



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ST/306-6/2022.

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2021. március 18-án (pénteken) 11⁰⁰ órai** kezdettel tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a városháza nagyterme.

NAPIRENDI JAVASLAT

1. **Javaslat a Tűzoltó szertár használatba adására**
Előadó: Torma József polgármester
2. **Javaslat a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” tárgyú projekt kivitelezési szerződésének módosítására**
Előadó: Torma József polgármester
3. **Javaslat az ukrajnai háborús menekültek ellátásának költség-meghatározásához**
Előadó: Torma József polgármester

Simontornya, 2022. március 11.

Torma József
polgármester

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/306-6/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 18-án 11⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester
Csósz László, Kecskési Zsuzsanna, Kojnok Róbert,
Körtés István, Szabó Róbert Gyula, Tóth István képviselők
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Lakosság részéről: 0 fő

Távolmaradt: -

Torma József polgármester: Köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására a sürgős döntést igénylő ügyek miatt került sor.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- 1. Javaslat a Tűzoltó szertár használatba adására**
Előadó: Torma József polgármester
- 2. Javaslat a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” tárgyú projekt kivitelezési szerződésének módosítására**
Előadó: Torma József polgármester
- 3. Javaslat az ukrajnai háborús menekültek ellátásának költség-meghatározásához**
Előadó: Torma József polgármester

A képviselő-testület áttért a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Javaslat a Tűzoltó szertár használatba adására

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: A beruházás elkészült, a tűzoltó szertár használata úgy lesz a legelőnyösebb mindkét fél számára, ha használatba adja az önkormányzat a tűzoltó egyesületnek.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

42/2022 (III.18.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 12. pontja szerinti feladat ellátására ingyenes használatba adja a Városi Tűzoltószertárt a Simontornyai Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek a közfeladat ellátásának időtartamáig. A melléklet szerinti szerződés megkötésére felhatalmazza polgármesterét.

Határidő: 2022. március 19.

Felelős: Torma József polgármester

2. Javaslat a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” tárgyú projekt kivitelezési szerződésének módosítására

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: A szociális beruházás kapcsán a kivitelező akadályközlést tartalmazó bejelentést tett. A hivatal hátsó udvarán szükség lesz a gázhálózat átépítésére. Ezt az önkormányzatnak kell elvégeztetnie, majd a fűtési szezon után. Emiatt viszont szükség van a kivitelezővel kötött szerződés módosítására, a teljesítés határideje későbbre tolódik.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

43/2022 (III.18.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” tárgyú projekt Szent István király u.1. (1/2 hrsz.) helyszínen történő

épület energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése tárgyú építési beruházás kivitelezésére vonatkozó akadályközlést megtárgyalta és a szerződés Kbt. szerinti módosítását a határidő tekintetében elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simontornya Város Jegyzője

4. Javaslat az ukrajnai háborús menekültek ellátásának költségmeghatározásához

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: Az előző rendkívüli ülésen döntöttek arról, hogy segítséget nyújt az önkormányzat az ukrán háborús menekülteknek. Akkor azonban nem határozták meg a szállás és az étkezés díját, most kell erről dönteni.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

44/2022 (III.18.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ukrajnai háborús menekültek ellátására a Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vendégházban az elszállásolás díját 4.000,- Ft/fő/1 éjszaka összegben határozza meg. A háromszori étkezés díját 1.700,- Ft/fő összegben állapítja meg.


Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Több kérdés hozzászólás nem érkezett. A polgármester 11 óra 20 perckor az ülést bezárta.


Torma József
polgármester




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 18-i rendkívüli ülése
____/____ napirendi pontjához:

Javaslat a Tűzoltó szertár használatba adására

Simontornya Város Önkormányzata a „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című és TOP-2.1.1.15.TL1-2018-00005 azonosító számú projekt keretében a 7081 Simontornya, Gyár utca 142. hrsz. ingatlanon tűzoltó szertár építésére került sor.

A használatba adó Simontornya Város Önkormányzata a használatba vevőnek ingyenes használatba adja, a használatba vevő pedig használatra átveszi a Simontornya belterület 142. hrsz-ú ingatlant tűzoltó laktanya üzemeltetéséhez, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 12. pontja szerinti „honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás” közfeladat ellátása céljából.

A szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslatok

/2022.(II.14.) KT számú határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 12. pontja szerinti feladat ellátására ingyenes használatba adja a Városi Tűzoltószertárt a Simontornyai Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek a közfeladat ellátásának időtartamáig. A melléklet szerinti szerződés megkötésére felhatalmazza polgármesterét.

Határidő: 2022. március 19.

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2022. március 16.

Torma József
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Simontornya Város Önkormányzata

képviseli: Torma József polgármester

székhelye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.

adószám: 15733421-2-17

bankszámlaszáma: 11746098-15414557

KSH statisztikai számjele: 15733421-8411-321-17

mint használatba adó (továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Simontornya Önkéntes Tűzoltó Egyesület

képviseli: Tóth Bálint elnök

címe: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.

adószám: 18215182-1-17

mint használatba vevő (továbbiakban: Egyesület)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Simontornya Város Önkormányzata a „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című és TOP-2.1.1.15.TL1-2018-00005 azonosító számú projekt keretében a 7081 Simontornya, Gyár utca 142. hrsz. ingatlanon tűzoltó szertár építésére került sor.

Megállapodás

1. A használatba adó Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2022. (III.18.) KT határozatában foglaltak alapján a használatba vevőnek ingyenes használatba adja, a használatba vevő pedig használatra átveszi a Simontornya belterület 142. hrsz-ú ingatlant tűzoltó laktanya üzemeltetéséhez, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 12. pontja szerinti „honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás” közfeladat ellátása céljából.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.

3. A Felek jelen megállapodást a szerződés aláírásának napjától (2022. március 19.) napjától a közfeladat ellátásának időtartamáig. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodást évente felülvizsgálják.
4. Az ingatlan birtokba adásának időpontja a végleges használatbavételi engedély megszerzését követő nap. A használatba vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára és köteles annak közterheit viselni.
5. A használatba vevő feladat az igénybe vett ingatlan rendezése, fenntartása. A használatba vevő köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket megtéríteni. Az ingatlan karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok az Önkormányzatot terhelik azonban az állagmegóvás az Egyesület feladata. A használatba vevő a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak megtérítésére nem tarthat igényt.
6. A használatba vevő köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
7. A használatba vevő az ingatlant vagy annak egy részét nem közfeladat céljára történő hasznosításra harmadik félnek csak a tulajdonos hozzájárulásával és a tulajdonos által meghatározott térítési díj ellenében adhatja bérbe.
8. A használatba vevő az ingatlant csak a megállapodásban meghatározott célra, a megállapodásban rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a megállapodás – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
9. A használatba vevő köteles az ingatlant visszaadni, ha tevékenységét megszünteti.
10. A Felek a megállapodást 120 napos felmondási idő mellett bármikor jogosultak indoklás nélkül felmondani.
11. Amennyiben a használatba vevő az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Simontornya, 2022. március 19.

.....
Simontornya Város Önkormányzat
Torma József
polgármester

.....
Simontornya Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Tóth Bálint
elnök



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 18-i ülése ___/___
napirendi pontjához:

Javaslat a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” tárgyú projekt kivitelezési szerződésének módosítására

Határozati javaslatok

/2022.(III.18.) KT számú határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” tárgyú projekt Szent István király u.1. (1/2 hrsz.) helyszínen történő épület energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése tárgyú építési beruházás kivitelezésére vonatkozó akadályközlést megtárgyalta és a szerződés Kbt. szerinti módosítását a határidő tekintetében elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simontornya Város Jegyzője

Simontornya, 2022. március 18.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

(74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Fehérvár Building Kft.

Orbán Zsolt ügyvezető úr részére

Székesfehérvár

Szamos u. 143.

8000

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Megvizsgáltuk a 2022. 03. 07. napján tett, a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” tárgyú projekt Szent István király u. 1. (1/2 hrsz.) helyszínén történő épület energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése tárgyú építési beruházás kivitelezésével kapcsolatos akadályközlést tartalmazó bejelentését és az alábbiakat állapítottuk meg:

A bejelentésben szereplő akadály valóban fennáll, amely körülmények akadályozzák a Kivitelezőt a vállalt kötelezettségeinek végrehajtásában. A bejelentésben hivatkozott körülmény, mint a kivitelezés feltétele nem volt ismert az Önkormányzat részéről a közbeszerzési eljárás előkészítése során. Az udvar kivitelezésének a Megrendelő lebonyolításában és költségvállalásával történő befejezéséhez a gázhálózat átépítése, illetve nyomásszabályozók kiváltása indokolt. A hálózat összesen két épületet érint, a polgármesteri hivatal épületét és az udvarban található mentőállomás épületét. A Megrendelő mellékelt nyilatkozata és az Országos Mentőszolgálat szóban tett, előzetes nyilatkozata alapján tájékoztatom, hogy a kiváltást, illetve átépítést a fűtési szezon lejártát követően rövid határidővel fogja elvégeztetni az Önkormányzat.

A Megrendelő a gázhálózat átépítését előreláthatóan 2022. április 29-ig tudja elvégeztetni.

A fentiekre tekintettel szükséges lesz a vállalkozási szerződés Kbt. szerinti módosítása az abban meghatározott teljesítési határidő tekintetében, amelynek a tervezetét hamarosan megküldjük az Önök részére.

Simontornya, 2022. március 10.

Üdvözlettel:


Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 18-i ülése ___/___
napirendi pontjához:

Javaslat az ukrajnai háborús menekültek ellátásának költségmeghatározásához

Határozati javaslatok

___/2022.(III.18.) KT számú határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ukrajnai háborús menekültek ellátására a Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vendégházban az elszállásolás díját 4.000,- Ft/fő/1 éjszaka összegben határozza meg. A háromszori étkezés díját 1.700,- Ft/fő összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2022. március 18.

Torma József
polgármester