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg.

A képviselő-testület a rendeletben nem térhet el az Ltv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény kógens rendelkezéseitől, és csak azokban a kérdésekben alkothat jogszabályt, amelyekben erre az Ltv. felhatalmazza. A felhatalmazó rendelkezések az Ltv. különböző §-aiban elszórtan találhatóak, de azokat az Ltv. 2. számú melléklete összefoglalja. E melléklet tételesen hivatkozik azokra a normatív törvényi rendelkezésekre, melyek alapján az önkormányzat bérleti, és elidegenítési rendeletének szabályait meg kell állapítani.

1.1. Az Ltv. 2. számú melléklet i) pontja alapján az önkormányzat - e törvény keretei között - rendeletben határozza meg a lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit, ahol visszautal az Ltv. 33. § (3) bekezdésére. Eszerint a lakásrendeletben szabályozni kell az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulás feltételeit is.

A rendelet felülvizsgálatát követően megállapítható, hogy az nem szabályozza az Ltv. 2. számú mellékletének i) pontját.

Ez a szabályozási kötelezettség úgy is teljesíthető, hogy a képviselő-testület a rendeletben kizárja, hogy a bérlő a lakást albérletbe adja.

A jogszabálysértés orvoslása érdekében amennyiben a képviselő-testület nem szándékozik biztosítani annak lehetőségét, hogy a bérlő a lakás egy részét albérletbe adja, akkor a rendeletben ennek tényére szükséges utalni.

Amennyiben a képviselő-testület nem zárja ki ezt a lehetőséget, úgy meg kell határozni, hogy milyen feltételekkel és ki jogosult a bérbeadó nevében a hozzájárulást megadni.

1.2. A rendelet nem szabályozza az Ltv. 2. számú mellékletének k) pontja szerinti **lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait**, mely visszautal az Ltv. 34. § (3) bekezdésére, mely kimondja, hogy a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait az önkormányzat rendeletében kell megállapítani. A bérbeadó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.

A jogosultság fennállását tehát évente felül kell vizsgálni és a lakbértámogatást a feltételek megszűnése esetén meg kell szüntetni. Az évenkénti felülvizsgálat kötelező, ezért ennek részletes eljárási szabályait is szükséges a rendeletben rögzíteni.

A jogszabálysértés orvoslása érdekében indokolt a rendeletet az Ltv. 2. számú melléklet k) pontjának megfelelően kiegészíteni.

2. A jogalkotásra és jogszabályszerkesztésre vonatkozó észrevételek:

2.1. A rendelet **bevezető része** nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) foglaltaknak.

Az IRM rendelet 54. § (1) bekezdése szerint a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

Az IRM rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

Az IRM rendelet 55. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköréként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A rendelet bevezető része az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontját és az Mötv. 41. § (4) bekezdését tévesen jelöli meg felhatalmazó rendelkezésként, valamint nem teljeskörűen határozza meg a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja feladatkört megállapító rendelkezés (nem felhatalmazó rendelkezés), míg az Mötv. 41. § (4) bekezdése sem feladatkört megállapító, sem felhatalmazó rendelkezésként nem értelmezhető.

Fentiek alapján rendelet **bevezető részének módosítása szükséges.**

[helyesen a felhatalmazó rendelkezés: az Ltv. 3. § (1)-(2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. §, 20. § (3) bekezdés, 21. § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 27. § (2) bekezdés, 31. § (2) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 34. § (1), (3), (6) bekezdés, 35. § (2) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) és (3) bekezdés, 62. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdés és 84. §; a feladatkört megállapító rendelkezés: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja]

2.2. A rendelet 1. § (2) bekezdése a rendelet **személyi hatályát** rendezi, mely szerint a rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire és használóira.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 6. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a jogszabály személyi hatálya önkormányzati rendelet esetében a helyi önkormányzat közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, az 5. § (5) bekezdés szerinti esetben a társulásban részt vevő helyi önkormányzatok, az 5. § (6) bekezdés szerinti esetben a társult képviselő-testületben részt vevő települési önkormányzatok közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

A Jat. 6. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a jogszabály területi, illetve személyi hatályát a jogszabályban az 5. § (5) és (6) bekezdés szerinti esetben, valamint akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki.

