

243-15/2018.

SIMONTORNYA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2018. szeptember 24-i üléséről



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ST/243-15/2018.

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. szeptember 24-én (hétfőn) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: a Városháza nagyterme

NAPIRENDI JAVASLAT

- I. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.**
Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.
Előadók: Csőszné Kacz Edit polgármester
Bárdos László címzetes főjegyző
Mikoly Tibor őrsparancsnok
- II. **Tájékoztató a Leather Product Hungary Kft. bőrgyárfejlesztési terveiről.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
- III. **Tájékoztató a Simontornyai Kormányablak működéséről.**
Előadó: Göttlingerné Pintér Judit hivatalvezető
- IV. **Beszámoló az önkormányzat szociális intézményeiben folyó szakmai munkáról.**
Előadó: Petrovics Péterné intézményvezető
 - Tanácskozási joggal meghívandó:
 - az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság nem képviselő tagja
- V. **Javaslat a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
 - Tanácskozási joggal meghívandó:
 - az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság nem képviselő tagja
- VI. **EGYEBEK**
 1. **Javaslat a Településfejlesztési Konceptió elfogadására.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
 - Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő nem képviselő tagja
 2. **Javaslat a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárására.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
 - Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

3. **Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző
- Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
 - az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság nem képviselő tagja
4. **Javaslat a börtényári vízellátó rendszer bérbeadására.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
- Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
5. **Javaslat a Dombóvár, 0329/23 hrsz. alatti ingatlanértékesítésére.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
- Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
6. **Javaslat a vízi közművek Gördülő Fejlesztési Terveinek jóváhagyására.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
- Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
7. **Javaslat a Simontornya, Siópart u. 1. (hrsz.2.) alatti ingatlanra szolgálmi jog bejegyeztetésére.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
8. **Javaslat a Simontornyai Színházi Napok Közalapítvány működésének felülvizsgálatára.**
Előadó: Máté Imréné kuratóriumi elnök
- Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
9. **Javaslat a TOP egészségügyi pályázatunk kivitelezőjének kiválasztására.**
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
10. **A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.**

Simontornya, 2018. szeptember 19.



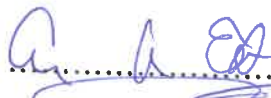
Csőszné Kacz Edit
Csőszné Kacz Edit
polgármester

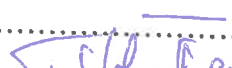
JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. szeptember 24.-i üléséről

Csószné Kacz Edit	polgármester
Csósz László	képviselő
Kántor Mónika	képviselő
Szabó Attila	képviselő
Tóth Ferenc Attila	képviselő
Váczi Péter	képviselő
Zsolnai István	képviselő
Bárdos László	címzetes főjegyző







MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző
Császár Csilla közgazdasági osztályvezető
Nagy Károly településfejlesztési- és település-
üzemeltetési referens
Witzl Zsolt városi főépítész
Göttlingerné Pintér Judit hivatalvezető
Petrovics Péterné intézményvezető
Máté Imréné kuratóriumi elnök

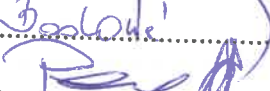
Mikoly Tibor őrsparancsnok

BODOR LÁSZLÓNÉ osztályvezető
Penna Zoltán Leather Product Hungary Kft.








SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/243-15/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 24-én 14⁰⁰ órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csősz László, Kántor Mónika, Tóth Ferenc Attila Váczi Péter, Zsolnai István képviselők

Bárdos László címzetes főjegyző

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző

Jancski Ferencné az Egészségügyi, Szociális-és Sport Bizottság tagja

Mikoly Tibor a Simontornyai Rendőrség őrsparancsnoka (I. napirendi pont)

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző,

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.(II. napirendi pont)

Göttlingerné Pintér Judit hivatalvezető Tamási Járási Hivatal (III. napirendi pont)

Bodor Lászlóné osztályvezető Tamási Járási Hivatal (III. napirendi pont)

Petrovics Péterné intézményvezető Ószikék Szociális Szolgáltató Központ (IV. napirendi pont)

Lakosság részéről: 1 fő

Távolmaradtak:, Szabó Attila alpolgármester

Vincellérné Bányai Márta a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja, Cserhádi Péter a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja,

Gomán Gyula István Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke

Bajcsi Géza , Zsigmond Tiborné dr. díszpolgárok

Máté Imréné kuratóriumi elnök Színházi Napok Közalapítvány

Witzl Zsolt városi főépítész

Csőszné Kacz Edit polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület 6 tagja jelen van, a testület határozatképes, az alpolgármester úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Javasolta, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontok mellé vegyenek fel még kettőt, a II. számú védőnői körzet védőnői állásának betöltéséről és a közbeszerzési szabályzat módosításáról szóló javaslatokat.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- I. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.**

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.

Előadók: Csőszné Kacz Edit polgármester

Bárdos László címzetes főjegyző

Mikoly Tibor őrsparancsnok

- II. **Tájékoztató a Leather Product Hungary Kft. bőrgyárfejlesztési terveiről.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- III. **Tájékoztató a Simontornyai Kormányablak működéséről.**

Előadó: Göttligné Pintér Judit hivatalvezető

- IV. **Beszámoló az önkormányzat szociális intézményeiben folyó szakmai munkáról.**

Előadó: Petrovics Péterné intézményvezető

- V. **Javaslat a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

VI. EGYEBEK

1. **Javaslat a Településfejlesztési Konceptió elfogadására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

2. **Javaslat a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

3. **Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

4. **Javaslat a bórgyári vízellátó rendszer bérbeadására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

5. **Javaslat a Dombóvár, 0329/23 hrsz. alatti ingatlanértékesítésére.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

6. **Javaslat a vízi közművek Gördülő Fejlesztési Terveinek jóváhagyására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

7. **Javaslat a Simontornya, Siópart u. 1. (hrsz.2.) alatti ingatlanra szolgalmi jog bejegyeztetésére.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

8. **Javaslat a Simontornyai Színházi Napok Közalapítvány működésének felülvizsgálatára.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

9. **Javaslat a TOP egészségügyi pályázatunk kivitelezőjének kiválasztására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

10. **Javaslat a simontornyai II. számú védőnői körzet védőnői állásának betöltésére.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

11. **Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervének, Közbeszerzési Szabályzata módosításának, valamint Egyedi Közbeszerzési Szabályzatainak elfogadására.**

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

12. **A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.**

I.) napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csőszné Kacz Edit polgármester: Az egészségügyi fejlesztések miatt a Templom utca 4. szám alatt rendelő orvosok a felújítás idejére elköltöznek. Dr. Dobrovitzky Imelda a volt okmányiroda épületében, Dr. Szilágyi Szabolcs a központi ügyelet rendelőjében, a fogorvos úr pedig a Mátyás király utcai magánrendelőben fog rendelni. A felújítás előreláthatólag 2019 márciusáig-áprilisáig tart majd. A rendelések helyéről, idejéről mindenkit tájékoztatni fognak, a helyi újságban a városi honlapon és plakátokon, szórólapokon is. Tudja, hogy minden felújítás kényelmetlenségekkel jár, kéri a türelmet, és megnyugtat mindenkit, hogy minden beteg ellátása meg fog történni.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.

Előadó: Mikoly Tibor a Simontornyai Rendőrs őrsparancsnoka

Mikoly Tibor a Simontornyai Rendőrs őrsparancsnoka: Július óta 18 esetben került sor nyomozás elrendelésére bűncselekmény miatt. Ebből 8 lopás, 2 csalás, 2 kábítószerrel való

visszaélés, 2 ittas járművezetés, 1 garázdaság, 1 közúti baleset gondatlan okozása, 1 vasúti közlekedés biztonságának veszélyeztetése és 1 állatkínzás volt. A csalásokról elmondta, hogy internetes hirdetésekkel használtak az elkövetők. Az egyikben autót, a másikban lakókocsit kínáltak eladásra, foglaltat kértek, amit a sértettek el is utaltak. A lakókocsi esetében újabb pénzösszeget kértek betegség miatt, a sértettek erre is utaltak pénzt, persze sem az autóhoz, sem a lakókocsihoz nem jutottak hozzá. Az egyik ittas járművezetés sajnos halállal végződött. A közúti baleset okozásakor a 64-es főúton 3 személy sérült meg. A vasúti átjáróban egy kamion letörte a sorompót, de a megfordított kamerának hála, sikerült azonosítani az elkövetőt. A kábítószeres ügyekben az egyik elkövető ozorai lakos, a másik ügyben simontornyai és sáregresi elkövető is van. Az állatkínzási esetben egy kutyához mindenféleképpen bedobáltak, az állatorvos jelentése szerint a tárgyak a kutya gyomrába jutva, annak elhullását is okozhatták volna.

Július 31-én az egyik kolléga leszerelt, őt nem tudták még pótolni.

Zsolnai István képviselő: Ezek az ügyek nem jelentősek, az elkövetők nagy része nem helyi. Simontornya nyugodt, békés város. Köszönetet mond a rendőrség munkájáért.

Váczi Péter képviselő: Több figyelmet kellene fordítani a kereszteződésre. Rendszeres áthajtának a sofőrök a piros jelzésen.

Mikoly Tibor a Simontornyai Rendőrség őrsparancsnoka: Folyamatosan nem lehetnek ott. Sajnos 8 főre csökkent az állomány, de rendszeresen kimennek, és van kihelyezett kamera is. A kamerák segítenek az elkövetők felkutatásában, és híre ment, hogy Simontornyan jól működik, ez távol tartja a bűnözőket.

Zsolnai István képviselő: Jó a kamerarendszer, még több helyre ki kellene tenni kamerát, az illegális szemét lerakások miatt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

85/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2018.(IX.24.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 3/2018.(I.29.) számú
- 9/2018.(I.29.) számú
- 16/2018.(II. 26.) számú
- 31/2018.(III.26.) számú
- 40/2018.(IV.23.) számú
- 41/2018.(IV.23.) számú
- 49/2018.(IV.23.) számú
- 53/2018.(V.28.) számú
- 57,58,59,60/2018.(V.28.) számú
- 62/2018.(I.29.) számú

- 63/2018.(V.28.) számú
- 53/2018.(V.28.) számú
- 72/2018.(VI.25.) számú
- 74/2018.(VI.25.) számú
- 75/2018.(VI.25.) számú
- 76/2018.(VI.25.) számú
- 77/2018.(VI.25.) számú
- 79/2018.(VI.25.) számú
- 81/2018.(VII. 31.) számú
- 82/2018.(VII.31.) számú
- 83/2018.(VII.22.) számú
- 84/2018.(VIII.22.) számú

lejárta határidejű KT határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

A 29/2018.(III.26.), a 78/2018.(VI.25.) és a 35/2018.(IV.23.) számú határozatok határidejét 2018. március 31-re, a 66/2018.(V.28.) számú határozat határidejét 2018. december 31-re módosítja, a 64/2018.(V.28.) és a 69/2018.(V.28.) számú határozatait visszavonja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

II.) napirendi pont

Tájékoztató a Leather Product Hungary Kft. bőrgyárfejlesztési terveiről.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csószné Kacz Edit polgármester: Perusza úr szeretné tájékoztatni a testületet, a lakosságot a bőrgyári terveiről.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: Újra szeretnék indítani a bőrgyártást Simontornyán. Eleinte napi 40 tonna bőr cserzését tervezik, és egy varroda beindítását. A beruházás 14 millió euróból valósul meg, 255 új munkahely jön létre. A beruházás megindítása előtt lakossági fórumot kell tartani. Az üzem a régi bőrgyár területén jönne létre. Mellé építenének egy új ipari szennyvíztisztítót is. Olyan modern technológiát használ majd, hogy teljesen fémmentessé teszi a vizet. Az eljárás elektrolízisen alapul, nem lesz környezetkárosítás. Állami támogatást és külföldi befektetők pénzét használják fel. Már 5 éve kezdte el az előkészítést. Együtt kíván működni a várossal, és a szakiskolával is, a varrodai kapacitás 80 fő lesz, ehhez kell varrónőket képezni. Nekik nettó 240 ezer forintos kezdőbért tud kínálni. A cserzéshez is kell 80 ember, főleg segédmunkáról van szó, ami helyben megtanulható.

Zsolnai István képviselő: Megkérdezi, hogy mely épületekben gondolkodnak, mert a régi bőrgyár már apró cégekre oszlott. A szennyvíztisztító engedélye 2019-ben lejár, ismerve a magyar engedélyeztetési gyakorlatot egy új engedélymegszerzése évekig tarthat.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: Előzetesen már tárgyalt az 1. csarnok és a varroda épületéről. Ez egy kiemelt beruházás lesz, és ilyenkor a hatóság köteles 1 hónapon belül kiadni az engedélyeket.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Nincs olyan városvezetés, amely ne örülne egy ilyen beruházásnak. Újraindulhatna a bőrgyártás Simontornyán. Mindenki szeretne új munkahelyeket, pláne nettó 204 ezres fizetésért. De nem szabad a lakosságot félretájékoztatni, nem szabad hogy hiú ábrándokat kergessenek. Reméli, megvalósulhat ez a beruházás, de már óvatos, mert sok szép ígéretet hallott már, aztán nem lett a tervekből semmi.

Kántor Mónika képviselő: Megkérdezi, hogy pontosan hol lenne a varroda.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: A Simotrade kft.-től venné meg a 132/M számú épületet.

Bárdos László címzetes főjegyző: Azt már egy másik cég megvette. Sőt a szennyvíztelepet is, van egy másik vállalkozás is, amelyik bőrgyárat akar. Az anyag, amit most bemutatott 2017-ben készült, olyan dolgok vannak benne, amik már idejét múltak. Azt írja, hogy 2018-ban indul a termelés, már szeptember van, és még semmi sem történt. Több cég ígért már ide fejlesztéseket, aztán nem lett belőlük semmi. A másik cég már legalább vásárolt ingatlanokat a területen. Nem hiszi, hogy ipari szennyvíztisztítóra önkormányzati területen 30 nap alatt kiadják az engedélyt. Megkérdezi pontosan hova tervezik a tisztítót.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: A régi teleppel szemben.

Zsolnai István képviselő: Úgy tudja, hogy 500 méteren belül nem lehet 2 telep, ez ráadásul lakott terület.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: Tudomása szerint ez nem így van.

Kántor Mónika képviselő: Azt látja az anyagban, hogy 130 varrógép lesz, és kell 60 varró-nő. A bőrt varrni nem egyszerű betanított munka, azt nem tudja bárki megcsinálni.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: Szekeres Pál úr hozza jövő héten a megnyert pályázatot.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Megkérdezi, hogy jövő héten lesz az eredményhirdetés.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: Igen.

Csősz László képviselő: A lakosság örülni fog, ha ez megvalósul, de nem szabad becsapni az embereket. Túl sok itt a ha. Konkrétumokat szeretne.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: Napi 40 tonna bőrt dolgoznak majd fel, amit a Duna- Bőr Kft.-től vesznek, a termékre van vevő 5 évre előre. A vízfelhasználás 1200 m³.

Csősz László képviselő: A régi bőrgyár 60 tonnát dolgozott fel fénykorában 1500 emberrel, és hatalmas vízigény.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: Van 7 kút.

Csősz László képviselő: Abból 3 működő.

Göttlingerné Pintér Judit hivatalvezető: Megkérdezi, hogy pontosan milyen pályázati pénz várható.

Perusza Zoltán ügyvezető Leather Product Hungary Kft.: A külügyminisztériumon keresztül, külföldi beruházásra. Kezdetben próbaüzem lesz, a varrónők először szövettel tanulnak be, kellene a szakoktatók. Úgy lesz a képzés, hogy közben már dolgoznak is.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Ha valóban lesz jövő héten kedvező döntés a pályázatról, akkor kéri, hogy értesítse az ügyvezető úr, és azonnal összehív egy rendkívüli testületi ülést.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

III.) napirendi pont

Tájékoztató a Simontornyai Kormányablak működéséről.

Előadó: Göttlingerné Pintér Judit hivatalvezető

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csőszné Kacz Edit polgármester: Köszönetét fejezi ki a hivatalvezető-asszonynak, mert sokat tett azért, hogy a simontornyai kormányablak megvalósulhasson. Az emberek panaszkodnak, hogy ki kell menni a vasúton túlra. Nem látják, hogy mekkora előrelépés ez a helyi közigazgatásban.

Göttlingerné Pintér Judit hivatalvezető: Megköszöni a meghívást és Simontornya Város Önkormányzatának a segítségét. Ez egy közös projekt volt a Kormányhivatal és a Város közös munkája. Olyan szolgáltatás valósult meg, ami sokkal többet nyújt, mint a korábbi okmányiroda. Ha az megszűnt volna, akkor mindenért Tamásiba kellene most utazni, például egy személyi igazolvány cseréért is. A Kormányablak május 31-én nyitott meg. Kedvezőek a tapasztalatok, az ügyfelek elégedettek. A helyszínnel is, barátságos, kulturált a környezet. Az egységes Kormányablak dizájn került itt is kialakításra ügyfélhívó rendszerrel stb. A Járási Hivatalnak van egy Kormányablak osztálya, oda tartozik a tamási és a simontornyai kormányablak is. Ennek az osztálynak a vezetője Bodor Lászlóné, aki simontornyai lakos. Működik Posta Pont szolgáltatás is 8-12-ig, azaz, ha valaki készpénzzel fizetne be csekken valamit, akkor helyben megteheti, nem kell bejönnie a postára, aztán megint visszamenni a Kormányablakhoz. A Postával kötött szerződés alapján ez csak délig működik, de teljes nyitva tartás alatt lehet bankkártyával fizetni. Akinek van Ügyfélkapuja, az már időpontot is tud foglalni, hogy egyáltalán nem kell várakoznia. Havonta átlagosan 1000 ügyfelet szolgálnak ki. Az okmányirodai szolgáltatásokhoz képest sok új ügy is intézhető helyben. Például: nyugdíj-kérelem beadása, családtámogatási ellátások igénylése, bizonyos földhivatali szolgáltatások, mint hiteles tulajdoni lap másolat kiadása.

Kántor Mónika képviselő: NAV-os problémával viszont átírányítanak a Tamási kormányablakhoz.

Göttlingerné Pintér Judit hivatalvezető: Igen, mert itt nem működik NAV pont. Tamásiban korábban is volt, ez nem alapszolgáltatás a kormányablakokban. Ha igény van rá, akkor a NAV-val kell egyeztetni.

Váczai Péter képviselő: Megkérdezi, hogy mi alapján kap sorszámot, mert múltkor nem volt ott senki, de ő a 460-as számot kapta.

Göttlingerné Pintér Judit hivatalvezető: A számot ügýtípusonként generálja a rendszer. A nagyobb szám alatt kis betűkkel fel van tüntetve, hogy hányan várákoznak előtte, ez a szám lehet 0.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

IV.) napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat szociális intézményeiben folyó szakmai munkáról.

Előadó: Petrovics Péterné intézményvezető

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsolnai István az Egészségügy, Szociális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Csász László képviselő: A bizottsági ülésen felmerült, hogy jobban el kellene látni a házi segítségnyújtást. Több normatívát lehet kapni, ha több az ellátott. Jobb a saját otthonukban ellátni az időseket, mint beköltöztetni az otthonba. Plusz egy főt kellne alkalmazni. Ezzel a bentlakás várólistája is csökkenhetne.

Csász né Kacz Edit polgármester: A társulási ülésen is felmerült ez. Tisztázták, hogy simontornyai dolgozó a simontornyai időseket látja el, nem más településen dolgozik. Egyre több az idős ember, a bentlakás már inkább elfekvő.

Petrovics Péterné intézményvezető: 30 főből 10 van, aki még fel tud kelni, 20 fő ágyhoz kötött.

Csász László képviselő: Azt javasolja, hogy még a jövő évi költségvetés elfogadása előtt tegyen javaslatot az intézményvezető a plusz ember alkalmazására. A térítési díj a házi segítségnyújtásnál most 420 forint/óra, ez is módosítható.

Petrovics Péterné intézményvezető: Plusz alkalmazott, és több ellátott esetén a működési engedélyt is módosítani kell.

Csász né Kacz Edit polgármester: Ki kell számolni különböző árakkal, létszámmal is a költségeket novemberre.

Zsolnai István képviselő: Megkérdezi, hogy hány dolgozó van bent egyszerre a bentlakásban.

Petrovics Péterné intézményvezető: 1 gondozónő van a 30 bentlakóra, a normatíva ennyit enged.

Zsolnai István képviselő: Múltkor látta, hogy az az egy ember kikísért egy beteget a mentőautóhoz, vagyis bent nem maradt senki. Úgy gondolja, nem lehet elég egy ember a feladatra, szerinte erre van is valami előírás.

Bárdos László címzetes főjegyző: A testületnek van jogköre, lehet alkalmazni több embert, de az állam azt nem finanszírozza. Tudja, látta, hogy a dolgozók túlterheltek, 30 főre biztosan nem elég egy ember. Dönthet úgy a testület, hogy alkalmaz még egy embert, a költségvetést meg kell tervezni, hogy ez mivel jár.

Csősz László képviselő: Megkérdezi, hogy nincs-e mód bértámogatást kérni.

Zsolnai István képviselő: Jövőre be kell tervezni egy új autó vásárlását. Egy nem is elég.

Csőszné Kacz Edit polgármester: A munkaügyi központon keresztül lehet ezt intézni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

86/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Ószikék Szociális Szolgáltató Központban folyó szakmai munkáról szóló tájékoztatót, és azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy meg kell vizsgálni plusz egy fő alkalmazásának lehetőségét.

Határidő: azonnal és 2018. november 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

V.) napirendi pont

Javaslat a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsolnai István az Egészségügy, Szociális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a csatlakozást

Csőszné Kacz Edit polgármester: Fontos, hogy a tehetséges fiatalok kapjanak támogatást a várostól.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

87/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás kérdését megtárgyalta.

A Képviselő-testület csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

A képviselő-testület a Mötv. 41.§ (1) bekezdése alapján felhatalmazza a képviselőtestületi elnököt a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. október 3.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

EGYEBEK

VI/1.) napirendi pont

Javaslat a Településfejlesztési Koncepció elfogadására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csőszné Kacz Edit polgármester: A főépítész úr jelezte, hogy ma nem tud részt venni az ülésen, de a bizottságot tájékoztatta az anyagról. Az érintett vállalkozókkal tárgyal, egyeztetett.

Tóth Ferenc Attila a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a koncepciót.

Csősz László képviselő: Megkérdezi, hogy a Pósapart kikerült-e az anyagból.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Igen.

Csősz László képviselő: Megkérdezi, hogy miért csúfoskodik még mindig az a faház a központban.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Nem tudni kié pontosan, mindkét vállalkozó azt állítja, hogy ne az övé. a terület az önkormányzaté, az épület hivatalosan nincs bejegyezve.

Csősz László képviselő: El kellene bontani.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

88/2018.(IX.24.) KT határozat

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (10) bekezdés alapján a Településfejlesztési Koncepció véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Településfejlesztési Koncepciót elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Csőszné Kacz Edit polgármestert, hogy a Településfejlesztési Koncepciót a település honlapján közzé tegye.
4. A Képviselő-testület felkéri Csőszné Kacz Edit polgármestert, hogy a koncepció módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül küldjön értesítést az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

VI/2.) napirendi pont

Javaslat a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth Ferenc Attila a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Ezek segítségével lehet szankciót alkalmazni majd, nem kell könyörögni, hogy ne tegyen galambdúcot a központba.

Váczai Péter képviselő: Más településen tiltják az esővíz kivezetését a közterületre. Több helyen veszélyes magasságban vannak a csövek.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

89/2018.(IX.24.) KT határozat

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközök – nevezetesen a Környezeti értékelés, Településszerkezeti terv és leírás, HÉSZ és Szabályozási terv - véleményezési eljárását lezárja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Csőszné Kacz Edit polgármestert, hogy a településrendezési eszközök véleményezési szakaszát lezáró döntést közzé tegye a településen szokásos módon.
4. A Képviselő-testület felkéri Csőszné Kacz Edit polgármestert, hogy a településrendezési eszközöket végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felélő: Csőszné Kacz Edit polgármester

VI/3.) napirendi pont

Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

Bárdos László címzetes főjegyző: Társulási javaslatra kell a módosítás. 2 gyermek oktatási intézménybe szállítása lesz így olcsóbb a szülőknek.

Tóth Ferenc Attila a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a módosítást.

Zsolnai István az Egészségügy, Szociális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a módosítást.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

VI/4.) napirendi pont

Javaslat a börgyári vízellátó rendszer bérbeadására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a témát, de nem foglalt állást, döntsön a testület.

Zsolnai István képviselő: A hidrofór ház még a Nitrokémia nevében van, problémás a helyzet.

Csősz László képviselő: Korábban a városüzemeltetéstől mindig azt hallottuk, hogy ez a vízszolgáltatás csak veszteséget termel. Most, ha havi 50 ezer forint+ Áfáért ki lehet adni, akkor az éves szinten 800 ezer forint bevétel. Úgy is bérbe lehet adni, hogy pár hónap felmondási idővel.

Bárdos László címzetes főjegyző: Ha tényleg beindul a börgyár, akkor ki kell adni. De most 2 jelentkező van, el kellene napolni ezt a kérdést is.

Csősz László képviselő: Az előbb azt mondta Perusza úr, hogy jövő hétre már lesz információja.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Az ipari társasház tagjai attól tartanak, hogy ha valaki ezt megveszi, akkor őket kiszolgáltatott helyzetbe hozza. Megkérdezi, hogy mi hátrány származ-

na abból, ha ma nem döntenek. Ha tényleg kiemelt kormányberuházás lesz a börgyár, akkor megéri egy hónapot várni ezzel.

Bárdos László címzetes főjegyző: Beadtak egy kérelmet, várják, hogy döntsön a testület. Meg kell indokolni, hogy miért nem születik most döntés.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Már júliusban beérkezett a kérelem, és hosszú távra akarják bérbe venni.

Csősz László képviselő: Megkérdezi, hogy mit mond a polgári jog, ha megkötnek egy szerződést, akkor az mikor mondható fel.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző: Ez sok mindentől függ.

Csősz László képviselő: Azzal kell indokolni, hogy új információ van, ami alapjaiban érinti ezt a döntést.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

90/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a börgyári vízellátó rendszer bérbeadására készített előterjesztést. A döntést elnapolja, a következő képviselő-testületi ülésen határoz a bérbeadásról.

Határidő: 2018. október 29.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

VI/5.) napirendi pont

Javaslat a Dombóvár, 0329/23 hrsz. alatti ingatlanértékesítésére.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést, és eladásra javasolja az ingatlant.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Akkor ez egy módosító javaslat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – elfogadta a módosító javaslatot.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

91/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dombóvár, 0329/23 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről készített előterjesztést

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva a Dombóvár, külterület 0329/23 hrsz. alatti kivett irodaház és szántó művelési ágú és 4978 m² területmértékű ingatlan résztulajdonát értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

VI/6.) napirendi pont

Javaslat a vízi közművek Gördülő Fejlesztési Terveinek jóváhagyására.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a tervet.

Csósz László képviselő: Megkérdezi, hogy az Arany János utcai átemelőnél mit takar a 3,2 millió forintos felújítás. Mert ott van a legnagyobb vízbetörés.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: A régi átemelő gépészeti felújítását jelenti.

Csósz László képviselő: Akkor az akna rendbetételét nem. Megkérdezi, hogy a most megnyert DRV-s támogatásból ezt meg lehet-e csinálni.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Nem. Azzal a lakosságot támogatják, annyiival kevesebbet kell majd fizetni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

92/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról készített előterjesztést.

1. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Simontornyai ivóvíz közműrendszer ellátásért felelős önkormányzat - a 2011. évi CCIX. tv. 11.§-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G.§-ai alapján 2019. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított, az előterjesztés mellékleteit képező beruházási, felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.
2. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Simontornyai szennyvíz közműrendszer ellátásért felelős önkormányzat - a 2011. évi CCIX. tv. 11.§-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G.§-ai alapján 2019. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított, az előterjesztés mellékleteit képező beruházási, felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.
3. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csőszné Kacz Edit polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékletként csatolt meghatalmazást Simontornya ivóvíz és szennyvíz közműrendszerére vonatkozóan aláírja annak érdekében, hogy a DRV Zrt. az 1-2. pontban szereplő gördülő fejlesztési tervet az elfogadott tartalommal jóváhagyás végett benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, egyben a 2019. évi munkálatok megrendeli a DRV Zrt-től.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

VI/7.) napirendi pont

Javaslat a Simontornya, Siópart u. 1. (hrsz.2.) alatti ingatlanra szolgalmi jog bejegyeztetésére.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Anno a községi tanács elmulasztotta bejegyeztetni a szolgalmi jogot, de úgy szól a szabályozás, hogy 2020-ig kérheti utólag a bejegyzést az önkormányzat.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Az egészségház mögötti lakók nem akarnak ehhez hozzájárulni.

Csősz László képviselő: Nagyon furcsa levelet írtak, Rákosihoz hasonlították benne. Az lesz a vége, hogy idehívják a tv-t, hogy bizonygassák az igazukat.

Csősné Kacz Edit polgármester: Sajnos nem lehet velük ezt megbeszélni, nem kompromisszumok készek. Az, hogy 30 éve elfelejtették bejegyeztetni a szolgalmi jogot, az most okoz gondot.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Annyit kellene tőlük, hogy évente 4-szer bemegy ott a DRV-s autó. Nem is művelik azt a területet, csak fű van ott.

