

ST/267-4/2019.

SIMONTORNYA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2019. március 25-i üléséről



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ST/267-4/2019.

M E G H Í V Ó

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. március 25-én (hétfőn) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja ülését, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- I. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.**

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.

Előadók: Csőszné Kacz Edit polgármester

Bárdos László címzetes főjegyző

Mikoly Tibor őrsparancsnok

- II. Beszámoló a Városüzemeltetési kft. 2018. évi gazdálkodásáról, 2019. évi üzleti tervéről.**

Előadó: Pásztor Krisztián ügyvezető

- Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

III. Egyebek

- 1. Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

- 2. Javaslat a fogorvosi rendelő bérleti szerződésének meghosszabbítására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- 3. Tájékoztató a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium átszervezéséről.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- 4. Javaslat a Sóstói tábor tulajdonrészének eladására, illetve vásárlására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

5. **Javaslat a TOP -4.2.1-15-TL1-2016-00003 számú, „ Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

6. **Javaslat a „Víziközművek Állami rekonstrukciós Alap” pályázat önerejének biztosítására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

7. **Javaslat az elnyert bérrendezési alap támogatás felhasználására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:

- a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

8. **Javaslat vis maior pályázat benyújtására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

9. **A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.**

Simontornya, 2019. március 20.



Csőszné Kacz Edit
Csőszné Kacz Edit
polgármester

JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. március 25.-i üléséről

Csőszné Kacz Edit	polgármester
Csősz László	képviselő
Kántor Mónika	képviselő
Szabó Attila	képviselő
Tóth Ferenc Attila	képviselő
Váczi Péter	képviselő
Zsolnai István	képviselő
Bárdos László	címzetes főjegyző

Handwritten signatures and names in blue ink:
Csőszné Kacz Edit
Csősz László
Kántor Mónika
Szabó Attila
Tóth Ferenc Attila
Váczi Péter
Zsolnai István
Bárdos László

MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző
Császár Csilla közgazdasági osztályvezető
Nagy Károly településfejlesztési- és település-
üzemeltetési referens
Mikoly Tibor órparancsnok *h. Ritten Rudolf öp.h.*
Pásztor Krisztián ügyvezető

Handwritten signatures and names in blue ink:
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
Császár Csilla
Nagy Károly
Mikoly Tibor
Pásztor Krisztián

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/267-4/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 25-én 14⁰⁰ órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Csőszné Kacz Edit polgármester

Szabó Attila alpolgármester, Csősz László, Kántor Mónika, Váczi Péter, Tóth Ferenc Attila, Zsolnai István képviselők

Bárdos László címzetes főjegyző

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző

Ritter Rudolf a simontornyai rendőrőrs őrsparancsnok-helyettese (I. napirendi pont)

Pásztor Krisztián ügyvezető Simontornyai Városüzemeltetési Kft. (II. napirendi pont)

Jancski Ferencné az Egészségügyi, Szociális – és Sport Bizottság tagja

Lakosság részéről: 3 fő

Távolmaradtak: Vincellérné Bányai Márta a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja, Cserhádi Péter a Köznevelés, Kulturális – és Ügyrendi Bizottság tagja,
Bajcsi Géza és Zsigmond Tiborné díszpolgárok

Csőszné Kacz Edit polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület mind a 7 tagja jelen van, így a testület határozatképes.

Javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontokban szereplő témákat tárgyalják meg.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- I. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.**

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.

Előadók: Csőszné Kacz Edit polgármester, Bárdos László címzetes főjegyző, Ritter Rudolf őrsparancsnok-helyettes

II. Beszámoló a Városüzemeltetési kft. 2018. évi gazdálkodásáról, 2019. évi üzleti tervéről.

Előadó: Pásztor Krisztián ügyvezető

III. Egyebek

1. Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

2. Javaslat a fogorvosi rendelő bérleti szerződésének meghosszabbítására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

3. Tájékoztató a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium átszervezéséről.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

4. Javaslat a Sóstói tábor tulajdonrészének eladására, illetve vásárlására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

5. Javaslat a TOP -4.2.1-15-TL1-2016-00003 számú, „ Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

6. Javaslat a „Víziközművek Állami rekonstrukciós Alap” pályázat önerejének biztosítására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

7. Javaslat az elnyert bérrendezési alap támogatás felhasználására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

8. Javaslat vis maior pályázat benyújtására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

9. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.

I.) napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csőszné Kacz Edit polgármester: A német testvérvárosban megrendezett nemzetközi mezőgazdasági vásár jövőre lesz 25 éves, szeretettel várják a simontornyai vállalkozókat.

Március 18-án Ander Balázs, a Jobbik országgyűlési képviselője keresett meg közérdekű adatigényléssel az egészségügyi TOP pályázat ügyében. Árajánlatokat, szerződéseket és helyszíni bejárást kért. Tájékoztattam, hogy kért adatok a személyes adatok kivételével kiadhatók. De a másolatért oldalanként 100 forint díj fizetendő, a kért dokumentumok összesen 71 oldalt tesznek ki, amennyiben befizeti a 7100 forintot, akkor megkapja azokat. A helyszíni bejárásról: a kérdéses területet a munkavégzés idejére az önkormányzat átadta a kivitelezőnek, így a bejárásról vele kell egyeztetnie a képviselőnek. Ugyanezen beruházás kapcsán már decemberben Hegedüs Lórántné (akkor még) Jobbikos képviselő kért, és kapott is adatokat. A közérdekű adatigényléssel kapcsolatos kéréseket a jogszabályok betartásával teljesíti az önkormányzat. Ezen beruházás esetében is az a cél, hogy a munka időben, jó minőségben elkészüljön. A hétvégi szemétszedő akcióban résztvevőknek köszöni a munkájukat, de elszomorítja, hogy milyen a rengeteg eldobott szemét a város területén.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.

(Írásos jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ritter Rudolf a simontornyai rendőrőrs őrsparancsnok-helyettese: Az elmúlt ülés óta 3 esetben került sor nyomozás elrendelésére. Az első eset: ismeretlen tettes március 3-án egy lakatlan házba hatolt be, és onnan 45 ezer forint értékben tulajdonított el értékeket. Azóta a tettest megtalálták, a lopott tárgyakat lefoglalták, majd visszaadták a sértettnek. A második eljárás kábítószer birtoklás miatt még folyamatban van, a harmadik eset pedig egy garázdaság: egy simontornyai lakos borostüveget dobott a Vár falára.

Kántor Mónika képviselő: Az eljárás már be is fejeződött: az elkövető pénzbüntetést kapott.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

19/2019.(III.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2019.(III.25.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 6/2019.(I.28.) számú
- 14/2019. (II.18.) számú
- 15/2019.(II.18.) számú

lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

II.) napirendi pont

Beszámoló a Városüzemeltetési kft. 2018. évi gazdálkodásáról, 2019. évi üzleti tervéről.

Előadó: Pásztor Krisztián a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Pásztor Krisztián a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Bizottsági ülésen kérték, hogy minél előbb legyen értékesítve a hulladékvas. A gond, hogy ehhez először értékbecslést kell csináltatni, de ahhoz tudni kellene, hogy hány kiló vasról van szó, ahhoz meg előbb el kellene bontani. Az ügyben már beszélt több színesfém- felvásárlóval.

Csősz László képviselő: Az anyagban az olvasható, hogy a kft. főbb tevékenysége a szennyvíztisztítás, ezt már módosítani kellene. És látható, hogy a tavalyi évet szerény nyereséggel zárta a cég, ugyanakkor adótartozása van.

Pásztor Krisztián a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Már beadták a változásról szóló bejelentést, de a cég papírjain jelenleg még ez van. A tartozást rendezni fogják, amint befolyik pénz a kintlévőségekből.

Szabó Attila alpolgármester: Megkérdezi, hogy hogy állnak a kintlévőségek.

Pásztor Krisztián a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Összesen kb. 5, 5 millió forint. A legnagyobb adós a pincehelyi kristály Kft., akinek a szennyvízberuházáskor dolgoztak.

Zsolnai István képviselő: Visszatérve a vaseladásra: kéri, hogy minél gyorsabban történjen meg. Már 2017-ben szó volt róla, és arról is, hogy a bevételből egy új trafót vesznek, hogy csökkenjen a havi 15 000 kilowattos veszteség.

Szabó Attila alpolgármester: Meg kell bízni egy céget, bontsa szét a berendezéseket, mérjék le a súlyt, és akkor lehet értékebecslést készíteni. Ez a vagyonrendelet miatt kötelező.

Zsolnai István képviselő: Attól tart, hogy a bontási költség meghaladja a vas értékét.

Csősz László képviselő: Ráadásul környezetvédelmi szempontból is problémás.

Bárdos László címzetes főjegyző: A vas kilójának van egy bizonyos ára, a szerződésbe beleírható, hogy a bontás költségeit is tartalmazza az ár. És a vas mellett van ott réz is meg saválló acél is.

Zsolnai István képviselő: Aki elbontja, az takarítsa el a szemetet is utána.

Pásztor Krisztián a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Akkor ezek alapján ad fel hirdetést.

Csősné Kacz Edit polgármester: A bevétel az önkormányzaté.

Pásztor Krisztián a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Megkérdezi, hogy akkor mégsem trafó lesz belőle.

Csősné Kacz Edit polgármester: Ha meglesz a pénz, akkor visszatérnek a kérdésre.

Tóth Ferenc Attila képviselő: Megkérdezi, hogy az anyagban olvasott gépbeszerzés pontosan mit takar, és, hogy mennyire okoz gondot a munkaerőhiány.

Pásztor Krisztián a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Egy 7 személyes platós autót vesznek. Már segéd munkást se talál, nemhogy szakembert.

Csősné Kacz Edit polgármester: Kiegészítésül az javasolja, hogy úgy fogadják el a beszámolót, hogy a vaseladást minél előbb le kell bonyolítani.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

20/2019.(III.25.) KT határozat

1. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Városüzemeltetési Kft. 2018. évi tevékenységéről, mérleg- és eredmény-kimutatásáról, a 2019. évi üzleti tervéről szóló beszámolót.
2. Elrendeli a Városüzemeltetési Kft. telephelyén található vasárak értékesítését, az ehhez szükséges értékebecslés azonnali megrendelését.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megfelelő intézkedések megtételével.

Határidő: 2019.április 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

EGYEBEK

III/1.) napirendi pont

Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bárdos László címzetes főjegyző: A díjakat a társulási tanács határozza meg, de a székhely önkormányzat rendelete tartalmazza a pontos díjtételeket. A könnyebb áttekinthetőség érdekében csatolta a tavalyi díjtételeket is, így látni lehet a változásokat. Nincs jelentős emelés, de az intézményi térítési díj 90 ezer forintról 100 ezer forintra nő.

Zsolnai István a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a módosítást.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Akinek a nyugdíja nem éri el a 100 ezer forintot, annak az önkormányzat kiegészíti, ha nincs se vagyona, se hozzátartozója.

Szabó Attila alpolgármester: Nem drasztikus emelés, elfogadható.

Csősz László képviselő: A bentlakók 90 százaléka ki tudja fizetni.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Itt a legalacsonyabb a díj a megyében, van 4-5 ember, aki nem tudja kifizetni, de az emeléssel csökken az önkormányzat által fizetendő kiegészítés.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással – a következő rendeletet alkotta:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019.(III.27.) önkormányzati rendelete

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

III/2.) napirendi pont

Javaslat a fogorvosi rendelő bérleti szerződésének meghosszabbítására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csőszné Kacz Edit polgármester: A szerződés március 31-ig szól, 150 ezer forint a havi bérleti díj. A beruházás csúszása miatt szükség van még egy hónapig a rendelő bérletére. Váczi Péter erre a hónapra 400 ezer forintos bérleti díjról szóló ajánlatot tett.

Váczi Péter képviselő: A levelében is leírta, hogy megnövekedtek a rezsiköltségek, és az amortizációt is érvényesíteni szeretné. Vagy legyen kevesebb a rendelési idő.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző: Azt nem lehet csökkenteni, jogszabály írja elő.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Nem szeretné, ha nem tudnának megegyezni, és emiatt ellátás nélkül maradnának a simontornyaiak. 1 hónapról van szó, kompromisszumos javaslattal áll elő: mivel a csúszás a kivitelezésből ered, az önkormányzat áprilisra is fizessen 150 ezer forintot és a kivitelező állja a fennmaradó 250 ezer forintos részt.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

21/2019.(III.25.) KT határozat

1. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a fogorvosi rendelő bérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló javaslatot. A szerződést 2019. április 30. napjáig meghosszabbítja.
2. Az április havi bérleti díj összegéből 150 ezer forint Simontornya Város Önkormányzatát, 250 ezer forint PK-É.H.K. Építészeti, Hídépítészeti és Kertészeti Kft.-t (Pécs, Verseny u. 2.7622) terheli.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megfelelő intézkedések megtételével.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III/3.) napirendi pont

Tájékoztató a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium átszervezéséről.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csősz László képviselő: Korábban mindig a gimnáziumért küzdött a testület, most meg a hatosztályos gimnázium megszüntetéséről van szó.

Szabó Attila alpolgármester: Kevés a gyerek, ne osszák meg még azzal is, hogy párhuzamosan fut a 6 osztályos és a 4 osztályos képzés.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Tavaly nem indult 4 osztályos kilencedik évfolyam, idén várhatóan meglesz a létszám. Elméletben a helyiek szeretnék, hogy legyen itt gimnázium, de aztán nem ide íratják be a gyerekeiket.

Zsolnai István képviselő: Most pont arról van szó, hogy nyelvvizsga nélkül már nem lehet majd egyetemre jelentkezni. Itt meg a nyelvi évfolyam megszüntetéséről van szó. Most még nagyobb szükség lenne rá.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző: Nem a gimnázium megszüntetéséről van szó. Hatosztályos képzés már évek óta nem indult, ebben a tanévben végez az utolsó ilyen képzésben részesülő évfolyam. Az indítás feltételei megváltoztak, a környéken máshol sem tudtak 6 évfolyamos képzést indítani.

