ST/267-5/2019.

SIMONTORNYA VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2019. április 3-i rendkívüli üléséről

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ST/267-5/2019.

M E G H Í V Ó

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. április 3-án (szerdán) $13^{\underline{00}}$ órai** kezdettel tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: a **városháza nagyterme**

NAPIRENDI JAVASLAT

1. **Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának választásáról.**
   (nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés)
   Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

2. **A Vis maior pályázat benyújtásának újratárgyalása.**
   Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

3. **Javaslat a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 számú, „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán" elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.**
   Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. április 1.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1. ☎ 74/586-920, fax: 586-922
e-mail: simontornya@dielnet.hu

JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. április 3.-i rendkívüli üléséről

Csőszné Kacz Edit	polgármester	.....
Csősz László	képviselő	.....
Kántor Mónika	képviselő	.....
Szabó Attila	képviselő	.....
Tóth Ferenc Attila	képviselő	.....
Váczi Péter	képviselő	.....
Zsolnai István	képviselő	.....
Bárdos László	címzetes főjegyző	.....

MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

....

....

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/267-5/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 3-án 13^{00} órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Csőszné Kacz Edit polgármester,
Csősz László, Kántor Mónika, Tóth Ferenc Attila, Zsolnai István képviselők,
Váczi Péter képviselő a 3. napirendi ponttól
Bárdos László címzetes főjegyző

Távol maradt: Szabó Attila alpolgármester

Csőszné Kacz Edit polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület 5 tagja jelen van, így a testület határozatképes.
Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat tárgyalja meg a testület.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

NAPIREND

1. **Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának választásáról.**
(nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés)
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

2. **A Vis maior pályázat benyújtásának újratárgyalása.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

3. **Javaslat a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 számú, „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán" elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Bárdos László címzetes főjegyző: A kormányhivatal bizottsága csak a tényleges helyzetet vette jegyzőkönyvbe, a kialakult lyukak megszüntetése 5 millió forintba kerül. A szakértő szerint a partfalat is meg kell erősíteni, azzal együtt már 16 milliós a költség.

Csősz László képviselő: Azt javasolja, hogy ne adják be a pályázatot, oldják meg a helyzetet helyben.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Akkor vissza kell vonni a pályázatot, és azonnal neki kell állni a munkának. Van egy kis plusz bevétel, mert befejeződött a vendégházban a szállásadás. Május 2-án pedig tárgyal a Paks I. vezérigazgatójával, tőle is várható támogatás.

Csősz László képviselő: Fel kell bontani az utat, addig a Székelyi út felé terelik majd a forgalmat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

29/2019.(IV.03.) KT határozat

1.Simontornya Város Önkormányzata visszavonja a 27/2019.(III.25.) KT határozatát, vagyis a vis maior tartalék címén támogatási igényt nem nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
2. Simontornya Város Önkormányzata elrendeli a Víghegy utca útburkolatában a pinceszakadások miatt keletkezett lyukak kijavítását. Megbízza a polgármester a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III.) napirendi pont

Javaslat a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 számú, „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán" elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Megérkezett Váczi Péter képviselő 13.15. órakor, innentől a képviselő-testület 6 tagja volt jelen.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Tárgyalt a projektmenedzsment és a közbeszerzési iroda munkatársaival is. Az előző ülésen a testület elfogadta az előterjesztést, most annyi változás történik, hogy feltételes közbeszerzést írnak ki, az eredeti összeghez képest 15%-os költségnövekedés fogadható el.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

30/2019.(IV.03.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú „A Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán" elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról készített előterjesztést.
Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLIII. törvényben kapott jogkörében eljárva, valamint az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívását és az ahhoz tartozó Szerződés-tervezetét a melléklet szerint fogadja el.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2019. április 10. (az AF feltöltése tekintetében)
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester 13- óra 20 perckor az ülést bezárta.

kmf

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

A 2019. április 03-i képviselő-testületi ülés 1. számú napirendi pontja:

Tájékoztató **a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése”** című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának választásáról.
(nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzata a **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése”** projekt keretében infrastrukturális fejlesztést kíván megvalósítani. A kapcsolódó projektmenedzseri feladatok tárgyában három szakértőt hívtunk meg ajánlattételre, a három ajánlat mind formailag mind tartalmilag megfelel az előírásnak.

Az ajánlatok:

1. *Ajánlattevő:*
Név: Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás
Székhely: 7211 Dalmand, Hősök tere 5.

Ajánlati ár:
Nettó ár (Ft) : 2.250.000.-
ÁFA (Ft) : 607.500.-
Bruttó ár (Ft): **2.857.500.-**

2. *Ajánlattevő:*
Név: Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft.
Székhelye: 7140 Bátaszék, Szent István tér 7.

Ajánlati ár:
Nettó ár (Ft): 2.100.000.-
ÁFA (Ft): 567.000.-
Bruttó ár (Ft): **2.667.000.-**

3. *Ajánlattevő:*
Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft.
Cím: 6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90.

Ajánlati ár:
- műszaki ellenőri tevékenység
Nettó ár (Ft) : 1.800.000.-
ÁFA (Ft) : 486.000.-
Bruttó ár (Ft): **2.286.000.-**

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege:
Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft. (6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90.)
Legkedvezőbb ellenszolgáltatás összege: Ft bruttó 2.286.000.-Ft

Határozati javaslat

/2019.(IV.03.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata megtárgyalta a **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése"** című projekt kapcsán a projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának kiválasztásáról szóló előterjesztést.
Az eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft. (6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. április 03.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Simontornya Város Polgármestere
7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Telefon: 74/586-929 fax: 74/586-922.

Előterjesztés
Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 3-i ülése
2 /____ napirendi pontjához:
A vis maior eseményre benyújtott pályázat módosítása

A télvégi fagyok után lakossági bejelentés érkezett, hogy a Víg hegy utcában az egyik partpince beomlott, a másik megsüllyedt. A Székely u. 9. számú ingatlannal szemben jelenleg is látható 2 partpince. Mivel a Székely utca az évek során 2-3 métert is mélyült, ezért a partpincék padozata jóval magasabban található a közút szintjétől. A Víg-hegy felől a partoldal folyamatosan omlik. Jelenleg a felső 1 métere látszik ki, így nem állapítható meg annak mélysége. Mivel a partpince homlokvonala 2 méterre található a Víg-hegy burkolt útjától, feltételezhetően annak horizontális kiterjedése benyúlhat az úttest alá. Ez csak feltárással állapítható meg. *A benyújtandó pályázatban helyreállításként javasoltuk a két pince tömedékelését, a Víg-hegy utca további omlásának megakadályozására pedig egy súlytámfal építését.*
A Tolna Megyei kormányhivatal véleménye: „A helyszíni szemlén a helyszíni szemle bizottság megállapította, hogy Simontornya, Víghegy u. 5. szám előtti (597/1 hrsz.) aszfalt útburkolat alá két darab felhagyott, ismeretlen hosszúságú és térfogatú partoldalba fúrt pince nyúlik be. A Víghegy utcába az aszfaltburkolat útpadkája mellett jelentős mértékű süllyedés (30 cm) kb. 2 m^2-en illetve egy 0,5 m^2-es beszakadás látható. Az üreg jól látható módon az útburkolat alá nyúlik, veszélyeztetve a közművek és az önkormányzati tulajdonú úton történő közlekedés biztonságát."
Pince- és Partfalveszély - Elhárítási Szakértői Bizottság véleménye: „…A pincéket fel kell tárni, vizsgálni kel az út alá benyúlásuk hosszát, állapotát, ennek függvényében tervezhetők a kármentesítési munkálatok. A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy az elsődleges óvintézkedéseket az Önkormányzat részben megtette, mivel a területet leszalagoztatta, a „lyukat" használt gumiabroncsokkal lefedte, ugyanakkor szükségesnek tartjuk Víg utcában a súlykorlátozás bevezetését. A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatom."

A fentiek érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:
A vis maior tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011.(II.15.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése szerinti támogatási igény az BM útmutató szerinti formában és tartalommal nyújtható be.
Az igényelhető és megítélhető támogatás mértéke a védekezési, katasztrófavédelmi szúnyoggyérítési- és helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior kérelem esetén **alapesetben: az elismert költségek 70%-a.**

A fentiek figyelembe vételével javasoljuk a támogatási kérelem teljes körű benyújtását és a helyreállításhoz szükséges (30%) 4.902.708,-Ft fedezet biztosítását.
Kérjük a határozati javaslatok támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT

..... számú KT határozat:
Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 3-án tartott ülésén úgy határozott, hogy a **vis maior tartalék címén** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Simontornya, Víghegy u. 5. szám előtti (597/1 hrsz.) aszfalt útburkolat melletti beszakadás feltárása és megszűntetése. Ebr42 azonosító: 438043

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2019. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	4.902.708.- Ft	30
Biztosító kártérítése	0.- Ft	0
Egyéb forrás	0.- Ft	0
Vis maior támogatási igény	11.439.652.- Ft	70
Források összesen	16.342.360.- Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 16.342.360.- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.
- A káreseménnyel érintett út/közterület az Önkormányzat 1/1 arányú **tulajdonát képezi.**
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat **biztosítással nem rendelkezik.**
- Az adott káreseményre **nem igényelt biztosítási összeget.**
- **Vállalja** a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő **helyreállítását.**
- Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **nem tudja ellátni.**
- A Képviselő-testület a védekezés költségeit tekintve a saját forrás összegét a Simontornya Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.20.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: a jogszabályban megszabott határidők megtartásával.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester.

Simontornya, 2019. április 1.