Zsolnai István képviselő: Megkérdezi, hogy pénzt akarnak-e a lakók.

Bárdos László címzetes főjegyző: Azt javasolja, hogy nézze meg a területet a testület. Az ő kertjében az aknákon ment át az autó, az nem bírja a terhelést, be fog szakadni. Jelenleg a kertje végében van a szivattyú. Ha nem tisztítják, akkor kiönt szennyvíz, ami meg is történt már. Az eddigi kis gép nem elég, a DRV szerint a nagyobb gépet kell használni, az nem fér el. A lakók kertje végében menne el a nagy gép kb. negyedévente egyszer.

Csősné Kacz Edit polgármester: Azt javasolja, hogy a lakókat is hívják meg.

Bárdos László címzetes főjegyző: Nem a lakókat, a szakembereket kell meghívni.

Csősné Kacz Edit polgármester: Azt javasolja, hogy napolják el a döntést októberre, a pénzügyi bizottsági ülés után tartsák meg a bejárást.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

93/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya, Siópart u. 1. sz. alatti ingatlanra szolgalmi jog bejegyeztetéséről készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018 októberében bejárást tart az érintett területen, és a tapasztalatok birtokában a következő képviselő-testületi ülésen dönt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. október 29.

Felelős: Csősné Kacz Edit polgármester

VI/8.) napirendi pont

Javaslat a Simontornyai Színházi Napok Közalapítvány működésének felülvizsgálatára.

Előadó: Csősné Kacz Edit polgármester

Tóth Ferenc Attila a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a megszüntetést.

Csősné Kacz Edit polgármester: A kuratórium megindokolta, hogy felesleges fenntartani az alapítványt, a feladatait a vár dolgozói elvégzik, csak a pénzt viszi.

Bárdos László címzetes főjegyző: Az egyéb feladatait meg átvette a Simontornyáért Alapítvány.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

94/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornyai Színházi Napok Közalapítvány megszüntetéséről készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Simontornyai Színházi Napok Közalapítvány alapító okiratában megfogalmazott céljainak megvalósítása más módon biztosított.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV törvény 1.§ 8!) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kezdeményezi a Szekszárdi Törvényszéknél a Simontornyai Színházi Napok Közalapítvány megszüntetését.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Simontornyai Színházi Napok Közalapítvány megszüntetése iránti nemperes eljárását a Szekszárdi Törvényszék előtt kezdeményezze.

Megköszöni a Kuratórium eddig végzett munkáját.

Felkéri a polgármestert, hogy a megszűnő Közalapítvány kuratóriumi elnöki feladatait ellátó személyt a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csősné Kacz Edit polgármester

VI/9.) napirendi pont

Javaslat a TOP egészségügyi pályázatunk kivitelezőjének kiválasztására.

Előadó: Csősné Kacz Edit polgármester

Csősz László képviselő: Nem látjuk ennek a projektnek a végét.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Reálisan április végére várható.

Csősné Kacz Edit polgármester: Reméli, hogy a szerződésben benne van, ha késlekednek a teljesítéssel, akkor kötbért kell fizetniük.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: Igen.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

95/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP 4.1.1.-15-TL1 pályázatokhoz kivitelező kiválasztásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP 4.1.1.-15-TL1 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására indított közbeszerzési eljárás nyertesének a PK-É.H.K. Építészeti és Kertészeti Kft-t 7622 Pécs, Verseny u. 2.) hirdeti ki.

A Képviselő-testület megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. szeptember 25.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

VI/10.) napirendi pont

Javaslat a simontornyai II. számú védőnői körzet védőnői állásának betöltésére.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csőszné Kacz Edit polgármester: December elsejétől lesz új védőnő, addig Szőkéné Tóth Adrienn helyettesít.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

96/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a védőnői munkakörben dolgozó közalkalmazottak felett a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A.§ (1) bekezdése értelmében az alapvető munkáltatói jogok, így a kinevezési jogkör gyakorlója, kinevezi Ötvös Erikát (Győr, Lehár F. u. 8.) a simontornyai II. számú védőnői körzet védőnői állásának betöltésére 2018. december 1. napjától határozatlan időre. Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szőkéné Tóth Adriennre bízta meg a II. számú védőnői körzet helyettesítésével 2018. november 30-ig. Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A Képviselő-testület felhatalmazza a képviselőt a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 41. § (1) bekezdése alapján ellátó polgármesterét, mint a védőnő felett a Kjt. 83/A. § (1) pontja szerint az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlóját a kinevezésre vonatkozó okirat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

VI/11.) napirendi pont

Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervének, Közbeszerzési Szabályzata módosításának, valamint Egyedi Közbeszerzési Szabályzatainak elfogadására.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

Csősz László képviselő: 4 határozati javaslat van. Megkérdezi, hogy a Sió projekt 4 elemből áll-e.

Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző: 2 elemből áll. Az első határozatban módosítani kell a közbeszerzési tervet, a másodikban közbeszerzési szabályzatot, aztán kell 2 egyedi szabályzat.

Csősz László képviselő: Megkérdezi, hogy ez mikor valósul majd meg. A táblákat már 2 éve kitétték.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Nincs erről információ.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

97/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Simontornya Város Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosításának elfogadásáról készített előterjesztést.

1. Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében a Simontornya Város Önkormányzat 2018. évi összesített

közbeszerzési tervének 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el (a melléklet nem egységes szerkezet).

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az éves összesített közbeszerzési tervnek Simontornya Város Önkormányzat honlapján valamint az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő közzétételéről.

Felelős: Az 1. pont tekintetében Csőszné Kacz Edit, polgármester, a 2. pont tekintetében Bárdos László címzetes főjegyző

Határidő: Folyamatos, illetve a 2. pont vonatkozásában azonnal

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

98/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Simontornya Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról készített előterjesztést.

1. Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Simontornya Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát a mellékelt módosításokkal fogadja el

2. A Közgyűlés felkéri a főjegyzőt, hogy gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési Szabályzat Simontornya Város Önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Csőszné Kacz Edit, polgármester,
Bárdos László, címzetes főjegyző (a 2. pont tekintetében)

Határidő: 2018. szeptember 30.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

99/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Sió vízi turisztikai fejlesztés I. üteme” tárgyú közbeszerzési eljárások során alkalmazandó Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend elfogadásáról készített előterjesztést.

1. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésére tekintettel az Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend „A Sió vízi turisztikai fejlesztés I. üteme” (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00019) tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz elnevezésű szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend „A Sió vízi turisztikai fejlesztés I. üteme” (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00019) tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz elnevezésű szabályzatot a szabályzat elfogadásában érintett Ajánlatkérőkkel egyeztesse és annak eredményétől függően annak végleges tartalmát jóváhagyja.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Határidő: 2018. október 10.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

100/2018.(IX.24.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Sió-mente kerékpár turisztikai fejlesztés I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárások során alkalmazandó Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend elfogadásáról szóló előterjesztést.

1. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésére tekintettel az Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend „A Sió-mente kerékpár turisztikai fejlesztés I. ütem” (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00016) tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz elnevezésű szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend „A Sió-mente kerékpár turisztikai fejlesztés I. ütem” (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00016) tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz elnevezésű szabályzatot a szabályzat elfogadásában érintett Ajánlatkérőkkel egyeztesse és annak eredményétől függően annak végleges tartalmát jóváhagyja.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Határidő: 2018. október 10.

VI/12.) napirendi pont

A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

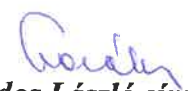
Csőszné Kacz Edit polgármester: Október hatodikán lesz az orvosi nap, mindenkit szeretettel vár. Holnap érkezik a marpingeni delegáció, pénteken mennek haza, a programot megszervezték, Barabás András úr lesz a tolmács, a testvérvárosi együttműködésről fognak tárgyalni.

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester 17- óra 10 perckor az ülést bezárta.

kmf


Csőszné Kacz Edit
polgármester




Bárdos László címzetes főjegyző
távollétében Kovács Lászlóné
dr. Molnár Brigitta

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZŐ ÜLÉS ÓTA TETT FONTOSABB INTÉZKEDÉSEKRŐL, VALAMINT A JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKRŐL

2018. szeptember

I.

A polgármester fontosabb intézkedései

- 1./ A Belecskai otthon ápotjainak kihelyezése ügyében sikerült megegyezni a tulajdonosokkal a birtokbavételről. Ennek ellentételezéseket az önkormányzat ráköti a családi házat a szennyvízcsatorna hálózatra. A munkákat megrendeltem a Simontornyai Városüzemeltetési Kft-től.
 - 2./ Az ivó- és szennyvízdíj támogatására beadott pályázatunk nyert, de jóval kevesebbet az igényelnél. Az elnyert támogatás összege 5.089 eFt. Ezt az összeget a megérkezését követően át kell utalnunk a DRV Zrt. részére, amely az egyik havi számlánál fogja azt érvényesíteni.
 - 3./ A kormányablaknál a villamos energia tekintetében problémák merültek fel (egy áramkörre tették az összes fogyasztót), melyet a kivitelező szeptember elején megoldott. Legalábbis eddig újabb probléma nem merült fel.
 - 4./ A bölcsőde kialakítása határidőre megtörtént.
 - 5./ A kátyúzás a nyáron elkészült. A keretet nem merítettük ki, így újabb felmérés után októberben további kátyúzásra lehet számítani.
 - 6./ A DRV Zrt. összehívta a Derékhegyi vízvezeték csatlakozással rendelkező tulajdonosokat. Hivatalos létszámunk 85 fő, de csak 25-en jelentek meg. Az előző ülésen erről már tájékoztatást adtam. A DRV Zrt. nem kívánja tovább üzemeltetni a vezeték-rendszert, mert az nem víziközmű. Egyetlen megoldás adódott, a tulajdonosok összefogása valamilyen jogi rendszerben. A jelenlévők többsége ezt támogatta. Felmerült több lehetőség a szervezeti egységre. Ezek:
 - társasház: Csak összefüggő ingatlanok esetében alkalmazható. Esetünkben az ingatlanok nem egy tömbben találhatók.
 - víziközmű társulat: Csak beruházásra hozható létre, üzemeltetésre nem.
 - egyesült: Ez megfelelő jogi rendszer.
 - szövetkezet: Ez megfelelő jogi rendszer.
- Majd a tulajdonosok döntenek el, melyik jogi rendszert választják.
- Azt tudni kell, hogy egy jogi rendszert fenn kell tartani (könyvelés, díj összeszedése, karbantartás, stb.). Ezek növelik az üzemeltetés költségét. A legnagyobb probléma az lesz, ha valaki nem akar belépni. Itt nem alkalmazható az a beléptetési rendszer, mint a víziközmű társulatnál, hogy egy személy 100 főt képviselhet, nevében az alakuló ülésen eljárhat. Aki nem lép be, azt fizikailag el kell tiltani a víz használatától.
- 7./ Az egészségügyi TOP pályázatunk (Templom u. 4. sz. alatti ingatlan felújítása) közbeszerzési eljárásban háromszor kellett hiánypótlást kiírni. Ezen dokumentum írása napjára ígérték a szükséges dokumentumokat a döntéshez. Ezzel külön napirendben foglalkozunk majd.
 - 8./ Felhívásban értesítettem ki a László k. utca lakóit az útfelújítási munkák megkezdéséről. Ezt követően elkészült a László k. utcai útburkolat, a pótlólag megrendelt csatlakozó úttal.
 - 9./ A Siópart u. 1. (hrsz.: 2) sz. alatti ingatlan egyik tulajdonosa válaszlevelet írt a szolgalmi jog bejegyeztetése tekintetében a többi lakos nevében is. Nem járulnak hozzá a szolgalmi jog bejegyeztetéséhez. Ezzel külön napirendben foglalkozunk.
 - 10./ Meghirdettem a Beszédes utcai lakást, nem volt rá jelentkező.
 - 11./ A közvilágítási pályázatot nem írtam ki, mert a Simotrade Kft. nem rendelkezik olyan lámpatesttel, amelynek van E.ON-os regisztrációja. A többi potenciális meghívott nem előlegezi

meg a projekt költséget, mint a DÉDÁSZ a 2000-es évek elején. Bajcsi Úr felvetett ez ügyben más megoldást, jelenleg ennek az egyeztetése folyik.

II.

Tájékoztató a fontosabb eseményekről

Június 29-én zajlott az ünnepi testületi ülés. A testvérvárosi delegációk, Nyárádszeredából, Steinbergből és Chyse-ből július másodikáig tartózkodtak Simontornyán, számukra minden nap szerveztünk programokat. A költségek nagy részét Potápi Árpád államtitkár úr segítségével, a Bethlen Gábor Alap pályázatából fedezték.

Június 27—július 6-ig vietnámi – magyar zongoratábor zajlott, a táborozók a Fried kastélyban voltak elszállásolva. A nyitó- és a záróhangverseny is a Simontornyai Várban került megrendezésre, a zenekedvelők színvonalas műsorokat hallgathattak végig. Ho Si Minh Város zenei konzervatóriumának főigazgatója is részt vett a táborban, és ígérete szerint jövőre a zongora mellé táncat is terveznek.

Július 3-án rendkívüli testületi ülésen döntöttünk a Széchenyi és László király utcát összekötő kis útszakasz felújításáról: 80/2018.(VII.03.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya 1584 hrsz-ú út felújításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a melléklet szerint szerződést köt a Nagy Útépítő Kft.-vel. (1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1/2.) . A felújítás költsége bruttó 2.400.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Július 9-13-ig már harmadszor került megrendezésre az angoltábor, ahol simontornyai és környékbeli gyerekek gyakorolhatták az angol nyelv használatát amerikai tanárok segítségével. A télen két simontornyai diák utazhat Chicagóba, amerikai ösztöndíjjal 2 hétre tanulni.

Június 19-én a dr. Polgár Ferenc ügyvéddel tárgyaltam arról, hogy képviselje Simontornya Város Önkormányzatát egy jó hírnév megsértése miatt indult perben.

Július 25-én került sor a Kormányablak ünnepélyes átadására. Az ünnepségen Tuzson Bence államtitkár úr és Horváth Kálmán kormány megbízott úr is részt vett. A Kormányablak fontosságát az évek múlásával fogják tudni majd értékelni a lakosok.

Július 26-30-ig Nyárádszeredában tartózkodott a városi delegáció. A Nyárádmenti Napok rendezvénysorozaton részt vett: a polgármester mellett Csősz László, Tót Attila és Vácz Péter képviselő, valamint bárdos László címzetes főjegyző is.

Július 31-én ismét rendkívüli testületi ülésre került sor, ezen 2 döntés is született: az első Szőkéné Tóth Adrienn védőnői kinevezéséről:
81/2018.(VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a védőnői munkakörben dolgozó közalkalmazottak felett a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A. § (1) bekezdése értelmében az alapvető munkáltatói jogok, így a kinevezési jogkör gyakorlója, kinevezi Szőkéné Tóth Adrienn (7081 Simontornya, József A. u. 3.) a simontornyai I. számú védőnői körzet védőnői állásának betöltésére 2018. augusztus 1. napjától határozatlan időre, valamint megbízza a munkavállalót a II. számú védőnői körzet helyettesítésével 2018. szeptember 26-ig. Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók. A Képviselő-testület felhatalmazza a képviselőt a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 41. § (1) bekezdése alapján ellátó polgármesterét, mint a védőnő felett a Kjt. 83/A. § (1) pontja szerint az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlóját a kinevezésre vonatkozó okirat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A második a Máté Imréné vezetői kinevezéséről:
82/2018.(VII.31.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Simontornyai Vár muzeális intézmény intézményvezetője felett a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A. § (1) bekezdése értelmében az alapvető munkáltatói jogok, így a kinevezési jogkör gyakorlója, 2018. augusztus 1-ével kinevezi Máté Imrénét a Simontornyai Vár muzeális intézmény intézményvezetőjének 5 éves időtartamra. A magasabb vezető illetménye 255.000.- Ft, a magasabb vezetői pótlék a pótlékalap 225 %-a, 45.000.- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a képviselőt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 41. § (1) bekezdése alapján ellátó polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Ezen kívül tárgyaltunk az egészségügyi pályázathoz szükséges önerő előteremtéséről is.

Augusztus 1-én Posta Zoltán főigazgatóval tárgyaltam a létrehozandó szociális létesítményekről, a megvalósításuk 2019-ben várható.

Augusztus 7-én ismét tárgyaltam dr. Polgár Ferenc ügyvéddel, ezúttal átadtam neki az ügy iratait is.

Augusztus 9-én Diel Jánossal írtam alá üzemeltetési szerződést a kamerarendszerről, amelyet a továbbiakban is ő fog működtetni.

Augusztus 13-án Süli Jánossal, Kovács Pállal, Miller Istvánnal tárgyaltunk Szabó Attila alpolgármester úrral. Simontornyát 5 millió forint támogatásban részesítik, ezt az egészségügyi pályázathoz kívánjuk felhasználni. eredetileg a játszótér megvalósítását támogatták volna, 2019-

ben az is meg fog valósulni.

Augusztus 14-én Szekszárdon jártam a Kormányablak gáz-és villanyóráinak átírás ügyében.

Augusztus 20-án szerény keretek között, de annál ünnepélyesebb formában megemlékeztünk az Államalapításról. Köszönetemet fejezem ki mindazoknak, akik részt vettek a szervezésben, lebonyolításban, elsősorban Máté Imrénének. Az ünnepség után a Vár udvarán Panofix koncerten vehettek részt az érdeklődők, ahol a cseh és a német testvérvárosok ajándékát 1-1-hordó sört bocsátottunk a lakosság rendelkezésére.

Augusztus 22-én is össze kellett hívnom egy rendkívüli testületi ülést, ezen 2 határozat született és egy rendeletmódosítás történt. Az első döntésben a testület megemelte az egészségügyi pályázat önerejét 59 millió forintra.

83/2018.(VIII.22.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00015 kódszámú nyertes pályázat keretében infrastrukturális fejlesztést kíván megvalósítani, a közbeszerzést eredményesnek nyilvánítja és a támogatáson és az eddig vállalt saját erőn felül további önerőt biztosít nettó 33.770.895 Ft összegben.

Így a projekt teljes saját erő igénye nettó 46.350.897 Ft-ra módosul, ami bruttó 58.865.639 Ft-ot jelent.

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Az emelés miatt módosítani kellett a költségvetést, ez a: 8/2018.(VIII.23.) önkormányzati rendeletben megtörtént, ezzel a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.28) önkormányzati rendeletét módosította a testület.

Végül döntés született a II. számú védőnői köret védőnői állásának pályáztatásáról:

84/2018.(VIII.22.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a védőnői munkakörben dolgozó közalkalmazottak felett a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A.§ (1) bekezdése értelmében az alapvető munkáltatói jogok, így a kinevezési jogkör gyakorlója a Kjt. 20/A.§ (1) bekezdése alapján pályázatot ír ki a simontornyai II. számú védőnői körzet védőnői állásának betöltésére.

Határidő: a pályázat közzététele érdekében teendő intézkedések megtételére soron kívül, egyebekben a jogszabályi határidők megtartásával

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Augusztus 24-én német testvérvárosunk cseh testvérvárosába utazott delegációnk. Megkezdtek a cseh kollégámmal a baráti szerződés előkészítését. A kisváros vezetői mindent elkövettek, megfelelő módon gondosodjanak a simontornyai delegációról.

Augusztus 28-án bemutatkozó beszélgetésen vettem részt Kaszás Zoltánnal, aki az iskola egy évre kinevezett igazgatója lett.

Augusztus 30-án ünnepélyes keretek között átadtuk az új bölcsődét, amit a város önerőből hozott létre. Köszönet Csóka Anita intézményvezetőnek, és minden dolgozónak, aki a bölcsőde ilyen széppé alakításában részt vett! A régi intézmény bezárása után 26 évvel, most újra van

bölcsőde a városban, jelenleg 12kisgyerek nevelését végzik a gondozóik.

Augusztus 31-én részt vettem a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium tanévnyitóján, majd este a Várban megrendezett Bad Times koncerten, ahol a maradék egy hordó sört is csapra vertük. (Azaz nem romlott meg, mind elfogyott).

Szeptember 5-én: a DRV tartott tájékoztatót a Művelődési Házban a hegyközség tagjai számára a vízellátásról. A rendszer működtetését az önkormányzat anyagilag nem tudja támogatni, a működtetést a gazdáknak kell megoldani.

Szeptember 7-én: egy, az állásról érdeklődő védőnővel, Ötvös Erikával tárgyaltam.

Szeptember 10-én: Tarr Jánossal tárgyaltam a kábel tv hálózatról és a jövő évi rendezvényeink támogatásáról.

Szeptember 12-én: dr. Polgár Ferenc ügyvéddel véglegesítettük a tárgyalási anyagunkat.

Szeptember 15-én: az ifjú zenészek meghívására részt vettem a HFC zenekar koncertjén a Várban, gratulálok, és sok sikert kívánok nekik.

Szeptember 20-án: eligazítást tartottam a közmunkásoknak. Beszéltem a negatív visszajelzésekről, amik a településen hallhatók. Elmondta nekik, hogy szigorúan fog fellépni a maszekolás, a munkából való „eltűnés” ellen, és az italozás miatt is.

Szeptemberben valamennyi bizottság ülésezett.

III.

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről 2018. július, augusztus és szeptember hónapokban

Polgármester döntései

- tulajdonosi hozzájárulás 6db
- meghatalmazás 1 db

Jegyző

- közlekedési hatósági 6 db

Simontornya, 2018. szeptember 20.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-921, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 24-i ülése
I/b.) napirendi pontjához

JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Határozat száma: 3/2018.(I.29.) KT határozat

Határozat tárgya: Simontornyáról szóló tájékoztató kiadvány

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A kiadvány elkészült, a Simontornyai Várban megkaphatják az érdeklődő turisták.

Határozat száma: 9/2018.(I.29.) KT határozat

Határozat tárgya: Soros terv elutasítása

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Az elutasító határozat elfogadásra majd megküldésre került a Megyei Jogú Városok Szövetsége részére.

Határozat száma: 16/2018.(II. 26.) és 31/2018.(III.26.) KT határozat

Határozat tárgya: A Beszédes u. 24.A-11. sz lakás eladása

Határidő: 2018.június.30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Az értébecslés után Gergő Attila megvásárolta az ingatlant, a vételárat a szerződés szerint havi 30 ezer forintos részletekben törleszti.

Határozat száma: 29/2018.(III.26.) és 78/2018.(VI. 25.) KT határozat

Határozat tárgya: A Sportbűfé üzemeltetése

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A felújítási munkák még nem fejeződtek be, ezért 2018-ban nem kerülhet sor a szerződéskötésre, javasolom a határidő meghosszabbítását:2018. március 31-ig.

Határozat száma: 35/2018.(IV.23.) KT határozat

Határozat tárgya: A vízszolgáltatás átadása a Bőrgyár területén és a vasárutak értébecslése a Városüzemeltetési Kft. telephelyén

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A vízszolgáltatással külön napirendi pont foglalkozik, az értékbecslés még nem készült el, mert nem sikerült hozzáférni a vasárukhoz. Javaslom a határidő meghosszabbítását 2018. március 31-ig.

Határozat száma: 40/2018.(IV.23.) és 63/2018. (V.28.) KT határozat

Határozat tárgya: A Mátyás kir. u. 4-5.I62 sz lakás eladása

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Az értékbecslés után Zachár Krisztina megvásárolta a lakást, a vételárat egy összegben kifizette.

Határozat száma: 41/2018.(IV.23.) és a 62/2018.(V.28) KT határozat

Határozat tárgya: A Vak B. ltp 13. fsz 1. számú lakás eladása

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Az értékbecslés után Csórik Józsefné megvásárolta a lakást, a vételárat egy összegben kifizette.

Határozat száma: 49/2018.(IV.23.) és a 80/2018. (VII.03.) KT határozat

Határozat tárgya: útfelújítások

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A László király utca, az Arany János utca és az 1584. számú út felújítása határidőre megtörtént.

Határozat száma: 53/2018.(V.28.) KT határozat

Határozat tárgya: 1 fő közfoglalkoztatott alkalmazása az Óvodában

Határidő : 2018. július 1.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Bor István került alkalmazásra 2018. július 1-től.

Határozat száma: Az 57,58,59,60/2018.(V. 28.) KT határozatok

Határozat tárgya: kitüntetések átadása

Határidő: 2018.június.30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A Simontornyáért, a Gyermekeinkért, a Simontornya Sportolója és az Év Közszolgája kitüntetések átadásra kerültek az ünnepi testületi ülésen.

Határozat száma: 64/2018.(V.28.) KT határozat

Határozat tárgya: A közvilágítás korszerűsítése

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A témával a 2 ülés között történekről szóló beszámoló foglalkozik, annak megfelelően javaslom a határozat visszavonását.

Határozat száma: 66/2018.(V.28.) KT határozat
Határozat tárgya: A VI. számú szennyvízemető helyzete
Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A témával külön napirend foglalkozik, annak megfelelően javaslom a határidő meghosszabbítását 2018. december 31-ig.

Határozat száma: 69/2018.(V.28.) KT határozat
Határozat tárgya: Dombóvár, 0329/23 hrsz. ingatlan értékesítése
Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A témával külön napirend foglalkozik, annak megfelelően javaslom a határozat visszavonását.

Határozat száma: 72/2018.(VI. 25.) KT határozat
Határozat tárgya: A KT II. féléves munkaterve
Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A munkaterv elfogadásra került 2018. június 25-én.

Határozat száma: 74/2018.(VI.25.) KT határozat
Határozat tárgya: Az 1262 hrsz-ú ingatlan elbirtoklása
Határidő: 2018. július 31.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Az elbirtoklók visszaadták önkormányzati tulajdonba a területet, az erről szóló szerződés aláírásra került.

Határozat száma: 75/2018.(VI.25.) KT határozat
Határozat tárgya: Konyha pályázat benyújtása
Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A VP6-7.2.1.-7.4.1.3-16 kódszámú pályázat benyújtásra került, az elbírálásról még nincs információ.

Határozat száma: 76/2018.(VI.25.) és 82/2018.(VII. 31.)KT határozat
Határozat tárgya: A Simontornyai Vár intézményvezetői pályázat kiírása és elbírálása
Határidő: 2018. július 31.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A pályázat kiírásra, majd elbírálásra került, Máté Imréné lett a Simontornyai Vár intézményvezetője 2018. augusztus 1. napjától.

Határozat száma: 77/2018.(VI. 25.) és 81/2018.(VII.31.) KT határozat
Határozat tárgya: Az I. számú védőnői körzetbe pályázat kiírása és elbírálása
Határidő: 2018.július 31.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A pályázat kiírásra, majd elbírálásra került, Szőkéné Tóth Adrienn lett az I. számú körzet védőnője 2018. augusztus 1. napjától.

Határozat száma: 79/2018.(VI.25.) KT határozat
Határozat tárgya: Szerződéskötés a Tolnatáj Tv Zrt-vel
Határidő: azonnal
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A szerződés aláírásra került, 2 műsor felvétele már megtörtént. (Bakonyi néni 100. születésnapja és a Bölcsőde avatása)

Határozat száma: 83/2018.(VIII.22.) KT határozat
Határozat tárgya: TOP pályázat önerejének megemelése
Határidő: azonnal
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A megemelt önerő igénynek megfelelően módosításra került Simontornya Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendelete.

Határozat száma: 84/2018.(VIII.22.) KT határozat
Határozat tárgya: A II. számú védőnői körzetbe pályázat kiírása
Határidő: azonnal
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A pályázat kiírásra került, az elbírálással külön napirendi pont foglalkozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2018.(IX.24.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 3/2018.(I.29.) számú
- 9/2018.(I.29.) számú
- 16/2018.(II. 26.) számú
- 31/2018.(III.26.) számú
- 40/2018.(IV.23.) számú
- 41/2018.(IV.23.) számú
- 49/2018.(IV.23.) számú
- 53/2018.(V.28.) számú
- 57,58,59,60/2018.(V.28.) számú

- 62/2018.(I.29.) számú
- 63/2018.(V.28.) számú
- 53/2018.(V.28.) számú
- 72/2018.(VI.25.) számú
- 74/2018.(VI.25.) számú
- 75/2018.(VI.25.) számú
- 76/2018.(VI.25.) számú
- 77/2018.(VI.25.) számú
- 79/2018.(VI.25.) számú
- 81/2018.(VII. 31.) számú
- 82/2018.(VII.31.) számú
- 83/2018.(VII.22.) számú
- 84/2018.(VIII.22.) számú

lejárt határidejű KT határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

A 29/2018.(III.26.), a 78/2018.(VI.25.) és a 35/2018.(IV.23. számú határozatok határidejét 2018. március 31-re, a 66/2018.(V.28.) számú határozat határidejét 2018. december 31-re módosítja, a 64/2018.(V.28.) és a 69/2018.(V.28.) számú határozatait visszavonja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Simontornya, 2018. szeptember 18.