Szabó Attila alpolgármester: A tankerületi igazgató Csike Tamás tavaly is segíteni akarta az iskolát, hajlandó lett volna 18-20 fővel is elindítani a gimnáziumi évfolyamot, de csak 15 jelentkező volt.

Csőszné Kacz Edit polgármester: javasolja, hogy fogadják el az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy ragaszkodik a város a 4 osztályos gimnáziumhoz.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

22/2019.(III.25.) KT határozat

1. Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a Tamási Tankerületi Központ által a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium intézmény székhely intézményére vonatkozó átszervezési javaslatát megtárgyalta és

- támogatja a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium székhelyén (7081 Simontornya, Hunyadi u.15.) a hat évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás törlését;
- támogatja a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium székhelyén (7081 Simontornya, Hunyadi u.15.) a gimnáziumi nevelés-oktatás nyelvi előkészítő évfolyamának törlését.

2. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a négy évfolyamos gimnázium megtartásához továbbra is ragaszkodik.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III/4.) napirendi pont

Javaslat a Sóstói tábor tulajdonrészének eladására, illetve vásárlására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csőszné Kacz Edit polgármester: Azt javasolja, hogy tartsák meg a tulajdonrészt, de újabb vásárlására nincs most pénz.

Szabó Attila alpolgármester: Nem tudni most, hogy mennyiért lehet majd hozzájutni másik részekhez. Most csak arról kell nyilatkozni, hogy, ha esetleg valaki eladja a részét, akkor megvenné-e Simontornya. Ez az épület nagy értéket képvisel. ha lesz egy olyan befektető, mint aki tavaly jelentkezett, hogy felújítja, üzemelteti, akkor az jó lesz. Nyilatkozza azt a testület, hogy felmerült az esetleges vásárlás szándéka, további egyeztetés után.

Zsolnai István képviselő: Tavaly Iregszemcse ellenállásán elbukott az ügy,

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

23/2019.(III.25.) KT határozat

1. Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Siófok belterület 1216. hrsz. alatti ingatlanra (Sóstói tábor) vonatkozó tulajdonrészét továbbra is meg kívánja tartani.
2. További tulajdonrész megvásárlásának szándéka is felmerül, de erről további egyeztetések szükségesek

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III/5.) napirendi pont

Javaslat a TOP -4.2.1-15-TL1-2016-00003 számú, „ Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csőszné Kacz Edit polgármester: Az áthelyezés 500 ezer forintba kerül.

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: A bizottság elfogadásra javasolja a dokumentumokat.

Csősz László képviselő: Azt keresi benne, hogy hol van leírva, hogy ha olyan árajánlat érkezik, amit a testület sokall, akkor nem köteles elfogadni azt.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Forráshiány miatt mondhatja ezt az önkormányzat. A szociális pályázat hamarosan meglesz, a barna mezős csak jövőre. De 15 napon belül meg kell kötni ezt a szerződést. Abba bele lehet írni, hogy azt az önkormányzat még felbonthatja. Ezen dolgozik most a Bujdosó Közbeszerzési Iroda.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

24/2019.(III.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú „A Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLI. törvényben kapott jogkörében eljárva, valamint az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívását és az ahhoz tartozó Szerződés-tervezetét a melléklet szerint fogadja el.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2019. április 10. (az AF beküldése tekintetében)

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III/6.) napirendi pont

Javaslat a „Víziközművek Állami rekonstrukciós Alap” pályázat önerejének biztosítására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést, szükség van a kútra, a tartalék terhére megoldható.

Szabó Attila alpolgármester: Reméli, ezzel a vízprobléma megoldódik. Végre a fő gerincvezeték ki lesz cserélve, és megszűnik a hiposzagú víz.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Úgy néz ki a Szilfa utcai lakásra lesz vevő, akkor abból is lesz plusz bevétel.

Váczi Péter képviselő: Az előző ülésen már említette a börgyári kutakat.

Szabó Attila alpolgármester: Ott a strandig tartóvezeték kiépítése horribilis összegbe kerülne, és nem tudni mennyire bírnák a terhelést. Most sem biztos, hogy ez az 5-ös kút jó lesz. Ha mégsem, akkor újat kell fúrni.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Elég lenne a Laposi térig kivezetni, de akkor meg oda kellene egy új szivattyú, ráadásul a börgyári kút vize 24 Celsius fokban, túl meleg.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

25/2019.(III.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában kapott felhatalmazás alapján pályázatot adott be a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra.

A pályázatban megvalósítandó feladatok, melyet a GFT tartalmaz:

- Simontornya, Igari út korrodált acél 89 acél gerinc vezeték első szakaszának kiváltása NÁ100 KPE vezetékre, 40 fm, 1 db korlátozottan működő képes NÁ 100 föld feletti tűzcsap cserével, 3 db korrodált acél bekötővezeték cserével, 2 db NÁ 100 korlátozottan működőképes tolózár cserével
- Simontornya, Igari út atm.89 acél bekötővezeték kiváltása DN 100 KPE vezetékre, házibekötés átkötésekkel 250 fm hosszban
- Simontornya V. számú kút felújítása, mélysége 80 m, Simontornya, Várkert, hrsz.:808/4

Kivitelezés költsége 29.210.000 Ft

Tervezés költsége 1.968.500 Ft

Műszaki ellenőrzési díj 381.000

Projekt összköltsége 31.559.500 Ft, a fenti összegek az ÁFA-t tartalmazzák.

A projekt önereje 30%, azaz 9.467.850 Ft. Ebből a bérleti díj 4.200.000 Ft, a többit az önkormányzat (5.267.850 Ft-ot) a 2019. évi költségvetése terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2019. április 10.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III/7.) napirendi pont

Javaslat az elnyert bérrendezési alap támogatás felhasználására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csőszné Kacz Edit polgármester: A beadott pályázaton 6 660 ezer forintot nyert a város a bérekre.

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést, azzal, hogy egyenlő arányban részesüljenek belőle a dolgozók.

Csősz László képviselő: A konkrét összegekről a jegyző dönt, de az elvekről a testület, támogatja a bizottság véleményét az egységes összegről.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Az egyéni differenciálásra a teljesítményértékelés alapján van lehetőség. szíve szerint a minimálbéren foglalkoztatottaknak adná ezt a pénzt. Jogszabály szerint a bér a főleg a végzettségtől és az itt eltöltött évektől függ.

Bárdos László címzetes főjegyző: A megnyert összegből átlag 32 ezer forint jut egy dolgozóra.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

26/2019.(III.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az elnyert 6.636.000 Ft összegű bérrendezési alap támogatást a Polgármesteri Hivatal a dolgozóinak bérrendezésre fordítsa. Az alacsony bérekre tekintettel javasolja, hogy lehetőleg egységesen kapjanak emelést a munkatársak, 2019. január 1-től visszamenőlegesen.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III/8.) napirendi pont

Javaslat vis maior pályázat benyújtására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csőszné Kacz Edit polgármester: A partfal leomlása miatt adják be ezt a pályázatot.

Csősz László képviselő: Megkérdezi, hogy mi kerül 8 millió forintba.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Két pincét be kell tömedékelni, és meg kell támasztani támfallal. A tömedékelés 1,5 millió, a támfal 4 millió, plusz még a szakértői díj.

Csősz László képviselő: Itt is lesz az önerő vagy 2 millió forint.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

27/2019.(III.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 25-én tartott ülésén úgy határozott, hogy a vis maior tartalék címén támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Simontornya, Víghegy u. 5. szám előtti (597/1 hrsz.) aszfalt útburkolat melletti beszakadás feltárása és megszüntetése. Ebr42 azonosító: 438043

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2019. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.650.000.- Ft	30
Biztosító kártérítése	0.- Ft	0
Egyéb forrás	0.- Ft	0
Vis maior támogatási igény	3.850.000.- Ft	70
Források összesen	5.500.000.- Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 5.500.000.- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.
- A káreseménnyel érintett út/közterület az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre nem igényelt biztosítási összeget.
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

- A Képviselő-testület a védekezés költségeit tekintve a saját forrás összegét a Simontornya Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.20.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: a jogszabályban megszabott határidők megtartásával.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III/9.) napirendi pont

A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

Szabó Attila alpolgármester: Diel János közléte, hogy 31-én megszünteti a SIM TV-t. Az alapítványon keresztül kell intézni az új engedélyt.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző: A két dolog nem függ egymástól, Diel úr megszünteti a tevékenységet, nem kell tovább fizetnie a díjakat.

Szabó Attila alpolgármester: Láta, hogy az árkokat betonozzák, ez jó dolog, növeli az élet-tartamot. Az árokpart rendbetételére pedig Molnár Pistiről lehet példát venni.

Csősz László képviselő: A vállbetonozás lesz mindenhol. A benzinkútnál holnap tesznek rendet.

Csőszné Kacz Edit polgármester: A játszótéren minden nap szedik a szemetet, mégis tele lesz másnapra.

Zsolnai István képviselő: A Pósapart, Siópart utca lakói köszönik a munkát. A Beszédes ut-cai lakó csatornabekötése még mindig nem oldódott meg: az eredetileg javasolt megoldásba az 5 szomszédból egy nem egyezett bele. Nagy Károly javasolt egy újabb megoldást, reméli ez jó lesz. A lakótelepen pedig a lakók rendbe tették a bútorbolt felőli területet. 1-2 unatkozó meg jelenti őket ezért, pedig közösségi célt szolgál, a gyerekek játszanak ott.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Engedélyezte nekik az önkormányzat, hogy rendbe tegyék azt a területet.

Tóth Ferenc Attila képviselő: A külterületi utak miatt már most háborognak, hogy ki marad ki belőle. És a börgyári 2-es kapu mögötti telephely higiénés állapota is nagyon rossz.

Csősz László képviselő: Igen patkányok tenyésznek ott.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Ezt az ügyet már szeptember-ben átadták a járási hivatalnak.

Kántor Mónika képviselő: Megkérdezi mi történt a szolgalmi jog és az átemelő ügyében.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Ez 2 külön dolog. Árajánlatot még nem kapott. A malom tulajdonosa nem is érti pontosan, hogy miről van, szó, a másik szomszéd 16milliót kért.

Kántor Mónika képviselő: Akkor semmi se történt, majd lassan kiönt a szennyvíz.

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester 16- óra 25 perckor az ülést bezárta.

kmf



Csőszné Kacz Edit
polgármester



Bárdos László
címzetes főjegyző

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZŐ ÜLÉS ÓTA TETT FONTOSABB
INTÉZKEDÉSEKRŐL, VALAMINT A JELENTŐSEBB
ESEMÉNYEKRŐL**
2019. március

I.

A polgármester fontosabb intézkedései

- 1./ A víziközművek GFT (Gördülő Fejlesztési Terv) összeállítása érdekében megkeresését kaptunk az üzemeltetőtől, melyet március 7-ig teljesítettük.
- 2./ A dekantáló vizének elvezetésére a vízjogi létesítési engedélyt 2019. április 30-ig be kell adni. A tervezéssel megbízta Harangozó Jánost. A tervezési díj 800.000 Ft. költséggel jár.
- 3./ A szociális TOP pályázatunk közbeszerzési eljárásához a referensnek minden szükséges dokumentumot átadtuk, az ekr rendszerbe való belépéshez a jogosultságot megadtuk. Külön napirendi pontban fogadjuk el az AF-et.
- 4./ A barnamezős projekt tekintetében eddig csak beépítési tervvel rendelkezünk. A Támogatási Szerződés aláírását követően rendeltük meg az engedélyezési terveket. Ezt követően arra építési engedélyt kell kérni. Ennek birtokában lehet majd a közbeszerzési eljárást megkezdeni.
- 5./ Megkezdődött a külterületi út közbeszerzési eljárása. A szerződött félnek a szükséges dokumentumokat megküldtük.
- 6./ Aláírtam a DRV Zrt-vel az új adatvédelmi jogszabály szerinti megállapodást a személyes adatok védelméről.
- 7./ Beadtam a víziközmű pályázatot, mellyel külön napirendi pontban foglalkozunk.

II.

Tájékoztató a fontosabb eseményekről

Február 19-én tárgyaltunk a DRV Zrt. képviselőivel: Pelcz Róbert úrral és Szabó Éva asszonnyal a gördülő fejlesztési tervről és a 2019-ben végrehajtandó feladatokról.

Február 21-én Szabó Attila alpolgármester úrral, és Tóth Ferenc Attila képviselő úrral Nyárádszeredába utaztunk, ahol részt vettünk a Bocskai Napok rendezvényein.

Március 8-10-ig német testvérvárosunkban részt vettünk a Nemzetközi Mezőgazdasági Vásár megnyitóján. A vásáron simontornyai vállalkozások is kiállítottak és árusítottak: a Gálaker Kft, a Premix Hús-Kft, a Horváth-levendula Kft. és a Fer-Tó Kft. Örömmel szolgál, hogy a testvérvárosok között a gazdasági kapcsolatok is évről évre fejlődnek. Köszönetemet fejezem ki Steniberg képviselő testületének és polgármesterének, amiért a simontornyai vállalkozók vásárral kapcsolatos ügyeit intézték, mindenben segítették őket.

Március 11-én megkeresett egy vállalkozó, a létesítendő játszótérhez ajánlott játékokat.

Március 15-én a nemzeti ünnepünk alkalmából rendezett ünnepségen beszédet mondtam. Köszönetemet fejezem ki a műsor szervezőinek, szereplőinek a színvonalas megemlékezésért.

Március 15-17-ig Simontornyán tartózkodott Csepregi Éva, a Fényszóró Alapítvány elnöke, és Dr. Pitzné Heinczinger Mónika az alapítvány kuratóriumának tagja. Tárgyalásokat folytattunk az alapítvány helyi és országos feladatairól, a további együttműködésről. Ennek keretében

májusban ismét 50 simontornyai gyerek utazhat Budapestre, ahol egész napos programot szervez számukra az alapítvány. Országos szinten a fogyatékkal élők zeneterápiás fejlesztésére helyezik a hangsúlyt ebben az évben. A közös zenélés élményével segítik a fogyatékkal élő gyerekek integrációját.

Március 16-án megnyitottam a Lovas- bál rendezvényt.

Március 18-án rendkívüli testületi ülésre került sor, ahol a következő döntés született:

18/2019.(III.18.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata megtárgyalta a TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005 számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című projekt kapcsán a projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának kiválasztásáról szóló előterjesztést. Az eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft. (6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Március hónapban megbíztam Frankné Dr. Kovács Szilvia ügyvédet a Mátyás király utcai önkormányzati lakás-eladások szerződéseinek elkészítésével. Az egyik lakás vevőivel március 6-án, a másikkal március 13-án írtuk alá a szerződést.

Aláírtam a közmunka-program 2019. évi hatósági szerződéseit.

Csosz László úr feljelentést tett a rendőrségen a szovjet katonai temető járdájának megrongálása miatt.

Márciusban a pénzügyi és a szociális bizottság ülésezett.

III.

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről 2019. március hónapban

Polgármester döntései

- | | |
|----------------------------|------|
| • tulajdonosi hozzájárulás | 2 db |
| • meghatalmazás | 0 db |

Jegyző

- | | |
|------------------------|------|
| • közlekedési hatósági | 2 db |
|------------------------|------|

Simontornya, 2019. március 20.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-921, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 25-i ülése
I/b.) napirendi pontjához

JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Határozat száma: 6/2019.(I.28.) KT határozat

Határozat tárgya: TOP pályázatok közbeszerzésének megindítása

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A három pályázat közbeszerzése eltérő készültségi állapotban van. A „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” pályázatnál az ajánlattételi felhívás elfogadása ma külön napirenden szerepel, a „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” pályázatnál a projektmenedzseri feladatokról szóló megbízási szerződés aláírásra kerül 2019. március 31-ig, a „Simontornya külterületi közútjainak fejlesztése” pályázatnál az ajánlattételi felhívás elkészítése zajlik.

Határozat száma: 14/2019.(II.18.) KT határozat

Határozat tárgya: Közbeszerzési szabályzat módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A módosított közbeszerzési szabályzat feltöltésre került a város honlapjára.

Határozat száma: 15/2019.(II.18.) KT határozat

Határozat tárgya: Főállású karbantartó alkalmazása az óvodában

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde 2019. március 1. napjától alkalmaz 1 fő főállású karbantartót.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2019.(III.25.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 6/2019.(I.28.) számú
- 14/2019. (II.18.) számú
- 15/2019.(II.18.) számú

lejárt határidejű KT határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Simontornya, 2019. március 18.

Bárdos László
címzetes főjegyző

Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről

2019.február 14. és március 20. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a jegyző átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

Támogatási forma	Rendelkezésre álló pénzügyi keret	Benyújtott kérelem	Elutasítva	Támogatva	Felhasznált összeg	Felhasználás összesen
Ápolási támogatás	1.500.000	-	-	-	23.472	46.944
Lakhatási támogatás	5.700.000	5	1	4	196.000	444.000
Gyógyszertámogatás	250.000	-	-	-	0	0

2019. február 14. és március 20. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

Támogatási forma	Rendelkezésre álló pénzügyi keret	Benyújtott kérelem	Elutasítva	Hivatalból indított	Támogatva	Felhasznált összeg	egyéb	Felhasználás összesen
Rendkívüli települési támogatás	3.000.000	21	2	-	19	304.000	0 fa	441.000

2019. február 14. és március 20. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

Támogatási forma	Rendelkezésre álló pénzügyi keret	Benyújtott kérelem	Elutasítva	Támogatva	Felhasznált összeg	Felhasználás összesen
Köztemetés	200.000	-	-	-	-	

Simontornya, 2019. március 20.

Csőszné Kacz Edit sk
polgármester

Bárdos László sk
címzetes főjegyző

Zsolnai István sk
Bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül: Szabó Ilona üi.

Előterjesztés

Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság 2019. március 25.-ei ülésének 11. pontjához

Simontornyai Városüzemeltetési Kft. 2018. évi mérlegének , gazdálkodási eredményének elfogadása

Tisztelt Képviselő Testület!

Mellékelten csatolom a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. 2017. évi mérlegét, eredmény kimutatását és főkönyvi kivonatát, valamint pár oldalban szeretném leírni a Kft. 2017. évi gazdálkodását.

1. Vízszolgáltatás

A vízszolgáltatás legnagyobb problémája a rossz hálózat, valamint a kevés vízfogyasztás. Ezzel a vízfogyasztással nem lehet nyereségessé tenni ezt az ágazatot. A tavalyi évekhez képest, el tudtuk érni, hogy a vízszolgáltatáson kialakuló veszteséget, az Ipari Társasház teljes egészében megtéríti. Erről tartottak egy taggyűlést, ahol megszavazták, hogy havi szinten fizetnek egy alapdíjat, negyedévente, pedig a tényleges veszteséget fizetik.

2011. értékesített víz mennyiség 5581 m3 volt, ami havi 465 m3-es átlag. A Termelt mennyiség 5750 m3.

SIMONTORNYAI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya, Szent I. k. u. 1
Adószám: 14608955-2-17
Cégl.sz.: 1709-00694974. szám
Banksz.: 11746098-29900167

2. villamos energia fogyasztás

Mivel a villamos hálózat a Börgyári energiaigényekhez épült, így csak akkor nincs veszteségünk a szolgáltatáson, ha viszonylag sok energiafelhasználás van.

A hálózaton még mindig sok a meddő áram.

A tavalyi évben **652 121 kwh** áramot vásároltunk, **474 268 kwh** -ot értékesítettünk. **177 853 kwh** volt a hálózati veszteségünk.

A 2017. -os évben Csősz László képviselő Úrral kaptunk egy feladatot, hogy mérjük fel, hogy a villamos hálózaton milyen beruházások szükségesek, hol tudunk esetleg költséget csökkenteni. Ebben a tanulmányban leírtuk, hogy a jelenlegi trafó túl nagy a mostani fogyasztásunkhoz, ezért gazdaságosabb lenne egy kisebb trafó vásárlása. Egy új trafó ára 2,5 millió forint, ami lehet még a vásárlás évében visszahozná az árát.

Testületi határozat után, egy a Bakonyfémkerrel felvettük a kapcsolatot, hogy mérje fel, hogy a hálózaton lévő hulladék vasakat mennyért vásárolná meg. Kaptunk rá 3 milliós ajánlatot.

Azóta több vállalkozót is kihívtunk, hogy adjon rá ajánlatot, de mindenki csak utólag, a megvásárolt anyagok alapján tudott volna árajánlatot adni.

Az idén megkezdésének árán újra jelentkezett a Bakonyfém Ker. kft. így talán ebben az évben már pontosan tudunk tenni a vashulladék eladására.

3. Építőipar

2017. évben az építőipar jól teljesített. Az időjárás is kedvezett. A Kft. -t egyre több helyen felvették. A tavalyi évben az Önkormányzat is a szokásosnál több munkát rendelt meg.

Az ágazat problémája a munkaerő hiány. Nem találunk évek óta megbízható munkásokat, miközben többen is elmentek nyugdíjba. Őket még nem sikerült pótolni.

A jövőben szeretnénk a gépparkunkat fejleszteni, szeretnénk egy újabb kisteherautót vásárolni, mert most van kevés, ha egyszerre több helyen dolgozunk.

Szeretnénk még a telephelyünkön megvalósuló barnamező beruházás munkálataiban részt venni alvállalkozóként. Mivel ez egy hatalmas beruházás, elég nagy lehetőség jelentene cégünk számára.

Szentlőrinc, 2019. 03. 18.

SIMONTORNyai
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya, Szent L. k. u. 1.
Telefon: 74608955-2-17
Fax: 74608955-2-17
Cégl. sz.: 17-09-005949/4. szám
Banksz.: 11746098-29900167
Pásztor Krisztián
ügyvezető igazgató

Simontornyai Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 17-09-006949, Adószám: 14608955-2-17)

2018. január 01. - 2018. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**SIMONTORNYAI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.**
7081 Simontornya, Szent I. k. u. 1
Adószám: 14608955-2-17
Cégl.sz.: 17-09-006949/4. szám
Banksz.: 11748999-29900167

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2019. március 13. (10:51:30)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétévő cég adatai:

Simontornyai Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 17-09-006949

Adószám: 14608955-2-17

KSH szám: 14608955-4120-113-17

Székhely: Magyarország, 7081 Simontornya Szent István király u. 1.

Első létesítő okirat kelte: 2008. december 23.

A vonatkozó időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

■ mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)

■ eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)

■ kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

■ adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: Hiányzó érték; szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

Könyvelő

Balogné Pordán Ildikó

Lakcím: Magyarország, 7044 Nagydorog Béke utca 21.

Regisztrációs száma: 194508

Beküldő

Balogné Pordán Ildikó

Lakcím: Magyarország, 7044 Nagydorog Béke utca 21.

Adóazonosító: 8382000518

Beküldő személy képviselési minősége:

Megbízás alapján eljáró könyvvizsgáló, könyvelő

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	16	12	13

**SIMONTORNYAI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.**
7081 Simontornya, Szent I. k. u. 1.
Adószám: 14608955-2-17
Céj.sz.: 17-09-006949/4. szám
Banksz.: 11748098-29900167

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2019. március 13. (10:51:30)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: Hiányzó érték

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Pásztor Krisztián

Lakcím: Magyarország, 7081 Simontornya Sziget utca 10.

Adóazonosító: 8420700371

SIMONTORNyai
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya Sziget u. 10.
Adószám: 14608955-17
Cégl.sz.: 17-09-006949/4. szám
Banksz.: 11746098-29900167

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2019. március 13. (10:51:30)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Simontornyai Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 17-09-006949
Adószáma: 14608955-2-17

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	9 073		6 544
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	9 073		6 544
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	20 269		28 002
007.	I. Készletek	2 177		2 314
008.	II. Kvetelések	13 058		23 680
009.	III. Btélékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	5 034		2 008
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	252		853
012.	Eszközök (aktívák) összesen	29 594		35 399
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	12 203		12 893
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	7 513		9 203
019.	V. Ertéktőlított tartalék	1 682		0
020.	VI. Előirányozási tartalék	0		0
021.	VII. Átörözött eredmény	8		690
022.	III. Előirányozások	0		0
023.	III. Előirányozások	17 370		22 347
024.	III. Előirányozások	0		0
025.	III. Előirányozások	0		0
026.	III. Előirányozások	17 370		22 347
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	21		159
028.	Források (passzívák) összesen	29 594		35 399

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év módosítása: Nem

SIMONTORNyai
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya, Széchenyi u. 1.
Adószám: 14608955-2-17
Cégj.sz.: 17-09-006949/4. szám
Banksz.: 11746098-29900167

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2019. március 13. (10:51:30)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az orvosi irat megőrzési ideje:

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Simontornyai Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 17-09-006949
Adószáma: 14608955-17

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	45 307		111 128
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		2 314
003.	III. Egyéb bevételek	2 339		1 847
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	25 560		74 193
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	17 931		33 178
006.	VI. Értékesítési költségek	1 710		2 870
007.	VII. Egyéb ráfordítások	485		780
008.	VIII. (üzleti) tevékenység eredménye	1 960		4 268
009.	IX. Pénzügyi műveletek bevételei	0		8
010.	X. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	XI. Pénzügyi műveletek eredménye	0		8
012.	XII. Adóssághoz fűződő kötelezettség	1 960		4 276
013.	XIII. Adóssághoz fűződő kötelezettség	1 952		3 586
014.	XIV. Eredmény	8		690

* Előző üzleti évi adatok a Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti évi módosítása: Nem

SIMONTORNYAI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya, Szent István u. 1.
Adószám: 14608955-17
Céj.sz.: 17-09-006949/A szám
Banksz.: 11746098-29900467

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2019. március 13. (10:51:30)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A(z) **bejelentés** fogadásának időpontja mező kitöltése kötelező!
- A(z) **határozat** száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) **kiegészítő melléklet** csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) **kiegészítő melléklet** csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) **adózói eredmény** felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) **adózói eredmény** felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) **bejelentés**adására vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!

SIMONTORNYAI
VÁROSÜZEMELTETÉS KFT.
7081 Simontornya, Székt. 1. sz. h.
Adószám: 14608165-2-17
Cégl.sz.: 17-09-006943/4. szám
Banksz.: 11746098-29900167

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2019. március 13. (10:51:30)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az online példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

FŐKÖNYVI KIVONAT

2018.01.01. - 2018.12.31.

Nyitó tételekkel, záró tételekkel

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	Befektetett eszközök	28 546 774	22 002 716	6 544 058	0
11	Immateriális javak	181 130	181 130	0	0
113	Vagyoni értékű jogok	162 311	0	162 311	0
114	Szellemi termékek	18 819	0	18 819	0
119	Immateriális javak terv szerinti écs.	0	181 130	0	181 130
12	Ingatlanok és kapcs. vagyoni ért. jogok	4 224 282	172 638	4 051 644	0
123	Épületek, épületrészek	3 929 865	0	3 929 865	0
124	Egyéb építmények	294 417	0	294 417	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	172 638	0	172 638
1293	Épületek, épületrészek értékcsökkenése	0	160 846	0	160 846
1294	Egyéb építmények értékcsökkenése	0	11 792	0	11 792
13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	22 773 805	20 281 391	2 492 414	0
131	Termelő gépek, berendezések, szersz.	9 879 139	1	9 879 138	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járm.	12 894 666	0	12 894 666	0
139	Műszaki ber., gépek terv szerinti écs.	0	20 281 390	0	20 281 390
1391	Termelő gépek berend.terv sz. értékcsökk	0	8 735 734	0	8 735 734
1392	Járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	11 545 656	0	11 545 656
14	Egyéb ber., felszerelések, járművek	1 026 672	1 026 672	0	0
144	Üzemkörön kívüli ber., felszerelések	1 026 672	0	1 026 672	0
149	Egyéb ber., felsz. terv szerinti écs.	0	1 026 672	0	1 026 672
1494	Üzemkör kiv berend,felsz.tervszer értékc	0	1 026 672	0	1 026 672
16	Beruházások, felújítások	340 885	340 885	0	0
161	Befejezetlen beruházások	340 885	340 885	0	0
2	Készletek	4 491 214	2 177 294	2 313 920	0
21	Anyagok	2 177 294	2 177 294	0	0
216	Építő anyagok	2 177 294	2 177 294	0	0
23	Befejezetlen termelés és félkész term.	2 313 920	0	2 313 920	0
239	Befejezetlen termelés	2 313 920	0	2 313 920	0
3	Követelések, pénzügyi eszközök	296 631 511	270 090 241	26 541 270	0
31	Követelések áruszállításból és szolg.	150 388 231	127 698 765	22 689 466	0
311	Belföldi követelések (forintban)	150 388 231	127 698 765	22 689 466	0
35	Adott előlegek	3 416 510	3 101 549	314 961	0
352	Beruházásokra adott előlegek	68 799	68 799	0	0
353	Készletekre adott előlegek	3 347 711	3 032 750	314 961	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

2018.01.01. - 2018.12.31.

Nyitó tételekkel, záró tételekkel

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
36	Egyéb követelések	1 461 243	785 441	675 802	0
361	Dolgozói követelés	140 000	140 000	0	0
3614	Majer János	140 000	140 000	0	0
368	Különféle egyéb követelések áfa	1 321 243	645 441	675 802	0
38	Pénzeszközök	140 257 100	138 249 018	2 008 082	0
381	Pénztár	8 966 450	8 546 425	420 025	0
384	Elszámolási betétszámla	127 177 069	125 589 012	1 588 057	0
3841	Otp11746098-29900167	127 172 069	125 584 012	1 588 057	0
3842	Elsz betétsz 10101140-88520600-01004000B	5 000	5 000	0	0
389	Átvezetési számla	4 113 581	4 113 581	0	0
39	Aktív időbeli elhatárolások	1 108 427	255 468	852 959	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	699 560	130 168	569 392	0
392	Költségek, ráford. aktív időbeli elh.	408 867	125 300	283 567	0
4	Források	257 703 427	292 412 837	0	34 709 410
41	Saját tőke	1 689 947	13 892 397	0	12 202 450
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
4111	Jegyzett tőke	0	500 000	0	500 000
4112	Jegyzett tőke eredménytartalékból	0	2 500 000	0	2 500 000
413	Eredménytartalék	0	9 202 450	0	9 202 450
4131	Eredménytartalék	0	9 194 722	0	9 194 722
4132	Eredménytartalék KIVA	0	7 728	0	7 728
414	Lekötött tartalék	1 682 219	1 682 219	0	0
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	1 682 219	1 682 219	0	0
419	Mérleg szerinti eredmény	7 728	7 728	0	0
45	Rövid lejártú követelések	88 269 134	103 464 288	0	15 195 154
452	Rövid lejártú tagi kölcsön	590 000	590 000	0	0
453	Vevőktől kapott előleg	5 437 008	10 168 330	0	4 731 322
454	SZÁLLÍTÓK	82 242 126	92 705 958	0	10 463 832
4541	Belföldi szállítók	82 242 126	92 705 958	0	10 463 832
46	Adók	69 952 502	73 963 753	0	4 011 251
461	Egyéb adók	3 645 000	3 903 000	0	258 000
4611	Társaságiadó	22 000	166 000	0	144 000
4612	KIVA	3 623 000	3 737 000	0	114 000
462	Adóelszámolás	4 168 000	4 529 000	0	361 000
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	4 168 000	4 529 000	0	361 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	108 736	410 094	0	301 358
46305	Önrevíziós pótlék	1 000	1 000	0	0
46306	Késedelmi pótlék, bírság	0	91 000	0	91 000
46307	Egészségügyi hozzájárulás előírás	40 000	58 000	0	18 000
46311	Vizkészletjárulék	67 736	260 094	0	192 358

FŐKÖNYVI KIVONAT

2018.01.01. - 2018.12.31.

Nyitó tételekkel, záró tételekkel

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
466	Előzetesen felszámított ÁFA	24 927 882	6 940 882	17 987 000	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	14 272 858	43 041 858	0	28 769 000
468	Általános forgalmi adó elszámolási sz.	22 629 000	12 790 000	9 839 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	201 026	2 348 919	0	2 147 893
4693	Iparüzési adó	0	1 941 756	0	1 941 756
4694	Gépjármű adó	0	113 850	0	113 850
4695	Egyéb helyi adó (kés pótlék)	201 026	293 313	0	92 287
47	Követelések	38 339 866	41 481 345	0	3 141 479
471	Jövedelem elszámolási számla	32 087 846	33 697 863	0	1 610 017
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	5 636 561	6 089 290	0	452 729
4731	Nyugdíjbiztosítási járulék	2 869 221	3 109 221	0	240 000
4734	Egb. és munkaerőpiaci járulék	2 480 000	2 682 000	0	202 000
4735	Munkáltatót terhelő táppénz hozzájárulás	231 340	231 069	271	0
4739	Közteher	56 000	67 000	0	11 000
479	Különf.rövid lejár.köt.ÁFA fizetendő	615 459	1 694 192	0	1 078 733
48	Passzív időbeli elhatárolások	21 370	180 446	0	159 076
482	Költségek, ráfordítások passzív időb.	21 370	180 446	0	159 076
49	Évi mérlegszámlák	59 430 608	59 430 608	0	0
491	Nyitómérleg számla	59 430 608	59 430 608	0	0
5	Költségnevek	86 983 483	2 662 797	84 320 686	0
51	Anyagköltség	45 985 232	105 123	45 880 109	0
511	Vásárolt anyagok költségei	21 498 716	0	21 498 716	0
513	Áramdíj	22 590 103	105 123	22 484 980	0
515	Gázolaj	1 894 996	0	1 894 996	0
516	Szigorú	1 417	0	1 417	0
52	Igénybe vett szolgáltatások költségei	3 949 884	71 211	3 878 673	0
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	22 500	0	22 500	0
522	Bérleti díjak	349 930	0	349 930	0
523	Karbantartási költségek	970 235	0	970 235	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségek	37 129	0	37 129	0
527	Internet	167 810	0	167 810	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költ.	2 402 280	71 211	2 331 069	0
53	Egyéb szolgáltatások költségei	1 000 680	172 543	828 137	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díj	561 646	0	561 646	0
533	Biztosítási díj	420 034	172 543	247 491	0
534	Költségként elsz. adók, jár., termékdíj	19 000	0	19 000	0
54	Béreköltség	31 996 268	0	31 996 268	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

2018.01.01. - 2018.12.31.

Nyitó tételekkel, záró tételekkel

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
541	Bérlő költség	31 996 268	0	31 996 268	0
55	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 106 550	0	1 106 550	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett ...	231 069	0	231 069	0
552	Jóléti és kulturális költségek	70 000	0	70 000	0
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	805 481	0	805 481	0
56	Bérjárulékok	75 000	0	75 000	0
562	Egészségügyi hozzájárulás	23 000	0	23 000	0
565	Közteher	52 000	0	52 000	0
57	Értékcsökkenési leírás	2 869 869	0	2 869 869	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	2 583 157	0	2 583 157	0
572	Használatba vételkor egy összegben elsz	286 712	0	286 712	0
58	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	2 313 920	0	2 313 920
581	Saját termelésű készletek állományv.	0	2 313 920	0	2 313 920
8	Értékesítés elszámolt önkölts. és ráf.	28 863 146	890 836	27 972 310	0
81	Anyagjellegű ráfordítások	24 296 086	689 810	23 606 276	0
815	Eladott (közvetített) szolg. értéke	24 296 086	689 810	23 606 276	0
86	Egyéb ráfordítások	981 060	201 026	780 034	0
863	Mérleg fordulónap előtt beköv. esemény.	101 685	0	101 685	0
8632	Bírság, késedelmi kamat	101 685	0	101 685	0
866	Értékvesztés, terven felüli értékcs.	12 531	0	12 531	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	865 956	201 026	664 930	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	888	0	888	0
8691	Behajthatatlan követelés	787	0	787	0
8696	Egyéb ráfordítás	101	0	101	0
89	Nyereséget terhelő adók	3 586 000	0	3 586 000	0
891	KIVA	3 586 000	0	3 586 000	0
9	Értékesítés árbevétele és bevételek	200 168	113 183 002	0	112 982 834
91	Belföldi értékesítés árbevétele	200 168	111 268 437	0	111 068 269
911	Belföldi ért. ár. Szippantás	0	70 000	0	70 000
912	Belföldi ért. bev. Viz	786	3 488 178	0	3 487 392
913	Belföldi ért.bev. Villany	129 382	30 922 069	0	30 792 687
916	Belföldi ért. bev. Építőipar	70 000	73 254 407	0	73 184 407
917	Alaptev.kívüli tev.,piac üzemeltetés	0	231 910	0	231 910
918	Csapadékvíz elvezető csat.üzemelt.	0	974 373	0	974 373
919	Gépi földmunka	0	2 327 500	0	2 327 500
921	Terület bérlet	0	60 000	0	60 000
96	Egyéb bevételek	0	1 846 551	0	1 846 551
964	Utólag kapott pénz. rendezett eng.	0			

FŐKÖNYVI KIVONAT

2018.01.01. - 2018.12.31.

Nyitó tételekkel, záró tételekkel

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
967	Visszafizetési köt. nélkül kapott tám.	0	1 845 218	0	1 845 218
969	Különféle egyéb bevételek	0	348	0	348
9696	Egyéb bevétel	0	348	0	348
97	Pénzügyi műveletek bevételei	0	8 014	0	8 014
974	Egyéb kapott kamatok és kamat jell. bev	0	3	0	3
976	Átváltási árfolyamnyereség	0	8 011	0	8 011
Összesen:		703 419 723	703 419 723	147 692 244	147 692 244

EGYEZŐSÉG SZÁMÍTÁS

1 - 4 számlaosztályok	587 372 926	586 683 088	689 838	0
5 - 9 számlaosztályok	116 046 797	116 736 635	0	689 838

SIMONTORNYAI VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT

7081 Simontornya

Szent István Király utca 1.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2018. ÉV

„A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.”

2019. 03.13.

**SIMONTORNYAI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.**
7081 Simontornya, Szent I. k. u. 1.
Adószám: 14508955-2-17
Céj.sz.: 17-09-006949/4. szám
Banksz.: 11746098-29900167

Simontornyai Városüzemeltetési Kft 2008. 12. 30.-én jegyezte be a cégbíróság a 17-09-006949 -es cégjegyzékszámon.

Adószáma: 14608955 – 2 – 17
KSH szám: 14608955-3700-113-17
Fő tevékenységi kör: 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Jegyzett tőke összege: 3.000.000.- Ft
Alapító: Simontornya város Önkormányzata 100 %-os tulajdonban
Székhely: 7081 Simontornya Szent István Király utca 1.
Telephely: 7081 Simontornya Gyár út 13.

Az egyszerűsített éves beszámoló a társasági adóról a kisvállalati adóra történő áttérés miatt készült, 2017. 06. 30.-i fordulónappal, valamint a KIVA időszakról 2017. 12. 31.-i forduló nappal.

A jegyzett tőke összege eredménytartalékból került felemelésre 2.500.000,- Ft értékben

Beszámoló fajtája: egyszerűsített éves beszámoló

- Mérleg típusa: „A” változat
- Eredmény kimutatás: összköltség eljárással készített „A” változat

A vásárolt készletek beszerzéskor az 5-ös számlaosztály számláin kerülnek elszámolásra. A fel nem használt év végén meglevő vásárolt készletek leltár alapján beszerzési értéken szerepelnek a mérlegben.

A saját termelésből származó készletek értéke az éves eladási átlagár mínusz húsz százalék figyelembevételével kerülnek év végén készletre.

Az értékcsökkenési leírási módszer: lineáris

Az 100.000 Ft alatti tárgyi eszközök beszerzése egyösszegű értékcsökkenési leírásként jelentkezik.

A főkönyvi számlákon úgy a tervezett, mint az esetlegesen terven felüli értékcsökkenési leírás az év végén kerül rögzítésre. Annak összege az eszközök egyedi nyilvántartásában rendelkezésre álló adatok alapján történik.

Adatszolgáltató adatai: Balogné Pordán Ildikó 7044 Nagydorog, Béke utca 21.. Regisztrációs szám.: 194508

Egyszerűsített mérleg A

Eszköz oldal

A Kft tárgy időszakban az alább felsorolt tárgyi eszközöket vásárolta: 340.885,- Ft értékben.

Elektromos láncfűrész	54.173.- Ft
Makita akkus szett	95.614.- Ft
Optikai szintező csomag	62.567.- Ft
Elektromos melegítő gép	30.980.- Ft
Laptop	78.732.- Ft
Szoftver	18.819.- Ft

SIMONTORNYAI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya, Szent I. k. u. 1
Adószám: 14608955-2-17
Céj.sz.: 17-09-006949/4. szám
Banksz.: 11746098-20900167

2014-es adóévben 10.000.000.-Ft fejlesztési tartalékot képeztünk a későbbi évek beruházásaira, ebből 2015-ben a beruházással arányosan 3.812.093.- Ft lekötött tartalék került visszavezetésre az eredménytartalék javára., 2016-os évben 4.329.003.- Ft került visszavezetésre, a 2017-es év első felében 176.685.- Ft, a 2018-as évben 243.334.- Ft a felhasznált rész, a maradék 1.438.885.- Ft visszavezetésre került az eredménytartalékba, mivel eltelt a beruházásra fordítható négy adóév.

Befektetett eszközök mérlegben szereplő nettó értéke 6.544 e Ft

	<u>bek ért.mérleg ford nap.</u>	<u>nettó érték</u>
immateriális javak	181 e Ft	0 e Ft
ingatlanok	4.224 e Ft	4.052 e Ft
műszaki berend,gépek,járművek	22.774 e Ft	2.492 e Ft
egyéb berendezések,felsz.	1.027 e Ft	0 e Ft

Készletek értéke 2.314 e Ft – áthúzódó építkezés befejezetlen termelésbe vett nyilvántartása

Követelések összesen: 23.680 e Ft, melyből elismert vevői követelés 22.689 e Ft, az adott előleg 315 e Ft szerepel, egyéb követelés 676 e Ft

Pénzeszközök: 2.008 e Ft

Házipénztár 420 e Ft,
Bankszámla év végi egyenlege 1.588 e Ft

Aktív időbeli elhatárolások: 853 e Ft

Eszközök összesen: 35.399 e Ft

Forrás oldal

Jegyzett tőke 3.000 e Ft

Eredménytartalék 9.203 e Ft

Mérleg szerinti eredmény 690 e Ft, nyereség

Rövid lejáratú kötelezettségek 22.347 e Ft, melyből

szállítók követelése 10.464 e Ft

NAV-val szembeni tartozás december hóra:

SZJA	361 e Ft
Nyugdíjjárulék	240 e Ft
Ebizt,merőpiaci jár	202 e Ft
Közteher	11 e Ft
ÁFA	2.022 e Ft
Eho	18 e Ft
KIVA	258 e Ft
kapott előleg	4.731 e Ft
nav késedelmi pótlék	91 e Ft

Helyi iparüzési adó hátralék	1.941 e Ft
Helyi önkormányzat késedelmi pótlék	92 e Ft
Gépjármű adó	114 e Ft
Munkavállalókkal szembeni 12. havi bér tartozás	1.610 e Ft
Vízkezelés járulék	192 e Ft

Passzív időbeli elhatárolás 159 e Ft

Források összesen: 35.399 e Ft

Eredménykimutatás

Értékesítés nettó árbevétele 111.128 e Ft

Részletezése:

Víz	3.487 e Ft
Áram	30.793 e Ft
Építő ipar	73.184 e Ft
Egyéb	3.664 e Ft

Aktivált saját teljesítmény érték 2.314 e Ft

Egyéb bevételek 1.847 e Ft, munkaügyi központtól kapott támogatás 1.845 e Ft

Anyagjellegű ráfordítások 74.193 e Ft

anyagköltség	45.880 e Ft
igénybe vett szolgáltatás	3.879 e Ft
eladott közvetített szolgáltatás	23.606 e Ft
egyéb szolgáltatás	828 e Ft

Személyi jellegű ráfordítás 33.178 e Ft

béreköltség	31.996 e Ft
bérfelrakások	0 e Ft
személyi jellegű egyéb ráfordítás	1.037 e Ft
jóléti ktg	70 e Ft
közteher	52 e Ft
eho	23 e Ft

átlagos statisztikai állományi létszám 16 fő

Értécsökkenési leírás 2.870 e Ft, melyből az egyösszegű 100 e Ft alatti egyedi
beszerzési áru tárgyi eszközök leírása 287 e Ft

Egyéb ráfordítások 780 e Ft, melyből:
bírság, késedelmi kamat 102 e Ft, elévült kötelezettség leírás 13 e Ft, helyi adó 665 e Ft

Tárgyévi adózás előtti eredménye 4.276 e Ft

KIVA alapba beszámító tételek

Tbj. szerinti járulékalapot képező személyi jellegű kifizetések 31.683 e Ft

A foglalkoztatottak után igénybe vehető kedvezményekkel csökkentett személyi jellegű ráfordítások 26.723 e Ft

Nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült költség 103 e Ft.

Új beruházásokkal kapcsolatos tárgyévi kifizetések 243 e Ft.

Kisvállalati adó alapja 26.480 e Ft, mely után a 13 % adó 3.442 e Ft.

Adózott eredmény 690 e Ft mely az önkormányzati képviselő testület döntése alapján
eredménytartalékba kerül.

Simontornya, 2018. 03. 13.

Pásztor Krisztián
ügyvezető
7081 Simontornya, Sziget u 10.

SIMONTORNYAI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya, Szent J. k. u. 1
Adószám: 14508956-2-17
Cégj.sz.: 1708-006949/4. szám
Roksz.: 11746098-29900167

Simontornyai Városüzemeltetési Kft. 2019 évi üzleti terve

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19..... 2019. MARE 18.		
Szám: 57/592-2/2019. db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Jene B.A.

A Kft. jellemzése:

Név: Simontornyai Városüzemeltetési Kft.
Cím: 7081 Simontornya, Szent I. K. u. 1.
Adószám: 14608955-2-17
Cégj.szám: 17-09-006949

A Simontornyai Városüzemeltetési Kft. egy száz százalékos önkormányzatú tulajdonú vállalat. Profilja építőipari munkák kivitelezése ill, közműszolgáltatás a volt bányászati területén.

Árbevétel

A tervezett árbevételt **71 millió** forintban határoztuk meg. Ezt az árbevételt a víz, villany szolgáltatással, valamint építőipari munkák kivitelezésével realizáljuk. Újabb tevékenység bevezetésével nem számolunk.

Építőipari:

Az építőiparban előre láthatólag több Önkormányzati munka van kilátásban, valamint már több lekötött helyi munkánk is van..

Az építőipari árbevételét 40 millió forintra, költségeit 35 millió forintra tervezzük.

Vízszolgáltatás:

Az értékesített víz tervezett árbevételeként 5 millió forintot határoztunk meg, költségként 5 millió forintot tervezünk. A vízszolgáltatás 2019. évi veszteségét az Ipari Társaság megtéríti, erről határozat van.

Villanyszerelési szolgáltatás:

Ezt a tevékenységet nagyban befolyásolja, hogy cégek, , mennyit fognak fogyasztani, valamint a villamos hálózatfejlesztést kell eszközölnünk. Tervezzük az idei évben a trafó cseréjét, így az árbevétel 26 millió a költségeket 26 millió forintban kalkuláljuk.

Vevők, szállítók

Vevőink között általában simontornyai lakosok szerepelnek, de vállalunk vidéki munkát is az építőiparban.

A víz-, villanyszolgáltatást a volt bányai területen végezzük.

Fő szállítóink között az E.ON energiaszolgáltató Zrt, az CYEB energiakereskedő Kft., valamint több építőanyagot forgalmazó cég, valamint a helyi tűzép szerepel.

Létszám-megvalósulása

Jelenlegi létszámunk közreműködésével végezzük feladatainkat. Az esetleges létszámmozgás miatti létszámhiány nem okoz gondot, hisz nagyon jó kapcsolatunk van a Tamási Munkaügyi Központtal, ahonnan szükség szerint a megfelelő munkaerőt megtalálják és kiküldik.

Több munkatársunk is nyugdíj előtt áll, szeretnénk pótolni őket.

Pénzügyi helyzet

A vállalatban igen ritka a kézpénzforgalom, több vállalkozóval van megállapodás a számlarendezésre. A szállítók felé átutalással számolunk. A megállapodásokban szereplő fizetési határidőket tartani tudjuk. Jelenlegi pénzügyi helyzetünk általában 8-14 nap, ami természetesen szállítónként változik.

Eredmény-megvalósulása

Év	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Adósságszint	-	2,2	-6,62	0,5	23,3	-8,49	-10	0,1	0,69

2019-ben a cél az, hogy a vállalat nyereség a cél.

A vállalat vezetőségében, ügyvezetésében nem terveztünk változást a 2019. évi gazdasági évben.

Símontornyai, 2019. 03. 18.

SÍMONTORNYAI
VÁROSI ÖZEMELTETÉSI KFT.
7081 Símontornyai, 1. k. u. 1.
Adószám: 14800950-2-17
Cégl.sz.: 17-09-006949/4. szám
Banksz.: 11746098-29900167

SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☐ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-929, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 25-i ülésének
17./1. napirendi pontjához

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A Simontornya és térsége szociális alapszolgáltatásokat biztosító társulás Társulási Megállapodásának XIII. fejezet 3. pontja értelmében a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokról, az ellátások igénybevételének szabályairól, valamint a fizetendő térítési díjakról az Szt. 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Társulás székhelyönkormányzata – a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Simontornyai Polgármesteri Hivatal által a Társulási Tanács határozata alapján előkészített – önkormányzati rendeletet alkot.

A térítési díjakat helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete tartalmazza, melyet módosítani kell a Társulási Tanács határozatának megfelelően.

A Társulási Megállapodás XIII. fejezet 5. pontja szerint „a térítési díjak meghatározása során a Társulás székhelyönkormányzata figyelemmel van a Társulási Tanács által intézményfenntartói jogkörében konkrét összegben meghatározott intézményi térítési díjra, míg a térítési díj csökkentésének illetve elengedésének szabályozása során figyelembe veszi, hogy a Társulásban részt vevő önkormányzat a saját közigazgatási területén milyen módon és mértékben kívánja támogatni a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokat.” A Társulási Tanács a térítési díjak módosítását a 2/2019.(II.12.) társulási tanács határozatával elfogadta.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet fogadja el az önkormányzati rendelet módosítását.

Simontornya, 2019. március 19.

Bárdos László
címzetes főjegyző

Indokolás

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 114. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért térítési díjat kell fizetni.

Az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A fizetendő térítési díjakról a kijelölt települési önkormányzat képviselő-testülete – a Szt. 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján rendeletet alkot, a Szt. 92. § (2) bekezdés f) pontja alapján a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét önkormányzati rendelet szabályozza, a Szt. 92/B. § (1) bekezdés a) pontja szerint konkrét összegben meghatározva az intézményi térítési díjat.

Az intézményi térítési díjak megállapításának részletes szabályait a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) korm.rendelet rendelkezései állapítják meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet mellékletével, indokolásával, hatásvizsgálatával és a bizottsági véleménnyel egyetemben vitassa meg, és módosítsa a helyi szociális ellátásokról szóló rendeletet.

Simontornya, 2019. március 19.

Bárdos László
címzetes főjegyző

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2019.(III.25.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) bekezdése által megállapított feladatkörében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja és 92. § (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § (1) A rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Simontornya, 2019. március 19.

Csősné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címzetes főjegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.
Simontornya, 2019. március ____.

Bárdos László
címzetes főjegyző

1. melléklet a 2019.(III.25.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:	600 Ft/ellátási nap
Az étel szállítás szolgáltatási díja:	50 Ft/km
Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja:	510 Ft/gondozási óra, ebből
Támogató szolgáltatás intézményi térítési díja:	
1. szociálisan rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	250 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	80 Ft/szállítási kilométer
oktatási intézménybe történő szállítási díj:	40 Ft/szállítási kilométer
2. szociálisan nem rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	545 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	100 Ft/szállítási kilométer
Nappali ellátás intézményi térítési díja (napidíj):	0 Ft/ellátási nap
Bentlakásos intézményi ellátás intézményi térítési díja:	4.630 Ft/ellátási nap, az intézményi térítési díj harmincad rész
Belépési hozzájárulás	100.000 Ft/hónap 50.000 Ft

Étkezési díjak:

- reggeli: 170 Ft/ellátási nap
- vacsora: 200 Ft/ellátási nap

Külső szolgáltatást igénybe vevő számára mosási szolgáltatási díj 350 Ft/kg”

Hatásvizsgálati lap

**a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendeletervezethez**

Törvényességi véleményezésre bemutatva

Bárdos László
címzetes főjegyző

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendeletervezet melléklete.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17. §-a alapján.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a helyi önkormányzati rendelet előkészítőjének feladatául szabja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a helyi önkormányzati rendeleti szabályozás várható következményeit.

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjat az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg.

1) Az önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A társadalmi hatás annyiban összegezhető, hogy a megállapított és kihirdetett térítési díjak adnak tájékoztatást a közszolgáltatást potenciálisan igénybe venni szándékozó, rászorult polgárok, a lakosság számára. A gazdasági és költségvetési hatás annyiban összegezhető, hogy a térítési díjak a szociális intézmény bevételei.

2) Az önkormányzati rendelet várható környezeti és egészségügyi következményei:
A rendeleti szabályozás környezeti következménnyel nem jár.

3) Az önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az önkormányzati rendelet tervezet szerinti módosítása adminisztratív többlet terhet nem eredményez.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet a módosítását követően nem igényel – a meglévő, rendelkezésre álló feltételekhez képest – többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt.
A térítési díjak, az intézményi térítési díj alapján megállapítható személyi térítési díjak számításához, közléséhez a személyi, tárgyi feltételek adottak, a korábbihoz képest többlet pénzügyi igénye a szociális intézménynek nem származik.

Simontornya, 2019. március 19.

Bárdos László
címzetes főjegyző

A jelenleg érvényes díjak

¹4. melléklet a 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:	575 Ft/ellátási nap
Az étel szállítás szolgáltatási díja:	50 Ft/km
Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja:	480 Ft/gondozási óra
Támogató szolgáltatás intézményi térítési díja:	
1. szociálisan rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	250 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	80 Ft/szállítási kilométer
oktatási intézménybe történő szállítási díj:	40 Ft/szállítási kilométer
2. szociálisan nem rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	545 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	100 Ft/szállítási kilométer
Nappali ellátás intézményi térítési díja (napidíj):	0 Ft/ellátási nap
Szállítás eseti térítési díj:	50 Ft/nap
Bentlakásos intézményi ellátás intézményi térítési díja:	3.745 Ft/ellátási nap, az intézményi térítési díj harmincad rész
Belépési hozzájárulás	90.000 Ft/hónap 50.000 Ft
Étkezési díjak:	
- reggeli: 170 Ft/ ellátási nap	
- vacsora: 200 Ft/ellátási nap	

Külső szolgáltatást igénybe vevő számára mosási szolgáltatási díj 350 Ft/kg.

¹ Módosította a 9/2018.(IX.28.) módosító rendelet 1. §-a.

Simontornya Város Polgármestere
7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Telefon: 74/586-929 fax: 74/586-922

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 25-én tartandó
ülése napirendi pontjához

Fogorvosi rendelő bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A fogorvosi rendelő Váczi Péterrel kötött bérleti szerződése 2019. március 31. napján lejár. A Simontornya, Templom utca 4. szám alatti orvosi rendelő felújításának befejezéséig szükség van a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Ezzel kapcsolatban Váczi Péter írásban fordult a Képviselő-testülethez. A levél másolata az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

...../2019.(III.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi rendelő bérleti szerződés meghosszabbításának feltételeit megtárgyalta, azokat nem fogadja el.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. március 13.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
2019. MÁRCL 07.		
Erkezett: 19.....		
Szám: ST/589-4/2019 db		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
ST/5040/2018		

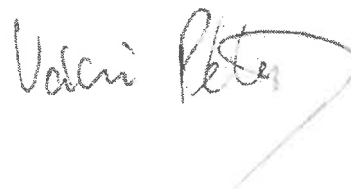
Indoklás

2018. október 15. napjától, Simontornya Város Önkormányzatával kötött fogorvosi rendelő bérleti szerződés 2019. március 31. napján lejár. A bérleti szerződést megújítani az eddigi 150-ezer Ft / hó bérleti díj ellenében nem áll módomban.

Indoklásom a következő: a bérleti díj kalkulálásakor, még rövidített rendelési idő szerepelt, heti 15 óra. Ezzel szembe az Önkormányzat heti 40 órát vette igénybe a fogorvosi rendelőmet, ahol ez által jelentős többlet költségem keletkezett. (Víz, villany, takarítás, amortizáció.) Ez mind a téli szezonban, egy olyan épületben, ahol a fűtést kizárólagosan csak elektromos árammal lehet megoldani, pl. a váróhelyiségben, elektromos olajradiátorral.

Amennyiben Simontornya Város Önkormányzata meg kívánja újítani a bérleti szerződést, 400-ezer Ft/ hó bérleti díj ellenében állok rendelkezésére.

Tisztelettel: Váczi Péter



Simontornya, 2019. március 5.

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 25-én tartandó
ülése napirendi pontjához:

A Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium átszervezésének véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Csike Tamás a Tamási Tankerületi Központ igazgatója levélben fordult Simontornya Város Önkormányzatához azzal, hogy kéri a Képviselő-testület támogatását a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium átszervezéséhez.

Az átszervezés leírása:

- 1.) Az intézmény székhelyén (7081 Simontornya, Hunyadi u.15.) a hat évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás törlése.
- 2.) Az intézmény székhelyén a gimnáziumi nevelés-oktatás nyelvi előkészítő évfolyamának törlése.

Az átszervezés indoklása:

- 1.) A hatosztályos gimnáziumi képzés utolsó évfolyama a 2018/2019-es tanévben végez. A feladatot a továbbiakban az intézmény már nem látja el, a feljövő évfolyamok a négy évfolyamos képzésben vesznek részt. Kéri a hat évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás törlésének támogatását.
- 2.) A nyelvi előkészítő évfolyam iránt nincs érdeklődés, azt már 5 éve nem hirdeti és nem indítja az intézmény. Kéri a gimnáziumi nevelés-oktatás nyelvi előkészítő évfolyamának törlésének támogatását.

Határozati javaslat:

...../2019.(III.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a Tamási Tankerületi Központ által a Vak

Bottyán Általános Iskola és Gimnázium intézmény székhely intézményére vonatkozó átszervezési javaslatát megtárgyalta és

- támogatja a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium székhelyén (7081 Simontornya, Hunyadi u.15.) a hat évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás törlését;
- támogatja a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium székhelyén (7081 Simontornya, Hunyadi u.15.) a gimnáziumi nevelés-oktatás nyelvi előkészítő évfolyamának törlését.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. március 13.

Csőszné Kacz Edit
polgármester



TAMÁSI TANKERÜLETI KÖZPONT

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA	
Erkezett: 70. 7090 TAMÁS 07.	
Szám: 59-1/2019.	db
Ülőszám:	Előadó:
	Kökönyi Hedvig

Simontornya Város Önkormányzata
Csőszné Kacz Edit polgármester
részére

Iktatószám: TK/161/59-14/2019
Ügyintéző: Kökönyi Hedvig

7081 Simontornya
Szent István király utca 1.

Tárgy: felkérés véleményezésre

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium (7081 Simontornya, Hunyadi János utca 15.) átszervezéséhez – amely a szakmai alapidokumentum módosításával jár együtt – kérem a képviselő-testület támogatását.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) szerint

4. §

11. intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosításával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyont a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges,

21. § (3) A köznevelési intézmény alapító okirata, szakmai alapidokumentuma tartalmazza

- az alapító és a fenntartó nevét és székhelyét,
- az intézmény – külön jogszabályban meghatározott – hivatalos nevét,
- az intézmény típusát,
- az intézmény feladatellátási helyét,
- székhelyét,
- tagintézményét,
- telephelyét,
- alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezését,
- nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszámot,
- iskolatípusonként az évfolyamok számát,
- alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését,
- szakképzés esetén a szakmacsoportokat és az Országos Képzési Jegyzékben meghatározottak szerint a szakképesítés megnevezését és azonosító számát, szaggimnázium esetén az ágazatokat,
- a feladatellátást szolgáló vagyont, továbbá a vagyont feletti rendelkezés vagy a vagyont használati jogát,
- az önálló költségvetéssel rendelkező intézmény esetében a gazdálkodással összefüggő jogosítványokat.

83. § (3) A fenntartó

- a köznevelési intézmény megszüntetésével,
- átszervezésével,
- feladatának megváltoztatásával,

Székhely: 7090 Tamási, Szabadság utca 29.
Telefon: +36-74-795-236
E-mail: tamas.csike@kk.gov.hu



TAMÁSI TANKERÜLETI KÖZPONT

d) nevének megállapításával,
e) vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával
összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt *beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.*

(4) A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén – ha nem rendelkezik egyetértési joggal – a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,
- f) szakképző iskola esetén a fővárosi, megyei gazdasági kamara,
- g) az állami fenntartású szakképző iskola esetén a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter,
- h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Tamási Tankerületi Központ átszervezési javaslatát.

Az átszervezés leírása:

- 1.) Az intézmény székhelyén (7081 Simontornya, Hunyadi János utca 15.) a hat évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás törlése
- 2.) Az intézmény székhelyén a gimnáziumi nevelés-oktatás nyelvi előkészítő évfolyamának törlése

Az átszervezés indoklása:

- 1.) A hatosztályos gimnáziumi képzés utolsó évfolyama a 2018/2019-es tanévben végez. A feladatot a továbbiakban az intézmény már nem látja el, a feljövő évfolyamok a négy évfolyamos képzésben vesznek részt.
Kérem a hat évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás törlésének támogatását.

- 2.) A nyelvi előkészítő évfolyam iránt nincs érdeklődés, azt 5 éve nem hirdeti és nem indítja az intézmény.
Kérem a gimnáziumi nevelés-oktatás nyelvi előkészítő évfolyamának törlésének támogatását.

Javaslat a képviselő-testületi határozatra:

Simontornya Város Önkormányzati képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Tankerületi Központ által a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium intézmény székhely intézményére vonatkozó átszervezési javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Támogatja a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium székhelyén (7081 Simontornya, Hunyadi János utca 15.) a hat évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás törlését.



TAMÁSI TANKERÜLETI KÖZPONT

- 2.) Támogatja a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium székhelyén (7081 Simontornya, Hunyadi János utca 15.) a gimnáziumi nevelés-oktatás nyelvi előkészítő évfolyamának törlését.

A települési önkormányzat véleményét tartalmazó képviselő-testületi határozatot szíveskedjenek 2019. március 28. napján 2 eredeti példányban a tankerületnek megküldeni.

Amennyiben nem kívánnak véleménynyilvánítási jogukkal élni, azt írásban szíveskedjen jelezni.

Tamási, 2019. március 05.

Üdvözlettel:

Csike Tamás
tankerületi igazgató



Simontornya Város Polgármestere
7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Telefon: 74/586-929 fax: 74/586-922

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 25-én tartandó
ülése 1814 napirendi pontjához:

Javaslat a Sóstói tábor tulajdonrészének eladására, illetve vásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tamási Város Polgármestere a Siófok belterület 1216. hrsz alatti ingatlan (Sóstói tábor) vonatkozásában felmérést készít a tulajdonrésszel rendelkező önkormányzatok között tulajdonrész eladási, illetve vásárlási szándék fennállásáról.

Porga Ferenc polgármester levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

...../2019.(III.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Siófok belterület 1216. hrsz. alatti ingatlanra (Sóstói tábor) vonatkozó tulajdonrészét továbbra is meg kívánja tartani. További tulajdonrész megvásárlásának szándéka nem merül fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. március 13.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

**TAMÁSI VÁROS POLGÁRMESTERE**

7090 Tamási, Szabadság u. 46-48., Pf. 129.
Tel. 74/570-808 Fax: 74/471-623 KRID szám: 303093122
web: www.tamasi.hu, e-mail: polgarmester@tamasi.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL
SIMONFÖRNYA

Érkezett: 19... 2019 FEBR 22.

Száma: 57/1689-1/2019. db.

Ürőszám:

Előadó:

TAMÁSI

Cs. K. C.

tárgy: Sóstói tábor

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

2018. nyarán több esetben megkerestük a Siófok belterület 1216. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a tulajdonos önkormányzatokat. Kértük, hogy jelezzék tulajdonrész értékesítési szándékukat. Voltak önkormányzatok, akik meg kívánják tartani a tulajdonrészüket, vannak, akik vásárolnának, s vannak, akik értékesíteni kívánnak.

Tekintettel arra, hogy a 2019. évi költségvetések elfogadásra kerültek/kerülnek az egyes településeken, így szeretnénk a szereplők között koordinálni akként, hogy az eladási és vásárlási szándékokat felmérjük. Eddig Tamási és Iregszemcse jelezte, hogy vásárolni kívánna tulajdonrészt.

Az Ön által képviselt település képviselő-testülete akként nyilatkozott, hogy tulajdonrészét meg kívánja tartani. Fel szeretnénk mérni, hogy esetleg **vásárlási szándék az Önök részéről felmerült-e?**

Miután felmértük, hogy kik kívánnak vásárolni, az eladni szándékozó településeket fogjuk megkeresni.

Kérem tehát, hogy jelezze felénk, amennyiben tulajdonrészt kívánna vásárolni.

Tamási, 2019. február 19.

Üdvözlettel:

Porga Ferenc
polgármester

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. március 25-ei ülésének
III / 5. napirendi pontjához

Javaslat a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 számú, „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület

A közbeszerzési dokumentumokat (Ajánlattételi Felhívás és Vállalkozási Szerződés-tervezet) az előterjesztéshez a javítottan mellékelem.

Javaslom a módosításokkal egységes szerkezetben mellékelt dokumentumok elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú „A Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán” elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLI. törvényben kapott jogkörében eljárva, valamint az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívását és az ahhoz tartozó Szerződés-tervezetét a melléklet szerint fogadja el.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2019. április 10. (az AF beküldése tekintetében)

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. március 12.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

RÉSZLETES

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Simontornya Város Önkormányzata		
Postai cím: Szent István király utca 1.		
Város: Simontornya	Postai irányítószám: 7081	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Csószné Kacz Edit		Telefon: +3674586929
E-mail: simontornya@dielnet.hu		Fax: +3674586922
Honlap címe: http://www.simontornya.hu/		

Ajánlatkérő nevében eljáró:

Hivatalos név: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.		
Postai cím: 7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.		
Város: Tamási	Postai irányítószám: 7090	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Dr. Horváth Helena Zsuzsanna		Telefon: +36 74470699
E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com		Fax: +36 74470699

b) A közbeszerzési eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt eljárás a Kbt. 115.§ (2)-(4) és a (6)-(7) bekezdése szerint, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

c) A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció elektronikus elérhetőségét az EKR biztosítja. A dokumentumok elektronikus elérhetősége az EKR informatikai rendszer internetcíme.

d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége: „TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

CPV kódok:

Fő tárgy: 45000000-7

További tárgyak: 45262500-6; 45262500-6, 45400000-1

Teljes mennyiség:

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka engedélyköteles.

A fentiekben leírt mennyiségi adatok tájékoztató jelleggel kerültek feltüntetésre, a teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabály így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételesen fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása.

Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek ennek megfelelően helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

e) A szerződés meghatározása: „TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e; Nem kerül sor.

g) A szerződés teljesítés határideje: a szerződés aláírásától számított *** naptári nap

Ajánlatkérő / Megrendelő előteljesítést elfogad.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

A Megrendelő/Ajánlatkérő a kijelölt munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a nyertes Ajánlattevő/Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a szerződés aláírásától számított legkésőbb 15 napon belül, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 10 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

h) A teljesítés helye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 3. (hrsz.: 29/1 és 29/2)

NUTS-kód HU 223

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet EU-s és saját forrásból biztosított. A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten „TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából és saját forrásból történik. A támogatás szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti **utófinanszírozás** útján kerül kiegyenlítésre. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A finanszírozás szabályai a támogatás szerződés módosulásával külön hozzájárulás és szerződés-módosítás nélkül a támogatás szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások ajánlatkérőre és nyertes ajánlattevőre nézve kötelező erővel bírnak. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a támogatás szerződés módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

Számlák benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázatnak a mindenkor hatályos jogszabályoknak és támogatás szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi fok elérésekor,
- 2. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor,
- 3. részszámla 75 %-os készültségi fok elérésekor,
- végszámla (csökkentve az előleg összegével).

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámla teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

Ajánlattevő a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

Nyertes ajánlattevő végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a szerződésben rögzítetteknek megfelelően.

A részszámla összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A számla ellenértéke banki átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. § -aiban foglaltak szerint a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül, valamint a 2017. évi CL. törvényben megfelelően.

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekt társaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekt társaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Fizetési késedelem esetén az ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A számla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakra.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény 135. § (1)-(3), (5)-(7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
- a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: Részajánlat nem tehető.

ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamenyny részre lehet-e ajánlatot tenni: -

kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma: -

kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait:

A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, hiszen a feladat részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt. Ajánlatkérő álláspontja tehát, hogy a beruházás jellegéből, komplexitásából adódóan jelen esetben részajánlattételi lehetőség nem biztosítható, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít.

l) Az ajánlatok értékelési szempontja:

A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján

Megnevezés	Súlyszám:
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	7
2. Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	2
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember jogosultság megszerzését követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1

Adható pontszámok alsó és felső határa: 0-100

Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat:

Az 1. részszerpont estében: a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték

A vizsgált: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A 2. és 3. részszerzőpont esetében: a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével, az alábbi képlettel leírva:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a többletjótállásra / többlettapasztalatra vonatkozó részszerzőpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

A részszerzőpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatókat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

- Ezen szemponton belül Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy mivel a vállalási ár átalányár, a kiadott műszaki dokumentációt kötelesek egységes egészsként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik kiadott dokumentumban (engedély, műszaki leírás, tervek, költségvetés stb.) szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ennek megfelelően az Ajánlattevő úgy állítsa össze ajánlati árát, hogy bármely tételnek a kimaradása nem mentesíti a nyertest, hogy a kiadott műszaki dokumentációban, költségvetésben, terveken, szereplő műszaki tartalmat teljes körűen

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

megvalósítsa. Minden, az Ajánlattevő által írásban nem észrevételezett, esetleges műszaki dokumentációs hiba miatt felmerülő, és/vagy műszaki szükségességből adódó többletmunka vagy olyan pótmunka elvégzésének a költsége, mely az ajánlattevőtől, mint szakszolgáltatótól kellő körültekintés esetén előrelátható lett volna az Ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges.
- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.
- Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben meghatározott minőségű teljesítési kötelezettség alól.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható, figyelemmel kell lenni a Kbt. 55. §-ában foglaltakra. Főszabály szerint minden költségvetési sort „0”-tól különbözően - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beárazni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár” vagy Díj egységre” csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen” vagy a „Díj összesen” sem lehet nulla az adott tételnél!
- Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az Ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására nincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.
- Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az Ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni, figyelemmel kell lenni a Kbt. 55. §-ában foglaltakra is.
- Ha az Ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, engedélyben, tervekben vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.

- A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az Ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az Ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző bekezdésekben foglaltak szerint kell eljárni.
- Az ajánlati árnak minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő költséget magában kell foglalnia.
- A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. A jelen értékelési részzszempont szerinti vállalatokat alátámasztó dokumentumok teljes hiánya nem hiánypótolható minősül, azaz az alátámasztó dokumentumok tartalmi hibái hiánypótolhatóak.

Többlétjótállás vállalása (hónap)

- Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra egységes jótállást vállalni. Az Ajánlatkérő előírja a minimum 24 hónap jótállási idő és a kötelező alkalmassági idő, mint szavatossági idő, jogszabályban rögzített minimumának vállalását.
- Az Ajánlatkérő az előírt 24 hónap feletti, minél magasabb többlétjótállást értékeli előnyként. Amennyiben az ajánlattevő többlétjótállásra nem tesz megajánlást (0 hónap), úgy az ajánlat 0 pontot kap.
- A többlétjótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni.
- Az Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják.

A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember jogosultság megszerzését követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (többléttapasztalata) (hónap)

- Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező műszaki vezető / építésvezető szakember bevonását, mellyel a kivitelezés minősége és a kivitelezési feladatok ellátása-

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

nak szakmai színvonala emelhető. Ajánlatkérő egyértelműen rögzíti jelen minőségi értékelési részszempont tekintetében, hogy az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember többlettapasztalatát értékeli és nem az azon felül bemutatott szakember(ek) tapasztalatát.

- A teljesítésbe bevonásra kerülő műszaki vezető / építésvezető szakember szakmai gyakorlata = kivitelezési munkák irányításában az eljárást megindító felhívás feladását megelőző gyakorlati idő egész hónap pontossággal.
- A hónapban megadott gyakorlati időmeghatározása az önéletrajz alapján:
Az adott projekt vonatkozásában - az eljárást megindító felhívás feladását megelőzően szerzett - az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
 - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába,
 - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába,
 - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot.
- A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége építésvezetőként vagy műszaki vezetőként alkalmazni. Ajánlatkérő a jelen beszerzés kapcsán a teljesítésbe bevonásként azt fogadja el, ha a műszaki vezető / építésvezető szakember építésvezetőként vagy műszaki vezetőként kerül alkalmazásra, és a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.
- A megajánlás alátámasztására csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja az értékelési szempontban megjelölt szakmai gyakorlatát, valamint az ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát a megajánlásra vonatkozóan.
- A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakember személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.
- A jelen értékelési részszempont szerinti vállalásokat alátámasztó dokumentumok teljes hiánya nem hiánypótolható minősül, azaz az alátámasztó dokumentumok tartalmi hibái hiánypótolhatóak.
- Az Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

m) A kizáró okok:

- 1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
- 2.) Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1.) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját, az alábbiak szerint.

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság előírása

(M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben a közbeszerzés tárgya szerinti helyi védett területen vagy műemléki környezetben, legalább 1 db helyi védett épületen / vagy műemléki épületen végzett építőipari tevékenységből származó referenciával.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

(M.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a végzettség terén: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 4. pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkezik.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása:

(M.1.) A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő köteles csatolni a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített legjelentősebb referenciáinak ismertetését.

Az ismertetőben meg kell adni legalább (i) a szerződést kötő másik fél megnevezését, (ii) a szerződés tárgyát (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen), (iii) a teljesítés mennyiségét, (iv) a teljesítés kezdő és befejező időpontját és (v) helyét, továbbá (vi) nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 23. § -a alapján tárgyi alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

(M.2.) Ajánlattevő a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja.

Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi. Ajánlattevő köteles csatolni:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozatot;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előír).

Ajánlatkérő a Kr. 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, ha nem alkalmas a szakmai tevékenység végzésére, azaz

a) az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet (személy) nincsen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincsen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, vagy nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt,

vagy

b) az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.

b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

o) Az ajánlattételi határidő: Az EKR-ben rögzített felhívásban foglaltak szerint.

p) Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja: <https://ekr.gov.hu/>

q) Az ajánlattétel nyelve: ajánlat csak magyar nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az Ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye: A bontási eljárás az EKR-ben történik.

Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Részben elektronikusan benyújtott ajánlat bontását az EKR végzi, az ajánlatkérő azonban ebben az esetben köteles az ajánlat EKR-en kívül beérkező részeit - külön bontás tartása nélkül - a megfelelő ajánlathoz társítani és azt dokumentálni. Fizikai modell benyújtása esetén azt fénykép vagy jegyzőkönyv készítésével és annak az EKR-be az eljárás iratai közötti feltöltésével kell az ajánlatkérőnek dokumentálnia.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: -

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

v) **Európai Unió programra vonatkozó utalás:** „TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

w) **Az ajánlattételhez szükséges egyéb információk:**

1./ Az ajánlatkérő előírja a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján csak PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazható.

A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható és használható, amely mindenki számára, ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható.

A PDF és XLS fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében az ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével.

2./ Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő, a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, késedelem esetére, minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától, a tényleges teljesítés napjáig, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj; napi mértéke 0,5%, maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesíti, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja. A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, az ajánlatkérő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelembe van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj a 15%-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő – választása szerint - megghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit a jogosult a Kbt. -ben foglaltak szerint, a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

Meghiúsulási kötbér: alapja és mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a.

A meghiúsulási kötbér az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból, a vállalkozói díj terhére kerül visszatartásra, beszámításra, harmadsorban ellenszámla kibocsátásával. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a nyertes ajánlattevő, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a nyertes ajánlattevő (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

Az Ajánlatkérő előírja a 24 hónap jótállási idő vállalást és előnyként értékeli a többletjótállás vállalását, amelynek megfelelően a nyertes ajánlattevő a vállalásának megfelelő mértékű, teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

Jótállás idejére szóló biztosíték: A - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete. A biztosíték a közbeszerzési dokumentumokban előírt és meghatározott formában és tartalommal történő átadása a teljesítésigazolás kiadásának és a végszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosulti késedelme.

A biztosíték teljesíthető: Az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

A jótállási biztosítékre vonatkozó részletes szabályokat a szerződéstervezet 11.5 - 11.6. pontjai tartalmazzák.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia

A biztosíték Kbt. 134. § (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell. (lásd a nyilatkozatmintákat)

3./ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell (lásd a nyilatkozatmintákat), nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz az ajánlatban, meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése).

5./ Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését; (ki jogosult aláírni, milyen formában (együttes/önálló))
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a feladatok, hatáskörök közös ajánlattevők közötti megosztásának részleteit;
- a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése eseté-

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

ben az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a meghatalmazásban megjelölt képviselőnek küldi meg az EKR rendszeren keresztül.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.

6./ Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

7./ **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő egy alkalommal rendel csak el újabb hiánypótlást.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

8./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Munkaiügyi és Munkavédelmi Osztály (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: +36-74/505-677, Telefax: +36-74/311-773, E-mail: mmo@tolna.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: +36-72/795-300 Fax: +36-72/507-012; E-mail: baranyafelugyelet@baranya.gov.hu)

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gy. u. 2. Telefon: +36-74/505-850; Telefax: +36-74/512-528;)

NAV Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatósága (7100 Szekszárd, Arany János u. 5-11.; Postacím: 7101 Szekszárd, Pf.: 108.; Telefon: +36-74/501-400)

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

9./ A nyertes Ajánlattevőnek / Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – rendelkeznie kell jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra, annak teljes időtartamára legalább 30.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft összegű kivitelezői összkockázatú építés-és szerelésbiztosítással.

Az Ajánlatkérő/Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

A nyertes Ajánlattevő/ Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő/ Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

Az Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fenti összegre. Az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosí-

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

tási kötvény másolatát az Ajánlatkérő részére átadni (a szerződés megkötésének a feltétele). Ennek elmaradása esetén az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződés, és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köti meg a szerződést!

Az ajánlatba szándéknyilatkozatot kell tenni, mely szerint az ajánlattevő vállalja, hogy felelősség-biztosítást megköti/ kiterjeszti jelen beruházásra vonatkozóan a szerződés megkötésének időpontjáig.

10./ Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

11./ Szakmai ajánlat:

- Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható!

- A szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlást a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott formanyomtatványok (Szakmai önéletrajz, Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata, Ajánlattevő nyilatkozata a szakember többlettapasztalatára tett megajánlásra vonatkozóan) kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani.

12./ A Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján az **Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mely szerint:** *„Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az eljárásban (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot...”*

13./ Az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy van-e **folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, és amennyiben van, úgy akkor** a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás becsatolása szükséges.

14./ FAKSZ dr. Horváth Helena Zsuzsanna (lajstromszám: 00461)

15./ **Az ajánlatkérő alkalmazza Kbt. 81. (5) bekezdését**, mely szerint az ajánlatok bírálatát - a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. **Erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.**

16./ Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

17./ Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55.§ szerinti átláthatósági nyilatkozata.

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Simontornya Város Önkormányzata

„TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”

18./ Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

19./ **Az ajánlat módosítása:** A Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

20./ **Számítási hiba:** A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

21./ **Üzleti titok:** A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

z) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: Az EKR-ben rögzített felhívásban foglaltak szerint.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Simontornya Város Önkormányzata

Székhely: 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

Adószám: 15733421-2-17

KSH statisztikai számjel: 15733421-8411-321-17

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 329970

Számlaszám: 11746098-29900026

Képviseli: Csőszné Kacz Edit Julianna polgármester és Bárdos László címzetes főjegyző
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

[...]

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető pénzintézet neve:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti(MKIK) nyilvántartási szám:

Képviselő neve:

NÚJ száma:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115 § (1) bekezdésének alapján közbeszerzési eljárást indított „*TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán*” tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÓVÓBÉ

felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe, a szerződés csak a közbeszerzési dokumentumokkal és a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokkal együtt érvényes és értelmezhető.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzését, a szerződés teljesítéséhez szükséges tervek elkészítését.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A felek a teljesítési véghatáridőt a szerződés aláírásától számított *** naptári napban határozzák meg. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 10 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

A Megrendelő 3 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 10 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja. A hibás vagy hiányos, késedelmes teljesítés esetén az átadás-átvétel még abban az esetben sem minősül sikeresnek, ha a Megrendelő az így elkészült mű átvételéről dönt. Az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

- 2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

Ha a Vállalkozó a teljesítést a munkaterület átadásától számított 10 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és / vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételeinek elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

Ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani, és a fennmaradó munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

- 2.4. A teljesítés helye: 7081 Simontornya, Szent István király utca 1. (hrs.: 29/1 és 29/2)

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó,- Ft vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka építési hatósági-engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a Megrendelő kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére.

ÁFA összege,- Ft

Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján történik. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak, a TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázatnak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

- a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;

- b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltsegeket, biztosítási díjat;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
- d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
- e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,
- f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
- g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
- h) a munkaterület őrzési költségeit,
- i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
- j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- k) a dokumentációk készítésének költségét,
- l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő engedélymódosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is,
- m) a generáltervezői művezetés díját és költségét,
- n) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját,
- o) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
- p) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- q) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
- r) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
- s) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
- t) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
- u) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
- v) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
- w) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
- x) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.
- y) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését; az eszköz használatának betanítását

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények

figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

A Megrendelő és Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.
- 3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 3.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet EU-s forrásból biztosított. A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten a TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából történik. A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti **utófinanszírozás** útján kerül kiegyenlítésre. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.
- 3.5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő ebben az esetben az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései szerint a Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előlegként történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg 75%-a a 3. részszámlából, 25%-a a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegrészszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

- 3.6. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-ai szerint kerül sor.

- 3.7. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- 3.8. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-4.1.1-2.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú pályázatnak, továbbá a mindenkori hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi fok elérésekor,
- 2. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor,
- 3. részszámla 75 %-os készültségi fok elérésekor,
- végszámla.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlák teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

3.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.10. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § előírásait a Vállalkozó is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

3.11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

3.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegéséből fakadó, teljes vagy részleges megghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.

3.13. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

SZÉCHENYI



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

- 3.14. Amennyiben a támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás útján kerül kiegyenlítésre, az ellenszolgáltatás teljesítése kapcsán a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak is megfelelően irányadók.
- 3.15. A finanszírozás szabályai a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások a Megrendelőre és a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.
- 3.16. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték (részszámla) megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

4. Alvállalkozás

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 4.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell

teljesítenie.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.

4.5. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység –átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági

követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

- 4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. A jelen szerződésben előírt teljesítés tartalmát a szerződés rendelkezésein túl az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

- 5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.9. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítania ideiglenes lecsatlakozások kiépítésével. A Vállalkozó a hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátja. A Vállalkozó a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálja.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesznek, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és -nyilatkozat nélkül megszűnik.
- 5.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az

építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.

- 5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott közbeszerzési dokumentumokat (műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést) a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.
- 5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli terven nem szereplőrészlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet készítő tervezővel, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (e-napló esetén ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.
- 5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.
- 5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.
- 5.19. A Megrendelő köteles gondoskodni a szerződés aláírásának időpontjára az e-napló megnyitásáról és a Vállalkozó meghívásáról. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni.
- 5.20. A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában „A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember jogosultság megszerzését követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (többletapasztalata)” szempontra bemutatott szakember neve:, szakmai gyakorlata hónap.
- 5.21. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6. A munka megkezdése

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÓVÓBA

- 6.2 A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.3 A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – elvégezte;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.
- 7.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

- 7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpen része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti / mellékeli.

- 7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.
- 7.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.
- 7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt

feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

- 7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is. A Megrendelő köteles a kioktatandó személyek körét a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjában meghatározni és köteles biztosítani a részvételüket az oktatásokon.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végösszámra kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellekszavatossági jogát érvényesíteni a végösszámából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

- 7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó

kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

- 7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés szerződésszerű, határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt (e-napló esetén az értesítés építési naplóba történő feltöltésével egyidejűleg), megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. A Felek rögzítik, hogy a bármilyen releváns, a kivitelezésre kiható értesítés építési naplóba történt bejegyzésének (vagy e-napló esetén feltöltésének) elmaradását úgy tekintik, mintha a Vállalkozó megszegte volna az értesítési kötelezettségét.
- 8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt

kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.

8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

8.7. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér napi mértéke 0,5 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj a 15%-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

- 8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 15%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

- 8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékből levonni.

8.12. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft összegű, All Risk típusú – teljeskörű, kizárások nélküli kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.
- 9.3. A Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 9.4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles a Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
- 9.5. A biztosítás a jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 9.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok

szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

11. Szavatosság, jótállás

- 11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

- 11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 + hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon- vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.
- 11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból előzetesen lehívni - Megrendelő utólagos elszámolási kötelezettségének terhe mellett -, és a hibákat ezen előzetesen lehívott összegből megjavíta(t)ni, ami nem érinti a Vállalkozó jótállási kötelezettségét.
- 11.6. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a végszámla benyújtásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosulti késedelme.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint

- (i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy
- (ii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt, feltétel és kifogás nélküli garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, továbbá

(iii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású, feltétel és kifogás nélküli, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

(i) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit.

(ii) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén+ 45 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő előzetesen lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia feltétel nélküli és annak lejáratáig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

(iii) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417. § (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,

- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejártá, okirati forma esetén + 45 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon nem szerződésszerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényt számra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet az ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően, kellő pénzügyi likviditással, folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

12. Felmondás, elállás

12.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a

szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

- 12.2. Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igényel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

13. Kapcsolattartás

- 13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.
- 13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Csőszné Kacz Edit polgármester
Cím: 7081 Simontornya, Szt. István k. u. 1.
Telefonszám: 74/586-929
E-mail: simontornya@dielnet.hu

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:

Név: Sallai László
Kamarai azonosító:
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefonszám: 20/4067388
E-mail: planeta@terrasoft.hu

SZÉCHENYI 



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

NÜJ szám: 429831331

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Felelős Műszaki Vezető(k)

Név:.....

MV-É-M

tel.:

fax:

e-mail:

NÜJ szám:

- 13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségekre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követőötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mely egyben az értesítés joghatályosulását is jelenti.
- 13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

14. Titoktartás

- 14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

- 14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

- 16.2. A Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az

adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell.

- 16.3 Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indoklásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.
- 16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követő napon lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Simontornya, 2019.

..... Simontornya Város Önkormányzata Megrendelő képviselőként Csőszné Kacz Edit Julianna polgármester és Bárdos László	 Vállalkozó képviselőként
--	--

pénzügyi ellenjegyzés

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a

¹**Gazdálkodó szervezet:** A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány (Pp. 7.§ (1) bekezdés 6) pont)

SZÉCHENYI



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BÉFEKTETÉS A JÓVÓBA

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

[illegible]

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. március 25-ei ülésének
III/6. napirendi pontjához

Javaslat a „Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alap” pályázat önértékének biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülésen ismertettem a polgármesteri tájékoztatóban a víziközmű pályázat beadásával kapcsolatos teendőket. A pályázatot beadtuk. A tervezésre eddig csak árajánlatot kértem. Mivel az meghaladja az 1 mFt-ot, ezért nem rendeltem meg. A kút fúrását, valamint az Igari úti vezeték kiváltását a GFT is tartalmazza. A kút fúrása egyébként is sürgető feladat, ezért mindkét munka tervezését meg kell rendelni. Egyik munka sem engedélyköteles. Az új kút fúrása azért nem engedélyköteles, mert az melléfúrásos módszerrel történik. Ebben az esetben viszont a telepen lévő másik 2 db kút nem lehet tartalékkút, mivel közel egymáshoz, ugyanazon a vízázó rétegen fekszik. Javaslom a tervezés megrendelését, illetve a pályázathoz az önérték biztosítását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában kapott felhatalmazás alapján pályázatot adott be a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra.

A pályázatban megvalósítandó feladatok, melyet a GFT tartalmaz:

- Simontornya, Igari út korrodált acél 89 acél gerinc vezeték első szakaszának kiváltása NÁ100 KPE vezetékre, 40 fm, 1 db korlátozottan működő képes NÁ 100 föld feletti tűzcsap cserével, 3 db korrodált acél bekötővezeték cserével, 2 db NÁ 100 korlátozottan működőképes tolózárral cserével
- Simontornya, Igari út átm.89 acél bekötővezeték kiváltása DN 100 KPE vezetékre, házibekötés átkötésekkel 250 fm hosszban
- Simontornya V. számú kút felújítása, mélysége 80 m, Simontornya, Várkert, hrsz.:808/4

Kivitelezés költsége	29.210.000 Ft
Tervezés költsége	1.968.500 Ft
Műszaki ellenőrzési díj	381.000

Projekt összköltsége 31.559.500 Ft, a fenti összegek az ÁFA-t tartalmazzák.

A projekt önértéke 30%, azaz 9.467.850 Ft. Ebből a bérleti díj 4.200.000 Ft, a többit az önkormányzat (5.267.850 Ft-ot) a 2019. évi költségvetése terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2019. április 10.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. március 13.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Simontornya Város Polgármestere
7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Telefon: 74/586-929 fax: 74/586-922.

Előterjesztés
Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 25-i ülése

14 / 7

napirendi pontjához:

A kiegyenlítő bérrendezési alap támogatás elnyerése

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 132. § alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg, melynek összege 2019. évre: 38.650Ft

A Kvtv. 60. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben magasabb összegű illetményalapot állapíthat meg.

Pályázat keretében lehetőség nyílt a szerényebb anyagi háttérrel rendelkező önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

Az igénylés feltételeként az önkormányzatnak vállalnia kellett, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-től kezdődően) a Kvtv. -ben rögzített képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46.380 forintban állapítja meg.

Simontornya Város Önkormányzata 6.636.000 Ft összegű támogatást nyert a pályázaton, mely összeget a Hivatalban dolgozók bérére és annak szociális hozzájárulási adójára lehet fordítani. Ezt az összeget december 31-ig lehet felhasználni, a fel nem használt összeget vissza kell fizetni.

A támogatási összeg felhasználható további rendszeres jellegű bérjuttatások kifizetésére, így különösen illetménykiegészítés, eltérítés, pótlék, személyi illetmény, garantált bérminimumra történő kiegészítés megállapítására.

- Simontornya Város Önkormányzata nem emel bért, csak lejelenti a Kincstárnak, hogy az illetményalap 55.269Ft
- Simontornya Város Önkormányzata 60.000Ft-ra emeli az illetményalapot, így átlag 31.500Ft/fő bruttó béremelést hoz létre

Határozati javaslat

/2019.(III.28.) számú KT határozat:

- a.) Simontornya Város Önkormányzata 55.269 forintban állapítja meg az illetményalapot 2019. évre.
- b.) Simontornya Város Önkormányzata 60.000 forintban állapítja meg az illetményalapot 2019. évre.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. március 19.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 25-i ülése

14 / 8 napirendi pontjához:

Döntés vis maior eseményre pályázat benyújtásáról

A télvégi fagyok után lakossági bejelentés érkezett, hogy a Víg hegy utcában az egyik partpince beomlott, a másik megsüllyedt. A Székely u. 9. számú ingatlanl szemben jelenleg is látható 2 partpince. Mivel a Székely utca az évek során 2-3 métert is mélyült, ezért a partpincék padozata jóval magasabban található a közút szintjétől. A Víg-hegy felől a partoldal folyamatosan omlik. Jelenleg a felső 1 métere látszik ki, így nem állapítható meg annak mélysége. Mivel a partpince homlokvonala 2 méterre található a Víg-hegy burkolt útjától, feltételezhetően annak horizontális kiterjedése benyúlhat az úttest alá. Ez csak feltárással állapítható meg. *A benyújtandó pályázatban helyreállításként javasoltuk a két pince tömedékelését, a Víg-hegy utca további omlásának megakadályozására pedig egy súlytámfal építését.*

A Tolna Megyei kormányhivatal véleménye: „A helyszíni szemlén a helyszíni szemle bizottság megállapította, hogy Simontornya, Víghegy u. 5. szám előtti (597/1 hrsz.) aszfalt útburkolat alá két darab felhagyott, ismeretlen hosszúságú és térfogatú partoldalba fűrt pince nyúlik be. A Víghegy utcába az aszfaltburkolat útpadkája mellett jelentős mértékű süllyedés (30 cm) kb. 2 m²-en illetve egy 0,5 m²-es beszakadás látható. Az üreg jól látható módon az útburkolat alá nyúlik, veszélyeztetve a közművek és az önkormányzati tulajdonú úton történő közlekedés biztonságát.”

Pince- és Partfalveszély - Elhárítási Szakértői Bizottság véleménye: „...A pincéket fel kell tární, vizsgálni kel az út alá benyúlásuk hosszát, állapotát, ennek függvényében tervezhetők a kármentesítési munkálatok. A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy az elsődleges óvintézkedéseket az Önkormányzat részben megtette, mivel a területet leszalagoztatta, a „lyukat” használt gumiabroncsokkal lefedte, ugyanakkor szükségesnek tartjuk Víg utcában a súlykorlátozás bevezetését. ...A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatom.”

A fentiek érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:
A vis maior tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011.(II.15.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése szerinti támogatási igény az BM útmutató szerinti formában és tartalommal nyújtható be.

Az igényelhető és megítélhető támogatás mértéke a védekezési, katasztrófavédelmi szűnyoggyérítési- és helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior kérelem esetén **alapesetben: az elismert költségek 70%-a.**

A fentiek figyelembe vételével javasoljuk a támogatási kérelem teljes körű benyújtását és a helyreállításhoz szükséges (30%) 1.650.000,-Ft fedezet biztosítását.

Az előterjesztés készítésekor a műszaki szakértő által készített nyilatkozat még nem áll rendelkezésre, mely pontosan tartalmazza a helyreállítás költségét.

Kérjük a határozati javaslatok támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT

..... számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 25-én tartott ülésén úgy határozott, hogy a **vis maior tartalék** címén támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Simontornya, Víghegy u. 5. szám előtti (597/1 hrsz.) aszfalt útburkolat melletti beszakadás feltárása és megszüntetése. Ebr42 azonosító: 438043

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.650.000.- Ft	30
Biztosító kártérítése	0.- Ft	0
Egyéb forrás	0.- Ft	0
Vis maior támogatási igény	3.850.000.- Ft	70
Források összesen	5.500.000.- Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 5.500.000.- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.
- A káreseménnyel érintett út/közterület az Önkormányzat 1/1 arányú **tulajdonát képezi**.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat **biztosítással nem rendelkezik**.
- Az adott káreseményre **nem igényelt biztosítási összeget**.
- **Vállalja** a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő **helyreállítását**.
- Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **nem tudja ellátni**.
- A Képviselő-testület a védekezés költségeit tekintve a saját forrás összegét a Simontornya Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.20.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: a jogszabályban megszabott határidők megtartásával.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester.

Simontornya, 2019.március 20.

Tisztelettel:

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019.(III.27.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

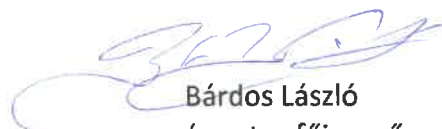
Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) bekezdése által megállapított feladatkörében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja és 92. § (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § (1) A rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Simontornya, 2019. március 19.


Csőszné Kacz Edit
polgármester

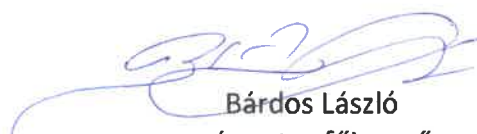



Bárdos László
címetes főjegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.
Simontornya, 2019. március 27.




Bárdos László
címetes főjegyző

1. melléklet a 3/2019.(III.27.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:	600 Ft/ellátási nap
Az étel szállítás szolgáltatási díja:	50 Ft/km
Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja:	510 Ft/gondozási óra, ebből
Támogató szolgáltatás intézményi térítési díja:	
1. szociálisan rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	250 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	80 Ft/szállítási kilométer
oktatási intézménybe történő szállítási díj:	40 Ft/szállítási kilométer
2. szociálisan nem rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	545 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	100 Ft/szállítási kilométer
Nappali ellátás intézményi térítési díja (napidíj):	0 Ft/ellátási nap
Szállítás eseti térítési díj:	50 Ft/nap
Bentlakásos intézményi ellátás intézményi térítési díja:	100.000 Ft/hónap
Belépési hozzájárulás	50.000 Ft

Étkezési díjak:

- reggeli: 170 Ft/ellátási nap
- vacsora: 200 Ft/ellátási nap

Külső szolgáltatást igénybe vevő számára mosási szolgáltatási díj 350 Ft/kg”