Tisztelettel:

Csőszné Kacz Edit
polgármester

(VIS-MAIOR EBR- azonosító: 438 043)

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT ÉS BEAVATKOZÁSI JAVASLAT

a

Simontornya, Víghegy u. 567. hrsz. hrsz. közterületi pince-és partfal- omlásokra

a módosított 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján

Készítette:

Kenesei József
okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő
SZÉS8, GT,T,VZ,KÉ/13 1811

Budapest, 2019. március

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK 3

2. HELYSZÍNI VISZONYOK 4

2.1. Beépítési és közművesítettségi viszonyok 4

2.2. Földtani, talajmechanikai adottságok 5

3. A KÁRESEMÉNYEK OK-OKOZATI ÖSSZEFÜGGÉSEI 6

4. A PINCE- ÉS PARTFAL KÁROSODÁS ELŐTTI ÁLLAPOTÁNAK MEGFELELŐ HELYREÁLLÍTÁSI JAVASLAT 7

4.1. Pincék üregkutatása, feltárása 7

4.2. Pince tömedékelések 8

4.3. Partfal stabilizáció 9

5. TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS 9

6. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT 10

RAJZI MELLÉKLETEK

1. rajz: Károsodási helyszínrajz

2. rajz: Károsodás minta- szelvénye

3. rajz: Helyreállítás minta- szelvénye

1. BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK

Jelen műszaki szakértői nyilatkozat és beavatkozási javaslat Simontornya Város Önkormányzatának megbízásából készítettük a **2019. március 5-én a Víghegy u. 5-6 előtt az 567. hrsz. közterületen** történt váratlan pincebeszakadásokra és partomlásra. A Székely utca és Víghegy utca közötti alápincézett partfalból négy pince megy az út alá, ezek szakadtak be, miközben a partfal a támfallal meg nem támasztott 16 m-es szakaszán leomlott, elzárva a pincék bejáratát. A pincék felett a felső közművesített közút padkáján nagy méretű szakadási horpák és egy szakadási kürtő keletkezett. A partfalból kiszakadt lösztömbök az alsó vápás közútra gurultak, illetve az eső sárfolyással terítette szét az omladékot a Székely utca burkolatán (ezt időközben az Önkormányzat eltakaríttatta) . A padka az alsó út mellett teljesen eltűnt , az omladék a szennyvízakna fedlapig elborítja már az alsó utat.

Jelen „szakértői nyilatkozat" (szakvélemény) egyrészt a károsodott négy feledésbe merült pince teljes körű üregkutatását és bányászati feltárását , valamint a feltárt **pincék teljeskörű és** szakszerű hatástalanítását dolgozza fel, másrészt az instabil folyamatosan pergő és tömbösödött partfal stabilizációjára ad műszaki megoldást, csatlakozva az alsó út mellett meglévő támfalhoz. A szakvélemény egyben megadja a beavatkozások becsült bekerülési költségét, a módosított 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján.

A fenti pályázati kiírás csak egy szakértői nyilatkozatot ír elő, de jelen anyag ennél részletessebben ismerteti a beavatkozások módját, technológiáját, hogy a költségbecslés minél pontosabb legyen. A helyszínen szalagos mérésekkel rögzítettem a partfal méreteit (magasság, hossz, omlási kúp, padka, út és járda szélesség), a pincék helyét (szakadási horpák, lejárók szakadási öblözetei) . A pincék méretére a helyi lakosság információit használtam fel. Nem voltak túl hosszú több ágú pincék a partfalban, általában 10-15 m hosszú, 2,4-3,0 m széles és 1,9-2,2 m magas „lyukpincék" indultak a lösz- magaspartból-, mely a Székely utcai mélyutat mindkét oldalról kíséri.

A beavatkozások kizárólag közterület hatástávolságán belül (567., 564. hrsz.) történik. A munkákat csak bányászati gyakorlattal rendelkező szakkivitelező végezheti , tervezői művezetés mellett ! A munkák részben térszín alatt készülnek , közműveket érintenek, közmű egyeztetés és közmű- üzemeltetői szakfelügyelet a kivitelezés során szükséges (víz- és szennyvíz vezetékeket kereszteznek a pincék) . A bányászati feltárások készítésekor ellenőrizni kell a pincét keresztező közművezetékek épségét.

A feltárási munka a Tolna megye környező településein (Tamási, Ozora, Nagykónyi stb.) elvégzett hasonló pince- és partomlások adataiból lett meghatározva. A feltárások után a pincékre és a szükséges megtámasztó szerkezetre részletes geodéziai felméréseken és talajmechanikai feltáró fúrásokon alapuló kiviteli tervet kell készíteni.

Alapszabály: **elzárt üreg nem maradhat beavatkozás nélkül a térszín alatt, ezért mind a négy pince teljes pince feltárását és szakszerű tömedékelését el kell végezni, a betemetett lejárótól a vájvégig .**

A partfalat megtámasztó szerkezet és lerézsűzés kombinációjával javaslom stabilizálni, tekintettel a felső út padkaméretére.

Fejlesztéseket a javasolt beavatkozások nem tartalmaznak , csakis kizárólag az élet-és vagyonbiztonságot garantáló-, szabvány szerinti -, az eredeti járda- és közterületei állapot visszaállítását és a közterület biztonságát garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbecslésben.
A műszaki beavatkozások javaslatainál és a költségek meghatározásánál az alábbiakat vettük figyelembe:
- a Magyar Mérnöki Kamara előírása a tervezési-, szakértői -, szerzői jogdíjakra és műszaki ellenőri díjakra
- A térségben végzett hasonló pince- és partfal munkák igazolt fajlagos egységárai
- az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2019. évi prognosztizált egységárai
- a meglévő munkakörülményeket figyelembe vevő módosító szorzók
- az érvényben lévő műszaki szabványok (EUROCODE, MSZ) előírásai az adott szerkezetekre , azok biztonsági előírásaira vonatkozóan
- a településen meglévő bejárható pincék átlagos szelvényméretei, hossza, mélysége, iránya és

2. HELYSZÍNI VISZONYOK

2.1. Beépítési és közművesítettségi viszonyok

A vizsgált alápincézett partfal a Székely utcai löszmélyút É-i partfalának peremén haladó Víghegy utca mellett húzódik. Ez a terület egykor présházas- lyukpincés présházsora volt a város környékének. Mára a présházakat lakóépületté alakították és hátrányos helyzetű emberek lakják a területet. A partfalak omlásai miatt több szakaszon különféle megtámasztó szerkezetek épültek, hogy a közutakon a közlekedést biztosítani tudják. A támfalak építésekor több beszakadt pince lejáratát is elzárták. Részben egy ilyen pince szakadt be a Víghegy u. 6. előtt. A partfal élén közművesített aszfalt burkolatos út (Víghegy u.) található, mellette hegy- oldalon beton járdával. A villanyoszlopok a járda mellett sorakoznak. A járda É-i oldalén présházakból átalakított hagyományos szerkezetű oldalhatárra épített lakóházak helyezkednek el. A vizsgált közút a 3 m széles azfalt burkolatos létesítmény, két oldalán füvesített padkákkal, középen szennyvízvezetékkel, a járda mellett vízvezetékkel.

A közutat D-ről a Székely u. felől instabil szakadozott partfal kíséri a Víghegy u. 5. előtti szakaszon, melyből négy feledésbe merült pince indul a felső út alá. A korábbi szakadások miatt a Víghegy u. 6. előtt már egy beton súlytámfalat építettek, hogy a felső úton járni lehessen. Ekkor zárták el annak a négy-öt pincének a lejáratát, melyek közül egy a víghegy u. 6. előtt az útpadkán beszakadt.

Az alsó (Székely) utcában a közművek közül az útpálya partfal felöli padkájában vezetett szennyvízvezeték (az aknára a partfal már ráomlott) és az út közepén lévő vízvezeték található meg. Az út íves szelvényű vápás betonút, mely a NY-ról a hegy irányából érkező csapadékvizek fő levezetője is egyben.

A tervezett beavatkozások közművet érintenek, kereszteznek, ezért közmű-szakfelügyelet kivitelezéskor szükséges.

2.2. Földtani, talajmechanikai adottságok

Földtani tájegység szerint Simontornya a Sió - völgy nevű kistáj DK-i részén, éppen a Kelet -Külső Somogy és a Kalóz -Igari löszhátak kistájak találkozási vonala mentén található. Az É-i terület - ahol az omlás is történt - inkább ez utóbbi löszös háton helyezkedik el.

A Sió - völgy árkát a Balatoni süllyedéket kialakító szerkezeti mozgások hozták létre. A keresztvölgy az ÉNY-DK irányú pannóniai alapzatú hátakat keresztezi. Az átlagosan 400 -600 m széles, 30 -40 m mély völgy peremei É-i és D-i oldalon egyaránt eróziós - deráziós völgyekkel csipkézettek.

A Sió-völgyben a pliocén fekü felett csaknem mindenütt megvan az alsó -pleisztocén kavics-, ill. több helyen a közép - pleisztocén folyóvízi homok is. A Würm végén a Sió-völgyben időszakos vízfolyás keletkezett, s az csak a Balaton megesapolása után vált erózióképes aktív vízfolyássá. A völgyet holocén ártéri öntésanyagok borítják, melyekre a löszös peremek anyaga erózióval áthalmozódott. A völgytalpon -3 -4 m mélységben 1-1,5 m vastag holocén tőzegek találhatók.

A peremek mély talajvízű löszhátjai pincevájásra kiválóan alkalmasak. A meszes kötésű, jelentős iszap-tartalmú (kohéziós) lösztalajok több terasszal futnak le a völgyre. A teraszokat kihasználva létesítették a pincéket.

