

1/a n.p.



## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

\* 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

( 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: [simontornya@dielnet.hu](mailto:simontornya@dielnet.hu)

Beszámoló az előző testületi ülés óta tett polgármesteri intézkedésekről, az önkormányzati munka érdekében folytatott tevékenységről.

A járványügyi veszélyhelyzet kapcsán megváltozott az önkormányzati munka tartalma, mivel jogilag a képviselő-testületi feladat- és hatásköröket a polgármester gyakorolja. Az előző önkormányzati konzultáció óta végzett polgármesteri tevékenység súlypontja a járványügyi helyzet kezeléséről a mindennapi munkára, tevékenységre helyeződött át. Nyilván ez nem azt jelenti, hogy azt megelőzően nem kellett volna foglalkozni a nem a veszélyhelyzettel összefüggő sok más feladattal, csak az aktuális járványügyi helyzet miatt elindult lazítások kapcsán az elmúlt időszakban sokkal hatékonyabbá válhatott az elég szerteágazó önkormányzati munka.

A szőlőhegyi utak fejlesztése tárgyában nyert pályázathoz kapcsolódó gépbeszerzés és az egy fő géprekeltő alkalmazásának előkészítése is a végéhez közeledik. Május 20-án és 25-én leszállításra került a mezőgazdasági vontató, a pótkocsi, a tolólap, rézsűzúzó és az ágaprító. A traktor bejáratását folyamatban, az ágaprító használatát már a Zetorral megkezdjük. A traktor és a pótkocsi rendszáma és forgalmi engedélye várhatóan a hét második részében érkezik meg. Az egy fő munkaügyi támogatással való alkalmazása előkészítését (6 hónap 100%-os támogatású foglalkoztatás, 3 hónapi továbbfoglalkoztatással) elindítottuk.

A városi csatorna- és ivóvíz rendszerek problémáinak kezelésében is igyekeztünk előrelépni. Várkert utcában lévő szennyvízproblémák miatt megrendelt tervezés elkészült, azt a szolgáltató jóváhagyta, hamarosan megkezdhetjük a kivitelezés előkészítését. A Mészáros utcai szennyvízátemelő tisztítása egy nagy teljesítményű gép bevonásával megtörtént. A vásárolt intelligens szivattyúk a gyári kábel (10m) hosszproblémája miatt még nem került a helyére, de várhatóan két héten belül már lekerülnek az átemelőbe, addig ideiglenes szivattyúkkal üzemel a műtárgy. Az Arany János utcába tervezett ivóvízkút hatósági engedélyeztetése folyamatban van, de már megkezdjük a kivitelezésre vonatkozó árajánlatokat bekérni.

A két tervezett ivóvízkút (Arany János utca, Polgármesteri Hivatal) létesítése érdekében vízvizsgálatot rendeltünk meg. A két artézi kútról két-két alkalommal vettünk mintát, a második eredményét még várjuk. Előzetesen mindkét kút hatósági hozzájárulást kaphat. Az engedély megléte után a hivatal előtti víznyerőhely kialakítását azonnal megkezdjük. A régi kútfej szerelvényeinek meghibásodása miatt fel kellett tární a területet. Megtörtént a szükséges javítás és ezúttal már egy akna is készült. Köszönöm Tóth István, Szabó Róbert munkáját.

Május 20-án a Sió projekttel kapcsolatos megbeszélésre került sor Simontornyán, amelyen Naszvadi Balázs a Tolna Megyei Önkormányzat terület- és vidékfejlesztési osztályvezetője, valamint a projekt építész tervezője vett részt. A tervezett csónakház megépítésének műszaki akadályai miatt új közbeszerzési eljárásra kerül sor. A beruházás érdekében megkezdjük a várral szemközti önkormányzati telek közművekkel történő ellátásának megszervezését. Az érintett tervezőkkel, szolgáltatókkal több alkalommal személyes bejárást és megbeszélést kezdeményeztünk.

A barna mezős beruházásunk kapcsán folytattuk a közbeszerzés előkészítését. Sajnos tervezői oldalról jelentkező problémák miatt az eredeti terveinkhez képest csúszásban vagyunk.

Hónapok óta intenzíven dolgozunk a konyha felújításának előkészítésén. Az eredeti terveket és költségvetést át kellett dolgozni. Az épület műemlék jellege miatt szaktervezőket kellett bevonnunk. Május 19-én a műemlékes-, rehabilitációs- és villamos tervezőkkel helyszíni bejárássra került sor. A szükséges terveket megrendeltem. A konyha eszközbeszerzése kapcsán közel 9 millió értékben a kiválasztott technikai berendezéseket megrendeltem. A konyha, vizesblokk és étterem felújítására várhatóan a nyár folyamán kerülhet sor.

A Magyar Falu program keretében két pályázat került beadásra. Az önkormányzati útfelújítás keretében megterveztettük a Könyök utca felújítását. Az út és járda aszfaltburkolattal való fedésnek forrásigénye 29 millió, amelyet pályázati forrásból tudnánk megvalósítani. A „közösségi tér kialakítása” pályázati kiírására a művelődési ház klub épületrészének részleges felújítását terveztük meg. Az épület nyílászáróinak cseréje, homlokzati hőszigetelése, tető víz- és hőszigetelése, a bejárat akadálymentesítése közel 30 milliós pályázati igényt jelent. Az „utas” pályázat hiánypótlásán már dolgozunk.

Az intézményvezetővel folyamatosan dolgozunk a vár jövőjén, próbálunk előkészíteni egy későbbi rekonstrukciót. Ennek érdekében telefonos megbeszélést folytattam Virág Zsolt miniszteri biztossal, a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram vezetőjével. A vár esetleges rekonstrukciójával kapcsolatban készített szakmai anyagokat küldtünk át a részére.

Folyamatos tevékenységet jelent a hulladékkezeléssel kapcsolatos problémák kezelése. Több személyes és telefonos megbeszélés után sem tudtunk jelentős eredményeket elérni, ezért immáron hivatalos levélben kerestük meg a szolgáltatót és a hulladékkezelési konzorcium vezetőjét Dr. Cser-Palkovics András. Ennek eredményeként május 26-án személyes megbeszélést folytattunk a szolgáltató két vezetőjével. Bízom benne, hogy ez után tényleg előrelépést tudunk felmutatni a zöld hulladék kezelésében (8 ingyenes zsákhoz való hozzáférés megkönnyítése), valamint a gyűjtőpontok körül kialakult áldatlan állapotok javításában. Rendőrségi feljelentések, közérdekű bejelentések kapcsán több eljárás is indult az illegális hulladéklerakás szankcionálása érdekében. Tájékoztató kampányt indítottunk, amely kapcsán egy film előkészítése folyik, ill. a helyi újság következő számában is nagy teret szentelünk a hulladékkezelésnek. Munkába állt az ágaprító, egyelőre a közterületeken, önkormányzati ingatlanokon felhalmozott ágak aprítását végezzük. Javasolni fogom, hogy biztosítsuk, hogy a lakosság is igénybe vehesse a gép használatát. Mindenképpen fontosnak tartom, hogy térítési díj ellenében lehessen a szolgáltatást elérni. Az apríték hasznosítható, talajtakarásra és fűtésre fogjuk használni.

A közfoglalkoztatás keretében megkezdtük (folytattuk) a tevékenységünket. A kertészetben megtörtént a kukorica (takarmány és csemege) vetése, a terület vegyszerezése. Ez több mint 3 hektár területen folyik, a fennmaradó részen kőris csemetéket nevelünk és zöldségtermesztés folyik. A program keretében gőzerővel folyik a térkő gyártás, a művelődési ház előtti járdaszakasz burkolása már megtörtént, itt az egyik kapu cseréjét is meg kellett rendelni. A héten megkezdődött az óvodai bejáró burkolásának és vízelvezetési munkáinak előkészítése. A közterületek karbantartása is folyamatosan történik, munkálkodunk ennek hatékonyabbá tétele érdekében. Tapasztalom, hogy a közfoglalkoztatottak közül nagyon sokan kiemelkedő teljesítményt nyújtanak. Nekik köszönöm a munkájukat. Mindent el fogok követni, hogy a tisztességes munkának becsülete legyen, azok viszont, akik nem teljesítik a minimális elvárásunkat, azoktól megváltunk. Az elmúlt időszakban ezen okok miatt egy személlyel felbontottuk a szerződést. Nyilvánvalóan a város karbantartása csak az

ingatlan tulajdonosokkal, a város polgáraival közösen lehetséges. Láttuk, hogy a település polgárainak többsége nagyon tisztességesen részt vesz ebben a munkában. nekik is.

A képviselők és a hivatal bevonásával május 13-án bejártuk a várost, egy gyors utcaleltárt készítettünk. Az utak, járdák, vízelvezetők és azok műtárgyai, a közterületek karbantartását, használatát, karbantartatlan ingatlanokat, a növényzetet mértük fel. Az adatok feldolgozása, az adatbázisok rendezése még zajlik. A legfontosabb teendő az, hogy meg kell határoznunk az önkormányzat által karbantartott közterületek pontos listáját a feladatelosztás miatt. A jelzett úthibákat (kátyúkat) pontosan fel kell mérni és a közeljövőben meg kell rendelnünk a javításukat.

A közbiztonságunk javítása érdekében a polgárőr egyesület támogatási keretéből két kamera vásárlására került sor. Köszönöm az egyesület tagjainak az eddigi munkáját.

Dolgozunk a SIM TV tartalommal való megtöltésén. Tervezzük, hogy havi híradó rovatot indítunk. Rengeteg munka mindez. Nagyon köszönöm Máté Imrénének és Gyenei Lászlónénak a lelkiismeretes, alapos munkáját. Szeretnék további segítőköt találni ehhez a munkához.

Május 9-én részt vettem a Simontornyai Önkéntes Tűzoltó Egyesület Flórián napi rendezvényén. Településünk nevében megköszöntem az önkéntes és áldozatos munkájukat.

Torma József  
polgármester

# SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-921, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@dielnet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. május 27--i konzultációja  
I/b.) napirendi pontjához

### **JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

Határozat száma: 35/2020.(III.26.) PM határozat

Határozat tárgya: Megyei kitüntetések

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Torma József polgármester

*A KT javaslata a kitüntetésekre megküldésre került a Tolna Megyei Önkormányzat részére.*

Határozat száma: 45/2020.(IV.21.) PM határozat

Határozat tárgya: 3143 és 3048 hrsz ingatlanok eladása

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

*Az eladás folyamatban van.*

Határozat száma: 46/2020.(IV.29.) PM határozat

Határozat tárgya: Települési támogatások

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

*Az érintettek részére a határozatok megküldése, majd a támogatások kifizetése is megtörtént.*

Határozat száma: 47,48,49,50/2020.(IV.29.) PM határozatok

Határozat tárgya: Beszámolók elfogadása

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

*A beszámolók elfogadásáról szóló határozat-kivonatok megküldésre kerültek az érintettek részére. (Polgárőrség, Tűzoltóság, Civil szervezetek, SIKK, STC'22, Városi Könyvtár, Városüzemeltetési Kft.)*

Határozat száma: 51/2020.(IV.29.) PM határozat

Határozat tárgya: Közbeszerzési terv módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

*A módosított közbeszerzési terv rögzítésre került az EKR rendszerben.*

Simontornya, 2020. május 25.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta  
jegyző



2. n p.

**Beszámoló a Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde működéséről**

Készítette: Csóka Anita

Simontornyai tagintézmény vezető

Simontornya, 2020. május 15

### Az intézmény adatai

**Az intézmény neve:** Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde

**Az intézmény székhelye:** Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde

7081 Simontornya, Széchenyi u.60

**Elérhetősége:**

tel: 74 486 286

e-mail: [vakbottyany.ovik@gmail.com](mailto:vakbottyany.ovik@gmail.com)

honlap: <https://www.vakbottyanyovodak.hu/>

**Az intézmény fenntartója:** Simontornyai Köznevelési Társulás

**A fenntartó székhelye:** 7081 Simontornya, Szent István király u. 1

**Elérhetősége:**

tel: 74/ 586-929

e-mail: [simontornya@t-online.hu](mailto:simontornya@t-online.hu)

honlap: [www.simontornya.hu](http://www.simontornya.hu)

**Intézmény típusa:** többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

Alaptevékenységi besorolás: 851020

Társulási Tanács elnöke: Torma József Polgármester

Intézményvezetője: Lukácsné Hildebrand Erzsébet

### BEVEZETÉS:

A Vak Bottyán Óvoda továbbra is folytatja törvényes működését a Simontornyai Köznevelési Társulás fenntartásában. Tagintézményeink továbbra is változatlanok, a székhely Simontornya óvodáján kívül Tolnanémedi, Nagyszékely, Pincehely, Pálfa, Sárszentlőrinc települések óvodái, bölcsődei intézményei. Óvodáink a törvényi előírásoknak megfelelően működtek a nevelési év folyamán a Simontornyai Köznevelési Társulás fenntartásában.

#### **1. Személyi feltételek a társulásban:**

**Intézmény vezető:** Lukácsné Hildebrand Erzsébet

#### Tagintézmény-vezetők:

**Simontornya Óvoda- Bölcsőde:** Csóka Anita

**Tolnanémedi:** Tóth Krisztina

**Nagyszékely:** Lukácsné Hildebrand Erzsébet

**Pálfa:** Horváth Lászlóné.

**Sárszentlőrinc:** Szűcs Jánosné

**Pincehely:** Óvoda- Bölcsőde: Bognárné Szabó Edit

A tagintézmény vezető felelősek, helyi szinten az intézmény törvényes működésének betartásáért, betartásáért.



**Személyi feltételek településenként a 2019-es statisztika alapján:**

		Simontornya	Nagyszékely	Pálfa	Pincehely	Sárszentlőrinc	Tolnanémedi	Összes
pedagógus	Összes	10	2+1 intézmény vezető	2	5	4	3	27
	ebből nyugdíjas	1	0	1	0	0	0	2
	ebből tartósan távol	1	0	0	1	1	1	4
segítők	dajka	5	1	2	3	2	2	15
	ped. asszisztens	1	0	0	1	1	1	4
	óvodafitkár	1	0	0	0	0	0	1
	karbantartó	1	0	0	0	0	0	1
	konyhás	1	0	0	0	0	0	1
	Összes	9	1	2	4	3	3	22

**A Simontornyai Köznevelési Társulás 2019. évi óvodai statisztikai adatai:**

	csoportok száma	gyerekek létszáma		HH	HHH	SNI	fejlesztő	összes étkező	ingyen étkező	gyvk.
Simontornya	5	108	9 bejáró	20	4	2	2	102	100	35
			5 félnapos							
Tolnanémedi	2	32	0 bejáró	2	1	1	1	32	29	9
			0 félnapos							
Nagyszékely	1	20	0 bejáró	-	1	-	2	19	19	3
			1 félnapos							
Pincehely	3	46	0 bejáró	10	4	1	-	46	46	17
			0 félnapos							
Pálfa	1	28	0 bejáró	4	3	1	-	25	24	9
			3 félnapos							
Sárszentlőrinc	2	46	8 bejáró	10	2	-	1	46	46	17
			0 félnapos							
Összesen:	14	280		46	15	5	6	270	264	90

**Bölcsődék 2019. évi statisztikai adatai:**

	csoportok száma	gyerekek létszáma	HH	HHH	összes étkező	ingyen étkező	gyvk.	kisgyermek nevelő	dajka
Simontornya	1	12	-	1	12	12	4	3	1
Pincehely	1	5	-	-	5	5	-	1	1
összesen:	2	17	-	1	16	17	4	4	2

## **A Társulás működése**

Az újjáalakult társulási tanács továbbra is a társult települések (Simontornya, Tolnanémedi, Nagyszékely, Pincehely, Pálfa, Sárszentlőrinc) polgármestereiből alakult meg. A Társulási Tanács elnöke Torma József a székhely település polgármestere. A Társulási Tanács meghatározott munkaterv alapján tartja rendszeres üléseit. Minden polgármester a saját képviselő testülete által hozott döntést képviseli az intézmény működésével kapcsolatban.

Az intézmény működéséhez a társult települések gyermeklétszám arányosan, és a saját kiadásait tekintve társulási hozzájárulást fizetnek, mely fedezi a központi költségvetés által alul finanszírozott működés kiadásait, a hiányt.

## **A Simontornyai Óvoda- Bölcsőde működése**

### **1. Az Óvoda tárgyi feltételei:**

Az épületben 5 óvodai csoportszoba található. Az egyéni és kiscsoportos fejlesztésekhez 1 helység fejlesztő és logopédiai szobaként funkcionál, 4 gyerek mosdó- WC, 6 öltöző, 1 melegítő konyha található. Az óvoda csoport szobáinak a berendezési tárgyait folyamatosan igyekszünk tovább fejleszteni. Az idei nevelési évben minden óvodai csoport az EFOP.3.1.3. Esélyteremtő óvoda című pályázat keretében fejlesztő játékeszközökkel és trapéz, illetve más formájú modern asztalokkal gazdagodott. A fejlesztő játékokon kívül mozgásfejlesztéshez használható eszközöket és beltéri mászó falat is kapott az intézmény, melyet az aulában szereltünk fel. Az intézmény részt vesz a Bozsik programban, melynek keretében sporteszközöket, labdákat, mezeket, gyerek kapukat, bójákat és egyéb eszközöket kapott az óvoda. A gyermekekkel a program keretében Bor István foglalkozik.

Az épület külső felújítására és az óvoda udvari játékaink felújítására is nagy szükség lenne. Az udvaron a szülők által vásárolt játékokon kívül több nem rendelkezik a szükséges tanúsítványokkal, mivel még abból az időből származnak, amikor erre nem volt szükség, és ha ellenőrzésre kerül a sor, akkor nagy valószínűséggel lebontatják ezeket. A tavalyi nyár folyamán részben sikerült megoldani a vízelvezetést a legproblémásabb helyeken, de még mindig van olyan épület rész, ahol az épület alá folyik a víz, ami feláztatja a falat. A tetőn a csatornák mellett folyik le több helyen a víz, mert a tető szegő lemezek elmozdultak, nem zárnak, így a szigetelés alá folyó víztől a rag alja leázott és potyog a külső vakolat. Ezeket igyekszünk mindig javítani, a meginduló vakolatot leszedni, hogy a balesetveszélyt elkerüljük.

A kazánok cseréje megtörtént, ezzel jelentősen csökkent az intézmény fenntartási költsége már az első télen. A leírtakból, és a helyszínen is látható hogy az épület külső felújítása nagyon szükséges lenne. 2013 óta folyamatosan beadtuk az intézmény felújítására kiírt pályázatokat, (belügyminisztérium által kiírt, TOP, Magyar Falu) amik sajnos soha nem jártak sikerrel, forráshiány miatt kerültek elutasításra. Kérem a tisztelt Képviselő Testületet és a Polgármester Urat, hogy a jövőben terveik készítésénél vegyék figyelembe az épület és az óvoda udvar rossz állapotát, a felújítás szükségességét, és 120 gyermek biztonságát. Amennyiben kiírásra kerül pályázat ezekben a fejlesztési lehetőségekben, akkor pályázzanak az intézmény külső felújítására, az udvarok korszerűsítésére, hogy intézményünk ne csak belül, hanem kívül is méltó legyen egy városi óvodához.

## 2. A Simontornyai óvoda személyi feltételei:

Adat	Engedélyezett álláshelyek száma		Óvodai csoportban foglalkoztatott felsőfokú végzettségű óvodapedagógusok létszáma (fő)		Engedélyezett álláshelyek száma	
	pedagógus	pedagógiai munkát közvetlenül segítő		ebből vezető beosztású pedagógus	pedagógiai munkát közvetlenül segítő	technikai
2019.10.01 adat	10	6	10	1	6	3
Felsőfokú végzettséggel rendelkezik	10	0	10	1	---	----
Pedagógus szakvizsgával rendelkezik	3	---	3	1	---	----
Minősítési eljárásban vett részt	----	---	10	---	---	----

Simontornyán továbbra is 5 óvodai csoport működik 10 óvónővel, (ebből 1 gyeseen van) 1 fő pedagógiai asszisztenssel, 1 fő óvodatitkárral és 5 dajkával, 1 fő konyhai kisegítővel, 1 fő karbantartóval. A szakvéleménnyel rendelkező gyermekek ellátását a korábbi gyakorlattal ellentétben az óvodapedagógusok végzik, a Tamási Pedagógiai Szakszolgálat nem biztosítja az ellátásukat. Csak logopédiai ellátást biztosít heti 2 alkalommal. A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését utazó gyógypedagógus végzi, akit a Szekszárdi EGYMI biztosít. Heti egy napon az iskola pszichológusa is segíti a munkánkat, mindennapi gondjaink megoldását. Az idei nevelési év végén két pedagógus és egy dajka kolléga élni kíván a nyugdíjazás lehetőségével, így az ő helyükre két fő óvodapedagógus, és egy dajkai állás kerül meghirdetésre, a törvényes működés biztosításához.

Az óvodapedagógusok és dajkák munkarendjét, mely az alábbi táblázatban látható, a törvényi előírásoknak megfelelően délelőtti, illetve délutáni műszakra osztottam be, így az óvoda teljes nyitvatartási ideje alatt biztosított az óvodapedagógus az épületben.

Az Óvoda szülői igényehez igazodva 5, 30- 16,30-ig tart nyitva.

Óvodai csoport neve	ÓVODAPEDAGÓGUS NEVE	Neveléssel-oktatással leköötött órák száma	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK
1. Lila	1. óvónő	32	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30
2. Mici-mackó	1. óvónő	32	5,30- 12	5,30- 12	5,30- 12	5,30- 12	5,30- 12
	2. óvónő	32	10-16,30	10-16,30	10-16,30	10-16,30	10-16,30
3. Katica	1. óvónő	32	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30
	2. óvónő	32	10-16,30	10-16,30	10-16,30	10-16,30	10-16,30
4. Süni	1. óvónő	32	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30
	2. óvónő	32	10-16,30	10-16,30	10-16,30	10-16,30	10-16,30
5. Napraforgó	1. óvónő	32	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30	7- 13,30
	2. óvónő	32	10-16,30	10-16,30	10-16,30	10-16,30	10-16,30

DAJKÁK						
Óvodai csoport neve	NÉV	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK
Lila	1.dajka.	5,30- 13,30	5,30- 13,30	5,30- 13,30	5,30- 13,30	5,30- 13,30
Micimackó	2.dajka.	8,30-16,30	8,30-16,30	8,30-16,30	8,30-16,30	8,30-16,30
Süni	1. dajka	5,30- 13,30	5,30- 13,30	5,30- 13,30	5,30- 13,30	5,30- 13,30
Katica	2. dajka	8,30-16,30	8,30-16,30	8,30-16,30	8,30-16,30	8,30-16,30
Napraforgó	dajka	8,30-16,30	8,30-16,30	8,30-16,30	8,30-16,30	8,30-16,30
Óvodai csoport neve	NÉV	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK
lila csoport	Pedagógiai asszisztens	8-16,00	8-16,00	8-16,00	8-16,00	8-16,00
	<b>SEGÍTŐK</b>	<b>HÉTFŐ</b>	<b>KEDD</b>	<b>SZERDA</b>	<b>CSÜTÖRTÖK</b>	<b>PÉNTEK</b>
1.	Konyhai kisegítő	7,30- 15,30	7,30-15,30	7,30-15,30	7,30-15,30	7,30-15,30
2.	Óvodatitkár	7-15	7-15	7-15	7-15	7-15
3.	Karbantartó	7-15	7-15	7-15	7-15	7-15
	Intézményvezető	7-15		7-15		7-15

### A Simontornyai Óvoda 2019. évi gyermek adatai

	2019. október 1.	2020. május 31.
Engedélyezett férőhelyek száma	108	108
Óvodás gyermekek létszáma	108	108
Tényleges gyermeklétszám alapján meghatározott csoport átlaglétszám fő/csoport	21,6	21,6
SNI-vel felszorozott létszám	110	110
sni-vel felszorozott gyermeklétszámmal számított csoport átlaglétszám: fő/csoport	22	22
Étkező gyermekek létszáma	102	102
Félnapos óvodás	5	5
Hátrányos helyzetű gy. létszáma:	20	20
halmozottan hátrányos helyzetű	4	4
Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesül	35	35

Az óvodai csoportok a 2018-19-es nevelési évtől 4 osztott és 1 osztatlan csoport formájában működnek, melynek a létszáma egész évben állandó, az óvoda 100%-os kihasználtsággal működik. Így a tanév induló létszáma 108 fő volt ebből szeptemberben iskolát kezdett: 32 gyermek. Az Oktatási Hivatal engedélyével további egy évig óvodában marad 10 gyermek.

### **3.A Bölcsőde**

#### **Tárgyi feltételek**

Intézményünk 12 férőhelyen, 1 gondozási egységben, 1 csoportszobával és a hozzá közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel, fürdőszobával, gyermeköltözővel rendelkezik. Feladatunknak tekintjük, hogy a gyermekek fejlődéséhez szükséges biztonságos, gyermekbarát – hangulatos és esztétikus környezetet megteremtünk. Csoportszobánk alapterülete: 42 m<sup>2</sup>, ami 12 kisgyermekeket ellátó nevelését teszi lehetővé. A szoba berendezésének fejlesztésekor gyermekközpontú, hangulatos esztétikus kialakításra törekedtünk. Könnyen hozzáférhető nyitott játéktároló polcainkon megtalálhatóak az építő játékok, párosítók, finommotorikát fejlesztő játékok, formaillesztők, képes kirakók, játszókendők, labdák és egyéb játékok, melyek a gyermekek harmonikus sokoldalú fejlődését biztosítják. A csoportszobában pihenősarkot alakítottunk ki szivacs párnával, ahol lehetőségük van a gyermekeknek hemperegni, könyveket nézegetni. A gyermek mosdó, fürdető közvetlenül kapcsolódik a csoportszobához és a gyermeköltözőhöz, melybe a cso

portszobából és az öltözőből is a belátás biztosított. A gyermeköltözőben minden gyermek részére saját öltöző szekrény biztosított, ahol a ruhákat tárolni lehet. Pelenkázó asztal ahol lehetősége van a szülőknek a gyermekek tisztázására. Az épületrészben saját tároló helység, felnőtt mosdó, személyzeti öltöző került elhelyezésre. A bölcsőde külön udvarrészsel rendelkezik a szabadban történő mozgás és játék lehetőség biztosításához. Játsszókertünk gondozott, ápolt, zöld pázsit és biztonságos mozgástér szolgálja a levegőn való tartózkodás, mozgásigény kielégítésének élményét. Udvarunkon található babaház, kis hinta, homokozó, mászóka a gyermekek életkorának, és a szabványoknak megfelelő. Az udvarrész kerítéssel elkerített ez megakadályozza a gyermek elköszalását.

#### **A Bölcsőde Személyi feltételei:**

sor-szám	Szakképesítés megnevezése	OKJ azonosító szám	
1.	Védőnő ( főiskolai végzettség)	OKJ 54 761 01	1 fő
2.	Kisgyermekgondozó nevelő	OKJ 54 761 020010 54 02	2 fő
3.	Bölcsődei dajka	érettségi	1 fő

#### **Dolgozók munkarendje:**

	délelőtti	délutáni
kisgyermeknevelő 1	6-14	
kisgyermeknevelő 2		8,30- 16,30
kisgyermeknevelő 3		8,30-16,30
dajka	5,30 -13,30	

#### **A bölcsőde gyermeklétszáma:**

	csoportok száma	gyerekek létszáma	HH	HHH	összes étkező	ingyen étkező	gyvk.	várólistán
Simontornya	1	12	-	1	12	12	4	5

A bölcsődébe maximálisan 12 fő vehető fel az érvényben lévő engedélyek értelmében, így az idei nevelési évben a bölcsőde maximális létszámmal működik. A bölcsődés gyermekek közül minden gyermek óvodát kezd szeptemberben, így ott 12 új gyermek felvételére van lehetőség.

#### **4. Az intézmény munkatervében meghatározott feladatok**

Az éves munkatervben feladatul határoztuk meg a törvényi előírásoknak megfelelően a tanfelügyeleti ellenőrzésekre való felkészülést, mivel az Oktatási Hivatal ellenőrzési tervébe az idei nevelési évben 4 kolléga tanfelügyeleti ellenőrzésben vesz részt. Az ehhez szükséges dokumentumokat elkészítettük, az ellenőrzés azonban nem valósult meg az intézmények ügyeleti rendszerben történő működése miatt.

További feladatul tűztük ki az EFOP.3.1.3. pályázatban vállalt feladataink az Óvoda- iskola átmenetet támogató program, és az Óvoda nyitogató programunk folytatását, melyet a normál óvodai rendben való működés során részben sikerült is megvalósítani.

Intézményünk Pedagógiai Programjának felülvizsgálatát, és átdolgozását is megkezdtük, melyre a törvényi változásoknak való megfeleltetés miatt van szükség.

#### **5. Intézményi további belső és külső ellenőrzései**

Az intézmény éves munkatervének megfelelően minden évben az intézményben a belső ellenőrzés folyamatos, melyet a törvényi változások miatt több alkalommal is szükséges elvégezni. A belső ellenőrzést az intézményvezető és a tagintézmény vezetők végzik az éves munkatervben meghatározottak szerint.

A belső ellenőrzés kiterjedt:

- Csoportnaplók ellenőrzésére-teljeskörű - tagintézmény vezető
- Felvételi, előjegyzési napló ellenőrzésére – intézmény vezető
- Felvételi- mulasztási naplók ellenőrzésére – tagintézmény vezető
- Óvoda köteles gyermekek óvodába járásának nyomon követésére – tagintézmény vezető
- A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentációs rendszer ellenőrzése – tagintézmény vezető
- Szülőkkel való kapcsolattartás, ünnepségek szervezése – tagintézmény vezető
- Munkaidő, munkafegyelem (adminisztráció-jelenléti ív,) betartása- technikai dolgozók, pedagógusok – intézmény vezető, tagintézmény vezető
- Pedagógiai munka megvalósításának ellenőrzése, foglalkozáslátogatás – tagintézmény vezető

Az ellenőrzések alkalmával megállapítható, hogy az intézmény dolgozói szakmai munkájukat lelkiismeretesen, pontosan végzik, a dokumentumokban nem található hiányosság.

**Külső ellenőrzést** a Dombóvári katasztrófa védelmi kirendeltség tartott az intézményben, melynek során egyetlen hiányosságot talált, a villámvédelem megrongálódását.

#### **6. Az intézmény pénzügyi helyzete**

Az eltelt évek tükrében azt gondolom, hogy eddig is a takarékos működésre törekedtünk és törekszünk ezek után is. A kapott támogatásokból próbáljuk a nevelés színvonalát fenntartani, eszközeinket folyamatosan frissíteni. Az intézménynek jelenleg nincs kifizetetlen számlája, tartozása.

A Simontornyai óvoda külső állapota az elmúlt években jelentősen leromlott, mint az a beszámoló elején is leírtam, tatarozására nagy szükség lenne. Az épület ereszein folyamatosan hullik a vakolat, ami balesetveszélyes a gyermekek számára. Szükség lenne egy nyitható kapu kialakítására a Széchenyi utcai bejárat felől, mert nem lehet az óvoda udvaraira beállni, ha homokot hoznak a homokozóba. Az óvoda fenntartási költségei jelentősen csökkentek a gázkazánok cseréjével, és tovább csökkenthető lenne további energiahatékonyságot segítő beruházásokkal, ilyen a külső homlokzat szigetelése, a tető hő és vízszigetelése, nap- elem rendszer kiépítése.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, szíveskedjen a jelzett problémákra megoldást keresni, a fejlesztésben meghirdetett pályázati lehetőségeket az intézmény javára kihasználni.

## 7. Az intézmény működése a COVID-19 vírus terjedésének ideje alatt

Magyarország Kormánya 2020. március 11.-én a COVID-19 vírus terjedésének következményeként Magyarország területére vészhelyzetet hirdetett, ezzel egy időben különleges jogrendet vezetett be.

Március 14.-én megjelent rendelkezései értelmében, az óvodákban, bölcsődékben rendkívüli szünet rendelhető el. A rendkívüli szünetnél figyelembe kell venni a szülői igényeket. Mindezek figyelembe vételével más rendelkezésig óvodai ügyeletet szükséges biztosítani.

A fentiek értelmében 2020. március 16.-tól a település Polgármestere visszavonásig rendkívüli szünetet rendelt el óvodában.

A rendkívüli helyzetben az első hetében megtörtént az intézmény fertőtlenítő nagytakarítása, a játékok fertőtlenítése. A következő héten az igények felmérése után ügyeleti rendet alakítottunk ki az igénylők részére, és az óvodapedagógusokkal felkészültünk a digitális oktatási lehetőségeire, hogy az éves tervek alapján az óvodai fejlesztő munkát folytatva, a gyermekeket felkészítsük az iskolára. Segítséget nyújtunk a szülőknek az otthoni fejlesztésekhez. A feladatokat minden pedagógus zárt Messenger csoporton keresztül küldi a szülőknek, melyben megtalálhatók, mesék, versek, dalok, feladatlapok, barkács ötletek, és minden, ami otthon kényelmesen plusz teher nélkül megvalósítható a szülők számára is.

Az intézményvezető kidolgozta a rendkívüli munkavégzés szabályait, mely az ügyeletben tartózkodókra és az otthon munkát végzőkre is tartalmazza a konkrét elvégzendő feladatokat, melyeknek elvégzése a későbbiekben ellenőrizhet.

Kialakítottuk a gyermekek benntartózkodásának rendjét, a mindennapos fertőtlenítés szabályait, melynek betartásáért minden dolgozó egyformán felelős.

A kormány rendeleteit betartva a szülői igényeknek megfelelően a kiscsoportos gyermekfelügyelet március 25-től folyamatosan működik, ezt 5 gyermek szülője igényelte eddig írásban. Amennyiben több igény merül fel az ügyelettel kapcsolatban, akkor azt újraszervezzük, kibővítjük június hónaptól, ha nem kapunk még engedélyt az intézmény újraindítására. Az intézmény jelenleg a szülőkkel történt egyeztetés alapján reggel 7 órától, délután 16 óráig fogadja a gyermekeket. Dolgozó reggel 6,30- 16,30-ig van az épületben.

A dolgozók számára is kialakítottuk az ügyeleti munkarendet, így minden nap 3 fő dolgozó és a karban tartó tartózkodhat az intézményben, aki ez idő alatt az ételszállítást is megoldja.

Az Önkormányzat felmérte a gyermek étkeztetésekre is az igényeket, jelenleg 12 fő óvodás és 7 fő bölcsődés veszi igénybe az étkezést.

Az intézmény újraindítását a kormánydöntések fogják meghatározni a későbbiekben. Amennyiben az intézményben ügyeleti rendszer marad, a dolgozóknak folyamatosan kiadjuk az éves szabadságát az elkövetkező hónapokban.

Amennyiben a fent leírtakon kívül bármilyen kérdésük lenne az óvoda - bölcsőde működésével kapcsolatban, szívesen válaszolok a felmerült kérdésekre.

Simontornya, 2020. május 15.

Csóka Anita

Simontornyai tagintézmény vezető





### A Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde 2020/2021- es nevelési évben indítható csoportjainak száma és a csoportok létszáma

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény rendelkezik az óvodai csoportok átlag, illetve maximális létszámáról, melyet 20-25 főben határoz meg, és engedélyezi a maximális létszámtól való plusz 20%-os eltérést, amennyiben a tárgyi feltételek (csoportszoba mérete) is adottak hozzá. A törvényi előírásokat betartva az alábbi táblázat szerint soroltam csoportba a 2020-2021-es nevelési évre a gyerekeket. A táblázatból látható, hogy intézményünk az alapító okiratban meghatározott maximális létszámmal 108 gyermekkel indul. Az óvodai csoportok kihasználtsága maximális, illetve meghaladja a csoportonkénti 20 fős létszámot. A védőnői adatokból tájékozódva, előre láthatóan a következő évben is hasonló létszámmal fognak működni a csoportok, tehát továbbra is indokolt az 5 óvodai csoport működtetése.

#### A 2020 / 2021-es nevelési év óvodai csoportbeosztása

	lila csoport	micimackó csoport	napraforgó csoport	katica csoport	süni csoport	össz
2019. október 1- i létszám	20	23	22	22	21	108
Iskolát kezd, vagy elköltözött	3	12	2	2	21	40
2020/ 2021 – as nevelési évre beíratott gyermek	5	11	1	0	23	40
2020. október.1-i várható létszám	22	22	21	20	23	108

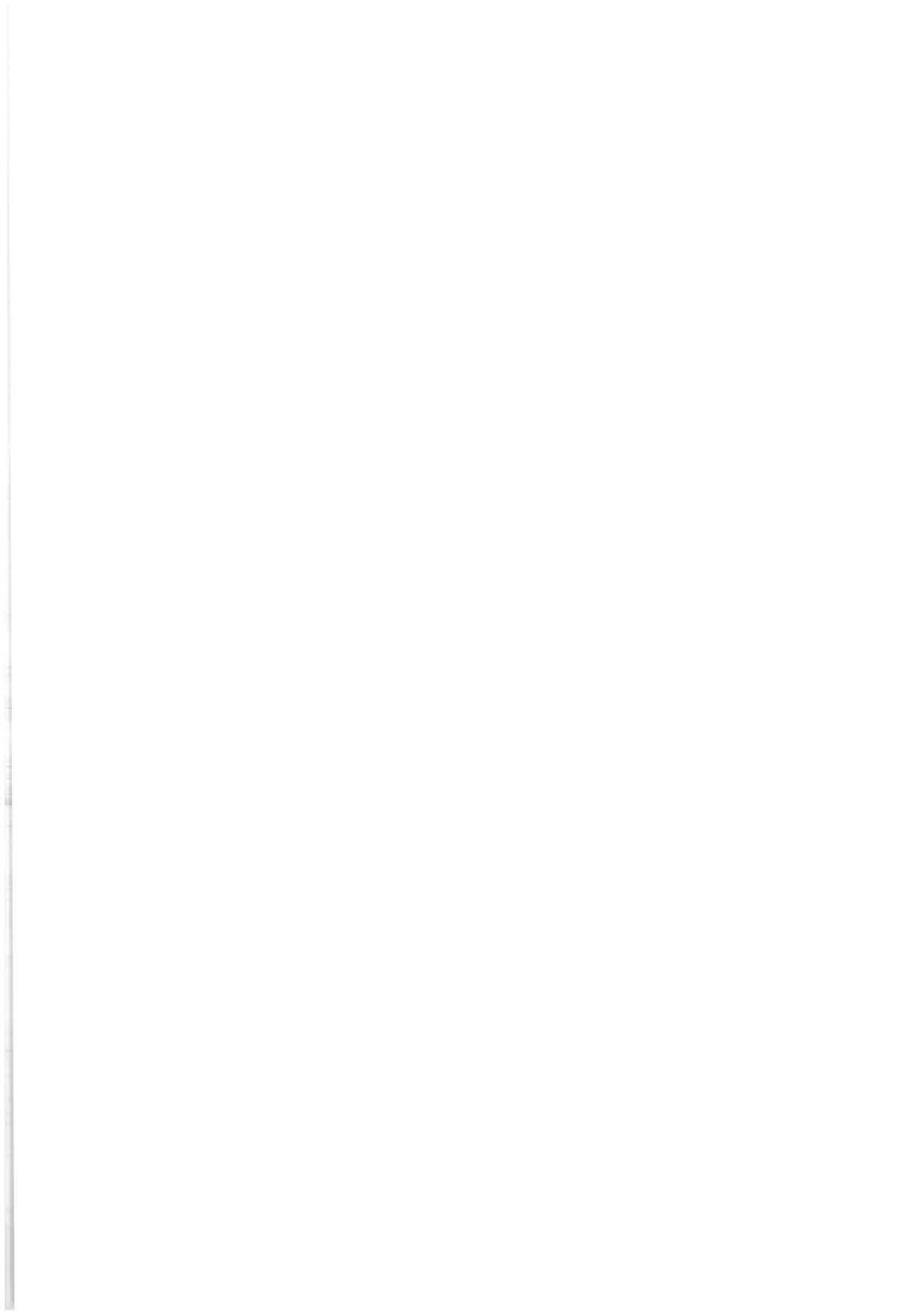
#### A 2020/2021-es nevelési évben a bölcsődei gyermekek létszámának alakulása

	jelentkezett	felvett gyermek	várólistás	összes ellátott gyermek.
2019. - be jelentkezett gyermek	16	12	4	12
2020. január 1-i létszám	1	12	5	12
Óvodát kezd 2020. szeptemberben		12		
2020/ 2021 – es nevelési évre jelentkezett gyermek ( 05.18-ig)	5	5	0	
2020. szeptember.1-i várható létszám				12

A fent leírtakat figyelembe véve kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a 2020/2021-es nevelési évre 5 óvodai csoport és 1 bölcsődei csoport indítását elfogadni szíveskedjenek.

Simontornya, 2020. május 15.

Csóka Anita  
Simontornyai tagintézmény vezető



h-n-p-

## **Az óvoda 2020. évi nyári nyitva tartása**

Tisztelt Képviselő Úr/ Asszony!

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy döntsön az óvoda és a bölcsőde nyári nyitva, illetve zárva tartásáról, hogy a nyári életet meg tudjuk szervezni.

Az idei évben a COVID-19 vírus miatt az intézmény a Kormány utasításainak megfelelően a Polgármester Úr döntése értelmében ügyeleti rendszerben működik 2020. március 25.-e óta.

Ennek értelmében a gyermekek ellátása folyamatos, az igényeknek megfelelő. Mivel a nagyobb vállalatok a vészhelyzet kihirdetését követően előrehozták nyári leállításukat, így a gyermekek nyári felügyelete a szülők számára problémát okozhat. A jelenlegi helyzetre való tekintettel az esetleges igények felmérése még nem történt meg, mert nem tudjuk, mire számítsunk a továbbiakban a veszélyhelyzet fenntartása- megszüntetése miatt.

Amennyiben az intézmény nyárra is ügyeleti rendszerben marad a nyári újbóli fertőtlenítő takarítás, és a dolgozók szabadságolása kisebb gyermeklétszám esetében is megoldható lesz. Mivel az ügyeletet igénylő szülők számítanak a nyári zárva tartás lehetőségére, akár az eddigi gyakorlatot megtartva lehetőség van az intézmény nyári zárására is melyet az éves munkatervben a fenntartói döntés függvényében augusztus első 3 hetére (augusztus 3-21-ig) terveztünk, összehangolva a főzőkonyha nyári zárásával.

A fent leírt lehetőségeket mérlegelve kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy döntsenek az intézmény nyári nyitva, illetve zárva tartásáról.

Simontornya, 2020. május 15.

Tisztelettel:

Csóka Anita  
Simontornyai tagintézmény vezető



**Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi  
működése**

**Éves beszámoló 2019.**

**Simontornya település**

## **Tisztelt Képviselő Testület!**

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. tv. 96 §. (6) bekezdése beszámolási kötelezettséget ír elő a Képviselő Testület felé minden évben, a szintén többször módosított 149/1997. (IX.) Korm. Rendelet 10. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szolgálatunkra vonatkozó pontjainak figyelembe vételével, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

A tartalmi követelményeket figyelembe véve a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az alábbiak szerint számol be a 2019. évi szakmai munkájáról.

Simontornya Városban már több éve működik társulás keretében a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, mely teljes mértékben a törvényi, rendeleti előírásoknak megfelelően (a teljesség igénye nélkül: 1993. évi III. tv, 1997. évi XXXI. tv., 149/1997. (IX. 10.) Korm. rend., 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet) igyekszik feladatait, szolgáltatásait megvalósítani.

### **I. Intézmény rövid bemutatása:**

#### **Fenntartó:**

Simontornya és térsége Szociális Alapszolgáltatásokat Biztosító Társulás

#### **Fenntartó székhelye:**

7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

#### **Intézmény neve:**

Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálata

#### **Intézmény székhelye:**

7081 Simontornya, Vár tér 5., telefon/fax: 06-74/486-447, e-mail: [oszikkek.csaladsegito@gmail.hu](mailto:oszikkek.csaladsegito@gmail.hu)

#### **Működési területe:**

- Simontornya közigazgatási területe, illetve intézményfenntartó társulás formájában 5 településen, 2016.01.01.től egyesítve család és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat lát el, (alapellátást).

A hatósági feladatok ellátásában való közreműködést a Tamási Család és Gyermekjóléti Központ vette át (esetmenedzserek). Feladatuk a védelembe vétellel, családba fogadásokkal, ideiglenes hatályú elhelyezésekkel, nevelésbe vételekkel való ügyintézés, gondozás, illetve feladatok leosztása a segítő szakemberek felé.

#### **Társult települések:**

- Belecska
- Kisszékely
- Nagyszékely
- Tolnanémedi

#### **Szolgálati nap, családsegítés Simontornya településen:**

Ügyfélfogadási idő a következőképpen alakult:

Hétfő: 7.30.-12:00

Kedd: 12.00-16:00

Szerda: 7.30-12:00

Csütörtök: 12:00-16:00

Péntek: nincs ügyfélfogadás

Az ügyfélfogadási időn kívül terepen tartózkodik a családsegítő. Pénteki napon belső esetszembeszélesek, illetve a következő heti tervek megszembeszéleése zajlik, valamint egyéb ügyintézési feladatok és adminisztrációs kötelezettségek elvégzése.

A 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet alapján szolgálatunk 2020. 02. 17.-én megtartotta Simontornya településen a Települési Tanácskozását.

A Tanácskozáson a tanácskozáson elhangzottak alapján készült beszámolóánk.

#### **II. A település demográfiai mutatói:**

Lakosságszám 2020. 01. 01-én: **3889** fő

0-18 éves gyermekek száma 2019 ben a településen **541** fő

#### ***II/1. Az önkormányzat által nyújtott pénzübeli, természetbeni ellátások biztosítása:***

- A településen rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma: **173** gyermek
- Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás a rendkívüli települési támogatás kereteibe lett beépítve. Az önkormányzat segítette a családokat a gyermekszületéssel és óvodai, iskolai felkészítéssel kapcsolatos többletkiadások finanszírozásában. A 2019-as évben 212 fő részére került megállapításra a rendkívüli települési támogatás .

### A település kedvezményes gyermekétkeztetést a Napközi konyhán biztosít:

- A gyermekétkeztetés a szünidőre is biztosítva van a gyermekek számára.
- A tavaszi szünetben 2 fő
- A nyári szünetben 7 fő
- Az őszi szünetben 6 fő
- A téli szünetben 4 fő vette igénybe a gyermekétkeztetést.

RSZTPT.1.1.1, RSZTOP-2.1.1.kódszámú, a Rászoruló Személyeket Támogató Program keretében segélycsomag átvételének lebonyolításában, illetőleg az érintett személyek értesítésében nyújt segítséget a család és Gyermekjóléti Szolgálat.

### III. Gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata

A gyermekjóléti alapellátás feladatait 2019 évben a Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálata biztosította.

A működés finanszírozása a társult települések részvételével történik.

A gyermekjóléti szolgálatok munkáját a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. Törvény és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szabályozza.

A családok gondozása, a gyermek családban történő nevelésének elősegítése a tapasztalatok alapján egyre nehezebb. A családok közül van, aki a segítséget nem, vagy csak részben fogadja el. A felmerülő problémák jellege sokrétű volt (pl.: igazolatlan iskolai hiányzás, anyagi problémák, szülők életvitelbeli problémája, családi konfliktusok, szülők közti veszekedés, vagy szétválás, gyermek magatartásgondjai. Problémát okoz továbbá a szülők következtelen, illetve rosszul megválasztott nevelési módszerei, vagy esetenként a nevelés hiánya.

#### **A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás feladatai:**

2016.01.01. –től, az új jogszabályokat követve az alapellátásban (olyan esetekben, amely egy ügyintézésrel nem zárható le) részesülő felnőttekkel és gyermekes szülőkkel együttműködési megállapodást kell kötnie a szolgálatoknak, amely egy évre szól. Ezt követően az esetnapló helyes kitöltésével és a feladatok, cselekvések megfogalmazása után hozzá kell segíteni a családot a problémájának megoldásához, amennyiben (gyermekes családok esetében) ez egy év alatt nem sikerül a megfelelő helyzetértékeléssel pozitív irányt létrehozni szükséges a Család és Gyermekjóléti Központ valamilyen formájú bevonása is. (esetkonferencia, esetmegbeszélés, védelembevétel, családbafogadás, ideiglenes hatályú elhelyezés stb.) Krízis kialakulásakor a családsegítő azonnal kérheti a hatósági ügyintézés. Ezen kívül csak javaslatokkal, környezettanulmányokkal, véleményezésekkel él a Központ számára, egy-egy eset kapcsán. Ha hatósági intézkedésre kerül a sor, akkor az esetet kezelő szakember (esetmenedzser) feladatokat oszthat le a gondozási tervben a családsegítő számára illetve a



becsatlakozó segítő szakembereknek.

Ezen feladatokon kívül évente hat jelzőrendszeri megbeszélést tartunk, bűnmegelőzési és szabadidős feladatainkat is ellátjuk.

A fent leírtak lapján megkülönböztetünk egyszeri alkalommal megjelentet, tanácsadottként megjelent és folyamatos gondozásban részesülő családokat/egyéneket.

A tanácsadottként megjelentek azok az igénybe vevők, akik esetében többszöri segítségnyújtást adott Szolgálatunk, de együttműködési megállapodást nem kötött.

Egyszeri alkalommal megjelentek azon igénybe vevők, akik esetében a szakmai tevékenység az első interjú kapcsán tett intézkedéssel lezárható volt. Itt kell számításba venni azokat is, akik adományért mentek a szolgálathoz.

**A 2019-es év munkája a statisztikai számok tükrében:**

**Jelzőrendszer által küldött jelzések száma:**

	2019-évben
Védőnő	1
Állampolgár	
Pártfogó	
Közüoktatási intézmény	5
Rendőrség	3
Önkormányzat, jegyző, gyámhivatal	
Összesen	9

**A gyermekjóléti szolgálat szakmai tevékenységének adatai:**

	Szakmai tevékenységek száma	Szolgáltatásban részesülők száma
Információnyújtás	5	5
Tanácsadás	1	1
Segítő beszélgetés	21	16
Hivatalos ügyekben való közreműködés	82	67
Családlátogatás	52	52
Közvetítés más szolgáltatásba		

Első védelembe vételi tárgyalás	1	1
Védelembe vétel felülvizsgálata	1	4
Elhelyezési értekezlet		
Szakmaközi megbeszélés	6	
Esetkonferencia	2	2
Adományozás	<b>Minden hónapban a 0-3 éves rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőknek, illetve ruhaadományok szétosztása.</b>	
Szociális válsághelyzetben lévő várandós anya gondozás	1	1
<b>Összesen</b>	<b>172</b>	<b>149</b>

(Szakmai tevékenységek száma = halmozott adat, egy gyermek több típusú esetkezelésben is részesült.)

#### **1. A gyermek családban történő nevelésének elősegítése érdekében elvégzett feladatok:**

2019. évben 4családban 9 gyermek esetében került sor alapellátás keretein belül történő gondozásra. Ennek okai főként anyagi probléma, a szülői elhanyagolás és a szülők életvitele volt. Egyre nagyobb számban jelenik meg a szülők felelőtlen magatartása: szenvedély – és/vagy pszichiátriai beteg szülő, konfliktusokkal terhelt kapcsolatok is. Gondozás keretein belül igyekszünk a családok számára a természetbeni, illetve pénzbeli támogatásokat is elérhetővé tenni.

Tapasztalataink azt mutatják, hogy a szülők nagy teret adnak gyermekeiknek. Ez megmutatkozik abban, hogy a gyermekek nem fogadnak szót. A szülők nem tudják vagy nem akarják kontrol alatt tartani gyermekeiket. Kevés időt töltenek gyermekeikkel, nincs információjuk, hogy gyermekik mit csinálnak szabadidejükben. A családok nagy részében hiányzik az összetartás illetve a közös programok száma is egyre kevesebb.

Az alapellátás keretein belül gondozásban vett családoknál gyakran a jelzőrendszer tagjaival, legtöbb esetben a védőnővel megyünk családlátogatásra. Közösén segítve a mindennapi megélhetési problémákkal küzdő családokat. Ez egyfajta kontrollt is jelent a családoknak.

Sok családnak sikerült segítenünk azáltal, hogy időben tájékoztattuk a gyermekvédelmi kedvezményük lejáratí idejének közeledtéről. Ha nem újítták volna meg időben, akkor arra az időszakra fizetniük kellett volna például a gyermekük étkeztetését. Sokszor a családgondozók hívják fel a figyelmet arra is, ha valamely más ellátásuk felülvizsgálatának ideje válik esedékessé. (pl: lakásfenntartási támogatás).

A családgondozás során azt tapasztaljuk, hogy a szülők kevés időt töltenek a gyerekekkel, keveset beszélgetnek velük, nagyon kevés a közös programjuk. Ezekben a családokban gyakrabban fordul elő magatartási problémával küzdő gyermek: tiszteletlen a szülőkkel szemben és a társaival is, az iskolai szabályokat nem tartják be.

Számos esetben az igazolatlan hiányzás jelent problémát. Több ilyen esetben a kapcsolatfelvételt követően fény derül a családi diszfunkciókra is. A családlátogatások alkalmával felhívjuk a szülők figyelmét, hogy ha a gyermek igazolatlan hiányzása meghaladja az 50 órát, akkor az iskoláztatási támogatás szüneteltetését fogja kezdeményezni a Gyámhivatal. Illetve, ha a gyermek nem töltötte be a 16. életévét, akkor a gyermek védelembe vételét is elrendelheti.

#### **1. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében elvégzett feladatok:**

- **Jelzőrendszer működtetése**, melynek célja, hogy a szakemberek a maguk területén ellátva feladatukat egymással konzultáljanak, egymás munkáját megismerve, támogatva és kiegészítve dolgozzanak a közös cél érdekében.  
A jelzőrendszeri tagok és a Szolgálat szakemberei között az információáramlás folyamatos. A családgondozó szolgálati napok alkalmával személyesen kereste meg a jelzőrendszeri tagokat, illetve azoktól a szakemberektől, akik más napokon tartózkodnak a településen szükség szerint telefonon kérte az információt.
- **Esetmegbeszélést** szerveznek annak érdekében, hogy megelőzzék az ellátott gyermek veszélyeztetettségét, valamint, hogy a gyermekkel kapcsolatban álló valamennyi személy, intézmény összehangolja tevékenységét.
- A Szolgálatnak minden évben meg kell tartaniuk **települési tanácskozásukat**, melyben értékelik a jelzőrendszer tagjainak írásos tájékoztatóit figyelembe véve, a jelzőrendszer éves működését, áttekintik a település gyermekjóléti rendszerének valamennyi formáját, és szükség szerint javaslatot tesznek működésük javítására. A 2019- es évet tekintve a szakemberek véleménye az volt, hogy a tagok között a kapcsolat rendszeres, megfelelő.
- Folyamatosan használt ruhákat, játékokat, bútorokat gyűjtünk és eljuttatjuk a rászoruló családok számára.
- Az elmúlt évek tapasztalatai azt bizonyítják, hogy a leghatékonyabb, a megfelelő időben érkező segítség. Az elején, a nehézségek kialakulásakor, az akadályok felmerülésekor érkező segítséggel lehet a legeredményesebben megakadályozni a problémák súlyosabbá válását. Ezért fontos a gyermekjóléti szolgáltatások prevencióos tevékenysége.

#### **2. A gyermek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében elvégzett feladatok:**

Egy – egy eset összes körülményeinek feltárása után mérlegelik, hogy a kialakult veszélyeztetettség megszüntethető-e az alapellátás keretein belül, vagy hatósági intézkedés szükséges.

*Az elmúlt évben 1 alkalommal került sor első védelembe vételi tárgyalásra, ez 1gyermeket érintett. Illetve egy család van évek óta védelembe, mert a kontroll fenntartása szükséges a krízis elkerüléséhez.*

### **3.A családból kiemelt gyermek visszahelyezésének elősegítése, utógondozás:**

A gyermekjóléti szolgálat a családból kiemelt gyermek visszahelyezését segítő családgondozást a gyámhivatal által elfogadott egyéni elhelyezési terv alapján teljesíti. A gyermekjóléti szolgálat családgondozója együttműködik a gyermekvédelmi gyámmal. Az együttműködés keretében a gyermekjóléti szolgálat családgondozója elsősorban a szülőket támogatja a nevelésbe vétel megszüntetéséhez szükséges feltételek megvalósításában, a gyermekkel való kapcsolattartásban. A nevelésbe vétel időtartama alatt a családgondozó folyamatosan kapcsolatot tart a gyermek gondozási helyével, a területi gyermekvédelmi szakszolgálattal és a gyermekvédelmi gyámmal.

Az utógondozás célja, hogy elősegítsék a gyermek vagy fiatal felnőtt családi környezetbe való visszailleszkedését, illetve önálló életének megkezdését.

### **4.Szociális válsághelyzetben lévő kiskorú várandós anya**

2019. évben 1 várandós volt krízisben a településen.

## **III. Gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása**

A Gyvt. 41. §-a szerint különösen annak a gyermeknek a napközbeni ellátását kell megoldania az önkormányzatnak,

- Akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
- Akit egyedülálló, vagy időskorú személy nevel, vagy
- Akinek szülője, gondozója szociális helyzete miatt az ellátásról nem tud gondoskodni.

A gyermekek napközbeni ellátása megszervezhető bölcsődében, hetes bölcsődében, családi napköziben, házi gyermekfelügyelet keretében, nyári napközis otthonban vagy napközis táborban, valamint a közoktatási törvény hatálya alá tartozó óvodában, iskolai napköziben.

A gyermekek napközbeni ellátásának minősül az iskolai napközis ellátásban nem részesülő, különösen a csellengő vagy egyéb okból veszélyeztetett tíz év feletti gyermekek számára nyújtott nappali felügyelet, foglalkoztatás – sport – és egyéb klubfoglalkozás, illetve játszótér, játszótár, játszóház keretében- és az étkeztetés biztosítása is.

## **Simontornya településen a gyermekek napközbeni ellátása a következőképpen alakul:**

A gyermekek napközbeni ellátását szintén a jelzőrendszer működésével tudjuk figyelemmel kísérni, hiszen a védőnők gyakori látogatásukkal ismerik a családokat, míg az iskola, óvoda a huzamosabb idejű hiányzást jelzi a családgondozónak.

### **0-3 év**

A gyermekek napközbeni ellátását a 3 év alatti gyermekek a Simontornyai Vak Bottyán óvoda és Bölcsőde keretein belül biztosítja a település.