Bárdos László
címzetes főjegyző

Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről

2018.június 21. és szeptember 20. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a jegyző átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

Támogatási forma	Rendelkezésre álló pénzügyi keret	Benyújtott kérelem	Elutasítva	Támogatva	Felhasznált összeg	Felhasználás összesen
Ápolási támogatás	1.500.000	-	-	-	70.416	263.408
Lakhatási támogatás	4.500.000	19	5	14	672.000	1.712.000
Gyógyszertámogatás	250.000	-	-	-	15.000	30.000

2018. június 21. és szeptember 20. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

Támogatási forma	Rendelkezésre álló pénzügyi keret	Benyújtott kérelem	Elutasítva	Hivatalból indított	Támogatva	Felhasznált összeg	egyéb	Felhasználás összesen
Rendkívüli települési támogatás	2.000.000	20	5	1	16	301.020	0 fa	635.020

2018. június 21. és szeptember 20. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

Támogatási forma	Rendelkezésre álló pénzügyi keret	Benyújtott kérelem	Elutasítva	Támogatva	Felhasznált összeg	Felhasználás összesen
Köztemetés	200.000	-	-	-	-	-

Simontornya, 2018.szeptember 20.

Csőszné Kacz Edit sk
polgármester

Bárdos László sk
címetes főjegyző

Zsolnai István sk
Bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül: Szabó Ilona üi.



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tamási Járási Hivatala
Járási Hivatalvezető

**Előterjesztés Simontornya Város Önkormányzatának
2018. szeptember 24-ei rendes testületi ülésére**

„Mit jelent a Simontornyai állampolgároknak a városban létrejött Kormányablak?”

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tolna Megyei Kormányhivatal 6 járási székhelyén 2013-ban kezdték meg működésüket a járási hivatalok. A fő célkitűzés, hogy az államigazgatási feladatok ellátása minden magyarországi állampolgár számára elérhető közelségben és magas minőségben történjen, kormányablakok kialakításának igényét vetette fel. Szekszárd, Tolna, Paks, Tamási, Dombóvár, Bonyhád járásszékhelyek után Bátaszéken és Dunaföldváron is kialakításra kerültek kormányablakok, majd 2018. május 31. napján megnyitott Tamási Járás második Kormányablaka Simontornyán, a Hársfa u. 39. szám alatt.

A Kormányablak megnyitása együtt járt a kirendeltség költözésével, ma már modern, barátságos környezetben, teljesen akadálymentesített helyszínen fogadjuk ügyfeleinket. A beruházást Simontornya Város Önkormányzata és a Tolna Megyei Kormányhivatal együtt valósította meg. Ezzel a simontornyai és környékbeli állampolgárok is kulturált, a mai kor követelményeinek és kívánásainak mindenben megfelelő környezetben intézhetik ügyeiket.

Az állampolgárok a kormányablakokban közel 3000 féle ügykört intézhetnek, kezdeményezhetnek, illetve kaphatnak tájékoztatást az eljárás menetéről. A kormányablakokban intézhető ügykörök felsorolását a kormányablakokról szóló 515/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet mellékletei tartalmazzák. 2018. január 1. napja óta, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény értelmében minden hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem - melyet törvény vagy kormányrendelet nem zár ki - a kormányablakokban is benyújthatók.

A kormányablak integrált ügyfélszolgálatként jóval több feladatot lát el, mint korábban az okmányiroda. Az okmányigazgatási és helyben intézhető ügykörökön túl más közigazgatási hatóságok hatáskörébe tartozó ügyekben is felveszi a kérelmet, továbbítja, illetve tájékoztatást nyújt. Az ügyfél beadványait a hivatal bonyolítja le az illetékes hatóságoknál, részletesen tájékoztatva a kérelmezőt az ügymenetről, vagy a hiánypótlásról. Ezáltal a polgároknak nem kell több helyre elmenniük, és többféle ügyfélfogadási rendhez igazodniuk.

A kormányablak megnyitásával a Simontornyán és vonáskörzetében élő állampolgároknak sem szükséges ügyeik intézése miatt utaznia, szinte minden hivatalos ügyüket elintézhetik, illetve kezdeményezhetik lakóhelyükön. Eddigi tapasztalataink alapján az új területen, főként családtámogatási, nyugellátási, egészségbiztosítási ügyekben kerestek fel bennünket. Emellett szeretném még kiemelni, hogy hiteles tulajdoni lap másolatot és térkép másolatot is tudunk kiadni a Simontornyai Kormányablakban, továbbá az európai egészségbiztosítási kártya igényt is fel tudjuk venni.

Fontos megemlíteni azt is, hogy a magas színvonalú ügyfélszolgálat érdekében a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem szakirányú, illetve közszolgálati továbbképzései segítik a munkatársaink felkészülését a folyamatosan növekvő ügyfélkör ellátásában, az ügyfelek részéről tapasztalt magas elégedettségi mutatók mellett. A szakirányú képzéseknek köszönhetően a tisztviselők felkészültek a bővülő ügyfélkör és ügytípus ellátására. A segítőkész kollégák a szolgáltató közigazgatást képviselik, amelyben az ügyfél, és a sikeres ügyintézés az elsődleges. Simontornyán 5 munkatársunk látja el a feladatokat, akik megfelelő végzettséggel és szaktudással rendelkeznek.

A Kormányablak épületében került elhelyezésre a Hatósági, Gyámügyi és Igazságügyi Osztály 3 munkatársa is, így gyámügyi és szociális is területen is biztosítjuk helyben az ügyintézését.

A két osztály ügyfélfogadása az alábbiak szerint alakul:

Kormányablak Osztály

Hétfő: 7-17 óra között

Kedd: 8-16 óra között

Szerda 8-16 óra között

Csütörtök 8-18 óra között

Péntek: 8-14 óra között

Hatósági, Gyámügyi és Igazságügyi Osztály

Hétfő: 8-16 óra között

Kedd: 8-12 óra között

Szerda 8-12 óra között

Csütörtök 8-16 óra között

Péntek: 8-12 óra között

Az ügyfélfogadási idő hosszabbodása lehetőséget biztosít arra, hogy az állampolgárok munkaidejük után is tudjanak ügyet intézni, emellett szeretném felhívni a figyelmet az időpontfoglalás lehetőségére, az esetleges sorban állás elkerülése, vagy csökkentése érdekében lehetőség van a www.magyarorszag.hu honlapon az ügytípus kiválasztásával interneten időpontot foglalni a Kormányablakban intézhető valamennyi ügytípusra.

Ezúton is szeretném megköszönni Polgármester Asszonynak és Jegyző Úrnak, továbbá a Képviselő-testületnek a támogató együttműködését a Kormányablak megvalósítása kapcsán.

Tamási, 2018. szeptember 14.


Göttlingerné Pinter Edit
járási hivatalvezető



IV. np

**SIMONTORNYAI ÓSZIKÉK
SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ
KÖZPONT**

BESZÁMOLÓ

2018.

AZ INTÉZMÉNY CÉLJA ÉS FELADATA

Az intézmény, az ellátási területén, különböző szociális szolgáltatások megszervezésével a szociálisan rászoruló egyének, családok, csoportok, korlátozott önálló képességükből adódó hiányaira, humán szolgáltatási, gondozási-ápolási, szociális és mentálhigiénés szükségleteikben, saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásával, nyújt segítséget.

A szolgáltatás megszervezésével segítséget nyújtunk időseknek, betegeknek, fogyatékosoknak, szenvedélybetegeknek, gyermekeknek, családoknak, szükség esetén hajléktalanoknak.

Azzal, hogy több településen látja el a feladatot az intézmény, hozzásegítjük az ott élő lakosságot olyan szociális szolgáltatásokhoz, melyeket eddig nem vehettek igénybe, hiszen magasabb lakosságszámnál kötelező azt fenntartani a települési önkormányzatnak.

Az intézmény együttműködik az ellátási területén működő önkormányzatokkal, szociális, gyermekjóléti-gyermekevédelmi, egészségügyi, oktatási és munkaügyi kirendeltségekkel,

- pártfogó felügyelő és jogi segítségnyújtó szolgálattal,
- fogyatékos személy ellátása esetén, a gyógypedagógiai nevelési szakszolgálatokkal és a fogyatékos személy segítő, érdekvédelmi szervezeteivel,
- pszichiátriai beteg esetén a háziorvossal és a kezelőorvossal.

Az együttműködés, a jelzőrendszeres ülések megtartásakor, illetve akkor jön létre amikor munkánk során olyan esettel találkozunk ahol valamilyen információra, illetve segítségre van szükség.

AZ INTÉZMÉNY ELLÁTÁSI TERÜLETE

- Simontornya Város (intézményi központ),
- Belecska Község
- Tolnanémedi Község
- Kisszékely Község
- Nagyszékely Község

Az intézmény által nyújtott szolgáltatások

Alapellátások:

- a) Étkeztetés, (kizárólag Simontornya Város közigazgatási területén)
- b) Házi segítségnyújtás,
- c) Családsegítés és Gyermekjóléti szolgáltatás
- d) Idős korúak nappali ellátása,
- e) Támogató szolgálat

Szakosított ellátás:

- f) Idősek Otthona (kizárólag Simontornya Város közigazgatási területén)

Az intézményben foglalkoztatott dolgozók munkájukat a Szakmai Program az Éves Munkaterv a Szervezeti és Működési Szabályzat, illetve a Munkaköri leírás alapján végzik. Munkaruha és védőruha juttatás részben biztosított.

A szolgáltatások a dolgozók távolléte esetében sem szünetelnek, a helyettesítések a dolgozók között megoldottak.

Vezetői beosztások: Intézményvezető és szakmai vezetők, az intézményvezetőt a támogató szolgálat vezető helyettesíti távolléte esetében.

Az intézmény elhelyezkedése megfelel a jogszabályi feltételeknek, tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető, biztosított az akadálymentes közlekedés, bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának életvitelhez szükséges körülményeknek megfelel.

IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA

1993. évi III. törvény, 86. § (1) a települési önkormányzat köteles biztosítani,

- háromezer főnél több állandó lakos él, idősök nappali ellátását.

Ellátási terület: Simontornya város, Kisszékely Község, Nagyszékely Község, Tolnanémedi Község és Belecska Község közigazgatási területe

Az ellátás célja:

Az idősök nappali ellátása / Idősök klubja / elsősorban a saját otthonukban élő tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására *részben képes* személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra.

Az idősök klubja hétfőn reggel 8-tól délután 16 óráig,
Keddtől – csütörtökig ½ 8 -tól 16-ig,
Pénteken: ½ 8 -tól 14-ig, tart nyitva.

Dolgozói létszám: 1 fő gondozó

Férőhely szám: 25 fő

Érvényes megállapodással rendelkezik: 19 fő

2018-ben megszűntek száma: 4 fő

2018-ben új igénylők száma: 3 fő

Látogatási és eseménynapló alapján összesített ellátottak átlagos száma, mely a normatíva igény alapja

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Összesen
Ellátottak száma	400	347	321	321	368	364	380	415		2501
Fő	18	17	16	16	18	17	17	19		15

Személygépkocsival naponta 5-6 fő kerül beszállításra a klubba. A gépkocsi használat lehetővé teszi azoknak az idős embereknek a klubba szállítását, akik nem tudnak egyedül közlekedni, viszont nagyon szívesen vesznek részt a klub életében. Ezzel javítva a szociális biztonságukat, és oldva a kirekesztődésüket, izolációjukat.

A nappali ellátás házirend alapján működik.

Igényelhető szolgáltatás

- igény szerint ebéd biztosítása

Idősek Klubja szolgáltatás elemei

Tanácsadás

Az igénybe vevő bevonásával történő, jogait, lehetőségeit figyelembe vevő, kérdésére reagáló, élethelyzetének, szükségleteinek megfelelő vélemény, javaslatkialakítási folyamat, a megfelelő információ átadása valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában, amely valamilyen cselekvésre, magatartásra ösztönöz, vagy nemkívánatos cselekvés, magatartás elkerülésére irányul. Az információs tanácsadás során az igénybe vevő egyrészt konkrét kérdéseire kap választ, másrészt felvilágosítást kap arról, hogy ügyének elintézéséhez hol talál megfelelő segítséget.

A tanácsadás során megadjuk az ellátottak igényeinek megfelelő információkat. Kérésére tanácsot adunk kapcsolatai kialakításában, ügyei intézésében, egészségügyi probléma esetében (kihez forduljon), családi kapcsolati ügyekben, panaszjog gyakorlása, információhiány esetében. Az ellátást igénybe vevőnek joga van a számára fontos információkhoz hozzájutni pl. házi rend, napirend, programok, személyével kapcsolatos döntések.

Készségfejlesztés

Az igénybe vevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására.

Meglévő készségek szinten tartása illetve új készségek kifejlesztése. A készségfejlesztés célja, hogy az igénybe vevő a lehető legnagyobb mértékben megőrizze testi, lelki, szellemi, szociális életminőségét.

Meglévő kompetenciák megőrzése, bővítése:

- Önkiszolgálási képességek
- Kommunikációs készségek
- Döntéshozatali képességek, közösségi tudat
- Személyes kapcsolatok kialakítása

Meglévő készségek képessége megőrzése

- hímzés, horgolás, könyvszobrászat,
- társas játékok, labdázás, fejtörő játékok

Háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás

Az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

Mindennapi ügyek intézésében segítségnyújtás:

- Közüzeti ügyintézés, pl. számlák befizetése bejelentése, leolvasása,
- Tűzelő beszerzésben segítségnyújtás
- Bevásárlásban segítségnyújtás
- Hóeltakarítás megszervezése
- Pénzgazdálkodás segítése (beosztásban segítség)
- Személyi higiéné biztosításában közreműködés
- Tisztálkodási lehetőség biztosítása
- Ruházat rendben tartásában segítségnyújtás (mosás, vasalás, ruhajavítás)

Közösségi fejlesztés

Egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító-ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködéseket valósít meg.

A közösségi fejlesztés szinterei:

Intézményen belüli helyszín

- Ünnepek (névnap, születésnap, farsang, karácsony, húsvét, nőnap,)
- Klubtalálkozó (nagyszékelyi nyugdíjas klub)
- Sütés-főzés az udvaron
- Történelmi megemlékezések (március 15., augusztus 20., október 23.)

Intézményen kívül megszervezett programok:

- Kirándulások
Fried kastély látogatása,
Hajókirándulás Tihanyba,
Rétimajor,

Közösség fejlesztés

- Fejtörő játékok, memória fejlesztők, ügyességi feladatok,

Generációs együttműködések

- Óvodások, iskolások műsorokkal kedveskednek.

Felügyelet

Az igénybe vevő lakó- vagy tartózkodási helyén, illetve a szolgáltatásnyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságát szolgáló, személyes vagy technikai eszközzel, eszközökkel biztosított kontroll.

A felügyelet szolgáltatási elem célja az igénybe vevő fizikai biztonságának fenntartása a szolgáltatás adott színterén, illetve viselkedési kockázat fennállása esetén a lelki támogatást is szolgálja.

A felügyelet az intézményben valósul meg.

Lelki biztonság:

- Befogadottság, védettség érzése, valahova tartozás érzése.

Fizikai biztonság

- Étvágy, étkezés, folyadék felvétel, ürítés, gyógyszerbevétele, aktivitás.

Gondozás

Az igénybe vevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítség mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését

A gondozás komplex tevékenység, több gondozási elem együttes alkalmazásával érhető el.

- kéz-és körömápolás, hajápolás biztosítása/segítése,
- fürdés segítése,
- folyadékpótlás segítése, ellenőrzése,
- vérnyomásmérés, pulzusszámlálás, testhőmérséklet mérése,
- gyógyszerekkel kapcsolatos tevékenységek: gyógyszerek kiadagolása, gyógyszerek szájon át történő beadása, gyógyszer bevitelének ellenőrzése
- testközel és test távoli gyógyászati segédeszközök használatának segítése, gyakoroltatása, tisztántartás segítése,
- fizikai aktivitás segítése - fizikai aktivitás ösztönzése, passzív, aktív, vezetett vagy támogatott/irányított mozgás formájában,
- pihenés biztosítása,
- öltözködés segítése, ruházat felsegítése, gombolás, zippzár felhúzása, az ellátott ruházatának épségének ellenőrzése, évszaknak és időjárásnak való megfelelőségének megtekintése, apróbb javítás elvégzése a ruhán (pl. gomb felvarrása).

Térítési díj:

2018. január – április, a tartózkodás díja: 0 Ft/nap

2018. április - a tartózkodás díja: 0 Ft/nap

2018. márciustól szállítási díj: 50 Ft/nap

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

1993. évi III. törvény, 86. § (1) A települési önkormányzat köteles biztosítani,

- házi segítségnyújtást.

Ellátási terület: Simontornya város, Kísszékkely Község, Nagyszékkely Község, Tolnanémedi Község és Belecska Község közigazgatási területe.

Ellátotti kör: Ezt az ellátási formát azok vehetik igénybe, akiknek egészségi állapotuk megromlása miatt önmaguk ellátására saját lakókörnyezetükben egyedül nem képesek.

A házigondozó feladatai ellátása során segítséget nyújt ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete saját környezetében, életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

A házi segítségnyújtás tevékenységei és résztvétekei

Szociális segítség keretében:

A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:

- takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálósobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
- mosás, vasalás

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:

- bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
- mosogatás
- ruhajavítás
- közkútról, fűrkútról vízfordás, tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel)
- télen hóeltakarítás és síkosságmentesítés a lakás bejárata előtt
- kísérés

Segítségnyújtás veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában

Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése

Személyi gondozás keretében:

- Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása körében:
- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
- családdal, ismerősekkel való kapcsolattartás segítése
- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében

Gondozási és ápolási feladatok körében:

- mosdatás, fürdetés, öltöztetés, ágyazás, ágyneműcsere, inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítása, kezelése
- haj, arcszőrzet ápolás, száj, fog és protézis ápolása, körömápolás, bőrápolás, folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül)
- mozgatás ágyban, decubitus megelőzés, felületi sebkezelés, sztomazsák cseréje, gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása
- vérnyomás és vércukor mérése, hely- és helyzetváltoztatás segítése lakáson belül és kívül
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás

- a házi orvos írásos rendelésén alapuló terápia követése (a tevékenység elvégzéséhez való kompetencia határáig)

A gondozónő az ellátásába vett személyekkel kötött megállapodásban szereplő igények alapján, illetve a megállapított, gondozási szükséglet (értékelő adatlap), szerint látja el feladatát. Napi tevékenységét, naplóban rögzíti, melyet az ellátott aláírásával igazol.

A vezető gondozói feladatokat az intézményvezető látja el.

Házi segítségnyújtás szolgáltatással társult települések és gondozónői létszám:

Simontornya: 2,5 fő

Kisszékely: 1 fő

Nagyszékely: 1 fő

Tolnanémedi: 2 fő

Belecska: 1 fő

Száz százalékának szakképzettnek kell lennie, a házi segítségnyújtás keretében személyi gondozást végzőknek. A munkakör betöltéséhez szükséges képesítési előírások alól a munkáltatói jogkör gyakorlója határozott időre házi segítségnyújtás esetén két évre felmentést adhat, ha a munkakört betölteni kívánó személy a képesítés megszerzése érdekében már szakirányú oktatásban vesz részt, vagy ha az adott munkakör betöltésére nem áll rendelkezésre a képesítési előírásoknak megfelelő személy, és a munkakört betölteni kívánó személy vállalja a szükséges szakirányú képesítés megszerzését.

Jelenleg 2 fő dolgozó vesz részt szakképzési oktatásban. 1 fő Tolnanémedi, 1 fő Kisszékely Községekből.

Ellátotti létszám településenként (megállapodással rendelkezők száma)

Település:	Szociális segítség	Szociális segítség és személyi gondozás
Simontornya	1	27
Kisszékely	-	8
Nagyszékely	-	9
Tolnanémedi	-	14
Belecska	-	10
Összesen	1	68

Szociális segítség és személyi gondozást igénylők száma: 68 fő

Szociális segítséget igénybe vevők száma: 1 fő

2018. évben a térítési díj alakulása

2018. 01. 01 – 2018. 03. 31-ig:

- Személyi gondozás: 420 Ft/óra
- Szociális segítség: 220 Ft/óra

2018. 04. 01-től

- Személyi gondozás: 420 Ft/óra
- Szociális segítség: 220 Ft/óra

Térítési díj megfizetése a gondozottak részéről, Simontornya településen történik, a többi településen az Önkormányzatok magukra vállalták a megfizetését.

A térítési díjat minden hónap elején az előző havi adatok alapján a gondozónők számolják ki. Az ASP számlaprogramon készül a számla. A számlákat minden hónap 20. napjáig fizetik be a gondozottak, a lakásukon a gondozónőnek, aki azt a helyi OTP fiókhoz fizeti be a számlánkra. Ha valaki a megadott határidőig nem fizeti be úgy az, hátralékba kerül. A hátralékos befizetéseket a következő hónapban szedjük be. A térítési díjak befizetéséről nyilvántartást vezetünk.

A 2018. évi normatív támogatás igénylés:

Szociális segítség és személyi gondozás, becsült fő: **38 fő**

Szociális segítség, becsült fő: **15 fő**

Tevékenységnapló alapján összesített órák száma, személyi gondozás esetén
mely a normatíva alapja
2018.

Ellátottak száma	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen/fő
Simontornya	275	175	217	236	304	277	292	279	12
Tolnánémedi	231	220	193	176	267	280	300	301	12
Nagyszékely	135	125	122	120	141	137	147	148	6
Kisszékely	47	51	87	86	109	137	152	162	5
Belecska	113	96	108	107	161	148	152	158	6
Összesen	801	667	727	725	982	979	1043	1048	42
Fő	38	32	35	35	47	47	50	50	

Tevékenységnapló alapján összesített napok száma, szociális segítség esetén, mely a normatíva alapja: **1033 nap mely 5 fő**

Simontornya

Tárgyi feltételek:

Az idősek klubjának irodájában kaptak a dolgozók helyet, ahol telefon, fax és internet, fénymásoló segíti munkájukat.

I. körzet

Ellátottak száma: 0 fő Szociális segítség

11 fő Szociális segítség és személyi gondozás

Gondozási feladatok:

- Szociális segítség és személyi gondozás: segítség az étkezés előkészítésében, mosogatás, ügyintézés, takarítás, inkontinens beteg ellátása, fürdetés, vérnyomás és vércukorszint mérés, mentális támogatás, sebellátás, gyógyszeradagolás, ágyazás, ágynemű csere, információnyújtás, körömápolás, hajápolás, gyógyszerkiváltás, ügyintézés, körömápolás.

II. körzet

Ellátottak száma: 1 fő Szociális segítség

11 fő Szociális segítség és személyi gondozás

Gondozási feladatok:

- Szociális segítség: bevásárlás, tüzelő behordás
- Szociális segítség és személyi gondozás: hely és helyzetváltoztatás segítése, gyógyszeradagolás, étkeztetés, fürdetés, hajápolás, vérnyomás mérés, ágyazás, ágynemű csere, köröm ápolás, öltöztetés, arcszőrzet ápolás, köröm ápolás, inkontinens beteg ellátása.

III. körzet (napi 4 órában)

Ellátottak száma: 0 fő Szociális segítség

5 fő Szociális segítség és személyi gondozás

Szociális segítség és személyi gondozás: vérnyomás mérés, gyógyszeradagolás, orvosnál gyógyszer felírás, gyógyszerárban gyógyszer kiváltás, köröm ápolás, takarítás, mosogatás, bevásárlás, sétáltatás, fürdetés, ügyintézés.

A gondozottak igényeik szerint történik a segítségnyújtás, naponta illetve hetente. A legnagyobb segítség az idős ember számára, ha minden nap a gondozónő elmegy a lakására és megnézi nem történt-e valami olyan esemény, amiben segíteni kell, illetve a gondozott megbeszélheti valakivel a vele történeteket.

A gondozónő feladatait a megállapodásban rögzített és az igényelt gondozási szükséglet szerint látja el. Napi tevékenységét gondozási naplóban rögzíti, melyet az ellátott aláírásával igazol.

Támogató szolgálat

Simontornya és Térsége szociális alapszolgáltatásokat biztosító társulás Támogató Szolgálat – alapszolgáltatást nyújtó intézmény- az Simontornyai Öszikék Szociális Szolgáltató Központ intézményeként 2009. szeptember 1-óta működik. Szolgálatunk 2011. december 31-vel lezárta az első finanszírozási időszakot, de sikeresen pályáztunk a következő 3 éves időszakra, ami 2014. december 31-ig tartott volna, de meghosszabbították egy évvel. 2016. 01. 01-től már nem kell 3 évente pályázni a működésre határozatlan idejű működési engedélyt kaptunk.

A támogató szolgáltatás célcsoportja

Egyedül, vagy családban élő, önmaga ellátására nem, vagy csak részben képes fogyatékossgal élő látás-, hallás-, mozgás-, értelmi-, és halmozottan sérült, vagy autista

személy, aki a Támogató Szolgálat működési engedélye alapján meghatározott közigazgatási területen életvitelszerűen tartózkodik. Továbbá az idős, mozgásában korlátozott személyek. A támogató szolgáltatás igénybevétele során **szociálisan rászorultnak minősül az a súlyosan fogyatékos személy, aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, illetve magasabb összegű családi pótlékban részesül.** A szolgáltatás igénybevételéhez a súlyos fogyatékosági állapotot igazolni lehet:

- az ellátás megállapítását, illetve folyósítását igazoló határozattal vagy más
- okirattal,
- az ellátás megállapításának alapjául szolgáló, a fogyatékoság fennállását igazoló szakvéleménnyel.

A támogató szolgáltatás célja

A fogyatékos személyek

- lakókörnyezetben történő ellátása,
- elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése
- életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása.

Továbbá célunk az eddigi jó kapcsolatok ápolása és bővítése mind az ellátottak és szolgáltatók tekintetében. Együttműködés, összefogva, hatékonyabban tudjuk végezni munkánkat.

A működési terület behatárolása

A támogató szolgáltatás Társulási megállapodás szerinti ellátási területe a Simontornyai Mikrotérsgégi társulás közigazgatási területe, mely a következő településeket foglalja magába:

Simontornya, Belecska, Kisszékely, Nagyszékely, Tolnanémedi közigazgatási területe.

A Támogató Szolgálat feladatai, szolgáltatás elemei

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (szakmai rendelet) alapján a támogató szolgáltatás a tanácsadás, esetkezelés, gondozás, háztartási, illetve háztartást pótló segítségnyújtás, szállítás, felügyelet, készségfejlesztés, gyógypedagógiai segítségnyújtás szolgáltatási elemeket biztosítja.

TANÁCSADÁS

Az igénybe vevő bevonásával történő, jogait, lehetőségeit figyelembe vevő, kérdésére reagáló, élethelyzetének, szükségleteinek megfelelő vélemény, javaslatkialakítási folyamat, a megfelelő információ átadása valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában, amely valamilyen cselekvésre, magatartásra ösztönöz, vagy nemkívánatos cselekvés, magatartás elkerülésére irányul. Az információs tanácsadás során az igénybevevő egyrészt konkrét kérdéseire kap választ, másrészt felvilágosítást kap arról, hogy ügyének elintézéséhez hol talál megfelelő segítséget. Ebben nagy segítségre van a 2012-es évben vásárolt laptop, amivel naprakész információhoz tudjuk juttatni az ügyfeleinket. Az információs tanácsadás telefonon, levélben, e-mailben és személyesen vehető igénybe. A szolgáltatást a támogató szolgálat vezetője végzi. Információs-tanácsadás igénybevétele

ingyenes.

ESETKEZELÉS

Az igénybe vevő, vevők szükségleteinek kielégítésére (problémájának megoldására, illetve céljai elérésére) irányuló, megállapodáson, illetve együttműködésen alapuló, tervszerű segítő kapcsolat, amely során számba veszik és mozgósítják az igénybe vevő, vevők saját és támogató környezete erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat és juttatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe.

SZÁLLÍTÁS

Javak vagy szolgáltatások eljuttatása az igénybe vevőhöz, vagy az igénybe vevő eljuttatása a közszolgáltatások, szolgáltatások, munkavégzés, közösségi programok, családi kapcsolatok helyszínére, ha szükségleteiből adódóan mindezek más módon nem oldhatók meg. Gépjárművünkkel bármely úti cél elérésében rendelkezésre állunk. Hetente szállítunk Zomba-Paradicsompusztára a bentlakásos speciális szakiskolába egy simontornyai kislányt. Egy másik simontornyai kislányt hetente kétszer Iregszemcsére hordunk iskolába. Gyakori igény jelentkezik az egészségügyi intézményekbe történő szállítás iránt, rendszeresen szállítunk a pincehelyi kórházhoz klienseket, akik vérvételre mennek, illetve távolabb élő rokonokhoz, kielégítve ez által a fogyatékkal élő személy családi kapcsolatai ápolásának jogos igényét. Ezen kívül temetőbe, bevásárló központokba és egyéb lehetőségek elérésében is rendelkezésre állunk, a társadalmi integráció megvalósulásának jegyében. Természetesen egyszeri megrendeléseket éppúgy elvállalunk, mint az akár heti rendszerességi szállításokat. Igény szerint a szállításkor felmerülő személyi segítséssel kapcsolatos teendőket (pl. ki-, beszállásban való segítségnyújtás) is felvállaljuk. Rendelkezünk egy navigációs rendszerrel, ami nagyban meg könnyíti a gépjárművezető munkáját. Sajnos Opel Vivaro márkájú gépjárművünk idősödik egyre több meghibásodással kell szembenéznünk. Idén is pályáztunk gépjárműre, de sajnos nem nyert a pályázatunk.

GONDOZÁS

Az igénybe vevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítség mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését.

HÁZTARTÁSI, VAGY HÁZTARTÁST PÓTLÓ SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

Az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

FELÜGYELET

Az igénybe vevő lakó-vagy tartózkodási helyén, illetve a szolgáltatásnyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságát szolgáló, személyes vagy technikai eszközzel, eszközökkel biztosított kontroll.

KÉSZSÉGFEJLESZTÉS

Az igénybe vevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására.

GYÓGYPEDAGÓGIAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A fogyatékból adódó akadályozottság kompenzációjára szolgáló -a gyógypedagógia körébe tartozó -komplex tevékenységrendszer az igénybe vevő, családja és környezete képességeinek legteljesebb kibontakoztatása, a funkciózavarok korrekciója és a rehabilitáció érdekében.

Statisztikai adatok a támogató szolgáltatást igénybe vevő ellátottak tükrében 2018.

Megállapodással rendelkezők:	44 fő
Szociálisan rászorultak:	28 fő
Szociálisan nem rászorultak:	16 fő
Személyi segítségben részesülők száma:	14 fő
Szállító szolgáltatást igénybevevők száma:	44 fő
Gondozási órák száma augusztus 31-ig :	1427 óra
Személyszállítási km augusztus 31-ig:	9.615 km

Térítési díj az intézmény számlájára befizetett összege július 31-ig :

1.169.590 Ft

A 2018-es évre a támogató szolgálatunk 3.000 feladatmutatót vállalt, ebből minimum 1.200 feladatmutatót személyi segítséggel kell teljesíteni. A szolgálat az előírásoknak 2018. évében előre láthatóan eleget fog tenni, augusztus 31-ig 2.913,6 feladatmutatót teljesítettünk, ebből 1.427-at személyi segítséggel. Gépjárművünkkel a szociálisan rászorult személyek szállító szolgáltatás biztosítása során 2018. augusztus 31-ig 7.433 km-t futott, ez 1.486,6 feladatmutatót jelent a szolgálat számára.

A kliensekről a törvényileg előírt adminisztrációt vezetjük. Továbbá az elszámolásra vonatkozó dokumentációk is rendelkezésre állnak.

Térítési díj

2018-ban:

- Szociálisan rászorultaknak a személyi segítség óradíj: 250 Ft/óra
- Szociálisan rászorultaknak a szállítási díj: 80 Ft/km
- Szociálisan nem rászorulóknak a szállítási díj: 100 Ft/km

A támogató szolgálat munkatársaira vonatkozó követelmények

Mind a személyi segítséget, mind pedig a szállító szolgáltatást szakképzett kollégák által látják el. A Támogató Szolgálat speciális tanfolyamait minden a szolgálatnál dolgozó elvégezte. A vezető szakvizsgával is rendelkezik.

Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgáltatás

Dolgozói létszám:

Simontornya: 1 fő családsegítő (szociális szakvizsgázott)

Tolnanémedi község, Nagyszékely község, Kisszékely község, Belecska község:
1 fő családsegítő

A szolgáltatás célja

Az intézmény az ellátási területén élő, szociális és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, valamint a krízishelyzetbe került egyének, családok és gyermekek számára nyújt, segítő szolgáltatást. Célja az egyének és családok életvezetési képességének megőrzése, a problémák kialakulásának megelőzése, kiváltó okok feltárása, krízishelyzetek kezelése, a kialakult problémák megszüntetésének elősegítése a szociális munka eszközeinek, módszereinek, valamint a szociális szakember készségeinek alkalmazásával.

A szociális munka célja:

Egyének, családok, gyermekek, társadalmi csoportok, közösségek életében jelentkező problémák gyakorlati kezelése. Probléma megoldási javaslatok kialakításával, a hátrányos mentális és szociális helyzet enyhítése, elősegítve az egyének, gyermekek, családok, csoportok, és környezetük közötti összhangot. Módszerei alkalmazásával képessé tegye a klienseket az önálló életvitel biztosítására, emberi méltóságuk megtartására, segítve őket abban, hogy a társadalom elfogadott, megbecsült tagjaként élhessék életüket. Az alkalmazott tevékenység egyszerre korrektív és preventív jellegű, mely direkt és indirekt módszerek alkalmazásával valósítható meg.

Feladatai

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait tájékoztatás nyújtásával, szociális segítőmunkával, valamint más személy, illetve szervezet által nyújtott szolgáltatások, ellátások közvetítésével látja el. Az intézmény ellátási területén a település teljes lakossága részére a személyes gondoskodást nyújtó ellátás biztosításával.

A család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatai:

- *tájékoztatási feladatai körében:* információs adatokat gyűjt,
- *tájékoztatja:* a szülőt, ítélőképessége birtokában lévő gyermeket, mindazon jogokról, támogatásokról és ellátásokról, amelyek összefüggésben állnak a gyermek testi, lelki egészségének biztosításával,
- a válsághelyzetben lévő várandós anyát az őt, illetve a magzatot megillető jogokról, támogatásokról és ellátásokról,
- a születendő gyermeke felnevelését nem vállaló, válsághelyzetben lévő várandós anyát a nyílt és a titkos örökbefogadás lehetőségéről, joghatásairól, valamint a nyílt örökbefogadást elősegítő közhasznú szervezetek, illetve a nyílt örökbefogadást elősegítő és a titkos örökbefogadást előkészítő területi gyermekvédelmi szakszolgálatok tevékenységéről és elérhetőségéről,
- az örökbefogadó szülőt az örökbefogadás utánkövetése körében igénybe vehető szolgáltatásról, és segíti az utánkövetést végző szervezet felkeresését.

Feladata még:

- a szociális információs szolgáltatás biztosítása
- a legkorábbi segítségnyújtás érdekében a családok körében fellépő szociális

- feszültségek okainak feltárása, a felszámolásukra javaslat készítése,
- a terület lakosságának szociális állapotát veszélyeztető tényezők felmérése, az adatok elemzése,
- a fenti veszélyeztetettség okainak megelőzése, egyéni és csoportos preventív módszerek tervezése,
- javaslattevés a terület sajátos szociális problémáinak megoldására,
- a szolgáltatáshoz kapcsolódó közérdekű és meghatározott célú felajánlások összehangolása,
- a természetbeni és anyagi támogatások közvetítése,
- a szociális válságkezelés (krízisintervenció),
- az egyének és családtagok kapcsolatkészségének javítása (konzultáció),
- a speciális élethelyzetű egyének ügyeinek intézése, támogatásuk megszervezése,
- a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
- a gyermek családban történő nevelésének elősegítése
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése
- a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése
- gyermek számára olyan szabadidős programok szervezése
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezésének elősegítése illetve utógondozása
- a helyettes szülői hálózat szervezése.

Intézmény működési területe:

Simontornya Város, Belecska Község, Kisszékely Község, Nagyszékely Község, Tolnanémedi Község,

Ügyfélfogadás Simontornya településen:

Település	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Simontornya	7.30 – 12.00	12.00 – 16.00	7.30 – 12.00	12.00 – 16.00	Szünetel

Az ügyfélfogadási időn kívül terepen tartózkodik a családsegítő. Pénteki napon belső esetmegbeszélések, illetve a következő heti tervek megbeszélése zajlik, valamint egyéb ügyintézési feladatok és adminisztrációs kötelezettségek elvégzése.

A 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet alapján szolgálatunk 2018. 02. 27.-én megtartotta Simontornya településen a Települési Tanácskozását.

A Tanácskozáson elhangzottak alapján készült beszámolónk.

A település demográfiai mutatói:

Lakosságszám 2018. 01. 01.-én: **4201 fő**

0-18 éves gyermekek száma 2017-ben a településen **552 fő**

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:

- A településen rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma: 192 gyermek.

- Hátrányos helyzetű 71 fő. Ebből 17 fő óvodás, alapfokú iskolás 35 fő, középiskolás 9 fő, főiskolás 2 fő, baba 8 fő.
- Halmozottan hátrányos helyzetű: 17 fő. Ebből Óvodás 5 fő, általános iskolás 9 fő, középiskolás 1 fő, baba 2 fő.
- Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás a rendkívüli települési támogatás kereteibe lett beépítve. Az önkormányzat segítette a családokat a gyermekszületéssel és óvodai, iskolai felkészítéssel kapcsolatos többletkiadások finanszírozásában. A 2017-es évben az önkormányzat az alábbi támogatásokat nyújtotta:
 - 106 fő részére került megállapításra a rendkívüli települési támogatás
 - 77 fő részére került megállapításra lakhatási támogatás
 - 11 fő részére került megállapításra ápolási díj
 - 26 fő részére került megállapításra Burca Hungarica
 - 4 fő részére került megállapításra ifjú házaspár támogatása.

Gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata

A gyermekjóléti alapellátás feladatait 2017. évben a Simontornyai Őszikék Szociális Szolgáltató Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatát biztosította.

A működés finanszírozása a társult települések részvételével történik.

A gyermekjóléti szolgálatok munkáját a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. Törvény és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szabályozza.

A családok gondozása, a gyermek családban történő nevelésének elősegítése a tapasztalatok alapján egyre nehezebb. A családok közül van, aki a segítséget nem, vagy csak részben fogadja el. A felmerülő problémák jellege sokrétű volt (pl.: igazolatlan iskolai hiányzás, anyagi problémák, szülők életvitelbeli problémája, családi konfliktusok, szülők közti veszekedés, vagy szétválás, gyermek magatartásproblémái. Problémát okoz továbbá a szülők következtelen, illetve rosszul megválasztott nevelési módszerei, vagy esetenként a nevelés hiánya.

A 2017-es év munkája a statisztikai számok tükrében:

Jelzőrendszer által küldött jelzések száma:

	2017-évben
Védőnő	11
Állampolgár	0
Pártfogó	0
Közüoktatási intézmény	16
Rendőrség	4
Önkormányzat, jegyző, gyámhivatal	0
Összesen	31

A gyermekjóléti szolgálat szakmai tevékenységének adatai:

	Szakmai tevékenységek száma	Szolgáltatásban részesülők száma
Információnyújtás	32	9
Tanácsadás		
Segítő beszélgetés		
Hivatalos ügyekben való közreműködés	147	34
Családlátogatás	264	71
Közvetítés más szolgáltatásba		
Első védelemben vételi tárgyalás		
Védelemben vétel felülvizsgálata	2	2
Elhelyezési értekezlet		
Szakmaközi megbeszélés	6	6
Esetkonferencia	4	2
Adományozás	196	11
Szociális válsághelyzetben lévő kiskorú várandós anya gondozás	2	2
Összesen	651	135

(Szakmai tevékenységek száma = halmozott adat, egy gyermek több típusú esetkezelésben is részesült.)

A szolgálatnál megjelent személyek száma, 2017-ben:

- Együttműködési megállapodással igénybe vettek száma: 41 fő
- Nem együttműködési megállapodással igénybe vettek száma: 126 fő

A szolgáltatást igénybe vevő együttműködési megállapodással rendelkező személyek száma gazdasági aktivitás szerint:

Gazdasági aktivitás	Fő	Ebből/nő
Foglalkoztatott	2	2
Munkanélküli	2	1
Inaktív	22	17
Ebből: nyugdíjas		
Ebből: 15 éves vagy idősebb tanuló	7	6
Eltartott 0–14 éves korú gyermek	15	11
Összesen	41	31

A szolgáltatást igénybe vevő együttműködési megállapodással rendelkező személyek száma legmagasabb iskolai végzettség szerint:

Iskolai végzettség	Fő	Ebből 0-17 éves	Ebből nő/lány
Általános iskola nyolc osztályánál kevesebb	21	13	18
Általános iskola nyolc osztálya	13	9	10
Befejezett szakmunkásképző iskola, szakiskola	6		3
Befejezett szakközépiskola	1		
Befejezett gimnázium			
Érettségire épülő befejezett OKJ iskola			
Felsőfokú iskola (főiskola, egyetem)			
Összesen	41	22	31

A szolgáltatást igénybe vevő személyek száma elsődleges probléma szerint

A probléma típus	Személyek száma elsődleges probléma szerint (fő)	
	0-17	18-
Életvitel	-	4
Családi – kapcsolati konfliktus	2	7
Elhanyagolás	4	3
Gyermeknevelési	3	3
Magatartászavar, teljesítményzavar	9	-
Lelki – mentális	2	1
Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő)	2	3
Összesen	22	21

A szakmai tevékenységek adatai:

Megnevezés	Szolgáltatásban részesülők száma
Információnyújtás	41
Segítő beszélgetés	-
Tanácsadás	-
Ügyintézéshez segítségnyújtás	181
Konfliktuskezelés	4
Kríziskezelés	6
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez	132

(pénzbeli)	
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez (természetbeni)	48
Közvetítés család és gyermekjóléti központokhoz	3
Szakmaközi megbeszélés	12
Esetkonferencia	6
Esetmegbeszélés	10
Környezettanulmány elkészítésében való közreműködés	-
Adományközvetítés	207

Az ügyfélfogadás a társult településeken is biztosított az alábbiak szerint:

Szolgálati nap, családgondozás Kisszékely településen:

Település	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Kisszékely	7.30 – 11.30	Szünetel	Szünetel	Szünetel	Szünetel

A családsegítő a települést tömegközlekedési eszközzel közelíti meg, krízishelyzetben saját gépkocsival.

Szolgálati nap, családgondozás Nagyszékely településen:

Település	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Nagyszékely	Szünetel	Szünetel	Szünetel	7.00 – 11.00	Szünetel

A családsegítő a települést tömegközlekedési eszközzel közelíti meg, krízishelyzetben saját gépkocsival.

Szolgálati nap, családgondozás Tolnanémedi településen:

Település	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Tolnanémedi	Szünetel	8.00 – 12.00	Szünetel	Szünetel	Szünetel

A családsegítő, a települést tömegközlekedési eszközökkel közelíti meg, krízishelyzetben saját gépkocsival.

Szolgálati nap, családgondozás Belecska településen:

Település	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Belecska	Szünetel	Szünetel	8.00 – 12.00	Szünetel	Szünetel

A családsegítő, a települést tömegközlekedési eszközzel közelíti meg, krízishelyzetben saját gépkocsival.

A család- és gyermekjóléti szolgáltatás az ügyfélfogadási időben, a rendelkezésre álló helyiségekben személyesen, telefonon, illetve e-mailban érhetők el.

Ügyfélfogadási időn kívül, telefonon lehet elérni a szolgáltatást, mivel a családsegítő munkatárs a szociális segítőmunka, illetve az adatgyűjtés helyszínen való elvégzése

érdekében az irodán kívül tartózkodik.

Tárgyi feltételek:

Simontornya

- 1 db dolgozó szoba
- 1 db interjú szoba
- 1 db tárgyaló szoba (esetkonferencia, esetmegbeszélés)
- 2 db számítógép/internet
- 1 db fénymásoló
- 1 db fax gép
- 1 db kerékpár
- 1 db Lap-top
- 1 db Pen-drive

A társult települések szolgálati napokon egy dolgozószobát biztosítanak az ügyfelek fogadására.

A szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata

A családsegítés és gyermekjóléti alapellátás feladatait 2017. évben a Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálata biztosította.

A működés finanszírozása a társult települések részvételével történik.

A gyermekjóléti szolgálatok munkáját a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. Törvény és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szabályozza.

A családok segítése, a gyermek családban történő nevelésének elősegítése a tapasztalatok alapján egyre nehezebb. A családok közül van, aki a segítséget nem, vagy csak részben fogadja el. A felmerülő problémák jellege sokrétű volt (pl.: igazolatlan iskolai hiányzás, anyagi problémák, szülők életvitelbeli problémája, családi konfliktusok, szülők közti veszekedés, vagy szétválás, gyermek magatartásgondjai.) Problémát okoz továbbá a szülők következtelen, illetve rosszul megválasztott nevelési módszerei, vagy esetenként a nevelés hiánya.

A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás feladatai, és tapasztalatai:

2017. évben 13 családban 22 gyermek esetében került sor alapellátás keretein belül történő gondozásra. Ennek okai főként anyagi probléma, a szülői elhanyagolás és a szülők életviteléből volt. Egyre nagyobb számban jelenik meg a szülők felelőtlen magatartása: szenvedély – és/vagy pszichiátriai beteg szülő, konfliktusokkal terhelt kapcsolatok is. Gondozás keretein belül igyekszünk a családok számára a természetbeni, illetve pénzügyi támogatásokat is elérhetővé tenni.

Tapasztalataink azt mutatják, hogy a 13 év feletti korosztály már megjelenik a helyi presszókban, szórakozó helyeken. Ez magába foglalja a rendszeres alkoholfogyasztást, dohányzást. A szülőknek sok esetben nincs információjuk gyermeke szabadidejének eltöltéséről. Egyre több esetben nehezményezi a szülői a szolgálat jelzést a gyermeke szórakozóhelyi viselkedéséről. A szülők sok esetben partner abban, hogy a gyermeke egyre fiatalabb korban megkezdje a szórakozóhelyek látogatását.

Az alapellátás keretein belül gondozásban vett családoknál gyakran a jelzőrendszer tagjaival, legtöbb esetben a védőnővel megyünk családlátogatásra. Közösén segítve a mindennapi megélhetési problémákkal küzdő családokat. Ez egyfajta kontrollt is jelent a családoknak.

Sok családnak sikerült segítenünk azáltal, hogy időben tájékoztattuk a gyermekvédelmi kedvezményük lejáratí idejének közeledtéről. Ha nem újíttatták volna meg időben, akkor arra az időszakra fizetniük kellett volna például a gyermekük étkeztetését. Sokszor a családgondozók hívják fel a figyelmet arra is, ha valamely más ellátásuk felülvizsgálatának ideje válik esedékessé. (pl: lakásfenntartási támogatás).

A családgondozás során azt tapasztaljuk, hogy a szülők kevés időt töltenek a gyerekekkel, keveset beszélgetnek velük, nagyon kevés a közös programjuk. Ezekben a családokban gyakrabban fordul elő magatartási problémával küzdő gyermek: tiszteletlen a szülőkkel szemben és a társaival is, az iskolai szabályokat nem tartják be.

A szülők legtöbb esetben arra hivatkoznak, hogy nincs idő rá, mert dolgozunk...

Sajnos a tapasztalatok azt mutatják, hogy a szolgálat látókörébe került szülők nincsenek tisztában a gyermekük mindennapjaival, problémáival.

Számos esetben az igazolatlan hiányzás jelent problémát. Több ilyen esetben a kapcsolatfelvételt követően fény derül a családi diszfunkciókra is. A családlátogatások alkalmával felhívjuk a szülők figyelmét, hogy ha a gyermek igazolatlan hiányzása meghaladja az 50 órát, akkor az iskoláztatási támogatás szüneteltetését fogja kezdeményezni a Gyámhivatal. Illetve, ha a gyermek nem töltötte be a 16. életévét, akkor a gyermek védelembe vételét is elrendelheti.

- A Szolgálatnak minden év február 28.-ig meg kell tartaniuk **települési tanácskozásukat**, melyben értékelik a jelzőrendszer tagjainak írásos tájékoztatóit figyelembe véve, a jelzőrendszer éves működését, áttekintik a település gyermekjóléti rendszerének valamennyi formáját, és szükség szerint javaslatot tesznek működésük javítására. A 2017-es évet tekintve a szakemberek véleménye az volt, hogy a tagok között a kapcsolat rendszeres, megfelelő
- Folyamatosan használt ruhákat, játékokat, bútorokat gyűjtünk és eljuttatjuk a rászoruló családok számára.
- Az elmúlt évek tapasztalatai azt bizonyítják, hogy a leghatékonyabb, a megfelelő időben érkező segítség. Az elején, a nehézségek kialakulásakor, az akadályok felmerülésekor érkező segítséggel lehet a legeredményesebben megakadályozni a problémák súlyosabbá válását. Ezért fontos a gyermekjóléti szolgáltatások prevenciós tevékenysége. A Gyvt. 39.§ (2) bekezdés d) pontja konkrétan megnevezi a szabadidős programok szervezését, mint a veszélyeztetettség megelőzésének eszközét
- Részt vettünk a Simontornya Város Roma Nemzetiségű Önkormányzat által szervezett roma napon. Vérnyomás, vércukor mérést végeztünk.
- Karácsony előtti hetekben meleg ételt osztottuk a Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat megbízásából.
- A gondozott gyermekeink, illetve rászoruló gyermekeknek „cipős doboz” akció keretében karácsonyi ajándékokat osztottunk.

Simontornya lakossága aktívan részt vett ebben az adományozásban, így több gyermeknek került a karácsony fa alá édesség, ruha, játék egyaránt.

Idősek Otthona

Az Idősek Otthona a hónap minden napján biztosított, a nap 24 órájában, Simontornya Város Közigazgatási területén élők számára. Az idősek otthonában csak simontornyai lakcímmel rendelkező személy, adhatja be a kérelmét.

Az ellátás időtartama: Az igény alapján lehet határozatlan és határozott időtartamú.

Intézményünk jelenleg 10 férfi és 20 női gondozottat lát el.

A gondozottak közül 9 fő, súlyos Demencia kórképpel rendelkezik.

Várakozók száma:	nő:	23 fő
	férfi:	5 fő
Ebből soron kívüli elhelyezésre vár:	nő:	7 fő
	férfi:	3 fő

Intézményi jogviszony megszűnése, 2018-ban: 5 fő nő
2 fő férfi

Étkezések:

Az egésznapos étkeztetés a következő módon zajlik az Idősek Otthonában:

Reggeli: Idősek Otthona, konyhai dolgozója készíti vásárolt élelmiszerből.

Szállítóink:

Tejtermékek és felvágottak:

SióFriss Kft, 8600 Siófok, Május 1. u.

Dodo Hús, Tej és Mirelit Nagykereskedés 2400 Dunaújváros, Lajos Király krt. 6.

Kaffka Kft, 7400 Kaposvár, Iparos út 3.

Pék Julianna Piroska e.v. Simontornya

Kenyér pékárú:

Varga Pékség és Cukrászda, 7081 Simontornya Gyár u. 1-5.

Sáfrány Pékség, 7000 Sárbogárd, Attila u. 1.

Zöldség, gyümölcs:

Malom-Market Vegyeskereskedés, 7081 Simontornya, Malom u. 131.

Simontornyai Szakképzési Nonprofit Kft. Simontornya

Tízórai: Idősek Otthona, konyhai dolgozó készíti vásárolt élelmiszerből, Diabetes betegek számára

Ebéd: Simontornya Város Önkormányzatának Konyhája biztosítja hét közben, hét végén Tó Étterem Simontornya

Uzsonna: Konyhai dolgozó készíti vásárolt élelmiszerből, Diabetes betegek számára
Vacsora: Idősek Otthona, konyhai dolgozója készíti vásárolt élelmiszerből.

Diétás étkezést kötelezően biztosítani kell.

Demens betegeink ellátására:

Az idősek otthonán belül külön gondozási egységet vagy csoportot kell létrehozni azon személyek számára akinél a demencia körébe tartozó súlyos kórképet állapítanak meg,

- ☐ a demencia kórkép legalább közép súlyos fokozatát, orvosszakértői szerv vagy a Pszichiátriai, illetve Neurológiai Szakkollégium által befogadott demencia centrum vagy pszichiáter, neurológus, geriáter szakorvos szakvéleményével kell igazolni.

Dolgozói létszám:

- ☐ 1 fő intézményvezető
- ☐ 1 fő csoportvezető ápoló
- ☐ 4 fő ápoló
- ☐ 2 fő szociális gondozó és ápoló
- ☐ 1 fő szociális munkatárs
- ☐ 1 fő konyhai dolgozó/mosónő
- ☐ orvos, szerződés alapján heti 1 alkalommal, havi 20 órában
- ☐ napi 4 órában, ügyviteli munkatárs (raktáros)
- ☐ 1 fő az EFOP-1.1.3-17-2017-00014 azonosító számú „Nő az esély-foglalkoztatás” című pályázat keretében alkalmazva.
- ☐ 2 fő takarító (közcélu foglalkoztatásban résztvevők)

2018. január 1-től szakápolási központként működik intézményünk.

Szakápolási tevékenységi körök pl.:

- Szondán át történő táplálás, és folyadékbevitel,
- Műtéti területek (nyitott zárt sebek) ellátása,
- Tartós fájdalomcsillapítás szakápolási feladatai,
- Haldokló beteg szakápolása,
- Infúzió bekötése.

Személyi feltételei szakápolásnak:

Rendszeres konzultáció az orvossal/szakorvossal (Dr. Dobrovitzky Imelda)

OKJ szakápoló

- A jelenlegi dolgozók közül 1 fő végzettsége elfogadott. 3 fő általános ápoló és általános asszisztens dolgozót, be kell iskoláznunk OKJ ápolói végzettség megszerzése érdekében. A 2017. évfolyamra közülük 1 fő beiskolázásra került (a régen szerzett általános ápoló és általános asszisztensi végzettséget nem fogadják el, és rendelkezni kell érettségivel).

Dietetikus (szerződéssel),

Gyógytornász elérhetősége (házi betegápoló szolgálaton belül),

Pszichiáter szerződés (Dr. Lányi Ildikó)

Veszélyes hulladék elszállítási szerződés (rendelkezünk vele)

A szükséges tárgyi feltételek, már rendelkezésére állnak az intézményünkben.

Az intézmény által nyújtott szolgáltatások tartalma

Teljes körű ellátás

Amely alapján az intézmény biztosítja:

- a napi huszonnégy órás ellátást,
- a lakhatást, valamint a folyamatos fűtés- és melegvíz-szolgáltatást, világítást,
- a napi legalább háromszori étkeztetést, melyből legalább egy alkalommal meleg ételt biztosít,
- orvosi javaslatra, az orvos előírásainak megfelelő étkezési lehetőségeket (pl. diétás étkezés), amennyiben azt az ellátást igénybe vevő egészségi állapota indokolja,
- az ellátást igénybe vevő a bentlakásos intézményben saját ruházatát és textíliáját használhatja. Ha az ellátott megfelelő mennyiségű és minőségű saját ruházattal nem rendelkezik a teljes körű ellátás részeként nyújtott ruházat legalább három váltás fehérneműt és hálóruhát, valamint az évszaknak megfelelő legalább két váltás felső ruházatot és utcai cipőt – szükség szerint más lábbelit – tartalmaz. Továbbá három váltás ágyneműt, a tisztálkodást segítő három váltás textíliát, valamint a tisztálkodáshoz szükséges anyagokat, eszközöket szükség szerint biztosítja. (A személyes használatra kiadott ruházat és textília az intézmény tulajdonát képezi.),
- a ruházat, illetve textília tisztítását és javítását.

Egészségügyi ellátás

Melynek keretében gondoskodunk az ellátást igénybe vevő egészségmegőrzését szolgáló felvilágosításáról, rendszeres orvosi felügyeletéről, szükség szerint ápolásáról, valamint a szakorvosi, valamint sürgősségi ellátásához és a kórházi kezeléséhez való hozzájárulásáról.

Az ápolás-gondozás során a lakóink egészségének, képességeinek karbantartására és fejlesztésére is törekszünk. Folyamatos rehabilitációval a gyengülő egészség okozta képesség csökkenést igyekszünk helyreállítani.

- Egészségi állapot felmérése és annak megoszlása az ellátásban részesülők körében:

Az elmúlt évben nőtt a fekvőbetegek, és csökkent az önellátók száma és aránya. A mozgásukban nehezített lakók száma megemelkedett.

Fekvőbetegek száma:	4 fő
Mozgásképtelenek száma (tolókocsi, rollátor):	16 fő
Fennjárók száma:	10 fő

Általában gyengülőnek ítéltető a beköltözők fizikális és egészségügyi állapota.

Az intézmény orvosa a vizitek alkalmával felmerült problémákat próbálja azonnal orvosolni, vagy gyógyszerek előírásával, illetve szakrendelésre történő tovább küldéssel. Sürgős beavatkozás esetében tovább küldésre kerülnek a megyei kórházba. A probléma ezzel csak az, hogy a sürgősségi osztályról általában még a beküldés napján vissza is küldik, osztályra nem helyeznek szinte senkit.

A szakrendelésekkel a kapcsolat zökkenőmentes, időpont egyeztetés szükséges.

A szakrendelésre való bejutás a betegszállítókkal történő szoros együttműködés eredménye. A betegszállítók túlterheltsége miatt többször kell az intézményi gépjárművet igénybe venni. A betegszállítók sajnos hosszú ideig várakoztatják lakóinkat a visszaszállítás alkalmával. A problémát többször jeleztük a betegszállítói szolgálat felé.

A lakók térítésmentesen kapják az intézmény orvosa által havonta összeállított alapgyógyszer készlet gyógyszereit.

Az intézménynek készleten kell tartania a 1/2000 (I.7.) SzCsM. rendelet 50. § (2) bekezdés szerinti gyógyszercsoportokból az ellátásban részesülők eseti gyógyszerükségletéhez igazodó megfelelő gyógyszer mennyiséget (a továbbiakban: eseti gyógyszerkészlet) pl. fájdalom csillapítók.

Az intézmény az ellátásban részesülők rendszeres gyógyszerükségletének megfelelő, a rendelet (3) bekezdése szerinti gyógyszercsoportokba tartozó gyógyszerekhez (a továbbiakban: rendszeres gyógyszerkészlet) való hozzájutást biztosítja, ennek keretében gondoskodik különösen a gyógyszerek beszerzéséről és tárolásáról. A rendszeres gyógyszerkészletet havonta a vezető ápoló állítja össze az orvos és az intézményvezető jóváhagyásával mely során figyelemmel kell lenni az ellátást igénybe vevők egészségi állapotára is.