A löszperemek földtani felépítése az alábbiak szerint jellemezhető:

A vizsgált löszperem már az ún. Kelet-Külső-Somogynak, azaz a Somogyi dombság Tolna megyéhez tartozó részének tagja, mely lényegében erőteljesen kiemelkedő, lösz hátak borította Pannon táblarögök csoportja. A karakteresen dombvidéki jellemző tengerszint feletti magassága 150-200 mBf, azaz a lösz borította táblák erőteljesen kiemelkednek, ezeket sűrűn folyók szabdalták fel. A táj geomorfológiai képét, a változatos táj arculatát a jellegzetes lösz formációk adják meg (löszdolinák, löszmélyutak, löszszakadékok, stb.). A vidék ÉK-DNy-i irányban húzódó, egymás mögötti völgyek együttese, közepesen tagolt dombsági felszín, ezeket teraplépcsők teszik változatossá. A terület alapformái a valószínűleg Triász alaphegység pikkelyes szerkezeti viszonyainak tükörképeként pannóniai agyag, homok, márga és aleurit üledékekből formálódtak ki a Pannon tenger előrenyomulásának és visszahúzódásának következtében (tortonai összlet). Alatta jellegzetes és vastag Miocén lávakőzetek és tufasorozat található. A változó vastagságú (de jellemzően több száz méteres) pannóniai rétegek a lejtők aljában sok helyen a felszín közelében vannak, másutt prebalatoni murvás folyóvízi homok és 5-25 m vastag lösztakaró fedi. A lejtőkön és lejtőtáblákon lépcsős szinteken löszös-homokos, talajmaradványokkal és murvával kevert lejtőüledékek helyenként nagy vastagságban halmozódtak fel.

A talajvíz terep alatti mélysége a magas lösz felszíneken a 30 m-t is meghaladja, másutt 8-15 m mélységben helyezkedik el, rétegvizek a pannóniai összletből nyerhetők. A talajvíz elhelyezkedése a tervezett beavatkozások szempontjából közömbös.

A kiviteli tervek készítésekor részben üregkutatási célzattal-, részben a földnyomások meghatározása érdekében-, részben az alapozásra alkalmas talaj elhelyezkedésének tisztázására kb. 4-5 db 4-7 m mély talajmechanikai fúrást kell mélyíteni.

3. A KÁRESEMÉNYEK OK-OKOZATI ÖSSZEFÜGGÉSEI

A keletkezett károk tételes felsorolása (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okai

- A kár helye: Simontornya, Víghegy u-Székely u. 567-564. hrsz. közterület
- A kár tételes felsorolása:
  - egy feledésbe merült pince a biztosítatlan partfalból a felső út padkáján 1 m^2 - es kürtővel a térszínig beszakadt
  - a szakadás melletti padkán a másik három beszakadt pince felett a padkán elnyúlt felszíni horpa keletkezett
  - a biztosítatlan löszfal a három pince bejáratát elzárva leszakadt, az omlási anyag az alsó útra gurult, amit az eső sárfolyás szerűen elmosott
  - a partfalon az omlás miatt lógó gyökerű fák és levált-, nagy méretű lösz-hasábok, tömbök maradtak, melyek bármikor az alsó útra omolhatnak
  - a meglévő támfal mögött elzárt feledésbe merült pince beszakadása hatalmas szakadási horpát okozott a felső út padkáján, melyet a lakosság ösztönösen hulladékkal kezdett feltölteni
  - a felső aszfalt út széle a szakadási horpák mellett megrepedt, letörött

- A kár mértéke a négy pince és a leszakadt partfal feletti terhelési – szakadási zónát figyelembe véve: 20mx10 m=200 m^2
- A károk kialakulásainak okai: A vízre érzékeny lösztalaj a közműárkok feltöltésén -,a közút ágyazatán és a laza partéli feltöltésen át a pincefőték felett átázott, az ázás miatt a pincefőték felszakadtak , a szakadás elérte a terepszintet . A tömbösödött löszfal repedéseibe szivárgó víz lefeszítette a laza löszlemezeket-, illetve a fák gyökerét mozgató viharos szél a partélen kibillentette a kilazult lösztömböket. A szakadásban közrejátszott a pincék elzártsága miatti szellőzetlenség, párásodás és a közműárkok drén- hatása és a partéli jelentős járműforgalom is

A károsodott építmény általános jellemzői:

- építés éve: a pincék az 1850-es évek végén épülhettek (a sváb betelepítések után), a partfal nem épített szerkezet hanem természetes lösz- képződmény

- legutóbbi felújítás dátuma: a pincékbe nem lehetett bemenni, így nem lehetett azokat felújítani-, illetve a természetes löszfalat sem lehet felújítani

- karbantartás gyakorisága: nem lehetett karban tartani, mert a pincék lejáratát kb. 40 éve betemették, azok beomlottak, vagy támfallal elzárták. A partfal karbantartása az időszakos növényzet irtással és az omladékok útról történő eltávolításával történt. A'70-es évek végén

az akkori szakadás helyén súlytámfalat építtetett a Városi Tanács.

- építés technológiája:a pincék a közel függőleges partfalból indítva kisebb lejtős lejáróval, ramonádos vájt technológiával készültek, kis szelvényű (egy hordósoros) löszpinceként, bélelés nélkül . A természetes lösz- partfalnak nincsen építési technológiája

Közlekedés -biztonsági szempontból a felső padkán keletkezett mély szakadási kürtő és a három horpa veszélyezteti a jármű közlekedés biztonságát a Víghegy utcában . Az alsó Székely utcai közút szélét a szennyvízvezeték nyomvonaláig beborítja a leomlott löszanyag, az út kb. 0,5-0,6 m-t szűkült, a csüngő lösztömbök bármikor ráomolhatnak az alsó közútra!

4. A PINCE- ÉS PARTFAL KÁROSODÁS ELŐTTI ÁLLAPOTÁNAK MEGFELELŐ HELYREÁLLÍTÁSI JAVASLAT

A beszakadt négy pince eredeti formájában már nem állítható helyre, azokat a bányászati feltárások után szakaszos ütemezésben-, önállóan légteleníthető pinceterek kialakításával szakszerűen tömedékelni kell a lejáró és a vájvég közötti kb. 8-11 m-es szakaszon. . Hasznosításuk a közműárkok drén-hatásából származó folyamatos elvizesedés miatt amúgy sem javasolt már. A leszakadt, tömbösödött löszfalat a közúti 1,5 m-es padka meghagyásával le kell rézsűzni, a körömvonalat kb. 2,8-3,3 m magas vb. támfallal kell az út mellett megtámasztani, biztosítva az út melletti közúti padka kialakítását, visszaépítését.

4.1. Pincék üregkutatása, feltárása

A feltételezett négy pince- irányára (amelyeknek a bejárata nincsen meg) 2-3 db kisátmérőjű üregkutató fúrást kell mélyíteni. Ezután a bejárattal nem rendelkező pincére, illetve a szakadási kürtő mellett azt felbővítve 1 -1 db (A) feltáró technológiai aknát kell telepíteni , egészen a pince talpszintjéig. A másik két pince esetében az omlási kúpon át kihajtott bányászati vágattal végezhető el a feltárás. Feltárások előtt a partfalon lévő kibillent lógó gyökerű fákat és a levált lösztömböket el kell távolítani.

A feltáró aknák D= 20 cm gömbfa függőleges dúcoszlopokból készített keret- ácsolat, hézagos deszkázattal. Az aknákban járó- és géposztály alakítandó ki. Mérete: 1,5x1,5-2,0-x2,0 m. Az aknákat alul a pincetalpra kell letámasztani, az aknák egyik felével az ép kőzetben alakítandók ki. Az aknáka mélyítésekor a biztosítást ácskapcsokkal a terepre fel kell függeszteni, alul a kitörésben vízszintes járódeszkát kell a keretre felerősíteni (hogy a munkavégző ne zuhanjon bele a pincébe). A munkát végző személyt kötéllel ki kell biztosítani.

A feltáró aknák irányából , illetve a kimarkolt lejárók felől biztosított bányászati vágattal tárható fel a pincék vájvége .

A feltáró vágatok min. 1 m széles, 1,8 m magas trapéz- ácsolattal biztosított bányászati létesítmények. A vágatokat 1 m-es előtűzéssel és hézagos deszkázattal kell kialakítani. A kitermelt anyag a pincetalpakon elteregethető (az aknák és vágatok lösz- anyaga,

illetve az omlási anyag) , de az átázott, szerves anyagot , hulladékokat a pinceterekből el kell távolítani .

A feltárások, partfal- jövesztés előtt figyelmeztető táblákat kell elhelyezni, a két közutat pedig részlegesen (félpályásan) le kell zárni a felszíni védőidommal együtt (pincék feletti 6 m széles sáv).

A keresztezett közművezetékeket a közmű-üzemeltető szakfelügyelete mellett meg kell vizsgálni (felül a szennyvízvezetéket) , indokolt esetben ideiglenesen ki kell biztosítani (ha a szakadás elérte a szennyvízvezetéket) , majd utána azt indokolt esetben védőcsőbe kell helyezni (ezzel az eshetőséggel nem számolunk a beavatkozások során) .

4.2. Pince tömedékelések

A pincék hossza valószínűleg meghaladja meg a 9 m-t, emiatt azok két szakaszban, önállóan légtelenített részekben tömedékelhetők Az egyes szakaszokat 25-ös km. tégla falazattal kell elfalazni, két tömedékelési kamrára osztva . Az egyes önálló szakaszokra (kamrákra) -, ahol azt az a közművezetékek nyomvonala megengedi 1-1 db NÁ 200 mm légtelenítő-anyagleadó bélésesövezett furatot kell mélyíteni.

A főtékre szakaszonként (azok magaspontjához) NÁ 80-110 mm PVC légtelenítő cső szerelendő, melyeket a mentett térbe kell kivezetni. Ezután a 2"-os injektorcsövek is felszerelendők a főtékre . A H-10 cementhabarcs (ill. C8-32/k soványbeton, v. habbeton) tömedék anyag az aknákon-, ill. az anyagleadó furatokon át juttatható a pinceterekbe. Azoknál a pinceszakaszoknál-, ahol akna v. anyagleadó furat mélyíthető-, a H-10 tömedék anyag gravitációsan juttatható le A terülés pinceszakaszonként a szakaszoló falakon kihagyott nyílásokon át ellenőrizhető. Habbetonos tömedékelésnél az anyag duzzadóképessége miatt a záróinjektálás elmaradhat. A habbeton nyomószilárdsági értéke egyezzen a C8-as betonéval.

Záróinjektálásos tömedékelési technológiánál a tömedék anyag pinceszakaszonként a szelvény 80-90 %-áig dolgozandó be, ezután 5 nap technológiai szünet következhet ("töppedés", konszolidáció) , majd az injektor-csövön át H-25 záróinjektálással (P=5-6 bár) kell valamennyi pinceszakasznál a maradék légteret kitölteni. A záróinjektálást mindaddig folytatni kell, amíg a tömedék anyag a légtelenítő csöveken meg nem jelenik.

Ha a feltárás alapján a pincetér 60%-nál nagyobb mértékben van szakszerűtlenül , lazán feltöltve, akkor **alternatív beavatkozásként** az úgynevezett **ráinjektálásos módszer** alkalmazható: 1x1 m-es raszterben a pincetalpig ráfúrva a laza anyagot és légteret 6-8 bár nyomással H-25 cementhabarccsal kell kiinjektálni, a forgalom szakaszos elterelése mellett. Ezután a zöldsávot helyre kell állítani.

Főte- felszakításos módszer a közút és közművek jelenléte miatt ezeknél a pincéknél egyáltalán nem alkalmazható.

A pincemunkákat csak bányászati gyakorlattal rendelkező szakkivitelező végezheti. A kivitelezéskor tervezői művezetés és műszaki ellenőri közreműködés is szükséges, a Mérnöki Kamara előírásainak megfelelően. **A szakvéleményben szereplő beavatkozási technológiára vonatkozó szerzői jogot fenntartom .**

4.3. Partfal stabilizáció

A szakadási anyagot az út mellől el kell távolítani. Ezután 16 m hosszban a partéli növényzet kiirtandó, a laza lösztömbök munkagéppel letermelendők a partfalról. A pincék feltárása ezután végezhető csak el.

A meglévő beton súlytámfalhoz csatlakozva 16 m hosszban a burkolatszéltől 50-60 cm-re lealapozva épülhet egy vasbeton talpas szögtámfal, mely talajmechanikai fúrások és statikai számítások alapján később tervezhető meg.

Tapasztalataink alapján kb. 2,0-2,5 m talpszélességű előre- talpaló vb. szögtámfal megfelel, melyet felül a rá- rézsűzés miatt folyóka- fedlappal kell megépíteni. A fal vastagsága 30-40 cm, magassága 2,5-3,0 m. Az alapot a termett lösztalajra (zúzottkő ágyazatra) kell letámasztani. A fal mögött helyi löszből cementtel stabilizált háttöltést kell készíteni, alul szivárgóval és vízkivezető csősorral. Ha a talplemez szűkebb, akkor kiegészítő talajhorgonyzás szükséges (itt ezzel most nem számoltam). A támfalra stabil rézsű támaszkodik kb. 3:4 hajlással. Felülete humuszterítés után füvesítendő és kókusz rost- szövettel védendő meg a kezdeti erózió ellen. Az alaplemez felett a padkát az út felé lejtetve füvesített felülettel kell kialakítani.

A pályázati döntés után független tervező készíti el a támfal tervét, a talajmechanikai fúrásokat és statikai-állékonysági számításokat, természetesen egyenértékű alternatív műszaki megoldások alkalmazása megengedett-, úgymint:

- úsztatott kőbeton súlytámfal
- gabionelemes súlytámfal
- máglyafal
- stabilizáló konzollemezes szögtámfal

5. TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

A költségvetés 2019. évi árszinten készült (Ft-ban) . Érvényessége 2019. december 30. A költségeket a térségben végzett hasonló jellegű pince-hatástalanítási munkák fajlagos egységárainak és az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2018. évi kiadványa figyelembe vételével , az árak prognosztizálásával határoztuk meg. Fejlesztéseket a beavatkozások nem tartalmaznak.

FIGYELEM! A költségbecslés a jelen feltártság, a szakvélemény műszaki tartalma alapján készült. A pályázati döntés után készülnek a tervek, melyek eltérhetnek jelen szakvélemény műszaki tartalmától. Emiatt a pályázat elszámolásánál azt a költségvetést kell alapul venni, mely a részletes kiviteli tervekhez készült- és nem ezt.

TÉTEL	me.s egys.ár	díj (Ft)
a./Pince- feltárások, tömedékelések (4 pincére)		
- Járda, út lezárása	20 m x 2 eFt/m^2	40.000
- Üregkutató fúrás- sorozat mélyítése	20 m x 8 eFt/m	160.000
- Növényzet irtása, aprítása, deponálása	30 m^2 x 1 eFt/m^2	30.000
- Anyagleadó technológiai aknák kialakítása, az		

omlás mellett keretácsolatos biztosítással	10 m x 80 eFt/m	800.000
- Bányászati feltáró vágatok építése biztosítással	10 m 74 eFt/m	740.000
- Anyagleadó béléscsövezett furatok mélyítése	16 m x 12 eFt/m	192.000
- Szakaszoló falazatok készítése km. téglából	6 m^3 x 70 eFt/m	420.000
- Omladék , kitermelt anyag elteregetése, tömörítése	40 m^3 x 5 eFt/m^3	200.000
- H-10 cementhabarcs tömedékelés gravitációs anyaglejuttatással	92 m^3 x 34 eFt/m^3	3.128.000
- H-25 záróinjektálás szivattyús anyaglejuttatással	12 m^3 x 38 eFt/m^3	456.000
- Szakadási kürtő, akna felső részének visszatöltése helyi löszanyaggal, tömörítve	8 m^3 x 6 eFt/m^3	48.000
- Szakfelügyelet a közmű üzemeltetőktől	2 m.nap x 40 eFt/nap	80.000
- Padka és útszél helyreállítása eredeti állapot szerint	20 m^2 x 15 eFt/m^3	300.000
b./ Partfal- stabilizáció		
- Bevágás, alapgödör kiemelés munkagéppel, tükörképzéssel	140 m^3 x 3 eFt/m^3	420.000
- Vb. alaplemez készítése szerelőbetonon, és zúzottkő ágyazaton (C30/37)	24 m3 x 60 eFt/m3	1.440.000
- Vb. támfal és fedlap készítése vasszereléssel, zsaluzással, állványozással (C30/37)	22 m^3 x 90 eFt/m^3	1.980.000
- Stabilizált háttöltés, hátszivárgó építése szűrőzve, vízkivezető csövekkel	24 m^3 x 8 eFt/m^3	192.000
- Rézsűképzés, rézsűvédelem, partéli korláttal	54 m^2 x 3 eFt/m^2	162.000
- Tereprendezés, füvesítés padkákon	40 m^2 x 2 eFt/m^2	80.000
- Föld elszállítás lerakóra	60 m^3 x 6 eFt/m^3	360.000
- Műszaki szakértői díj		340.000
- Talajmechanikai fúrások, kiértékelés		220.000
- Kiviteli tervek készítése (pincék, támfal)		620.000
- Műszaki ellenőri - bonyolítói díj		460.000
ÖSSZESEN (nettó)		**12.868.000**
ÁFA 27%		**3.474.360**
MINDÖSSZESEN (bruttó)		**16.342.360**

6. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a **Simontornya, Víghegy u.- Székely u. 567., 564. hrsz. , közterületen történt** pincebeszakadások és partomlás elsődleges kiváltó okai részben természeti -, részben antropogén tényezőkre, okokra vezethetők vissza. A pincekárosodás a 40 évvel ezelőtt elfalazott, illetve a szabadon álló partfalból nyíló-, beomlott bejáratú feledésbe merült pincék fokozatos elnedvesedése- és a 2019. február végi- március eleji esőzések áztató hatása miatt következett be március 5-re. A viharos szél és a partfal mögé szivárgó víz a partfal tömbös omlásait okozta 16 m-en. A

beszakadt négy pince nem menthető meg, azokat tömedékelni kell. A partfalat a közút és közművei védelmében kell megtámasztó szerkezettel stabilizálni.

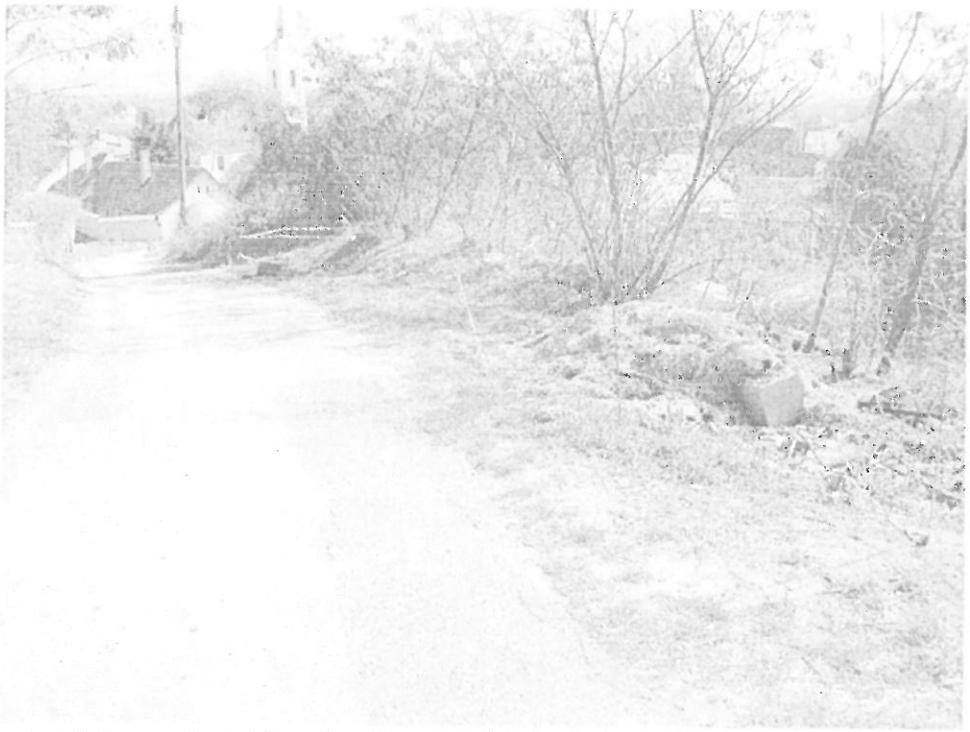
Alulírott műszaki szakértő, kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a Magyar Mérnöki Kamara tagja vagyok, szakirányú szakértői jogosultsággal rendelkezem. Műszaki szakértőként a megrendelő Önkormányzattól -, valamint a helyreállítás későbbi Kivitelezőjétől , Tervezőjétől **független vagyok** [Rendelet 4. § (4) bekezdés] .

A károsodási helyszín jelenleg **balesetveszélyes, a négy pince és a tömbösödött-, lógó gyökerű fákkal tarkított partfal pedig életveszélyes** .

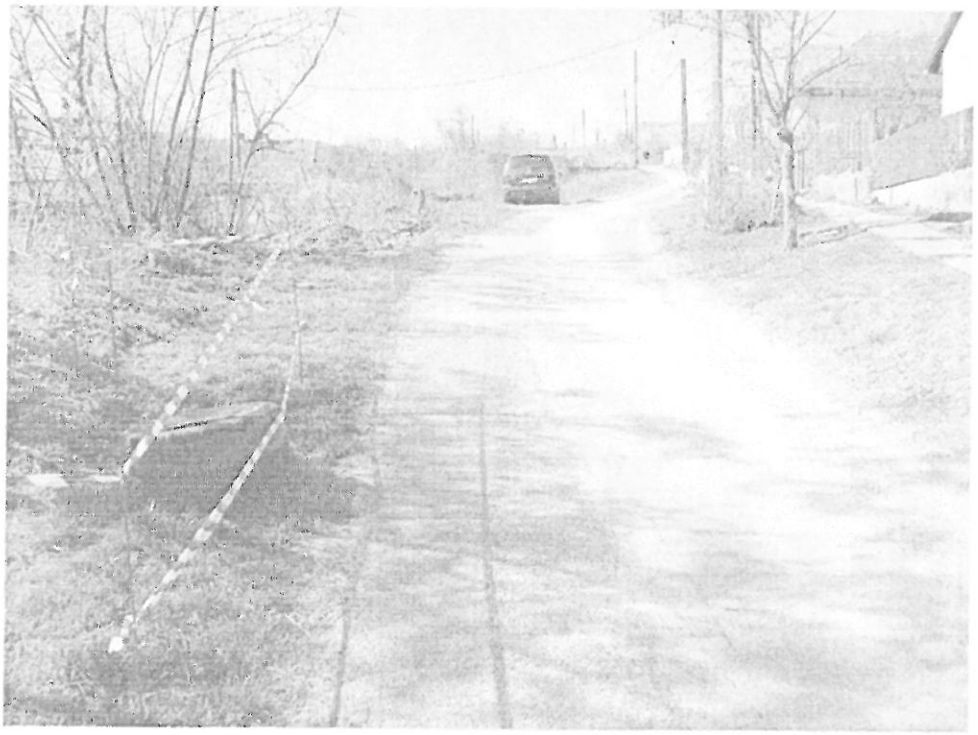
A tervezett stabilizációs beavatkozások nem tartalmaznak új beruházást, fejlesztést, felújítást, pótlást.

Budapest, 2019. március

Kenesei József
okl. építőmérnök , geotechnikai szakértő
SZÉS8, GT, VZ, T, KÉ/13-1811



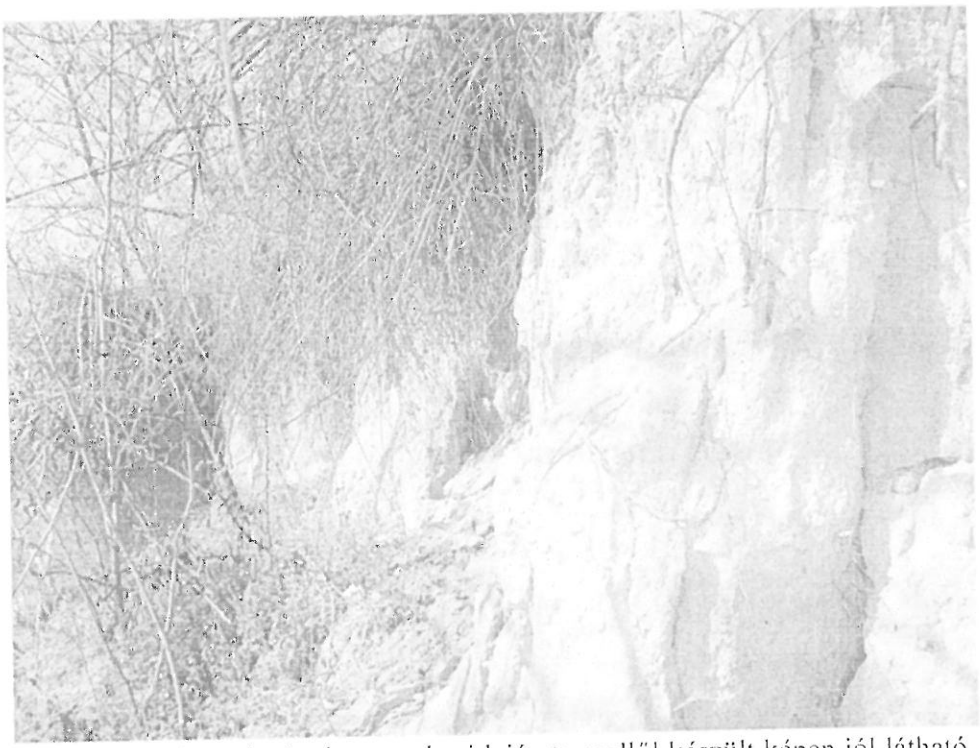
1.kép:A Víghegy utcai közművesített aszfalt burkolatos közút padkáján négy pince okozott szakadási kürtőt és felszíni horpákat. A kép előterében lekerített horpa az alsó támfallal elzárt pince felett történt (a lakosság ösztönösen már hulladékkal kezdte feltölteni a horpát), a háttérben a szakadozott bakhátas partfal beszakadt pincéi felett jelentkezett. Előtérben látható, hogy a horpa mellett a már javított útszél újra letörött.



2. kép: A kép bal szélén a támfallal nem biztosított beszakadt három pince feletti padka látható. A szakadási kürtőt ideiglenesen autógumikkal vették körül. A másik két pince felett hosszában a padkán egy enyhe horpa jelentkezett. Középütt az úton a szennyvízvezeték halad, aknafedlapja a burkolaton megjelenik. A szakadás elérhette ezt a közművet is.



3. kép: A három pince a kép jobb oldalán látható leomlott löszpartból indul a felső út alá, illetve a beton súlytámfallal elzárt egyik pince szakadt be az előző képen , a fotó előterében. A partfal omladéka már a szennyvízaknáig beborította a körömvonalat, a sárfolyást az Önkormányzat eltakaríttatta. A partéli fák gyökere az omlások miatt már a levegőben lóg. Az alsó rézsűben a fa- dőlések is jelzik a kúszó mozgást.



4. kép: Az egyik beszakadt pince egykori lejárata mellől készült képen jól látható, hogy milyen nagy lösz- tömbök lazultak ki a partfalon. Ezek bármikor ráomolhatnak az alsó (Székely utca) közútra. A pincék feltárása, tömedékelése után a partfalat is stabilizálni kell! Így nem maradhat. Egy friss omlás nyoma is látszik a kép alján.