### **3-6 év**

A gyermekek napközbeni ellátása a Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde keretein belül megoldott, melyet a helyi önkormányzat tart fenn.

### **6-18 év**

A simontornyai gyermekek általános iskolai tanulmányaikat a Simontornyai Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium, helyi iskolában végezhetik. Középiskolai tanulmányaikat az általuk választott intézményben folytathatják.

A gyermekek *átmeneti* gondozását olyan gyermekek részére kell biztosítani, akinek a szülője vagy más törvényes képviselője az egészségügyi körülmények, életvezetési problémája, indokolt távolléte vagy más akadályoztatása miatt a gyermek nevelését a családban nem tudja megoldani, továbbá otthontalanná válik a szülő.

A gyermek átmeneti gondozása megszervezhető helyettes szülőnél, gyermekek átmeneti otthonában vagy családok átmeneti otthonában.

## **IV. Jegyzői hatáskörben tett gyámhatósági intézkedések:**

Tárgyévben nem történt jegyzői hatáskörben gyámhatósági intézkedés, ezt a feladatot a Tolna Megyei Kormányhivatal Tamási Járási Hivatal Járási Gyámhivatala látta el Simontornyai illetékességgel. *Értelmezés: Ha a szülő vagy más törvényes képviselő a gyermek veszélyeztetettségét az alapellátások önkéntes igénybevételével megszüntetni nem tudja vagy nem akarja, de alaposan feltételezhető, hogy segítséggel a gyermek fejlődése családi környezetben mégis biztosítható, az I. fokon eljáró gyámhatóság – köztük a települési önkormányzat jegyzője is - a gyermeket védelembe veszi.*

*Simontornya településen 2019 évben 1 esetben került sor védelembe vételi tárgyalásra, illetve 1 alkalommal védelembe vételi felülvizsgálatra.*

*2019. évben ideiglenes hatályú elhelyezésére nem került sor.*

## **V. Jövőre vonatkozó elképzelések:**

A hatékony működés alapja az abban résztvevők korrekt együttműködése, a gyermek érdekeit és szakmai kompetenciákat figyelembe vevő kölcsönös tájékoztatás. Aki a problémát már a kialakulásának idején észleli és jelzi, az segíti a gyermekjóléti szolgálatot

abban, hogy a megoldás érdekében a leghatékonyabb, legkompetensebb segítőköt tudja összehozni.

Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról, felsorolja a jelzőrendszer tagjait; az itt meghatározott személyek, szolgáltatók, intézmények és hatóságok a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében kötelesek egymással együttműködni, és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

Fentebb vázolt feladatokhoz kapcsolódóan, működtetett szolgáltatásainkon túl, rendszeresen szervezünk szabadidős tevékenységeket és programokat önállóan, illetve más szervezetekkel közösen.

Simontornya gesztortelepülés által szervezett programok a társult településeken élő gyermekek számára is elérhetőek. Szolgálatunk minden évben szervez nyári szabadidős programot és kirándulásokat. Az idei évben ezt még nem látjuk előre a kialakult járványhelyzet miatt.

Szolgalatunk együttműködési megállapodást kötött a Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közös programok létrehozása, hatékonyabb együttműködés céljából.

#### **VI. Bűnmegelőzési program:**

Terveink közé tartozik a 2020/2021-es tanév I-II. félévében a drog prevenciós illetve a facebook veszélyei témakörben előadások megtartása a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium és Tagintézményeiben a alsó és felső tagozatos tanulók számára.

Bűnmegelőzés keretében aktuális helyzetekre vonatkozóan, tájékoztató, ismeretátadó jelleggel ugyanebben a körben Áldozatvédelemről is tartunk előadásokat a Tamási Rendőrkapitányság szakembereinek közreműködésével. A rendszeres szakmaközi esetmegbeszélő – értekezleteink szintén kapcsolódnak a bűnmegelőzéshez, hiszen gondozott családjainkról első kézből jutunk több szempontból információhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására!

Simontornya, 2020.05.15.

.....  
Petrovics Péterné  
Intézmény vezető

.....  
Soósne Szücs Krisztina  
családsegítő



# SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-921 E-mail: [jegyzo@simontornya.hu](mailto:jegyzo@simontornya.hu)

## Előterjesztés

Az Képviselő-testület 2020. május <sup>6</sup>~~4~~ -i ülése napirendi pontjához:  
**A fiatal házaspár első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról.**

A fiatal házaspár első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatása iránt az alábbi párok nyújtották be kérelmüket 2020. I. félévében:

**I. Molnár Krisztián** (sz: Pincehely, 1994.08.10. an.: Csikós Katalin Gabriella ) és felesége, **Molnárné Kromberger Kitti** (sz: Dunaújváros, 1992.07.08., an: Szakács Ildikó Márta) Simontornya, Szilfa u. 71. szám alatti lakosok.

Nevezettek 2019. december 2-án vásárolták meg a Simontornya, Szilfa u. 71. szám alatti ingatlant. A jövedelemigazolások alapján megállapítható, hogy Molnár Krisztián egy havi nettó átlagkeresete: 199.500,- Ft, Molnárné Kromberger Kitti egy havi nettó átlagkeresete: 68.295,- Ft. A család egy személyre jutó havi átlagijövedelme: 133.897,- Ft, ami nem haladja meg a bruttó minimálbér összegét (ez 2020-ban 161.000 Ft/hó).

A házaspár egyik tagja sem töltötte be a 40. életévét; Simontornya városában az egyik fél több mint egy éve lakhellyel rendelkezik, közös háztartásban élnek. Molnár Krisztián nyilatkozata alapján a Simontornya, Temető u. 2. sz. ingatlan tekintetében 1/3 részben tulajdonos, melynek értéke 1.000.000 Ft. A támogatást Simontornya városában kívánják felhasználni.

**A kérelemben foglaltak a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek.**

### .../2020. (V. .) számú KT határozati javaslat

I. Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról szóló 13/2003.(X.15.) számú rendeletében foglaltak szerint eljárva Molnár Krisztián és Molnárné Kromberger Kitti 7081 Simontornya, Szilfa u. 71. szám alatti lakosok első lakáshoz jutás iránti kérelmét megtárgyalta, és tekintve, hogy a kérelemben foglaltak a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, a kérelemnek helyt ad. A támogatás összegét a 13/2003.(X.15.) számú önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés alapján 458.000,- Ft, azaz négyszázötvennyolc-ezer forint összegben állapította meg.

Határidő: A határozat megküldése a Képviselő-testület ülésétől számított tizenöt napon belül.

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Simontornya, 2020. május 18.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta  
jegyző







## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: simontornya@dielnet.hu

**Vona Tibor**

ügyvezető igazgató

**RAM COLOSSEUM KFT.**

1055 Budapest

Stollár Béla utca 12/c.

### SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS IRÁNTI KÉRELEM

**Tisztelt Vona Tibor!**

Simontornya Város Önkormányzata nevében, 2020. február 18-án megkötött együttműködési szerződés módosítását kérném Önöktől.

A kialakult járványhelyzet ellehetetlenítette az idei nyárra, ill. ősze tervezett programjainkat, ezért azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz a további sikeres együttműködés reményében, hogy méltán sikeres előadásukat az elkövetkező év városnap rendezvényén tekinthesse meg Simontornya és a környező települések lakossága.

A Városnap tervezett időpontja 2021. július 3.

Simontornya, 2020. május 20.

Torma József

polgármester



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely, levelezési cím: 7081 Simontornya Szent István Király Utca 1.

Adószám: 15733421217

Aláíró: Torma József polgármester

Kapcsolattartó: Herczeg Szilárd

mobil: +36 30 351 0443, e-mail: herczegszilard@freemail.hu

Technikai kapcsolattartó: Sebestyén Richard, mobil: +36 30 640 4414

a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről a

### RAM COLOSSEUM KFT.

Székhely: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 12/c.

Levelezési cím: ExperiDance Produkció, 1133 Budapest, Kárpát utca 23.

Cégjegyzékszám: 01-09-281939, Adószám: 25555404-2-41

Bankszámlaszám: 10102244-07302100-01005005

Képviselő: Vona Tibor tulajdonos, ügyvezető, e-mail: tvona@experidance.hu

Operatív kapcsolattartó: Timár Krisztina,

telefonszám: +36 20 353 0555, e-mail: timar.krisztina@experidance.hu

Műszaki kapcsolattartó: Fülöp Zoltán,

telefonszám: +36 20 943 8528, e-mail: zoli@fulopline.hu

a továbbiakban, mint **Társulat**, együttesen **Felek** között alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## PREAMBULUM

Társulat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jogszerű képviselői, illetve a szükséges értékesítési jogosítványok birtokosa jelen pontban rögzített színházi előadásnak, alábbi napon bemutatásra kerülő produkciónak. Megrendelő, együttműködve Társulattal az alább részletezett feltételrendszerben, struktúrában, egy előadás erejéig bemutatja a következő produkciót:

## I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli Társulattól a „**Fergeteges – Sissi legendája**” című **2x50 perces (20 perc szünettel)** látvány és táncszínházi előadás zenekar nélküli változatát.

Az előadás bemutatásának helyszíne: **Simontornya Vártér,**

(Cím: 7081 Simontornya, Vár tér 10.)

Az előadás bemutatásának időpontja: **2020. július 11. szombat 20:30**

Simontornya Város Önkormányzata  
Torma József polgármester



RaM Colosseum Kft.  
1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/c  
Céltér Bank: 11705008-21165771  
Adószám: 25555404-2-41

RaM Colosseum Kft  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

**Díszletépítés az előadást megelőző napon 16:00 órától.**  
**Fénytechnikai beállítás az előadást megelőző napon 21:00 órától,**  
**Hangtechnikai beállítás az előadás napján 15:00 órától**  
**Színpadi lejárópróba az előadásnapján 16:00 órától,**  
**Társulat előadásnapon legkésőbb 02:00 óráig köteles rekvizitjével elhagyni a színpadot.**  
**Nézőtér elrendezése széksoros ültetésben – 1000 fő.**

**Megrendelő esőnapra nem tart igényt!**

## **II. DÍJAZÁS/FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Felek megrendeléshez zártan, az egyes pontban meghatározott produkció nyíltszíni bemutatásáért **2.800.000 Ft + ÁFA** (azaz kettőmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA), összegű fix szolgáltatási – fellépti díjat rögzítenek.

Megrendelő a díjat Társulat előlegbekérőjének ellenében az alábbiak szerinti bontásban utalja át:

- első részlet 1. számú előlegként (a végösszeg 50%-a), **1.400.000-Ft + ÁFA**, melynek fizetési határideje az előadásnapot megelőző 60 banki nappal esedékes;
- második részlet 2. számú előlegként (a végösszeg 50%-a), **1.400.000-Ft + ÁFA**, adott előadásnapot megelőző 3 banki nappal esedékes, azzal hogy ezen határidők akként értelmezendők, hogy a határnapok a Társulat bankszámláján való jóváírást jelentik.

Társulat nyilatkozik, hogy az előadást követően nullás végszámlát küld Megrendelő részére.

2. Együttműködés keretein belül az előadás jegykontingensét Megrendelő bocsátja ki.
3. Ha jelen helyszínen megvalósuló előadás bemutatása Társulat pályázata alapján támogatásban részesül, úgy kizárólag Társulat jogosult ezen támogatás igénybevételére.

## **III. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE / KÖTBÉR / LEMONDÁS**

1. Társulat jelen megállapodást azonnali hatállyal jogosult felmondani, amennyiben
  - a jelen megállapodásban rögzített, befoglalt előadás napot Megrendelő szerződés aláírását követően lemondja,
  - a jelen szerződésben rögzített, számlákon jelzett fizetési határidőkben Megrendelő nem tesz eleget fizetési kötelezettségének,
  - Megrendelő jelen szerződéssel érintett előadás vonatkozásában kifejtett szervezői és marketing tevékenysége Társulat jó hírnevét veszélyezteti, és ezen veszélyeztető magatartással Megrendelő Társulat írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel.

  
Simontornya Város Önkormányzata  
Torma József polgármester

**RaM Colosseum Kft.**  
1055 Budapest, Stollár Béla u. 32/c.  
OTP Bank: 11705006-21165771  
Adószám: 25555404-2-41  
**RaM Colosseum Kft**  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

- Az előadások biztonságos és balesetveszélytől mentes körülményei, vagy az előzetesen egyeztetésre került technikai vagy személyi feltételrendszere nem, vagy csak részlegesen biztosítottak, vagy a színpadtér és az öltözők hőmérséklete - e helyszínek bármely pontján mérve -, az előadás alatt és előtte legalább 30 perccel nem éri el a minimum 20 Celsius fokot.
- 2. Szerződés aláírásától számítottna a fenti napokat Társulat, Megrendelő részére fixen rögzíti program naptárába. Megrendelő a teljes, II. pont szerinti bruttó díjazás 80%-nak megfelelő összegű kötbér fizetésére kötelezett Társulat felé, ha a szerződés valamely III/1. pontban felsorolt, vagy más, a Megrendelőnek felróható vis maiorral ki nem menthető okból nem teljesül.
- 3. Amennyiben az előadás olyan okból marad el, amelyért egyik szerződő fél sem felelős (vis maior), de a teljesítés lehetetlenné válásának oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Társulatot a teljes, II. pont szerinti bruttó díjazás 80%-a illeti meg. Társulat ezen felül egyéb igény előterjesztésére nem jogosult esetlegesen fennmaradó pénz differenciát 5 banki napon belül köteles visszautalni Megrendelő megadott bankszámlájára.
- 4. Társulat oldaláról, vis maiorral kimenthető vagy vis maiorral ki nem menthető okból történő szerződésbontás esetén Társulat köteles visszautalni a részére lemondásig szerződés szerint átutalt díjazást a lemondástól számítottna 5 banki napon Megrendelő megadott bankszámlájára. Megrendelő ezen felül egyéb igény előterjesztésére nem jogosult.
- 5. **IDŐJÁRÁS, ESŐ:** Társulat helyszínen lévő felelős turnévezető munkatársa jogosult dönteni abban a kérdésben, hogy a kedvezőtlen időjárás következtében (pl. eső, nagy erejű szél, alacsony hőmérséklet) a helyszín alkalmas-e az előadás bemutatására, a színpad vagy az egyéb területek, körülmények nem veszélyesek-e a művészekre nézve, fennáll-e a balesetveszély, egészségkárosodás akár csak minimális lehetősége, figyelembe véve az előadás táncprodukciós jellegéből fakadó fokozott kockázatokat is. Megrendelő tudomásul veszi, hogy minimálisnak mondható eső, páralecsapódás miatti nedvesség is okozhat csúszásveszélyt. A turnévezető döntését a Megrendelő köteles elfogadni.

Felek megállapodnak abban, hogy műszaki, technikai, személyi akadályok, illetve kedvezőtlen időjárási körülmények esetén az előadás megkezdésével, a félbeszakadt előadás ugyanazon előadásnapon történő folytatásával legfeljebb 60 percet várnak, és az erre vonatkozó közös döntésüket jegyzőkönyvben rögzítik, melyet képviselőik útján Felek mindketten ellenjegyeznek. E legfeljebb 60 perc leteltével Felek ugyanezen jegyzőkönyvben rögzítik azon közös döntésüket, hogy az adott előadás megtartására illetve a félbeszakadt előadás folytatásra kerül-e. Jelen pont 2. és harmadik bekezdésében foglaltak megvalósulása, előadás elmaradása esetén Társulat a II./1-es pontban foglalt, rögzített 80% díjazás illeti meg.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy Társulat díjazása szempontjából az első felvonás után félbeszakadt előadás teljes egészében megtartott előadásnak minősül.

Simonlornya  
Torma József

**RaM Colosseum Kft.**  
1065 Budapest, Stollár Béla u. 12/c.  
OTP Bank: 11705008-21165771  
Árnyékszám: 25555404-2-41  
**RaM Colosseum Kft**  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

A katasztrófavédelem negatív időjárás előre jelzése esetén Megrendelő jogosult a fellépés vagy előadás helyszínét településhatáron belül megváltoztatni, és erről a Társulatot legkésőbb az építési nap előtt 48 órával írásban és szóban is értesíteni.

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködés keretein belül **Társulat** a következőket biztosítja a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott díjazásért cserébe:
  - az előadói díjakat (28 fő táncművész, 1 fő primás),
  - a produkció bemutatásához rendelt technikai személyi apparátus díját (hang-, fény-, technikusok, világosítók, díszítők, öltöztetők, fodrász, roadosok, prod. asszisztens, mindösszesen 30 fő),
  - a jelmezek, kellékek, díszletek szállítását, a teljes apparátus utaztatását, étkeztetését,
  - a szerzői és felhasználói jogok ellenértékét, díjait. Megrendelő jogtulajdonosok, ArtisJus felé semminemű fizetési és lejelentési kötelezettséggel nem tartozik.
  - produkció minőségi bemutatásához szükséges kiegészítő hang-, fény-, és színpadtechnikai eszközpark költségeit, bérleti díját, szállítva, építve, bontva, üzemeltetve.
  - a jelmezek, kellékek, díszletek, bérleti-használati díját,
  - a rendezés, színpadmérethez zárt adaptáció, a szükséges fővárosi próbanapok valamennyi felmerülő költségét, díját.
2. Az esemény megvalósulásához kapcsolódó minden egyéb más felmerülő közvetlen vagy közvetett költség (pl. helyszín bérleti díja, biztonsági és nézőtéri személyzettel) kizárólag Megrendelőt terheli. Felek kijelentik, hogy a bemutatásra kerülő előadás az eseménysorozat programstruktúrájával összhangban van.

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködés keretein belül **Megrendelő** a következőket biztosítja saját költségén:

a.) Az előadás napján az előadás helyszínét, a színpadtér közvetlen közelében a produkció színvonalához, a művészek szakmai teljesítményéhez illeszkedő állapotú, felszereltségű, zárható vagy őrzött, osztott női és férfiöltöző, vagy sátor, amelyben található min. 14 nő, 15 férfi részére szék, fogas, toalett lehetőség. Egy sminkes helyiség, ahol található állótükör, asztal, szék, toalett lehetőség. A fellépő művészek meleg vizes zuhanyzási lehetőségének biztosítása településhatáron belül.



**RAM Colosseum Kft.**  
1055 Budapest, Szendrői út. 12/c.  
OTP Bank: 11705008-21185771  
Adószám: 25555404-2-41

RaM Colosseum Kft  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

b.) Megrendelő által saját költségen biztosítandó személyi apparátus és technikai feltételek bontásban az építés, a bontás időszakára, az előadások napjára:

A produkció minőségi bemutatásához szükséges, alap színpad, és hangtechnikai eszközpark költségeit, bérleti díját. Részletezett technikai rider jelen szerződés I. számú mellékletét, elválaszthatatlan részét képezi.

- A színpadtér és az öltözők hőmérséklete, a tánckar helyszínen tartózkodása alatt el kell, hogy érje a minimum 20 Celsius fokot. Amennyiben nem éri el ezt a hőmérsékletet, Megrendelő köteles azt hősugárzó illetve hőlégbefúvók készülékek segítségével biztosítani. Megrendelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha az előadás biztonságos és balesetveszély mentes körülményei előzetesen egyeztetésre került technikai feltételrendszere nem biztosított, Szolgáltató a helyszínen jogosult mindennemű kártérítés fizetési kötelezettségtől mentesülve az előadást lemondani és a történetekről jegyzőkönyvet készíteni és a szerződés III/1. pontjában meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazni.
- A színpadot, a fedést, a statikailag bevizsgált fénytechnikai hídrendszert, az alap hangtechnikát.
- Az előadás napján a színpad két oldalán 20-20 db szék biztosítása a gyorsöltözésekhez.
- Az energiaellátás kiépítése, biztosítása (min. 2 db 3X63A), építési napra is!
- A nézőtéri személyzet biztosítása.
- A nézőtér székezését.
- Építés kezdetétől, a bontás végéig elektrotechnikai ügyelet biztosítása, biztonsági szolgálat a színpad és a keverőállásnál (építés befejezésétől az előadás végéig) az előadás napján takarító személyzet biztosítása.


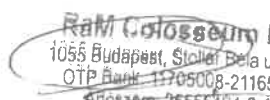
c.) A bepakolás és a kipakolásra meghatározott óráiban, napján két 24 tonnás pótkocsis kamion (rendszenek: MHX-465, XRP-274, NBZ-349, WAN-590) egy VW Movano (PFZ 857) kisteherautó, valamint három Opel Vivaro kisbusz (PFZ-855, PFZ856; NTS 799) számára parkolóhely és parkolási engedély biztosítása (ha kell) lehetőségekhez mérten, közvetlenül a színpadhoz vezető bejárat mellett. Az engedélyeket legkésőbb az előadás előtt egy héttel kérjük a levelezési címünkre postázni.

d.) Az előadás közönségének szervezése, a jegyek nyomtatása, a jegyértékesítés, a jegykoordináció. Társulat nem felel a nézőhelyekhez zárt Megrendelő által meghatározásra kerülő jegyárakért, a nézőtéri láthatóságért, az ebből eredő nézői reklamációk kezelése kizárólag Megrendelő feladata, kötelessége, téve ezt úgy, hogy Társulat pozitív színház szakmai brand-jét a nézők felé folytatott kríziskommunikációban feltétlenül szem előtt tartja!

e.) A színpad és az öltözők őrzése védelme építés kezdetétől, a színpadbontás végéig az illetéktelen személyek behatolásával szemben.

f.) Társulat operatív kapcsolattartója a hatékony biztonsági őrzés-védés érdekében előadásnap előtt legkésőbb két héttel köteles megküldeni turnéstáb pontos névlistáját.

  
Simontornya Városi Önkormányzata  
Torma József polgármester

  
  
RaM Colosseum Kft.  
1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/c.  
OTP Bank: 11705008-21165771  
Könyvtár: 25555404-241.....  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

- g.) Megrendelő köteles gondoskodni az előadások megtartásához szükséges hatósági és egyéb vonatkozó engedélyek beszerzéséről. Az ennek elmulasztásából fakadó károkért teljes mértékben helytállni tartozik. Társulat evvel kapcsolatos minden nemű felelősségét kizárja.
- h) Megrendelő tudomásul veszi, hogy az I. pontban megjelölt helyszínen az adott előadás előtt 2 hónappal, illetve azt követő 1 hónapig hasonló jellegű előadás nem kerülhet bemutatásra. Ennek megsértése esetén kártérítési felelősséggel tartozik Társulat felé.

## VI. KOMMUNIKÁCIÓ ÉS MARKETING

1. Az előadáshoz kapcsolódó összehangolt marketing és PR munka elsődlegesen Megrendelő feladata, azok költségei elsődlegesen Megrendelőt terhelik, de Társulat is köteles minden olyan felületén feltüntetni együttműködés turnéidőpontját és helyszínét, mely grátisz a rendelkezésére áll (pl. Társulat hivatalos weblapja)! Megrendelő jegyek kibocsájtásával egy időben Társulat lent kijelölt szakmai kontaktjának köteles megküldeni az előadáshoz rendelt marketing és PR kampány aktivitását!
2. Aláírt szerződést követő 5 napon belül, az esemény lehetőség szerinti legjobb kommunikálásának érdekében Társulat, grátisz Megrendelő rendelkezésére bocsátja arculati segédanyagát, a produkció fotóit, műleírását, videó klipjét, szereposztását mely anyagokat Megrendelő PR aktivitása során szerződés megkötésétől az előadások napjáig használhatja térítésmentesen, de azok kereskedelmi forgalomba kerülő kiadványokon nem szerepelhetnek.

**Előadáshoz zárt marketingkampány vizuális kreatívjait kizárólag Társulat grafikus stábjja készíti el, költségmentesen! Társulat fenntartja a szerepváltoztatás jogát!**

Marketinges kollégánk elérhetőségei: Kelemen Hajnalka, +36 20 216 2859,  
marketing@experidance.hu

Felek közös megegyezés mentén elfogadják, hogy az alábbi módon kommunikálják együttműködést:

## EXPERIDANCE PRODUCTION BEMUTATJA FERGETEGES – SISSI LEGENDÁJA

Felek rendelkeznek, hogy az előadás napján Társulat és Megrendelő egy-egy kijelölt képviselője – a gördülékeny belső kommunikáció érdekében - az építés kezdetétől, a színpadbontás végéig maradéktalanul a helyszínen tartózkodik. Társulat igényt tart helyszínbejárásra, de ezen bejárás nem alapfeltétele jelen szerződés aláírásának.

### Társulat kontaktjai:

operatív kapcsolattartó: **Timár Krisztina**, +36 20 353 0555,  
turné kapcsolattartó: **Vári János**, +36 70 398 5394

színpaddal és díszletekkel kapcsolatos kérdésekben: **Fülöp Zoltán**, +36 20 943 9528

Simontornya

Torma József

Onkológiai Intézet  
1174 8098 33-22-57

RaM Colosseum Kft.  
1033 Budapest, Sörház u. 12/c.  
Céltér: 11705038-2-165771  
Adószám: 25555404-2-41

RaM Colosseum Kft  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

**Megrendelő kontaktjai:**

operatív kapcsolattartó: **Herczeg Szilárd +36 30 351 0443**

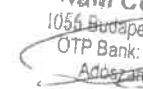
technikai kapcsolattartó: **Sebestyén Richard +36 30 640 4414**

3. Megrendelő, Társulat VIP vendégeinek részére előadásonként 10 db térítésmentes belépőt, „tiszteletjegyet” biztosít, melyek egységesen 1-es kategóriájú helyekre szólnak.
4. Megrendelő jelen előadás szervezése, népszerűsítése, lebonyolítása kapcsán fokozottan köteles Társulat jó hírnevének megőrzésére.

**VII. FELELŐSSÉGVÁLLÁSOK/NYILATKOZATOK**

1. Nyilvánosság:
  - a) Társulatot személyhez fűződő jogként megilleti a névjog és a teljesítménye integritásához való jog.
  - b) Társulat hozzájárul **maximum 3** vágott perc TV-felvétel készítéséhez és/vagy közvetítéshez, archiválás céljából fotózáshoz. Kereskedelmi célú értékesítéséhez nem járul hozzá.
  - c) Társulat vezetői beleegyeznek abba, hogy külön díjazás nélkül- igény esetén- TV rádió interjút adnak, közös dátumválasztás esetén helyszínhez kötve aktivitásukkal megjelennek produkció, eseménysorozat sajtótájékoztatóján.
2. Társulat tagjai csak és kizárólag a Megrendelő előadást szervezője által kijelölt helyen dohányozhatnak.
3. Megrendelő, az együttműködés során bekövetkezett - Társulat **alvállalkozóihoz és a Társulat érdekkörében bekövetkezett** - balesetekért és akár Társulat akár 3. személy által elszenvedett károkért semmilyen felelősséget nem vállal.
4. Az előadásokhoz kapcsolódó előadássorozat kommunikációjában megjelenő, **Társulat által szervezett** szponzori bevételek kizárólag Társulatot illetik meg.
5. Az előadásokhoz kapcsolódó előadássorozat kommunikációjában megjelenő, **Megrendelő által szervezett** szponzori bevételek kizárólag Megrendelőt illetik meg.
6. A megrendelő, a gondozásban, az előadásról megjelenő cikkekből, kritikákból fellépést követően társulat részére 1-1 támpéldányt megküld.

  
  
Simonfőváros Önkormányzata  
Torma József polgármester

  
**RaM Colosseum Kft.**  
1056 Budapest, Stollár Béla u. 12/c.  
OTP Bank: 11705008-21165771  
Adószám: 23555404-2-41  
RaM Colosseum Kft  
Vona Tibor ügyvezető igazgató



## VIII. TITOKTARTÁS

1. Felek kötelesek jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelni.
2. Továbbá Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az üzleti titokként kezelt tény, adatot, információt nem osztják meg harmadik személlyel, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, illetve nem teszik lehetővé, hogy az a nyilvánosság számára elérhetővé váljon.
3. Továbbá Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban foglaltakra figyelemmel fokozott gondossággal őrködik az elektronikus és nyomtatott formájú okiratai biztonsága felett, azok tárolása, szállítása, kezelése során az elvárható rendelkezéseket megteszi, biztosítja a szükséges személyi, dologi és technikai feltételeket, azokról másolatot csak a szükséges minimális mennyiségben készít, és e másolatokat szükségtelenné válásuk esetén vissza nem állítható módon megsemmisítik.

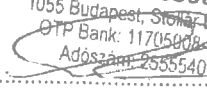
## IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződés teljeskörűen magában foglalja Szerződő Felek megállapodását. Felek közötti minden korábbi levél, emlékeztető, értekezleti jegyzőkönyv, ajánlat, ajánlatkérés, tájékoztató, prospektus, illetve átadott dokumentum – ellenkező tartalmú közös, írásos kikötés hiányában – hatályát veszti.
2. Jelen szerződés és mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén mindenkor a jelen szerződésben rögzített kikötések és feltételek szövege az irányadó. Amennyiben a szerződés alkalmazása során ellentmondás merül fel a szerződés szövege és bármely melléklete között, Szerződő Felek kötelesek azt haladéktalanul megszüntetni az erre vonatkozó szerződésmódosító jegyzőkönyvvel, melynek aláírói Felek cégjegyzésre jogosult képviselői.
3. Jelen szerződés módosítására kizárólag Felek cégjegyzésre jogosult – illetve általuk meghatalmazott – képviselői, írásban jogosultak. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.

Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

  
.....  
Simontornya Város Önkormányzata  
Torma József polgármester

  
Simontornya Város Önkormányzata  
Szent István tér 1. sz. ép.  
H-7100 Simontornya  
Törzsszáma: 15738412-11  
Adószám: 11749088-2544557

  
.....  
RaM Colosseum Kft.  
1055 Budapest, Szent István u. 12/c.  
OTP Bank: 11705008-21165771  
Adószám: 25555404-2-41  
RaM Colosseum Kft  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

## X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsődlegesen békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Budakörnyéki Járásbíróság kizárólagos hatáskörébe utalják.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött teljes megállapodást teljes körűen szabályozza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született és írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Felek a jelen szerződésben megjelölt, vagy utóbb szabályszerűen közölt címre megküldött ajánlott, tértivevényes postai küldeményben elküldött bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek közlését eredménytelen kézbesítés esetén is megtörténtnek tekintik a második eredménytelen megküldést követő ötödik napon.

A jelen szerződésben meghatározott bármely kikötés esetleges érvénytelensége az egyéb rendelkezések érvényét nem érinti; az érvénytelen részt pedig – amennyiben lehetséges – a tartalmához legközelebbi érvényes kikötésként kell értelmezni.


Felek jogviszonyának a jelen szerződésben nem szabályozott részeire a magyar jog irányadó különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv és a Szerzői Jogi Törvény vonatkozó rendelkezéseire.

Felek, fenti megállapodást elolvasták, egybehangzóan értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az arra jogosult képviselőjük útján hat eredeti példányban aláírták.

1.sz. melléklet: helyszín rendelkezésre álló technikai ridere

Budapest, 2020. február 18.

  
Simontornya Város Önkormányzata  
Torma József polgármester

  
RaM Colosseum Kft.  
1055 Budapest, Stollár utca 12/c.  
OTP Bank: 11705008-21105771  
Adószám: 2555404-2-41  
RaM Colosseum Kft.  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

# „Ezeregyév” rider

## SZABADTÉR ESETÉBEN

Színházi körülmények hiányában a produkció professzionális bemutatásához  
Megrendelő által biztosított színpadtechnikai eszközök részletezve:

Minimum 10m x 10 m-es hasznos (táncosok által használt) színpad fekete balettpadló-takarással,  
a gyorsöltözésekhez és a járásokhoz U alakban további 2-2 méter színpadi járás szintben azonos  
magasságban az alap(10x10) színpaddal

Emelt színpad estében 6 db lépcsővel, statikailag bevizsgált fénytechnikai hídrendszerrel,  
minimum négy átkötővel melyekre a intelligens lámpák kerülnek, eső elleni fedéssel, fekete hátsó  
zárófüggönnyel.

15-15 szék gyorsöltözéshez a színpad oldalához és hátoldalához a megfelelő takarással (néző ne  
lásson be előlről a gyorsöltözőkhöz).

Férfi és női öltözők ,sminkelésre alkalmas helységgel ,székekkel és tükörökkel.

Megrendelő által biztosított hangtechnikai berendezések részletezve:

### Kontroll hangfal:

- 8 db színpadi monitorláda - minimum 300 W, színpadra statívrá szerelve vagy fejmagasságban  
bekötve.

### Stage bokszi:

- 6db felület mikrofon ledugásához (típus: **CROWN PCC-160** vagy **SHURE-SM-91** valamint  
- 4db Sennheiser (**MKH-70** vagy **MKH-416**) mikrofon.

### Keverőállás:

Nézőktől elkerített dobogón a színpaddal szemben biztonsági személyzettel.

### Keverőpult:

Yamaha digitális M7CL vagy 02R, esetleg 01V96, analóg pult esetén minimum 24 csatorna,  
parametrikus eq., minimum 5 aux, 4 group, mix.

Kérjük, hogy a külső RME hangmodulhoz és a laptophoz - amely a keverőpult mellett  
van - asztalt biztosítsanak! Szabadtéren FEDÉST kérünk!



**RaM Colosseum Kft.**  
1055 Budapest, Szent István tér 12/c.  
OTP Bank: 11700000-21165771  
Adószám: 2555404-2-41  
**RaM Colosseum Kft**  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

**Hangvezérlés:**

Laptopról bejátszott zene külső RME hangmodullal.

**Eszközök:**

- Analóg pult esetén 6db compressor limiter,
- 1db reverb,
- 1 db CD játzó.

**A FRONTHANGOSÍTÁS A TERÜLET IGÉNYEI SZERINT A VÁLLALKOZÓ FELADATA!**

Megrendelő által biztosított fénytechnikai berendezések részletezve:

- 12 db 2000 W-os fresnel lencsés fényvető a színpaddal szembe,
- 1 db fényvezérlő pult (Az ExperiDance Produkció biztosítja! DIMMER DMX 512 protokollal vezérelhető legyen!),
- 18 db 1000 W-os fresnel lencsés fényvető a színpad jobb és bal oldalán 3-3 db tartóra függőlegesen elhelyezve,
- 2 db átkötő a mozgólámpák, valamint 1 db a kör alakú tartó riggelésére(plusz 1 db átkötő a színpad elejétől a nézőtér felé 2,5 méterre a 12 db 2kW-os fresnel számára),
- 1 db 3 × 63 A-es betáp(ez csak az ExperiDance lámpáinak energiaellátását fedezi!),
- szabályozható nézőtér világítás.

- Színfóliák (Lee színskála szerint): 105 sárga, 106 piros, 132 kék, 201 .

Minden lámpának külön áramkörön kell lennie!

**Fontos:** Fel kell tudnunk riggelni 4m átmérőjű karikát a színpad fölé (kb.: 200kg)!

**Ebben az esetben a fedés és a színpad között 9m magasságra van szükség!!**

Budapest, 2020. február 18.

  
Simontornya Községi Önkormányzat  
Torma József polgármester

**RaM Colosseum Kft.**  
1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/c  
OTP Bank: 11705008-2116971  
Adószám: 25555414-2-41  
**RaM Colosseum Kft**  
Vona Tibor ügyvezető igazgató

8/1. n p.



## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: [simontornya@dielnet.hu](mailto:simontornya@dielnet.hu)

### Előterjesztés

2020. május 27-i ülése ..... napirendi pontjához:

### **Törvényességi felhívás Simontornya Város Önkormányzat Polgármesterének az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 10/2020.(V.4.) önkormányzati rendeletére**

A Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Simontornya Város Önkormányzat Polgármesterének az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 10/2020.(V.4.) önkormányzati rendeletére. A törvényességi felhívás az előterjesztéshez mellékelve.

A veszélyhelyzet során alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról szóló 85/2020.(IV.5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. pontja tartalmaz rendelkezéseket az egyes államháztartási szabályok eltérő alkalmazása tekintetében. A Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdés alapján az önkormányzatoknak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. alcímétől eltérően a 2019. költségvetési évre vonatkozó zárszámadási rendeletet úgy kell a képviselő-testület elé terjeszteni, hogy az legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napon hatályba lépjen. Ezek alapján a helyi önkormányzat zárszámadási rendeletét kizárólag a képviselő-testület jogosult elfogadni a veszélyhelyzet megszűnését követően.

A jogszabálysértés orvoslása érdekében az önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

A Tolna Megyei Kormányhivatal a jogsértés orvoslására a 2020. június 15. határidőt szabta.

Simontornya, 2020. május 19.

Tisztelettel:

Torma József  
polgármester



POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19. 2020 MAJ 13.		
Száma: 51/2 Fks-1/2020 db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: K. Horváth K. B.



**TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

DR. HORVÁTH KÁLMÁN  
KORMÁNYPEGÍZOTT

**TORMA JÓZSEF**  
Simontornya Város Önkormányzat  
Polgármester

Iktatószám: TOB/22/493-1/2020.  
Ügyintéző: Simon Szilvia

K. Horváth K. B.

Simontornya

10/2020 (V.4.) ök-t vonjuk vissza!

**Tárgy:** törvényességi felhívás Simontornya Város Önkormányzat Polgármesterének az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 10/2020. (V.4.) önkormányzati rendeletére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdésének a) pontjában biztosított jogkörömben eljárva megvizsgáltam Simontornya Város Önkormányzat Polgármesterének működését, melynek alapján az alábbi

**törvényességi felhívással**

élek:

A Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletár felületén 2020. május 4. napján publikálásra került Simontornya Város Önkormányzat Polgármesterének az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 10/2020. (V.4.) önkormányzati rendelete.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében Magyarország Kormánya 2020. március 11. 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja az ott megjelölt kivétellel.

Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek, illetve a bizottságoknak veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A Kormány által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt a 2019. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet elfogadása rendje az alábbiak szerint változik.

A veszélyhelyzet során alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról szóló 85/2020. (IV. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. pontja tartalmaz rendelkezéseket az egyes államháztartási szabályok eltérő alkalmazása tekintetében.

A Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatoknak az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 63. alcímétől eltérően a 2019. költségvetési évre vonatkozó zárszámadási rendeletet úgy kell a képviselő-testület elé terjeszteni, hogy az legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napon hatályba lépjen.

A fent leírtaknak megfelelően a Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat zárszámadási rendeletét kizárólag a képviselő-testület jogosult elfogadni a veszélyhelyzet megszűnését követően. A polgármester a zárszámadást a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésére hivatkozással sem fogadhatja el.

A fent leírtak alapján az Ö. sérti a Korm. rendelet 17. § (3) bekezdésében rögzített szabályozást, amely szerint a 2019. költségvetési évre vonatkozó zárszámadási rendeletet a képviselő-testület jogosult elfogadni, úgy, hogy az legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napon hatályba lépjen. Azáltal, hogy az Ö.-t a polgármester fogadta el, túlerjeszkedett hatáskörén, ezért az Ö. jogszabálysértő.

A jogszabálysértés orvoslása érdekében az Ö.-t hatályon kívül kell helyezni. A jövőben a képviselő-testület jogosult elfogadni a 2019. költségvetési évre vonatkozó zárszámadási rendeletet úgy, hogy az a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napon legkésőbb hatályba lépjen.

Tájékoztatom, hogy a kormányhivatal az Möt. 134. § (1) bekezdése értelmében jogszabálysértés észlelése esetén annak megszüntetésére köteles felhívni az érintettet határidő tűzésével. A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése értelmében a kormányhivatal jogszabálysértés észlelése esetén haladéktalanul köteles megkezdeni a törvényességi felügyeleti eszközeinek alkalmazását, elsőként pedig a törvényességi felhívás eszközével kell élnie.

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásban foglaltakat határidőben vizsgálja meg és tegye meg a szükséges intézkedéseket a jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, mint a kihirdetett veszélyhelyzet alatt a képviselő-testület feladat- és hatásköreit gyakorló döntéshozót, hogy a felhívásban foglaltakat haladéktalanul vizsgálja meg és tegye meg a szükséges intézkedéseket a jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

Kérem, hogy döntéséről a megadott határidőig tájékoztatni szíveskedjék. Küldje meg a törvényességi felhívás megismeréséről szóló határozat kivonatát, valamint a megtett intézkedés dokumentumait.

Felhívom a figyelmét, amennyiben a törvényességi felhívásban meghatározott, a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy egyéb felügyeleti eszközökkel fogok élni.

Szekszárd, 2020. május 12.

Tisztelettel:

 Dr. Horváth Kálmán  
kormány megbízott



Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Üzenet adatai			
Ügyszám	Hivatal	Felelős	Indítás dátuma
202026668	Simontornya Város Önkormányzata	Simon Szilvia	2020.05.13.
Tárgy			Határidő
			2020.06.15.
Üzenettípus	Intézkedéstípus		
Törvényességi felügyeleti eljárás	Törvényességi felhívás		
Üzenet			
TORMA JÓZSEF Simontornya Város Önkormányzat Polgármester Simontornya TVF Simontornya Város Önkormányzat Polgármesterének 10/2020. (V. 4.) ö-r-e 493-1/2020			
Csatolmányok			
Egyéb	493-1.pdf		



**Simontornya Város Polgármesterének 14/2020.(V.29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 10/2020.(V.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljárva Simontornya Város Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I.**

1.§ Hatályát veszti az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 10/2020.(V.4.) önkormányzati rendelet.

2.§ A rendelet 2020. június 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Simontornya, 2020. május 27.

Torma József  
polgármester

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta  
jegyző

**Záradék**

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.  
Simontornya, 2020. május 29.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta  
jegyző



## INDOKLÁS

1.§ A veszélyhelyzet során alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról szóló 85/2020.(IV.5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. pontja tartalmaz rendelkezéseket az egyes államháztartási szabályok eltérő alkalmazása tekintetében. A Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdés alapján az önkormányzatoknak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. alcímétől eltérően a 2019. költségvetési évre vonatkozó zárszámadási rendeletet úgy kell a képviselő-testület elé terjeszteni, hogy az legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napon hatályba lépjen. Ezek alapján a helyi önkormányzat zárszámadási rendeletét kizárólag a képviselő-testület jogosult elfogadni a veszélyhelyzet megszűnését követően.

A jogszabálysértés orvoslása érdekében az önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.





## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: [simontornya@dielnet.hu](mailto:simontornya@dielnet.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

a 2020. május 27-i ülésének

8/2. napirendi pontjához

#### Javaslat Tanki Erzsébet Julianna kérelmére

Tanki Erzsébet Julianna (szül.: Nagyvárad, 1968.11.07., an: Pazurik Veronika) Simontornya, Mátyás kir. utca 5. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a képviselő-testület felé, hogy kérje a veszélyhelyzet miatt hatályba lépett kormányrendelet alapján az általa megvásárolt lakás törlesztő-részlet fizetésének december 31. napjáig történő halasztását.

2020. 02.13. napjáig a Tanki Erzsébet Julianna 1.850.000Ft-ot fizetett, 1.100.000 Ft fennálló tartozása van.

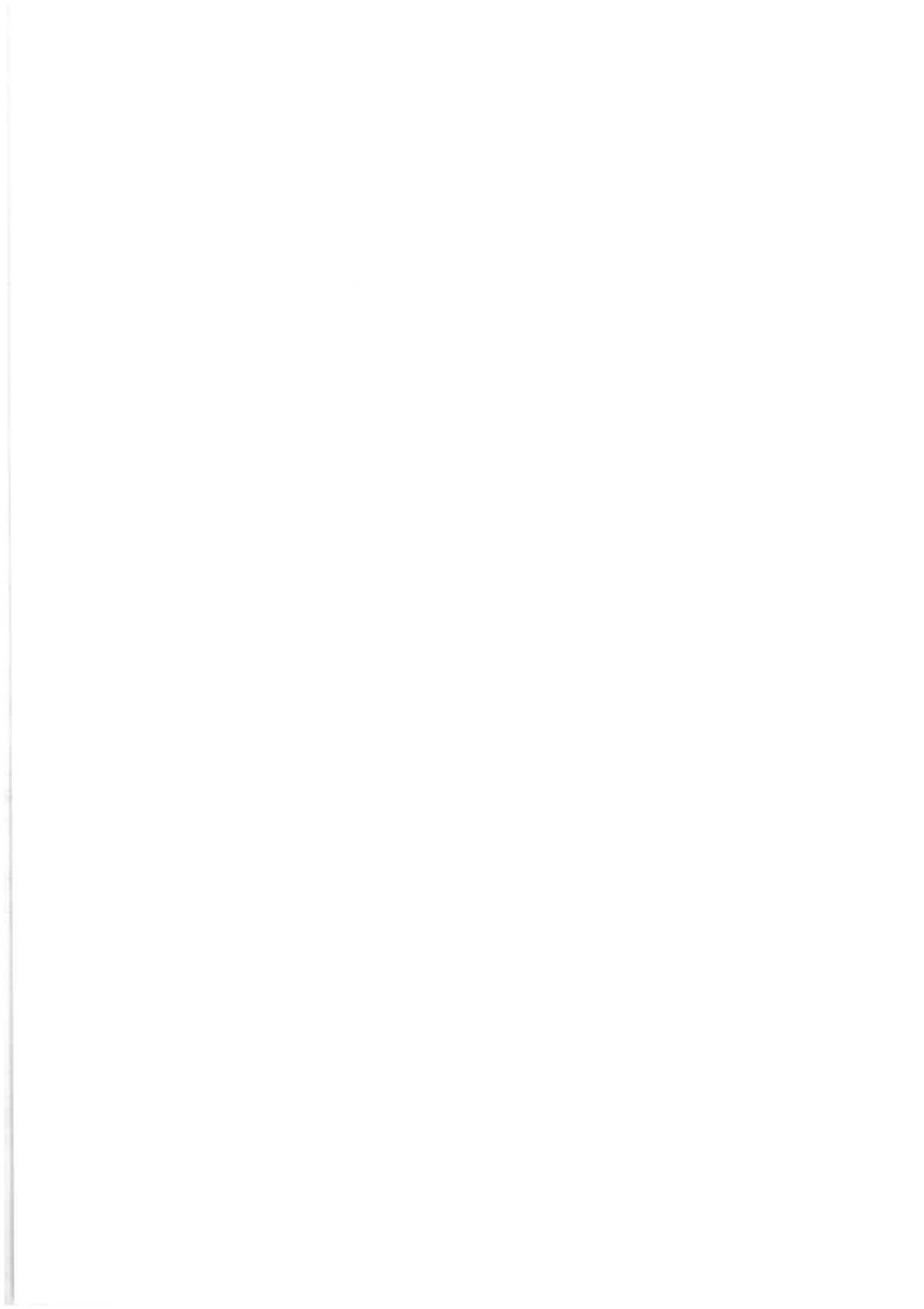
A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020.(III.18.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint ha a felek eltérően nem rendelkeznek, a veszélyhelyzet fennállása alatt az adósnak a hitelező által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésből, illetve pénzügyi lízingszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége akként módosult, hogy az adós a szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére fizetési haladékot kap.

A Korm. rendelet az adás-vételi szerződésből fakadó fizetési kötelezettségre nem terjed ki.

A kérelem és az adásvételi szerződés az előterjesztéshez csatolva megtalálható.

Simontornya, 2020. május 19.

Torma József  
polgármester





Tisztelt Cím!

Tanár Erzsébet Juhász 1968. 11. 07

Sz. sz.: 807108 MA

Szül. Nőgyógyász

Any. n.: Pazurik Veronika

Lakcím: 4081, Simontornya, Hótyús kőbány u. 5. 3. em. 1a

Ezúton kérem a kormányrendelet alapján –  
a közös fizetési moratórium által megkötött  
rendelet mely szerint Dec. 31-ig a közös fizetést  
halasztják.

Ezre is köszönöm.

Tisztelettel: Tanár Erzsébet Juhász

Simontornya, 2020. 05. 14.

Tanár

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19. 2020 MÁJ 18.		
Száma: 51	DTT-1	do do db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: H.F. K.

Ad



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Erkélt: 2016. NOV. 10.

Szám: 1321-11/2016 db

mely létrejött egyrészről **Simontornya Város Önkormányzata** (adószám: 15733421-2-17, törzskönyvi azonosító szám: 15733425, KSH statisztikai számjel: 15733421-8411-321-17, székhely: 7081 Simontornya Szent István király u. 1.sz., képviselő: Csőszné Kacz Edit polgármester), mint eladó, másrészt

**Tanki Erzsébet Julianna** (születési név: Csokmai Erzsébet Julianna, született: Nagyvárad, 1968.11.07., anyja: Pazurik Veronika, személyi azonosító: 2 681107 0204, adóazonosító jel: 8372003823) 7081 Simontornya Mózséhegy 3359 hrsz. szám alatti lakos, mint vevő között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Simontornya belterületén 1469/2/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 51 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 7081 Simontornya Mátyás király utca 5. 3 em. 1 a. szám alatti ingatlan, a hozzá tartozó 755/10000-ed eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt.

2. Eladó eladja, vevő megveszi - Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2016.(IX.26.) számú és 104/2016.(X.27.) számú KT határozatokban leírt feltételek szerint - az 1. pontban megjelölt ingatlan, bruttó 3.900.000.-(azaz Hárommillió-kilencszázezer) forint vételárért.

Vevő a vételárból 900.000.-(azaz Kilencszázezer) forintot - melyből 700.000.-(azaz Hétszázezer) forint foglalónak minősül - Eladónak jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetett, melynek megtörténtét Eladó képviselője elismeri, azt nyugtázza.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik.

Vevő a vételár fennmaradó 3.000.000.-(azaz Hárommillió) forint összegét legkésőbb 2021. december 15. napjáig - 2016. december 15. napjától számított - 60 (hatvan) hónap alatt, havi egyenlő 50.000.-(Ötvenezer) forint összegű részletekben, tárgyhónap 15. napjáig esedékesen, postai csekken tartozik megfizetni Vevőnek. Első részletfizetés esedékességének határideje 2016. december 15. napja.

Eladó hozzájárul ahhoz, hogy Vevő amennyiben anyagi lehetőségei lehetővé teszik, a vételárat a fent megjelölt határidő előtt, akár magasabb összegű részletekben, akár egyösszegben Eladónak megfizesse.

Amennyiben Vevő fenti fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, azzal, hogy a részlet esedékességkor nem fizeti meg, úgy Eladó a Ptk. 6:227.§ (1)-(2) bekezdésében leírt feltételekkel, jogosult - választása szerint - az elállás vagy a részletfizetési kedvezmény megvonásának jogát gyakorolni.

Ha Eladó a szerződéstől elállt, Vevő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlan után használati díjat fizetni, és megtéríteni azt a kárt, amely a lakás rendeltetésszerű használatával járó értékcsökkenést meghaladja.

3. Eladó az ingatlant üres állapotban, jelen szerződés aláírásának napján adja Vevő birtokába, aki ezen időponttól kezdődően szedi annak hasznát, viseli minden terhét és a kárveszélyt. Szerződő felek a birtokbaadással egyidejűleg, írásban együttesen, jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, és kötelesek a közműszolgáltatóknál 15 napon bejelenteni a tulajdonos változást.

4. Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, annak álagát megőrizni. A részletvételre, Eladó tulajdonjog fenntartására tekintettel Vevő (amennyiben a társasház biztosítással nem, vagy Eladó számára nem megfelelő körű biztosítással rendelkezik) köteles az adásvétel tárgyát képező ingatlanra - e szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül - lakásbiztosítást kötni és azt Eladó képviselőjének bemutatni.

5. Eladó szavatolja az ingatlan per-, igény- és tehermentességét. Szavatolja továbbá, hogy az ingatlant adók, adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint nincs olyan tartozása, amely a későbbiekben teherként kerülhetne bejegyzésre az ingatlanra.

6. Vevő kijelenti, hogy nagykorú, magyar állampolgár, jog- és cselekvőképessége birtokában van, szerzési és elidegenítési tilalom vagy korlátozás alatt nem áll.

Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó jogi személyiséggel és ügyletkötési képességgel rendelkező helyi önkormányzat, melynek a jelen jogügyletet aláíró képviselője a jogszabályok szerinti aláírási és képviseleti joggal rendelkezik. Ezt a tényt Eladó képviselője a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti 34985/2016. számú eljárásban csatolt aláírási tanúsítvánnyal igazolta.

7. Felek tudomásul veszik, hogy a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet alapján az ingatlan jellemzőiről energetikai tanúsítványt kell készíteni. Vevő kijelenti, hogy a HET-00501121 számú tanúsítványt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette, az abban foglaltakat megértette.

8. Szerződő felek meghatalmazzák Frankné dr. Kovács Szilvia ügyvédet (7090 Tamási Szabadság u. 35. I/6.), hogy jelen szerződést írásba foglalja, azt ellenjegyezze és Őket a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárás során képviselje.

9. Vevő viseli jelen szerződés megkötésével, az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésével felmerülő minden költséget, illetéket, díjat, kivéve az energetikai tanúsítvány elkészítésével felmerülő költséget, melyet Eladó tartozik megfizetni.

10. Vevő ügyfél-azonosítása érvényes személyi okmányai alapján a 2007. évi CXXXVI. törvény szerint megtörtént. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzatban megkövetelt adatokat tartalmazza.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár Vevő általi teljes kiegyenlítéséig fenntartja.

Szerződő felek közösen kérik, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az 1. pontban leírt ingatlan tulajdonjog fenntartással történt eladásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

13. Eladó a vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg – külön nyilatkozatban (bejegyzési engedély) – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Simontornya 1469/2/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát – vétel jogcímén - Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.


A tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtásakor Felek közösen kérni fogják a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

Szerződő felek jelen szerződést – melyet tényvázlatnak is elfogadnak - elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.


Simontornya, 2016. november 10. napján

  
Csőszné Kacz Edit  
Simontornya Város Polgármestere  
Eladó



  
Tanki Erzsébet Jullanna  
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem:  
Frankné dr. Kovács Szilvia ügyvéd  
Kamarai nyilvántartási szám: 17-018115  
7090 Tamási Szabadság u. 35. I/6.  
Simontornya, 2016. november 10. napján

  
Frankné dr. Kovács Szilvia  
ügyvéd  
7090 Tamási Szabadság u. 35. I/6.  
17-018115-1-17



## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

☎ 74/586-929 Fax: 74/586-922 E-mail: [simontornya@dielnet.hu](mailto:simontornya@dielnet.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

a 2020. május 27-i ülésének

8/3. napirendi pontjához

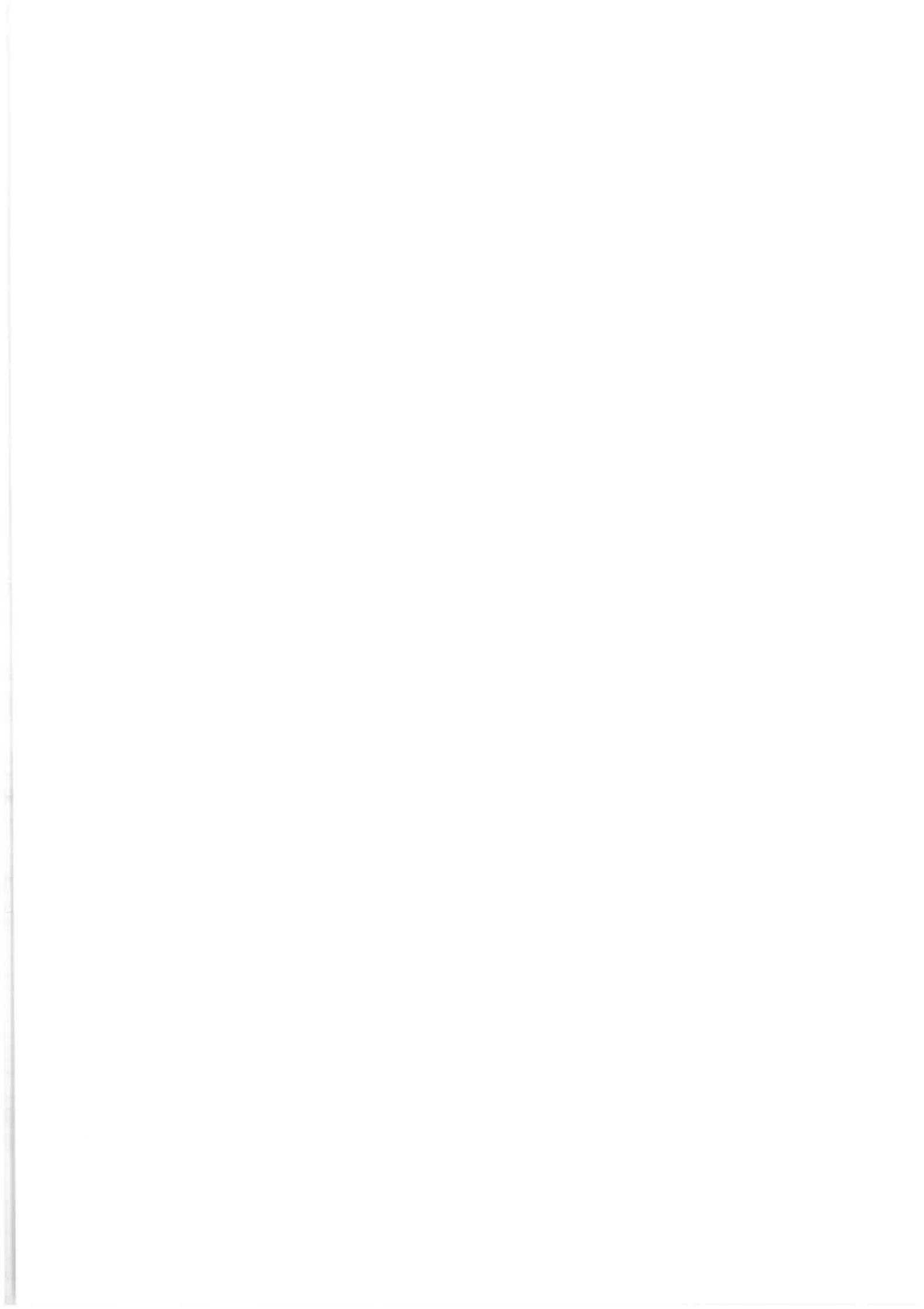
#### Tájékoztató a Simontornya 844/3 hrsz-ú ingatlanra beadott vételi ajánlatról

Bencze Kornél (szül: Pincehely, 1980.05.23.,) Simontornya, József Attila. utca 25. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy a 844/3 hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni.

A kérelem és az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztéshez csatolva megtalálható.

Simontornya, 2020. május 19.

Torma József  
polgármester



Torma József  
Polgármester  
Simontornya,  
Szent István Király utca 1.sz.  
7081

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19.....2020.MÁJ.7.....		
Szám: ..... db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

tárgy: Vételi szándék bejelentése

Tisztelt Polgármester Úr!

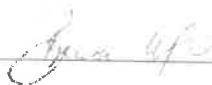
Alulírott Bencze Kornél (született 1980.05.23.), 7081, Simontornya, József Attila u.25. szám alatti lakos a 844/ 3. hrsz. ingatlan vonatkozásában vételi szándékkal kívánok élni.

A fent megnevezett terület több mint 15 éve a családuk gondozásában áll. Az ingatlan egy része gyenge táptalajú legelő, egyrésze törmelékes, fás, bozótos terület, egy része pedig mocsár.

Kérem vételi szándékom elbírálását és a vételi ár meghatározását részemre elküldeni szíveskedjék!

Simontornya, 2020. május 6.

Tisztelettel:



Bencze Kornél

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19.....2020.MÁJ.7.....		
Szám: .....ST/26Fh-1/2020..... db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kuc B. Át

Tolna Megyei Kormányhivatal  
Tárnási 7090 Tárnási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 5000N/10219/2020

2020.05.25

SIMONTORNYA

Szektor: 53

Belterület: 844/3 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai

IRÉSZ

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m<sup>2</sup>

terület  
ha m<sup>2</sup>

kat. t. jón  
4. Eftt

alor. t. jón  
ter. kat. t. jón

ha m<sup>2</sup> k. Eftt

legelő

6

2.5684

7.71

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34809/1993.11.10

jogcím: 1990. évi LXXV. tv. 107.§-alapján alapj.

jogallás: tulajdonos

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7091 SIMONTORNYA Szent István király utca 1

telephely: 15733421

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35517/2/1993.10.03

Önálló szövetkezeti bejegyzés a 844 hrsz. megnevezésből kikerülve

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/3/2010.02.03

Vezetékgazd.

A vázrajz szerint 13 m<sup>2</sup> nagyságú területre

jogosult:

név: E.ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZRT. Telephely: 10733421

cím: 7626 PÉCS Buda tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37121/2/2012.09.26

Vezetékgazd.

A vázrajz szerint 701 m<sup>2</sup> nagyságú területre

jogosult:

név: E.ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZRT. Telephely: 10733421

cím: 7626 PÉCS Buda tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap használati eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE




8/4. sz. p.

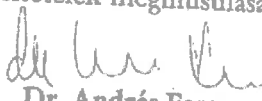
## Kisajátítást helyettesítő adásvételi előszerződés

amely egyrészről Jobbágy József (szül.név: Jobbágy József, szül.: Simontornya, 1954. július 30., an.: Bongor Ilona, szem.azon.: 1-540730-4036, adóazonosító jele: 8319864194) 7081 Simontornya, Illyés Gyula u. 21. szám alatti lakos, mint eladó, és másrészről Simontornya Város Önkormányzata (7081 Simontornya, Szent István király u. 1., törzsszám: 15414557, képviseli: Csőszné Kacz Edit polgármester), mint vevő között jött létre az alulírt helyen és napon a következő tartalommal:

1. A fent megnevezett eladó tudomással bír arról, hogy a vevő pályázatot nyújtott be a DDOP-5.1.5/B kódszámú, Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése tárgyú ajánlattételi felhívásra. A pályázat tárgya Simontornya belterületi csapadékvíz elvezetése, Kultúr-házi-körárok rendezése. A beruházás érinti az eladó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlanvilvántartásban a tamási Körzeti Földhivatalnál a simontornyai 015/1. hrsz. alatt nyilvántartott, művelésből kivett árok (5 ha 5293 m<sup>2</sup>) és nádas (5036 m<sup>2</sup>, 4.53 AK) művelési ágú, összesen 6 ha 329 m<sup>2</sup> területű, 4.53 AK értékű külterületi ingatlanát, amelynek jelentős mértékű kotrása válik szükségessé.
2. A fent megnevezett eladó, mint tulajdonos az árok kotrasi, tisztítási munkáinak elvégzéséhez nem járult hozzá, ezért a vevő elhatározta az ingatlan kisajátítását a kisajátításról rendelkező 2007. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon és feltételekkel. A kisajátításra a hivatkozott jogszabály (a továbbiakban: kisajátítási törvény) 4. § (1) bekezdés kb) pontja alapján, "vízkár elhárítási (árvíz, belvíz, aszály) célú vízüléstítmények megvalósítása" közérdekű céllal kerülhet sor.
3. A fent megnevezett vevő a HULLMANN-IMMO Kft. által üzemeltetett PYLON Ingatlanközvetítő és Értékbecslo Iroda, illetve Hüllmann Béla építőmérnök, ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslo által készített, Siklóson 2011. december 23-án kelt értékelési szakvélemény alapján az abban megállapított forgalmi értéket elfogadva 1.300.000,- (Egymillió-háromszáz-ezer) Ft-os vételi ajánlatot tett az eladónak annak érdekében, hogy a simontornyai 015/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a kisajátítási eljárás mellőzésével a kisajátítási törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján adásvétel útján megszerezze.
4. Az eladó és a vevő a vevő által közölt, a jelen adásvételi előszerződés előző pontjában említett ajánlat alapján érdemben tárgyaltak és megállapodásra jutottak abban, hogy az eladó a vételi ajánlatot elfogadja, ingatlanát a vevőnek eladja, és ennek feltételeit a jelen előszerződésben rögzítik.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő által a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant is érintő, az előszerződés 1. pontjában megjelölt pályázat számára sikeres elbírálása, a kért támogatás folyósítása, a támogatási szerződés megkötése esetén egymással adásvételi szerződést kötnek az eladó kizárólagos tulajdonát képező, az előzőekben pontosan meghatározott simontornyai 015/1. hrsz-ú ingatlanra nézve az előszerződés 3. pontjában említett értékelési szakvéleményben meghatározott 1.300.000,- (Egymillió-háromszáz-ezer) Ft-os vételáron. A végleges adásvételi szerződés megkötésének kifejezett feltétele az, hogy a vevő a pályázati támogatást elnyerje, valamennyi feltétel birtokában a támogatási szerződést megkösse és a beruházást megvalósítsa (felfüggesztő feltétel). E feltételek meghiúsulása esetén

  
Jobbágy József

  
Csőszné Kacz Edit

  
Dr. András Ferenc

az adásvételi előszerződés hatályát veszti, és a végleges adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor.

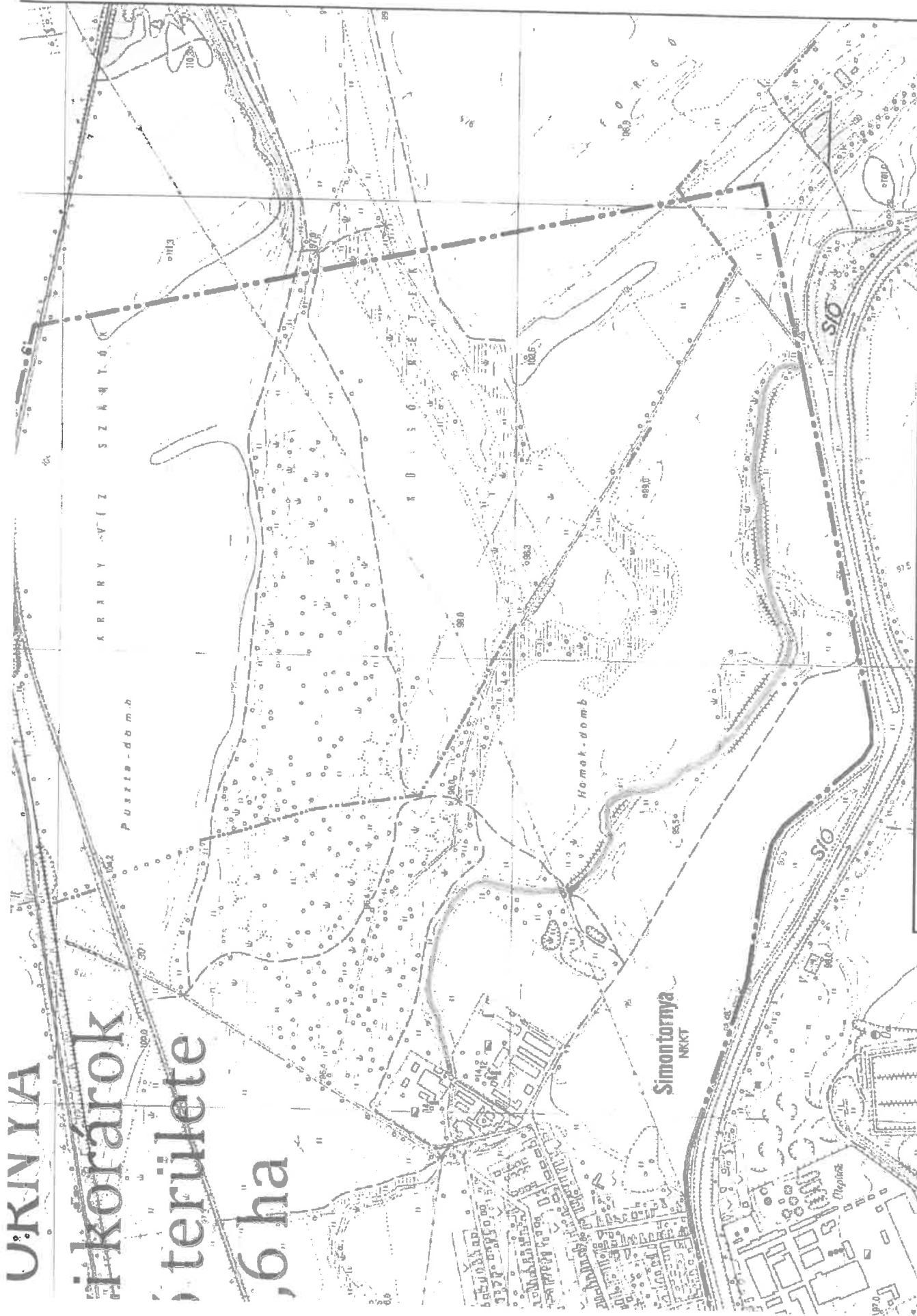
6. A végleges adásvételi szerződés megkötésére az előző pontban említett feltételtől függően a pályázat eredményének kihirdetését követően legkésőbb a támogatási szerződés aláírásának időpontjáig kerül sor.
7. Az eladó tudomással bír arról, hogy a vevő a vételárat a pályázati támogatási összegből finanszírozza, így a vételár kiegyenlítésére az adásvételi szerződés aláírását követően kerülhet sor, ezért a szerződő felek a végleges adásvételi szerződést az eladó tulajdonjogának fenntartásával kötik meg, és a vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlannyilvántartási eljárásban kérni fogják az eljárás függőben tartását a teljes vételár kiegyenlítéséig, és az eladó tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának benyújtásáig.  
A vételár kifizetésére a végleges adásvételi szerződés megkötésekor ismertté váló feltételek szerint, de legkésőbb 2012. december 31-ig kerül sor. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amint a támogatási összegből a vételár kifizetésére is felhasználható első részlethez hozzájut, úgy a vételárat az összegnek a számláján történő jóváírásától számított 5 banki munkanapon belül kifizeti. A kifizetésre átutalással kerül sor az eladó által írásban meghatározott bankszámla javára.
8. Az ingatlan birtokba adására a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 napon belül kerül sor. A vevő a birtokbavétel tényleges időpontjától élvezzi az ingatlan hasznait és viseli a terheit.
9. A szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az ingatlan alakja, a nádas művelési ágú alrészlet kisebb aránya és az ingatlan megközelítésének nehézségei miatt az ingatlan természetben történő megosztására nincs lehetőség. Az elvégzett beruházás a meder kotrását igényli. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kotrás alkalmával kitermelt haszonanyag az eladót illeti meg, azt a vevő szállításra alkalmas állapotban adja át, és az elszállításról az eladó gondoskodik.
10. A szerződés tárgyát képező ingatlan kisajátítást helyettesítő megvásárlásáról Simontornya Város Önkormányzatának Képviselőtestülete döntött 2012. január 11-i ülésén a 2/2012. (I.11.) számú KT határozatával. A tulajdonjog végleges adásvételi szerződésen alapuló bejegyzésére irányuló eljárásban a felek csatolják a testületi ülés jegyzőkönyvének az ingatlan megvásárlására vonatkozó határozatot tartalmazó hiteles kivonatát.
11. Az ingatlan tulajdonjogának átruházására az ingatlannyilvántartásba a szerződés tárgyát képező ingatlant terhelően az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára az E-21/2008. számú vázrajz szerint 858 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékJog, továbbá az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára vázrajz szerint 45 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett bányászolgalmi jog kivételével per-, igény- és tehermentesen kerül sor az eladó szavatossági felelőssége mellett.
12. A felek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant az előszerződés aláírását megelőzően megtekintették, arról értékelési szakvélemény, a beruházás részeként műszaki terv, illetve részletes megvalósíthatósági tanulmány készült. Az ingatlan megvásárlására az említett okiratokban rögzített, a felek által ismert állapotban kerül sor.

UKNYA

ikórárok

területe

,6 ha



*Kavicsút*  
KAVICZKI TERV

KavicskiTerv Mérnök Iroda Kft.

Vízgazdálkodási tervezés és szakértés

székhely: Budapest, Kft.

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9150/2016

2016.04.13

SIMONTORNYA

Szektor : 61

fűlterület 015/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
a Kivett árok	0	5.5293	0.000
b nádas	2	50.36	0.53
A Földrészlet összes területe:	6.0329	4.53	

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38886/1999.09.21

jogcím: Földkiadás

jogállás: tulajdonos

név : Jobbágy József

sz.név: Jobbágy József

szül. : 1954

a.név : Bongor Ilona

cím : 7081 SIMONTORNYA Illyés Gyula utca 21

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31182/2/1992.04.09

Magassági építési korlátozás 30 méteres magasságig.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSSÁG MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30208/1997.01.13

Önálló szöveges bejegyzés a 015/1 hrsz. területe 5.9315 m2-re javítva.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32837/2/2009.05.25

Vezetékjog

Az E-21/2008 számú vázrajz szerint 858 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRÁNYALÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36266/2009.12.10

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti 48 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

Társaság: Hírtel

Társaság: 7090 Tárkány, Szabadság utca 51 Pf 35

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30058/3150/2016

2016.04.13

SIMONTORNÁ

Szektor : 61

Tulajdoni lap 015/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatai

IRÉSE

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület  
ha m2

köt. ter. m2

össz. terület  
ha m2

A Kivett Árok

4

1 5793

0,00

B. Földrészlet: Önkormányzat

2

5016

0,51

II IRÉSE

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36086/1999.09.21

jogcím: földkiadás

jogállás: tulajdonos

név: J. Jóbágy József

sz. név: Jóbágy József

szül. : 1954

a. név: Bongor Ilona

cím: 2091 SIMONTORNÁ Illés Gyula utca 1

IRÉSE

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 11102/2/1992.06.09

Magyarországi építési kerület: 30 méteres nagyságú

jogcím:

név: MAGYAR TELEFON TÁVKÖZLESI NYILVÁNTARTÓ MUNKÓK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (KÖRÖZLET: 1377361)

cím: 1011 BUDAPEST Rákóczi közút 33

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 10130/1997.07.11

Önálló szöveges bejegyzés a 015/1 hrsz. területre 3315 m2-es területre

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 12337/2/2009.05.25

Vezetékjog

Az E-21/2008 számú vázrajz szerint 858 m2 nagyságú területre

jogcím:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI RT. (Körözet: 1003010)

cím: 7626 DÉCS Bócsa tér 3/A

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36266/2009.12.10

Gázszolgáltatási jog

A vázrajz szerinti 45 m2 nagyságú területre

jogcím:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI RT. (Körözet: 1003010)

cím: 7626 DÉCS Bócsa tér 3/A

Folytatás a következő lapon



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 36005/2150/2015

2016.08.13

SIMONTORNYA

Külterület 015/1 helyrajzi szám

Szektor : 6

Folytatás az előző lapon

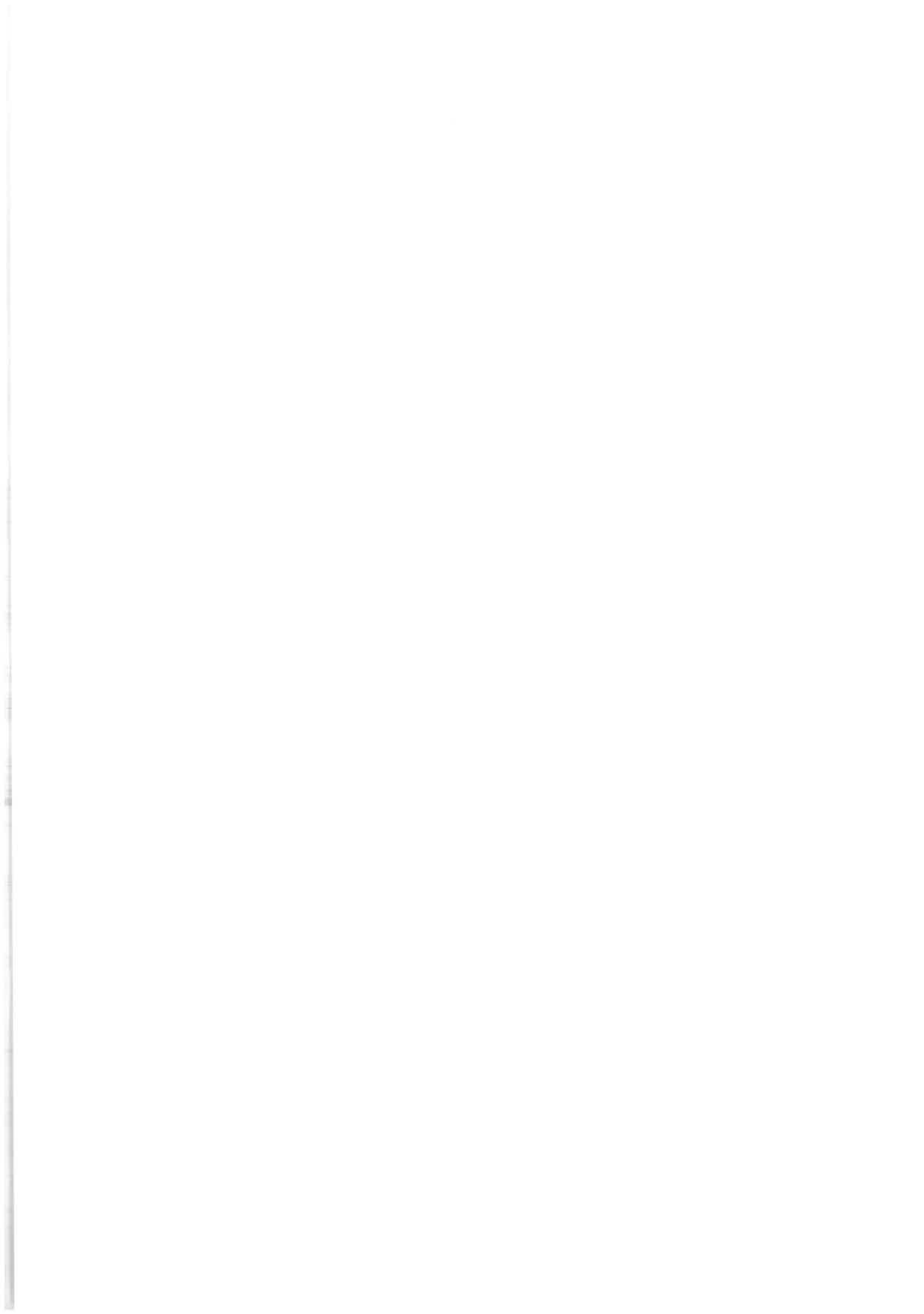
Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





8/5-Lp

Q

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19. 2020 MÁJ 25.		
Szám: 51/2020-11-1/2020 db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Német Z. A.

Tárgy: Kérelem

Azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy a Város tulajdonában levő kertészszerben 2017. évben csőtörés volt. A Simontornyai Szakképzési Nonprofit Kft. 2011. 09. 01-től bérlő ezt az ingatlant, ami a szakképzéshez gyakorlati helyszíneként szerepel.

A víz mennyisége, ami elfolyt igen jelentős.

Összeg szerint 3.459.645.- Ft ami kb. 6800m<sup>3</sup>-nek felel meg.

Arra szeretném kérni az Önkormányzat segítségét, hogy ennek az összegnek a kifizetésében segítségünkre legyenek. A Drv-ő max. 1 éves futamidőben lenne rá mód kifizetni, ami havonta 288.305 ft-ra rúgna. Az iskolának ez nagyon megterhelő lenne. Amennyiben ezt az összeget számunkra biztosítani tudnák, visszafizetési kötelezettséget vállalnánk az egészre vagy egy részére, egy hosszabb futamidőre.

A csőtörést nem tártuk fel nem tudjuk a nyomvonalat. A vízóra akna egy magánszemély ingatlanán helyezkedik el. A csőtöréssel a lefolyásnál került le. Mi nem használtunk akkor vezetékes vizet. Az öntözés fűt kímélő módon.

Kérem Önöket a segítségnyújtásban.

Köszönettel: Kántor Mónika

SIMONTORNYAI SZAKKÉPZÉSI  
NONPROFIT KFT.  
1051 BUDAPEST, JÓZSEF ATTILA U. 2.  
Cég szám: Cg. 17-09-018700  
Állásfoglalás: 10482561.2.11

Ügyvezető

Simontornya, 2020-05-25



**Simontornya Város Önkormányzata**

**7081 Simontornya**

**Szent István király u. 1.**

**Tisztelt Simontornya Város Önkormányzata!**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Simontornyai Szakképzési Nonprofit Kft. 7081 Simontornya, Szent István u. 2. szám alatti székhelyű alperes (képviseli: Kántor Mónika ügyvezető) az alábbiakat kívánom közölni.

A Tamási Járásbíróság előtt 4.G.20.086/2020. számú polgári peres van folyamatban a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tamás utca u. 7.) felperes által kezdeményezettén közüzemi díjtartozás megfizetésére kötelezés miatt.

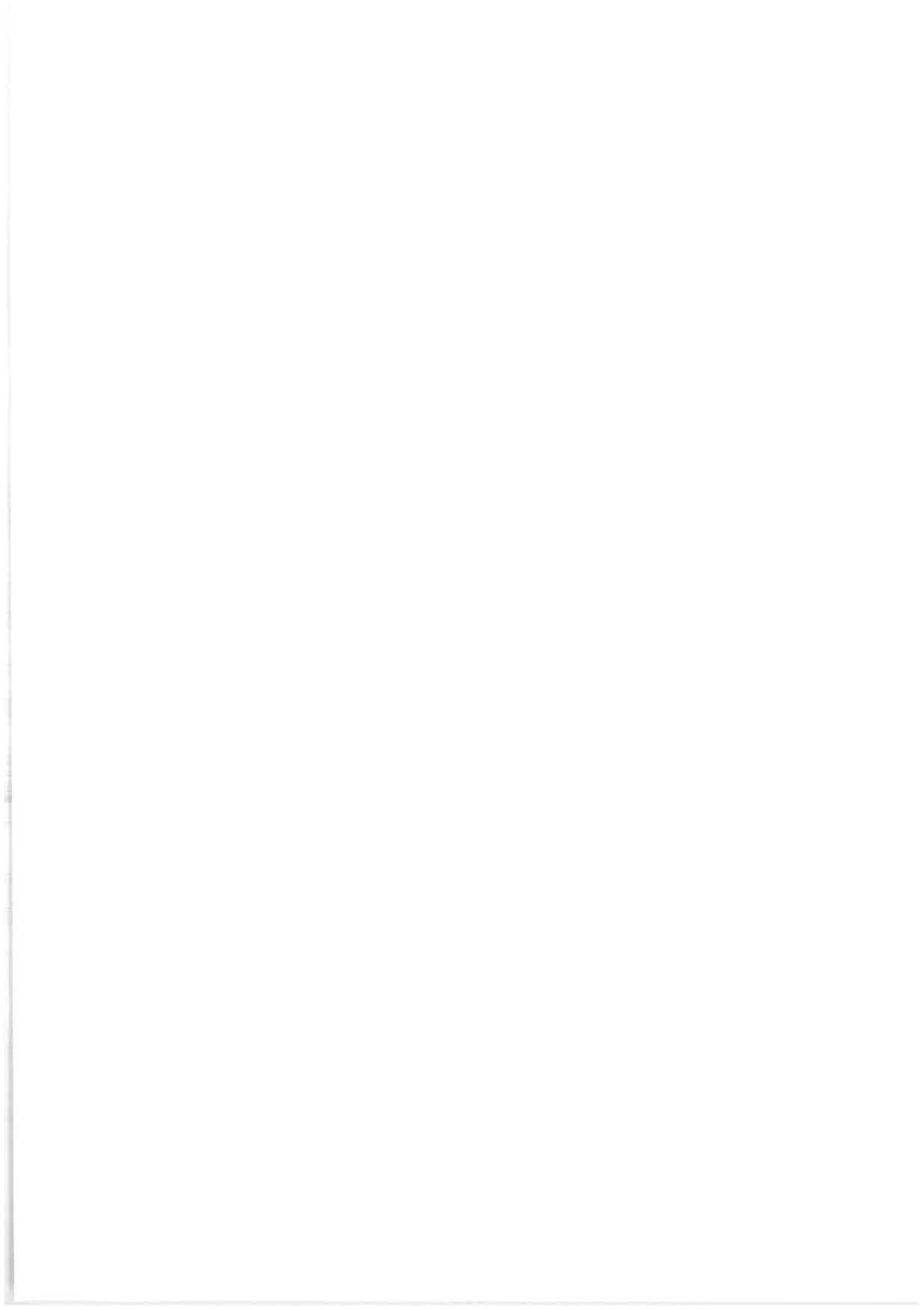
A felperes keresetében a szolgáltatási szerződésből eredő szerződéses díj megfizetését 3.368.031,- Ft lőke és ezen összeg kifizetésének napjára iró, késedelmi kamatának megfizetése iránt terjesztette elő kereseti kérelméi kereseti körében foglaltak szerint. Az alperes 2011. szeptember 1. napján kelt bérleti szerződésben rögzített feltételekkel vette bérbe Simontornya Város Önkormányzatától, mint tulajdonostól a Simontornya belterület 114 ipari alatti „gazdasági épület, udvar” művelési agy. 21.593 m<sup>2</sup> területű alankert” ingatlan. Ezen ingatlan érintett a felperesi keresettel, a felperesi kereset alapján követelt díjdíj tartozással.

A bérleti szerződés 7. pontja szerint a „Bérlemény (tunlari) építményein karbantartással, felújításával, rendeltetésszerű állapotának fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek a bérbeadót terhelik”. Ezen szerződéses feltételek alapján, amennyiben az ingatlanban szennyvíz csőtörés keletkezett volna és ezen csőtörés okán keletkezett a szennyvíz csatlakozás vízellátása, a bérbeadónak a kötelezettsége lett volna a vízvezetékrendszer karbantartása; illetőleg, amennyiben a vízvezetékrendszer (vízvezeték csövek) elhasznált, meghibásodott, annak kicserélése, kijavítása.

Bejelentem, hogy a fenti perben Simontornya Város Önkormányzata (székhely: 7081 Simontornya, Szent István király u. 1., adószám: 15733421217, ügyvezető: Kántor Mónika, adószám: 15733421, statisztikai számjele: 15733421841132117, képviseli: Torma István polgármester) perbe hívom.

A Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 138. § (5) bekezdése szerint az a fél, aki peresziessége esetére harmadik személy ellen kíván követelést érvényesíteni, vagy harmadik személy kötelezésétől tart, ezt a harmadik személyt perbe hívhatja. A perbehívást írásban vagy a tárgyaláson szóban kell bejelenteni, egyúttal meg kell jelölni a perbehívás okát. A perbehívást a perbehívónak a perbehívásról írásban közölnie kell, abban meg kell jelölnie a perbehívás okát, és röviden elö, kell adnia a per állását. A közlés perbehívott általi átvételét és annak időpontját a perbehívónak a perbehívás bejelentésekor okirattal igazolnia kell. A perbehívást az ellenféllel is közölni kell.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:332. § [A bérbeadó szavatossága]



(1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleti dolog a bérleti szerződés tartalmában megjelölt célra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak. Erre a szavatosságra a hibák teljesítés miatti szavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérlet az elállás helyett a felmondás joga illeti meg, kisorsolási pénzt nem követelhet.

**6:335. § [Költségviselés]**

(1) A dolog fenntartásával járó kisebb költségeket a bérlet, a többi költséget és a dologgal kapcsolatos terheket a bérbeadó viseli.

(2) A bérlet köteles a bérbeadót értesíteni, ha a dolog károsodás veszélye fenyegeti vagy a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

(3) A bérbeadó jogosult arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a dolog fenntartása károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegyen.

(4) A bérlet a bérbeadót terhelő munkálatokat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a bérbeadó nem végzi el.

A fenti jogszabályi hivatkozásokra tekintettel, a tulajdonos (Simontornya Községi Önkormányzatával kötött bérleti szerződésre tekintettel alperes követelheti a tulajdonosi az olyan kármegtérítése alóli mentesítést, amelyért a tulajdonos, bérbeadó a bérlet, a Ptk. idézett szakaszaira figyelemmel pervesztettség esetén a tulajdonos bérbeadóval, Simontornya Város Önkormányzatával szemben követelési kívánok érvényesíteni.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a Pp. 46.§ (1)-(2) bekezdése alapján, ha a perbehívott a perbehívást elfogadja, a perbehívóhoz beavatkozóként csatlakozhat az eljárásban, akár a tárgyaláson szóban is bejelentheti. A perbehívóhoz történő csatlakozás engedélyeztetése az a perbehívott jogállására a beavatkozás szabályait kell alkalmazni. A perbehívás elfogadása nem jelenti azt, hogy ezzel a perbehívott a kötelezettségét a perbehívóval szemben elismerné. A perbehívó és a perbehívott közötti jogviszony ebben a perben nem dönthető el.

Simontornya, 2020. május 25.

Tisztelettel:



SIMONTORNYA SZAKKÉPZÉSI  
NONPROFIT KFT.  
1125 Budapest, Rákóczi út 122. 2. sz.  
Tel: 1462 17 04-70708  
Adószám: 14492486-2-12

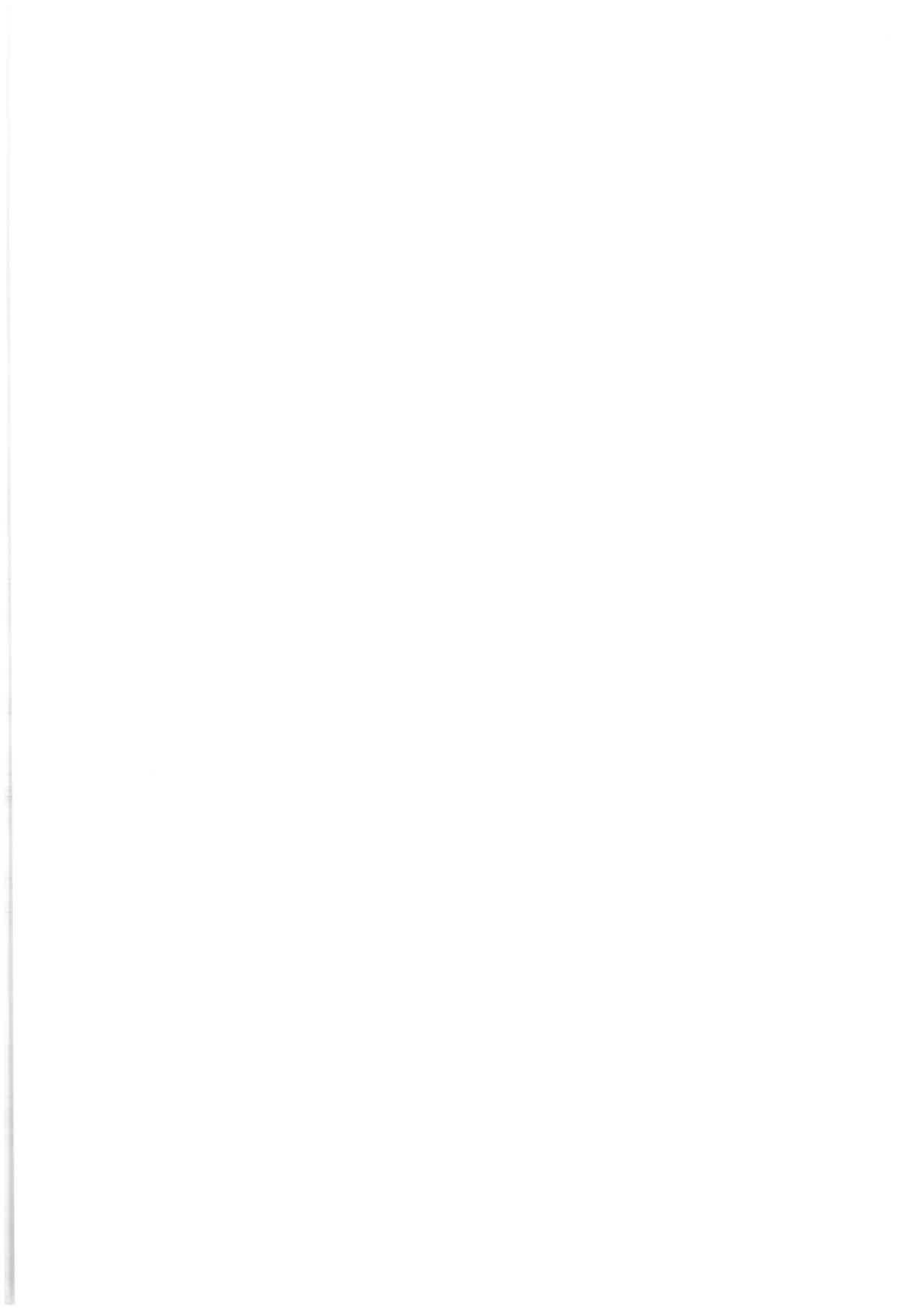
Simontornyai Szakképzési Nonprofit Kft. ügyvezető  
Képviselő: Kántor Miklós ügyvezető



## Bérleti szerződés tankert bérletéről

egyfelől: Simontornya Város Önkormányzata (székhelye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1.), képviselője: Csöszné Kacz Edit polgármester (a továbbiakban: bérbeadó)  
másfelől: a Simontornyai Szakképzési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhelye: 7081 Simontornya, Hunyadi utca 15.) képviselője: Kántor Mónika (a továbbiakban: Bérlet)  
között jött létre az ingatlan-nyilvántartásban Simontornya belterület 114 helyrajzi szám alatt bejegyzett, gazdasági épület, udvar művelési ágú, 21.593 m<sup>2</sup> területű „tankert” ingatlan bérlete tárgyában, a következő feltételekkel:


1. A bérbeadó bérbe adja, a Bérlet bérbe veszi az előzőekben, körített ingatlant: szakoktatási feladatok ellátása, gyakorlati oktatás szervezése céljára határozatlan időre 2011. szeptember 15. napjától.
2. A bérleti jog az ingatlan épületeire, építményeire és az ahhoz tartozó terület használatának jogára terjed ki.
3. A bérbeadó az ingatlant, az azon meglevő építményekkel és a hozzá tartozó területtel, mint bérleményt a bérleti jogviszony kezdetekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérletnek. A nem lakás céljára szolgáló helyiség átadásakor a bérbeadó a rendeltetésszerű használatra alkalmasságát szavatol. Az ingatlan használatba adása az ingatlant önkormányzati szinten működő és gazdálkodó költségvetési szervként hasznosító Vák Bottyán Általános Művelődési Központ képviselőjének bevonásával, a közoktatási intézmény vagyongazdálkodásának alapján történik. A használatba adás során felvett költségkönyv a bérleti mellékletét képezi.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet, a Bérlet alkalmazottait, vagy a Bérlet tanulóit jogviszonyban lévőket a használatban korlátozza, vagy megnehezíti.
5. A Bérlet – és a Bérlet alkalmazásában állók, tanuló jogviszonyban lévőek – a bérleményt rendeltetésének megfelelően használhatják.
6. A Bérlet felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a bérlemény használat következménye, így bérlemény rendeltetésellenes használat, illetőleg a Bérlet, vagy a bérleményt ténylegesen hasznosító alkalmazottak, tanuló jogviszonyban lévőek magatartásából adódó károkért teljes felelősséggel tartozik.
7. A bérlemény (tankert) építményének karbantartásával, felújításával, rendeltetészerű állapotának fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek a bérbeadót terhelik.
8. A bérbeadó a bérleti jogviszony (bérleti jog) kezdeténél a bérbeadó hatálybalépésével egyidejűleg a bérbeadó használatába adja a bérleményt. A Bérlet a használat fejében havi 10.000.- Ft bérleti díjat tartozik fizetni, előre, egy összegben, a tárgyhónap 5. napjáig, a bérbeadó által kibocsátott számla alapján. A bérleti díj a külön szolgáltatások díját és az energia és közműkötségeket nem tartalmazza. Az energia és közműkötségeket, külön szolgáltatások díját amennyiben a Bérlet viseli.
9. A bérleti díj összege a tárgyévi január 30-án érvényes inflációs rátával azonos mértékben, minden év március 1-jétől emelkedik.
10. Ha a Bérlet a bérleti díjat a Bérlet felszólítását követő nyolc napon belül nem fizeti meg, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

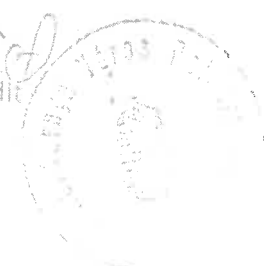




11. Ha a bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
12. A bérbeadó a határozatlan időre kötött szerződést csúsztatlan birtoklás az az előző 6. és 7. pontban meghatározott esetek fennállása nélkül is felmondhatja. A felmondási idő egy évnél rövidebb nem lehet. Illetőleg a felmondás a tane, végéig, az év június 30. napjára szólhat.
13. A szerződés megszűnik – az előző 6. és 7. pontban foglaltakor túlmenően,
- ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
  - a bérleményen álló épület, építmény megsemmisül,
  - az arra jogosult az előző 6-9. pontokban foglaltak szerint felmond,
  - a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 24. §-ában és 39. §-ában szabályozott esetekben.
14. A bérlet a bérleményt a bérlet jogviszony megszűnése esetén tisztán kitakarított állapotban tartozik a bérleti jogviszony megszűnését követő nyolc napon belül visszaadni.
15. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződésben rögzített megállapodások vonatkozóan korábban az Önkormányzat és szerve valamint a Simontornya Szakképzési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között az ingatlan használatára kötött megállapodások a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) és az Ltv. mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
17. A szerződő felek a szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a Simontornya Tamási Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- A két oldal terjedelmű szerződés két azonos szövegű, eredeti aláírást és helyegyző aláírást tartalmazó példányban készült.
- A szerződés egy eredeti aláírást és helyegyző aláírást tartalmazó példányt a bérbeadó egy példányt a bérlet kapja kézhez.
- A szerződő felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták az aláírásukkal felül.

Simontornya, 2011. szeptember 1.

  
Csőszné Kacz Edit  
polgármester



  
Tamás Szakképzési  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
igazgató