A fent leírtak alapján a Jat. 6. § (3) bekezdése szerint a személyi hatály megjelölése csak akkor szükséges, ha az az általános szabálytól eltér. Az általános szabályt önkormányzati rendeletek tekintetében a Jat. 6. § (2) bekezdésének b) pontja határozza meg. Ennek alapján az önkormányzati rendelet a helyi önkormányzat közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

A törvényi szabályozás alapján a személyi hatály pontosítása indokolt lehet, akkor amikor a személyi hatály pontatlan, leszűkítő meghatározása, nem fedi le a teljes érintetti kört. A rendelet személyi hatályának megjelölésekor például nem helyes azt csak az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire és használóira megállapítani, mivel a rendelet szabályozza többek között a bérlővel együtt lakó személyek, vagy akár a lakásra pályázók jogait és kötelezettségeit is, továbbá feladatokat és hatásköröket határoz meg a helyi önkormányzat egyes szervei számára is.

A jogszabálysértés orvoslása érdekében indokolt, a fent kifejtettek alapján, a rendelet 1. § (2) bekezdésének a Jat. 6. § (3) bekezdésének megfelelő módosítása.

2.3. A rendelet kettő mellékletet tartalmaz, melynek megjelölése 1. melléklet és a 3. melléklet. Az IRM rendelet 128. § (1) bekezdése értelmében a **jogszabály mellékletének megjelölése** az alábbiakat foglalja magában: a mellékletnek a pozitív egész számokból képzett **arab számokkal jelölt sorszámát**, a „melléklet” szöveget és a 21. § (3) bekezdés c)–f) pontjában, a 21. § (5) bekezdés c)–g) pontjában vagy a 21. § (6) bekezdés c)–h) pontjában meghatározottakat a „-hez” raggal ellátott alakban.

A rendelet mellékleteinek megjelölése nincs összhangban az IRM rendelet 128. § (1) bekezdésével.

A jogszabálysértés orvoslása érdekében a rendelet mellékleteinek megjelölése módosítandó, a fentieknek megfelelően.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. A Kúria is kifejtette a Kőf. 5031/2012/11. számú határozatában, hogy az önkormányzati rendszer hatályos szabályainak a mindenkor hatályos törvényekkel és más jogszabályokkal összhangban kell állniuk.

Tájékoztatom, hogy a kormányhivatal az Möt. 134. § (1) bekezdése értelmében jogszabálysértés észlelése esetén annak megszüntetésére köteles felhívni az érintettet határidő tűzésével. A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése értelmében a kormányhivatal jogszabálysértés észlelése esetén haladéktalanul köteles megkezdeni a törvényességi felügyeleti eszközeinek alkalmazását, elsőként pedig a törvényességi felhívás eszközével kell élnie.

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásban foglaltakat vizsgálja meg és tegye meg a szükséges intézkedéseket a jogszabálysértések megszüntetése érdekében.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület döntéséről a megadott határidőig tájékoztatni szíveskedjék. Küldje meg a jogszabálysértés orvoslásáról szóló dokumentumokat.

Felhívom a figyelmét, amennyiben a törvényességi felhívásban meghatározott, a jogszabálysértések megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy egyéb felügyeleti eszközömmel fogok élni.

Szekszárd, 2023. június 14.

Tisztelettel:


Dr. Horváth Kálmán
főispán





SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. július 31-i ülésének napirendi pontjához:

Törvényességi felhívás Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016.(II.1.) önkormányzati rendeletére

A Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016.(II.1.) önkormányzati rendeletére.

1. Szabályozásbeli, tartalmi hiányosságok:

a.) A felhívásban megjelölt jogszabálysértés orvoslása érdekében az önkormányzati rendelet 13.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bérlő sem a lakást, sem annak egy részét albérletbe ki nem adhatja.”

b.) Az önkormányzati rendelet nem szabályozza az Ltv. 2. számú mellékletének k) pontja szerinti lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait. E jogszabálysértés orvoslása érdekében a rendelet 30.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) Lakbértámogatás kérelemre adható annak a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásban lakó bérlőnek, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 105%-át, egyedülálló esetén a 200%-át és vagyonának mértéke nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott mértéket.

(2) A támogatás maximális összege a bérlő részére megállapított havi lakbér 20%-a, a de az önkormányzat helyi szociális rendelete alapján nyújtott lakásfenntartás költségeihez nyújtott

települési támogatás összegével együtt sem haladhatja meg a havi 5000,- Ft-ot. A támogatás összegét a bérbeadó számlájára kell utalni.

(3) A kérelmek elbírálásával kapcsolatos hatáskört az önkormányzat képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága gyakorolja, a jogosultságot évente felül kell vizsgálni.

