

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Simontornya Város Önkormányzata**
Cím: 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
Adószám: 15733421-2-17
Bankszámlaszám: 11746098-15414557
Telefon/fax: 74/586-929
Képviseli: Torma József – polgármester
mint építtető (továbbiakban: **Építtető**),

másrészről,

Név: **Simontornyai Városüzemeltetési Kft.**
Cím: 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
Adószám: 140608955-2-17
Bankszámlaszám: 11746098-29900167
Cégjegyzékszám: 17-09-006949
Kam. reg. szám: 34-A-00480
Telefon/fax: 06 30 4127185
Képviseli: Pásztor Krisztián – ügyvezető
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

I. A szerződés tárgya: Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telephely létrehozása

Műszaki tartalom:

Terület – előkészítés és földmunka a 7081 Simontornya, 181. Hrsz. alatti területen

II. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A vállalkozó köteles a munkát saját költségén elvégezni, a munkavégzéshez szükséges (építtető által jóváhagyott és elfogadott) tervdokumentáció és költségvetés szerinti minőségű és mennyiségű anyagot saját költségén beszerezni.

A tervdokumentációtól (költségvetéstől) eltérő anyag felhasználásához az építtető írásbeli hozzájárulása szükséges.

2. Vállalkozó köteles a tervdokumentáció átvételére és felhasználására, további feltárások esetén a tervdokumentáció kiegészítésére illetve elkészítésére.

3. Vállalkozó köteles a kivitelezés minden egyes részfeladatának szakszerűen, az építési naplóban, vagy megállapodás szerint konkrét szerződés kiegészítésben rögzített határidőben történő elvégzésére az építtető utasításai szerint, a szerződésben rögzített minőségben.

4. Vállalkozó köteles az építtető esetleges szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasításaira az építtető figyelmét felhívni, az utasítás írásbeli megismétlését kérni. Amennyiben építtető szakszerűtlen utasítását

írásban ismételten fenntartja, a vállalkozó jogosult a szerződéstől arányos elszámolás mellett elállni, vagy a munkát az építető kockázatára az építető utasítása szerint elvégezni.

5. A vállalkozó köteles a munka elvégzését megtagadni, ha az építető által adott utasítás jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

6. A vállalkozó köteles a munkavégzésről folyamatosan építési naplót vezetni a szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményeket abban feltüntetni. Az építési napló vezetésére a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet előírásai az irányadók.

7. A vállalkozó a műszaki tartalom teljesítéséhez felhasznált, beépített építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésség a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles dokumentálni.

8. A vállalkozó köteles az építetöt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó felelős.

9. Ha egyes munkarészeket a vállalkozó beépít. (eltakar) és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a vállalkozó köteles előzetesen (legalább 3 nappal előbb) az építetöt a beépítésről értesíteni.

10. A vállalkozó jogosult a vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtt is teljesíteni, ez esetben építető a munkákat köteles átvenni, de köteles a szerződésben meghatározott teljesítési határidőre a munkákat átadás-átvételtre, ill. rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba elkészíteni.

11. A vállalkozó köteles a tervek vagy a teljesítési határidő módosítását kérni, amennyiben a tervben szereplő anyagok beszerzési nehézségei azt indokolják.

12. A vállalkozó az általa végzett építési munka műszaki paramétereinek betartásáért és hibátlanágáért kellékszavatossággal és jótállási kötelezettséggel tartozik.

13. A vállalkozó alvállalkozó igénybevételére – az építetőnek történő előzetes bejelentési kötelezettség mellett - jogosult. Az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó személyét illetően köteles előzetes egyeztetést folytatni az építetővel.

III. Az építető jogai és kötelezettségei

1. Építető köteles vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas munkaterületet biztosítani.

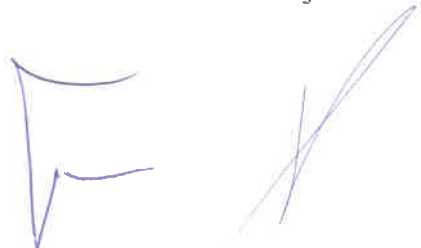
A munkaterület átadás időpontja: 2022.09.02.

2. Építető köteles a vállalkozót a munkavégzéshez szükséges folyamatos utasításokkal ellátni.

3. Építető köteles a vállalkozó munkavégzését helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján folyamatosan ellenőrizni, észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

4. Építető ellenőrzési kötelezettsége egyes munkarészek beépítésekor (eltakarás) fokozott. Ha az építető a vállalkozó előzetes értesítése ellenére az ellenőrzést elmulasztja, utóbb a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli végzett munkával kapcsolatos kötelezettségeket a vállalkozónak megtéríti.

5. Építető köteles vállalkozó részére a vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díjat határidőben megfizetni.



IV. Pénzügyi feltételek

1. Vállalkozót a jelen szerződés I. pontjában körülírt munkák elvégzéséért a szerződés IV/7. pontban meghatározott díj illeti meg.
2. A vállalkozói díj összege a pályázati terv és a szerződés mellékletét képező költségvetés műszaki tartalmára vonatkozik.
3. A vállalkozói díj a teljesítést követően az alábbiak szerint esedékes:
 - Előlegszámla: szerződéskötést követő 90 napon belül igényelhető a vállalkozási díj maximum 40 %-ig.
 - Végzámla: a sikeres, hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően.

A teljesítést igazoló okiratok – ideértve a műbizonylatokat, szállítókat, tanúsítványokat, stb. is – a számlák mellékletét kell képezzék. A számla kifizetése átutalással történik az építető számlavezető pénzintézetén keresztül a szerződésben megjelölt építetői számláról 30 napos pénzügyi teljesítési határidővel.

4. Építető az előteljesítésre lehetőséget biztosít.
5. Késedelmes fizetés esetén építető köteles haladéktalanul fizetési póthatáridőt vállalni. A késedelem idejére építető a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő késedelmi kamatot fizet.
6. A szerződés tárgya szerinti munkák elvégzésére adott ajánlat a kivitelezés teljes körű vállalkozásban, eredménygaranciával történő megvalósítására vonatkozik, így többlet- és pótmunkák elvégzéséért vállalkozót külön díjazás nem illeti meg. (többletmunka: a tervdokumentáció alapján szükséges, de a költségvetésben nem szereplő munka, pótmunka: a tervben nem szereplő, de a létesítmény rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges munka.)
7. A szerződés értéke: nettó 1.000.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz: egymillió forint + 27% ÁFA

V. Határidő

A szerződés teljesítési határideje: 2022.09.08

VI. Biztosítékok

1. Szerződő felek a szerződést kötbérrel biztosítják. Vállalkozó teljesítési késedelme esetén a kötbér mértéke napi 50.000,- Ft.
2. Hibás teljesítés esetén, ha az építető kijavítást, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a kötbér mértékére, a VI/1. pontban írtak megfelelően irányadók.
3. A meghiúsulási kötbér mértéke 50.000,- Ft.
4. Szerződő felek a vállalkozó kötbért meghaladó kártérítési felelősségét a munkafeladattal szoros összefüggésben álló tényleges kárra korlátozzák, elmaradt haszon vonatkozásában a kártérítési felelősséget kizárják.
5. A Vállalkozó 3 év (36 hónap) teljes körű garanciát vállal a műszaki átadás-átvétel napjától számítva.
6. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Építető jogosult a hibát, hiányosságot Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni.

Handwritten signature and a blue ink stamp, possibly a company seal or official mark, located at the bottom right of the page.

VII. Egyéb feltételek

1. Felek a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek, az egymástól szerzett információkat bizalmasan kezelik, azokat harmadik fél részére csak szerződéses partnerük beleegyezésével adhatják át.
2. Építtető képviselője: Torma József polgármester (címe: az építtető címén)
3. Vállalkozó képviselője: Pásztor Krisztián (címe: a vállalkozó címén)
4. Jelen szerződés egyes címei a szerződés értelmezését nem befolyásolják.
5. Jelen szerződés egyes rendelkezéseiben esetleg bekövetkezett érvénytelenség a szerződés egyéb részeinek érvényességét nem érinti.
6. Feleknek tudomása van a nemzeti szabványok (MSZ szabványok) hatályon kívül helyezéséről, de a módosított 1995. évi XXVIII. törvény 6.§.(1) bek. alapján az MSZ szabványok előírásait tekintik az építési munka szerződéses teljesítése vonatkozásában az irányadónak, ennek megfelelően a teljesítés I. o. minőségre vonatkozik.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. fővállalkozási (generálkivitelezői) szerződésre vonatkozó rendelkezései az alkalmazandók.
8. Szerződő felek esetleges jogvitáikat peren kívüli tárgyalással kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a jogvita elbírálására a Pp. szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező Bírósághoz fordulnak.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Simontornya, 2022. 09. 01.

Építtető

Simontornya, 2022. 09. 01.

Vállalkozó

A szerződés a költségvetési melléklettel együtt érvényes

SIMONTORNYA
VÁROSÜZEMELTÉSE
7081 Simontornya, Szent István tér 1.
Adószám: 14600055-2-17
Cégj.sz.: 17-09-006949/4 sz. m.
Banksz.: 11746095 20220107