

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**2. közbeszerzési rész**

amely létrejött egyrészről:

Simontornya Város Önkormányzata

székhely: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.

törzskönyvi szám: 733425

adószám: 15733421-2-17

pénzforgalmi számlaszám: 11746098-15414557-10160002

képviseli: Torma József polgármester

mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő”)

másrészről

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

cégjegyzékszám: 13-10-041955

adószám: 27048090-2-44

pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-81141562

képviseli: együttesen Kocsy Barnabás László igazgatósági tag és Szegedi Judit más munkavállaló

mint Eladó (a továbbiakban: „Eladó”),

Vevő és Eladó együttesen Felek (a továbbiakban: „Felek”) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I.**PREAMBULUM**

1. Felek rögzítik, hogy a Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második rész szerinti, uniós értékhatárt meghaladó, a Kbt. 81. § -a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Munkagépek beszerzése adásvételi szerződés keretében*” tárgyban (továbbiakban: közbeszerzési eljárás vagy eljárás).

2. Eladó az 1.) pontban rögzített közbeszerzési eljárásban részt vett, és az eljárás 2. közbeszerzési rész: „*aprítógép beszerzése*” nyertes ajánlattevője az Eladó lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Vevő az Eladó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

1. A Vevő eljárást megindító felhívására az Eladó által benyújtott ajánlat ismeretében a Vevő megvásárolja Eladótól, Eladó pedig eladja a közbeszerzési eljárás tárgyát képző, a műszaki leírásban meghatározott követelményeknek, valamint az abban foglaltaknak mindenben megfelelő

2. rész: 1 darab aprítógépet

(továbbiakban: Termék). A teljesítés helye: 7081 Simontornya, 181 és 043/17 hrsz.

2. Eladó köteles az általa szolgáltatott terméknek a leszállítására, Vevő részére történő átadására, továbbá a termék szakszerű használatra történő betanítására. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa leszállított termék új terméknek minősül, forgalomba helyezve sem Magyarországon, sem pedig külföldön nem volt, bemutató, illetve próbajárműként nem használták, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a leszállított termék megfelel a lassú járművek (munkagépekre) forgalomba hozatalára vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, előírásoknak.

3. Eladó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Vevő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

III.

A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, ELSZÁMOLÁS

1. Vevő a tárgyi szerződés ellenértékét BM/8003/2021 kódszámú pályázat keretében elnyert támogatás összegéből kívánja finanszírozni. A szerződés finanszírozásának módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás: 98,500000 %.

2. Az Eladó az általa szerződésszerűen történt teljesítés után jogosult a termék ellenértékére. A termék vételára nettó 61.320.00 HUF + Áfa (továbbiakban: „vétélár”).

3. A vétélár tartalmazza Eladónak a szerződés teljesítéséhez szükséges, annak a teljesítésével felmerülő valamennyi költségét, illetéket, vámot. Eladó a vételáron felül további díjigényt, költséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Vevővel szemben.

4. Vevő igény esetén a vétélár összegéből Eladó részére 30 % előleget biztosít a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül kiállított előlegszámla ellenében. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra.

5. Vevő az Eladó szerződésszerű teljesítését követően – figyelemmel a hatályos jogszabályokban foglaltakra - írásban állítja ki a teljesítésigazolását, melyet aláírva küld meg az Eladó részére. Eladó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően 8 napon belül jogosult és egyben köteles egy darab számlájának kiállítására és Vevő részére történő eljuttatására. A számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás egy darab eredeti példánya.

6. Kifizetési kérelem kezdő időpontja a Vevőhöz hiánytalanul beérkezett kifizetési kérelem (számla + teljesítésigazolás) napja.

7. A könnyebb beazonosíthatóság érdekében Eladó a számláján köteles feltüntetni a Vevő központi címét, valamint a szerződés azonosítószámát. Amennyiben a számla tartalmilag vagy formailag nem felel meg a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, úgy Vevő a számlát nem fogadja be és haladéktalanul visszaküldi Eladó részére, továbbá felhívja a számlájának

megfelelő módon történő kiállítására, mely esetben a kifizetési határidő az ismételten benyújtott számla kézhezvételétől kezdődik.

8. A végszámla ellenértékét Vevő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül.

9. Vevő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) vonatkozó rendelkezései szerint jár el.

10. A számla elszámolásának, valamint kifizetésének pénzneme a Magyar Forint (HUF).

11. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő nem eszközöl kifizetést továbbá kizárt fizetési késedelme abban az esetben amennyiben az általa kiállított számla nem a Vevő székhelyére kerül megküldésre.

12. A Vevő előírja, hogy

a) az Eladó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Vevőt haladéktalanul értesíti.

13. Az Eladó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, az Eladó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

IV.

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Jelen szerződés teljesítésének az időtartama, a szerződés megkötésétől számított 5 hónap.

2. Eladó köteles a szerződés időtartamának a lejártát megelőzően 0 naptári héttel (előteljesített hetek száma) szerződésszerűen teljesíteni. Az előteljesítés kizárólag a Vevő általi jóváhagyását követően, kizárólag a Vevő által megjelölt időpontban történhet.

3. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyes rendelkezései (pl. jótállás) túlnyúlnak a szerződés időtartamán.

V.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. Eladó köteles a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelelő terméket a IV. pontban meghatározott határidőn belül a szerződés II.1. pontjában meghatározott teljesítés helyre leszállítani.

2. Az Eladó köteles a szállítás eseményeinek (így például: előteljesítés, átadás-átvétel) tervezett időpontját megelőző legalább 3 munkanappal korábban írásban értesíteni a Vevőt. Vevő képviselője köteles az Eladó által megjelölt – Vevő által jóváhagyott - időpontban a teljesítési helyszínen tartózkodni, a terméket átadás-átvételi eljárás keretében átvenni, illetve azt ellenőrizni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

3. Eladó a termék kiszállításával egyidejűleg átadja a termékhez járó, a Vevő részére biztosított garanciális jogosultságokat igazoló magyar nyelvű okiratokat, és a termékhez tartozó minden dokumentumot, (magyar nyelvű) használati- és kezelési-karbantartási utasítást.

Az Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik valamennyi, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban általa megajánlott és jelen szerződés tárgyát képező munkagép magyarországi forgalomba hozatalához és a szerződés szerinti felhasználhatóságához szükséges dokumentummal / igazolással / tanúsítvánnyal / gyártói megfelelőségi nyilatkozattal (e pont körében a továbbiakban: dokumentum), és vállalja, hogy a dokumentumok érvényességét a szerződés teljesítésekor biztosítja.

4. Eladó köteles a termék Vevő részére történő átadását követően – a Felek által előre egyeztetett időpontban – a kezelők betanítását eszközönként biztosítani, legalább 2 fő együttesen minimum 4 óra időtartamban.

5. A leszállított termék vonatkozásában Eladó kijelenti, hogy a

2. közbeszerzési rész vonatkozásában, hogy a gép aprítási kapacitása: 35 m³/h aprítási mennyiség.

VI.

SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmi kötbérre jogosult Vevő, amennyiben Eladó olyan okból, amelyért felelős – figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára – az általa szolgáltatott termék leszállításával és átadásával késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett, leszállítandó termék nettó ellenértékének 1 %-a naptári naponként, de maximum 20 %. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Eladót a szerződés teljesítése alól.

2. **Hibás teljesítési kötbér:** Hibás teljesítési kötbérre jogosult Vevő, amennyiben Eladó olyan okból, amelyért felelős – figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára – az általa szolgáltatott termék nem felel meg a műszaki leírásban (különös figyelemmel Eladó ajánlatában) foglaltaknak. A hibás teljesítési kötbér mértéke a késedelemmel érintett, leszállítandó termék nettó ellenértékének 1 %-a naptári naponként a hiba kijavításáig, de maximum 20 %. Jelen szerződési pont szerinti hibás teljesítési kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem mentesíti Eladót a szerződés teljesítése alól.

3. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Eladó felelős, úgy a Vevő meghiúsulási kötbérigényt érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés teljes (áfa nélkül számított) ellenértéke, mértéke a kötbéralap 20%-a.

Vevő a meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítésén túlmenően érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

4. Eladó a fenti pontokban foglalt kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.



5. Jótállás: Eladó az általa leszállított termékekre vonatkozóan, - a termék átadás-átvételének a napjától számítottan - köteles legalább

2. közbeszerzési rész: legalább 12 hónap vagy 2000 üzemóra teljes körű jótállás (amelyik előbb bekövetkezik) (továbbiakban: feltétel)

(Jótállási Időszak) teljeskörű jótállást vállalni.

VII.

ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

1. Eladó a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az Eladó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Eladó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

2. Eladó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Eladó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. Eladó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

4. Az Eladó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért az Eladó a Vevővel szemben felelősséggel tartozik. Eladó a Vevővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel.

VIII.

MÓDOSÍTÁS

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

2. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

IX.

SZAVATOSSÁG

1. Eladó szavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott termékek vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, mely Vevő vagyoni jogát akadályozná, korlátozná kizárná, feltételhez kötné, vagy követelést eredményezne. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés megkötésének időpontjában nincs olyan érvényes és hatályos jogszabályi rendelkezés, hatósági előírás, szerződés, nyilatkozat, vagy harmadik személynek olyan joga, amely a Vevő terhére a Szerződésben foglaltakon túl fizetési kötelezettséget eredményezne.

2. Abban a nem várt esetben, amennyiben az Eladó teljesítésével összefüggésben harmadik személy Vevővel szemben perben vagy peren kívül igényt érvényesítene, Eladó köteles Vevő részére minden segítséget és ésszerűen elvárható támogatást megadni a jogvita rendezése érdekében. Vevő esetleges elmarasztalása esetén Eladó a jogszavatossági kötelezettsége alapján a szerződés lejártát követően is köteles helytállni Vevő irányában és Vevő teljes kárát megtéríteni.

X.

A FELEK KÉPVISELETE

1. Feleket a Szerződés időtartama alatt, különösen a tájékoztatás terén, együttműködési kötelezettség terheli. Eladó e kötelezettsége keretében köteles Vevővel, illetve Vevő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel/személlyel folyamatosan, Szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.

2. Vevő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Vevő ez irányú kérése hiányában is. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó(k) személyében és/vagy elérhetőségeiben bekövetkező változásról egymást haladéktalanul írásban értesítik és ezen változás(ok) nem vonja/vonják maga/maguk után a Szerződés módosításának kötelezettségét.

Felek kapcsolattartói a Szerződés teljesítése során:

Vevő kapcsolattartója:

Név: Torma József polgármester

Cím: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.

Telefonszám: +36-20-345-6730

Telefax-szám: +36-74-586-922

E-mail cím: polgarmester@simontornya.hu

Eladó kapcsolattartója:

Név: Harmath Ákos

Cím: 2310 Szigetszentmiklós Csepeli út 22

Telefonszám: +36-30-789-2360

Telefax-szám.: +36-1-257-6261

E-mail cím: harmath@dmker.hu

3. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a Szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a Szerződés határidőben történő

teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

4. Amennyiben a Szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, akkor az egyik Fél által a másik Fél részére küldött bármilyen értesítést, nyilatkozatot vagy számlát írásos formában, levélben (elsőbbbségi postai küldeményként vagy futár útján és a postaköltséget előre fizetve), faxon, vagy e-mail útján kell megküldeni. A másik Fél részére küldött írásos értesítéssel bármelyik Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját és értesítési címét. Az írásos értesítések, nyilatkozatok és számlák kézbesítettnek minősülnek az alábbi esetekben:

- a) Személyes kézbesítés esetén azon a munkanapon, amikor a kézbesítés történt, vagy a kézbesítés napját követő első munkanapon, ha a kézbesítés napja nem munkanap.
- b) Elsőbbbségi postai küldemény esetén a feladás napját követő második munkanapon.
- c) Faxüzenet formájában vagy e-mail útján történő küldés esetén, ha arra 16:00 óra előtt kerül sor, akkor a faxüzenet küldésének napján, egyéb esetekben a faxüzenet küldését követő első munkanapon 8:00 órakor.

5. A Szerződés teljesítése során Eladó előtt ismert az a tény, hogy Vevő tevékenységének ellátásban a késedelmes és/vagy hibás teljesítés súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

6. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

XI.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1. Jelen szerződés megszűnik bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, továbbá mindkét fél által történő szerződésszerű teljesítéssel, illetve megszüntethető rendkívüli felmondással.

2. A Vevő jogosult az Eladó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával – a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül, de nem kizárólag:

- az Eladó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha Eladóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Eladó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Vevőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban értesíteni);

- amennyiben Eladó teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

- a fizetendő késedelmi- illetve hibás teljesítési kötbér eléri az előírt kötbérmaximumot;

- a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést a Vevő vonatkozásában.

3. A Vevő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállni: ha szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

4. A Vevő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az Eladót nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5. Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

7. Felek kötelesek egymással együttműködni a szerződés alapján kifejtett tevékenységeikkel kapcsolatos ügyek átadás-átvétele érdekében. Jelen szerződés megszűnése és felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni úgy, hogy az elszámolás után egymással a jövőre nézve anyagi és egyéb követelésük ne legyen.

8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés Vevő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

9. Eladó jogosult a Szerződést, írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha Vevő súlyos szerződésszegést követ el. Felek rögzítik, hogy különösen, de nem kizárólag az alábbi eset minősül Vevő súlyos szerződésszegésének: Vevő az esedékes vételár megfizetésével legalább 15 napot meghaladó késedelembe esik.

10. Az azonnali hatályú felmondás a másik Féllel való ezirányú írásbeli közlés kézhezvételével szűnik meg.

XII.

JOGVITÁK

1. A Felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés nem vezet eredményre úgy a jogviták eldöntésére, a hatáskörrel rendelkező Vevő székhelye szerinti járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XIII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
 2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
 3. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések szabályai az irányadók.
 4. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, jogerősen elrendelt felszámolási, végrehajtási eljárás, illetve jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen, a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Eladó vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Vevővel haladéktalanul közli.
 5. Eladó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
 6. Eladó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
 7. Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Vevő felé.
 8. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 9. **Vis Maior:** Az Eladó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok esetén Eladó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Eladó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Vevőt írásban értesíteni és közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a vonatkozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó felet felelősség terheli. A vis maior bekövetkeztét – amennyiben annak tényét a felek bármelyike vitatja – hiteles módon igazolni kell. Emiatt az érintett határidő meghosszabbodik az igazolt esemény időtartamával, amelyről a Felek írásban előzetesen egyeztetnek. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Vevő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a Felek a felmerült kárukat maguk viselik.
- Vis maiornak minősül minden olyan Magyarországon vagy a teljesítéssel kapcsolatban álló más országokban bekövetkező rendkívüli, a szerződéskötéskor előre nem látható és a Felek működési körén kívül eső körülmény, amely a Felek által elháríthatatlan, és amely a Szerződés teljesítését akadályozza vagy korlátozza, így különösen, de nem**

kizárólagosan: háború, ellenségeskedés, lázadás, forradalom, katasztrófa, járvány, továbbá sztrájk, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás.

Jelen Szerződés 4 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, 10 számozott oldalt tartalmaz.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. Ajánlati Felhívás
2. Közbeszerzési Dokumentáció
3. Eladó ajánlata

Simontornya, 2022. 02. hó 21 nap

Szigetszentmiklós, 2022. 02. hó 16 nap


.....
Vevő részéről
Simontornya Város
Önkormányzata
képviseletében
Torma József polgármester

DM-KER Nyrt.
2310 Szigetszentmiklós
Csepeli út 22.
Adószám: 27048090-2-44
5.
.....
Eladó részéről
**DM-KER Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság**
képviseletében
együttessen Kocsy Barnabás László
igazgatósági tag és Szegedi Judit
más munkavállaló

Amikor a felek a szerződés aláírásánál
Amikor a