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 3-ai-ai ülésének
3.napirendi pontjához

Javaslat a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 számú, „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán" elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület

Az előző ülésen a fenti közbeszerzési eljárás keretében elfogadtuk a közbeszerzési dokumentumokat (Ajánlattételi Felhívás és Vállalkozási Szerződés-tervezet).
Az elfogadott AF-ben feltételként szerepelt a fedezethiány miatti eredménytelennek való kihirdetés. Eredményes eljárás esetén viszont a szerződést legkésőbb 2 hónapon belül meg kell kötni. Amennyiben feltételes eljárást kezdeményezünk, abban az esetben a szerződés úgy köthető meg, hogy nem léptetjük életbe. Amennyiben a későbbiek folyamán az önkormányzat biztosítani tudja a költségeket (ráemelés, saját forrás biztosítása, vagy átcsoportosítással), úgy a szerződés életbe léphet.
A közbeszerzési referens előreláthatólag pénteken feladja a hirdetményt. Május végére ismert lehet a nyertes pályázó, április végére pedig beérkezhetnek az ajánlatok.
Javaslom a módosításokkal egységes szerkezetben mellékelt dokumentumok elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú „A Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán" elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról készített előterjesztést.
Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLIII. törvényben kapott jogkörében eljárva, valamint az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívását és az ahhoz tartozó Szerződés-tervezetét a melléklet szerint fogadja el.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2019. április 10. (az AF feltöltése tekintetében)
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. április 3.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Simontornya Város Önkormányzata		
Postai cím: Szent István király utca 1.		
Város: Simontornya	**Postai irányítószám:**7081	**Ország:** Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Csőszné Kacz Edit		**Telefon:** +3674586929
E-mail: simontornya@dielnet.hu		**Fax:**
Honlap címe: http://www.simontornya.hu/		

Ajánlatkérő nevében eljáró:

Hivatalos név: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.		
Postai cím: 7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.		
Város: Tamási	Postai irányítószám: 7090	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):Dr. Horváth Helena Zsuzsanna		Telefon: +36 74470699
E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com		Fax: +36 74470699

b) **A közbeszerzési eljárás fajtája:** A Kbt. 115. §(1) bekezdés alapján nyílt eljárás a Kbt. 115.§ (2)-(4) és a (6)-(7) bekezdése szerint, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

c) **Afelhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:** A dokumentáció elektronikus elérhetőségét az EKR biztosítja. A dokumentumok elektronikus elérhetősége az EKR informatikai rendszer internetcíme.

d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége: „TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán"

CPV kódok:

Fő tárgy: 45000000-7

További tárgyak:45262500-6; 45262500-6, 45400000-1

Teljes mennyiség:

Az épület belső tereit oly módon kívánjuk átalakítani, hogy az új funkciók a meglévő téri struktúrába minél kompaktabban illeszkedni tudjanak. Az eredeti refektórium terében jól látható, hogy utólagosan elhelyezett válaszfal osztja két részre a teret. Ezt a válaszfalat vissza kívánjuk bontani annak érdekében, hogy az eredetileg is nagyvonalú térben helyet kaphasson a 25 fő befogadására képes foglalkoztató. A refektóriumhoz kapcsolódó konyhában tervezzük a kisebb, 7 fő befogadására alkalmas foglalkoztató kialakítását. Az új funkció kiszolgálására alkalmas vizesblokkok a jelenleg

tároló, illetve pincelejáróként szolgáló térben alakíthatóak ki. A szükséges kétágyas pihenőszoba egy folyosó-nyúlvány leválasztásából alakítható ki.

Építészeti főbb munkák:
Bontás
Tartószerkezet
Építészet
Konszignáció
Akadálymentesítés

Gépészeti főbb munkák:
Vízszerelés
Fűtéstechnika
Szellőztetés

Villamos főbb munkák:
Bontási munkálatok
Költségtérítéses tételek
Falazás és egyéb kőműves munkálatok
Elektromosenergia-ellátás
Villámvédelem

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka engedélyköteles.

A fentiekben leírt mennyiségi adatok tájékoztató jelleggel kerültek feltüntetésre, a teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabály így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételesen fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása.

Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai

szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek ennek megfelelően helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

e) A szerződés meghatározása: „TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán"

f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e; Nemkerül sor.

g) A szerződés teljesítés határideje:a szerződés hatályba lépésétől számított 240 naptári nap

Ajánlatkérő / Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Megrendelő/Ajánlatkérő a kijelölt munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a nyertes Ajánlattevő/Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 15 napon belül, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 10 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

h) A teljesítés helye:7081 Simontornya, Szent István király utca 1. (hrsz.: 29/1 és 29/2)

NUTS-kód:HU223

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet EU-s és saját forrásból biztosított. A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából és saját forrásból történik. A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti **utófinanszírozás** útján kerül kiegyenlítésre. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A finanszírozás szabályai a támogatás szerződés módosulásával külön hozzájárulás és szerződésmódosítás nélkül a támogatás szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak,

mely változások ajánlatkérőre és nyertes ajánlattevőre nézve kötelező erővel bírnak. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a támogatás szerződésmódosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

Számlák benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázatnak a mindenkori hatályos jogszabályoknak és támogatás szerződésnek megfelelően- a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi fok elérésekor,
- 2. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor,
- 3. részszámla 75 %-os készültségi fok elérésekor,
- végszámla (csökkentve az előleg összegével).

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámla teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

Ajánlattevő a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

Nyertes ajánlattevő végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a szerződésben rögzítetteknek megfelelően.

A részszámla összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekttársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekttársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Fizetési késedelem esetén az ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A számla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakra.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 135. § (1)-(3), (5)- (7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
- a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény,
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

***j)* Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

***k)* Arész-ajánlattételi lehetősége vagy annak kizárása:** Részajánlat nem tehető.

***ka)* Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni: -**

***kb)* Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma:-**

***kc)* A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait:**

A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, hiszen a feladat részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind

műszaki, mind garanciális szempontok miatt. Ajánlatkérő álláspontja tehát, hogy a beruházás jellegéből, komplexitásából adódóan jelen esetben részajánlattételi lehetőség nem biztosítható, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít.

l) **Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Alegjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján

Megnevezés	**Súlyszám:**
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	7
2. Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	2
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1

Adható pontszámok alsó és felső határa:0-100

Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat:

Az 1. részszempont esetében: a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték
A vizsgált: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A 2. és 3. részszempont esetében: a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével, az alábbi képlettel leírva:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;
A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb (maximum 36 hónapos) megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a többletjótállásra / többlettapasztalatra vonatkozó részszempontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

A részszempontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

- Ezen szemponton belül Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy mivel a vállalási ár átalányár, a kiadott műszaki dokumentációt kötelesek egységes egészként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik kiadott dokumentumban (engedély, műszaki leírás, tervek, költségvetés stb.) szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ennek megfelelően az Ajánlattevő úgy állítsa össze ajánlati árát, hogy bármely tételnek a kimaradása nem mentesíti a nyertest, hogy a kiadott műszaki dokumentációban, költségvetésben, terveken, szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa. Minden, az Ajánlattevő által írásban nem észrevételezett, esetleges műszaki dokumentációs hiba miatt felmerülő,és/vagy műszaki szükségességből adódó többletmunka vagy olyan pótmunka elvégzésének a költsége, mely az ajánlattevőtől, mint szakcégtől kellő körültekintés esetén előrelátható lett volna az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami a rendeltetésszerű és biztonságos használathozszükséges.
- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.
- Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben meghatározott minőségű teljesítési kötelezettség alól.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

- Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A **kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható, figyelemmel kell lenni a Kbt. 55. §-ában foglaltakra. Főszabály szerint minden költségvetési sort „0"-tól különbözően - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beárazni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár" vagy Díj egységre" csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen" vagy a „Díj összesen" sem lehet nulla az adott tételnél!**
- Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az Ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására nincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.
- Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az Ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni, figyelemmel kell lenni a Kbt. 55. §-ában foglaltakra is.
- Ha az Ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, engedélyben, tervekben vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.
- A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az Ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az Ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző bekezdésekben foglaltak szerint kell eljárni.
- Az ajánlati árnak minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő költséget magában kell foglalnia.
- A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. A jelen értékelési részszempont szerinti vállalásokat alátámasztó do-

kumentumok teljes hiánya nem hiánypótoltathatónak minősül, azaz az alátámasztó dokumentumok tartalmi hibái hiánypótolhatóak.

Többletjótállás vállalása (hónap)

- Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra egységes jótállást vállalni. Az Ajánlatkérő előírja a minimum 24 hónap jótállási idő és a kötelező alkalmassági idő,mint szavatossági idő, jogszabályban rögzített minimumának vállalását.
- Az Ajánlatkérő az előírt 24 hónap feletti,minél magasabb többletjótállást értékeli előnyként. Amennyiben az ajánlattevő többletjótállásra nem tesz megajánlást (0 hónap), úgy az ajánlat 0 pontot kap.
- A többletjótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni.
- Az Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják.

A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) (hónap)

- Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonását, melyvel a kivitelezés minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ajánlatkérő egyértelműen rögzíti jelen minőségi értékelési részszempont tekintetében, hogy az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember többlettapasztalatát értékeli és nem az azon felül bemutatott szakember(ek) tapasztalatát.
- A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai gyakorlata = kivitelezési munkák irányításában az eljárást megindító felhívás feladását megelőző gyakorlati idő egész hónap pontossággal.
- A hónapban megadott gyakorlati időmeghatározása az önéletrajz alapján:
  Az adott projekt vonatkozásában - az eljárást megindító felhívás feladását megelőzően szerzett - az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába,
  - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába,
  - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot.
- A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége építésvezetőként vagy műszaki vezetőként alkalmazni. Ajánlatkérő a jelen beszerzés kapcsán a teljesítésbe bevonásként ezt fogadja el, ha a szakember építésvezetőként vagy műszaki vezetőként kerül alkalmazásra, és a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

- A megajánlás alátámasztására csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja az értékelési szempontban megjelölt szakmai gyakorlatát, valamint az ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát a megajánlásra vonatkozóan.
- A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakember személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelőség miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékelésnél figyelembe veendő tényezők változását. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.
- A jelen értékelési részszempont szerinti vállalásokat alátámasztó dokumentumok teljes hiánya nem hiánypótolhatónak minősül, azaz az alátámasztó dokumentumok tartalmi hibái hiánypótolhatóak
- Az Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják.

m) **A kizáró okok:**

1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2.)Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1.) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében **az ajánlattevőnek ajánlatában,egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá**, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját, az alábbiak szerint.

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.**

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.**

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban megha-

tározott kizáró okok hatálya ala eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

***n)* Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:**

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság előírása

(M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti helyi védett területen vagy műemléki környezetben, legalább 1 db helyi védett épületen / vagy műemléki épületen végzett építőipari tevékenységből származó referenciával.

(M.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki - a végzettség terén: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 4. pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M" kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkezik.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása:

(M.1.) A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő köteles csatolni a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített legjelentősebb referenciának ismertetését.
Az ismertetőben meg kell adni legalább
(i) a szerződést kötő másik fél megnevezését,
(ii) a szerződés tárgyát (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen),
(iii) a teljesítés mennyiségét,
(iv) a teljesítés kezdő és befejező időpontját és
(v) a teljesítés helyét, továbbá
(vi) nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 23. § -a alapján tárgyi alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

(M.2.) Ajánlattevő a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja.

Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi. Ajánlattevő köteles csatolni:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozatot;

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;

- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);

- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előír).

Ajánlatkérő a Kr. 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Az Ajánlattevő (vagy kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozatokat, legkésőbb az ajánlatok bírálata során, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles majd benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, ha nem alkalmas a szakmai tevékenység végzésére, azaz

az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nemszerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.

b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

o) **Az ajánlattételi határidő:** Az EKR-ben rögzített felhívásban foglaltak szerint.

p) **Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:** https://ekr.gov.hu/

q) **Az ajánlattétel nyelve:** ajánlat csak magyar nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A jogható kivaltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő

a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az Ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye: A bontási eljárás az EKR-ben történik.

Az ajánlatok felbontásának ideje: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek megküldeni.

s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

t)Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

u)A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:-

v) Európai Uniós programra vonatkozó utalás „ TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán"

w) Az ajánlattételhez szükséges egyéb információk:

1./ Az ajánlatkérő előírja a Kbt. 41/B. § (2) bekezdés alapján PDF, valamint az árazott költségvetések esetén PDF és/vagy XLS fájlformátum alkalmazását.

A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható és használható, amely mindenki számára, ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható.

A PDF és XLS fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon nem megnyitható - dokumentumok esetében az ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

2./ Ajánlatkérő a következő szerződési biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő,a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, késedelem esetére, minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától, a tényleges teljesítés napjáig, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj napi mértéke 0,5%, maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesíti, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja. A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás - átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás - átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, az ajánlatkérő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelemi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, amelyig vállalkozói díj a 15%-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. A Megrendelő az esetleges kötbérkövetelését jogosult a Kbt.-ben foglaltak szerint, a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

Meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a.

A meghiúsulási kötbér az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból, a vállalkozói díj terhére kerül visszatartásra, beszámításra, harmadsorban ellenszámla kibocsátásával. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a nyertes ajánlattevő, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a nyertes ajánlattevő (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

Az Ajánlatkérő előírja a 24 hónap jótállási idő vállalását és előnyként értékeli a többletjótállás vállalását, amelynek megfelelően a nyertes ajánlattevő a vállalásának megfelelő mértékű, teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

Jótállás időszaki szóló biztosíték: A - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja: a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete. A biztosíték a közbeszerzési dokumentumokban előírt és meghatározott formában és tartalommal történő átadása a teljesítésigazolás kiadásának és a végszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosulti késedelme.

A biztosíték teljesíthető: Az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A jótállási biztosítékra vonatkozó részletes szabályokat a szerződéstervezet11.5 - 11.6. pontjaitartalmazzák.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosíték Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőkig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell. *(lásd a nyilatkozatmintákat)*

3./ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell *(lásd a nyilatkozatmintákat)*,nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz az ajánlatban, meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése).

5./ Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését: (ki jogosult aláírni, milyen formában (együttes/önálló))
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselői megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a feladatok, hatáskörök közös ajánlattevők közötti megosztásának részleteit;
- a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a meghatalmazásban megjelölt képviselőnek küldi meg az EKR rendszeren keresztül.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.

6./ Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni, a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. §

(3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

7./ **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő egy alkalommal elrendel csak el újabb hiánypótlást.

8./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: +36-74/505-677. Telefax: +36-74/511-773. E-mail: mmo@tolna.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: +36-72/795-300 Fax:+36-72/507-012; E-mail: baranyafelugyelet@baranya.gov.hu)

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (7100 Szekszárd, Dr. Szentgali Gy. u. 2. Telefon: +36-74/505-850, Telefax: +36-74/512-528;)

NAV Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatósága (7100 Szekszárd, Arany János u. 5-11.; Postacím: 7101 Szekszárd, Pf: 108.; Telefon: +36-74/501-400)

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés c) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

9./ A nyertes Ajánlattevőnek/ Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – rendelkeznie kell jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra, azok teljes időtartamára legalább 30.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft összegű kivitelezői összkockázatú építés-és szerelésbiztosítással.

Az Ajánlatkérő/Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

A nyertes Ajánlattevő/ Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténtéig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó állományában. Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényét.

Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő/ Vállalkozó úgy határozna el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

Az Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fenti összegre. Az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosítási kötvény másolatát az Ajánlatkérő részére átadni (a szerződés megkötésének a feltétele). **Ennek elmaradása esetén az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződés, és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köti meg a szerződést!**

Az ajánlatban szándéknyilatkozatot kell tenni, mely szerint az ajánlattevő vállalja, hogy felelősségbiztosítást megköti/ kiterjeszti jelen beruházásra vonatkozóan a szerződés megkötésének időpontjára.

10./ Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

11./ Szakmai ajánlat:

- Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható!

- A szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlást a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott formanyomtatványok (Szakmai önéletrajz, Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata, Ajánlattevő nyilatkozata a szakember többlettapasztalatára tett megajánlásra vonatkozóan) kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani.

12./ A Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján az Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mely szerint: *"Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az eljárásban (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot..."*

13./ Az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy van-e **folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás**, és amennyiben van, úgy akkor a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás becsatolása szükséges.

14./FAKSZ dr. Horváth Helena Zsuzsanna (Jogtanácsosi szám: 10461)

15./**Az ajánlatkérő alkalmazza Kbt. 81. (5) bekezdését**, mely szerint az ajánlatok bírálatát - a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ezt követően **csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.**

16./ Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

17./ Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55.§ szerinti átláthatósági nyilatkozata.

18./ Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

19./ Az ajánlat módosítása: A Kbt. 56. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

20./ Számítási hiba: A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményének meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgyát képező elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - ada-

tot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

21./ Üzleti titok: A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása esetén köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy az ajánlata tartalmaz-e üzleti titkot. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

22./ A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 36. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságot tartalmaz.

23./ Amennyiben a rendelkezésre álló fedezet mértékét meghaladó mértékű ajánlatok érkeznek a közbeszerzési eljárásban, abban az esetben az ajánlatkérő – a hiányzó fedezet biztosítására - támogatásiszerződés-módosítást vagy változásbejelentést fog benyújtani és az ajánlatkérő az igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

A szerződésben a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján hatálybalépést felfüggesztő feltételeként kerül meghatározásra a hiányzó fedezet biztosítására irányuló támogatásiszerződés-módosítás vagy változásbejelentés el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása.

z) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: Az EKR-ben rögzített felhívásban foglaltak szerint.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Simontornya Város Önkormányzata
Székhely: 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
Adószám: 15733421-2-17
KSH statisztikai számjel:15733421-8411-321-17
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):329970
Számlaszám: 11746098-15414557-00000000
Képviseli: Csószné Kacz Edit Julianna polgármester és Bárdos László címzetes főjegyző
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről
[...]
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Számlavezető pénzintézet neve:
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti(MKIK) nyilvántartási szám:
Képviselő neve:
NÜJ száma:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115 § (1) bekezdésének alapján közbeszerzési eljárást indított *„TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán"* tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integrans részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe, a szerződés csak a közbeszerzési dokumentumokkal és a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokkal együtt érvényes és értelmezhető.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használathoz szükséges engedélyek beszerzését, a szerződés teljesítéséhez szükséges tervek elkészítését.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

2.1. A felek a teljesítési véghatáridőt a szerződés hatályba lépésétől számított 240 naptári napban határozzák meg. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 10 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

A Megrendelő 3 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 10 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja. A hibás vagy hiányos, késedelmes teljesítés esetén az átadás-átvétel még abban az esetben sem minősül sikeresnek, ha a Megrendelő az így elkészült mű átvételéről dönt. Az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

Ha a Vállalkozó a teljesítést a munkaterület átadásától számított 10 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentieken alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

Ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződéstegyoldalú jognyilatkozattal felmondani, és a fennmaradó munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

2.4. A teljesítés helye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1. (hrsz.: 29/1 és 29/2)

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó...,- Ft vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka építési hatósági-engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a Megrendelő kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére.

ÁFA összege ...,- Ft

Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján történik. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak, a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázatnak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,
f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
h) a munkaterület őrzési költségeit,
i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
k) a dokumentációk készítésének költségét,
l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő engedélymodosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is,
m) a generáltervezői művezetés díját és költségét,
n) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díjat,
o) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
p) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
q) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
r) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
s) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
t) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
u) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
v) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
w) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
x) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségét.
y) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok üzemeltetését; az eszköz használatának betanítását

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés bejárása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

A Megrendelő és Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.

3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

3.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet EU-s forrásból biztosított. A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten a ROP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából történik. A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti **utófinanszírozás** útján kerül kiegyenlítésre. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

3.5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélküli számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő ebben az esetben az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései szerint a Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előlegként történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Regionális
Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

3.6. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-ai szerint kerül sor.

3.7. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szólóírásbeli értesítés kézhezvételéről számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

3.8. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 azonosítószámú pályázatnak, továbbá a mindenkori hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi fok elérésekor,
- 2. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor,
- 3. részszámla 75 %-os készültségi fok elérésekor,
- végszámla.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlák teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (letesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak eltelését követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült

művel a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

3.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.10. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § előírásait a Vállalkozó is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

3.11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány ra tarthat igényt.

3.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegésből fakadó, teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.

3.13. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

3.14. Amennyiben a támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás útján kerül kiegyenlítésre, az ellenszolgáltatás teljesítése kapcsán a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak is megfelelően irányadóak.

3.15. A finanszírozás szabályai a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változnak, mely változások a Megrendelőre és a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási módi módosuljon.

3.16. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték (részszámla) megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

4. Alvállalkozás

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

4.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.3. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás esetét is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.

4.5. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projekttársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa felkért jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének

alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával, hiba–és hiánymentesen elkészíti.

5.2. A jelen szerződésben előírt teljesítés tartalmát a szerződés rendelkezésein túl az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.

5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag, vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul károelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.

5.9. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiséget a Vállalkozónak kell biztosítania ideiglenes leosatlakozások kiépítésével. A Vállalkozó a hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátja. A Vállalkozo a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálja.

5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.11. A Vállalkozo felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésre tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.

5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belepést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és -nyilatkozat nélkül megszűnik.

5.14 A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények,

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.

5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott közbeszerzési dokumentumokat (műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést) a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.

5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli tervet nem szereplőrészlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet készítő tervezővel, a Megrendelővel és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (e-napló esetén ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.

5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.

5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.

5.19. A Megrendelő köteles gondoskodni a szerződés hatályba lépésének időpontjára az e-napló megnyitásáról és a Vállalkozó meghívásáról. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni.

5.20. A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában „A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember szakmai gyakorlata (többletfapasztalata)" szempontra bemutatott szakember neve: ...., szakmai gyakorlata ..., hónap.

5.21. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6. A munka megkezdése

6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

6.2 A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6.3 A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – elvégezte);
- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozo a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
- pénzügyi vonatkozásban egeszében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítási a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.

7.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaibanmeghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő általi aláírtan dokumentálva a kifogását és a cserekent elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesítését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpeni része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti / mellékeli.

7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavítások határidejét, amely maximum 10 nap lehet.

7.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadott a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanusítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

7.9. Nem fogadható meg az átvétel a teljesítés olyan okai miatt, amelyek önmagukban vagy más okokkal, illetve körülményekkel összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően– a szerződés teljesítésekéni -- a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is. A Megrendelő köteles a kioktatandó személyek körét a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjában meghatározni és köteles biztosítani a részvételüket az oktatásokon.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat: felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvet.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételi megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni. 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelennek minősítem.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelennek minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

kitejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívant igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés szerződésszerű, határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni Megrendelőt (e-napló esetén az értesítés építési naplóba történő rögzítésével egyidejűleg), megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. A Felek rögzítik, hogy a bármilyen releváns, a kivitelezésre kiható értesítés építési naplóba történt bejegyzésének (vagy e-napló esetén rögzítésének) elmaradását úgy tekintik, mintha a Vállalkozó meg sem tette volna az értesítési kötelezettségét.

8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

8.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem rendelkezik a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt

kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.

8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

8.7. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér napi mértéke 0,5 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj a 15%-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint – meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BERUHÁZÁS A JÖVŐBE

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét jelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

8.8. Meghiúsulási kötbér:Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 15%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (aivállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő el a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:245. §-(2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:244. §-(2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okát.

SZECHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JOVŐBE

A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

8.12. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft összegű, All Risk típusú – teljeskörű, kizárások nélküli kivitelezői összkockázatu (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

9.2. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

9.3. A Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténtéig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

9.4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles a Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

9.5. A biztosítás a jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.

9.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy ezek nukleáris részegeiben.
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, lázadás vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

11. Szavatosság, jótállás

11.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályai, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezései kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24+ ... hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy annak egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közléséről tudomására jutásától/ számított 24 órán belüli köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon– vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő máshatáridőn – belül befejezni.

11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utófelülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból előzetesen lehívni - Megrendelő utólagos elszámolási kötelezettségének terhe mellett -, és a hibákat ezen előzetesen lehívott összegből megnevelni(tni, ami nem érinti a Vállalkozó jótállási kötelezettségét.

11.6. Jótállási biztosíték: A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a végszámla benyújtásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosulti késedelme.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint

(i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy

(ii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású,pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt, feltétel és kifogás nélküli garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, tovább

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

(iii) az összegekkel lényegében azonos likviditású feltétel és kifogás nélküli biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

(i) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosítékösszeget, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit.

(ii) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen nemű garanciát vállal (a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén+ 45 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő előzetesen lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia feltétel nélküli és annak lejáratáig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg,
- A garancia a nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

(iii) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmaznia kell, hogy a jótállási kötelezettségen nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesíthető követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417. § (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BERUHÁZÁS A JÖVŐBE

- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejárta, okirati forma esetén + 45 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon nem szerződésszerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első erejéig pénzösszegre, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött másbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg,
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sorfartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet az ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítótársaság bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben előírt összegnek és időtartamnak megfelelően, kellő pénzügyi likviditással, folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

12. Felmondás, elállás

12.1. Megrendelő a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti.

12.2. Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő szüneteltetése, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

13. Kapcsolattartás

13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.

13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:

Név:
Kamarai azonosító:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

NÜJ szám: .....

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Felelős Műszaki Vezető(k)
Név: .....
MV-É-M .....
tel.: .....
fax: .....
e-mail: .....
NÜJ szám: .....

13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mely egyben az értesítés joghatályosulását is jelenti.

13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik féllel szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

14. Titoktartás

14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a

jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

15. Vitás kérdések rendezése

15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörét függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Ptk. 141.§-ban foglaltak szerint – minden fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsen az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe eső) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, képviselőjének nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

16.2. A Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell.

16.3 Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti államháztartás szervezetnek minősül.

16.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényesnek minősül, azonban hatályba csak az alábbi feltételek bekövetkezése esetén lép:

Amennyiben a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a rendelkezésre álló fedezet mértéket meghaladó mértékű, abban az esetben a Megrendelő - a hiányzó fedezet biztosítására - támogatási szerződés-módosítást vagy változásbejelentést nyújt be. Ebben az esetben a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a hiányzó fedezet biztosítására irányuló támogatásszerződés-módosítás vagy változásbejelentés elfogadásra kerül az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről.

Amennyiben a hiányzó fedezet biztosítására irányuló támogatási szerződés-módosítás vagy változásbejelentés elutasítására vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadására kerül sor az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről, a Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a szerződést –saját forrás biztosításával– hatályba léptesse.

A Megrendelő kijelenti, hogy a saját forrás biztosításával történő hatályba léptetés joga nem jelent erre irányuló kötelezettséget, annak elmulasztásáért a Vállalkozó nem jogosult.

-

A felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés 2019. szeptember 30. napjáig nem lép hatályba, úgy arra a felek a lehetetlenülés jogkövetkezményeit kívánják alkalmazni, vagyis a szerződés a határnapot követő napon automatikusan megszűnik. A szerződés jelen körülmények miből fakadó megszűnéséből eredően a felek egymással szemben semmilyen kár- vagy költségtérítésre nem jogosultak.

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Simontornya, 2019. .....

Simontornya Város Önkormányzata Megrendelő képviseletében Csőszné Kácz Edit Julianna polgármester és Bárdos László	..... Vállalkozó képviseletében .....

pénzügyi ellenjegyzés

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JOVÓBE

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGISZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[1] RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *a), b)* és *c)* alpont szerinti feltételek teljesülnek, amelyeket a

---

[1] Gazdálkodó szervezet: A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a takarékszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a vízgazdálkodási társulati üzemi (üzemeltető) iroda, a vízjegyzői feladatokat ellátó iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolatában az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesülés, a közalapítvány, valamint az alapítvány (Ptk. 7:3 § (1) bekezdés a) pont).

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Szociális Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem kötheti érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül áldható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-banmeghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól[2]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

---

[2] *Tényleges tulajdonos:*

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzési jogkört a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak;

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint meghatározó befolyással rendelkezik;

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett;

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyonából legalább huszonöt százalékának a kedvezményezője, ha a kedvezményezettet még nem határozták meg,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működnek, ha a kedvezményezettet még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervezete, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár;

e) bizalmi vagyonkezelői szerződés esetében

ea) a vagyonkezelő, valamint annak az a vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő valamint annak az a vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak az a vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy, hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője. (2007. évi CXCV. tv. 3. cím 3. § 38. pont)

SZÉCHENYI 2020
Európai Unió
Magyarország
Kormánya
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Sor.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosának						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás