

**ST/243-4/2018.**

**SIMONTORNYA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**a 2018. március 26-i üléséről**



## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ST/243-4/2018.

### MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. március 26-án (hétfőn) 14<sup>00</sup> órai kezdettel tartja ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

### NAPIRENDI JAVASLAT

- I. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról. Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.**  
Előadók: Csőszné Kacz Edit polgármester  
Bárdos László címzetes főjegyző  
Mikoly Tibor őrsparancsnok
- II. **Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására.**  
Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző
  - Tanácskozási joggal meghívandó:
    - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
    - az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság nem képviselő tagja
- III. **Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervéről és a közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatáról.**  
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
  - Tanácskozási joggal meghívandó:
    - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
    - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
- IV. **Tájékoztató az út-, járda- és árokfelújítások helyzetéről.**  
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
  - Tanácskozási joggal meghívandó:
    - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
- V. **Tájékoztató Simontornya város ár- és belvízvédelmi helyzetéről.**  
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
  - Tanácskozási joggal meghívandó:
    - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
- VI. **Tájékoztató a helyi közvilágítás helyzetéről.**  
Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester
  - Tanácskozási joggal meghívandó:
    - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

**VII. Javaslat a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

- Tanácskozási joggal meghívandó:
  - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
  - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

**VIII. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv véleményezési eljárásra bocsátására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
  - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

**IX. Egyebek**

**1. Javaslat a Simontornya Torna Club'22 napelem pályázatához önerő biztosítására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
  - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

**2. Javaslat utak felújításához a kivitelező kiválasztására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
  - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

**3. Javaslat a Simontornya, Beszédes u. 24.A-11( hrsz :1542/19) ingatlan eladására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
  - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

**4. Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói állása betöltésére pályázat kiírására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**5. Andrásró Péter volt települési képviselő becsületének és jó hírnevének megsértése miatti sérelemdíj követelése. (zárt ülés)**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**6. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.**

Simontornya, 2018. március 20.

  
**Csőszné Kacz Edit**  
polgármester



## JELENLÉTI ÍV

### **SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. március 26.-i üléséről**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Csószné Kacz Edit  | polgármester      |
| Csósz László       | képviselő         |
| Kántor Mónika      | képviselő         |
| Szabó Attila       | képviselő         |
| Tóth Ferenc Attila | képviselő         |
| Váczai Péter       | képviselő         |
| Zsolnai István     | képviselő         |
| Bárdos László      | címzetes főjegyző |

*An. Kacz*  
.....  
*Kacz László*  
.....  
*Kántor Mónika*  
.....  
*Szabó Attila*  
.....  
*Tóth Ferenc Attila*  
.....  
*Váczai Péter*  
.....  
*Zsolnai István*  
.....  
*Bárdos László*  
.....

#### MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző  
Császárs Csilla közgazdasági osztályvezető  
Nagy Károly településfejlesztési- és település-  
üzemeltetési referens  
Witzl Zsolt városi főépítész  
Pásztor Krisztián az STC'22 elnöke

*Kovács László a Simontornyai Önkormányzat képviselője*  
.....  
*Bárdos Péterné az Önkormányzat elnöke*  
.....  
.....

*Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta*  
.....  
*Császárs Csilla*  
.....  
*Nagy Károly*  
.....  
*Witzl Zsolt*  
.....  
*Pásztor Krisztián*  
.....  
*Th. P.*  
.....  
.....



SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ST/243-3/2018.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 26-án 14<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Csőszné Kacz Edit polgármester  
Szabó Attila alpolgármester, Csősz László, Kántor Mónika, Tóth Ferenc Attila  
Váczi Péter, Zsolnai István képviselők  
Bárdos László címzetes főjegyző  
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző  
Császár Csilla közigazdasági osztályvezető  
Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző  
Kovács László a simontornyai rendőrség csoportparancsnoka (I. napirendi pont)  
Witzl Zsolt városi főépítész (VIII. napirendi pont)  
Petrovics Péterné az Ószikék Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője (II. napirendi pont)  
Pásztor Krisztián az STC'22 társadalmi elnöke (IX/1. napirendi pont)

Lakosság részéről: 2 fő

Távolmaradtak: Vincellérné Bányai Márta a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja, Cserhádi Péter a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja,  
Bajcsi Géza és Zsigmond Tiborné díszpolgárok,

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület mind a 7 tagja jelen van, így a testület határozatképes.  
Javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a polgármester javaslatát így a napirendet a következők szerint állapította meg:

**N A P I R E N D**

**I. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.**

**Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.**

**Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester  
Bárdos László címzetes főjegyző  
Kovács László a rendőrség csoportparancsnoka

**II. Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

**III. Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervéről és a közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatáról.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**IV. Tájékoztató az út-, járda- és árokfelújítások helyzetéről.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**V. Tájékoztató Simontornya város ár- és belvízvédelmi helyzetéről.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**VI. Tájékoztató a helyi közvilágítás helyzetéről.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**VII. Javaslat a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

**VIII. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv véleményezési eljárásra bocsátására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**IX. Egyebek**

**1. Javaslat a Simontornya Torna Club'22 napelem pályázatához önerő biztosítására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**2. Javaslat utak felújításához a kivitelező kiválasztására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**3. Javaslat a Simontornya, Beszédes u. 24.A-11( hrsz :1542/19) ingatlan eladására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**4. Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói állása betöltésére pályázat kiírására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**5. Andrászkó Péter volt települési képviselő becsületének és jó hírnevének megsértése miatti sérelemdíj követelése. (zárt ülés)**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

**6. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.**

I.) napirendi pont

**Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.**

Előadó: Csöszné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.**

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.**

Előadó: Kovács László a simontornyai rendőrőrs csoportparancsnoka

(Írásos jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kovács László a simontornyai rendőrőrs csoportparancsnoka:** Az elmúlt ülés óta 6 esetben került sor nyomozás elrendelésére.

**Csősz László képviselő:** Kéri, hogy a rendőrség figyelje a pálfai utat, mert nagyon gyorsan hajtanak rajta, talán versenyeznek is az autósok, motorosok. Veszélyesen gyorsan közlekednek.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Az árvíz-belvíz helyzethez: a Balatont hirtelen teljes sebességgel kezdték el leengedni a Sió, és a Kapos is árad. A simontornyai illetékesek az első perctől figyelték a helyzetet. Először a Várkert utcából kértek segítséget, el is kezdtek szivattyúzni, de annak ott nem sok értelme volt, a talajvíz gyorsan visszaszivárgott. Köszöni azok munkáját, akik éjjel-nappal dolgoznak a szivattyúknál.

**Csősz László képviselő:** A Malom utca végén már javult a helyzet. Raktak ki homokzsákokat, és szivattyúznak is. Gond, hogy a zsilip visszaengedi a vizet. A László király utcában is csökkent a vízszint. A szivattyúzás sokba kerül, és megint esőt is jósolnak. El kell dönteni, meddig folytassák a szivattyúzást.

**Zsolnai István képviselő:** Szerinte nem sok értelme van. A Sziget utcában a szerelőaknában 10 centi víz van. Amint kiszivattyúzzák, rögtön visszatelik. Rosszabbat tesznek, mintha semmit se csinálnának.

**Csősz László képviselő:** A DRV-től meg kell kérdezni a szennyvíz ügyét is. Normál esetben 300 köbméter, most 900 köbméter. Ha nem lenne szivattyúzás, akkor a László király utcában már az udvarban is víz lenne.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** A héten várhatóan még szivattyúzni kell. Mikor kellett éjjel kettőkor is intézkedett. A facebookon meg megint megy a mocskolódás. Aki ott írogat, azt ki kellene küldeni a zsiliphez, nézze meg, hogy hogyan dolgoznak ott. Szerencsére a lakóházakat nem veszélyezteti a víz. A Vis major pályázat keretében vissza lehet kapni a ráfordított pénzt, de csak utólag.

**Zsolnai István képviselő:** Nyáron meg a szárazság a baj, megkérdezi, hogy az Arany János utcai kút felújítása megkezdődött-e?

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Igen.

**Csősz László képviselő:** Az emberek hozzáállásáról csak annyit, hogy addig jó, amíg a házuknál szivattyúzunk, de ahogy vége a munkának, a felszerelésért már be se akarták engedni a munkatársakat, rögtön bezárták a kaput. Azt elvárják, hogy segítséget kapjanak, de cserébe nem tesznek semmit.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** 1940. március 19-én, 78 évvel ezelőtt volt Simontornyán nagy árvíz. Fontos lenne a zsilip rendbetétele. Szomorú, hogy a körárok pályázatot elutasították. Az emberektől nem vár köszönetet, de szeretné, hogy mielőtt valaki elé kezd vagdalkozni, hogy ez sincs, az sincs, azelőtt tájékozódjon.

**Bárdos László címzetes főjegyző:** 10-15 évvel ezelőtt is magas volta Sió vízállása, akkor a Sió-menti önkormányzatok már szerették volna elérni, hogy előbb, alacsonyabb vízszintnél már kezdjék el eresztetni a Balatont. De a Balaton parti önkormányzatoknak meg nem ez az érdeke, és ők erősebb érdekérvényesítő képességűek. Szeptemberben csak 88 centi volt a Balaton vízszintje. Most 130 centi fölött van, Siófokon teljes intenzitással engedik le a vizet a zsilipnél, mégis emelkedik a vízszint.

**Zsolnai István képviselő:** Várhatóan ez a magas vízállás még sokáig marad, talán májusig is.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### 25/2018.(III.26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018.(III.26.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 19/2018.(II.26.) számú
- 20/2018.(II.26.) számú
- 21/2018.(II.26.) számú
- 23/2018.(II.26.) számú

lejárta határidejű KT határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

II.) napirendi pont

### **Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bárdos László címzetes főjegyző:** A módosítás azokat az előírásokat tartalmazza, amelyeket a jogszabály-változások miatt kötelezően bele kellett venni, ez nem képviselő-testületi hatáskörbe tartozik. A mellékletben van az intézményvezető javaslatára a térítési díjak változtatása. Erről dönt a testület, ezen lehet még változtatni.

**Tóth Ferenc Attila a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a módosításokat.

**Zsolnai István az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a módosítást. Szükség van az emelésre, de ez nem nagymértékű, és még emeléssel is alacsonyabb, mint máshol a környéken.

**Szabó Attila alpolgármester:** 80 forint/kilométer a betegszállítás. Megkérdezi, hogy ennyiből ki lehet-e hozni. Persze, ha hatan ülnek a kisbuszban az más.

**Petrovics Péterné az Ószikék Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője:** Nem nagyon lehet ennyiből finanszírozni, és a díj kilométerre szól, mindegy, hogy egy vagy 5 ember ül a buszban. De általában 2-3 fő szokott lenni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

### **Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **3/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

III.) napirendi pont

**Javaslat Simontornya Város Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervéről és a közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatáról.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Tóth Ferenc Attila a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Szabó Attila alpolgármester:** A barna mezős pályázat 290 millió forint van.

**Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző:** A kivitelezés költsége ennyi.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**26/2018.(III.26.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Simontornya Város Önkormányzatának és a Simontornyai Polgármesteri Hivatalnak a 2018. évi közbeszerzési terve elfogadásáról, közbeszerzési szabályzata felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2015. évi CXLI. törvényben kapott jogkörében eljárva Simontornya Város Önkormányzatának és a Simontornyai Polgármesteri Hivatalnak a 2018. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja. A Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat felülvizsgálata megtörtént, azon változtatni nem szükséges.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megfelelő intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

## IV.) napirendi pont

**Tájékoztató az út-, járda- és árokfelújítások helyzetéről.**

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kántor Mónika a Pénzügy, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Csósz László képviselő:** Kiegészítésül elmondja, hogy a kormányablaknál az ABC-től a sarokig térköburkolat lesz, ezt közmunkában megcsinálják. A Széchenyi utca eleje meg van süllyedve, a kerítés alá folyik a víz, és a Pásztor utca eleje is. Ezt is meg tudják csinálni közmunkában, nem kerül külön önkormányzati pénzbe.

**Zsolnai István képviselő:** A pénzügyi helyzethez mérten tavaly is sok felújítás, járdaépítés történt. Sokszor kérdezik az emberek, hogy miért nem az ő utcájukat újítják fel. Az összes utcára egyszerre nincs pénz.

**Csószné Kacz Edit polgármester:** Egy dologra büszke lehet a testület, minden beruházás törvényesen történt, az utolsó fillérig el tudott vele számolni. A közmunkához, mint a focihoz mindenki ért. A közmunka-programot havonta ellenőrzik, minden forint rendben van.

**Szabó Attila alpolgármester:** Nagyon jónak tartja mindezt, csak azt sajnálja, hogy nem egy-két évvel korábban kezdték el a járdaépítést. A Beszédes utca nagyon meg van süllyedve.

**Pásztor Krisztián a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője:** Csőtörés volt, a csere után a DRV munkatársai csak visszaszórták a földet. Nekik kellene ezt rendbe hozni, és ez van a postánál is.

**Csószné Kacz Edit polgármester:** Jelezni fogja a DRV-nek.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az út-, járda- és árokfelújítások helyzetéről szóló beszámolót.

## V.) napirendi pont

**Tájékoztató Simontornya város ár- és belvízvédelmi helyzetéről.**

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Szabó Attila alpolgármester:** A Széchenyi utcai átereszek ügyében össze kellene hívni a lakókat.

**Csász László képviselő:** A költségvetésbe lakói hozzájárulás nélkül van betervezve. Ha a lakok hozzájárulnak, akkor az plusz forrás.

**Zsolnai István képviselő:** Megkérdezi, hogy mi a helyzet a csatornáknál a vízbetörésekkel. Ha májusig ilyen magas marad a Sió, akkor az rengeteg plusz költséget okoz. Megkérdezi, hogy meddig érvényes a DRV-s megállapodás, hogy nem kell a vízbetörés után fizetni.

**Csöszné Kacz Edit polgármester:** Tárgyalt erről a DRV képviselőivel múlt héten. A betöréseket az önkormányzatnak kell megszüntetni. Azt is mondták ismét, hogy az illegális bekötések után hatalmas bírságot fognak kiszabni.

**Csász László képviselő:** Az Arany János utca és a Beszédes utca a 2 kritikus pont, itt a legtöbb a vízbetörés.

**Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző:** Új elektronikus ügyintézés van, újra meg kellett kérni az engedélyeket, emiatt húzódik az ügy.

**Zsolnai István képviselő:** Már 3 éve erről van szó! Több tízmillió forint kiadás lehet ez, ha a DRV megunja, hogy semmi sem történik.

**Csöszné Kacz Edit polgármester:** Pénzkérdés mindez.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a város ár- és belvízvédelmi helyzetéről szóló beszámolót.

VI.) napirendi pont

### **Tájékoztató a helyi közvilágítás helyzetéről.**

Előadó: Csöszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Csász László képviselő:** Megkérdezi, hogy akkor most mégsem tudja a Simotrade megcsinálni a felújítást.

**Nagy Károly településfejlesztési- és üzemeltetési ügyintéző:** Új pályázati kiírást kell csinálni, a következő ülésre meglesz. A Simotrade kft.-nek jelenleg nincs meg a szükséges E.On-os tanúsítványa, az E-on csak akkor vállalja a lámpák karbantartását, ha ez megvan.



**Szabó Attila alpolgármester:** Az Eliosnál a Tungsram gyártotta a lámpákat, neki megvan ez a tanúsítványa, lehet egy kis cégnek, mint a Simotrade ez túl sokba kerülne.

**Csősz László képviselő:** De a tavalyi felújításokat a dr. Kiss István utcában megcsinálta a Simotrade. Bevált, jó a fényerő, energia megtakarítás van. Az áramdíj megtakarításból lehet fedezni a beruházást. Jó a szándék, közös az akarat, és ilyen adminisztratív akadály miatt lehet bukik az egész.

**Bárdos László címzetes főjegyző:** A pályázatnál olyan cégeket kell meghívni, akik rendelkeznek a tanúsítvánnyal.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Természetesen azt szeretné, ha helyi cég csinálná, de be kell tartani az előírásokat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### 27/2018.(III.26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi közvilágítás helyzetéről szóló beszámolót.  
A közvilágítás korszerűsítésre 2018. áprilisában pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megfelelő intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. április 23.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

VI.) napirendi pont

#### Javaslat a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bárdos László címzetes főjegyző:** 2015 óta nem történt díjemelés. Azt javasolja, hogy ezen túl évente vizsgálja felül a testület a térítési díjakat. Legalább a mindenkori infláció mértékével emelni kell azokat.

**Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta a módosítást, és azt javasolja, hogy a vendégebéd ne 680 forint legyen, hanem drágább.

**Tóth Ferenc Attila a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta a módosítást, azt javasolja, hogy minden évben legyen emelés, és nagyobb emelést javasol a vendégebéd díjára.

**Szabó Attila alpolgármester:** Az alapanyagárak az inflációnál nagyobb mértékben nőttek, nem elég az inflációval emelni.

**Zsolnai István képviselő:** A gyerekek 90%-a ingyen eszik, javasolja, hogy a vendégeknek minimum 700 forint legyen a díj.

**Szabó Attila alpolgármester:** Máshol minimum 900 forintba kerül egy ebéd.

**Tóth Ferenc Attila képviselő:** Utánanézett, máshol 900 forint körüliek az árak, de sem minőségben, sem mennyiségben nincs olyan, mint a simontornyai menza.

**Csősné Kacz Edit polgármester:** A jelenlegi 650 forintról azért nem lehet 900 forintra emelni.

**Császár Csilla közgazdasági osztályvezető:** Az élelmezésvezető számításai szerint 750 forint lenne elég. A nyersanyagnorma alapján kell számolni, nem infláció szerint.

**Bárdos László címzetes főjegyző:** Jelenleg 70 vendégebéd van, többen is szeretnének jönni.

**Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** megkérdezi, hogy ÁFÁs-e a menza.

**Császár Csilla közgazdasági osztályvezető:** Igen, ráadásul 27%-os, az éttermek 18%-osak, de a közétkeztetés nem.

**Csősz László képviselő:** Elhangzott, hogy a gyerekek 90%-a ingyen eszik. Az állam megtéríti.

**Császár Csilla közgazdasági osztályvezető:** Az állam 1 gyerekre 1 adott normatívát ad. Nem függ attól, hogy itt van-e áremelés évközből.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett

**Csősné Kacz Edit polgármester:** Szavazást rendel el: módosító javaslat, hogy a vendégebéd díja legyen 750 forint.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – elfogadta a módosító javaslatot.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

### **Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **4/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete**

**a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

VIII.) napirendi pont

### **Javaslat a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv véleményezési eljárásra bocsátására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** A város hosszú távú jövőjéről szól az anyag. Átadja a szót a főépítésznek.

**Witzl Zsolt városi főépítész:** A térkép segítségével mutatja be a tervet. Egy régi, 2005-ös szabályozást kell módosítani.

1. Legyen kisvárosi lakóterület a Hunyadi utcától északra. Itt társasházakat lehet még elhelyezni, a meglevő lakótelep mögött.
2. A könyök utca végén azt javasolja, hogy a lakóövezet egy része legyen zárt kert.
3. A kertvárosi részen nagyobb telkek kialakítását javasolja.
4. A régi piac mögötti füves területen funkcióváltást javasol: 6 darab telek jelölhető ki ott. A Hunyadi utca felől 3, majd egy új bekötő út létesítésével még 3.
5. Célszerű a Némedi utat belterületbe vonni.
6. A központban. van egy régi terv, hogy a forgalmat elterelné a Mészáros utca felé, ennek nincs sok értelme. jobb lenne a Gyár utca felé, de akkor új híd építése is szükséges.
7. a Sió parton fejlesztési terület van a Kisasszonytóig. Célszerű azon tervezni a gyalogos és a kerékpáros közlekedést.
8. a Vártéri foghíjtelek beépítését javasolja.
9. Az óvoda területén a bölcsőde szűkösén, de elfér. A kert végében javasolja a garázsok mögötti füves területet fejlesztési területté nyilvánítani, lehet fejleszteni az udvart.
10. A barna mezős pályázathoz a tervezett tűzoltólaktanya miatt a terület gazdaságiból lakóövezetté minősül. A gyár utca pékség városközpont része lesz, például mert ott a pékség és egyéb boltok.
11. Géringer úr területe kereskedelmi-szolgáltató besorolást kapott. A várható zaj miatt védőnövényzetet kell telepítenie
12. A 61-es út mentén az ökológiai folyosó miatt csökkent a gazdasági terület, a tervezett , a Vak Bottyán lakótelepre bevezető útra nincs szükség.
13. A Pósa körüli terület besorolását 2016-ban változott, a tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy fenntartja a terveit.
14. A volt Tsz iroda területét átteszik kertvárosi övezetbe, azt javasolják, hogy legyen ott bérlakás.

**Szabó Attila alpolgármester:** A Vártér műemléki környezet ott szigorúak az előírások.

**Witzl Zsolt városi főépítész:** A régi szabályozás nagyon szigorú volt, a mostani megengedőbb. Például régen csak agyagszínű cserepet engedélyezett, most akár más anyag is lehet, csak legyen hasonló a cseréphez.

**Szabó Attila alpolgármester:** A Pósa már visszakerült a régi tulajdonoshoz.

**Witzl Zsolt városi főépítész:** Utánanézt, hogy most mi a helyzet, több hónapja beszélt az akkori tulajdonossal.

**Csősz László képviselő:** Megkérdezi, hogy a TSZ iroda tulajdonosa tud-e ezekről a tervekről.

**Witzl Zsolt városi főépítész:** Ez az új szabályozás neki is kedvezőbb. Jelenleg irodafunkció van, akkor nem épülhetne ott lakás. De ez nem kötelező, csak egy lehetséges opció.

**Bárdos László címzetes főjegyző:** Ma még nem fogadja el a testület ezt a tervet, hanem most indul el a véleményezési szakasz. kezdődnek az egyeztetések.

**Witzl Zsolt városi főépítész:** Kifüggesztés útján tájékoztatja a lakosságot. 30 napjuk van észrevételt tenni. Emellett meg kell küldeni az anyagot 33 szakhatóságnak. Vagyis legalább 2 hónap, mire mindenhol visszaérkezik. Ha a testület júniusban elfogadja a rendeletet, akkor még 60 nap, amíg a megyei főépítész is rábólint. Optimális esetben ősszel lesz végleges ez a terv.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Kéri, hogy kerüljön be az anyag a helyi újságba is.

**Szabó Attila alpolgármester:** Megköszöni a városi főépítész úr munkáját, de félt, hogy a lakosság nem érti meg ezt az anyagot.

**Witzl Zsolt városi főépítész:** A mostani anyagban már figyelembe vették a lakossági kéréseket. Például a benzinkút mögötti területet összevonják, így a közútkezelő már meg fogja adni az engedélyt, hogy a kamionok bejárjanak a 61-es út felől. Persze minden kérést nem tudnak teljesíteni.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Összefoglalva: ez a terv a határidőn belül még módosítható. Kéri, akinek egyedi kérése van, az most szóljon, az elfogadás után egy-egy módosítás évekbe telhet.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### 28/2018.(III.26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Simontornya Város Helyi Építési Szabályzatának és a Szerkezeti Terv felülvizsgálati eljárása során készített munkaközi dokumentációt és az azokról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott jogkörében eljárva 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendeletben foglaltak alapján - a felülvizsgálati eljárás keretein belül - jóváhagyja a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási

Terv tervezetét, azt véleményezési eljárásra bocsátásra alkalmasnak találja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a kezdeményezze a felülvizsgálat véleményezési szakaszát.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

EGYEBEK

IX/1.) napirendi pont

### **Javaslat a Simontornya Torna Club'22 napelem pályázatához önerő biztosítására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és az „A” változatot javasolja elfogadásra, kapják meg az önerőt.

**Csősz László képviselő:** Megkérdezi, hogy milyen forrásból.

**Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A tartalék terhére.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Az a baj, hogy a következő hónapban már jön be a következő kérés újabb milliókra. Ez most 2,5 millió, az meg 3,8 millió forintos kérés.

**Csősz László képviselő:** Össze van keverve a 2 dolog az előterjesztésben. Ez a 2,5 millió a büfére vonatkozik, majd a következő lesz a csarnokban.

**Szabó Attila alpolgármester:** A sportcsarnok teljesen fel lesz újítva. A KLIK utána megcsinálja a fűtéskorszerűsítést.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Mindenki azt akarja, hogy legyen fejlesztés. De rangsorolni kell. Minden hónapban bejönnek több millió forintos igénnyel.

**Szabó Attila alpolgármester:** Akkor mást kell hátrébb sorolni, ez a két pályázat együtt 20 millió forintos fejlesztést jelent.

**Zsolnai István képviselő:** Megkérdezi, hogy ki most az STC'22 igazi elnöke.

**Pásztor Krisztián az STC'22 társadalmi elnöke:** András Péter.

**Zsolnai István képviselő:** Mindig csak akkor jön ide a sportkör képviselője, ha pénz kell. Megkérdezi, hogy volt-e taggyűlésük, meghívták-e oda a Sportbizottság tagját. Elmondták-e valaha az elképzeléseiket. Ennek ellenére mindig megkapták a pénzt, amit kértek.

**Szabó Attila alpolgármester:** Azt javasolja, hogy írjon levelet a Sport bizottság az elnöknek, András Péternek az ügyben.

**Bárdos László címzetes főjegyző:** A mai ülésen az hangzott el, hogy a vízbetörések megszüntetése a legfontosabb. A sportszarnokra nehezen jut pénz. A tulajdonjog maradt csak az önkormányzatnál a Tankerület működteteti. Ha a fűtést meg kell csinálni, akkor a tankerület is áldozzon rá. A mostani 2,5 millió forint belefér még a tartalékba, de a jövő havi 3,8 már nem. Persze várható be nem tervezett bevétel is, a talajterhelési díjból például.

**Kántor Mónika képviselő:** Megkérdezi, hogy akkor ez most a büfé tetejére vonatkozik-e, és mi van ott az épületben.

**Pásztor Krisztián az STC'22 társadalmi elnöke:** Igen, a napelemet a büfé tetejére tennék. Ott jelenleg egy szolgálati lakás van, és az öltözők. A büfét májustól bérbe adják.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Akkor azzal a feltétellel támogatja, ha a bevételből az önkormányzat is részesedik.

**Csász László képviselő:** A tankerülettel is úgy kell megegyezni, hogy támogatja az önkormányzat a pályázatot, de nem fizet akkor bérleti díjat a csarnok használatáért.

**Tóth Ferenc Attila képviselő:** Javasolja, hogy ne hagyják elveszni ezt a pályázati pénzt. Sok gyerek jár focizni, a támogatással a jövőt építik.

**Szabó Attila alpolgármester:** Azt javasolja, hogy a csarnok ügyében tárgyaljanak Csike Tamás tankerületi igazgatóval.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Érkezett egy módosító javaslat, hogy a támogatást azzal a feltétellel kapja meg a klub, hogy a büfé bérleti díját az önkormányzat kapja.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – elfogadta a módosító javaslatot.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### 29/2018.(III.26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetéséből 2 539 121 forint támogatást nyújt az STC'22 egyesületnek, a Sportbüfé tetejére napelemes rendszer kiépítéséhez. Ehhez módosítani kell a már elfogadott költségvetést.

Simontornya Város Önkormányzata köt bérleti szerződést a Sportbüfé üzemeltetőjével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. április 23.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. április 23.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

IX/2.) napirendi pont

### **Javaslat utak felújításához a kivitelező kiválasztására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta, és javasolja új pályázat kiírását, mert csak 1 ajánlat érkezett az előzőre.

**Nagy Károly településfejlesztési - és üzemeltetési ügyintéző:** Nem ugyanaz a tartalom sem, most mind a 2 utcára kell ajánlat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### **30/2018.(III.26.) KT határozat**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az utak felújításához műszaki tartalom meghatározása és kivitelező kiválasztásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 2) pontjában kapott jogkörében eljárva az utak felújítására kiírt pályázatot eredménytelennek hirdeti ki. Egyben újabb pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. április 3. (a pályázat kiírása tekintetében)

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

IX/3.) napirendi pont

**Javaslat a Simontornya, Beszédes u. 24.A-11( hrsz :1542/19) ingatlan eladására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** A vevő 30 ezer forintonként fizetné ki a vételárat.

**Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Vagyis 14 hónap alatt.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

31/2018.(III.26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya, Beszédes u. 24. A-11 (hrsz.: 1542/19) ingatlan eladására készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Simontornya, Beszédes u. 24. A-11. sz. (hrsz.: 1542/19) alatti ingatlant eladásra jelöli ki, vevőnek pedig Gergő Attila Simontornya, Beszédes u. 24. A-12 sz. alatti lakost.

A vételár 418.440 Ft, melyet a vevő havi 30.000 forintos részletekben fizeti meg. A tulajdonjog átírására csak a teljes vételár kifizetését követően kerülhet sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

IX/4.) napirendi pont

**Javaslat a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói állása betöltésére pályázat kiírására.**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Lejárt a határozott idejű kinevezés, ezért kell kiírni.



Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

32/2018.(III.26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatója felett a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A.§ (1) bekezdése értelmében az alapvető munkáltatói jogok, így a kinevezési jogkör gyakorlója a Kjt. 20/A.§ (1) bekezdése alapján – az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásnak megfelelően - pályázatot ír ki Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói (magasabb vezetői) állásának betöltésére.

A pályázati felhívás tartalmát, a közzététel módját, a pályázathoz csatolandó iratok, dokumentumok körét, a pályázati feltételek meghatározását, a pályázat benyújtásának és elbírálásának módját, határidejét a Kjt. 20/A.§ (3)-(6) bekezdése alapján állapította meg a pályázatot kiíró Képviselő-testület.

Az álláshely betöltéséhez előírt végzettséget, 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló rendelet alapján határozta meg az alapvető munkáltatói jogkört gyakorló Képviselő-testület.

A Képviselő-testület felhatalmazza a képviselőt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 41. § (1) bekezdése alapján ellátó polgármesterét a pályázat közzététele és a pályázatok befogadása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítésére.

Határidő: a pályázat közzététele érdekében teendő intézkedések megtételére soron kívül, egyebekben a jogszabályi határidők megtartásával.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester.

A polgármester 16.40. órakor szünetet rendelt el, majd 16.50. órakor a testület zárt ülésen folytatta munkáját.

IX/5.) napirendi pont

**Andráskó Péter volt települési képviselő becsületének és jó hírnevének megsértése miatti sérelemdíj követelése. (zárt ülés)**

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

### 33/2018.(III.26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta András Péter volt települési képviselő – a Székesfehérvári 2. sz. Ügyvédi Iroda által – írásban benyújtott észrevételeit a becsület és jó hírnevének megsértése, a magántitkokhoz és személyes adatok védelméhez való jogönkormányzati megsértése miatt.

A képviselő-testület döntése:

az Önkormányzat a Simontornyai Hírek 2018. 2. számában megjelent András Péter volt települési képviselővel kapcsolatos 5 mondatos cikkében

- nem állított valótlan tényeket;
- nem szerzett meg jogosulatlanul magántitkot, s nem hozta azt jogosulatlanul nyilvánosságra.

András Péter volt települési képviselőt a képviselő-testület megítélése szerint a személyes jogaiban nem sértette meg, ezért az általa követelt 8 millió forintos sérelemdíjat teljes mértékben elutasítja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A polgármester 17.00. órakor szünetet rendelt el, majd 17.05. órakor a testület nyílt ülésen folytatta munkáját.

IX/6.) napirendi pont

### A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** A városnapra kidolgozott a szervezőbizottság egy „A” és egy „B” változatot. Az első szerint június 30-án 14 órakor Könyv Kata kiállításának megnyitójával kezdődik a program. 15 órakor ünnepi testületi ülés, 16 órakor a Fourtissimo zenekar gyerekműsora, 17 órakor felnőtt műsora, 18 órakor táncbemutató, 18 óra 30-kor a Krammer Kórus műsora, 20 órakor Zanzibár koncert.

B változat: 14 óra kiállítás, utána Fourtissimo műsorok, 17 órakor testületi, 18 órakor helyi előadók műsora, utána Ladánybene koncert.

A Fourtissimo 250 ezer forintba kerül, a Ladánybene 650 ezer forint + ÁFA, a Zanzibár 1 millió 220 ezer forint. Tűzijátékot nem terveznek, csak ha lesz rá szponzor.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a Zanzibár együttes meghívásáról döntött.

**Csősz László képviselő:** Megkérdezi, hogy lesz-e borverseny, és neki kell-e megszervezni.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** Igen, helyi rendelet van erről, bár korábban a hegyközség lebonyolította, de már 3 éve nem.

**Csősz László képviselő:** Meghívót fog küldeni a képviselőknek, várja is őket, vacsora is lesz.

**Zsolnai István képviselő:** Minden évben egyszer megkérdezi, így most is. mi a helyzet a vasútállomás előtti órával. 10 éve nem jár.

**Csősz László képviselő:** megkérdezi Kőnig Nándort, meg tudja-e javítani.

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester 17- óra 15 perckor az ülést bezárta.

kmf

  
**Csőszné Kacz Edit**  
polgármester



  
**Bárdos László**  
címetes főjegyző

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZŐ ÜLÉS ÓTA TETT FONTOSABB INTÉZKEDÉSEKRŐL, VALAMINT A JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKRŐL

2018. március

### I.

#### A polgármester fontosabb intézkedései

- 1./ A hírközlési torony antennáit új kábellel táplálják meg. Ehhez igénybe vesznek önkormányzati tulajdonú utakat is. Mint az ősszel a TARR Kft. esetében is kértünk kártérítést, most is megtettük. A hírközlési törvény év végi módosítása miatt erre már nincs lehetőség.
- 2./ A kormányablak kialakításához beadtuk az ivóvízhez és a gázos mérőóra ikresítéséhez a kérelmet. A gázóra ikresítése folyamatban van. A kivitelezési munkákat március 12-én a vállalkozó megkezdte. Az elektromos mérőhely a központi orvosi ügyelet kialakítása során erre az épületrészre is kiépítésre került.
- 3./ A Balaton leeresztésével a zsilipeket lezárták, így a Sió balparti részén a csapadékvíz átemelése csak szivattyúzással oldható meg. **A belvízveszély miatt II. fokú készséget rendeltem el.** A csapadékvizeknek a Sióba való átemelésére megrendeltük a KDT Vizigtől a szivattyúk kiépítését. Erre megkezdtek a VIS MAIOR pályázat beadását.
- 4./ A László k. és Arany J. utcák felújítására egy ajánlat érkezett. Ezzel külön napirendi pontban foglalkozunk.
- 5./ A Beszédes u. 24. A-11 sz. alatti ingatlan tekintetében megrendeltem az értébecslést. Ezzel is külön napirendben foglalkozunk.
- 6./ Aláírtam a TOP pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására a szerződéseket.

### II.

#### Tájékoztató a fontosabb eseményekről

**Március 1-én** a németországi testvérvárosunkba Steiberbe utaztam, hivatalos delegációt vezettem, Szabó Attila alpolgármester úr kíséretében. Létrejött az első hivatalos német- magyar gazdasági együttműködés Simontornya történetében. A nemzetközi vásáron részt vett a Premix Hús Kft. képviseletében Pék Flóra, a Gálaker Kft. képviseletében Kovács László és Varga Aranka, valamint Kiss Ferenc, Csősz Mónika és Csóka Anita. Tárgyaltam német kollégámmal Andreas Grüner polgármester úrral az önkormányzati, kulturális és sportkapcsolatok mellett a gazdasági együttműködés továbbépítéséről, valamint Steinberg csehországi testvérvárosának (Chysének) simontornyai meghívásáról. A nemzetközi vásár szombati megnyitóján magas rangú német és magyar vendégek is részt vettek. Az alpolgármester úrral vasárnap hazautaztunk, de a simontornyai kiállítók még egy hétig, naponta 10-18 óráig várták a látogatókat, a részvételük anyagilag is sikeres volt. Emellett Simontornya város standja elnyerte a vásár legszebb pavilonjának járó különdíjat is.

**Március 7-én** a SPED-MED Kft. meghívására az ügyeleti társulás polgármestereivel részt vettünk az új EKG berendezés ünnepélyes átadásán.

**Március 8-án** a férfi kollégák köszöntötték a hölgyeket a Nemzetközi Nőnap alakalmából.

**Március 10-én** az alpolgármester úrral részt vettünk a Fényerő Egyesület közgyűlésén, és az azt követő tavaszköszöntő rendezvényen.

**Március 14-én** részt vettem az 1848-as forradalom és szabadságharc emlékére rendezett színvonalas, új stílusú műsoron, majd megkoszorúztuk Petőfi Sándor szobrát a nemzeti ünnepünk alkalmából. Köszönöm a szervezők és a fellépők munkáját!

**Március 16-án** végső búcsút vettünk Péti Imrétől, a Simontornyáért Díjjal kitüntetettjétől.

**Március 18-án** több bejelentés érkezett a magas talajvíz és a Sió magas vízállása miatt a Várkert és a László király utcákból. Csősz László település-üzemeltető gondnokkal bejártuk a területet, a Várkert utcában a helyi Tűzoltóság megkezdte a szivattyúzást.

**Március 19-én** a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság elrendelte a másodfokú árvízvédelmi készültséget. Benyújtottuk a Belügyminisztériumhoz a Vis Major pályázatot, megrendeltük a katasztrófavédelemtől a nagyteljesítményű szivattyút. A közmunka program dolgozói 24 órában szivattyúznak a malom utca végén. Felkészültünk a végrehajtandó feladatok elvégzésére.

Megkezdődtek a munkálatok a Kormányablaknál.

Márciusban valamennyi bizottság ülésezett.

### **III.**

#### **Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről 2018. március hónapban**

##### **Polgármester döntései**

- tulajdonosi hozzájárulás 2 db
- meghatalmazás 0 db

##### **Jegyző**

- közlekedési hatósági 2 db

Simontornya, 2018. március 20.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

I/a.) np.

**A polgármester fontosabb intézkedései  
kiegészítés**

A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza az V. számú kút felújítását. A jelenleg üzemelő kút hozama egy hónap alatt 30 liter/perccel csökkent. A nyárra ez nem lesz elegendő. A felújítás alkalmával mindenképpen szükséges az Arany J. utcai kút igénybe vétele. Tavaly a DRV megvizsgálta a víz minőségét. Kicsit ammóniás, de a telepen ez kezelhető. Hogy a víz kezelhető legyen, a telepre kell vezetni. Ez azzal jár, hogy a kutat be kell kötni a rendszerbe. Ehhez új bekötő vezetékkel kell kiépíteni. A költsége nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, így saját hatáskörben ezt elvégeztetem. A végleges költséget a Képviselő-testülettel közölni fogom.

Simontornya, 2018. március

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

# SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-921, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@dielnet.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 26-i ülése  
I/b.) napirendi pontjához

### **JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

Határozat száma: 19/2018.(II.26.) KT határozat

Határozat tárgya: TOP pályázatok közbeszerzési referensének kiválasztása

Határidő: 2018. március 10.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

*A szerződés aláírásra került a Bujdosó és Bakó Közbeszerzési Tanácsadó Kft.-vel.*

---

Határozat száma: 20/2018.(II.26.) KT határozat

Határozat tárgya: Útfelújítás (Széchenyi utca, Arany J. utca)

Határidő: 2018. március 1.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

*A meghívott kivitelezők közül egy cég adott be árajánlatot, az ajánlat szerepel a mai napirendi pontok között.*

---

Határozat száma: 21/2018.(II.26.) KT határozat

Határozat tárgya: Műszaki ellenőr az egészségügyi pályázathoz

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

*A szerződés aláírásra került a PLAN-ÉTA Kft.-vel.*

---

Határozat száma: 23/2018.(II.26.) KT határozat

Határozat tárgya: Műszaki ellenőr a szociális pályázathoz

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

*A szerződés aláírásra került a PLAN-ÉTA Kft.-vel.*

---

## HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018.(III.26.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 19/2018.(II.26.) számú
- 20/2018.(II.26.) számú
- 21/2018.(II.26.) számú
- 23/2018.(II.26.) számú

lejárt határidejű KT határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Simontornya, 2018. március 19.

**Bárdos László**  
**címzetes főjegyző**



## Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről

2018.február 14. és március 21. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a jegyző átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

| Támogatási forma    | Rendelkezésre álló pénzügyi keret | Benyújtott kérelem | Elutasítva | Támogatva | Felhasznált összeg | Felhasználás összesen |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| Ápolási támogatás   | 1.500.000                         | -                  | -          | -         | -                  | 99.104                |
| Lakhatási támogatás | 4.500.000                         | 6                  | 2          | 4         | 108.000            | 428.000               |
| Gyógyszertámogatás  | 250.000                           | -                  | -          | -         | -                  | -                     |

2018. február 14. és március 21. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

| Támogatási forma                | Rendelkezésre álló pénzügyi keret | Benyújtott kérelem | Elutasítva | Hivatalból indított | Támogatva | Felhasznált összeg | egyéb | Felhasználás összesen |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------|---------------------|-----------|--------------------|-------|-----------------------|
| Rendkívüli települési támogatás | 2.000.000                         | 14                 | 4          | 0                   | 10        | 76.000             | 0 fa  | 199.000               |

2018. február 14. és március 21. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

| Támogatási forma | Rendelkezésre álló pénzügyi keret | Benyújtott kérelem | Elutasítva | Támogatva | Felhasznált összeg | Felhasználás összesen |
|------------------|-----------------------------------|--------------------|------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| Köztetetés       | 200.000                           | -                  | -          | -         | -                  | -                     |

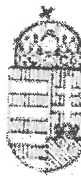
Simontornya, 2018.március 21.

Csősné Kacz Edit sk  
polgármester

Bárdos László sk  
címzetes főjegyző

Zsolnai István sk  
Bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül: Szabó Ilona üi.



TAMÁSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
SIMONTORNYAI RENDŐRŐRS

Ügyszám: 17050/1220-1/2018. ált.

Tisztelt Polgármester Asszony !  
Tisztelt Jegyző Úr !  
Tisztelt képviselők !

Az elmúlt testületi ülés ( 2018. január 29.) óta 2018. március 26.-ig 6 esetben került sor nyomozás elrendelésére Simontornya város területén elkövetett bűncselekmények miatt

1. C sekély mennyiségű kábítószer fogyasztás céljából megszerzésével elkövetett kábítószer birtoklásának vétségén megalapozott gyanúja miatt hivatalból eljárás indult egy dunakeszi lakos ellen, akinél 2018.02.28.-án egy szabálysértés elkövetése miatt foganatosított intézkedés alkalmával végrehajtott ruházat átvizsgálása során egy simítózáras nylontasakban világos színű por volt, melynél a kábítószer gyors teszt THC származékra pozitív eredményt mutatott. A nyomozást a Tamási Rk. Vizsgálati Alosztálya folytatja.
2. Foglalkozás körében elkövetett gondatlan veszélyeztetés vétségének megalapozott gyanúja miatt eljárás indult ismeretlen tettes ellen, mivel Simontornyán az egyik üzem lakatos műhelyében egy élhajlító gép működtetése közben egy munkás balesetet szenvedett, melynek során az egyik kezének három ujjja súlyosan megsérült.
3. Kapcsolati erőszak vétségének megalapozott gyanúja miatt indult eljárás egy simontornyai lakos feljelentése alapján a felesége ellen, aki a feljelentést megelőző kb. 3 hétben több alkalommal fenyegette megöléssel, egy alkalommal a nyakára tévézsinórt tekerve fojtogatta, több alkalommal pedig késsel fenyegette meg. A nyomozást a Tamási Rk. Vizsgálati Alosztálya folytatja.
4. Súlyos testi sértés bűntette kísérletének megalapozott gyanúja miatt hivatalból eljárás indult egy simontornyai lakos ellen, aki 2018. március 11-én 00 óra 30 perc körüli időben a lakóházában ökölrel arcon ütött egy másik simontornyai lakost, aki az elsődleges adatok alapján 8 napon túl gyógyuló sérülést szenvedett. A nyomozást a Tamási Rk. Vizsgálati Alosztálya folytatja.
5. Egy simontornyai lakos tett feljelentést ismeretlen tettes ellen, aki 2018.03.16.-án 14:15 és 15:15 óra közötti időben a lakóházának melléképületét felfeszítette, és onnan füstölt húsárut tulajdonított el. A nyomozás során a bcs. elkövetőjének személyét megállapítottuk, aki gyanúsítottkénti kihallgatása során a bűncselekmény elkövetését beismerte. Az eltulajdonított élelmiszer egy része lefoglalásra és a sértettnek kiadásra került.
6. Közúti veszélyeztetés és cserbenhagyás bűntettének megalapozott gyanúja miatt eljárás indult ismeretlen tettes ellen, aki 2018. március 17-én 13 óra 37 perckor Simontornya lakott területén az Igari úton az általa vezetett járművel három alkalommal hátulról nekiütközött az előtte szabályosan haladó simontornyai lakos által vezetett szgk-nak, melynek következtében a jármű a menetirány szerinti jobb oldali árokba sodródott. Az okozó jármű a helyszínről megállás nélkül elhajtott. Az elkövető személye – aki később a baleset helyszínére visszajött – megállapítást nyert. Vele szemben a nyomozást a Tamási Rk. Közlekedésrendészeti Alosztálya folytatja.

Összesen 6 db ügy.

Simontornya, 2018. március 26.

  
Ritter Rudolf r. alez.  
Őrparancsnok-helyettes

Cím: 7081 Simontornya Gyár utca 37.  
Telefon: 74/586-036, BM: 23/62-54; Fax: 23/62-54  
e-mail: mikolyt@tolna.police.hu

## SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-929, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@dielnet.hu

---

### E L Ő T E R J E S Z T É S

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 26-i ülésének  
.. napirendi pontjához

#### **A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tolna Megyei Önkormányzat 2017. augusztus 28-án szakmai ellenőrzést tartott a Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központnál (jegyzőkönyv száma: TOC/24/450-5/2017). A feltárt hiányosságok megszüntetésének határideje 2018. március 30. napja.

A hiányosságok között szerepel a helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92.§ (2) bekezdése szerint. Ennek értelmében az önkormányzati rendelet szabályozza az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit, az ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját. Külön eljárás keretében biztosítható ellátásokat, az ellátás megszűnésének eseteit és módjait. Ezt tartalmazza a módosító renddelet.

Az Szt.92.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A Társulási Megállapodás XIII. fejezet 5. pontja szerint „a térítési díjak meghatározása során a Társulás székhelyönkormányzata figyelemmel van a Társulási Tanács által intézményfenntartói jogkörében konkrét összegben meghatározott intézményi térítési díjra, míg a térítési díj csökkentésének illetve elengedésének szabályozása során figyelembe veszi, hogy a Társulásban részt vevő önkormányzat a saját közigazgatási területén milyen módon és mértékben kívánja támogatni a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokat.”

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el az önkormányzati rendelet módosítását.

Simontornya, 2018. március 13.

Bárdos László  
címzetes főjegyző

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**/2018.(III.26.) önkormányzati rendelete**

**a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) bekezdése által megállapított feladatkörében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja és 92. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§ (1) Simontornya Város Önkormányzata a Simontornya és térsége szociális alapszolgáltatásokat biztosító társulásban való részvételével az alábbi alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat biztosítja:

a) alapszolgáltatások:

- aa) étkeztetés,
- ab) házi segítségnyújtás,
- ac) család és gyermekjóléti szolgáltatás,
- ad) nappali ellátás,
- ae) támogató szolgáltatás

b) szakosított ellátások:

ba) ápolást gondozást nyújtó idősök otthona.

(2) Az alapszolgáltatások igénybevételére az Szt. 62.§-64.§, 65/C.§, 65/F.§ valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.§-40.§ és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999.(XI.24.) SZCSM rendelet 3.§ az irányadóak.

(3) A szakosított ellátás igénybevételére az Szt. 67.§-71.§ valamint a 9/1999.(XI.24.) SZCSM rendelet 3.§ az irányadóak.”

2.§ A Rendelet a következő 17/A.§-szal egészül ki:

„17/A.§ (1) Az intézményvezető köteles külön eljárás nélkül ellátást nyújtani a Szt. 65/E.§ (3) bekezdés szerint a vörös kód ideje alatt, az élet védelme érdekében a bejegyzett szolgáltatásuk típusától, férőhelyszámától és ellátási területétől függetlenül. Az utcai szociális szolgálatokkal és a regionális diszpécser szolgálatokkal együttműködve fogadni köteles a hajléktalan személyt.

(2) Az intézményvezető külön eljárás keretében a Szt. 68/B. §, 63. § (10) és a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 4. § (1) szerinti esetekben biztosíthat ellátást.

(3) Az intézményvezető a szakosított ellátást megszünteti

## Rendelet tervezet

- a) ha az ellátott másik intézményben történő elhelyezése indokolt vagy további intézményi elhelyezése nem indokolt,
  - b) az intézményi házirend súlyos megsértése miatt különösen az alábbi esetekben:
    - ba) a lakó-, szobatárs, illetve dolgozó bántalmazása, zaklatása,
    - bb) olyan mértékű italozás, amely az intézményi együttélés körülményeit zavarja,
    - bc) engedély nélkül való eltávozás, illetve távolmaradás,
    - bd) az éves szinten a házirendben meghatározott napot meghaladó indokolatlan távollét miatt,
  - be) Az ellátott, a törvényes képviselő, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- (4) Az intézményvezető a nappali ellátást felmondással, írásban megszünteti, ha
- a) az ellátott részéről a jogosultság jogszabályi feltételei nem állnak fenn,
  - b) az ellátott számára más szociális ellátási forma igénybevételével él,
  - c) az ellátott kéthavi térítési díjjal hátralékba esik feltéve, ha a szolgáltatásvezető felszólítására 15 napon belül sem teljesíti,
  - d) az ellátott a megállapodásban nem rögzített szolgáltatásokat végeztet,
  - e) az ellátott veszélyezteti a szolgálat munkatársának egészségét és testi épségét,
  - f) az ellátott a szolgáltatási rendet súlyosan megsérti,
  - g) az ellátott elköltözik az ellátási területéről.

3.§ A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4.§ A rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Simontornya, 2018. március 12.

Csősné Kacz Edit  
polgármester

Bárdos László  
címmzetes főjegyző

## Záradék

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.  
Simontornya, 2018.

Bárdos László  
címmzetes főjegyző

## **Indokolás**

**1.§** A Simontornya Város Önkormányzata által társulás útján biztosított alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat sorolja fel a szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szabályokkal.

**2.§** Szükséges a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§ (2) bekezdése szerint a Rendeletet az alábbiakkal kiegészíteni:

a fenntartó önkormányzat által nyújtott személyes gondoskodást biztosító ellátások, azok igénybevétel; külön eljárás keretében, illetve külön eljárás nélkül nyújtható eljárások; az ellátás megszüntetésének esetei és módjai.

**3.§** A Személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét tartalmazza a megjelölt melléklet.

**4.§** A Simontornyai Polgármesteri Hivatal Konyhájának térítési díjai a minimálbér és a nyersanyag költségek növekedése miatt a mellékletben foglaltak szerint változnak.

**5.§** A rendelet hatályát szabályozza.

Simontornya, 2018. március 13.

Bárdos László  
címzetes főjegyző

**1. melléklet a \_/2018.(III.26.) önkormányzati  
rendelethez**

**„4. melléklet**

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai**

|                                                |                                                                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szociális étkeztetés intézményi térítési díja: | 575 Ft/ellátási nap                                                                                    |
| Az étel szállítás szolgáltatási díja:          | 50 Ft/km                                                                                               |
| Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: | 740 Ft/gondozási óra, ebből<br>- személyi gondozás 420 Ft/fő/óra<br>- szociális segítség 220 Ft/fő/óra |

**Támogató szolgáltatás intézményi térítési díja:**

**1. szociálisan rászorult intézményi térítési díja:**

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| - személyi segítség:     | 250 Ft/szolgálati óra      |
| - szállító szolgáltatás: | 80 Ft/szállítási kilométer |

**2. szociálisan nem rászorult intézményi térítési díja:**

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| - személyi segítség:     | 552 Ft/szolgálati óra       |
| - szállító szolgáltatás: | 100 Ft/szállítási kilométer |

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Nappali ellátás intézményi térítési díja (napidíj): | 0 Ft/ellátási nap |
| Szállítás eseti térítési díj:                       | 50 Ft/nap         |

|                                                          |                                                                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Bentlakásos intézményi ellátás intézményi térítési díja: | 3.745 Ft/ellátási nap,<br>az intézményi térítési díj harmincad rész |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
|                       | 90.000 Ft/hónap |
| Belépési hozzájárulás | 50.000 Ft       |

**Étkezési díjak:**

- |            |                      |
|------------|----------------------|
| - reggeli: | 170 Ft/ ellátási nap |
| - vacsora: | 200 Ft/ellátási nap  |

Külső szolgáltatást igénybe vevő számára mosási szolgáltatási díj 350 Ft/kg.”



# SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 7081. Simontornya, Szt. István k. u. 1.

☎ 74/586-929, Fax. 74/586-922

jegyzo@simontornya.hu



---

## ÖSSZEFOGLALÓ

### a rendelet-tervezetek társadalmi egyeztetése során beérkezett véleményekről

Készült: Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet 55-56. §-a alapján.

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rendelet-tervezet címe:         | a helyi szociális ellátásokról szóló<br>3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet<br>módosításáról |
| Közzététel napja:               | 2018. március 14.                                                                               |
| Véleményezés határideje:        | 2018. március 18.                                                                               |
| Módosítással érintett rendelet: | -                                                                                               |

A rendelet-tervezettel kapcsolatosan vélemény nem érkezett be a rendelkezésre álló idő alatt.

Simontornya, 2018. március 19.

Bárdos László s.k.  
címzetes főjegyző



# SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. március 26-ai ülésének  
III. napirendi pontjához

### **Simontornya Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása, közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új közbeszerzési törvény szerint a közbeszerzés alanyainak az éves közbeszerzési tervét a tárgyév április 15-ig el kell fogadnia. A TOP pályázatok miatt a döntést a Képviselő-testület hozza meg.

A tervtől való eltérés megengedett, de abban az esetben a tervet módosítani kell. A Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat is felülvizsgálatra került, melyen nem szükséges változtatni.

A Polgármesteri Hivatalnak 2018-ban – előreláthatólag – nem lesz közbeszerzési eljárása. Javaslom a terv elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2018. évi közbeszerzési terve elfogadásáról, közbeszerzési szabályzata felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLI. törvényben kapott jogkörében eljárva Simontornya Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2018. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint fogadja el. A Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat felülvizsgálata megtörtént, azon változtatni nem szükséges.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. március 19.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

**Simontornya Város Önkormányzata  
2018. évi éves közbeszerzési terve**

|                                                                                                                                                                                                        |                      | Időbeli ütemezés                          |                                                                             | Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére? |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A közbeszerzés tárgya és mennyisége                                                                                                                                                                    | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárási típus                  | megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja | szerveződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama                                             |
| I. Árbeszerzés                                                                                                                                                                                         |                      |                                           |                                                                             |                                                                                                                      |
| II. Építési beruházás                                                                                                                                                                                  |                      |                                           |                                                                             |                                                                                                                      |
| TOP-4.2.1-15-TL1-2016-00003 számú, „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán”<br>78.740.157 Ft.                                                                                           | nemzeti              | értékhatárt meghaladó, meghívásos eljárás | 2018. II. negyedév                                                          | nem                                                                                                                  |
| TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00015 kódszámú, „Templom utcai orvosi rendelő épületének felújítása Simontornyán” 63.383.660 Ft.                                                                                 | nemzeti              | értékhatárt meghaladó, meghívásos eljárás | 2019. II. negyedév                                                          | nem                                                                                                                  |
| TOP-2.1.1-15 azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitációja” 290.000.000 Ft.                                                                                                                   | nemzeti              | értékhatárt meghaladó, nyílt eljárás      | 2020. IV. negyedév                                                          | nem                                                                                                                  |
| VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” 63.204.843 | nemzeti              | értékhatárt meghaladó, meghívásos eljárás | 2018. III. negyedév                                                         | nem                                                                                                                  |

VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 azonosító  
számú, „Vidéki térségek kisméretű  
infrastruktúrájának és alapvető  
szolgáltatásainak fejlesztésére”  
8.950.121

nemzeti  
értékhatárt  
meghaladó,  
meghívásos eljárás

2019. III. negyedév

nem

**III. Szolgáltatás-megrendelés**

**IV: Építési koncesszió**

**V. Szolgáltatási koncesszió**

**Simontornya Város Polgármesteri Hivatala**  
**2018. évi éves közbeszerzési terve**

| A közbeszerzés tárgya és mennyisége | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárási típus | Időbeli ütemezés                                                                       |                                                                        | Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére? |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                      |                          | az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja | szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama |                                                                                                                      |
| I. Árbeszerzés                      |                      |                          |                                                                                        |                                                                        |                                                                                                                      |
| II. Építési beruházás               |                      |                          |                                                                                        |                                                                        |                                                                                                                      |
| III. Szolgáltatás-megrendelés       |                      |                          |                                                                                        |                                                                        |                                                                                                                      |
| IV: Építési koncesszió              |                      |                          |                                                                                        |                                                                        |                                                                                                                      |
| V. Szolgáltatási koncesszió         |                      |                          |                                                                                        |                                                                        |                                                                                                                      |

## TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2018. március 26-ai ülésének

IV....napirendi pontjához

### Tájékoztató az út-, járda- és árokfelújítások helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya település Sió bal parti része a vasútig a Sió árterületére épült. Ez meghatározza a jellegét. A legalacsonyabb településrész a Mátyás k.-Beszédes-László k. utcák határolta terület (belvizes öblözet). A csapadékvizet a Kultúrházi körárok vezeti el, amely a zsilipnél csatlakozik a Sióba. Csapadékos időszakban, illetve a Balaton eresztésekor a zsilipeket lezárják a visszafolyás megakadályozására. Ez miatt többször kellett védekeznünk, melynek keretében a csapadékvizet át kellett emelni az árokból a Sióba

Éveken keresztül adtunk be pályázatot belterületi árkok felújítására. 2012-ben a második forduló támogatási összegét elvitték Budapestre, így a beadott pályázatunkat el sem bírálták.

Legutóbb (2009-ben) a Malom utca egy részének felújítását nyertük meg a TEKI keretében. Ekkor a Malom u. 27-29. közötti szakaszon újítottuk fel az árkot. A fenntartási időszak végén (2016-ben) a Katasztrófavédelem ellenőrizte a beruházást, mindent rendben talált.

Tavaly közmunka program keretében felújítottuk a Fürdő utca egy részét, jelenleg folyik a Széchenyi utca felújítása. A kapukihajtók átereszeinek felújításáról az elmúlt ülésen döntést nem született

Az utakat minden évben kátyúzzuk. Tavaly a csatornaépítés garanciája miatt kevesebbet, de az idén mindenképpen többet kell rá költenünk. Sok utca burkolata nagyon rossz állapotban van. Nem is sorolom fel, mert a 65 közterületi utcának nagyobb részét felsorolhatnám.

Az elmúlt ülésen döntöttünk a László k. és az Arany J. utcák felújításáról. A pályázatot kiírtuk, a kivitelezőről a testület külön napirendben foglalkozik majd. Erre a fedezetet a csatornaépítés BM önerő kifizetése biztosított forrást. Szükség lenne minden évben 1-2 út felújítása. Ezt csak a tárgyév költségvetési forrásainak ismeretében lehet majd dönteni.

Az elmúlt években több járdát újítottunk fel, részben a közmunkaprogram, így:

- Kossuth tér
- Petőfi-Szt. István k.
- Mátyás k.
- dr. Kovács Nándor.

Most van folyamatban a Petőfi u. és a Malom u. egy szakaszának felújítása. Talán ez a közmű is – a többihez képest – jobb állapotban van települési szinten. Tovább kell folytatni a járdák felújítását is.

Simontornya, 2018. március 8.

Csősné Kacz Edit  
polgármester

## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### TÁJÉKOZTATÁS

a Képviselő-testület 2018. március 26-ai ülésének  
V...napirendi pontjához

#### **Tájékoztató Simontornya város ár- és belvízvédelmi helyzetéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

##### Belvíz helyzete:

Simontornya egy része a Sió árterére épült. Ez a terület belvízi öblözetet képez. Természetben ez a Siópart-Szt. István k.-Petőfi-dr. Kiss I.-László k.-utcák által határolt terület. Ezen a területen folyamatosan probléma van a belvízzel. A szennyvízagnak tekintetében a szennyvízcsatornázással javult a helyzet. Már több alkalommal adtunk be a belvízelvezetésre pályázatot, eddig eredménytelenül. Legutóbb a TOP keretében utasították el pályázatunkat.

A helyzet megoldására közmunka program keretében megkezdjük a Széchenyi utcai árok felújítását, burkolását. A László k. utcai árok felújítását. Tavaly burkolattal láttuk el – szintén közmunkával – a Fürdő utca északi szakaszát.

A fentiekén túl a település egész területén az árkok kifejezetten rossz állapotban vannak (már ahol van árkok). Az árkok karbantartása a lakók feladata lenne az ingatlanuk előtti közterületen, de ennek szinte senki nem tesz eleget. Az árkok már annyira felteltek, hogy nem tudják elvezetni a belvizet. Több helyen csak szintezéssel, illetve az idősebbek kikérdezésével szereztünk tudomást az árkok lejtviszonyairól, lefolyásának irányáról.

Tavaly megrendeltem a Bercsényi és a Hársfa utcai kereszteződés vízelvezetésének megoldását a Simontornyai Városüzemeltetési Kft-től. A munkálatokat a tavasz folyamán fejezik be.

Lakossági panaszok folyamatosan érkeznek be az árkok állapotáról. Amikor eresztik a Balatont, a településen megemeli a talajvíz szintjét. Még a lakótelepi társasházak pincéjében is megjelenik ilyenkor a belvíz (talajvíz). Ez is problémákat okoz.

A település teljes egészén az árkok felújításának költsége megközelíti az 1 mdFt-ot. Arra nem látok esélyt, hogy az egészet egy pályázaton belül meg tudnánk oldani. Viszont évi 1-2 utca felújításával - a közmunkaprogramon keretében - javulhat a helyzet.

##### Árvíz helyzete:

Legutóbb az 1940-es évek elején volt utoljára árvíz Simontornyán. Ennek esélye jelenleg minimális. Amennyiben a Sió mederrendezése és turisztikai fejlesztése megtörténik, akkor az árvíz esélye tovább csökken.

Simontornya, 2018. március 7.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### TÁJÉKOZTATÁS

a Képviselő-testület 2018. március 26-ai ülésének  
VI. napirendi pontjához

#### **Tájékoztató a helyi közvilágítás helyzetéről, aktuális feladatok**

Tisztelt Képviselő-testület!

A település közvilágítását legutóbb 2002-2003-ban végeztettük el az akkori DÉDÁSZ-al. A DÉDÁSZ megelőlegezte a munkák költségét. Ennek ellentételezéseképpen az önkormányzat több éven keresztül – a lámpacsere előtti fogyasztás alapján fizette a számlát. A szerződés lejártát követően pedig már a tényleges fogyasztás szerint.

A települési közművek közül a legjobb állapotban a közvilágítás van, ide nem számítva az alig két éve átadott szennyvízcsatorna rendszert. Az üzemeltető folyamatosan javítja a meghibásodott izzókat. A lejárt mérőórák cseréje is megtörténik. Éppen a minap is cseréltek egyet.

Tavaly felmerült az izzók lecserélése LED-ekre. A pályázatot ki is írtuk, de senki nem adott be ajánlatot, mivel a meghívottak nem feleltek meg az előírásoknak. Csak olyan LED izzó építhető be a lámpatestbe, mely rendelkezik az üzemeltetőnél rendszerhasználati engedéllyel. Az áprilisi ülésre terjesztem elő az új pályázatot a meghívandók körének listájával.

Simontornya, 2018. március 8.

Csöszné Kacz Edit  
polgármester

**SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL**

 **7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.**

 **74/586-929, fax: 74/586-922**

**e-mail: simontornya@t-online.hu**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 26-i ülésének  
VII. napirendi pontjához

**A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet  
módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 146. § (1) bekezdése szerint, ha a törvény másként nem rendelkezik a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A térítési díjak összegét a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A díjak legutolsó módosítására 2015-ben került sor.

Az előterjesztéshez csatolva található a 2015-ös díjakat tartalmazó táblázat.

A térítési díjak emelését indokolja a konyhai dolgozók bérének emelkedése (minimálbér) valamint a nyersanyagok költségeinek növekedése.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet fogadja el az önkormányzati rendelet módosítását.

Simontornya, 2018. március 19.

Bárdos László  
címzetes főjegyző



**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**/2018.(III.26.) önkormányzati rendelete**

**a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése által megállapított feladatkörében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 146.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. § A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § A rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Simontornya, 2018. március 19.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

Bárdos László  
címetes főjegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.  
Simontornya, 2018.

Bárdos László  
címetes főjegyző

## **Indoklás**

1.§ A Simontornyai Polgármesteri Hivatal Konyhájának térítési díjai a minimálbér és a nyersanyag költségek növekedése miatt a mellékletben foglaltak szerint változnak. A konyha térítési díjai 2015-ben változtak utoljára.

2.§ A rendelet hatályba lépését szabályozza.

## **Hatásvizsgálati lap**

### **a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezethez**

#### **Törvényességi véleményezésre bemutatva**

Bárdos László  
címzetes főjegyző

A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezet melléklete.

#### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17. §-a alapján.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a helyi önkormányzati rendelet előkészítőjének feladatául szabja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a helyi önkormányzati rendeleti szabályozás várható következményeit.

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjat az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg.

**1) Az önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A társadalmi hatás annyiban összegezhető, hogy a megállapított és kihirdetett térítési díjak adnak tájékoztatást a szolgáltatást igénybe vevő családok számára.

**2) Az önkormányzati rendelet várható környezeti és egészségügyi következményei:**

A rendeleti szabályozás környezeti következménnyel nem jár.

**3) Az önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Az önkormányzati rendelet tervezet szerinti módosítása adminisztratív többlet terhet nem eredményez.

**4) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet a módosítását követően nem igényel – a meglévő, rendelkezésre álló feltételekhez képest – többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt.

Indítványozom, hogy a Képviselő-testület

- Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ.) 59. § (3) bekezdése és 3. melléklet 1.3.1. alpontja,
- Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az SZMSZ. 59. § (5) bekezdése és 3. melléklete 2.3.1. alpontja

által meghatározott feladatkörében véleményezze a rendelet-tervezetet.

Simontornya, 2018. március 19.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta  
aljegyző

Simontornya Város Önkormányzata

7081 Simontornya Szent István király utca 1.

1. melléklet a 6/2015.(III.31.) rendelethez

***Nyersanyagnormák és térítési díjak 2015. április 1-től***

|               |                    | <b>ÉTKEZÉSI NORMA</b> | <b>TÉRÍTÉSI DÍJAK</b> |
|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Óvoda</b>  | <b>3x étkező</b>   | 240                   | <b>305</b>            |
|               | <b>menza</b>       | 140                   | <b>180</b>            |
| <b>Iskola</b> | <b>3x étkező</b>   | 345                   | <b>440</b>            |
|               | <b>menza</b>       | 215                   | <b>275</b>            |
| <b>Vendég</b> | <b>ebéd</b>        | 230                   | <b>660</b>            |
|               | <b>Alkalmazott</b> | 230                   | <b>585</b>            |

**Nyersanyagnormák és térítési díjak 2018. április 1-től**

|                    |                  | <b>ÉTKEZÉSI NORMA</b> | <b>TÉRÍTÉSI DÍJAK</b> |
|--------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Óvoda</b>       | <b>3x étkező</b> | 275                   | <b>350</b>            |
|                    | <b>menza</b>     | 160                   | <b>205</b>            |
| <b>Iskola</b>      | <b>3x étkező</b> | 375                   | <b>475</b>            |
|                    | <b>menza</b>     | 225                   | <b>285</b>            |
| <b>Vendég</b>      | <b>ebéd</b>      | 250                   | <b>680</b>            |
| <b>Alkalmazott</b> | <b>ebéd</b>      | 250                   | <b>600</b>            |

"

# SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-921, fax: 74/586-922

e-mail: [simontornya@dielnet.hu](mailto:simontornya@dielnet.hu)

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. március 26-i ülése VIII. napirendi pontjához

### Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-Testülete 88/2016. számú határozatában döntött a településfejlesztési koncepciója és a településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának megindításáról.

A megbízott tervezők elkészítették a szabályozási terv és a HÉSZ tervezetét, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A bemutatásra kerülő munkaközi helyi építési szabályzat (HÉSZ) és az ennek mellékletét képező szabályozási terv a tavaly ősszel a testületnek már bemutatott településszerkezeti terv alapján készült.

Az új HÉSZ összeállításakor figyelembe vett alapidokumentumok

- a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, amely meghatározza a rendelet tartalmi követelményeit és lehetőségeit,
- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet – OTÉK, amely meghatározza az egyes övezetekben elhelyezhető funkciókat (rendeltetéseket) és az építési használat felső határértékeit (legnagyobb beépítettség, legnagyobb épületmagasság, legkisebb zöldfelület), tisztázza a HÉSZ-ben alkalmazott fogalmakat
- a hatályos HÉSZ, amely a fentiek adta lehetőségeken belül rögzíti az egyes övezetekre vonatkozó telekalakítási és beépítési szabályokat.

A HÉSZ övezeti előírásai közül a településképet érintő előírások átkerültek a településképi rendeletbe, a HÉSZ az egyes övezetekre vonatkozó alapparamétereket rögzíti:

- legkisebb telekterület
- beépítési mód
- legnagyobb beépítettség
- legnagyobb épületmagasság
- legkisebb előkert
- legkisebb oldalkert
- legkisebb hátsókert
- legkisebb zöldfelület

A HÉSZ és a szabályozási terv tartalmazza egyrészt a hatályos tervben már jelölt, de meg nem valósult fejlesztéseket, másrészt az új koncepció és a folyamatban lévő pályázati projektek szerinti változásokat.

A fejlesztési területek felsorolásszerűen a következők:

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEN – HÉSZ Lke-1-4 övezet

- a Hunyadi utcától északra – társasházak elhelyezésére
- a Könyök utca délnyugati végén – családi házak elhelyezésére – kb. 11 db építési telek
- a Könyök utca déli átkötő szakasza mentén - családi házak elhelyezésére foghíj jelleggel – kb. 6 db építési telek

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEN – HÉSZ Lk-1-7 övezet

- Az Igari úttól délre – kb. 30 db építési telek
- Funkcióváltást követően a volt vásártér területén – kb. 6 db építési telek
- Funkcióváltást követően a volt tsz-iroda és étkező helyén – szociális bérlakások elhelyezésére

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN – HÉSZ Lf-1 övezet

Új területek kijelölését igénylő fejlesztés nem tervezett, de cél a 61 sz. út nyugati kivezető szakasza mentén kialakult, szinte utcasornak tekinthető külterületi lakóépületek belterületbe vonása és falusias lakóterületként való kezelése.

TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET – HÉSZ Vt-1-5 övezet

Fejlesztési célok

- A városközpont nagytávú forgalomcsillapítása új, a belvárost elkerülő úttal.
- A városközpont és a Sió kapcsolatának megteremtése kertészeti eszközökkel, a folyóparton vezetett gyalogos sétánnyal és kerékpárúttal, valamint vízitúra kikötő és megálló építésével.
- A foghíjak mielőbbi beépítése a műemléki környezethez méltó, igényes épületekkel.

Területi fejlesztés

- A déli alközpontban a Gyár utca keleti oldalán a Városüzemeltetési Kft. átalakuló telephelye és az ettől északra lévő teleksor a meglévő és a tervezett funkciókhoz jobban igazodó településközpont terület kategóriába kerül – kb. 1,2 ha

INTÉZMÉNY TERÜLET – HÉSZ Vi-1-4 és Vi-M övezet

Fejlesztési célok

- Az üresen álló intézmények mielőbbi újrahasznosítása.
- Bölcsőde kialakítása az óvoda területén.
- A műemlék ferences kolostor funkcióváltása az országos védetséghez jobban igazodó funkcióra (az önkormányzat tervei szerint idősok napközi otthona).
- Orvosi rendelő korszerűsítése

### Területi fejlesztés

- A déli alközpontban a Gyár utca keleti oldalán a településközpont területtől északra lévő teleksor a meglévő és a tervezett funkciókhoz jobban igazodó intézmény terület kategóriába kerül – kb. 0,7 ha

### KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET – HÉSZ Gksz övezet

#### Területi fejlesztések

- A 64 sz. út tervezett elkerülő szakaszán kialakítandó csomópont környezetében az 1699 hrsz. ingatlan igénybevételével – kb. 9000 m<sup>2</sup>
- A Képviselő-testület által támogatott lakossági kérelemre a Bem utca déli oldalán, a 988 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével autószerelő műhely elhelyezésére – kb. 8800 m<sup>2</sup>
- A tolnanémedi úti lakóterület keleti szélén, a 0152/17 hrsz.-ú földrészlet igénybevételével – 2,5 ha. A terület művelés alóli kivétele megtörtént.
- Az időközben bekövetkezett rendeltetésváltozás követésére a szennyvíztelepre vezető út déli oldalán, a 183/3 és a 183/6 hrsz.-ú, a felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terven kisvárosias lakóterület kategóriába sorolt ingatlanok igénybevételével – kb. 1,35 ha
- A Képviselő-testület által támogatott lakossági kérelemre a benzinkút és a Petőfi Sándor utcai lakóterület között, a 1323/2, 1323/3 és a 1326/1 hrsz.-ú ingatlanok igénybevételével – kb. 5500 m<sup>2</sup>
- A 61. út két oldala a 61. és 64. út csomópontjától keletre a felülvizsgálat alapjául szolgáló szabályozási terven kereskedelmi célú, részben már beépült különleges területek a változatosabb funkciók elhelyezését lehetővé tévő kereskedelmi szolgáltató terület kategóriába kerülnek (ez továbbra is lehetővé teszi kereskedelmi létesítmények, de környezetbarát gazdasági, pl. raktározási funkciók elhelyezését is) – kb. 8,5 ha

### ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET – HÉSZ Gá-1-2 övezet

#### Területi fejlesztések

- A 61. úttól délre, a pelletüzem térségében – kb. 2,65 ha
- A volt börgyári hulladéklerakó (181 hrsz.) és zagytározók (043/17 hrsz.) területén – kb. 7,6 ha

### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

#### Temető – HÉSZ K-te övezet

A temető területe megtartandó, északnyugat felé bővíthető a 192 hrsz.-ú beépítetlen terület és a 193 hrsz.-ú út igénybevételével.

#### Sportolási célú terület – HÉSZ K-sp övezet

A sportpálya területe megtartandó, a szabályozási terv északkelet felé bővítési lehetőséget jelöl az 1351/51 beépítetlen terület és a 0328/17 hrsz.-ú szántó igénybevételével. A parkolás jelenleg megoldatlan, a területen fásított parkoló alakítandó ki.

### KÖZPARKOK – HÉSZ Zkp övezet

#### Területi fejlesztések

- Az Ady Endre utca és a Sió-csatorna által bezárt háromszögben (844/2-/3 hrsz) található vizes zöldfelület parkerdő jellegű közpark kialakítására - kb. 2,5 ha



- Városi szintű rekreációs terület (parkerdő) a Vak Bottyán lakóteleptől északra, a Kultúrházi körárokig terjedő területen – kb. 1,9 ha

#### KÖZKERTEK – HÉSZ Zkk övezet

##### Területi fejlesztések

- A Sió-csatorna északi partja menti zöld sétány részeként:
  - A 795 hrsz.-ú ingatlan a „történeti városmag” zöldfelületi kapcsolatainak erősítésére és összekötésére a Sió-parti zóna területével – rendezvények lebonyolítására alkalmas közkert – kb. 2800 m<sup>2</sup>
  - A volt kempingtől nyugatra fekvő 813/3 hrsz.-ú ingatlan – játszótér, pihenőpark kialakítására alkalmas közkert – kb. 2000 m<sup>2</sup>

#### KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Multikulturális horgászfalu kialakítása a Pósa-tórendszer környezetében – a tórendszerrel együtt 150 ha – HÉSZ Kb-id-1 övezet

A HÉSZ rendeletet és a szabályozási tervet az elfogadása előtt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 38.§ (2) bekezdés szerint véleményeztetni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi Határozati javaslatot fogadja el.

Simontornya 2018. március 13.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Simontornya Város Helyi Építési Szabályzatának és a Szerkezeti Terv felülvizsgálati eljárása során készített munkaközi dokumentációt és az azokról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott jogkörében eljárva 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendeletben foglaltak alapján - a felülvizsgálati eljárás keretein belül - jóváhagyja a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervezetét, azt véleményezési eljárásra bocsátásra alkalmasnak találja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a kezdeményezze a felülvizsgálat véleményezési szakaszát.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. március 26.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..... Önkormányzati rendelete**  
**a**  
**helyi építési szabályzatról**

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 6/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§(1)**A rendelet hatálya Simontornya város közigazgatási területére (a továbbiakban: a település területe) terjed ki.

**(2)**A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a magasabb rendű jogszabályok, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.

**2. Fogalommeghatározások**

**2.§**E rendelet alkalmazásában:

*Utcai és udvari épület:*

**a)***Utcai épület:* az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban az övezeti előírásokban meghatározott, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű épület.

**b)***Udvari épület:* az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú épület (különösen gazdasági épület, garázs).

**3. Értelmező rendelkezések**

**3.§(1)**E rendelet előírásai és a szabályozási terv (a továbbiakban: SZT) szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott előírás nem vonatkozik a SZT irányadó és tájékoztató elemeire.

(3) Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:

a) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő telekterület esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető.

b) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő utcai telekszélesség esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető.

c) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő beépítési módú építmény megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.

d) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó beépítettség átalakítás esetén megtartható, de nem növelhető. Bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni.

e) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó épületmagasságú építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti épületmagassággal történhet.

(4) Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

a) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

b) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

#### 4. Közterület alakítására és a közterületen elhelyezhető építményekre vonatkozó előírások

##### 4.§(1) Közterület alakítása

a) A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő.

b) Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítás, illetve építés a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően történhet.

##### (2) Közterületen elhelyezhető építmények

a) Árusítópavilon (kioszk) legfeljebb 15 m<sup>2</sup> alapterülettel, legfeljebb 3,5 m-es épületmagassággal létesíthető. A kioszkot a közlekedésbiztonsági előírások figyelembevételével, valamint a közterület kezelhetőségének, tisztántarthatóságának biztosításával kell elhelyezni.

b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település belterületén, illetve

külterületén egységes kialakításúak legyenek, az építmények legfeljebb 15 m<sup>2</sup> alapterülettel létesíthetők. Egyedi tervezésű építmény épületmagassága legfeljebb 3,5 m legyen.

c) Zöldterületen épület a 24.§ szerint helyezhető el.

## 5. A kulturális örökség védelmére vonatkozó előírások

### 5.§(1) Műemlékek védelmére vonatkozó előírások

a) A település területén található országos műemléki védelem alatt álló építmények, és az azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanok felsorolását az 4. melléklet tartalmazza.

b) A melléklet szerinti védett építményeket és azok műemléki környezetét a SZT tünteti fel.

c) A műemlékek és műemléki környezetük esetében a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.

### (2) Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

a) A település területén található, különböző fokú régészeti védelemmel érintett ingatlanok felsorolását a 5. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a SZT határolja le.

b) Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

## 6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6.§(1) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) A területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

b) A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek kíméletével kell végezni, illetve a természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.

c) Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.

d) A domboldalakon meglévő szőlőterületeket fenn kell tartani.

e) A tájbaillesztés érdekében a környezetrendezésnek összhangban kell lennie a településképi rendelet előírásaival.

(3) A település területén található védett természeti értékek listáját a 6. melléklet tartalmazza és a SZT tünteti fel.

a) Az ex lege védett úszóláp védelme érdekében a tervezett beruházások tereprendezési, vízkormányzási, tókotrási beavatkozásait úgy kell végezni, hogy a láp növényzete, élővilága ne károsodjon.

b) Az országos ökológiai hálózattal érintett területen az Országos Területrendezési

Tervben előírtak szerint kell eljárni.

c) A NATURA 2000 hálózathoz tartozó területeken az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a NATURA 2000 hálózatra vonatkozó általános területi előírásokat kell betartani.

d) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.

## 7. Környezetvédelmi előírások

### 7.§(1) Általános követelmények

a) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

b) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.

c) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

d) A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

e) A környezeti levegő nem terhelhető olyan mértékben, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

f) A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.

### (2) Környezetterhelési határértékek

a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket, határértékeket (levegő, élővíz, közcsatorna, földtani közeg, zajterhelés).

### (3) Speciális eljárási szabályok

a) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

b) Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

c) Beruházások megvalósítása során a termőföldről és a termőföld védelméről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

d) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.

e) A Simontornyai Bőrgyár kármentesítési munkálatainak befejezését követően kialakuló területeken

ea) az építési tevékenység végzése során az utólagos monitorizálás feltételeit biztosítani kell,

eb) amennyiben az építés és a tevékenység végzése során eddig nem ismert hulladék jelenléte tapasztalható, arról a környezetvédelmi és a közegészségügyi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.

## 8. Katasztrófavédelmi és tűzvédelmi rendelkezések

**8.§(1)**A település területe a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt a nukleáris létesítménytől való távolsága alapján.

**(2)**A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a település területén lebiztosítás szükséges. Az elégséges védelmi szint megletéhez a következők szükségesek:

a)Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.

b)Lakosságvédelmi módszer: kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.

c)Felkészítés:

ca)a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása

cb)a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával

cc)a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra

d)Védekezés:

da)különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása

db)a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása

dc)a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése

e)Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

**(3)**Az épületek közötti tűztávolság megfelelőségének szabályozását, a tűzoltóság beavatkozását biztosító követelményeket, és az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosításával kapcsolatos követelményeket külön jogszabályok rögzítik.

**(4)**Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben és tartalommal, megfelelő jogosultsággal rendelkező természetes személy által készített tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.

## 9. Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

**9.§**Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.

## 10. Egyes sajátos jogintézményekre vonatkozó előírások

**10.§E** rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

### **Településrendezési kötelezések**

#### Beültetési kötelezettség

A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésben a közérdekű környezetalakítás céljából az 1. függelékben felsorolt ingatlanok területére az abban meghatározott módon, telekrészen és határidőre elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő.

### **11. Közművek előírásai**

**11.§(1)**Közműlétesítmény építményei (különösen szennyvíz-átemelő, vízmű kút, gázfogadó állomás stb.) az illetékes hatóságok beleegyező véleménye alapján, a külön jogszabályokban rögzített védőtávolságok betartása mellett bárhol elhelyezhetők, azok számára a technológiai előírásoknak megfelelő, az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb telek kialakítható.

**(2)**Új közművek nyomvonalainak meghatározásánál azokat úgy kell kijelölni, hogy a meglévő fásítást ne károsítsa, illetve a jövőbeni fásításokat ne korlátozza, akadályozza.

### **12. Építés általános szabályai**

**12.§(1)**A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket a vonatkozó külön jogszabályok előírásai szerint kell meghatározni.

**(2)**A terepszint alatti építmények

**a)**Terepszint alatti építmény a következő esetekben nem létesíthető:

**aa)**műszaki megoldásokkal ki nem küszöbölhető építéshidrológiai, mérnökgeológiai, vagy egyéb geotechnikai adottságok esetén

**ab)**más építmények és nyomvonalas létesítmények veszélyeztetése esetén

**b)**Pince csak épített szerkezettel alakítható ki.

**c)**Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.

**d)**Terepszint alatti építmény földalatti részei sem nyúlhatnak túl az építési helyen.

**(3)**Közművesítettséggel kapcsolatos előírások

A rendelet hatálya alá tartozó építési övezetekben az építési telek beépítésének feltételeként biztosítandó közműellátás legalább a következő:

**a)** villamos energiaellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással

**b)** ivóvíz ellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással

**c)** szennyvízcsatornával rendelkező területen a szennyvízelvezetés és –tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással, szennyvízcsatornával nem rendelkező területen egyedileg, szakszerű közműpótló alkalmazásával

**d)** közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal rendelkező területen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással, közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal nem rendelkező területen egyedileg, ártalommentesen elhelyezve.

Az a)-d) pontokban előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel egyedi módon is teljesíthetők.



(4) Az országos területrendezési terv tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre vonatkozó előírásaihoz való illeszkedés érdekében az építészeti-műszaki dokumentációnak az alábbi esetekben látványtervet is kell tartalmaznia:

- a) Kb-id és V-id övezetben minden esetben,
- b) Kb-id és V-id övezetben nem érintő tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen 100 m<sup>2</sup> beépített alapterületet, és/vagy 4,50 m lejtő felőli homlokzatmagasságot meghaladó építmények esetében.

(5) Állattartásra szolgáló építmények elhelyezése

- a) Az építményeket úgy kell elhelyezni és használni, hogy az ingatlanon, és a szomszédos ingatlanon álló építmények rendeltetésszerű használatát ne akadályozzák, azok állagát ne veszélyeztessék, a környezetre káros hatást ne fejtsenek ki.
- b) Állattartásra szolgáló építménynek a telekhatáron, vagy attól számított 3 m-en belül álló homlokzatán nyílás nem létesíthető.
- c) A trágyatároló az állattartó épülettel egységben épüljön zárt, fedett, szivárgásmentes, szigetelt kivitelben.
- d) Állattartásra szolgáló építmények legkisebb távolságát a telken belüli fő funkciójú épületektől a 8. melléklet tartalmazza.

## II. FEJEZET RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

### 13. A beépítésre szánt területek

13.§ A település beépítésre szánt területei a következők:

- a) kisvárosias lakóterület,
- b) kertvárosias lakóterület,
- c) falusias lakóterület,
- d) településközpont terület,
- e) intézmény terület,
- f) kereskedelmi, szolgáltató terület,
- g) általános gazdasági terület,
- h) különleges terület
  - ha) temető céljára,
  - hb) sportolási célra,
  - hc) idegenforgalmi célra,
  - hd) hulladékgazdálkodási célra,
  - he) honvédelmi célra,
  - hf) mezőgazdasági üzemek céljára.

### 14. Kisvárosias lakóterület - Lk

14.§(1) Kisvárosias lakóterületen az OTÉK szerinti rendeltetést tartalmazó épületek és az OTÉK 1. melléklet 86. pontja szerinti melléképítmények helyezhetők el.

(2) Az „Lk-1” jelű építési övezet

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 2 db.
- b) Legkisebb telekterület: 700 m<sup>2</sup>.

- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 14 m.
- d) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- e) Legnagyobb beépítettség: 40%.
- f) Legnagyobb épületmagasság: 5,00 m.
- g) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon.
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint.
- i) Legkisebb hátsókert: az utcason kialakult mérethez igazodjon.
- j) Legkisebb zöldfelület: 40%.

**(3) Az „Lk-2” jelű építési övezet**

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 2 db.
- b) Legkisebb telekterület: 400 m<sup>2</sup>.
- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 14 m.
- d) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- e) Legnagyobb beépítettség:
  - ea) 160-400 m<sup>2</sup> telekterület esetén 60%, de legfeljebb 200 m<sup>2</sup>,
  - eb) 401-599 m<sup>2</sup> telekterület esetén 50%, de legfeljebb 250 m<sup>2</sup>,
  - ec) 600 m<sup>2</sup>-t elérő telekterület esetén 40%, de legfeljebb 300 m<sup>2</sup>,
  - ed) saroktelkek esetében az ea)-ec) szerinti értéket legfeljebb 15%-kal meghaladhatja.
- f) Legnagyobb épületmagasság: 4,50 m.
- g) Legkisebb előkert:
  - ga) kialakult utcason az utcason kialakult mérethez igazodjon,
  - gb) új utcason 0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal helye.
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint.
- i) Legkisebb hátsókert:
  - ia) kialakult utcason az utcason kialakult mérethez igazodjon,
  - ib) új utcason 6 m.
- j) Legkisebb zöldfelület:
  - ja) 160-400 m<sup>2</sup> telekterület esetén 20%,
  - jb) 401-599 m<sup>2</sup> telekterület esetén 30%,
  - jc) 600 m<sup>2</sup>-t elérő telekterület esetén 40%.

**(4) Az „Lk-3” jelű építési övezet**

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 1 db
- b) Legkisebb telekterület: 160 m<sup>2</sup>
- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 6,50 m
- d) Beépítési mód: ikresen csatlakozó
- e) Legnagyobb beépítettség: 40%
- f) Legnagyobb épületmagasság: 4,50 m
- g) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsókert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- j) Legkisebb zöldfelület: 40%

**(5) Az „Lk-4” jelű építési övezet**

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 6 db
- b) Legkisebb telekterület: 900 m<sup>2</sup>
- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 20 m
- d) Beépítési mód: szabadon álló

- e) Legnagyobb beépítettség: 40%
- f) Legnagyobb épületmagasság: 4,50 m
- g) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsókert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- j) Legkisebb zöldfelület: 40%

**(6) Az „Lk-5” jelű építési övezet**

- a) Legkisebb telekterület: 750 m<sup>2</sup>
- b) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 22 m
- c) Beépítési mód: szabadon álló
- d) Legnagyobb beépítettség: 60%
- e) Legnagyobb épületmagasság:
  - ea) utcai épület esetében 7,50 m,
  - eb) udvari épület esetében 4,00 m
- f) Legkisebb előkert:
  - fa) kialakult utcason az utcason kialakult mérethez igazodjon
  - fb) új utcason 4 m
- g) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- h) Legkisebb hátsókert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- i) Legkisebb zöldfelület: 20%

**(7) Az „Lk-6” jelű építési övezet (telepszerű, többszintes lakóépületek)**

- a) Legkisebb telekterület: kialakult, megtartandó telekstruktúra
- b) Beépítési mód: szabadon álló
- c) Legnagyobb beépítettség: a tömbtelekre számítva 30%
- d) Legnagyobb épületmagasság:
  - da) lakóépület esetében 10,50 m,
  - db) gazdasági épület, garázs esetében 4,00 m
- e) Legkisebb előkert: a tömbtelken kialakult mérethez igazodjon
- f) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- g) Legkisebb hátsókert: a tömbtelken kialakult mérethez igazodjon
- h) Legkisebb zöldfelület: a tömbtelek 40%-a

**(8) Az „Lk-7” jelű építési övezet (Sport utcai sorházak)**

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 12 db
- b) Legkisebb telekterület: 2500 m<sup>2</sup>
- c) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- d) Legnagyobb beépítettség: 40%
- e) Legnagyobb épületmagasság:
  - ea) utcai épület esetén 6,50 m
  - eb) udvari épület esetén 4,00 m
- f) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- g) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- h) Legkisebb hátsókert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- i) Legkisebb zöldfelület: 30%

## **15. Kertvárosias lakóterület - Lke**

**15.§(1)** Kertvárosias lakóterületen az OTÉK szerinti rendeltetést tartalmazó épületek és az

OTÉK 1. melléklet 86. szerinti melléképítmények helyezhetők el.

**(2) Az „Lke-1” jelű építési övezet**

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 2 db
- b) Legkisebb telekterület: 800 m<sup>2</sup>
- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 18 m
- d) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- e) Legnagyobb beépítettség: 30%, de legfeljebb 500 m<sup>2</sup>
- f) Legnagyobb épületmagasság:
  - fa) utcai épület esetén 5,00 m,
  - fb) udvari épület esetén 4,50 m
- g) Legkisebb előkert:
  - ga) kialakult utcason az utcason kialakult mérethez igazodjon,
  - gb) új utcason 5 m, az utcai építési vonal az utcai telekhatártól számított 5-7 m-es sávban mozoghat
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsókert: szabályozási terv szerint, az ott nem jelölt esetekben 6 m
- j) Legkisebb zöldfelület: 50%

**(3) Az „Lke-2” jelű építési övezet**

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 2 db
- b) Legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>
- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 18 m
- d) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- e) Legnagyobb beépítettség: 30%
- f) Legnagyobb épületmagasság:
  - fa) utcai épület esetén 7,50 m, ezt az értéket a lejtő felőli homlokzat magassága külön sem haladhatja meg
  - fb) udvari épület esetén 4,50 m
- g) Legkisebb előkert: 3 m
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsókert: 6 m
- j) Legkisebb zöldfelület: 50%

**(4) Az „Lke-3” jelű építési övezet**

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 1 db
- b) Legkisebb telekterület: 450 m<sup>2</sup>
- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 11 m
- d) Beépítési mód: ikresen csatlakozó
- e) Legnagyobb beépítettség: 30%
- f) Legnagyobb épületmagasság: 4,50 m
- g) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsókert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- j) Legkisebb zöldfelület: 50%

**(5) Az „Lke-4” jelű építési övezet**

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 8 db
- b) Legkisebb telekterület: 1500 m<sup>2</sup>

- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 20 m
- d) Beépítési mód: szabadon álló
- e) Legnagyobb beépítettség: 30%
- f) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
- g) Legkisebb előkert:
  - ga) az Ifjúság utca és az Ady Endre utca felől az utcason kialakult mérethez igazodjon
  - gb) a József Attila utca felől 0 m
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsóker: 6 m
- j) Legkisebb zöldfelület: 50%

## 16. Falusias lakóterület - Lf

**16.§(1)**Falusias lakóterületen az OTÉK szerinti rendeltetést tartalmazó épületek és az OTÉK 1. melléklet 86. szerinti melléképitmények helyezhetők el.

**(2)**Az „Lf-1” jelű építési övezet

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 2 db
- b) Legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>
- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 18 m
- d) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- e) Legnagyobb beépítettség: 30%
- f) Legnagyobb épületmagasság: 4,50 m
- g) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsóker: 6 m
- j) Legkisebb zöldfelület: 40%

## 17. Településközpont terület - Vt

**17.§(1)**Településközpont területen az OTÉK szerinti rendeltetést tartalmazó épületek és az OTÉK 1. melléklet 86. a)-e) szerinti melléképitmények helyezhetők el.

**(2)**A „Vt-1” jelű építési övezet

- a) Telekalakítás: nyeles telek nem alakítható
- b) Legkisebb telekterület: 300 m<sup>2</sup>
- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 14 m
- d) Beépítési mód: zárt sorú
- e) Legnagyobb beépítettség: 70%
- f) Legnagyobb épületmagasság: 5,00 m
- g) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsóker: 0 m
- j) Legkisebb zöldfelület: 20%

**(3)**A „Vt-2” jelű építési övezet

- a) Telekalakítás: nyeles telek nem alakítható
- b) Legkisebb telekterület: 650 m<sup>2</sup>
- c) Legkisebb telekszélesség az építési hely előkerttel meghatározott vonalában: 14 m

- d) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- e) Legnagyobb beépítettség: 60%
- f) Legnagyobb épületmagasság:
  - fa) utcai épület esetében 6,50 m
  - fb) udvari épület esetében 5,50 m
- g) Legkisebb előkert:
  - ga) a Mátyás király és a Templom utca felől 0 m, az épületeket az utcai telekhatárra kell építeni
  - gb) a Szent István utca felől az utcason kialakult mérethez igazodjon
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsóker: 0 m
- j) Legkisebb zöldfelület: 20%

(4) A „Vt-3” jelű építési övezet a városközpontban található telepszerű, többszintes lakóépületek számára

- a) Legkisebb telekterület: 800 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: zárt sorú
- c) Legnagyobb beépítettség: 60%, tömbtelek esetében a tömbtelekre számított 60%
- d) Legnagyobb épületmagasság:
  - da) utcai épület esetében kialakult
  - db) udvari épület (garázs) esetében 3,50 m
- e) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- f) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- g) Legkisebb hátsóker: 3 m
- h) Legkisebb zöldfelület: 10%

(5) A „Vt-4” jelű építési övezet a városközpontban található telepszerű, többszintes lakóépületek számára

- a) Legkisebb telekterület: 900 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló
- c) Legnagyobb beépítettség: 40%
- d) Legnagyobb épületmagasság kialakult
- e) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- f) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- g) Legkisebb hátsóker: kialakult
- h) Legkisebb zöldfelület: 20%

(6) A „Vt-5” jelű építési övezet (Gyár utca)

- a) Legkisebb telekterület: 900 m<sup>2</sup>
- b) Legkisebb utcai telekszélesség: 20 m
- b) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- c) Legnagyobb beépítettség: 50%
- d) Legnagyobb épületmagasság 7,50 m
- e) Legkisebb előkert: 3 m
- f) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- g) Legkisebb hátsóker: 0 m
- h) Legkisebb zöldfelület: 20%

## 18. Intézmény terület - Vi

**18.§(1)**Intézmény területen az OTÉK szerinti rendeltetést tartalmazó épületek és az OTÉK 1. melléklet 86. a)-e) szerinti melléképítmények helyezhetők el.

### (1)A „Vi-1” jelű építési övezet

- a)Legkisebb telekterület: 900 m<sup>2</sup>
- b)Beépítési mód: szabadon álló
- c)Legnagyobb beépítettség: 50%
- d)Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
- e)Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- f)Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- g)Legkisebb hátsókert: 6 m
- h)Legkisebb zöldfelület: 20%

### (2)A „Vi-2” jelű építési övezet

- a)Legkisebb telekterület: 1500 m<sup>2</sup>
- b)Beépítési mód: zárt sorú
- c)Legnagyobb beépítettség: 80%
- d)Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
- e)Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- f)Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- g)Legkisebb hátsókert: 0 m
- h)Legkisebb zöldfelület: 10%

### (3)A „Vi-3” jelű építési övezet

- a)Legkisebb telekterület: 150 m<sup>2</sup>
- b)Beépítési mód: zárt sorú
- c)Legnagyobb beépítettség: 85%
- d)Legnagyobb épületmagasság: 4,00 m
- e)Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- f)Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- g)Legkisebb hátsókert: 2 m
- h)Legkisebb zöldfelület: 7,5%

### (4)A „Vi-4” jelű építési övezet (Gyár utca)

- a)Legkisebb telekterület: 900 m<sup>2</sup>
- b)Beépítési mód: zárt sorú
- c)Legnagyobb beépítettség: 85%
- d)Legnagyobb épületmagasság: 7,50 m
- e)Legkisebb előkert:
  - ea)meglévő épület a kialakult előkerttel bővíthető
  - eb)új építés esetén 3 m
- f)Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- g)Legkisebb hátsókert: 6 m
- h)Legkisebb zöldfelület: 7,5%

**(5)A „Vi-M”** jelű építési övezetbe a műemléki védelem alatt álló Vár, a Ferences templom és kolostor tartozik. Az építési övezetben telekalakítás és építés a külön jogszabályok szerint

történhet.

### **19. Kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz**

**19.§(1)**A kereskedelmi szolgáltató területen az OTÉK 19.§ (2) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető:

- a) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) irodaépület,
- c) üzemanyagtöltő,
- d) sportépítmény,
- e) az OTÉK 1. melléklet 86. a)-e) és j) pontja szerinti melléképítmény.

**(2)**A „Gksz” jelű építési övezet

- a) Legkisebb telekterület: 1500 m<sup>2</sup>
- b) Legkisebb utcai telekszélesség: 30 m
- c) Beépítési mód: szabadon álló
- d) Legnagyobb beépítettség: 60%
- e) Legnagyobb épületmagasság: 7,50 m
- f) Legkisebb előkert: 0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 5 m-re építendő
- g) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- h) Legkisebb hátsóker: 8 m
- i) Legkisebb zöldfelület: 20%, a zöldfelület kialakításának szabályait a településképi rendelet tartalmazza.

### **20. Általános gazdasági terület - Gá**

**20.§(1)**Általános gazdasági területen az OTÉK szerinti rendeltetést tartalmazó építmények és az OTÉK 1. melléklet 86. a)-e) és i)-j) pontja szerinti melléképítmények helyezhetők el.

**(2)**A „Gá-1” jelű építési övezet

- a) Legkisebb telekterület: 1300 m<sup>2</sup>
- b) Legkisebb utcai telekszélesség: 30 m
- c) Beépítési mód: szabadon álló
- d) Legnagyobb beépítettség: 50%
- e) Legnagyobb épületmagasság: 10,50 m a 33.§ szerinti eltérés lehetőségével
- f) Legkisebb előkert: 0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 5 m-re építendő
- g) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- h) Legkisebb hátsóker: 10 m
- i) Legkisebb zöldfelület: 25%, a zöldfelület kialakításának szabályait a településképi rendelet tartalmazza.

**(3)**A „Gá-2” jelű építési övezet (Börgyár)

- a) Legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>
- b) Legkisebb utcai telekszélesség: 20 m
- c) Beépítési mód: szabadon álló
- d) Legnagyobb beépítettség: 70%
- e) Legnagyobb épületmagasság: 10,50 m a 33.§ szerinti eltérés lehetőségével



**f) Legkisebb előkert:**

**fa) közterület felől 5 m**

**fb) magánút felől 0 m**

**g) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint**

**h) Legkisebb hátsókert: 6 m**

**i) Legkisebb zöldfelület: 25%, a zöldfelület kialakításának szabályait a településképi rendelet tartalmazza.**

## **21. Különleges beépítésre szánt területek - K**

**21.§(1)** Különleges beépítésre szánt területen az egyes építési övezetek céljának és használatának megfelelő rendeltetésű építmények helyezhetők el.

**(2) A „K-te” jelű különleges terület temetkezési célra**

**a) Legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>**

**b) Beépítési mód: szabadon álló**

**c) Legnagyobb beépítettség: 10%**

**d) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m a 33.§ szerinti eltérés lehetőségével**

**e) Legkisebb előkert: 10 m**

**f) Legkisebb oldalkert: 10 m**

**g) Legkisebb hátsókert: 10 m**

**h) Legkisebb zöldfelület: 40%, a terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni**

**(3) A „K-sp” jelű különleges terület sportolási célra**

**a) Legkisebb telekterület: 3000 m<sup>2</sup>**

**b) Beépítési mód: oldalhatáron álló**

**c) Legnagyobb beépítettség: 10%**

**d) Legnagyobb épületmagasság: 10,00 m**

**e) Legkisebb előkert: 0 m**

**f) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint**

**g) Legkisebb hátsókert: 10 m**

**h) Legkisebb zöldfelület: 40%**

**(4) A „K-id” jelű különleges terület nagy zöldfelület-igényű, idegenforgalmi célokat szolgáló létesítmény (különösen kemping, strand, panzió, kereskedelmi szálláshely stb.) elhelyezése céljára**

**a) Legkisebb telekterület: 5000 m<sup>2</sup>**

**b) Beépítési mód: szabadon álló**

**c) Legnagyobb beépítettség: 40%**

**d) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m**

**e) Legkisebb előkert: 5 m**

**f) Legkisebb oldalkert: 5 m**

**g) Legkisebb hátsókert: 5 m**

**h) Legkisebb zöldfelület: 50%**

**(5) A „K-hu” jelű különleges terület hulladékgazdálkodási célra**

**a) Legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>**

**b) Beépítési mód: szabadon álló**

**c) Legnagyobb beépítettség: 40%**

- d) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
- e) Legkisebb előkert: 0 m, az építmények portaépület és kerékpár tároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
- f) Legkisebb oldalkert: 10 m
- g) Legkisebb hátsókert: 10 m
- h) Legkisebb zöldfelület: 40%, amely telekhatárok mentén fasorral, a szabályozási terven jelölt beültetendő területsáv esetén három lomkorona-szintű növényállománnyal, amennyiben a zöldfelületi mutató teljesítéséhez ezen felül szükséges, a telek belső részének növényesítésével teljesítendő.

**(6) A „K-ho” jelű különleges terület honvédelmi célra (lőtér)**

- a) Legkisebb telekterület: 5000 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló
- c) Legnagyobb beépítettség: 10%
- d) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
- e) Legkisebb előkert: 0 m, az építmények portaépület és kerékpár tároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
- f) Legkisebb oldalkert: 10 m
- g) Legkisebb hátsókert: 10 m
- h) Legkisebb zöldfelület: 40%
- i) A lőtér szabályozási terven lehatárolt védőterületén építményt létesíteni, belterjes mezőgazdasági művelést folytatni, bányát nyitni és általában a biztonságot veszélyeztető tevékenységet folytatni nem szabad. Ezen korlátozásokat a még be nem épített területekre kell alkalmazni. Fenti előírásoktól való eltérést, illetve a védőtávolságon belül más építmény elhelyezését a Honvédelmi Minisztérium eseti eljárás keretében engedélyezheti.

**(7) A „K-mü” jelű különleges terület mezőgazdasági üzemek elhelyezése céljára**

- a) Legkisebb telekterület: 5000 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló
- c) Legnagyobb beépítettség: 40%
- d) Legnagyobb épületmagasság: 10,50 m a 33.§ szerinti eltérés lehetőségével
- e) Legkisebb előkert: 0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpár tároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
- f) Legkisebb oldalkert: 10 m
- g) Legkisebb hátsókert: 10 m
- h) Legkisebb zöldfelület: 40%, amely fasorral, a szabályozási terven jelölt telekhatárok mentén beültetendő területsáv esetén három lomkorona-szintű növényállománnyal, amennyiben a zöldfelületi mutató teljesítéséhez ezen felül szükséges, a telek belső részének növényesítésével teljesítendő.

## **22. A beépítésre nem szánt területek**

**22.§**A település beépítésre nem szánt területei a következők:

- a) közlekedési és közműterület,
- b) zöldterület,
  - ba) közpark,
  - bb) közkert,
- c) erdőterület
  - ca) gazdasági erdő,
  - cb) védelmi erdő,

- d) mezőgazdasági terület
  - da) kertes mezőgazdasági terület,
  - db) általános mezőgazdasági terület,
- e) vízgazdálkodási terület,
- f) természetközeli terület,
- g) különleges beépítésre nem szánt terület
  - ga) idegenforgalmi célra,
  - gb) sportolási célra,
  - gc) tankertészeti céljára,
  - gd) mezőgazdasági üzemi célra,
  - ge) temetkezési célra.

### 23. Közlekedési és közműterület - KÖ

**23.§(1)** A közúti közlekedési területek – **KÖu** - felsorolását a 7. melléklet tartalmazza.

**(2)** Országos közutak melletti telken építmény csak a közúti közlekedésről szóló törvényben előírtak szerint helyezhető el.

**(3)** A kötőpályás közlekedési területek – **KÖk** - felsorolását a 7. melléklet tartalmazza.

**(4)** Magánutak kialakítására vonatkozó előírások

- a) Magánút céljára az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb területű telek kialakítható.
- b) Közforgalom előtt elzárt magánút telekszélessége legalább 6 m legyen.
- c) Közforgalom előtt megnyitott magánút telekszélessége legalább 12 m legyen.
- d) 14 m szélességet elérő magánúton legalább egyoldali fásított sávot kell kialakítani.

**(5)** Nem vonalas jellegű közlekedési létesítmény (különösen autóbusz megálló) a külön jogszabályokban rögzített védőtávolságok betartása mellett bárhol elhelyezhető, számára az adott építési övezeti, és övezeti előírásokban rögzített legkisebb telekterületnél kisebb telek is kialakítható.

### 24. Zöldterület - Z

**24.§(1)** A település zöldterületei közparkok - **Zkp** és közkertek – **Zkk**.

**(2)** A közkertek területére vonatkozó általános előírások:

- a) Burkolatépítés, felújítás során a kiselemes térburkolatokat kell előnyben részesíteni, helyszíni öntött betonburkolat nem építhető.
- b) Az öntözés lehetőségét biztosítani kell.
- c) A köztéri berendezések, bútorok egységes karakterűek legyenek.
- d) Az övezetben a Vár tér déli oldalán található 795 hrsz.-ú közkert kivételével épület nem építhető.
- e) A Vár tér déli oldalán található 795 hrsz.-ú közkertben a szabályozási terven jelölt építési helyen belül vízitúra megálló céljára 1 db épület építhető a következő előírások betartásával:
  - ea) beépítési mód: szabadonálló
  - eb) legnagyobb beépítettség: 3%
  - ec) legnagyobb épületmagasság: 4,0 m
  - ed) legkisebb előkert 0 m,
  - ee) legkisebb zöldfelület: 60%.

(3)A meglévő zöldterületek felújítása, valamint a tervezett zöldterületek kialakítása, a növényállomány kiválasztása tervezői jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész által készített tervek alapján végezhető.

## 25. Erdőterület - E

**25.§(1)**A településen található erdőterületek az erdő területfelhasználási célja szerint **gazdasági – „Eg” és védelmi - „Ev”** jelű erdők.

**(2)**Építési szabályok **gazdasági** erdőben

A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, az OTÉK 28.§ szerinti területű telken és beépítettséggel, valamint az OTÉK 33.§ figyelembevételével helyezhető el a következő előírások betartása mellett:

- a)Beépítési mód szabadonálló
- b)Legnagyobb épületmagasság
  - ba)Gazdasági épület esetében 7,5 m
  - bb)Az erdő rendeltetéséhez kötődő lakó-, vagy egyéb szállásjellegű épület (különösen vadászház) esetében 5,0 m
  - bc)Sajátos funkciójú épület (különösen vadles, erdei kilátó) esetében 15,0 m
- c)Legkisebb előkert 5 m
- d)Legkisebb oldalkert OTÉK szerint
- e)Legkisebb hátsóker 10 m

Tájképvédelmi területen található erdőben csak az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények helyezhetők el a természeti értékek sérelme nélkül.

**(3)**Építési szabályok **védelmi (Ev)** erdőben

- a)Épületnek nem minősülő építmény csak az erdő rendeltetéséhez köthető funkcióval, környezetvédelmi, természetvédelmi, vagy vadgazdálkodási céllal (különösen vadles, erdei kilátó) helyezhető el.

## 26. Kertes mezőgazdasági terület - Mk

**26.§**Az „Mk” jelű övezetben bármilyen építmény az OTÉK 33.§ figyelembevételével helyezhető el a következő előírások betartása mellett:

**(1)**Telekalakítási előírások

- a)Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen
  - aa)legkisebb telekterület 1500 m<sup>2</sup>
  - ab)legnagyobb telekterület 4000 m<sup>2</sup>
- b)Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen kívüli területen
  - ba)legkisebb telekterület 720 m<sup>2</sup>
  - bb)legnagyobb telekterület 4000 m<sup>2</sup>
- c)Legkisebb telekszélesség a teljes övezetben 12 m

**(2)**Építési előírások

- a)Lakóépület építésének feltételei
  - aa)Zártkerti művelés alól kivett telek esetében legalább 1500 m<sup>2</sup> telekterület

- ab)** Az aa) ponttól eltérő esetekben az OTÉK 29.§ szerint
- b)** Beépítési mód szabadon álló
- c)** Legnagyobb beépítettség 5%, de legfeljebb 250 m<sup>2</sup> beépített alapterület
- d)** Legnagyobb épületmagasság:
  - da)** gazdasági épület esetében 4,50 m
  - db)** lakóépület esetében 5,0 m
- e)** Legkisebb előkert:
  - ea)** a kialakult mérethez igazodjon
  - eb)** amennyiben a kialakult méret a legközelebbi épület távolsága, vagy a domborzati adottságok miatt nem értelmezhető, 5 m
- f)** Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- g)** Legkisebb hátsóker:
  - ga)** a kialakult mérethez igazodjon
  - gb)** amennyiben a kialakult méret a legközelebbi épület távolsága, vagy a domborzati adottságok miatt nem értelmezhető, 6 m

**(3)** Kertes mezőgazdasági területen birtokközpont nem alakítható ki.

## **27. Általános mezőgazdasági terület - Má**

**27.§** Az „Má” jelű övezetben bármilyen építmény az OTÉK 33.§ figyelembevételével helyezhető el a következő előírások betartása mellett:

**(1)** Telekalakítási előírások

- a)** Legkisebb telekterület 1500 m<sup>2</sup>
- b)** Legkisebb telekszélesség 18 m

**(2)** Építési előírások

- a)** Lakóépület építésének feltételei
  - aa)** Zártkerti művelés alól kivett telek esetében legalább 1500 m<sup>2</sup> telekterület
  - ab)** Az aa) ponttól eltérő esetekben az OTÉK 29.§ szerint
- b)** Beépítési mód szabadon álló
- c)** Legnagyobb beépítettség OTÉK szerint
- d)** Legnagyobb épületmagasság:
  - da)** gazdasági épület esetében 7,50 m, a 33.§ szerinti eltérés lehetőségével
  - db)** lakóépület esetében 5,0 m
- e)** Legkisebb előkert 10 m
- f)** Legkisebb oldalkert 10 m
- g)** Legkisebb hátsóker 10 m

**(3)** Birtokközpont, vagy a birtokközpontoz tartozó kiegészítő központ kialakításának feltételei:

- a)** Általános mezőgazdasági területen birtokközpont és a hozzá tartozó kiegészítő központ az alábbi esetekben nem alakítható ki:
  - aa)** Országos ökológiai hálózattal való érintettség
  - ab)** Natura 2000 területi érintettség
  - ac)** tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területi érintettség
  - ad)** rendszeresen belvízjárta területi érintettség
- b)** Az a) pontban felsoroltakkal nem érintett általános mezőgazdasági területen birtokközpont és a hozzá tartozó kiegészítő központ az OTÉK, valamint a (2) bekezdés előírásainak figyelembe vételével alakítható ki.

(4)Telekösszevonás, telekhatár-rendeázés során a korábbi telekhatárokon kialakult cserjés, fás mezsgyék megtartandók.

(5)A telekalakítás, területhasználat és művelés során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartását biztosítani kell.

## **28. Vízgazdálkodási terület - V**

**28.§(1)** A „V” jelű övezetekbe a vízgazdálkodással kapcsolatos területek tartoznak (különösen az állandó vízfolyások, az árkok, a vízmű területek és a tavak).

(2)A „V-1” jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb árkok területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítmények helyezhetők el.

(3)A „V-2” jelű övezetbe a vízmű területek tartoznak. A területen az elsődleges funkciót kiszolgáló létesítmények épületei (különösen kútház, szivattyúház) helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a)Beépítési mód szabadon álló
- b)Legnagyobb beépítettség 10%
- c)Legnagyobb épületmagasság 4,0 m
- d)Legkisebb előkert 3 m
- e)Legkisebb oldalkert OTÉK szerint
- f)Legkisebb hátsókert 0 m.

(4)A „V-id” jelű övezetbe az idegenforgalmi célra szolgáló Pósa-tórendszer területe tartozik. Az övezetben vízkárelhárítási, valamint a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló létesítmények és építmények helyezhetők el a külön jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével.

Az övezetben a vízisporttal és a sporthorgászattal kapcsolatos építményekre vonatkozó előírások a következők:

- a)Beépítési mód szabadon álló
- b)Legnagyobb beépítettség 5%, de épületenként legfeljebb 40 m<sup>2</sup>
- c)Legnagyobb építménymagasság 3,00 m

## **29. Természetközeli terület - Tk**

**29.§(1)**Az OTÉK szerinti természetközeli területek a település nádas művelési ágú földrészelei.

(2)A természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

## **30. Különleges beépítésre nem szánt terület - Kb**

**30.§(1)**Különleges beépítésre nem szánt területen az egyes építési övezetek céljának és használatának megfelelő rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(2)A „Kb-id-1” jelű övezet idegenforgalmi célra – multikulturális horgász- és szabadidő központ, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, szociális és sport építmények helyezhetők el.

- a) Legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló
- c) Legnagyobb beépítettség: 5%
- d) Legnagyobb épületmagasság: a szabályozási terven külön jelölt építési helyen belül 15 m, az ezen kívüli telekrészekben 4,50 m
- e) Legkisebb előkert: 10 m
- f) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint, a szabályozási terven jelölt be nem építhető telekrész figyelembe vételével
- g) Legkisebb hátsóker: 10 m, a szabályozási terven jelölt be nem építhető telekrész figyelembe vételével

**(3)A „Kb-id-2” jelű övezet idegenforgalmi célra - a Gácsi ménesbirtok területe**

- a) Legkisebb telekterület: 10.000 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló
- c) Legnagyobb beépítettség: 3%
- d) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
- e) Legkisebb előkert: 5 m
- f) Legkisebb oldalkert: 5 m
- g) Legkisebb hátsóker: 5 m
- h) Legkisebb zöldfelület: 70%

**(4)A „Kb-sp” jelű különleges terület sportolási célra**

- a) Legkisebb telekterület: 5000 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló
- c) Legnagyobb beépítettség: 3%
- d) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
- e) Legkisebb előkert: 10 m
- f) Legkisebb oldalkert: 10 m
- g) Legkisebb hátsóker: 10 m
- h) Legkisebb zöldfelület: 80%

**(5)A „Kb-ker” jelű különleges terület tankertészeti céljára**

- a) Legkisebb telekterület: 10.000 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló
- c) Legnagyobb beépítettség: 3%
- d) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
- e) Legkisebb előkert: 5 m
- f) Legkisebb oldalkert: 5 m
- g) Legkisebb hátsóker: 5 m
- h) Legkisebb zöldfelület: 80%

**(6)A „Kb-mű” jelű különleges terület mezőgazdasági üzemi területéhez tartozó kiegészítő funkciók (különösen szérűskert, trágyatároló stb.) céljára**

- a) Legkisebb telekterület: 10.000 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló
- c) Legnagyobb beépítettség: 3%
- d) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
- e) Legkisebb előkert: 5 m
- f) Legkisebb oldalkert: 5 m
- g) Legkisebb hátsóker: 5 m

h) Legkisebb zöldfelület: 60%

(7) A „Kb-te” jelű különleges terület temetkezési célra (szovjet katonatemető) – kegyeleti park

### III. FEJEZET VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 31. Hatálybalépés

31.§(1) Ez a rendelet ..... lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Ügyfél kérelmére e rendelet előírásai folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

#### 32. Hatályon kívül helyező rendelkezések

32.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 22/2005.(XII.19.) önkormányzati rendelet.

#### 33. Az egyes előírásoktól való eltérés feltételei

33.§(1) Általános gazdasági területen (Gi jelű építési övezetek), mezőgazdasági üzemi területen (K-mű jelű építési övezet) és általános mezőgazdasági területen (Má jelű övezet) technológiai jellegű építmény épületmagassága technológiai és műszaki indoklás alapján az adott építési övezetre vonatkozó legnagyobb épületmagasságot legfeljebb 15 m-rel meghaladhatja.

(2) Temetkezési célú különleges területen (K-te jelű építési övezet) sajátos funkciójú építmény (különösen harangtorony) épületmagassága az adott építési övezetre vonatkozó legnagyobb épületmagasságot legfeljebb 6 m-rel meghaladhatja.

Simontornya, .....

Csősné Kacz Edit sk.  
polgármester

Bárdos László sk.  
címzetes főjegyző

Záradék:

Ez a rendelet Simontornya városban ..... napján kihirdetésre került.

Simontornya, .....

Bárdos László sk.  
címzetes főjegyző



1. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**V-1 SZABÁLYOZÁSI TERV**

2. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**V-2 SZABÁLYOZÁSI TERV**

3. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**V-3 SZABÁLYOZÁSI TERV**

4. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

## MŰEMLÉKEK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÜK, ORSZÁGOS VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNYEK

### **4.1 MŰEMLÉKEK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÜK**

#### **1. Ferences templom**

cím: Szent István u. 4.

hrsz.: 30

azonosító: 8721

bírság kategória: I.

védési ügyirat: 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

ex lege műemléki környezet: 42, 1450, 1453, 1456/1, 1456/6, 1461/1, 1461/2, 1461/4, 1466, 1467, 29/2, 29/1 hrsz.

#### **2. Ferences rendház**

cím: Szent István u. 3.

hrsz.: 29/2, 29/1

azonosító: 8722

bírság kategória: I.

védési ügyirat: 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

ex lege műemléki környezet: 1467, 1461/6, 1461/4, 1461/2, 1461/1, 1456/1, 1453, 1450, 1449, 31/2, 31/1, 30, 26/2, 26/1, 25, 24, 42, 27 hrsz.

#### **3. Vár**

cím: Vár tér

hrsz.: 1447

azonosító: 8725

bírság kategória: I.

védési ügyirat: 1620-58-19/1950. VKM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

műemléki környezet: 29/2, 29/1, 1413/5, 1439, 125, 799/2, 799/1, 1445/1, 42, 27, 1458, 1459, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/4, 1461/5, 1461/6, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468/4, 30, 789/1, 789/2, 790/1, 790/2, 791/1, 791/2, 792/1, 792/2, 793, 794, 795, 796, 797/2, 797/3, 797/4, 797/5, 797/6, 797/7, 797/8, 797/9, 797/11, 797/12, 797/13, 797/14, 798, 1414, 1436/2, 1440, 1441, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445/2, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454/2, 1455, 1456/1, 1456/3, 1456/4, 1456/6, 1456/7, 1456/8, 1456/9, 1457 hrsz.

#### **4. Szentháromság szobor**

cím: Vár tér

hrsz.: 1445/2

azonosító: 8722

bírság kategória: II.

védési ügyirat: 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

ex lege műemléki környezet: 1441, 1445/1, 1446, 1460, 1461/1, 1461/2, 1468/4, 1474, 1475, 1476/1, 1477, 1478 hrsz.

## **4.2 ORSZÁGOS VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNYEK**

### **1. Helytörténeti múzeum, volt általános iskola**

cím: Beszédes Ferenc u. 2.

hatsz.: 1467

## 5. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK**

1. Simontornya – Sió híd (Simontornya 1)
2. Simontornya – Külső Bozót dűlő I. (Simontornya 2)
3. Simontornya – Sió part, vasúti homokbánya (Simontornya 5)
4. Simontornya – Víghegy utca 9-10. – Székelyi utca 10-15. (Simontornya 8)
5. Simontornya – Nyugati terület (Simontornya 9)
6. Simontornya – Mozsi-hegy (Mózsá-hegy) (Simontornya 11)
7. Simontornya – Volt Téglagyári szántó
8. Simontornya – Belterület (Simontornya 13)
9. Simontornya – Halom-hegy (Simontornya 15)
10. Simontornya – Birkás tanya, Irén-major (Simontornya 16)
11. Simontornya – Határ-dűlő, Bozót-mellék (Simontornya 17)
12. Simontornya – Határ-dűlő, Igari faluvég (Simontornya 18)
13. Simontornya – Régi igari út magaslata (Simontornya 19)
14. Simontornya – Igar-vámi határút (Simontornya 20)
15. Simontornya – Igar-vámi határárok (Simontornya 21)
16. Simontornya – Faluvég (Simontornya 22)
17. Simontornya – Sportpálya (Simontornya 23)
18. Simontornya – Tsz mellett (Simontornya 24)
19. Simontornya – Homokdomb (Simontornya 25)
20. Simontornya – Sárrét, Külső rétek (Simontornya 12, Simontornya 26)
21. Simontornya – Bozótos (Simontornya 27)
22. Simontornya – Forgó-domb (Simontornya 28)
23. Simontornya – Lapos-sziget, Sió-part (Simontornya 29)
24. Simontornya – Forgó-domb, déli lejtő (Simontornya 30)
25. Simontornya – Bozótos-dűlő II. (Simontornya 32)
26. Simontornya – Némedi út északi oldala (Simontornya 33)
27. Simontornya – Vasúti hídtól nyugatra, Török-domb (Simontornya 34)
28. Simontornya – Vasúti homokbánya déli oldal (Simontornya 35)
29. Simontornya – Mozsi-hegy alatt, Vörös-villa és a Jób-ház közötti vízmosás (Simontornya 37)
30. Simontornya – Malom utca (Simontornya 38)
31. Simontornya – Ferencesek szőlője (Simontornya 39)
32. Simontornya – Óvoda (Simontornya 40)
33. Simontornya – Ülepítők (Simontornya 41)
34. Simontornya – Ebszájú (Simontornya 42)
35. Simontornya – Halom (Simontornya 43)
36. Simontornya – Halom-dombi-dűlő (Simontornya 44)
37. Simontornya – Itató-dűlő, Fácános rét (Simontornya 45)
38. Simontornya – Lapos sziget, kelet (Simontornya 46)
39. Simontornya – Gabonás-dűlő (Simontornya 47)
40. Simontornya – Várkert utca, Petőfi utca (Simontornya 48)
41. Simontornya – 61-es út (Simontornya 49)
42. Simontornya – Kenderföldek (Simontornya 51)
43. Simontornya – Pósapart (Simontornya 52)
44. Simontornya – Derék-hegy (Simontornya 53)
45. Simontornya – Halom-dombi-dűlő (Simontornya 54)
46. Simontornya – József Attila utca (Simontornya 55)
47. Simontornya – Kossuth tér–Könyök utca–Malom utca keleti vége–Óvoda u.–Szív u. (Simontornya 56)
48. Simontornya – Temető u. 13. (Simontornya 57)

- 49. Simontornya – Halomvölgyi dűlőtől délre (Simontornya 14, Simontornya 58)
- 50. Simontornya – Jánosmajor (Simontornya 59)
- 51. Simontornya – Némedi határszél (Tolnanémedi 27)
- 52. Simontornya – Szentpéteri Siópart I.
- 53. Simontornya – Öntözött terület I.
- 54. Simontornya – Öntözött terület II.
- 55. Simontornya – Öntözött terület III.
- 56. Simontornya – Határ-dűlő/Ozorai úti szántóföldek
- 57. Simontornya – Jánosháza-dűlő I.
- 58. Simontornya – Jánosháza-dűlő II.
- 59. Simontornya – Forgó
- 60. Simontornya – Halom-dombi dűlő

6. melléklet a 6/2014. (VI. 17.) Önkormányzati rendelethez

**ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLETEK**

7. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

### A KÖZÚTHÁLÓZAT ÉS A KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT ELEMEI

|     | A.                                                                                                                                                                     | B.                       | C.                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
|     | Közlekedési terület megnevezése                                                                                                                                        | Közlekedési terület jele | Közlekedési terület szélessége                    |
| 1.  | 61. sz. út külterületi szakasza<br>64. sz. út külterületi szakasza                                                                                                     | KÖu-1                    | kialakult                                         |
| 2.  | 6317. sz. út külterületi szakasza<br>6407. sz. út külterületi szakasza                                                                                                 | KÖu-2                    | kialakult                                         |
| 3.  | Külterületi egyéb utak                                                                                                                                                 | KÖu-3                    | kialakult,<br>szélesítés<br>esetén<br>min. 10,0 m |
| 4.  | 61.sz. út belterületi szakasza:<br>Ady E. utca<br>64.sz. út belterületi szakasza:<br>Igari út,<br>Dr. Kovács Nándor utca                                               | KÖu-4                    | meglévő<br>(10-22 m)                              |
| 5.  | Belterületi gyűjtőutak:<br>József Attila utca<br>Beszédes Ferenc utca<br>Malom utca<br>Gyár utca<br>Petőfi Sándor utca<br>Pásztor utca folytatás<br>Mátyás király utca | KÖu-5                    | kialakult                                         |
| 6.  | Meglévő kiszolgáló utak<br>Tervezett kiszolgáló utak                                                                                                                   | KÖu-6                    | kialakult<br>12-20 m                              |
| 7.  | Kerékpárút és gyalogos sétány                                                                                                                                          | KÖu-7                    | min. 4,0 m                                        |
| 8.  | Gyalogút                                                                                                                                                               | KÖu-8                    | min. 4,0 m                                        |
| 9.  | Autóbusz pályaudvar                                                                                                                                                    | KÖu-9                    |                                                   |
| 10. | Vasút terület                                                                                                                                                          | KÖk                      |                                                   |

8. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

### ÁLLATTARTÁSRA SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE SORÁN BETARTANDÓ TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGOK

|                                           | nagy<br>haszonállat                | közepes<br>haszonállat | kis<br>haszonállat | Trágya- és<br>trágyalétároló<br>esetén |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------------|
|                                           | tartására szolgáló építmény esetén |                        |                    |                                        |
| Lakó- és közösségi<br>funkciójú épülettől | 20 m                               | 10 m                   | 10 m               | 15 m                                   |
| Ásott és fúrt kúttól                      | 12 m                               | 8 m                    | 6 m                | 15 m                                   |
| Kerti csaptól                             | 8 m                                | 4 m                    | 2 m                | 10 m                                   |

Nagy haszonállat: szarvasmarha, ló, szamár, öszvér, bivaly

Közepes haszonállat: sertés, juh, kecske

Kis haszonállat: baromfifélék, prémes állatok, méhek



1. függelék a ..... Önkormányzati rendelethez

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSSEL ÉRINTETT INGATLANOK**

### **1. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK**

Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanokon az építési övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a használatbavétel időpontjáig elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő:

1.1 Új építéssel érintett, gazdasági területen fekvő ingatlanon

1.2 Birtokközpont, valamint a hozzá tartozó kiegészítő központ területén

2. függelék a 4/2014. (VI. 17.) Önkormányzati rendelethez

**TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK**



# SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 7081. Simontornya, Szt. István k. u. 1.

☎ 74/586-929, Fax. 74/586-922

jegyzo@simontornya.hu



---

## ÖSSZEFOGLALÓ

### a rendelet-tervezetek társadalmi egyeztetése során beérkezett véleményekről

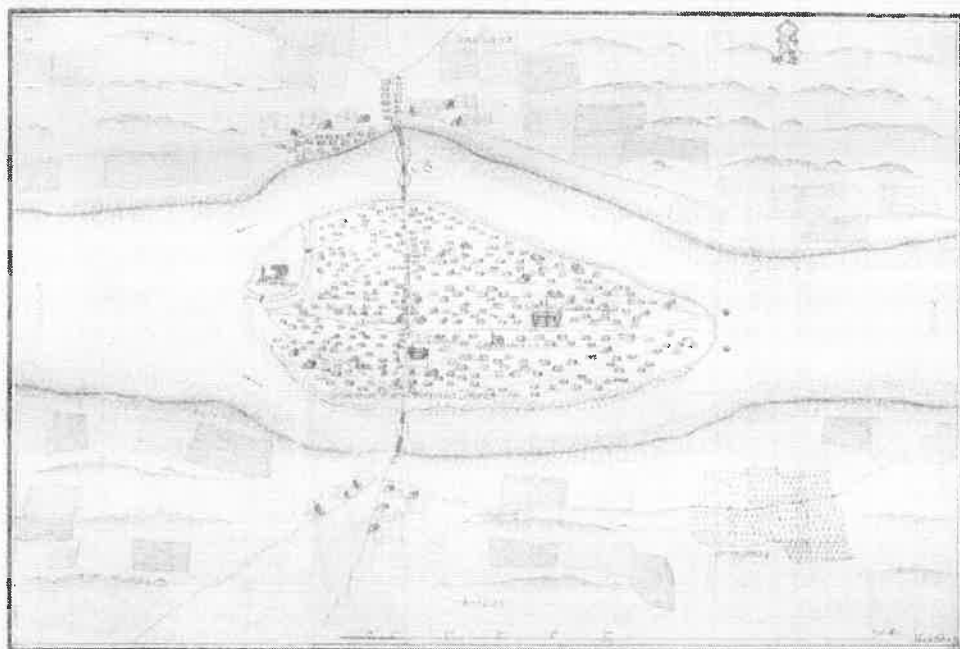
Készült: Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet 55-56. §-a alapján.

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Rendelet-tervezet címe:         | a helyi építési szabályzatról |
| Közzététel napja:               | 2018. március 14.             |
| Véleményezés határideje:        | 2018. március 18.             |
| Módosítással érintett rendelet: | 22/2005.(XII.22.)             |

A rendelet-tervezettel kapcsolatosan vélemény nem érkezett be a rendelkezésre álló idő alatt.

Simontornya, 2018. március 19.

Bárdos László s.k.  
címzetes főjegyző

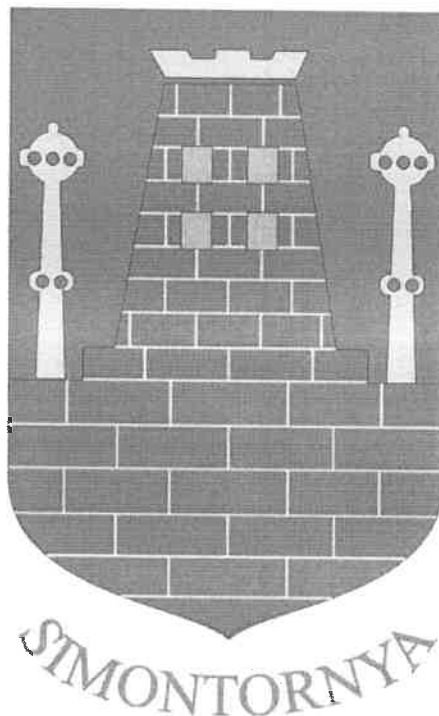


# SIMONTORNYA

## ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
MUNKARÉSZEIHEZ  
2. KÖTET - 6-8. FEJEZET

2017. október - 2018. március



Készült Simontornya Város Önkormányzata megbízásából

megbízó:

szakmai egyeztető:

.....  
Csőszné Kacz Edit s.k  
polgármester

.....  
Witzl Zsolt s.k  
települési főépítész

készítette:

.....  
Balázs Péter s.k  
okl. építészmérnök  
7635 Pécs, Vizes dűlő 11.  
balazspeter@balazspeter.com; (20) 371-8036  
szakértői nyilvántartási szám: 21-0349

TARTALOMJEGYZÉK

|     |                                                                  |           |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 0.0 | BORÍTÓ                                                           |           |
| 0.1 | ALÁÍRÓLAP                                                        | 2. oldal  |
| 0.2 | TARTALOMJEGYZÉK, NYILATKOZAT                                     | 3. oldal  |
| 6.1 | ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - TELEPÜLÉSSZERKEZET   | 4. oldal  |
| 6.2 | ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - UTCAKÉP, TÉRFAL      | 14. oldal |
| 6.3 | ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK | 22. oldal |
| 6.1 | ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - TÁJ, KERT, NÖVÉNYZET | 26. oldal |
| 6.5 | ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - SZOBOR, EMLÉKMŰ      | 61. oldal |
| 7.1 | HATÁSELEMZÉS                                                     | 64. oldal |
| 8.1 | ÉRTÉKVÉDELMI TERV                                                | 65. oldal |

NYILATKOZAT

A hatástanulmány készítőjeként kijelentem, hogy a hatástanulmány örökségvédelmi jogszabályok és a hatósági eljárások figyelembe vételével készült.

A hatástanulmány készítőjeként kijelentem, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 69.§ (2) a és c), valamint a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) a) és (2) aa) pontjai alapján jogosult vagyok a dokumentáció elkészítésére.

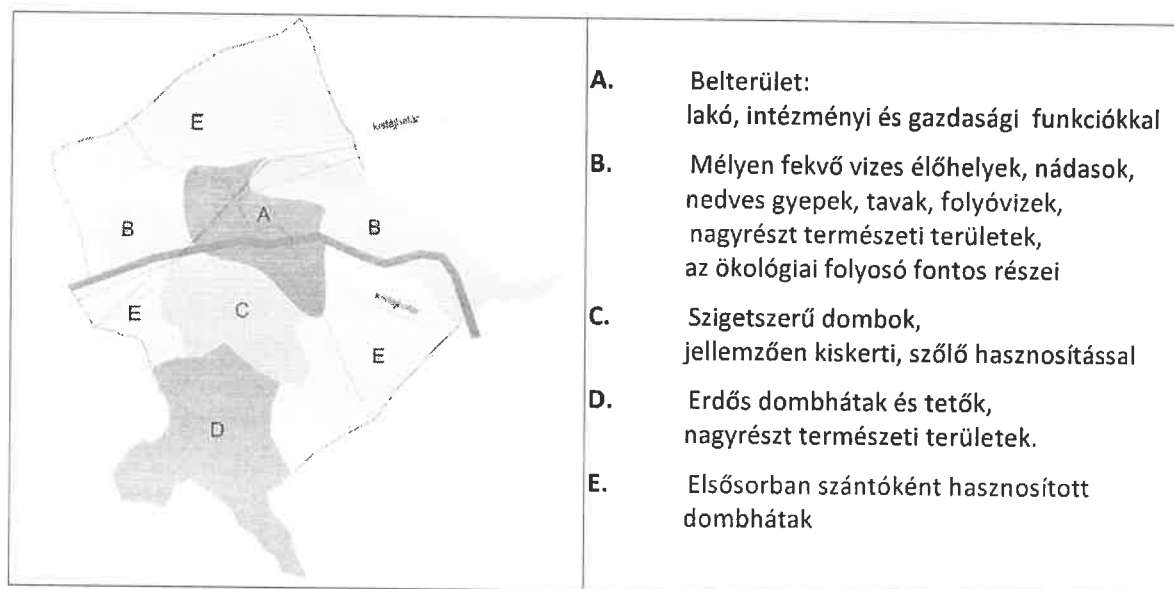
A hatástanulmány egy nyomtatott, aláírt példányát és egy digitális változatát a megrendelőnek átadtam.

Simontornya, 2018. március 13.

.....  
Balázs Péter s.k  
szakértői nyilvántartási szám: 21-0349

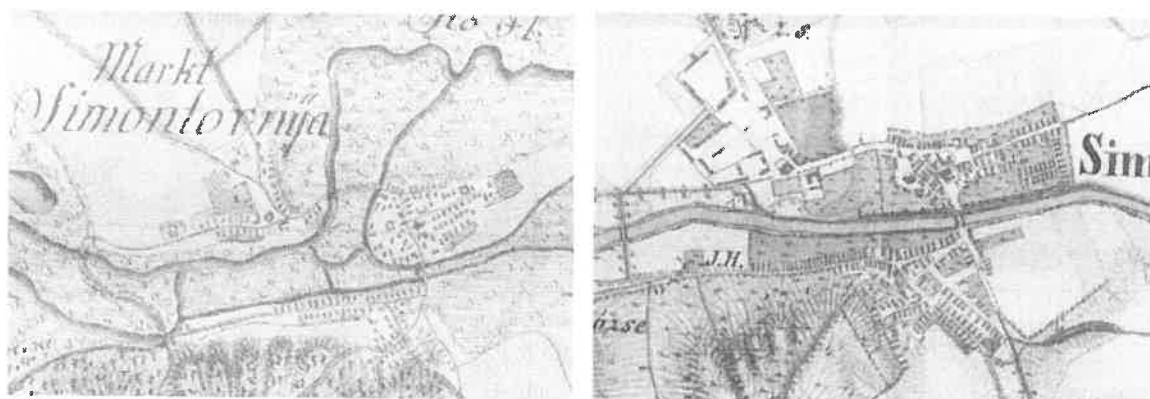
Simontornya kül- és belterületének szerkezetét, viszonyát a történelem során elsősorban a természeti viszonyok, a közlekedési lehetőségek és a terület katonai stratégiai, védelmi pozíciói alakították ki, melyek alapvetően nem változtak. Ez alól talán csak a belterület növekedése a kivétel, mely a vízrendezések által a mocsaras, vízállásos területek rovására jött létre.

A mai állapotokat mutatja be az alábbi térkép (kivonat Böszörményi Krisztina szakági munkarészből)

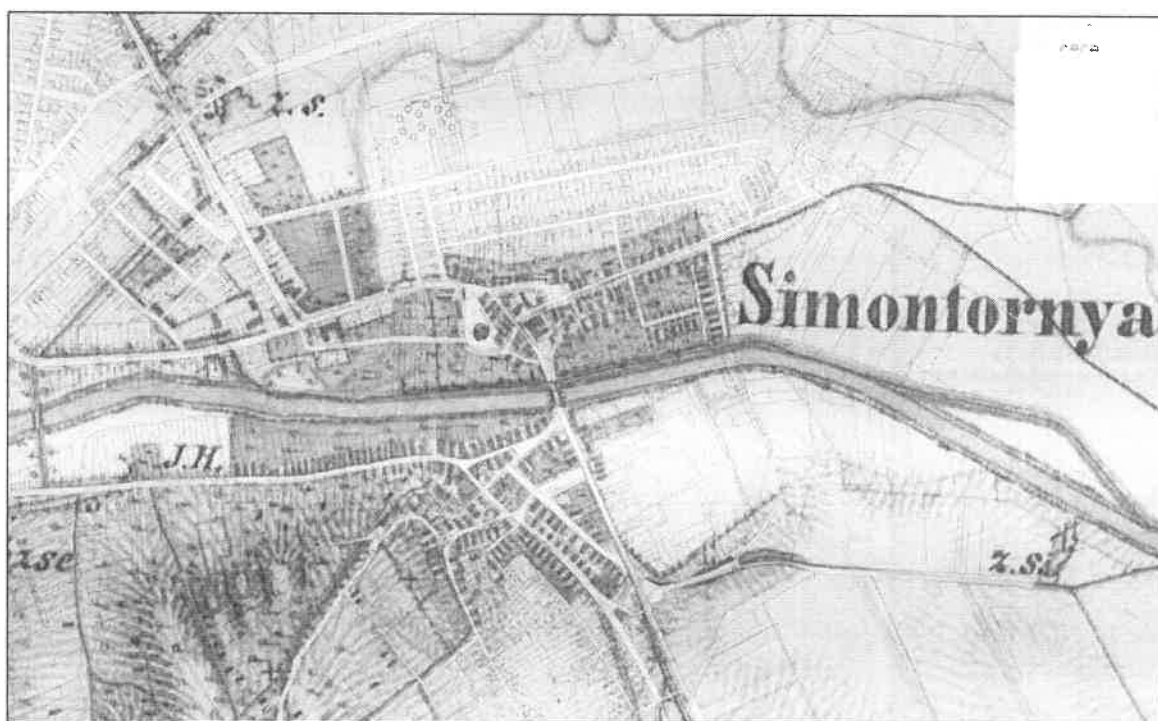
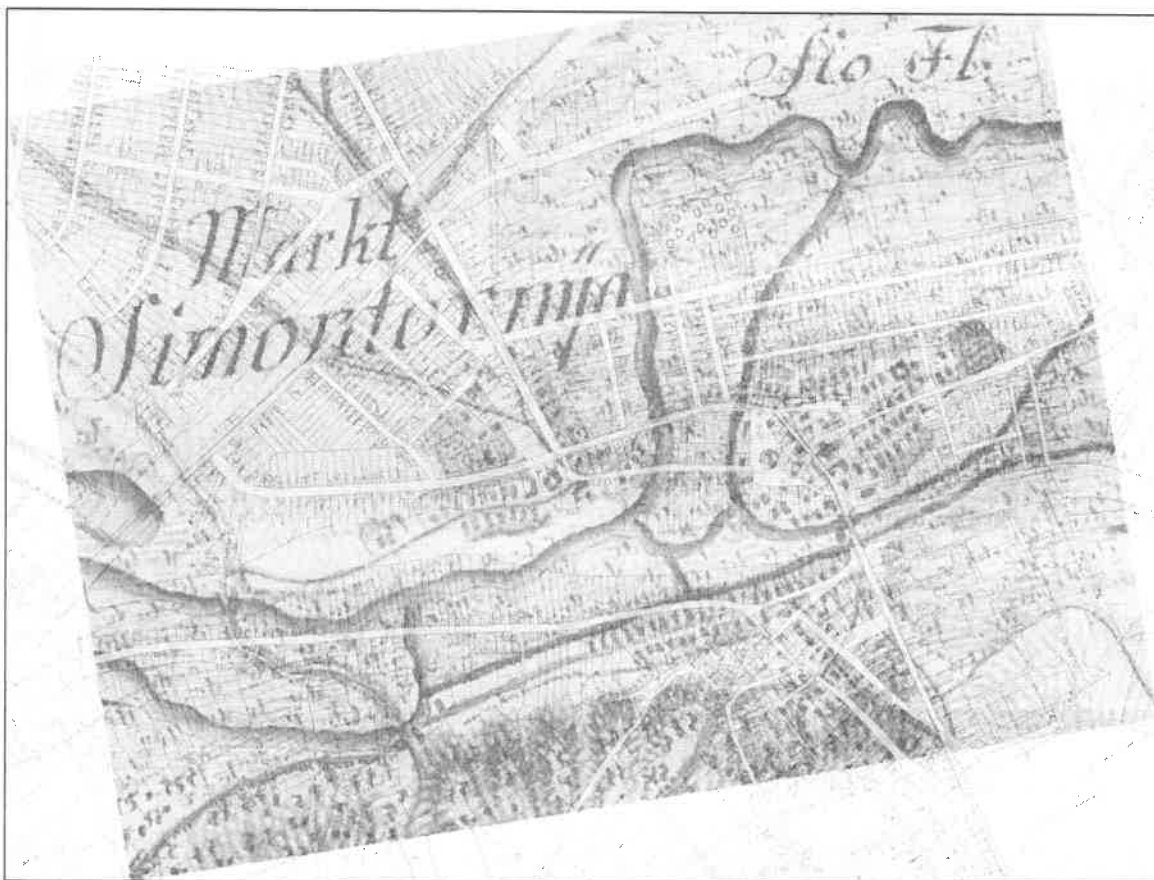


Tájszerkezet alkotóelemei Simontornyán napjainkban is őrzik a hagyományos terület- és tájhasználatot, ezáltal a települési értékek közé sorolható. Az esetleges nagyobb léptékű változtatások előtt javasolt részletes hatástanulmány készítése.

A város belterületének szerkezete, jelenlegi utchálózata a 18., 19. században alakult ki, melyet a korábbiakban már bemutatott várostérképek is mutatnak.

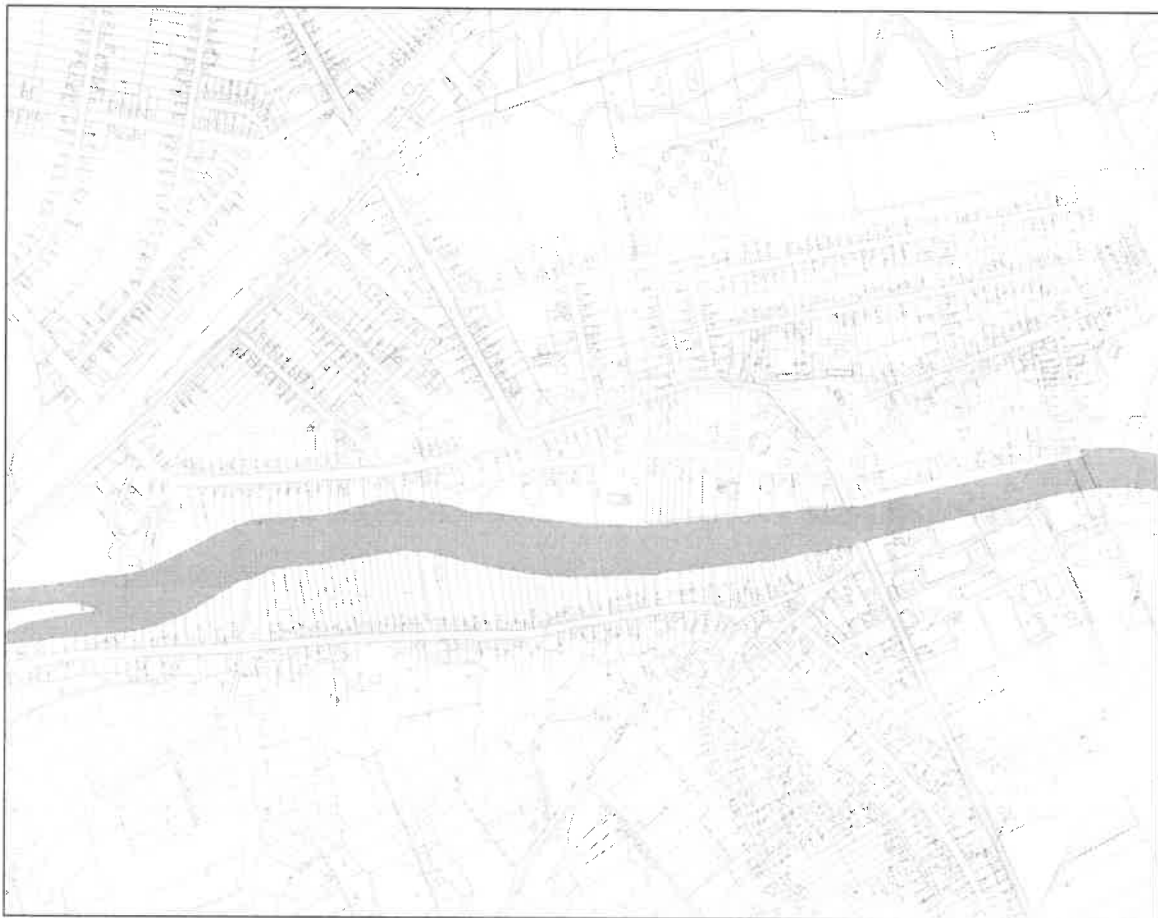


Amennyiben ezeket a térképeket a mai alaptérképre vetítjük, elég pontosan kirajzolódnak azok az utcák, melyek az organikus történeti fejlődés eredményeként jöttek létre. Ezen térképeket közlöm a következő oldalakon (a könnyebb áttekinthetőség kedvéért a mai utchálózatot sárgával kiemeltem).

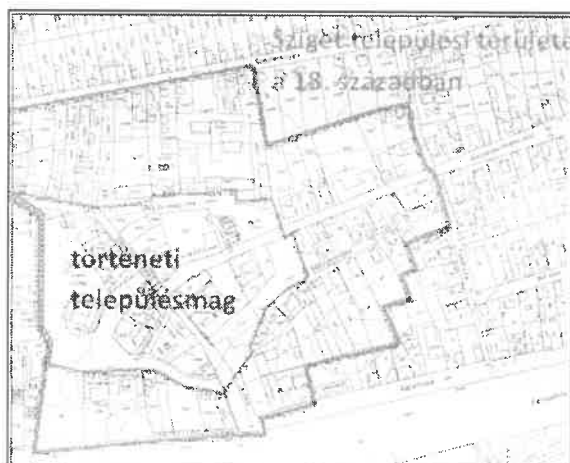


Simontornya utcahálózatainak viszonya az 1870-es évek elején, és a 19.század első felében készült katonai térképek ábrázolásához.





Történeti utcahálózat a mai térképen



Az utcahálózat és a telekstruktúra a domborzathoz, a művelhetőséghez alakult, meghatározva beépíthetőséget illetve a jellegzetes utcaképeket. A vizsgálati fejezetben lehatárol történeti településmagok mellett, ezen utcahálózat és telekstruktúra is a település értékeinek része.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - UTCAKÉPEK, TÉRFALAK 6.2

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| CÍM:            | Simontornya, Sió jobbpart |
| HELYRAJZI SZÁM: | 135/6, 11, 13, 18         |
| FUNKCIÓ:        | üzemi épületek            |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                    | ipari épületek által meghatározott jellegzetes térfal<br>(más értelmezés szerint súlyos tájseb)<br>a néhai bőrgyár üzemi épületeinek északi (Sió-parti)<br>homlokzatsora, megőrződött geometrikus épülettömegekkel,<br>nyílásrenddel                                                                                                         |
| ÁLLAPOT:                   | változó, részben felújított                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VESZÉLYEZTETŐ<br>TÉNYEZŐK: | az elaprózódott tulajdonosi és használati struktúra miatti ad-<br>hoc (engedélyhez nem kötött) koncepciótlan átalakítások, a<br>használatlanság miatti amortizáció                                                                                                                                                                           |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:             | beépítési vonal, épülettömegek, magasságok, nyílásrend,<br>anyaghasználat                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| JAVASLATOK:                | a gyárterület és a Sió-part egységes koncepció alapján<br>történő revitalizációja<br>az eredeti homlokzati felületek tagolásának,<br>felületképzésének és nyílásrendjének megőrzése<br>visszaállítása<br>a Sió-part rendezése után karakteres háttérrel képezhet<br>védett értékek megőrzési a településképi és építési<br>szabályozás által |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

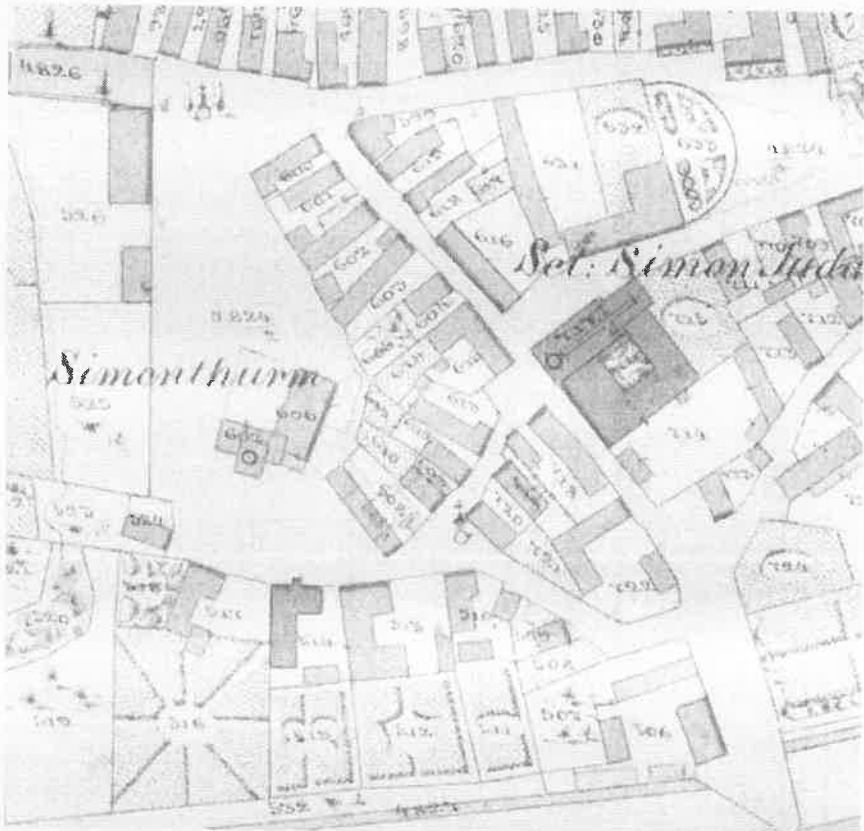
ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - UTKAKÉPEK, TÉRFALAK 6.2

|                 |                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| CÍM:            | Simontornya, Malom utca 85-100 i fésűs beépítés(ek)           |
| HELYRAJZI SZÁM: | 718 - 738 (kivéve a közterülettel nem érintkező ingatlanokat) |
| FUNKCIÓ:        | lakóépületek                                                  |



|                         |                                                                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | előkert nélküli fésűs-fogazott földszintes beépítés, utcára merőleges gerincű tetőkkel, oromfalakkal                                        |
| ÁLLAPOT:                | utcakép szempontjából közel teljes, műszaki állapot változó                                                                                 |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | az egységes utcakép további megbontását eredményező átépítések (pl: tetőtér beépítés, egységet megbontó beépítés, vagy épülettömeg)         |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | beépítési mód, utcakép ritmusa, épülettömegek (maximális épületszélesség), oromfalak, beépítési vonal (épültre és kerítésre vonatkozóan is) |
| JAVASLATOK:             | védett értékek megőrzési a településképi és építési szabályozás által                                                                       |



|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>LEÍRÁS:</p>                 |  <p>a Szt. István utcai, a 18-19. században kialakult városközponti üzletekből álló földszintes beépítés<br/> az épületek már részben cserélődtek, de az eredeti térfal jellegzetességei megőrződtek<br/> a Vár tér felől hátsó megközelítésű udvarok, a gazdasági épületek hátsó telekhatáron álló oromzatokkal, kapukkal, épített kerítéssel</p> |
| <p>ÁLLAPOT:</p>                | <p>változó, részben felújított</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK:</p> | <p>a Szt. István utcában a későbbi átépítések során a megőrződött arányok, az utca ritmusa elveszhetnek<br/> a melléképületek és hátsó kerítések átépítésével, vagy megszűnésével a vár látványának háttere változhat kedvezőtlenül</p>                                                                                                                                                                                               |
| <p>VÉDENDŐ ÉRTÉK:</p>          | <p>beépítési vonal, épülettömegek, magasságok, utca ritmusa, légtér-aránya, hagyományos anyaghasználat, illetve a hátsó térfal esetében az oromfalak változatossága, ritmusa, a zárt kerítések</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>JAVASLATOK:</p>             | <p>a tömb egységes építészeti koncepció alapján való fejlesztése, felújítása<br/> az értékek megőrzése a településképi és építési szabályozás által</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |



Szent István utca



Vár tér

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Beszédes Ferenc u. 2. |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 1467                               |
| FUNKCIÓ:           | múzeum                             |
| JELENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem               |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 18. századi kétszintes épület, részben átépítve, déli szárny keleti vége lebontva<br>eredeti nyílásrend még fellelhető<br>földszintjén boltozatos térsor, néhány eredeti állapotú díszes nyílászáróval - lásd: 4.1 fejezetet is! |
| ÁLLAPOT:                | felületes vizsgálat alapján megfelelő, karbantartott                                                                                                                                                                             |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az örökségvédelmi előírásoknak nem megfelelő beavatkozások (hőszigetelés, akadálymentesítés)                                                                                                                      |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, eredeti nyílásrend, megmaradt boltozatok, nyílászárók, padlóburkolatok                                                                                                                                              |
| JAVASLATOK:             | funkciója, kezelése megfelelő<br>a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b><br><b>JAVASOLT MŰEMLÉKI VÉDELEMRE VALÓ FELTERJESZTÉSE</b>                                                  |



ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Szt. István u. 1. |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 1/2                            |
| FUNKCIÓ:           | városháza                      |
| JELENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem           |



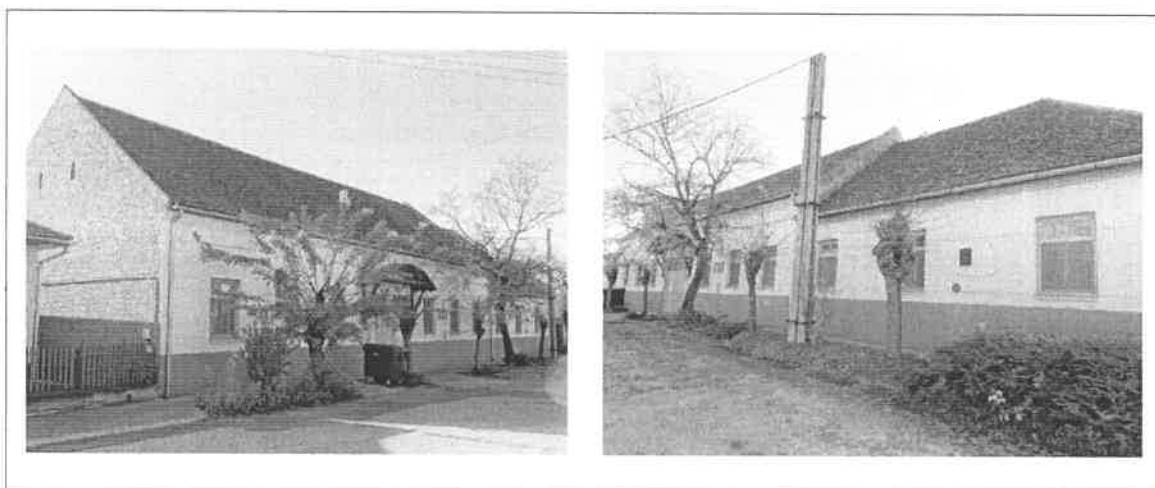
|                         |                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 20. század eleji téglarchitektúra, vakolattagozatos, kastély-jellegű földszintes épület, középrizalittal, kontyolt nyeregtetővel |
| ÁLLAPOT:                | felületes vizsgálat alapján megfelelő, karbantartott                                                                             |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások (hőszigetelés, akadálymentesítés)                   |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, eredeti nyílásrend, homlokzati anyaghasználat, eredeti tetőfelépítmények, nyílászárók                     |
| JAVASLATOK:             | funkciója, kezelése megfelelő<br>a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>            |



ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Vár tér 3-4 |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 793                      |
| FUNKCIÓ:            | idősek otthona           |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem     |

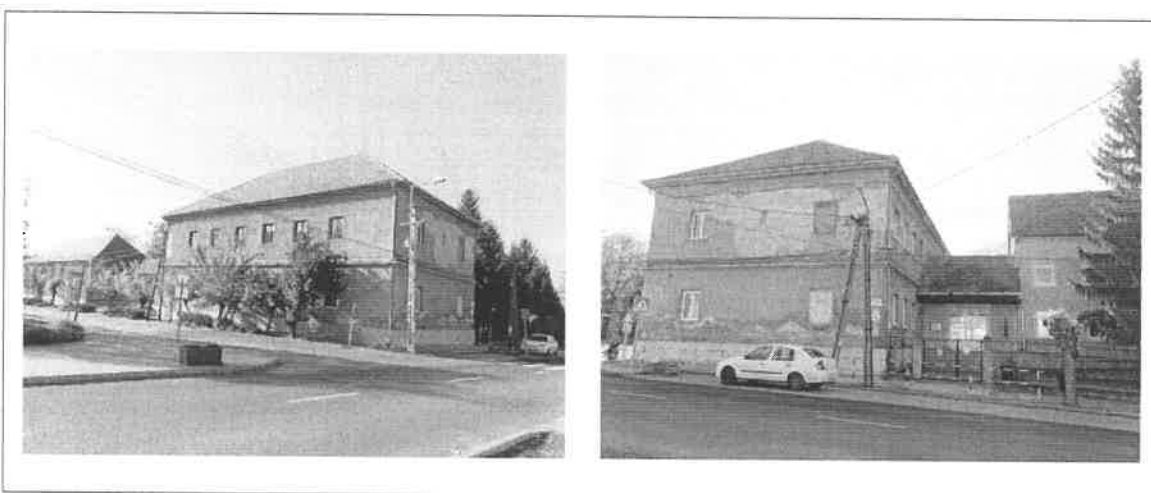


|                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 19. század közepi földszintes épület, középső kapuáthajtóval, három-három tengelyes homlokzatmezőkkel, zárt sorú oromfalas tetővel, melyhez a keleti oldalon alacsonyabb, de az előzőhöz hasonló homlokzatképzésű szárny csatlakozik |
| ÁLLAPOT:                | felületes vizsgálat alapján megfelelő, karbantartott                                                                                                                                                                                 |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások (hőszigetelés, akadálymentesítés)                                                                                                                       |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, eredeti nyílásrend, homlokzati anyaghasználat, eredeti nyílászárók                                                                                                                                            |
| JAVASLATOK:             | funkciója, kezelése megfelelő<br>a felsorolt értékek megőrzendőek<br>a kapu feletti előtető elbontása javasolt<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>                                                                   |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Petőfi u. 1-2  |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 1441                        |
| FUNKCIÓ:            | általános iskola            |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | <b>egyedi helyi védelem</b> |



|                         |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 20. század eleji egyemeletes, pavilon-jellegű kontyolt nyeregtetős saroképület, melyhez egy-egy földszintes nyaktaggal déli irányból tornaterem, nyugati irányból egyemeletes új szárny csatlakozik |
| ÁLLAPOT:                | a régi épületszárnyak felújítást igényelnek                                                                                                                                                         |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások (hőszigetelés, akadálymentesítés)                                                                                      |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, a saroképület és a tornaterem eredeti nyílásrendje, homlokzati anyaghasználata, eredeti nyílászárói                                                                          |
| JAVASLATOK:             | funkciója, kezelése megfelelő<br>a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>                                                                               |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Siópart u. 5 |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 5/3                       |
| FUNKCIÓ:            | volt malom                |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem      |

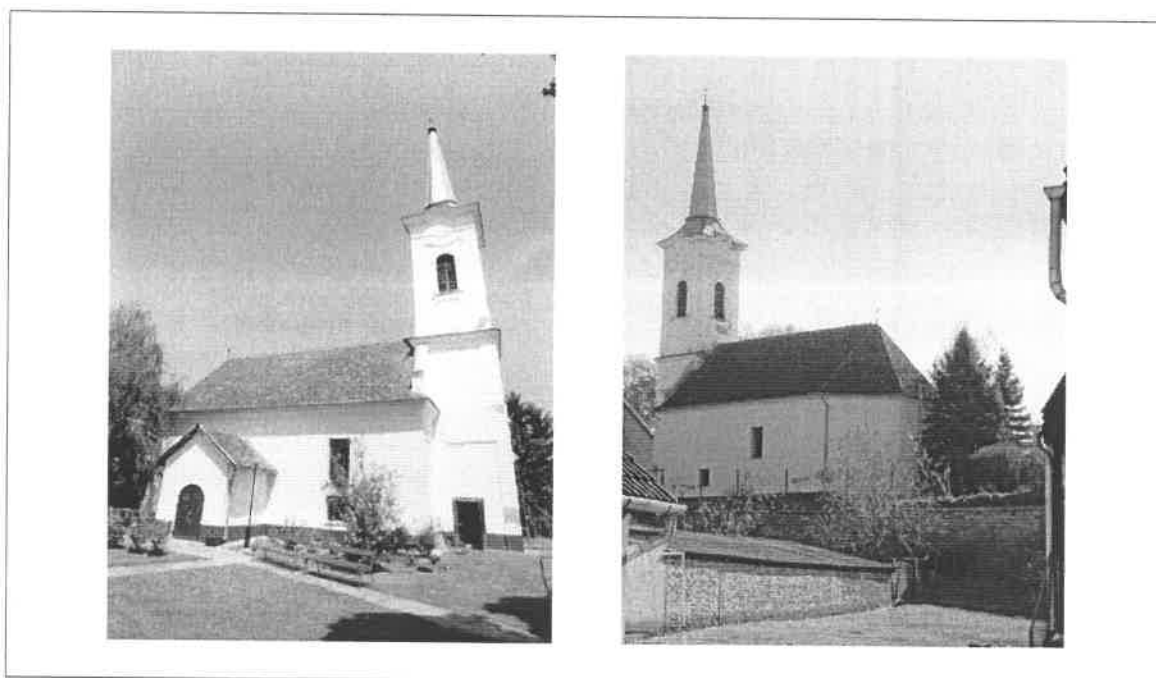


|                         |                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 19. század végi, 20. század eleji háromszintes nyers téglá homlokzatos nyeregvetős épület díszített oromfalakkal.                     |
| ÁLLAPOT:                | felületes vizsgálat alapján megfelelő, karbantartott                                                                                  |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások (hőszigetelés, akadálymentesítés)                        |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, a homlokzati nyílásrend, az oromfalak geometriája, díszítései, a téglakötések részletei az eredeti nyílászárók |
| JAVASLATOK:             | a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>                                                  |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Kálvin utca     |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 592                          |
| FUNKCIÓ:           | református templom és támfal |
| JELENLÉGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem         |



|                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | leírások szerint 1768-ban szentelték fel, a tornyon szereplő évszám: 1893.<br>egyhajós, egytornyos templomépület cinteremmel, egyszerű, sematikus architektúrával, belső tere teljesen átalakítva |
| ÁLLAPOT:                | felületes vizsgálat alapján megfelelő, karbantartott                                                                                                                                              |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások                                                                                                                      |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, az eredeti homlokzati nyílásrend (jelenleg átépített), a homlokzatfelületek geomertiája, díszítései, támpilléres téglafal                                                  |
| JAVASLATOK:             | az eredeti nyílásrend kutatandó, felújításkor visszaállítandó funkciója, kezelése megfelelő,<br>a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>              |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Iskola u. 9. |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 591                       |
| FUNKCIÓ:           | volt református iskola    |
| JELENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem      |



google streetview 2012.



2017. november

|                         |                                                                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 19. század végi, 20. század eleji „U” alaprajzú, belső tornácos földszintes épület, belső lapos tetős bővítéssel                                     |
| ÁLLAPOT:                | közel múltban felújítva                                                                                                                              |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások (hőszigetelés, akadálymentesítés)                                       |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, eredeti nyílásrend, tornác                                                                                                    |
| JAVASLATOK:             | eredeti állapot visszaállítása, lapostetős épületrész bontása<br>a felsorolt értékek megőrzendők<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b> |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Óvoda u. 4 |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 304/2                   |
| FUNKCIÓ:           | lakóépület              |
| JELENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem    |

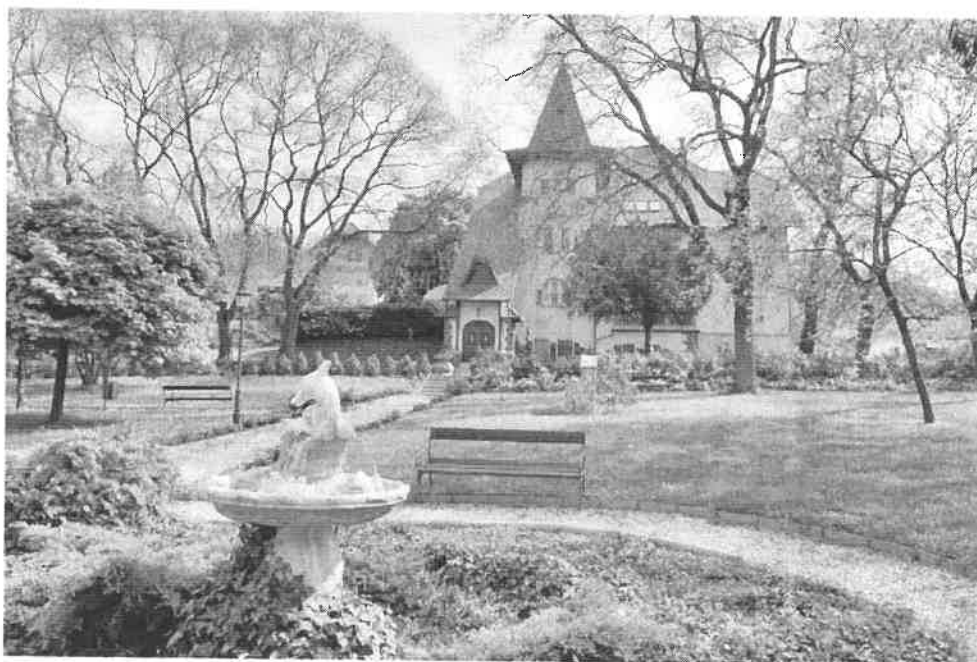


|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 20. század elején épült kontyolt nyeregtetővel fedett lakóház, oldalhatáron álló udvari szárnyal, a belső oldalán fedett-nyitott terasszal<br>háromtengelyes utcai homlokzat, téglarchitektúrárs lizénás díszítéssel, kis oromzattal<br>a településrész egyedi értéket képviselő saroképülete |
| ÁLLAPOT:                | felújításra szorul                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | karbantartás hiánya miatt értékei elpusztulhatnak                                                                                                                                                                                                                                             |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat                                                                                                                                                                                                                                                        |
| JAVASLATOK:             | a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>                                                                                                                                                                                                          |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Malom u. 33 |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 644/2                    |
| FUNKCIÓ:            | szálloda( Fried Hotel)   |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem     |



|                         |                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | Fried Imre lakóháza (Villa 1), a 20. század elején épült romantikus épület                                                                    |
| ÁLLAPOT:                | közelmúltban felújítva, folyamatosan karbantartott                                                                                            |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | funkcióból eredő konfliktusok, szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások (hőszigetelés, akadálymentesítés) |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, homlokzati nyílásrend, homlokzati és beltéri nyílászárók, részletképzések<br>kastélykert, utcai kerítés megjelenése    |
| JAVASLATOK:             | a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>                                                          |



ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Derék hegy |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 3211/1                  |
| FUNKCIÓ:            | présház                 |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem    |



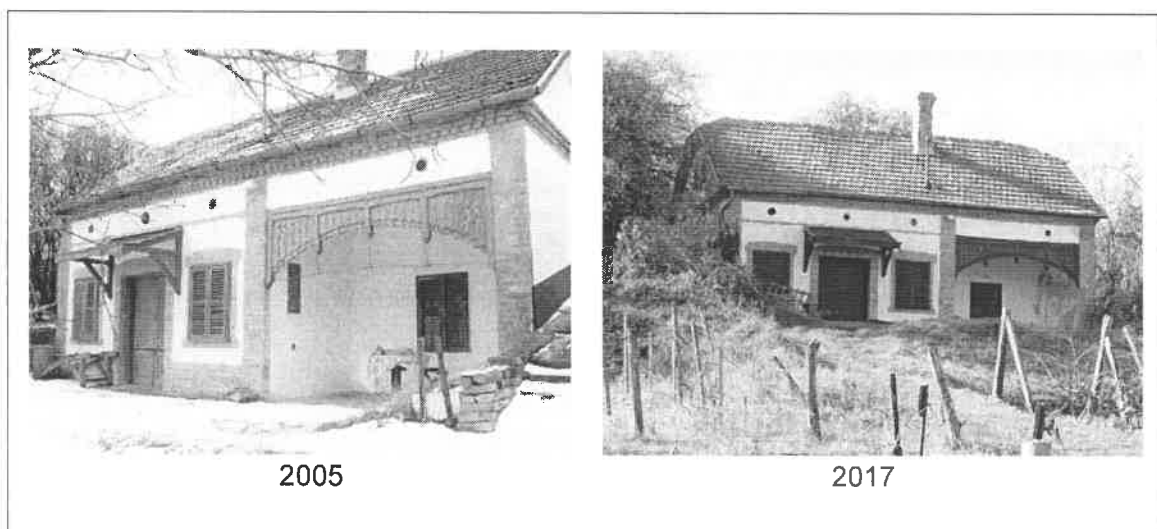
|                            |                                                                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                    | századforduló után épült emeletes présház,<br>„T” alakú épülettömeg csonka kontyos nyereg-tetővel;<br>különlegessége a beton oszlopos tornác és korlát |
| ÁLLAPOT:                   | felújításra szorul                                                                                                                                     |
| VESZÉLYEZTETŐ<br>TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató<br>beavatkozások                                                                        |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:             | épülettömeg, tetőidom, homlokzati nyílásrend, homlokzati<br>nyílászárók, részletképzések, tornác, korlát                                               |
| JAVASLATOK:                | a felsorolt értékek megőrzendők<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>                                                                    |



ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Derék hegy |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 3209/6                  |
| FUNKCIÓ:           | présház                 |
| JELENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem    |



|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | kontyolt nyeregtetős, nyerstégla architektúrával díszített présház, megőrződött nyílásrenddel, nyílászárókkal, részletképezésekkel |
| ÁLLAPOT:                | gondosan karbantartott                                                                                                             |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások                                                       |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, homlokzati nyílásrend, homlokzati nyílászárók, részletképezések (tégla és fa szerkezetek)                   |
| JAVASLATOK:             | a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>                                               |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Derék hegy |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 3298/3                  |
| FUNKCIÓ:            | présház                 |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem    |



|                         |                                                                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | részben a terepbe süllyesztett nyeregtetős, nádfedeles présház                         |
| ÁLLAPOT:                | megfelelő, karbantartást igényel                                                       |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások           |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, homlokzati nyílásrend, homlokzati nyílászárók, részletképzések, |
| JAVASLATOK:             | a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>   |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Beszédes Ferenc u. 5 |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 1506                              |
| FUNKCIÓ:            | lakóház, volt vármegyeháza        |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | <b>egyedi helyi védelem</b>       |

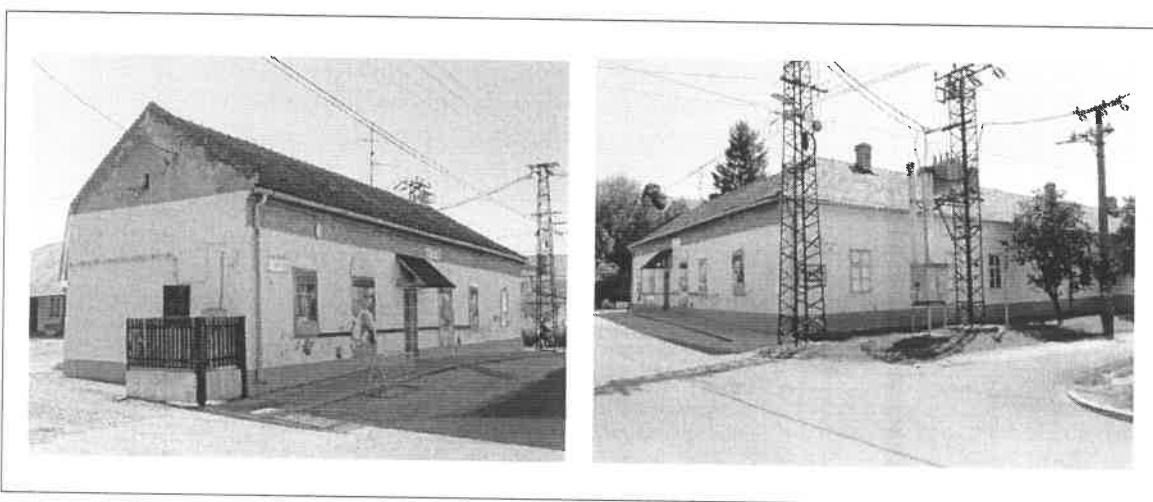


|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | a 18. századi térképeken zárt udvaros beépítésű vármegyeháza helyén (alapjain?) álló földszintes lakóépület, utcával párhuzamos nyeregtetővel, két udvari szárnyal                                                                                                                                                                                                                                               |
| ÁLLAPOT:                | felújításra szorul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | az elaprózódott belső tér és a több tulajdonos, valamint a lakó funkció miatt nagy az értékvesztés kockázata                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | a terület beépítése, épülettömeg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| JAVASLATOK:             | <p>kutatás alapján pontosítandó az épülettömeg, tetőidom, homlokzati nyílásrend eredetisége, ennek eredményétől függően a védelem módja felülvizsgálandó</p> <p>amennyiben a védelem fenntartása nem indokolt, javasolt a beépítést úgy szabályozni, hogy a jelentős méretű épület városszerkezeti jelként, megmaradjon</p> <p><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b></p> <p>a kutatás elvégzéséig</p> |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Beszédes Ferenc u. 41 |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 44/5                               |
| FUNKCIÓ:           | üzletek                            |
| JELENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem               |



|                         |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 19. század közepén kialakult beépítés, azzal egykorú saroképülettel<br>nyers téglá oromfallal és párkánnyal, eredeti nyílásrenddel, részben eredeti nyílászárókkal |
| ÁLLAPOT:                | felújításra szorul                                                                                                                                                 |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások                                                                                       |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, homlokzati nyílásrend, homlokzati nyílászárók, részletképzések,                                                                             |
| JAVASLATOK:             | a felsorolt értékek megőrzendőek<br><b>EGYEDI HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA JAVASOLT</b>                                                                               |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Gyár u. 19. |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 150                      |
| FUNKCIÓ:            | lakóház                  |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | nem védett               |



|                         |                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 19. századi fa tornácoszlopos hagyományos lakóház                                                                  |
| ÁLLAPOT:                | veszélyeztetett, felújítandó                                                                                       |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | használatlanság miatti amortizáció<br>szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, nyílásrend, eredeti ablakok, tornácoszlopok, kémény (szabadkémény?)                         |
| JAVASLATOK:             | karbantartás, szakszerű felújítás<br>a felsorolt értékek megőrzendők<br><b>HELYI VÉDELEM ELRENDELÉSE JAVASOLT</b>  |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Petőfi u. 67. |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 1393/1                     |
| FUNKCIÓ:            | művelődési ház             |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | nem védett                 |



|                         |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 20. század eleji kétszintes, lapostetős modern épület, eltérő méretű kubusokból aszimmetrikusan komponálva<br>nyers téglá homlokzat, fehér vakolt keretezésekkel, eredeti nyílászárókkal |
| ÁLLAPOT:                | megfelelő, karbantartott                                                                                                                                                                 |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások (hőszigetelés, akadálymentesítés)                                                                           |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, homlokzati tagolás és nyílásrend, az anyaghasználat, a téglakötések részletei és az eredeti nyílászárók                                                                     |
| JAVASLATOK:             | funkciója, kezelése megfelelő<br>a felsorolt értékek megőrzendők<br><b>HELYI VÉDELEM ELRENDELÉSE JAVASOLT</b>                                                                            |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Malom u.. 28, 29 |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 640/1, 640/2                  |
| FUNKCIÓ:            | lakóházak                     |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | nem védett                    |

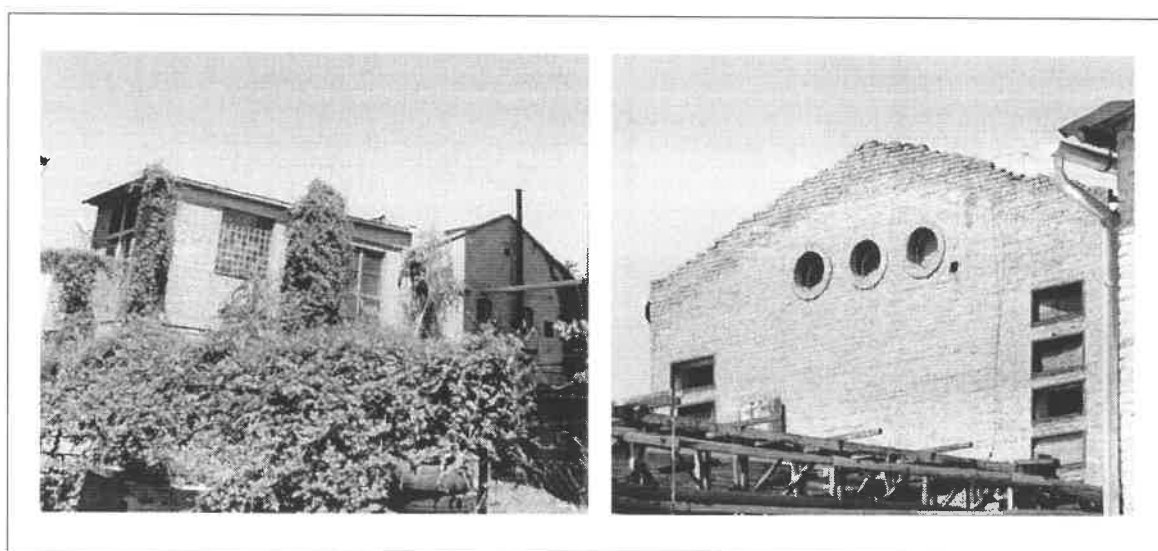


|                         |                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 20. század első felében épült modern lakóházak                                                                     |
| ÁLLAPOT:                | felújításra szorul                                                                                                 |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások                                       |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, homlokzati nyílásrend, homlokzati nyílászárók, erkélyek, korlátok, lépcsők, előtetők, részletképzések |
| JAVASLATOK:             | funkciója, kezelése megfelelő<br>HELYI VÉDELEM ELRENDELÉSE JAVASOLT                                                |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Bőrgyár |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 135/11, 135/14       |
| FUNKCIÓ:           | ipari épület         |
| JELENLÉGI VÉDELEM: | nem védett           |



|                         |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | a néhai bőrgyár területén fennmaradt 19-20. századi nyers téglá architektúrárs ipari épület                                                                                                                           |
| ÁLLAPOT:                | felújítandó, veszélyeztetett                                                                                                                                                                                          |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | funkcióból eredő konfliktusok, szakszerűtlen, az épület értékeit csorbító, vagy megváltoztató beavatkozások (hőszigetelés, technológiai átalakítás)                                                                   |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | épülettömeg, tetőidom, a homlokzati nyílásrend, az oromfalak geomertiája, díszítései, a téglakötések részletei az eredeti nyílászárók                                                                                 |
| JAVASLATOK:             | jókarban tartás,<br>a teljes bőrgyár területének egységes koncepció szerinti szakaszos felújításával együtt kezelendő, közösségi célokra, vagy a meglevő funkciók megtartásával<br>HELYI VÉDELEM ELRENDELÉSE JAVASOLT |



ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Bőrgyár |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 135/15               |
| FUNKCIÓ:            | víztorony            |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | nem védett           |

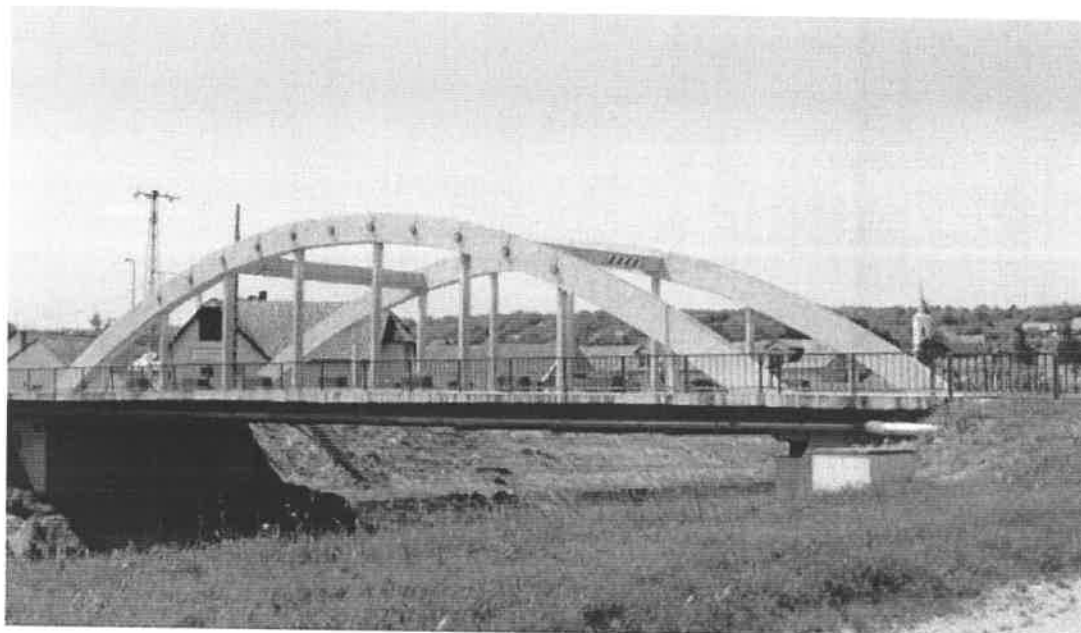


|                         |                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 20. század első felében épült téglalépcsős, beton tartályos víztorony |
| ÁLLAPOT:                | kielégítő                                                             |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | esetleges kihasználatlanság miatti elbontás, karbantartás elmaradása  |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | a teljes építmény, tömege, méretei, anyaghasználata, nyílásrendje     |
| JAVASLATOK:             | karbantartás, megőrzés<br>HELYI VÉDELEM ELRENDELÉSE JAVASOLT          |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, közúti híd A Sió fölött |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 1461/2 - 157/6 között                |
| FUNKCIÓ:           | híd                                  |
| JELENLÉGI VÉDELEM: | nem védett                           |

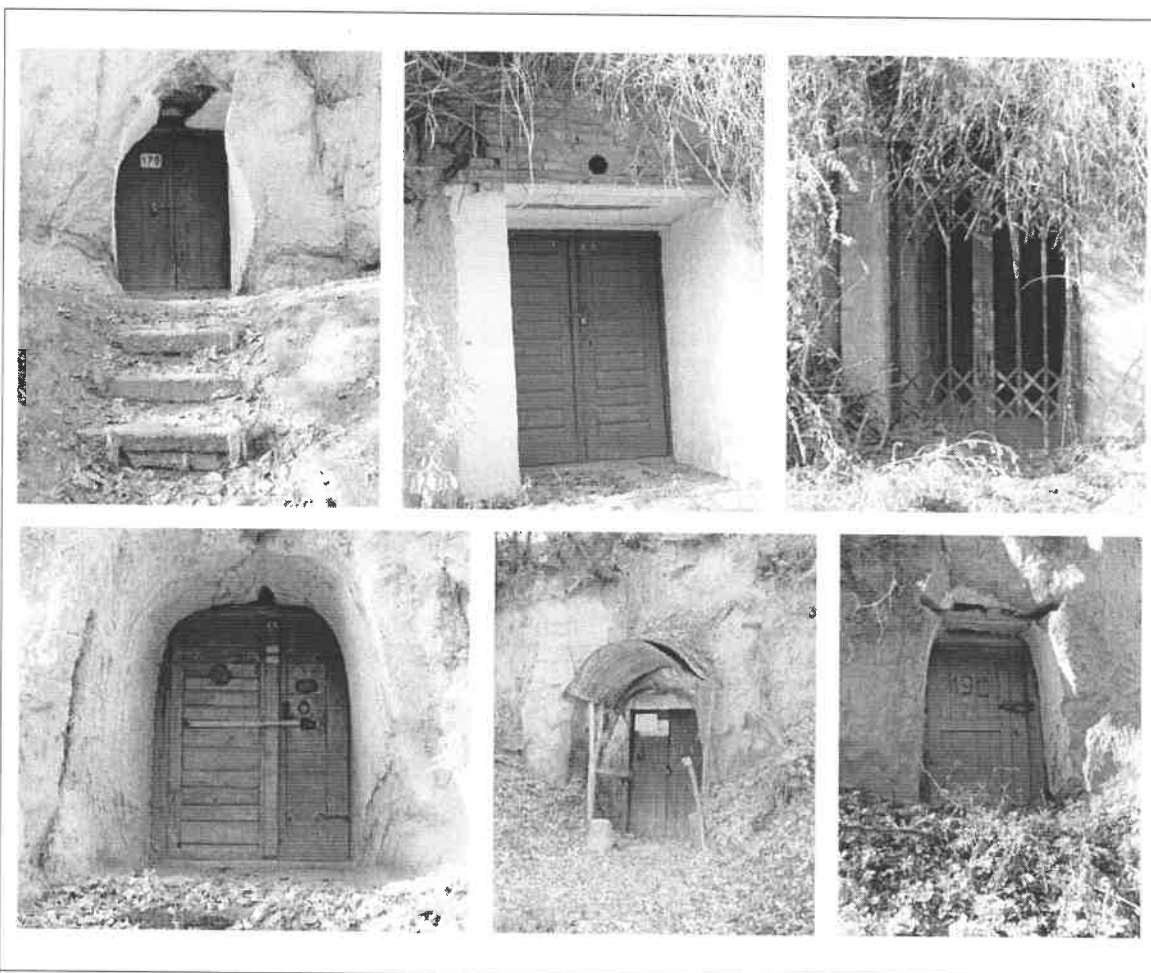


|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | az 1950-es években épült vasbeton szerkezetes közúti híd     |
| ÁLLAPOT:                | kielégítő                                                    |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | megnövekedett forgalom okozta károsodások, korrózió          |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | a teljes építmény, tömege, méretei, anyaghasználata          |
| JAVASLATOK:             | karbantartás, megőrzés<br>HELYI VÉDELEM ELRENDELÉSE JAVASOLT |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Mózsé-hegy                          |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 3230 hrsz út mentén: 3232-3243 és 3245-3251 hrsz |
| FUNKCIÓ:           | lőszfalba vájt pincék (volt barlanglakások)      |
| JELENLEGI VÉDELEM: | nem védett                                       |



|                         |                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | lőszfalba mélyen bevágott néhai barlanglakások, ma pincék                                                  |
| ÁLLAPOT:                | kielégítő, felújításra szorul                                                                              |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | kihasználatlanság, amortizáció, hagyományostól eltérő felújítás, átalakítás                                |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | az építmények elhelyezkedése, belső tere, kapuja, terephez illesztése (előlépcsők) és ezek anyaghasználata |
| JAVASLATOK:             | karbantartás, megőrzés<br>HELYI VÉDELEM ELRENDELÉSE JAVASOLT                                               |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| CÍM:               | Simontornya, Tükör u. 6 |
| HELYRAJZI SZÁM:    | 463                     |
| FUNKCIÓ:           | lakóépület              |
| JELENLÉGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem    |



védéskori és mai állapot

|                         |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | a sűrű beépítésű környékre jellemző kis lakóház oldalhatáron álló beépítés, bejárat az utcáról nyílik nyers téglá tornác pillérek és az oromfal eredeti nyílászárók |
| ÁLLAPOT:                | átépített                                                                                                                                                           |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | szakszerűtlen átépítés miatt értékeit elveszítette                                                                                                                  |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | nincs                                                                                                                                                               |
| JAVASLATOK:             | EGYEDI HELYI VÉDELEM TÖRLÉSE                                                                                                                                        |

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

ÉRTÉKKATASZTER - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG - ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK 6.3

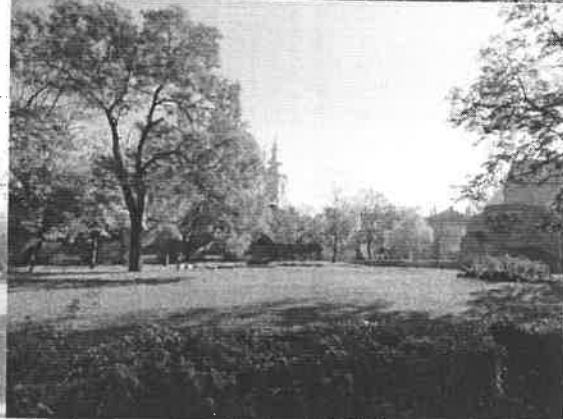
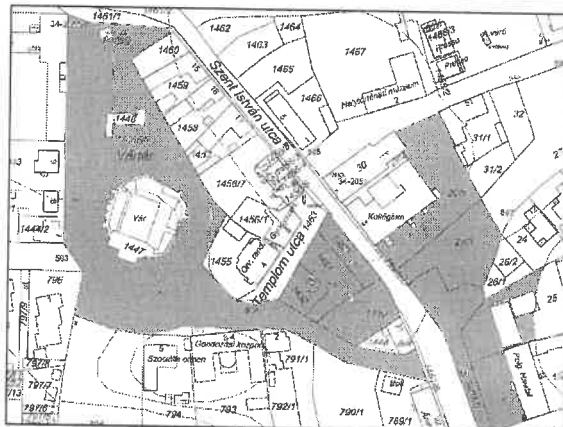
|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| CÍM:                | Simontornya, Beszédes Ferenc u. 42 |
| HELYRAJZI SZÁM:     | 12                                 |
| FUNKCIÓ:            | lakóház                            |
| JELLENLEGI VÉDELEM: | egyedi helyi védelem               |



|                         |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | 19. századi klasszicizáló polgári villa |
| ÁLLAPOT:                | lebontva                                |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | -----                                   |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | -----                                   |
| JAVASLATOK:             | EGYEDI HELYI VÉDELEM TÖRLÉSE            |

CÍM:

Simontornya, központ



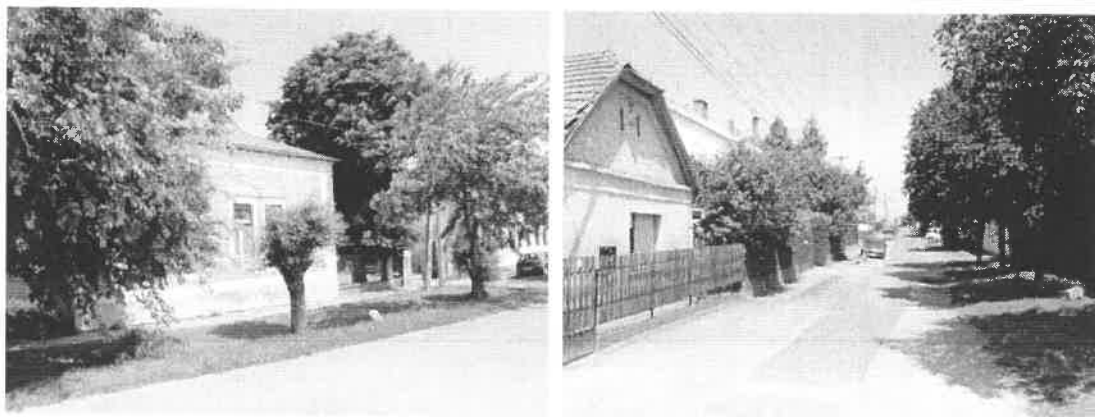
|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | közpark(ok) a központban                              |
| ÁLLAPOT:                | gondozott                                             |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | tájidegen, divatos fajok telepítése                   |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | tervezett formában kialakított kert és növényállomány |

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| CÍM: | Simontornya, Malom u. 33 - 644/2 |
|------|----------------------------------|



|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | szálloda( Fried Hotel), a néhai villa kertje          |
| ÁLLAPOT:                | gondozott                                             |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | tájidegen, divatos fajok telepítése                   |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | tervezett formában kialakított kert és növényállomány |

|      |                        |
|------|------------------------|
| CÍM: | Simontornya, lakóutcák |
|------|------------------------|



|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | utcák fásítása                                        |
| ÁLLAPOT:                | gondozott                                             |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | tájidegen, divatos fajok telepítése                   |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | tervezett formában és ad hoc kialakult növényállomány |

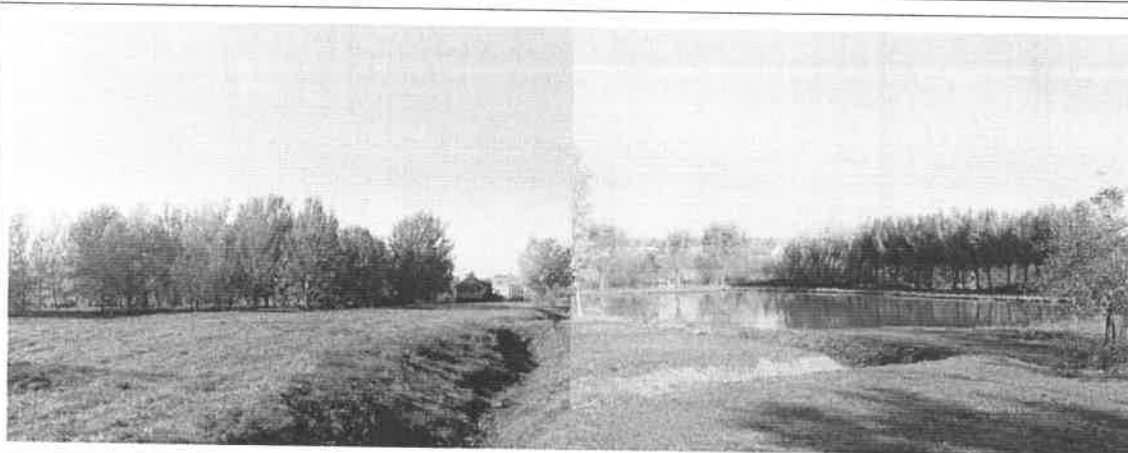


|      |                       |
|------|-----------------------|
| CÍM: | Simontornya, Sió-part |
|------|-----------------------|



|                         |                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | a Sió medre, ártere és természetes növényzete                                  |
| ÁLLAPOT:                | részben karbantartott                                                          |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | mérnöki jellegű, a természeti értékeket figyelmen kívül hagyó mederszabályozás |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | a folyópart természetesen kialakult növényfajai és társulásai                  |

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| CÍM: | Simontornya, halastavak és azok környezete |
|------|--------------------------------------------|



|                         |                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | a tavak medre és természetes növényzete                                                                          |
| ÁLLAPOT:                | karbantartott                                                                                                    |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | mérnöki jellegű, a természeti értékeket figyelmen kívül hagyó beavatkozások, tájidegen, divatos fajok telepítése |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | a tavak medre és természetes növényzete                                                                          |



|      |                          |
|------|--------------------------|
| CÍM: | Simontornya, szőlőhegyek |
|------|--------------------------|



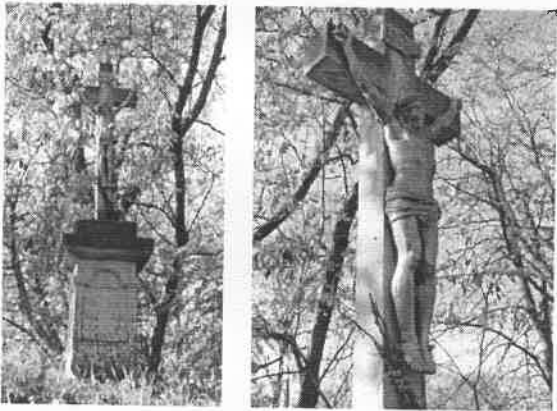
|                         |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEÍRÁS:                 | Szigetszerű dombok a várostól délre (Mózsé-hegy, Derék-hegy), amelyek jellemzően kiskerti, szőlő hasznosítású, a Tolnai-borvidék része, tájképi, történeti és kultúrtörténeti jelentőséggel bírnak. |
| ÁLLAPOT:                | művelés alatti területek                                                                                                                                                                            |
| VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK: | művelési ág megváltoztatása, művelés felhagyása, beerdősülés                                                                                                                                        |
| VÉDENDŐ ÉRTÉK:          | művelési ág, beépítési mód és intenzitás                                                                                                                                                            |
| JAVASLATOK:             |                                                                                                                                                                                                     |

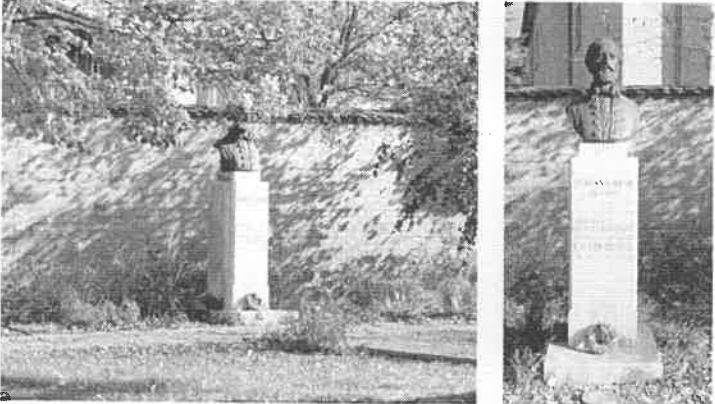
**A fejezetben feltüntetett táji, természeti értékek megőrzése, fejlesztése és fenntartása végett javasolt tájépítészeti, kertészeti vizsgálat alapján történő fejlesztés, karbantartás.**

|                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                               | Simontornya, Temető utca - 194 hrsz                                                |
| <p>ZSIDÓ TEMETŐ<br/>kerítés és kapu</p> <p>javaslat:<br/>stabilizálás,<br/>karbantartása, felújítás,<br/>az építmény elemeinek és<br/>részletképzéseinek<br/>megőrzésével</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                          | Simontornya, Temető utca - 194 hrsz                                                 |
| <p>ZSIDÓ TEMETŐ<br/>Fried-család síremléke</p> <p>javaslat:<br/>a vallási szokásoknak<br/>megfelelő mértékű<br/>karbantartás, az építmény<br/>nyílásainak, nyílászáróinak<br/>és részletképzéseinek<br/>megőrzésével</p> |  |

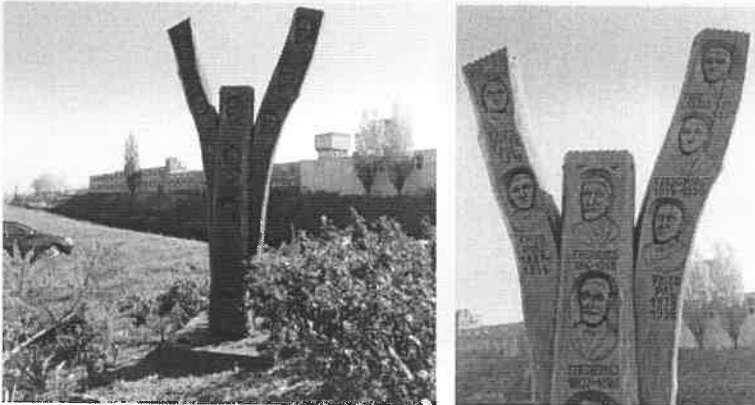
|                                                                                                                 |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | Simontornya, Temető utca - 194 hrsz                                                  |
| <p>ZSIDÓ TEMETŐ<br/>sírok</p> <p>javaslat:<br/>a vallási szokásoknak<br/>megfelelő mértékű<br/>karbantartás</p> |  |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Mózsé-hegy - 3231 hrsz                                                  |
| <p><b>EMLÉKKÁPOLNA</b></p> <p>gr. Styrum Nepomuk<br/>János emlékére</p> <p>javaslat:<br/>felújítás az építmény<br/>részletképzéseinek<br/>megőrzésével</p>                            |    |
|                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Derék-hegy - 3296 hrsz                                                  |
| <p><b>ÚTMENTI KERESZT</b></p> <p>eredeti talapzat, cserélt<br/>kereszt és korpusz</p> <p>elhelyezkedése miatt<br/>szakrális és<br/>településképi<br/>jelentőséggel bír</p>            |  |
|                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Malom u 27/a (693/1 hrsz) előtt - 685 hrsz                              |
| <p><b>ÚTMENTI KERESZT</b></p> <p>eredeti talapzat és<br/>kereszt (1887),<br/>cserélt korpusz</p> <p>elhelyezkedése miatt<br/>szakrális és<br/>településképi<br/>jelentőséggel bír</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Ferences templom előtt - 1461/2 hrsz                                    |
| <p>KERESZT</p> <p>eredeti talapzat és kereszt (1890), cserélt korpusz</p> <p>szakrális és településképi jelentőséggel bír</p>                                                                                         |    |
|                                                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Petőfi u. 1 mellett - 1368 hrsz                                         |
| <p>NEPOMUKI SZT. JÁNOS</p> <p>szobor</p> <p>eredeti állapot (1913) felújítva</p> <p>kovácsolt vas kerítéssel</p> <p>elhelyezkedése miatt (a néhai híd helyén)</p> <p>szakrális és településképi jelentőséggel bír</p> |   |
|                                                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Vár tér - 1445/1 hrsz                                                   |
| <p>EGRESSY BÉNI</p> <p>szobor</p> <p>településképi jelentőséggel bír, a helyi identitás szempontjából fontos alkotás</p>                                                                                              |  |

|                                                                                                                                                                |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | Simontornya, Szent István u. melletti park - 1449 hrsz                               |
| <p><b>PETŐFI SÁNDOR</b><br/>szobor</p> <p>településképi<br/>jelentőséggel bír,<br/>a helyi identitás<br/>szempontjából<br/>fontos alkotás</p>                  |    |
|                                                                                                                                                                | Simontornya, Mészáros u. eleje - 27/1 hrsz                                           |
| <p><b>SZENT ISTVÁN</b><br/>szobor</p> <p>településképi<br/>jelentőséggel bír,<br/>a helyi identitás<br/>szempontjából<br/>fontos alkotás</p>                   |   |
|                                                                                                                                                                | Simontornya, Mészáros u. eleje - 27/2 hrsz                                           |
| <p><b>SZENT KRISTÓF</b><br/>szobor</p> <p>szakrális és<br/>településképi<br/>jelentőséggel bír,<br/>a helyi identitás<br/>szempontjából<br/>fontos alkotás</p> |  |

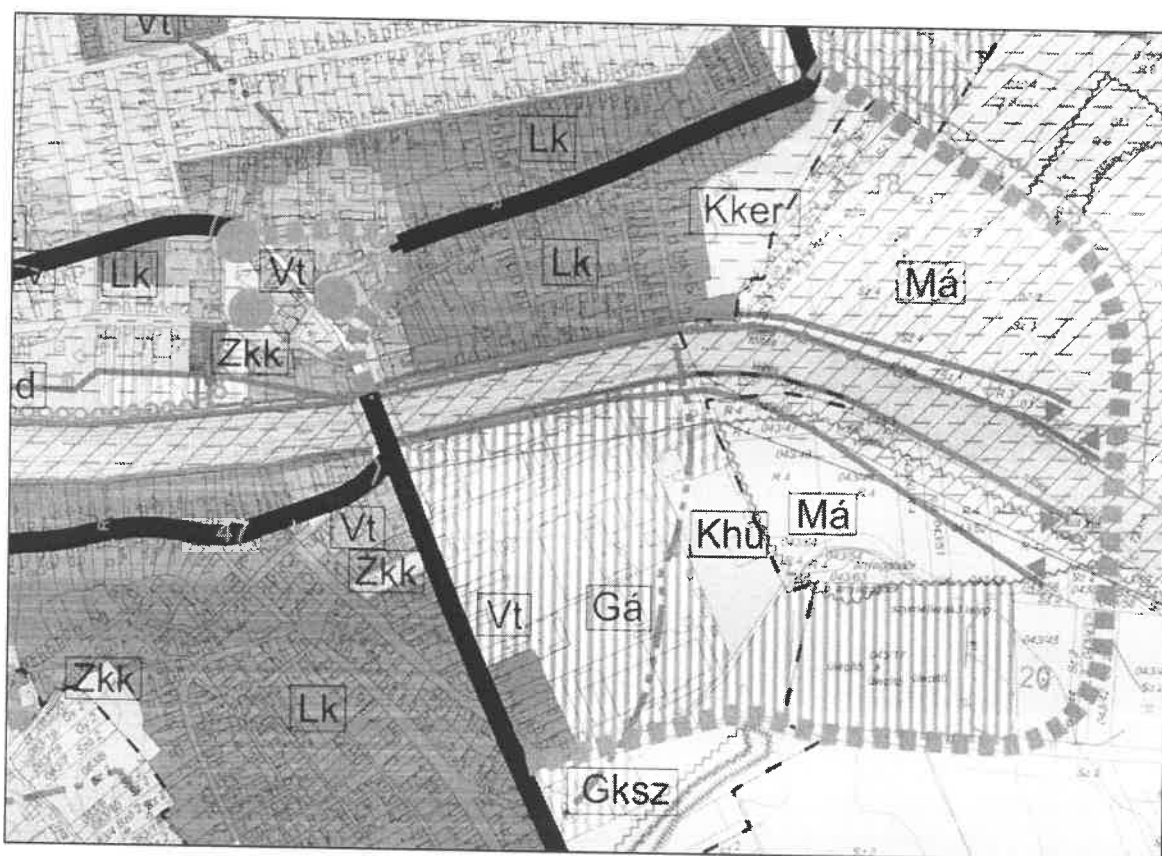
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Mátyás király utca (buszmegálló) - 1468/4 hrsz                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>EMLÉKTÁBLA</b></p> <p>településképi<br/>jelentőséggel bír,<br/>a helyi identitás<br/>szempontjából<br/>fontos alkotás</p>                                                       |  <p>ITT ALLOTT 1543-IG<br/>A RÓMAI KATOLIKUS<br/>1543-1768-IG<br/>A REFORMATUS GYÜLEKEZET<br/>TEPLOMA.<br/>FELÁLLVÁNYA: SZÓJÁRÓK SÉPESVÉNYE 17. ÉV 2000. SZÉPÉNY</p> |
|                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Szent István utca - 1/2 hrsz                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>EMLÉKMŰ</b></p> <p>az I. világháború hősei<br/>és áldozatai emlékére</p> <p>településképi<br/>jelentőséggel bír,<br/>a helyi identitás<br/>szempontjából<br/>fontos alkotás</p> |                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Templom utca - 1453 hrsz                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>KÖZTÉRI SZOBOR</b></p> <p>településképi<br/>jelentőséggel bír,<br/>a helyi identitás<br/>szempontjából<br/>fontos alkotás</p>                                                   |  <p>A SZOBOR<br/>GAPANYI JÓZSEF KERÁMIKUS<br/>ÁRKÁDIAK ES. Á. ANDRÁSA<br/>- HÁRKÓSA ETTI SIMONTORNYA<br/>FÜLÖPÁRÁNY<br/>1978</p>                                   |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Szt István utca, Sió-híd hídfő - 1461/1 hrsz                           |
| <p><b>FRIED-CSALÁD</b><br/>(családfa)</p> <p>fa szobor<br/>domborművekkel</p> <p>településképi<br/>jelentőséggel bír,<br/>a helyi identitás<br/>szempontjából<br/>fontos alkotás</p>  |   |
|                                                                                                                                                                                       | Simontornya, Szent István u. melletti park - 1452 hrsz                              |
| <p><b>EMLÉKMŰ</b></p> <p>a II. világháború hősei<br/>és áldozatai emlékére</p> <p>településképi<br/>jelentőséggel bír,<br/>a helyi identitás<br/>szempontjából<br/>fontos alkotás</p> |  |



1.

A városközpont tehermentesítése érdekében két nyomvonal-változat szerepel a terven. Az egyik a hatályos terven is szereplő nyomvonal, amely véleményünk szerint az utóbbi évek fejlesztései miatt már nem valósítható meg. A másik a Beszédes Ferenc utca keleti végén lévő buszfordulótól egy meglévő útnyomvonal felhasználásával indul délkelet felé, majd dél felé fordulva keresztezi a Siócsatornát és eléri a szennyvíztelepre vezető utat. Ennek felhasználásával tér aztán vissza a Gyár utcáig. Ez a nyomvonal véleményünk szerint hosszútávú megoldást jelenthet a városközpont tehermentesítésére.



A tervlapon ■■■■■ jellel jelölt nyomvonal-alternatívák mindegyike támogatható örökségvédelmi szempontból, hisz ahogy a hatástanulmány vizsgálati fejezetében a korábbiakban is megfogalmazódott, a történeti városmag egységes kezelését nagyban akadályozza a szűk utcán átvezető, jelentős forgalom, melynek nagy része teherforgalom, melynek rezgés-, por- és koromszennyezése veszélyeztetheti a műemléki értékeket. Örökségvédelmi szempontból a nagyobb „kerülő” kívánatosabb lenne, a városháza környékének tehermentesítése végett, de a városmag megkerülése is javítja a jelenlegi állapotot.



**2.**

*A 61. út két oldalán a korábban kereskedelmi célú különleges terület helyett a változatosabb funkciók elhelyezését lehetővé tévő kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) kategóriába sorolást javasoljuk (ez továbbra is lehetővé teszi kereskedelmi létesítmények, de környezetbarát gazdasági, pl. raktározási funkciók elhelyezését is).*

*A Némedi major házsorával szomszédos 0152/17 hrsz.-ú földrészletet a művelési ágak és a tulajdonos szándékának megfelelően kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) kategóriába javasoljuk sorolni.*

*A Tolnanémedi út nyugati vége mellett található telkeket a kialakult lakófunkció miatt javasoljuk falusias lakóterület (Lf) kategóriába sorolni a belterületbe vonás lehetőségével.*

*A volt vásártér területét a korábbi kisvárosias lakóterület helyett az új, családiházak fejlesztési igényekhez igazodva kertvárosias lakóterület (Lke) kategóriába javasoljuk sorolni.*

*A Gyár utca keleti oldalán a Városgazdálkodás telephelyét és az ettől észak fekvő teleksort a meglévő és a tervezett funkciókhoz jobban igazodó településközpont vegyes terület (Vt) kategóriába javasoljuk sorolni.*

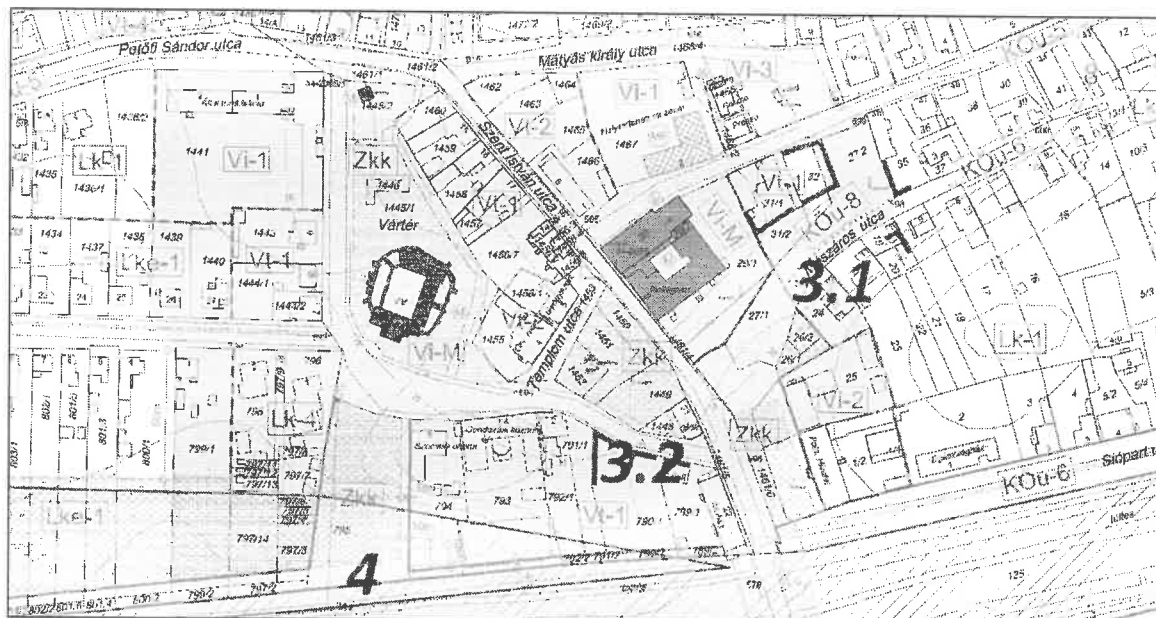
*A Könyök utcától nyugatra, a belterület délnyugati szélén a hatályos tervben szereplő kertvárosias fejlesztési terület helyett a környezetben található kiskertekhez és préházakhoz igazodó kertés mezőgazdasági terület (Mk) kategória kijelölését javasoljuk.*

*A Gyár utca déli végén, a szennyvíztelepre vezető út déli oldalán lévő területet a hatályos terven szereplő kisvárosias lakóterület helyett a tényleges és a tervezett funkcióhoz is jobban igazodó kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) kategóriába javasoljuk sorolni.*

*A Könyök utca és a Szarvas utca közti területre a hatályos tervben előírányzott kisvárosias és kertvárosias lakóterület fejlesztés nem tűnik reálisnak, ezért ennek törlését javasoljuk. A területen a kialakult telekstruktúra és kisvárosias területfelhasználás (Lk) maradna meg távlatban is.*

*(dőlt betűvel szedve a szerkezeti terv 2017 novemberi egyeztetési anyagának részletei)*

3.



Műemléki környezetet érintően, a történeti városmag határán, kialakult foghíjak (3.2) és telekvégek (3.1) beépítésével zártabb térfal keletkezik, háttérrel biztosítva a meglevő közterületeknek és az azokon elhelyezett szobroknak. Örökségvédelmi szempontból kedvezőbb helyzetet eredményez.



#### 4.

A Sió északi partján a Vár tértől a 61. út és a Sió találkozásánál fekvő mély fekvésű, már a hatályos terven is közparkként jelölt 844/3 hrsz.-ú területig gyalogos sétányt és kerékpárutat javasolunk építeni. Ez utóbbi remélhetőleg megyei projekt is lesz.

A korábban a Sió partján a strandtól keletre tervezett zöldterület helyett a Vár tér déli oldalán a várjátékok idején használt gyepes területet (795 hrsz.) javasoljuk zöldterület (Z) kategóriába sorolni. Ennek térségében épülhet meg a megyei vízi turisztikai projektben szereplő megállóhely.



A településrendezési tervvel párhuzamosan készültek el a vízi turisztikai megálló építész tervei, melyek szerint a létesítményt a 795 hrsz déli, parti sávjába kívánják telepíteni. A tervezett helyszínt a szabályozási terven és az építész dokumentáció helyszínrajzán  jellel emeltem ki.

Ahogy az a térképekről leolvasható, az építési hely meghatározása ütközik a parti gyalogút, sétány, zöldfelület koncepciójával. Mindezek mellett akadályozza a vár és a folyó vizuális kapcsolatát, funkciójában pedig zavarhatja a vár előtti területen tervezett történeti és egyéb tematikájú rendezvények lebonyolítását.

A tervezett épület építészeti nem kifogásolható, de telepítése örökségvédelmi szempontokat figyelembe véve (a műemlék látványának, illetve fenntarthatóságának, értékei publikálásának szempontjai) javaslom a zöldterülettel szomszédos telkek valamelyikére (793/3, 797/14 vagy a 794 hrsz) áttelepíteni, a folyóparti sétány megvalósíthatóságának biztosításával. Ezeket a szabályozási terven  jellel jelöltem meg.



A tervezett épület látványterve  
(B6 Építésziroda - Molnár Csaba és  
munkatársai - 2016.04)



*„A jog szemüvegén át nézve műemlék az, amit azzá nyilvánít valamilyen hivatal és amelyik erre tekintettel különleges védettséget kap. Ami általában valamilyen tiltásokat és megszorításokat jelent. Be kell azonban lássuk, hogy ez az intézmény csak akkor hatékony, ha a társadalom ténylegesen eszerint is gondolkodik és cselekszik. E nélkül a minősítés írott malaszt. Arra kellene hát törekedni, hogy az emberek, ne csak jogkövetésből, hanem belső meggyőződésből védjék és óvják mindazt, amit kulturális örökségünk részeként emel ki a törvény. Aminek egyedüli biztos szavatolója a társadalom környezeti érzékenysége általános műveltsége és erre alapozott szilárd értékrendje.”*

*(részlet Borvendég Béla: Gránic c. írásából)*

Az értékvédelmi terv feladata - „a jog szemüvegén át nézve” - az értékleltárban meghatározott, katalogizált tudományosan megalapozott és rangsorolt értékek megőrzésének és fenntartásának elősegítése, az ehhez szüksége eszközök (helyi építési szabályzat helyi értékvédelmi rendelet, stb) számbavétele, hatékonyságának megállapítása, vagy növelésére tett javaslatok kidolgozása, az ehhez szükséges fejlesztési, rendezési és hasznosítási típusú feladatok meghatározása, illetve az értékvédelemre irányuló prioritások meghatározása, ütemezésének kidolgozása.

Az értékvédelmi terv egyik alappillére az építéstörténeti kutatási dokumentáció és az értékleltár elkészítése. Minden további fejlesztést a dokumentáció alapvetéseire alapozva lehet kidolgozni. Magyarországon a fejlesztések nagy része kizárólag pályázati forrásokból valósult meg az utóbbi 10-15 évben. A források eléréséhez szükséges hatósági engedélyezési eljárások lefolytatása is sokszor nehézségekbe ütközik, mivel a sok időt, kutató munkát igénylő tudományos dokumentáció nem áll rendelkezésre és a pályázati kiírásban támogatott tevékenységek, fejlesztések sokszor nem valósíthatók meg a műemléki értékek sérülése nélkül.

Az általános épületállományhoz képest a műemlékek (de a megalapozottan helyileg védett építmények is) értéktöbblettel rendelkeznek, melyek a történeti érték, az esztétikai, művészeti érték, az etikai, erkölcsi érték.

A műemléki értéktöbblet a műemlék épületek gyakorlati hasznosítása, vagy például egy felújítás esetében mindenképpen számszerűsíthető többletet is jelent. Elegendő például arra gondolni, hogy egy különösebb értéket nem képviselő épület esetében a nyílászáró csere lényegesen kevesebb költséget jelent, egy védett, akár középkori épület esetében sokszor csak a restaurálás az elfogadható megoldás.

A műemlék épületek esetében (is) az értékek megóvásának legjobb eszköze a használat, az olyan használat, amely a műemléki értékek mentén, azok megóvásával határozza meg a fejlesztési elképzeléseket.

Az ingatlanok (különösen a magántulajdonban, vagy gazdasági vállalkozások által hasznosított) folyamatos értékvesztése figyelhető meg nem csak Simontornyán, hanem az ország többi részén is, melynek egyrészt pénzügyi okai vannak, másrészt az érdekek artikulálásának, a kompromisszumkeresés hiánya okoz. Országszerte, de Európa szerte számos példa van a védett épületek olyan jellegű felújítására, mely a napjaink használati (komfort) igényeit maximálisan kielégítik. De megfelelő értékvédelmi szemlélet mentén üzemeltethető ipari, vagy mezőgazdasági vállalkozás is ezen épületekben.

Simontornya város gazdag örökségvédelmi értékei, az értékleltárban felsorolt és rangsorolt értékek (műemléki értékek, helyi védett építmények, területek, utcaképek) megőrzésével kapcsolatos feladatok:

- országos jogi- és szakmai szabályok érvényre jutásának elősegítése
- helyi építési szabályzat és településképi rendelet eszközeinek folyamatos, az idő múlásához és az igényekhez igazított felülvizsgálata
- a védett ingatlanokra, épületekre vonatkozóan az építéstörténeti kutatási dokumentáció, értékleltár és az erre épülő hasznosítási koncepció elkészítése
- az előzőekre alapozva országos műemléki védelemre, illetve egyes elemek törlésére való javaslatok felterjesztése
- a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében hasznosítási lehetőségek meghatározása
- helyi védelem rendszerének, a települési értékleltár elemei megőrzésének helyi jogi szabályozásának folyamatos, az idő múlásához és az igényekhez igazított felülvizsgálata, úgy a tájértékek, mint az épített környezet tekintetében, a szükséges módosítások átvezetése
- települési főépítész, önkormányzati tervtanács működtetése a szakmai érvek érvényre juttatása végett, a jogszabályokkal nem védett objektumokon tervezett beavatkozások esetében
- helyi társadalmat (helyi közösségek, egyházak, intézmények, vállalkozások, generációs érdekcsoportok, kisebbségek stb) mozgósító információátadás, fórum az érdekütköztetések artikulálására, a konfliktusok megoldásának meghatározása, civil jövőkép felvázolása, az értékek, és azok fenntartásának tudatosítása, oktatás, szükség esetén civil közösségfejlesztői módszerek alkalmazásával
- helyi szintű anyagi támogatási rendszer felállítása (helyi támogatás, helyi pályázatok, alapítvány létrehozása stb) az „apró” értékek fenntartásának támogatására
- a helyi értékvédelmi kataszter és a települési értékleltár folyamatos revíziója, aktualizálása, kiegészítése



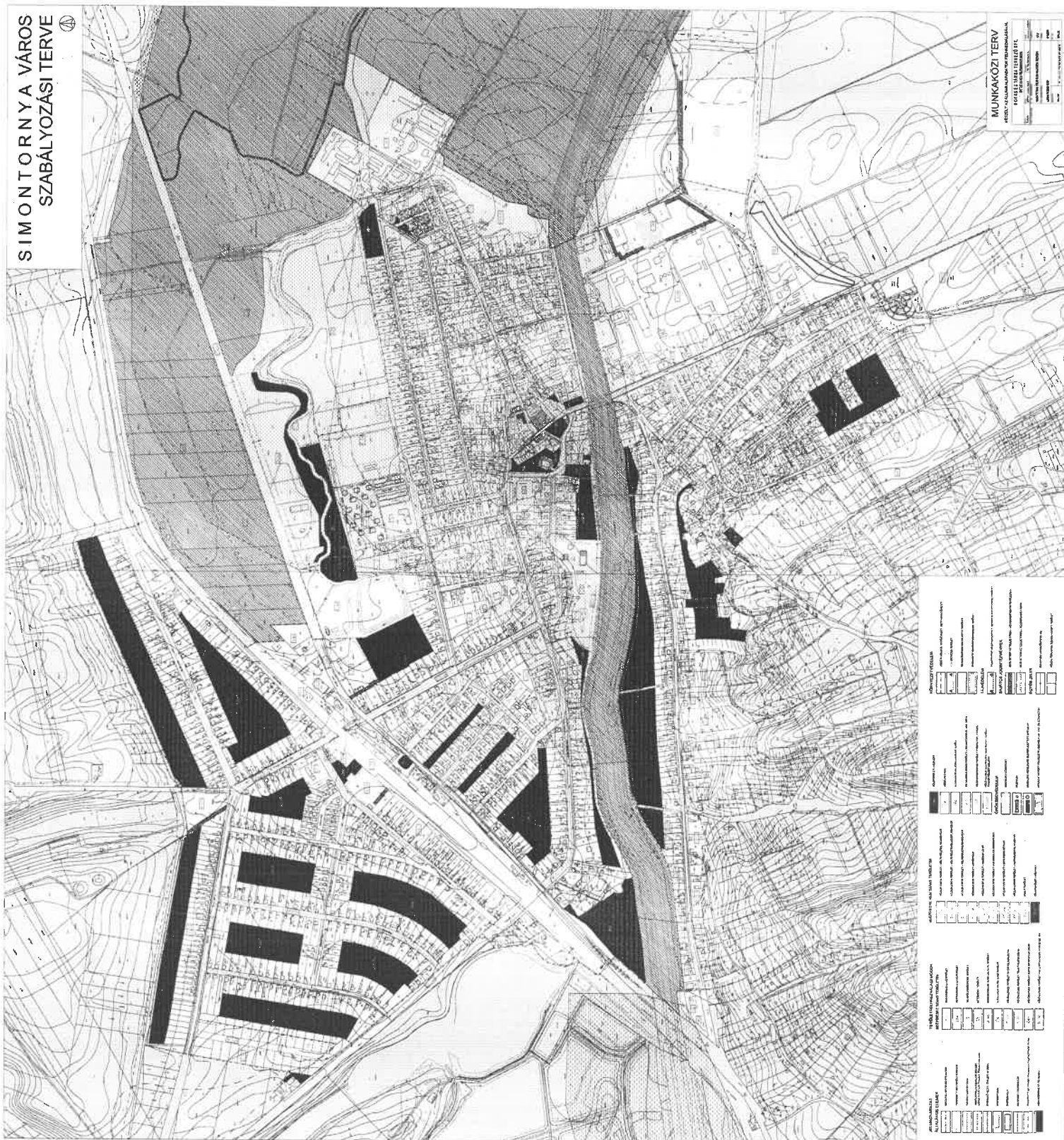








# SIMONTORNYA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. március 26-i ülésének

IX .napirendi pontjához

#### **Javaslat a Simontornya Tornya Club '22 napelem pályázatához önerő biztosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztor Krisztián az STC'22 társadalmi elnöke azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy támogatást kérjen a Sportcsarnok épületének tetejére (Simontornya, Hunyadi u. 16.) napelemes rendszer kiépítéséhez. Az MLSZ-hez benyújtott pályázatukhoz 2 539 121 forint önerő szükséges.

A kérés a 2018. évi költségvetés elfogadásának napján (2018. február 26-án érkezett), azzal, hogy ez egy már elnyert pályázat. (Az egyesület 2017. 05.02. napján nyújtotta be a pályázatot, az MLSZ 2017. 10. 27. napján döntött. ) A költségvetésbe betervezni akkor lehetne, ha az egyesület a pályázat benyújtásakor már tájékoztatná a Képviselő-testületet a teveiről.

Mellékelem a klub kérelmét, valamint az MLSZ támogató határozatát.

Kétféle javaslatot teszek:

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetéséből 2 539 121 forint támogatást nyújt az STC'22 egyesületnek, a Sportcsarnok tetejére napelemes rendszer kiépítéséhez. Ebben az esetben módosítani kell a már elfogadott költségvetést.

#### B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az STC'22 kérelmét a Sportcsarnok tetejére napelemes rendszer kiépítéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. április 23.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. március 12.

Csószné Kacz Edit  
polgármester

SIMONTORNYA TORNA CLUB 22.  
7081 Simontornya, Hunyadi u. 16.

---

Simontornya Város Képviselő Testülete  
7081 Simontornya, Szt. István k. u. 1.

Tárgy: Önerő kérés

**Tisztelt polgármesterasszony!**

A Simontornyai Torna Club '22 pályázatot nyújtott be napelemes rendszer kiépítésére, a Hunyadi u. 16. szám alatt található épület tetejére. A pályázatot megnyertük, melynek Összege **8 404 492 forint**.

Az épület fenntartási költsége villany és fűtés tekintetében több, mint 600 000 forint évente. Ezzel a beruházással, mind villany, mind a fűtés költségeit szinte nullára tudnánk redukálni. A beruházás keretein belül 54 db napelem lesz elhelyezve, valamint a két gázkazán, két villanykazánra lenne lecserélve.

Arra kérném Önt, és a Tisztelt képvisel testületet, hogy a megvalósításhoz szükséges önrészt biztosítsa egyesületünk számára, hogy ez a beruházás meg tudjon valósulni. Az önerő mértéke **2 539 121 forint**.

Bízom benne, hogy egyesületünk számára kedvező döntés születni.

*Simontornya, 2018. február 22.*

Köszönettel:

Simontornya Torna-Club 22  
7081 Simontornya, Hunyadi u. 16  
Adószám: 18855427-1

Pásztor Krisztián  
STC társadalmi elnöke



# Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 15



A DOKUMENTUM  
ELEKTRONIKUSAN  
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ  
KATTINTSON IDE

Simontornyai Torna Club 22  
Simontornya  
Hunyadi ucta 16  
7081

Küldés: KÜJH-1739720-MLSZ  
Dokumentum: ba/SFP-173972017-MLSZ  
Kérelmező: Fülöp Tamás  
E-mail: ffulopamas@msz.hu

Tárgy: sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyása

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ktt) 71. §-ának (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének i) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Taa. tv.) 25/O. §-a, valamint a labdarúgó-sportban támogatást biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felülvizsgálata, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 197/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (3) bekezdése alapján megkezdte a következő

## HATÁROZATOT

A támogatási igazolás kiállításának feltételét kepező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló egyoldali kapcsolaton az Stv. 22. §-ának (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, az(2) Simontornyai Torna Club 22 kérelmező (székhelye: 7081 Simontornya Hunyadi ucta 16. , adószáma: 18355427-1-17, képviselője: Andrák Péter) (a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését a Sport törvény 51. § (2) bekezdésének m) pontja, valamint a Kormányrendelet 4. §-ának (5) bekezdése, illetve a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekben

### Jóváhagyom:

| Támogatás jogcíme                                              | Közvetlen támogatás összege | Közreműködői díj összege | Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj | Támogatás összesen  | A program megvalósításához szükséges önrész | Elszámolandó összeg  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Tulajdonosi beállítás, felállítás (előfinanszírozott ingatlan) | 5 746 879 Ft                | 118 492 Ft               | 59 246 Ft                                 | 5 924 617 Ft        | 2 539 121 Ft                                | 8 404 492 Ft         |
| Utánpótlás-nevelés feladatainak ellátása                       | 3 854 479 Ft                | 76 474 Ft                | 39 737 Ft                                 | 3 973 690 Ft        | 441 521 Ft                                  | 4 375 474 Ft         |
| <b>Összesen</b>                                                | <b>9 601 358 Ft</b>         | <b>194 966 Ft</b>        | <b>98 983 Ft</b>                          | <b>9 895 307 Ft</b> | <b>2 980 642 Ft</b>                         | <b>12 775 949 Ft</b> |

A támogatás kiállítását, felállítását megelőző kapcsolódó jóváhagyott iratok

| Megnevezés       | Kategória        | Jóváhagyott támogatási összeg | Megvalósítás módja           |
|------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Egyéb            | Pályafutás, bőv. | 5 924 617 Ft                  | Előfinanszírozott (ingatlan) |
| <b>Összesen:</b> |                  | <b>5 924 617 Ft</b>           |                              |

Határozatom ellen forduló felülvizsgálásnak az Stv. 22. §-ának (4) bekezdése, valamint a Ktt. 100. §-ának (1) bekezdése a) pontja alapján helye nincs. A Kérelmező a Ktt. 100. §-ának (2) bekezdése alapján határozatom bírósági felülvizsgálatait annak közlésétől számított határozottan beállított jogszabályértelmezés hiányozásával kérheti a Pénzügyi Közigazgatási és Adóhatárártó Bíróságtól. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata a Pénzügyi Közigazgatási és Adóhatárártó Bíróságtól kérhető, de az MLSZ-nek benyújtott keresetlevélben kérheti. Kérelmező a Kérelmezővel a jogszabályi rendelkezésekről szóló 1952. évi LX. törvény 105. § (1) bekezdése alapján tárgyalás tartását kérheti, előkészítő erőfeszítés a bíróság a per tárgyaláson kívüli tárgyalás. Az ítéletről szóló 1999. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a határozat bírósági felülvizsgálatainak létesítéséért 30.000,- Ft, ugyanazon törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a Kérelmezőt illetékteljesítési jog illeti meg.

A Kérelmező 20 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ 10330032-10470118-8000341 -es Általános számlájára. Az MLSZ-nek egyéb eljárás költség megfizetéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előfeltétele, hogy a támogatás igénybe vevője jogszabályi szerzővel a támogatás megvalósítását célzó sportfejlesztési programját a (3) pont szerinti módon megvalósítja, és a támogatás megvalósítását a támogatási végrehajtás keretében jóváhagyott költségvetés alapján végrehajtja.

A Kérelmező a programját a Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdésében meghatározott határidőre, 2017.08.02. napján - benyújtotta. A közigazgatási határozat eljárás 2017.05.03. napján indult meg. Mivel eljárás során megállapítottam, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megfelel a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát - a 2017.18.01. támogatási igazolás tekintetében - az MLSZ



# Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Elnöksége által elfogadott értékelési elvekben foglaltak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint hagytam jóvá.

A benyújtott sportfejlesztési program költségtervének tárgyi eszköz jogcímén jóváhagyott projektelemek támogatási összege a megjelölt igényeknek megfelelő és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósítását ténylegesen elősegítő fejlesztések figyelembe vételével egyedi elbírálás alapján, szakmai véleményezés után került a rendelkező részben foglaltaknak összhangban elfogadásra.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 10. §-ának (2) bekezdése alapján - vagy amennyiben a jóváhagyott támogatás költségelemek közötti arányos felhasználásaim vonatkozó fontt előres az eredetileg megvalósítani kívánt utánpótlás-nevelési feladatok megvalósítását veszélyeztetné vagy meghiúsítaná, akkor a Kormányrendelet 10. §-ának (3a) bekezdése alapján - a Kérelmező kötelezően a jóváhagyott sportfejlesztési programjának módosítását

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program szakmai tartalma összhangban van az MLSZ labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójával és értékelési elveivel.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a távány-csapatsponok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és (2) bekezdése alapján a Kérelmezőnek 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesítendő. Az MLSZ-nél egyéb eljárási költség megfizetésére nem kerül elrendelés, amit az eljárás során a Kérelmezőnek meg kell fizetnie.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 10. §-ának (1a) bekezdése alapján a Kérelmezőnek a jóváhagyott sportfejlesztési programjának költségterve és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

A fentiekben írt felül a Kérelmező figyelmébe arra, hogy a jelen határozatban jóváhagyott támogatás összeg felhasználásának a Kormányrendeletben foglaltak, az MLSZ honlapján megtalálható, az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elveivel, valamint Elszámolási Szabályzatban foglaltakkal összhangban kell történnie.

Hatáskörömről és illetékességéről az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozta meg.

Döntésemet a fentiekben felszámított helyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2017.10.27.

dr. Vágó Márton  
Elnök

A határozatot Kapták:  
1. Simonffy István Club 22  
Elnök

# SHARP

NQR256A | 256 W

Az innovatív megoldás

**256 W**

Monokristályos

**19,8 %** modul hatásfok

Back Contact

A nap sugarainak hatékonyabb átalakítása, mivel a kötések a cella hátulján találhatók

 **GOOD DESIGN AWARD 2015**



## Függetlenség

Légyen teljesen független a napelem panel  
elek és a konverter megoldások nyújtotta  
lehetőségektől.

**48**  
Cella  
Kompakt méret



55 éves tapasztalat



19,8 %-os modul hatásfok



Garantált pozitív teljesítmény  
tolerancia (0/+5 %)



Tartós kialakítás



Vezető napelem márka díj



Bizonyított minőség

VDE (IEC/EN 61215, IEC/EN 61730), CE / UL  
biztonsági osztály, A alkalmazási osztály, DIN  
EN 13501-1 (E osztály)



Álló vagy fekvő rögzítés



Monokristályos szilícium  
napelem modulok  
(Back Contact)



Termékgarancia



Lineáris teljesítmény  
garancia



Japán gyártmány



## Elektromos adatok (STC)

| NQ-R256A                        |           |       |       |
|---------------------------------|-----------|-------|-------|
| Névleges maximális teljesítmény | $P_{max}$ | 256   | $W_p$ |
| Örésiárú feszültség             | $V_{oc}$  | 32,49 | V     |
| Rövidzárlati áram               | $I_{sc}$  | 9,95  | A     |
| Munkaponti örésiárú feszültség  | $V_{mp}$  | 27,52 | V     |
| Munkaponti működési áramerősség | $I_{mp}$  | 9,3   | A     |
| Modul hatásfoka                 | $\eta_m$  | 19,82 | %     |

STC = Standard tesztfeltételek között: besugárzási sűrűség: 1000 W/m<sup>2</sup>, AM 1,5, Céltemperatur: 25 °C

Névleges maximális teljesítmény: az I<sub>sc</sub>, V<sub>oc</sub> és P<sub>max</sub> értékei ±0,5%-os és ±1%-os közötti eltérést mutatnak (megfigyelt mérési hibahatár: ±3%)

A működési körülmények: 1000 W/m<sup>2</sup>, 1000 W/m<sup>2</sup> (Céltemperatur: 25 °C) értékei közötti eltérés: ±5%

## Elektromos adatok (NOCT)

| NQ-P256A                        |           |       |       |
|---------------------------------|-----------|-------|-------|
| Névleges maximális teljesítmény | $P_{max}$ | 182,3 | $W_p$ |
| Örésiárú feszültség             | $V_{oc}$  | 31,5  | V     |
| Rövidzárlati áram               | $I_{sc}$  | 8,16  | A     |
| Munkaponti működési feszültség  | $V_{mp}$  | 24,8  | V     |

Az elektromos adatok a célba, névleges működési körülmények mellett mértek: Besugárzás: 800 W/m<sup>2</sup>, levegő hőmérséklet: 20 °C, szélsebesség: 1 m/s, NOCT: 47,7 °C (célba névleges működési körülmények)

## Mechanikai adatok

|           |         |
|-----------|---------|
| Hosszúság | 1318 mm |
| Szélesség | 980 mm  |
| Mélység   | 46 mm   |
| Tömeg     | 17 kg   |

## Hőmérsékleti együttható

|           |             |
|-----------|-------------|
| $P_{max}$ | -0,377 %/°C |
| $V_{oc}$  | -0,095 %/°C |
| $I_{sc}$  | 0,053 %/°C  |

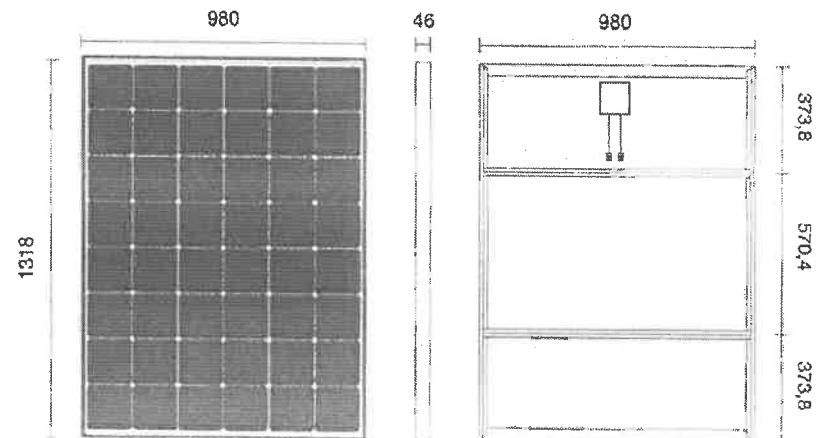
## Határértékek

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Maximum rendszer feszültség          | 600 VDC           |
| Tűlfeszültség ideje                  | 15 A              |
| Környezeti hőmérséklet               | -40...+85 °C (ig) |
| Max. mechanikai terhelés (hő / szél) | 2.400 Pa          |

Intézk. hő terhelés (IEC 61215 teszt\*)

\*Tűlfesz. értékek a Sharp tesztelési körülményekben lettek.

## Méret (mm)



## Általános adatok

|                  |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cella            | monokristályos Si, 157 mm x 157 mm, back contact típusú, 48 cella sorosan                                                                                                                          |
| Előkezelés       | 60 °C hőkezelés, nagy áteresztő képességű, alacsony vastagságú edzett üveg, 3 mm                                                                                                                   |
| Keret            | Hasított alumínium ötvözet, fekete                                                                                                                                                                 |
| Kapcsolószekrény | PPG/PPG gipsz, IP65 minősítés, 110 x 110 x 17 mm, 3 fázisú csatlakozás                                                                                                                             |
| Vezeték          | PV1 f 1.6 mm <sup>2</sup> 0,0 mm, hosszúság: 1.000 mm                                                                                                                                              |
| Csatlakozó       | SMK, típus PV-03 sorozat, IP67 minősítés. A modul csatlakozó vezetékének meghosszabbítását csak azonos sorozatú SMK csatlakozót használva vagy MultiContact AG MCA csatlakozót (PV-KST04/PV-KBT04) |

## Csomagolás adatai

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Modulok / raklap           | 25 db                      |
| Raklap mérete (H x Sz x M) | 1.203 mm x 1.311 m x 1,6 m |
| Raklap súlya               | 420 kg                     |



Empower yourself

www.sharp.hu

SHARP

## Kapcsolat - Sharp

SHARP ELECTRONICS GMSH  
ENERGIA MEGOLDÁSOK  
NAGELSWEG 33 - 25  
20097 HAMBURG  
NÉMETORSZÁG  
T: +49 (0) 40 / 2376-2436  
F: +49 (0) 40 / 2376-2193

## Kapcsolat - Kivitelező

Helyi képviselő: Benelux országok: Solargis, Sharp, Sun, France, Germany, Spain, Italy, Portugal, Netherlands, Belgium, Luxembourg, Austria, Poland, Czech Republic, Slovakia, Hungary, Romania, Bulgaria, Greece, Turkey, Cyprus, Malta, Ireland, United Kingdom, France, Germany, Spain, Italy, Portugal, Netherlands, Belgium, Luxembourg, Austria, Poland, Czech Republic, Slovakia, Hungary, Romania, Bulgaria, Greece, Turkey, Cyprus, Malta, Ireland, United Kingdom

Megjegyzés: A műszaki adatok előzetes bejelentés nélkül is megváltozhatnak. Sharp nem vállal felelősséget az olyan eszközökben használt alkatrészekért, melyek típusa, mérete, vagy más jellemzője az alábbiakban nem szerepel. A Sharp nem vállal felelősséget az olyan eszközökben használt alkatrészekért, melyek típusa, mérete, vagy más jellemzője az alábbiakban nem szerepel. A Sharp nem vállal felelősséget az olyan eszközökben használt alkatrészekért, melyek típusa, mérete, vagy más jellemzője az alábbiakban nem szerepel.

NQR256\_11/16HU

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. március 26-ai ülésének  
X-2..napirendi pontjához

### Javaslat utak felújításához kivitelező kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt ülésen elfogadtuk a László K. és az Arany J. utcák felújításához a meghívottak körét. Ezt követően a felhívás elektronikus úton kiküldésre került március 13-ai beadási határidővel. A meghívottak közül csak egy ajánlattevő adott ajánlatot, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Az ajánlattevő neve, címe és ajánlata:

- J és J Bt. (7030 Paks, Bástya u.. 9.) 34.323.020 Ft.

Verseny nélkül nem kívánok nyertest hirdetni, ezért javaslom a pályázatot eredménytelennek kihirdeti, és a pályázatot újra kiírni.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az utak felújításához műszaki tartalom meghatározása és kivitelező kiválasztásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 2) pontjában kapott jogkörében eljárva az utak felújítására kiírt pályázatot eredménytelennek hirdeti ki. Egyben újabb pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. április 3. (a pályázat kiírása tekintetében)

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. március 14.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester



## Simontornyai Polgármesteri Hivatal

**Feladó:** Jantner József <jantner50@freemail.hu>  
**Küldve:** 2018. március 13. 9:28  
**Címzett:** simontornya@dielnet.hu  
**Tárgy:** Árajánlat "Arany János és László király " utcákra  
**Mellékletek:** FEOLVASÓ LAP.doc; nyilatkozat.doc; Simontornya kv.xls

Köszönjük, hogy ajánlatot tehattünk: Jantner József J és J Bt 7030, Pks, Bástyá u.9.  
Adószám: 26464130-2-17

|                                      |          |                          |
|--------------------------------------|----------|--------------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>SIMONTORNYA |          |                          |
| Erkezett: 19..... 2018. MÁRC 13.     |          |                          |
| Szám: ..... ST/1078-3/2018 ..... db. |          |                          |
| Előszám:                             | Utószám: | Előadó:<br>A. J. Jantner |

## FEOLVASÓ LAP

A Simontornya Város Önkormányzata a László k. és az Arany J. utcák felújításához  
kivitelező kiválasztása

1./ Ajánlattevő neve. J és J Útépítő és szolgáltató Bt

2./ Ajánlattevő címe (székhelye):7030. Paks, Bástyá u.9.

3./ Ajánlattevő telefonszáma:06-20 / 9283-400

4./ Ajánlattevő e-mail címe:jantner50@freemail.hu

5./ Megajánlásai:

| kivitelezés megnevezése   | ajánlati ár bruttó (Ft) |
|---------------------------|-------------------------|
| László k. utca felújítása | 27.182.572              |
| Arany J. utca felújítása  | 7.140.448 .             |
| összesen:                 | 34.323.020              |

Kelt : Paks. 2018. március.12.

## NYILATKOZAT

Alulírott Jantner József (ügyvezető neve) J és J Útépítő és szolgáltató Bt – mint a(z) .(cégnév) ügyvezetője – nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég az elmúlt három évben rendelkezik legalább 1 db 10 mFt értékű útfelújításra kötött szerződéssel.

Ezt a nyilatkozatot a Simontornya Város Önkormányzata által a László k. és az Arany J. utcák felújítására a kivitelező kiválasztása tekintetében adtam ki.

Kelt: Paks.2018. Március.12.

Megjegyzés: A nevezett munkák elvégzése után, a burkolatok átrepedése miatt,garanciát vállalni nem tudunk.

# KÖLTSÉGVETÉS

Oldalszám: 1

Megrendelő:

Simontornya Város Önkormányzata

Létesítmény:

Arany J. és László K. utcák burkolat felújítása

Munkarész:

Megadott paraméterek alapján

| Szám | Tétel sorszáma | Munkafolyamat                                                                                         | Mennyiség | egys. | Anyag + Díj<br>egységár | Költség       |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------|---------------|
| 1.   |                | Arany János utca burkolat felújítása                                                                  |           |       |                         |               |
| 2    |                | Aszfaltburkolat bontása Petőfi utcai csomópontban<br>törmelék elszállításával, kijelölt lerakóhelyre. | 2,80      | m3    | 8 000,-                 | 22.400 Ft     |
| 3    |                | Emulzió permetezése 0,30 kg/m2 „AC 11” jelű<br>hengerelt aszfalt bedolgozása 5 cm vastagságban.       | 54        | m3    | 80.000                  | 4.320.000 Ft  |
| 4    |                | Kátyúzás aszfaltozás előtt                                                                            | 10        | m3    | 80.0000                 | 800.000 Ft    |
| 5    |                | Kétoldali padka készítése 1 fm szélességben,<br>mechanikai stabilizációval.                           | 24        | m3    | 20.000                  | 480.000 Ft    |
| 6    |                | Nettó bekerülési költség : 5.622.400 Ft ÁFA 27 %<br>1.518.048 Ft Bruttó költség: 7.140.448 Ft         |           |       |                         |               |
| 7    |                | László király utca burkolat felújítása                                                                |           |       |                         |               |
| 8    |                | Burkolat tisztítása kézi-gépi erővel.                                                                 | 3800      | m2    | 100,-                   | 380.000 Ft    |
| 9    |                | Emulzió permetezése 0,50 kg/m2 felhasználásával                                                       | 3800      | m2    | 150,-                   | 570.000 Ft    |
| 10   |                | Kátyúzás aszfaltozás előtt                                                                            | 37        | m3    | 80.000                  | 2.960.000 Ft  |
| 11   |                | AC 11 hengerelt aszfalt bedolgozása 5 cm<br>vastagságban,                                             | 192       | m3    | 80.000                  | 15.360.000 Ft |

# KÖLTSÉGVETÉS

Oldalszám: 2

| Szám                        | Tétel sorszáma | Munkafolyamat                                                                                                                     | Mennyiség | egys. | Anyag + Díj<br>egységár | Költség       |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------|---------------|
| 12.                         |                | Egyoldali padka készítése 1 fm szélességben,<br>mechanikai stabilizációval.                                                       | 93        | m3    | 20.000                  | 1.860.000 Ft  |
| 13.                         |                | 2 X 3 méter hosszú 40 cm talpszélességű árok<br>készítése 0-30 cm mélységben, folyás fenékre<br>40X40X5 cm járdaalap burkolással. | 19        | db    | 14.400                  | 273.600 Ft    |
| 14.                         |                | Nettó bekerülési költség: 21.403.600 Ft 27 % Áfa<br>5.778.972, Ft Bruttó költség: 27.182.572 Ft                                   |           |       |                         |               |
| Munkarészek összesen:       |                |                                                                                                                                   |           |       |                         | 27.026.000 Ft |
| Költségvetés nettó összege: |                |                                                                                                                                   |           |       |                         | 27.026.000 Ft |
| Vállalási ár:               |                |                                                                                                                                   |           |       |                         | 27.026.000 Ft |
| Ált.forg.adó 27 %           |                |                                                                                                                                   |           |       |                         | 7.297.020 Ft  |
| Költségvetés összesen:      |                |                                                                                                                                   |           |       |                         | 34.323.020 Ft |

## SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. március-26-ai ülésének  
18-3...napirendi pontjához

#### **Javaslat a Simontornya, Beszédes u. 24. A-11 (hrsz.: 1542/19) ingatlan eladására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt ülésen tárgyaltuk Gergő Attila Simontornya, Beszédes u. 24. A-12. sz. alatti lakos lakásvásárlási kérelmét. Azóta az ingatlant felértékelítettük, az értékelés díját kiszámláztuk, melyet az ügyfél már be is fizetett. Az előterjesztéshez mellékelem az értékebecslést. Az ingatlan értéke 418.440 Ft lett. Az ügyfelet erről kiértésítettem azzal, hogy írásban tájékoztasson az ár elfogadásáról és a vásárlás feltételeiről. Ezt a levelet is mellékelem. A vevő 30.000 forintos részletekben tudná kifizetni az ingatlan vételárát.

Aki egy ingatlant vásárol, és hitelt vesz fel, legalább 30%-os önerővel kell rendelkeznie. Ennek megfelelően két javaslatot teszek:

##### A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Simontornya, Beszédes u. 24. A-11. sz. (hrsz.: 1542/19) alatti ingatlant eladásra jelöli ki, vevőnek pedig Gergő Attila Simontornya, Beszédes u. 24. A-12 sz. alatti lakost.

A vételár 418.440 Ft, melyet a vevő havi 30.000 forintos részletekben fizeti meg. A tulajdonjog átirására csak a teljes vételár kifizetését követően kerülhet sor.

##### B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Simontornya, Beszédes u. 24. A-11. sz. (hrsz.: 1542/19) alatti ingatlant - a vevő feltételeit - miatt nem adja el.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya, Beszédes u. 24. A-11 (hrsz.: 1542/19) ingatlan eladására készített előterjesztést.

##### A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Simontornya, Beszédes u. 24. A-11. sz. (hrsz.: 1542/19) alatti ingatlant eladásra jelöli ki, vevőnek pedig Gergő Attila Simontornya, Beszédes u. 24. A-12 sz. alatti lakost.

A vételár 418.440 Ft, melyet a vevő havi 30.000 forintos részletekben fizeti meg. A tulajdonjog átirására csak a teljes vételár kifizetését követően kerülhet sor.

##### B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Simontornya, Beszédes u. 24. A-11. sz. (hrsz.: 1542/19) alatti ingatlant - a vevő feltételeit miatt - nem adja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2018. március 13.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

292

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Gergő Attila a Simontornya Beszédes 24/A-12 ingatlan vétel árát elfogadom, vételi szándékom fenntartom. A vétel ár kiegyenlítését kérem szíveskedjenek havi 30.000 Ft-os részletekben engedélyezni szíveskedjenek

Tisztelettel:

Simontornya, 2018. március 12.

Gergő Attila

|                                               |          |                    |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|
| POLGARMESTERI HIVATAL<br>SIMONTORNYA          |          |                    |
| Erkezett: 19..... <del>2018.03.17</del> ..... |          |                    |
| Szám: .....ST/292-17/2018..... db.            |          |                    |
| Előszám:                                      | Utószám: | Előadó:<br>B.K. 17 |



292

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS  
készült  
7081.Simontornya,  
Beszédes Ferenc u 24/A(11sz.)  
lakóház  
hrs:1542/19  
ingatlanról



készült:Simontornya,2018. március 5.

MEILINGER GYULA  
Építész Tervező: ÉK 17-7036  
Műszaki Vezető: MV-Ép/B-MÉK-17-7036  
Ingatlanközvetítő: 118/2001  
7081 Simontornya, Mészáros u. 5.  
Tel: +36 30 272-0601  
Készítette:Meilinger Gyula  
ingatlanforgalmi értékbecslő  
Eng.sz:118/2001  
7081.Simontornya,Mészáros u.5  
☎:+3630 /272-0601

### 1.Előzmény:

Az értékbecslés **Csősné Kacz Edit** Simontornya Város Polgármestere megbízásából készült (292-3/218 sz. megrendelés szerint)

**Megbízás tárgya: 7081.Simontornya,Beszédes F. u. 24/A-11 sz. alatti önkormányzati ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslése**  
**hrs:1542/19**

**2.Étékbecslés célja :** ingatlan eladás

### 3.Értékelés módja

Az értékbecslést a rendelkezésemre bocsátott tulajdoni lap, a megbízó (képviselőiben Nagy Károly)adatszolgáltatása, valamint a 2018.03.05-én megtartott helyszíni szemle megállapításai alapján végeztem a piaci összehasonlító adatok felhasználásával.

Az állapot meghatározás szemrevételezéssel történt.

A szakvélemény elkészítése,elemzése,véleményei és következtetései kidolgozása és a TEGOVOFA(The European Group of Valuers of Fixed Assets) ajánlása szerint történt.

A szakvélemény érvényességi ideje 180 nap

### 4.Ingatlan ismertetése

**Az ingatlan adatai (a Tamási Körzeti Földhivatal 2018.02.27-én )kiadott tulajdoni lap adatai alapján)**

7081.SIMONTORNYA

Belterület 1542/19 helyrajzi szám

#### I.RÉSZ

1.Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés | min.o | terület<br>ha/m2 | kat.t.jöv.alo<br>k.fill. |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------|
| Kivett lakóház ,udvar ,gazdasági épület           | 0     | 215              | 0,00                     |

#### II.RÉSZ

3.tulajdoni hányad:1/1

bejegyző határozat ,érkezési idő:34809/1993.11.10

jogcím:1990.évi LXV.tv.107§ (1)

jogállás:tulajdonos

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7081.SIMONTORNYA,Szent István király utca 1

törzsszám:15733421

#### III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MON5132 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

Né

Nem hiteles tulajdoni lap

Tárnási Járási Hivatal

Tárnási 7090 Tárnási, Szabadság utca 54 Pf.35

Ol

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5067/2018

2018.02.27

SIMONTORNYA

Szektor :

Belterület 1542/19 helyrajzi szám

7081 SIMONTORNYA Beszédes Ferenc utca 24/A. épíll. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. al |
|--------------------------------|---------|---------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k.fill        |

|                                         |   |     |      |
|-----------------------------------------|---|-----|------|
| Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 0 | 215 | 0.00 |
|-----------------------------------------|---|-----|------|

II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34809/1993.11.10

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107§ (1) bekezdés

jogállás: tulajdonos

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7081 SIMONTORNYA Szent István király utca 1

törzsszám: 15733421

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra.  
használatos.

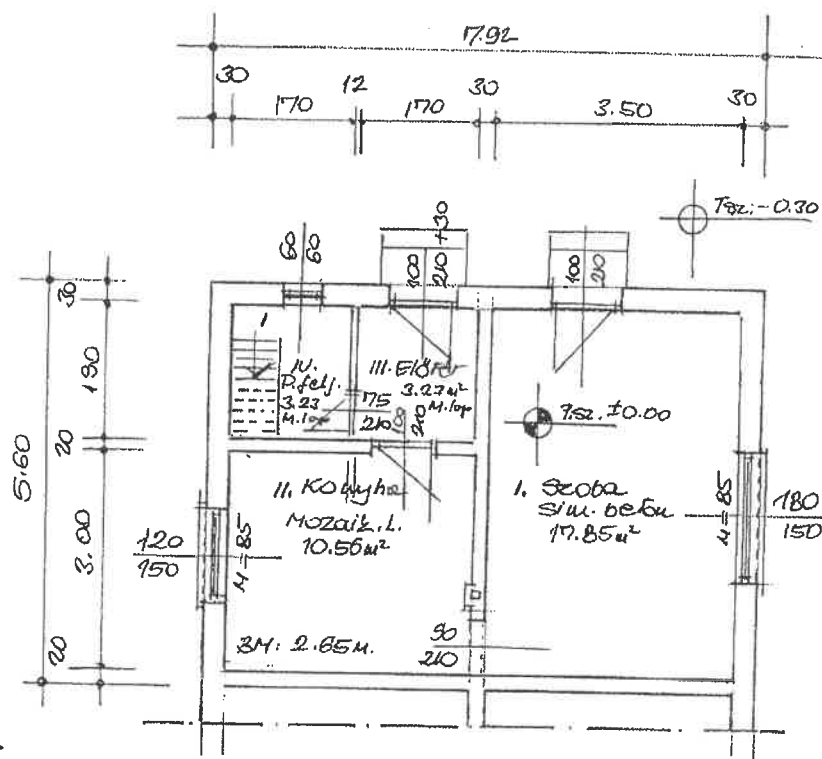
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Felmeresi alapra  $M=1:100$

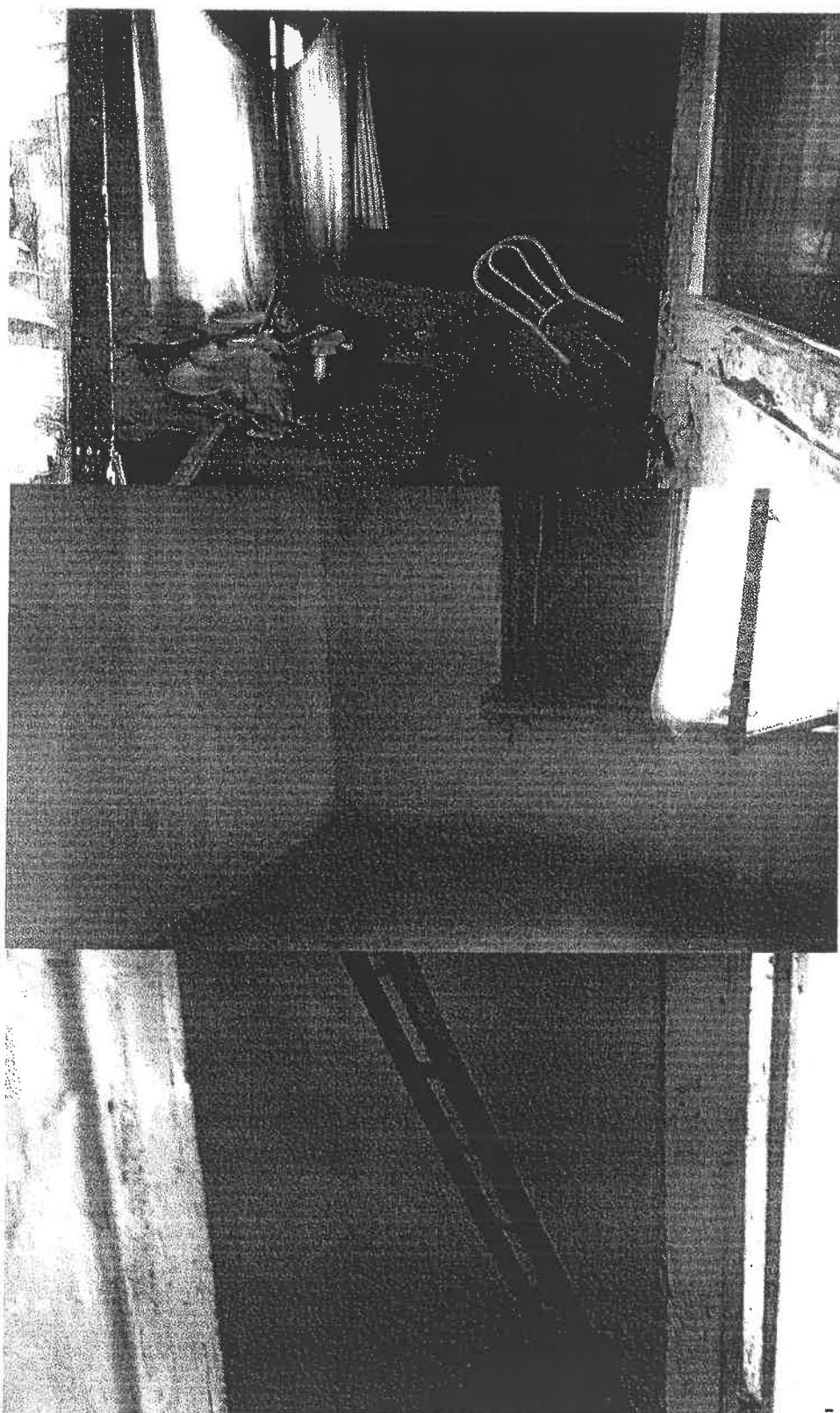
Felmeresi alapra  $M=1:100$



Herholz mäs'il fele

Keloz detre:

Зинтович, 2018, 03.05.



## 5.Épület szerkezeti leírása

| Szerkezeti rész megnevezése                                                                                   |                |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 5.0. Építés éve                                                                                               |                | 1968                                                               |
| 5.1. Alapozás                                                                                                 |                | beton sávalap                                                      |
| 5.2. Lábazat                                                                                                  |                | beton                                                              |
| 5.3 .Szigetelés                                                                                               |                | csupaszlemez+bitumenmáz                                            |
| 5.4. Függőleges teherhordó szerkezetek falazatok                                                              |                | salakblokk téglá                                                   |
| 5.5.Vízszintes teherhordó szerkezet földem                                                                    |                | faföldem                                                           |
| 5.6.Tetőszerkezet                                                                                             |                | ácsolt fa szerkezetű nyeregtető                                    |
| 5.7. Héjazat                                                                                                  |                | tatai hornyolt cserépfedés                                         |
| 5.8. Bádogos szerkezetek                                                                                      |                | horganyzott                                                        |
| 5.9. Nyílászárók                                                                                              |                | Fa szerkezetűek                                                    |
| 5.10.Padozatok                                                                                                |                | szobában beton<br>többi helyiség mozaik lap                        |
| 5.11.Vakolatok                                                                                                |                | kapart kőporos<br>homlokzat                                        |
| 5,12.Épületgépészeti szerelvények<br>Melegvíz ellátás<br>Szennyvízelhelyezés<br>Fűtés<br><br>Villamos hálózat |                | nincs<br>nincs<br>fa tüzelésű kályhával<br>biztosítható<br>lekötve |
| Helyiség kimutatás                                                                                            |                |                                                                    |
| 1.szoba                                                                                                       | simított beton | 17,85m <sup>2</sup>                                                |
| 2.konyha                                                                                                      | mozaik lap     | 10,56m <sup>2</sup>                                                |
| 3.előtér                                                                                                      | mozaik lap     | 3,23m <sup>2</sup>                                                 |
| 4.patlás feljáró                                                                                              | mozaik lap     | 3,23m <sup>2</sup>                                                 |
|                                                                                                               | összesen       | 34.87m <sup>2</sup>                                                |

## Infrastrukturális ellátottság

Az ingatlan fekvése megközelítése.

Az ingatlan kb 100 méterre lévő szilárd úthoz csatlakozik.

A központhoz kb 1000m-re található ahol bús-pályaudvar,posta vegyes bolt  
önkormányzati hivatal valamint okmányiroda található

Vasút állomás 2,5 km re található 30 perces gyalogos járásra.

A szomszédságban található ipari létesítmények Simovill, valamint Simotrade ipari  
üzemek (100m)

### Az ingatlan értékelése

A fedezeti érték azaz forgalmi érték meghatározásánál az összehasonlító piaci értékelés módszerét választottam.

Figyelembe vettük az ingatlan érték meghatározásánál.

- nem lakott, leromlott felújításra szorul teljes mértékben
- közművekre nem csatlakozok
- nyílászárók valamint padozat, földem hőszigetelési szabványban foglaltaknak nem tesz eleget **konfort nélküli épület**

Jelenlegi állapot szerinti ingatlan épület a forgalmi érték 30 %-a

$$34,87\text{m}^2 \quad * \quad 40.000\text{Ft/m}^2 = 1.394.800\text{Ft}$$
$$30\%-a \quad 418.440\text{Ft}$$

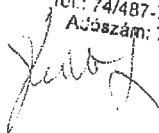
Az előzőek alapján, valamint a helyi sajátosságokat figyelembe véve az érték meghatározásánál az épület korát, településen belüli fekvését és megközelíthetőségét.

**Simontornya, Beszédes Ferenc u 24/A 11 sz. lakóház**  
**hrsz:1542/19**  
**ingatlan értéke**

**418.440 -Ft**  
**azaz négyszáztizennyolcezer-négyszáznegyven Forint**

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyonértékelés szemrevételezéssel történt a megrendelő adatszolgáltatása alapján, valamint a megbízott által beszerzett adatok szerint készült.

MEILINGER GYULA  
Értékelő Tisztviselő 15/7006  
Működési Vezető 15/7006-17-7018  
Ingatlankezelő: 118/2001  
7081 Simontornya, Mészáros u. 5.  
Tel.: 74/487-774, 30/272-0604  
Adószám: 74241017-1-37

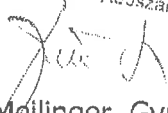


### Megjegyzés:

- 1./Semmi olyan nem jutott tudomásomra, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
- 2./Nem vállalom felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.
- 3./Ez a jelentés csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
- 4./A megbízó előzetes hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részei semmilyen módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé hirdetés, újság vagy bármely más nyilvános média útján.
- 5./Elemzésem elkészítése során a megbízótól olyan szóbeli és írásbeli információkat kaptam, melyek pénzügyi és működési adatokat egyaránt tartalmaztak. Ezen adatok helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtam.
- 6./A helyszíni szemle alkalmával az épület szerkezeti elemeinek felmérésére, sem pedig azok anyagminőség ellenőrzésére, feltárására, illetve diagnosztikai vizsgálataira nem került sor.
- 7./Jelen ingatlanforgalmi értébecslés kizárólag egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap birtokában érvényes.
- 8./Értébecslés 2 példányban készült

Simontornya. 2018. március 6.

**MEILINGER GYULA**  
Építész Tervező: ÉK-17-7036  
Műszaki Vezető: MV-Ép/B-MÉK-17-7036  
Ingatlanközvetítő: 118/2001  
7081 Simontornya, Mészáros u. 5  
Tel.: 74/487-774, 30/272-0601  
Adószám: 74241017-1-37

Készítette:   
Meilinger Gyula  
Ingatlanforgalmi-értébecslő  
Eng.sz:118/2001  
7081.Simontornya,Mészáros u.5  
☎:+3674 487-774 +3630 272-0601



# SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-921, fax: 74/586-922

e-mail: [simontornya@dielnet.hu](mailto:simontornya@dielnet.hu)

## Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 26-i ülése 18 / 4  
napirendi pontjához:

*A Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói (magasabb vezetői) állás betöltésére  
pályázat kiírása.*

A könyvtárigazgató feletti alapvető munkáltatói jogokat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A.§ (1) bekezdése alapján Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg az egyéb munkáltatói jogokat Simontornya Város Polgármestere gyakorolja.

Vácziné Horváth Anikó könyvtárigazgató (magasabb vezetői) öt éves megbízatása 2018. április 30. napjával lejár. A pályázat kiírása, az alapvető munkáltatói jogokat gyakorló és így a pályázat elbírálására és a kinevezési jog gyakorlására jogosult Képviselő-testület feladata.

A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a Kjt. 20/A. § (1) és (3)-(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

Az előterjesztéshez és határozati javaslatához mellékelve a pályázati felhívást.

Határozati javaslat

/2018.(III.26.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatója felett a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A.§ (1) bekezdése értelmében az alapvető munkáltatói jogok, így a kinevezési jogkör gyakorlója a Kjt. 20/A.§ (1) bekezdése alapján – az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásnak megfelelően - pályázatot ír ki Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói (magasabb vezetői) állásának betöltésére.

A pályázati felhívás tartalmát, a közzététel módját, a pályázathoz csatolandó iratok, dokumentumok körét, a pályázati feltételek meghatározását, a pályázat benyújtásának és elbírálásának módját, határidejét a Kjt. 20/A.§ (3)-(6) bekezdése alapján állapította meg a pályázatot kiíró Képviselő-testület.

Az álláshely betöltéséhez előírt végzettséget, 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló rendelet alapján határozta meg az alapvető munkáltatói jogkört gyakorló Képviselő-testület.

A Képviselő-testület felhatalmazza a képviselét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 41. § (1) bekezdése alapján ellátó polgármesterét a pályázat közzététele és a pályázatok befogadása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítésére.

Határidő: a pályázat közzététele érdekében teendő intézkedések megtételére soron kívül, egyebekben a jogszabályi határidők megtartásával.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester.

Simontornya, 2018. március 20.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

## Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete

*pályázatot hirdet a Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói (magasabb vezetői) állás betöltésére*

### Munkakörre vonatkozó adatok

|                                                                 |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Munkakör megnevezése                                            | Simontornyai Városi Könyvtár könyvtárigazgatói beosztás |
| A munkakörhöz kapcsolódó esetleges vezetői megbízás megnevezése | könyvtárigazgató                                        |
| Vezetői megbízás szintje                                        | Magasabb vezető                                         |
| Az intézmény megnevezése, ahol a munkavégzésre sor kerül        | Simontornyai Városi Könyvtár                            |
| Munkakör szervezeti egysége                                     | -                                                       |
| Munkakör betölthetőségének időpontja                            | 2018. május 1.                                          |
| Jogviszony időtartama                                           | Határozatlan                                            |
| Határozott idejű jogviszony időtartama                          |                                                         |
| Foglalkoztatás jelege                                           | Teljes Munkaidős                                        |
| Részmunkaidő tartama/hét                                        |                                                         |
| Vezetői megbízás esetén a megbízás időtartama                   | Határozott                                              |
| Határozott idejű vezetői megbízás időtartama                    | 5 év                                                    |

### Munkavégzés helye

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Megye                | Tolna megye |
| Helység              | Simontornya |
| Irányítószám         | Petőfi      |
| Községi terület neve | utca        |

Községi terület jellege

Házszám

A munkakörbe tartozó, illetve a a vezetői megbízással járó lényeges feladatok felsorolása\*

67.

Az Önkormányzat éves költségvetése keretei között az intézmény alapító okiratában foglaltak szerint tervezi, irányítja, vezeti, szervezi a Könyvtár egész tevékenységét, - ellátja az intézmény képviseletét, gyakorolja a kötelezettségvállalási (utalványozási) és munkáltatói jogokat, - kialakítja az intézmény belső szervezeti struktúráját, szabályozza a belső munka- és hatáskör megosztását, - tervezi a munkát, ellenőrzi a folyó feladatok végrehajtását, értékeli a folyamatos és befejezett tevékenységeket, - elkészíti az éves költségvetési javaslatot, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján gazdálkodik, - megőrzi, nyilvántartja az intézmény kezelésébe adott önkormányzati vagyont, - beszámolót készít az intézmény tevékenységéről, a gazdálkodás eredményéről, a források felhasználásáról, a kezelésbe adott vagyon alakulásáról, - kapcsolatot tart a fenntartóval és a szakmai felügyeletet ellátó és egyéb szervekkel, - ellátja a kinevezés szerinti könyvtárosi munkakörhöz kapcsolódó feladatokat.

A Kjt. rendelkezésein túl az illetmény megállapítására, valamint a juttatásokra vonatkozó egyéb jogszabályok belső szabályzatok megnevezése.

### Elvárások

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Végzettség szintje       | felsőfokú iskolai végzettség |
| Végzettség               | Főiskola                     |
| Szak/szakirány/képesítés | könyvtáros                   |

### Elvárt nyelvtudás

| Nyelv | Nyelvtudás szintje | Nyelvtudás mértéke | Aktív |
|-------|--------------------|--------------------|-------|
|-------|--------------------|--------------------|-------|

### Elvárt tapasztalat

| Tapasztalat | Szintje |
|-------------|---------|
|-------------|---------|

|         |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| Szakmai | Legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat |
|---------|-------------------------------------------|

## Számítógépes ismeret

ECDL

### Elvárt kompetenciák

### Egyéb elvárások

Jogosítvány

Nemzetbiztonsági ellenőrzés  
Vagyonnyilatkozat

Egyéb feltételek a munkakör betöltéséhez  
(pl.: magyar állampolgárság, büntetlen  
előélet, cselekvőképesség, korlátozott  
cselekvőképesség – életkor  
meghatározásával)

### Előnyt jelentő adatok

Végzettség

Szak/szakirány/képesítés

### Előnyt jelentő nyelvtudás

### Előnyt jelentő tapasztalat

### Előnyt jelentő ismeret

ECDL

### Előnyt jelentő kompetenciák

### Egyéb előny a munkakör betöltéséhez

### A jelentkezés adatai

A pályázat részeként benyújtandó iratok,  
igazolások megnevezés

Honlapon való publikálás kért dátuma  
Pályázat benyújtásának határideje\*

Rendszerismeret

Szintje

Informatikai rendszerismeretFelhasználói

Nem

Kompetencia Szintje

Nem

Nem

büntetlen előélet és teljes cselekvőképesség, - magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerinti szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkezés, illetve bevándorlási vagy letelepedési engedély, - a munkakör ellátásához szükséges magyar nyelvtudás, - szakirányú egyetemi végzettség, vagy nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga, vagy főiskolai könyvtárosi végzettség, - a felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség

Egyetem

Nyelv Nyelvtudás szintje Nyelvtudás mértéke Aktív

Tapasztalat Szintje

Rendszerismeret Szintje

Nem

Kompetencia Szintje

- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program, - hozzájáruló nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, - önéletrajz és részletes szakmai önéletrajz, a szakmai életút dokumentált bemutatása (a közalkalmazotti besoroláshoz), - a szakirányú egyetemi, főiskolai végzettséget és szakképzettséget, illetőleg adott esetben a felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga igazoló okirata - a büntetlen előéletet és a közalkalmazotti jogviszony létesítését kizáró foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt nem állást igazoló három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány.

2018. március 26.

2018. április 16.

## Jelentkezés benyújtás módja

Postai benyújtás esetén

E-mail esetén

Elektronikusan

Személyesen

Munkáltató kíván-e telefonon információt szolgáltatni a pályázók felé a pályázatról

A tájékoztatást nyújtó neve

A tájékoztatást nyújtó telefonszáma

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásának módja, rendje

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje

A munkáltató honlapjának címe  
(amennyiben a pályázati felhívásban fel kívánja tüntetni)

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ (amennyiben a pályázati felhívásban fel kívánja tüntetni)

Tolna megye, 7081 Simontornya, Szent István király utca 1  
Csőszné Kacz Edit részére [simontornya@dielnet.hu](mailto:simontornya@dielnet.hu) e-mail címre

Csőszné Kacz Edit

Tolna megye, 7081 Simontornya, Szent István király utca 1

Igen

Csőszné Kacz Edit

74/586-929

2018. április 26.

A pályázat kiírója a pályázati felhívást a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (a továbbiakban: KSZK) internetes oldalán illetőleg a helyben szokások módon (hirdetmény útján) az Önkormányzat honlapján és a helyi lapban teszi közzé, a KSZK internetes honlapján történő közzététel időpontjának megjelölésével. A pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívás SZKSZ honlapján való elsődleges közléstől számított harminc nap.

[http://www.simontornya.hu/index.php?pg=\\_palyazatok](http://www.simontornya.hu/index.php?pg=_palyazatok)  
2018.március 27.

<http://www.simontornya.hu>

A magasabb vezetői beosztás betöltéséhez kapcsolódó juttatások (illetmény, magasabb vezetői pótlék) köre, mértéke a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a törvény végrehajtásáról a művészeti, közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére kiadott 150/1992.(XI.2) Kormányrendelet által szabályozott.

Simontornya, 2018. március 20.

Csőszné Kacz Edit  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Andráskó Péter volt települési képviselő által megbízott ügyvédi iroda

Andráskó Péter

- jó hírnevének megsértése
- a magántitok jogosulatlan megszerzése, felhasználása, illetéktelen személlyel való közlése miatt

8 millió forint sérelemdíjat követel az önkormányzattól – 8 napon belül – az őt ért nem vagyoni sérelemért. (Az ügyvédi iroda megkeresését mellékeltem, 1. sz. melléklet)

**Valamennyi észrevétel és a sérelemdíj teljes elutasítását javaslom.**

Mindezt a következő tényekkel világítom meg és indoklom.

### 1. A jó hírnév fogalma

A Ptk. alapján a jó hírnév megsértését jelenti különösen, ha valaki más személyre vonatkozó és a személyét sértő, **valótlan tény** állít vagy híresztel, vagy valós tény hamis színben tüntet fel.

Andráskó Péter képviselői lemondásáról 5 mondat jelent meg a Simontornyai HÍREKben. E mondatokat a valóság szempontjából elemezve a következő állapítható meg:

- A cikk szerint **„Andráskó Péter 2017. július 1-ével mondott le”**.

E mondat teljes mértékben igaz, de ezt támasztja alá az ügyvédi iroda levelének 2. és 3. bekezdése is. Tehát lemondás a képviselői megbízás megszűnésének az oka.

- **„Lemondása idején és azóta is – a nyilvános adóslista szerint – több mint 131 millió forint jogerős adótartozása van a NAV felé”**.

Ez is igaz, és valóság (még jelenleg is. Lásd 2. pont)

- **„Ez pedig a képviselői megbízatással nem egyeztethető össze, megbízatására méltatlan”**.

Ez is igaz: 2011. évi CLXXXIX. törvény 38.§.

- **„Andráskó Péter nem szerepelhet a köztartozásmentes adózói adatbázisban”**.

Ez is teljes mértékben igaz. A NAV Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatósága 2017. május 10-i határidővel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§ 32. pontjában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisból Andráskó Pétert törölte. Erről írásban értesítette a Tolna Megyei Kormányhivatalt és Simontornya Város Önkormányzatát. (2. sz. melléklet)

- **„Ez a lemondásának valós igazi oka, hisz ha nem teszi a képviselő-testület a 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. §-a alapján köteles lett volna méltatlansági eljárási keretében határozatával megszüntetni Andráskó Péter képviselőnek a megbízatását”**.

Mindez szintén teljesen igaz, hisz Andrásró Péternek a köztartozása tartósan fennál(t), részletfizetési lehetőségének sem tett eleget. A méltatlanság 38.§ (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott ok olyan negatív társadalmi megítélésű cselekmény, melynek bekövetkeztét követően a jogalkotó nem tartja a képviselői státuszt fenntarthatónak. Ez esetben reparációra – méltatlansági ok megszüntetésére – már nincs lehetőség.

**Tehát az Önkormányzat nem állított valótlan tény és valós tény sem tüntetett fel hamis színben, nem nagyított fel egyes tényálláselemeket sem.**

## **2. A magán és adótitok jogellenes nyilvánosságra hozásához:**

Andrásró Péter jelenleg is név szerint szerepel az állami adóhatóságnál nyilvántartott, 180 napon keresztül fennálló 10 millió forintot meghaladó adótartozással rendelkező magánszemélyek listáján (3. melléklet)

Ezen az adóhatósági listán a pontos összeg valóban nem szerepel, de szerepel a pontos összeg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala által küldött árverési hirdetményeken (4. melléklet)

E hirdetményeket ki kellett függeszteni, közszemlére tenni – hogy minél többen információt szerezzenek róla – az önkormányzat hirdetőtáblájára, legalább 30 napon keresztül.

Hogy lehet tehát magántitok, adótitok ezen adat, melyet a Járási Földhivatal és az Önkormányzat hirdetőtábláján is közszemlére kell tenni (többször is, minimum 30 napra)

Ha tehát valaki olvasta, bárkinek elmondja, hogy Andrásró Péter adóssal szemben a NAV Tolna Megyei Igazgatósága jogerősen 131.785.615 Ft-ot követel (+ pótlék, vh. költség!) akkor jogosulatlanuk szerezte meg és használta fel ezen információt, s közölte illetéktelen személlyel?!

## **3. A sérelemdíjhoz:**

Akit a személyiség jogában megsértenek az őt ért nem vagyoni sérelemért sérelemdíjat követelhet.

Ehhez viszont a jogsértés tényét kell bizonyítani, s az nem áll fenn. A közlés csak akkor minősül jogsértésnek, ha a közfelfogás szerint a tényközlés alkalmas arra, hogy a sértett társadalmi megítélését hátrányosan megváltoztassa. Fennáll ez? E konkrét esetben nem tartom jó hírnevet sértőnek a Simontornyai Hírekben megjelent tényközléseket, még ha Andrásró Péter egyén érzékenységet sérti is.

## **4. Végezetül:**

A Btk. alkalmazásában hivatalos személy: a helyi önkormányzat testületének tagja. Az önkormányzat állásfoglalása Andrásró Péter **mint települési képviselőnek** a lemondásáról szól. **A közéleti szereplők tekintetében** a valós tények feltárását, még ha az alkalmas is e személyek

társadalmi megbecsülésének csorbítására, **minden esetben közérdekűnek kell tekinteni**. A hivatalos személyeknek adott esetben el kell viselniük a kemény kritikát is. Az alkotmányosan nem büntethető véleménynyilvánítás és tényállítás köre esetükben tágabb, mint más személyeknél. A bírói ítélkezési gyakorlat a mai napig törtlen a tekintetben, hogy a **véleménynyilvánítás ténybeli valóságtartalma nem esik a „tényállítás” fogalma alá, ezért az ezt tartalmazó nyilatkozat nem alkalmas sem a rágalmazás, sem a becsületsértés megállapítására**.

Természetesen mindennek vannak határai: nem mehet el gyalázkodó jellegig, amikor az már a bírált személy emberi méltóságának sérelmével jár, nem tartalmazhat a bírálathoz elengedhetetlenül szükségeseken túlmenő, a becsületsértést sértő kijelentéseket. **Ilyet az önkormányzat állásfoglalása nem tartalmaz!** „A becsület csorbítására alkalmasság” nem a bírálattal érintett személy szubjektív felfogása, hanem az objektív társadalmi értékítélet alapján ítéltető meg Büntetőjogi szempontból lényeges tűrési küszöböt ez ügyben a véleménynyilvánításunk **nem lépte át!**

Ami még fontos lehet mindezekon túl: bizonyítani általában annak kell, aki valamit állít. A tényállítás valóságának a megítélése szempontjából nem elengedhetetlenül szükséges az **állított és a bizonyított tények teljes egybehangzása**. Sikerre vezet a valóság bizonyítása akkor is, ha a tényállítás lényege valónak bizonyult.

/BH 1975.4.98./

Ezért ha perre kerül sor, Andrászkó Péternek is bizonyítania kell azon állítását, hogy nem terjesztett a facebookon valótlan állítást (állításokat!) lemondása okairól.

(Azért mondott le például, mert ezen hét törpével ő nem tud együtt dolgozni...stb.)

### HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Andrászkó Péter volt települési képviselő – a Székesfehérvári 2. sz. Ügyvédi Iroda által – írásban benyújtott észrevételeit a becsület és jó hírnevének megsértése, a magántitkokhoz és személyes adatok védelméhez való jog-önkormányzati megsértése miatt.

A képviselő-testület döntése:

az Önkormányzat a Simontornyai HÍREK 2018. 2. számában megjelent Andrászkó Péter volt települési képviselővel kapcsolatos 5 mondatos cikkében

- nem állított valótlan tényeket;
- nem szerzett meg jogosulatlanul magántitkot, s nem hozta azt jogosulatlanul nyilvánosságra.

Andráskó Péter volt települési képviselőt a képviselő-testület megítélése szerint a személyes jogai-  
ban nem sértette meg, ezért az általa követelt 8 millió forintos sérelemdíjat teljes mértékben eluta-  
sítja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester





Erkezett: 19.....2018. MÁRC. 01. S.

Szám: 51/522-3/2018. 8b

|         |          |         |
|---------|----------|---------|
| Feladó: | Utószám: | Előadó: |
|         |          | 600.    |

**Székesfehérvári 2. sz. Ügyvédi Iroda**  
(8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.)

**Dr. Horváth Gyula ügyvéd****Dr. Biró Andrea ügyvéd**

Székesfehérvár, Kossuth utca 8., 8001. Pf 73.

Tel./Fax: 22/325-738

E-mail: szugyvedi.iroda9@upcmail.hu

irodakettes@gmail.com

Simontornya Város Önkormányzata részére  
Simontornya  
Szent István király utca 1.  
7081

Tisztelt Cím!

Felkeresett irodánkban András Péter 7081 Simontornya, Ifjúság u. 7. szám alatti lakos, és felmutatta a Simontornyai Hírek elnevezésű Simontornya Város Önkormányzatának valamint az Csószné Kacz Edit felelős kiadásában 2018. februárjában megjelent, és XVII. évfolyam 2. számú Simontornya Önkormányzatának hivatalos lapját, amelynek 6. oldalán András Péter személyét érintő képviselő-testületi állásfoglalás szerepel.

Amint az Önök előtt is ismert Ügyfelem, 2017. június 2-án 2017. július 1-jei hatállyal települési képviselői megbízásáról lemondott, amit a 2017. június 15-ei képviselő-testületi ülésen második napirendi pontként tárgyaltak. Erre vonatkozóan az ülés jegyzőkönyve tartalmazza a nyilatkozatot.

Ily módon tehát Megbízom önkormányzati képviselői mandátuma 2017. július 1. napjával megszűnt a 2011. évi CLXXXIX tv. 29. § (1) bekezdés f) pontja valamint a 30.§ (2) és (4) bekezdés szerint.

András Péter írásbeli lemondását a jogszabály erejénél fogva nem indokolta, majd lemondását követően nem terjesztett valótlan állítást lemondása okairól sem a facebookon, sem pedig a simontornyai helyi televízióban.

Fenti előzmények után az Önkormányzat Hivatalos Lapjában valótlanul állították, hogy András Péter lemondásának mi volt a valós, igazi oka, továbbá jogellenesen – Ügyfelem hozzájárulása nélkül – hoztak nyilvánosságra olyan Ügyfelemre vonatkozó személyes adatot, amely egyben magán-, és adótitoknak is minősül, hiszen az interneten keresztül megismerhető adóhatósági listán az Önök által megjelölt összeg nem szerepel.

Továbbá jogellenesnek tekinti Ügyfelem magatartásukat azért is, mert a nyomtatott sajtóban való közléssel az Ügyfelemmel kapcsolatban hozható adat vonatkozásában kibővült az információval rendelkezők köre.

Ily módon tehát összegezve a fentieket a hivatkozott lapban megjelent képviselő-testületi állásfoglalással megsértettek Ügyfelem jó hírnévhez, személyes adatok védelméhez továbbá a magántitokhoz fűződő jogát az alábbi okokból:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 2:42. § (2) bekezdése előírja, hogy az emberi méltóságot és az abból fakadó személyiségi jogokat mindenki köteles tiszteletben tartani.

#### 2:43. § [Nevesített személyiségi jogok]

A személyiségi jogok sérelmét jelenti különösen

- d) a becsület és a jóhírnév megsértése;
- e) a magántitokhoz és a személyes adatok védelméhez való jog megsértése;

A Ptk. 2:45 § (2) A jóhírnév megsértését jelenti különösen, ha valaki más személyre vonatkozó és e személyt sértő, valótlan tényről állít vagy hírsztel, vagy valós tény hamis színben tüntet fel.

A Ptk. 2:46. §. (2) szerint pedig a magántitok megsértését jelenti különösen a magántitok jogosulatlan megszerzése és felhasználása, nyilvánosságra hozatala vagy illetéktelen személlyel való közlése.

A Ptk. 2:52. § (1) akit személyiségi jogában megsértőnek, sérelemjait követelheti az őt ért nem vagyoni sérelemért.

Mindezekre tekintettel felhívom Önöket, hogy jelen levélem kézhezvételétől számított 8 napon belül fizessenek meg 8.000.000.- Ft-ot, azaz nyolcmillió forintot Andraskó Péter részére sérelemdíj jogcímen.

Végezetül felhívom szíves figyelmüket, amennyiben fenti felhívásnak határidőben nem tesznek eleget, úgy Ügyfelem megfontolja, hogy igényét bírósági úton érvényesítse, amelynek jelentős többletköltségei szintén az Önkormányzatot terhelnék.

Melléklet: 1 db ügyvédi meghatalmazás

Székesfehérvár, 2018. március 5.

Dr. HORVÁTH GYULA ügyvéd  
Székesfehérvár 2. sz. Ügyvédi Iroda  
8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.  
8001 Székesfehérvár, Pf. 73.  
Kamara azonosító szám: 36081714  
Adószám: 11453763-2-07  
Telefon: 06-22/325-738  
Tisztelettel:  
Andraskó Péter, képviselő

Dr. BIRÓ ANDREA ügyvéd  
Székesfehérvár 2. sz. Ügyvédi Iroda  
8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.  
8001 Székesfehérvár, Pf. 73.  
Kamara azonosító szám: 36057848  
Adószám: 11453763-2-07  
Telefon: 06-22/325-738

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

amellyel megbízom a Székesfehérvári 2. sz. Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Várkörút 7. adószám: 11453763-2-07) (Dr. Horváth Gyula, és Dr. Biró Andrea, ügyvédek társügyműködésében), hogy

felváltó levél megküldése és  
elküldése Simontornya Város Önkormányzata  
nével sevelendij megfizetése tárgyában

ügyben .....ig az 2017. évi LXXVIII.  
törvényben meghatározott teljes joggal képviseljen.

E-mail cím: szugyvedi.iroda9@upcmail.hu

irodakettes@gmail.com

Ügyszám: 9/

Székesfehérvár, 2018. 02. hó 20. nap

Meghatalmazottak:

A fenti meghatalmazást elfogadjuk.

Dr. HORVÁTH GYULA, ügyvéd  
Székesfehérvár 2. sz. Ügyvédi Iroda  
8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.  
8001 Székesfehérvár, Pf. 73.  
Kamari üzlethelyisése 52671, 56061714  
Adószám: 11453763-2-07

Dr. Horváth Gyula

Dr. BIRÓ ANDREA, ügyvéd  
Székesfehérvár 2. sz. Ügyvédi Iroda  
8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.  
8001 Székesfehérvár, Pf. 73.  
Kamari üzlethelyisése 52671, 56061714  
Adószám: 11453763-2-07  
Telefon: 09-22/325-736

Meghatalmazó:

Név: ANDRÁSÓ PÉTER

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 81 Simontornya Városi T.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatóság  
Ügyfélkapcsolati Osztály

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>SIMONTORNYA |          |                 |
| Erkezett: 19. 2017 MÁJ 16.           |          |                 |
| Szám: 2-7/2017 db.                   |          |                 |
| Előszám:                             | Utószám: | Előadó:<br>M.B. |

Iktatószám: 2118 30-FK/5  
Ügyintéző: Gáspár Ferencné  
Telefonszám: 74/501453/  
Ügyszám:  
Tárgy: tájékoztatás

Simontornya Város Önkormányzata  
Simontornya  
Szent István király utca 1  
7081

### Tisztelt Cím!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdése, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján található, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontjában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisból az alábbi személy(ek) 2017. május 10. napjával törlésre kerültek:

ANDRÁSKÓ PÉTER (8417414525) HU 7081 SIMONTORNYA IFJÚSÁG U. 7 (Bejelentő:  
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA)

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Szekszárd, 2017. május 10.

Simonné Szabó Éva  
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. / Címzett
2. / Irrattár

AZ ÁLLAMI ADÓHATÓSÁGNÁL NYILVÁNTARTOTT, 180 NAPON KERESZTÜL FOLYAMATOSAN FENNÁLLÓ 10  
MILLIÓ FORINTOT MEGHALADÓ ADÓTARTOZÁSSAL RENDELKEZŐ MAGÁNSZEMÉLYEK (ÉS EGYÉNI  
VÁLLALKOZÓK) 2017.12.31-I ÁLLAPOT

| Sz. | Név                          | Cím                                                              |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1   | ABEL JÁNOS                   | 4564 NYÍRMADA RAKÓCZI UTCA 7.                                    |
| 2   | ACS ATTILA                   | 4225 DEBRECEN GÖNCZY PAL UTCA 26.                                |
| 3   | ACS ERVIN ZSIGMOND           | 1173 BUDAPEST PESTI ÚT 161. 9.EM. 98.AJTÓ                        |
| 4   | ACS LÁSZLO                   | 1134 BUDAPEST VACI ÚT 39. FS.EM. 3.AJTÓ                          |
| 5   | ACS SÁNDOR                   | 5300 KARCAG KURTAKERT 12067.                                     |
| 6   | ACS TAMÁS                    | 1074 BUDAPEST HUSZAR UTCA 5. 1.EM. 9.AJTÓ                        |
| 7   | ACS ZOLTÁN                   | 8111 SEREGÉLYES VASÚT UTCA 3.                                    |
| 8   | ACS ZOLTÁN FERENC            | 2340 KISKUNLACHÁZA KINIZSI ÚT 49.                                |
| 9   | ADAM TAMÁS                   | 2481 VELENCE CSEMETE UTCA 46.                                    |
| 10  | ADAMYK ROBERT                | 8888 UNGVÁR GENERÁLO SVOBODI ÚT 9. 35.AJTÓ                       |
| 11  | ADLER GYÖRGY                 | 2335 TAKSONY ÁRPÁD UTCA 2.                                       |
| 12  | ADORJÁN GABRIELLA            | 4400 NYÍREGYHÁZA GÁDOR BELA UTCA 8. 3.EM. 8.AJTÓ                 |
| 13  | ÁGEJENKÓ SÁNDOR              | 4325 KISLETA KÁLLODI UTCA 18.                                    |
| 14  | AGÓCS OSZKÁR KELEMEN         | 6800 HÓDMEZOVÁSARHELY KÁLVIN JÁNOS TER 3. FS.EM. 2. AJTÓ         |
| 15  | ÁGOSTON ÁRPÁD                | 6100 KISKUNPELEGYHÁZA KALMAR JÓZSEF UTCA 6. TT.EM. 10.AJTÓ       |
| 16  | ÁGOSTON LÁSZLO               | 7512 MIKE JÓZSEF ATTILA TER 15.                                  |
| 17  | AJTAI JÓZSEF                 | 3531 MISKOLC THÖKÖLY IMRE UTCA 8. FS.EM. 1.AJTÓ                  |
| 18  | ALAPI ANETT MÁRIA            | 3064 SZURDOKPÜSPÖKI SZABADSÁG UT 53.                             |
| 19  | ALAPI ATTILA                 | 9094 TAPSZENTMIKLÓS PÓ UTCA 43.                                  |
| 20  | ALBERT DÁVID                 | 1080 HAJDUNÁNÁS KOSSUTH UTCA 46.                                 |
| 21  | ALBERT ROLAND                | 7773 VILLANY DERYNE UTCA 11.                                     |
| 22  | ALBOK LÁSZLO                 | 4431 NYÍREGYHÁZA KEMECSEI ÚT 64/B.                               |
| 23  | ALBOK TAMÁS                  | 4832 TISZÁVID KOSSUTH LAJOS UTCA 36.                             |
| 24  | ALFÖLDI CSABA                | 3625 ÓZD SZENTSIMON ÚT 21.                                       |
| 25  | AMBRUS JÓZSEF                | 6762 SÁNDORFALVA AKÁCFA UTCA 27.                                 |
| 26  | AMBRUS LÁSZLO                | 2700 CEGLED DÉLI ÚT 108.                                         |
| 27  | AMMENT LÁSZLO                | 7762 PÉCSÜDVÁRD DOZSA GYÖRGY ÚT 13.                              |
| 28  | ANDIK KÁLMÁN                 | 1211 BUDAPEST CSÓGYAR UTCA 26.                                   |
| 29  | ANDO ZSUZSANNA               | 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS SZABÓ UTCA 31.                            |
| 30  | ANDRASEKNÉ PÉTERFAI ERZSÉBET | 1087 BUDAPEST STROBL ALAJOS UTCA 7. D.EP. 1.LÉP. FS.EM. 322.AJTÓ |
| 31  | ANDRASKÓ PÉTER               | 7081 SIMONFÖRNYAI FUSAGY UTCA 7.                                 |
| 32  | ANDRÓ IMRE                   | 2330 DUNAHARASZTI RAKÓCZI FERENC UTCA 75.                        |
| 33  | ÁNGYAN JÓZSEF                | 7300 KOMLO MUNKACSY MIHÁLY UTCA 102.                             |
| 34  | ANTAL GYÖRGY                 | 4233 BALKANY SZAKOLYI UTCA 23.                                   |
| 35  | ANTAL GYÖRGYNE               | 4233 BALKANY SZAKOLYI UTCA 23.                                   |
| 36  | ANTAL LÁSZLO                 | 1043 BUDAPEST KASSAI UTCA 15. FS.EM. 1.AJTÓ                      |
| 37  | ANTAL LEVENTE                | 8192 HAJMÁSKER TÁBORI ÚT 16. C.LÉP. 2.EM. 10.AJTÓ                |
| 38  | ANTAL MIHÁLYNE               | 2163 FELSŐPAKONY KORÓSI ÚT 1.                                    |
| 39  | ANTAL MIKLÓS                 | 2071 PATY BURGONDIA UTCA 27.                                     |
| 40  | ANTAL PÉTER                  | 2146 MOGYORÓD ORGONA UTCA 19.                                    |
| 41  | ANTAL TAMÁS                  | 2146 MOGYORÓD FACANOS UTCA 43.                                   |
| 42  | ARADI PÉTER BALÁZS           | 1083 BUDAPEST BAROSS UTCA 115. 2.EM. 10.AJTÓ                     |
| 43  | ARDAY LÁSZLO                 | 3519 MISKOLC BARTFAI UTCA 1.                                     |
| 44  | ARNDT GYULA                  | 1224 BUDAPEST DIÓSDI UTCA 236142.                                |
| 45  | ARVA FERENC                  | 2120 DUNAKESZI BAJNOK GEZA TER 5.                                |
| 46  | ARVA FERENC                  | 2132 GÖD VERSENY UTCA 6.                                         |
| 47  | ARVA MIHÁLY                  | 1163 BUDAPEST ÖRMESTER UTCA 15.                                  |
| 48  | ÁRVAI JÁNOS                  | 2800 TATABÁNYA MÁRTÍROK ÚTJA 16. 4.EM. 3.AJTÓ                    |
| 49  | ATUCSÁK GÁBOR                | 3529 MISKOLC TESTVERVÁROSOK UTJA 22. 7.EM. 1.AJTÓ                |
| 50  | ATYIMOV SZILVIA              | 6800 HÓDMEZOVÁSARHELY ABRAI KAROLY UTCA 21.                      |
| 51  | AUBÉL ERVINNÉ                | 1021 BUDAPEST HEINRICH ISTVÁN UTCA 5. 2.EM. 1.AJTÓ               |



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szekszárdi Járási Hivatala

Ikt.szám: TO-04H/38/01270-2/2017

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (továbbiakban: FM Osztály) (7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18., letéti számla száma: 10046003-00302412-20000002), mint árverést lefolytató szerv Nemzeti Adó- és Vámhivatal Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatósága megkérésére alapján Andrászkó Péter elleni végrehajtási eljárásban a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi árverést tűzöm ki.

| végrehajtást kérő neve                                                | adós neve       | főkövetelés jogcíme | főkövetelés összege |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Nemzeti Adó- és Vámhivatal Tolna Megyei Adóigazgatósága<br>2118691544 | Andrászkó Péter | tőke                | 131.785.615,- Ft    |
|                                                                       |                 | pótlék              | 887,- Ft            |
|                                                                       |                 | vh. költség         | 44.800,- Ft         |
|                                                                       |                 | összesen            | 131.831.302,- Ft    |

**Az ingatlan nyilvántartási és földhasználati adatai:**

|                                                                                                                    |                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| település neve, föld fekvése, helyrajzi száma:                                                                     | Simontornya zártkert, 3103/1 hrsz. |         |
| területnagysága, aranykorona értéke:                                                                               | 0,0933 ha                          | 3,73 AK |
| az árverésre kerülő tulajdoni hányad:                                                                              | 1/8                                |         |
| alrészlet szintű bontásban a művelési ága:                                                                         | gyümölcsös                         |         |
| tulajdonos neve:                                                                                                   | Andrászkó Péter                    |         |
| telki szolgáltatás, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:                                        | őzvegyi jog                        |         |
| földhasználati nyilvántartásba, ill. erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama: | ---                                |         |
| a föld lényeges sajátosságai:                                                                                      | ---                                |         |
| a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                           | ---                                |         |

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay B. u. 18. Telefon: (36 74) 529-353 Fax: (36 74) 529-355 E-mail: [foldmuvel@tolna.gov.hu](mailto:foldmuvel@tolna.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árvevő részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvbe foglalt határozat ellen előterjesztett fellebbezéssel támadható a határozatba nem foglalt, de a jegyzőkönyv hatálya alá tartozó egyéb eljárási cselekmény is. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslati nem élnek, vagy valamilyen azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a megyei földhivatal az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, az FM Osztály határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a Kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az FM Osztály az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékoltt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékoltt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére körtendő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az FM Osztályt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árvezzék el, e rendelet rendelkezéseit a §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árvezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árvezzhet, az árvevő tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleggel köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elárvezzeni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árvezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árvezzhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

A hirdetmény kifüggesztésére vonatkozó megkeresések:

Megkeresem a Simontornyai Önkormányzat Jegyzőjét, a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függesztesse ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után az FM Osztálynak küldje vissza. Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az Ingatlan-nyilvántartásba.

Szekszárd, 2017. augusztus 17.

Dr. Ugodi Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából

Lékay Zsuzsanna  
osztályvezető



A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

2017. AUG 17

Kifüggesztő aláírása:

A Hirdetmény levételének napja:

Levevő aláírása:



## **Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **3/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) bekezdése által megállapított feladatkörében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja és 92. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§ (1) Simontornya Város Önkormányzata a Simontornya és térsége szociális alapszolgáltatásokat biztosító társulásban való részvételével az alábbi alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat biztosítja:

a) alapszolgáltatások:

- aa) étkeztetés,
- ab) házi segítségnyújtás,
- ac) család és gyermekjóléti szolgáltatás,
- ad) nappali ellátás,
- ae) támogató szolgáltatás

b) szakosított ellátások:

ba) ápolást gondozást nyújtó idősök otthona.

(2) Az alapszolgáltatások igénybevételére az Szt. 62.§-64.§, 65/C.§, 65/F.§ valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.§-40.§ és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999.(XI.24.) SZCSM rendelet 3.§ az irányadóak.

(3) A szakosított ellátás igénybevételére az Szt. 67.§-71.§ valamint a 9/1999.(XI.24.) SZCSM rendelet 3.§ az irányadóak.”

2.§ A Rendelet a következő 17/A.§-szal egészül ki:

„17/A.§ (1) Az intézményvezető köteles külön eljárás nélkül ellátást nyújtani a Szt. 65/E.§ (3) bekezdés szerint a vörös kód ideje alatt, az élet védelme érdekében a bejegyzett szolgáltatásuk típusától, férőhelyszámától és ellátási területétől függetlenül. Az utcai szociális szolgálatokkal és a regionális diszpécser szolgálatokkal együttműködve fogadni köteles a hajléktalan személyt.

(2) Az intézményvezető külön eljárás keretében a Szt. 68/B. §, 63. § (10) és a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet 4. § (1) szerinti esetekben biztosíthat ellátást.

(3) Az intézményvezető a szakosított ellátást megszünteti



- a) ha az ellátott másik intézményben történő elhelyezése indokolt vagy további intézményi elhelyezése nem indokolt,
  - b) az intézményi házirend súlyos megsértése miatt különösen az alábbi esetekben:
    - ba) a lakó-, szobatárs, illetve dolgozó bántalmazása, zaklatása,
    - bb) olyan mértékű italozás, amely az intézményi együttélés körülményeit zavarja,
    - bc) engedély nélkül való eltávozás, illetve távolmaradás,
    - bd) az éves szinten a házirendben meghatározott napot meghaladó indokolatlan távollét miatt,
    - be) Az ellátott, a törvényes képviselő, vagy a térítési díjat megfizető személy térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- (4) Az intézményvezető a nappali ellátást felmondással, írásban megszünteti, ha
- a) az ellátott részéről a jogosultság jogszabályi feltételei nem állnak fenn,
  - b) az ellátott számára más szociális ellátási forma igénybevételével él,
  - c) az ellátott kéthavi térítési díjjal hátralékba esik feltéve, ha a szolgáltatásvezető felszólítására 15 napon belül sem teljesíti,
  - d) az ellátott a megállapodásban nem rögzített szolgáltatásokat végeztet,
  - e) az ellátott veszélyezteti a szolgálat munkatársának egészségét és testi épségét,
  - f) az ellátott a szolgáltatási rendet súlyosan megsérti,
  - g) az ellátott elköltözik az ellátási területről.

3.§ A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4.§ A rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Simontornya, 2018. március 12.

  
Csécsné Kacz Edit  
polgármester



  
Bárdos László  
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.  
Simontornya, 2018. március 28.



  
Bárdos László  
címzetes főjegyző

**1. melléklet a 3/2018.(III.28.) önkormányzati rendelethez**

**„4. melléklet**

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai**

|                                                |                                                                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szociális étkeztetés intézményi térítési díja: | 575 Ft/ellátási nap                                                                                    |
| Az étel szállítás szolgáltatási díja:          | 50 Ft/km                                                                                               |
| Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: | 740 Ft/gondozási óra, ebből<br>- személyi gondozás 420 Ft/fő/óra<br>- szociális segítség 220 Ft/fő/óra |

**Támogató szolgáltatás intézményi térítési díja:**

**1. szociálisan rászorult intézményi térítési díja:**

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| - személyi segítség:     | 250 Ft/szolgálati óra      |
| - szállító szolgáltatás: | 80 Ft/szállítási kilométer |

**2. szociálisan nem rászorult intézményi térítési díja:**

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| - személyi segítség:     | 552 Ft/szolgálati óra       |
| - szállító szolgáltatás: | 100 Ft/szállítási kilométer |

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Nappali ellátás intézményi térítési díja (napidíj): | 0 Ft/ellátási nap |
| Szállítás eseti térítési díj:                       | 50 Ft/nap         |

|                                                          |                                                                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Bentlakásos intézményi ellátás intézményi térítési díja: | 3.745 Ft/ellátási nap,<br>az intézményi térítési díj harmincad rész |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Belépési hozzájárulás | 90.000 Ft/hónap<br>50.000 Ft |
|-----------------------|------------------------------|

**Étkezési díjak:**

- reggeli: 170 Ft/ ellátási nap
- vacsora: 200 Ft/ellátási nap

Külső szolgáltatást igénybe vevő számára mosási szolgáltatási díj 350 Ft/kg.”

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

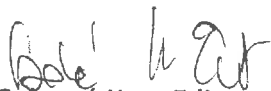
**4/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete**

**a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

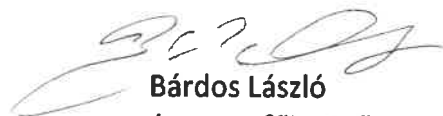
Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése által megállapított feladatkörében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 146.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. § A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 6/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § A rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Simontornya, 2018. március 19.

  
Csőszné Kacz Edit  
polgármester



  
Bárdos László  
címetes főjegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.  
Simontornya, 2018. március 28.



  
Bárdos László  
címetes főjegyző

Simontornya Város Önkormányzata  
7081 Simontornya Szent István király utca 1.

1. melléklet a 4/2018.(III.28.) rendelethez

***Nyersanyagnormák és térítési díjak 2018. április 1-től***

|                    | <b>ÉTKEZÉSI NORMA</b> | <b>TÉRÍTÉSI DÍJAK</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Óvoda</b>       | <b>3x étkező</b>      | <b>350</b>            |
|                    | menza                 | 205                   |
| <b>Iskola</b>      | <b>3x étkező</b>      | <b>475</b>            |
|                    | menza                 | 285                   |
| <b>Vendég</b>      | <b>ebéd</b>           | <b>750</b>            |
| <b>Alkalmazott</b> | <b>ebéd</b>           | <b>600</b>            |