

**ST/267-3/2019.**

**SIMONTORNYA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**a 2019. március 18-i rendkívül üléséről**



## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ST/267-3/2019.

### MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. március 18-án (hétfőn) 8<sup>00</sup> órai** kezdettel tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

### NAPIRENDI JAVASLAT

1. Tájékoztató a „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának választásáról. (nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés)

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. március 11.



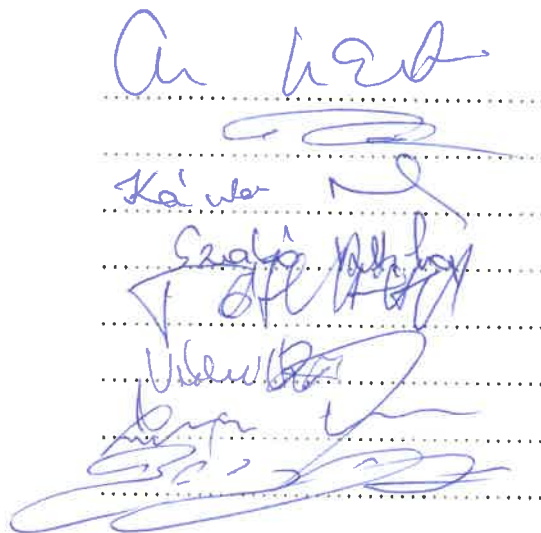
  
**Csószné Kacz Edit**  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

### SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. március 18.-i rendkívüli üléséről

Csősné Kacz Edit	polgármester
Csősz László	képviselő
Kántor Mónika	képviselő
Szabó Attila	képviselő
Tóth Ferenc Attila	képviselő
Váczai Péter	képviselő
Zsolnai István	képviselő
Bárdos László	címzetes főjegyző



#### MEGHÍVOTT VENDÉGEK:





SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/267-3/2019.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 18-án 8<sup>00</sup> órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Csőszné Kacz Edit polgármester  
Szabó Attila alpolgármester, Csósz László, Kántor Mónika képviselő Váczi Péter, Tóth Ferenc Attila, Zsolnai István képviselők  
Bárdos László címzetes főjegyző  
Witzl Éva pályázati referens

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület mind a 7 tagja jelen van, így a testület határozatképes.  
Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontot tárgyalja meg a testület.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

**N A P I R E N D**

- 1. Tájékoztató a „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának választásáról. (nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés)**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

I.) napirendi pont

**Tájékoztató a „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának választásáról. (nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés)**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Érvényes volt a közbeszerzés, kéri fogadja el a testület a Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft. megbízását.

**Csósz László képviselő:** Nem tudni, hogy az egész projekt majd mennyibe fog kerülni. Meg-

kérdezi, hogy ez a lépés kötelező-e. Muszáj-e kifizetni ezért a munkáért az 5 millió forintot.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Kötelező. Kell a közbeszerzés megindításához.

**Csősz László képviselő:** Az egészségügyi pályázatból okulva, attól tart, hogy majd ez a projekt is újabb 50 millió forintba fog kerülni. Ez a lépés már rögtön 5 milliós kiadás.

**Zsolnai István képviselő:** Bele kell ezt venni a szerződésbe, hogy ha a projekt meghiúsul, akkor nem kell fizetni.

**Witzl Éva pályázati referens:** A pályázatban sok kötelező elem van. A projekt kezdetén ki kell választani a projektmenedzsmentet. Eddig még nem volt olyan helyzet, hogy visszaadta volna a város a megnyert pályázatot. Ezért nem tudja pontosan, hogy ilyenkor mi a teendő. De ebben a barnamezős beruházásban más a helyzet, mint az egészségügyi pályázatnál. Ezt 2016-ban először elutasították. Majd 2018-ban mégis támogatták. 2018-ban már módosításra kerültek az összegek, nem a 2016-os árakkal van tervezve. Néhány elemet a Városüzemeltetés saját költségvetéséből meg tud oldani. Például nem lesz térkőburkolat az udvaron, hanem csak murva. A szociális pályázatnál a fiatal tervezőcsapat jól lőtte be az árakat, most, hogy elfogadásra kerültek a tervek csak kb. 1 millió forint az eltérés az eredetileg tervezetthez képest.

**Szabó Attila alpolgármester:** A kivitelezésnél lehet majd változás, de erre már tudja a megoldást, nem kell az irreális ajánlatokat elfogadni. Megkérdezi, hogy mikorra várható a kivitelezés.

**Witzl Éva pályázati referens:** Az még nagyon messze van. Ennél a barnamezős pályázatnál jövő márciusra kell elfogadott terveknek lenniük.

**Szabó Attila alpolgármester:** Megkérdezi, hogy miért kell ennyit várni.

**Witzl Éva pályázati referens:** Sok hatóságtól kell engedély, minden lépésben 60 nap az ügyintézési határidő, és sokszor még ezen túl is húzódik az engedély kiadása. 2019-ben ez a projekt nem kerül semmibe.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Fontos: minden beruházás a város érdekében történik, nincs politikai ciklushoz kötve. Minden projektben van kockázat, és mindig sok az ellenségeskedő. De ő mindent megtesz, hogy megvalósuljanak a beruházások.

**Szabó Attila alpolgármester:** Megkérdezi, hogy mi a helyzet a szociális pályázattal.

**Witzl Éva pályázati referens:** Ott egy lépéssel előrébb tartanak.

**Zsolnai István képviselő:** Megkérdezi, hogy akkor mikor, mennyit kell fizetni.

**Szabó Attila alpolgármester:** Ez lépésekre van bontva a pályázatokban, igazából nem is a város fizet, az állam utalja a pénzt.

**Csősz László képviselő:** Az most a baj, hogy nem kapnak a képviselők erről tájékoztatást. Most hallja, hogy a Városüzemeltetéssel megbeszélték a projektet. Miért nem tud a testület ezekről a dolgokról?

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** A változtatásokról is a testület döntött.

**Szabó Attila alpolgármester:** Fontos, hogy minden adatot megkapjanak. Most elhangzott, hogy a tervek engedélyeztetése folyik. Jó lenne, ha ezt láthatná.

**Csősz László képviselő:** Az orvosi pályázatnál a lehető legdrágább tetőszerkezetet teszik fel. megkérdezi, hogy ezt a fajtát engedélyezi-e a műemlék felügyelet, és mi szükség van erre a nagyon drága megoldásra.

**Szabó Attila alpolgármester:** „Gerard” típusú lemezt raknak fel, ez valóban drága, de azért nem a legdrágább anyag.

**Bárdos László címzetes főjegyző:** Készített a főépítésszel egy rövid anyagot, ami alapján a képviselők tudnak tájékozódni, és tájékoztatni tudják az érdeklődőket is.

**Zsolnai István képviselő:** Megkérdezi, hogy a külterületi út pályázatban pontosan meddig épül út.

**Csősz László képviselő:** A Bólyás kapuig az egyik része, a másik a Márkusék feljárójáig, a harmadik meg fel Papp Istvánéig, a negyedik rész pedig Árendás Sára területe fölötti következő dűlőig, mindegyik betonos út lesz.

**Szabó Attila alpolgármester:** Fel kellene venni a kapcsolatot egy vállalkozóval, aki a börtényi telephelyen összegyűlt betont összeúzná.

**Váczai Péter képviselő:** Megkérdezi, hogy mit lehet tenni a Székelyi úttal, mert rettenetesen szemetes.

**Csősz László képviselő:** Az országos szemétszedő programhoz csatlakoztak a simontornyaiak is, be lehet kapcsolódni. De veszélyes az a terep, beszakadhat a pincefal. A közmunkaprogramban holnap a benzinkút környékét teszik ismét rendbe.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### 18/2019.(III.18.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata megtárgyalta a TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005 számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című projekt kapcsán a projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának kiválasztásáról szóló előterjesztést.


Az eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft. (6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester 8- óra 35 perckor az ülést bezárta.

kmf

  
**Csőszné Kacz Edit**  
*polgármester*

  
**Bárdos László**  
*címzetes főjegyző*

## ELŐTERJESZTÉS

### A 2019. március 08-i képviselő-testületi ülés számú napirendi pontja:

Tájékoztató a „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának választásáról.  
(nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzata a TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005 számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című projekt keretében infrastrukturális fejlesztést kíván megvalósítani. A kapcsolódó projektmenedzseri feladatok tárgyában három szakértőt hívtunk meg ajánlattételre, a három ajánlat mind formailag mind tartalmilag megfelel az előírásnak.

#### Az ajánlatok:

1. *Ajánlattevő:*

Név: Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás  
Székhely: 7211 Dalmand, Hősök tere 5.

Ajánlati ár:

Nettó ár (Ft) : 4.970.000.-

ÁFA (Ft) : 1.341.900.-

Bruttó ár (Ft): 6.311.900.-

2. *Ajánlattevő:*

Név: Bátaszékért Marketing Nonprofit Kft.  
Székhelye: 7140 Bátaszék, Szent István tér 7.

Ajánlati ár:

Nettó ár (Ft): 4.750.000.-

ÁFA (Ft): 1.285.500.-

Bruttó ár (Ft): 6.032.500.-

3. *Ajánlattevő:*

Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft.  
Cím: 6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90.

Ajánlati ár:

Nettó ár (Ft) : 4.320.000.-

ÁFA (Ft) : 1.166.400.-

Bruttó ár (Ft): 5.486.400.-

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege:

Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft. (6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90.)  
*Legkedvezőbb ellenszolgáltatás összege: Ft bruttó 5.486.400.- Ft*

Határozati javaslat

/2019.(III.18.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata megtárgyalta a TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00005 számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Simontornyán” című projekt kapcsán a projektmenedzsment tevékenység teljes körű ellátójának kiválasztásáról szóló előterjesztést.



Az eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft. (6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2019. március 11.

Csószné Kacz Edit  
polgármester