

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/76-2/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 27-én 14⁰⁰ órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester

Csősz László, Kecskési Zsuzsanna, Kojnok Róbert Körtés István, Szabó Róbert Gyula,
Tóth István képviselők
Jancski Ferencné, Pajor Balázs bizottsági tagok
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző
Császár Csilla közgazdasági osztályvezető
Molnárné Bereczki Annamária hatósági osztályvezető
Lacza Attila a Temi Fried Művelődési Ház igazgatója
Máté Imréné a Simontornyai Vár igazgatója
Witz Zsolt városi főépítész
Mikoly Tibor a Simontornyai rendőrőrs őrsparancsnoka
Kuti István László r. ezredes, Dr. Kovács Zoltán r. ezredes
Gomán Gyula István elnök Simontornya Város Roma nemzetiségi Önkormányzata
Dr. Polgár Ferenc ügyvéd

Lakosság részéről: 0 fő

Távolmaradtak: Kapoli-Molnár Klára bizottsági tag, Zsigmond Tiborné dr. és Bajcsi Géza díszpolgárok

Torma József polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mind a 7 tag jelen van. Kéri, hogy a kiküldött napirendi pontok közül töröljék a 95/2019 (XI.25.) KT határozat módosításáról szólót, mert az Államkincstártól mégsem érkezett javaslat a módosításra.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

I. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Előadók: Torma József polgármester és Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

- II. Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésére**
Előadó: Torma József polgármester
- III. Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről**
Előadó: Torma József polgármester
- IV. Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről**
Előadó: Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
- V. Beszámoló a TEMI FRIED Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről, 2020. évi célkitűzéseiről**
Előadó: Lacza Attila igazgató
- VI. Beszámoló a Simontornyai Vár 2019. évi tevékenységéről, a 2020. évi célkitűzéseiről**
Előadó: Máté Imréné intézményvezető
- VII. Javaslat a 2020. évi városi rendezvénytervre**
Előadó: Torma József polgármester
- VIII. Javaslat az ünnepi testületi ülés és a várossá avatás 25. évfordulójáról szóló rendezvény programjára**
Előadó: Torma József polgármester
- IX. Javaslat a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatára**
Előadó: Torma József polgármester
- X. Egyebek**
- 1. Javaslat az étterem és a konyha bérleti díjainak felülvizsgálatára**
Előadó: Torma József polgármester
- 2. Javaslat a Vár térítési díjainak felülvizsgálatára**
Előadó: Torma József polgármester
- 3. Javaslat Simontornya Város Önkormányzata és Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának együttműködési megállapodásának felülvizsgálatára**
Előadó: Torma József polgármester
- 4. Javaslat a Simontornya 3143. hrsz. és a 3048. hrsz. zártkerti ingatlanok eladására**
Előadó: Torma József polgármester
- 5. Javaslat a Simontornya Szilfa u. 49/b. (1264/2.hrsz.) ingatlan eladására**
Előadó: Torma József polgármester
- 6. Beszámoló a városi főépítész tevékenységéről**
Előadó: Witzl Zsolt városi főépítész
- 7. Javaslat a Mészáros u.7. szám alatti ingatlanon található szennyvíz átemelőhöz szükséges szivattyú megrendelésére**
Előadó: Torma József polgármester

8. **Javaslat a Tamási Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezésére**
Előadó: Torma József polgármester
9. **Javaslat az általános iskolák felvételi körzetének véleményezésére**
Előadó: Torma József polgármester
10. **Tájékoztató András Péter személyiségi jogok megsértése tárgyú peréről (zárt ülés)**
Előadó: Torma József polgármester
11. **A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései**

I.) napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Torma József polgármester és Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: Az ülés anyagát írásban minden képviselő megkapta, a döntésekről tájékozódhatnak majd a Simontornyai Hírekben, valamint a város honlapján, az ülésről készül tv felvétel, amit az önkormányzat facebook oldalán meg lehet tekinteni. A polgármesteri beszámoló csütörtökön készült, annyival kell kiegészíteni, hogy a 24-ei szekszárdi megbeszélésen Naszvadi Balázs a Tolna Megyei Önkormányzat területfejlesztési osztályvezetője elmondta, hogy a Sió Projekt kivitelezési, a Sió-menti kerékpárút pályázat már közbeszerzési szakaszban van. A börgyári faház felújítása megtörtént, a bérlővel meg lehet kötni a szerződést, és indulhat a rehabilitáltak foglalkoztatása.

Január 10-én rendkívüli testületi ülést tartottak. Döntöttek a veszélyes fák kivágásáról, szerdától a város több pontján lesz fakivágás. Tárgyaltak a Városnap programjáról, és a Városüzemeltetési Kft. vezetőjéül újra Pásztor Krisztiánt választották meg, határozatlan időre.

A lejárt határidejű határozatokhoz:

- Kértek árajánlatot az Arany János utcai kút bekötéséhez a tervekre. A 290 méternyi szakaszra 1 millió 140 ezer forintos ajánlat érkezett, ezt nem fogadják el.
- A megyei kitüntetésre a testület a Simontornyai Várvédőket jelölte, de végül nem terjeszthették fel őket, mert nem jogi személyek, így nem felelnek meg a kiírásnak.

Kojnok Róbert képviselő: Megkérdezi, hogy miért kell az Arany János utcában telkeket kialakítani.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Arra a területre korábban fecskesházak építését tervezték. Ez nem valósult meg. Az előző testület úgy döntött, hogy legyen ott kialakítva 6 db telek, azokat majd értékesíteni lehet. De ott áll a régi piac épülete, azt le kell bontani. A külső 3 telek eladható lesz, de a belső 3 telket előbb közművesíteni kell, ez finanszírozható lesz a másik 3 telek eladásából.

Tóth István képviselő: Megkérdezi, hogy hol lesz a bejárat a telkekre, és hogy tudják-e a leendő építtetők, hogy az a terület milyen vizes.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Ott, ahol most is van bejárat a régi piacra.

Kojnok Róbert képviselő: Úgy tudja, hogy az önkormányzat csak akkor járul hozzá a telek kialakításához, ha az már közművesítve van, és beépítési kötelezettséggel.

Torma József polgármester: Itt maga az önkormányzat alakíttatja ki a telkeket. Gond, hogy van ott egy vastartály, azzal még nem tudni, hogy mi lesz.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A Helyi Építési szabályzatban benne van, hogy az az utca épüljön be, vagyis itt is beépítési kötelezettség van.