(4) A támogatás iránti kérelmet a Simontornyai Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A jövedelemigazolás módjára, eljárására, a támogatás folyósítására és a felülvizsgálatra az önkormányzat helyi szociális rendeletének lakásfenntartás költségeihez nyújtott települési támogatásra vonatkozó szabályai irányadóak.”

2. A jogalkotásra és jogszabályszerkesztésre vonatkozó észrevételek:

a.) A jogszabálysértés orvoslása érdekében indokolt a rendelet bevezető részének módosítása az alábbiak szerint:

„Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Humánpolitikai Bizottság, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el.”

Továbbá a rendelet 1.§ (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

b.) A felhívás 2.3. pontjában foglaltakra a mellékletek megjelölése az alábbiak szerint módosul:

„1. melléklet az 1/2016.(II.1.) önkormányzati rendelethez”

A törvényességi felhívás az előterjesztéshez mellékelve.

A kormányhivatal által észlelt jogszabálysértés megszüntetésének határideje: 2023. július 31. Javaslom a törvényességi felhívásban foglaltak elfogadását és a szükséges intézkedések megtételét a jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

Simontornya, 2023 július 26.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület

2023. július 31-ei ülésének 5. napirendi pontjához

döntés vis maior támogatás iránti kérelmek benyújtásáról (Malom utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban bekövetkezett intenzív esőzések következtében 2023. július 14-én a Malom utca 110. számú lakóház előtti közterületen (685 hrsz) üreg keletkezett. Az üregképződés feltételezhető oka a lakóház közterület alá húzódó pincéjének kimosódása volt. A felszín alatt húzódó üreg pontos mérete nem ismert. Csapadékos időben a feltételezett pince további omlása következhet be, ami veszélyezteti a felette lévő lakóépületet, valamint a járdán való biztonságos közlekedést, hosszabb pinceág esetén a közművek is károsodhatnak, ezért a beavatkozás indokolt. A helyreállításig a járdát le kell zárni, az úton súlykorlátozást bevezetni. A káreseményt a Magyar Államkincstár által delegált bizottság és a Belügyminisztérium Pince- és Parfalveszély-elhárítási Szakértő bizottsága is vis maior eseménynek minősítette.

Az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségei miatt saját erőből nem tudja tömedékelni az üreget, ezért javaslom, hogy „Vis maior” támogatás címen támogatási igényt nyújtson be. A káresemény kivizsgálására egy független szakértőt kértünk fel. A szakértő által készített szakvélemény alátámasztja, hogy a keletkezett üreget fel kell tární, be kell tömedékelni és a közterülete helyre kell állítani. A helyreállítási munka kivitelezési költségei a tervezéssel, műszaki ellenőrzéssel együtt összesen bruttó 8,5 millió Ft-ba kerül majd.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére saját erőből a kiadások fedezetét nem tudja vállalni, ezért javaslom, hogy „Vis maior” támogatás címen a helyreállítási költségek 90 %-ának megfelelő mértékű támogatási igényt nyújtson be.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák a határozati javaslatban foglaltakat!

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- dönt arról, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
- A káresemény megnevezése, helye: Malom utcai üregképződés, Simontornya, Malom utca 685 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	864.997 Ft	10

Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	7.784.973 Ft	90
Források összesen	8.649.970 Ft	100

- A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 8.649.970.- Ft, amelynek fedezetét az önkormányzat saját erőből csak részben tudja biztosítani.
- Nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Vállalja a károsodott ingatlanok (létesítmények) a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A saját forrás összegét a Simontornya Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére biztosítja
- Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2023. 08. 23.

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. július 26.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület

2023. július 31-ei ülésének 5. napirendi pontjához

döntés vis maior támogatás iránti kérelmek benyújtásáról (Szív utca, Tükör utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban bekövetkezett intenzív esőzések következtében 2023. július 14-én a Simontornya, Szív u. 6. számú (316. hrsz) ingatlan udvarán egy kb. 0,7 m átmérőjű az épület alá vezető ismeretlen hosszúságú üreg keletkezett. Az ingatlanon nem volt pince, ugyanakkor elképzelhető, hogy a Szív utca 5. számról a Pacsirta utca alatt átnyúlik egy pinceág az épület alá. Továbbá az sem kizárt, hogy a Tükör utcában 2023. január 24-én bejelentett támfalkárosodás helyén beszivárgó víz kimosásával van összefüggésben a tárgyi beszakadás, ebben az esetben is feltételezve, hogy a víz a fenti pinceágot tette labilissá. A Pacsirta utcában súlykorlátozás elrendelése lenne indokolt.

