



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 6-ai rendkívüli ülésének

4. napirendi pontjához

Tájékoztató az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú óvodafejlesztési projekt kivitelezési munkálatait végző cég kiválasztásáról.

Simontornya Város Önkormányzatának „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című óvodafejlesztési pályázata pozitív elbírálásban részesült.

A képviselő-testület 87/2021. (VIII.2.) számú döntésének értelmében az óvodaépület hőszigetelésének kivitelezési munkálataira összesen négy kivitelező szakségtől kértünk árajánlatot, a beérkezett ajánlatok mind formailag mind tartalmilag megfelelnek az előírásnak.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. *Ajánlattevő:*

Kiss Épületgépész Kft.

7090 Tamási, Tóvölgy u. 4.

Ajánlati ár:

Nettó ár (Ft): 38.944.870.-

ÁFA (Ft): 10.515.115.-

Bruttó ár (Ft): 49.459.985.-

2. *Ajánlattevő:*

SUDÁR Ablakrendszerek Kft.

7000 Sárbogárd, Ady Endre út 168.

Ajánlati ár:

Nettó ár (Ft) : 33.100.530.-

ÁFA (Ft) : 8.910.413.-

Bruttó ár (Ft): 41.911.943.-

3. *Ajánlattevő:*

Simontornyai Városüzemeltetési Kft.

7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

Ajánlati ár:

Nettó ár (Ft): 31.305.162.-

ÁFA (Ft) : 8.452.394.-

Bruttó ár (Ft): 39.757.556.-

4. *Ajánlattevő:*

Opcionalitás Kft.

7054 Tengelic, Mátyás Király u. 26.

Ajánlati ár:

Nettó ár (Ft): 37.197.750.-

ÁFA (Ft): 10.043.393.-

Bruttó ár (Ft): 47.241.143.-

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege:

Simontornyai Városüzemeltetési Kft.

Legkedvezőbb ellenszolgáltatás összege: bruttó 39.757.556.- Ft

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megvizsgálta a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú projekt kivitelezési munkái kapcsán benyújtott árajánltokat,
- megállapítja, hogy a lebonyolított eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. (7081 Simontornya, Szent István király u. 1.),
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg a kivitelezési szerződést, és képviselje Simontornya Város Önkormányzatát a projekt megvalósításával kapcsolatos ügyekben.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2021. szeptember 1.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület

2021. szeptember 6-ai rendkívüli ülésének 2. napirendi pontja:

**Javaslat a hivatal udvarán található irattár épület átalakításával kapcsolatos engedélyes
tervek készítésének beszerzési eljárásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Simontornyai Polgármesteri Hivatal épületéhez tartozó melléképület az elmúlt évek során nagy mértékben károsodott, felújítása illetve rendszeres karbantartása nem történt meg. Az épület jelenleg irattár, garázs és iroda funkciót tölt be. Az épület leromlott állapota miatt csak részben lehet megmenteni, nagy részének újjáépítése szükséges. A jelenlegi funkciókat és távlati elképzeléseket figyelembe véve megbíztunk egy tervezőcsapatot az épület felújításának koncepcióterv szintű kidolgozására. Az épületben elhelyezendő funkciókat mi adtuk meg, az építészcsapat a helyi környezetbe integrálva a jelenlegi épület paramétereit szem előtt tartva készített egy koncepciótervet. Az elkészült koncepcióterv az előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben a Képviselő-testület jóváhagyja az elképzelést, abban az esetben a következő lépés az engedélyes terv szintű kidolgozás. Az engedélyes tervek elkészítésére a beszerzési szabályzat alapján legalább három ajánlat beszerzése szükséges.

A felkérendő tervezők listája az alábbi:

Simontornya, Szent István király u. 1. alatti irattár épület átép. eng. terveinek elkészítése	Zilahi Péter EV.	Sztranyák Gergely EV.	AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.
	7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.	7621 Pécs, Király u. 35.	7621 Pécs, Majorossy Imre utca 4. II. emelet 8.

Jelen határozat célja, hogy a tervezéshez kapcsolódó beszerzési eljárást Simontornya Város Önkormányzatának közbeszerzési szabályzata szerint lefolytassa, az ajánlattételi dokumentumokat elfogadja.

Határozati javaslat 1:

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megismerte és jóváhagyta a Simontornya, Szent István király u. 1. szám alatti irattár épület átépítésével kapcsolatosan készített koncepciótervet,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a koncepcióterv figyelembevételével készítse el a megvalósításhoz szükséges engedélyes terveket.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Határozati javaslat2:

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta a „Simontornya, Szent István király u. 1. szám alatti irattár épület átépítés engedélyes terveinek elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás tartalmát,
- megbízza a polgármestert, hogy az alábbi három tervezőtől kérjen ajánlatot az átépítés engedélyes terveinek elkészítésére:

1. Zilahi Péter EV.7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.
e-mail: p8muhely@gmail.com
adószám: 66695260-1-22

2. Sztranyák Gergely EV., 7621 Pécs, Király u. 35.
e-mail: info@sztranyak.hu
adószám: 66693969-1-22

3. AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft., 7621 Pécs, Majorossy Imre utca 4. II. emelet 8.
e-mail: info@auroom.hu
adószám: 26128072-2-02

- felkéri a polgármestert a szükséges eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2021.szeptember1.

Torma József
polgármester

Tárgy: Felhívás árajánlattételre

Tisztelt Címzett!

Simontornya Város Önkormányzata a Simontornya, Szent István király u. 1. szám alatti hivatal épülethez kapcsolódó irattár épületét szeretné megújítani. Ezen projekt kapcsán **Simontornya Város Önkormányzata** nevében felkérem árajánlattételre a Simontornya, Szent István király u. 1. szám (1/2 hrsz) alatti hivatal épülethez tartozó **irattár épület** mellékelt koncepció tervek alapján elkészítendő **engedélyezési tervdokumentációjának** elkészítésére.

1. Az Árajánlatkérő neve, címe, képviselője és elérhetőségei

Ajánlatkérő neve: Simontornya Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Ajánlatkérő adószáma: 15733421-2-17
Képviselő személye: Torma József polgármester
Telefon/fax: 74/586-929
E-mail: simontornya@dielnet.hu

2. A projekt adatai

A felhívás címe: irattár épület átépítés engedélyes terveinek elkészítése

A tervezés megvalósítási időszaka: 2021.09. - 2021. 12.

Feladatleírás:

Simontornya, Szent István király u. 1. szám (1/2 hrsz) alatti hivatal épülethez tartozó **irattár épület** átépítés engedélyes terveinek elkészítése az előzetesen készített koncepcióterv (előkészítő terv) és a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével.

Feladatok részletezése:

- engedélyes terv elkészítése,
- településképi véleményezési eljárás lefolytatása,
- az ajánlatkérő által jóváhagyott tervek engedélyezésre történő benyújtása, hatósági eljárásnál ajánlatkérő képviselte.

Felhívás részét képező mellékletek:

- ajánlati sablon,
- koncepcióterv (előkészítő terv),
- Helyi építési szabályzat és a településképi védelméről szóló rendelet kivonata.

Az ajánlaton kérjük a mellékelt **ajánlati sablonon** megadni!

Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok tekintetében a **legalacsonyabb ajánlati árat preferálja**.

Árajánlat leadásának határideje: 2021.szeptember 16. 16:00

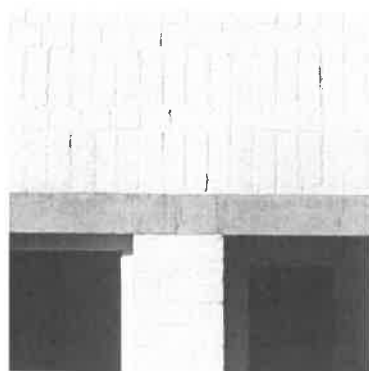
Árajánlat leadás módja: elektronikus úton a simontornya@dielnet.hu címre

Közreműködését előre is köszönöm!

Kelt:Simontornya, 2021. szeptember

Tisztelettel:

.....
Torma József
polgármester



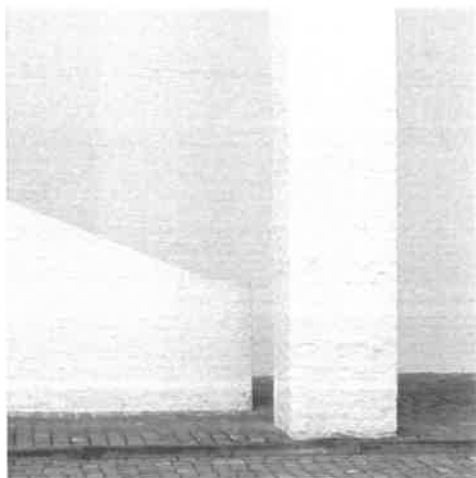
SIMONTORNYA IRATTTÁR ELŐKÉSZÍTŐ TERV

P8 Műhely - Dancs Tamás, Zilahy Péter DLA — megrendelő - Simontornya Város polgármestere, Torma József



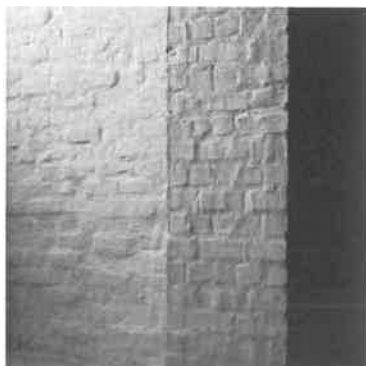
DOM HANS VAN DER LAAN - Szent Benedikt Apátság, Hollandia, Vals

2016. 03. 01. 10:00 - 12:00 (10:00 - 12:00) (10:00 - 12:00) (10:00 - 12:00)



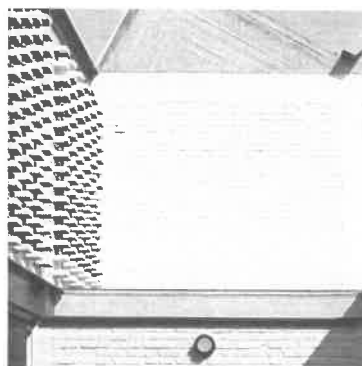
DOM HANS VAN DER LAAN - Szent Benedikt Apátság, Hollandia, Vals

ELŐKÉP



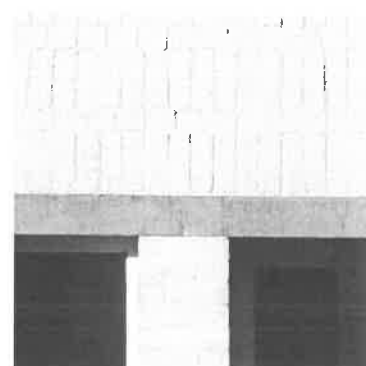
DOM HANS VAN DER LAAN - Szent Benedikt Apátság, Hollandia, Vaals

teljes fűszert, fűszert légkörrel



VERTICAL - Snidó és Ház, Mexiko, Mexico Város

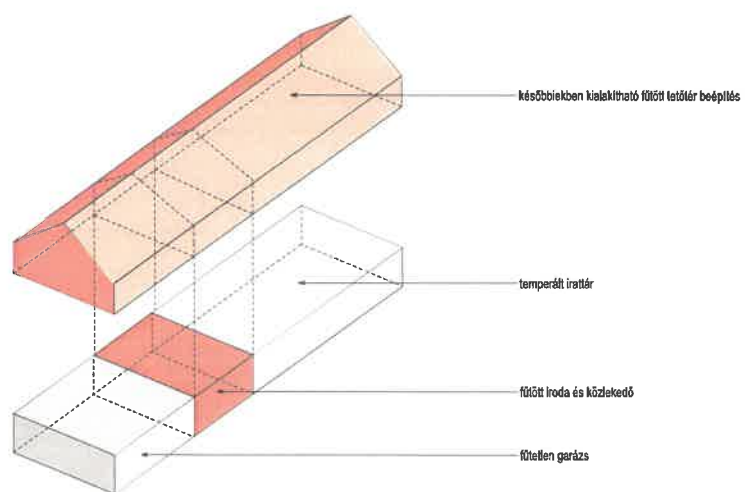
teljes fűszert, fűszert légkörrel



RYAN W. KENNEDY ARCHITECTS - Család ház, Írorság, Dublin

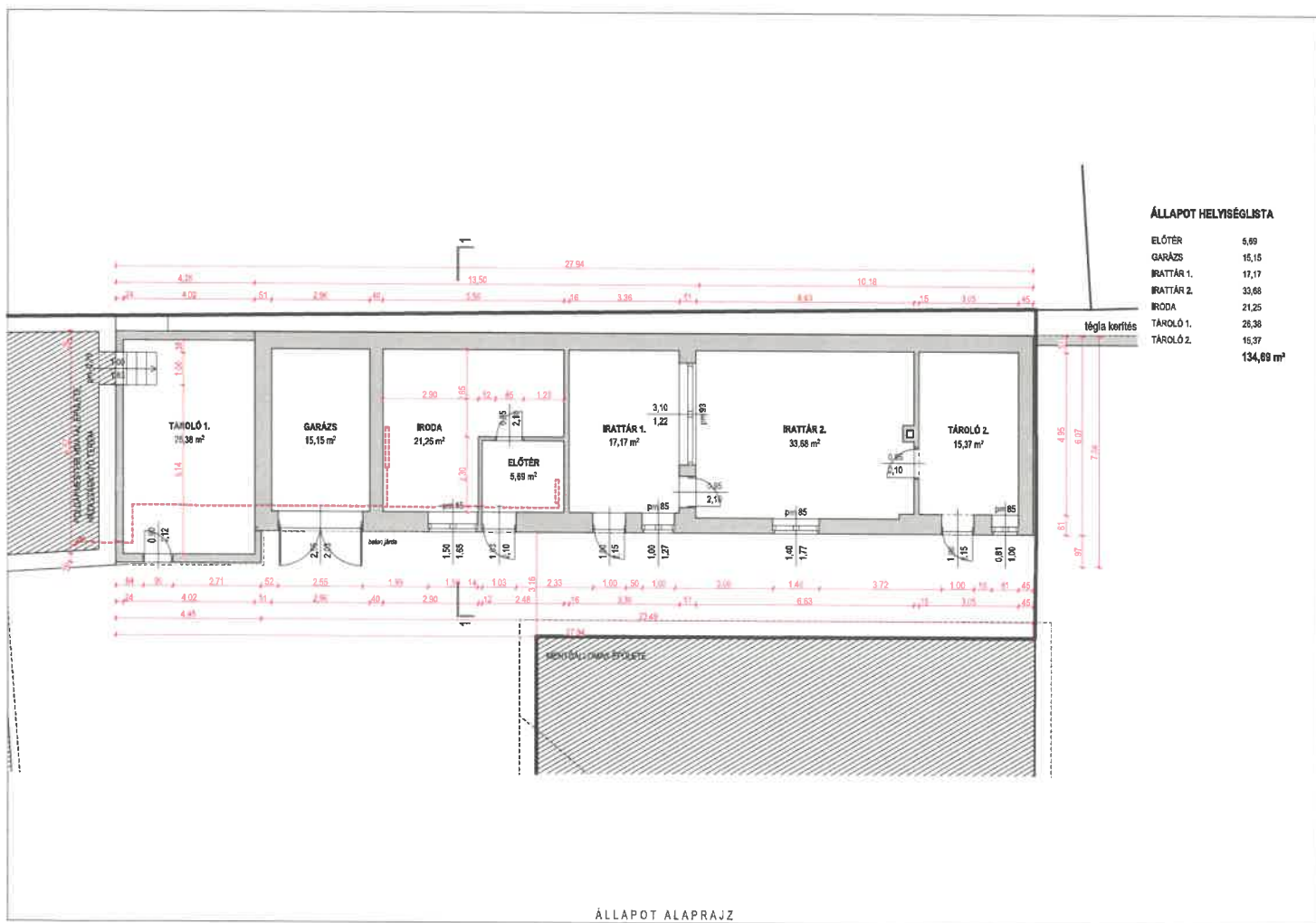
teljes fűszert, fűszert légkörrel

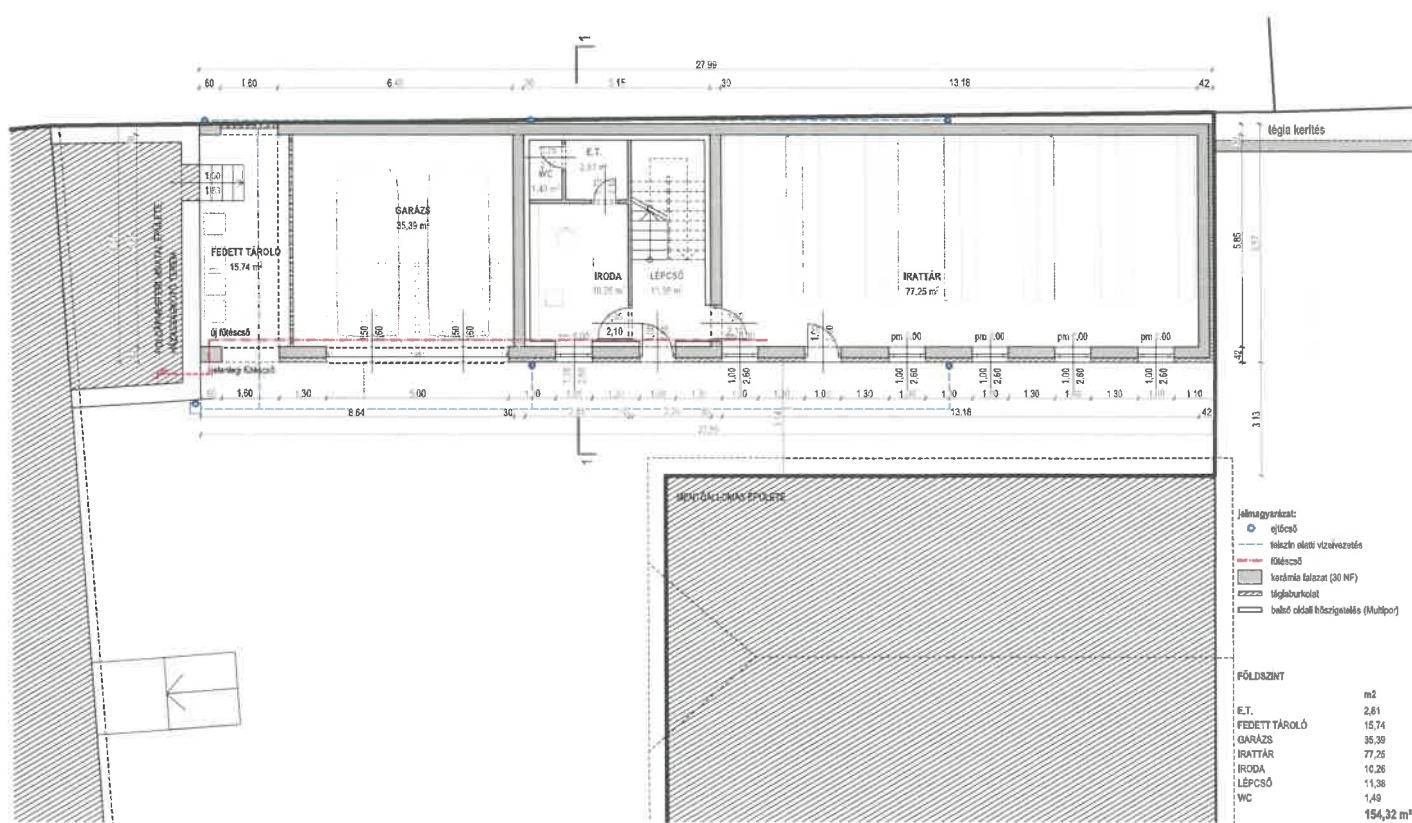
ELŐKÉP



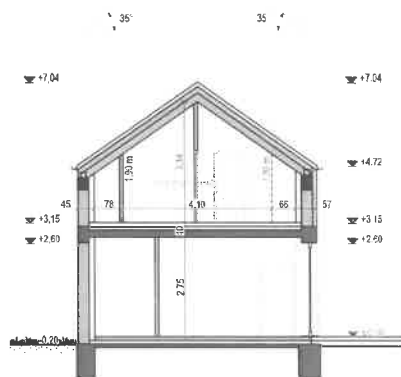
FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS

AXO

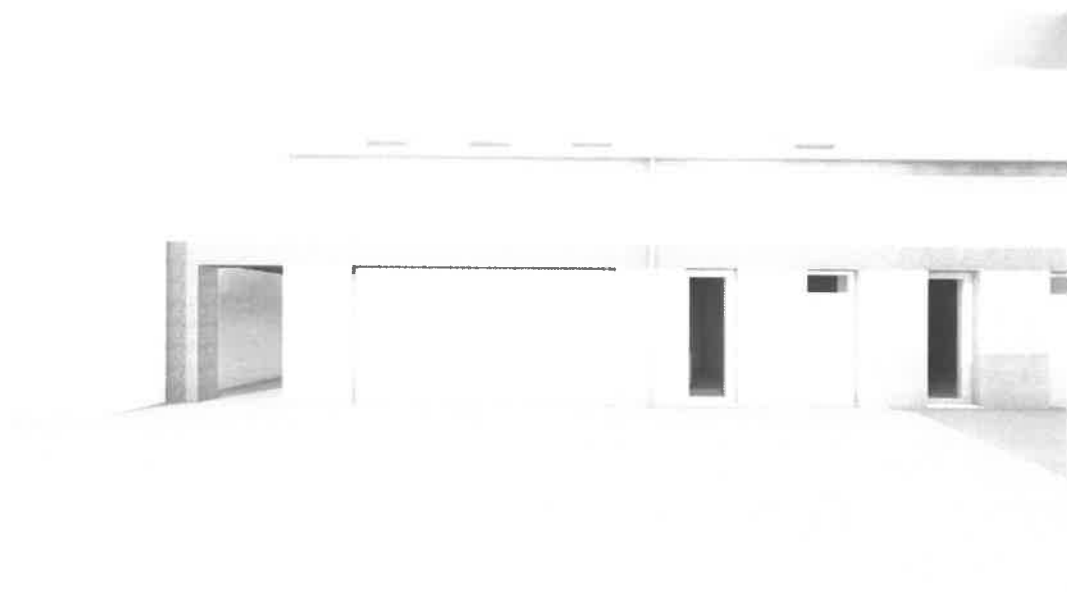




FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



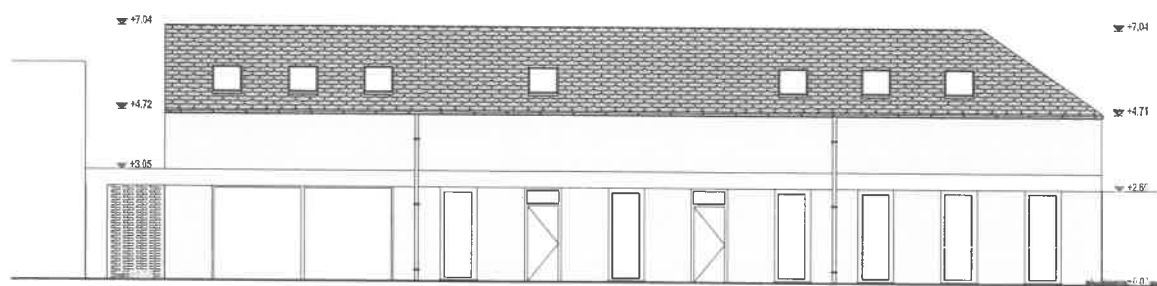
SÉMA METSZET



LĀTVĀNY

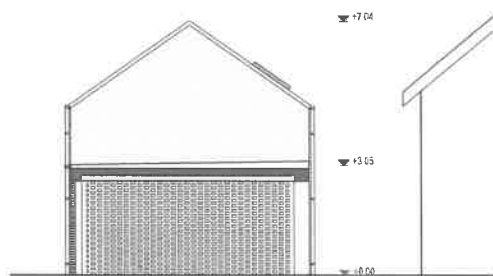


LÁTVÁNY

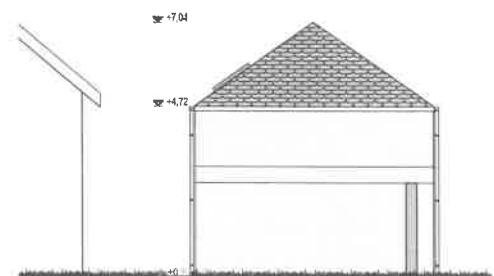


DÉLI HOMLOKZAT

HOMLOKZATOK



NYUGATI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT

HOMLOKZATOK



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület

2021. szeptember 6-ai rendkívüli ülésének 3. napirendi pontja:

Javaslat a „Magyar Falu” program keretében az „Arany János utcában kialakítandó telkek közműbekötésének kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárásának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzata 2020. évben a Magyar Falu program keretében építési telkek kialakítására nyert 15.000.000 Ft-os támogatást. A tervek szerint a támogatásból a terület belső részén újonnan kialakított három telek (1396/11, 1396/12, 1396/13 hrsz) közműbekötését és részleges útkapcsolatát szeretné az önkormányzat megvalósítani. Az utépítés kivitelezőjének beszerzése már megtörtént, a közműbekötés (víz, szennyvíz) kapcsán négy szakirányú cégtől kérnénk ajánlatot.

Az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás része a pályázathoz benyújtott, szakirányú tervező által készített tervdokumentáció illetve árazatlan költségvetés.

A Képviselő-testületnek ezen dokumentumok jóváhagyásáról, illetve az eljárás megindításáról kell döntenie, valamint az eljárásban ajánlattételre felkért három cég részvételéről.

A felkérendő cégek listája az alábbi:

Simontornya, 1396/11-13 hrsz-ú ingatlanok közművesítése	Simontornyai Városüzemeltetési Kft.	Sudár Ablakrendszerek Kft.,	Siólux Kft.
	7081 Simontornya, Szent I. k. u.1.	2433 Sárosd, Ady Endre u. 9.	7081 Simontornya, Kossuth tér 10.

Jelen határozat célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó beszerzési eljárást Simontornya Város Önkormányzatának közbeszerzési szabályzata szerint lefolytassa, az ajánlattételi dokumentumokat elfogadja.

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta a Magyar Falu program keretében az „Arany János utcában kialakítandó telkek közműbekötésének kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás tartalmát,
- megbízza a polgármestert, hogy az alábbi négy cégtől kérjen ajánlatot a tervezett műszaki létesítmény kivitelezésére:

1. Simontornyai Városüzemeltetési Kft., 7081 Simontornya, Szent I. k. u.1.,
e-mail: svu@svu.hu
adószám: 14608955-2-17

2. Sudár Ablakrendszerek Kft., 2433 Sárosd, Ady Endre u. 9.
e-mail: info@sudarablakrendszerek.hu
adószám: 25337545-2-07

3. Siólux Kft., 7081 Simontornya, Kossuth tér 10.
e-mail: sioluxkft@gmail.com
adószám: 24897345-2-17

- felkéri a polgármestert a szükséges eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2021.szeptember 1.

Torma József
polgármester

Tárgy: Felhívás árajánlattételre

Tisztelt Címzett!

Simontornya Város Önkormányzata a „Magyar Falu” program keretében új, közművesített építési telkeket kíván kialakítani és a telkekhez tartozó műszaki infrastruktúrát kiépíteni.

Ezen projekt kapcsán **Simontornya Város Önkormányzata** nevében felkérem árajánlattételre a Simontornya, 1396/11, 1396/12, 1396/13 hrsz-ú telkek **közműbekötésével (ivóvíz, szennyvíz) kapcsolatos kivitelezési** feladat ellátására.

1. Az Árajánlatkérő neve, címe, képviselője és elérhetőségei

Ajánlatkérő neve:	Simontornya Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15733421-2-17
Képviselő személye:	Torma József polgármester
Telefon/fax:	74/586-929
E-mail:	simontornya@dielnet.hu

2. A projekt adatai

A felhívás címe: Arany János utcai telkek közműcsatlakozásának kiépítése

A projekt megvalósítási időszaka: 2021.09. - 2022. 06.

Feladatleírás:

Simontornya, 1396/11, 1396/12, 1396/13 hrsz-ú telkek közműcsatlakozásának (ivóvíz, szennyvíz) kiépítése tervdokumentáció alapján.

Feladatok részletezése:

- helyszín előkészítése, felvonulás,
- közműszolgáltatóval történő egyeztetés,
- tervezett ivóvíz és szennyvízvezeték kiépítése, telkekre történő csatlakozása,
- vízóra akna telepítése.

Felhívás részét képező mellékletek:

- ajánlati sablon
- tervdokumentáció
- szerkeszthető árazatlan költségvetés

Az ajánlaton kérjük a mellékelt **ajánlati sablonon** megadni

Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok tekintetében a **legalacsonyabb ajánlati árat preferálja**.

Árajánlat leadásának határideje: 2021. szeptember 16. 16:00

Árajánlat leadás módja: elektronikus úton a simontornya@dielnet.hu címre

Közreműködését előre is köszönöm!

Kelt: Simontornya, 2021. szeptember

Tisztelettel:

.....

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület

2021. szeptember 6-i rendkívüli ülésének 4. napirendi pontja:

Javaslat önkormányzati tulajdonú külterületi telek és út belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium BM/8003-8/2021. számú Támogató okiratában döntött Simontornya Város Önkormányzata „Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítése” elnevezésű települési programja jóváhagyásáról és a támogatás összegéről.

A tervezett hulladék hasznosító telep a belterület hrsz 181 és részben a külterület hrsz 043/17 ingatlanokon valósul meg. A projekt megvalósításához szükséges a két ingatlan közötti telekhatár rendezése, hogy a projekt a megvalósulás során egy hrsz-ra kerüljön. A telekhatárrendezés eljárást csak a 043/17 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását követően lehet kezdeményezni.

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (XI.27.) Önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) SZ-2 szabályozási tervlapja a 043/17 hrsz-ú ingatlant, valamint az előtte lévő 050 hrsz-ú saját használatú utat belterületbe vonásra jelöli. Ennek megfelelően a belterületbe vonás jogszabályi háttere biztosított.

A HÉSZ SZ-2 szabályozási tervlapja a 181 és 043/17 hrsz-ú ingatlanokat egyaránt Gá-1 – általános gazdasági területbe sorolja, melyen a hulladék feldolgozó és hasznosító telep megvalósítható. A 050 hrsz-ú út övezeti besorolása a HÉSZ SZ-2 szabályozási tervlapja szerint közút, így annak belterületbe vonása és átminősítése is alátámasztott.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat sikeres megvalósítása érdekében támogassa 043/17 és 050 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában álló 043/17 és 050 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását,
- felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos kérelmek benyújtására, nyilatkozatok kiállítására, szükséges szerződések, megállapodások megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya 2021. augusztus 31.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 6-ai rendkívüli ülésének
5. napirendi pontjához

Javaslat a Magyar Falu Program keretében felajánlott további ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében a Nemzeti Vagyron Kezeléséért Felelős Tárcanélküli Miniszter és a Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos levélben megkereste önkormányzatunkat a település közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása tárgyában. A Képviselő-testület 2021. június 28-ai ülésén támogatta a felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését. A program lehetőséget biztosít további állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésére. Összesen 6 db ingatlant jelöltünk meg, amit szívesen átvenne az önkormányzat. Az MNV Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján három ingatlan átvételére lehetőség nyílna a program keretében. A három ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről kell döntenie a testületnek.

Az igényünk alapján felajánlott további ingatlanok:

1. Simontornya, 135/29 hrsz, kivett út művelési ágú, területe 6241 m², természetben a volt börgyár területén található, az úthálózat része,
2. Simontornya, 962/3 hrsz, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, az ingatlan területe 862 m², természetben a vasúti átgáró közelében található, volt telephely (betonkeverő), szabályozási terv szerint kereskedelmi, szolgáltató területen helyezkedik el,
3. Simontornya, 043/63 hrsz, kivett anyaggyűjtő művelési ágú, területe 3087 m², természetben a tervezett komposzttelep északi szomszédságában a börgyári szennyvízteleptől keletre helyezkedik el.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tájékoztatása alapján a kiegészített igények kapcsán hozott képviselő-testületi határozat meglepte nem jelenti az ingatlanok átadásának támogathatóságát, ezt külön vizsgálni fogja a vagyongazdálkodó.

A megigényelt ingatlanokat pozitív elbírálás esetén az önkormányzat a jövőben hasznosítani tudja, ezért mindenképpen célszerű lenne a testületi határozat meghozatala.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatban foglaltakat!

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében támogatja a Simontornya, 135/29, 962/3 és 043/63 helyrajzi számú állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését,
- felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházással kapcsolatos nyilatkozatok kiállítására, szükséges szerződések, megállapodások megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2021. augusztus 31.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 6-ai rendkívüli ülésének
6. napirendi pontjához

Javaslat a „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” című projekt eszközbeszerzésével kapcsolatos eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzata a TOP-4-2.-1-15-TL1-2016-00003 számú, „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” című projekt keretében a működő intézményeit érintő szociális infrastrukturális fejlesztést kíván végrehajtani. A fejlesztés része a hiányzó eszközök beszerzése.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás. A testületnek ezen dokumentumok jóváhagyásáról, illetve az eljárás megindításáról kell döntenie, valamint az eljárásban ajánlattételre felkért cégekről.

A felkérendő cégek listája az alábbi:

	Flat-comp Kft	Geniusnet Kft	Gárberg Kft
Simontornya – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése	7100 Szekszárd Tinódi u 8 fszt. 2.	1134 Budapest Botond u. 13.	7144 Decs, Hársfa utca 12.

Jelen határozat célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó beszerzési eljárás kiírását és annak tartalmát a Képviselő-testület jóváhagyja, a meghívandó cégeket kijelölje.

Simontornya, 2021. szeptember 2.

Torma József
polgármester

AJÁNLATTÉTELRE SZÓLÓ FELHÍVÁS

eszközök és immateriális javak beszerzésére

1. Az ajánlatkérő megnevezése, címe, képviselője:

Simontornya Város Önkormányzata
7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
Adószáma: 15733421-2-17
Képviseli: Torma József polgármester

2. Ajánlat adásra felkért szervezet:

Név: Flat-comp Számítástechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 7100 Szekszárd, Tinódi u. 8.
Képviselő: Szikora Károly ügyvezető
info@flatcomp.hu

3. A projekt adatai:

A felhívás száma: TOP-4.2.1-15
A felhívás címe: Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
Azonosítószám: TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003
Cím: Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán
Tervezett költségvetés: bruttó 123 millió Ft

4. Ajánlatkérés tárgya, ellátandó feladatok:

A fenti projekt kapcsán eszközök és immateriális javak beszerzése a TOP-4.2.1-15 számú Felhívásnak megfelelően. Az alábbi eszközök beszerzése szükséges:

- 6 személyes étkezőasztal garnitúra – 6 db
- Fotel – 15 db
- Kétajtós polcos irodaszekrény – 6 db
- Számítógép – 1 db
- Multi funkciós nyomtató – 1 db
- Monitor – 1 db
- Számítógép-asztal 1 db
- Sarok ülőgarnitúra – 2 db
- Tűzhely (elektromos) – 1 db
- Mikrohullámú sütő – 1 db
- Hűtőszekrény – 1 db
- Kerti bútor garnitúra, 8 részes – 5 db
- Irodai forgószék – 5 db
- immateriális javak: operációs rendszer, irodai alkalmazás – 1 db

Amennyiben a nevezett eszközök már nem szerezhetőek be, kérjük azzal műszakilag egyenértékű eszközök megnevezését az ajánlatban és annak igazolását, hogy a megajánlott eszköz legalább azonos vagy jobb paraméterekkel rendelkezik, mint az általunk nevezett eszköz.

5. Az ajánlat benyújtásának helye és ideje

Határidő: 2021. szeptember 21. 16.00 óra

Helye: Simontornya Város Önkormányzata (7081 Simontornya, Szent István király u. 1.),
Torma József polgármester

E-mail cím: simontornya@dielnet.hu

Az ajánlatnak a megadott határidőig **elektronikusan a fenti e-mailcímre** meg kell érkeznie. Az aláírt ajánlatokat postai úton is kérjük megküldeni a fenti címre.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására.

A határidő lejártá után érkezett ajánlat érvénytelen, az ajánlatok értékelésben nem vesz részt.

6. Az ajánlat kötöttség időtartama:

Az Ajánlattevő módosíthatja, ill. visszavonhatja az ajánlatát az ajánlattételi határidőn belül.
Az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és legalább 60 napig tart.

7. Az Ajánlattevő alkalmassága

Nem lehet jelen eljárásban Ajánlattevő, aki végelszámolás, csődeljárás, vagy felszámolás alatt áll, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozása van.

8. Az értékelés szempontja

Ajánlati ár: Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok tekintetében a **legalacsonyabb ajánlati árat** preferálja. Az Ajánlattevőnek összegű, a teljes feladat ellátására vonatkozó nettó ajánlati árat kell megjelölnie, de fel kell tüntetni az Áfa tartalmát, és a bruttó árat is.

Az ajánlati árnak minden felmerülő költséget tartalmaznia kell.

A megbízási díj tekintetében az Ajánlattevőnek vállalnia kell a teljesítés igazolása esetén 30 napos fizetési határidőt.

9. Az ajánlattal szembeni tartalmi és formai követelmények

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

Az Ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, telefax számát, nyilatkozattételre jogosult képviselőjének nevét, telefonszámát és adószámát.

Az ajánlatot **1 elektronikus példányban** kell benyújtani és **1 papír alapú példányban** postai úton.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő jogilag kötelező nyilatkozatát:

- az Ajánlati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- és a kért ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

Az Ajánlattevő köteles az ajánlati felhívásban megfogalmazott feladatok esetében mindenre kiterjedő ajánlatot tenni.

Az ajánlattétel nyelve: magyar

Amennyiben az Ajánlattevő elmulasztotta valamely nyilatkozat megtételét, ennek pótlására fel lehet szólítani. Az ismételt mulasztás az eljárásból történő kizárást vonhatja maga után.

10. Harmadik személy igénybevételére vonatkozó nyilatkozatot

Az ajánlatban meg kell jelölni a teljesítés során igénybe venni kívánt harmadik személyeket.

11. Ajánlatkérő levél korrekciója, visszavonása

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlati felhívást– *az esetleg időközben felmerült igényeknek megfelelően* - az eljárás közben korrigálja.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatkérő levelet indoklás nélkül visszavonja. Ebben az esetben az ajánlattevőket írásban, haladéktalanul értesíti. Ebből fakadóan az ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

12. Érvénytelenségi okok és az érvénytelenség jogkövetkezménye

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő levélben meghatározott feltételeknek.

Amennyiben az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek, az Ajánlatkérő az Ajánlattevő számára hiánypótlási lehetőséget biztosít rövid határidő (2 nap) kitűzésével, amely e-mailen teljesíthető. Amennyiben a hiányosságot Ajánlattevő nem pótolja, ajánlata érvénytelennek minősül.

Az érvénytelen ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt az eljárás további szakaszából ki kell zárni.

13. Az eredményhirdetés várható időpontja és módja

Az ajánlatok eredményéről az Ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Eredményhirdetés az ajánlattételi határidő lejártától számított 10 napon belül várható.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására. Az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítása esetén az ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Az eredményhirdetés nem hoz létre jogi érvényű kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről, ilyen kötelezettség csak az írásbeli szerződés létrejöttével keletkezik.

14. Szerződéskötés várható időpontja:

2021. október 06.

15. Ezen Ajánlati felhívás megküldésének időpontja:

2021. szeptember 07.

.....
Torma József
polgármester

Simontornya Város Önkormányzata

7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

Torma József polgármester

AJÁNLAT**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük ajánlatkérését a Simontornya Város Önkormányzata részére a **TOP-4.2.1.-15-TL1-2016-00003** számú, „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” című projekthez kapcsolódó eszközök és immateriális javak beszerzésére vonatkozóan.

1. Az ajánlattevő adatai:

- megnevezése:
- székhelye:
- levelezési címe:
- adószáma:
- telefon és fax száma: +36
- e-mail címe:
- kapcsolattartó megnevezése:

2. Ajánlatuk tárgya:

A fenti projekt kapcsán eszközök és immateriális javak beszerzése az alábbiak szerint:

	Eszköz megnevezése	db	nettó egységár	nettó érték	áfa	bruttó érték
1.	hatszemélyes étkező garnitúra	6				
2.	fotel	15				
3.	kétajtós polcos irodaszekrény	6				
4.	asztali számítógép	1				
5.	multifunkciós nyomtató	1				
6.	monitor	1				
7.	számítógép- asztal	1				
8.	sarok ülögarnitúra	2				
9.	elektromos tűzhely	1				
10.	mikrohullámú sütő	1				
11.	hűtőszekrény	1				

12.	kerti bútorgarnitúra 8 részes	6				
13.	irodai forgó szék	5				
14.	immateriális javak: operációs rendszer, irodai alkalmazás	1				
Összesen:						

A fent nevezett eszközöket helyettesítő termék tételesen (amennyiben releváns):

kért eszköz megnevezése	helyettesítő eszköz megnevezése	db	nettó egységár	nettó érték	áfa	bruttó érték	műszaki megfeleltetés

3. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap

Nyilatkozatok:

Nyilatkozom, hogy az ajánlati ár minden felmerülő költséget tartalmaz.

Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), **30 napos fizetési határidővel, banki átutalással történik**, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint.

Alulírott ... (név), mint a (cégnév). képviselője nyilatkozom, hogy a (cégnév) nem áll végelszámolás, csődeljárás, vagy felszámolás alatt, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozása nincs.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a teljesítés során (aláhúzendő)

- harmadik személyeket, alvállalkozókat kívánunk igénybe venni, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át igénybe venni:

-nem kívánunk harmadik személyeket, alvállalkozókat, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át igénybe venni.

Kelt:, 2021. szeptember

.....
cégszerű aláírás



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület
2021. szeptember 6-ai rendkívüli ülésének 7. napirendi pontja:

Javaslat a város központi területeinek lehetséges hasznosítását bemutató koncepcióterv (fejlesztési füzet) készítésének beszerzési eljárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya városának belső magja számos történeti réteggel bír, amelynek értékei ma is kézzelfoghatók. Az elmúlt évtizedek fejlesztései jellemzően hosszú távú koncepció nélkül történtek. Ez a koncepcióhiány tetten érhető építészeti és köztéri vetületekben is.

A tervezés illetve közös gondolkodás indítása a közelgő pályázati lehetőségek és a már folyamatban lévő fejlesztések, beruházások miatt is mielőbb esedékes lenne. Elsődleges cél egy olyan dokumentum megalkotása, amely hosszútávon értelmezi a városközpont fejlesztési irányait, lehetőségeit.

A felkérendő tervezők listája az alábbi:

Simontornya, Szent István király u. 1. alatti irattár épület átép. eng. terveinek elkészítése	Zilahy Péter EV.	Sztranyák Gergely EV.	AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft.
	7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.	7621 Pécs, Király u. 35.	7621 Pécs, Majorossy Imre utca 4. II. emelet 8.

Jelen határozat célja, hogy a tervezéshez kapcsolódó beszerzési eljárást Simontornya Város Önkormányzatának közbeszerzési szabályzata szerint lefolytassa, az ajánlattételi dokumentumokat elfogadja.

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta a „Simontornya városközpont fejlesztése” tárgyú beszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás tartalmát,

- megbízza a polgármestert, hogy az alábbi három tervezőtől kérjen ajánlatot a tervek elkészítésére:

1. Zilahi Péter EV.7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.

e-mail: p8muhely@gmail.com

adószám: 66695260-1-22

2. Sztranyák Gergely EV., 7621 Pécs, Király u. 35.

e-mail: info@sztranyak.hu

adószám: 66693969-1-22

3. AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft., 7621 Pécs, Majorossy Imre utca 4. II. emelet 8.

e-mail: info@auroom.hu

adószám: 26128072-2-02

- felkéri a polgármestert a szükséges eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2021. szeptember 1.

Torma József
polgármester

SIMONTORNYA VÁROSKÖZPONT FEJLESZTÉSE

TERVEZÉSI FELADAT

A TERVEZÉS CÉLJA

Simontornya városának belső magja számos történeti réteggel bír, amelynek értékei ma is kézzelfoghatók. Az elmúlt évtizedek fejlesztései jellemzően hosszú távú koncepció nélkül történtek. Ez a koncepcióhiány tetten érhető építészeti és köztéri vetületekben is. Simontornya Város Önkormányzatának célja egy dokumentum megalkotása, amely hosszútávon értelmezi a városközpont fejlesztési irányait.

TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETEZES LEÍRÁSA

- rövid szöveges és grafikai összefoglaló készítése a tervezési terület legfontosabb urbanisztikai és mobilitási összefüggéseiről,
- rövid szöveges és grafikai értékelés készítése a tervezési terület fejlesztési lehetőségeiről és korlátairól, illetve a jogi, tulajdonjogi és közműhelyzetéről,
- geodéziai felmérés készítése a terület felszínének adottságairól, a benne elhelyezett faállományról, pontosítva ezzel a burkolatokat is tartalmazó alaptérképet, a tömb szintű beépítési koncepció(!) igényeit nem meghaladó mélységben!
- 4db előre egyeztetett madár perspektívából legalább 4K felbontású képet készítése drón segítségével, amelyek közül kettőbe aztán a készülő látványtervek beilleszthetők,
- a Kiíró képviselőivel egyeztetve a városközpont fejlesztési víziójának és funkcionális programjának kidolgozása,
- a terület működésének, térbeli rendszerének és a lehetséges beépítések módjának megtervezése,
- a fejlesztések lehetséges beruházási ütemeinek, jogi, tervezési, műszaki és pénzügyi forgatókönyvének meghatározása.

BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK

	munkarész	lépték / db	formátum
1.	A fejlesztési terület városfejlesztési összefüggései (összefoglaló ábra)		pdf formátumban, illetve papír alapon
2.	A közlekedés rendszerét is ábrázoló beépítési helyszínrajz	M=1:1000	pdf formátumban, illetve papír alapon
3.	drón felvételek a tervezési területről	4db	4K felbontásban, <i>png</i> és <i>jpg</i> formátumban
4.	látványtervek madár perspektívából	2db	4K felbontásban, <i>png</i> és <i>jpg</i> formátumban
5.	látványtervek gyalogos perspektívából	2db	4K felbontásban, <i>png</i> és <i>jpg</i> formátumban
6.	Városfejlesztési döntéstámogató füzet	4db	pdf formátumban, illetve papír alapon igényes nyomdatechnikai kivitelben

A DÖNTÉSTÁMOGATÓ FÜZET FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A füzet maximum 10 oldalas¹, maximum A4-s formátumú, maximum A3-as, a füzet méretére hajtogatott ábrákkal.

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ (maximum 0.5 oldal)
A tervezett beruházás milyen igényeket, hol és milyen módon igyekszik kielégíteni, milyen módon illeszkedik a város fejlesztési elképzeléseibe
2. A HELYSZÍN BEMUTATÁSA (maximum 1. oldal)
A tervezési terület városszerkezeti, urbanisztikai, mobilitási összefüggéseinek bemutatása a tervezett fejlesztések szempontjából
3. A VÁR KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA (maximum 1. oldal)
A tömb fejlesztési lehetőségeinek és korlátjainak a bemutatása fejlesztési szándék szempontjából.
4. A FEJLESZTÉSI VÍZIÓ BEMUTATÁSA (maximum 3. oldal)
Bemutatja a fejlesztési víziót és annak fizikai / városépítészeti interpretációját, az illeszkedését a városszövetbe és a városi és egyetemi sportszakmai környezetbe.
5. A BERUHÁZÁS MŰSZAKI, PÉNZÜGYI FORGATÓKÖNYVE (maximum 1. oldal)
Bemutatja, hogy a teljes fejlesztés milyen műszaki és pénzügyi lépésekben valósítható meg és ezeknek mi a becsült időhorizontjuk.

¹ Az oldalszámok ábrák nélkül értendők

Tárgy: Felhívás árajánlattételre

Tisztelt Címzett!

Simontornya Város Önkormányzata a városközpont fejlesztésének irányait szeretné mielőbb meghatározni. A jelenlegi adottságokból és rendelkezésre álló tervekből kiindulva szükséges meghatározni a városközpont fejlesztési vízióját és funkcionális programját. A felhívás célja egy olyan dokumentum megalkotása, amely röviden, de ugyanakkor jól szemléltetve bemutatja a fejlesztés lehetőségeit. A tervezési feladat részletes leírását a felhívás melléklete tartalmazza.

1. Az Árajánlatkérő neve, címe, képviselője és elérhetőségei

Ajánlatkérő neve:	Simontornya Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15733421-2-17
Képviselő személye:	Torma József polgármester
Telefon/fax:	74/586-929
E-mail:	simontornya@dielnet.hu

2. A projekt adatai

A felhívás címe: Simontornya városközpont fejlesztése
A tervezés megvalósítási időszaka: 2021.09. - 2021. 12.

Feladatleírás:

A város központi területeinek lehetséges hasznosítását bemutató koncepcióterv (fejlesztési füzet) készítése az ajánlatkérő igényeinek és a folyamatban lévő fejlesztések figyelembevételével.

Feladatok részletezése:

- döntéstámogató füzet készítése a mellékelt tervezési program szerint

Felhívás részét képező mellékletek:

- tervezési program,
- ajánlati sablon.

Az ajánlaton kérjük a mellékelt **ajánlati sablonon** megadni!

Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok tekintetében a **legalacsonyabb ajánlati árat preferálja.**

Árajánlat leadásának határideje: 2021.szeptember 16. 16:00

Árajánlat leadás módja: elektronikus úton a simontornya@dielnet.hu címre

Közreműködését előre is köszönöm!

Kelt:Simontornya, 2021. szeptember

Tisztelettel:

.....
Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 6-ai rendkívüli ülésének
8. napirendi pontjához

Javaslat a hamarosan megjelenő TOP pályázatok előkészítő munkálatainak költségvállalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hamarosan elindul a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok (TOP) 2021-2027. évi fejlesztési ciklusa, ezért a város megjelölt fejlesztési céljai elérése érdekében mielőbb szükséges elvégezni illetve megkezdeni az előkészítő munkálatokat. Általában a tervezés a legidőigényesebb, ezért annak előkészítése, tervezési szerződés megkötése mielőbb szükséges lenne. Az előkészítő munkálatok reményeink szerint elszámolhatóak majd a pályázatban, így különösebb többletkiadással nem jár önkormányzatunk részére.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen támogatni a határozat javaslatban foglaltakat!

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- dönt arról, hogy a TOP pályázatok előkészítő munkálataira a 2021. évi költségvetés terhére 5.000.000 Ft-os keretet elkülönít,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok elkészítő munkálatait kezdje meg, a szükséges szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2021. szeptember 1.

Torma József
polgármester



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testület

2021. szeptember 6-i rendkívüli ülésének 3. napirendi pontja:

Javaslat a „Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítésé” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítése tárgyú beruházás gép beszerzése, az építési beruházás és a technológia beszerzése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik. A közbeszerzési eljárások lebonyolítására a pályázat benyújtását megelőzően sor került ajánlatok kérésére. Ezek alapján szükséges az eljárást lefolytató közbeszerzési tanácsadó kiválasztása.

Határozati javaslat:

...../2021.(IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítése tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására benyújtott árajánlatokat.

Megállapítja, hogy a lebonyolított eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a PLP CONSULT Közbeszerzési és Tanácsadó Kft (7030 Paks Kereszt utca 15.)

A nyertes ajánlattevőt megbízza a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya, 2021. szeptember 1.

Torma József
polgármester

AJÁNLAT

„BIOMASSZA ÉS ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK HASZNOSÍTÓ TELEP LÉTESÍTÉSE” TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁRA

2021. május 13.

Felolvasó lap

Alulírott dr. Palla László mint a

Név:	PLP CONSULT Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.
Székhely/Lakcím:	7030 Paks Kereszt utca 15.
Adószám:	14787867-2-17
Cégjegyzékszám:	17-09-007609
Kapcsolattartó neve, telefon, e-mail cím:	dr. Palla László; +3620 355 55 18; pallalaszlo@gmail.com

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, Simontornya Város Önkormányzata, 2021. május 13. napján kelt indikatív árajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatkérés tárgya: „Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítása

Sorszám	Közbeszerzés	Nettó ajánlati ár
1.	Gép beszerzés	1.000.000,- Ft
2.	Építési beruházás és technológia	1.000.000,- Ft

Ajánlattevő képviselőként nyilatkozom, hogy

- az ajánlatkérésben közölt feltételeket elfogadjuk,
- a jelen ajánlatunk elfogadása esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére, és az ajánlatkérésben foglalt feltételek szerinti maradéktalan teljesítésére,
- az általam képviselt ajánlattevő végelszámolás alatt nem áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellene felszámolási eljárást nem rendeltek el,
- az ajánlatkérésben előírt ajánlati kötöttséget vállaljuk,
- rendelkezünk az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel.

A PLP CONSULT Kft., tekintettel az ajánlatkérés indikatív jellegére, fenntartja a jogot az ajánlati ár módosítására és kizárja a jelen ajánlatban megadott ajánlati ár vonatkozásában az ajánlati kötöttségét, amelyet az ajánlatkérő a jelen ajánlatnak az ajánlatkérés szerinti támogatási kérelemhez történő felhasználásával és benyújtásával tudomásul vesz.

Paks, 2021. május 13.



PLP CONSULT
Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.
7030 Paks, Kereszt utca 15.
Adószám: 14787867-2-17
Bank: 10404601-50515456-54541004

dr. Palla László

PLP CONSULT Közbeszerzési és
Tanácsadó Kft.

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/169-14/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 6-án 14⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester

Császár László, Kecskési Zsuzsanna, Kojnok Róbert, Körtés István, Szabó Róbert Gyula, Tóth István képviselők
Kapoli –Molnár Klára bizottsági tag
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző
Császár Csilla közgazdasági osztályvezető
Molnárné Bereczki Annamária hatósági osztályvezető
Beréti Tibor műszaki ügyintéző

Lakosság részéről: 0 fő

Távolmaradtak: Jancski Ferencné és Pajor Balázs bizottsági tagok

Torma József polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy az augusztusi rendkívüli ülés után ismét szükségessé vált rendkívüli ülés összehívása halaszthatatlan döntéshozatalok miatt.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- 1. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú óvodafejlesztési projekt kivitelezési munkálatait végző cég kiválasztására**
Előadó: Torma József polgármester
- 2. Javaslat új irattár épület engedélyes terveinek megrendeléséről**
Előadó: Torma József polgármester
- 3. Javaslat a Magyar Falu program keretében az „Arany János utcában kialakítandó telkek közműbekötésének kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról**
Előadó: Torma József polgármester
- 4. Javaslat önkormányzati tulajdonú külterületi telek és út belterületbe vonásáról**
Előadó: Torma József polgármester
- 5. Javaslat a Magyar Falu Program keretében felajánlott további ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról**
Előadó: Torma József polgármester

6. **Javaslat a „TOP-4.2.1-15. számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú projekt eszközbeszerzése beszerzési eljárásának megindításáról**

Előadó: Torma József polgármester

7. **Javaslat a város központi területeinek lehetséges hasznosítását bemutató koncepcióterv (fejlesztési füzet) készítésének beszerzési eljárásáról**

Előadó: Torma József polgármester

8. **Javaslat a hamarosan megjelenő TOP pályázatok előkészítő munkálatainak költségvállalásáról**

Előadó: Torma József polgármester

9. **Javaslat a „Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására és a tervezői feladatok ellátására**

Előadó: Torma József polgármester

A képviselő-testület áttért a napirendi pontok tárgyalására.

1. **Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú óvodafejlesztési projekt kivitelezési munkálatait végző cég kiválasztására**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a feljegyzéshez csatolva.)

Torma József polgármester: A BM pályázatán közel 40 millió forintot nyertek. Ebből a forrásból az óvoda tetejének víz- és hőszigetelésére, valamint az oldalfalak szigetelésére kerülhet sor. Az idén várhatóan a tetőszigetelés készülhet el, a homlokzat majd jövőre. Az előző ülésen született döntés értelmében kiválasztott 4 cégnek kiküldésre került az ajánlattételi felhívás. A beérkezett ajánlatok közül ki kell választani azt a vállalkozót, akivel szerződést kötnek. A legkedvezőbb 39, 7 millió forintos. A legdrágább 49 millió.

Tóth István képviselő: Kérdés, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Városüzemeltetési Kft. meg tudja-e csinálni. Nagyon sok munkájuk van, nem biztos, hogy idén belefér az idejükbe.

Torma József polgármester: Alvállalkozókkal meg tudja csinálni. Ez indikatív, a cégvezető ezt mérlegelje.

Császár László képviselő: Jövőre várhatóan megint áremelkedések lesznek, lehet 30%-os is. Azt javasolja, hogy legalább az anyagot vegyék meg idén.

Torma József polgármester: Ez technikai kérdés, tudják tárolni, ha kell.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

93/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megvizsgálta a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú projekt kivitelezési munkái kapcsán benyújtott árajánlatokat,
- megállapítja, hogy a lebonyolított eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. (7081 Simontornya, Szent István király u. 1.),
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg a kivitelezési szerződést, és képviselje Simontornya Város Önkormányzatát a projekt megvalósításával kapcsolatos ügyekben.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

2. Javaslat új irattár épület engedélyes terveinek megrendeléséről

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a feljegyzéshez csatolva.)

Torma József polgármester: Azt tervezte, hogy videokonferencián bekapcsolják a tervezőket. De végül erre nem kerül sor. Tárgyalták már, hogy az épület fala megrepedt, kihívták a statikust, aki szakvéleményében a legveszélyesebb (életveszélyes) besorolást adta. Ezért kiürítették az irattárat, ideiglenesen a kolostor épületébe vitték át az iratokat. Ezután az a döntés született, hogy kérjenek fel egy tervezőt új irattár tervezésére.

Beréti Tibor műszaki ügyintéző: Az irattár mellé terveztek egy 2 állásos garázst, ezt az új részt majd össze is kell kötni a régivel. Lehetőség lesz a tetőtér beépítésére is. A fenti részhez bármilyen funkció hozzárendelhető, akár lakó is. Részleteket ez a terv még nem tartalmaz, nem foglalkoztak a csapadékvíz elvezetésével sem. A részleteket majd az engedélyes tervel-készítésekor kell egyeztetni.

Torma József polgármester: A tervező-csapat azt mondta, hogy a mentőállomást jobb lenne erről a területről kivinni. A mostani helyzet nem jó. Ha majd az udvar burkolását végzik, gond lesz a mentőautó bejárásával. Szerdán fél 1-kor jönnek a mentőszolgálat képviselői, tárgyalnak erről velük, a képviselőket is várja a megbeszélésre, ha ráérnek. A csapadékvíz elvezetését is sürgősen meg kell oldani, de az épület északi sarkát aláinjektálással meg kell erősíteni sürgősen. A sérült részt el kell bontani, a téglát hasznosítani lehet. Az új épületben lehet egy kis kerékpártároló, hulladékgyűjtő-tároló. Szükség esetén az új épületben plusz irodát is tudnak majd biztosítani.

Körtés István képviselő: Megkérdezte, hogy mind a 2 irattár átköltözött-e a kolostorba.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A műszaki nem.

Körtés István képviselő: Megkérdezte, hogy az nem veszélyes-e?

Torma József polgármester: Hátról is kialakulhatnak statikai problémák, mállik a vakolat. Ott is tenni kell valamit.

Körtés István képviselő: Javasolja, hogy akkor költöztessék át a városüzemeltetés új irodájába.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az túl messze van.

Beréti Tibor műszaki ügyintéző: A szakvélemény szerint az a rész nem igényel azonnali beavatkozást.

Körtés István képviselő: Ezekből, a ma bemutatott tervekben majd csak évek múlva lesz új épület. Nehogy azalatt ez a rész is életveszélyessé váljon. A mentőállomással kapcsolatban azt javasolja, hogy a központi ügyelet udvarába helyezték át.

Torma József polgármester: A tűzoltó laktanya mögé is elfér.

Császár László képviselő: Javasolja a volt Omnia presszó mögötti területet.

Torma József polgármester: Ne legyen a városközpontban. A tűzoltóság mellett van hely.

Tóth István képviselő: Megkérdezi, hogy, ha elköltözik a mentőszolgálat, akkor a jelenlegi épülettel mi a terv.

Torma József polgármester: Az irattárnak sok hely kell. De megvalósulás sok idő. A tervezés, engedélyeztetés, közbeszerzés minimum 5 év.

Kojnok Róbert képviselő: Ez az új irattár csak akkor valósulhat meg, ha lesz rá pályázati forrás.

Torma József polgármester: Két verzió van: az egyik, hogy elindul a tervezés engedélyeztetés és majd próbálnak forrást találni rá. A másik, hogy majd egy jövőbeli pályázatra várnak, és akkor majd beadják. Az első verziót preferálja. Kéri az udvar felújításához a véleményeket. Kérdéses a gesztenyefák sorsa. Az utca felőli részre nem terveznek kerítést. A parkolási rendet is át kell gondolni. A burkolt- illetve zöldfelületek aránya is kérdéseket vet fel.

Szabó Róbert Gyula alpolgármester: Ha itt marad a mentőállomás, akkor nem nagyon lesz zöldfelület.

Torma József polgármester: A 2 épület között mindenképpen lesz zöld felület a közterületen. Új járdákat is kell építeni.

Kojnok Róbert képviselő: Most a mentőállomás funkciót figyelembe véve kell a parkolást szabályozni, korlátozni.

Beréti Tibor műszaki ügyintéző: A külső, parkosított rész is egy helyrajzi számon szerepel az épülettel, így elég a zöld terület.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

94/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megismerte és jóváhagyta a Simontornya, Szent István király u. 1. szám alatti irattár épület átépítésével kapcsolatosan készített koncepciótervet,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a koncepcióterv figyelembevételével készítse el a megvalósításhoz szükséges engedélyes terveket.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

95/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta a „Simontornya, Szent István király u. 1. szám alatti irattár épület átépítés engedélyes terveinek elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás tartalmát,
- megbízza a polgármestert, hogy az alábbi három tervezőtől kérjen ajánlatot az átépítés engedélyes terveinek elkészítésére:

1. Zilahi Péter EV.7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.

e-mail: p8muhely@gmail.com, adószám: 66695260-1-22

2. Sztranyák Gergely EV., 7621 Pécs, Király u. 35.

e-mail: info@sztranyak.hu, adószám: 66693969-1-22

3. AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft., 7621 Pécs, Majorossy Imre utca 4.

II. emelet 8. e-mail: info@auroom.hu, adószám: 26128072-2-02

- felkéri a polgármestert a szükséges eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

3. Javaslat a Magyar Falu program keretében az „Arany János utcában kialakítandó telkek közműbekötésének kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a feljegyzéshez csatolva.)

Torma József polgármester: Víz-, villany, gázbekötés kell a telkekhez.

Szabó Róbert Gyula alpolgármester: Nincsenek rendezve a telekhatárok a szomszédokkal. Ez nem befolyásolja azokat?

Torma József polgármester: Nem.

Kojnok Róbert képviselő: Csak a leágazásokat kell megcsinálni, a villanyvezeték a levegőben megy.

Torma József polgármester: Még az idén be kellene fejezni ezt, már csúszásban vannak.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

96/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta a Magyar Falu program keretében az „Arany János utcában kialakítandó telkek közműbekötésének kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás tartalmát,
- megbízza a polgármestert, hogy az alábbi három cégtől kérjen ajánlatot a tervezett műszaki létesítmény kivitelezésére:

1. Simontornyai Városüzemeltetési Kft., 7081 Simontornya, Szent I. k. u.1.,
e-mail: svu@svu.hu, adószám: 14608955-2-17

2. Sudár Ablakrendszerek Kft., 2433 Sárosd, Ady Endre u. 9.
e-mail: info@sudarablakrendszerek.hu, adószám: 25337545-2-07

4. Siólux Kft., 7081 Simontornya, Kossuth tér 10.
e-mail: sioluxkft@gmail.com, adószám: 24897345-2-17

- felkéri a polgármestert a szükséges eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

5. Javaslat önkormányzati tulajdonú külterületi telek és út belterületbe vonásáról

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a feljegyzéshez csatolva.)

Torma József polgármester: A komposztálótelep miatt van erre szükség. 200 millió forintos támogatást nyertek rá, zöldhulladék és inert hulladék hasznosítására lesz lehetőség. A jelenleg is használt telek 2 helyrajzi számon szerepel. Az engedélyeztetés miatt ez nem szerencsés. Akadály még, hogy pont a belterület határán van ez. Szükség van a 043/17. és 050 számú rész belterületbe vonásra, módosítani kell a rendezési tervet és a HÉSZ-t is. A főépítész készítette ezt az előterjesztést.

Kojnok Róbert képviselő: Kéri, hogy az ilyen típusú előterjesztésekhez mellékeljék a térképábrát is.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

97/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában álló 043/17 és 050 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását,
- felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos kérelmek benyújtására, nyilatkozatok kiállítására, szükséges szerződések, megállapodások megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

5. Javaslat a Magyar Falu Program keretében felajánlott további ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a feljegyzéshez csatolva.)

Torma József polgármester: A Magyar Állam korábban már felajánlott 4 ingatlant, további hatot kérnének még. Ezek közül 2 a Nitrokémia Zrt. tulajdona, egy terület kicsit zavaros helyzetű, ezért ez az előterjesztés most 3 ingatlanról szól. Egyik a börgyári úthálózat, a másik a komposztáló telep melletti ingatlan, a harmadik pedig a vasút melletti terület.

Körtés István képviselő: A börgyári utak esetén a rendbetétel és az állagmegóvás az önkormányzat feladata lenne így.

Torma József polgármester: Az Ipari Társasház kapcsán a már tárgyaltak ez Eon-nal, ők csak az önkormányzati területeken vezetnek közműveket, tehát a villamos-hálózat korszerűsítésének feltétele az önkormányzati tulajdonú út. A társasháztól is át kellene venni az osztatlan közös részeket.

Beréti Tibor műszaki ügyintéző: A 135/29-es rész, az a Sió-parti terület csak, nem az egész úthálózat.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

98/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében támogatja a Simontornya, 135/29, 962/3 és 043/63 helyrajzi számú állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését,
- felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházással kapcsolatos nyilatkozatok kiállítására, szükséges szerződések, megállapodások megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

6. Javaslat a „TOP-4.2.1-15. számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú projekt eszközbeszerzése beszerzési eljárásának megindításáról

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a feljegyzéshez csatolva.)

Torma József polgármester: Ez egy folyamatban lévő pályázati beruházás, eszközbeszerzést is tartalmaz. Az ajánlattételi felhívás és a felkérendő cégek is szerepelnek az előterjesztésben. Gondot okozhat majd, hogy az 5 évvel ezelőtti tervben szereplő árakon most már nem lehet beszerezni ezeket az eszközöket.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

99/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta TOP-4.2.1-15. számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú beszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás tartalmát,
- megbízza a polgármestert, hogy az alábbi három cégtől kérjen ajánlatot a tervezett műszaki létesítmény kivitelezésére:

Flat-comp Kft	Varga Imre László egyéni vállalkozó	Gárberg Kft
7100 Szekszárd Tinnódi u 8 fszt. 2.	1154 Budapest 15 ker. Csákvány u. 12.	7144 Decs, Hársfa utca 12.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

7. Javaslat a város központi területeinek lehetséges hasznosítását bemutató koncepcióterv (fejlesztési füzet) készítésének beszerzési eljárásáról

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a feljegyzéshez csatolva.)

Torma József polgármester: Korábban beszéltek már róla, hogy a TOP 2 pályázatok megjelenése a küszöbön áll. Itt vannak a fejlesztési elképzelések. A körárok mellett a vár körüli terület fejlesztési koncepciója a képviselő-testület korábbi döntése szerint a második helyen lévő fejlesztési elképzelés. El kellene kezdeni az előkészítési feladatokat

A polgármester megjegyezte, hogy TOP Pluszhoz kapcsolódó anyagokat ki fogja küldeni. Ezután felolvasta az elképzeléseket tartalmazó anyagot.

Torma József polgármester: Ötleteket vár, és azok alapján közös álláspontot kell kialakítani.

Beréti Tibor műszaki ügyintéző: Az előkészítő munka is elszámolható. Most az ajánlattételi felhívásról, és a meghívandó cégekről kell dönten.

Torma József polgármester: Drónfelvétel is kell hozzá, felmerült, hogy vásároljanak egy készüléket.

Kojnok Róbert képviselő: A város látványos részét, nagy területet érintene a fejlesztés. a körárok is fontos, de a városközpont még inkább. A művelődési ház melletti részt sétáló utcává lehetne alakítani. Kerékpár utakat is lehetne kialakítani.

Torma József polgármester: Testületi döntés volt a körárok felújítás elsődlegességéről. A kerékpárút jó ötlet, de hogyan lehet kialakítani az kérdéses. Más. a jelenlegi beszerzési szabályzat nehézkes. Meg kell vizsgálni, hogy hogyan tehető rugalmasabbá. Szeretne majd a költségvetés-módosításakor 5 millió forintot elkülöníteni pályázati előkészítésekre. Polgármesterként 500 ezer forint feletti kötelezettségeket nem vállal egymaga.

Beréti Tibor műszaki ügyintéző: Ki kellene egészíteni az előterjesztést. A tervezési területet le kellene határolni. Ez itt egy látványterv.

Tóth István képviselő: Több területre is lehetne ezt bontani. Egyik lenne a vár környéke, másik a Petőfi és a Szent István utcák környéke.

Torma József polgármester: Rendbe kell tenni a zárda tetejét is. Ha a vár rekonstrukció megvalósul, akkor jó lenne, ha a vár körüli tér is átalakulhatna. Lesz majd csónakház is. A kerékpár utat át kellene helyezni a 2 híd közötti szakaszra, nem a vasúti átjárón át vezessen. A várhoz sétáló utca vezetne. Ha a körárok elkészül, akkor a művelődési ház mögötti részen is lehet közösségi tér.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

100/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- megtárgyalta és jóváhagyta a „Simontornya városközpont fejlesztése” tárgyú beszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás tartalmát,
- megbízza a polgármestert, hogy az alábbi három tervezőtől kérjen ajánlatot a tervek elkészítésére:

1. Zilahi Péter EV.7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.

e-mail: p8muhely@gmail.com, adószám: 66695260-1-22

2. Sztranyák Gergely EV., 7621 Pécs, Király u. 35.

e-mail: info@sztranyak.hu, adószám: 66693969-1-22

3. AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft., 7621 Pécs, Majorossy Imre utca 4. II. emelet 8., e-mail: info@auroom.hu, adószám: 26128072-2-02

- felkéri a polgármestert a szükséges eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

8. Javaslat a hamarosan megjelenő TOP pályázatok előkészítő munkálatainak költségvállalásáról

Előadó: Torma József polgármester

Torma József polgármester: Igyekszünk a TOP PLUSZ pályázatokról minél több információt beszerezni. Első körben munkahelyteremtésre lehet majd pályázni. A komposztálótelepre 2 főt kell felvenni. A második szakaszban útépitéses pályázatok lesznek. Ezek előkészítésére szükséges. Ezért javasolja 5 millió forint elkülönítését erre a célra, a tartalék terhére a költségvetésben.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

101/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- dönt arról, hogy a TOP pályázatok előkészítő munkálataira a 2021. évi költségvetés terhére 5.000.000 Ft-os keretet elkülönít,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok elkészítő munkálatait kezdje meg, a szükséges szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

9. Javaslat a „Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására és a tervezői feladatok ellátására

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a feljegyzéshez csatolva.)

Torma József polgármester: A GÉP 3-hoz kapcsolódó pályázatokhoz szükséges az árajánlatokat odatenni. A közbeszerzési eljárás lefolytatójának kiválasztásához szükséges a testületi döntés. A pályázathoz csatoltak 3 árajánlatot. A PLP Consult Kft. adta a legkedvezőbbet. Emellett a tervezéshez is szükséges a szerződés megkötése, ehhez is testületi döntés kell. A tervezői árajánlatok közül a legkedvezőbb a BIOTIT Kft. ajánlata volt.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

102/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep létesítése tárgyú beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására benyújtott árajánlatokat.

Megállapítja, hogy a lebonyolított eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a PLP CONSULT Közbeszerzési és Tanácsadó Kft (7030 Paks Kereszt utca 15.)

A nyertes ajánlattevőt megbízza a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

103/2021 (IX.6.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a biomassza és építési-bontási hulladék hasznosító telep tárgyú projekt kapcsán tervezési feladatok ellátására benyújtott ajánlatok tartalmát.

Megállapítja, hogy a lebonyolított eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő a BIOTIT Kft. (8100 Várpalota, Korompay Lajos utca 3. fsz.17.).

A nyertes ajánlattevőt megbízza a projekt kivitelezésével kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésével, megkötöti a szükséges megbízási szerződést.

Határidő: azonnal

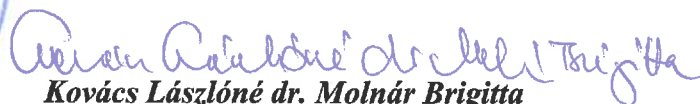
Felelős: Torma József polgármester

Több kérdés hozzászólás nem érkezett. A polgármester 16 óra 15-kor az ülést bezárta.

kmf


Torma József
polgármester




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző