

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/267-19/2019.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 25-én 14<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Torma József polgármester

Csósz László, Kecskési Zsuzsanna, Kojnok Róbert, Körtés István, Szabó Róbert Gyula, Tóth István képviselők

Jancski Ferencné, Pajor Balázs bizottsági tagok

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Ritter Rudolf őrsparancsnok-helyettes (I. napirendi pont)

Csonka István közmunka-vezető (VI. napirendi pont)

Császár Csilla közigazdasági osztályvezető

Molnárné Bereczki Annamária hatósági osztályvezető

Zsigmond Tiborné dr. díszpolgár

Lakosság részéről: 2 fő

Távolmaradtak: Bajcsi Géza díszpolgár és Kapoli-Molnár Klára bizottsági tag

**Torma József polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert valamennyi tag jelen van. Sajnálattal közölte, hogy az élet átírta az előzetesen kiküldött napirendet. Tegnap kapták a hírt, hogy Tóthné Unghy Ilona hosszantartó betegség után elhunyt. Mindenki előtt ismert, hogy Ilona volt az iskola igazgatója, volt képviselő 2 cikluson át, kitüntették a Simontornyáért díjjal, és a város krónikása volt. Kérte a jelenlévőket, hogy egy perc néma felállással emlékezzenek rá. Javasolta, hogy a testület a napirend előtt tárgyaljon a temetéséről. A 18/2013 számú önkormányzati rendelet rendelkezik a város saját halottá nyilvánításának szabályairól. A 2.§ e) pontja kimondja, hogy az Önkormányzata saját halottjának tekinti azt a személyt, akit kimagasló szakmai, emberi, hivatásbeli teljesítményére tekintettel a képviselő-testület minősített többségű határozatával erre érdemesnek tart. Beszél a családdal, megtiszteltetésnek tartaná, és úgy gondolják Ilona is örülne ennek. A rendelet felhatalmazza a polgármestert, hogy a családdal egyeztetve intézze a temetést. 2 hete még bent volt Ilinél a kórházba, beszélt vele. Elmondta neki, hogy várják haza, nagy szükség lett volna segítségére. Azt mondják mindenki pótolható, de ő pont nem. Javasolja, hogy döntsenek arról, Tóthné Unghy Ilonát a város saját halottjának tekintse.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2013 (IX.20.) önkormányzati rendelet 2.§ (1 )bekezdés e) pontja szerint Tóthné Unhgy Ilonát kimagasló szakmai, emberi, hivatásbeli teljesítménye, közéleti érdemeire tekintettel Simontornya Város Önkormányzata saját halottjának tekinti. A saját halottjának temetéséről, a kegyeleti feladatokkal kapcsolatos teendők ellátásáról a polgármester útján gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

**Torma József polgármester:** Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az írásban kiküldött napirendi pontok szerint tárgyaljanak tovább.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

## N A P I R E N D

### **I. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.**

**Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.**

**Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.**

Előadók: Torma József polgármester, Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző,  
Ritter Rudolf őrsparancsnok-helyettes

### **II. Beszámoló a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről**

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

### **III. Beszámoló a helyi adóztatás rendjéről**

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

### **IV. Javaslat a helyi adóról szóló 23/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előadó: Torma József polgármester

### **V. Javaslat igazgatási szünet elrendelésére**

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

### **VI. Tájékoztató a közfoglalkoztatás 2020. évi feladatairól, célkitűzéseiről**

Előadó: Torma József polgármester

### **VII. Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének elfogadására**

Előadó: Torma József polgármester

### **VIII. Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. ( II.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Torma József polgármester

**IX. Javaslat a Kapinya Gyógyszertár által benyújtott kérelem elbírálására**

Előadó: Torma József polgármester

**X. Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Torma József polgármester

**XI. Javaslat a DÁM Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

Előadó: Torma József polgármester

**XII. Javaslat a Simontornya külterületi közutjainak fejlesztése és munkagép beszerzése” pályázat önerejének biztosításáról**

Előadó: Torma József polgármester

**XIII. Javaslat a Mészáros u. 7. szám alatti ingatlanon található szennyvízáttemelőhöz új szivattyú vásárlására**

Előadó: Torma József polgármester

**XIV. Javaslat a TOP-2.1.3-15 számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúrák fejlesztése” című pályázat beadására**

Előadó: Torma József polgármester

**XV. A PRO-TEAM Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft munkahelyteremtésre irányuló kérelme**

Előadó: Torma József polgármester

**XVI. A fiatal házások II. félévi támogatásának elbírálása (zárt ülés)**

Előadó: Torma József polgármester

**XVII. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései**

I.) napirendi pont

**Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről**

**Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

**Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről**

**Előadók:** Torma József polgármester, Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző, Ritter Rudolf őrsparancsnok-helyettes

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Torma József polgármester:** Nehéz a polgármesteri beszámolót pontosan, aktuálisan kiküldeni. Péntek óta is történt sok minden. Elkezdték a Simontornyai Hírekben is átdolgozni a testületi részt, a választók tájékoztatására indítani fog egy új rovatot, amelynek az lesz a címe, hogy a „Polgármester tollából”. Vállalta, hogy kommunikálni fog a simontornyaiakkal, ez is egy lépés ennek irányába.

**Ritter Rudolf őrsparancsnok helyettes:** Szeptember 27-e óta 13 esetben rendeltek el nyomozást.

1. Október 7-én 2 simontornyai lakos fát vágott i a lőtérnél, de elvinni nem tudták, mert tetten érték őket.
2. Ugyanezen a napon ismeretlen tettes egy Szarvas utcai házból egy laptopot és egy hangszórót tulajdonított el.
3. Bántalmazás történt: egy mentőápolót ütött meg egy beteg, ezzel közfeladatot ellátó személy elleni erőszakot követett el.
4. Október 9-én vasúti közlekedés rendje elleni bűncselekmény történt: letörte egy autós a sorompó csapórúdját.
5. Egészségügyi termék meghamisítása ügyében nyomoznak: 186 darab illegális potencianövelet foglaltak le.
6. Október 12-én ittas járművezetésen értek egy Tamási lakost.
7. Egy simontornyai lakos bejelentést tett, hogy testvére az ő tulajdonában lévő rakodógépet használta, ez jármű önkényes elvételének minősül.
8. Bejelentés érkezett garázdaságról: egy lakos testvére a mobiltelefont ki akarta tépni a kezéből, ellökte és meg is akarta ütni.
9. Közúti veszélyeztetés történt, mikor egy simontornyai lakos a Gyár utcai parkolóból autójával el akart indulni, de a társa belekapaszkodott abba, majd elesett.
10. Október 30-án egy lakos az unokaöccse ellen tett feljelentést, mert az a fészerből ellopta segédmotoros kerékpárját , és azzal ittasan közlekedett.
11. November 4-én az iskola igazgatója tett feljelentést, mert hamisított orvosi igazolásokat találtak. Ez közokirat hamisításnak minősül.
12. November 9-én egy ozorai lakost értek ittas vezetésen.
13. Egy simontornyai lakos a saját, kiskorú fia ellen tett feljelentést, mert a fiú ellopta az autóját.

**Szabó Róbert Gyula :** Megkérdezi, hogy az iskola előtt miért nem állnak minden nap rendőrök.

**Ritter Rudolf őrsparancsnok helyettes:** Attól függ, melyik kolléga van ügyeletben. Ha nem simontornyai akkor nincs helyben emberük, de felvette a kapcsolatot a polgárőrökkel ez ügyben.

**Tóth István képviselő:** Megkérdezte, hogy a kamera felvételeket a rendőrségen őrzik-e.

**Ritter Rudolf őrsparancsnok helyettes:** Igen, 5 napig tárolják azokat. Például a sorompó letörésénél most is használták.

**Torma József polgármester:** Van 2 kamera, amiket át kellene helyezni. Az egyik a Malom utcán, a másik a kinti ABC-.nél. Az egyiket a hulladék lerakóhoz, a másikat a kinti játszótérhez. Tervben van a kamera-rendszer bővítése, de most ez egyszerűbb lenne.

**Ritter Rudolf őrsparancsnok helyettes:** Nincs akadálya, a sorompót nem az a kamera figyeli.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7igen szavazattal, - tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

89/2019.(XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2019.(XI.25.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról,

valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 75/2019.(IX.30.) számú
- 76/2019.(IX.30.) számú
- 77/2019.(IX.30.) számú
- 78/2019.(IX.30.) számú
- 79/2019.(X.24.) számú
- 80/2019.(X.24.) számú
- 81/2019.(X.24.) számú
- 82/2019.(X.24.) számú
- 83/2019.(X.24.) számú
- 84/2019.(X.24.) számú

lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

II.) napirendi pont

### **Beszámoló a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről**

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Kecskési Zsuzsanna a Humán Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Torma József polgármester:** Minden képviselő részt vett a bizottsági üléseken, mikor ezt tárgyalták. Kéri a jegyzőt adjon rövid tájékoztatást a témáról a lakosság részére.

**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző:** A Mötv. előírja, hogy a hivatal munkájáról a jegyző minden évben számoljon be. A polgármesteri hivatal feladata kettős: egyrészt Simontornya Város Önkormányzatát segíti a feladatai ellátásában, másrészt államigazgatási feladatokat végez. A hivatalban jelenleg 14 dolgozó van, a konyha dolgozói is a hivatalhoz tartoznak, de ez a beszámoló most a hivatal munkájáról szól. A polgármesteri hivatal 2 részből áll. A pénzügyi és a hatósági osztályokból, mindkettőnek van osztályvezetője. A beszámolóhoz mellékletet is csatolt, ebben számadatok vannak. Például az ügyszám, amiből látszik, hogy milyen leterheltek a dolgozók. A munkakörülményekről: most újult meg 3 iroda, érkeztek bútorok Paksról és elkezdődött a mosdók felújítása. Köszöni ezt a képviselő-testületnek.

**Torma József polgármester:** A bútorok Tóth Istvánnak köszönhetően mindössze 21 ezer forintért kerültek ide, 2 vállalkozó ingyen szállította ide. A megmaradt 2 vitrint a várba viszik, a kőtárban lesz elhelyezve. A 3 irodában tisztasági festés volt, nagyobb felújítás nem történt. A mosdók állapota rossz fényt vetett a városra. Szabó Róbert alpolgármester felvállalta a burkolást, ezzel sem terheli a város költségvetését.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - tartózkodás és el-lenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

90/2019.(XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornyai Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő : azonnal

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

III.) napirendi pont

**Beszámoló a helyi adóztatás rendjéről**

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző:** A helyi adók beszédését önkormányzati rendelet szabályozza. Az adónemek a következők: kommunális adó, építmény adó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó és a gépjárműadó. A jegyző kötelessége, hogy ezekről minden évben beszámolót készít-sen. Ezt követheti az adórendelet felülvizsgálata. A beszámoló tartalmazza a számadatokat, de ezekről csak az adótitkot figyelembe véve lehet nyilatkozni. Kiemeli, hogy jövőre az adócsoport feladata lesz, hogy a helyi adó kint levőségeket hatékonyan hajtják be, növeljék ezzel az adófizetési hajlandóságot.

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfo-gadásra javasolja a beszámolót. Az építményadó kivételével emelés nem történt, azt még a követke-ző napirendi pontban tárgyalják. Sok a kint levőség, tudja, hogy folyik a behajtás, inkasszózás.

**Kecskési Zsuzsanna képviselő:** Megkérdezi, hogy ha valaki nem fizet, akkor hogyan járnak el, felszólítást kap-e.

**Császár Csilla közigazdasági osztályvezető:** Kétszer kap figyelmeztető levelet. Inkasszózás előtt újra figyelmeztetik.

**Torma József polgármester:** Az adók kiszabásához a törvény megadja a vázat. A testületnek van némi mozgásteret a mérték meghatározásában. Az építményadó maximális mértéke 1951 fo-rint/négyzetméter lehet, ez Simontornyán 100 illetve 200 forint, a kommunális adónál a plafon

30161 forint, itt helyben ez 7000 forint, az idegenforgalmi adónál a maximum 532 forint fő/éj, itt 400 forint, az iparűzési adónál 2% a maximum itt 1,9%.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - tartózkodás és el-lenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

91/2019.(XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő-Testülete megtárgyalta az adóztatás rendjéről szóló 2019. évi jegyzői beszámolót, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

IV.) napirendi pont

**Javaslat a helyi adóról szóló 23/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítá-sára.**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Torma József polgármester:** Az építményadót fizetik magánszemélyek a zártkerti, külterületi építményeik után. Jellemzően prэшázakról van itt szó. 200 forint/négyzetméter az adó mértéke. Valamint fizetik a vállalkozók, ha termelési célú az építmény akkor 100 forint/négyzetméter, ha nem termelési célú az építmény, akkor 200 forint/négyzetméter az adó. Sokszor vitáztak már erről a képviselők. A rendszert igazságtalannak érzik a vállalkozók.

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság nem jutott döntésre. A magánszemélyek közül 370 fő fizet ilyet. Azt szeretnék, ha nem maradna meg a jelenlegi rendszer, hanem egységes lenne a fizetendő adó. Először 150 forintot javasoltak egységesen, de akkor kiszámolták, hogy az adóbevétel 1 millió kétszázezer forinttal csökkenne. Van egy másik javaslat is: 170 forint/négyzetméter egységesen. Ekkor a bevétel várhatóan 180 ezer forinttal nőne. Ha azt akarják, hogy 2020-ban már így fizessék az adót, akkor ma el kell fogadni valamelyik javaslatot.

**Csösz László képviselő:** A legfontosabb, hogy az adóbevétel ne csökkenjen. A 170 forintot javasolja, mert ez bevételnövelő. A termelő cégeknek ez adóemelés, de a lakosságnak és a raktározóknak, kereskedőknek 30 forintos csökkenés.

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A maximálisan kiszabható összeg 1100 forint négyzetméterenként, ehhez képest a 170 forint alacsony összeg.

**Torma József polgármester:** A szőlősgazdák már nem sokan vannak. Bent a városban is fizetnek minden adót. Kimennek a hegybe, őrzik az ezeréves szőlő- és borkultúra hagyományát, és még

építményadót is fizetnek a pincék miatt. Lehet, hogy egy üdülőövezetben az ezer forint sem sok, de itt a 170 forint is magas összeg.

**Tóth István képviselő:** Nehéz úgy dönteni, hogy nem ismeri a költségvetés egyéb számait.

**Torma József polgármester:** Adóváltoztatást csak most, a tárgyévet megelőzően lehet elfogadni, a kihirdetést követően még el kell telni 30 napnak a hatályba lépésig. A költségvetést majd csak februárban fogadják el. Nem lehet egyszerre tárgyalni a kettőt. Jelenleg van 2 millió forint kint levőség ennél az adónemnél. Nem tudja, a változtatás hatására majd hogy alakul a fizetési hajlandóság. A 150 forintos egységes összeget javasolja.

**Tóth István képviselő:** Ha javul a befizetési morál, akkor kevesebb lesz a kint levőség, nő a bevétel.

**Csősz László képviselő:** Ő már régi képviselő, ismeri a költségvetést is. Minden fillérre szükség van. Utat kell építeni, járdát stb. Ha bevételkiesés van, akkor valamire majd nem jut pénz. Ezért azt javasolja, hogy úgy döntsenek, hogy attól ne csökkenjenek a bevételek. Olyan megoldás nincs, amit mindenki igazságosnak tart.

**Tóth István képviselő:** Megkérdezi, hogy van-e arról adat, hogy hol nagyobb a kint levőség a 100 forintot fizetőknél vagy a 200 forintot fizetőknél.

**Torma József polgármester:** Az adózók száma a szőlőhegyen a legtöbb. A cégeknél van 25 termelő és 112 nem termelő. A 200 forintos kategóriában van a legtöbb kintlevőség. Ha ma nem döntenek, akkor marad a 200 forintos díj. A legtöbb bevétel az iparüzési adóból van. A munkahely a jövő. A vállalkozó iparüzési adót is fizet.

**Kojnok Róbert képviselő:** Amióta ez az adó van, azóta vitatkoznak ezen. Aki eddig 100 forintot fizetett, az eddig engedményt kapott. Javasolja, hogy egységes díj legyen. Van még adóztatható terület. Be kell vonni, akkor könnyebb lenne a terület dolga. Valaki mindenképpen hátrányos helyzetbe kerül a döntéssel. Az adózási morálról: úgy véli, hogy aki eddig fizetett az ezután is fog, legfeljebb nem örül, hogy többet kell fizetni. De aki eddig sem fizetett, az most se fog, hiába csökken a díjat. a behajtás sikeressége felől kétségei vannak.

**Torma József polgármester:** Sok alvó adótárgy van. Az adóosztály leterhelt, nem biztos, hogy tud hatékonyabb ellenőrzést vállalni. Igazságos adót még nem találtak ki. Érkezett egy módosító javaslat, hogy egységesen 170 forint/négyzetméter legyen az építményadó. Szavazásra bocsátja, hogy felvegyék –e ezt a javaslatot az alternatívák közé.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, -1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül felvette a módosító javaslatot szavazásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal-tartózkodás nélkül elutasította az eredeti, előterjesztésben lévő 150 ft/m<sup>2</sup> összegű építményadóról szóló javaslatot.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal-tartózkodás nélkül elfogadta a 170 ft/m<sup>2</sup> összegű építményadóról szóló módosító javaslatot, és a következő rendeletet alkotta:



**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2019(XI.29.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 23/2008.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

V. napirendi pont

**Javaslat igazgatási szünet elrendelésére**

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző:** A jogszabály szerint igazgatási szünetet el lehet rendelni. Decemberben több munkanap áthelyezés is lesz. December 23, 30 és 31 munkanap lenne, ezekre a napokra kéri, hogy a képviselő-testület rendeljen el igazgatási szünetet. Sokéves tapasztalat volt, hogy ilyenkor nem nagyon jön ügyfél ügyet intézni, ezért már néhány éve ilyenkor szünetet tartanak. A dolgozóknak ezekre a napokra szabadságot kell kivenni, de természetesen tartanak ügyeletet a sürgős anyakönyvi ügyek miatt.

**Kecskési Zsuzsanna a Humán Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Torma József polgármester:** Rendezvények lesznek, a testület dolgozni fog.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - tartózkodás és ellen-szavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

**92/2019.(XI.25.) KT határozat**

Simontornya Város Képviselő-testülete a Simontornyai Polgármesteri Hivatalban 2019. december 23., december 30. és december 31. napokra igazgatási szünetet rendel el. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az azonnali intézkedést igénylő esetekre anyakönyvi készenlét-ről, valamint az ügyfelek tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző  
**Határidő:** 2019. december 10.

VI. napirendi pont

**Tájékoztató a közfoglalkoztatás 2020. évi feladatairól, célkitűzéseiről**

Előadó: Torma József polgármester

**Torma József polgármester:** Holnap lesz egy egyeztetés, ez alapján lesz tervezhető a jövő évi közfoglalkoztatási program, várja a képviselőket is erre. A múlt héten BM ellenőrzés volt, az adminisztrációt érintette.

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót. A következő ülésen szeretnék látni az ellenőrzés jegyzőkönyvét, le kell vonni belőle a következtetéseket. Elkezdték áttekinteni a bevételeket, kiadásokat.

**Császár Csilla képviselő:** Az anyagban van egy táblázat, benne 11 millió forint veszteség. Ez fals adat. Látja, hogy benne van, hogy a vendégház fűtése 800 000 forint, de nincs mellé téve, hogy a bérleti díjból 2 milliós bevétel volt. Ez nem veszteség!

Az ellenőrzésről: adminisztrációs problémák vannak. A tárgyi és személyi feltételek nem jók. Az informatikus megnézte a számítógépet, olyan rossz, nem lehet vele normálisan dolgozni. Az élettől elrugaskodott elvárások vannak: szabadságolási ütemtervet várnak. A gyakorlatban az van, hogy reggel betelefonál a dolgozó, hogy ma nem jön. Azt is hibának rótták fel, hogy a térközburkolás előrébb tart, mint a terv!

**Tóth István képviselő:** Tud szerezni használt, de jó számítógépet.

**Torma József polgármester:** Holnap a szakmai megbeszélésen majd meglátják. A járási hivatalvezetője elmondta, hogy Simontornya a rangsor végén kullog. Csodát ő ( T.J.) sem vár, de ha más településen tudják teljesíteni az elvárásokat, akkor itt is kell. Lent hiányosak a számítástechnikai és az analitikus nyilvántartáshoz szükséges ismeretek is. Az ellenőrök szerint a város teljesen magukra hagyta a közfoglalkoztatottakat. . Ha van előírás, akkor azt be kell tartani. Van sok elképzelés a jövőre nézve: nem kell 4 hektár zöldség. Szakmai vezetés kell. Nem lehet a továbbiakban, hogy csak 3-4 órát vannak bent a dolgozók naponta. Az 54 ezer forint nagyon kevés fizetés, ha ezek az emberek találnak rendes állást, akkor meg a városüzemeltetés lesz gond. Kaposi-Molnár Klári aktívan bekapcsolódott a munkába, azt ígérte, hogy segít.

**Kecskési Zsuzsanna képviselő:** A szabadságoláshoz: ez minden munkahelyen van. Kell egy tervet készíteni év elején, de lehet rugalmasan kezelni. Lényeg legyen meg papíron.

**Császár Csilla képviselő:** Nem fogadják el, hogy a szabadság 75 %-ával a munkáltató rendelkezik.

**Tóth István képviselő:** Megkérdezi, hogy jelenleg hány fő közfoglalkoztatott van, és hány %-os az állami finanszírozásuk.

**Császár Csilla képviselő:** A Start programban 60 fő, 100%-os finanszírozással.

**Torma József polgármester:** És van 22 fő a tartós közfoglalkoztatásban, ők dolgoznak az intézményekben: vár, napközi stb, őket 90%-ban finanszírozza csak az állam.

**Császár Csilla közgazdasági osztályvezető:** A 2 vezető bérét egyáltalán nem támogatja az állam

**Császár Csilla képviselő:** Igen az magában 7 millió forint.

**Kojnok Róbert képviselő:** A közterületek karbantartása „normál” munkaerővel sokkal többbe kerülne. Az adminisztráción javítani kell.

**Csonka István közmunka-vezető:** Igaz, hogy van évi 11 millió forint mínusz, de a Start-program 114 millió támogatást hoz.

**Torma József polgármester:** Kérték kamera felszerelését és a vendégház rendbetételét. Meg fogják nézni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

VII. napirendi pont

### **Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének elfogadására**

**Előadó:** Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság azt javasolja, hogy a 20 napot bontsák ketté: 12 nap legyen a közfoglalkozásra 8 nap a munkaerő gazdálkodásra, és a szabályzatokra maradjon az eredeti 8 nap. Megkérdezi, hogy tisztázódott-e, hogy miért fizet a társulás, és miért kell külön fizetni itt.

**Császár Csilla közgazdasági osztályvezető:** A társulásban tagdíjat fizetnek, az ellenőrzéseket tételen ki kell fizetni itt. Ez a 28 nap nem azt jelenti, hogy annyit itt van a belső ellenőr, hanem lejön 2-2- napra a jelentés nem itt készül.

**Torma József polgármester:** A DÁM társulás alapító okiratából nem derül ki pontosan, hogy ki mit fizet. Lakosságszám alapján fizet Simontornya 3917 fő-re

**Császár Csilla közgazdasági osztályvezető:** Negyedévre 129 ezer forint a tagdíj. Ez arra jó, hogy ne kelljen alkalmazni egy főállású belső ellenőrt, vagy ne kelljen egy külsős céget megbízni.

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Megkérdezi, hogy akkor ez az ellenőrzés a tagdíjon felül még mennyibe fog kerülni.

**Császár Csilla közgazdasági osztályvezető:** Egymillió 400 ezer forint egy évre.

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** Megkérdezi, hogy egy külsős cég mennyiért végezne ugyanezt. Beszélt Szarvas Tiborral, az ő cége végzi a kaposvári egyetemen a belső ellenőrzést. Esetleg vállalnák itt is.

**Császár László képviselő:** Minden évben felmerül, hogy ki kellene lépni. Árajánlatot kell kérni a cégtől, de fel kell mérni a kilépés költségeit is.

**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző:** Kilépni nem lehet csak úgy a társulásokból. Május 31-ig kell jelezni, aztán december 31-ig lehet kilépni.

**Császár Csilla közgazdasági osztályvezető:** A belső ellenőrzés mellett gyermekvédelmi feladatok vannak.

**Torma József polgármester:** Javasolja, hogy vegyék ezt fel a márciusi ülés napirendjére, tegyék bele a munkatervbe. A DÁM elnöke szeretné, ha bent maradna Simontornya.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

93/2019.(XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta és jóváhagyja Simontornya Város Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

VIII. napirendi pont

**Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. ( II.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Torma József polgármester:** A rendelet kiegészül egy új elemmel. Egyre több az ételallergiás gyerek, aki diétás étkezésre szorul. Van egy kislány, akinél a konkrét igény felmerült. Az óvodások étkeztetését biztosítani kell, de helyben a konyha nem tudja vállalni. Külön edényzet kellene neki, hatalmas költségei lennének ennek. Máshol is probléma ez, és az a megoldás született, hogy a szülő kap napi 720 forint támogatást, ő készíti el az ételt a gyerekeknek. A támogatás csak a ténylegesen óvodában töltött napokra jár.

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet.

**Kecskési Zsuzsanna Humán Bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**15/2019(XI.29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

IX. napirendi pont

**Javaslat a Kapinya Gyógyszertár által benyújtott kérelem elbírálására**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Torma József polgármester:** Október 8-án iktatták a kérelmet, a bizottság tárgyalta. Megnézte a jogi háttérrel is, régi a bérleti szerződés. Megtekintette a gyógyszerteret és a szolgálati lakást is. Tragikus a helyzet. Egy értékes ingatlanról van szó. Évtizedek óta nem költött rá az önkormányzat.

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke.** Azt javasolja a bizottság, hogy a bérleti díj ne változzon. Az önkormányzat cserélje ki a nyílászárókat, tegye rendbe a tetőt a beázások elkerülése érdekében.

**Torma József polgármester:** Kért árajánlatot a tetőre. Olyan anyaggal kellene lefedni, mint a szomszéd épületet, Gerard tetőelemekkel.

**Csász László képviselő.** A befizetett bérleti díjból kellett volna eddig is felújítani az épületet. Egyszerre nem fognak tudni mindent megcsinálni, de el kell kezdeni.

**Kojnok Róbert képviselő:** A bizottsági ülésen is elhangzott, központi helyen van, egy fontos vállalkozás működik benne. Simontornyan csak ez az egy gyógyszerter működik. Fontos, hogy a működés ne kerüljön veszélybe, a bérlő ne menjen el. Évi 4 millió forintot szed be az önkormányzat. Rengeteg a probléma, óriási összegek hiányoznak a város költségvetéséből. Nem tudnak engedni a bérleti díjból, de ha a felújítás elkészül, akkor az üzemeltetési költség csökkeni fog. Nyílászáró cseré és fűtéskorszerűsítés is lesz. Reméli, ezt el tudja fogadni a bérlő.

**Torma József polgármester:** Pontosít: nem a költségvetésben van hiány, hanem sok az igény és kevés a pénz. Ez mindig így volt, és úgy néz ki, így is lesz. Sakkozni kell a pénzzel. Az állagmegóvás a tulajdonos felelőssége.

**Kapinya Róbert ügyvezető:** Köszöni a meghívást, és örül, hogy a testület átlátja a problémát. A bérleti díj magas, semmit se forgattak vissza belőle. Ezt lehúzásnak tartja. A problémák miatt a rezsiköltségük hatalmas. 3 éve semmi sem történik. Tudja, hogy ez a testület csak 1 hónapja van itt, de probléma régi. Káruk keletkezett: leomlott a mennyezet, megrongálta a berendezést, és az árukészlet is veszélyben van. a költözés meg se fordulna a fejükben, ha a bérleti díj megfelelő lenne.

**Torma József polgármester:** Ennek így zsarolásszaga van. A probléma már akkor kezdődött, amikor 2014-ben megállapodtak Sándor Pállal. Ő is ennyit fizetett korábban és sose mondta, hogy ez lehúzás. Elvihetik innen a patikát. Korábban tanácsai gyógyszerter volt. Nem kotorásznak senki zsebében, de tudják, hogy ez jó üzlet. Monopolhelyzetben van. Személyes felelősséget nem érez, de szeretne megegyezni. A város érdekeit képviseli: maradjon itt a patika.

**Kapinya Róbert ügyvezető:** Nem tudja, hogy anno mi alapján állapították meg ezt a díjat, de nem tartja reálisnak.

**Torma József polgármester:** Sándor Pállal egyezett meg a régi vezetés. Ez egy alku bérbeadó és bérlő közt.

**Körtés István képviselő:** Már 2004-ben is képviselő volt. Akkor 11 tag volt. Úgy döntött a testület, hogy eladja a patikát. Látták a számokat, hogy milyen jövedelmező. Ehhez mérten került megállapításra a bérleti díj. Tudja, hogy most rossz állapotú az épület, de nem tartja jónak, hogy most leengedik a díjat, aztán ablakcsere után meg felemelik.

**Torma József polgármester:** Jó lenne pályázati forrást találni. De egy pályázat évekig húzódik, ezt meg sürgősen meg kell oldani.

**Bujákiné dr. Kapinya Diána gyógyszerész:** Napról napra romlik az állapota.

**Kapinya Róbert ügyvezető:** Nincs letisztázva, hogy mi a bérlő kötelessége a javítások terén. Eddig sok mindent saját pénzből kijavítottak. Nem jöttek ide minden apró-cseprő dologgal. Fogalmazhat úgy is, hogy most kompenzációt kér.

**Tóth István képviselő.** Ha most csökkentenék a díjat 100 ezer forinttal, akkor se csináltatná meg a bérlő a javításokat. Azt meg nem tartja reálisnak, hogy az önkormányzat milliókat költ az épületre, közben csökkenti a bérleti díjat.

**Kapinyáné Sziládi Erzsébet:** A tetőt egy helyen megjavították, de ugyanúgy beázik. Ígéretet kaptak, de azonnali megoldás kellene. A helyzet emberre és az árukészletre is veszélyes. A vízszámla 470 ezer forint volt, valahol elfolyik a víz. Eddig soha nem követelődtek, de most nagyon sürgős megoldás kell. Ha esik az eső 10 centi víz áll a konyhában. A gyógyszereket száraz, hűvös helyen kell tartani, de beázik a patika.

**Torma József polgármester:** Tetőt télen nem célszerű csinálni. A vízórákat megnézte. Figyelni fogják, hogy a főmérő és az almérők között van--e eltérés.

**Kojnok Róbert képviselő:** Lehet télen is, ha csapadékmentes az idő, és le kell fóliázni.

**Kecskési Zsuzsanna képviselő:** Amíg nincs javítás, addig lehetne csökkenteni a bérleti díjat.

**Pajor Balázs bizottsági tag:** Kompromisszumos javaslata van. Most nincs az önkormányzatnak 5 milliója a tetőre. Elenged a bérleti díjból 2 havi díjat, ha a 10 hónapot egyben kifizeti a bérlő most. Nem akarják elveszíteni a bérlőt, törekedni kell a partneri viszony megtartására. De az nem segít, ha most csökkentik a díjat, mert még kevesebb jut javításra.

**Csősz László képviselő:** Ráadásul műemlék környezetben van az épület, ez nehezíti az engedélyeztetést.

**Torma József polgármester:** Kért már árajánlatot, azt várják meg és halasszák decemberre a döntést. A tetőcsere nem engedély, csak bejelentés köteles.

**Kapinya Róbert ügyvezető:** Rendben.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – úgy döntött, hogy a következő ülésre halasztja a döntést az ügyben.

X. napirendi pont

## **Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Körtés István a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke.** A kötelezettségének mindenki eleget tett.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett

XI. napirendi pont

### **Javaslat a DÁM Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Torma József polgármester:** Azért kerül sor módosításra, mert a polgármesterek neve változott, és még néhány pontban volt módosítás. A korábbi napirendi pontban már elhangzott, egyes gyermekvédelmi feladatokat és a belső ellenőrzés feladatait látja el a társulás. Részt vett a társulás ülésén, a pénzügyi bizottságba választották be.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és el-lenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

#### 94/2019.(XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a DÁM Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásnak módosítását a határozat mellékletét képező Módosító okiratnak megfelelően. Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Torma József polgármester

XII. napirendi pont

### **Javaslat a Simontornya külterületi közutjainak fejlesztése és munkagép beszerzése” pályázat önerejének biztosításáról**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Torma József polgármester:** 90 milliós állami támogatással valósul meg a projekt. Ma felkerült a tájékoztató a Facebook csoportba, hogy az Árendás Sára szőlője és a Bólyás kapu között folyik a betonozás, ezért ott most lezárták az utat. Most az önrész pontos megállapításáról kell egy testületi határozat, ez szükséges a pályázati elszámoláshoz.

**Csősz László képviselő:** Megkérdezi, hogy mi a helyzet a 15 milliós póttámogatással.

**Torma József polgármester:** Nem lesz meg. Az előző ülésen az volt a döntés, hogy próbálják meg még egyszer. Naszvadi Balázssal beszélt, azt mondta, hogy csak a TOP pályázatoknál van erre lehetőség. Kérték a határidő meghosszabbítását, arra még nem jött válasz.

**Csősz László képviselő:** A régi testület sokat vitatkozott ezen a pályázaton. A 15 milliós támogatást korábban 100%-ra ígérték, azt mondták csak adjunk be kérelmet, meglesz. Ez a 15 millió nagyon fog hiányozni a költségvetésből. A 40 milliós önerőt szó szerint úgy kaparták össze. A tervezőkkel is összeveszték, lehetett volna 10 millióval többet igényelni az elején.

**Torma József polgármester:** Az eredeti tervekben 2016-ban. nettó 62 milliós volt a projekt. Senki nem vállalta ennyiért a kivitelezést. Végül a TAMBAU Kft. cége nettó 102 millióért elvállalta. 2019-re az építési árak valóban megnöttek, de ez csak kb. 20% emelést indokol, a többi a hibákból fakad.

**Csősz László képviselő:** Volt egy „vérszék” testületi döntésben: beleírták, hogy ha nem lesz meg a pénz, akkor nem rendelik meg a kivitelezést. Úgy látták, ha nehezem is megvan a pénz, de az eredeti kiírásban 95% állami támogatás mellé 5 % önerő kellett volna, ez lett belőle.

**Tóth István képviselő:** Ha magánemberként megrendel valamit, árajánlatot kap 30 millióról, aztán azt mondják 40 millió, akkor azt nem fogadja el. Ez így nem jó.

**Körtés István képviselő:** Ezen a ponton már túl van ez a projekt, már folyik az építkezés.

**Torma József polgármester:** Ugyanez a helyzet a szociális pályázattal. Az a kérdés, hogy elengedjenek-e egy már elnyert 103 millió forintos támogatást. Már 15 millió forint kifizetésre került, ha nem valósul meg a projekt, akkor az megy a semmibe. Írtak egy kérelmet, hogy áthelyeznék az egészet a Vár térre. Ha visszaadják a pályázatot, akkor ez a már megnyert támogatás elveszik. Szerinte a tervezés nem volt reális. Az a tervező felelőssége, hogy egy barokk műemlék épületbe tervez valamit, de nem számol a nehézségekkel. A barna mezős pályázat kapcsán most állandó kapcsolatban vannak a tervezőkkel, akik azt mondják, tudják mi a dolguk. Úgy látja, hogy a dolgok már a tervezési szakaszban félre mennek.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - tartózkodás és ellen-szavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

95/2019.(XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a „ külterületi közutak fejlesztése és munkagép beszerzése” pályázat önerejének biztosítását és 44.524.025Ft önrészt biztosít a költségvetés terhére

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester



XIII. napirendi pont

**Javaslat a Mészáros u. 7. szám alatti ingatlanon található szennyvízáttemelőhöz új szivattyú vásárlására**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Torma József polgármester:** Ez egy 5 éves probléma. A jegyzői lakás udvarán van egy szennyvíz-áttemelő. Ez egy 7-8 méter mély aknában van, amit időnként tisztítani kell. A csatornába mindenféle beledobálnak az emberek. A DRV szakemberei azt mondják Simontornyán másfélszer annyi a rácsszemét, mint máshol. Mindenfélét találnak benne, még tyúkot is! Az akna alján a szemét felgyűlt. Ezt kellene onnan kimosni, van ehhez egy gép, de nagy, és nem tud bemenni az udvarba. Több próbálkozás volt, hogy a régi egészségház felől építenek oda utat, de a lakók tiltakoztak. A DRV üzemvezetője most kért egy árajánlatot egy intelligens szivattyúra. Tamásiban 2 éve működik már egy ilyen, bevált, azóta nem is kellett karbantartani. Javasolja, hogy szerezzenek be egy ilyet.

**Tóth István képviselő:** Tudja, hogy ez a szerkezet lecsúszik az aknába, lent dolgozik, nem lesz akkor szükség az átmosásra.

**Torma József polgármester:** Most lent van a régi szivattyú. Az udvarban álló garázs tetőszerkezetét meg kell bontani ahhoz, hogy a nagy gép beférjen. Bemegy, kimossa a szennyeződéseket, kiemegy. utána visszaépítik a garázstetőt. Majd az aknába telepítik az új szivattyút. Az új szivattyú 5,6 millió forintba kerül.

**Tóth István képviselő:** Nincs benne az ajánlatban, hogy ki fogja végezni a telepítést. A DRV? Megkérdezi, hogy akkor mi lesz a garanciával.

**Torma József polgármester:** A DRV. Ez hálózatfejlesztésnek számít, ezért az önkormányzat fizeti.

**Pajor Balázs bizottsági tag:** Aki forgalmaz, az telepít, esetleg az alvállalkozója, ezen nem kell aggódni.

**Torma József polgármester:** A szolgáltató, üzemeltető a DRV. Szigorúan szabályozott, hogy például egy csőtörésnél, X méter cső felett már beruházás, amit az önkormányzat fizet. A Gördülő Fejlesztési tervben van pénz, ami fedezetet biztosít erre a beruházásra is.

**Csász László képviselő:** Azt javasolja, hogy ha visszaépítik a tetőt, akkor azt úgy csinálják, hogy ne kelljen legközelebb megbontani, vegyék kisebbre.

**Csász László képviselő:** De, ha befér így a gép, és ki tudja tisztítani az aknát, akkor nincs is szükség új szivattyúra.

**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző:** Most bemegy valahogy a gép, de rendszeresen nem tud ott bejárni. Ráadásul van valahol egy pince ott az udvarban, rámegegy az autó, még az is lehet, hogy beszakad.

**Tóth István képviselő:** Megkérdezi, hogy a tisztítás költsége az a DRV-t terheli-e.

**Csősz László képviselő:** Igen. A Gördülő Fejlesztési Tervben arra tartalékolták a pénzt, hogy megszüntessék a vízbetöréseket. Jelenleg belefolyik az esővíz a szennyvíz csatornába.

**Tóth István képviselő:** Ha meglesz az új szivattyú, és tényleg olyan jó, akkor nem fog újratermelődni az iszap.

**Csősz László képviselő:** De akkor meg a nagy mennyiségű szennyvíz mind rámegegy a Városüzemeltetés rendszerére.

**Torma József polgármester:** Javasolja, hogy vegyék meg az új szivattyút, de nézzék meg annak a műszaki feltételét, hogy a megközelíthetőség a tető visszaépítés után megmaradhat-e.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - tartózkodás és ellen-szavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

96/2019.(XI.25.) KT határozat

1.) Simontornya Város Önkormányzata a 6-os számú szennyvíz átemelőről szóló előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. § szerint a költségvetés terhére (GFT korábbi évek eszközhasználati díja) az előterjesztés melléklete szerinti Flygt Concertor intelligens búvármotoros szennyvízszivattyú beszerzést kezdeményezi.

2.) Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a 6-os számú szennyvízát-emelő tisztításához, annak mélyszívó csatornatisztító géppel való megközelítését a Mészáros utca felől készítse elő, úgy, hogy vizsgálják meg annak a műszaki feltételét, hogy a megközelíthetőség a tető visszaépítés után megmaradhat-e.

Határidő: folyamatos

Felelős: Torma József polgármester

XIV. napirendi pont

**Javaslat a TOP-2.1.3-15 számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúrák fejlesztése” című pályázat beadására**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Torma József polgármester:** Összesen 425 millió forintra lehet pályázni, a fő cél a csapadékvíz elvezetés. Több mint 20 éve aktuális és tervezett feladat ez. 2016-ban adtak be már rá pályázatot, de akkor nem nyertek. Az akkori tervekben 256 milliós költség szerepelt, ma ez már kb. 350 millióba kerülne. A külső egyeztetések alapján célszerű lenne a beruházást újratervezni, és a megvalósítást több részletre bontani, így nagyobb az esély a támogatásra.. Az utóbbi években sokszor kellett szivattyút telepíteni a sok víz miatt. Így volt ez 2006-ban 2010-ben 2013-ban és 2014-ben is. 20 ezer köbméter vizet vettek le a rétről és a lakott részről. A meder tele van akadályokkal. Elővette a régi

terveket. A befogadó oldalról kell most kezdeni. 2011-es ajánlatban 20 millió forint+ ÁFA volt a gépészet, most 31 millió+ Áfa. Még egy szociális helyiséget terveznek oda, 40-50 millió forintot szeretnének nyerni a pályázaton. Ha nyernek lesz ott állandóan 2 szivattyú, nem kell majd bérelni. A megyénél javasolták, hogy adják be ezt a pályázatot. Pénteken be is küldte a Területi Vízgazdálkodási Tanácsnak az előzetes igényt. December 4 –ig kell beadni magát a pályázatot. Szoros a határidő, de megvannak a régi tervek. Várható, hogy áprilisban lesz újabb pályázat, akkor egy újabb részt be tudnak adni.

**Csász László képviselő:** Megkérdezi, hogy 100%-os támogatottságú-e a pályázat, és, hogy az engedélyek megvannak-e.

**Torma József polgármester:** A vízügyi engedélyek lejártak. 2 darab Iveco típusú szivattyúról van szó, a régi terveket sem lehet már használni, mert új előírások vannak. de a tervezés költségei is elszámolhatók a pályázatban. Kigyűjtötte az anyaghoz a régi fényképeket: látszik, hogy az árkok megteltek, kényszerszivattyúzásra volt szükség.

**Csász László képviselő:** Emlékszik, mire a szivattyúkat telepítették, addigra úszott az egész László király utca.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - tartózkodás és ellen-szavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

97/2019.(XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a TOP-2.1.3-15 számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúrák fejlesztése” című pályázat beadásáról szóló előterjesztést. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma József polgármester

XV. napirendi pont

**A PRO-TEAM Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft munkahelyteremtésre irányuló kérelme**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Torma József polgármester:** Molnár István vállalkozó kereste meg még az előző polgármestert. Csökkentett munkaképességű, nyugdíjkorhatárt még be nem töltött embereket szeretne foglalkoztatni. 25 fő jelentkezett. A bőrgyári faházban fognak csomagolási munkát végezni napi 4 órában. Kérnek a faházba egy tisztasági meszelést, és jelenleg csak 1 wc van, kell még egy, mert nemenként külön kell. A Városüzemeltetési kft. már készített is árajánlatot, a felújítás 634 ezer forintba kerül.

ne. Arról kell most dönteni, hogy hogy megrendeljék-e a munkát, és ha igen, akkor mennyi legyen a bérleti díj.

**Kecskési Zsuzsanna képviselő:** Jó kezdeményezés. A fórumon is elhangzott, hogy egyre több a megváltozott munkaképességű ember.

**Császár Csilla képviselő:** Az épület már százszorososan visszahozta a vételárát. A szomszéd ingatlan Halas Péteré, érdemes lenne azt is megvenni. Ha az idei költségvetésből akarják megrendelni, akkor nevesíteni kell, hogy miből.

**Torma József polgármester:** Január-februárra már kellene az épület.

**Szabó Róbert Gyula alpolgármester:** Megkérdezi, hogy korábban mi volt ott, mennyi volt a bérleti díj.

**Császár Csilla képviselő:** Utoljára a SZÖVIN.

**Császár Csilla közigazgatási osztályvezető:** 120 ezer forintot fizettek, de ott nem napi 4 órában, hanem 2 műszakban is termeltek.

**Torma József polgármester:** Ha januárban kezdik meg a felújítást, akkor az a jövő évi költségvetést terheli, de az ár befolyik a bérleti díjból. Ha bruttó 75 ezer forintot kérnek, akkor az havi nettó 50 ezer.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - tartózkodás és ellen-szavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

98/2019.(XI.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PRO-TEAM Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft munkahelyteremtésre irányuló kérelmét.

Megrendeli a „börgyári faház” épületében szükséges munkálatok elvégzését a Városüzemeltetési Kft-től, az általa benyújtott árajánlat szerint.

A bérleti díjat 60. 000 ezer Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Torma József polgármester

18. 05 órakor a polgármester szünetet rendelt el, majd 18.10 órakor a képviselő testület zárt ülésen folytatta munkáját.

XVI. napirendi pont

**A fiatal házaspár II. félévi támogatásának elbírálása (zárt ülés)**

Előadó: Torma József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

99/2019.(XI.25.) KT határozat

I. Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fiatal házasok első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról szóló 13/2003.(X.15.) számú rendeletében foglaltak szerint eljárva Papp József és Pappné Fekete Tímea 7081 Simontornya, László k. u. 62. szám alatti lakosok első lakáshoz jutás iránti kérelmét megtárgyalta, és tekintve, hogy a kérelemben foglaltak a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, a kérelemnek helyt ad. A támogatás összegét a 13/2003.(X.15.) számú önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés alapján 443.000,- Ft, azaz négyszáznegyvenhárom-ezer forint összegben állapította meg.

II. Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fiatal házasok első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról szóló 13/2003.(X.15.) számú rendeletében foglaltak szerint eljárva Soós József és Soós Iván Kitti 7081 Simontornya, Szív u. 10. szám alatti lakosok első lakáshoz jutás iránti kérelmét megtárgyalta, és tekintve, hogy a kérelemben foglaltak a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, a kérelemnek helyt ad. A támogatás összegét a 13/2003.(X.15.) számú önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés alapján 443.000,- Ft, azaz négyszáznegyvenhárom-ezer forint összegben állapította meg.

**Határidő:** A határozat megküldése a Képviselő-testület ülésétől számított tizenöt napon belül.

**Felelős:** Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

18.20. órakor a képviselő testület nyílt ülésen folytatta munkáját.

XVII. napirendi pont

**A képviselők bejelentései, interpellációi**

**Torma József polgármester:** Tárgyalt a kínai befektetőkkel. Folyik az építkezés. Sok gép itt van már. Februárban szeretnének indulni 35 fővel. Szerinte a reális dátum a nyár. Most azt kérték, hogy 4 kínainak a város adjon meghívólevelet, mérnökök és a befektetők jönnének Simontornyára januárban, meghatározott időre. A cég jogi személyiség, egyéb okok miatt nem tud nekik meghívólevelet adni, ezért kéri az önkormányzatot. A tolmácsuk elmondta, hogy Kőszegen is így zajlott, át is küldték a meghívólevél mintákat. Tart attól, hogy ebből esetleg költségeik lesznek. Kéri, hogy a testület hatalmazza fel a meghívólevelek kiadására.

**Körtés István képviselő:** A cég műanyag granulátumokat gyárt. Látott már ilyen üzemet Olaszországban. Nagy az energiaigény, mert magas hőmérsékleten olvasztják meg a műanyagot. A kész granulátumot Nyugat- Európába viszik, például útpítéseknel használják.

**Kojnok Róbert képviselő:** Nem tudja, hogy jogilag mit jelent a meghívólevél. Bizonyára a vízumhoz kell, de nem tudja, milyen vízummal jönnek turista vagy munkavállalói.

**Torma József polgármester:** Rövid időre jönnek, ez nem munkavállalás. Segíteni szeretné őket, mert a jövő a munkahelyteremtés.

**Tóth István képviselő:** Komoly cég, 65 millió forintot költöttek csak az új trafóra.

**Csósz László képviselő:** Írja meg a polgármester, de tisztázza le, ki fizeti a szállásukat stb.

**Körtés István képviselő:** Bérelnek a Malom utcán egy házat, ott fognak lakni.

**Pajor Balázs bizottsági tag:** Nincs kockázat. Ismeri őket, „szomszédok”, egymás mellett van a telephelyük. Más európai országban is dolgoznak családtagjaik ebben az iparban. Rövid időre jönnek most. De nagyon összetartók a családok. Ha Simontornyának jó híre lesz, akkor más cégeket is hozhatnak ide.

**Torma József polgármester:** Akkor elkészíteti a meghívóleveleket.

**Csósz László képviselő:** Géringer György felajánlott egy gyönyörű ezüstoffenyőt a városnak karácsonyra.

**Tóth István képviselő:** Sok beteg kénytelen kezelésekre Szekszárdra utazni. Az Ószikék busza visz betegeket, fizetnének is érte. meg kell szervezni, hogy mehessen vele, aki akar.

**Torma József polgármester:** A Gondozási Központ működteti ezt a szolgáltatást, ott kell ezt intézni. Van meghatározott díj, de nem egyszerű ez kilogisztikázni.

**Kojnok Róbert képviselő:** És felmerül a gond, ami akkor is előfordulhat, hogy ha a szomszéd gyereket elviszi vaklaki és balesetet szenvednek, akkor mi van. Amikor ők a tűzoltókkal mennek Marpingenbe, akkor mindig aláíratnak egy papírt induláskor, hogy önként száll be az autóba, és vállalja a felelősséget.

**Torma József polgármester:** Ez egy működő szolgáltatás, van rá normatíva, szabályozva van. Ha nem tudnak róla, akkor kel írni egy cikket erről az újságba.

**Szabó Róbert Gyula alpolgármester:** Megkeresték az ügyben, hogy mikor lesz képviselői fogadóóra.

**Torma József polgármester:** Az idén még kell tartani először egy közmeghallgatást. Utána havonta javasolja, hogy tartsanak fogadóórát.

**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző:** December 16-án lesz testületi ülés, előtte lévő héten bizottsági ülések. A közmeghallgatáson meg kell jelölni egy vezető témát.

**Torma József polgármester:** Megkérdezi, hogy mikorra tervezik a bizottsági üléseket. Javasolja, hogy ne úgy legyen, mint a múltkor.

**Csósz László képviselő:** A közmeghallgatást lehet tartani a testületi ülés előtt 13 órakor.

**Kecskési Zsuzsanna képviselő:** Az túl korai, akkor még mindenki dolgozik.

**Torma József polgármester:** Azt javasolja, hogy december 2-án hétfőn legyen a közmeghallgatás, és a karácsony legyen a téma.

**Szabó Róbert Gyula alpolgármester:** Megkérdezi, hogy mi lesz az utcaleltárral.

**Torma József polgármester:** Ehhez külső segítség is kell. Ki kell találni hozzá a rendszert és ütemterv is kell. De mielőbb el kell kezdeni. Össze kell gyűjteni, hogy mi az, amit pénz nélkül is meg lehet csinálni. Tudatosítani kell, hogy mi az ingatlanulajdonosok dolga, például a ház előtti járdaszakasz rendben tartása.

**Csósz László képviselő:** Vállalja, hogy az utak, járdák állapotát felméri. Elkezd kiintről, van tolmérője, méréseket is tud végezni.

**Tóth István képviselő:** Megkeresték azzal, hogy a Városüzemeltetési kft. telephelyén álló traktort megvásárolnák.

**Pásztor Krisztián ügyvezető:** Nincsenek papírjai, évek óta áll ott, befutotta vadkomló.

**Csósz László képviselő:** Jövőre 25 éves lesz a város. Ha valami komoly együttest akarnak meghívni, akkor most el kell kezdeni a szervezést, mert a nyárra foglaltak lesznek.

**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző:** A július 4-5-i hétvégéről van szó. Korábban a polgármesterasszony személyes kapcsolatai révén voltak itt nagy koncertek. A város költségvetését nem terhelte a többmillió fellepti díj.

**Tóth István képviselő:** Megkérdezi, hogy hogy áll az önkormányzattal ellen indított per.

**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző:** December másodikán lesz egy tárgyalás. A kimeneteléről nem lehet előre semmit mondani.

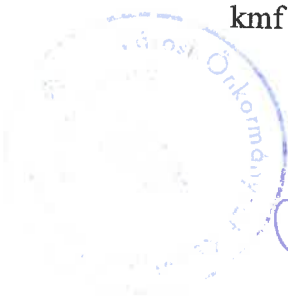
**Torma József polgármester:** Az első rendű alperes az önkormányzat, a másodrendű a korábbi polgármester. Szerencsétlenül úgy intézték, hogy a polgármester magánszemélyként a felelős kiadó. Az ügyvéd úr ezt vitatja. Tart a peresztéstől, de az ügy kimeneteléről nem lehet előre semmit mondani.

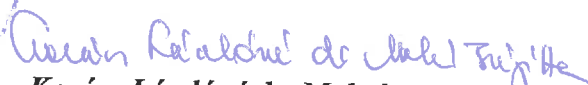
**Kojnok Róbert képviselő:** Péntek délután lement Szekszárdra, hogy személyesen tisztázza a dolgokat a tervezővel. Szeretnék már lezárni a tervezési szakaszt, a végleges változatot átküldte, hogy megindulhasson az engedélyeztetés. Az épületben vannak részek, amiknek még nem tisztázott a funkciója. Lehet ott iroda, vagy raktár, ezek piacképesek.

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester 18- óra 45 perckor az ülést be-  
zárta.

kmf

  
**Torma József**  
polgármester



  
**Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta**  
jegyző