A rendelet (2) és a (3) bekezdése szerinti gyógyszercsoportokba tartozó gyógyszereket, továbbá az injekcióval, infúzióval történő ellátáshoz szükséges anyagokat, az akut sebellátáshoz szükséges kötszereket, valamint a szűrővizsgálatokhoz szükséges reagenseket, indikátorcsíkokat (a továbbiakban: alapgyógyszerkészlet) az ellátottaknak térítésmentesen (a személyi térítési díj terhére)- ideértve a gyógyszerért külön jogszabály alapján dobozonként fizetendő díj költségét is - kell biztosítani.

A bentlakásos intézmény az alapgyógyszer-készletbe, valamint a rendszeres és eseti egyéni gyógyszerükséglet körébe tartozó gyógyszerek, továbbá a gyógyászati segédeszközök közül elsősorban a közgyógyellátási igazolványra felírható, illetve a társadalombiztosítás által támogatott gyógyszert és gyógyászati segédeszközt biztosítja.

Az alapgyógyszer-készletről részletes és pontos tájékoztatást adunk az ellátást igénybe vevő részére.

Az alapgyógyszer-készlet körébe tartozó gyógyszereken túlmenően felmerülő egyéni gyógyszerükséglet költségét, ideértve a gyógyszerért külön jogszabály alapján dobozonként fizetendő díj költségét is – a rendelet (6) bekezdésében foglalt esetek kivételével - az ellátást igénybevevő viseli.

Az intézmény feladata az ellátást igénybe vevő költségén az alapgyógyszer készlet körébe tartozó gyógyszereken túlmenően felmerülő rendszeres és eseti egyéni gyógyszerükséglet beszerzése. (A rendszeres és eseti egyéni gyógyszerükséglet költségének viselésére az intézmény csak az 1/2000. (I.7) SzCsM. rendelet 52. § (6) és (8) bekezdéseiben szabályozott esetekben köteles.);

Az intézmény gondoskodik a gyógyászati segédeszköz ellátás körében a vényre felírt test távoli (pl. járókeret), eszköznek beszerzéséről, a testközei (pl. hallókészülék, szemüveg), segédeszköz az ellátást igénybe vevő költségén történő beszerzéséről. (A testközei segédeszköz költségeinek viselésére az intézmény csak az 1/2000. (I. 7.) SzCsM. rendelet 52.§ (6) bekezdésében szabályozott esetben köteles.)

Az egészség gondozásához, illetve helyreállításához az ápolási eszközök, segédeszközök biztosítottak, bár az elhasználódott eszközök kiváltása, pótlása nehézséget okoz. Az inkontinencia kezelésében folyamatosan megoldott a korszerű segédeszközök alkalmazása. A közgyógyellátás és a gyógyászati segédeszközöket érintő rendelkezések az intézmény számára kedvezőtlen tendenciájúak.

Mentálhigiénés ellátás:

A fő feladatunk az újonnan érkező lakók beköltözése során az intézmény megismertetése, pszichés egyensúlyuk megteremtése.

Hivatalos ügyeik intézésében partnerek voltunk és vagyunk, mely vonatkozik a Nyugdíjfolyósító igazgatóság felé, a Postai címváltozások intézésére, számla befizetések, Fogytékossági támogatások, közgyógyellátások intézésére. Minden ellátottról gondozási

dokumentáció készül, amelynek alapja a velük folytatott interjú. A dokumentációt az ellátás tartama alatt folyamatosan vezetjük.

A személyre szabott gondozási terveket évente, illetve szükség szerint felülvizsgáltuk. Fontos feladatunk volt a lakók egymással való megismertetése, szervezett formában is. Kiscsoportos beszélgetéseket szerveztünk, ahol lehetőségük volt egymás megismerésére. Ez egyben szórakoztató, személyiségfejlesztő programokat is jelentett számukra. Az idős emberek figyelme ingadozó, és gyorsan kimerülő, ezért változatosságra törekedtünk, így motiválva őket.

Foglalkozások:

Aktivitást segítő fizikai tevékenység:

- csoportos torna, zenés torna, labdajátékok, séta.

Szellem frissen tartása:

- fejtörők, kvíz játékok, vetélkedő, tanulságos történetek, életrajzok, meseterápia, felolvasás.

Kreatív foglalkozások:

- rajzolás, festés, ünnepre készülődés

Rekreáció/szórakoztató – szabadidős tevékenységek:

- zene hallgatás, filmek vetítése, viccek mesélése, kötetlen beszélgetések, vidám történetek, daléneklések.

Ünnepek:

- farsang, március 15-i megemlékezés, anyák napja, évfordulós ünnepség, augusztus
- 20-i ünnepi megemlékezés, szüreti mulatság, idősek világnapja, október 23-i megemlékezés, halottak napja, karácsony, születésnapok és névnapok megünneplése.

Egyéb:

- hitélet gyakorlása
- családi és társadalmi kapcsolatok fenntartása,
- fodrász, havi egy alkalommal,
- pedikűr – manikűr szükség szerint,
- kerekesszéket használók levegőztetése (séta a vár körül).

Egyéb feladatok:

- Napi létszám begyűjtése, papíron vezetése, és létszám leadása, a konyha felé,
- Térítési díjak kiszámolása.
- Minden hétfő reggel, a kávé pénz beszedése a gondozottaktól és annak dokumentálása,
- Havi zsebpénzek kiadása és dokumentálása.
- Napi, heti és éves foglalkozási tervek készítése.
- Pénteken bevásárlás a lakóknak. Rendelés felvétel szobánként, majd beszerzés.
- Foglalkozások, ünnepségek, rendezvények szervezése
- Bentlakók pénzének kezelése, gyógyszerköltségekre, egyéb pl, fodrász, pedikűrös, lebonyolítása, pénz kiadása, dokumentálása.

Térítési díj

Belépési hozzájárulás összege: 50.000 Ft/ egyszeri alkalom

Az intézményi térítési díj, havi összege, 2018. 01. 01- 03. 31. 85.000 Ft/hó/fő
napi összege: 2.833 Ft/nap/fő
havi összege, 2018. 04. 01- 90.000 Ft/hó

napi összege:

3.000 Ft/nap/fő

A személyi térítési díjat:

- 3 fő nem tudja teljes egészében megfizetni a térítési díjat, mert nincs akkora összegű a nyugdíja, vagyonnal nem rendelkezik és hozzátartozó sem tudja megfizetni.
- 27 fő teljes egészében megfizeti a térítési díjat.

A fodrász és pedikűrös, igény szerint jön az intézménybe, költségeit a gondozottak fizetik.

Az idősök otthonának az egészségügyi ellátáshoz jutást biztosítani kell az ellátottak számára. Abban az esetben, ha betegszállítót nem tud az intézmény igénybe venni, akkor a saját gépkocsival szükséges a szállítást megoldani, melynek díját tartalmazza a személyi térítési díj.

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS

Dolgozói létszám: 1 fő főállású dolgozó 2018. július 12-ig.

2018. július 12-től közcélú foglalkoztatásban részesülő dolgozók látják el a feladatot.

Az étkeztetés keretében azokról a szociálisan rászoruló személyekről gondoskodunk, akik a napi egyszeri melegétel biztosítására önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmenetileg nem képesek illetve abban kora, egészségi állapota, fogyatékosága, pszichiátriai betegsége, szenvedélybetegsége vagy hajléktalansága megakadályozza.

Ellátási terület: Simontornya Város Közigazgatási területe.

Szociális étkeztetés módjai

1. Helyben fogyasztás

A szociális étkezés helyben fogyasztása az idősök klubjának éttermében lehetséges. A helyben fogyasztást igénybe vehetik az idősök klubja tagjai és azok a szociális étkeztetést, igénylők akik ott szeretnék az ebédjüket elfogyasztani.

2. Lakásra szállítás

Amennyiben az igénybe vevő úgy kívánja akkor a lakására szállítjuk az ebédet, a saját éthordójában.

3. Saját elszállítással.

Amennyiben valamilyen oknál fogva, a szolgáltatás szünetelését kérik, azt 3 munkanappal előbb írásban, be kell jelenteni.

Az ebédet a Simontornya Város Önkormányzata által fenntartott konyháról, szállítjuk az idősök klubja tálaló konyhájára, és itt kerül az éthordókba, illetve kitálalásra kerül.

A konyha szünetelésekor Tó Étterem Simontornya, készíti az ebédet az intézményünk számára.

Az ebéd házhoz szállítása, gépkocsival történik a hét minden munka napján, 1 fő közcélú foglalkoztatott személygépkocsi vezető és egy, közreműködésével.

Az ebéd házhoz szállítása 12.00 – 13.30 között történik.

Az ebédszállítás Opel Combo gépjárművel történik, a gépkocsi elmúlt 10 éves. A műszaki állapota nagyon leromlott, folyamatosan jönnek elő a különböző problémák, ami megnöveli a kiadásainkat.

Térítési díj:

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:

2018. 01. 01-2017. 03. 31-ig:

Ebéd ára: 530 Ft/nap/fő

Kiszállítási díj: 50 Ft/nap, kiszállítási díjat egy családban egy főre lehet kiszámlázni.

2018. 04. 01-től:

Ebéd ára: 575 Ft/nap/fő

Kiszállítási díj: 50 Ft/nap, kiszállítási díjat egy családban egy főre lehet kiszámlázni.

Ellátotti létszám, a naponta vezetett igénybevételi napló alapján összesített ellátottak száma, mely a normatíva igény alapja

Település	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Összesen
Simontornya	994	918	873	863	971	969	1019	1124		7725
Fő	45	46	44	43	46	46	46	51		46

2018 évre igényelt normatíva létszám. 52 fő

2018-ban érvényes megállapodással rendelkeznek: 67 fő

Kiszállításban részesül: 44 fő

Helyben fogyaszt: 19 fő

Saját maga elszállítja: 6 fő

ÖSSZEGZÉS

Az összehangolt munka teremti meg a lehetőségét, hogy megvalósíthassuk intézményi filozófiánkat, amely az emberi méltóság megőrzését, az emberhez méltó élet biztosítását az életkor legvégső határáig, a személyre szóló gondozás-ápolás megvalósítását tűzte ki célul. Megállapítható, hogy az ellátási formák egymásra épülése révén az elhelyezésre szorulóknak a legoptimálisabb személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátási, szolgáltatási formát típus szerint választják, igényeikhez és szükségleteikhez mérten. Intézményünk biztosítja azt a humánus, és ideális elhelyezési feltételt, amely garancia az egyénre szabott, minőségi szociális ellátás megvalósítására.

A Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ valamennyi munkatársa a szociális szakma iránti elhivatottsággal, az idős emberekhez, családokhoz méltó tisztelettel, szeretettel, és megbecsüléssel látja el feladatait.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására!

Simontornya, 2018. 09. 12.

Petrovics Péterné
Intézményvezető

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. szeptember 24. napján tartandó ülésének 5. napirendi pontjához

Az önkormányzat csatlakozása a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása.

Az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő a 2019. évre kiírta a pályázatot (az általános tájékoztató az előterjesztéshez mellékelve).

A pályázati kiírás a korábbi évekhez képest jelentős változást nem tartalmaz.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. Simontornya az Ösztöndíjpályázathoz a kezdetektől minden évben csatlakozott.

A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2018. október 3.

A csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A Csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

.../2018. (IX.24.) számú KT határozati javaslat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás kérdését megtárgyalta.

A Képviselő-testület csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

A képviselő-testület a Mötv. 41.§ (1) bekezdése alapján felhatalmazza a képviselőt ellátó polgármesterét a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. október 3.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. szeptember 12.

Tisztelettel:

Csőszné Kacz Edit
polgármester

**BURSA HUNGARICA
FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT
2019**

**Tájékoztató csomag
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről
települési önkormányzatok számára**

Pályázati dokumentáció tartalma

Általános tájékoztató

Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára

*1. sz. melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis
használatáról (Csatlakozási nyilatkozat)*

2. sz. melléklet: Lebonyolítási ütemterv

"A" és "B" típusú pályázati kiírás ajánlott szövege

Ajánlott pályázati űrlap az "A" és a "B" típusú pályázók részére

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

Jelen *Tájékoztató csomagban* a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2019. évi fordulójával kapcsolatos általános információk, a 2019. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás feltételei és a pályázat lebonyolításának rendjére vonatkozó információ található. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a *felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a *nemzeti felsőoktatásról* szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(Az (1) és (2) együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) Intézményi támogatás:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2018. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. *(A (3): intézményi ösztöndíjrész.)*

II. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

1. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a Kormányrendelet 18. § (4) bekezdése szerint „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójának eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően történik.
2. A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.
Az EPER-Bursa rendszer a települési és megyei önkormányzatok számára jelentősen csökkenti a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel adminisztratív és humánerőforrás-költségét, növelve ezzel az önkormányzatok működési hatékonyságát.
Az EPER-Bursa rendszerben a pályázók a regisztrációt követően maguk rögzítik adataikat – azokért a továbbiakban teljes büntetőjogi felelősséget vállalva –, jelentősen csökkentve így a téves adatszolgáltatás lehetőségét. A pályázat benyújtása után a pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy EPER-Bursa felhasználói fiókjukban az elbírálástól az ösztöndíj kifizetéséig nyomon kövessék pályázatukat. Az elbíráló önkormányzatok a korábbi gyakorlathoz igazodva a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapok alapján az önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.
3. A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázatot nem írhatják ki, az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.
4. A belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően a Támogatáskezelő küld meg a települési önkormányzatok részére. A belépést követően a rendszerből letölthető az ÁSZF 1. sz. mellékletét képező

„Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat) című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni a Támogatáskezelő részére.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2018. október 3. (postabélyegző).

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

5. Az ÁSZF-ben foglaltak szerint a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően legkésőbb 2018. október 5-én kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére, illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását valamint az önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják. A pályázati kiírások szövegezésében segítségükre lehet a mellékelt ajánlott szöveg, amelytől az ÁSZF 6. és 7. pontjának figyelembevételével az önkormányzat jogosult eltérni.
6. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójában a megyei önkormányzatoknak a kiegészítő megyei támogatás odaítélésén és a döntési listák rögzítésén kívül az EPER-Bursa rendszerben más adatrögzítési feladatuk nincs.

III. KOORDINÁCIÓ

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Támogatáskezelő látja el.

A Támogatáskezelő elérhetősége:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

1381 Budapest Pf. 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@emet.gov.hu

Internet: www.emet.gov.hu (Bursa Hungarica)

A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA

Az önkormányzati ösztöndíjrész felsőoktatási intézmény, mint kifizetőhely felé történő folyósításának technikai lebonyolításáért a Támogatáskezelő – mint pályázatkezelő szervezet – a felelős.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer bankszámlaszáma:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

10032000-01451461-30000003

A Bursa Hungarica Ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. **Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt.** A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára az állami felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat.

**A támogatás folyósításának rendje az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet és a
2019. évi Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek alapján**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer vonatkozásában betartandó határidőket az ÁSZF 2. sz. mellékletét képező „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019 Lebonyolítási Ütemterve” című dokumentum tartalmazza.

Önkormányzati ösztöndíjrész:

1. Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben pénzeszköz-átadásként utalják át a Támogatáskezelő számlaszámára a támogatott hallgatók öthavi támogatási összegét. Az utalás határidejét az ÁSZF 19. pontja tartalmazza.
2. A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer felsőoktatási intézményi oldalán keresztül nem nyilvános – jelszóval hozzáférhető – felületen tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülő hallgatókról. A felsőoktatási intézmények ellenőrzik ezen hallgatók jogosultságát és az EPER-Bursa rendszerben tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az önkormányzati támogatás.
3. A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után pénzeszköz-átadásként utalja tovább a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után átutalta a pontos támogatási összeget a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
4. Az önkormányzati ösztöndíjrész havi összegének kifizetése "A" típusú pályázó esetében legkorábban március, "B" típusú pályázó esetében legkorábban október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történt átutalást követő első ösztöndíjfizetéskor indul az arra jogosult hallgatónak.
5. Amennyiben a Támogatáskezelő utalását követően kiderül, hogy az utalási listán szereplő, az intézmény által korábban jogosultként visszaigazolt hallgatók közül valaki mégsem felel meg az ösztöndíj folyósításához szükséges feltételeknek, a felsőoktatási intézmény az intézménynek átutalt, de a hallgató részére ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrész összegét 30 napon belül köteles visszautalni a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
6. A Támogatáskezelő az adott tanulmányi félév lezárását követően a ki nem fizetett önkormányzati ösztöndíjrészeket visszautalja a települési és megyei önkormányzatok

bankszámlájára. Az önkormányzat saját hatáskörben dönt, hogy a jogosulatlanság ellenére – nem Bursa Hungarica támogatás jogcímen – mégis folyósítja-e a támogatottnak a már korábban megítélt támogatást.

Intézményi ösztöndíjrész:

A felsőoktatási intézmény a jogosultság ellenőrzését követően a hallgatói juttatásokkal azonos rendben intézkedik az intézményi ösztöndíjrész átutalásáról a támogatásra jogosult hallgató bankszámlájára.

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. szeptember 24-i ülése VI / 1
napirendi pontjához:

**A településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
véleményezési eljárás lezárásáról**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 88/2016. (IX.26.) KT határozatában döntött arról, hogy az akkor hatályos településrendezési eszközöket felülvizsgálja, szükség esetén azokat módosítja.

A tervezői árajánlatok bekérését követően Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2017. (I.30.) KT határozatában döntött arról, hogy a felülvizsgálat, illetve a módosított eszközök elkészítésével a Kokas és Társa Kft.-t bízta meg.

A felülvizsgálat keretében készült megalapozó vizsgálat alapján készült a Településfejlesztési Konceptió, melyet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az előzetes tájékoztatási eljárást és a véleményezési eljárásokat lefolytattuk, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnereknek közzétettük, lakossági fórumon bemutattuk és egyeztetettük.

A partnerségi egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon senki sem jelent meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a Tolna megyei főépítésszel és az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatallal véleményeztettük.

A tervezők a vélemény alapján, a végleges dokumentációt megküldték:

- | | | |
|-----------------|---|--------------------------------|
| 1.sz. melléklet | - | Állami Főépítész véleménye |
| 2.sz. melléklet | - | Településfejlesztési koncepció |

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a bemutatott iratok alapján a Településfejlesztési Konceptiót elfogadni szíveskedjen.

Simontornya, 2018. szeptember 7.

Tisztelettel:

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Határozati javaslat:

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) számú határozata
a Településfejlesztési Konceptió elfogadásáról**

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (10) bekezdés alapján a Településfejlesztési Konceptió véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Településfejlesztési Konceptiót elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Csőszné Katz Edit polgármestert, hogy a Településfejlesztési Konceptiót a település honlapján közzé tegye.
4. A Képviselő-testület felkéri Csőszné Katz Edit polgármestert, hogy a koncepció módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül küldjön értesítést az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester.

Simontornya, 2018. szeptember 7.

Tisztelettel:

Csőszné Kacz Edit
polgármester



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**POLGÁRMESTERI HIVATAL
SIMONTORNYA**

Erkezett: 19..... 2017. OKT. 17.....

Szám: 21-72/2017 db

Előszám:	Utószám:	Előadó:
		WZ.

CSÓSZNÉ KACZ EDIT
Simontornya Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00239-2/2017.
Ügyintéző: Kadlicsko Krisztián
kadlicsko.krisztian@tmkh.gov.hu
Hiv.szám: 21-72/2017
Ügyintéző: Witzl Zsolt

Simontornya

Szent István király utca 1.
7081

Tárgy: Simontornya város településfejlesztési koncepció – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében Simontornya város településfejlesztési koncepció tervezetének szakmai véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 30. § (7) bekezdések előírásai alapján.

A Raffay Zoltán (Summa Cum Bt.) és Witzl Zsolt önkormányzati főépítész által készített „Simontornya Város Településfejlesztési Koncepciója, és településrendezési eszközei felülvizsgálat 1. Településfejlesztési koncepció Véleményezési szakasz 2017.10.” elnevezésű dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk.

A közzétett dokumentáció igényes, szép munka. Az elfogadása a dokumentáció kiegészítése után javasolt.

• **Az eljárás szabályai:**

Az EljR. 30. § (10) – (13) bekezdését kérjük alkalmazni. A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

• **Partnerségi egyeztetés szabályai:**

A partnerségi egyeztetéssel biztosítja az önkormányzat a teljes körű nyilvánosság bevonását. Felhívjuk a figyelmet, hogy a partnerségi egyeztetés módját az EljR. 29. §, és 29/A. §-ai, és a Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete Simontornya Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályai a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásához elnevezésű önkormányzati rendelet szabályozza. Amennyiben ezen eljárási szabályokat megsértik, úgy az elfogadni kívánt településfejlesztési koncepció érvénytelen.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-214 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

• **Településfejlesztési koncepció:**

Az EljR. 5. § (1) bekezdése szerint a hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. A határozat tervezete megküldésre került.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az EljR. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

Az EljR. 30. § (11) bekezdése alapján a koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Az EljR. 30. § (12) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az EljR. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

• **Megalapozó vizsgálat:**

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy 2017. évben elindult a területrendezési tervek felülvizsgálata. A településrendezési tervek szakmai véleményezésének időpontjában a hatályos területrendezési terveket fogjuk figyelembe venni. Amennyiben már a felülvizsgált új területrendezési tervek lesznek hatályban, akkor a területrendezési tervek összhangjának vizsgálatát is az új területrendezési tervek alapján fogjuk megkövetelni.

A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatánál nem elég a területrendezési terv kivágata. A település ingatlan-nyilvántartási térképére készülő egyes övezetek lehatárolást kell bemutatni, papír alapon dokumentálni elég A4 vagy A3 méretű lapra kicsinyítetten is. Azoknál az övezeteknél, melyek telekhatárosak, alrészlet határosak kérjük a területrendezési tervekben lévő övezeteket lehetőség szerint telekhatárra, alrészlet határra illeszteni.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szakmai véleményünket az EljR rendelet 30. § (7) bekezdés előírásai alapján adtuk meg.

Szekszárd, 2017. október 16.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából




Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. szeptember 24-i ülése VI / 2
napirendi pontjához:

**A településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
véleményezési eljárás lezárásáról**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 88/2016. (IX.26.) KT határozatában döntött arról, hogy az akkor hatályos településrendezési eszközöket felülvizsgálja, szükség esetén azokat módosítja.

A tervezői árajánlatok bekérését követően Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2017. (I.30.) KT határozatában döntött arról, hogy a felülvizsgálat, illetve a módosított eszközök elkészítésével a Kokas és Társa Kft.-t bízta meg.

A Környezeti értékelés, a Településszerkezeti terv, a HÉSZ és a hozzá kapcsolódó Szabályozási tervek elkészültek, a munka folyamán *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az előztes tájékoztatási eljárást és a véleményezési eljárásokat lefolytattuk, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnereknek közzétettük, lakossági fórumon bemutattuk és egyeztetettük.

A partnerségi egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon senki sem jelent meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján a véleményeket jelen előterjesztés 1.sz. mellékleteként, a véleményekre adott tervezői választ a jelen előterjesztés 2.sz. mellékleteként mutatjuk be.

A tervezők a vélemények alapján, a véleményekre adott válasznak megfelelően az eszközöket módosították, kiegészítették, illetve javították:

- | | | |
|-----------------|---|------------------------------------|
| 3.sz. melléklet | - | Környezeti értékelés |
| 4.sz. melléklet | - | Településszerkezeti terv és leírás |
| 5.sz. melléklet | - | HÉSZ és Szabályozási terv |

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a bemutatott iratok alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési eljárást zárja le.

Simontornya, 2018. szeptember 7.

Tisztelettel:

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) számú határozata

**a településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
véleményezési eljárás lezárásáról**

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközök – nevezetten a Környezeti értékelés, Településszerkezeti terv és leírás, HÉSZ és Szabályozási terv - véleményezési eljárását lezárja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Csőszné Katz Edit polgármestert, hogy a településrendezési eszközök véleményezési szakaszát lezáró döntést közzé tegye a településen szokásos módon.
4. A Képviselő-testület felkéri Csőszné Katz Edit polgármestert, hogy a településrendezési eszközöket végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester.

Simontornya, 2018. szeptember 7.

Tisztelettel:

Csőszné Kacz Edit
polgármester

TERVEZŐI VÁLASZOK, JAVASLATOK A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSA SORÁN BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEKRE

- Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Szakmai megállapítások

I. Településfejlesztési döntés

Kéri megküldeni a felülvizsgálatot indító településfejlesztési döntést.

II. Környezeti értékelés

A környezeti értékelést az észrevétel alapján kiegészítettük.

III. Településrendezési eszközök véleményezése

1. Szerkezeti tervlap

1.1. A 6407. sz. út valóban nem kerül új nyomvonalra, de hálózati szerepköre változik, összekötő út helyett a II. rendű főút elkerülő szakaszává lép elő. Az útügyi hatóság a véleményezési anyaggal egyetértett. Fentiek miatt a véleményezési anyag megváltoztatását nem tartjuk szükségesnek.

1.2. A hiányzó jeleket pótoltuk.

2. HÉSZ

2.1. A HÉSZ 2.§-t a z észrevételnek megfelelően módosítottuk.

2.2. A HÉSZ 3.§ (3) c) és d) pontját az észrevétel alapján pontosítottuk.

2.3. A HÉSZ 6.§ (1) bekezdését pontosítottuk, de az előírás megfogalmazásával kapcsolatban kérjük Jegyző Úr véleményét.

2.4. A HÉSZ 7.§ (1) b) pontját az észrevétel alapul véve pontosítottuk.

2.5. A HÉSZ 10.§ szerinti beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlanokat az észrevétel alapján mellékletben szerepeltetjük (9. melléklet). A szabályozási tervet kiegészítettük a beültetési kötelezettséggel érintett összes ingatlanra vonatkozóan a kötelezettség jelölésével (fasor, vagy beültetendő területsáv). A HÉSZ vonatkozó övezeti előírásaiban a legkisebb zöldfelületre vonatkozó előírást kiegészítettük a zöldfelület kialakítási módjával (19.§ (2) i), 20.§ (2) i), 20.§ (3) i) pont).

2.6. A 11.§(1) bekezdésben az érdekelt hatóságok felsorolását nem tarjuk reálisnak, mert nem tudható pontosan az érintett közmuvelésmények fajtája (ezért is szerepel az előírásban a zárójeles felsorolás „különösen ... stb.”). Kisebb pontosítást javasolunk.

2.7. Az észrevétel alapján javasoljuk a 32. és a 33.§ felcserélését, de kérjük Jegyző Úr véleményét is. (Az OTÉK-ban az „Egyes előírásoktól való eltérés feltételei” a vegyes és záró rendelkezések között található.)

2.8. A szabályozási tervet és a HÉSZ 9. mellékletét kiegészítettük a szennyvíztelepre vonatkozó beültetési kötelezettség jelölésével. Külön kijelölt védőtávolságról az önkormányzatnak nincs tudomása (a vízjogi üzemeltetési engedélyben sincs erről szó).

2.9. Az észrevétel alapján javasoljuk a terület déli és keleti telekhatárai mentén fasorral teljesítendő beültetési kötelezettség meghatározását (a szabályozási tervet kiegészítettük

ennek jelölésével). A közlekedési terület felől véleményünk szerint nem cél egy kereskedelmi vagy szolgáltató épület takarása (pl. benzinkút is van a területen), ezért ezt nem javasoljuk, de kérjük ez ügyben az önkormányzat véleményét.

2.10. A szabályozási tervet a szükséges helyeken kiegészítettük az útszélesítések méretezésével.

2.11. A 794 hrsz. alatti kis terület a Zkk övezet része, a szabályozási tervet ennek megfelelően javítottuk.

2.12. A hiányzó övezeti jelet póoltuk.

2.13. Az 1542/1 és az 1542/22 hrsz. körüli hiányzó vonalak a közkertek és a lakó-, illetve gazdasági terület közti meglévő közterületi határvonalak, amelyeket külön nem jelölünk.

2.14. A meglévő épületállomány figyelembe vételével az észrevétel alapján beültetési kötelezettséget jelöltünk a szabályozási tervlapon a Gyár utca és a Pásztor utca kereszteződésénél lévő Gksz területre.

2.15. A Vár téren a hiányzó határvonalakat póoltuk.

2.16. A Vár tér környékén a hiányosnak ítélt közlekedési területi jeleket kiegészítettük.

2.17. A szervízút hiányzó övezeti jelét póoltuk.

2.18. A szabályozási terv a 0331/13 hrsz.-ú ingatlan esetében igényel kiegészítést, itt a hiányzó méretezést póoltuk. A terület többi részén a be nem építhető telekrész a telken belüli művelési ág határhoz kötött.

Jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos megállapítások

1. A 6.§ és a 18.§ bekezdéseinek számozását javítottuk.

2. A 7.§ (2) bekezdésen belül az a) pont megjelölést töröltük.

Szabályozásbeli tartalommal kapcsolatos megállapítások

3. Javasoljuk a 7.§ (1) b) pontjának és 12.§ (3) bekezdésének átfogalmazását.

4. A HÉSZ 7.§ (1) c) pontját az észrevétel alapján töröltük.

A tervezet mellékletei

5.1. A 4. mellékletet a javaslat szerint a függelékek közé helyeztük át (1. számú függelék), és javítottuk a normaszövegben lévő hivatkozást.

5.2. Az országos védelemre javasolt építmények felsorolását az észrevétel alapján töröltük.

5.3. Az 5. mellékletet a javaslat szerint a függelékek közé helyeztük át (2. számú függelék), és javítottuk a normaszövegben lévő hivatkozást.

5.4. A 6. mellékletet a javaslat szerint a függelékek közé helyeztük át (3. számú függelék), és javítottuk a normaszövegben lévő hivatkozást.

IV. Egyebek

A keresszszelvényeket az észrevétel alapján kiegészítettük, megjegyezve, hogy az ügyi hatóság a véleményezési anyag ellen kifogást nem emelt.

- **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**

A Pósa-tó területét a tervezett átalakítások nem érintik, ott horgászatot nem terveznek. A tórendszer többi tava alakul át, horgász állásokat ezek térségében alakítanak ki. A 2015. évi módosítás véleményezési szakaszában a horgászfalu kialakítása ellen az Igazgatóság nem emelt kifogást, a felülvizsgálatba a tórendszer térségére vonatkozó szabályozás az elfogadott módosítás szerint, változatlanul került át. Véleményünk szerint az Igazgatóságot köti az ebben a tárgyban korábban kiadott vélemény, ezért az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

- **Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály**

A környezeti értékelést az észrevétel alapján kiegészítettük.

Zöldfelületek növelése

A lakóterületi bővítések a hatályos tervhez képest a beépítettség csökkenését eredményezik. Az Igari út térségében tervezett új utca a hatályos tervhez képest változatlanul kertvárosias besorolású, nagy telkekkel, széles közterülettel, ami lehetővé teszi az utcafásítást. A Könyök utca déli végén a korábban tervezett tömbbelső beépítése az új tervbe nem került át, ezáltal itt megmaradnak a kialakult kiskert művelésű nagy hátsókerterek. A Könyök utca menti új utcaszakaszon szintén a nagyobb telkek kialakítása a cél. A közterület szélessége itt is lehetővé teszi az utcafásítást. A városközpontban megtörtént a Vár környéki zöldfelületek rekonstrukciója. A két tervezett közparkon túl a Sió északi partján tervezett sétány önmagában is zöldfelületi elem, de két helyen nagyobb közkert kialakítására is lehetőség nyílik. A kisebb városi terek növényállományának újratervezésével, a még fásítatlan utcaszakaszok fásításával a zöldfelület tovább növelhető. Mindezeket túl további zöldfelületi fejlesztést nem tartunk szükségesnek.

- **TMK SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály a környezeti vizsgálatot és a környezeti értékelést megfelelően tartja.

A földtani közeg és felszín alatti vizek, a levegőtisztaság-védelem, a zaj- és rezgésvédelem, valamint a hulladékgazdálkodás vonatkozásában felhívja a figyelmet a fejlesztések megvalósítása során kiemelten betartandó követelményekre.

A táj- és természetvédelem vonatkozásában alapvető problémát nem jelez, de a Pósa-tórendszer érintő fejlesztés kapcsán felhívja a figyelmet a jogszabályi környezet betartására. A jelzett OTTrI lehatárolásokat a véleményezési anyag tartalmazza, a fejlesztés kapcsán beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A településrendezési terv felülvizsgálatát és a környezeti értékelést a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása és a környezetvédelmi és természetvédelmi részfejezetekben leírtak figyelembe vétele mellett jóváhagyásra javasolja.

- **Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmenedzsere**

A véleményezési anyag tartalmazza a 844/3 és 844/2 hrsz.-ú ingatlanok esetében a fakadó és szivárgó vizekkel való érintettséget, csak a szabályozási vonallal is érintett telekhatárok mentén a lehatárolást a szabályozási vonal takarja. Az észrevétel alapján ráerősítettünk a fakadóvízes terület határvonalának feltüntetésére.

A fakadó és szivárgó vizek által érintett területek egységes jelkulccsal (kivastagított határvonal) szerepelnek a tervlapokon az Igazgatóság által szolgáltatott adatoknak megfelelően. Módosítást nem igényel.

A környezeti értékeléssel kapcsolatban jelzett észrevételeket a dokumentumba beépítettük

A nitrátérzékenységről szóló bekezdést a szerkezeti terv leírásban javítottuk (7. fejezet). A HÉSZ közművesítettségre vonatkozó előírását pontosítottuk (12.§ (3) bekezdés).

- **Országos Atomenergia Hivatal**

A Hivatal levelében tájékoztat arról, hogy a módosítás (felülvizsgálat) az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

A HÉSZ katasztrófavédelmi fejezetét kiegészítettük a 30 km-en belüli nukleáris létesítmények felsorolásával, mivel a 30 km-es körzetben jogszabályban meghatározott létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén az engedélyező hatóságnak plussz feladata van.

- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**

A településszerkezeti és a szabályozási tervet kiegészítettük a katonai lőtér 200 m-es védőterületének feltüntetésével.

A HÉSZ-t az előzetes tájékoztatóban kérték szerint pontosítottuk (21.§ (6) bekezdés).

- **Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály**

A véleményezési dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

- **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály**

A Főosztály a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

- **Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Az előzetes tájékoztatási szakaszban megfogalmazott követelményeket továbbra is fenntartja. Mivel nem írja le azt, hogy a véleményezési anyag ezeknek nem felel meg, úgy értékeljük, hogy az Igazgatóság a véleményezési anyaggal szemben nem emel kifogást.

- **Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Főosztály**

A Főosztály jelzi, hogy a településrendezési eszközök véleményezésében nem illetékes, a hatáskörébe tartozó környezeti értékeléssel kapcsolatban azonban nem nyilatkozik. Ez álláspontunk szerint belegyező véleménynek tekinthető.

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály**

Bár a város területén két helyen is található szintbeli közúti-vasúti átjáró, az Útügyi Osztály levelében hatáskör hiányában nem tesz észrevételt.

- **Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály**

A Földhivatali Osztály a véleményezési anyaggal szemben kifogást nem emel, de felsorolja a módosítások során betartandó szempontokat.

- **Tolna Megyei Főépítész**

A dokumentumokban és tervekben rögzített változtatásokkal egyetért.

- **TMK SZJH Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Közlekedési és Ütőgyi Osztály**

A véleményezési anyagot elfogadásra javasolja.

- **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

A dokumentumok ellen a Hatóság kifogást nem emel.

- **Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály**

A környezeti értékelés ellen kifogást nem emel.

- **Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály**

A véleményezési anyaggal szemben kifogást nem emel.

- **Budapest Főváros Kormányhivatala**

A Kormányhivatalt az önkormányzat a környezeti értékelés miatt kereste meg. Válaszul a BFKH Népegészségügyi Főosztály jelzi, hogy gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Nem küldött észrevételt, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
- Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-929, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 24-i ülésének
143. napirendi pontjához

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A Simontornya és térsége szociális alapszolgáltatásokat biztosító társulás Társulási Megállapodásának XIII. fejezet 3. pontja értelmében a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokról, az ellátások igénybevételének szabályairól, valamint a fizetendő térítési díjakról az Szt. 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Társulás székhelyönkormányzata – a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Simontornyai Polgármesteri Hivatal által a Társulási Tanács határozata alapján előkészített – önkormányzati rendeletet alkot.

A térítési díjakat helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete tartalmazza, melyet módosítani kell a Társulási Tanács határozatának megfelelően.

2018. szeptember 1. napjától 2 fő oktatási intézménybe való szállítása vált szükségessé. Ebben az esetben a 40 Ft/ szállítási kilométer megállapítását fogadta el a Társulási Tanács. Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet fogadja el az önkormányzati rendelet módosítását.

Simontornya, 2018. szeptember 14.

Bárdos László
címzetes főjegyző

Indokolás

1.§ A Személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét tartalmazza a megjelölt melléklet.

2.§ A rendelet hatályát szabályozza.

Simontornya, 2018. szeptember 14.

Bárdos László
címzetes főjegyző

Hatásvizsgálati lap

**a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendeletervezet**hez

Törvényességi véleményezésre bemutatva

Bárdos László
címzetes főjegyző

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendeletervezet melléklete.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17. §-a alapján.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a helyi önkormányzati rendelet előkészítőjének feladatául szabja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a helyi önkormányzati rendeleti szabályozás várható következményeit.

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjat az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg.

1) Az önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A társadalmi hatás annyiban összegezhető, hogy a megállapított és kihirdetett térítési díjak adnak tájékoztatást a közszolgáltatást potenciálisan igénybe venni szándékozó, rászorult polgárok, a lakosság számára. A gazdasági és költségvetési hatás annyiban összegezhető, hogy a térítési díjak a szociális intézmény bevételei.

2) Az önkormányzati rendelet várható környezeti és egészségügyi következményei:
A rendeleti szabályozás környezeti következménnyel nem jár.

3) Az önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az önkormányzati rendelet tervezet szerinti módosítása adminisztratív többlet terhet nem eredményez.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a módosítását követően nem igényel – a meglévő, rendelkezésre álló feltételekhez képest – többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt.

A térítési díjak, az intézményi térítési díj alapján megállapítható személyi térítési díjak számításához, közléséhez a személyi, tárgyi feltételek adottak, a korábbihoz képest többlet pénzügyi igénye a szociális intézménynek nem származik.

Indítványozom, hogy a Képviselő-testület

- Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ.) 59. § (3) bekezdése és 3. melléklet 1.3.1. alpontja,
- Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság az SZMSZ. 59. § (3) bekezdése és 3. melléklete 3.2.1. alpontja

által meghatározott feladatkörében véleményezze a rendelet-tervezetet.

Simontornya, 2018. szeptember 14.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
aljegyző

Rendelet tervezet

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2018.(IX.24.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) bekezdése által megállapított feladatkörében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja és 92. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Simontornya, 2018. szeptember 26.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címzetes főjegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.
Simontornya, 2018.

Bárdos László
címzetes főjegyző

**1. melléklet a _/2018.(IX.24.) önkormányzati
rendelethez**

„4. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:	575 Ft/ellátási nap
Az étel szállítás szolgáltatási díja:	50 Ft/km
Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja:	480 Ft/gondozási óra, ebből - személyi gondozás 420 Ft/fő/óra - szociális segítség 220 Ft/fő/óra
Támogató szolgáltatás intézményi térítési díja:	
1. szociálisan rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	250 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	80 Ft/szállítási kilométer
- oktatási intézménybe történő szállítási díj:	40 Ft/szállítási kilométer
2. szociálisan nem rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	545 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	100 Ft/szállítási kilométer
Nappali ellátás intézményi térítési díja (napidíj):	0 Ft/ellátási nap
Szállítás eseti térítési díj:	50 Ft/nap
Bentlakásos intézményi ellátás intézményi térítési díja:	3.745 Ft/ellátási nap, az intézményi térítési díj harmincad rész
Belépési hozzájárulás	90.000 Ft/hónap 50.000 Ft
Étkezési díjak:	
- reggeli:	170 Ft/ ellátási nap
- vacsora:	200 Ft/ellátási nap

Külső szolgáltatást igénybe vevő számára mosási szolgáltatási díj 350 Ft/kg.”

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 24-ei ülésének
VI./4.napirendi pontjához

Javaslat a börgyári vízellátó rendszer bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A börgyár területére két vállalkozó „csatázik” egy olasz vállalkozó „kegyeiért”. Az olasz vállalkozónak három börgyára van Olaszországban, de mindenütt a városok közepén. Rövidesen mindhármat be kell zárnia. Az egyiket Magyarországra telepítenék. Az olasz adná a gépek egy részét és a technológiát. Ezért versenyez két vállalkozó.

A Premium Leather Kft. (1047 Budapest, József A. u. 4-6.) már előzőleg megvette a szennyvíztelepet, amelynek 2019. december 31-ig van engedélye a működésre (az üzemeltetés nem ugyanaz a fogalom). Most az önkormányzat tulajdonában lévő ivó- és tűzvíz rendszert kívánja bérbe venni az önkormányzattól. További lépésként nemrég megvásárolta a volt üveglapos épületét.

Az önkormányzati vízrendszer üzemeltetési – a jelenlegi vízfogyasztás mellett – komoly veszteséget keletkeztet, éppen ezért a bérbeadás az önkormányzat részére egy veszteségforrás felszámolásának tekinthető. A kérelmet az előterjesztéshez mellékelem.

Javaslom a bérbeadást, de komoly feltételek teljesítése mellett. Ezen feltételek az alábbiak lennének:

- 1./ Az üzemeltetésre átadott tulajdon megóvása, szinten tartása.
- 2./ A jelenlegi dolgozó személy áthelyezéssel történő átvétele, és az üzemeltetési időszak alatt legalább 5 évig történő alkalmazása.
- 3./ Jogszába szerint a karbantartás mindig a bérlő feladata. Ennek elmaradás kártérítést von maga után.
- 4./ Mivel az önkormányzati tulajdonú közmű nem víziközmű, ezért arra a CCIX. tv. nem vonatkozik. Ennek megfelelően minden felújítás, berendezési tárgy cseréje, minden költsége a bérlőt terhelik. Ennek elmaradás kártérítést von maga után.
- 5./ A bérleti díj mértéke nettó 50.000 Ft/hó, melyet a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kiállított számla alapján 15 napos fizetési határidővel kell megfizetni. A bérleti díj az előző évi infláció mértékének megfelelően emelkedik.
- 6./ A vízrendszerre az üzemeltetési engedélyt a bérbeadást követő 30 napon belül be kell adni. Amennyiben az üzemeltetési engedélyt a bérbeadást követő 6 hónapon belül a bérlő nem kapja meg, úgy a bérleti szerződés azzal a határnappal megszűnik.
- 7./ A bérbeadást követően a statisztikai jelentések, valamint a vízvédelmi járulék megfizetésére a bérlő jogosult és köteles.
- 8./ A bérleti szerződést határozott időre kötné a polgármester 2019. január 1-től 2028. december 31-ig.
- 9./ A tulajdonos az üzemeltetésre átadott vagyont bármikor ellenőrizheti.
- 10./ Az üzemeltető köteles minden börgyári ingatlanok tulajdonosainak (akik rákötéssel az átadás időpontjában rendelkezik), valamint a Sió jobbpart lakóinak a vizet szolgáltatni.
- 11./ Üzemeltetés során felmerülő problémák, amely szerződésszegésnek minősülnek:
 - karbantartások, felújítások elmaradása,
 - átvett személy munkaviszonyának megszüntetése (kivéve a fegyelmi vétséget),
 - vízvédelmi járulék fizetése tekintetében negyedéves hátralékba esés,
 - tulajdonosi ellenőrzés megtagadása,

• amennyiben a szolgáltatást nem biztosítja a 10. pontban leírt tulajdonosoknak.
Annyit még tudni kell, hogy a hidroforház – és annak berendezései - nem az önkormányzat, hanem a Nitrokémia Zrt. tulajdona, így annak további bérbeadás nem lehetséges. Itt olyan probléma merülhet fel, hogy a vízjogi engedélyt meg kell osztani a bérlő és az önkormányzat között. Tehát a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. továbbra is (rész)üzemeltető marad a börgyári vízellátó rendszer tekintetében. Két javaslatot teszek:

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva a Simontornya, bolt börgyár területén – és Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában lévő – vízellátó rendszert bérbe adja a Premium Leather Kft.-nek (1047 Budapest, József A. u. 4-6.) az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az üzemeltetésre átadott tulajdon megóvása, szinten tartása.
- 2./ A jelenlegi dolgozó áthelyezéssel történő átvétele, és az üzemeltetési időszak alatt legalább 5 évig történő alkalmazása.
- 3./ Jogszabály szerint a karbantartás mindig a bérlő feladata. Ennek elmaradás kártérítést von maga után.
- 4./ Mivel az önkormányzati tulajdonú közmű nem víziközmű, ezért arra a CCIX. tv. nem vonatkozik. Ennek megfelelően minden felújítás, berendezési tárgy cseréje, minden költsége a bérlőt terhelik. Ennek elmaradás kártérítést von maga után.
- 5./ A bérleti díj mértéke nettó **50.000** Ft/hó, melyet a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kiállított számla alapján 15 napos fizetési határidővel kell megfizetni. A bérleti díj az előző évi infláció mértékének megfelelően emelkedik.
- 6./ A bérlőnek a vízrendszerre az üzemeltetési engedélyt a bérbeadást követő 30 napon belül be kell adnia. Amennyiben az üzemeltetési engedélyt a bérbeadást követő 6 hónapon belül a bérlő nem kapja meg, úgy a bérleti szerződés azzal a határnappal megszűnik.
- 7./ A bérbeadást követően a statisztikai jelentések, valamint a vízvédelmi járulék megfizetésére a bérlő jogosult és köteles.
- 8./ A bérleti szerződést határozott időre kötné a polgármester 2019. január 1-től 2028. december 31-ig.
- 9./ A tulajdonos az üzemeltetésre átadott vagyont bármikor ellenőrizheti.
- 10./ Az üzemeltető köteles minden börgyári ingatlan tulajdonosának (aki rákötéssel az átadás időpontjában rendelkezik), valamint a Sió jobbpart lakóinak a vizet szolgáltatni.
- 11./ Üzemeltetés során felmerülő problémák, amely szerződésszegésnek minősülnek:
 - karbantartások, felújítások elmaradása,
 - átvett személy munkaviszonyának megszüntetése (kivéve a fegyelmi vétséget),
 - vízvédelmi járulék megfizetése tekintetében negyedéves hátralékba esik,
 - bérleti díj megfizetése tekintetében negyedéves hátralékba esik,
 - tulajdonosi ellenőrzés megtagadása,
 - amennyiben a szolgáltatást nem biztosítja a 10. pontban leírt tulajdonosoknak.
- 12./ A bérbe adandó ingatlanok, berendezések listája, megnevezése:
 - 135/15 hrsz. alatti 556 m2 nagyságú üzemi terület művelési ágú ingatlant, amely az alábbiakat tartalmazza: víztorony, víztorony berendezései, 450 m3-es föld alatti tározó
 - 043/3 hrsz. alatti 2372 m2 nagyságú vízmű telep művelési ágú ingatlant, amely az alábbiakat tartalmazza: IV-VI. sz. kút szivattyúház, és annak berendezései
 - 043/2 hrsz. alatti 1784 m2 nagyságú vízmű művelési ágú ingatlant, amely az alábbiakat tartalmazza: V-VII. sz. kút szivattyúház, és annak berendezései
 - 135/4/T/1 hrsz. alatti 24 m2 nagyságú II. számú kút és szivattyúház művelési ágú ingatlant, amely az alábbiakat tartalmazza: II-III. sz. kút szivattyúház, és annak berendezései

- továbbá 1100 fm iparivíz vezeték és 9480 fm ivóvíz vezeték

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva a Simontornya, bolt börgyár területén – és Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában lévő – vízellátó rendszert nem kívánja bérbe adni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a börgyári vízellátó rendszer bérbeadására készített előterjesztést.

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva a Simontornya, bolt börgyár területén – és **Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában lévő** – vízellátó rendszert bérbe adja a Premium Leather Kft.-nek (1047 Budapest, József A. u. 4-6.) 2019. január 1-vel az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az üzemeltetésre átadott tulajdon megóvása, szinten tartása.
- 2./ A jelenlegi dolgozó áthelyezéssel történő átvétele, és az üzemeltetési időszak alatt legalább 5 évig történő alkalmazása.
- 3./ Jogszába szerint a karbantartás mindig a bérlő feladata. Ennek elmaradás kártérítést von maga után.
- 4./ Minden felújítás, berendezési tárgy cseréje, minden költsége a bérlőt terhelik. Ennek elmaradás kártérítést von maga után.
- 5./ A bérleti díj mértéke nettó **50.000 Ft/hó**, melyet a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kiállított számla alapján 15 napos fizetési határidővel kell megfizetni. A bérleti díj az előző évi infláció mértékének megfelelően emelkedik.
- 6./ A bérlőnek a vízrendszerre az üzemeltetési engedélyt a bérbeadást követő 30 napon belül be kell adnia. Amennyiben az üzemeltetési engedélyt a bérbeadást követő 6 hónapon belül a bérlő nem kapja meg, úgy a bérleti szerződés azzal a hatánnappal megszűnik.
- 7./ A bérbeadást követően a statisztikai jelentések, valamint a vízvédelmi járulék megfizetésére a bérlő jogosult és köteles.
- 8./ A bérleti szerződést határozott időre kötné a polgármester, melynek időtartama legalább 10 év.
- 9./ A tulajdonos az üzemeltetésre átadott vagyont bármikor ellenőrizheti.
- 10./ Az üzemeltető köteles minden börgyári ingatlan tulajdonosának (aki rákötéssel az átadás időpontjában rendelkezik), valamint a Sió jobbpart lakóinak az ivóvizet szolgáltatni.
- 11./ Üzemeltetés során felmerülő problémák, amely szerződésszegésnek minősülnek:
 - karbantartások, felújítások elmaradása,
 - átvett személy munkaviszonyának megszüntetése (kivéve a fegyelmi vétséget),
 - bérleti díj megfizetése tekintetében negyedéves hátralékba esés,
 - vízvédelmi járulék megfizetése tekintetében negyedéves hátralékba esik,
 - bérleti díj megfizetése tekintetében negyedéves hátralékba esik,
 - tulajdonosi ellenőrzés megtagadása,
 - amennyiben a szolgáltatást nem biztosítja a 10. pontban leírt tulajdonosoknak.
- 12./ A bérbe adandó ingatlanok, berendezések listája, megnevezése:
 - 135/15 hrsz. alatti 556 m2 nagyságú üzemi terület művelési ágú ingatlant, amely az alábbiakat tartalmazza: víztorony, víztorony berendezései, 450 m3-es föld alatti tározó
 - 043/3 hrsz. alatti 2372 m2 nagyságú vízmű telep művelési ágú ingatlant, amely az alábbiakat tartalmazza: IV-VI. sz. kút szivattyúház, és annak berendezései

- 043/2 hrsz. alatti 1784 m2 nagyságú vízmű művelési ágú ingatlant, amely az alábbiakat tartalmazza: V-VII. sz. kút szivattyúház, és annak berendezései
- 135/4/T/1 hrsz. alatti 24 m2 nagyságú II. számú kút és szivattyúház művelési ágú ingatlant, amely az alábbiakat tartalmazza: II-III. sz. kút szivattyúház, és annak berendezései
- továbbá 1100 fm iparivíz vezeték és 9480 fm ivóvíz vezeték

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva a Simontornya, bolt bőrgyár területén – és Simontornya Város Önkormányzatának tulajdonában lévő – vízellátó rendszert nem kívánja bérbe adni.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. szeptember 19.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

P R E M I U M

L E A T H E R S

Címzett: Csőszné Kacz Edit Polgármester asszony

Tárgy: Kérelem

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Érkezett: 19.....2018. Júl. 2. n.....		
Szám:55/2422-1/2018 db		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Csőszné Kacz Edit Polgármester Asszony!

Személyes találkozásunkra hivatkozva az alábbiakban küldöm önnek írásban is

Kérelmünket

mely szerint az üzemünk fejlesztéséhez szükségünk lenne tartós bérletben üzemeltetni a telephelyhez tartozó vízrendszert.

Kérjük, hogy a képviselő testületnél kérelmünket támogatni szíveskedjen.

Köszönettel,

Kelt: Budapest.2018-07-10

Winkler Márton

Ügyvezető Igazgató

PREMIUM LEATHERS KFT.
1047 Bp., József Attila u. 4-6.
Adószám: 22728058-2-41

Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2.
Tel. / Fax.: +36 (22) 322-985

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a
VERTIKÁL Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001014, KSH szám: 10593581-3821-114-07, adószám: 10593581-2-07,
székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39., képvis.: Ferencz Károly vezérigazgató), mint Eladó
(továbbiakban Eladó), másrészről a

Simontornya Város Önkormányzata (székhely: 7081 Simontornya, Szt. István k. u. 1., KSH szám:
15414557-8411-321-17, képvis.: Csőszné Kacz Edit polgármester), mint Vevő (továbbiakban Vevő)
között az alábbi napon és helyen

1. 2010.07.05. napján kelt tulajdoni lapokkal igazoltan Eladó kizárólagos tulajdonában állnak az
alábbi ingatlanok:

1.1. Simontornya, belterület 135/15 hrsz. alatti, 556 m² területű, kivett üzemi terület megjelölésű
ingatlan. Az ingatlant terhelik és illetik az ingatlan tulajdoni lapján felsorolt szolgalmi jogok.
Vevő kijelenti, hogy a bejegyzett szolgalmi jogokról tudomással bír, az ingatlan tulajdoni
lapjának másolati példánya jelen adásvételi szerződés mellékletét képezi. Szerződő felek
rögzítik, hogy a telken felépítményként víztorony áll.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képezik az ingatlan
működéséhez szükséges, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingóságok. Az
ingóságok és az ingatlan a tulajdoni lapon felsorolt szolgalmi jogoktól eltekintve az per-
igény- és tehermentes, nincs olyan széljegy folyamatban, mely jelen adásvételi szerződés
elintézését akadályozza, az ingatlant közműtartozás nem terheli, melyért Eladó szavatol.

1.2. Simontornya, külterület 043/3 hrsz. alatti, 2372 m² területű, kivett vízmű telep megjelölésű
ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának másolati példánya jelen adásvételi szerződés
mellékletét képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a telken felépítményként a IV. és VI. kút és
azok szivattyúháza áll.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képezik az ingatlan
működéséhez szükséges, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingóságok. Az
ingóságok és az ingatlan per- igény- és tehermentes, nincs olyan széljegy folyamatban, mely
jelen adásvételi szerződés elintézését akadályozza, az ingatlant közműtartozás nem terheli,
melyért Eladó szavatol.

1.3. Simontornya, külterület 043/2 hrsz. alatti, 1784 m² területű, kivett vízmű megjelölésű
ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának másolati példánya jelen adásvételi szerződés
mellékletét képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a telken felépítményként a V. és VII. kút és
azok szivattyúháza áll.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képezik az ingatlan
működéséhez szükséges, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingóságok. Az
ingóságok és az ingatlan per- igény- és tehermentes, nincs olyan széljegy folyamatban, mely
jelen adásvételi szerződés elintézését akadályozza, az ingatlant közműtartozás nem terheli,
melyért Eladó szavatol.

Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2.
Bank sz.: 14100048-52066549-01000008
Adószám: 18495267-2-07

Cse

RA

- 1.4. Simontornya, belterület 135/10 hrsz. alatti, 244 m² területű, kivett gázfogadó megjelölésű ingatlan. Az ingatlant terhelik és illetik az ingatlan tulajdoni lapján felsorolt szolgalmi jogok. Vevő kijelenti, hogy a bejegyzett szolgalmi jogokról tudomással bír, az ingatlan tulajdoni lapjának másolati példánya jelen adásvételi szerződés mellékletét képezi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képezik az ingatlan működéséhez szükséges, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingóságok. Az ingóságok és az ingatlan a tulajdoni lapon felsorolt szolgalmi jogoktól eltekintve az per- igény- és tehermentes, nincs olyan széljegy folyamatban, mely jelen adásvételi szerződés elintézését akadályozza, az ingatlant közműtartozás nem terheli, melyért Eladó szavatol.

- 1.5. Simontornya, belterület 135/4/H/1 hrsz. alatti, 651 m² területű, trafóház megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 183/10000 eszmei hányaddal. Az ingatlan tulajdoni lapjának másolati példánya jelen adásvételi szerződés mellékletét képezi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képezik az ingatlan működéséhez szükséges, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingóságok. Az ingóságok és az ingatlan per- igény- és tehermentes, nincs olyan széljegy folyamatban, mely jelen adásvételi szerződés elintézését akadályozza, az ingatlant közműtartozás nem terheli, melyért Eladó szavatol.

- 1.6. Simontornya, belterület 135/4/T/1 hrsz. alatti, 24 m² területű, II. sz. kút és szivattyúház megjelölésű ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 287/10000 eszmei hányaddal. Az ingatlan tulajdoni lapjának másolati példánya jelen adásvételi szerződés mellékletét képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a telken felépítményként a II. és III. kút és azok szivattyúháza áll.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képezik az ingatlan működéséhez szükséges, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingóságok. Az ingóságok és az ingatlan per- igény- és tehermentes, nincs olyan széljegy folyamatban, mely jelen adásvételi szerződés elintézését akadályozza, az ingatlant közműtartozás nem terheli, melyért Eladó szavatol.

2. Eladó a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogának fenntartásával, az 1. pontban hivatkozott szolgalmi jogok kivételével per-, teher-, és igénymentesen eladja, Vevő pedig megtekintett, megismert állapotban megveszi az 1./ pontban foglalt ingatlanokat és az 1. sz. mellékletben felsorolt ingóságokat a kölcsönösen kialakított **bruttó 4.305.200,- Ft** (négymillió-háromszázöttezer-kettőszáz forint) vételárért, melyből a földterület és a felépítmény vételára a fordított adózás hatálya alá tartozik. A Vevő a körülírt ingatlanokat és ingóságokat megtekintette, azokat ismeri, így megtekintett és ismert állapotban veszi meg az összes természetes és jogi tartozékaival együtt.

Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapított vételár a szerződés tárgyát képező ingatlanok és ingók forgalmi értékével, műszaki állapotával arányban állónak tartják. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vételár az alábbiak szerint oszlik meg:

Hrsz. (Simontornya)	Földterület bruttó vételára	Felépítmény bruttó vételára	Ingóság bruttó vételára
135/15	200.000.-	53.288.-	51.579.-
043/3	150.000.-	53.288.-	51.056.-
043/2	150.000.-	53.288.-	51.056.-

Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda

8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. 1/2

135/10	200.000.-	841.106.-	14.511.-
135/4/H/1	500.000.-	1.667.654.-	104.835.-
135/4/T/1	0.-	42.630.-	120.909.-
Összesen:	1.200.000.-	2.711.254.-	393.946.-

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott teljes vételárát a Vevő az Eladó jelen szerződés aláírásának napján kiállított számlája alapján jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül az Eladó bankszámlájára történő átutalással köteles az Eladó részére megfizetni. A teljesítés történhet beszámítás útján is.
 4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles az Eladó részére megfizetni. Vevő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén az Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, mely esetben az eredeti állapot helyreállításának van helye.
 5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok és ingóságok tulajdonjogát a Vevő a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg szerzi meg, ezen naptól szedi annak hasznait és viseli a tulajdonjog megszerzését követően keletkező terheit.
 6. A Vevő a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanok és ingóságok tekintetében a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg jogosult birtokba lépni, s az Eladó köteles ugyanezen határnappal azokat a Vevő birtokába adni.
 7. Eladó hozzájárul és felek közösen kéri az illetékes földhivatalt, hogy jelen szerződés alapján a Vevő tulajdonjog bejegyzésének elintézését a tulajdonjog bejegyzési engedély csatolásáig, de legfeljebb 6 hónapig tartsa független.
- Az Eladó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a teljes vételár megfizetését követően a Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.
- Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár bankszámláján történő jóváírását követő 3 banki napon belül kiadja a Vevő részére a Vevő tulajdonjogának tehermentes bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot.
8. Eladó kijelenti, hogy a Simontornyai Bőrgyár Rt. f.a.-val (7081 Simontornya, Gyár u. 1-5., képviseletében eljár a VECTIGALIS Általános Vállalkozási Részvénytársaság, mint felszámoló) 2001.06.22. valamint 2001.07.25. napján kötött szerződéssel kötelezettséget vállalt arra, hogy a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére vízvételvezési-, villamos-energia- ide értve a térvilágítást is - és gázszolgáltatást nyújt.

A vízvételvezési szolgáltatás nyújtásából eredő jogokat és kötelezettségeket 2009. május 29. napján kelt szerződéssel 2009. június 1. napjától kezdődően, míg a villamos-energia- ide értve a térvilágítást is - és gázszolgáltatásból eredő jogokat és kötelezettségeket a 2009. június 29-én kelt szerződéssel, 2009. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre szólóan a Simontornyai Városüzemeltetési Kft.-re (Cg. 17-09-006949) engedményezte a VERTIKÁL Zrt. A fenti szerződéseket a Simontornyai Városüzemeltetési Kft. a vízszolgáltatás vonatkozásában 2010. április 30. napjával, a gáz- és villamosenergia szolgáltatás vonatkozásában 2010. május 27. napjával felmondta.

Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda

8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2.

Bank sz.: 14100048-82068549-01000008

Adószám: 13735337-2-01

9. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számítottan a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok mindenkor tulajdonosai részére vízvétel-, villamos-energia- ide értve a térvilágítást is - és gázszolgáltatást nyújtását biztosítja, ezen kötelezettséget átvállalja.
10. Vevő tudomással bír arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. rendelkezései alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, így visszerhes vagyónátruházási illeték fizetésére nem kötelezhető. Az igazgatásslolgáltatási díjat Vevő viseli.
11. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével megbízzák a Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Szabó Róbert (8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2.) ügyvédet, egyúttal meghatalmazzák, hogy őket a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a feleket illető földhivatali határozatok átvételére és részükre való kézbesítésére.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Eladó képviselőként Csőszné Kacz Edit polgármester kijelenti, hogy Simontornya Város Önkormányzat képviselő-testületétől felhatalmazással rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötésére vonatkozóan.

Szerződő felek kijelentjük, hogy jelen szerződés akaratkijelentésünket helyesen tartalmazza, ezért azt sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírtuk.

Simontornya, 2010. szeptember 1.

VERTIKÁL 1.
Építőipari és Kommunális
Szolgáltató Zrt.
8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.
Adószám: 10593584-2-07
VERTIKÁL Zrt.
Kép.: Ferencz Károly vezérigazgató
Eladó

Csőszné Kacz Edit
Simontornya Város Önkormányzata
kép.: Csőszné Kacz Edit polgármester
Vevő



Ellenjegyzem Székesfehérváron, 2010. szeptember 13-án:

Dr. Szabó Róbert
Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2.
Bank sz.: 14100048-62088649-01000008
Adószám: 18486207-2-07

cell

135/15 hrsz. földterület:

- Víztorony
- Víztoronyház berendezések
- 450 m³-es föld alatti tározó

043/3 hrsz. földterület:

- IV-VI. sz. kút szivattyúház
- IV-VI. sz. szivattyúház berendezések

043/2 hrsz. földterület:

- V-VII. sz. kút szivattyúház
- V-VII. sz. szivattyúház berendezések

135/10 hrsz. földterület:

- Gázfogadó állomás fogadó szekrénnel
- Delta 50G 25 mérőórával+komplett műszaki berendezéssel
- 580 fm gázvezeték

135/4/H/1 hrsz. földterület:

- Trafóház
- MA 1600 kVA 20/0,4 kV transzformátor
- Teljesítményőr (segédüzemi berendezés)
- Segédüzemi akkumulátor berendezés
- 220 kV primeroldali ellátórendszer
- Egyéb berendezések
- 13650 fm elektromos vezeték
- 1100 fm iparivíz vezeték
- 9480 fm ivóvíz vezeték

135/4/T/1 hrsz.

- II-III. sz. kút szivattyúház
- II-III. sz. kút szivattyúház berendezések
- Tűzivíztartály szivattyúval
- Tűzivíztartály szivattyúház berendezések
- Központi folyamatirányítás

Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2.
Bank sz.: 14100048-52066549-01000008

Cser

17

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 24-ei ülésének
V/5. napirendi pontjához

Javaslat a Dombóvár, 0329/23 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezzel a javaslattal is foglalkoztunk a májusi testületi ülésen. Akkor mellékelem Dombóvár Város Önkormányzata levelét, amely tartalmazza az ingatlannal kapcsolatos összes információt. Viszont felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy az ingatlanon található egy irodaház. Az ingatlan szántó része 2302 m², de az önkormányzat nevére a földhasználat csak 184 m²-re van bejegyezve. Az irodaház használaton kívül van. Két javaslatot teszek:

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzata a Dombóvár, külterület 0329/23 hrsz. alatti kivett irodaház és szántó művelési ágú és 4978 m² területmértékű ingatlan 335/10000-ed részét elajándékozta Dombóvár Város Önkormányzata részére.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzata a Dombóvár, külterület 0329/23 hrsz. alatti kivett irodaház és szántó művelési ágú és 4978 m² területmértékű ingatlanát nem kívánja értékesíteni. Az ingatlanon található irodaház és szántó művelt részére (184 m²) biztosítja a karbantartás ráeső részét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dombóvár, 0329/23 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről készített előterjesztést

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva a Dombóvár, külterület 0329/23 hrsz. alatti kivett irodaház és szántó művelési ágú és 4978 m² területmértékű ingatlan 335/10000-ed hányadát elajándékozta Dombóvár Város Önkormányzata részére.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva a Dombóvár, külterület 0329/23 hrsz. alatti kivett irodaház és szántó művelési ágú és 4978 m² területmértékű ingatlan résztulajdonát nem kívánja értékesíteni. Az ingatlanon található irodaház és szántó ingatlan művelt részére (használati jog szerint 184 m²) biztosítja a karbantartás ráeső részét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. szeptember 11.

Csőszné Kacz Edit
polgármester



DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Városüzemeltetési Iroda
Szám: III. 456-87/2018.
Előadó: Teufel Judit
Tel.: 74/564-594

Tárgy: Válasz ingatlanrész
eladására

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Csósné Kacz Edit polgármester részére

7081 SIMONTORNYA
Szent István király u. 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19. 2018 JÚL 29.		
Szám: ST/1910-3/2018 db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: u.k.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem a **dombóvári 0329/23 hrsz.-ú** (2.676 m² irodaház, 2.302 m² szántó) ingatlanra érkezett ajánlatát.

Mivel az ingatlan évek óta kihasználatlanul áll – Dombóvár Város Önkormányzata sem használja – ezért az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó vételi ajánlatát nem áll módomban elfogadni, az önkormányzat **nem kíván ellenértéket illetve más jellegű ellentételezést fizetni a tulajdonrészért.**

Dombóvár Város Önkormányzata az ingatlanon belüli és ingatlan előtti **zöldterület gondozását** (gyomnövény mentesítés, kaszálás...) elvégzi, de annak **költségét nem kívánja egymaga vállalni.**

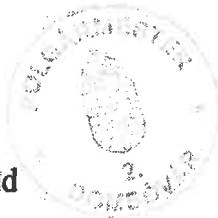
A jövőben a terület gondozásával járó költségeket – a tulajdoni hányadnak megfelelő mértékben – **kiszámlázzuk önök felé.**

Kérem, tájékoztatásom elfogadását.

Dombóvár, 2018. július 23.

Tisztelettel


Szabó Loránd



DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7200 DOMBÓVÁR, SZABADSÁG U. 18.
Telefon: 74/564-564; Fax: 74/564-501
e-mail: polgarmester@dombovar.hu; web: www.dombovar.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 24-ei ülésének
VI/6. napirendi pontjához

Javaslat a víziközművek Gördülő Fejlesztési Tereinek jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A Vksztv 11.§ (2) és (3) bekezdései alapján a felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet az ellátásért felelősöknek kell elkészíteniük, melyet idén 2017. szeptember 30-ig kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyás végett.

A hivatkozott jogszabálynak eleget téve a DRV Zrt. elkészítette a 2018-tól kezdődő időtartamra vonatkozó, víziközmű rendszerenként összeállított felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet, a Vksztv. 74.§ (1) bekezdés 20. pont szerinti jogszabály hiányában a MEKH VK 1/2014. számú, a gördülő fejlesztési tervek összeállításával kapcsolatban kiadott ajánlás mintatáblázatait kitöltve.

A csatolt táblázatokban szereplő 2019 évi tervezett feladatok az éves bérleti díj figyelembevételével kerültek meghatározásra. A 2019. évre tervezett feladatok költségei:

Ivóvíz közmű rendszer

• 2019 évi előirányzott használat díj	4.097 eFt
• Arany J. utcai vízbázis bevezetése	1.000 eFt
• Igari úti vezeték kiváltása	2.019 eFt
• <u>Rendkívüli helyzet azonnali feladatai</u>	641 eFt
Összesen:	2.660 eFt

Szennyvíz közmű rendszer

• 2018 évi előirányzott használat díj	3.951 eFt
• Arany J. utcai átemelő felújítása	3.226 eFt
• <u>Rendkívüli helyzet azonnali feladatai</u>	569 eFt
• Összesen:	3.795 eFt

A különbözet Simontornya Város Önkormányzatát illeti meg.

A Vksztv. 11.§ (2) bekezdésének megfelelően a felújítási és a pótlási tervrészt minden esetben a víziközmű szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti és nyújtja be a MEKH-hoz. Lehetőség van arra, hogy az ellátásért felelős a víziközmű szolgáltatót bízta meg a beruházási terv elkészítésével és benyújtásával is, amennyiben a megfelelő formátumú meghatalmazást csatolja.

A szakhatósági eljárásokra és a hatósági eljárásra az önkormányzat 113.200 Ft-ot fizetett meg. Az előterjesztéshez mellékelem a tervet, melyet változtatás nélkül javaslok elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról készített előterjesztést.

1. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Simontornyai ivóvíz közműrendszer ellátásért felelős önkormányzat - a 2011. évi CCIX. tv. 11.§-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G.§-ai alapján 2019. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított, az előterjesztés mellékleteit képező beruházási, felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.
2. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Simontornyai szennyvíz közműrendszer ellátásért felelős önkormányzat - a 2011. évi CCIX. tv. 11.§-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G.§-ai alapján 2019. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított, az előterjesztés mellékleteit képező beruházási, felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.
3. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csőszné Kacz Edit polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékletként csatolt meghatalmazást Simontornya ivóvíz és szennyvíz közműrendszerére vonatkozóan aláírja annak érdekében, hogy a DRV Zrt. az 1-2. pontban szereplő gördülő fejlesztési terveket az elfogadott tartalommal jóváhagyás végett benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, egyben a 2019. évi munkálatok megrendeli a DRV Zrt-től.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. szeptember 11.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A Vksztv. 11. (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Simontornya, Arany J. utcai vízbázis
bevezetése a Várkert utcai vízműtelepén
lévő technológiára. NA63 KPE 280 fm

[illegible]

Gárdonyi fejlesztési terv a 2019 - 2033 időszakra																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
FELJÚJÍTÁSOK ÉS POTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:				Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Fejlesztés tervezési és irányítási osztály				ellátást felelős / ellátást felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:				Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Ivóvíz																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:				Az érintett ellátást felelős önkormányzat(ok)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
A Vízszv. II. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:				DRV-V-632																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Víziközmű-rendszer kódja: **																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátást felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
4	Rendkívüli helyzeiből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig. (teljes rendszerre vonatkozóan)		Simontornya	611	Használati díj	2020	2020	Közép		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Görögtelek községi terv a 2019 - 2033 időszakra																							
FELÜLTATÁSOK ÉS POTENCIÁLOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:											ellátási felelős / ellátási feladatok képviselője /												
Vízkezelő-szolgáltató megnevezése:											Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.												
Vízkezelő-szolgáltató vállalkozás megnevezése:											Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.												
A Vízsziv. 11. §(4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:											166612												
Vízkezelő-szolgáltató kódja: **											Az érintett ellátásiért felelős Önkormányzat(ok)												
											DRV V 632												
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /évi engedély száma	Az érintett ellátásiért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás átmenetése a tervezési időszak évi szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	Rendkívüli helyzelelő adóó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig (teljes rendszerre vonatkozóan)		Simontornya	611	Használati díj	2024	2024	Hosszú															
11	Rendkívüli helyzelelő adóó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig (teljes rendszerre vonatkozóan)		Simontornya	611	Használati díj	2025	2025	Hosszú															
12	Simontornya, avultság miatt AC 125 vezetékek kiváltása József A. u. 250 fm, bekötővezeték kiváltásokkal, (átkötésekkel) 2024-2026 évi használati díj terhére		Simontornya	10 383	Használati díj	2026	2026	Hosszú															
13	Rendkívüli helyzelelő adóó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig (teljes rendszerre vonatkozóan)		Simontornya	611	Használati díj	2026	2026	Hosszú															
14	Simontornya, avult, korlátozottan működőképes föld alatti tűzcsapok cseréje NÁ 100 föld feletti tűzcsapra, Bem u 2 db, Bercsenyi u 4 db, Püsztor u. 4 db		Simontornya	3 461	Használati díj	2027	2027	Hosszú															
15	Rendkívüli helyzelelő adóó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig (teljes rendszerre vonatkozóan)		Simontornya	611	Használati díj	2027	2027	Hosszú															
16	Simontornya, avult, korlátozottan működőképes föld alatti tűzcsapok cseréje NÁ 100 föld feletti tűzcsapra, Szifla u 4 db, Kányók u. 2 db, Temető u. 3 db, Szarvas u 1 db.		Simontornya	3 461	Használati díj	2028	2028	Hosszú															

Gördülő fejlesztési terv a 2019 - 2033 időszakra																								
FEJLESZTÉSI ESZKÖZTÁBLÁZATA																								
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:						Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.						ellátást felelős / ellátást felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltatás												
Víziközmű-szolgáltatás megnevezése:						Fejlesztési tervezési és irányítási osztály																		
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:						Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.																		
A Vízsziv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező től megnevezése:						Ivóvíz																		
Víziközmű-rendszer kódja: **						Az érintett ellátást felelős Önkormányzat(ok)																		
						DRV, V. 632																		
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízügyi létesítési / elvi engedély száma	Az érintett ellátást felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak ével szerint															
						Kézdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
17	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig (teljes rendszerre vonatkozóan)		Simontornya	611	Használati díj	2028	2028	Hosszú											X					
18	Simontornya, avult, korlátozottan működőképés föld alatti tűzcsapok cseréje NA 100 föld feletti tűzcsapra: Cecei u 2 db, Sziget u. 1 db, Gyár u. 1 db, Siópart u 1 db, Szent István u 1 db, József A. u. 4 db		Simontornya	3 461	Használati díj	2029	2029	Hosszú											X					
19	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig (teljes rendszerre vonatkozóan)		Simontornya	611	Használati díj	2029	2029	Hosszú											X					
20	Simontornya, avult, korlátozottan működőképés föld alatti tűzcsapok cseréje NA 100 föld feletti tűzcsapra: Ady u 3 db, Petőfi u 3 db, Szent László u. 3 db, Sport u 1 db		Simontornya	3 461	Használati díj	2030	2030	Hosszú												X				
21	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig (teljes rendszerre vonatkozóan)		Simontornya	611	Használati díj	2030	2030	Hosszú												X				
22	Simontornya, Szarvas utca NA 80 ac Vezeték cseréje NA 80 KPE vezetékre 70 fm, házi bekötés kiváltásokkal, ill. átkötésekkel, l. szakasz		Simontornya	3 461	Használati díj	2031	2031	Hosszú													X			

FELTÁRÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

FELTÁRÁSOK ÉS PÖTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Víziközmű-szolgáltatás menedzsése:

Víziközmű-szolgáltatás menedzsése:

Víziközmű-szolgáltatási újrat megnevezése:

A Vksziv 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező felmérést

Víziközmű-rendszer kódja: **

[illegible]

[illegible]

Gárdonyi fejlesztési terv a 2019 - 2033 időszakra																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
FELHÍVÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:				Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.				Fejlesztés tervezési és irányítási osztály				ellátási felelős / ellátási felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:				Víziközmű-szolgáltatási igazgatóság megnevezése:				Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.				Szennyvíz																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fel megnevezése:				Az érintett ellátási felelős Önkormányzat(ak)				DRV_S_606																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Víziközmű-típus kódja: **																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési / elvi engedély száma	Az érintett ellátási felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	A beruházás átmenetese a tervezési időszak évei szerint																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
							Közös	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
21	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig (teljes rendszerre vonatkozóan)		Simontornya	512		Használati díj	2031	2031	Hosszú																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 24-ei ülésének
VI/7. napirendi pontjához

Javaslat a Simontornya, Siópart u. 1. (hrsz.: 2) alatti ingatlanra szolgalmi jog bejegyeztetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezzel a feladattal a 2018. május 28-ai Képviselő-testületi ülésen már tájékoztatási jelleggel foglalkoztunk. A tájékoztatást nem követte határozat, de a Képviselő-testület megbízta a polgármestert a lakókkal történő kapcsolat felvételével. Ez megtörtént egy tájékoztató levél formájában. A levél tartalma miatt többen tiltakoztak. Mellékelek egy levelet, amely a lakók(?) véleményét tartalmazza.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképet, valamint az összes érintett ingatlan tulajdoni lapját is. A 16 hrsz. alatti ingatlan Simontornya Város Önkormányzatáé. Ezen semmilyen szolgalmi jog nem található. A szennyvízvezeték megépítésekor a Simontornya, Siópart u. 1. (hrsz.: 2) sz. alatti ingatlan még nem volt társasház, valamint az önkormányzat tulajdonában volt. Az önkormányzat saját javára nem jegyeztetett be szolgalmat sem a 16, sem 2. helyrajzi számú ingatlanra. A 2. hrsz. alatti ingatlan 1992. június 3-án vált társasházzá, majd még abban az évben eladta a lakásokat.

A tárgyi ingatlanra a vezetékek 1989-ben került elhelyezésre. Mint a májusi tájékoztatómban is ismertetem, a szolgalmi jog elmaradása nem jogvesztő! Ezt a 2011. évi CCIX. tv. 80.§-a tartalmazza. A vonatkozó jogszabály szövege az alábbi:

„80. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosult vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság véglegessé vált határozata alapján kerül sor.

(2) A vízügyi hatóság a véglegessé vált határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is.

(3) A vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

(4) A (2) bekezdés szerinti eljárás eredményeként az ingatlan-nyilvántartásból vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként törlésre kerülő személyt kártalanítás nem illeti meg.”

A 18 hrsz. alatti ingatlanra csak „szennyvíz átvezetési szolgalmi” van bejegyezve (III/1), útátjárási nincs. A 17 hrsz. alatti ingatlan esetében mindkét jog bejegyzésre került, de jelenleg

az az önkormányzat javára van bejegyezve. A 16 és a 2/A – és albetétei – tekintetében pedig semmilyen jog nincs bejegyezve.

A szolgálatom bejegyeztetésének okát a májusi tájékoztató tartalmazta.

Javaslatom az alábbi:

Az alábbi jogok legyenek bejegyeztetve ingatlanonként az üzemeltető DRV Zrt. javára:

- 2/A hrsz. (szükség esetén albetéteire): szennyvíz átvezetési szolgalmi jog, átjárási és útszolgalmi jog,
- 18 hrsz.: átjárási és útszolgalmi jog,
- 16 hrsz.: szennyvíz átvezetési szolgalmi jog, átjárási és útszolgalmi jog,

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya, Siópart u. 1. sz. alatti ingatlanra szolgalmi jog bejegyeztetéséről készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza – és saját tulajdonú ingatlana esetében hozzájárul - a DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) hogy javára az alábbi ingatlanokra az alábbi jogokat jegyeztesse be:

- 2/A hrsz. (szükség esetén albetéteire): szennyvíz átvezetési szolgalmi jog, átjárási és útszolgalmi jog,
- 18 hrsz.: átjárási és útszolgalmi jog,
- 17 hrsz.: csak a jog jogosultja változik,
- 16 hrsz.: szennyvíz átvezetési szolgalmi jog, átjárási és útszolgalmi jog,

Jogsabályi alap: 2011. évi CCIX. tv. 80.§ és a 1997. évi CXLI. tv.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. szeptember 11.

Csószné Kacz Edit
polgármester

Simontornya Város Polgármestere
H-7081 Simontornya
Szent István Kir. u. 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
2018 JUN 27.		
Érkezett: 19.....		
Szám: 1855 - 1/2018 db.		
Előszám:	Utószám:	Létszám: C. 185
Tárgy: Szolgalmi jog utólagos bejegyzése.		
Hiv. sz.: 1855-3/2018.		

Tisztelt Polgármester Asszony,

Fenti számú levelére válaszolva közlöm, hogy semmi jogalapja nincs a tulajdonunkban levő Simontornya, Siópart u. 1. [hrs.:2] alatti társasházi ingatlanunkra szolgalmi jogot bejegyeztetni.

Fenti ingatlant mint bérlők használtuk 1992-ig. A Simontornyai Nagyközségi Polgármesteri Hivatal 31/1991. [VII. 24. sz. határozatával elidegenítésre kijelölte. Adásvételi szerződésre az állami tulajdonban levő házingatlanok elidegenítéséről szóló 32/1969. [IX. 30. Korm. számú, valamint a végrehajtása tárgyában kiadott 16/1969. [IX. 30. ÉVM-PM együttes rendelet rendelkezései az irányadók.

Fentieket megtárgyalva a Simontornya Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/1992. [V. 25. sz. határozatot hozta, mely kimondja, hogy „Az eladásra kerülő lakásingatlanok forgalmi értékét a Képviselő-testület a felkért szakértő által megállapított forgalmi érték 90%-ában határozta meg tekintettel a lakások leépült állapotára.”

Értékesítéssel kapcsolatban a jegyzőt bízta meg.

Az adásvételi szerződés megkötésével, illetve az elidegenítéssel kapcsolatos teendőket a „MINABEX” Kft. (Szekszárd, Dózsa Gy. u. 1.) kapott megbízást a Polgármesteri Hivataltól. Az előbbi cég elkészítette az alapító okiratot, amit az akkori polgármester asszony aláírásával jóváhagyott, ill. elfogadott, úgyszintén a lakók, ill. vásárlók is.

Természetesen tudomásunk volt arról, hogy a szennyvízcsatorna a telkünkön is áthalad a földben. Persze nem értjük miért kellene ehhez utat biztosítanunk?

Semmiféle okirat nem utal holmi szolgalmi útra. Lehet, hogy ebben az esetben meg sem vásároltuk volna.

Szolgalmi út biztosítása a 26 év alatt fel sem merült.

A szóban forgó ingatlant határidőn belül kifizettük.

Most a Polgármesteri Hivatal ingyen és bérmentve el akar belőle venni illetve meg akar károsítani minket, idős-beteg embereket. Ezt még Rákosi Mátyás sem engedte meg magának, hogy a kisembereket megfossa a tulajdonuktól.

Tudják, hogy ezt a cselekedetet minek hívják?

Úgy látszik tanultak a megyeszékhelyünkön Hadházy Ákos képviselő úr ténykedéséből aki erőszakkal, hatalmával visszaélve el akarta venni az idős ember ingatlanát.

Polgármester asszony azt írja, hogy a Mészáros u. 7-8-9. sz. ingatlanokra bejegyzett szolgalmi utat használták ezidáig bejárás céljából. Javasolom, ezután is azt használják, mert mi nem járulunk hozzá a bejegyzéshez, sem a használatához.

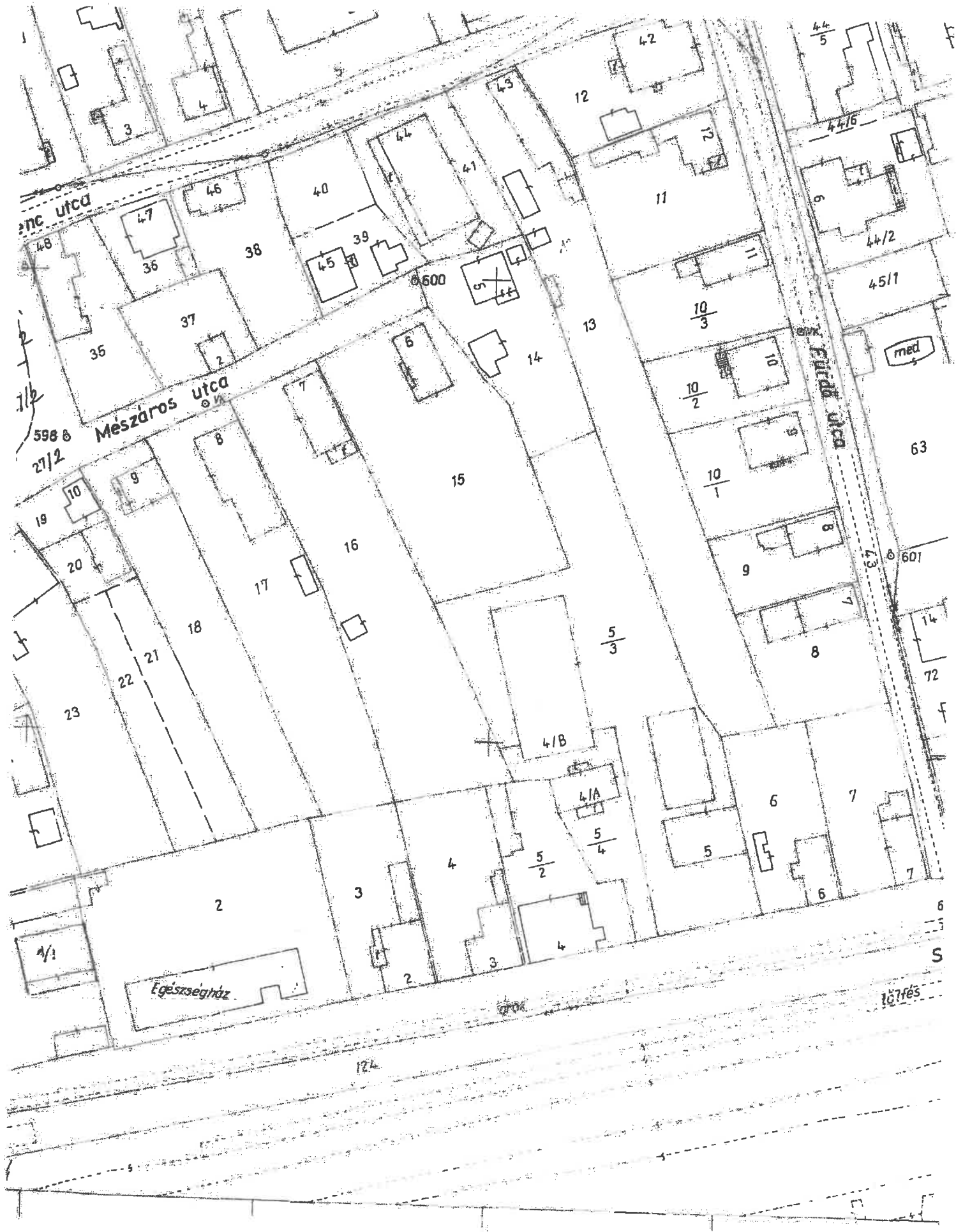
Simontornya, 2018. 06. 25.

A lakók nevében

Szeiler Ferencné
Szeiler Ferencné
Simontornya, Siópart u. 1.

Kapják:

1. Simontornya Polgármesteri H. Polgármestere
2. Tamási Földhivatal
3. D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt. 1082 Budapest, Futó u. 47-53.
4. FIDESZ Központi Hivatal 1062 Budapest, Lendvay u. 28.



A belterület digitális új re-
 történt a 47 460/1993 OFTH.
 A felmérést a PGT KFT vé-

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Támási Józsi Hivatal

Támási 7090 Tamási, Szabadság utca 54. Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/16455/2018

2018.09.12

Oldal: 1/1

SIMONTORNYA

Belterület 16 helyrajzi szám

Szektor: 93

7081 SIMONTORNYA, Mátyás utca 7.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési és/kivéti magnevezés/

IRÉSZ

min:0

terület: kat.t.jöv. alrészlet adatai

ha m2 k.Éll: kat.jöv

Kivéti lakóház, udvar, gazdasági épület

0

21,27

0,00

IRÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 34909/1998.11.10

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107.§ (1) bek. alapj.

jogállás: tulajdonos

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7081 SIMONTORNYA Szent István király utca 1.

törzsszáma: 13733423

IRÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célra készült kizárólag. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fennségi Járési Hivatal

Fennségi 7090 Tarnósi, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal:

173

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/184SB/2018

2018.09.12

SIMONTORNYA

Községi terület 18 helyrajzi szám

Szektor : 6

7081 SIMONTORNYA Mészáros utca 9.

IRÉSZ

Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

Művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. k.fill. terület kat.t.jöv. k.fill.

Kivett lakóház, udvar

0

1286

8400

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37075/2001.12.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Glöck Tamás

sz.név: Glöck Tamás

szül. : 1974

a.név : Bereczki Katalin

cím : 7081 SIMONTORNYA Mészáros utca 9

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37075/2001.12.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Glöck Katalin Mónika

sz.név: Mikula Katalin Mónika

szül. : 1973

a.név : Borjai Katalin

cím : 7081 SIMONTORNYA Mészáros utca 9.

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36002/1996.10.07

Szennyvíz átvezetési szolgalmi jog

A vázrajz szerinti II. jelű területre

jogosult:

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15733421

cím : 7081 SIMONTORNYA Szent István király utca 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35121/2003.09.10

Egyetemleges jelzálog, 6 000 000 FT, azaz hatmillió FT kölcsön és járulékal erejéig, a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján.

Lásd: Simontornya önkormányzat is!

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGHÍTEL ZRT. törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Mátyás utca 21

Folytatás a következő lapon

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal:

2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/18453/2018

2018.09.12

Szektor :

SIMONTORNYA

terület 18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35121/2003.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, a 12/2001.
(I.31.3.) Korm. rendelet alapján.

utalás: III/5.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzesszám: 12715574

cím: 1051 BUDAPEST Mátyás utca 21

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35121/2003.09.10

Jelzálogjog 1 600 000 FT, azaz egy millió-hat száz ezer FT lakásépítési kedvezmény és járulékai
erejéig, a használatbavételi engedély kiadásától számított 10 évre.

Képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest, Zoltán u.16.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35121/2003.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, a
használatbavételi engedély kiadásától számított 10 évre.

Képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest, Zoltán u.16.

utalás: III/7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35121/2003.09.10

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszáz ezer FT adó-visszatérítési támogatás és járulékai
erejéig, a használatbavételi engedély kiadásától számított 10 évre.

Képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest, Zoltán u.16.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35121/2003.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, a
használatbavételi engedély kiadásától számított 10 évre.

Képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest, Zoltán u.16.

utalás: III/9.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36587/2004.12.31

Jelzálogjog 1 000 000 FT, azaz ötszáz ezer FT munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig.

név: ORSZÁGOS NEMTÖRSZOLGÁLATI törzesszám: 15389989

cím: 1055 BUDAPEST Markó utca 22

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tartási Járási Hivatal

Tartási 7090 Tartási, Szabadság utca 54 Pf 35

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18459/2018

2018.09.12

SIMONTORNYA

terület 18 helyrajzi szám

Szektor : 61

Bolytás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal:

1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megerősítés szám: 30005/18454/2018

2018.09.12

Szektor :

SIMONTORNYA

terület 17 helyrajzi szám

7081 SIMONTORNYA Mészáros utca 8.

szájlégy: 35007/2018 2018.08.22

Árverés kitűzésének törlése iránti kérelem, DR. ORDAS VIKTÓRIA VÉGREHAJTÓI IRÁDAJA 7090

TAMÁSI Garay János utca 13.

szájlégy: 35008/2018 2018.08.22

Árverés kitűzés feljegyzése iránti kérelem, DR. ORDAS VIKTÓRIA VÉGREHAJTÓI IRÁDAJA 7090

TAMÁSI Garay János utca 13.

IRÉSZ

Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mérvelési ág/kivett megnevezés/

m.e

terület
ha m2

k.f.11.

jöv.

alosztály

adatok

ter.

kat.jöv.

ha m2

k.f.11.

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1402

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 342/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 30691/2006.02.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Herczeg Gyöngyi

szül. : 1981

a.név : Katona Gyöngyi

cím : 7081 SIMONTORNYA Mészáros utca 8.

a III/6. sorozat alatti 35194/2005. (09.16.) számú feljegyzés rangsorában.

2. tulajdoni hányad: 328/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 34197/2006.06.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Herczeg Zsuzsanna

sz.név: Herczeg Zsuzsanna

szül. : 1987

a.név : Katona Gyöngyi

cím : 7081 SIMONTORNYA Mészáros utca 8.

A III/10. sorozat alatti 3424/2006. számú törölt feljegyzés rangsorában.

3. tulajdoni hányad: 328/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2012.06.04

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Vinklár László

sz.név: Vinklár László

szül. : 1993

a.név : Varga László

cím : 7081 SIMONTORNYA Mészáros Ferenc utca 8

IRÉSZ

Folytatás a következő lapon

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal:

2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18454/2018

2018.09.12

SIMONTORNYA

terület: 17 helyrajzi szám

Szektor: 6

Folytatás az előző lapon
H. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36872/1996.10.07.

Szennyvíz átvezetési szolgálmi jog

A vázrajz szerint a II. jelű területre.

jogosult:

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15733421

cím: 7091 SIMONTORNYA Szent István király utca 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36872/1996.10.07

Átjárási és útszolgalmi jog

A vázrajz szerint a II. jelű területre.

jogosult:

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15733421

cím: 7091 SIMONTORNYA Szent István király utca 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30691/2006.02.13

Bérlőig tartó használati jog az utalás szerinti sorozat alatti illetőségből.

a hivatkozott sorozat alatti illetőségből 172/1000-ig terjedően.

utalás: II /8.

jogosult:

név: Herczeg Istvánné

sz. név: Katona Gyöngyi

szül.: 1962

a. név: Katona Mária

cím: 7091 SIMONTORNYA Mészáros utca 8

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30048/2010.01.07

Jelzálogjog 6 006 CHF, azaz hatvezeték-hálózati kölcsön és járulékaik erejéig, az utalás szerinti

illetőségre.

A III/11. sorozat alatti 34623/2006. (07.17) számú törölt feljegyzés rangsorába engedélyezés

alapján.

utalás: II /10.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszáma: 12391763

cím: 1066 BUDAPEST Mészáros utca 8

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30048/2/2010.01.07

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

A III/12. sorozat alatti 34623/2006. (07.17) számú törölt feljegyzés rangsorába.

utalás: III/14.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszáma: 12391763

cím: 1066 BUDAPEST Mészáros utca 8

Folytatás a következő lapon

Támási Járási Hivatal

Támási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal

3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megkeresés száma: 30005/18454/2018

2018.09.12

SIMONTORNYA

terület 17 helyrajzi szám

Szektor : 6

Folytatás a következő lapon
HLR ÉS É

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34569/2/2011.10.24
Vagyraajtsai jog 1 359 186 Ft, azaz egyhúszötvenkilenceezer-háromszázötvenhat Ft
Főkövetelés és járulékal erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
0141.V.427/2011-11.
utalás: II /10.
jogosult:
név: OFE FAKTORING KÖVETELÉSEKEZELŐ ZRT. törzsszáma: 12391763
cím: 1065 BUDAPEST Mozár utca 8
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2/2012.06.04
Holtig tartó használati jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /11.
jogosult:
név: Vinklárné Varga Gabriella
sz.név: Varga Gabriella
szül.: 1961
a.név: Orsolya Magdolna
cím: 7091 SIMONTORNYA Mátyásos Ferenc utca 8
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 34703/2/2016.08.18
Árverés kitűzése az utalás szerinti illetőségre.
Ingatlan árverése elektronikus eljárás keretében a 0141.V.0427/2011/32. számú
ingatlanárverési hirdetmény alapján. Vétel a kiírt időtartam: 2016.08.22-től
2016.10.21. 11:00-ig.
utalás: II /10.
jogosult:
név: NAGY ZOLTÁN ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGBÍRÁTO
cím: 7090 TAMÁSI Garay János utca 13
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 30267/2/2017.01.09
eredeti határozat: 37018/2/2005.11.08
Átalakításos önálló zálogjog 14 911 CHF, azaz tízezer-nyolcszázötvenegy CHF kölcsön és
járulékal erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
A 2016. évi LXXVII. tv. 28. §-a alapján. Visszajegyezve a törölt III/8. sorozat alatti
bejegyzés ranghelyén.
utalás: II /8.
jogosult:
név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 1088 BUDAPEST Rákóczi út 7
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30267/2/2017.01.09
eredeti határozat: 37018/2/2005.11.08
Elidegenítési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III /1.
jogosult:
név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 1088 BUDAPEST Rákóczi út 7

Folytatás a következő lapon

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 10005/18454/2018

2018.09.12

Oldal: 4/4

SIMONTORNYA

altérület 17 helyrajzi szám

Szektor: 61

Rövidítés az előző lapról
HIRESZ

23. bejegyző határozat, Érkezési idő: 33350/2/2018.06.01
Árverés kiírása az utalás szerinti illetőségre.
Elektronikus Árverés vételi ajánlattétel időtartama: 2018.06.14-től 2018.09.12-ig, napján 20:00 óráig, dr. Ordas Viktória Végrehajtói Irodája 0141.V.0427/2013/90. számú árverési hirdetménye alapján.
utalás: II/10.
jogosult:

név: DR. ORDAS VIKTÓRIA VÉGREHAJTÓI IRODAJA törzsszáma: 26210041
cím : 7090 TAMÁSI Garay János utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadvány. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉG

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MON5132 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12692/2018

2018.06.21

SIMONTORNYA

Belterület 2/A helyrajzi szám

7081 SIMONTORNYA Sió-part utca 1. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni fe-
m2

Bejegyző határozat: 999990/1996.06.27

2. bejegyző határozat: 31838/1992.06.03
Társasház

II. RÉSZ

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31838/1992.06.03

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

A tulajdonjogot az 1-6.sz.különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra.
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MON5132 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Tárnási Járási Hivatal

Tárnási 7090 Tárnási, Szabadság utca 54 Pf.35

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12694/2018

2018.06.21

SIMONTORNYA

Belterület 2/A/1 helyrajzi szám

7081 SIMONTORNYA Sió-part utca 1. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forr
lakás	51	2 0	162/1000	magán
Bejegyző határozat: 999990/1996.06.27				

2. bejegyző határozat: 31038/1992.06.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32517/1992.08.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Oroz Eszter

szül. : 1934

a.név : Horváth Margit

cím : 7081 SIMONTORNYA Sió-part utca 1 földszint

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadás
használható

TULAJDONI LAP VÉGE

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MON5132 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12696/2018

2018.06.21

SIMONTORNYA

Belterület 2/A/2 helyrajzi szám

7091 SIMONTORNYA Sió-part utca 1. földszint. ajtó: 2. "felülvizsgálat alatt" I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni form.
lakás	58	1 1	185/1000	magán

Bejegyző határozat: 999990/1996.06.27

2. bejegyző határozat: 31838/1992.06.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32627/1992.09.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szeiler Ferencné

sz.név: Juhász Mária

szül. : 1944

a.név : Pálincás Ilona

cím : 7091 SIMONTORNYA Sió-part utca 1 földszint 2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32627/1992.09.02

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Vigh Józsefné

sz.név: Pálincás Ilona

szül. : 1922

a.név : Tóth Ilona

cím : 1110 BUDAPEST XI. KER. Terbágy utca 16 1. emelet 2

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadás: használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MON5132 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tárnási Járási Hivatal

Tárnási 7090 Tárnási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12697/2018

2018.06.21

SIMONTORNYA

Belterület 2/A/3 helyrajzi szám

7081 SIMONTORNYA Sió-part utca 1. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forrás
lakás	66	2 0	211/1000	önkormányzat:
Bejegyző határozat: 999990/1996.06.27				

2. bejegyző határozat: 31838/1992.06.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33122/4/2012.07.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vámi László

szül. : 1954

a.név : Rabóczki Mária

cím : 7081 SIMONTORNYA Sport utca 20 -

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MON5132 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12698/2018

2018.06.21

O:

SIMONTORNYA

Belterület

2/A/4 helyrajzi szám

7081 SIMONTORNYA Sió-part utca 1. földszint. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt" I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés

terület
m2szobák száma
egész/fél

személyi hányad

tulajdoni form

lakás

56

2 0

178/1000

magan

Bejegyző határozat: 999990/1996.06.27

2. bejegyző határozat: 31838/1992.06.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek

7. tulajdoni hányad: 1/1

II.RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 30690/5/2012.01.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Jencsik Mariann

szül. : 1983

a.név : Farkas Mária

cím : 7081 SIMONTORNYA László király utca 30

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31557/2012.03.19

Keretbiztosítéki jelzálogjog 3 000 000 FT, azaz hárommillió FT keretösszeg erejéig jogosult:

név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA LAKÁS-TAKARÉKPENZTÁR ZRT. törzesszám: 12217595

cím : 1052 BUDAPEST Váci utca 19-21

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/2

Megrendelés szám:30005/12699/2018

2018.06.21

SIMONTORNYA

terület

2/A/5 helyrajzi szám

7081 SIMONTORNYA Sió-part utca 1. földszint.

ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

Társasház különlap

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

I.RÉSZ

megnevezés

terület

szobák száma

szemei hányad

tulajdoni forma

lakás

56

1

1

178/1000

magán

Bejegyző határozat: 999990/1996.06.27

2. bejegyző határozat: 31838/1992.06.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okirathban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32626/1992.08.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Balogh Beáta

szül. : 1977

a.név : Kiss Ildikó

cím : 7081 SIMONTORNYA Siópart utca 1

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32626/1992.08.02

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Balogh Istvánné

sz.név: Kiss Ildikó

szül. : 1958

a.név : Székler Erika

cím : 7081 SIMONTORNYA Sió-part utca 1 földszint 5

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36986/2005.11.05

Önálló zálogjog 11 418,51 CHF, azaz tizenegyezer-négysszáztizennyolc egész ötvenegy század CHF kölcsön és járulékaiért.

A III/2.sorszám alatti 36986/2005.09.30.szám alatti feljegyzésre vonatkozóan önálló zálogjog átruházása jogcímén.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32214/2/2010.05.31

Elővásárlási jog

jogosult:

név: AGORA CREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12620928

cím : 1056 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12699/2018

2018.06.21

Oldal: 2 / 2

SIMONTORNYA

terület

2/A/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

társasház különlap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MON5132 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Tárnási Járási Hivatal

Tárnási 7090 Tárnási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12700/2018

2018.06.21

SIMONTORNYA

Belterület

2/A/6 helyrajzi szám

7081 SIMONTORNYA Sió-part utca 1. földszint. "felülvizsgálat alatt" I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai, megnevezés

terület m2	szobák száma egész/fél	ezzei hányad	tulajdoni forr
---------------	---------------------------	--------------	----------------

garázs

27

27 0

86/1000

magán

Bejegyző határozat: 999990/1996.06.27

2. bejegyző határozat: 31838/1992.06.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek

2. tulajdoni hányad: 1/1

II.RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 36289/1994.10.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Orosz Eszter

szül. : 1934

a.név : Horváth Margit

cím : 7081 SIMONTORNYA Sió-part utca 1 földszint

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

VII/8 - p

Simontornyai Színházi Napok Közalapítvány

7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

Simontornya Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
7081 Simontornya, Szent István király u. 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19...	2018. 09. 13.	
Száma:	ST/2462-2/2018. db.	
Főszám:	Utazszám:	Előadó:
		Jani B.A.

Tisztelt Képviselő Asszony/Urak!

Mint a Simontornyai Színházi Napok Közalapítvány elnöke kérem, hogy vizsgáljuk felül az alapítványunk működésének, fenntartásának szükségességét. Az utolsó kuratóriumi ülésen a kuratóriumi tagság együttes véleménye volt, hogy kezdeményezzük az alapítvány megszüntetését.

- Az alapítvány segítségével évente egyszer rendeztünk a vár udvarán színházi programot. (Korábbi években a Si-motor-nya fesztivált is az alapítvány segítségével valósítottuk meg.)
 - A színházi és más közművelődési rendezvényeket a Simontornyai Vár, mint intézmény a saját vagy a Simontornyáért Közalapítvány keretein belül is megrendezhetjük.
 - Az alapítvány számláján csak kevés mozgás tapasztalható. Az önkormányzati támogatáson kívül csak az adóhivatalból érkezett 1%-ok jelentenek pénzforgalmat. Nagyon ritkán fordul elő, hogy magán emberek adományoznak különböző összegeket, a kultúrára kevés pénzbeli támogatás érkezik.
 - Az alapítvány szabályos működéséhez szükséges a kuratórium, azt rendszeresen össze kell hívni. A kuratóriumi tagok közül 3 fő jelezte, hogy szeretne kilépni. A tagság módosítása csak bírósági úton lehetséges.
 - A pénzügyek szabályos működéséhez könyvelőt kell megbízni, aki tiszteletdíjért végzi a munkáját.
 - A szigorú szabályokat betartva évente könyvvizsgálóval kellene ellenőriztetni a könyvelésünket, ami komoly anyagi terhet jelent az alapítványnak. (Ez - szabálytalanul - elmarad.)
 - Az OTP-számla fenntartása is rendszeres pénzlevonással jár, a kevés befizetett pénz egy részét is elviszi a számlavezetés és a tranzakciók díja. A rendezvényekre szánt összegeket a vár vagy a Simontornyáért Közalapítvány számlájára is lehetne utalni.
- Én úgy ítélem meg, hogy az alapítvány fenntartása fölösleges. Megszüntetésével csak a fenntartási gondok szűnnének meg, az évenkénti színházi program továbbra is megvalósulhat az egyéb programok mellett. Ezért kérem Önöket, indokaim alapján mérlegeljék az alapítvány fontosságát, támogassák a megszüntetés elindítását.

Simontornya, 2018. szeptember 12.

Köszönettel:


Máté Imréné
a kuratórium elnöke

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 24-ei ülésének
VI/9. napirendi pontjához

TOP 4.1.1-15-TL1 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” projekt kivitelezőjének kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP pályázatunkra három érvényes ajánlat érkezett. A legelőnyösebb ajánlatot a PK-É.H.K. Építészeti és Kertészeti Kft. tette. Mellékelem a közbeszerzési eljárás eredményhirdetési összegzését. Javaslom nyertesnek kihirdetni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP 4.1.1-15-TL1 pályázatokhoz kivitelező kiválasztásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP 4.1.1-15-TL1 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázatunk kivitelezőjének kiválasztására indított közbeszerzési eljárásunk nyertesének a PK-É.H.K. Építészeti és Kertészeti Kft-t (7622 Pécs, Verseny u. 2.) hirdetem ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. szeptember 25.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. szeptember 24.



Csőszné Kacz Edit
polgármester

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. szeptember 24-i ülése
VI / 10 napirendi pontjához:

A simontornyai II. számú védőnői körzet védőnői állás betöltése

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a védőnői munkakörben dolgozó közalkalmazottak felett a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A.§ (1) bekezdése értelmében az alapvető munkáltatói jogok, így a kinevezési jogkör gyakorlója.

A simontornyai II. számú védőnői körzetben foglalkoztatott Horváthné Kelemen Katalin (7081 Simontornya Mátyás király u. 7.) 2018. szeptember 1. napjával áthelyezésre került a Vak Bottyán Óvoda és Bölcsődébe.

A Képviselő-testület 84/2018.(VIII.22.) számú KT határozatával pályázatot írt ki a simontornyai II. számú védőnői körzet védőnői állásának betöltésére.

A kiírásra egy pályázat érkezett. Ötvös Erika (Győr, Lehár F. u. 8.) A pályázó jelenleg a Győrben dolgozik, az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménynél. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 26. § (1) bekezdése szerint áthelyezéssel, a Kjt. 25. § (2) bekezdés b) 1. pontja szerinti, a Kjt. hatálya alatt álló munkáltató foglalkoztathatja. Simontornya Város Önkormányzata munkáltatónál végleges áthelyezése esetén közalkalmazottként, 2018. december 1-ével védőnői munkakörbe kerülne. Javaslom, hogy erre az időre bízzuk meg Szőkéné Tóth Adriennnt a II. számú körzet helyettesítésével.

Határozati javaslat

/2018.(IX. 24.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a védőnői munkakörben dolgozó közalkalmazottak felett a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A.§ (1) bekezdése értelmében az alapvető munkáltatói jogok, így a kinevezési jogkör gyakorlója, kinevezi Ötvös Erikát (Győr, Lehár F. u. 8.) a simontornyai II. számú védőnői körzet védőnői állásának betöltésére 2018. december 1. napjától határozatlan időre. Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szőkéné Tóth Adriennnt bízta meg a II. számú védőnői körzet helyettesítésével 2018. november 30-ig. Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A Képviselő-testület felhatalmazza a képviselőt a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 41. § (1) bekezdése alapján ellátó polgármesterét, mint a védőnő felett a Kjt. 83/A. § (1) pontja szerint az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlóját a kinevezésre vonatkozó okirat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. szeptember 21.

Tisztelettel:

Csószné Kacz Edit
polgármester

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 24-ai ülésének

VIII. napirendi pontjához

Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervének, Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata módosításának, valamint Egyedi Közbeszerzési Szabályzatok elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel e törvény hatálya alá tartozó klasszikus ajánlatkérők, így Simontornya Város Önkormányzata is éves összesített közbeszerzési tervet készít az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervben szerepeltetendő adatok körét az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) 7. § (5) bekezdése határozza meg.

Az éves közbeszerzési tervet már előzőleg elfogadtuk. A Képviselő-testület a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át ezen jogkört. Mivel az előterjesztéshez a dokumentumok szeptember 24-én délből érkezett meg, ezért erre az alkalomra a jogkört a Képviselő-testület visszaveszi.

II. Simontornya Város Önkormányzata konzorciumi partnerként vesz részt a Tolna Megyei Önkormányzat által megvalósítandó „Sió-projektben”.

A Tolna Megyei Önkormányzat által benyújtott és támogatói döntéssel rendelkező pályázatok megvalósítása során elsőként „A Sió vízi turisztikai fejlesztés I. üteme” című, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00019 kódszámú projekt megvalósítása során lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárást tervezi a megyei önkormányzat megindítani.

2018. év második felében szintén közbeszerzési eljárás lefolytatására kerülne sor a TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00016 kódszámú, „Sió-mente kerékpár turisztikai fejlesztés I. ütem” elnevezésű projekt megvalósítása kapcsán.

A közbeszerzési eljárások megindítása érdekében a konzorciumi partnerek, így Simontornya Város Önkormányzata közbeszerzési tervének módosítása is szükséges.

A közbeszerzési terv elkészítésében a projekt végrehajtásába bevont közbeszerzési szakértő működött közre.

III. A Kbt. 27. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket.

Simontornya Város Önkormányzat Közgyűlése az határozatával elfogadott, jelenleg is hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) megalkotásával tett eleget fenti jogszabályi kötelezettségének.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 27. § (2) bekezdése szerint a szabályzattól való eltérés feltételeit a szabályzatban meg kell határozni, így a Szabályzat módosítása, kiegészítése vált szükségessé az alábbiak szerint:

„A konzorciumi együttműködési megállapodások keretében megvalósuló, az európai uniós értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások vonatkozásában a Közgyűlés egyedi határozattal egyedi közbeszerzési szabályzatot fogadhat el.”

Mindezek alapján tehát a Szabályzat a konzorciumi együttműködési megállapodások keretében megvalósuló, az európai uniós értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások vonatkozásában felhatalmazná a Közgyűlést arra, hogy egyedi határozattal egyedi közbeszerzési szabályzatot fogadjon el.

IV. A közbeszerzési szakértő javaslata, valamint célszerűségi és gazdaságossági szempontok alapján az építési beruházást megvalósító konzorciumi partnerek, mint ajánlatkérők a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján közösen folytatnának le közbeszerzési eljárást, és a 29. § (1) bekezdése szerint az eljárás lefolytatására meghatalmazást adtak a Tolna Megyei Önkormányzatnak, aki, mint meghatalmazott ajánlatkérő fog eljárni.

A fentiek miatt szükséges meghatározni a közösen lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárás alapelveit, felelősségi rendjét és a döntési kompetenciákat. Ezen rendelkezéseket a 2. és 3. számú mellékletekben található „Egyedi Közbeszerzési Eljárásrend” címet viselő dokumentumokban foglaltuk össze.

A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges az eljárásrendek és a közbeszerzési terv elfogadása.

A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Simontornya Város Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosításának elfogadásáról készített előterjesztést.

1. Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében a Simontornya Város Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el (a melléklet nem egységes szerkezet).

2. A Közgyűlés felkéri a főjegyzőt, hogy gondoskodjon az éves összesített közbeszerzési tervnek Simontornya Város Önkormányzat honlapján valamint az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő közzétételéről.

Felelős: Az 1. pont tekintetében Csőszné Kacz Edit, polgármester, a 2. pont tekintetében Bárdos László címzetes főjegyző

Határidő: Folyamatos, illetve a 2. pont vonatkozásában azonnal

II. Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Simontornya Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról készített előterjesztést.

1. Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Simontornya Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát a mellékelt módosításokkal fogadja el
2. A Közgyűlés felkéri a főjegyzőt, hogy gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési Szabályzat Simontornya Város Önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Csőszné Kacz Edit, polgármester,
Bárdos László, címzetes főjegyző (a 2. pont tekintetében)
Határidő: 2018. szeptember 30.

III. Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Sió vízi turisztikai fejlesztés I. üteme” tárgyú közbeszerzési eljárások során alkalmazandó Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend elfogadásáról készített előterjesztést.

1. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésére tekintettel az Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend „A Sió vízi turisztikai fejlesztés I. üteme” (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00019) tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz elnevezésű szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend „A Sió vízi turisztikai fejlesztés I. üteme” (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00019) tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz elnevezésű szabályzatot a szabályzat elfogadásában érintett Ajánlatkérőkkel egyeztesse és annak eredményétől függően annak végleges tartalmát jóváhagyja.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester
Határidő: 2018. október 10.

IV. Határozati javaslat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testület a „Sió-mente kerékpár turisztikai fejlesztés I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárások során alkalmazandó Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend elfogadásáról szóló előterjesztést.

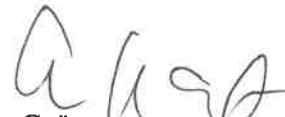
1. Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésére tekintettel az Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend „A Sió-

mente kerékpár turisztikai fejlesztés I. ütem" (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00016) tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz elnevezésű szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Egyedi Közbeszerzési Szabályzat és Felelősségi Rend „A Sió-mente kerékpár turisztikai fejlesztés I. ütem" (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00016) tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz elnevezésű szabályzatot a szabályzat elfogadásában érintett Ajánlatkérőkkel egyeztesse és annak eredményétől függően annak végleges tartalmát jóváhagyja.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester
Határidő: 2018. október 10.

Simontornya, 2018. szeptember 24.


Csőszné Kacz Edit
polgármester

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelete

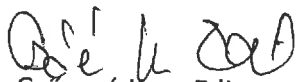
a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) bekezdése által megállapított feladatkörében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja és 92. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

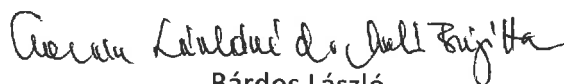
1.§ A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Simontornya, 2018. szeptember 26.


Csőszné Kacz Edit
polgármester




Bárdos László
címzetes főjegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.
Simontornya, 2018. szeptember 28.


Bárdos László
címzetes főjegyző



**1. melléklet a 9/2018.(IX.28.) önkormányzati
rendelet**hez

„4. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:	575 Ft/ellátási nap
Az étel szállítás szolgáltatási díja:	50 Ft/km
Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja:	480 Ft/gondozási óra
Támogató szolgáltatás intézményi térítési díja:	
1. szociálisan rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	250 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	80 Ft/szállítási kilométer
- oktatási intézménybe történő szállítási díj:	40 Ft/szállítási kilométer
2. szociálisan nem rászorult intézményi térítési díja:	
- személyi segítség:	545 Ft/szolgálati óra
- szállító szolgáltatás:	100 Ft/szállítási kilométer
Nappali ellátás intézményi térítési díja (napidíj):	0 Ft/ellátási nap
Szállítás eseti térítési díj:	50 Ft/nap
Bentlakásos intézményi ellátás intézményi térítési díja:	3.745 Ft/ellátási nap, az intézményi térítési díj harmincad rész
Belépési hozzájárulás	90.000 Ft/hónap 50.000 Ft
Étkezési díjak:	
- reggeli:	170 Ft/ ellátási nap
- vacsora:	200 Ft/ellátási nap

Külső szolgáltatást igénybe vevő számára mosási szolgáltatási díj 350 Ft/kg.”