A káreseményt a Magyar Államkincstár által delegált bizottság nem minősítette vis maior eseménynek, hivatkozva arra, hogy a közterületen felszíni károsodás nem látható. A Belügyminisztérium Pince- és Parfalveszély-elhárítási Szakértő bizottsága azonban vis maior eseménynek minősítette.

Az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségei miatt saját erőből nem tudja tömedékelni az üreget, ezért javaslom, hogy „Vis maior” támogatás címen támogatási igényt nyújtson be. A káresemény kivizsgálására egy független szakértőt kértünk fel. A szakértő által készített szakvélemény alátámasztja, hogy a keletkezett üreget fel kell tární, be kell tömedékelni és a közterülete helyre kell állítani. A helyreállítási munka kivitelezési költségei a tervezéssel, műszaki ellenőrzéssel együtt összesen bruttó 10 millió Ft-ba kerülnek majd.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére saját erőből a kiadások fedezetét nem tudja vállalni, ezért javaslom, hogy „Vis maior” támogatás címen a helyreállítási költségek 90 %-ának megfelelő mértékű támogatási igényt nyújtson be.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák a határozati javaslatban foglaltakat!

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- dönt arról, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
- A káresemény megnevezése, helye: Szív u. 6. környékén történt pince-beszakadás 315, 407 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.011.682 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	9.105.138 Ft	90
Források összesen	10.116.820 Ft	100

- A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó 10.116.820.- Ft, amelynek fedezetét az önkormányzat saját erőből csak részben tudja biztosítani.
- Nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Vállalja a károsodott ingatlanok (létesítmények) a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A saját forrás összegét a Simontornya Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére biztosítja
- Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2023. 08. 11.

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. július 26.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület
2023. július 31-ei rendkívüli ülésének 7. napirendi pontja:
döntés útburkolati hibák javításának megrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben is elkészült az önkormányzati utak burkolathibáinak felmérése. A hibák javítására összesen három cégtől kértünk ajánlatot. Sajnos csak egy ajánlat érkezett. Időközben az önkormányzatnál jelentkezett egy vállalkozó, aki a javítások elvégzésére egységárat adott. Az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségei miatt az idei évben több kisebb felület (kátyú) javítását tervezzük elsősorban a balesetveszélyes helyszíneken.

A két ajánlat közül egységárra bontva a legkedvezőbb ajánlatot a Ger-Fer Generál Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2. em. 14 a.) adta: 13.500 Ft+áfa/m², ami tartalmazza a sérült rész vágását, bontását, portalanítását, bitumenemulzióval kezelését, meleg aszfalttal történő feltöltését. Van rá lehetőség, hogy a kátyúkat bitumen-szalaggal zárja körbe további 2450 Ft + áfa/fm áron. Az ajánlat legalább 100 m²-nyi felület javítására vonatkozik.

A felmérések alapján az útjainkon kb. 115 m² felület azonnali javítása szükséges. Ennek megfelelően a javítás költsége kb. 1,6 millió Ft + áfa összegbe kerülne.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy támogassa a határozati javaslatban foglaltakat!

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a 2023. évi költségvetés terhére kb. 115 m² burkolatjavítást rendel meg 13.500 Ft+áfa / m² áron,
- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, szükséges eljárások lefolytatására, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2023. július 26.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület
2023. július 31-ei rendkívüli ülésének 6. napirendi pontja:

Döntés a „Simontornya Város-VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzatának a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján benyújtott 3313614676 iratazonosító számú nyertes pályázatában szereplő beruházás összköltsége eléri a közbeszerzési értékhatárt, így a kivitelezési munkára közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás keretében 3 ajánlati részre lehetett ajánlatot benyújtani, melyek az alábbiak voltak:

1. ajánlati rész: Simontornya, 0333/5 hrsz-ú külterületi út burkolatfelújítása
2. ajánlati rész: Simontornya, 3001 hrsz-ú út külterületi út stabilizációja
3. ajánlati rész: Simontornya, 3466/9 és 3456 hrsz-ú szilárd burkolat építése

Az ajánlattételi határidő lejártáig, - azaz 2023. június 28. napjáig - az 1. ajánlati rész tekintetében 9 db ajánlat került benyújtásra az alábbi ajánlattevők által:

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár (forint)	2. AF III.1.3.) M.1.1. pontban meghat. személyi állomány alkalmazásai min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tap. egész hónapban (min.0 hónap, max. 36 hónap)	3. AF III.1.3.) M.1.2. pontban meghat. személyi állomány utánpótlási projekt során szerzett szakmai tapasztalata (0-5 db)	4. vállalt többlet jóváállási idő (0-36 hónap a teljes beruházásra egyégesen előírt 24 havi jóváállási időtartam felét) hónapban.
Colas Út Építési Zártkörűen Működő Részvénytársaság	33 537 693	36	5	36
Cash Contact Company Zrt.	41 247 528	36	5	36
G-Plan Építő Kft.	39 567 070	36	5	36
ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	48 786 522	36	9	36
"Soltis" Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	46 293 610	36	5	36
Oross - Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	38 913 437	38	8	36
Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	56 465 651	36	5	36
GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság	42	30	0	7
TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	39 896 915	36	5	36

Az ajánlattételi határidő lejártáig a 2. ajánlati rész tekintetében 9 db ajánlat került benyújtásra az alábbi ajánlattevők által:

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár (forint)	2. AF III.1.3.) M.1.1. pontban meghat. személyi állomány alkalmassági min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tap. egész hónapban (min.0 hónap, max. 36 hónap)	3. AF III.1.3.) M.1.2. pontban meghat. személyi állomány utépitési projekt során szerzett szakmai tapasztalata (0-5 db)	4. vállalt többlet jóváállási idő (0-36 hónap a teljes beruházásra egységeseen előírt 24 havi jóváállási időtartam feletti) hónapban
Orosz - Útépitő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	13 133 792	38	8	36
Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság	11 173 944	36	5	36
"Soltút" Útépitő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	12 104 900	36	5	36
GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság	10	30	0	7
Cash Contact Company Zrt.	8 203 950	36	5	36
Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság	12 367 008	36	5	36
TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	8 290 330	36	5	36
G-Plan Építő Kft.	12 362 310	36	5	36
Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	14 068 264	36	5	36

Az ajánlattételi határidő lejártáig a 3. ajánlati rész tekintetében 9 db ajánlat került benyújtásra az alábbi ajánlattevők által:

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár (forint)	2. AF III.1.3.) M.1.1. pontban meghat. személyi állomány alkalmassági min. követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tap. egész hónapban (min.0 hónap, max. 36 hónap)	3. AF III.1.3.) M.1.2. pontban meghat. személyi állomány utépitési projekt során szerzett szakmai tapasztalata (0-5 db)	4. vállalt többlet jóváállási idő (0-36 hónap a teljes beruházásra egységeseen előírt 24 havi jóváállási időtartam feletti) hónapban
Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság	31 660 340	36	5	36
Cash Contact Company Zrt.	38 430 990	36	5	36
TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	26 649 890	36	5	36
Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	46 647 394	36	5	36
GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság	38 709 200	30	0	7
Orosz - Útépitő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	28 763 321	38	8	36
Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság	43 589 369	36	5	36
"Soltút" Útépitő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	38 762 500	36	5	36
G-Plan Építő Kft.	38 786 630	36	5	36

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az értékelési szempontokra tett megajánlásokkal kapcsolatosan kibocsátott 1. számú hiánypótlások, felvilágosításnyújtások beérkezését követően a 2023. július 5. napján meghozott közbenső döntés a következő megállapításokat tartalmazta:

- I. Az 1., 2., 3. ajánlati részében az alábbi ajánlattevők a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen** ajánlatokat nyújtottak be, mivel azok a következőkben kifejtett érvénytelenségi indokok okán nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

1. ajánlati rész:

- **Ajánlattevő neve: ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6
- **Ajánlattevő neve: Cash Contact Company Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok Szabadság tér 2
- **Ajánlattevő neve: "Soltút" Útépitő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6320 Solt Kecskeméti Út 34

- **Ajánlattevő neve: Orosz - Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1097 Budapest Könyves Kálmán Krt. 12-14.
- **Ajánlattevő neve: GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 7093 Értény Belterület Hrsz.: 131.

Érvénytelenség indoka a fenti ajánlattevők vonatkozásában: Ajánlatkérő az értékelési sorrend megállapítása előtt, az értékelési szempontokra tett megajánlásokkal kapcsolatosan hiányosságokat állapított meg a fenti ajánlattevők ajánlatában, melyek pótlására, valamint felvilágosítás nyújtására a Kbt. 71. §-a alapján a 2023. június 29. napján megküldött 1. számú hiánypótlási felhívásában biztosított lehetőséget. Ajánlatkérő a hiánypótlás benyújtásának határidejeként 2023. július 4. napján 11:00 órát határozta meg. A megadott hiánypótlási határidő lejártáig a fent megnevezett ajánlattevők nem nyújtották be a hiánypótlást célzó iratokat.

Ajánlattevők ajánlatai a fentiek miatt egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenek.

2. ajánlati rész:

- **Ajánlattevő neve: Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6
- **Ajánlattevő neve: Cash Contact Company Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok Szabadság tér 2
- **Ajánlattevő neve: "Soltút" Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 6320 Solt Kecskeméti Út 34
- **Ajánlattevő neve: Orosz - Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1097 Budapest Könyves Kálmán Krt. 12-14.
- **Ajánlattevő neve: GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 7093 Értény Belterület Hrsz.: 131.

Érvénytelenség indoka a fenti ajánlattevők vonatkozásában: Ajánlatkérő az értékelési sorrend megállapítása előtt, az értékelési szempontokra tett megajánlásokkal kapcsolatosan hiányosságokat állapított meg a fenti ajánlattevők ajánlatában, melyek pótlására, valamint felvilágosítás nyújtására a Kbt. 71. §-a alapján a 2023. június 29. napján megküldött 1. számú hiánypótlási felhívásában biztosított lehetőséget. Ajánlatkérő a hiánypótlás benyújtásának határidejeként 2023. július 4. napján 11:00 órát határozta meg. A megadott hiánypótlási határidő lejártáig a fent megnevezett ajánlattevők nem nyújtották be a hiánypótlást célzó iratokat.

Ajánlattevők ajánlatai a fentiek miatt egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenek.

3. ajánlati rész:

- **Ajánlattevő neve: Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6

- **Ajánlattevő neve: Cash Contact Company Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok Szabadság tér 2

- **Ajánlattevő neve: "Soltút" Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 6320 Solt Kecskeméti Út 34

- **Ajánlattevő neve: Orosz - Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1097 Budapest Könyves Kálmán Krt. 12-14.

- **Ajánlattevő neve: GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 7093 Értény Belterület Hrsz.: 131.

Érvénytelenség indoka a fenti ajánlattevők vonatkozásában: Ajánlatkérő az értékelési sorrend megállapítása előtt, az értékelési szempontokra tett megajánlásokkal kapcsolatosan hiányosságokat állapította meg a fenti ajánlattevők ajánlatában, melyek pótlására, valamint felvilágosítás nyújtására a Kbt. 71. §-a alapján a 2023. június 29. napján megküldött 1. számú hiánypótlási felhívásában biztosított lehetőséget. Ajánlatkérő a hiánypótlás benyújtásának határidejeként 2023. július 4. napján 11:00 órát határozta meg. A megadott hiánypótlási határidő lejártáig a fent megnevezett ajánlattevők nem nyújtották be a hiánypótlást célzó iratokat.

Ajánlattevők ajánlatai a fentiek miatt egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelenek.

- **Ajánlattevő neve: Ajánlattevő neve: G-Plan Építő Kft.**
Székhelye: 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12

Érvénytelenség indoka: Ajánlatkérő az értékelési sorrend megállapítása előtt, az értékelési szempontokra tett megajánlásokkal kapcsolatosan hiányosságokat állapította meg a fenti ajánlattevő ajánlatában, melyek pótlására, valamint felvilágosítás nyújtására a Kbt. 71. §-a alapján a 2023. június 29. napján megküldött 1. számú hiánypótlási felhívásában biztosított lehetőséget.

Ajánlatkérő a hiánypótlás benyújtásának határidejeként 2023. július 4. napján 11:00 órát határozta meg. A megadott hiánypótlási határidő lejártáig a fent megnevezett ajánlattevő

benyújtotta hiánypótlását, azonban nem teljeskörűen, tekintettel arra, hogy a bemutatott szakemberek tekintetében tett nyilatkozat (EKR űrlap) továbbra is ellentmondást tartalmaz a szakemberekre vonatkozó összefoglaló táblázattal, mivel az EKR űrlapon Ajánlattevő T.J.A. szakemberre vonatkozóan az Ajánlattevőt jelölte meg, mint a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet, és a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel munkaviszony, ezzel szemben az ajánlatban csatolt szakemberekre vonatkozó összefoglaló táblázat szerint és a hiánypótlás során javított Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében tett nyilatkozat alapján a szakember alvállalkozóként kerül a szerződés teljesítésébe bevonásra.

Ajánlattevő ajánlata fentiek miatt egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

A fenti ajánlatok érvénytelenítését követően az értékelési sorrend az alábbiak szerint került megállapításra:

1. ajánlati rész

Helyezés	Ajánlattevő neve
1.	Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2.	G-Plan Építő Kft.
3.	TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
4.	Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2. ajánlati rész:

Helyezés	Ajánlattevő neve
1.	TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3.	G-Plan Építő Kft.
4.	Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. ajánlati rész:

Helyezés	Ajánlattevő neve
1.	TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3.	Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tekintettel arra, hogy az ajánlati felhívásban előírásra került a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésének alkalmazása, így az értékelési sorrendben csak az első és a második legkedvezőbb Ajánlattevő ajánlatai tekintetében végezte el Ajánlatkérő a bírálatot és az aránytalanul alacsony ár vizsgálatát.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevők vonatkozásában az igazolások bekérésére nem került sor, tekintettel arra, hogy azokat az ajánlattevők korábban, az ajánlatukban már benyújtották, így az Ajánlatkérő úgy tekintette, mintha a korábban csatolt igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be. Az igazolásokkal kapcsolatban nem volt szükséges hiánypótlási felhívás, illetve felvilágosításkérés elrendelésére sem.

A bírálat alá vont ajánlatok, valamint az azokhoz benyújtott hiánypótlási anyagok, az ingyenesen elérhető elektronikus adatbázisok ellenőrzése során birtokába került információk, továbbá az ajánlattevők által benyújtott igazolások alapján a bírálóbizottság tagjai egybehangzóan az alábbi megállapításokat tették:

1. ajánlati rész:

Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest Bocskai Út 73.)

A benyújtott ajánlat és hiánypótlás, valamint igazolások alapján a bírálóbizottság megállapítása szerint ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, és az előírt alkalmassági feltételeknek is megfelelt. Ajánlatát az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtotta be. Mindezek alapján ajánlata érvényes.

2. és 3. ajánlati rész:

TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási Szabadság Utca 109.)

A benyújtott ajánlat és hiánypótlások, valamint igazolások alapján bírálóbizottság megállapítása szerint ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya

alá, és az előírt alkalmassági feltételeknek is megfelelt. Ajánlatát az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtotta be. Mindezek alapján ajánlata érvényes.

A Bírálóbizottság az alábbiak elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére:

Ajánlatkérő az **1. ajánlati rész tekintetében legkedvezőbb ajánlatot tevő Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest Bocskai Út 73.)** (vállalkozói díj: 1. ajánlati rész: nettó 33 537 693,- Ft.), a **2. és a 3. ajánlati rész tekintetében legkedvezőbb ajánlatot tevő TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási Szabadság Utca 109.)** (vállalkozói díj 2. ajánlati rész: nettó 8 290 330,- Ft, 3. ajánlati rész: nettó 26 649 890,- Ft) **ajánlattevők ajánlatát minősítse érvényesnek, illetve az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest Bocskai Út 73.) Ajánlattevőt hirdesse ki a közbeszerzési eljárás nyertesének az 1. ajánlati rész tekintetében, a TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási Szabadság Utca 109.) Ajánlattevőt hirdesse ki a közbeszerzési eljárás nyertesének a 2. és 3. ajánlati részek tekintetében, valamint a részletes ajánlati feltételeket tartalmazó közbeszerzési dokumentum részeként kiadott szerződéstervezet szerint velük kösse meg a vállalkozási szerződéseket.**

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megtárgyalta a „**Simontornya Város-VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt**” tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyú projekt kivitelezőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést,
- az 1. ajánlati rész tekintetében legkedvezőbb ajánlatot tevő Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest Bocskai Út 73.) (vállalkozói díj: 1. ajánlati rész: nettó 33 537 693,- Ft.), a 2. és a 3. ajánlati rész tekintetében legkedvezőbb ajánlatot tevő TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási Szabadság Utca 109.) (vállalkozói díj 2. ajánlati rész: nettó 8 290 330- Ft, 3. ajánlati rész: nettó 26 649 890,- Ft) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek minősíti,
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja mindhárom ajánlati rész tekintetében,
- a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest Bocskai Út 73.) Ajánlattevőt hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének az 1. ajánlati rész tekintetében,

- a TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási Szabadság Utca 109.) Ajánlattevőt hirdet ki a közbeszerzési eljárás nyertesének a 2. és 3. ajánlati részek tekintetében,
- felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerzödések megkötésére.

Határidő: a szerzödéskötési moratórium lejártát követően (2023. augusztus 10.)

Felelős: Torma József polgármester”

Simontornya, 2023. július 27.

Torma József
polgármester

Torma József
polgármester
Polgármesteri Hivatal
7081 Simontornya,
Szent István Király utca 1.sz.

Tárgy: **Kérelem**

Tisztelt Torma József Polgármester Úr!

A Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. megváltozott munkaképességű dolgozókat foglalkoztató üzemet kíván létesíteni Simontornyán. Az munkahely tervezett létszáma 50-60 fő, tevékenysége jellemzően papíripari késztermék gyártása kézi technológiával.

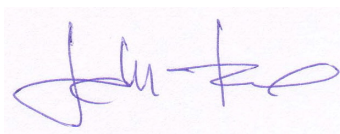
A Gyár utca 1. szám alatti telephelyen megtekintett irodaépület (volt ideiglenes gimnázium) földszinti része megfelelő lenne az üzem létrehozására. Az épület földszintjén, a telephely bejáratához közelebbi részén bérelnénk 200-300 m²-t.

Az üzem nyitásának tervezett időpontja: 2023. szeptember 1.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy az üzem létrehozását és az épületrész bérbeadását támogassa!

Budapest, 2023. július 26.

Köszönettel:



Tóth Balázs
Főnix MMK Kft.

Nemzeti Művelődési Intézet Tolna Vármegyei Igazgatóság

Szekszárd

Bajcsy-Zs. u. 9.

7100

Simontornya Város Önkormányzata

Simontornya

Szent István Király u.1.

7081

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kuti Imréné a Nemzeti Művelődési Intézet Tolna Vármegyei Igazgatóság igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a **Térségi módszertani és szolgáltatási** iroda elindításához részünkre helyiséget biztosítani szíveskedjenek. *A bérlő Nemzeti Művelődési Intézet kéri a bérbeadó hozzájárulását a bérlemény telephelyként történő bejegyzéséhez a bérleti szerződésben rögzített időtartamra (2023. augusztus 15 – 2024. április 30.).*

Az iroda tevékenysége: a Simontornya és a környező települések kulturális területeinek segítése. A Nemzeti Művelődési Intézet partnerszervezetek programjainak eljuttatása, megszervezésének segítése. (pl. Uránia Nemzeti Filmszínház pénteki programja)

Két dolgozó dolgozna ebben az irodában a fenti időszakban.

Az intézetnek rezsit módjában áll fizetni.

Bízom kérelmünk méltányos elbírálásában!

Üdvözlettel:


Kuti Imréné

igazgató



Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Humánpolitikai Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében , 54. § (1) és (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Humánpolitikai Bizottság, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bérlő sem a lakást, sem annak egy részét albérletbe ki nem adhatja.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) Lakbértámogatás kérelemre adható annak a szociális helyzet alapján bérbé adható lakásban lakó bérlőnek, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 150%-át, egyedülálló esetén a 200%-át és vagyonának mértéke nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott mértéket.

(2) A támogatás maximális összege a bérlő részére megállapított havi lakbér 20%-a, a de az önkormányzat helyi szociális rendelete alapján nyújtott lakásfenntartás költségeihez nyújtott települési támogatás összegével együtt sem haladhatja meg a havi 5000,- Ft-ot. A támogatás összegét a bérbeadó számlájára kell utalni.

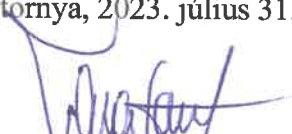
(3) A kérelmek elbírálásával kapcsolatos hatáskört az önkormányzat képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága gyakorolja, a jogosultságot évente felül kell vizsgálni.

(4) A támogatás iránti kérelmet a Simontornyai Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A jövedelemigazolás módjára, eljárására, a támogatás folyósítására és a felülvizsgálatra az önkormányzat helyi szociális rendeletének lakásfenntartás költségeihez nyújtott települési támogatásra vonatkozó szabályai irányadóak.”


4. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 2-án lép hatályba.

Simontornya, 2023. július 31.


Torma József
polgármester



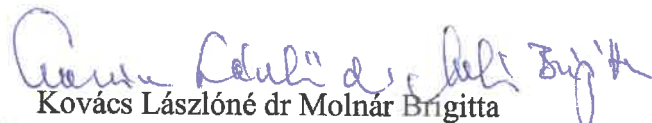

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

Zaradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Simontornya, 2023. augusztus 1.




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző