

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Simontornya Város Önkormányzata** (székhelye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1., képviseli: Torma József polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó)¹

másrészről **Simontornyai Városüzemeltetési Kft.** (székhelye: 7081simontornya, Szent István király utca 1., képviseli: Pásztor Krisztián ügyvezető), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó a Belügyminisztérium (a továbbiakban: Támogató) BM 8003/-8/2021. számú döntése alapján a

Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítése tevékenység céljára a BM/8003-8/2021 sz. (BM/229-22/2022., BM/337-12/2023 és BM/377-20/2023 számokon módosított) támogatói okirat értelmében 258.617.766,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült az alábbiak szerint:

- 2 fő továbbfoglalkoztatása fejében
- 258.617.766,- Ft támogatás és
- 3 066 534,- Ft saját forrás.

A Belügyminisztérium és a Kölcsönadó között létrejött támogatási jogviszony szerint a támogatásból létrehozott vagyonelemet 5 évig szükség fenntartani, illetve üzemeltetni.

Szerződő Felek Simontornya Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon gazdálkodásról szóló 25/2012.(XI.30.) számú rendeletének alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek: Kölcsönvevő átlátható szervezetnek minősül, és a vagyonelemek hasznosításában – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. A Kölcsönvevő a vagyonelemek hasznosítását a Kölcsönadóval fennálló külön jogviszonyban meghatározottak szerint közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, vagy e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából végzi.
2. Kölcsönadó a 2024. szeptember 30. napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a Szerződés

¹ Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

elválaszthatatlan részét képező 1.számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket/ állatállományt/ egyéb ingatlant, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyoneleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2024. szeptember 30. napjától a tárgyi program záróbeszámolójának Támogató általi elfogadását követő naptól számított legalább 5 éven át illeti meg. A Záróbeszámoló elfogadását követő 3 napon belül Kölcsönadó tájékoztatja Kölcsönvevőt az elfogadás napjáról.

A haszonkölcsönbe adott 1. melléklet szerinti vagyonelemek a Szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

3. Kölcsönvevő vállalja, hogy a haszonkölcsönbe kapott vagyoni eszközöket jelen szerződés 2. pontjában foglalt időtartamon belül rendeltetésének megfelelően használja, a haszonkölcsönbe kapott beruházási kapacitásokat működteti (üzemeltetési kötelezettség). Ennek keretében Kölcsönvevő vállalja, hogy 2 fő munkavállalót a tárgyi program Záróbeszámolójának Támogató általi elfogadását követő naptól számított 3 éven keresztül munkaviszony keretében foglalkoztatja/továbbfoglalkoztatja (foglalkoztatási kötelezettség).
4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen Szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket rendeltetésszerű használatra való állapotban Kölcsönadónak visszaadni.
7. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról félévente Kölcsönadót tájékoztatni. Kölcsönvevő köteles tűrni, hogy vállalt kötelezettségeinek teljesítését a Belügyminisztérium is ellenőrizhesse.
8. A Kölcsönadó köteles kezdeményezni – határidő tűzésével – a Kölcsönvevőnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását, amennyiben Kölcsönvevő nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének.
9. Amennyiben a Kölcsönvevő a 8. pont szerint meghatározott határidőn belül nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének, a Kölcsönadó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

10. Kölcsönadó a Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a vagyonelemek hasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
11. Jelen Szerződés megszűnik a Kölcsönvevő megszűnésével, továbbá a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
12. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - Kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
 - Kölcsönvevő tulajdonosi szerkezetében változás áll be.
13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
14. Kölcsönadó Simontornya Város Önkormányzata 116/2024. (X.28.) számú Képviselő-testületi határozatával jelen Szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen Szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés 2024 év október hó 28 napján lép hatályba.

2024.október 28.

.....
Simontornya Város Önkormányzata²

Torma József
 polgármester
 kölcsönadó

SIMONTORNyai
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
 7081 Simontornya, Szent I. k. u. 1.
 Adószám: 14608955-2-17
 Cégj.sz.: 17-09-006949/4. szám
 Banksz.: 11746098-29900167

.....
Simontornyai Városüzemeltetési Kft.

Pásztor Krisztián
 ügyvezető/igazgató/elnök
 kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyonleltár 2024 évi szeptember 30. napi állapot szerint.

² Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője

