

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Simontornya Város Önkormányzata**
Székhely: 7081 Simontornya, Szent István király u 1.
Adószám: 15733421-2-17
Bankszámla szám: OTP Bank 11746098-15414557-00000000
Képviselő: Torma József polgármester
(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: **Simontornyai Városüzemeltetési Kft.**
Székhely: 7081 Simontornya, Szent István király u 1.
Adószám: 14608955-2-17
Bankszámla szám: OTP Bank 11746098-29900167-00000000
Képviselő: Pásztor Krisztián ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**)

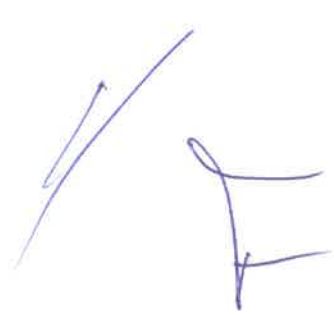
között (továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő Felek), alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

Megrendelő a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja keretében pályázatot nyújtott be a tulajdonában lévő, természetben a 181 hrsz. (korábban 181 és 043/17 hrsz.-ek) alatti ingatlanon biomassa és építési-bontási hulladék hasznosító telep létrehozása tárgyban. A Belügyminisztérium BM/8003-8/2021. számú, majd BM/229-22/2022. számon módosított Támogatói okiratban döntött a „Biomassa és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítése” elnevezésű települési program támogatásáról.

A program megvalósítása keretében Megrendelő a Simontornya 181. hrsz. alatti ingatlanon biomassa és építési-bontási hulladék hasznosító telepet (a továbbiakban: Létesítmény) létesített, továbbá beszerezte a Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket (a továbbiakban együtt: Eszközök).

Felek rögzítik, hogy a Létesítmény teljeskörű üzemeltetési feladatainak ellátására kötik meg jelen szerződést oly módon, hogy az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott Létesítmény, valamint Eszközök tulajdonjogát Megrendelő továbbra is kizárólagos joggal fenntartja.



II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA

1. Önkormányzat átadja, Üzemeltető pedig üzemeltetésre átveszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő ingatlant és ingóságokat. Az eszközök a továbbiakban az Önkormányzat könyveiben kerülnek nyilvántartásra.
2. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
3. Felek jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül teljes körű leltárt készítenek az Eszközök tekintetében. Szerződő Felek külön birtokbaadási eljárás lefolytatását az Eszközök tekintetében nem kötik ki, tekintettel arra, hogy Üzemeltető a szerződés kötésekor az Üzemeltetésre átvett eszközök birtokában van.
4. Jelen szerződés megkötésekor az Üzemeltető gazdasági társaság 100 %-ban Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában áll.
5. Jelen szerződés aláírásakor az Üzemeltető nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt és átlátható szervezetnek minősül.
6. Az Üzemeltető Alapszabálya jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
7. Felek a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a PTK. adott jogviszonyra hatályos rendelkezéseiben, az *államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a Megrendelő tulajdonában levő vagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
8. A hulladékgazdálkodási feladatok ellátását az Üzemeltető a Megrendelőtől üzemeltetésre átvett vagyon elemekkel, illetve szükség szerint a saját tulajdonát képező eszközökkel egységesen végzi.

III. AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL ELLÁTANDÓ FELADATOK

1. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett Eszközökkel az alábbi feladatok ellátást biztosítja:
 - biomassa (zöldhulladék) gyűjtése, előkezelése, hasznosítása, az előállított termék értékesítése;
 - építési-bontási (inert) hulladék gyűjtése, előkezelése, hasznosítása, az előállított termék értékesítése.
2. Üzemeltető az Eszközöket elsődlegesen a III.1. pontban meghatározott feladatok ellátásra használhatja. Üzemeltető – a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett – az Eszközök tekintetében felmerülő szabad kapacitásokat önálló vállalkozói tevékenység ellátásra is felhasználhatja. A vállalkozói tevékenység tekintetében keletkezett bevételeit Üzemeltető kizárólag saját működési célú kiadásainak viselésére fordíthatja. Az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetésre átvett vagyonelemek hasznosításban – vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
3. A Létesítmény tekintetében az Üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettsége a Létesítmény tekintetében magába foglalja:
 - a Létesítmény teljeskörű karbantartása, felügyelete; valamint szakhatóságok által előírt felülvizsgálatok lebonyolítása;
 - a Létesítmény tekintetében a víz-, elektromos hálózat, térfigyelő rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete.

IV. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

1. Üzemeltető viseli az üzemeltetésbe átvett eszközök üzemeltetéséhez, karbantartásához kapcsolódó költségeket. Üzemeltető saját költségén gondoskodik továbbá az átvett eszközök rendeltetésszerű használatához kapcsolód tartozékok, alkatrészek pótlásáról.
2. Megrendelő a Létesítmény és az Eszközök üzemeltetésbe adásáért pénzbeli ellenszolgáltatást nem kér.
3. Üzemeltető a jelen szerződés teljesítéséből adódó eredményt köteles a Létesítmény fejlesztésére fordítani.
4. Az üzemeltetésbe átadott Létesítmény és Eszközök tekintetében beruházások elvégzésére Üzemeltető és Megrendelő egyaránt jogosult. Az Üzemeltető saját célú beruházásának megvalósítása előtt felméri a Létesítmény és az Eszközök tekintetében elvégzendő beruházási kiadásokat és üzleti tervének részeként azt a Megrendelő elé tárja elfogadás céljából.
5. Az Üzemeltető üzleti tervében nem szereplő, halasztást nem tűrő beruházások tekintetében (így élet-, balesetveszélyes, illetve jelentős anyagi kár beállásával veszélyeztető helyzetek során) Üzemeltető saját költségén elvégzi a szükséges beruházásokat, amelyeket a továbbiakban, saját könyveiben idegen beruházásként tart nyilván. Az idegen beruházások ellenértékét Megrendelő, Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes tájékoztatása mellett, többszámlázás útján fizeti meg az Üzemeltetőnek, a számla kiállítását követő 15. napon belül.
6. Üzemeltető működéséről, illetve a Létesítmény és az Eszközök éves üzemeltetési feladatairól, illetve költségeiről minden év január 20-ig üzleti tervet nyújt be elfogadásra a Megrendelő részére, amelyet Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén napirendre tűz.
7. Az üzleti terv tartalmazza, különösen:
 - Társaság bemutatása,
 - Fő célkitűzés,
 - Bevételek-kiadások előző évi alakulását,
 - Tervezett bevételek – kiadások részletes táblázat,
 - Közüzemi kiadások kimutatását,
 - Tervezett felújítási, karbantartási munkák,
 - Tervezett beruházások,
 - A felhasználásra kerülő tervezett tisztítószeres kimutatását,
 - Tervezett eredmény kimutatását,
 - Működési célú pénzeszköz igényt.
8. Az üzleti terv elfogadásával egyidejűleg a Megrendelő megállapítja az Üzemeltető részére tárgyév során nyújtandó működési célú pénzeszköz mértékét, azzal, hogy a Megrendelő által tárgyévet megelőző év során végrehajtott, és az Üzemeltető által megfizetett idegen beruházások ellenértéke levonásra kerül az átadásra kerülő működési célú pénzeszközből.

V. AZ ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, KAPCSOLATTARTÓK

9. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy az üzemeltetési jogviszony fennállása alatt egymással kölcsönösen együtt működnek.
10. Üzemeltető kifejezetten nyilatkozik, hogy a részére üzemeltetésbe átadott Létesítményt és Eszközöket kizárólag rendeltetésüknek megfelelően használja, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kártérítés megfizetésére válik kötelezetté.
11. Az Üzemeltető jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének ellenőrzését Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében Simontornya Város Önkormányzatának polgármestere látja el.
12. A Felek jelen szerződésből eredő igényeik, jogvitáik, egyéb viszonyaik tekintetében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Megrendelő részéről
név: Torma József
telefon: +745869529
e-mail: simontornya@dielnet.hu

Üzemeltető részéről
név: Pásztor Krisztián
telefon: +36304127185
e-mail: svu@svu.hu

13. Üzemeltető kifejezetten nyilatkozik, hogy folyamatosan biztosítja a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges szakembert. Amennyiben jelen üzemeltetési szerződésben meghatározott bármely tevékenység végzése hatósági engedélyhez kötött, úgy azzal rendelkezik, illetve a tevékenység ellátásának tényleges megkezdésekor rendelkezni fog.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

1. Jelen szerződés közös megegyezéssel, továbbá a Felek rendes és rendkívüli felmondása esetén szűnik meg.
2. Jelen szerződést a Megrendelő a felmondásnak az Üzemeltetővel történt közlést követő naptári évet követő év első munkanapjára mondhatja fel. Az Üzemeltető jelen üzemeltetési szerződést rendes felmondás útján nem szüntetheti meg.
3. A szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az üzemeltetésben részt vevő bármely – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
4. Ha valamely fél jelen szerződésbeli kötelezettségeit súlyosan és a másik fél működőképességét veszélyeztető módon megszegi és szerződésszegést megvalósító tevékenységgel a másik fél írásbeli felszólítása ellenére, az arra történő felszólítástól számított 60 napon belül nem hagy fel, a másik fél jelen szerződést a felmondás írásbeli közlésétől számított 60. napra felmondhatja.
5. Jelen szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Megrendelőnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt a Megrendelő által biztosított forrásból keletkezett üzemeltetésbe átvett vagyont visszaadni.
6. A felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Megrendelő köteles megtéríteni az Üzemeltető által a Megrendelőnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg.
7. Megszűnés esetén Üzemeltető Megrendelőnek engedményezi az üzemeltetésbe átvett

VI. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek kölcsönös megállapodása alapján jelen szerződés az aláírás napjával lép hatályba.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.
3. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalással rendezik, amennyiben a közöttük lefolytatott tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy pertárgy értéktől függően a Tamási Járási Bíróságkizárólagos illetékességét kötik ki.
4. Jelen szerződés aláírására Simontornya Város Polgármestere részére Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2023. (IX.25.) KT határozata adott felhatalmazást.
5. Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, aláírásra jogosult képviselőik útján írták alá.

Simontornya, 2023. november 24.

Simontornya Város Önkormányzata
Torma József, polgármester
Megrendelő

Simontornyai Városüzemeltetési Kft.
7081 Simontornya, Szent I. k. u. 1.
Adószám: 14-66365-2-17
Céginf.: 09-0665-9/4-es
Fax: 09-0665-200-169

Simontornyai Városüzemeltetési Kft.
Pásztor Krisztián, ügyvezető
Üzemeltető

Mellékletek:

- ### 1. Üzemeltetésbe adott vagyontárgyak