Lacza Attila: Ő már építkezett ott, valóban vizes a terület, megfelelő alapozás kell.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

7/2020 (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020.(I.27.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 40/2019.(IV.29.) számú
- 64/2019.(VI.24.) számú
- 105/2019.(XII.16.) számú
- 106/2019.(XII.16.) számú
- 107/2019.(XII.16.) számú

lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja. A 39/2019 (IV. 29.) számú határozat határidejét 2020. május 31-re, a 66/2019 (VI. 29.) számú határozat határidejét 2020. február 10-re módosítja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

II.) napirendi pont

Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésére

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István a Pénzügyi: és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság kiegészítéseket javasol:

1. a költségvetésben be van tervezve 15 millió forint kútúrásra, emellett meg kell nézni a börtgyári kutak bekötésének lehetőségét
2. a Széchenyi utcai hidak felújítását ki kell dolgozni (ki viselje a költségeket, lakók, önkormányzat)
3. Az Őszikék Idősek Otthonába javasolják egy fő gondozó felvételét és a térítési díj 120 ezer forintra emelését.

Kecskési Zsuzsanna a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Torma József polgármester: Ez a költségvetés tárgyalásának első köre. Nehéz dolog a költségvetés megalkotása.

A börtgyári kutak rendszerbe kapcsolása napirenden van hónapok óta. Be van tervezve az új kútúrása 15 millióért, de most úgy néz ki, hogy nem is biztos, hogy szükség van az új kútra. Amíg ez el nem dől, addig nem hozza be ezt a témát tárgyalásra. A Várkert utcai kutak közül az egyik behomokolódott. Simontornya ellátásához 400 liter víz kell percenként. Ezt jelenleg a két várkert utcai jó kút és a Laposi téren lévő kút biztosítja. Nem tudni mi lenne jobb, ugyanerre a vízbázisra egy új kutat fúrni, ami nem is biztos, hogy kikerül 15 millióból, vagy a régi kutat felújítani, vagy inkább a börtgyári kutat bevonni.

A Széchenyi utcai hidak és az Őszikékbe új ember ügyéhez: tavaly még volt 33 millió forint tartaléka a városnak. Most a céltartalék 8 millió (ebből 6 millió a Patika felújítása és 2 millió a szennyvíz-átemelő), és 5,3 millió az általános tartalék. Ez azt jelenti, hogy 0 forint szinte a mozgástér. Az egészségügyi pályázat 54 milliót vitt el, a külterületi út 60 milliót. Van 2 folyamatban lévő pályázat. Költségvetést csak úgy lehet elfogadni, ha nullás, azaz a bevételek és a kiadások azonosak. A szociális pályázatra nyert 123 millió ott van a kincstári számlán. 12,8 millió forintot már elköltöttek tervezésre, de most vagy át kell terveztetni. Vagy a Vártérre, vagy elbukják a 123 milliós támogatást, és akkor a 12,8 milliót saját forrásból kell állni. Vannak olyan döntések is, amik bevéteknövelők. Azt javasolja, ebbe most ne kezdjenek bele, hanem tartsanak erről egy külön költségvetési ülést.

Molnárné Bereczki Annamária hatósági osztályvezető: Figyelmeztet, hogy a következő testületi ülés 2 hét múlva február 10-én lesz, mert 15-ig el kell fogadni a költségvetést, nagyon szűkös az idő.

Torma József polgármester: Javasolja a jövő hétfőt, február 3-t, addig házi feladat mindenkinek átnézni a költségvetés-tervezetet.

Körtés István képviselő: Úgy tudja, hogy a külterületi utas pályázati pénz lehívása még nem történt meg.

Császár Csilla közigazdasági osztályvezető: Még nincs semmi a számlán, pedig már kifizettek 77 millió forintot meg a fordított áfát.

Torma József polgármester: Egy telefonnal el lehet ezt intézni, de itt kellene már lennie.

Csász László képviselő: A költségvetés elfogadásánál szembesülnek vele a képviselők, hogy milyen nehéz munka ez. A korábbi években mindig volt egy kis pénzmaradvány, most nincs, elment a pályázatokra. Mondja az új testület, hogy megcsinálja az utcaeltárt és kijavítja a hibákat. De miből? Ebben a költségvetési javaslatban 1 méter járdaépítés, útjavítás nincs benne. Majd a közmunkaprogramból. Az idősek otthonában nőt a normatíva, ha megemelik a díjat is, akkor lesz pluszbevétel, de egy ember foglalkoztatása sokba kerül. A Széchenyi utcában elkészült az árkok lapozása, de semmit

se ér, ha a hidak alatt nem folyik át a víz. Zárszámadáskor várható még 1-2 millió forint, de csodát senki se várjon. A törvény nem engedi a felelőtlen gazdálkodást, a mínuszos költségvetést. Hitelt úgy gondolja, hogy nem akar felvenni az önkormányzat.

Torma József polgármester: Nem arról van szó, hogy itt semmi se lesz. Járdaépítés, ároktisztítás lesz. A közfoglalkoztatási program keretében 1100 négyzetméter térkövet gyártanak és raknak le. A vízelvezetőket gépi erővel teszik rendbe. Újra kiírják Magyar Falu pályázati lehetőség, mindent elkövetnek a külső források bevonására.

A Széchenyi utcai hidak rendbetétele legalább 15-20 millió forint lenne, megnézik a műszakis kollégákkal. A mederburkolásnál is voltak hibák, küszöbszintet meg kell vizsgálni.

A körárok rendszert is újra kell gondolni, nem biztos, hogy érdemes burkolni. A vízelvezetés terén is koncepcióváltás történt, a mederburkolásokat már nem támogatják az esetek többségében.

A gondozási központnál eddig 11 millió hiány volt, most meg 920 ezer forint plusz van. Vagy ez nem jó, vagy a régi.

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető: Mindegyik jó. Idén 20 millió forint plusz forrás van, ami eddig nem volt.

Császár László képviselő: Át kell nézni mindent. A települési támogatásnál be volt tervezve 3 millió forint, de csak 1, 5 milliót használtak el tavaly. Azt javasolja, hogy idén csak 2 milliót tervezzenek erre. A lakhatási támogatásnál is megmaradt a fele összeg, jó, hogy most fát adtak a rászorulóknak nem pénzt.

Körtés István képviselő: Ezeket a számokat csak a zárszámadásból fogják látni pontosan, az meg csak márciusban lesz kész.

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető: Látni fogják a képviselők a második fordulóra elkészülő táblázatokból.

Torma József polgármester: Ezekben a mostani táblázatokban sem látszik minden egyértelműen. Például az önkormányzatnál van 50 millió forint dologi kiadás, ebből 36 millió a konyha, 14 millió a hivatal. Nem látja a társulásban se az intézményeket külön. Jó lenne ezeket látni. Feladat: bevétel-növelés-kiadáscsökkentés- forrásbevonás. Például a Vár bevételeit lehet növelni, akár 2 millió forinttal is, van mit keresni a Várnapon. Hatékonyabban kell működtetni a rendszert, jöhetnek az ötletek kívülről is.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

III.) napirendi pont

Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István a Pénzügyi: és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az anyagban volt egy javaslat a törlésre. Ezt a bizottság nem fogadta el, azt javasolja, hogy próbálják meg behajtani. A nem fizetők esetében megfelelő intézkedések kellene: fel kell őket hívni a fizetésre, felmondásokat kell eszközölni, ha évekig nem fizetnek.

Torma József polgármester: A helyi adónál 111 millió forint a terv, megkérdezi, hogy áll ez.

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető: 14, 6 millió folyt be, 30 milliós kintlévőség van, amit próbálnak behajtani.

Torma József polgármester: A helyi adót a testület állapítja meg, de adótitok miatt nem tekinthetnek bele az adatokba, Fontos bevétel ez, majd zárt ülésen beszélnek róla.

Kojnok Róbert képviselő: A behajthatatlan követelések jelentős része a felhalmozódásból adódik. Ezt meg kell próbálni megelőzni. Már akkora összegek halmozódnak fel, ami egy vállalkozás számára is kezelhetetlenek.

Körtés István képviselő: Most ez a behajthatatlan követelés egy konkrét dologról szólt. A lakbér-hátralék az nem szerepel ebben az anyagban. Később foglalkozni kell vele, vannak behajtó cégek, ha be tudnak ebből valamit hajtani az jó. De ez az anyag nem erről szól.

Császár László képviselő: A lakbér évek óta téma itt. Vannak, akik tudnának fizetni, de mégse fizetnek. Példát kell statuálni, ki kell tenni a lakásból. Más ember nem kapott önkormányzati lakást, hitelt vett fel, belerokkant a törlesztésbe. Ők meg nem hajlandók az 1400 forintos lakbért kifizetni.

Körtés István képviselő: Fel kell szólítani, ha nem fizet, akkor fel kell bontani a bérleti szerződét.

Torma József polgármester: Kér róluk egy listát.

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető: Van lista. De a többség szociális segélyen van, abból nem lehet letiltatni, kitenni sem egyszerű így a lakásból. Az adótartozás más: adót nem engedhet el a testület. Az előterjesztésben egy kifizetetlen számláról van szó.

Kecskési Zsuzsanna képviselő: Példát kell statuálni. 2000 forint körüli lakbérek vannak, de kell a bevétel, el kell kezdeni behajtani.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

8/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a behajthatatlan követelésekről szóló előterjesztést.

1. Megbízta a polgármestert, hogy tekintse át a hátralékosok listáját és készítsen behajtást segítő intézkedési tervet.
2. Megbízta a polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő 508 000 forint behajtására tegyen lépéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Torma József polgármester

IV.) napirendi pont

Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről

Előadó: Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke Az előterjesztésben a dátumot változtatni kell. Nem január 31.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A törvény január 31-ig írja elő a kötelezést. Ennek mindenki eleget tett. Ha 21-én már eleget tett, akkor az 31-én is él.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

V.) napirendi pont

Beszámoló a TEMI FRIED Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről, 2020. évi célkitűzéseiről

Előadó: Lacza Attila igazgató

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kecskési Zsuzsanna a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Lacza Attila igazgató: Köszönti a megjelenteket. Ki szeretné egészíteni a beszámolót azzal, hogy a TEMI részéről a támogatás kétségessé válik, ha az önkormányzat nem járul hozzá a költségekhez nagyobb mértékben. Jelenleg évi 6 millió forint az önkormányzati támogatás. A művelődési ház kötelező önkormányzati feladatot lát el. Az állami akarat az, hogy a jövőben teljesen az önkormányzatok vegyék át a művelődési házak működtetését. Ez jelentős többlet terhet róna az önkormányzatra. Egyenlőre sikerült megvédeni a jelenlegi struktúrát, de nem biztos, hogy sokáig maradhat ez így. Látniuk kell, hogy az önkormányzat szándékát, hogy el akarja látni ezt a feladatot. ha a TEMi 1, 5 millióval kevesebb támogatást ad, akkor a művelődési ház működésképtelen lesz. Már csak 40 intézmény maradt a TEMi-nél.

Kecskési Zsuzsanna képviselő: Hallhatta az igazgató úr az előbb, hogy milyen szűk a mozgástér.

Torma József polgármester: Az önkormányzati koncepciók hiányoznak, illetve lejártak, a közművelődési koncepció a közeljövőben készül majd el.

Lacza Attila igazgató: 2018. őszén volt egy vizsgálat, 2019-ben az önkormányzat kapott egy jelentést róla. A törvényi változások miatt van egy kötelezés, új dokumentumok kellene, nem hatályos már a közművelődési koncepció, és kell új közművelődési rendelet is. Felajánlotta már a segítségét a polgármester úrnak. Ebben a témában szakértőként dolgozik.

Torma József polgármester: A rendelet megalkotása szerepel a munkatervben, márciusban tárgyalják. Tudják, hogy a támogatás 10 éve is ennyi volt már, és ez kevés. Lehetne ígéretet, de nem akar. Technikai segítséget ígértek a mindenki karácsonya rendezvény kapcsán.

Lacza Attila igazgató: Abból csak egy 30 ezer forintos számlát tud elszámoltatni.

Torma József polgármester: Megkérdezi, hogy a 700 ezerből csak 30 ezret sikerült elszámolni.

Lacza Attila igazgató: Igen.

Kecskési Zsuzsanna képviselő: A boltban előbb megírták már a számlát, mint ahogy ez az információ kiment.

Torma József polgármester: A költségvetésben a mindenki karácsonya támogatás menjen át a művelődési ház oszlopába.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

9/2020 (I.27.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a TEMI FRIED Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről, 2020. évi célkitűzéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

VI.) napirendi pont

Beszámoló a Simontornyai Vár 2019. évi tevékenységéről, a 2020. évi célkitűzéseiről

Előadó: Máté Imréné intézményvezető

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kecskési Zsuzsanna a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Máté Imréné intézményvezető: Nem szeretné kiegészíteni az anyagot. Kiemeli, hogy végrehajtják a közművelődési feladataikat. Az épület állagmegóvása fontos lenne, a balesetek megelőzése miatt.

Kojnok Róbert képviselő: Megköszöni a szép, részletes anyagot. Látja benne a rengeteg munkát. Az intézményvezető a Várat jó értelemben a magáénak érzi. Mindenhol vannak gondok, egyszerre nem tudják az összeset megoldani. Nincsenek tartalékok, de a polgármester úr elhivatott ebben, a Vár elsőbbséget élvez, a legszükségesebb dolgokat meg fogják oldani.

Torma József polgármester: Az üvegajtó miatt kényelmetlenül érzi magát. A műszakis kollégákkal jövő héten megnézik. Ha a loggia tényleg ilyen rossz állapotban van, akkor le kell zárni. Beszéltek erről Szekszárdon is, jönni fog egy statikus, megnézi. Február 5-én a Wosinszky Múzeum igazgatója Ódor János és a régész K. Németh András jönnek, a vár jövőjét vázolják fel együtt. 2019-ben több, mint 18 ezer látogatót vonzott a Vár. Ezt tovább lehet növelni, a Várnapot eddig az intézmény finanszírozta, növelni lehet a bevételeket belőle. Szó volt egy bolt nyitásáról is, ahol helyi termékeket árulnának.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

10/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata megtárgyalta és elfogadja a Simontornyai Vár 2019. évi tevékenységéről, a 2020. évi célkitűzéseiről szóló előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

VII.) napirendi pont

Javaslat a 2020. évi városi rendezvénytervre

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kecskési Zsuzsanna a Humánpolitikai Bizottság elnöke: Lacza Attila úr küldött egy olyan táblázatot is, amiben benne van, hogy melyik rendezvényért ki felelős. Azzal együtt javasolja elfogadásra a bizottság a rendezvénytervet.

Torma József polgármester: A kiküldött anyagot pontosítsuk: a Várnap május 23., a borverseny május 1. Ide egy fotópályázatot is terveznek” Szőlőhegyi hagyományaink” címmel. De van egy elképzelés egy: „Simontornyai Nyári Boreste” rendezvényre is.

Lacza Attila igazgató: Úgy kellene pontosítani, hogy az önkormányzat rendezvényterve. Szemantikailag ez így nem helyes.

Ezeknek a rendezvényeknek az önkormányzat a szponzora. És legyen egy teljes rendezvényterv, amibe az összes egyéb rendezvény terve is belekerül.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

Simontornya Város Önkormányzata megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja Simontornya Város 2020. évi rendezvénytervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

VIII.) napirendi pont

Javaslat az ünnepi testületi ülés és a várossá avatás 25. évfordulójáról szóló rendezvény programjára

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: Már kétszer is tárgyaltak róla. A város 25 éves lesz, a testvérvárosi kapcsolatok 20 évesek. Várjuk az erdélyi és a német delegációkat. Sokat vitatkoztak azon, hogy mi legyen a nap fő műsora- végül az Experidance produkcióját választották. Ez a színpaddal együtt 5. 3 millió forint.

Csász László képviselő: Ez túl sok. Ez egy zenés-táncos valami. Lehet jó, de ezért 5 milliót akkor se adnék, ha meglenne rá a pénz. Az egész éves rendezvénykeret csak 6 millió forint.

Torma József polgármester: Elhangzott már, hogy méltó módon kell ezt megünnepelni. Egy vállalkozás ajánlott már 1 millió forint támogatást, és pályáztak 2 millióra. Ez együtt 3 millió, de még csak ígéret Ne kezdjenek el újra ötletelni, kevés az idő.

Tóth István képviselő: Ez egy színvonalas, méltó, sok embert vonzó program lesz. El kell indulni kalapozni, pénzt szerezni. Pálán volt már a Csík zenekar is. nem igaz, hogy Simontornya nem tud egy ilyet megfinanszírozni.

Kojnok Róbert képviselő: Már látta őket, fantasztikus az előadás. Régen az ozorai várban is felléptek. Azóta híresebbek lettek, meg drágábbak.

Máté Imréné: Ilyen áron ennél jobbat nem találni. Olcsón csak fél-playback zenekar jön.

Torma József polgármester: Nincs olyan, ami mindenkinek tetszik. Nem jó az, ha idejön valaki tátogni 600 ezerért. Ha nem lesz program, vagy nem olyan lesz, mint korábban, azért a polgármestert okolják.

Körtés István képviselő: Fogadják el ezt a programot. Végig kell járni az országgyűlési képviselőket, a ceceit, beszélni kell Potápi államtitkárral is. Nagy cégeket kell megkeresni, ahol komoly nyereség van. nekik is érdekük, hogy Simontornya fejlődjön. Van képviselői tiszteletdíja a képviselőnek, ha kell, ő lemond róla.

Pajor Balázs bizottsági tag: Pénzt kell szerezni. Szerinte sokan átérzik, hogy a 25 éves évforduló fontos. Magánszemélyek is adhatnak 5000 vagy 100 ezer forintokat. A forrásbevonást kell erőltetni minden fórumon. Lehet hatni az emberek érzelmeire. Gyorsan, megfelelő módon kell kommunikálni. Az éves tiszteletdíját felajánlja erre.

Körtés István képviselő: Ő is felajánlja az éves tiszteletdíját. Standokat kell meghirdetni a vállalkozóknak. Nekik ez nagy bevétel, abból járuljanak hozzá a költségekhez.

Torma József polgármester: Fogadják el úgy, hogy a város költségvetéséből maximum 3 millió forintot fordítanak erre a napra.

Tóth István képviselő: Február 3-ig meg kell kötni a szerződést.

Máté Imréné közben telefonon egyeztet a színpadot biztosító cég képviselőjével, a színpadbérlés áfamentes.

Torma József polgármester: Akkor összesen 4, 9 millió forint az ára nem 5,3.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 5 igen szavazattal- 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

12/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata a 2020. évi Városnapra megrendeli az ExperiDance Produkció „Sissi legendája” című előadását 2, 8 millió forint + Áfa összegben, és a hozzá tartozó színpadi szolgáltatásokat 1, 395 millió forint értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

IX.) napirendi pont

Javaslat a kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatára

Előadó: Torma József polgármester

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 2019-ben lejárt a szerződése a szolgáltatónak. Tárgyalni kell vele, és ki kell írni az új pályázatot. Az lehet nyílt vagy meghívásos is. Fontos, hogy minél előbb legyen érvényes szerződés. Ezért a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Szabó Róbert alpolgármester: Szó volt róla, hogy ő tárgyaljon a szolgáltatóval, de a testület nem alakított ki végleges álláspontot, így végül nem került sor a megbeszélésre.

Torma József polgármester: Körültekintően kell eljárni. Kérte a jegyzőt, hogy szedje össze az idevágó jogszabályokat. Sárgával jelölte bennük a lényegét. 2 dologról van szó. Van egyszer a temetői közszolgáltatási szerződés, a törvény előírja, hogy mik a kötelező feladatok, másrészt van a temetkezési szolgáltatás. A kegyeleti közszolgáltatási szerződést egy arra alkalmas vállalkozóval lehet megkötni. A korábbi vállalkozó szerint te nem látta el a feladatát megfelelően. Az ő dolga lenne a kaszálás, a hulladék gyűjtés, szállítás, a ravatalozó karbantartása. Mindenszentek előtt a közmunkások egy hétig takarították a temetőt, 16 teherautónyi szemetet vittek el. A Lőrinci úton több tonna szemet van eldobálva. a temetőnek csak egy része önkormányzati, ami a ravatalozóval szemben van, ez a rész betelt. A többi az egyházaké. illetve van azon belül egy elkerített rész, ami szintén önkormányzati. A 12/2014-es önkormányzati rendeletben benne van, hogy a temetési szolgálta-

tók által fizetett díj temetésenként 12 ezer forint, a hűtőkamra 4000 forint az első két napra, a ravatalozó használata 5000 forint, a szemeátszáállítás 5000 forint. összesen 26 ezer forint temetésenként. Ezt a temettető hozzátartozó fizeti ki. Ebből tartja fenn a szolgáltató a temetőt. Ez évi 70 temetéssel számolva 2 millió forint évente. Van a jelenlegi szolgáltató, nem akarják őt elzavarni, de rendet kell tenni. Most mindent az önkormányzat csinál: javít, szemetet szállít stb , gyakorlatilag ő a temető fenntartója.

Körtés István képviselő: Bizottsági ülésen megtárgyalták ezt. De egy éve nincs szerződés. Esetleg lehet hívni más településről is szolgáltatót Ha lesz szerződés, akkor lesz mit számon kérni.

Torma József polgármester: A törvény szerint a temető tulajdonosa lehet az állam, vagy önkormányzat stb. A tulajdonos feladata a karbantartás. és köteles az üzemeltetésről is gondoskodni. Vagy saját maga, vagy vállalkozás útján.

Csász László képviselő: Nem javasolja a saját fenntartást. Ehhez legalább 2 embert fel kellene venni, a bérek miatt ez hatalmas költség lenne.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző. Az előbb felsoroltak mellett az is benne van, hogy gondoskodik a halott átvételéről.

Csász László képviselő: Ne gondolkodjanak ebben. Meg kell kötni és be kell tartatni a szerződést. Legyen nyílt a pályázat. Ha nem tartja be a szerződést, akkor jöhet másik szolgáltató.

Tóth István képviselő: Egy városi cég az itteni árak dupláját kéri.

Csász László képviselő: Kérjenek több ajánlatot. Az a jó, ha simontornyaiak dolgoznak itt, de hát ha olcsóbb ajánlat jön.

Tóth István képviselő: A jelenlegi vállalkozó kiszámláz díjakat, amit aztán nem fizet be az önkormányzatnak.

Csász László képviselő: Mindig azt mondja, hogy számlákkal tudj bizonyítani, hogy több a kiadása, mint a bevétele ebből.

Torma József polgármester: Ha szerződést köt, akkor köteles betartani, köteles elszámolni a bevételekkel, kiadásokkal. A ravatalozó felújítása évekkkel ezelőtt 18 millió forintba került az önkormányzatnak.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző. A szolgáltatónak április 30-ig be kell számolnia a tevékenységéről.

Tóth István képviselő: Mivel nincs érvényes szerződés, nem kell.

Torma József polgármester: Akkor számoljon be 2018-ról- Lehet, hogy van számlája 40 konténernyi szemét elszállításáról.

Pajor Balázs bizottsági tag: Az önkormányzat ezek szerint évek óta maga tartja fenn a temetőt. Tudhatja, hogy ez mekkora költség éves szinten. Nem érti, hogy ha korábban nem sikerült betartatni a szerződést, akkor most miért bíznak benne, hogy menni fog. legyen benne, hogy azonnali hatállyal felbontható.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző. Eddig is benne volt.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

13/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kegyeleti közszolgáltatás ellátásához szükséges pályázati eljárás megindítására vonatkozó határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testület a köztemető kegyeleti közszolgáltatás keretében történő üzemeltetése érdekében a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére pályázati eljárás lefolytatását rendeli el, és a határozati javaslat 1. mellékleteként szövegezett pályázati felhívás közzétételét jóváhagyja.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak az önkormányzat hirdetőtábláján és hivatalos honlapján történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

X. Egyebek

X/1. napirendi pont

Javaslat az étterem és a konyha bérleti díjainak felülvizsgálatára

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság javasolja az étterem bérleti díját 25 ezer forintra emelni, a konyha díja 35 ezer forint legyen, a teríték bérlet legyen 100 forint/fő. A saját dolgozó kaphasson 50 % kedvezményt.

Torma József polgármester: Jelenleg 12 ezer forint a díj összesen. Műemlék épület, minden árammal működik. Ha egy lagzit tartottak itt, akkor a rezsiköltség több volt, mint a bérleti díj. Szerinte 30 ezer legyen az étterem díja. Nem javasolja az alkalmazotti kedvezményt, mert akkor bárki megkérhet egy ott dolgozót, hogy az ő nevében béreljék ki. Ha a saját dolgozó ott tartja az eljegyzését, akkor rendben van.

Kojnok Róbert képviselő: Akkor legyen úgy, hogy egyéni elbírálás alapján adható kedvezmény.

Torma József polgármester: A konyha díjhoz adódjon hozzá a rezsiköltség is.

Császár László képviselő: 50 főre a rezsiköltség 12 ezer forint körül van.

Körtés István képviselő: Akkor az étterem 30 ezer, a konyha összesen 50 ezer.

Kecskési Zsuzsanna képviselő: Megkérdezi, hogy a személyzet főzhet-e csak ott.

Torma József polgármester: Igen, az ő díjuk ebben nincs benne.

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető: Eddig is csak a személyzet főzhetett ott, de ennyi pénzért senki nem fogja kibérelni a menzát.

Császár László képviselő. Akkor is nyer vele az önkormányzat, mert eddig veszteséges volt.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester először a bizottsági módosító indítványáról rendelt el szavazást, hogy az étterem díja 25 ezer, a konyháé 35 ezer forint, a teríték 100 forint/fő és az alkalmazotti kedvezmény 50% legyen.

Simontornya Város képviselő-testülete 0 igen szavazattal- tartózkodás nélkül és 7 ellenszavazattal – elutasította a módosító indítványt.

A polgármester ezután a saját módosító indítványáról rendelt el szavazást, hogy az étterem díja 30 ezer, a konyháé 50 ezer forint, a teríték 100 forint/fő és egyéni elbírálás alapján a kedvezmény 50% legyen.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

14/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az étterem és a konyha bérleti díjainak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, és a díjakat az alábbiak szerint állapította meg:

- az étterem bérleti díja : 30 000 Ft
- a konyha bérleti díja: 50 000 Ft (rezsivel együtt)
- a teríték bérleti díja 100 Ft/fő.

A személyzet munkadíját a bérleti díj nem tartalmazza.

A fenti díjakból egyedi elbírálás alapján 50 % kedvezmény adható.

Határidő: 2019. február 1.

Felelős: Torma József polgármester

X/2. napirendi pont

Javaslat a Vár térítési díjainak felülvizsgálatára

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság javaslata: a felnőtt jegy legyen 1000 Ft, a diák 500 Ft, a családi 1800 Ft.

Máté Imréné intézményvezető: Sokan ingyen szeretnének bejönni, de azért ennél kisebb emelésre gondolt. Akik Ozoráról átjönnek, és nem kérnek tárlatvezetést, azoknak ez kevésbé élményszerű. Az állandó kiállítás több, mint 40 éves. Ott 2000 forint a belépő, és benne van a tárlatvezetés.

Körtés István képviselő: Megkérdezi, hogy lehetne-e megyei múzeumból idehozatni dolgokat.

Máté Imréné intézményvezető: Nem nagyon van mit. Ennyi a középkori leletanyag. Ozorán nem eredeti tárgyak vannak, hanem másolatok. De azok legyártása is több millió forint.

Torma József polgármester: 900 és 450 forintos jegyárra gondolt. ha 1000 forint lesz, és marad a tavalyi látogatószám, akkor 2,7 millió lesz a pluszbevétel, ha 900 és 450, akkor 2,1 millió. Meg kell próbálni a kiállítási anyagokat a megyei múzeum, vagy Beck Tibor segítségével bővíteni.

Máté Imréné intézményvezető: Sokat olvassa a „Várbarátok” oldalon a hozzászólásokat. Egy várban a látogatók történelmi kiállítást várnak, nem borászatit. A képzőművészeti kiállítások a kezdetektől működnek itt. Ez a helyeknek fontos, mindig megújul az időszaki kiállítása, ennek hírértéke van, a turistáknak mindegy.

Kojnok Róbert képviselő: Nem logikus a családi jegy ára.

Máté Imréné intézményvezető: Úgy számolják, hogy akkor a felnőtt is diákáron jön be, 2 felnőtt + 2 gyerek. Meg van határozva, hogy 50% a kedvezmény.

Kojnok Róbert képviselő: 1000 forintnál akkor se jó így.

Körtés István képviselő: Praktikusabb fizetés szempontjából a kerek összeg: 500 és nem 450.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester először a saját módosító indítványáról rendelt el szavazást, hogy a felnőtt belépő 900 Ft, a diák 450 Ft, a családi 1800 Ft legyen.

Simontornya Város képviselő-testülete 5 igen szavazattal- 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül- a módosító indítványt elfogadta.

A polgármester ezután a bizottság indítványáról rendelt el szavazást, hogy a felnőtt belépő 1900 Ft, a diák 500 Ft, a családi 1800 Ft legyen.

Simontornya Város képviselő-testülete 4 igen szavazattal- 2 tartózkodással és 1 ellenszavazattal- a következő határozatot hozta:

15/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornyai Vár térítési díjainak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, és a díjakat az alábbiak szerint állapította meg:

- a felnőtt belépő díja 1000 Ft
- a diák belépő díja: 500 Ft
- a családi belépő díja 1800 Ft/család

Határidő: 2019. február 1.

Felelős: Torma József polgármester

Javaslat Simontornya Város Önkormányzata és Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának együttműködési megállapodásának felülvizsgálatára

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kecskési Zsuzsanna a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a módosítást.

Torma József polgármester: A megállapodást decemberben kötötték, de jogszabály szerint felül kell vizsgálni.

Gomán Gyula István elnök Simontornya Város Roma nemzetiségi Önkormányzata: Köszönti a megjelenteket. köszöni az önkormányzat segítségét, a polgármesteri hivatal dolgozóinak a munkáját. Mindig segítenek, rugalmasak. Az alpolgármester úrnak köszöni, hogy hetente érdeklődik van-e a hátrányos helyzetű családoknál gond.

Csász László képviselő. A megállapodásban az van, hogy a roma önkormányzat részére a Homokdomb 1-ben biztosítják a helyiséget. Kellene egy másik, vagy a „B” épületben, vagy a volt ügyvédi irodában.

Gomán Gyula István elnök Simontornya Város Roma nemzetiségi Önkormányzata: Sokszor felvetették ezt már. Régen jó volt, a gyerekek is ott tartották a táncpróbákat.

Torma József polgármester: A „B” épületet most tervezik átalakítani. A régi ügyvédi irodát fel kell újítani. A polgárőrség is kért irodát. Velük meg lehet majd osztani. Kis türelmet kér.

Szabó Róbert alpolgármester: Ő is köszöni az elnök úr segítségét, és a továbbiakban is segítenek a rászorulóknak.

Torma József polgármester: Szerdától vágják ki a veszélyes fákat, ebből is kapnak a rászoruló családok. Így volt ez karácsony előtt is, de volt, aki eladta a fát. Kéri az elnököt, hogy segítsen abban, hogy ne az ügyeskedők, hanem a tényleg rászorulók kapják meg a fát.

Gomán Gyula István elnök Simontornya Város Roma nemzetiségi Önkormányzata: Nincs már olyan család, ahol legyaább egy ember ne dolgozna. Megszűntek a falopások is.

Csász László képviselő. Sajnos nem.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 16. pontjában meghatározott feladata szerint, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése által előírt hatáskörében a Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta és azt helyben hagyja.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Torma József polgármester

X/4. napirendi pont

Javaslat a Simontornya 3143. hrsz. és a 3048. hrsz. zártkerti ingatlanok eladására

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság javasolja az eladást.

Torma József polgármester: A vevőjelölt egyszer már meg akarta venni az ingatlant. Értékbecslést kell készíttetni. Az minimum 20 ezer forint. De félő, hogyha túl magas lesz a becsült érték, akkor eláll a vételtől.

Kojnok Róbert képviselő: Előre el kell kérni az árát.

Tóth István képviselő: Az ár aranykorona-értéktől függ, lehet akár 1 millió forint is.

Pajor Balázs bizottsági tag: Nem jó, ha az önkormányzat előlegezi meg a dolgokat. Ha komoly a vételi szándék, akkor fizesse ki előre a díjat.

Körtés István képviselő: Azt javasolja, hogy kérjék el előre a díjat, utólag levonhatják a vételárból.

Kojnok Róbert képviselő: Nem, az értékbecslés díja a vevőt terheli.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Meg kell kérdezni, hogy pontosan mennyibe fog kerülni az értékbecslés.

Torma József polgármester: Azt írja a vevőjelölt, hogy tudja, hogy az értékbecslés díja őt terheli, de fenntartja a jogot az elállásra. Akkor fizesse ki előre a díjat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya 3143. hrsz és 3048. hrsz zártkerti ingatlanok eladására készített előterjesztést. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Simontornya 3143. hrsz és 3048. hrsz alatti ingatlanokat eladásra jelöli ki, vevőnek pedig Boros Ágnes, 7013 Cece Kossuth Lajos utca 70. szám alatti lakost.

Az ingatlant előzetesen fel kell értékelní, az értékbecsłés díját a vevő előre köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Torma József polgármester

X/5. napirendi pont

Javaslat a Simontornya Szilfa u. 49/b. (1264/2.hrsz.) ingatlan eladására

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság javasolja az eladást.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Úgy tudja, hogy a vevő részletekben szeretne fizetni.

Kojnok Róbert képviselő: A részletfizetés engedélyezése majd egy következő döntés lesz.

Csősz László képviselő. Ez egy komfort nélküli lakás. Jelenleg 6000 forintos bérleti díjat fizetnek érte.

Torma József polgármester: Ma érkezett vételi ajánlat a Szilfa u. 50/B-re is. Annak az épületnek a másik felét már meg is vették.

Csősz László képviselő. Ezt már korábban felbecsültették, akkor 1, 9 millió forint lett az érték. De azóta az önkormányzat felújította: Bevezették a vizet, van wc, fürdőszoba. 2 és fél szobás, jó állapotú a lakás, legalább 2,5 millió forintot ér. Azért újították fel, hogy legyen egy lakás azoknak, akiket hirtelen el kell szállásolni pl. lakástűz miatt. De most üresek az orvosi lakások is, meg a pedagógus lakás a lakótelepen.

Torma József polgármester: Azok szolgálati lakások, oda nem mehetnek.

Kojnok Róbert képviselő: Évente egy-egy ház mindig leég, kell szükség lakás.

Csősz László képviselő: A gyógyszertár feletti lakás is üres, és van egy komfort nélküli lakás a „Nagysága”telepen.

Torma József polgármester: Ott meg nincs tető.

Körtés István képviselő: Kell itt is értébecslés. Ha lesz 2, 5 millió, akkor is kérhetnek érte 3 milliót.

Torma József polgármester: Most a 49/B-ről kell dönteni. Kérdezzék meg a vevőjelöltet, hogy hogyan akar fizetni. A szociális lakásra várók listája tavaly 30-on felül volt.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Ha részletekben fizet, akkor addig nem kerül a nevére míg a teljes vételárat ki nem egyenlíti.

Torma József polgármester: Majd megtárgyalják a következő ülésen. A 49/B ingatlant előzetesen fel kell értékelteni, és energetikai tanúsítványt kell készíteni, ezekről a költségekről a vevőjelöltet tájékoztatni kell, és arról is, hogy a becslés alapján kb. 1, 7 milliós vételárra számíthat. Ezután a következő ülésen döntsenek. Az 50/B-t viszont javasolja eladásra

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 4 igen szavazattal- 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

18/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya Szilfa u. 50/B számú ingatlan eladására készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Simontornya Szilfa u. 50/B alatti ingatlant eladásra jelöli ki.

Az ingatlant előzetesen fel kell értékelni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Torma József polgármester

X/6. napirendi pont

Beszámoló a városi főépítész tevékenységéről

Előadó: Witzl Zsolt városi főépítész

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Witzl Zsolt városi főépítész: Annyival egészíti ki az anyagot, hogy szeretné a szerződését módosítani. 2016-ban kötötték, azóta rengeteg pluszfeladatot is ellát, az összeg azóta nem emelkedett.

Kojnok Róbert képviselő: Látja milyen sokrétű ez a feladat. Rengeteg munkával jár. Látja az anyagokban, hogy a kötelező elemek mellett gondot fordít a település értékeinek megőrzésére is. Fotókkal dokumentálja az építészeti értékeket stb. Emellett van egy másik dolog: az orvosi rendelők

felújítását végigvitte. Ez egy rosszul sikerült, drága projekt. Nem tudja, hogy pontosan mennyi ebben az építész úr szerepe, de a terveket ő készítette, ő képviselte a várost. Az az összkép, hogy nem volt gazdája ennek a beruházásnak.

Witzl Zsolt városi főépítész: Abban, hogy nem volt gazdája, egyetért. De ő nem a várost képviselte, ő a tervező volt. A kivitelezés ellenőrzése Nagy Károly feladata volt. Ennek ellenére ő (Witzl Zsolt) magáénak érezte a kivitelezést, sokszor hét közben is átjött, segített a problémák megoldásában. Például mikor kiderült, hogy hol van a gázvezeték, akkor áttervezte az egészet. Saját autójával ment el Dunaújvárosba az Eon-hoz intézkedni a polgármester helyett stb. Mivel ő volt a tervező, az összeférhetetlen is lett volna, hogy ő legyen az ellenőrző is.

Szabó Róbert alpolgármester: Márciustól munkába áll egy új műszakis kolléga. Megkérdezi, hogy akkor csökkenni fognak-e az építész feladatai.

Witzl Zsolt városi főépítész: Nem. Műszakis kolléga eddig is volt. Az építész feladatait a főépítészelekről szóló jogszabály határozza meg. A településsel kapcsolatos eljárásokat folytatja el, a polgármester a főépítész tanácsai alapján látja el feladatait. Ez a feladat egyre több. Új feladatkör az építési tevékenységgel nem járó rendeltetés-módosítás. Ha egy lakásból pl. bolt lesz. Ez most polgármesteri hatáskör, korábban építés hatóság végezte a járásnál. Hosszú a lista, hogy milyen feladatai vannak egy városi építésznek.

Torma József polgármester: Tudják, hogy ez egészségügyi beruházás nem egy sikertörténet. Pontot tettek a végére, bá' raz igazságot nem tudhatják pontosan. Főépítészre szükség v an. Láta a fotókat, az építész úr a szőlőhegyre is kiment, számba vette az értékeket. fontos, hogy ezeket meg tudják menteni. A szociális pályázatot most tervezik át. Leültek négyen, elmondta mindenki a véleményét, hogy i legyen. Ez a jó út, jó, ha ilyen emberek veszik körül. Véleménye szerint itt a legfontosabb a műszaki terület, az előterjesztések többsége műszaki jellegű.

Van itt még egy anyag, azt a képviselők még nem látták. Kéri, várják meg, míg az új műszakis kolléga munkába áll, osszák el a feladatokat és akkor tárgyalják újra a bérkérdést.

A hivatalban elég mostohák a munkakörülmények, a legkritikusabb az az iroda, ahol a főépítész is dolgozik. Az az elképzelés, hogy az ügyféltérrel leválasztanak egy kis irodát, a 2 műszakis kolléga ott lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

19/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a városi főépítész tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

X/7. napirendi pont

Javaslat a Mészáros u.7. szám alatti ingatlanon található szennyvíz átemelőhöz szükséges szivattyú megrendelésére

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: Decemberben már tárgyalták ezt. Most megérkeztek a hiányzó ajánlatok.

Csász László képviselő: Megkérdezi, hogy megoldja-e a problémát ez a szivattyú.

Torma József polgármester: Körbejárták már a témát. A nagy gép nem tud bemenni, ez a szivattyú a legjobb megoldás. De lehet, hogy az aknát nem tisztítja ki.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

20/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata a 6-os számú szennyvíz átemelőhöz szükséges intelligens szivattyú beszerzéséről szóló előterjesztést megtárgyalta. A beérkezett három ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el. Megrendel a Xylem Water Solutions Magyarország Kft.-től (2045 Törökbálint, Tópark u.9.) 1 darab Flygt Concertor 80 intelligens búvármotoros szennyvízszivattyút szól és annak telepítéséhez szükséges XPC szekrényt és P telepítő készletet a mellékelt ajánlat szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

X/8. napirendi pont

Javaslat a Tamási Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezésére

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dr. Kuti István László r. ezredes: Az előterjesztésben is szerepel, de röviden elmondja: 28 éve szerelt fel a rendőrséghez. dolgozott Dunaújvárosba, Pakson, majd a megyei főkapitányságon. utána a Dunaföldvári Rendőrőrs őrsparancsnoka lett. 2006-tól nevezték ki a paksi rendőrkapitányság élére. most minden kapitányság élén váltás történt. Így került Tamásiba. Ismeri a kistelepülések problémáit, nagy rutinja van. de minden terület más, 32 település tartozik a Tamási Kapitánysághoz. át kell gondolni a belső igazgatást. A kollégák eddig is tették a dolgukat, ezután is így lesz. a múlt

héten a polgármestereknek adott tájékoztatót, köszöni, hogy Simontornya polgármestere részt vett ezen.

Dr. Kovács Zoltán ezredes: Azzal a javaslattal él, hogy támogassák Kuti István László rendőrezredes kinevezését. Minden szervezetnek jól tesz a frissítés, az életútját látják. Szakmai múltja kitűnő.

Torma József polgármester: Fontos az együttműködés a rendőrséggel. Járt Tamásiban is, és a helyi őrön is. Most a kamerarendszert szervezik át. Az előző rendőrkapitánnyal dr. Bognár Szilveszterrel jó kapcsolatban álltak, reméli ez az új vezetővel is így lesz. Javasolja a kinevezését.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

21/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8.§ (2) bekezdésének megfelelően megtárgyalta a Tamási Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezéséről szóló előterjesztést.

Dr. Kuti István László r. ezredes kapitányságvezetői kinevezését támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

X/9. napirendi pont

Javaslat az általános iskolák felvételi körzetének véleményezésére

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Torma József polgármester: Ezt a véleményezést jogszabály írja elő. Simontornyán 1 általános iskola van, minden gyerek ebbe a körzetbe tartozik.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város képviselő-testülete 7 igen szavazattal- tartózkodás és ellenszavazat nélkül- a következő határozatot hozta:

22/2020 (I.27) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 50.§ (8) bekezdésének megfelelően megtárgyalta a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzetéről szóló előterjesztést. A mellékletben szereplő körzethatárok megállapításával egyetért.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Torma József polgármester

A polgármester 17. 50 órakor szünetet rendelt el, majd a képviselő testület 18. 00 órakor zárt ülésen folytatta munkáját.

X/10. napirendi pont

Tájékoztató Andraskó Péter személyiségi jogok megsértése tárgyú peréről (zárt ülés)

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

23/2020 (I.270) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete Andraskó Péter személyiségi jogok megsértése tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Dr. Polgár Ferenc ügyvéd megbízását továbbra is fenntartja mind az elsőrendű alperes Simontornya Város Önkormányzata, mind a másodrendű alperes Csőszné Kacz Edit vonatkozásában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Torma József polgármester

A képviselő testület 18.45. órakor nyílt ülésen folytatta munkáját.

X/11. napirendi pont

A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Torma József polgármester: A zárt ülésen született döntésről tájékoztatja a lakosságot. február 17-én lesz tárgyalás, folyamatos kapcsolatban vannak az ügyvéddel, a fejleményekről is tájékoztatást fognak adni.

Körtés István képviselő: A képviselők képzése elektronikus úton történik, végig kell haladni az anyagon.

Csősz László képviselő: Megkérdezi, hogy mi a következménye, ha valaki nem végzi el a képzést.

Körtés István képviselő: Akkor felfüggesztik a képviselői tagságát.

Tóth István képviselő : E-learning, 1 óra alatt le lehet pörgetni.

Szabó Róbert alpolgármester: Megkérdezi, hogy miért csak ma került fel a facebookra a testületi meghívó.

Molnárné Bereczki Annamária hatósági osztályvezető: Sok fórum van, a hirdetőtáblán, a honlapon hamarabb kint volt, erre ma jutott idő. Hagyományosan a testületi ülések minden hónap utolsó

hétfőjén vannak, kivétel a február, a költségvetést el kell fogadni február 15-éig, ezért abban a hónapban előbb van.

Szabó Róbert alpolgármester: Megkérdezi, hogy miért nem tisztítják a körárkot.

Torma József polgármester: Megnézik, a körárok felújításának terveit újra kell tervezettni. A strand területén élő rókák kilövésére engedélyt kértünk a rendőrségtől, a kilövést hivatásos vadász fogja elvégezni. A csapdázás nem vezetett eredményre, csak macskákat fogott be a csapda.

Szabó Róbert alpolgármester: Kérték, hogy készüljön értékelés az önkormányzat első 100 napi tevékenységéről.

Torma József polgármester: Folyik a munka, külön erről nem tervez értékelést adni. Igyekeznek folyamatosan kommunikálni, havonta megjelenik a polgármesteri tájékoztató, ezt olvasni lehet a Simontornyai Hírekben és a városi honlapon is. A testületi ülésekről felvétel készül, az is nézhető az interneten. Azt is kérdezték, miért nem vett részt a Magyar Falu Program megbeszélésen Tamásiban. Nem kapott meghívót, de ott volt aznap Tamásiban a rendőrségi tájékoztatón. Pénteken a Területfejlesztési Ügynökség tájékoztatóján a járásból egyedüli polgármesterként vet részt. Ha kap meghívót, akkor minden eseményen részt vesz.

Felvette a kapcsolatot Süli János miniszter úrral, februárban találkozni fognak.

Szabó Róbert alpolgármester: Megkérdezi, hogy miért nem teszik ki a 20 konténert. mi a helyzet a Vertikállal.

Torma József polgármester: Többször beszélt velük, nem történt semmi, de még egyszer hívni fogja őket.

Kecskési Zsuzsanna képviselő: A kukások összetörik a kukákat.

Torma József polgármester: Jelezni kell a szolgáltatónak, kicserélik.

Kojnok Róbert képviselő: A műanyagot süti a nap, előrepszik, törik.

Tóth István képviselő: Megkérdezi, hogy mi lesz a szolgálati lakások bérleti díjával.

Torma József polgármester: Be van tervezve a munkatervbe. Szerdán az intézményi térítési díjak módosítása történik társulási ülésen.

Kecskési Zsuzsanna képviselő: A Szilfa utca autóval szinte járhatatlan. Ott állnak meg a buszok.

Torma József polgármester: Új aszfalt kell. A régi, rossz részeket ki kell vágni. Rossz hír: ha elkészül a vízelvezető, akkor a jelenlegi magas padkákat le kell szedni.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Több busszal kapcsolatban érkezett már panasz. nem tiltja semmi, hogy ott álljon.

Tóth István képviselő: Van olyan kamera, ami semmit se lát.

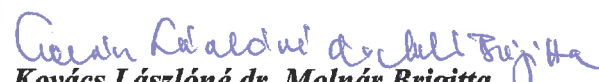
Torma József polgármester: 18 darab kamera van. 5 működésképtelen. 3 áthelyezése november óta folyik, csak a Közmegvill szerelheti fel, megrendelés után. kell még pár új, de a régiek karbantartása sem megoldott. a régi üzemeltetőnek nincs szerződése, ha lesz, akkor ezért is fizetni kell.

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester 19- óra 15 perckor az ülést be-
zárta.

kmf


Torma József
polgármester




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző