

274-12/2017.

SIMONTORNYA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2017. június 26-i üléséről



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

274-11/2017.

M E G H Í V Ó

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. június 26-án (hétfőn) 14⁰⁰ órai** kezdettel tartja ülését, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- I. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.**
Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.
Előadók: Csószné Kacz Edit polgármester
Bárdos László címzetes főjegyző
Mikoly Tibor őrsparancsnok
- II. Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.23.) számú rendelete módosítására.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester
 - Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
 - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
- III. Javaslat az ünnepi testületi ülés és a városavató ünnepség végső programjaira.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester
- IV. Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről, feladatairól.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester
 - Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
- V. Javaslat Simontornya Város Képviselő-testülete 2017. II. félévi munkatervére.**
Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

VI. Egyebek

1. **Javaslat a település vízellátási gondjainak megoldására.**

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
- a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

2. **Javaslat a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására.**

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

3. **Nyirati József ingatlanvásárlási kérelme.**

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

4. **A Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat érdekeltségi hozzájárulás kérelme.**

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

5. **A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.**

Simontornya, 2017. június 21.



Csószné Kacz Edit
Csószné Kacz Edit
polgármester

JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. június 26.-i üléséről

Csőszné Kacz Edit	polgármester
Andráskó Péter	képviselő
Csősz László	képviselő
Kántor Mónika	képviselő
Körtés István	képviselő
Szabó Attila	képviselő
Zsolnai István	képviselő
Bárdos László	címzetes főjegyző

Csőszné Kacz Edit
Andráskó Péter
Csősz László
Kántor Mónika
Körtés István
Szabó Attila
Zsolnai István
Bárdos László

MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző
Császárs Csilla közgazdasági osztályvezető
Nagy Károly településfejlesztési-és
üzemeltetési ügyintéző
Mikoly Tibor órspancsnok
Witzl Zsolt települési főépítész
Pelcz Róbert a DRV Zrt. üzemvezetője
Szokodi József a DRV Zrt művezetője
Csorba Tibor a DRV Zrt csoportvezetője

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
Császárs Csilla
Nagy Károly
Mikoly Tibor
Witzl Zsolt
Pelcz Róbert
Szokodi József
Csorba Tibor

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

274-12/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 26-án 14⁰⁰ kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Csószné Kacz Edit polgármester, Szabó Attila alpolgármester,
Andráskó Péter, Csósz László, Kántor Mónika, Körtés István Zsolnai István képviselők
Bárdos László címzetes főjegyző
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző
Császár Csilla közgazdasági osztályvezető
Nagy Károly településfejlesztési-és üzemeltetési ügyintéző
Pelcz Róbert a DRV Zrt. üzemvezetője (VI/1. n.p.)
Szokodi József a DRV Zrt. művezetője (VI/1. n.p.)
Csorba Tibor a DRV Zrt. csoportvezetője
Witzl Zsolt települési főépítész (VI/2. n.p.)

Lakosság részéről: 3 fő

Távolmaradtak: Vincellérné Bányai Márta a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja,
Cserhádi Péter a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja,

Csószné Kacz Edit polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület minden tagja jelen van, így a testület határozatképes. Javasolja, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontokat tárgyalják.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- I. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.**

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.

Előadók: Csószné Kacz Edit polgármester

Bárdos László címzetes főjegyző

Mikoly Tibor őrparancsnok

- II. **Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.23.) számú rendelete módosítására.**

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

III. **Javaslat az ünnepi testületi ülés és a városavató ünnepség végső programjaira.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

IV. **Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről, feladatairól.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

V. **Javaslat Simontornya Város Képviselő-testülete 2017. II. félévi munkatervére.**
Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

VI. **Egyebek**

1. **Javaslat a település vízellátási gondjainak megoldására.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

2. **Javaslat a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

3. **Nyirati József ingatlanvásárlási kérelme.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

4. **A Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat érdekeltségi hozzájárulás kérelme.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

5. **A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.**

I.) napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról. Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester
 Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csószné Kacz Edit polgármester: A rendőrség képviselője nem érkezett meg, így ez a tájékoztató ma kimarad. A városi tv is jelezte, hogy ma nem tud felvételt készíteni.

Csósz László képviselő: Megkérdezi, miért van az, hogy a város vásárolja meg az új lámpatesteket, de nem a város tulajdona, hanem az E.-On-é lesz.

Nagy Károly településfejlesztési-és üzemeltetési ügyintéző: Jogszabály így mondja ki.

Szabó Attila alpolgármester: A városi újságba meg kell írni, hogy az urnatömbnél levő rendtelenséget rendezzék a hozzátartozók.

Csöszné Kacz Edit polgármester: A kampók felszerelését senki sem engedélyezte az urnafalnál.

Körtés István: Ezzel kapcsolatban figyelmeztető táblát kell kihelyezni.

Csöszné Kacz Edit polgármester: A DRV tájékoztatta a várost, hogy július 4-én és 5-én vízkorlátozás lesz. Kéri mindenki tájékoztassa erről a lakosságot, a honlapon, hirdetőtáblákon, facebookon közzétették ezt az információt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül - a következő határozatot hozta:

77/2017.(VI. 26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2017.(VI.26.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 53/2017.(IV.24.)
- 57/2017.(IV.24.)
- 58/2017.(V.29.)
- 60/2017.(V.29.)
- 63/2017. (V.29.)
- 64/2017. (V.29.)
- 70/2017. (V.29.)
- 73/2017. (V.29.)
- 74/2017. (V.29.)
- 75/2017. (V.29.)

lejárt határidejű KT határozat végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztató tudomásul veszi.

II.) napirendi pont

Javaslat Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.23.) számú rendelete módosítására

Előadó: Csöszné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a módosítást.

Kántor Mónika a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a módosítást.

Császár Csilla képviselő: Lényeges dolgok kimaradtak a szöveges részből. Például 8 millió forint elvonása az út-és járdaépítésből. Ezt nem javasolja. Inkább a tűzoltószertárra tervezett pénzből, mert arra nyertek a TOP pályázaton. A kormányablakra pedig nem lesz elég a 8 millió forint. Ez fontos tétel, kéri ennek a szöveges részben való kiemelését.

Bárdos László címzetes főjegyző: Az indoklás részben valóban ki kell emelni a változásokat, nem elég az általános szöveg. A kormányablak kialakításáról, a tervekről is a kormányhivatal dönt. Azt a tájékoztatást adták, hogy körülbelül 8 millió forint költség várható. Utólag, ha kiderül, hogy több akkor lehet erre hivatkozni.

Szabó Attila alpolgármester: Ez az átlagosnál kisebb méretű kormányablak lesz, ismerik máshol mennyibe került, az alapján kalkulálták ezt a 8 millió forintos összeget

Csőszné Kacz Edit polgármester: Az általános tartalékból lesz ez. A barna mezős TOP pályázatról még mindig nincs hivatalos információ.

Császár Csilla képviselő: A járdaépítésnél hiányzik még a döntés, hogy melyik utcák legyenek. Legközelebb csak szeptemberben lesz ülés, ha csak akkor dönt a testület, akkor késő lesz. Javasolja a Malom utca térkövezését, akkor a Városüzemeltetési Kft.-nek is lesz munkája, bevétele. A kft. vezetője szerint 10 millió forintból megoldható.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Javasolja, hogy egy rendkívüli ülésen döntenek majd erről. A kft.-nek annyi munkája van, hogy nem is tudnak újat vállalni. Nincs elég szakemberük.

Körtés István képviselő: Korábban is jelezte már, hogy sok a készpénz. Javasolta, hogy le kellene kötni.

Császár Csilla közigazgatási osztályvezető: A pályázati pénzeket nem lehet lekötöni.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Érkezett egy módosító javaslat, hogy a 8 millió forintot a kormányablakra az általános tartalékból biztosítsa a költségvetés, ne a járdaépítésből.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és egy tartózkodással – elfogadta a módosító javaslatot.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és egy tartózkodással – a következő rendeletet alkotta:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelete****a 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.23) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

III.) napirendi pont

Javaslat az ünnepi testületi ülés és a városavató ünnepség végső programjaira.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csőszné Kacz Edit polgármester: Potápi Árpád államtitkár úr saját keretéből 2 millió forinttal támogatja a rendezvényt. Pénteken érkeznek a delegációk, minden képviselő jelenlétére számít. Szombaton délelőtt gasztronómiai bemutató lesz. Jövőre részt kívánnak venni a németországi gasztronómiai kiállításon. Délben a Bekecs táncegyüttest Bajcsí Géza látja vendégül. Délután az ünnepi testületi ülés után állófogadásra is vár minden képviselőt, 50 meghívott vendéget, természetesen a párjukkal együtt, úgyhogy körülbelül 120 emberre számít. Ezután lesz a néptáncegyüttesek fellépése. Őket a menzán várják vacsorával. A simontornyai lakosokat is megvendégelik. Sült kolbászt lesz, jegy ellenében vehetik át. Az italt mindenki maga fizeti.

Vasárnap a delegációkkal Badacsonyba utaznak. Hétfőn reggel utaznak haza.

Kántor Mónika képviselő: 400 adag kolbással készülnek. A jegyek kiosztását vállalja. Felírja, ki az, aki kapott már.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Tóth Attila képviselői beiktatását fél négykor, az ünnepi ülést megelőzően tartják a Várban. Kéri, hogy minden képviselő legyen ott időben.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül – elfogadta a az ünnepi testületi ülés és a városavató ünnepség végső programját.

IV.) napirendi pont

Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről, feladatairól.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csősz László képviselő: Érintett az ügyben, ezért megkérdezi, hogy kizárják-e a döntéshozatalból érintettsége miatt.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Nem javasolja, szavazást rendel el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül és egy tartózkodással – a következő határozatot hozta:

78/2017.(VI. 26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott a döntéshozatalból történő kizárásról: Csósz László képviselőt, közfoglalkozás-szervezőt személyes érintettsége miatt nem ki a bizottsági döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót. Igaz, hogy itt az látható, hogy a közmunkaprogram 18 millió forint veszteséget termel, de minden intézményben dolgozik egy-két közfoglalkoztatott, az ő bérüket megspórolja az önkormányzat.

Körtés István képviselő: A 18 milliós veszteség szerepel az anyagban. Ezen változtatni kellene. Akár könyvelési átrendezéssel. Más településen 0-ra jön ki. Mérnök nem várható ide, de szakembereket igénybe kell venni. Rossznak tartja, hogy az új vezető nem korábban kezdett dolgozni. Jobb lett volna, ha a régi és az új vezető legalább egy hónapig együtt dolgozott volna. segíteni kell az új vezetőnek.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Nem lehet kétszeres bért kifizetni. Vámi úr szabadságon volt, július elsején kezd az új vezető. Eddig más munkahelyen dolgozott.

Csósz László képviselő: Meg kell vizsgálni, mit takar a 18 millió forint. Ez nem veszteség. Ez a városüzemeltetésére megy el. Például közmunkában térkövezik a járdát. Állami pénzből szépül a város, ezért külön nem kell fizetni.

Bárdos László címzetes főjegyző: Korábban sok millió forint ment el segélyre. Most nem, mert itt dolgoznak az emberek.

Körtés István képviselő: Akkor is több a kiadás, mint a bevétel. Kellene egy elemzés, hogy miből fakad a hiány.

Csósz László képviselő: Minden intézmény mínuszban van, innen kapják a segítséget. De az a cél, hogy minél jobban gazdálkodjanak. Elindultak egy úton, szépül a város a közmunka programnak köszönhetően.

Császár Csilla közigazdasági osztályvezető. A tavalyi hiány alapján terveztek. Mindig van olyan költség, amit az állam nem finanszíroz, pontos félévi kimutatás még nincs.

Körtés István képviselő: Ezt kérem!

Csőszné Kacz Edit polgármester. Ha a városüzemeltetés csinálná ezt dupla ennyibe kerülne. Ez az a terület, amihez mindenki azt hiszi, hogy ért. A közmunka programot havonta ellenőrzik, mindent rendben találtak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül és egy tartózkodással – a következő határozatot hozta.

79/2017.(VI. 26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a közfoglalkoztatás helyzetéről, feladatairól szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

V.) napirendi pont

Javaslat Simontornya Város Képviselő-testülete 2017. II. félévi munkatervére.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István képviselő: Megkérdezi, mikor tárgyalnak az adókról.

Bárdos László címzetes főjegyző: Novemberben.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

80/2017.(VI. 26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a képviselő-testület 2017. II. félévi munkatervének megállapítására” című előterjesztést és a képviselő-testület II. félévi üléséért – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Határidő: 2017. december 31.

EGYEBEK

VI/1. napirendi pont

Javaslat a település vízellátási gondjainak megoldására.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Csószné Kacz Edit polgármester: Köszönti a DRV Zrt. megjelent képviselőit. A szeptemberi ülésen tervezték, hogy tárgyalnak a vízellátásról. Közben a DRV megkereste az önkormányzatot egy új kút ügyében.

Pelcz Róbert a DRV Zrt. üzemvezetője: Azért kereste meg a DRV az önkormányzatot, mert jelenleg 2 kút látja el Simontornyát, és ez hosszú távon nem tudja biztosítani a város vízellátását. Az ivóvíz javítási projekt a vízbázis bővítését nem tartalmazta. Már tavasszal érezhető volt a probléma, vízhiány jelentkezett. A diagnosztikai vizsgálatot a DRV megkezdte. A 3. kútát tesztelik. Korábban az volt a baj, hogy sok homokot hozott fel. Jelenleg 80 liter /perc terhelésnél ez nem jelentkezik. Az összes tartalék működésben van, nincs mihez nyúlni. Kéri a testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a vízbázis növeléssel kapcsolatos teendők megtételére.

Csószné Kacz Edit polgármester: A hosszú távú gördülő fejlesztési tervben szerepel egy új kút fúrása. Megkérdezi, hogy ehhez nem tud-e a DRV hozzájárulni. Az önkormányzat nem tud most erre 30 millió forintot áldozni, esetleg részletekben. Az Arany János utcai kút ügyében lépni kell. Simontornyán a magasabban fekvő utcákban gond van, sorozatos a vízhiány. A tározók tisztítása is most lesz. Megkérdezi, miért ilyen nagy hőségben kerül sor erre.

Pelcz Róbert a DRV Zrt. üzemvezetője: A medencék mosása meghatározott sorrendben zajlik. De ez a vízellátásban valószínűleg nem okoz problémát. Nyáron nagyobb a fertőzésveszély, muszáj tisztítani. Egy kút fúrása 30 millió forint. Ezt nem tartalmazza a gördülő fejlesztési terv. Részletben 8 évnél használati díjat emésztene fel (a díj évi 4 millió forint.) De akkor emiatt nem lenne lehetőség egyéb fejlesztésre, beruházásra.

Andráskó Péter képviselő: Körbejárta ezt a témát. A Sióvíz Kft. 2004-ben jelezte már, hogy kell még egy kút. Eltelt 13 év, miért nem történt semmi?

Csószné Kacz Edit polgármester: A pénzhiány az oka.

Zsolnai István képviselő: Azon már nem érdemes rágódni, hogy a múltban miért nem történt új kút fúrása. Most kel, de a hely a kérdés. Javasolja a régi börgyári kutakat, legalább átmenetileg. Ismeri, azok jó kutak.

Pelcz Róbert a DRV Zrt. üzemvezetője: Csak az Arany János utcai kutat ismerik. A börgyári kutakról nincs információ. Szakvélemény kell róla, milyen a vízminőség, mennyibe kerül bekötni. Egy vizsgálatot megér. Nem zárkózik el attól, hogy azt vonják be városi vízellátásba.

Körtés István képviselő: Nem valósult meg a kútfúrás, pedig a KEOP pályázatban benne volt. Ezt ki kéne vizsgálni. Tervezési hiba is történt, felelősségre vonás lehetne. 20 kilométer azbeszt cső van. Ezek maradnak, pedig ezer évesek, állandó a vízfolyás. Fel kell ezt is újítani.

Nagy Károly településfejlesztési-és üzemeltetési ügyintéző: A pályázatból semmi sem maradt ki. Nem volt benne kútfúrás, fontos volt a vasúton túli terület összekötése. A DRV még akkor itt se volt.

Szabó Attila alpolgármester: A börgyári kutaktól a víz kivezetése rombolással járna, nem kivitelezhető. Előzetes költség új kútfúrásnál 15-40 millió forint. Mikor derül ki, pontosan mennyi?

Pelcz Róbert a DRV Zrt. üzemvezetője: 15-40 ezer forint/méter. A vízbázis diagnosztika után már meg lehet mondani.

Csősz László képviselő: Megkérdezi, hogy a DRV milyen konstrukciót ajánl. A lakosság vízellátása alapvető. Nem érti, miért mondják, hogy nincs bent a gördülő fejlesztési tervben a kútfúrás, a testület úgy tudja, benne van.

Körtés István képviselő: A várkertnél kellene kutat fúrni, az önkormányzati tulajdon.

Pelcz Róbert a DRV Zrt. üzemvezetője: Célszerű lenne minél közelebbi vízbázist bevonni. Ha az 5-ös számú kút hozna 160/litert percenként, akkor fel lehetne lélegezni.

Csorba Tibor a DRV Zrt csoportvezetője: A gördülő fejlesztési tervben nem szerepel kútfúrás, csak felújítás. De a jövő évi tervet majd csak szeptember végén kell elfogadni. Abba már be lehet tervezni. Azt is fel kell tüntetni benne, hogy miből lesz finanszírozva. van néhány eset, amikor megelőlegezte ezt a DRV, de volt egy ÁSZ ellenőrzés, ami ezt kifogásolta. Azóta újabbat már nem támogatott a cég. Azt javasolja, hogy keresse meg az önkormányzat a belügyminisztériumot. Kötelező feladat az ivóvízellátás. Jó lehet, ha a helyi országgyűlési képviselő is az ügy mögé áll. Fürgeden sok probléma volt, sokáig nem volt víz, lajtos kocsizni kellett. Ők nyertek is a vis major támogatásból pénzt. Itt ekkora baj még nem volt, de azt kellene a belügyminisztériumi kérvénybe bele írni, hogy ezt szeretné a város megelőzni. A DRV vezérigazgatóját meg fogj keresni, hogy milyen lehetőséget lát a támogatásra. A válaszról írásban fogja tájékoztatni a testületet. Ha a BM-hez fordul a város, akkor a DRV szakvéleményt tud adni. A börgyári kutakról: ha azok nem minősülnek vízi közműnek, akkor nem vonhatók be az ellátásba. De utána néz, hogyan lehet átminősíteni jogilag.

Kántor Mónika képviselő: Az új kút fúrása 3 millió forint. ha nincs BM finanszírozás, akkor itt semmi se lesz, se járdafelújítás, se útépités. ez kötelező feladat, ez a legfontosabb.

Andráskó Péter képviselő: Megkérdezi, hogy az energiahivatalt nem kellene-e megkeresni.

Csorba Tibor a DRV Zrt csoportvezetője: Nem ők foglalkoznak ezzel. A BM várhatóan ad 90%-os támogatást. A maradék 10 %-ot már a DRV is odaadhatja előfinanszírozásként. Könnyebben kigazdálkodható, mint egy banki hitel.

Bárdos László címzetes főjegyző: Csorba úr utánanéz a finanszírozási lehetőségeknek. ha a DRV nem tud előfinanszírozni, akkor kéri, abban segítsen, hogy támasszák alá az önkormányzat vis major kérelmét. A 30 millió forintot nem tudja kifizetni a város, de 10% önrészt igen. Hitelt felvenni már nem lehet, csak kormányzati engedéllyel, de azt nem nagyon adják meg.

Zsolnai István képviselő: Az 5-ös kút 2-3-szoros termelés esetén megoldaná a problémát.

Pelcz Róbert a DRV Zrt. üzemvezetője: Ideiglenesen, akár 1-2 évet lehet nyerni vele. Amíg az új kút finanszírozása megoldódik.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

81 /2017.(VI. 26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a település vízellátási gondjainak megoldásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában kapott jogkörében eljárva a település vízellátási gondjainak megoldására az alábbi intézkedéseket teszi:

- Arany J. utcai kút üzembe helyezése és az ahhoz kapcsolódó tervezés, engedélyeztetés és vezetékeképítés.
- Új kút fúratása a hozzá kapcsolódó tervezés, engedélyeztetés és vezetékeképítés. A finanszírozáshoz vis major pályázat benyújtása a Belügyminisztériumhoz.
- A Bőrgyár területén lévő kutakról szakvélemény készítése

A szükséges forrásokat a Képviselő-testület a 2017. és a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja. A költségek ismeretében a Képvelő-testületet tájékoztatni fogom. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2017. december 31. (az Arany J. utcai kút üzembe helyezése)

2018. március 31. (új kút üzembe helyezése)

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

VI/2. napirendi pont

Javaslat a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Witzl Zsolt települési főépítész: Ez egy 250 oldalas anyag lett. Alapos vizsgálat előzte meg az elmúlt fél évben. Megköszöni a polgármesteri hivatal dolgozóinak a segítségét az adatszolgáltatásban. A vizsgálat eredménye, hogy szükség van a korábbi településfejlesztési dokumentumok megújítására. Elavultak, van, amelyik már 12 éves, még a korábbi szabályozás alapján készültek. A vizsgálat több mindent feltárt.

- Vannak a városban alulhasznosított területek. Például a vasút mellett. A Hunyadi utcában van egy nagy terület, ahol akár 6-8 lakóház is elfér (a volt piac mellett, korábban fecskéházat terveztek ide.)
- A Sió projekthez kapcsolódva: azt vizsgálták, hogyan lehet a települést összekapcsolni a vízzel.
- A KSH vizsgálatait felhasználva megállapítható, hogy két szlömmösödő terület is van: a Könyök utca, és a Beszédes utca vége. Magas a lakosság szám, ehhez viszonyítva kevés az ingatlanok száma. A lakosoknak alacsony az iskolázottsága, foglalkoztatottsága.
- A 61-es út melletti terület ökozónának van jelölve, de valójában ipari terület.
- A régészeti feltárások során 9 új lelőhelyet találtak.
- Az örökségvédelem feltárta, hogy a Helytörténet házát műemlékké lehet nyilvánítani.
- A Szent István utcán nagy a forgalom, ez érinti a történelmi városmagot. Az lenne jó, ha ezt ki lehetne kerülni. Nem biztos, hogy lesz rá megoldás, még a régi tervben volt egy elkerülő út.

Körtés István képviselő: Ezzel az elkerülő úttal kapcsolatban az anyagban 2 lehetőség is van. Az egyik a 61-es úton, a régi sorompónál, de már ott megépült a Gácsai birtok. A másik a Pó-sát kerülné meg, de ott hidat kellene építeni. Ezt sem tartja elképzelhetőnek. Másik: van egy táblázat a 42. oldalon, ezt nem tudja értelmezni. És a 106. oldalon vannak adatok a kutak vízhozamáról. Ezek túl nagy számok, most volt itt a DRV képviselője, pont az a baj, hogy nem elég a vízhozam.

Witzl Zsolt települési főépítész: Az utakkal kapcsolatos döntés megyei hatáskör, nem települési. A megyei térképeken szerepel ez tervként. A 42. oldalon az önkormányzati ingatlanok kataszterből kigyűjtött anyagok vannak. A közművagyon, ami az utakon van, az is beleszámít. A vízzel kapcsolatos anyaghoz a DRV adta meg az adatokat.

Bárdos László címzetes főjegyző: A Simontornya történeti részénél a régmúlt eseményei vannak meg, de úgy tűnik, mintha 1995-től semmi se történt volna.

Witzl Zsolt települési főépítész: A kapott adatokból készült, Tóthné Unghy Ilona dokumentumai alapján.

Csöszné Kacz Edit polgármester: Kéri, hogy frissítsék a történeti részt, és ne csak kutatói szemszögből mutassák be a történéseket.

Witzl Zsolt települési főépítész: Kéri, hogy segítsen ebben neki a városvezetés.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta.:

82 /2017.(VI. 26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Simontornya Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során készített megalapozó vizsgálatokat és az azokról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott jogkörében eljárva 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8) Kormány rendeletben foglaltak alapján - a felülvizsgálati eljárás keretein belül - módosítja a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

VI/3. napirendi pont

Nyirati József ingatlanvásárlási kérelme.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István képviselő: Megkérdezi, hogy miért kell átminősíteni a területet.

Nagy Károly településfejlesztési-és üzemeltetési ügyintéző: Jelenleg ez közterület, amit magánszemély nem vehet meg.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Akkor az „A” változatot fogadja el a testület.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

83 /2017.(VI. 26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nyirati József ingatlanvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, 1319/10 hrsz. alatti 59 m2 nagyságú, közterületi ingatlant beépítetlen területté minősíti át. Felértékelést követően vevőnek Nyirati József 7081 Simontornya, Széchenyi u. 66. sz. alatti lakost jelöli ki.

A vételáron kívül a vevőt terhelik az átminősítés és az értékbecslés költségei.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

VI/4. napirendi pont

Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat érdekeltségi hozzájárulás kérelme.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Körtés István képviselő: Meg kell nézni a mérlegeredményt. Mennyit fordítottak Simontornyára? Nem javasolja fél millió forint kifizetését, csak úgy.

Csósz László képviselő: Az utóbbi 5 évben semmit sem csináltak, eddig sem fizetett nekik az önkormányzat. A „B” változatot javasolja.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

84 /2017.(VI. 26.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulatnak az érdekeltségi hozzájárulás önkéntes megfizetéséről készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§. (1) bekezdés 11. pontjában kapott jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

A Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat (7090 Tamási, Rákóczi u. 17-19.) részére a kért önkéntes érdekeltségi hozzájárulást nem fizeti meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

VI/5. napirendi pont

A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.

Kántor Mónika képviselő: Három kéressel keresték meg a lakók. A lakótelepi garázssor elé szeretnének murvát, ugyanoda az Y alakú elágazáshoz lámpát, és a ház mögötti veszélyes fa kivágását kérik.

Andráskó Péter képviselő: A garázsa előtt mindenki saját maga oldja meg murvázást.

Csász László képviselő: Az közterület, a fűnyírást is a közmunkások végzik.

Körtés István képviselő: A volt kemping területére folyik az ivóvizes medencék mosóvize. Napi 50 köbméter. Állítólag majd belevezetik a Sióba. A másik fontos ügy: sokan még mindig nem mentek be az OTP-be rendezni a lakástakarék szerződésüket. Jó lenne június végével letárni az összes számlát. Kéri, menjen be mindenki intézkedni. A harmadik ügy: a bőrgyár területén még mindig nincs megoldva vízellátás.

Szabó Attila alpolgármester: A TOP pályázatok hivatalos eredménye után lehet erről pontosan tárgyalni.

Csász László képviselő: Szeretne elköszönni Andrászkó Péter képviselőtől, aki utoljára vett részt képviselőként az ülésen. A vitáik ellenére, örül, hogy együtt dolgoztak.


Andrászkó Péter képviselő: Elköszön képviselő társaitól.

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 17- óra 05 perckor bezárta.

kmf


Császné Kacz Edit
polgármester




Bárdos László
címetes főjegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZŐ ÜLÉS ÓTA TETT FONTOSABB INTÉZKEDÉSEKRŐL, VALAMINT A JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKRŐL

2017. június

I.

A polgármester fontosabb intézkedései

- 1./ A lakások eladására kiírt pályázatra ismételten nem volt jelentkező, holott egyesek szóban, illetve írásban előre jelezték vételi szándékukat.
- 2./ A városközpont rehabilitációja pályázatunk tekintetében ellenőrzést tartottak. Apró hibákat találtak, mint pl.: leesett a nyilvános WC-ről 1-2 felirati betű.
- 3./ Az Arculati Kézikönyvhöz folyamatosan végezzük az adatgyűjtést.
- 4./ A DRV Zrt. jelezte felénk, hogy az ivóvíz bázissal problémák merültek fel. Ezzel külön napirendben foglalkozunk.
- 5./ A Kormányablak kialakítása tekintetében a tervezést a Kormányhivatal rendelte meg, a tervezők személyét nem ismerjük, velünk eddig még nem egyeztettek.
- 6./ A társulás nevében megkötöttem a szerződést a SPED-MED Kft-vel (Baja).
- 7./ A közvilágítás korszerűsítése pályázati kiírásunkra senki nem jelentkezett. Ennek oka az, hogy a lámpatest az E.ON tulajdona, annak cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulást kell beszerezni, amely több hónapot vesz igénybe. Ehhez kérem a Képviselő-testület felhatalmazását.

II.

Tájékoztató a fontosabb eseményekről

Május 30-án Szekszárdon aláírtam a Sió-projektrel kapcsolatos szerződést.

Május 31-én Raffay Zoltánnal folytattam 3 órás megbeszélést a településfejlesztési koncepcióról. Ezután a Bartina Táncegyüttes képviselőjével tárgyaltam a Városházán a Városházán történő fellépésükről. A Gemenc Volán Zrt. biztosítja az együttes utaztatását, ezzel is csökkenti az önkormányzat költségeit.

Június 6-án Pedagógusnap alkalmából egy szál virággal és pezsgővel köszöntöttem a Városházán valamennyi simontornyai tanítót, tanárt, óvónőt és a munkájukat segítő dolgozókat. Jó pihenést kívánok nekik a nyárra, és azt, hogy újult erőt a szeptemberi tanévkezdésre.

Június 8-án 2 társulási ülésen vettem részt. A Simontornya és Térsége Sürgősségi Betegellátást Biztosító Önkormányzati Társulás költségvetése módosításra került, és tárgyalt a társulási tanács a Sped-Med Kft. ügyvezetőjével a feladatátadásról. A Simontornyai Köznevelési Társulás Kisszékely kiválásáról tárgyalt.

Június 15-én rendkívüli testületi ülést hívtam össze. Ezen a következő határozatot hozta a képviselő-testület:

76/2017.(VI. 15.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata a Mantrafa Kft-vel kötött Egészségügyi feladat-ellátási szerződést 2017. június 15. napjával 6 hónapi felmondási idővel - 2017. december 15-vel – felmondja azzal, hogy a felmondási idő - a Kft. kérésére - közös megegyezéssel megrövidíthető. Ennek feltétele a praxisjognak az önkormányzat részére 0 forintért történő eladása, valamint a közüzemi és adó tartozások teljes körének rendezése.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A második napirendi pont Andraskó Péter képviselő lemondása volt. Bejelentem, hogy a képviselő úr 2017. július elsejével lemondott a képviselőségről.

Június 16-án Szabó Attila alpolgármester úrral részt vettünk a Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium tanévzáró ünnepségén.

Június 17-én részt vettem az általános iskolások ballagási ünnepségén.

Június 19-én éves munkaügyi ellenőrzés zajlott a közmunkaprogramnál.

Június 21-én ismét ülésezett a Simontornya és Térsége Sürgősségi Betegellátást Biztosító Önkormányzati Társulás társulási tanácsa. Dr. Ollmann Anasztázia fellebbezését tárgyalta, majd elutasította azt.

Június 23-án köszöntöttem Sziládi Gyulánét 90, születésnapja alkalmából. Erőt, egészséget kívánunk neki!

Június 24-én részt vettem az Antal Gábor Trió koncertjén a Várban.

Június 25-én részt vettem a nyáradszeredai Bocskai István dalkar és a Krammer Ferenc kórus közös koncertjén, amit a testvérkapcsolat 20 éves évfordulója alkalmából tartottak.

Júniusban mind a 3 bizottság ülésezett.

III.

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről 2017. május hónapban

Polgármester döntései

- tulajdonosi hozzájárulás 2 db
- meghatalmazás 0 db

Jegyző

- közlekedési hatósági 2 db

Simontornya, 2017. június 21.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről

2017. május 25. és június 21. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a jegyző átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

Támogatási forma	Rendelkezésre álló pénzügyi keret	Benyújtott kérelem	Elutasítva	Támogatva	Felhasznált összeg	Felhasználás összesen
Ápolási támogatás	2.000.000	-	-	-	84.960	870.840
Lakhatási támogatás	6.000.000	3	2	1	36.000	966.000
Gyógyszertámogatás	250.000	-	-	-	5.000	25.000

2017. május 25. és június 21. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

Támogatási forma	Rendelkezésre álló pénzügyi keret	Benyújtott kérelem	Elutasítva	Hivatalból indított	Támogatva	Felhasznált összeg	egyéb	Felhasználás összesen
Rendkívüli települési támogatás	2.000.000	4	-	1	5	50.000	-	401.000

2017. május 25. és június 21. közötti időszakban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester átruházott hatáskörben eljárva a következő döntéseket hozta:

Támogatási forma	Rendelkezésre álló pénzügyi keret	Benyújtott kérelem	Elutasítva	Támogatva	Felhasznált összeg	Felhasználás összesen
Köztemetés	200.000	-	-	-	-	69.215

Simontornya, 2017.június 21.

Csősné Kacz Edit sk
polgármester

Bárdos László sk
címetes főjegyző

Zsolnai István sk
Bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül: Szabó Ilona üi.

SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.
☎ 74/586-921, fax: 74/586-922
e-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017.június 26-i ülése
I/b.) napirendi pontjához

JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Határozat száma: 53/2017.(IV.24.) KT határozat
Határozat tárgya: Gördülő fejlesztési terv DRV. Zrt.
Határidő: 2017. május 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A meghatalmazás megküldésre került a DRV Zrt részére.

Határozat száma: 57/2017.(IV.24.) KT határozat
Határozat tárgya: A II. számú házi orvosi rendelőben felhalmozott díjtarozások
Határidő: 2017. május 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A NEAK tájékoztatást kapott díjtarozásokról.

Határozat száma: 58/2017.(V.29.) KT határozat
Határozat tárgya: A konyha pályázat ütemezése
Határidő: azonnal
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A pályázat ütemezése hiánypótlásként beküldésre került.

Határozat száma: 60/2017./C.(V.29.) KT határozat
Határozat tárgya: A Mantrafa Kft. köztarozásai
Határidő: 2017. május 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A 76/2017.(VI.15.) határozat alapján a tarozások miatt a Mantrafa Kft-vel kötött szerződés felbontásra került.

Határozat száma: 63/2017.(V.29.) KT határozat
Határozat tárgya: Gyermekevédelmi átfogó értékelés
Határidő: 2017. május 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Az átfogó értékelés beküldésre került a Tolna Megyei Kormányhivatal Gyámügyi Osztályára.

Határozat száma: 64/2017.(V.29.) KT határozat
Határozat tárgya: Fiatal házások lakástámogatása
Határidő: 2017. június 13.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A támogatásról szóló határozat megküldésre került az érintett házaspároknak, ezután a támogatási összeg is kiutalásra került.

Határozat száma: 70/2017.(V.29.) KT határozat

Határozat tárgya: A LUMMA COMPOSITES Kft. részletfizetési kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A Kft. elfogadta a két részletben történő fizetésről szóló döntést.

Határozat száma: 73/2017.(V.29.) KT határozat

Határozat tárgya: A TOP pályázatok kivitelezői

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Az új kivitelezőkről szóló döntés megküldésre került a közbeszerzést lebonyolító Bujdosó Kft.-hez.

Határozat száma: 74/2017.(V.29.) KT határozat

Határozat tárgya: Feladatellátási szerződés aláírása

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A határozat megküldésre került a SPED-MED kft. részére, a szerződés az engedélyezés lezárulta után írható alá.

Határozat száma: 75/2017.(V.29.) KT határozat

Határozat tárgya: A közétkeztetés fejlesztése pályázat

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A pályázat benyújtásra került.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2017.(VI.26.) határozata a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatótudomásul vételéről.

1.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

- 53/2017.(IV.24.)
- 57/2017.(IV.24.)
- 58/2017.(V.29.)
- 60/2017.(V.29.)
- 63/2017. (V.29.)
- 64/2017. (V.29.)
- 70/2017. (V.29.)
- 73/2017. (V.29.)
- 74/2017. (V.29.)
- 75/2017. (V.29.)

lejárt határidejű KT határozat végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

- 2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.
- 3.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Simontornya, 2017.június 19.



Bárdos László
címzetes főjegyző

Simontornya Város Polgármestere
7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Telefon: 74/586-929 fax: 74/586-922.

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. június 26-i ülése 11 / _____
napirendi pontjához:

*Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.23.) számú
rendelete módosítása.*

(Rendeletalkotás, a Költségvetési Rendelet II. számú módosítása.)

Az Önkormányzat 2017.évi költségvetésének elfogadástól a Képviselő-testület folyamatosan hozott, az elfogadott költségvetést érintő döntéseket, természetesen a gazdálkodás folyamán is folyamatosan történnek a költségvetést érdemben érintő változások, ezért szükségessé vált a Költségvetési Rendelet módosítása.

A 2017 évi tervezett bevételek főösszege **2.000,-eFt-al** változott az eredeti előirányzathoz képest, Városi ünnepséghez nyert pályázati összeggel.

A bevételi előirányzatokkal azonos mértékben került változásra a kiadási előirányzat is.
Ezen belül:

- egyéb támogatás értékű működési kiadás növekedett: 2.000,-eFt-al.

A költségvetésen belüli átcsoportosítások:

- a beruházás összege növekedett 6.683,-eFt-al
- a céltartalék összege csökkent: 6.683,-eFt összeggel

Simontornya, 2017. június 15.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2017.(VI. __.) önkormányzati rendelete

a 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.23) önkormányzati rendelet
módosításáról

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi, városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. § A 4/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: Rendelet 3.§ (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat kiadásainak főösszegét a Képviselő-testület 1.108.156 ezer forintban állapítja meg.

Ebből:

a) működési költségvetési kiadását: 710.998 ezer forintban

- személyi jellegű kiadások: 206.049 ezer forint
- munkaadókat terhelő járulékok: 36.967 ezer forint
- dologi kiadások: 167.387 ezer forint
- támogatás értékű működési kiadás: 257.675 ezer forint
- működési célú pénzeszköz átadás 16.250 ezer forint
- ellátottak pénzbeli juttatásai: 16.670 ezer forint
- általános tartalék: 10.000 ezer forint

b) felhalmozási költségvetési kiadását: 252.815 ezer forintban

- beruházások előirányzata: 191.354 ezer forint
- felújítások előirányzata: 31.800 ezer forint
- fejlesztési célú tartalék: 26.661 ezer forint

c.) finanszírozási költségvetési kiadását: 144.343 ezer forintban
összeggel állapítja meg

2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép,
3. § A Rendelet 1.2. melléklete helyébe e rendelet 1.2. melléklete lép,
4. § A Rendelet 1.3. melléklete helyébe e rendelet 1.3. melléklete lép,
5. § A rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép,
6. § A rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép,
7. § A rendelet 11 melléklete helyébe e rendelet 5 melléklete lép,

Hatálybalépés

8. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszíti.

Simontornya, 2017. június 15.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címzetes főjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Simontornya, 2017. június .

Bárdos László
címzetes főjegyző

Indokolás

A Képviselő-testület eredeti jogalkotói hatáskörét a Magyarország Alaptörvénye 32. Cikk (1) bekezdés f) pontja biztosítja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdése által adott konkrét felhatalmazás alapján.

A törvényi felhatalmazást a költségvetésről szóló rendelet megalkotására, illetve módosítására az Áht. 23. § (1) bekezdése biztosítja, kiegészítve azzal, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontja rendelkezése szerint a Képviselő-testület rendeletet alkot az Önkormányzat költségvetésének módosításáról.

A költségvetés megállapítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

A Képviselő-testület a költségvetését az Mötv. minősített többséggel állapítja meg, mivel a Mötv. 50. §-a a rendeletet minősített többséggel meghozandó döntések közé sorolja.

A Mötv. 59. § (2) bekezdése rendelkezése alapján a Képviselő-testület a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ.) 59. § (5) bekezdés akként rendelkezik, hogy a költségvetést érintő, a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztések bizottsági állásfoglalással terjeszthetők be.

A Képviselő-testület a költségvetési év folyamán a pénzügyi helyzet változásainak, a gazdálkodás alakulásának függvényében módosítja a tervezetthez képest a költségvetési előirányzatokat, aktualizálja az Önkormányzat éves költségvetését.

Simontornya, 2017. június 15.

Csöszné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címzetes főjegyző

1. melléklet a _/2017.VI._ önkormányzati rendelethez Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi bevétel - kiadás mérlege

A	B	C	D	E	F
1	Sorszám	2017. évi eredeti ei.	2017. évi I. mód.	2017. évi II. mód.	2017. évi módosított
2	Bevételek				
3	I. Tárgy évi működési célú bevételek	178 944	-6 436	0	172 508
4	1 Kölségvetési szervek működési célú bevétele	28 165	0	0	28 165
5	1.1,1 Kigvetési szervek működési bevétele	20 500	0	0	20 500
6	1.1,1,1 Ebből: •élelmezési bevételek áfa-val	7 665	0	0	7 665
7	1.1,2 •egyéb intézményi működési bevételek	0	0	0	0
8	1.2 Egyéb működési bevételek összesen	0	0	0	0
9	1.2,1 Támogatásértéki működési bevételek összesen	0	0	0	0
10	1.2,1,1 •OEP alaptól támogatásértéki működési bevétel	0	0	0	0
11	1.2,1,2 •egyéb támogatásértéki működési bevétel	0	0	0	0
12	1.2,2 Működési c. pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
13	1.2,3 Egyéb működési bevétel	0	0	0	0
14	1.3 Irányító szerv támogatása	150 779	-6 436	0	144 343
15	2. Önkormányzat működési célú bevételei összesen	656 585	2 469	0	659 054
16	2.1 Működési bevételek összesen	24 000	2 320	0	26 320
17	2.1,1 Működési c. önkormányzati egyéb bevételek	22 000	2 320	0	24 320
18	2.1,2 Működési célú Áfa megtérülés	0	0	0	0
19	2.1,3 Kiszámlázott termékek és szolgáltatások ÁFA-ja	2 000	0	0	2 000
20	2.1,4 Felhalmozási kiadással kapcsolatos fordított áfa (technikai)	0	0	0	0
21	2.1,5 Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak ÁFA-ja	0	0	0	0
22	2.2 Kamatbevételek	0	0	0	0
23	2.2,1 Sajátos működési bevételek összesen	104 900	0	0	104 900
24	2.2,1,1 Helyi adók és kapcsolódó pótlékok, bírságok	94 500	0	0	94 500
25	2.2,1,1 Ebből: •építményadó	13 000	0	0	13 000
26	2.2,1,2 •telekadó	0	0	0	0
27	2.2,1,3 •kommunális adó	13 000	0	0	13 000
28	2.2,1,4 •ipartézési adó	64 000	0	0	64 000
29	2.2,1,5 •idegenforgalmi adó	4 500	0	0	4 500
30	2.2,1,6 •adóhátralékok beszedése	0	0	0	0
31	2.2,2 Átengedett központi adók	9 000	0	0	9 000
32	2.2,2,1 Ebből: •gépjárműadó	9 000	0	0	9 000
33	2.2,2,2 •termőföld bérbeadásából származó jöv. adó	0	0	0	0
34	2.2,4 Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	1 400	0	0	1 400
35	2.2,4,1 Ebből: •bírság - és pótlék	1 300	0	0	1 300
36	2.2,4,2 •talajterhelési díj	100	0	0	100
37	2.3 Működési támogatások összesen	425 681	0	0	425 681
38	2.3,1 Helyi Önk. általános működésének és ágazati feladatainak finanszírozása	425 681	0	0	425 681
39	2.4 Működési célú egyéb központi támogatások	0	0	0	0
40	2.4,1 Egyéb működési bevételek összesen	102 004	149	0	102 153
41	2.4,2 Működési célú tám. értéki bevételek	17 004	149	0	17 153
42	2.4,2,1 Támogatásértéki működési bevételek összesen	85 000	0	0	85 000
	I. Kölségvetési szervek és önkormányzat műk. célú bevételei(+2)	835 529	-3 967	0	831 562

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Bevételek	2017. évi eredeti ei.	2017. évi I. mód.	2017. évi II. mód.	2017. évi módosított
43					
44					
45	I. Költségvetési szervek felhalmozási célú bevétele	3 000	0	0	3 000
46	1,1 Felhalmozási és tökéjellgü bevételek	0			0
47	1,2 Egyéb felhalmozási bevételek összesen	3 000	0	0	3 000
48	1,2,1 Támogatásértéki felhalmozási bevételek összesen	3 000	0	0	3 000
49	1,2,1,1 *OEP alaphól támogatásértéki felhalmozási bevétel	0	0	0	0
50	1,2,1,2 *egyéb támogatásértéki felhalmozási bevétel	3 000	0	0	3 000
51	1,2,2 Felhalmozási c. pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
52	1,2,3 Előző évi felhalmozási c. pénzmaradvány átvétele	0	0	0	0
53	Önkormányzat felhalmozási célú bevételei összesen	50 730	905	125 490	177 125
54	2,1 Felhalmozási és tökéjellgü bevételek összesen	4 500	905	0	5 405
55	2,1,1 Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	4 500	905		5 405
56	2,1,2 Sajátos felhalmozási és tőke bevételek	0	0		0
57	2,1,2,1 <i>Önkormányzat felhalmozási célú egyéb bevételek</i>	21 230	0	0	21 230
58	2,2,1 Fejlesztési célú központosított előirányzat	25 000	0	0	25 000
59	2,2 Fejlesztési célú támogatások	0	0		0
60	2,3 Egyéb felhalmozási bevételek összesen	0	0	125 490	125 490
61	2,3,1 <i>Támogatásértéki felhalmozási bevételek</i>	0	0	123 490	123 490
62	2,3,2 <i>Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel áh-on kívülről</i>	0	0	2 000	2 000
63	II. Költségvetési szervek és önkormányzat felh. célú bevételei (1+2)	53 730	905	125 490	180 125
64	III. Támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0
65	1. Működési célú támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0
66	2. Felhalmozási célú támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0
67	Tárgy évi bevétel mindösszesen (I+II+III)	889 259	-3 062	125 490	1 011 687
68	IV. Pénzmaradvány				
69	1,1 Költségvetési szervek működési pénzmaradványa	0	9 732		9 732
70	1,2 Működési önkormányzati pénzmaradvány	10 000	0		10 000
71	2,1 Költségvetési szervek felhalmozási pénzmaradványa	0			0
72	2,2 Felhalmozási önkormányzati pénzmaradvány	55 000	21 737		76 737
73	IV. Pénzmaradvány összesen	65 000	31 469	0	96 469
74	V. Hitelek				
75	V. Hitelek összesen (fejlesztési hitel)	0	0	0	0
76	Bevételek összesen (I+II+III+IV+V+VI)	954 259	28 407	125 490	1 108 156
77					

1. melléklet a /2017.VI./ önkormányzati rendelethez Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi bevétel - kiadás mérlege

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Kiadások	2017.évi eredeti ei.	2017.évi I. mód.	2017.évi II. mód.	2017.évi módosított
78					
79					
80					
81	I. Tárgyevi működési célú kiadások				
82	I. Kölségvetési szervek működési célú kiadása	185 091	149	0	185 240
83	Ebből: • személyi juttatás	108 780	149		108 929
84	• munkaadót terhelő járulékok	22 811	0		22 811
85	• dologi és egyéb folyó kiadás	53 000	0		53 000
86	• egyéb működési kiadások összesen	500	0		500
87	ebből:	0	0		0
88	• működési támogatásértékű kiadás	0	0		0
89	• működési c. átadás államháztart-on kívülre	0	0		0
90	• társadalom- és szociálpolitikai juttatások	0	0		0
91	• előző évi működési c. pénzmaradvány átadása	0	0		0
92	• elátottak pénzbeni juttatása	0	0		0
93	Önkormányzat működési c. kiadásai összesen(2,1+2.2...+2.5)	517 758	6 000	2 000	525 758
94	Önkormányzati működési kiadások	507 758	6 000	2 000	515 758
95	ebből: • személyi juttatás	97 120	0		97 120
96	• munkaadót terhelő járulékok	14 156	0		14 156
97	• dologi és egyéb folyó kiadás	113 887	0		113 887
98	• egyéb működési kiadások összesen	282 595	6 000	2 000	290 595
99	ebből:	255 675	0	2 000	257 675
100	• működési támogatásértékű kiadás	10 250	6 000		16 250
101	• működési c. átadás államháztart-on kívülre	16 670	0		16 670
102	• ellátottak pénzbeni juttatása	0	0		0
103	• előző évi működési c.pénzmaradvány átadása	0	0		0
104	Likvidhitel kamata	0	0		0
105	Működési célú céltartalékok	10 000	0		10 000
106	Előző évi normatív hozzájárulás és közp.tám.visszafizetése	0	0		0
107	Működési célú pótlóanyagok, intézményi átcsoportosítási igények				
108	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzat működési kiadásai (1+2+3+4)	702 849	6 149	2 000	710 998
109	II. Tárgy évi felhalmozási c. kiadások				
110	I. Kölségvetési szervek felhalmozási c.kiadása	3 000	0	0	3 000
111	Ebből: • beruházási kiadások áfa-val	3 000	0	0	3 000
112	• felújítási kiadások áfa-val	0	0		0
113	Önkormányzati felhalmozási c.kiadások összesen	97 631	28 694	123 490	249 815
114	Beruházási kiadások áfa-val összesen	55 831	5 350	130 173	191 354
115	Önkormányzati felh. és felh.jellegű kiadások, átadások	55 831	5 350	130 173	191 354
116	Beruházási kiadások	0	0		0
117	Felújítási kiadások áfa-val összesen	31 800	0		31 800
118	Egyéb felhalmozási kiadások összesen	0	0		0
119	ebből:	0	0		0
120	• támogatásértékű felhalmozási kiadások	0	0		0
121	• felhalmozási c. pénzeszköz átadása államháztart-on kívülre	0	0		0
122	• fejlesztési c.hitel és kötvény kamata	0	0		0
123	Felhalmozási célú céltartalékok	10 000	23 344	-6 683	26 661
124	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzat felhalmozási célú kiadásai(1+2)	100 631	28 694	123 490	252 815

1. melléklet a .../2017.VI._) önkormányzati rendelethez Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi bevétel - kiadás mérlege

A	B	C	D	E	F
121	Tárgy évi kiadások összesen (I+II)	803 480	34 843	125 490	963 813
122	III. Áthúzódó kötelezettségek				
123	1.1 Költségvetési szervek működési pénzeszközök tartaléka, áthúzódó kiadások	0	0		0
124	1.2 Működési önkormányzati pénzeszközök tartalék, áthúzódó kiadások	0	0		0
125	2 Felhalm. c. önkormányzati pénzeszközök felúj. és felhalm. áth. kiadások	0	0		0
126	Pénzeszközök tartalék, áthúzódó kötelezettség összesen	0	0	0	0
127					
128	Intézményfinanszírozás				
129	Intézmény finanszírozás				
130		150 779	-6 436		144 343
131	Intézményfinanszírozás	150 779	-6 436	0	144 343
132	Kiadások mindösszesen (I+II+III+IV+V)	954 259	28 407	125 490	1 108 156
133					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					

Sorszám	Működési célú bevételek	Előirányzat			F	Előirányzat			K	L	M	N	O	
		2017. eredeti ei.	2017. I. mód.	2017. II. mód.		2017. eredeti ei.	2017. I. mód.	2017. II. mód.						2017. módosított ei.
1	I. Működési célú bevételek	178 944	-6 436	0	172 508	3 000	0	0	181 944	-6 436	0	0	175 508	
2		0	9 732	0	9 732	0	0	0	9 732	0	0	0	9 732	
3		656 585	2 469	0	659 054	50 730	905	125 490	777 125	707 315	3 374	0	836 179	
4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5		10 000	0	0	10 000	55 000	21 737	0	76 737	65 000	21 737	0	86 737	
6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7		845 529	5 765	0	851 294	108 730	22 642	125 490	253 862	954 259	28 407	0	1 108 156	
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19	II. Felhalmozási célú kiadások	185 091	1 49	0	185 240	3 000	0	0	188 091	1 49	0	0	189 540	
20		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21		517 738	6 000	2 000	525 738	97 631	28 694	123 490	249 815	615 389	34 694	125 490	775 373	
22		150 729	-6 436	0	144 293	0	0	0	144 293	150 729	-6 436	0	144 293	
23		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24		853 628	-287	2 000	855 341	100 631	28 694	123 490	252 815	954 259	28 407	125 490	1 108 156	
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35	II. Felh. c. költségv. egyenlege	2017. eredeti ei.	2017. I. mód.	2017. II. mód.	2017. módosított terv ei.									
36		-8 099	6 052	0	-4 047	8 099	-6 052	0	0	0	0	0	0	
37														
38	Működési költségvetés egyenlege													
39														
40														
41	Működési költségvetés egyenlege													
42														
43														
44														
45														

Megjegyzés: hiány = (-)
többlet = (+)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	2017. évi																				
																																												C eredeti éi	D A 2016. évi eredeti előirányzatból		E 2017. évi eredeti előirányzatból		F állami (állam- igazgatási) feladatok	G 2017. évi I. mód		H kötelező feladat	I önként vállalt feladat	J állami (állam- igazgatási) feladatok	K II. mód	L A 2017. évi eredeti előirányzatból		M önként vállalt feladat	N állami (állam- igazgatási) feladatok	O módosított éi	P 2017. évi		Q önként vállalt feladat	R állami (állam- igazgatási)
																																													kötelező feladat	önként vállalt feladat	kötelező feladat	önként vállalt feladat		kötelező feladat	önként vállalt feladat					kötelező feladat	önként vállalt feladat							
I. Tárgy évi működési célú bevételek																																																																
I.				176 944	2 500	-6 436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172 508	170 008	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																							
1.1	Költségvetési szervek működési célú bevétele			28 165	25 665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28 165	25 665	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																						
1.1.1	Ebből: •elemezési bevételek áfa-val			20 500	18 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 500	18 000	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.1.2	•egyéb intézményi működési bevételek			7 665	7 665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 665	7 665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.2	Egyéb működési bevételek összesen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.2.1	Támogatásértékű működési bevételek összesen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.2.1.1	•OEP alaphoz támogatásértékű működési bevétel			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																				
1.2.1.2	•egyéb támogatásértékű működési bevétel			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.2.2	Működési c. pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.2.3	Egyéb működési bevétel bevételek			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.3	Irányító szervi támogatás			150 779	150 779	-6 436	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																				
1.4	2.			656 585	638 630	2 469	15 051	0	0	0	0	0	0	0	2 469	15 051	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.5	Önkormányzat működési célú bevételei összesen			24 000	22 900	2 320	0	0	0	0	0	0	0	0	2 320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
1.6	Működési bevételek összesen			22 000	21 000	2 320	0	0	0	0	0	0	0	0	2 320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
1.7	Működési c.önkormányzati egyéb bevételek			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.8	Működési célú Áfa megtérülés			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
1.9	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások ÁFA-ja			2 000	1 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
2.0	Felhalmozási kiadások kapcsolatos fordított áfa (technikai)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
2.1	Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak ÁFA-ja			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
2.2	Kamatbevételek			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
2.3	Sajátos működési bevételek összesen			104 900	104 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
2.4	Sajátos működési bevételek			94 500	94 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
2.5	Helyi adók és kapcsolódó pótlékok, bírságok			13 000	13 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
2.6	Ebből: • építményadó			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
2.7	• telekadó			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
2.8	• kommunális adó			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
2.9	• iparűzési adó			13 000	13 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
2.9.1	• idegenforgalmi adó			64 000	64 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		
3.0	• adóhátralékok beszédése			4 500	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
3.1	• átvendedett központi adók			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
3.2	• gépjárműadó			9 000	9 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
3.3	• termőföld bérbérből származó jöv.adó			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
3.4	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek			1 400	1 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
3.5	Ebből: • bírság - és pótlék																																																															

A	B	C	D		E		F		G	H	I	J	K	L	M	N	O	P		Q	R
			2017.évi eredeti ei	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	2017.évi I. mód	A.2016. évi eredeti előirányzatból										2017.évi II. mód	A.2017. évi eredeti előirányzatból		
45	II. Tárgy évi felhalmozási célú bevételek																				
46	1.	Kölségvetési szervek felhalmozási célú bevételei	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000	3 000	0	0
47	1.1	Felhalmozási és tökéjelegű bevételek	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000	3 000	0	0
48	1.2	Egyéb felhalmozási bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	1.2.1	Támogatásértékű felhalmozási bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	1.2.1.1	• OEP alából támogatásértékű felhalmozási bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	1.2.1.2	• egyéb támogatásértékű felhalmozási bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	1.2.2	Felhalmozási c. pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	1.2.3	Előző évi felhalmozási c. pénzaradvány átvétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	2.	Önkormányzat felhalmozási célú bevételei összesen	50 730	0	50 730	0	905	0	905	0	905	0	125 490	0	125 490	0	125 490	177 125	0	177 125	0
56	2.1	Felhalmozási és tökéjelegű bevételek összesen	50 730	0	50 730	0	905	0	905	0	905	0	125 490	0	125 490	0	125 490	177 125	0	177 125	0
57	2.1.1	Tárgy eszközök, immateriális javak értékesítése	4 500	0	4 500	0	905	0	905	0	905	0	125 490	0	125 490	0	125 490	51 635	0	51 635	0
58	2.1.2	Sajátos felhalmozási és tökéjelegű bevételek	21 230	0	21 230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 405	0	5 405	0
59	2.1.3.1	Ösztönzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 230	0	21 230	0
60	2.2.1	Fejlesztési célú központosított előirányzat	25 000	0	25 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 000	0	25 000	0
61	2.2.2	Fejlesztési célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	2.3	Egyéb felhalmozási bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	2.3.1	Támogatásértékű felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	2.3.2	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel áh-on kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	II.	Kölségvetési szervek és önkormányzat felh. célú bevételei (1+2)	53 730	3 000	50 730	0	905	0	905	0	905	0	125 490	0	125 490	0	125 490	180 125	3 000	2 000	2 000
66	III.	Támogatási kölcsönök visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	1.	Működési célú támogatási kölcsönök visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	2.	Felhalmozási célú támogatási kölcsönök visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	IV.	Állap és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70		Tárgy évi bevétel mindösszen (I+II+III+IV)	889 259	818 074	63 834	15 051	-3 062	0	-3 062	-3 967	905	0	125 490	0	125 490	0	125 490	1 011 687	814 107	138 594	15 051
71		V. Pénzaradvány																			
72	1.1	Kölségvetési szervek működési pénzaradványa	0	0	0	0	0	0	9 732	9 732	0	0	0	0	0	0	0	9 732	9 732	0	0
73	1	Működési önkormányzati pénzaradvány	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0
74	2.1	Kölségvetési szervek felhalmozási pénzaradványa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	2.2	Felhalmozási önkormányzati pénzaradvány	55 000	55 000	0	0	21 737	21 737	21 737	0	0	0	0	0	0	0	0	76 737	76 737	0	76 737
76		Pénzaradvány összesen	65 000	10 000	55 000	0	31 469	9 732	21 737	21 737	0	0	0	0	0	0	0	96 469	19 732	76 737	76 737
77		VI. Hitelek																			
78		Felhalmozási célú hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79		Hitelek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80		Bevételek összesen (I+II+III+IV+V+VI)	954 259	828 074	118 834	15 051	28 407	5 765	22 642	22 642	0	125 490	0	125 490	0	125 490	0	1 108 156	833 839	215 331	15 051
81																					
82																					

A	B	C	D			E			F			G		H		I		J		K		L			M			N			O			P			Q			R													
			2017.évi eredeti ei.	2016.évi eredeti feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi I. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi I. mód	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi II. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi módosított ei.	2017.évi kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok																							
83																																																					
84																																																					
85	1.	I. Tárgyévi működési célú kiadások																																																			
86	1.1	Kölségvetési szervek működési célú kiadásai																																																			
87	1.2	108 780	169 498	4 857	10 736	149	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
88	1.3	22 811	98 048	1 932	8 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
89	1.4	53 000	20 450	425	1 936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
90	1.4.1	500	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
91	1.4.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
92	1.4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
93	1.4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
94	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
95	2.	517 758	465 831	51 927	0	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
96	2.1	507 758	455 831	51 927	0	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
97	2.1.1	97 120	96 120	1 000	0	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
98	2.1.2	14 156	13 936	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
99	2.1.3.1	173 887	95 600	18 287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
100	2.1.4	282 595	250 175	32 420	0	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
101	2.1.4.1	255 675	250 175	5 590	0	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
102	2.1.4.2.1	10 250	250 175	5 590	0	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
103	2.1.4.3	16 670	0	10 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
104	2.1.4.4	0	0	16 670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
105	2.1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
106	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
107	2.3	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
108	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
109	I	702 849	633 329	56 784	10 736	6 149	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

A 1	B Megnevezés	C 2017.évi eredeti et.		D A 2016. évi eredeti előirányzatból kötelező feladat		E 2017.évi eredeti előirányzatból önként vállalt feladat		F 2017.évi eredeti előirányzatból állam- (állam- igazgatási) feladatok		G 2017.évi I. mód		H A 2017. évi eredeti előirányzatból kötelező feladat		I 2017.évi eredeti előirányzatból önként vállalt feladat		J 2017.évi eredeti előirányzatból állam- (állam- igazgatási) feladatok		K 2017. évi II. mód		L A 2017. évi eredeti előirányzatból kötelező feladat		M A 2017. évi eredeti előirányzatból önként vállalt feladat		N 2017.évi módosított et.		O 2017.évi kötelező feladat		P 2017.évi önként vállalt feladat		Q 2017.évi állam- (állam- igazgatási) feladatok		R				
		eredeti et.	3 000	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
110	II. Tárgy évi felhalmozási c. kiadások																																			
111	Költségvetési szervek felhalmozási c. kiadása																																			
112	1.1	Ebből: • beruházási kiadások áfa-val																																		
113	1.2	• felújítási kiadások áfa-val																																		
114																																				
115	2.	Önkormányzati felhalmozási c. kiadások összesen																																		
116	2.1	Beruházási kiadások áfa-val összesen																																		
117	2.1.1	Önkormányzati felt. és felújítási kiadások átadások																																		
118	2.1.2	Beruházási kiadások																																		
119	2.2	Felújítási kiadások áfa-val összesen																																		
120	2.3	Egyéb felhalmozási kiadások összesen																																		
121	2.3.1	• támogatásértékteljes felhalmozási kiadások																																		
122	2.3.2	• felhalmozási c. pénzesztés átadása államháztart-on kívülre																																		
123	2.3.3	• áfa befizetés																																		
124	2.4	Fejlesztési c hitel és kötvény kamata																																		
125	2.6	Felhalmozási célú céltartalékok																																		
126	II.	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzat felhalmozási célú kiadásait																																		
127		100 631	97 631	0	23 344	0	23 344	0	0	0	23 344	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
128		803 480	638 329	154 415	10 736	0	28 694	0	23 694	0	149	29 694	0	123 490	0	123 490	0	123 490	0	-6 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
129	III. Áthúzódó kötelezettségek																																			
130	1	Költségvetési szervek működési pénzesztés pénzesztés tartaléka, áthúzódó kiadások																																		
131	2	Működési önkormányzati pénzesztés tartalék, áthúzódó kiadások																																		
132	2	Kötszervek felhalmozási c. pénzesztés pénzesztés tartalék, áthúzódó kiadások																																		
133		Felhalmozási c. önkormányzati pénzesztés pénzesztés tartalék, áthúzódó kiadások																																		
134		Pénzesztés tartalék, áthúzódó kötelezettség összesen																																		
135	IV. Költségvetési többlet																																			
136																																				
137		Költségvetési többlet összesen																																		
138	V. Működési célú hitel törlesztés																																			
139		Áthúzódó költségvetési kiadások / Folyószámlahitel törlesztése																																		
140		Működési célú hitel törlesztése összesen																																		
141		Intézményfinanszírozás																																		
142		Intézményfinanszírozás																																		
143		150 779	150 779	0	-6 436	0	-6 436	0	0	0	-6 436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
144		150 779	150 779	0	-6 436	0	-6 436	0	0	0	-6 436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
145		954 259	789 108	154 415	10 736	0	28 407	0	29 694	0	149	29 694	0	123 490	0	123 490	0	123 490	0	-6 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
146		1 108 156	888 887	154 415	10 736	0	28 407	0	29 694	0	149	29 694	0	123 490	0	123 490	0	123 490	0	-6 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
154		1 108 156	888 887	154 415	10 736	0	28 407	0	29 694	0	149	29 694	0	123 490	0	123 490	0	123 490	0	-6 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
155		1 108 156	888 887	154 415	10 736	0	28 407	0	29 694	0	149	29 694	0	123 490	0	123 490	0	123 490	0	-6 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
156		1 108 156	888 887	154 415	10 736	0	28 407	0	29 694	0	149	29 694	0	123 490	0	123 490	0	123 490	0	-6 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157		1 108 156	888 887	154 415	10 736	0	28 407	0	29 694	0	149	29 694	0	123 490	0	123 490	0	123 490	0	-6 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
158		1 108 156	888 887	154 415	10 736	0	28 407	0	29 694	0	149	29 694	0	123 490	0	123 490	0	123 490	0	-6 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Céltartalékok

3.sz.melléklet a _/2017.(VI._)sz. önkormányzati rendelethez (ezer Ft-ban)

A		B	C	D	E	F
Megnevezés		2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi I. mód	2017. évi I. mód	2017. évi módosított	Megjegyzés
1						
2						
3	I. Felhalmazási célú tartalékok					
4	Folyamatban levő pályázatok feladatai	0	0		0	
5	Beruházási, felújítási munkák, önkormányzati és intézményi pályázatok előkészítési és tervezési feladataira	0	0		0	
6	Felhalmozási célú általános tartalék	55 000	21 737		76 737	
7	I. Felhalmazási célú tartalékok összesen:	55 000	21 737	0	76 737	
8						
9	II. Működési célú tartalékok					
10	Ügyrendi, Oktatási és Sport Bizottság					
11	- Oktatási és Kulturális Támogatási Keret	500			500	
12	Nemzeiközi Kapcsolatok Támogatási Keret	500			500	
13	Intézmények dologi többlet kiadásaira (energia, közmű, egyéb)	1 000			1 000	
14	Óvodapedagógusok kötelező béremelése 2017. szeptember 1-től	900			900	
15	A közcélú munkavégzéshez kapcsolódóan felmerülő dologi kiadásokra	2 000			2 000	
16	Állami, városi ünnepek megrendezésére	845	0	0	845	
17	<i>ebből: Március 15.</i>					
18	<i>Május 1.</i>	25			25	
19	<i>Augusztus 20.</i>	100			100	
20	<i>Október 23.</i>	200			200	
21	<i>Karácsony</i>	20			20	
22	Közművelődési programok	500			500	
23	- <i>Nyári Színház támogatása</i>	500			500	A szociális Bizottság rendelkezik 300 eFt-al
24	- <i>Motoros találkozó támogatása</i>	250			250	
25	<i>Rendezvények, ünnepi programok, megemlékezések</i>	250			250	
26	<i>Yárosavató 22 éves évfordulója</i>	3 135	0	2 000	5 135	
27	<i>Szüreti felvonulás</i>	2 500		2 000	4 500	
28	<i>Egészségnap</i>	100			100	
29	<i>Egyéb rendezvények</i>	35			35	
30	Pénzmaradvány elszámolás	500			500	
31	Általános tartalék	0			0	
32	II. Működési célú tartalékok	10 000			10 000	
33	Mindösszesen:	15 480	0	2 000	17 480	
		70 480	21 737	2 000	94 217	

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2016. XII.31-ig	2017. évi előirányzat	2017. évi I. mód.	2017. évi II. mód	2017. év módosított ei.	önérő	BM önrő	várható pályázati támogatás	ebből európai uniós támogatás
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Önkormányzat költségvetésében											
Szennyvíz beutóterek megszüntetése	10 800	2017		10 800			10 800	10 800			
Szent István király - Petőfi utcai járda	3 000	2017		3 000			3 000	3 000			
Kamerarendszer kiépítés	4 000	2017		4 000			4 000	4 000			
Tűzoltó szertár építésének támogatása	4 000	2017		4 000			4 000	4 000			
Értékleltár készítés kolostorhoz	650	2017		650			650	650			
Ingatlan nyilvántartás adatbázis	1 345	2017		1 345			1 345	1 345			
Kültérületi utak és karbantartásához szükséges gépbeszerzés	112 671	2017		8 536			8 536	8 536			
Hirdetőtábla	500	2017		500			500	500			
Vízműtelep csurgalékvíz elvezetés	4 500	2017		4 500			4 500	4 500			
TOP pályázatok előkészítése	2 500	2017		2 500			2 500	2 500			
Konyha szellőzés kialakítás	14 000	2017		14 000			14 000	14 000			
Temető és urnafal bővítés	2 000	2017		2 000	350		2 350	2 350			
ASP rendszer beruházás	3 000	2017		3 000			3 000	3 000			
Kormányablak kialakítása	8 000	2017				8 000	8 000	8 000			
Vidéki térségek infrastruktúrájának fejlesztése	21 051	2017				1 053	1 053	1 053			
Közvilágítás fejlesztése	5 630	2017				5 630	5 630	5 630			
TOP szociális pályázat	123 490	2017				123 490	123 490			123 490	
Szakfeladat összesen:	321 137			58 831	350	138 173	197 354	73 864			0
Önkormányzat összesen:	321 137			58 831	350	138 173	197 354	73 864			
Felújítások											
Műtűves pálya fenntartás	800	2 017		800			800	800			
Önkormányzati lakás kazáncsere	1 000	2 017		1 000			1 000	1 000			
Út járda felújítás	25 000	2017		25 000	5 000	-8 000	24 000	25 000			
Orvosi rendelő felújítás	5 000	2017		5 000			5 000	5 000			
Összes felújítás	31 800			31 800	5 000	-8 000	30 800	31 800			
ÖSSZESEN:	352 937			90 631	5 350	130 173	228 154	105 664			

Sor- szám	Feladat	ezer Ft-ban									
		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.		
1.	2.										
	Beruházások										
	Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak karbantartásához szükséges munkagépek beszerzése	112 671	104 134	8 536	2 017	8 536	104 134	104 134	104 134	112 671	
	2) TOP szociális pályázat	123 490	123 490		2 017		123 490	123 490	123 490	123 490	
	3) Vidéki térségek infrastruktúrájának fejlesztése	21 051	19 998	1 053	2 017		19 998	19 998	21 051	21 051	
	Összesen:	257 212	247 622	9 589		8 536	247 622	248 675	257 212		
	Unió támogatással megvalósuló programok összesen:	257 212	247 622	9 589		8 536	247 622	248 675	257 212		

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján

I. Az önkormányzati rendelet hatásai

a.) társadalmi hatásai:

Források teremtése az önkormányzati közszolgáltatások keretében az állammal közösen ellátott feladatokra.

b.) gazdasági hatásai:

Éves költségvetés aktualizálása.

c.) költségvetési hatásai:

Az önkormányzat költségvetésében tervezett pénzügyi források tervezett kiegészítése az állami költségvetésben szabályozott módon. Egyéb saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások.

d.) környezeti következményei:

nincsenek;

e.) egészségi következményei:

nincsenek;

f.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

nincsenek;

II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírja a költségvetés módosításának szabályait. Ennek megfelelően a költségvetési rendeletben meghatározásra került az előirányzatok módosítására vonatkozó eljárási rend. Az előterjesztés ezen alapul.

III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a.) személyi feltételek

nem változnak;

b.) szervezeti feltételek

nem változnak;

c.) tárgyi feltételek:

nem változnak;

d.) pénzügyi feltételek:

a rendeletben meghatározottak szerint.

IV. n.p.

Simontornya Város Önkormányzata
Közfoglalkoztatás
7081 Simontornya Szt. István k. u. 1.

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 26-i ülése 5. sz. napirendi pontja:
“Tájékoztató a közfoglalkoztatás helyzetéről, tapasztalatairól.”

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évre meghirdetett közfoglalkoztatási programok 2017. február 28-án lezárultak: A különböző programok során összesen 100 fő Átlag létszámmal dolgoztunk több idő intervallumban az év során, ehhez 77535793 Ft bér és járulék támogatást számoltunk el, ezen felül a felmerült költségekre kapott támogatást programonként részleteztük. A megkötött hatósági szerződésekben vállalt feladatok egy részét tudtuk csak végrehajtani. Az elmaradásoknak alapvetően 2 fő oka volt, egyik a személyi feltételek hiánya, a másik pedig a településen megvalósított víz és szennyvíz beruházások. A személyi feltételek hiánya abban jelentkezett, hogy a regisztrált munkanélküliek között nagyon kevés olyan szakmunkás van, aki a vállalt feladatok végrehajtására képes lett volna. Ez jó dolog azoknak, akik el tudtak helyezkedni az un. verseny szférában, de a közfoglalkoztatási programok végrehajtása során viszont már jelentős gondot okozott. A feladatok elvárt szinten történő végrehajtásához az kell mondani, hogy az egyes területekre egy kis túlzással mélyépítő mérnök, útépítő mérnök, vízügyi mérnök, építőipari mérnök, mezőgazdasági mérnök, növényvédelmi mérnök kellene, ilyen személyek pedig nincsenek Simontornyán a regisztrált munkanélküliek között, de még a szakmunkások között sem igazán találtunk megfelelően felkészült szakembereket. Mellékelten csatolásra került egy “Munkanapló”, amelyen az látható, hogy naponta és munkaterületenként milyen adatokat kell vezetni a teljesítések igazolására. A településen megvalósított víz és szennyvíz beruházás abból a szempontból akadályozta a közfoglalkoztatási munkálatokat, hogy nem akartunk olyan területeken munkát végezni, ahol azok elvégzése után felbontják az utakat, járdákat, áttörik az árkokat. Az elmaradtak a 2017. évi programok során pótlásra kerülnek, kerültek.

Közfoglalkoztatási programok 2017. évben:

2016. IV. n. évében megkezdődött a 2017. évi programok tervezése, a tervek egyeztetése, többszöri módosítás, pontosítás után megkötésre kerültek az alábbi járási ráépülő startmunka programok, valamint egy Hosszabb időtartamú program 2017. március 1-i indulással 2018. február 28-ig tartó időszakban.

- Mezőgazdasági program
- Mezőgazdasági földutak program
- Helyi sajátosságok program
- Belvíz elvezetési program
- Belterületi utak, járdák javítása, karbantartása program
- Illegális hulladék lerakók felszámolása program.

1./ Mezőgazdasági program:

Az önkormányzat tulajdonában levő 4,4 hektár területen, valamint 6 db 18 m²-es fólia sátorban kezdődött meg a munka. munkahely betöltésére lesz lehetőség, van aki csak fél évig fog dolgozni, de vannak olyan munkahelyek, ahol egész évben tart a foglalkoztatás. Alapvető cél továbbra is, hogy az Önkormányzat fenntartásában levő Konyha igényeit kielégítsük, valamint a felesleg értékesítése, a Képviselő-testület döntése alapján szociális célokra történő felhasználása. A program során a bérekre és járulékokra 13.473.948,-Ft támogatást kapunk 22 főre, ez mellett ennek az összegnek a 20 %-a fordítható dologi költségekre, így munka és védő ruházatra, kis értékű tárgyi eszközök, beruházási jellegű kiadások és nagyobb értékű tárgyi eszközök beszerzésére fordíthatjuk a Hatósági szerződésben leírtaknak megfelelően.

Elszámolható költségek a következők:

1. **Munka és védőruházat:** vásárolhatunk 609.600,-Ft értékben munkavédelmi bakancsot, nadrágot, pólót, kesztyűt a dolgozók részére, itt nehézkes beszerzés, mert elsődlegesen meghatározott önkormányzatoktól, illetve Belügyminisztériumi cégektől rendelhetünk, ha a felsoroltak nem tudják teljesíteni, illetve csak magasabb áron, akkor lehet más területről beszerezni munkavédelmi felszerelést.
2. **Beruházási költségek:** üzemanyag, növényvédőszer, trágya, vetőmag, palánták, alkatrészek, fóliasátrak beszerzésére 7.113.270,- Ft összeget számolhatunk el.
3. **Kis értékű tárgyi eszközök:** a termeléshez szükséges alapvető eszközök beszerzésére (ásó, kapa, talicska, villa, gereblye, kézi vetőgép) beszerzésére 400.685,- Ft támogatást számolhatunk el.

A termelésből 300.000,- Ft bevételt terveztünk, ez a Konyha igényein felüli termények értékesítéséből származna, ezen felül a terület alapú támogatás kapcsán kb. 275.000,- Ft állami támogatást kapunk. A Konyhának átadott termények várható értéke 1.200.000,- Ft lesz. Itt a költségvetésben kellene majd szerepeltetni a Konyhára tervezett kiadások csökkentését az átadott termények értékével. Lehetőség van még a termény felesleg szociális célú felhasználására is, ehhez a Képviselő-testületnek van döntési joga.

2./ Illegális hulladék lerakó helyek felszámolása program:

A program keretében a településen, a település környezetében fellelt hulladék lerakók felszámolása a cél. Sajnos több helyen látható, található szemét, sok esetben érthetetlen helyszíneken. Kiemelt területek az a városból kivezető utak környéke, valamint a temetők. A temetőknél keletkező hulladékot a közfoglalkoztatás keretében szállítjuk el több éve már, a Vertikál Zrt által biztosított konténer ürítési díját a program költségei között tudjuk elszámolni. A bérekre és járulékokra 7.710.732,- Ft a támogatási összeg, 13 főt tudunk foglalkoztatni.

Az elszámolható költségek ezen felül.

1. **Munka és védőruházat:** 330.200,- Ft az elszámolható költség, ennek az összegnek a terhére tudunk beszerezni védőbakancsot, nadrágot, pólót, kesztyűt.
2. **Beruházási költségek:** üzemanyagot számolhatunk el 78.105,- Ft összegben.
3. **Kis értékű tárgyi eszközök:** érdekes módon ennek a rovatnak a terhére számolhatjuk el a konténerek ürítési költségeit, amely 40.000,- Ft + áfa egy forduló. Ez mellett kisebb értékű eszközöket szerzünk be.

Folyamatosan végezzük a hulladék gyűjtését, itt megtakarításról, bevételről nem beszélhetünk, a fő cél, hogy próbáljuk meg tisztán tartani Simontornyát.

3./ Mezőgazdasági utak karbantartása:

A külterületen levő utak minőségének javítása a cél a program keretében. Sajnos vannak olyan részek ahol a gazdák nem igazán figyelnek az utakra, van traktorjuk amivel ki tudnak menni a területre rossz időben is, lenne lehetőségük javítani az utakon. Vannak olyan részek is szerencsére, ahol a gazdák összeállnak és igyekeznek az utakat karbantartani. A támogatási szerződés szerint 12 főt tudunk alkalmazni, 6.624.756,- Ft a bérekre és járulékokra elszámolható kiadás.

Az egyéb költségek a következők:

1. **Munka és védőruházat:** 254.000,- Ft az elszámolható költség 12 fő esetében.
2. **Beruházási költségek:** az utak karbantartásához kö zúzalékot, üzemanyag költséget és kézi szerszámokat vásárolhatunk 466.725,- Ft összegben.
3. **Kis értékű tárgyi eszközök:** az utak melletti területek karbantartása céljából motoros ágvágót és bozót vágót vásárolhatunk 438.785,- Ft összegben.
4. **Nagy értékű tárgyi eszköz:** A meglévő traktorhoz tolólap beszerzését állítottuk be a programba 279.400,- Ft-ért, terveink szerint ezt nem csak az utakra használjuk, hanem téli időszakban, hóesés esetén hótolást is tudunk végezni vele, kiegészítve az évente meghirdetett hótolási munkálatokat végző vállalkozás feladatait.

A program során vállalt feladatokat folyamatosan végezzük.

4./ Belterületi közutak, járdák karbantartása:

Alapvető cél a program végrehajtása során, hogy javítsuk Simontornyán a járdák állapotát, az elmúlt években végzett munkálatok, az idő több utcában tette nehezen járhatóvá a járdákat. Cél még, hogy kiemelt területeken az utak melletti területeken a parkolás biztosítása. Ezen célok érdekében egy másik program során elkészített térburkoló elemeket építjük be. Itt gondot jelent a tájékoztató elején már jelzett szakember hiány. Meg kell gondolni, hogy ha az Önkormányzat megrendel járda javításokat, akkor anyagköltség nélkül adja ki a munkálatokat. A bérekre és járulékokra 11.193.096,- Ft számolható el 19 főre.

A további költség elszámolási lehetőségek:

1. **Munka és védőruházat:** 177.800,- Ft a dolgozók munka és védőruházatára
2. **Kis értékű tárgyi eszközök:** 25.000,- Ft összegben kézi szerszámokat vásárolhatunk.
3. **Beruházási költségek:** 1.706.880,- Ft-ért üzemanyagot, sódert, cementet, zsalu anyagot vásárolunk és számolunk el.
4. **Nagy értékű tárgyi eszköz:** A térkő lerakásához egy db térkő roppantó gépet szerzünk be.

Elkezdődött a járdák karbantartása, Malom utca, Pásztor utca, Dr Kovács Nándor utca és a programban vállalt területeken folyamatosan végezzük a felújítási munkálatokat. Itt is jellemző, mint a másik programoknál a szakember hiány, de igyekszünk a vállaltakat teljesíteni.

5./ Belvíz elvezetési program:

A feladat itt az árkok tisztítása, a csapadék víz elvezetés biztosítása. Több éve már évről évre beadja a pályázatot az Önkormányzat egy komplett víz elvezető rendszer kialakítására, sajnos eddig nem nyertek a pályázatok. A közfoglalkoztatás keretében csak részleges munkálatokat tudunk elvégezni azokon a területeken ahol gondok vannak a nagy esőzésekkor. Minden évben tisztítjuk a Malom utcai levezető árkokat, évente legalább két alkalommal, Széchenyi utca, László király utca is kiemelt terület. A bérekre a program időszakában 11.193.096,- Ft-ot számolhatunk el, 19 főt tudunk foglalkoztatni féléves váltással.

Egyéb költségek:

1. **Munka és védőruha költségek:** 19 fő esetében 355.600,- Ft amely összeg terhére tudunk beszerezni munka és védőruházatot.
2. **Kis értékű tárgyi eszközök:** 1.014.032,- Ft az az összeg, amelyért vásárolunk a munkálatok elvégzéséhez szükséges eszközöket, fűkaszát, bozótvégót, ágvágót, kézi szerszámokat.
3. **Beruházási költség:** üzemanyagokra, adalék anyagokra 495.300,-Ft-ot tudunk elszámolni a program időszaka alatt.
4. **Nagy értékű tárgyi eszköz:** Az iskolától visszakapott traktor első hidraulikájának kialakítására 381.000,-Ft ráfordítására van lehetőség, ez a napokban el is készült. Ezzel a megoldással több program során jelentkező feladatot tudunk ellátni.

Elkészült a Beszédes utca, Széchenyi utca közötti szakaszon a Fürdő utcában az árok bélélése, folytjuk a Széchenyi utcában a Simotrade felé szakaszon az árok tisztítását és lapokkal történő kirakását.

6./ Helyi sajátosságok program: Ez egy összetett program, itt a fő cél beton elemek készítése, ezen belül térkövet, beton lapokat, beton oszlopokat gyártunk, elsődlegesen saját célra. Sikerült minden olyan gépet beszerezni, amellyel jó minőségben tudjuk a gyártást folyamatosan végezni. Ehhez nagy segítség volt egy műhely kialakítása, ahol az időjárástól függetlenül tudjuk gyártani a beton elemeket. Ez önkormányzati pénzből készült el a tavaly évben, a munkálatokat a közfoglalkoztatásban dolgozók végezték el. A program során 20 főt tudunk alkalmazni két ütemben, féléves időszakban. 12.612.408,-Ft a bér és járulék költség.

További költségek:

1. **Munka és védőruha költség:** 508.000,- Ft összegben tudunk vásárolni a dolgozók részére munkaruhát.
2. **Kis értékű tárgyi eszközök:** kézi szerszámok, sablonok költségeire 409.829,- Ft a keretünk.
3. **Beruházási költség:** üzemanyagokra, adalékanyagokra, a gyártáshoz szükséges anyagokra, sóder, cement, továbbá 2 önkormányzati lakás felújítására 4.616.450,- Ft támogatást kapunk.
4. **Egyéb költségek:** a gyártás során felhasznált energia költségekre 558.800,- Ft az elszámolható költség.

A gyártás folyamatos, a vállalt mennyiségeket időarányosan legyártottuk, ez mellett még a településen hirdetőtáblákat készítettünk és helyeztünk ki.

7./ Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás: A program során alkalmazott 25 fő feladata egyrészt a település közterületeinek rendben tartása, ezen belül sok irányú a feladatuk, virágok kiültetése, gondozása, szemet gyűjtés stb. másik nagy feladat az Önkormányzat intézményinél a létszám kiegészítés. 12 fő dolgozik ezen a területen, így a Központi Orvosi Ügyeleten, Fogorvosnál, Művelődési Háznál, Helytörténeti Háznál, Várnál, a Konyhán, a Polgármesteri Hivatalnál, Idősek Otthonánál. Ha ezeket a létszámokat az Önkormányzat költségvetéséből kellene finanszírozni, akkor ez minimál bért számolva több mint 23 millió Ft megtakarítást jelent de még meg lehet említeni a postai költségek megtakarítását is, ez éves szinten több millió Ft. A program során a bérekre és járulékaikra 14727757 Ft az elszámolható összeg. Itt egyéb költség elszámolására nincs lehetőség.

Összefoglalóan elmondható, hogy sok kritika hangzik el a közfoglalkoztatással kapcsolatban, vannak jogos felvetések, csak mindenki gondolja végig, mi lenne a településen, ha nem lenne lehetőség közfoglalkoztatásra, ki tartaná rendben a közterületeket, ki szedné össze a szemetet, ki lenne ott a városi rendezvényeken, ki menne ki akár -20 fokba szivattyúzni a zsilipnél, ki tartaná rendbe a temetőket, ki menne ki az intézményekhez javítani? Ha ezeket a munkákat vállalkozó végezné el mennyi lenne a végösszeg, mennyibe kerülne ez? Mindezekon túl arra is gondolni kell, hogy a közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatottak közül a többség már nem tud elhelyezkedni más munkahelyen, a számítások szerint jelenleg az átlag életkor 47 év. Ez mellett gond a képzettség hiánya is, vannak nem kevesen akik még a 8 osztályt sem végezték el.

Simontornya, 2017. június 14.

Vámi László
Közfoglalkoztatás vezető

Határozati javaslat: A Képviselő-testület 2017. június 26-i testületi ülésén megtárgyalta és elfogadja a Közfoglalkoztatás helyzetéről, tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

1.

SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-921, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. június 26-i ülése V. napirendi pontjához

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. II. FÉLÉVI ÜLÉSTERVÉNEK MEGVITATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 34. §-a alapján a Képviselő-testület a testületi ülés tervszerű megtartása érdekében féléves munkatervet határoz meg.

Július hónapban ünnepi testületi ülés kerül megtartásra, augusztusban a nyári szabadságok miatt elsősorban, nincs ülés tervezve.

Az előterjesztett üléstervben az előre tudható, azaz bizonyos értelemben kötelező napirendek kerültek kiépítésre. Természetesen ez nem zárja ki, hogy meghatározott esetben rendkívüli ülést kell majd összehíni valamilyen sürgős döntés meghozatala érdekében.

A rendes üléseket a hónap utolsó hétfőjén tartja változatlanul a testület, azonban rendkívüli esetben ez is módosulhat.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a képviselő-testület 2017. II. félévi munkatervének megállapítására*” című előterjesztést és a képviselő-testület II. félévi üléstervét – a határozat szerinti tartalommal – elfogadja.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Simontornya, 2017. június 8.

Bárdos László
címzetes főjegyző

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. II. FÉLÉVI
MUNKATERVE

Jóváhagyta a képviselő-testület a ____/2017.(VI.26.) KT határozatával

MUNKATERV

2017. szeptember 1-től 2017. december 31-ig

2017. szeptember 25.

- 2.) Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadására.
Előterjesztő: Csószné Kacz Edit *polgármester*
Előkészítő: Witzl Zsolt *főépítész*
Véleményezi: valamennyi bizottság

- 3.) Simontornya ivóvízhelyzetéről szolgáltatói tájékoztató
Előkészítő: DRV Zrt. *illetékes osztályvezető*
Véleményezi: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

- 4.) Rendelet az üzletek éjszakai nyitva tartásának feltételeiről.
Előterjesztő: Bárdos László *címzetes főjegyző*
Véleményezi: - valamennyi bizottság
- a helyi rendőrőrs parancsnoka

- 5.) A 2017. évi költségvetési rendelet II. módosítása.
Előterjesztő: Csószné Kacz Edit *polgármester*
Előkészítő: Bárdos László *címzetes főjegyző, pénzügyi osztályvezető*
Véleményezi: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság

2017. október 30.

- 2.) Tájékoztató a Simontornyai Kormányablak kialakításának helyzetéről.
Előterjesztő: Göttlingerné Pintér Judit *Tamási Járási Hivatal vezetője*
Csőszné Kacz Edit *polgármester* – az önkormányzat által vállalt feladatok
- 3.) Tájékoztató a Simontornyai iskolaközpont kialakításának helyzetéről.
Előterjesztő: Csike Tamás *Tamási Tankerületi Központ igazgatója*
- 4.) Tájékoztató a Sió projekt – elsősorban Simontornyát érintő – megvalósításának helyzetéről.
Előterjesztő: Fehérvári Tamás *Tolna Megyei Közgyűlés elnöke*
- 5.) Csatlakozás a BURSA-HUNGARICA ösztöndíjrendszerhez.
Előterjesztő: Csőszné Kacz Edit *polgármester*
Előkészítő: *hatósági osztályvezető*
Véleményezi: - Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság
- 6.) Az ŐSZIKÉK Szociális intézményben folyó szakmai munka értékelése.
Előterjesztő: Petrovics Péter Györgyné *intézményvezető*
Véleményezi: - Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság
- 7.) Javaslat igazgatási szünet elrendelésére.
Előterjesztő: Bárdos László *címzetes főjegyző*
Véleményezi: - Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság

2017. november 27.

- 2.) A 2017. évi költségvetési rendelet III. módosítása.

Előterjesztő: Csőszné Kacz Edit *polgármester*

Előkészítő: Bárdos László *címzetes főjegyző, pénzügyi osztályvezető*

Véleményezi: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság

- 3.) A bizottsági elnökök beszámolója bizottságok 2016-2017. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: *bizottsági elnökök*

Véleményezi: az érintett bizottságok

- 4.) A hétközi és hétvégi Központi Orvosi Ügyelet ellátásának tapasztalatai.

Előterjesztő: SPED-MED Egészségügyi Kft. *ügyvezetője*

- 5.) Beszámoló a Társulások 2017. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Csőszné Kacz Edit *polgármester*

Előkészítő: *hatósági osztályvezető*

Véleményezi: - Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság

- 6.) Jegyzői beszámoló a Polgármesteri hivatal 2017. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Bárdos László *címzetes főjegyző*

Előkészítő: *pénzügyi osztályvezető, hatósági osztályvezető*

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 7.) Jegyzői beszámoló az adótatás rendjéről.

Előterjesztő: Bárdos László *címzetes főjegyző*

Előkészítő: *közigazdasági osztályvezető*

Véleményezi: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

- 8.) A fiatal házások 2017. II. félévi támogatásának elosztása. **(ZÁRT)**

Előterjesztő: Csőszné Kacz Edit *polgármester*

Előkészítő: *hatósági osztályvezető*

Véleményezi: - Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

2017. december 18.

2.) A Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás éves felülvizsgálata.

Előterjesztő: Csőszné Kacz Edit *polgármester*

Előkészítő: *hatósági osztályvezető*

Véleményezi: - Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság

3.) Simontornya Város Önkormányzatának a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Bárdos László *címzetes főjegyző*

Előkészítő: *közigazgatási osztályvezető*

Véleményezi: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

4.) A temetői díjak éves felülvizsgálata.

Előterjesztő: Csőszné Kacz Edit *polgármester*

Előkészítő: *hatósági osztályvezető*

Véleményezi: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

5.) Tájékoztató a közfoglalkoztatás 2018. évi feladatairól.

Előterjesztő: Csőszné Kacz Edit *polgármester*

Előkészítő: *közmunkavezető*

Véleményezi: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság

6.) A város 2018. évi rendezvényprogramjának és költségvetési támogatásának elfogadására.

Előterjesztő: Csőszné Kacz Edit *polgármester*

Előkészítő: *közigazgatási osztályvezető, hatósági osztályvezető*

Véleményezi: - Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság

7.) Javaslat a képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervének elfogadására.

Előterjesztő: Bárdos László *címzetes főjegyző*

Előkészítő: *bizottsági elnökök, Polgármesteri Hivatal osztályvezetői*

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. június 26-ai ülésének
VI/4. napirendi pontjához

A település vízellátási gondjainak megoldása

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű üzemeltető levele szerint a település ivóvíz bázisával nagy gondok vannak. A helyzet javítása értelmében az önkormányzatnak az alábbi feladatokat kell elvégeznie:

1./ Az Arany J. utcai kút üzembe helyezése, ehhez bekötő vezeték kiépítés. Ez vízjogi üzemeltetési engedélyhez kötött tevékenység. Költségei még nem ismertek.

2./ Vízbázis növelése újabb kút fúrásával. Ez is engedélyhez kötött. A Gördülő Fejlesztési Tervünk ezt már tartalmazta középtávra. Most ezt módosítanunk úgy, hogy legkésőbb 2018. tavaszára az új kútnak üzemelnie kell. A kút létesítésének költségei sem ismertek. Fajlagos költségként 15-40 eFt/m vehető figyelembe. Kutat a vízműtelephez közel kell megfúrni, hogy a bekötőcső minél kisebb költséget jelentsen.

Javaslom az Arany J. utcai kút bekötését a vízműtelepre, valamint új kút fúrását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a település vízellátási gondjainak megoldásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában kapott jogkörében eljárva a település vízellátási gondjainak megoldására az alábbi intézkedéseket teszi:

- Arany J. utcai kút üzembe helyezése és az ahhoz kapcsolódó tervezés, engedélyeztetés és vezetéképítés.
- Új kút fúrása a hozzá kapcsolódó tervezés, engedélyeztetés és vezetéképítés.

A szükséges forrásokat a Képviselő-testület a 2017. és a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja. A költségek ismeretében a Képvelő-testületet tájékoztatni fogom. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2017. december 31. (az Arany J. utcai kút üzembe helyezése)
2018. március 31. (új kút üzembe helyezése)

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2017. június 16.

Csőszné Kacz Edit
polgármester



8800 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.
 Tel.: 84/501-000, fax: 84/501-260
 GSM központ: 30/288-34-60
 E-mail: drv.zrt@drv.hu
 http://www.drv.hu



K&H Bank Zrt. 10403909-39008637-00000000

Simontornya Város Önkormányzata
 Csószné Kacz Edit
 Polgármester Asszony

Simontornya
 Szent István király utca 1.
 7081

Központ
 Ügyiratszám: 665556-17-4/2017
 Ügyintéző: Szabó Éva
 Támailletékes: Pelcz Róbert
 Telefon: 06 30 502 35 96
 Mobil: 06 30 444 61 09
 E-mail: polgarmesteri.hivatal@drv.hu
pelcz.robert@drv.hu

Tárgy: Tájékoztatás Simontornya Város vízellátásának problémáiról

2017 JUN 13.		
E-leadat: 10		
Szám: 106-31/2017 db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		N.K.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Simontornya város vízellátásának problémájáról már több ízben tájékoztattuk szóban, e-mailben és levélben egyaránt. A város vízellátását biztosító vízbázis továbbra sem tudja a település vízigényét megfelelő mértékben kielégíteni. Az elmúlt hétvégén ezt a lakosság is megtapasztalta. Sajnos többször is nyomásesés és vízhiány volt a település magasabban fekvő részein. A helyzet azóta sem normalizálódott megnyugtató módon.

A Társaság minden megtesz a vízellátási zavarok elkerülése érdekében. Az elmúlt két hónapban a vízelosztó hálózat teljes körű diagnosztikai vizsgálatát elvégezte, a feltárt hibákat kijavította, ezzel jelentősen csökkentve a rejtett vízfolyások mennyiségét.

Ezzel egy időben a Várkertben elhelyezkedő V-ös számú, üzemen kívüli, jelenleg vízszintfigyelő monitoring kút státuszban lévő kút próbaszivattyúzása és kútdiagnosztikai vizsgálata is megtörtént. A kút szerkezete elég rossz állapotban van, üzemeltetése csökkentett üzemmódban (max. 100 l/perc) is bizonytalan ideig végezhető. (A vizsgálati szakvélemény mellékelve.) A kutat ennek ellenére 2017. június 7-én 80 l/perc vízhozammal üzembe helyeztük, az üzemelő státuszba való átminősítése folyamatban van. A kút javítása azonban a közeljövőben mindenképp szükséges. Az ezzel kapcsolatos árajánlatot szakvállalatoktól megkértük, amint az rendelkezésünkre áll értesítjük róla Önt, hogy a beruházáshoz szükséges forrás biztosításáról gondoskodni tudjanak.

Az előzőekben már egyeztetett önkormányzati kezelésben lévő Arany János utcai kút bekötése a várkerti vízmű telepre további plusz vízmennyiséget jelentene. Ennek érdekében kértük a

Tisztelt Önkormányzatot, hogy az összekötő vezeték tervezetét soron kívül végezzék el.
Kérjük szíves tájékoztatásukat, hogy a tervezés milyen fázisban tart.
Ísmételten felhívjuk a figyelmét arra, hogy a vízbázis bővítése a biztonságos vízellátás
érdekében elkerülhetetlen.

Jelen helyzetre való tekintettel javasoljuk a védelmi bizottság összehívását, és kérjük, hogy
biztosítsanak a Társaság számára lehetőséget a vízbázis problémából adódó ellátási zavarok
ismertetésére, annak várható következményeire.

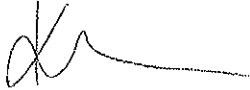
Segítő együttműködésüket előre is köszönjük!

Siófok, 2017. június 9.

Tisztelettel:


.....
Pelcz Róbert
üzemvezető

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
9.


.....
Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

Kapják:

- címzett
- Irattár

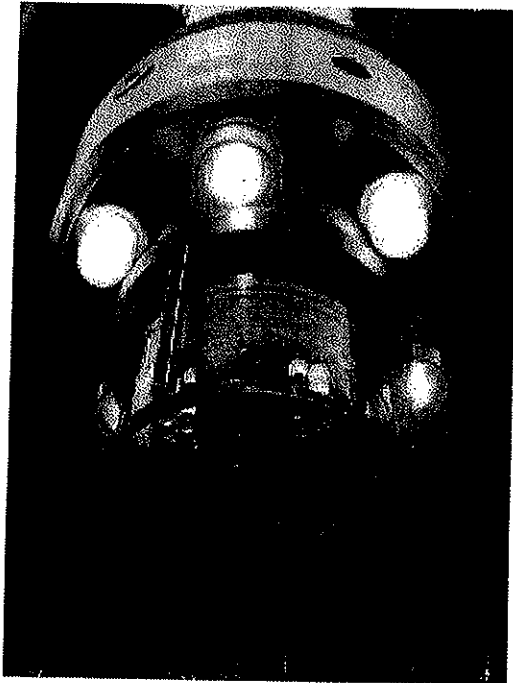


Geo-Log Környezetvédelmi és Geofizikai Kft.
☒ 1142 Budapest, Rákospatak u. 79/b. ☎/☎: 363-5643
E-mail: posta@geo-log.hu Internet: www.geo-log.hu



Jelentés

**SIMONTORNYA, DRV ZRT., V. SZ. KÚT
KAMERÁS VIZSGÁLATA**



**Készítette a Geo-Log Kft.
2017. május 10.**



Geo-Log Környezetvédelmi és Geofizikai Kft.
☒ 1142 Budapest, Rákospatak u. 79/b. ☎/☎: 363-5643
E-mail: posta@geo-log.hu Internet: www.geo-log.hu



Simontornya, DRV Zrt. V. sz. kút

(Kat. szám: B-37)

KÚTKAMERÁS VIZSGÁLAT

A mérés ideje: 2017. május 10.	A mérést végezte: Szász Ákos
Kút célja: ivóvízkút	Feldolgozta és értelmezte: Kalotai Zsófia
Megrendelő: DRV Zrt.	Ellenőrizte: Hegedűs Sándor
Adattári szám: 7753	

KÖZÖLT KÚTADATOK					
Létesítés ideje: 1984.			Kúttalp: 80,0 m		
CSÖVEZÉS			SZŰRŐZÉS		
mélység (m-m)	átmérő (mm)	típus	mélység (m-m)	átmérő (mm)	típus
0,0-6,0	960/?	acél	28,0-48,0	315/300	?
0,0-35,0	720/?	acél	62,0-70,0		
0,0-80,0	315/300	KMPVC	Betétszűrő	203/193	perforált
Betétsző			28,0-48,0		
0,0-80,0	203/193	acél	62,0-70,0		

A vizsgálat célja: hozamcsökkenés okának felderítése	
Mélységszámítás kezdete: terepszint	Mért szakasz: 0,1-64,5 m
A vizsgálat első része álló kútban, a második 94 l/p-es hozam mellett történt.	
Eszköz: Robertson HYTECH színes forgófejes videokamera	
Egyéb mérések: teljes kútvizsgálat	

Eszköz és módszertan

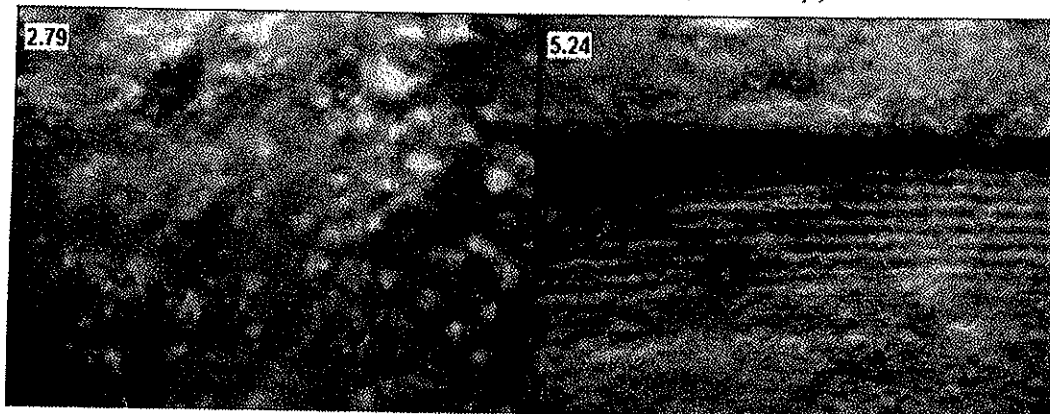
A kamera feje szabadon körbe forgatható az óramutató járásával megegyező és ellenkező irányban, ezenkívül billenthető is, a függőlegesen lefelé, illetve az oldalra néző helyzetek között. A kamera rendelkezik saját fényforrással, egyrészt a fejjel együttmozgó fotodiódákkal, másrészt külön felszerelhető izzólámpákkal. A megfelelő minőségű felvétel érdekében a kamerát központozító rugók tartják a cső vagy a fűrőlyuk közepén.

A képek bal felső sarkában az aktuális mélységérték látható méterben.

A nyomtatásban bemutatott képek a folyamatos filmből kivágott jellemző filmkockák, amelyek minőségét rontja a nyomtatás. A mellékelt DVD lejátszása jobb felbontású és részletgazdagabb képet nyújt.

Kiértékelés:

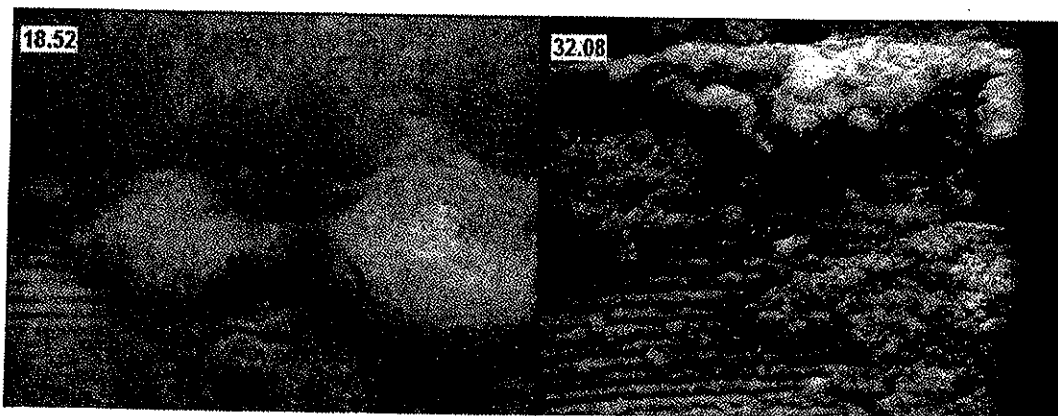
A vízszint felett a csőfal és a csőkötések erősen korrodáltak (1. és 2. kép).



1. kép Csőfal

2. kép Csőkötés

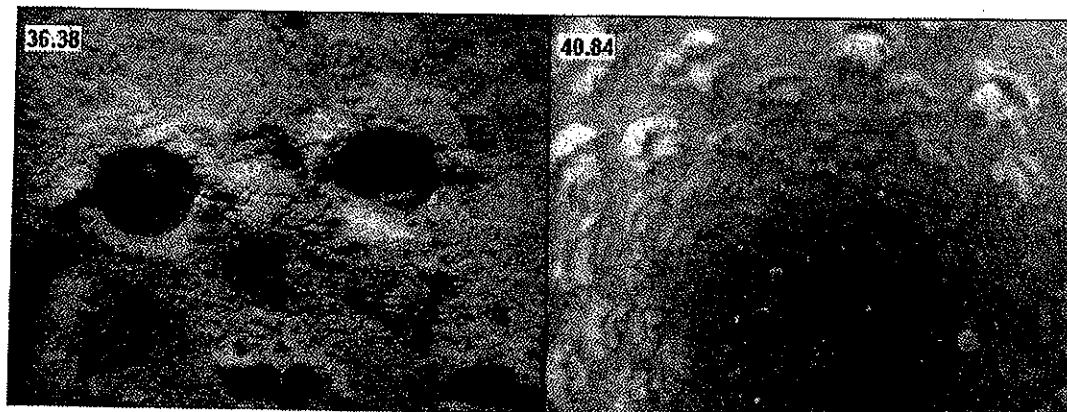
A vízszintet ~7,0 m-es mélységben értük el, a víz zavaros volt, sok benne a lebegő szemcse: A vízszint alatt a csőkötések és a csőfal továbbra is korrodált (3. és 4. kép). Sérülést nem találtunk.



3. kép Csőkötés

4. kép Csőkötés

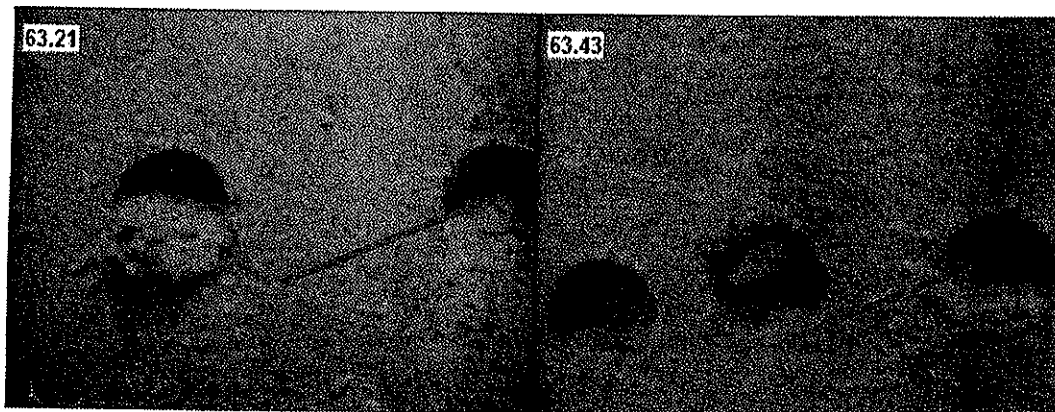
A felső szűrőt ~36,3 m és ~49,9 m között értük el. (5. és 6. kép). A szitaszövet ép, a szűrőlyukak többsége el van tömődve.



5. kép Szűrő

6. kép Szűrő felülnézete

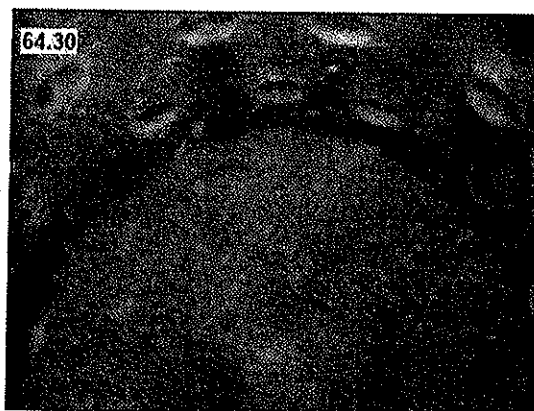
A második szűrő teteje ~59,9 m-ben található. A szűrőlyukak egy része el van tömődve, pár helyen ki van szakadva a szitaszövet (7. és 8. kép), a termeltetés közben készített felvételen látszik, hogy a lyukakon keresztül homok lép be a kútba.



7. kép Szűrő

8. kép Szűrő

A kútkamerával ~64,5 m-ig tudtunk lejárni, itt laza üledéket találtunk a szűrőn belül (9. kép). A szivattyú beindításakor a talpról is tapasztaltunk vízfeláramlást.



9. kép Üledék

Összefoglalás:

1. A vízszint felett a csőfal és a csőkötések erősen korrodáltak (1. -2. kép).
2. A vízszintet ~7,0 m-es mélységben értük el, a vízben sok volt a lebegő szemcse.
3. A vízszint alatt a csőkötések és a csőfal továbbra is korrodált, de ép (3. -4. kép).
4. A felső szűrőt ~36,3 m és ~49,9 m között értük el, a szitaszövet ép, a szűrőlyukak többsége el van tömődve. (5. -6. kép).
5. A második szűrő ~59,9 m és ~64,5 m (talp) között található. A szűrőlyukak egy része el van tömődve, pár helyen ki van szakadva a szitaszövet (7. -8. kép).
6. A kútkamerával ~64,5 m-ig tudtunk lejárni, itt laza üledéket találtunk (9. kép).
7. A termeltetés közben készített felvételen látszik, hogy a lyukakon és talp feől egyaránt homok lép be a kútba.
8. Javasoljuk a 203/193 mm-es betétcső cseréjét, a gyűrűstér megfelelő kavicsolását és cementezését. A mostani betétcső és az eredeti cső szűrőhelyei eltérnek, javításkor oda kell majd figyelni, hogy a betétszűrő perforációjának mélysége a 315/300-as cső szűrőivel megegyezzen, ezt a cső kihúzása után lehet ellenőrizni. A javítás után ellenőrző kútvizsgálatot javasolunk.



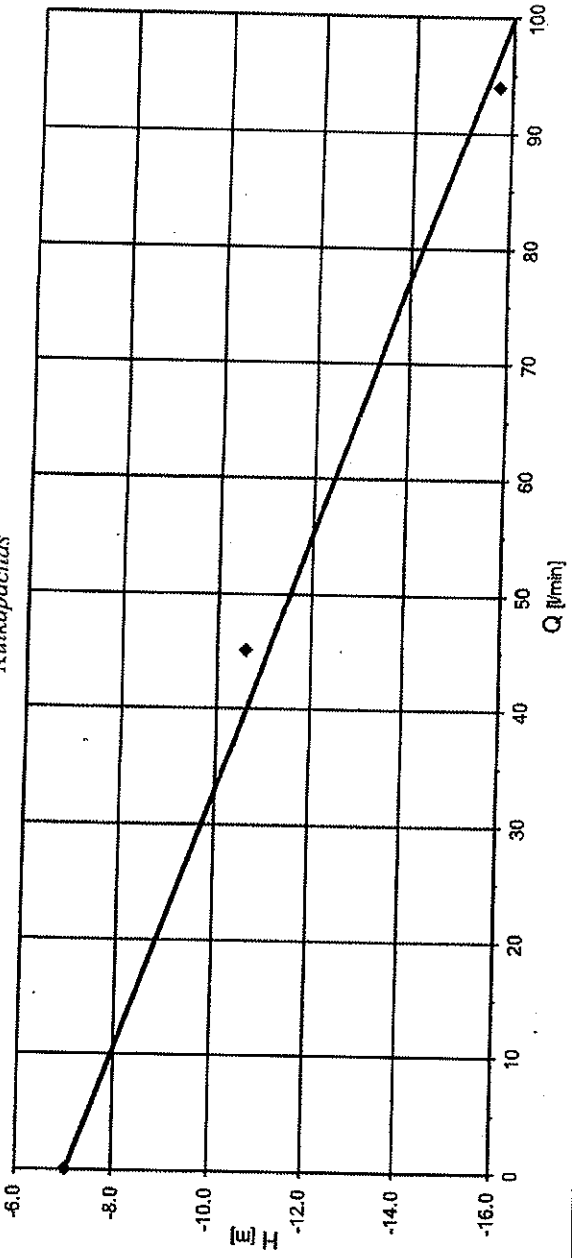
Geo-Log Környezetvédelmi és Geofizikai Kft.

1142 Budapest, Rákospatak u. 79/B. tel/fax: 363-5643 E-mail: posta@geo-log.hu



Q [l/min]	H [m]	t _a [min]
0	-7.02	-
45	-10.57	30
94	-15.71	30

Simonitornya, V. sz. kút
Kútkapacitás



Mérés dátuma: 2017. május 10.

Szűrőztetés teteje: -36.3 [m]	Aktív szűrőhossz: 15.2 [m]	Merekség: -0.090 [m min/l]	Átlag viznyomás: -
Szűrőztetés alja: -64.5 [m]	Talp: 64.5 [m]	Fajlagos vízhozam: 11.12 [l/min/m]	Lamináris szkin: -0.015 [m min/l]

Az elvégzett kapacitásvizsgálat szerint a termelés növelésével az üzemi vízszint gyorsan csökken, az illesztett egyenes mereksége nagy, a kút fajlagos vízhozama átlagos.

Simontornya, DRV Zrt., V. sz. kút

KÉTVIZSGÁLATI MÉRÉSEK
 Készítve: ...
 Mérés dátuma: ...

KÉTVIZSGÁLATI MÉRÉSEK		Mérés dátuma: ...	
KÉTVIZSGÁLATI MÉRÉSEK		Mérés dátuma: ...	
KÉTVIZSGÁLATI MÉRÉSEK		Mérés dátuma: ...	
KÉTVIZSGÁLATI MÉRÉSEK		Mérés dátuma: ...	
KÉTVIZSGÁLATI MÉRÉSEK		Mérés dátuma: ...	
KÉTVIZSGÁLATI MÉRÉSEK		Mérés dátuma: ...	

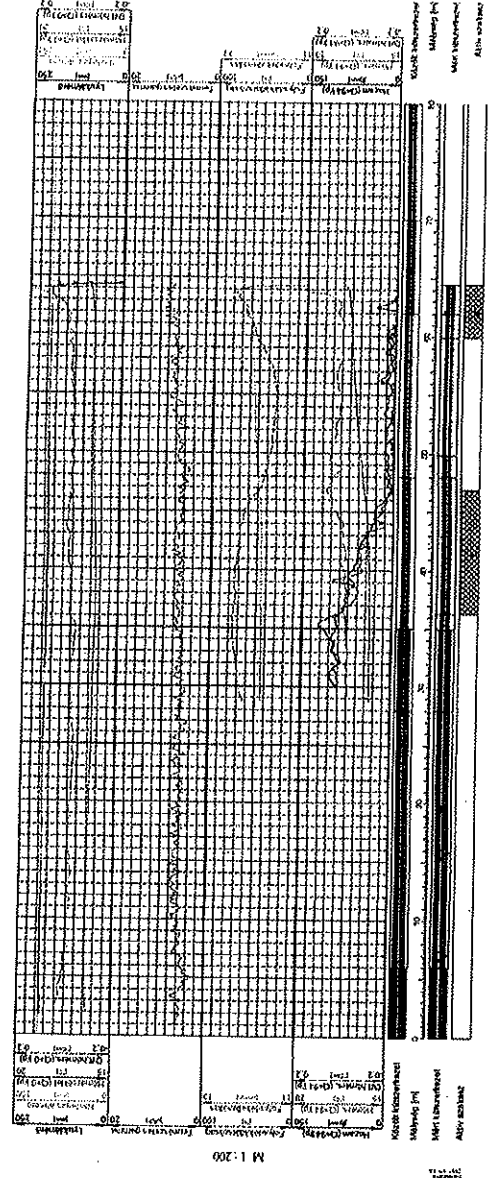
MÉRÉS ADATOK
 ...
 ...
 ...

Geo-Lap Környezetvédelmi és Geodéziai Kft.

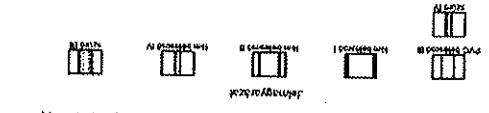
Geo-Lap Környezetvédelmi és Geodéziai Kft.		Mérés dátuma: ...	
Geo-Lap Környezetvédelmi és Geodéziai Kft.		Mérés dátuma: ...	
Geo-Lap Környezetvédelmi és Geodéziai Kft.		Mérés dátuma: ...	
Geo-Lap Környezetvédelmi és Geodéziai Kft.		Mérés dátuma: ...	
Geo-Lap Környezetvédelmi és Geodéziai Kft.		Mérés dátuma: ...	
Geo-Lap Környezetvédelmi és Geodéziai Kft.		Mérés dátuma: ...	

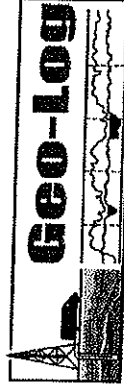
MÉRÉS ADATOK
 ...
 ...
 ...

Simontornya, DRV Zrt., V. sz. kút



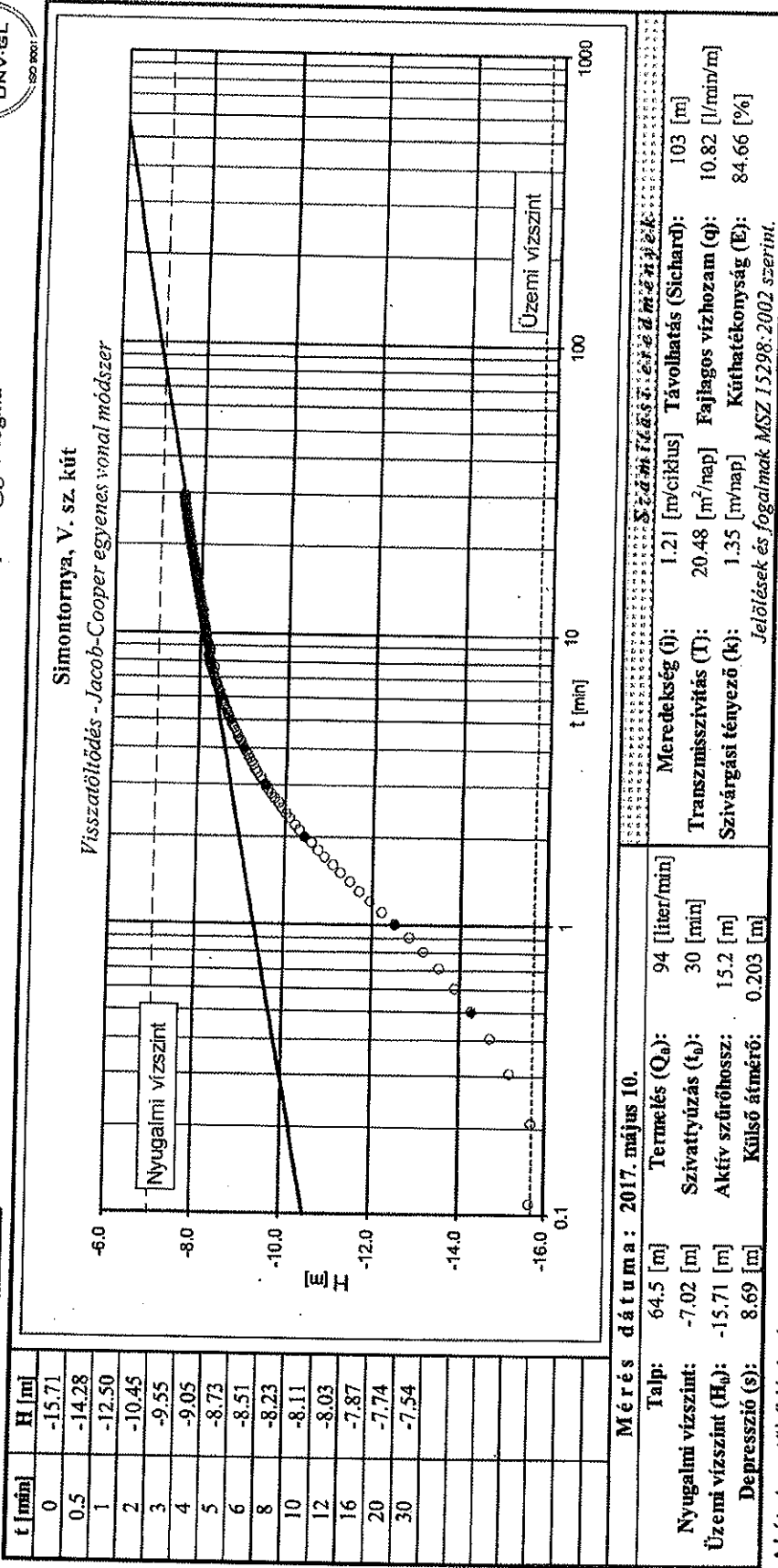
M 1:200





Geo-Log Környezetvédelmi és Geofizikai Kft.

1142 Budapest, Rákospatak u. 79/B. tel/fax: 363-5643 E-mail: posta@geo-log.hu



Geo-Log Kft.

Feldolgozta és értelmezte: Kalotai Zsófia

2017.05.16.

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-921, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@dielnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. június 26-i ülése V/2. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-Testülete 88/2016. számú határozatában döntött a településfejlesztési koncepciója és a településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának megindításáról.

A megbízott tervezők elkészítették a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges megalapozó vizsgálatokat, melyeket önkormányzati véleményezésre megküldtek. A megalapozó vizsgálatok az előterjesztés mellékleteit képezik.

A megalapozó vizsgálat alapján szükséges az alábbi munkarészek módosítása:

- településfejlesztési koncepció
- településszerkezeti terv
- helyépitési szabályzat

A szükséges módosítások elkészítésére Simontornya Város Önkormányzata korábban tervezési szerződést kötött a Kokas és Társa Kft-vel. A tervezési folyamatnak következő szakaszában a tervezők elkészítik

- a Településfejlesztési koncepció Képviselő-testületi bemutatásra alkalmas munkaközi példányát
- a Településszerkezeti terv Képviselő-testületi bemutatásra alkalmas munkaközi tervpéldányát

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi Határozati javaslatot fogadja el.

Simontornya 2017. június 16.

Csősné Kacz Edit
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Simontornya Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során készített megalapozó vizsgálatokat és az azokról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott jogkörében eljárva 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8) Kormány rendeletben foglaltak alapján - a felülvizsgálati eljárás keretein belül - módosítja a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2017. június 26.

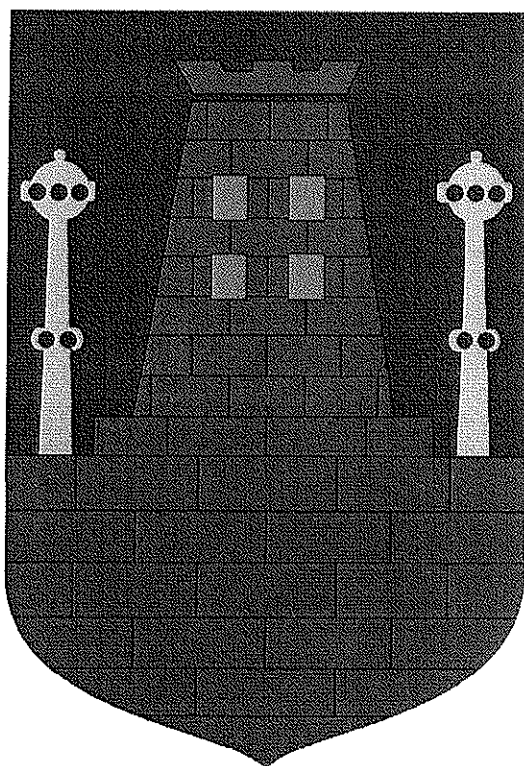
Csószné Kacz Edit

polgármester

SIMONTORNYA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

FELÜLVIZSGÁLAT



I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

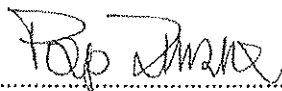
ÖNKORMÁNYZATI VÉLEMÉNYEZÉSRE

*

2017.06.

KÉSZÍTETTÉK

Épített környezet, településrendezés



Pap Zsuzsa, Kokas és Társa Kft.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

Társadalom, gazdaság, humán
infrastruktúra, önkormányzat gazdálkodása

Dr. Raffay Zoltán, Summa Cum Bt.

Táji és természeti adottságok, zöldfelületi
rendszer

Böszörményi Krisztina, Böszörméter Bt.

Közlekedés

Tompos Antal, Pécsi Úttervező Kft.

Víziközművek

Keresztes László tervező-vállalkozó

Villamos energia

Dlusztus Alajos tervező-vállalkozó

Környezetvédelem, vízrajzi
veszélyeztetettség

Lovasi Katalin, Productus Bt.

Építésföldtan

Dr. Kaszás Ferenc, földtani szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

1	HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	2
1.1	Településhálózati összefüggések.....	3
1.2	A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	7
1.3	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	10
1.4	A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek megállapításai	21
1.5	Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	22
1.6	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	24
1.7	A település társadalma	31
1.8	A település humán infrastruktúrája	35
1.9	A település gazdasága	37
1.10	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere.....	41
1.11	Településüzemeltetési szolgáltatások.....	46
1.12	A táji és természeti adottságok vizsgálata	47
1.13	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	71
1.14	Az épített környezet vizsgálata.....	75
1.15	Közlekedés.....	103
1.16	Közművesítés és elektronikus hírközlés	105
1.17	Környezetvédelem.....	115
1.18	Katasztrófavédelem.....	129
1.19	Ásványi nyersanyag lelőhely.....	137
1.20	Városi klíma	138
2	HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	139
3	HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	147

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

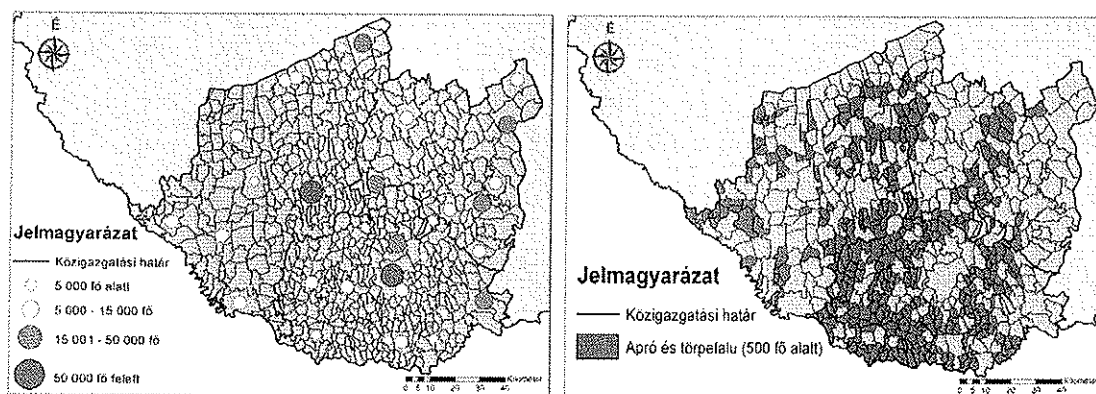
1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Simontornya a Dél-Dunántúli Régióban, Tolna megyében, a Tamási járásban fekszik. A régió településszerkezete kedvezőtlen, arra egyrészt a városhálózat fejletlensége, másrészt az aprófalvak- és kistelepülések nagy aránya jellemző.

A dél-dunántúli régiót 656 település alkotja, amelyből 41 városi jogállású (6,25 %). A városi népesség az ország összes régióját tekintve Észak-Magyarország után ebben a régióban a legalacsonyabb, a lakosság mindössze 58,3 %-a él városokban. A régió társadalmi-gazdasági életében, a lakossági szolgáltatások biztosításában meghatározó jelentősége van a megyékben központi szerepet betöltő nagyvárosoknak (Pécs, Szekszárd, Kaposvár).

A régió városhálózatának gerincét a tizenegy 10-30 ezer fő közötti lakos-számú város adja. A régióban a tízezer főnél kisebb népességű városok (27 db, köztük Simontornya) zömének ellátó intézményrendszere erősen hiányos, a nem mindennapos szolgáltatásokat az ott élők kénytelenek másutt igénybe venni. E városok saját települési infrastruktúrájának kiépítettsége is elmarad a nagyobb városok színvonalától. Mindezek mellett a térségben még jelenleg is vannak városhiányos területek, ilyenek Tolna megye középső részének vidékei, a Zselicség, az Ormánság vagy a Somogyi dombvidék.

A régió településhálózatának körülbelül 55 %-át aprófalvak alkotják, ezekben él a lakosság 10 %-a. A falvak közül 361 számít aprófalunak, vagyis itt az 500 főt sem éri el a lakosság száma. Az aprófalvas településszerkezetet rendszerint kedvezőtlen gazdaságföldrajzi környezetben találjuk. Az aprófalvak Tolna megyében a megye középső részére koncentrálódnak, Simontornya térsége különösen érintett.



A városi ranggal rendelkező települések és az aprófalvak elhelyezkedése a Dél-Dunántúli Régióban

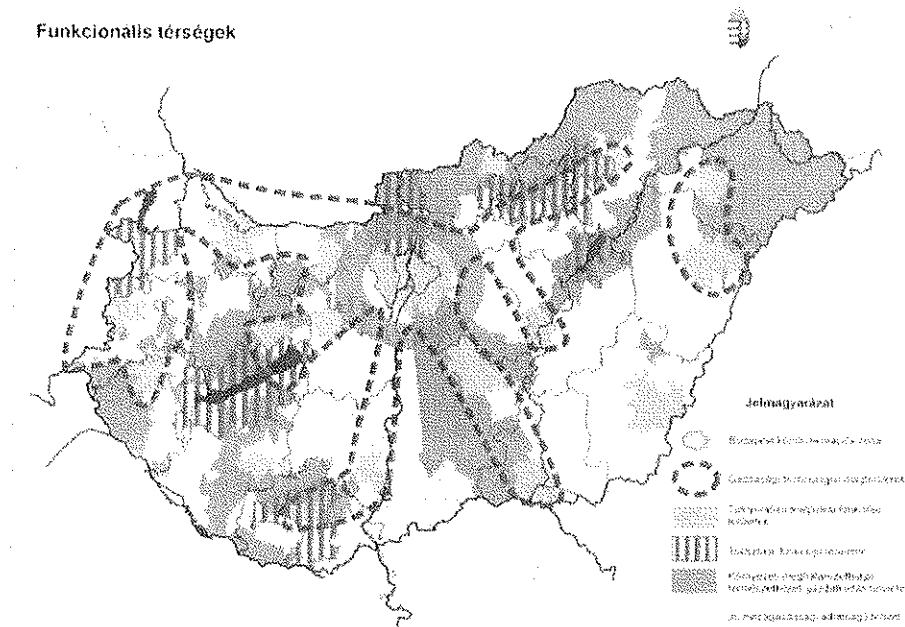
Forrás: Tamási ITS megalapozó vizsgálat 2015. - google

Az ábrán látható, hogy Simontornya az aprófalvas települések közé ékelődik.

1.1.1. Simontornya az országos településhálózatban

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK; elfogadva az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával) értelmében a városstratégiák célja a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózatok kialakulása, valamint a kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése. Mindezek szem előtt tartásával az OFTK olyan funkcionális térségeket határoz meg (Hiba! A hivatkozási forrás nem található.), amelyek a jövőben egy-egy, nemzeti szinten is jelentős gazdasági, társadalmi vagy

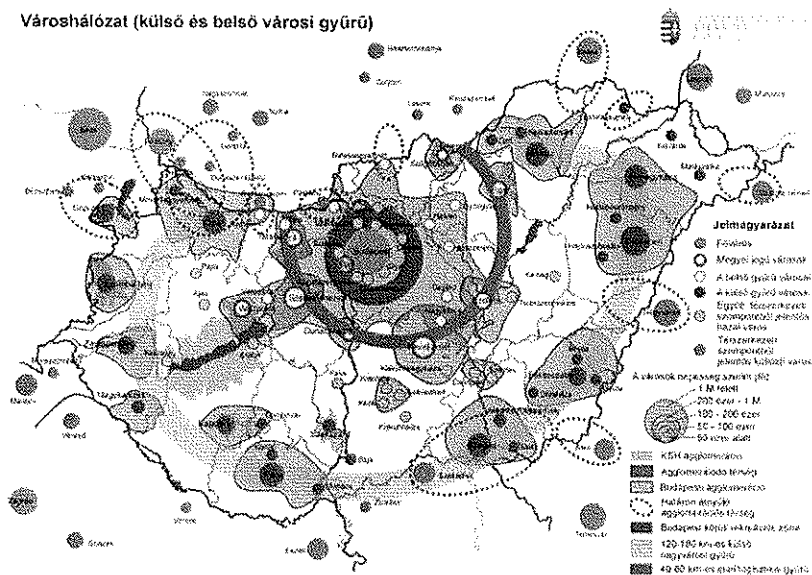
környezeti feladatot fognak ellátni, integrálódva a nemzeti szintű társadalmi és területi munkamegosztásba.



Funkcionális térségek Magyarországon (Forrás: OFTK)

Fenti ábráról leolvasható, hogy Simontornya az ország jó mezőgazdasági adottságú területén helyezkedik el. Ugyan nem része a gazdasági-technológiai magterületnek, de annak közvetlen közelében fekszik.

A városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében is jelentős szerepet játszanak. A térségi szemlélet érdekében az OFTK kijelölte a növekedés elsődleges színtereit és hálózatait. Ezeket olyan városok alkotják, amelyek kiemelkedő telephelyi lehetőségeik, jelenlévő és potenciális befektetők, vállalataik, térségi beágyazódottságuk révén a növekedés dinamikus térségeiként jelennek meg a hazai településszerkezetben.



Városhálózati struktúra Magyarországon (Forrás: OFTK)

Az ábráról leolvasható, hogy Simontornya a Budapest körüli ipari-logisztikai nagyvárosi gyűrű, és a 120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrű között helyezkedik el, agglomerálódó térségnek nem része.

1.1.2. Simontornya a regionális, a megyei és a járási településhálózatban

Simontornya a Dél-Dunántúli Régióban, Tolna megyében, a Tamási járásban fekszik.

A Tamási járás Tolna Megye legnagyobb járása. Területe 1020 km², népessége 2010 év végén 38 645 fő, népsűrűsége 37,9 fő/km² volt. A járást 32 település alkotja. A járási székhely Tamási népességszáma meghaladja a 8000 főt. Itt található az összes járási hatókörű igazgatási, oktatási, egészségügyi stb. szervezet. Tamásin kívül Simontornya és Gyöngyös nyújt még városi jellegű szolgáltatásokat a járásban.



Tolna megye járásai (Forrás: TEIR)

Simontornya a járás északkeleti határán, egyben Tolna és Fejér megye határán fekszik. Budapesttől dél-délnyugatra 100 km-re, a legközelebbi Duna-hídtól mintegy 40 km-re nyugatra, a Balatontól szintén körülbelül 40 km-re keletre található. A legközelebbi városok Tamási, Dunaföldvár, Paks és Gyöngyös. A megyeszékhely Szekszárd a 2013-ban átadott új útszakaszoknak köszönhetően már közvetlenül is elérhető. A szomszédos települések Igar, Sáregres, Pálfa, Kisszékely és Tolnanémedi. Simontornya a Tamási kistérséghez tartozik, de földrajzi elhelyezkedése (a megye legészakibb, a megyehatáron fekvő városa) következtében vonzáskörzetében több Fejér megyei település is található. Igazgatási területe 3290 ha, belterülete 306 ha. A város közvetlen környezetében gyorsforgalmi út és I. rendű főút nem található. A településen halad keresztül a 61 sz. Dunaföldvár – Kaposvár – Nagykiszta II. rendű főút. Ez az út nyugati irányba

Somogy és Zala megyék felé, keletre pedig Bács-Kiskun megye felé jelent jó kapcsolatot. A 61. sz. útból ágazik ki Simontornya belterületén a 64. sz. Simontornya – Enying II. rendű főút. Ez az út a Balaton felé irányuló forgalmat vezeti le. Dél felé a 6317 sz. Simontornya – Szekszárd összekötő út biztosít a megyeszékhely felé közvetlen kapcsolatot. Simontornya területén halad keresztül az Országos Területrendezési Tervben országos törzshálózati vasúti pályaként szerepeltetett Budapest – Pécs vasútvonal. Összességében a város regionális közlekedési kapcsolatai a gyorsforgalmi és I. rendű főutak hiánya mellett is jónak mondhatók.

1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A következő néhány oldalon a város fejlődési lehetőségeinek a szűkebb és tágabb térségébe való beágyazottságát vizsgáljuk. Először az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót, a Dél-Dunántúli Régió Komplex Fejlesztési Programját, majd Tolna megye komplex fejlesztési programját, végül a Tamási Kistérség (járás) területfejlesztési koncepcióját vesszük szemügyre, keresve azokat a kapcsolódási pontokat, amelyek Simontornya számára fontosak lehetnek.

Az egyes dokumentumok részletes ismertetésére itt nincs hely és lehetőség (együttesen több száz oldalt tesz ki a négy anyag), csupán felsorolásszerűen említjük azokat a fejlesztési javaslatokat, amelyek megvalósulása a város életére, fejlődésére közvetlen hatással lehet. (A tartalomjegyzékeket a végleges koncepció mellékletében közöljük, a koncepcióban csak utalunk azokra a fejlesztési elemekre, ahol Simontornya vagy nevesítve megjelenik, vagy véleményünk szerint a legszorosabb a kapcsolódás a város és tágabb térségének érdekei között. A dokumentumok teljes anyaga a város vezetésének rendelkezésére áll nyomtatott vagy elektronikus formában, illetve az előszóban említett weboldalokról letölthetőek.)

A városnak érdemes ezeket a fejlesztési elemeket figyelembe véve dönteni saját fejlesztésének irányáról, mert sokkal könnyebb támogatást szerezni olyan elképzelések megvalósításához, amelyek illeszkednek a szűkebb és tágabb környezet koncepciójához.

1.2.1. Simontornya az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióban (2012)

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. Jövőképe és célrendszere 2030-ig szól. Emellett fejlesztési prioritásokat fogalmaz meg a 2014–2020-as programidőszak fejlesztéspolitikája számára is. Ez utóbbi az Európai Unió Európa 2020 Stratégiájához és a kapcsolódó, 2014–2020 közötti programfinanszírozási időszakhoz illeszkedik.

Nevesítve nem fordul elő a koncepcióban Simontornya – érthető módon, az OFTK alapvetően nem települési szintű kérdésekkel foglalkozó dokumentum. Azon megállapításai azonban, amelyek Tolna megyével vagy a Tamási kistérséggel/járással foglalkoznak, tartalmazznak Simontornyát is érintő megállapításokat. A Tamási járásnál a Tolna megyei fejlesztési irányok közt említi a dokumentum a turizmus jelenlévő ágazatainak fejlesztését, tematikus összekapcsolását (termál- és gyógyturizmus: többek között Tamási, vízi turizmus, benne a Sió-csatorna fejlesztése; borturizmus: benne a Tolnai borvidék fejlesztése). Ez utóbbi azért is jelentős lehet Simontornya számára, mert a képviselő-testület még az elmúlt ciklusban határozatával csatlakozott a Tolnai Borút Egyesülethez. A város önkormányzatának 2015-2019. évekre szóló gazdasági programjában szerepel, hogy ki kell használni a borturizmusban rejlő idegenforgalmi lehetőségeket, be kell vonni a helyi termelőket és civil szervezeteket, és meg kell találni a lehetőséget a simontornyai termelők boltjának létesítésére.

1.2.2. Simontornya a Dél-dunántúli operatív programban (2007-2013)

Simontornya nevesítve nem szerepel az anyagban, a Tamási kistérség (ma már járás) is csak elvétve. Említésre kerül a Tamási inkubátorház (amely szolgáltatásait esetleg simontornyai kezdő vállalkozások is igénybe vehetik), ennél konkrétabb támpont a (Zselic és Hegyhát mellett) említett Külső-Somogy, mint a régió belső periferiája: a periferiát alkotó kistérségek (Tab–Tamási–Sásd–Szigetvár) kistérségek alacsony foglalkoztatottsággal és elaprózott településszerkezettel rendelkeznek, ugyanakkor a változatos táji adottságokra alapozva fejleszthető a térség turizmusa (falusi, öko, sport- és vadászturizmus).

1.2.3. Simontornya Tolna Megye Integrált Területi Programjában (2014-2020)

Simontornya nevesítve egyetlen helyen szerepel az anyagban: a megye térképén. A Tamási járás név szerint említve egyetlen helyen szerepel: a földrajzi integráltság fejezetén belül említi az anyag, hogy két kiemelt fejlesztési célterület azonosítható a megyében: a két járás a Tamási és a Dombóvári járás. A Tamási járás a megyén belül mind gazdasági, mind társadalmi szempontból kiemelten hátrányos helyzetű, a Dombóvári járás pedig hátrányos helyzetű. A Simontornyának otthont adó járás tehát a megyén belüli legfejletlenebb pozíció okán szerepel csak név szerint említve a programban. Az Integrált Területi Program természetesen számos olyan megállapítást, prioritást tartalmaz, amelyek megvalósítása Simontornyát is a mainál kedvezőbb helyzetbe hozza. Ezek a prioritások a következők:

1. Térségi gazdasági környezet fejlesztése a foglalkoztatás elősegítésére

- 1.1. Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése
- 1.2. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
- 1.3. A gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés
- 1.4. A foglalkoztatás segítése és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével

2. Vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés

- 2.1. Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés

3. Alacsony széndioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés kiemelten a városi területeken

- 3.1. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés
- 3.2. Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése

4. A helyi közösségi szolgáltatások fejlesztése és a társadalmi együttműködés erősítése

- 4.1. Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
- 4.2. A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
- 4.3. Leromlott városi területek rehabilitációja

5. Megyei és helyi emberi erőforrás fejlesztések, foglalkoztatás-ösztönzés és társadalmi együttműködés

- 5.1. Foglalkoztatás-növelést célzó megyei és helyi foglalkoztatási együttműködések (paktumok)
- 5.2. A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok
- 5.3. Helyi közösségi programok megvalósítása

1.2.4. Simontornya a Tamási Kistérség Fejlesztési Programjában (2014-2020)

Simontornya név szerint említve az alábbi összefüggésekben bukkan fel a dokumentumban:

Stratégiai cél a megye épített környezetének védelme, szélesebb körben történő megismertetése, potenciáljának javítása, fenntartható hasznosítása és tematikus összekapcsolása. Ennek részét képezi a védett építészeti értékek gazdasági, turisztikai és közösségi célú hasznosításának elősegítése, a megye kastélyainak és várainak fejlesztése (köztük a simontornyai létesítményeké). A vár fejlesztése egyben a Sió, szintén stratégiai prioritásként említett, turisztikai hasznosításához is kapcsolódik: a kiépített megállóhelyek, pihenők alkalmasak lennének arra, hogy a Sió tágabb vonzáskörzetében található értékeket (köztük a simontornyai várat) szolgáltatások nyújtásával turisztikai attrakciókká fejlesszék.

A gazdasági-társadalmi mutatók felsorolásánál és elemzésénél, a közszolgáltatások tárgyalásánál, a foglalkoztatási helyzet elemzésénél több helyen találkozunk Simontornyával. Ezen megállapítások egyenkénti ismertetését e helyütt nem tartjuk indokoltnak, fontosabb véleményünk szerint a kiemelt gazdaságfejlesztési csomagok közül azoknak az említése, amelyekben Simontornya nevesítve szerepel és így azok a város számára közvetlen jelentőséggel bírnak:

- A települési infrastrukturális létesítményekben az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználás támogatása, illetve térségi és helyi közszolgáltatási és közigazgatási infrastruktúrafejlesztés – térségi és helyi közszolgáltatási és közigazgatási infrastruktúrafejlesztés Simontornyán;
- Egészségügyi alapellátás és önkormányzati járóbeteg ellátás infrastrukturális fejlesztése – az egészségügyi alapellátásnak otthont adó intézmények leromlott állapotának javítása Simontornyán;
- Szociális szolgáltatások, szegénység sújtotta településrészek és civil szerveződések fejlesztése – Simontornyai Őszikék Szociális Szolgáltató Központ bővítése és korszerűsítése; az önkormányzati bérlakásállomány korszerűsítése Simontornyán.

A konkrét projektkataszter nem kevesebb, mint 182 projektet tartalmaz, ezek közül mindössze négy érinti közvetlenül Simontornyát: térségi és helyi közszolgáltatási és közigazgatási infrastruktúrafejlesztés; az egészségügyi alapellátásnak otthont adó intézmények leromlott állapotának javítása; Simontornyai Őszikék Szociális Szolgáltató Központ bővítése és korszerűsítése; az önkormányzati bérlakás állomány korszerűsítése.

Megjegyzendő, hogy az e dokumentumban szereplő fejlesztési elképzelések közül van, ami már megvalósult.

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

1.3.1. Országos tervhierarchia és összefüggései

A tervhierarchia legmagasabb szintjén a többször módosított **Országos Területrendezési Terv** (a továbbiakban: OTrT) áll, amelynek alapváltozatát az országgyűlés a 2003. évi XXXVI. törvénnyel hagyta jóvá.

A törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve az erőforrások védelmére.

Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat az OTrT rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani. Az összhang megteremtése érdekében a különböző szintű, egymásra épülő terület- és településrendezési tervek készítése során az OTrT egymásra épülő területfelhasználási kategória rendszer alkalmazását írja elő. Az országos területfelhasználási kategóriák területén kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák területén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályban (OTÉK – 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet) meghatározott települési területfelhasználási egységek jelölhetők ki.

Az OTrT-ben meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák térbeli lehatárolását Simontornya vonatkozásában **Tolna megye területrendezési terve** tartalmazza. A megye Területrendezési Tervét a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 1/2005.(II.25.) önkormányzati rendeletével fogadta el. A terv 2016-ban, a hatályos OTrT-t alapul véve, jelentős mértékben módosult.

A rendelet célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

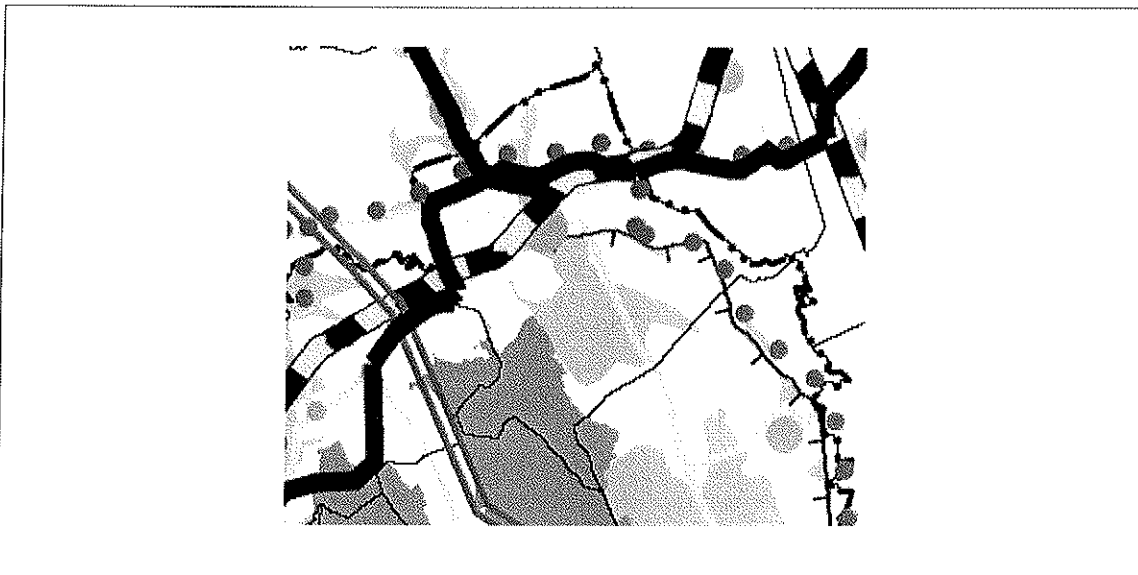
A Tolna megye területrendezési tervének módosításához kapcsolódó intézkedésekről szóló előírásokat – amelyek többek között a településrendezés számára tartalmaznak iránymutatást a megyei területrendezési terv elhatárolásainak érvényre juttatása érdekében – a 45/2016.(IX.23.) számú határozattal fogadta el a Közgyűlés.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokat az OTrT 6.§-a, a területfelhasználásra vonatkozó általános szabályokat az OTrT 7. és 8.§-a, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályokat az OTrT 9.-11.§-a rögzíti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 1. melléklet 1.3 pontja szerint a helyzetfeltáró munkarész tartalmazza a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatát.

1.3.2. Simontornya az Országos Területrendezési Tervben

Az ország szerkezeti terve

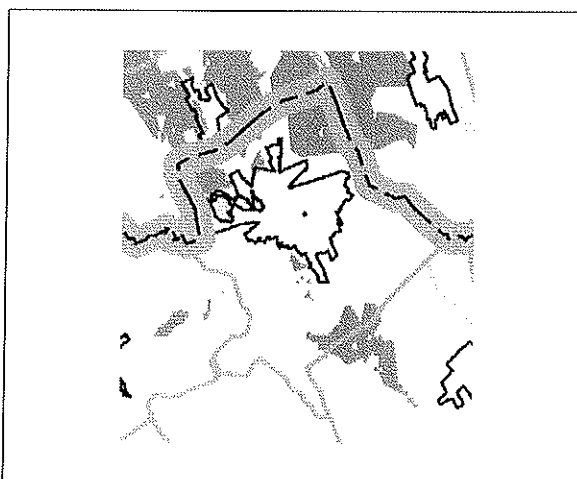


Az ország szerkezeti terve a város közigazgatási területét a kialakult állapotot alapul véve erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes területfelhasználású, vízgazdálkodási és települési térség területfelhasználási kategóriába sorolja. A közlekedési infrastruktúra elemei közül a Budapest – Pécs vasútvonal mint egyéb országos törzshálózati vasúti pálya jelenik meg. Az OTrT az országos közúthálózaton belül a 61. út településszerkezeti terven is ábrázolt, a várost északról elkerülő nyomvonalát tünteti fel, a 64. út nyomvonalát a kialakult állapot szerinti. A 61. út elkerülő szakasza, illetve a Sió-csatorna mellett országos jelentőségű kerékpárút jelenik meg. A Sió-csatorna töltése elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal.

A hatályos településszerkezeti terv az ország szerkezeti tervével a Pósa-tórendszer térségének kivételével összhangban van. A településszerkezeti tervben a Pósa-tórendszer térsége beépítésre nem szánt különleges területként jelenik meg.

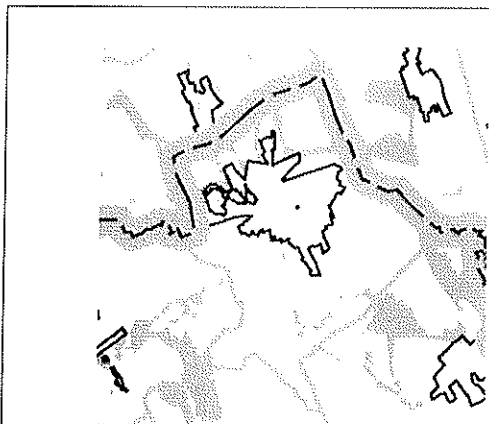
Az országos övezetek közül Simontornya területét a következő övezetek érintik:

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



A város közigazgatási területének északi és déli szélét több foltban érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete.

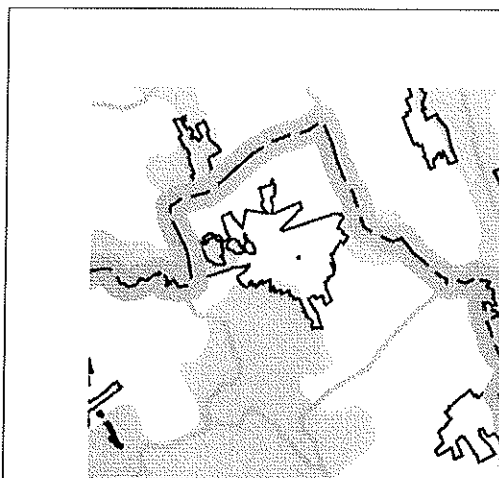
A településszerkezeti terven a 2015. évi módosítás során a módosítással érintett területeken az OTrT-t alapul véve megtörtént az övezeti lehatárolás aktualizálása, a módosítással nem érintett területeken azonban a településszerkezeti terv az övezet lehatárolását az elfogadásakor (2005.) hatályos területrendezési tervekhez igazodva tünteti fel.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A jó termőhelyi adottságú szántóterületek a kiváló adottságú szántóterületeket övező sávban helyezkednek el.

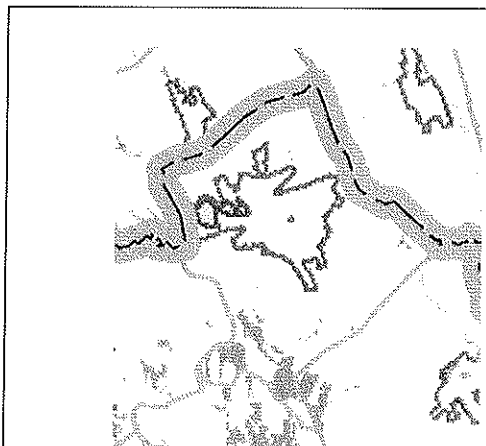
A hatályos településszerkezeti terv elfogadása idején jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete még nem létezett.

Az övezeti lehatárolás feltüntetése a 2015. évi módosítás során, a módosítással érintett területeken megtörtént.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

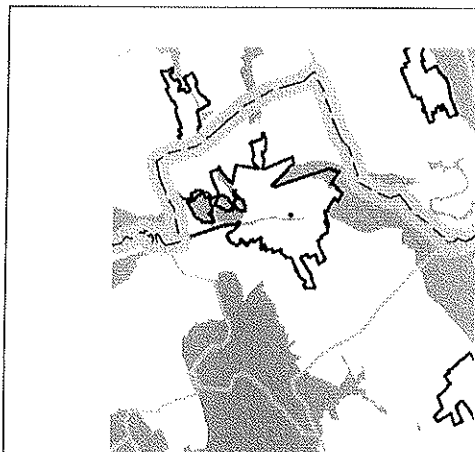
Az OtrT szerint a Pósa-tórendszer térsége, a várostól délnyugatra elterülő szőlőhegy és erdőség, valamint a közigazgatási terület keleti szélén, a Sió-csatornától északra elterülő vizenyős terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.

A 2015. évi módosítás során a módosítással érintett területeken megtörtént az övezeti lehatárolás aktualizálása, a módosítással nem érintett területeken azonban a településszerkezeti terv az övezet lehatárolását az elfogadásakor (2005.) hatályos területrendezési tervekhez igazodva tünteti fel.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az OtrT szerint a Simontornyai-erdő egyes részletei, illetve a közigazgatási terület egyéb részein található erdőterületek kisebb foltjai kiváló termőhelyi adottságúak.

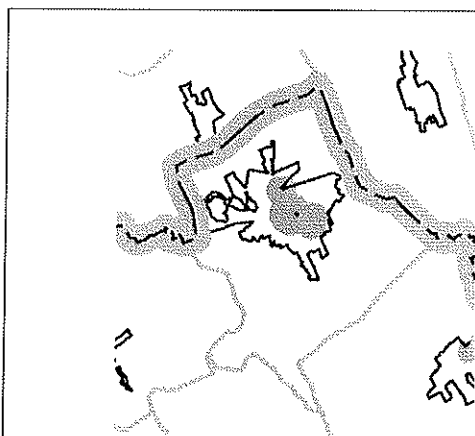
A hatályos településszerkezeti terv kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet nem határol le.

Országos ökológiai hálózat területének övezete

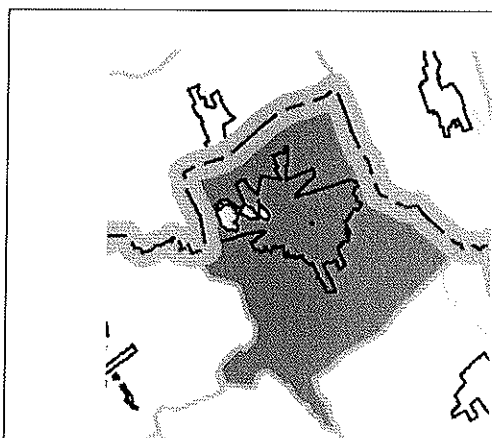
A Simontornyai-erdő, a Pósa-tórendszer térsége, továbbá a Sió-csatorna vonala és az ettől északkeletre elterülő magas vízállásos terület az országos ökológiai hálózat része.

A településszerkezeti terven az OtrT-hez illeszkedve megtörtént az övezet lehatárolása.

A hatályos településszerkezeti terv szerinti fejlesztési területek közül a Pósa-tórendszer térsége, valamint a 61. út déli oldalán kijelölt gazdasági terület érinti az övezetet. A felülvizsgálat során az újonnan beépítésre szánt területi fejlesztéseket a területrendezési tervi illeszkedés érdekében vizsgálni kell.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

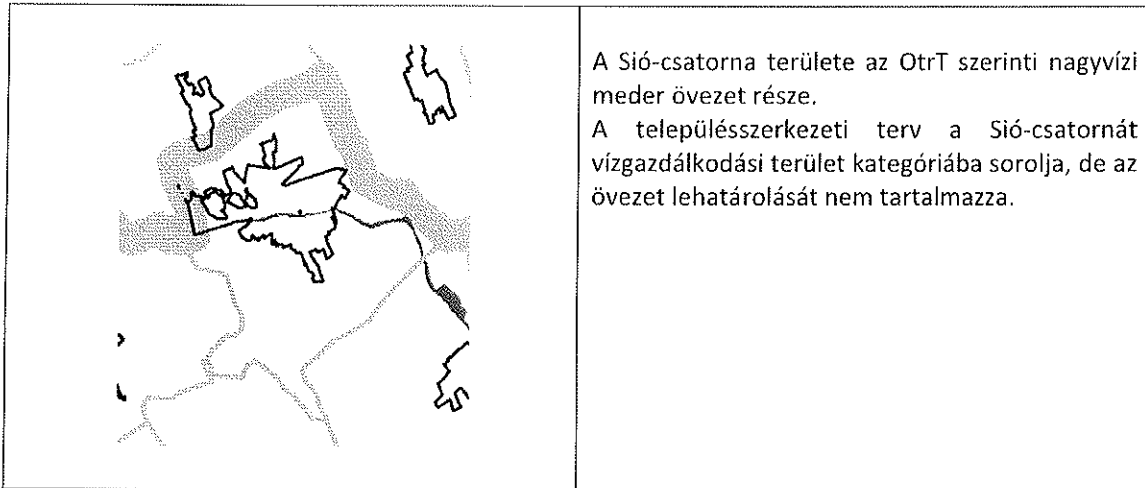
Az OtrT a város központi részét az országos vízminőség-védelmi terület övezetbe sorolja. A lehatárolt terület az itt található vízmű kutak térsége, amelyeknek a védőterületét eddig nem vizsgálták. A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes tájékoztatója szerint Simontornya település vízbázis védelmi területet nem érint. A hatályos településszerkezeti terv ilyen irányú előírás híján nem tartalmaz a felszíni és a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó lehatárolást.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Az OtrT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.

A hatályos településszerkezeti terv tartalmazza a közigazgatási terület déli részén található honvédségi terület lehatárolását, különleges beépítésre szánt terület kategóriába sorolva azt.

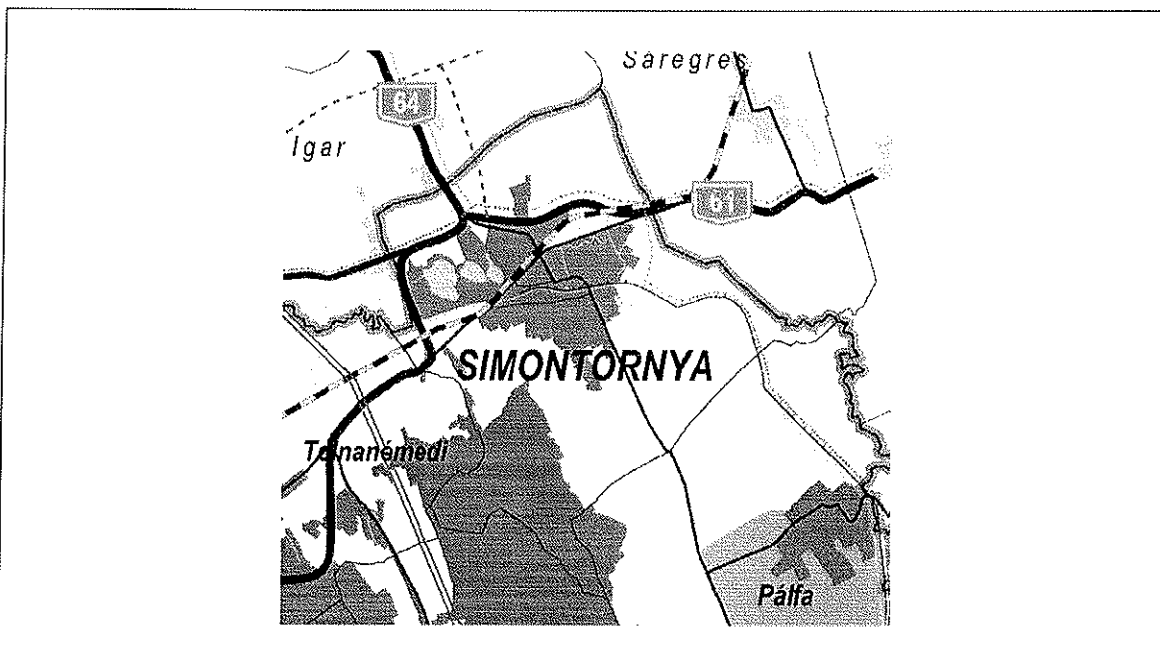
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete



Simontornya közigazgatási területét az OtrT szerinti „Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete” nem érinti.

1.3.3. Simontornya Tolna megye Területrendezési Tervében

Tolna megye szerkezeti terve



Tolna megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét a kialakult állapotot, illetve az elfogadásakor hatályos településszerkezeti tervet alapul véve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, városias települési és vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába sorolja. A közlekedési infrastruktúra elemei közül a Budapest – Dombóvár vasútvonal mint egyéb országos törzshálózati vasúti pálya jelenik meg. A TmTrT az országos közúthálózaton belül a 61. és 64. út településszerkezeti terven is ábrázolt, a várost északról elkerülő nyomvonalát tünteti fel, a

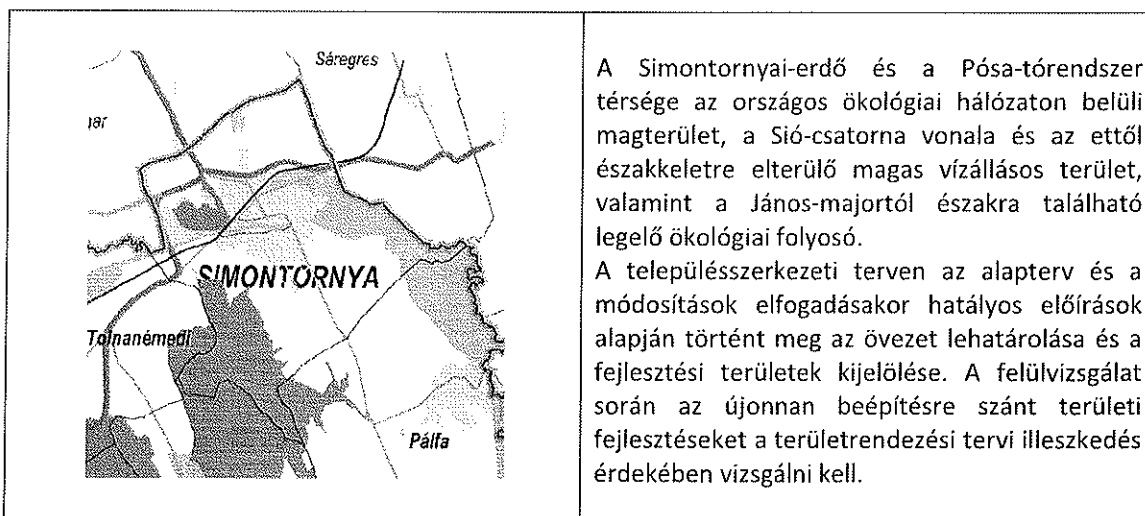
mellékutak nyomvonalai a kialakult állapot szerinti. A település közigazgatási területét az országos kerékpárút törzshálózat elemeiként érinti a Közép-magyarországi és a Sió-völgyi kerékpárút, valamint a Simontornya-Mezőszilas-Sárszentmihály térségi kerékpárút.

A közmű infrastruktúra-hálózat elemei közül Simontornya területét a Simontornya-Tamási-Sárbogárd 132 kV-os elosztó vezeték felhasítása érinti.

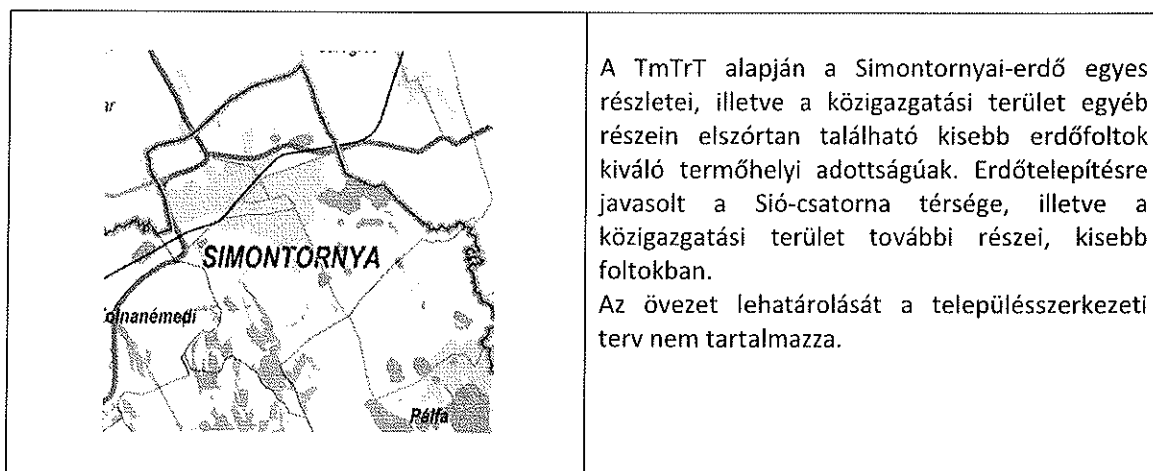
A hatályos településszerkezeti terv a megye szerkezeti tervével a 2015. évi módosítással érintett területek kivételével területfelhasználási szempontból összhangban van. A Pósa-tórendszer térségét a hatályos településszerkezeti terv idegenforgalmi célú különleges beépítésre nem szánt terület és vízgazdálkodási terület kategóriába, az időközben rekultivált volt bőrgyári hulladéklerakó és zagytavak térségét ipari gazdasági terület kategóriába sorolja. Távlati célként tartalmaz egy, a várost délkelet felől is elkerülő út-nyomvonalat. A kerékpárút-hálózat nyomvonalai a megyei tervtől eltér. A szerkezeti terv nem tartalmazza a megyei terven megjelenő 132 kV-os elosztó vezeték nyomvonalát. A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a területrendezési tervvel való összhangot biztosítani kell.

A megyei övezetek közül Simontornya város közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

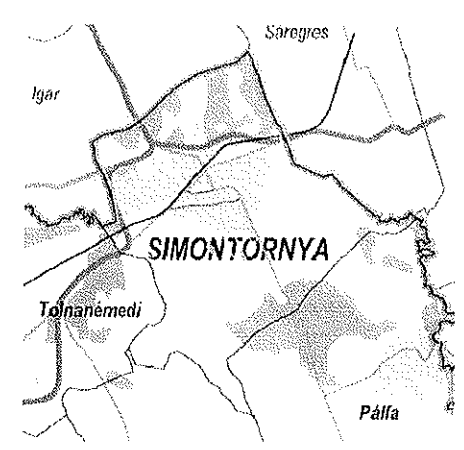
Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete



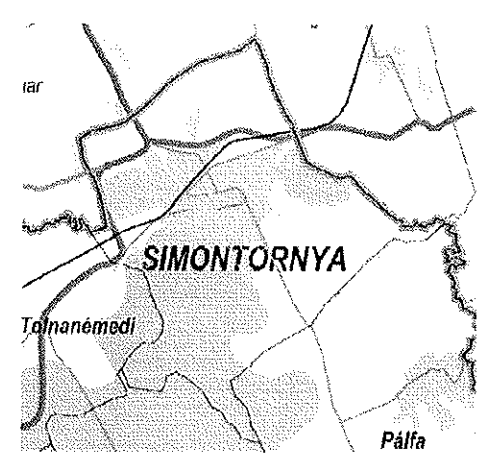
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület övezete

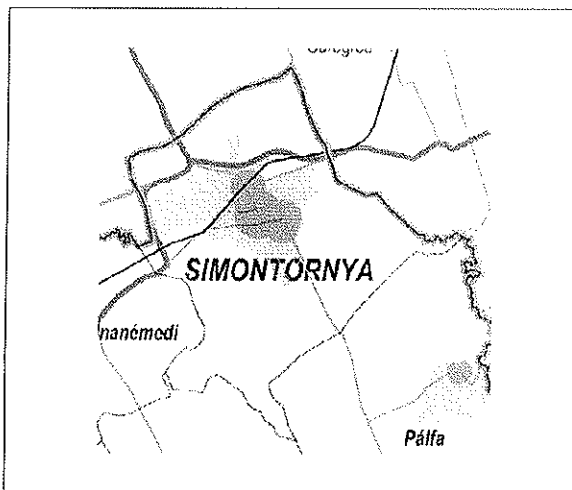


Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

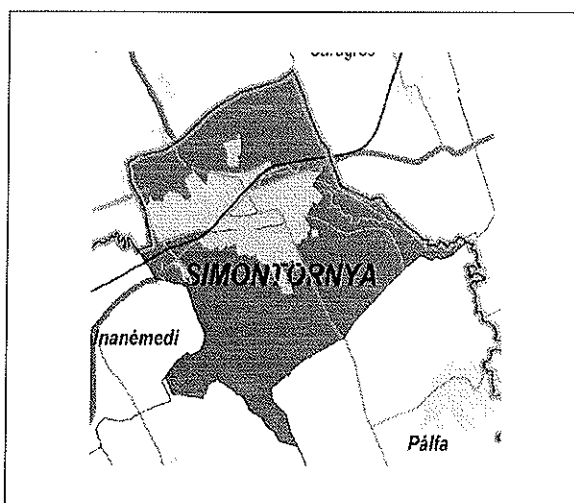
	<p>A TmTrT a közigazgatási terület belterületétől északra fekvő részén foltokban, a déli közigazgatási határ mentén a Pálfára vezető út két oldalán, valamint a zártkert egy részén határol le kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet. A jó termőhelyi adottságú szántók nagyobb foltokban, zömmel a kiváló termőhelyi adottságú szántók térségében találhatóak. A megyei tervi lehatárolás az OtrT-től jelentős mértékben eltér, a FÖMI által pontosított lehatárolást veszi alapul. A hatályos településszerkezeti terv a 2015. évi módosításkor hatályos OtrT alapján határolja le az övezettel érintett területeket és csak a módosítással érintett területek térségében. A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a területrendezési tervi illeszkedést vizsgálni kell.</p>
---	---

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

	<p>Az OtrT-t alapul véve a TmTrT szerint a Pósa-tórendszer térsége, a várostól délnyugatra elterülő szőlőhegy és erdőség, valamint a közigazgatási terület keleti szélén, a Siócsatornától északra elterülő vizenyős terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.</p> <p>A 2015. évi módosítás során a módosítással érintett területeken megtörtént az övezeti lehatárolás aktualizálása, a módosítással nem érintett területeken azonban a településszerkezeti terv az övezet lehatárolását az elfogadásakor (2005.) hatályos területrendezési tervekhez igazodva tünteti fel.</p>
---	---

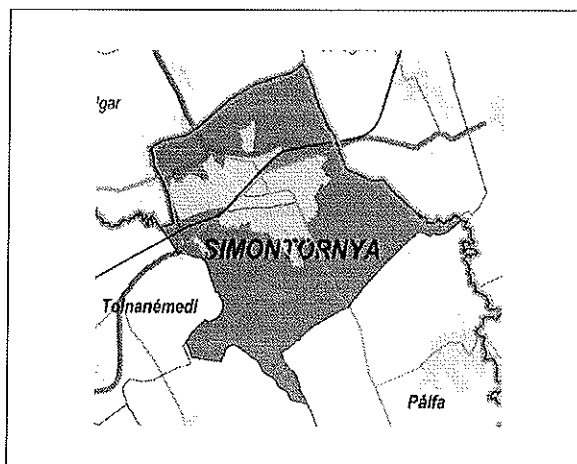
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az OtrT-t alapul véve a megyei terv a város központi részét az országos vízminőség-védelmi terület övezetbe sorolja. A lehatárolt terület az itt található vízmű kutak térsége, amelyeknek a védőterületét eddig nem vizsgálták. A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes tájékoztatója szerint Simontornya település vízbázis védelmi területet nem érint. A hatályos településszerkezeti terv ilyen irányú előírás híján nem tartalmaz a felszíni és a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó lehatárolást.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

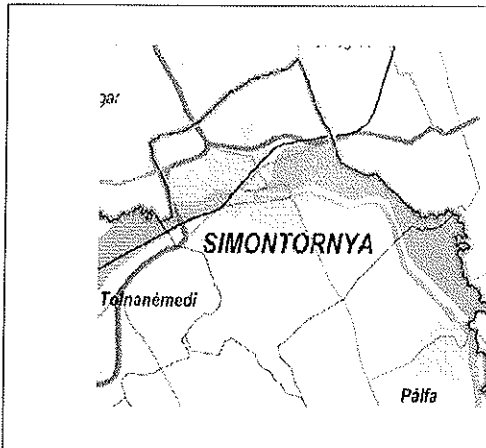
A területrendezési terv az övezettel érintett településeket teljes igazgatási területükkel határozza meg, részletes belső lehatárolás nélkül.

A Bányafelügyelet előzetes tájékoztatója alapján a település területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyag vagyon a bezárt homokbánya területén ismeretes (közlekedésépítési homok nyersanyag lelőhely).

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

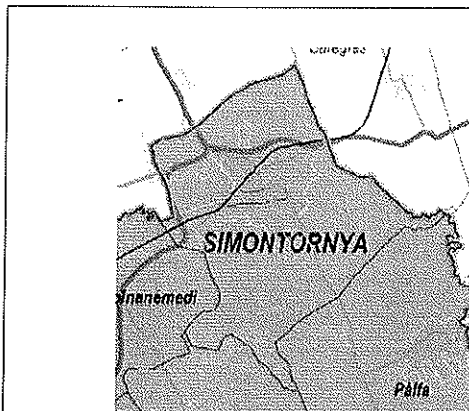
A területrendezési terv az övezettel érintett településeket teljes igazgatási területükkel határozza meg, részletes belső lehatárolás nélkül.

A hatályos településszerkezeti terv tartalmazza a közigazgatási terület déli részén található honvédségi terület lehatárolását, különleges beépítésre szánt terület kategóriába sorolva azt.

Rendszeresen belvíz-járta terület övezete

Az övezet a város igazgatási területének nyugati szélén a vasút és a Sió-csatorna közti területsávot, az igazgatási terület keleti részén pedig a Sió-csatornától keletre fekvő területeket érinti.

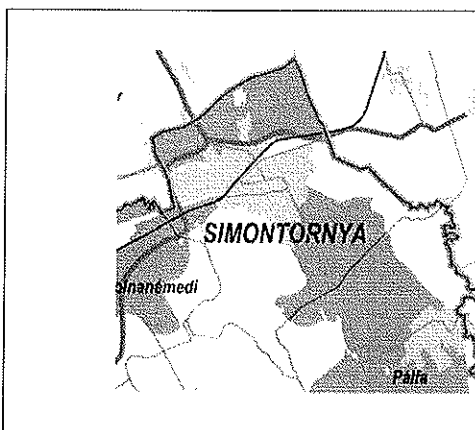
A településszerkezeti terv az övezet lehatárolását az akkori adatszolgáltatás alapján tartalmazza. Az övezet lehatárolását a felülvizsgálat során aktualizálni kell.

Földtani veszélyforrás terület övezete

A TmTrT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.

A hatályos településszerkezeti terv az elfogadásakor hatályos megyei tervet alapul véve tartalmazza a csúszásveszélyes területek lehatárolását.

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a földtani veszélyforrással érintett területek lehatárolását el kell végezni.

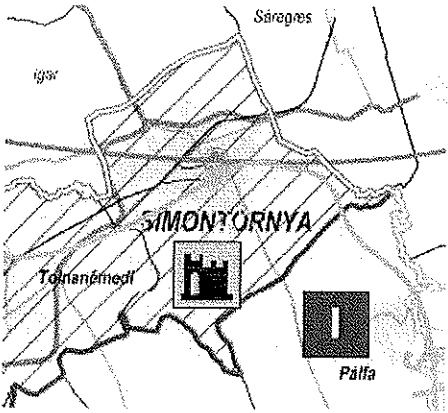
Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

Az övezet a közigazgatási terület egybefüggő, nagy kiterjedésű, zömmel szántóföldi művelés alatt álló területrészeit érinti. Szélerőmű elhelyezéséhez a 45/2016.(IX.23.) Kgy. határozatban foglaltakat javasolt figyelembe venni.

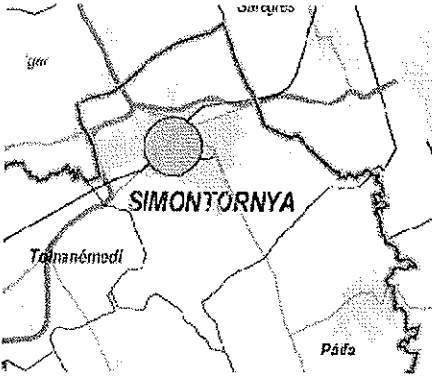
A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását nem tartalmazza.

Simontornya közigazgatási területét a „*Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete*” és a „*Tájrrehabilitációt igénylő terület övezete*” nem érinti.

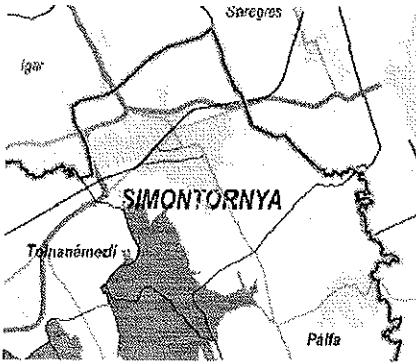
A Tm TrT alapján Simontornya területét érintő sajátos megyei térségekA turizmusfejlesztés magterületei és térségi központjai

	<p>Simontornya a Nyugat-tolnai rekreációs térség részeként turisztikai magterület, egyben a tervezett Sió-menti turisztikai térséghez tartozó település.</p> <p>A város a Tolnai borút, és a tervezett Sió-völgyi kerékpárút egyik állomása.</p> <p>A térségbe azok a települések tartoznak, amelyek a természeti adottságok és a turisztikai szolgáltatások kínálata szempontjából és az ebből származó lehetséges jövedelemtermelés alapján legalább regionális jelentőséggel bírnak, vagy ilyené fejlesztendők.</p>
---	--

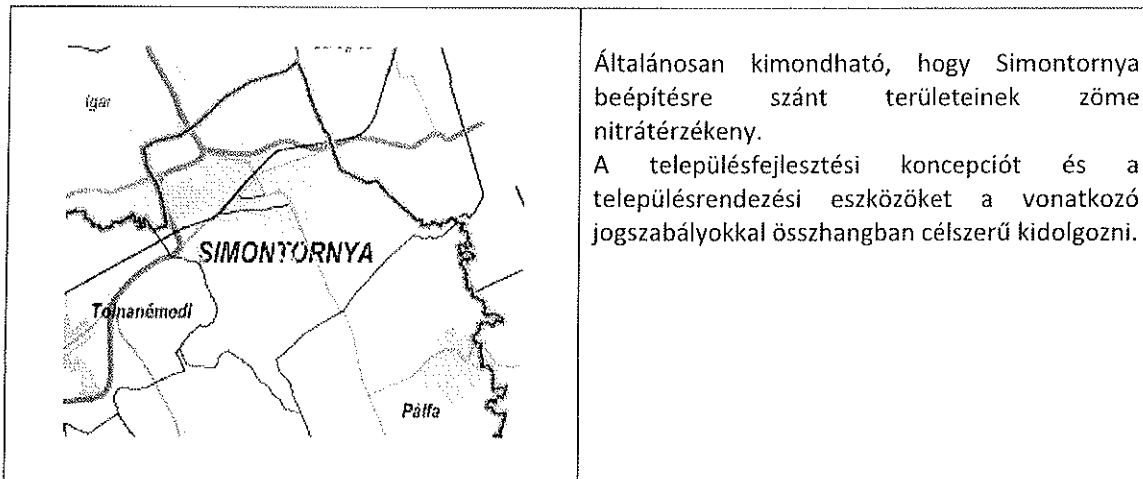
Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület

	<p>Simontornya az építészeti örökség térségi jelentőségű települései közé tartozik.</p> <p>A Tm TrT javaslatait figyelembe véve a település területére a felülvizsgálat során új települési örökségvédelmi hatástanulmány, illetve részletes értékvédelmi vizsgálat készül.</p> <p>Az önkormányzat a helyi építészeti értékek, a településszerkezet és a településkép védelme érdekében településképi arculati kézikönyvet, ennek ajánlásai alapján pedig településképi rendeletet állít össze.</p>
---	---

Natura 2000 terület

	<p>A közigazgatási terület délnyugati részét borító erdőség a Natura 2000 hálózaton belüli különleges és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.</p> <p>Az érintett településrész egyben az országos ökológiai hálózaton belüli magterület.</p>
---	---

Nitrátérzékeny terület



A sajátos térségek közül Simontornya területét a „Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai” és a „Magas Természeti Értékű Terület” térségek nem érintik.

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

A Simontornyával szomszédos települések Tolna megyében Tolnanémedi, Pálfa és Kisszékely, Fejér megyében Igar és Sáregres.

Tolnanémedi

A TEIR országos rendezési terv katasztere alapján a településnek nincs településszerkezeti terve. Az előzetes tájékoztatási szakaszban Tolnanémedi polgármestere azt a tájékoztatást adta, hogy az önkormányzatnak nincsenek Simontornya településrendezési eszközeit befolyásoló tervei.

Pálfa

Pálfa község településszerkezeti tervét a Völgyzugoly Kft. készítette Ferik Tünde településtervező vezetésével. A tervet az önkormányzat 37/2006.(VII.26.) sz. Kt. határozatával fogadta el. A Simontornyával szomszédos településrész zömmel mezőgazdasági terület, amelynek nincs hatása a simontornyai fejlesztésekre. A Simontornyáról Pálfa keresztlőn Szekszárdra vezető összekötő út hiányzó szakaszai a közelmúltban kiépültek. A Tolna megye Területrendezési Tervében mindkét települést érintő, a Sió-csatorna partján vezetett országos törzshálózati kerékpárút nyomvonalát Pálfa településszerkezeti terve tartalmazza.

Kisszékely

Kisszékely község településszerkezeti tervét az ARKER Stúdió Kft. készítette (településtervezők Lőrincz Ferenc és Vadász Rudolf). A tervet az önkormányzat 7/2008.(I.31.) sz. Kt. határozatával fogadta el. A Simontornyával határos településrészek zömmel védelmi és gazdasági rendeltetésű erdőterületek, kis részben pedig mezőgazdasági területek. Kisszékely Község Polgármesterének előzetes tájékoztatása alapján a község településszerkezeti terve nincs hatással Simontornya településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára.

Igar

Igar község településszerkezeti tervét a VÁTI készítette. A tervet az önkormányzat 70/2007.(IX.26.) sz. Kt. határozatával fogadta el. A település polgármestere az előzetes tájékoztatási szakaszban küldött megkeresésre településszerkezeti tervet sem küldött, a válaszként küldött önkormányzati határozat szerint a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni. Fentiek alapján Simontornya önkormányzata úgy tekinti, hogy Igar településszerkezeti terve nem tartalmaz Simontornya fejlesztését befolyásoló megállapításokat.

Sáregres

Sáregres község településszerkezeti tervét a VÁTI készítette. A tervet az önkormányzat 64/2006.(VI.30.) sz. Kt. határozatával fogadta el. A település polgármestere az előzetes tájékoztatási szakaszban küldött megkeresésre településszerkezeti tervet sem küldött, a válaszként küldött önkormányzati határozat szerint a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni. Fentiek alapján Simontornya önkormányzata úgy tekinti, hogy Sáregres településszerkezeti terve nem tartalmaz Simontornya fejlesztését befolyásoló megállapításokat.

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

A jelenleg hatályos, 2004-ben készült városfejlesztési koncepció célja Simontornyán a közép- és hosszú távon aktuális fejlesztési elképzelések és lehetőségek egymással való összhangba hozása és megfelelő dokumentálása. A városfejlesztési koncepció nem helyettesítheti az önkormányzat egyes ágazatokban kialakítandó stratégiáit és nem helyettesíti az egyes ciklusok cselekvési tervét sem, annak legfeljebb logikai keretét adja. A koncepció (tervezés–egyeztetés–döntéshozatal) a cél-meghatározás tekintetében érdekegyeztetési, koordinációs feladatokat is betölt.

Az elfogadott koncepció értékválasztást és közös fejlesztési szándékot fejez ki. Elfogadásával a döntéshozó kinyilvánítja a szereplők többségének a véleményazonosságát az elfogadott célok és prioritások tekintetében és ezzel meghatározza a stratégiaépítés fő kereteit is.

A jelenleg hatályos, 2004-ben készült városfejlesztési koncepció idején érvényben lévő 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében a városfejlesztési koncepció

- megalapozza a településrendezési tervet,
- rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési döntéseit,
- és az önkormányzat határozat formájában fogadja el.

A városfejlesztési koncepcióban foglaltakkal kapcsolatban megjegyzendő, hogy nem minden fejlesztési célnak vannak rendezési konzekvenciái, másrészt még ebben a koncepcionális fázisban nem ismert minden fejlesztés terület-felhasználási vonatkozása. A rendezési tervek határozzák meg azoknak a jövőbeni fejlesztéseknek a műszaki-fizikai kereteit, a terület-felhasználás szabályait, amelyekkel az adott fejlesztési koncepció nem foglalkozik, mert nem kapcsolódik aktuális közösségi célhoz, vagy a tervezés pillanatában nincs információ róla.

A törvényi kitétel, miszerint a fejlesztési koncepció rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési döntéseit, kettős követelményrendszert támaszt: a tervezés során meg kell ismerni a közösségi akaratot képviselő önkormányzati szándékokat, másrészt a koncepció elfogadását követően az önkormányzatnak ezzel összhangban kell meghoznia döntéseit.

A fejlesztési koncepció mindenekelőtt arra a kérdésre ad választ, hogy milyen térségi adottságai, jellemzői vannak a városnak, azaz milyen nemzetközi, országos, regionális, megyei és kistérségi/járási szintű gazdasági-társadalmi-infrastrukturális tényezők és milyen módon (egymást erősítve, egymást gyengítve vagy kioltva) hatnak a város életére, szerepköreire, fejlődésére, vonzásviszonyaira. A helyi/helyzeti energiák és a térkapcsolatok feltárását követi a fejlesztési irányelvek megfogalmazása. A koncepció javaslatokat fogalmaz meg a városfejlesztés intézmény- és eszközrendszerének továbbfejlesztésére. Azzal, hogy a képviselőtestület határozat formájában (azaz az állami irányítás egyéb jogi eszközei közé sorolandó dokumentumban) fogadja el a városfejlesztési koncepciót, nem határoz meg kötelezettségeket a külső aktorok számára. Azt fogalmazza meg, hogy az elfogadáskor konszenzus van Simontornyán abban a tekintetben, hogy a fejlesztési koncepcióban lefektetett célokat kívánják megvalósítani. Viszont a határozati formában elfogadott koncepció végrehajtása kvázi kötelező magára a képviselőtestületre, a bizottságokra, a polgármesterre, a jegyzőre, a hivatalra, illetve az önkormányzati többségi tulajdonú intézményekre és gazdasági társaságokra vonatkozóan.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Településfejlesztés

Simontornya Város Önkormányzata a település fejlesztését érintő projekteket általában pályázati források igénybevételével valósítja meg.

Jelenleg önálló városi településfejlesztési szerződés nincs érvényben, a Tolna Megyei Önkormányzat „A Sió vízi turisztikai fejlesztés I. üteme” című és TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00019 azonosító számú, Simontornya területét is érintő pályázata rendelkezik támogatási szerződéssel.

A projekt során Ozorától a Sió-csatorna Dunába történő torkolatáig egy kiszállókkel és megállókkal teli vízi turisztikai útvonalat alakítanak ki, amelynek teljes hossza 85 km.

A projekt elemei:

Vízi kiszállók elhelyezése és megépítése

12 db kiszálló létesül. Helyszínek: Ozora, **Simontornya**, Pálfa, Sárszentlőrinc, Sárszentlőrinc-Úzd, Kölesd-Borjád, Kölesd, Medina, Harc, Sióagárd, Bogviszló (itt 2 db)

Új állomás épületek épülnek **Simontornyán**, Pálfán, Sárszentlőrincen, Kölesden és Harcon mosdó, zuhanyzó, akadálymentes mosdó, étkező teakonyha/büfé valamint kajak-kenu és kerékpár zárt tároló helyiségekkel. Kajak-kenu és kerékpár bérleti lehetőségek, fedett és zárt pihenőhely, étkezőhely, víz és elektromos áram vételezés, Wi-fi kapcsolat.

A kiszálló helyek a párhuzamosan benyújtott Sió-menti kerékpárhálózat megállóhelyei is egyben.

Az önkormányzat beadott, de hivatalosan eddig még el nem bíralt pályázatai a következők:

Kiírás azonosító száma	Pályázat címe	Projekt helyszíne és célja
TOP-2.1.1-15-TL1	Barnemezős területek rehabilitációja Simontornyán	Gyár utca 144 hrsz., önkormányzati tulajdonban lévő, a Városüzemeltetési Kft. által használt telephely épületállományának rehabilitációja
TOP-4.2.1-15	Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Simontornyán	Őszikék Idősek Otthona kialakítása a volt ferences kolostorban (Szent István utca 3.)
TOP-4.1.1-15-TL1	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	A Templom utcai orvosi rendelő épületének felújítása – Templom u. 4.
TOP-1.4.1-15-TL1	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	Bölcsődei férőhelyek kialakítása és az energiahatékonyság fejlesztése a Vak Bottyán Óvodában – Mátyás király u. 7.
TOP-2-1-3-15-TL1	Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések	Simontornya bel- és külterület egyes részeinek belvíz elvezetése A projekt szerint a Kultúrházi Körárok és a Sió-csatorna találkozási pontjához egy torkolati átemelő mű épül, a Körárok nem hatékony működéséből eredő problémát pedig a Körárok egyes szakaszainak mederburkolásával, átépítésével, illetve kotrásával kívánja elérni.

Településrendezés

A település közigazgatási területére vonatkozóan településrendezési szerződés nincs érvényben.

1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

- Simontornya város – a korábbi terv felülvizsgálataként összeállított – településszerkezeti tervét a Képviselő-testület 204/2005.(XII.19.) Kt. sz. határozatával fogadta el. A terv az azóta eltelt időszakban többször módosult az elfogadó határozatok száma: 145/2009.(X.26.) és 73/2016.(VI.27.).
- Simontornya helyi építési szabályzatát és az ennek mellékletét képező szabályozási tervet a Képviselő-testület 22/2005.(XII.19.) sz. rendeletével fogadta el. A HÉSZ a szerkezeti tervhez hasonlóan többször módosult – az elfogadó rendeletek száma: 23/2009.(X.30.) és 11/2016.(IV.29.).

A módosításokat követően a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

A településszerkezeti terv megállapításai területfelhasználási kategóriánként a következők:

LAKÓTERÜLET

A település lakóterületeit a településszerkezeti terv „kisvárosias lakóterület”, „kertvárosias lakóterület” és „falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolja. Kisvárosias lakóterületek a történetileg kialakult és beépült utcák (a városközpont körnéke és a Sió-csatornától délre eső városrész), kertvárosias lakóterületek az újabbkori beépítésű utcák (a városközponttól északra és nyugatra, valamint a 61. úttól északra elterülő városrész), falusias lakóterület a Tolnanémedi utca.

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEN

- a Hunyadi utcától északra – társasházak – 6 építési telek (6x4 lakás)
- a vásártér helyén – szociális bérlakások (önkormányzati beruházás) – 6x6 lakás
- a Könyök utca-Szarvas utca közti tömbbelsőben – családirházak – kb. 29 építési telek

A tervezett fejlesztések nem valósultak meg.

KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEN

- Az Iqari úttól délre – kb. 36 építési telek
- Funkcióváltást követően a Bem utcai benzinkút helyén – kb. 4 építési telek
- A Könyök utcától nyugatra – kb. 30 építési telek

A tervezett fejlesztések nem valósultak meg.

Az Önkormányzat a hatályos tervben további vizsgálatok eredményének függvényében lehetőséget kívánt biztosítani a szőlőhegy lakóterülettel határos területsávjának kertvárosias lakóterületi hasznosítására. A vizsgálat eredményeként határozandó meg a mezőgazdasági és a lakóterület aránya, a tervezett belterületi határvonal.

Építési igény híján a vizsgálat és ennek eredményeként a településszerkezeti terv célzott módosítása nem történt meg.

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN

Új területek kijelölését igénylő fejlesztés nem várható, de javasolt a 61 sz. út nyugati kivezető szakasza menti kialakult, szinte utcasornak tekinthető külterületi lakófunkció belterületbe vonása és falusias lakóterületként való kezelése.

A belterületbe vonás nem történt meg.

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Simontornya városközpontja jól lehatárolható, igazi településközpont vegyes terület. A hatályos településszerkezeti terven településközpont vegyes területként jelenik meg a Vár tér, a Szent István tér, a Szent István utca, a Templom utca, a Mátyás király utca, a Beszédes Ferenc utca belső szakasza, valamint a Petőfi Sándor utca északi oldala az Arany János utcától a dr. Kiss István utcáig. Itt található a városi szintű közintézmények zöme jelentős lakófunkcióval kiegészülve.

A belterület hármas tagozódása következtében szintén településközpont vegyes területbe sorolt alközpontok alakultak ki a Bem utcában és a Sió-híd déli hídfője környékén.

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

- Belső elkerülő út megépítése a Mátyás király utca – Mészáros utca vonalán, visszacsatlakozva a Szent István utcára – *nem valósult meg*
- A városközpont foghíjainak beépítése a történetileg kialakult térfalak lehetőség szerinti teljes visszaállításával:
 - Szent István utca – Mátyás király utca sarok – *nem valósult meg*
 - Mészáros utca – Beszédes Ferenc utca sarok – *nem valósult meg*
 - Vár tér déli oldala – *nem valósult meg*
- Városháza bővítése az épület mögött a mentőállomás megszüntetését követően – *nem valósult meg*
- Piactér kialakítása a Mátyás király utcai tömbházak mögötti rendezetlen területen – *nem valósult meg*
- Intézményfejlesztési koncepció elkészíttetését követően
 - Az üresen álló intézmények mielőbbi újrahasznosítása – ***a volt iskolaépületben helytörténeti múzeumot alakítottak ki, a volt szakközépiskolát gondozási központként hasznosítják***
 - A műemlék ferences rendház funkcióváltása az országos védettséghez jobban igazodó funkcióra – *nem valósult meg*
- Városközpont zöldterületeinek egységes koncepció szerinti rendezése – ***a vár és a Templom utca térségében megvalósult***
- Óvodaépület funkcióváltása a Bem utcai alközpontban (központi orvosi ügyelet kialakítása) – ***megvalósult***

GAZDASÁGI TERÜLET

A település meglévő gazdasági területeit a hatályos településszerkezeti terv „kereskedelmi, szolgáltató” és „ipari terület” területfelhasználási kategóriába sorolja.

- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület* a börgyártól délre, a Gyár utcai lakóterülettel kelet felől határos terület raktározási funkcióval.

- *Egyéb ipari területbe* tartoznak a bőrgyártól délre található telephelyek és a Beszédes Ferenc utca keleti végéről nyíló telephelyek
- *Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület* a majorok területe.

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

Minőségi fejlesztés

A Bőrgyár rehabilitációja távlati kereskedelmi-szolgáltató, illetve egyéb iparterületi funkciók fogadására a jelenleg gimnáziumi tantermekként működő épület oktatási funkciójának figyelembevételével. *Az előirányzott rehabilitációs terv nem készült el, az oktatási funkció megszűnt.*

Területigényes fejlesztés

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEN

- A 64 sz. út tervezett elkerülő szakaszán kialakítandó csomópont környezetében az 1699 hrsz. ingatlan igénybevételével – kb. 9000 m²

EGYÉB IPARI TERÜLETEN

- A 61 sz. út és a SIMOVILL telephely között a 0333/3 hrsz. út keleti oldalán – kb. 11,5 ha
- A 61 sz. út déli oldalán a 0330/2 hrsz. árokig – kb. 7,8 ha
- A volt bőrgyári hulladéklerakó (181 hrsz.) és zagytározók (043/17 hrsz.) területén – kb. 7,6 ha

A fejlesztési területek tényleges kialakítására konkrét beruházói igény híján nem került sor. A gázfogadó állomástól délre fekvő 0333/10 hrsz.-ú ingatlanon fabrikett-gyártó üzemet alakítottak ki, amely azonban egy ideje nem üzemel.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Temető

A településszerkezeti terv a temető északnyugati irányú bővítését irányozta elő, *a bővítés nem valósult meg, de továbbra is szükséges.*

Sportolási célú terület

A településszerkezeti terv a parkolási problémák rendezése érdekében a terület északkeleti irányú bővítését irányozta elő, *a bővítés nem valósult meg.*

Különleges terület nagykiterjedésű kereskedelmi, szolgáltató funkciók számára

A 61. sz. út keleti kivezető szakasza mentén nagyobb telekigényű kereskedelmi funkciók letelepedése indult meg. A kialakult terület folytatásaként a hatályos településszerkezeti terv további kereskedelmi funkciók elhelyezésére alkalmas, kb. 3 ha-os területet jelölt ki. *Az új terület kialakítása és beépítése eddig még nem történt meg.*

Különleges terület idegenforgalmat vonzó funkciók számára

Kialakult területek bővítési lehetőséggel.

A Gácsi ménésbirtok területe

Kialakult terület.

Tankertészeti területe

Kialakult terület.

Honvédségi objektum (lőtér) területe

Kialakult terület.

Hulladékgyűjtési területek

- Hulladékudvar
Kialakult terület.

- **A volt bőrgyári hulladéktároló és zagytározók területének rekultivációja megtörtént, a terület a településszerkezeti terven gazdasági területi besorolást kapott.**
- Szennyvíztelepek területe
 - A bőrgyári szennyvíztelep kialakult megtartandó.
 - **A településszerkezeti terven még tervezettként jelölt városi szennyvíztelep megépült.**

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

Közlekedési területek

Út	Kategória a hatályos településszerkezeti terven		Közlekedési terület szélessége
	jelenleg	távlatban	
61. sz. és 64. sz. utak közös elkerülő szakasza		külterületi II. rendű főút (K.IV.B.)	40 m
6317. sz. út külterületi szakasza		külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	22 m
6407. sz. út külterületi szakasza	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	meglévő (20 m)
Mezőgazdasági és zártkerti utak		külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C-D.)	16 m
Szélesítés esetén	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C-D.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C-D.)	meglévő (4-12 m) min. 10,0 m
Ady E. utca,	belterületi II. rendű főút (B.IV.b.B.)	belterületi II. rendű főút (B.IV.b.B.)	meglévő (10-22 m)
Igari út József A. utca Beszédes F. utca Malom utca Gyár utca Petőfi S. utca Pásztor u. folytatás Mátyás király utca	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (18-24 m) (16-24 m) (8-20 m) (12-18 m) (16-18 m) (16-24 m) 22 m 14-18 m
Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.d.C.-D.)	(B.VI.d.C.-D.)	meglévő (4-20) m
Tervezett kiszolgáló utak		(B.VI.d.A.-C.)	12-20 m
Kerékpárút		(B.IX.)	min. 6,0 m
Gyalogút		(B.X.)	min. 4,0 m
Autóbusz pályaudvar			

Út	Kategória a hatályos településszerkezeti terven		Közlekedési terület szélessége
	jelenleg	távlatban	
Vasút terület			

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

Külterületen

II. rendű főutak:

A lakóterületet és a városközpontot erősen terhelő átmenő forgalom csökkentésére a településszerkezeti terv elkerülő úthálózat kiépítését irányozta elő a következő ütemezéssel:

- 1.ütem – északkeleti ág kiépítése a legnagyobb terhelést jelentő 64 sz. út kiváltására
- 2.ütem – északnyugati ág kiépítése az 1.ütemmel együtt a 61 sz. út kiváltására
- 3.ütem – délkeleti ág kiépítése a városközponton áthaladó forgalom kiváltására

Összekötő utak:

A város és a megyeszékhely közti kapcsolat javítása érdekében a terv kiépítésre javasolta a 6317 sz. összekötő út Simontornya és Sárszentlőrinc közötti hiányzó szakaszait.

Belterületen

Gyűjtőutak:

A hatályos terv belső, a műemlék együttest elkerülő gyűjtőút kiépítését irányozta elő a Szent István tér – Mészáros utca – Mátyás király utca nyomvonalon. Az új út kiépítése lehetőséget adott volna a történeti központ forgalomcsillapítására.

Kiszolgáló utak:

A településen belül új utakat a tervezett lakótelkek kiszolgálására, valamint a tervezett gazdasági területek feltárására irányzott elő a szerkezeti terv.

Kerékpárutak:

A hatályos terv kerékpárút kiépítésére tett javaslatot a Sió északi parti töltés lábánál a hídtól az Ady Endre utca déli ágáig.

A tervezett fejlesztések közül a 6317 sz. összekötő út hiányzó szakaszainak megépítése valósult meg. A műemlék együttest elkerülő belső gyűjtőút tervezett nyomvonalán az út megépítését ellehetlenítő, vagy legalábbis költségeit növelő beruházások valósultak meg (parkolók és zöldfelület a buszpályaudvaron, játszótér, köztéri szobor a Mészáros utcában).

ZÖLDTERÜLET

Meglévő, megtartandó zöldterületek és zöldfelületek a hatályos terv szerint

- Közpark a Városháza előtt
- Játszótér az Arany János utcában
- Játszótér a Bem utcában
- Közpark a Bem utca – Táncsics utca sarkán
- Parkosított felületek a Széchenyi utca keleti végén
- Közpark a Kossuth téren
- Közpark a Zátony téren

Meglévő, korszerűsítést igénylő zöldterületek és zöldfelületek a hatályos terv szerint

- Közpark a Vár téren
- Közpark a Ferences templommal szemben
- Közpark a Kálvária-dombon
- Parkosított felület a református templomtól nyugatra

A városközpontban lévő zöldterületek rekonstrukciója megtörtént.

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

Közparkok kialakítása

- Városi szintű közpark kialakítása a Sió-csatorna északi partján a városközpont és a strand közti szakaszon – kb. 8700 m²
- Lakóterületi közpark (játszótér) kialakítása a Könyök utca – Szarvas utca közti tömbbelsőben – kb. 1200 m²

Városi szintű rekreációs területek kialakítása ligetes parkerdő formában

- A Vak Bottyán Lakótelep és a 0330/2 hrsz. árok közti területen – kb. 2 ha
- Az Ady Endre utca, a Sió csatorna és a lakóterület által határolt területen – kb. 2,5 ha

Gyalogos sétány kialakítása a Sió északi parti töltésén a hídtól az Ady Endre utca déli ágáig

A tervezett fejlesztések nem valósultak meg.

ERDŐTERÜLET

Az erdőterületek az igazgatási terület délnyugati sarkában egy nagy erdőtömböt alkotnak, kisebb erdőfoltok csak elvétve fordulnak elő. Zömmel gazdasági rendeltetésűek, néhány szántóföldi táblát kereteznek csak keskenyebb véderdősávok.

TERVEZETT FEJLESZTÉS

A hatályos településszerkezeti terv területi fejlesztést nem irányzott elő.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A külterületi tájszerkezetre a mezőgazdaság dominanciája jellemző. A domborzati viszonyokat követve a várost három oldalról határoló sík területen nagyterjedésű szántóföldek alakultak ki. A rét- és legelőterületek jelentős területi hányaddal jelennek meg. Helyüket, kiterjedésüket is elsődlegesen a domborzati viszonyok határozzák meg. A dombvidéki területen a völgyekben meghatározóak, a sík területen a vízfolyás-völgyeket kísérik. Értékes ökoszisztémák hordozói. Az árokpartok menti vizenyősebb területeken viszonylag nagyterjedésű nádasok maradtak fenn. A szőlő- és gyümölcsültetvények területi aránya a kedvező fekvés és éghajlat következtében jelentős. A kertés mezőgazdasági terület a belterület fölé magasodó Mózsé-hegy és Derék-hegy lankáin alakult ki.

TERVEZETT FEJLESZTÉS

A hatályos településszerkezeti terv területi fejlesztést nem irányzott elő.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A település legjelentősebb állandó vízfolyása az igazgatási területet kelet-nyugati irányban metsző Sió-csatorna. A Sió-csatornán kívül több kisebb-nagyobb vízfolyás is található a területen, ezek közül legjelentősebb az észak felől a város területére érkező Bozót-patak.

A várostól nyugatra terül el a több halastóból álló Pósa-tórendszer. A tórendszer nevét adó Pósa-tó a délnyugati részén található úszó láp miatt ex lege védett terület.

TERVEZETT FEJLESZTÉS

A Pósa-tórendszer átalakítása a térséget érintő idegenforgalmi beruházás keretében: a jelenlegi 5 nagy tóból 12 db, 3-5 ha alapterületű, horgászatra, haltermelésre alkalmas tó jön létre. A tavak körül bérelhető faházak épülnek a horgászok elhelyezésére.

A beruházás egyenlőre nem valósult meg.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

A város területén jelenleg különleges beépítésre nem szánt terület nem található.

TERVEZETT FEJLESZTÉS

Multikulturális horgászfalu kialakítása a Pósa-tórendszer környezetében – a tórendszerrel együtt 150 ha

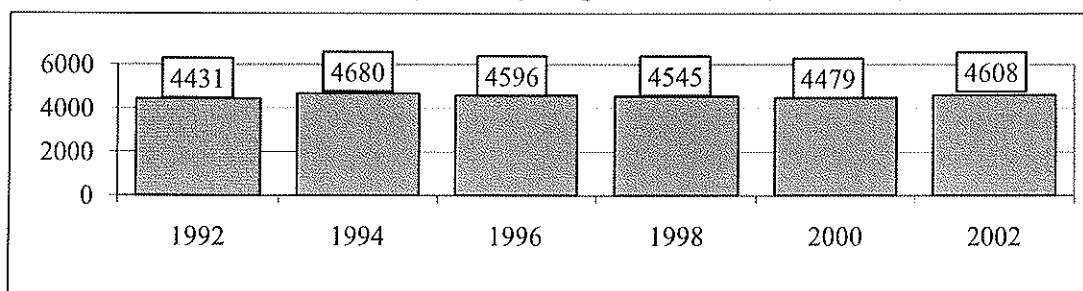
A beruházás megvalósítása bizonytalan.

1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

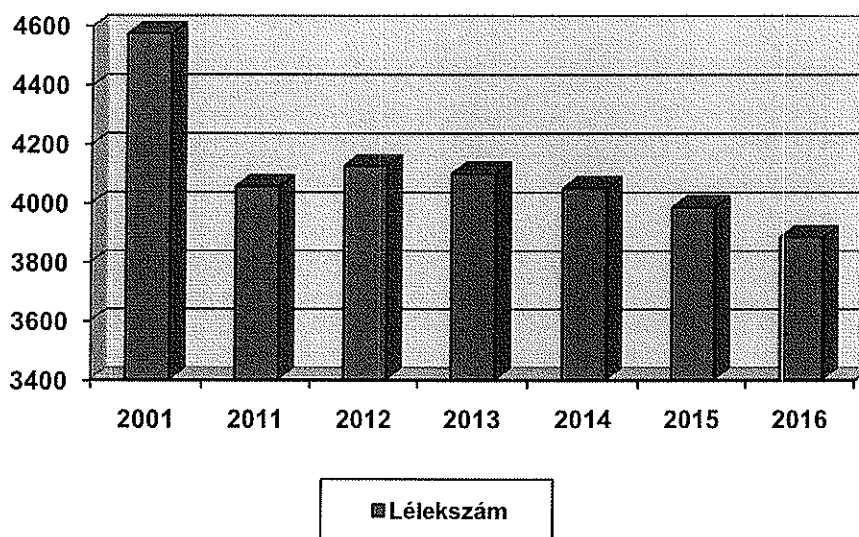
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Simontornya népessége jelentősen csökkent a rendszerváltást követően, már a múlt évszázad utolsó évtizedében (1. ábra). A csökkenés sajnos az új évezredben is folytatódott (2. ábra). Ez a csökkenés a városból elköltözők nagy számával magyarázható, illetve azzal, hogy – hasonlóan az ország más városaihoz – a születések száma tartósan a halálozások száma alatt marad.

1. ábra: Simontornya lakónépességének változása (1992–2002)



2. ábra: Simontornya lakónépességének változása (2001–2016)



Simontornya lélekszámának aránya a Tamási járáson (2013-ig: kistérségben), illetve Tolna megyén belül nagyjából változatlan az elmúlt közel fél évszázad során, vagyis a kistérségi/járási és megyei demográfiai folyamatokkal együtt mozognak Simontornya értékei (1. táblázat).

1. táblázat: Simontornya lakosságának változása a járáson és a megyén belül

	1970	1980	1990	2001	2011
Simontornya lakosságának a mai járás %-ában	8,94	9,92	10,19	10,63	10,48
Simontornya lakosságának a megye %-ában	1,86	1,86	1,78	1,83	1,76

A város népességének korstruktúráját a születések alacsony számából következően ugyanaz a lassú öregedési folyamat jellemzi, mint a másfél évtizeddel ezelőtt írodott koncepció idejében.

Bevándorlók ugyanakkor nem fiatalítják a várost, így az aktív keresők aránya is a magyar városok átlaga alatti.

A legfrissebb elérhető, 2011-es adatok szerint a 20 év alatti lakosság létszáma alig több mint fele már a 60 év feletti korosztályénak (2004-ben még a 18 és alatti és a 60 év feletti lakosság aránya nagyjából egynegyed-egynegyed a város lakosságából, a munkaképes korúak száma pedig a város összes lakosának mintegy fele volt). Az öregedési index (60 év feletti lakosok száma a 15 év alattiak arányában) 250,3%, azaz két és félszer annyi az idős lakos Simontornyán, mint a gyermek, ami további népességfogyást valószínűsít (ugyanaz az érték 2004-ben még „csak” 140,8 volt).

Nemcsak a népességszám, hanem a lakosság etnikai összetétele, iskolázottsága, képzettsége, illetve kohéziója is hatással van egy település humán erőforrásának minőségére. A város etnikai összetétele viszonylag homogénnek mondható, a 2011-es népszámlálás adatai szerint 3349 fő vallotta magát magyar anyanyelvűnek, illetve nemzetiségűnek, a magukat kisebbséghez tartozónak vallók száma a következő volt: 78 fő roma, 27 fő német, illetve 5 fő román, vagyis a Központi Statisztikai Hivatal adatgyűjtésében a hazai nemzetiségek együtt 110 főt tesznek ki, a teljes lakosságszám mintegy 3%-át. 2014. október 20-án megtartotta alakuló ülését a Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

A lakosság felekezeti összetétele sem mutat nagy változatosságot, a Központi Statisztikai Hivatal 2011-es népszámlálási adatai szerint az akkori 4 057 lakos közül 1556 vallotta magát katolikusnak (5 kivétellel mind római katolikusnak), 400 volt a reformátusok és 38 az evangélikusok száma. Más vallási felekezethez tartozónak mondta magát 16 fő, míg 902-en jelezték, hogy nem tartják magukat egy vallási felekezet tagjának sem. Ateistának vallotta magát 30 fő, míg 1113 fő nem válaszolt erre a kérdésre. Összesen 2009-en vallották magukat tehát valamely felekezethez tartozónak, közülük 77,2% a római katolikusok, 0,2% görög katolikusok, 19,91% a reformátusok és 1,89% az evangélikusok aránya, míg 0,8% tartozik más vallási közösséghez, felekezethez.

A lakosság iskolázottságának foka kedvezőtlennek mondható. A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya alacsonyabb a megyei vagy járási átlagnál (a megyei átlagnak alig több, mint fele), de az érettségizettek aránya is csak a kis falvakkal „lerontott” járási átlagot múlja felül, a megyeitől elmarad (2. táblázat).

2. táblázat: Simontornya lakosságának iskolai végzettség szerinti megoszlása, 2011

	10– éves	15– éves	18– éves	25– éves
	általános iskola első évfolyamát sem végezte el	legalább általános iskola 8. évfolyam	legalább érettségi	egyetem, főiskola stb. oklevéllel
	a megfelelő korúak százalékában			
Megye összesen	0,7	93,5	38,9	13,3
Tamási járás	1,0	90,9	29,0	9,0
Simontornya	0,3	92,3	33,4	7,9

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A város élete szerencsére komolyabb súrlódásoktól, érdekellentétektől, konfliktusoktól mentes. A polgármesteri hivatalon belül nem jellemzőek a sok más (elsősorban nagyobb) településen jellemző pártpolitikai ellentétek, csatározások. A város lakossága mozgósítható az őket érintő vagy általuk jónak vélt ügyekben, amire volt is már példa (például jótékonyági rendezvény esetében). Mindez valószínűleg a város történelméből, az ipari jellegű munkásszellemből, a felhalmozódott tapasztalatokból adódik. (Paks után a legiparosodottabb nagyközség volt a megyében Simontornya.)

Szegregátum mindössze két helyen található a településen, igaz, ezek komoly problémát jelentenek a környéken élőknek: ilyen a Könyök utca térségében, illetve a Beszédes Ferenc utca keleti végén található telep, ahol jellemző az önkormányzati bérlakások lelakása, lepusztítása, a lakbér és a közüzemi költségek nem fizetése. Elsősorban, de nem kizárólag roma lakosság jellemző ezekben a szegregált településrészekben.

A város népességmegtartó erejét jelzi, hogy a fiatalok közül sokan felsőoktatási tanulmányaik után igyekeznek visszaköltözni Simontornyára. (Természetesen, akárcsak az ország egészére, Simontornyára is jellemző a fiatalok ideiglenes vagy rosszabb esetben végleges külföldre költözése, elsősorban Németország és Ausztria felé.)

Kedves gesztus a város vezetése részéről, és a fiatalok helyben tartását segítheti az évenkénti pezsgős állófogadás valamennyi ballagó diáknak – a város elbúcsúzik tőlük: ha soha többet nem jönnek vissza, akkor is maradjon meg a kötődés a város felé. (A ballagás városi ünnepély már tíz éve.) Több simontornyai származású végzett orvos jelenik meg minden évben az „Adj egy napot az egészségedért” programban. Ugyanígy a közigazgatásban visszatérő simontornyaiak is dolgoznak.

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

Simontornya kis híján Tolna megye székhelye lett, egyetlen szavazattal maradt alul Szekszárddal szemben. A város lakóinak egészséges lokálpatriotizmusa, lakóhelyükkel kapcsolatos büszkesége fejlesztési erőforrást jelent. Amint az előző, „Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok” című fejezetben megfogalmaztuk, Simontornyára nem jellemzőek az érdekellentétek sem a lakosság köreiből, sem a polgármesteri hivatalon belül, a város lakossága összefog jó ügyekben. A viszonylag homogén lakossági összetétel is segíti közös célok megfogalmazását és elérését.

A lakossági vélemények eljutnak az önkormányzathoz, a testületi ülések nyilvánosak, közvetíti őket a kábeltévé.

A városban működnek civil szervezetek, 5 alapítványt és 3 egyéb szervezetet sorol fel a város honlapja.

Az alapítványok a következők:

- Simontornya Múltjéért Alapítvány (célja: helytörténeti kutatások elősegítése, a város történelmi múltjának megismerése és megismertetése; a kutatásokat követően az eredmények közzététele, megjelentetése; kiállítások szervezése; tanácskozások, konferenciák, helytörténeti megemlékezések szervezése, bonyolítása);
- Simontornyáért Közalapítvány;
- Simontornya Színházi Napok;
- Farkas Ferenc Katolikus Közalapítvány (tevékenysége városszépítészeti, műemlékvédelmi beavatkozásokra terjed ki);
- Simon Alapítvány (célja kulturális, szociális, természet és környezetvédelmi tevékenység végzése).

A város honlapján található szervezetek:

- TEMI Fried Művelődési Ház. A Művelődési Ház 1930 óta látja el a közművelődési feladatokat Simontornyán és vonzaskörzetében. A hajdani bőrgyár tulajdonos-testvérpár Fried Imre és Fried Pál építtette az alább megfogalmazott céllal: „Hogy a község lakosainak szellemi művelődését és nemes szórakozását szolgálja.” 2003-tól önálló alapítványként működik, a Területi Művelődési Intézmények Egyesületet által alapítva. Közművelődési feladatait az

Önkormányzattal kötött feladat ellátási megállapodás alapján látja el. Az intézményben közel húsz öntevékeny kiscsoport, klub, szakkör működik, ezek közül öt a magyar népi kultúra különböző ágának hagyományait ápolja és eleveníti fel (hagyományőrző citerazenekar, táncscsoport, játszóházi programok az ősi népi mesterségek, népzene, néptánc bemutatására). A „Simontornyai Színházi Nyár”, rendezvényt az Önkormányzat által létrehozott Alapítvánnyal közösen szervezi a TEMI Fried Művelődési Ház. Napi munkakapcsolatot tart fenn a helyi civil szervezetekkel, közös programban segítik egymás munkáját. További jelentős programok, mikrotérségi majális, családi nap június első hétvégéjén, szüreti vigasság, hagyományok napja november, mindenki karácsonya ahol a város együtt ünnepel;

- Észak-Tolnai Hegyközség.

A városban ezen kívül négy nyugdíjas egyesület és egy Önkéntes Tűzoltó Egyesület működik.

1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

1.8.1. Humán közszolgáltatások

A következő megállapítások Simontornya város Helyi Esélyegyenlőségi Programjában szerepelnek, aktualizálásuk a város polgármesterének meginterjúvolásával történt.

A város léptékéhez, lakosságszámához képest az egészségügyi ellátás jó színvonalon folyik. Az Önkormányzat alapfeladatként a következő (kötelező egészségügyi alapellátást nyújtó) szolgáltatásokat működteti: három háziorvosi, egy gyermekorvosi, egy fogorvosi körzet, valamint a 11 településre kiterjedő hétközi és hétvégi sürgősségi háziorvosi ügyeleti szolgálat (ellátott települések: Belecska, Fürged, Igar, Kisszékely, Mezőszilas, Nagyszékely, Ozora, Pálfa, Pincehely, Tolnanémedi és Simontornya). Két körzet működtetésével biztosítja az Önkormányzat a területi védőnői szolgálatot.

Simontornyán és a mikrotérségben a szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások biztosítását a Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ végzi. Az intézmény működési területe: Simontornya város, valamint a következő községek: Belecska, Kisszékely, Nagyszékely, Tolnanémedi, Pincehely közigazgatási területe.

A városban a nevelést-oktatást végző intézmények minden szintje megtalálható, az óvodai neveléstől a középfokú oktatásig 3 közoktatási intézmény működik a településen:

- Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tamási Tankerületének fenntartásában lévő Vak Bottyán ÁMK. 7081 Simontornya Hunyadi u. 15.
Az ÁMK tagintézményei:
 - Vak Bottyán ÁMK Általános Iskola 7083 Tolnanémedi, Fő utca 8.
 - Vak Bottyán ÁMK Általános Iskola 7042 Pálfa, Deák Ferenc utca 16.
 - Vak Bottyán ÁMK Általános Iskola 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi Sándor utca 49-51.
 - Vak Bottyán ÁMK Általános Iskola 7085 Nagyszékely, Rákóczi Ferenc utca 12.
 - Vak Bottyán ÁMK Általános Iskola P7084 Pincehely, Vörösmarty Mihály tér 8.
- A Simontornyai Köznevelési Társulás által fenntartott Vak Bottyán Óvoda (7081 Simontornya Mátyás király u.) tagintézményei (tagóvodái):
 - Nagyszékelyi Tagóvoda, 7085. Nagyszékely, Táncsics Mihály utca 13.
 - Pálfai Tagóvoda, 7042 Pálfa, Kossuth utca 19.
 - Pincehelyi Vörösmarty Mihály Tagóvoda, 7084 Pincehely, Kossuth Lajos utca 67.
 - Sárszentlőrinci Tagóvoda, 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi utca 39.
 - Tolnanémedi Tagóvoda, 7083 Tolnanémedi Fő utca 6.
- A KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Zrt. által működtetett Pillich Ferenc Akadémia Szakközépiskola, Szakiskola és Speciális Szakiskola (7081 Simontornya Szent István király u. 2.) többek között lovász, kertész, női szabó képzést kínál, és felveszi a környék lakosságát.

Kórház nincs Simontornyán és a közvetlen közelben sem: Szekszárd, Székesfehérvár, Dombóvár és Siófok városokban érhető el legközelebb kórházi ellátás, egyaránt mintegy 60 kilométer távolságban.

Rendelőintézet 30 kilométerre, Tamásiban működik és látja el a simontornyai lakosokat is.

Amint öregszik a település lakossága, egyre nő az igény a bentlakásos öregek otthona intézmény iránt. A városban nappali ellátás érhető el. 30 a bentlakók száma, további 30 fő a várólistán szerepel. Az önkormányzat mintegy 80 főnek kiszállítja az ebédet.

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Simontornya Város Önkormányzata rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, amely a 2013 és 2018 közötti időszakra szól. Ennek fő megállapításai az alábbiak:

Simontornya városának hosszú távú célja, jövőképe egy élhető, jó életminőséget biztosító vidéki kisváros, mikrotérségi központ megteremtése, mely kiegyensúlyozott gazdasággal és aktív társadalommal lép a felzárkózás útjára. A város elsődleges célja a mikrotérség központi szerepének további erősítése, a jelenleg hiányzó vagy részben ellátott funkcióinak kialakítása, illetve továbbfejlesztése.

Az életminőség javítását célzó jövőbeli fejlesztések a mikrotérségi központi, városközponti arculat kialakítását, az épített környezet megőrzését, illetve fejlesztését célozzák. A közmű-fejlesztések folytatása mellett kiemelt szerepet kap a városkép barátságos és kulturált arculatának kialakítása, mely nemcsak a helyi és mikrotérségi lakosok, hanem a turisták számára is vonzó imázst mutat.

Az első kiemelkedő fejlesztés a gazdaságfejlesztés terén a lakosság képzettségének megfelelő munkahelyek teremtése, illetve az ezt biztosító befektetők városba való vonzása és ezzel a lakosság jövedelmi helyzetének javítása és az elvándorlási folyamat, ingázás mérséklése.

Szintén gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó jövőbeli cél az idegenforgalom adottságainak maximális kihasználása és ennek érdekében szakmai együttműködési kapcsolatok kialakítása.

A meginduló fejlesztések hatására a lakosság és civil szervezetek aktivitása növekszik, identitástudata erősödik, jövedelmi helyzete és ezáltal közvetlen környezeti körülménye is javul, és mindez egy kiegyensúlyozott, fejlődőképes helyi társadalom kialakítását eredményezi.

Az önkormányzat kezdeményezési és vezető szerepe jelentősen emelkedik az egyes célok elérése során, nyitott és ösztönző a helyi és térségi együttműködések kialakítására, egy tervezett, tudatos, de rendszeresen átvizsgált fejlesztési stratégia mentén dolgozik.

Simontornya Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel.

1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

Simontornya gazdaságát kezdetben, mezővárosként, a tamási járás többi területéhez hasonlóan, döntően a mezőgazdaság jellemezte. Az 1960-as évektől az ország gazdaságára és társadalmára jellemző gyors átalakulás itt is éreztette hatását és megindult a városiasodás, az ipar térnyerése. Simontornyán az 1780-as években telepedett le az a tímárműhely, mely a későbbiekben a már európai viszonylatban is jelentős vállalkozásnak számító Simontornyai Bőrgyár alapjait jelentette. A vállalkozás és így a település is az 1930-as évek környékén élte virágkorát.

Ami a jelenlegi fejlettségi szintet illeti, Simontornya szerepel a kedvezményezett települések és járások között a 105/2015. (IV. 23.) Korm. Rendelethez tartozó, átmenetileg kedvezményezett települések jegyzéke szerint. A Tamási járás a 37. helyen van a (budapesti kerületekkel együtt számított) 198 járás közt: mindhárom hátrányossági kategóriába beleesik: Kedvezményezett járás, Fejlesztendő járás, sőt Komplex programmal fejlesztendő járás (a sorban következő, 38., a szomszédos tabi kistérség már „csak” kedvezményezett és fejlesztendő).

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Simontornya életében mezővárosként sokáig a mezőgazdaság, majd hosszú ideig az európai szinten is jegyzett bőrgyár volt meghatározó hatással. Ma itt is a terciér szektor, a szolgáltatások ágazat a legnagyobb munkaadó, legalábbis ami a vállalkozások, gazdasági szervezetek számát illeti. A vállalkozások jelentős része azonban tőkeszegény (kényszer)vállalkozás, csekély munkahelyteremtő kapacitással és még gyengébb innovációs és K + F potenciállal. A város a megye leghátrányosabb helyzetű járásában helyezkedik el, halmozottan hátrányos helyzetű térségnek számít.

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

A modern gazdaságra jellemző trend, a mezőgazdasági foglalkoztatottak számának és arányának csökkenése, a felszabaduló munkaerő először az iparba, majd egyre inkább a szolgáltatások szektorába történő áramlása Simontornyán is megfigyelhető.

Az 1990-es évektől kezdődően ugrásszerűen megnőtt a vállalkozások száma a járásban: 2004-ben 1980 vállalkozás működött, melyből 1420 db egyéni és 560 db társas vállalkozás volt. Ehhez képest 2012-re még tovább emelkedett a térségi vállalkozások száma, de 344 vállalkozásával így is csak Tolna megye városainak sorában az utolsók közötti helyet foglalja el Simontornya, mindössze 2 %-át „birtokolva” a megyében tevékenykedő vállalkozásoknak.

A simontornyai vállalkozások összetétele, 2012

	Ismeretlen	0 fő	1 fő	2 fő	3-4 fő	5-9 fő	10-19 fő	20-49 fő	100-149 fő	Összesen
Ágazat szerint										
Mezőgazdaság		1		3			1			5
Feldolgozóipar	1	3	2	1	3		3		1	14
Építőipar	3	1	2	3		1				10
Kereskedelem	5	5	3	3	2	5		1		24

Vendéglátás	1	1	1		1					4
Logisztika	1	1	2		2					6
Gazdasági szolgáltatások	5	10	9	2	1	1				28
Oktatás, egészségügy, egyéb		4	1	2	3					10
Összesen	16	26	20	14	12	7	4	1	1	101
Nettó árbevétel szerint										
Ismeretlen	13									13
0-20 millió Ft	2	26	20	10	7	2				67
21-50 millió Ft	1			2	4		1			8
51-300 millió Ft				1	1	4	3			9
301-500 millió Ft				1						1
501 - 700 millió Ft						1				1
701 - 1000 millió Ft								1		1
1001-2500 millió Ft									1	1
Összesen	16	26	20	14	12	7	4	1	1	101
Gazdálkodási forma szerint										
KFT	12	10	6	6	7	4	4	1	1	51
BT	2	9	14	8	5	2				40
Szövetkezet		1								1
RT						1				1
Társasház	2	6								8
Összesen	16	26	20	14	12	7	4	1	1	101
Alakulás éve szerint										
1971-1980	1									1
1981-1990						1				1
1991-2000	1	15	11	8	8	2	4	1	1	51
2001-2005		7	7	4	2	3				23
2006-2009	14	4	2	2	2	1				25
Összesen	16	26	20	14	12	7	4	1	1	101

Látható a táblázatból, hogy a legtöbb foglalkoztató ma Simontornyán a szolgáltatások területén tevékenykedik, de az is, hogy a vállalkozások döntő többsége 10 főnél alacsonyabb alkalmazotti létszámmal működő mikrovállalkozás és legtöbbjük árbevétele nem éri el az évi 20 millió forintot.

A szakkatalogus.hu internetes szakmai keresőben 2017. június elején összesen 92 gazdasági szereplő szerepelt, közülük 2 Zrt., 44 Kft., 20 Bt. és számos egyéni vállalkozó. Számos esetben nincs megadva a cég formája, csak a vállalkozás neve és tevékenysége (gyógyszertár, étterem). A tényleges szám ennél valamivel kisebb, ha kivesszük belőle a szintén ide sorolt postahivatalt és a Vak Bottyán Általános Művelődési Központot, a Simontornyai Római Katolikus Plébániát, illetve a Simontornyai Munkahelyteremtésért Alapítványt.

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

A modern gazdaságban a versenyképességet befolyásoló egyik legfontosabb tényező a munkaerő képzettsége. E tekintetben Simontornya nincs igazán kedvező helyzetben, magas a csak érettségivel rendelkező és alacsony a felsőfokú végzettségűek aránya. A legnagyobb probléma, hogy bár kezelhető, nem túl magas a munkanélküliek aránya (6-7% a munkaképes korú lakosságon belül), nehéz az átképzésük és a munkaerőpiaci reintegrációjuk. Legtöbben legfeljebb a mai

munkaerőpiacon való elhelyezkedést nem mindig biztosító szakmunkás végzettségig jutnak el. Sajnos a közmunkások (számuk 2017 júniusában meghaladja a 100-at) sem igazán vezethetők vissza a munkaerőpiacra.

A versenyképességet befolyásoló másik fontos tényező az elérhetőség. E tekintetben Simontornya sokkal jobb helyzetben van, közlekedési útvonalak csomópontjában és fontos országos jelentőségű vasútvonalon fekszik. A munkába járást nem akadályozza a közlekedési kapcsolatok elégtelen volta, bár a járási központ, Tamási felé nem elég sűrűek a buszjáratok. A simontornyaiak eljárnak dolgozni Paks, Székesfehérvár, Dunaújváros, Mór, Tamási felé, míg a környező kisebb településekről (Tamási, Tolnanémedi, Pálfa, Ozora, Igar, Kisszékely, Nagyszékely) többen Simontornyára járnak be dolgozni.

Közúton, autóbuzsós tömegközlekedéssel a volan.hu weboldal tanúsága szerint az alábbi járatsűrűség jellemző a Simontornya számára központi települések – megyeszékhely, régióközpont, főváros és legközelebbi nagyváros – viszonylatában (munkanapok adatait alapul véve):

- Simontornya – Budapest: 03:12-től 21:12-ig összesen 29 járat, ebből 0 átszállással igénybe vehető 10 járat, 1 átszállással igénybe vehető 13 és 2 átszállással igénybe vehető 6 járat;
- Simontornya – Szekszárd: 03:12-től 18:47-ig összesen 22 járat, ebből 0 átszállással igénybe vehető: 4, 1 átszállással igénybe vehető: 16 és 2 átszállással igénybe vehető: 2 járat (megjegyzendő, hogy este már nem érhető el a megyeszékhely a városból, ami egy éjszakai műszak esetében komoly problémát okozhat);
- Simontornya – Székesfehérvár: 03:12-től 19:12-ig összesen 27 járat, ebből 0 átszállással igénybe vehető: 8, 1 átszállással igénybe vehető: 15 és 2 átszállással igénybe vehető: 4 járat;
- Simontornya – Pécs: 04:55-től 20:47-ig összesen 14 járat, ebből 0 átszállással igénybe vehető: 1, 1 átszállással igénybe vehető: 12 és 2 átszállással igénybe vehető: 1 járat

Vasúton (az elvira.hu oldal szerint, szintén hétköznapot alapul véve) is elfogadható a közeledés, más kérdés, hogy sem Budapest, Szekszárd, sem Székesfehérvár nem érhető el átszállás nélkül, de Pécs is csak napi egy alkalommal. Pincehely és Sárbogárd mint a Pécs-Budapest IC vonatok megállóhelye valamelyest könnyít a régióközpont és a főváros elérhetőségén. A napi vonatok száma a Simontornya számára fent felsorolt jelentősebb települések viszonylatában a következő:

- Simontornya – Budapest: 03:12-től 21:12-ig összesen 10 járat;
- Simontornya – Szekszárd: 03:12-től 19:12-ig összesen 9 járat, ebből 2 átszállással igénybe vehető egy, az összes többi esetben egyszer kell átszállni;
- Simontornya – Székesfehérvár: 03:12-től 21:12-ig összesen 10 mind 1 átszállással;
- Simontornya – Pécs: 04:55-től 20:47-ig összesen 18 járat, ebből átszállás nélkül igénybe vehető: 1, minden más esetben egy átszállásra van szükség.

Megjegyzendő, hogy a járatok között vannak átfedések, a valódi járatszám valamivel alacsonyabb.

A Dunaújváros-Rácalmás határában működő Hankook felé, illetve a székesfehérvári telephelyű Denso felé külön buszjárat jár.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

A városban nem sok ingatlan cserél évente gazdát. Eladni nehéz a házakat fizetőképes kereslet hiányában, amin a CSOK segíthet a következő években. A gazdasági válságot követően szerencsére kevés család vesztette el a házat Simontornyán.

A fiatalok lakáshoz jutását az önkormányzat támogatja: a fiatalak házasságok vissza nem térítendő támogatást kaphatnak maximum 400 ezer Ft értékben, ezt évente 7-8 család veszi igénybe.

A város önkormányzatának gazdasági programja kiemeli, hogy az önkormányzat vagyontárgyai közül a legjelentősebb tételt az ingatlanok képviselik. A 2015-2019-es választási ciklus egyik fontos feladata az önkormányzati vagyon megtartása, illetve lehetőség szerint gyarapítása.

A Paks2 projekt az erőmű néhány tíz kilométeres sugarában megnövelheti az ingatlanok iránti igényt és az ingatlanpiac élénküléséhez vezethet.

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Az önkormányzat éves költségvetései a város honlapján megtalálhatóak.

Az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciója, közép- és hosszú távú terve és a vagyონrendelet a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás két alapdokumentuma. „Az önkormányzat választott testületének, a képviselő-testületnek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának kiemelt felelősségi körébe tartozik a vagyonnal való felelősségteljes, átgondolt, tervszerű, hatékony, az önkormányzat céljait legjobban szolgáló gazdálkodás. A vagyongazdálkodásnak hozzá kell járulnia az önkormányzati közfeladatok minél eredményesebb, színvonalasabb, költségtakarékosabb ellátásához.” Simontornya város önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciójából való az idézet. A dokumentum időtávja 2012-2022, vagyis éppen félúton vagyunk a programban. A vagyongazdálkodási koncepció főbb megállapításai az alábbiak:

Az önkormányzati vagyongazdálkodási koncepció, közép- és hosszú távú terv célja az 1,023 milliárd Ft nettó értékű önkormányzati vagyón (vagyónmérleg, eszközök) gyarapításával, fenntartásával, üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos közép- és hosszú távú célkitűzések meghatározása.

Az önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyón növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás),
- a meglévő vagyón fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás),
- vagyónhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás),
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól, valamennyi koncepció, terv, stratégia érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) 2008- 2012;
- Gazdasági Program (2011-2014);
- Környezetvédelmi Program (2007-2012);
- Közművelődési Koncepció (2009-2014);
- Esélyegyenlőségi Program;
- Simontornya város középtávú Testnevelési és Sport Koncepciója.

Az önkormányzati vagyón feletti tulajdonosi jogokat a vagyónrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a képviselő-testület, a bizottságok, a polgármester gyakorolják. A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a polgármesteri hivatal szervezeti egységei a jegyző irányításával látják el. A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a polgármesteri hivatal Ügyrendje és a Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A dokumentum 1. számú függeléke tartalmazza a város önkormányzatának vagyónát. E szerint (2012 év végén):

- A város ingatlanvagyona 500 ingatlan, az Ingatlanvagyón-kataszter szerinti nyilvántartási értéke bruttó 924.266 ezer Ft. A törzsvagyon 309 ingatlanból áll, nyilvántartási értéke 823.009 ezer Ft. Ezen belül a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik a törvény alapján 281 ingatlan 307.116 ezer Ft nyilvántartási értékkel.

- Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a törvény alapján 28 ingatlan 515.893 ezer Ft értékkel.
- Az önkormányzat forgalomképes – üzleti – vagyona 191 ingatlanból áll, az üzleti vagyon
- nyilvántartási értéke 101.257 ezer Ft.

Simontornya város önkormányzatának vagyona

Az önkormányzat ingatlanvagyon		
Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterületek	70 db	26.599 ezer Ft
Vizek, közcélú létesítmények területei	11 db	19 ezer Ft
Zöldterület	5 db	6.288 ezer Ft
Temető	2 db	3.087 ezer Ft
Termőföld	65 db	14.286 ezer Ft
Épületek, lakások, egyéb építmények	217 db	744.643 ezer Ft
Közlekedési infrastruktúra	130 db	129.344 ezer Ft
Nagyobb értékű ingóságok		
Ügyviteli és számviteli eszközök	1.546 ezer Ft	
Egyéb gépek, berendezések	10.065 ezer Ft	
Társasági részesedések: belföldi részesedés nem pénzügyi vállalkozásban (adatok névértéken, ezer Ft-ban)		
SIÓ VÍZ KFT.		6.250 ezer Ft
CAMINUS KFT.		300 ezer Ft
Simontornyai Városüzemeltetési Kft.		500 ezer Ft

A vagyont terhelő kötelezettségek, adósságállomány: a helytörténeti ház 2005-ben felújítva, a 10 éves fenntartási időszak alatt a pályázati támogatással megvalósított/felújított épület csak a pályázatban meghatározott célnak megfelelően használható, nem idegeníthető el, nem adható bérbe, nem terhelhető (csak a támogatási döntést hozó szervezet előzetesen hozzájárulásával), és a foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásra kerülnek. A fenntartási időszak végéig a pályázati támogatással megvalósított/felújított épületet az önkormányzat törzsvagyonában kell tartani. Fenntartási kötelezettség áll fenn továbbá a pályázati támogatással felújított közlekedési létesítményekre, terekre, parkokra, illetve közművekre. Tekintettel azonban arra, hogy ezen létesítmények törvény alapján kizárólag az önkormányzat forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozhatnak, és azok az építmények jellege alapján egyéb célra nem használhatóak, a fenntartási kötelezettség nem jár többletkorlátozással.

Hitelszerződések miatt a vagyon elemeket nem terheli jelzálogjog.

Simontornya város önkormányzata rendelkezik gazdasági programmal. A programot, amely a 2015–2019 közötti időszakra szól, alig több mint két éve, 2015. márciusában fogadták el. E programban a város vezetése az alábbi célkitűzéseket fogalmazta meg:

Olyan önkormányzatra van szükség, amely képes megvédeni és támogatni polgárait, amely Simontornya lakóinak igényeiből indul ki és biztosítja a feltételeket a polgárok öntevékenységéhez. Az önkormányzat lemond olyan gazdaság- és társadalomszervezési feladatairól, amelyeket a polgárok és a közösségeik el tudnak látni, ugyanakkor hatékonyan vállalja azokat a feladatokat, amelyek meghaladják a polgárok és közösségeik erejét.

Az önkormányzat a méltányosság, a közjó előremozdítására létrehozott intézmény, amelynek legfőbb feladata, hogy elhárítsa a tehetségesek és a vállalkozó kedvűek kibontakozása elől a felmerülő akadályokat és segítse a rászorulókat, valamint a hátrányos helyzetűek érvényesülését és felzárkóztatását.

A fejlődés elsősorban az infrastruktúra és a humán ellátórendszer fejlettségén, a nyújtott szolgáltatások mennyiségén és minőségén méri le a lakosság és az idelátogató idegen, így a humán szféra szervezeteinek, ellátási területeinek számbavétele szerves része a gazdasági koncepciónak.

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A Mötv. (2011. évi CLXXXIX. Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól) 13.§ (1) bekezdése tételesen felsorolja, hogy az önkormányzatoknak működésük során mely feladatokat kell ellátni, illetve melyek azok a feladatok, melyeket ezeken felül elláthatnak önkéntes alapon. A Törvény első helyen említi a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közt a településfejlesztést, településrendezést.

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége alapvetően saját anyagi erőforrásai, illetve a rendelkezésre álló pályázatok útján elnyerhető források. Optimális a saját források, saját bevételek minél nagyobb százalékban történő rendelkezésre állása lenne, mert a pályázati rendszerben mindig nagyfokú a bizonytalanság: kiírnak-e olyan pályázatokat, amelyeken az önkormányzat indulhat és ha igen, nyer(nek)-e a város pályázata(i).

Jelen koncepció elkészítése (amely a település rendezési tervének és integrált településfejlesztési stratégiájának immanens részét képezi) is ennek a településfejlesztési tevékenységnek a része. Erejéhez mérten az önkormányzat részt vesz a lakóhely minőségét fejlesztő beruházásokban (kultúra, szórakozási lehetőségek, közművek fejlesztése stb.) is és támogatja helyi gazdaságot is a következő fejezetben leírtak szerint.

Simontornya Képviselő-testületében a város honlapja szerint 3 bizottság működik, köztük az önkormányzat településfejlesztési tevékenységét támogató Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a másik két bizottság az Oktatási, Kulturális és Ügyrendi Bizottság és az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság).

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az önkormányzatoknak nem törvény által előírt feladata a gazdaság fejlesztése, a már említett 2011. évi CLXXXIX. Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól arról rendelkezik a 13.§ (1) alatt, hogy az önkormányzat közreműködni köteles a foglalkoztatás megoldásában. Bizonyos nagyságrend felett azonban az a tapasztalat, hogy az önkormányzatok lehetőségeik függvényében igyekeznek támogatni a helyi gazdaságot (mellyel egyben saját adóalapjukat is erősítik).

Simontornya városban korábban volt elkülönítve 5 millió Ft munkahelyteremtésre, de nem volt jellemző a vállalkozások részéről az igénybe vétele. Az iparűzési adó mértéke 1,9%, sem ezt, sem bármilyen más adót nyolc éve nem emeltek a városban.

Az önkormányzat saját vagyongazdálkodásával is elősegítheti a gazdaság fejlődését, amint azt a város vagyongazdálkodási koncepciójában meg is fogalmazták: kiemelt feladat a vagyon olyan típusú hasznosítása, amely a kötelező feladatellátás mellett hozzájárul a gazdaságfejlesztéshez, a foglalkoztatás, az önfoglalkoztatás biztosításához.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A rendszerváltást követően Simontornyán a munkahelyek tömeges megszűnése 1992-től folyamatos volt, elsőként a Bőr- és Szőrmefeldolgozó Vállalat, a Költségvetési üzem, a TSZ, a DÉDÁSZ helyi megszűnése, majd a legnagyobb munkahely, a Bőrgyár megszűnése a legiparosodottabb

nagyközségből a kisvárossá nőtt Simontornyát Tolna megye legmagasabb munkanélküliségű rátájával sújtott kisvárossá tette.

A város önkormányzata a kötelező feladatellátás mellett igyekszik hozzájárulni a foglalkoztatás és az önfoglalkoztatás biztosításához. Ennek érdekében a 2003-2007 közötti időszakra munkahelyteremtési feladattervet dolgozott ki Simontornya. Ennek egyik sarkalatos pontja volt az ipari park létrehozása a városban, amelynek ötlete még 1995-re nyúlt vissza.

A pályázati anyag és a megvalósíthatósági tanulmány 1999-re készült el a képviselő-testület számára elfogadható formában. Az Ipari Park címet 1999. december 15-vel elnyerte a város, ám mivel az Ipari Parkban a cím elnyerését követő 3 éven belül érdemi fejlődés nem történt, a címet elvesztette. Magyarország kormányának honlapja tanúsága szerint 2016-ban sem működött ipari park Simontornyán.

Az önkormányzat aktív foglalkoztatáspolitikai eszközökkel segítheti a munkahelyteremtést vagy az önfoglalkoztatást.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

A lakás- és helyiséggazdálkodás is a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik. Az önkormányzat feladata e téren felülvizsgálni a funkció nélkül maradt vagy csak részben hasznosuló önkormányzati tulajdonú ingatlanok műszaki állapotát, illetve hasznosításukra koncepciót kidolgozni, beleértve akár a forgalomképes ingatlanok esetleges értékesítését.

A diákokat, a fiatal házасokat továbbra is támogatni kívánja az önkormányzat többek között a fiatal házасok első lakáshoz jutásának segítése révén. Az önkormányzati bérlakások kezelése területén folytatódik az ilyen lakások magántulajdonba adása, a Vak Bottyán lakótelepen az ilyen jellegű ingatlanoknak már 90%-a magántulajdonban van.

A lakásgazdálkodás terén az önkormányzat által önként vállalt feladat

- a helyi lakásépítési/lakásvásárlási támogatás fiatal házасok esetén (13/2003.(X.15.) önkormányzati rendelet);
- a lakástörvény 85/F. §-a szerinti elővásárlási jog gyakorlása az 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § (1)-(5) bekezdése alapján; illetve
- város-rehabilitációs feladatok az önkormányzat mindenkor hatályos éves költségvetési rendelete értelmében.

1.10.6. Intézményfenntartás

Simontornyán és a mikrotérségben a szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások biztosítását a Simontornyai Ószikék Szociális Szolgáltató Központ végzi. A Szolgáltató Központ szervezeti és működési egységei:

1. Idősek Otthona
2. Házi segítségnyújtás
3. Támogató szolgálat
4. Szociális étkeztetés
5. Idősek nappali ellátása
6. Családsegítő szolgálat
7. Gyermekejélési szolgálat

Az oktatási intézmények felsorolása az 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.) fejezetben található.

A kultúra és a közművelődés területén kiemelt feladat a közművelődési intézményrendszerének fejlesztése. Ezen intézmények a Simontornyai Vár, TEMI Fried Művelődési Ház, valamint a Városi Könyvtár.

Simontornya intézményi hálózatának fenntartása és fejlesztése nem csupán a város számára fontos, hanem a környező községek számára is, hiszen Simontornya mind oktatási, mind pedig egészségügyi és szociális szempontból is meghatározó fontosságú szervezetek üzemeltetését látja el a mikrotérségben.

1.10.7. Energiagazdálkodás

Az energia kérdése korunk gazdaságának egyik kulcskérdése. A fenntartható fejlődés egyik legfontosabb sarokköve az emberiség energia iránti szükségletének fenntartható módon történő biztosítása. A téma fontosságának megfelelően Simontornya Város Önkormányzata rendelkezik Környezeti Fenntarthatósági Tervvel (a dokumentum 2010-ben készült).

A városnak nincs „saját” nagy/középfeszültségű alállomási táppontja, így Simontornya villamosenergia-ellátása jelenleg a sárbogárdi és a tamási 120/20 kV-os alállomásokból három irányban kivezetett 3 db 20 kV-os, középfeszültségű hálózatról történik. A város bel- és külterületi villamosenergia ellátását a nevezett két alállomásból kivezetett 20 kV-os 3x95 mm²-es szabadvezetékes gerinchálózatokról szerelt leágazásokkal táplált 20/0,4 kV-os oszlop transzformátor állomások biztosítják.

A tervek között szerepel a megújuló energiaforrásokra való áttérés ösztönzése (Simontornya esetében ez elsősorban a napenergia, kisebb részben a biomassa lehet). A Templom u. 4. sz. alatti orvosi rendelő és lakás villamos energiával történő ellátása napelemmel fog történni.

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A már többször hivatkozott Mötv. 13.§ (1) bekezdésének kötelező önkormányzati feladatainak felsorolásában a településüzemeltetés alá a következő tevékenységek tartoznak:

- köztemetők kialakítása és fenntartása;
- a közvilágításról való gondoskodás;
- kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása;
- a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása;
- közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása;
- gépjárművek parkolásának biztosítása.

Az önkormányzat gazdasági programjában szereplő konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások között szerepel a településüzemeltetés színvonalának fejlesztése:

- településüzemeltetési feladat saját ellátása elsősorban közfoglalkoztatás keretében (pl. közterület-gondozás, sporttelep gondozása, játszóterek és parkok karbantartása, hulladékgyűjtő edényeztek számának növelése stb.);
- közvilágítás-fejlesztés a város különböző pontjain folyamatosan jelentkező igények kielégítésére;
- csapadékvíz-elvezetés: csapadékvíz-elvezetési tanulmányterv elkészítése, illetve a csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, kiépítése.

A város Környezeti Fenntarthatósági Terve számos, a településüzemeltetés és a közműveket érintő megállapítás tartalmaz. Egy élhetőbb, tisztább és fenntarthatóbb város érdekében fontos, hogy a gázbekötések száma továbbra is folyamatosan bővüljön, a lakosság rá legyen kényszerítve arra, hogy rákössön a szennyvízcsatorna-rendszerre és ezzel csökkenjen a közműdíj a településen (e célt szolgálja a talajterhelési díj). A szelektív hulladékgyűjtés érdekében hulladékudvar áll rendelkezés, a további tervek között szerepel 4 db hulladékgyűjtő sziget létrehozása. A háztartási szinten történő szelektív hulladékgyűjtés sajnos rövid távon aligha kivitelezhető a városban.

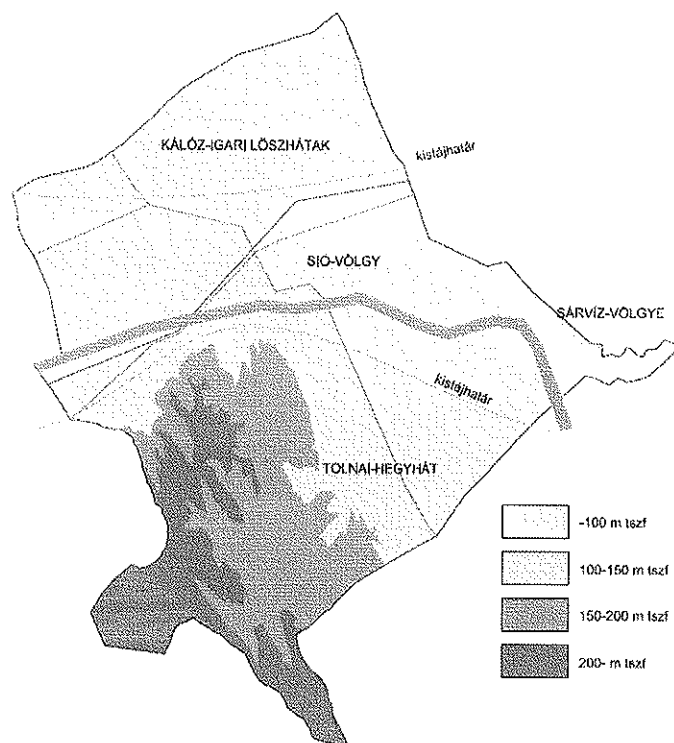
1.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

Táji besorolás

- Nagytáj: Alföld
- Középtáj: Mezőföld
- Kistáj: Sió-völgy, Kalóz-Igari löszhátak, Tolnai-hegyhát

1.12.1 Természeti adottságok

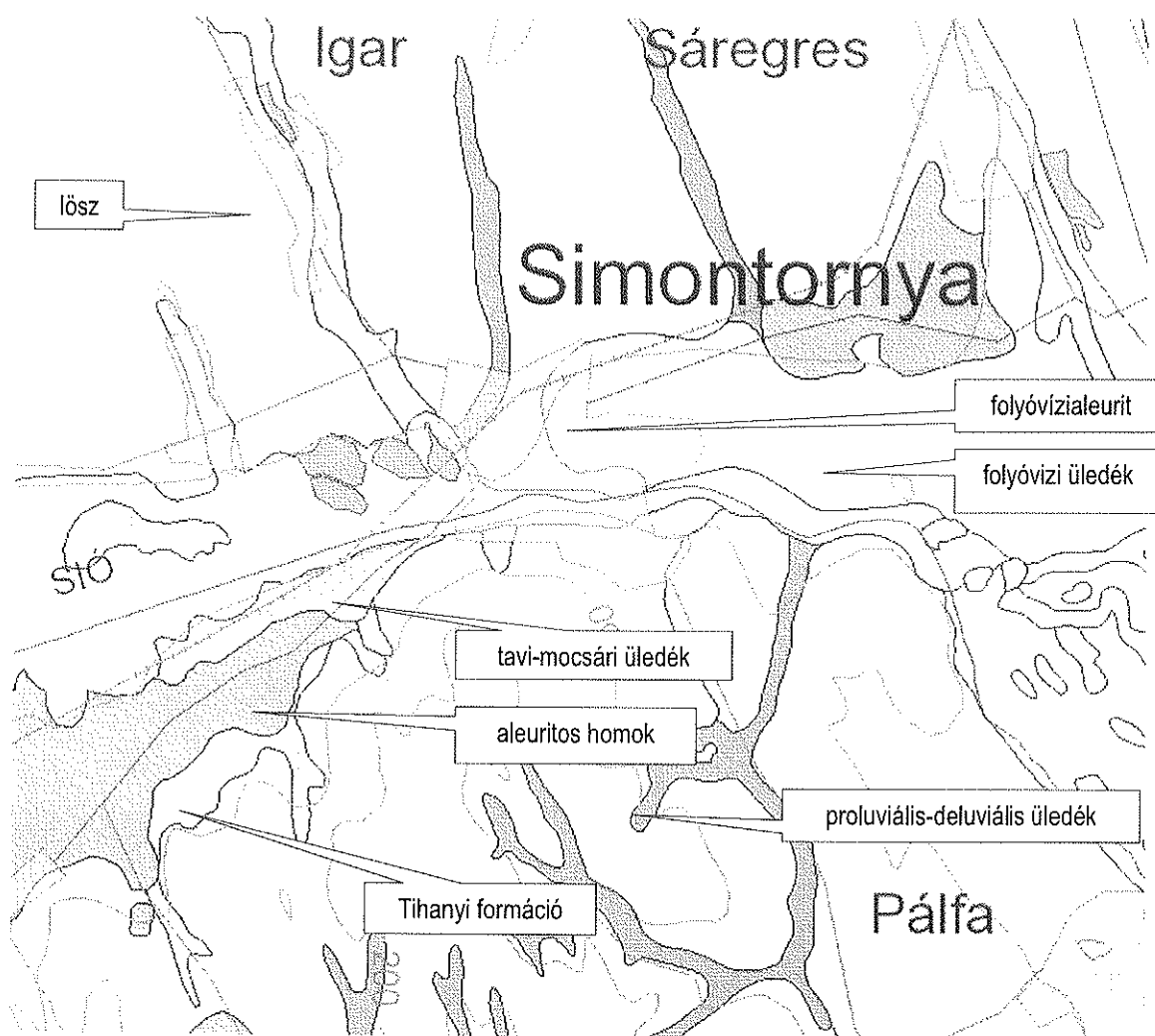
Simontornya három kistáj találkozásánál fekszik, belterülete nagyrészt a Sió-völgyben, külterületének északi fele a Kalóz-Igari löszhátakon, déli fele pedig a Tolnai Hegyháton fekszik. A Sió-völgye ezen a szakaszon az alföldi Mezőség és a Dunántúli-dombság határa is egyben. Keletről a Sárvíz-völgy határolja. Ez a sajátos helyzete tette lehetővé a város kialakulását, és határozza meg külterületének táji szerkezetét. A Sió-menti árterek határa kb. a vasút vonalával esik egybe. A 110-120m tszf területek még szintén völgyalji elhelyezkedésűek, és gyakran vízállásosak. A 110-150m tszf szinteken alakult ki maga a város, illetve a környező mezőgazdasági területek nagy része. A lakóterületek mellett a szántók jellemzik ezt a térszínt. A 140m feletti részeken jelennek meg a szőlők és gyümölcsösök, 180-200m tszf felett az erdők dominálnak. A Tolnai Hegyhát kistáját 220-240 méter átlagmagasságú lapos tetejű hegyhátak és a közöttük húzódó nagy mélységű (100-120 méter) eróziós völgyek jellemzik. A hátak D-DK-i irányban enyhén lejtnek. A Sió-völgyre néző oldalát 80-150 méter magas, meredek (20-25°-os) letörések jellemzik. A relatív relief átlagos értéke 79 m/km². A Sió-völgy fölé magasodik a belterület délnyugati oldalához tapadó Szőlőhegy (Derék-hegy), melynek területei a Tolna borvidék részét képezik. Simontornya területének domborzati viszonyait az alábbi ábra mutatja be.



Simontornya területének domborzati viszonyai

A Sió völgy a csatorna 1863-as, majd a századfordulótól a háború utánig elhúzódó fokozatos szabályozásáig és lecsapolásáig mocsaras-lápos terület volt: állandóan és időszakosan vízzel borított árterek tagolták. Mély fekvésű meder közeli területeit holocén korú öntésképződmények (agyag, kőzetliszt, iszap, homok, kavics, szerves anyag) töltik ki.

A terület általános földtani felépítéséből és morfológiájából következően a felszínmozgásos jelenségek kialakulására leginkább hajlamos területrészek az erózió érzékeny kőzetliszt, futóhomok változatokkal borított meredek domb- és eróziós vízfolyásokat kísérő völgyoldalak, valamint a mesterséges emberi beavatkozások eredményeképpen létrejött nagyméretű bevágások, feltöltések, rézsűk, mélyutak környezete. A felszínmozgásból származó káros jelenségek kialakulásának lehetősége jelentősen csökkenthető a csapadékvíz-elvezetés gondos tervezésével, a meglévő rendszerek folyamatos karbantartásával, valamint a vízfolyásmedrek területén a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetésének biztosításával. A település földtani térképét ld. az alábbi ábrán.



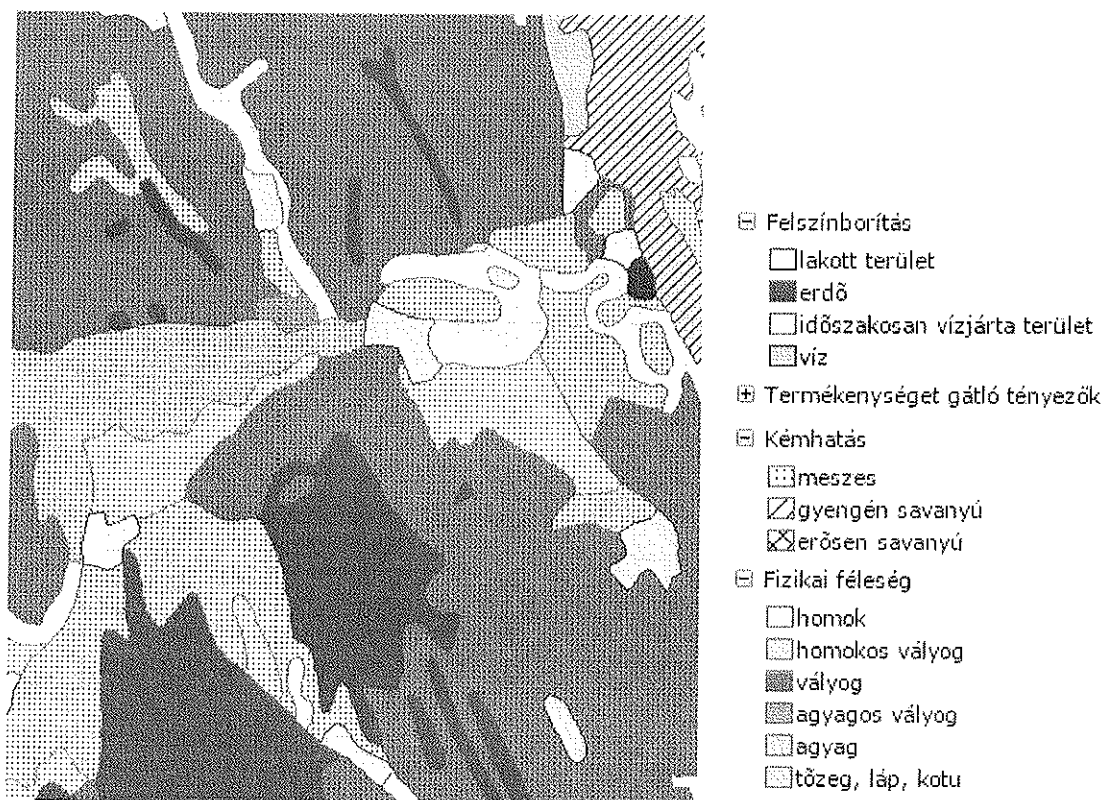
Simontornya környékének földtani térképe (Forrás: MFGI)

A város és térségének éghajlatára a mérsékelt meleg, mérsékelt nedves éghajlat a jellemző. Az évi középhőmérséklet: 10-11°C; a csapadék évi összege: 600-650 mm; az évi napfénytartam: 1950-2050 óra; a fagyos napok száma: 80-90 nap. Ezek az éghajlati jellemzők mezőgazdasági szempontból igen kedvezőek. A hőmérsékleti viszonyok szinte minden hazánkban termesztett növény számára

megfelelőek.

Simontornya a Sió - Sárvíz völgyének északi kapuja. A Sió kettészeli a város belterületét, amely egy kissé elfordul a folyótól. A Sió vízhozamát a csapadék mellett a Balaton vízszintjének mesterséges szabályozása határozza meg, sokévi átlag alapján közepes vízhozamú, 22,5 m³/s. A Mezőföld esővizének egy részét a Bozót-patak vezeti le a Sióba, melynek betorkollása Simontornyán található a Sió közúti és vasúti hídjánál. A talajvízszintjét a csapadék mellett a domborzati viszonyok határozzák meg. Szintje a déli platókon 8-10 méter, a lejtőkön 4-8 méter, a völgytalpon pedig 2-4 méter.

Simontornyán a felszíntől karbonátos talajok és a gyengén savas talaj a jellemző. A talajok túlnyomó része jó víznyelésű és vízvezető-, illetve vízraktározó képességű, jó víztartó-képességű talajok közé tartozik. A többi talaj nagy víznyelésű és vízvezető-képességű, közepes vízraktározó képességű, gyengén vízzáró talaj. A meredekebb hegyoldalak erózióvesztélyesek, ezeken az erdők elsődleges rendeltetése védelmi jellegű. A jellemző talajtípusokat a következő ábra mutatja be.



Simontornya talajai (Forrás: <http://map.georgikon.hu>)

Simontornya területe a Balaton déli partja és a Tolnai-hegyhát közti, főleg löszből felépülő dombvidék, amely sajátosan átmeneti jellegű terület. A természetes növényzet legfontosabb jellegzetessége az illír (nyugat-balkáni) és a pannon flóra közötti átmenetiség. A Tolnai-hegyhát legmagasabb pontjain megjelenő illír gyertyános-kocsánytalan tölgyesek és mészkedvelő- tölgyesek helyén már nagyobb részt kultúrerdők vannak, és a természet közeli állományok aránya alig néhány százalék. Az alacsonyabb területeken, vagyis a terület legnagyobb részén az ezüsthársas-cserestölgyesek voltak jellemzőek, melyeket azonban csaknem kiirtották. Helyüket mezőgazdasági területek foglalják el. A löszplató peremének völgyeiben igen fajgazdag xerofil és xeromezofil öszttyepprétek, szép szegélycserjések, valamint a tatárjuharos lösztölgyes unikális fragmentumai figyelhetők meg.

A Sió egykor meanderező medre helyett ma már csatorna szállítja a vizet, a völgy korabeli mocsarait, mocsár- és lápréteit vízlevezető árkokkal jelentős részben kiszáraitották. A lecsapolások miatt csak időszakosan belvizes területeken szántók terülnek el. Újabban a mocsarak egy részéből halastavakat alakítottak ki. Jelen vannak a különböző faültetvények: a laposokban főként nemesnyárasok, a löszplató peremén akácok. Az intenzív tájtalakítás miatt a Sió-völgyi ökológiai folyosó helyenként igen keskeny, de még sokfelé megfigyelhetők a természetközeli élőhelyek jó állapotú, fajgazdag maradványai. A Sió alluviumán kívül a kistájhoz tartoznak a nyugat-mezőföldi lösztábla peremi löszvölgyeinek alsó szakaszai, az erdőssztyepp fragmentumaival. A nádasokhoz rendszerint magassárrétek csatlakoznak. A mocsárrétek általában jó regenerációs képességűek és fajgazdagok, a magasabb térszíneken egyes foltjaik kiszáradtak. A Siótól távolabbi pangó vizű talajokon helyenként üde láprétek élnek. A réteket többnyire kaszálják, a szárazabbakat néhol legeltetik. A kisebb csatornák és árkok (holtágak) mentén az egykori ligeterdők maradvány fasorai is fellelhetők (bennük magyar kőris – *Fraxinus angustifoliasubsp. danubialis*, fekete nyár – *Populus nigra*, mézgás éger – *Alnus glutinosa*).

A terület állatvilágának legfontosabb jellegzetessége szintén a pannon és illír fauna közötti átmenetiség. A terület az illír faunakörzethez (Ilyricum) tartozik. A természet közeli élőhelyek kis területi kiterjedése miatt az eredeti állatvilág faj- és egyedszáma is erősen lecsökkent. Különösen igaz ez a nagyobb részt szántóföldi művelés alatt álló területekre. Természetszerű élőhelyek találhatóak a Sió-völgy ártéri területein, valamint a Tolnai-hegyhát erdővel borított részein.

A nagyobb vízfelületek környékén vízimadarak a vonulási időszakban figyelhetők meg. Az énekes madarak többsége szintén védett, gyakori a fülemüle, az énekes nádiposzáta és a nádi rigó, a nedves réteken táplálkozik a fokozottan védett fehér gólya. A jellemző ragadozó madarak közül a barna rétihéját kell kiemelnünk. Általában a mezőgazdasági területek és települések állatvilága szegényes, de a kistérségben az összes élőhely típus között ennek az élőhelynek a legnagyobb a kiterjedése és az állatvilágot érintő emberi zavaró hatás is itt érvényesül leginkább. Természetvédelmi szempontból a védett és fokozottan védett állatfajok területtől függetlenül mindenhol védelmet élveznek.

1.12.2 Tájhasználat, tájszerkezet

A település tájszerkezetét az elsősorban a domborzati és borítottsági viszonyokból fakadó tájhasználatok és a vonalas szerkezeti elemek határozzák meg. A különböző tájhasználatok alakítják ki a település külterületének tájmintázatát, azaz a tájat felépítő természetes, és ember által kialakított tájfoltok tájgeometriai megjelenését. Ennek vizsgálatához a homogének tekinthető alapegységeket a CORINE klasszifikáció alapján mutatjuk be.

A táj működéséről sok információt nyerhetünk abból, hogy a táj milyen vizuálisan elkülöníthető egységek mozaikjából épül fel. A táj külső megjelenése nem tökéletes leképezése a táj funkcionális működésének, de számos lényeges tájműködési kérdésre – például tájérzékenység, antropogén átalakítottság mértéke, stb. – megfelelő biztonsággal lehet következtetni.

A külterületi tájszerkezet rendkívül változatos. A talajminőség és a domborzati adottságok következtében szántóföldi növénytermesztésre kiválóan alkalmas, de megtalálható a rételegelőgazdálkodás is. Apróbb és nagyobb kiterjedésű gyepterületek egyaránt előfordulnak. A vizenyős területeket nádasok borítják. Az igazgatási területet kelet-nyugati irányban metsző Sió-csatorna rendezett medervonalával jelentős élő vízfolyás, amely karakteres eleme a tájnak. A Sió-csatornán kívül több kisebb-nagyobb vízfolyás is található a területen, ezek közül legjelentősebb az észak felől a város területére érkező Bozót-patak. Jelentős az állóvizek területe is. A halastavak elsősorban gazdasági célokat szolgálnak, de a táj diverzitását is jelentősen erősítik. A belterület délnyugati oldalához kapcsolódik a szőlőhegy, melynek területe a Tolnai borvidék részét képezi. A külterület jelentős művi elemei a lakóterülettől kellő távolságra fekvő majorok (János major és

- 2.1.1.2 Kistáblás szántóföldek
- 2.3.1.1. Intenzív legelők és erősen degradált gyepek bokrok és fák nélkül
- 2.3.1.2. Intenzív legelők és erősen degradált gyepek fákkal és bokrokkal
- 2.4.2.1. Komplex művelési szerkezet épületek nélkül
- 2.4.2.2. Komplex művelési szerkezet szórt elhelyezkedésű épületekkel, tanyák
- 2.4.3.1. Mezőgazdasági területek túlsúlyban szántókkal és jelentős természetes vegetációval
- 2.4.3.5. Mezőgazdasági területek állandó kultúrák jelentős előfordulásával, és szórt megjelenésű természetes vegetációval

- 3.1.1.1. Zárt lombkoronájú természetes lombhullató erdők nem vizenyős területen
- 3.1.1.2 Zárt lombkoronájú természetes lombhullató erdők, vizenyős területen
- 3.1.1.5 Lombos erdő ültetvények
- 3.2.1.2. Természetes gyepek fákkal és cserjékkel
- 3.2.4.1. Fiatalos erdők és vágásterületek
- 3.2.4.3. Spontán cserjésedő-erdősődő területek

A felszínborítottság mellett jól mutatja a tájhasználatból adódó szerkezeti hangsúlyokat a közigazgatási és ezen belül a külterület hasznosítása, és ezek %-os megoszlása, amelyet az alábbi táblázatokban mutatunk be:

Fekvés	Összes terület (m ²)	%
belterület	3 654 694	10,8
külterület	27 408 141	81,0
zártkert	2 771 538	8,2
ÖSSZESEN	33 834 373	100

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)	összes terület %-a	külterület %-a
erdő	5078522	15,01	18,53
gyep (legelő)	2868637	8,48	10,47
gyep (rét)	1075565	3,18	3,92
gyümölcsös	140076	0,41	0,51
halastó	658100	1,95	2,40
kert	144368	0,43	0,53
kivett	5654464	16,71	20,63
nádas	694475	2,05	2,53
szántó	16326484	48,25	59,57
szőlő	1193682	3,53	4,36




A művelési ágak és a szakigazgatási nyilvántartás adatainak összevetéséből kiderül, hogy az ingatlan-nyilvántartásban mintegy 4 hektárral nagyobb az erdő művelési ágú területek mennyisége. A település közigazgatási területén az Országos Erdőadattár 467,57 ha erdővel borított, és 36,19 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet tart nyilván. Az erdősültség mértéke az országos átlagnál valamivel alacsonyabb, és elsősorban a külterület déli részére koncentrálódik. Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

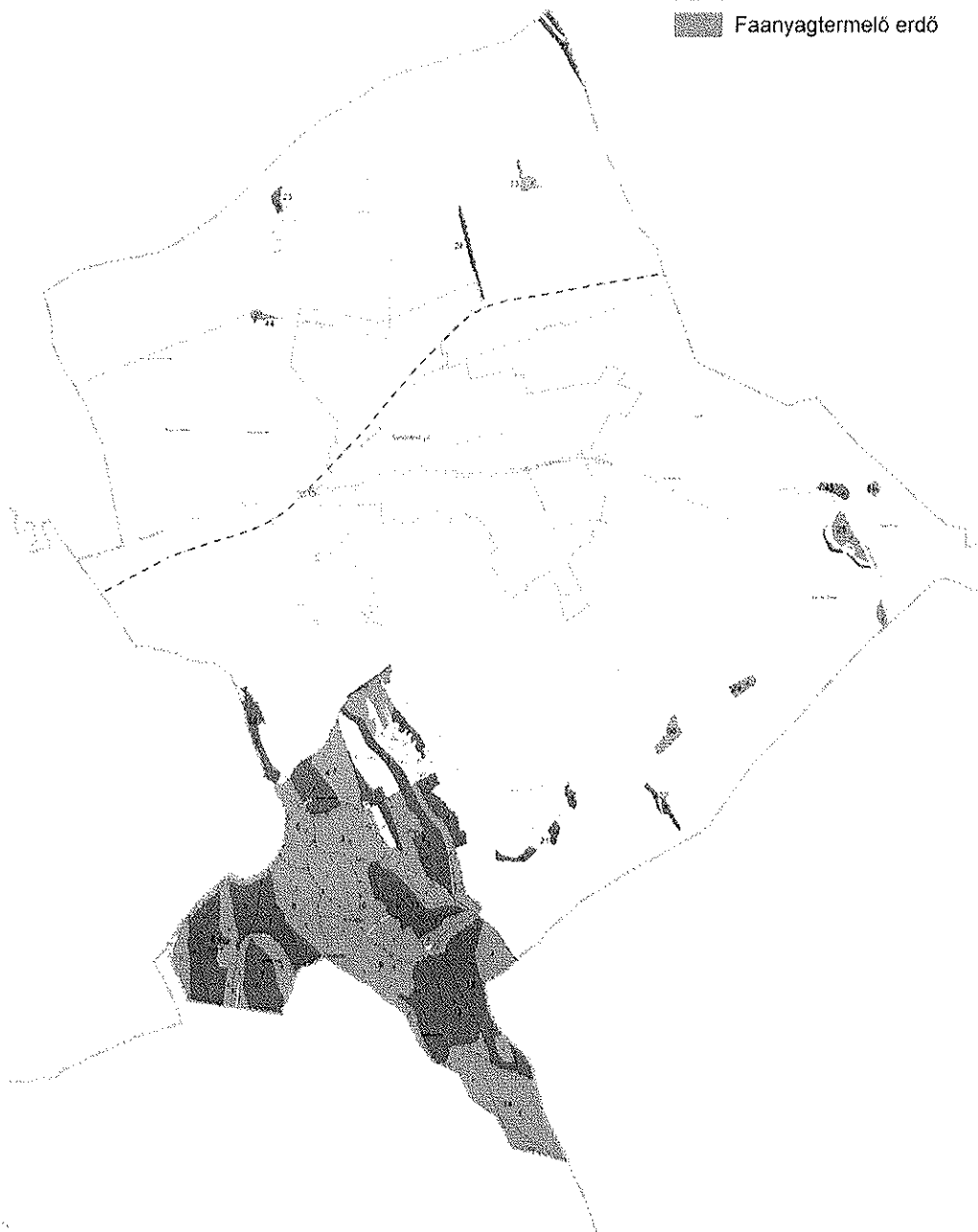
- védelmi (talaj- és partvédelmi): 194,77 ha
- gazdasági: 272,80 ha

Az erdőborítás elsősorban a várostól délre fekvő dombokon jellemző, az erdőterületek 61 %-a gazdasági erdő. Az erdőterületek többsége gazdasági rendeltetésű és magántulajdonban van. Kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 202,44 ha, a teljes erdőterület 43%-a. Az erdőként nyilvántartott és kiváló termőhelyi adottságokkal rendelkező erdőterületek elhelyezkedését az alábbi ábrákon mutatjuk be.

Simontornya erdőterületei
Elsődleges rendeltetés szerinti megoszlás

Elsődleges rendeltetés

-  Talajvédelmi erdő
-  Partvédelmi erdő
-  Faanyagtermelő erdő

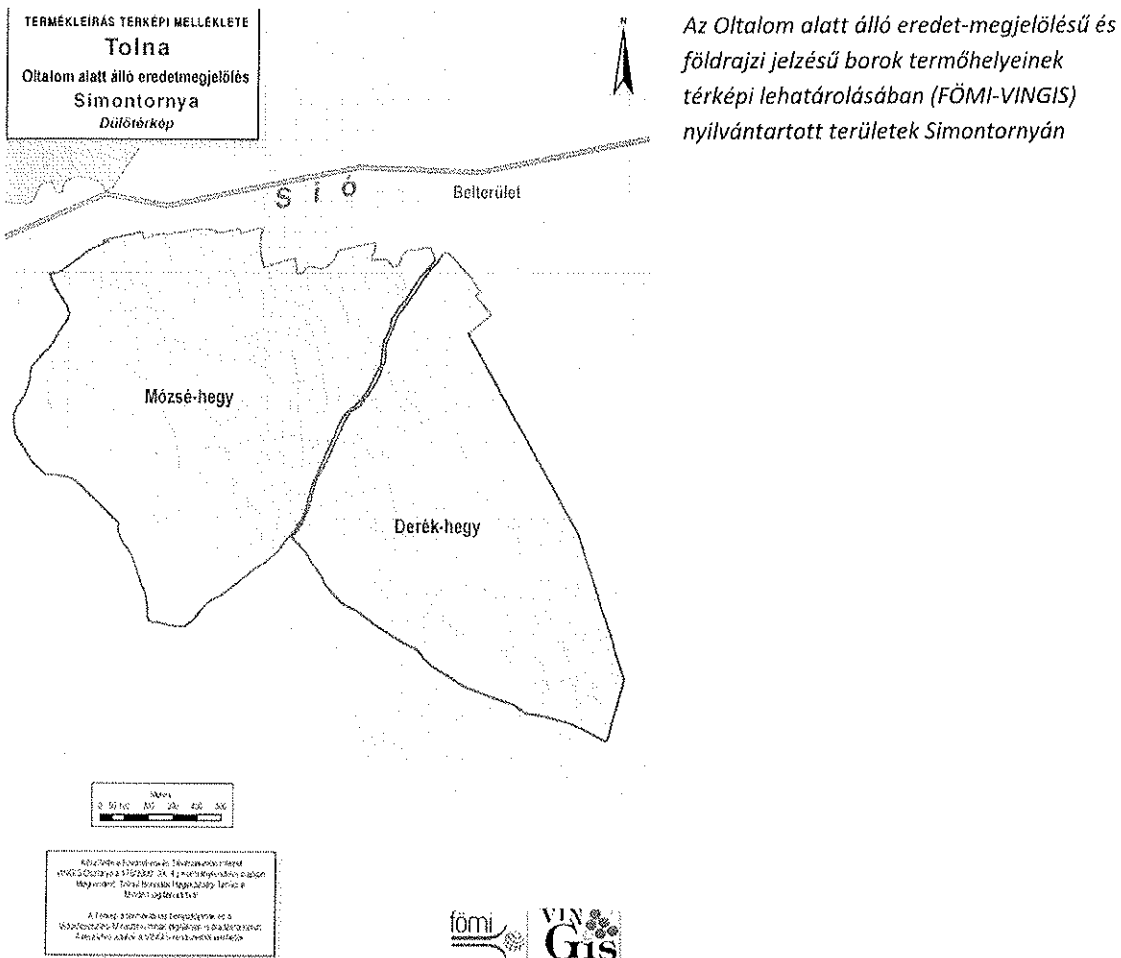


Simontornya erdőterületei rendeltetés szerint a BmK adatszolgáltatása alapján



Kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület a BmK adatszolgáltatása alapján

A település déli részén lévő szőlőhegyek előzőleg zártkerti besorolással bírtak. A szőlőterületek a Tolnai Borvidékhez tartoznak. Az Oltalom alatt álló eredet-megjelölésű és földrajzi jelzésű borok termőhelyeinek térképi lehatárolásában (FÖMI-VINGIS) nyilvántartott területeken meglévő szőlőterületek közül a Mózsé és Derék-hegyi szőlőhegy hagyományosan, a régi térképek tanúsága szerint is megvolt.



A város idegenforgalmi vonzerejét elsősorban a vár, a Pósa halastó-rendszer, a Gácsi ménesbirtok és a Friedl kastélyszálló jelentik.

Simontornya területén ásványvagyron kitermelés nem folyik, szilárdásvány bányászati bányatelek nem található, megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyron nem ismeretes. Bezárt anyag-nyerőhelye a Gyár utcában rekultivációra vár.

A táj jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- Sió-folyó
- Kelet-nyugati irányban a 61.sz. Dunaföldvár- Kaposvár-Nagykanizsa II. rendű főút.
- A település belterületén észak felé a 64.sz. Simontornya-Enying II. rendű főút.
- A várostól északra a 64.sz. útra csatlakozó 6407 sz. Simontornya-Iregszemcse összekötő út.
- Kelet-nyugati irányban Simontornya területén halad keresztül a nemzetközi törzshálózati vasúti fővonal besorolású Budapest–Dombóvár vasútvonal.
- Bozót-patak

Szerkezeti jelentőségű területhasználati jellemzők:

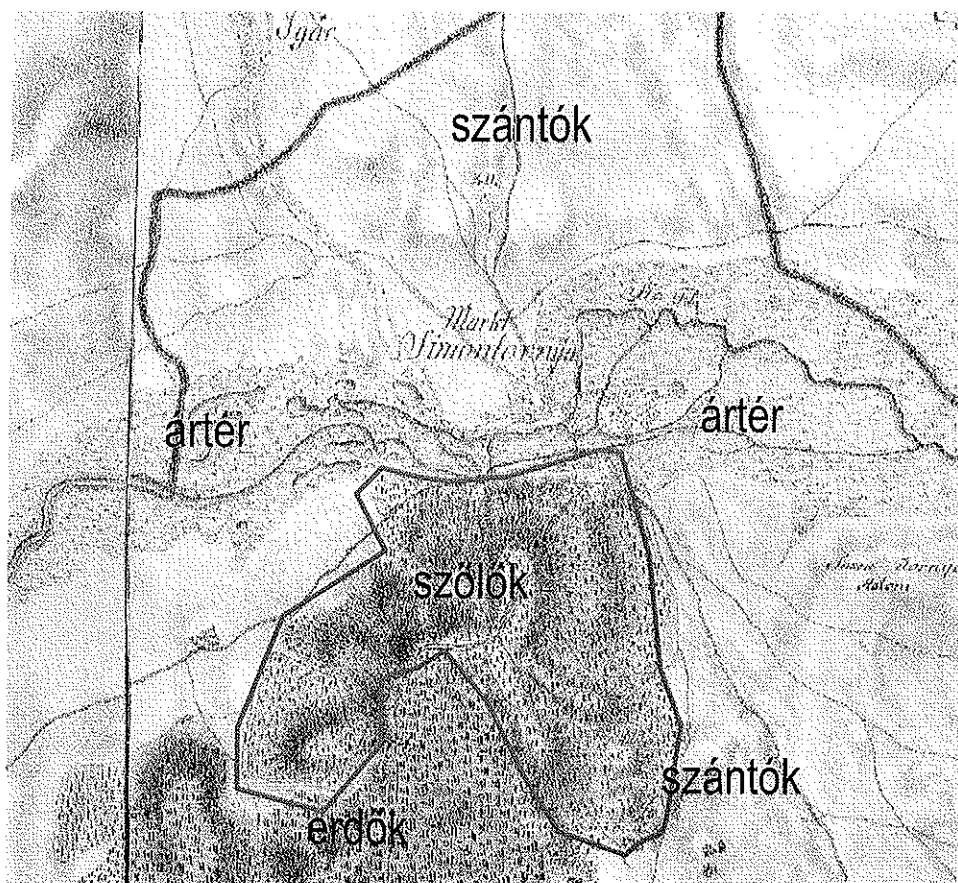
A város történetileg kialakult főútvonalak találkozásában fekszik. A központi belterület a szárazföldi és vízi útvonalak találkozási pontjában, a dombvidék lábánál alakult ki. Ezen adottságok és a felszíni

formák együttes hatása területhasználat szempontjából is különböző karakterű oldalakra osztja a település külterületét. A déli oldalon jellemző az erdő- és kertterületek magas aránya, amelytől az északi oldal összefüggő szántóit a középső sáv települési és folyóparti nádasainak, tavainak, gyepeinek széles sávja választja el.

A belterület sem homogén, a déli parti városrész központja a református templom és környéke, a lakóterülethez csatlakozik dél felől a temető, nyugatról a szőlőhelyek felé van kapcsolata, kelet felé barnamezős területek találhatók. Az északi parti városrész történeti részét országos hírű műemlék együttes (a Garai-vár, a Ferences templom és rendház) alkotja. A lakóterületek kisvárosias-falusias hangulatúak.

1.12.2.1 Táj történeti vizsgálat

A táj adottságai már a korai időszakok emberét is vonzották, így e vidék már az őskorban lakott volt. Az itt élők ellátását a környező erdők vadjai, a vízi világ állatai, védelmét a környék magas dombjai szolgálták. A hely szerepét, jelentőségét növelték az északról délre utazók számára a Sió-völgy jó átkelési adottságai. A településen és környékén talált leletek: csiszolt kőbalták, töredékek, pattintott pengék, marokkó, bütykös fülű agyagedények, a kőkorszaki megtelepedés tárgyi bizonyítékai. A tájat mai kultúrájának kialakítása előtt zárt erdőségek borították. Az egykori gyertyános-tölgyes és cseres-tölgyes erdőket csak ritkán szakították meg a bükkösök. Ma már az erdőkből csak kisebb foltok találhatóak.

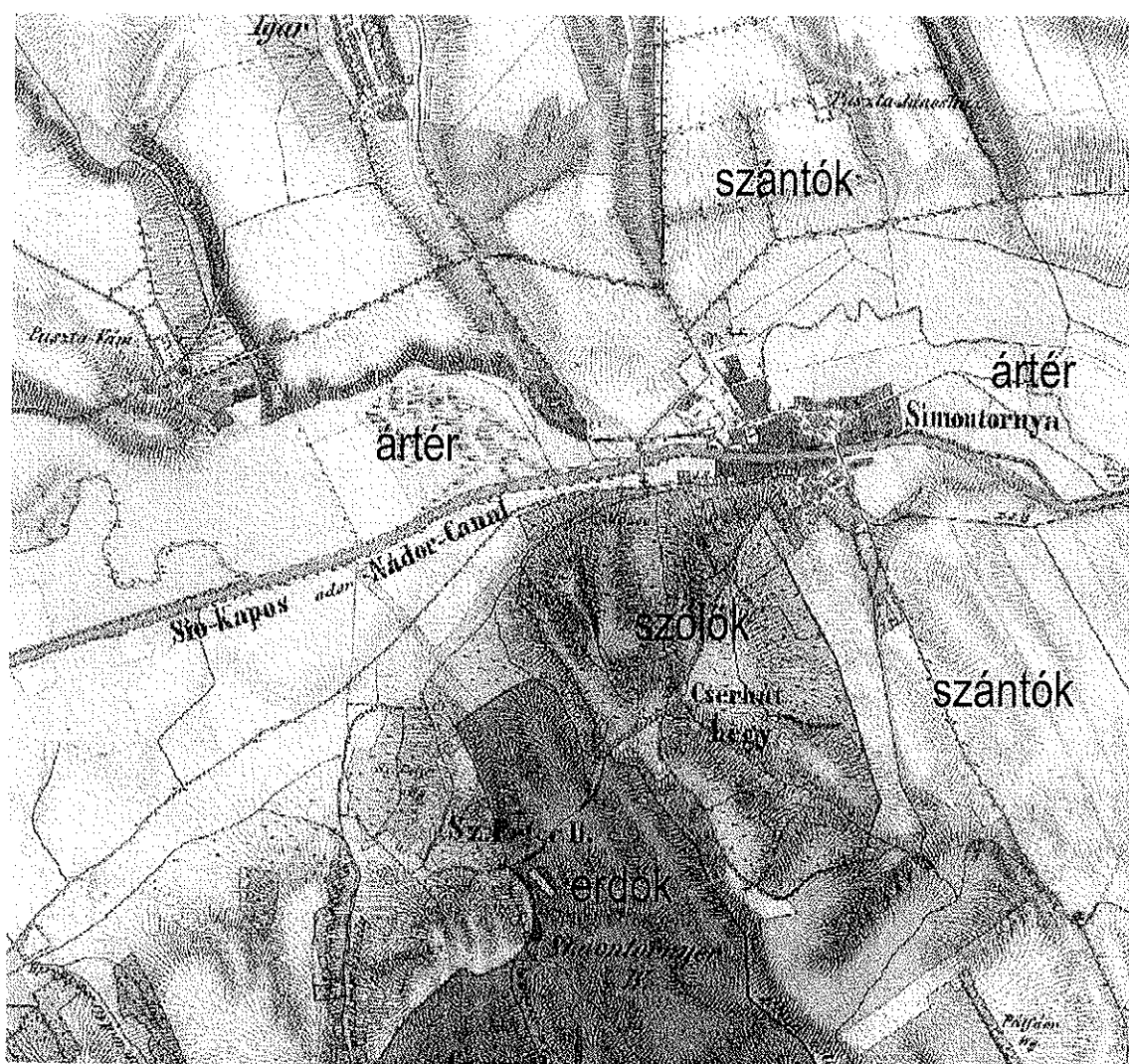


Simontornya tájhasználatai az első katonai felmérés idején

A település jelentősége az 1700-as években nagyobb volt, mint manapság, akkor mezővárosi ranggal bírt. Ezt a rangot később elvesztette, majd a könnyűipar nagymértékű jelenléte (Simontornyai

Bórgyár Rt.) miatt 1995-ben visszakapta városi rangját. A Simontornyai Vár a város ékes szimbólumává vált, erről tanúskodik a város címere is.

A Sió szabályozása előtt a felsőnyéki határtól Ozoráig az úgynevezett Sió-bozót szinte tórendszert alkotott jelentős nádasokkal. A folyók, így a Kapos és a Sió mocsaras, nádas területei a múlt századi vízszabályozások következtében megszűntek, helyükön rétek, legelők, szántóföldek sorakoznak. A Magyarországon legkorábban megkezdett folyószabályozás, a Sárvíz, Sió, Duna-szakasz rendezése gyors sikereket hozó vállalkozásnak bizonyult. Eredményeként a hajdani mocsarak helyén az ország egyik leggazdagabb termőterülete alakulhatott ki. Egyedül az Ozora és Simontornya közötti ártér megszüntetése közel húszezer katasztrális hold hasznosítható, új termőterületet eredményezett.



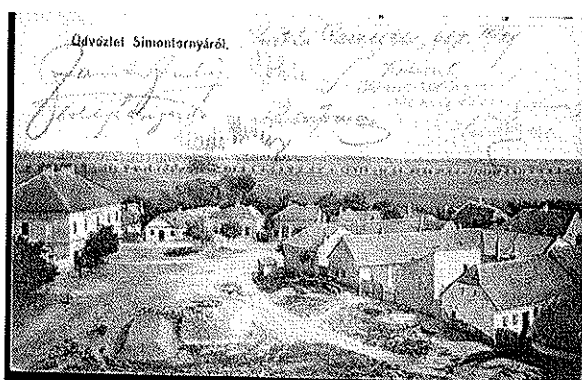
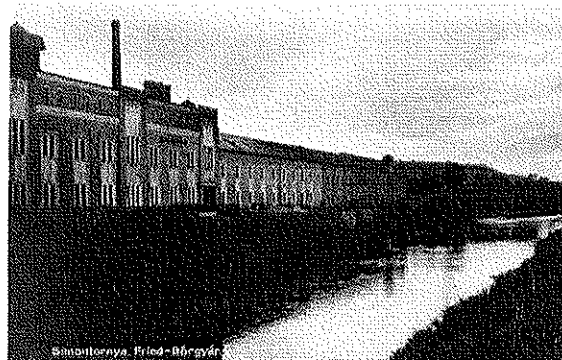
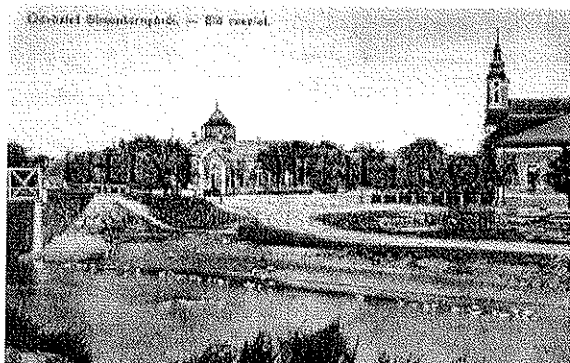
Simontornya tájhasználatai a második katonai felmérés idején

A környék kiváló minőségű talaja a földművelés különböző ágainak eredményes gyakorlását biztosítja. A veszprémi piacon híresek és keresettek voltak a magas sikértartalmú, nagy szemű piros búzák, amelyeket a Tengődtől Ozoráig terjedő határban termeltek. A szántóföldi takarmánytermelés mellett az állattenyésztés egyéb feltételei is adóttak: legelők, kaszálók, rétek, általában a területen átfolyó erekkel, ásott kutakkal.

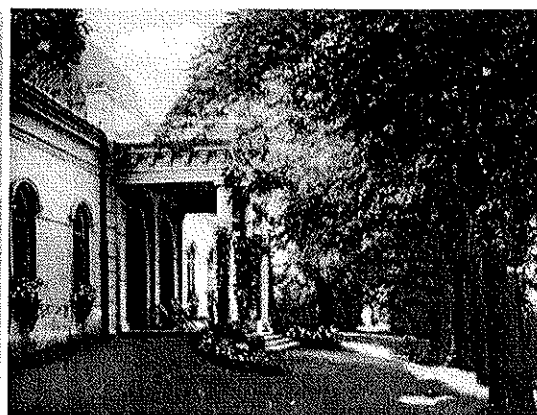
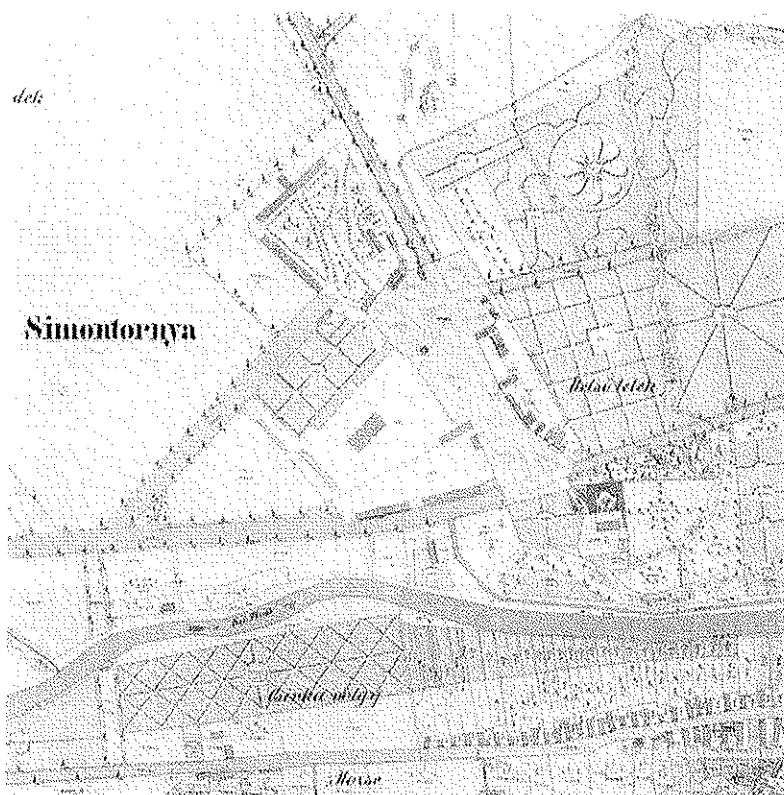
A Tolnai borvidéken először a kelták, majd a rómaiak honosították meg a szőlőtermesztést. A legrégebbi szőlőhegyek a római kortól, de a többiek is legalább az Árpádoktól megvannak a borkedvelők örömére. Az Árpádokban a szép számmal alapított apátságok mindegyikében megtalálhatjuk a jól művelt szőlőket, melyért sokat fáradoztak a bencés és cisztercita szerzetesek. A török megszállás ezen a borvidéken is visszavetette a szőlőtermesztést. Az újrakezdés nyomán viszont jelentős területnövekedés következett be. A XVIII. században a megyébe települt németek tovább fejlesztették a helyi borkultúrát. A korabeli vélemények szerint a borvidék szőlőterülete a filoxeravész megelőzően érte el a legnagyobb kiterjedését egész története folyamán. Az akkori szőlő- és bortermelésben a vörösbor dominált. A filoxéra vész óriási károkat okozott ezen a borvidéken is. A világháborúk nyomán a szőlőültetvények újra tönkre mentek. Egybefüggő széles soros ültetvények a nagyüzemek létrejöttével honosodtak meg a borvidéken. A Tolnai borvidéket az 1998-es bortörvénnyel alakították ki, de az első 1893-as bortörvény a Szekszárdi Borvidéket Tolna megye teljes területében határozta meg, ezért a Tolnai borvidéket is méltán nevezhetjük történelminek.

Az Országos Magyar Gazdasági Egyesület Köztelek című hivatalos közlönyének 1899-es száma említi, hogy Gróf Wimpfen simontornyai uradalmában mintegy 130 kat. hold kiterjedésű rendszeres tőgazdaság működik 19 tóval, a legnagyobb 30 kat. hold kiterjedésű.

Simontornya egykori képeslapokon fellelhető képein látható, hogy a Sió-part látványként része a városképnek, de funkcionálisan a libák úsztatására és a Bőrgyár „használja”. A táj képe sokkal nyíltabb, kevésbé borított volt, az utak menti fasorok jellegzetes tájelemek.



A 19. századi kataszteri térképen az egykori grófi kastély körül nagy kiterjedésű uradalmi kerteket láthatunk, ezek egy része díszkert, más része haszonkert (bolgárgartészet) lehetett. Ezekről nem, csak a kastély közvetlen közelében levő díszkertről fennmaradt néhány képeslap.



1.12.2.2 Tájhasználat értékelése

Az egyes területek tájhasználatára az OTÉK szerinti területfelhasználási egység és a művelési ág mellett a felszínborítás térképe szolgáltat adatokat. A felszínborítás térkép a tájszerkezet feltárás alapvető eszköze, a földfelszín borításának térképe. Egységes európai kategóriarendszerben készült el úrfelvételek és légifelvételek alapján, térinformatikai módszerrel a CORINE LandCover adatbázis az egész ország területére 1:100.000-es és 1:50.000-es léptékben. A felszínborítás térkép a tájleptékű és az e feletti hierarchiaszinteken alkalmazható alapadatbázis, amely a felszíni térszerkezet és az ökológiai hálózat nagyléptékű áttekintését teszi lehetővé. Nomenklatúrája 4, egyes felszínborítás típusoknál 5 hierarchiaszinten 82 elkülönített kategóriát alkalmaz. A kategóriák többsége a mesterséges objektumok és a mezőgazdasági területek elkülönítésére szolgál. Felszínborítási információinak részletessége alapján alkalmazása jó alapot ad tájlemezési és tervezési feladatok ellátására. A Simontornya területére vonatkozó, színezett Corine-térképet a korábbiakban bemutattuk.

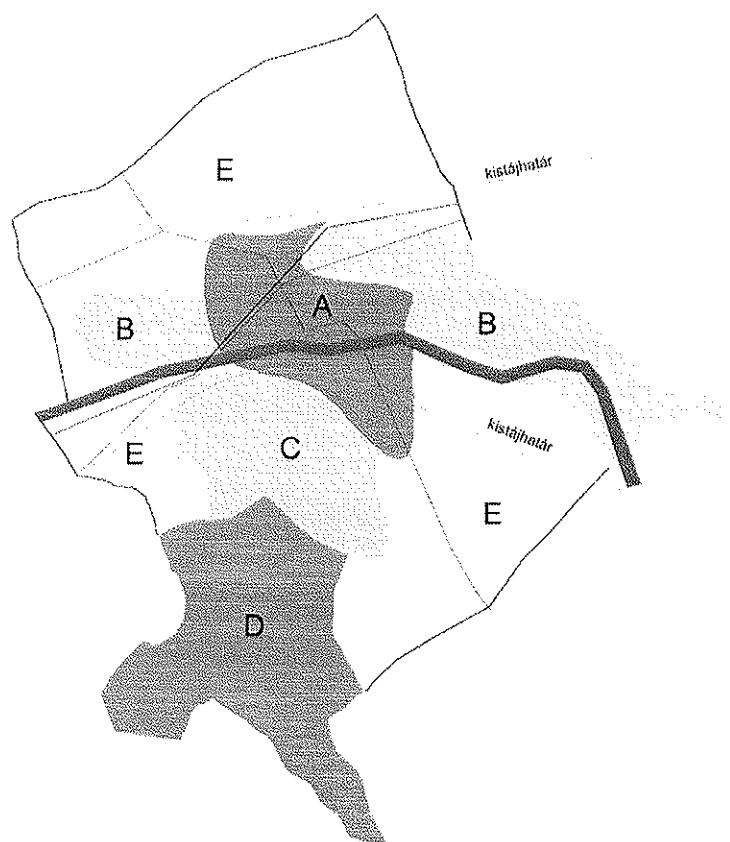
Simontornya tájhasználatára a tájstabilitást biztosító övezetes tájszerkezet jellemző. Az északi és délkeleti részeken meghatározó a mezőgazdasági termelés, délnyugaton kertgazdaság és erdőborítás jellemző, a középső sávban a Sió-mentén levő vízjárta területek érzékenysége, terhelhetősége természetvédelmi, tájképvédelmi, vízvédelmi és turisztikai szempontból eltér a hagyományos mezőgazdasági tájhasználatától.

A tájjelleg (tájkarakter) a természeti és antropogén tájalkotó elemek elkülöníthető, felismerhető, konzisztens rendszeréből, sajátos együtteseiből kialakult jellemzők összessége, amely a tájakat egyedivé, megkülönböztethetővé teszi. Simontornya település külterületét természeti adottságai és az erre alapuló tájhasználati alapján az alábbi különböző táji adottságú területekre tagolhatjuk:

- A. Belterület: lakó, intézményi és gazdasági funkciókkal. Délen kertgazdasági, északon mezőgazdasági területtel, keleten és nyugaton mélyfekvésű, folyómenti vizes területekkel határos.
- B. Mélyen fekvő vizes élőhelyek, nedves gyepek, tavak, folyóvizek: a Sió és mellékvizei mentén, nagyrészt természeti területek, nádasok, gyepek, az ökológiai folyosó fontos része.
- C. Szigetszerű dombok a várostól délre (Mózsé-hegy, Derék-hegy), amelyek jellemzően kiskerti, szőlő hasznosításúak, a Tolnai-borvidék részei, tájképi, történeti és kultúrtörténeti jelentőséggel bírnak.
- D. Erdős dombhátak és tetők a településtől délre található, jellemzően 150 m tszf. magasság feletti, erdővel borított, nagyrészt természeti területek.
- E. Északnyugat-délkeleti irányú dombhátak a várostól északkeleti és délkeleti irányban elterülő területek, 100-150 m magasságú, elsősorban szántóként hasznosítottak.

Megkülönböztethető még egy ún. átmeneti zóna a dombhátak és vizes területek között a Sió-völgyi 110-120 m tszf. magasságú, nedvesebb időszakban vízállásos, mélyebb fekvésű területeken, amelyeket mára elsősorban szántóterületként, gyepeként hasznosítottak. Szerepük egy természetes pufferzóna lehetne.

A következő ábrán az egyes tájrészletek lehatárolását mutatjuk be, amelyen jól látszik a „sávos” tájszerkezet, amelynek középső, folyó menti sávjába „szorult” be a város.



Tájszerkezet alkotóelemei Simontornyán

- A. Belterület lakó és ipari funkciókkal
- B. Mélyen fekvő vizes élőhelyek, nedves gyepek, tavak, folyóvizek
- C. Szigetszerű dombok a várostól délre (Mózsé-hegy, Derék-hegy)
- D. Erdős dombhátak és tetők
- E. Északnyugat-délkeleti irányú, elsősorban szántóként hasznosított dombhátak

A táj terhelhetősége szempontjából Simontornya területét az eltérő természeti adottságok, az ökológiai, természetvédelmi érzékenység és a hagyományos tájhasználat alapján a következő tájegységekre osztjuk fel:

- Természeti táj (erdős illetve vízjárta, B és D területek)
- Kertgazdasági táj (C terület)
- Mezőgazdasági táj (E terület)

A természeti táj egyik típusa a településtől nyugatra és keletre, a Sió mentén található, jellemzően vízjárta területek, másik a település déli részén, 200 m körüli fekvésű, főleg erdővel borított területek. A település területén É-D-i irányban keresztül húzódó Bozót-patak, és a város közepén kelet-nyugat irányban folyó Sió a tájszerkezet jelentős elemei. A völgyek réti talajtípusain réteklegelők, nádasok foglalnak helyet. A táj jelenleg elsősorban árvízvédelmi, vízgazdálkodási funkciójú, de területén meghatározóan fontos a növény- és állatvilág védelme, többfunkciós használatának megvalósítása. A külterület igen értékes táji elemei a halastavak. Ezeket a tavakat mesterségesen alakították ki, rendeltetésük a halgazdálkodás. Jelenleg magántulajdonban vannak. A tavak megjelenése is élményt nyújtó, továbbá a vízfelületek és környezetük ökológiai szempontból is igen jelentős értékeket hordoznak. A vizes és az erdőterületek és az azokhoz szervesen kapcsolódó

természetközeli élőhelyek meghatározóan ökológiai folyosóként az ökológiai hálózat kiemelt jelentőségű részei. Ez a terület jelentős tájpotenciállal rendelkezik, az ökológiai rendszer elemei teszik változatossá a település meghatározóan mezőgazdasági tájhasználatát. Kiemelten fontos a táj kultúrtörténeti érzékenysége is.

A településtől délre fekvő Derék- és Mózsé-hegyen a szőlő és gyümölcsültetvények uralkodnak. Ebben a kertgazdasági tájban olyan tájgazdálkodás fenntartása a cél, amely biztosítja a szőlők, kertek, legelők, rétek fenntartását, az azokhoz kapcsolódó környezetkímélő állattenyésztés fenntartását, élőhelyek rehabilitációját, a táj szerves részét képező, tájba illeszkedő préházak, épületek fenntartását. A település szőlőhegyei előzőleg zártkerti besorolással bírtak. A szőlőterületek a Tolnai Borvidékhez tartoznak. Az Oltalom alatt álló eredet-megjelölésű és földrajzi jelzésű borok termőhelyeinek térképi lehatárolásában (FÖMI-VINGIS) nyilvántartott területeken meglévő Derék-hegyi és Mózsé-hegyi szőlőhegy hagyományosan, a régi térképek tanúsága szerint is megvolt.

A hagyományosan árutermelő gazdálkodásra szolgáló mezőgazdasági táj a település északi részének meghatározó része. A mezőgazdasági táj elválaszthatatlan a településektől, hiszen a települések fejlődésében, városiasodásában a mezőgazdaságnak meghatározó szerepe volt. Ma már a foglalkoztatásban, az egyes gazdasági ágazatok fontosságában a mezőgazdaság háttérbe szorult ugyan, de a táj fenntartása szempontjából, továbbá a tájhasználatban meghatározó aránya miatt jelentősége távlatban is jelentős marad. A térségben a mezőgazdálkodás hagyományosan erős jelenléttel bír, hosszú távú fennmaradása biztosítottnak tekinthető. Szántóterület csökkenéssel a völgytalpakhoz közel húzódó szántóterületek esetében számolhatunk. A mezőgazdasági táj területeinek terhelhetőségében a termőföld védelmének prioritását kell érvényesíteni.

A táj terhelhetősége

A táj terhelhetőségét az adottságnak tekinthető természeti tényezők és az azon kialakult tájhasználat módja határozza meg. Amennyiben a használat nem felel meg az adottságoknak, tájhasználati konfliktusok keletkeznek. A tájrészletek stabilitása pedig a táj terhelésétől, érzékenységétől, regenerálódó képességétől és a tájgondozástól függ. A terhelhetőség továbbá nagyban függ a felszínborítás természetességétől, amely az egyes tájtípusokon belül is különböző lehet:

I. Természetközeli és természetes élőhelyekkel fedett felszínek (B és D): Hasznosítás, illetve emberi beavatkozás alacsony mértékű. Terhelhetősége a legkisebb, használata extenzív, illetve ökoturisztikai.

II. Erősen átalakított élőhelyekkel fedett felszínek (B és D): Döntően emberi tevékenység által befolyásolt, növényzettel fedett felszínek. A természeti-gazdasági ésszerűséggel összhangban terhelhető (pl. erózióvédelem), viszont tájképileg sokszor érzékeny lehet.

III. Közepes mértékben átalakított élőhelyekkel fedett felszínek (B és C): Részben természetközeli, részben átalakított, vagy átmenetileg degradálódott növényzettel borított felszínek, vagy mesterségesen létrehozott vízfelületek. Az emberi beavatkozás mértéke változó. Általában extenzív, az adottságokhoz nagymértékben alkalmazkodó, kis léptékű, hagyományos funkciókkal terhelhető.

IV. Mozaikos élőhelyekkel fedett felszínek (C): Jellemzően emberi tevékenység és használat által befolyásolt mozaikos területek, ahol az intenzív és az extenzív hasznosítási formák dominanciája mellett a természetes vegetáció változó mértékben átalakított maradványai is előfordulnak. Általában az adottságokhoz alkalmazkodó, kis léptékű, hagyományos funkciókkal terhelhető, tájképileg érzékeny lehet.

V. Jellemzően mesterséges élőhelyekkel fedett felszínek (A és E): Döntően telepített növényzetű, művelt területek, ahol a természetes vegetáció szinte teljes egészében hiányzik. Jellemzően mezőgazdasági kultúrák és kapcsolódó építmények, kertes lakó- és üdülőövezetek, gyomtársulások borítják. A természeti-gazdasági ésszerűséggel összhangban terhelhető (pl. erózióvédelem), szabályozása szükséges.

VI. Beépített, burkolt mesterséges felszínek (A): Túlnyomó részben építményekkel és szilárd burkolattal fedett felszínek, ahol a természetes vegetáció teljes egészében hiányzik. Terhelhetősége inkább építészeti-műszaki, mint táji kérdéseket vet fel.

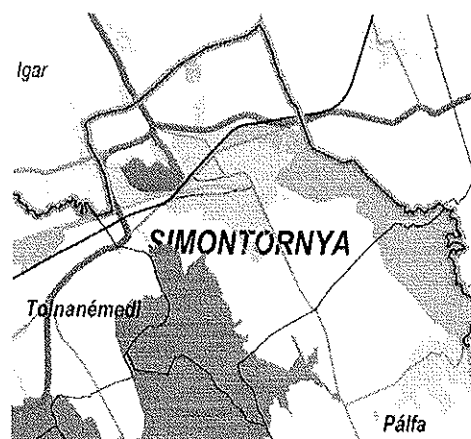
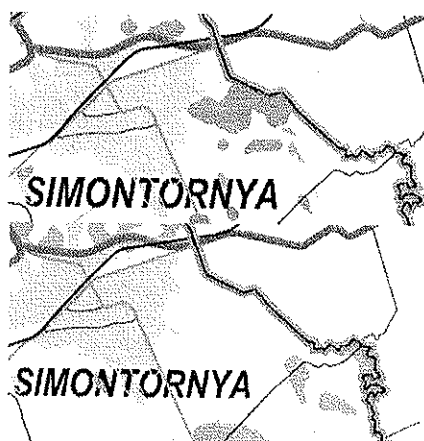
Tájhasználat értékelése

A tájhasználat (tájhasznosítás) a tájpotenciál társadalmi célú igénybevétele (MSZ-20370:2003). A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról (1996. LIII. tv. 6§). A felszínborítási adatok meglehetősen jó korrelációt mutatnak a domborzati tájtípusokkal és az előbb ismertetett tájhasználati egységekkel. A tájhasználati konfliktus mindig az optimális társadalmi-gazdasági hasznosítástól való eltérés következménye, a táj ökológiai, ökonómiai és tájképi értékeit rontó tevékenység megnyilvánulása.

A város területén előforduló tájhasználati konfliktusok jellegük szerint:

- megfordítható: talajdegradáció, erózió, kihasználatlan területek
- megfordíthatatlan: felhagyott külszíni bánya
- mérsékelhető: állattartás lakóterület közelében
- időszakos: légvezeték, belvíz
- tartós: pl. talajszennyező anyagok
- végleges: szabad területek elvesztése, utak, házak építése által

Funkcionális konfliktusokat az egymást akadályozó, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okozzák, ilyennek tekinthető a Sió-folyó elsődleges vízgazdálkodási funkciója, ami a turisztikai használatot korlátozza, illetve a Derék- és Mózsé-hegy kétféle turisztikai (borturizmus vs. külföldi nyugdíjasok) és gazdálkodási (borvidék) konfliktusa. Hasonló a Sió-menti területek erdő- és mezőgazdasági hasznosítása, mivel ezek egy része erdőtelepítésre javasolt, illetve jó termőhelyi adottságú termőterület, másrészt az ökológiai folyosó részei, így inkább pufferterületként (gyep) lenne célszerű használatuk.



Erdőtelepítésre javasolt terület (világoszöld), jó termőhelyi adottságú termőterület (barna) és az ökológiai folyosó (narancssárga) a Sió keleti részén Tolna megye területrendezési tervén

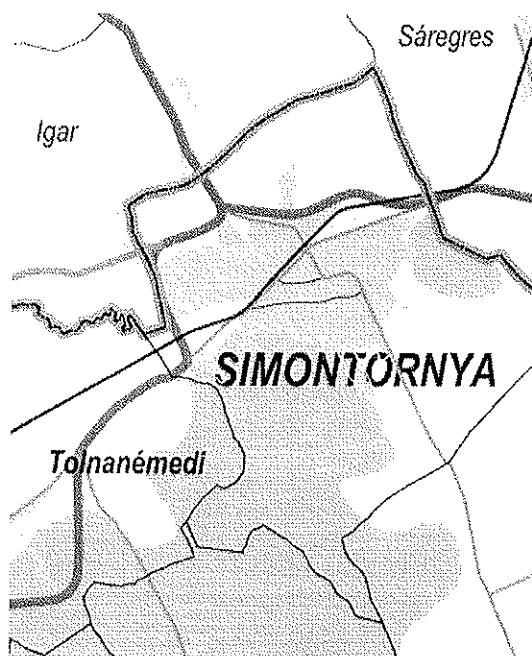
Hasonló konfliktus van a rendszeresen belvízjárta területek és a lakó- és mezőgazdasági területek átfedéséből is.

A tájhasználati konfliktusok leginkább a gazdálkodók és a helyi közösségek, ingatlantulajdonosok érdekeinek különbségeiből adódik. Emellett az ingatlan-nyilvántartás és a mai kialakult tájhasználat között is vannak olyan eltérések, amelyek tájhasználati konfliktust eredményezhetnek. A természetes folyamatok során – állatállomány vagy a korábbi használat hiányában – gyakorta erdősülnek, fásulnak be a korábbi gyepek, legelők.

1.12.3 Védett, védendő táji, természeti értékek, területek

1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Ide tartoznak a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek. Ezek pontos meghatározása az értékvizsgálat alapján történt, és magában foglalja a védett természeti területeket, értékeket és egyedi tájértékeket. Helyi tájképvédelmi terület kijelölésére Simontornyan eddig nem került sor, az nem kötelezően alkalmazandó szabályozási elem. Tolna megye területrendezési terve szerint térségi jelentőségű tájképvédelmi területnek tekinthetők a következő ábrán jelölt területek.



A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Simontornya területén Tolna megye területrendezési tervében

A város déli határában levő magaslatokról és utakról jól látszanak a város épületei, jellegzetességei. A terv tájképileg kiemeli a déli erdős területeket és a Siónak a várostól keletre fekvő szakaszait, a karakteres és értékes szőlőhelyeket és az alattuk fekvő Sió-völgy nyugati részét a tőrendszerrel. Városképileg szerintünk ezen kívül a Pálfa felől bejövő útról feltáruló Simontornya látképe is értékesnek tekinthető.

1.12.3.2 Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, elemek

A természetvédelem alatt álló területek adatait az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Név	Vonatkozó jogszabály
Kisszékelyi – dombság (hudd10005)	14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
Kisszékelyi-dombság (hudd2002)	
Ökológiai hálózat	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (53. §), 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (4., 9., 12., 13., 19. és 22. §-ok)
Tájképvédelmi övezet	2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
Ex-lege védett földvár láp	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről 23. § (2)
Egyedi tájértékek	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről 6. § (3) (4) és (5)
Helyi védett értékek	Simontornya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló rendelete

A védett természeti területek, ökológiai hálózat és a Natura 2000 területek elhelyezkedését az alábbi ábra mutatja be.



A Natura 2000 és az ökológiai hálózat területei Simontornyán (forrás: TIR)

Natura 2000 területek

Különleges madárvédelmi terület a Kisszékelyi – dombság (HUDD10005), mely Kisszékely, Nagyszékely, Simontornya és Tolnanémedi településeket érinti. A Tolnai-hegyhát északi területe, a Kapos és a Sió között elhelyezkedő terület völgyekkel, szakadékokkal, löszmélyutakkal szabdalta. Erdi madárközössége számottevő; jelentős békászósas-állománya alapján kerülhetett a különleges madárvédelmi területek közé.

Kisszékelyi-dombság (HUDD10005)

0110, 0112/1, 0112/2, 0115, 0116, 0124, 0126, 0131, 0134, 0135, 0136/1, 0136/2, 0157/4, 0159/2, 0160/1, 0160/2

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület a Kísszékyi-dombság (HUDD20029), ahol kiemelt fontosságú cél a következő élőhelytípusok/fajok kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása:

- Illír gyertyános-tölgyesek,
- Síksági pannon löszgyepek,
- Pannon molyhos tölgyesek,
- Illír bükk – erdők,
- Euro-szibériai erdőssztyepp tölgyesek tölgyfajokkal,
- Pannon cseres-tölgyesek.

Tájképi értékét az évszázadokon keresztül folyamatoságot képviselő erdőtakaró jelenti, amely egyben a Tolnai-dombság egyik legértékesebb erdőtömbje.

Kísszékyi-dombság (HUDD20029)

0106/14b, 0106/15b, 0107/1, 0107/10b, 0108, 0109/1b, 0110, 0111, 0112/1, 0112/2, 0113, 0114, 0115, 0116, 0120, 0121/2, 0124, 0125, 0126, 0131, 0132, 0134, 0135, 0136/1, 0136/2, 0138/2, 0157/3, 0157/4, 0158, 0159/1, 0159/2, 0160/1, 0160/2, 0161, 0162/5, 0162/6, 0162/2a, 0162/2d, 0162/2f, 0166/2

Ex-lege védett területek

Az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszteri közlemény szerint Simontornyán lép a 0223/2 hrsz-ú terület.

Az ex lege védelem szempontjából forrásnak számít a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad. Forrásként nyilvántartott objektumról Simontornyán nincs tudomásunk.

A Tvt. szerint a földvár olyan védelmi céllal létesített vonalas vagy zárt alakzatú földmű, amely azonosíthatóan fennmaradt domborzati elemként történelmi, kulturális örökségi, felszínalaktani, illetve tájképi értéket képvisel. Földvárként nyilvántartott objektumról Simontornyán nincs tudomásunk.

Simontornya közigazgatási területén nem találunk sem nemzetközi védelem alatt álló, sem országos jelentőségű, sem pedig helyi jelentőségű természetvédelmi területeket.

A tájak karakterének fontos összetevői az **egyedi tájértékek**. Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amely természeti, történelmi, kultúrtörténelmi, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentőséggel bír. Ezeknek az értékeknek gyakran „csak” a helyi közösségek számára van jelentősége, mint például a népi vallásosság táji megjelenéseként egy-egy kápolnának, vagy a korábbi tájhasználat emlékeként egy-egy gémeskútnak, borospincének. Sok esetben viszont jelentőségük a helyi szinten messze túlmutat. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzetipark-igazgatóságok feladata. Az egyedi tájértékek típusait és fajtáit az MSZ 20381:2009 sz. Természetvédelem. Egyedi tájértékek kataszterezése c. szabvány határozza meg. A településen számos tájértéket találunk, amelynek egy része országos és helyi védelem alatt álló építészeti érték is. Az egyedi tájértékek jegyzékét és ismertetését az MSZ 20381:1999. szerinti típusai szerinti bontásban készítettük el.

1. Kultúrtörténelmi értékek

- Álló fiú Gyár utca 4. (Kőfalvy Gyula1967)
- Szent Kristóf Mészáros utca 2. (Bencze Gábor2015)
- Fried fa, Sió part utca 1999.

- Anya gyermekével-szobor Szent István utca 18. (Garányi József, 1995)
- Petőfi szobor Szent István u. melletti park
- Szentháromság szobor 1445/2 hrsz.
- Nepomuki Szent János szobor 1413/1 hrsz.
- Mózsé-hegyi kápolna 3231 hrsz.
- Derék-hegyi kereszt 3296 hrsz.
- Kereszt Szent István u. 4. előtt 1461/2 hrsz.
- Kereszt Felszabadulás u. 1.
- Kereszt Malom u. 27. előtt

1.1. Településsel kapcsolatos egyedi tájérték

- Kastély Beszédes F. u. 2.
- Izraelita temető 194 hrsz.
- Szovjet hősi temető
- A 3404 hrsz-ú ingatlan mellett lévő kút
- Kálvária-domb

1.2. Közlekedéssel kapcsolatos egyedi tájérték

- Útmenti eperfasor maradványai

1.3. Termeléssel kapcsolatos egyedi tájérték

- Szárazmalom Sió balpart 5.
- A simontornyai focilabda: A futballtörténelem magyar fejezetébe nemcsak a Puskás vezette Aranycsapat került be, hanem Léway József is, aki 1960-ban forradalmasította a focilabda-készítést, szeletek helyett 12 darab öt- és 20 darab hatszögből varrta össze a sporteszközt, amit alá is bélelt, így vízzel érintkezve nem deformálódott annyira, mint elődje. A világ futballpályáin a simontornyai bőrgyárban készített labdákat rúgták, egészen addig, amíg az Adidas át nem vette az uralmat a gyártásban.

1.4. Történelmi eseménnyel vagy személlyel kapcsolatos egyedi tájérték

- Egressy Béni mellszobra 1445/1 hrsz. (Kelemen Kristóf, 1989.)
- I. világháborús emlékmű (Farkas Béla, 1929.)
- II. világháborús emlékmű (Novák István, 1990.)
- Szent István szobra 27 hrsz.

2. Földtudományi értékek

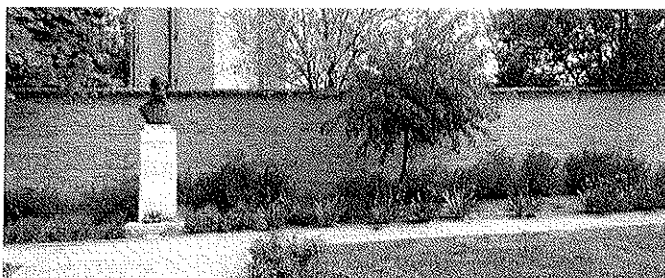
- Löszmélyutak és löszpincék a Derék- és Mózsé-hegyen

3. Biológiai értékek

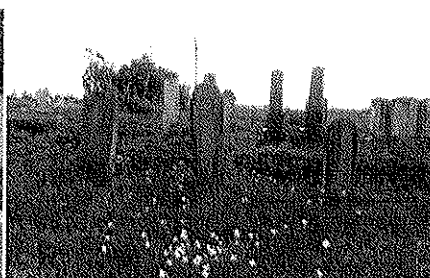
- Gólyafészkek

4. Tájképi értékek

- Kilátópontok a Derékhegyről és a temetőtől



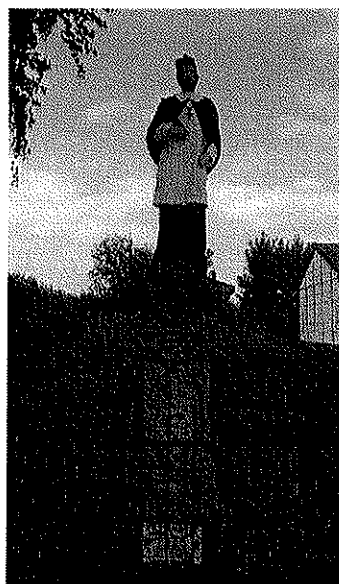
Az Egressy Béni szobor



Izraelita temető



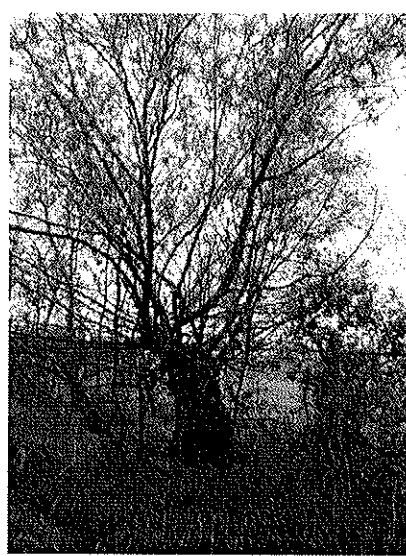
Szovjet katonasírok



Nepomuki Szent János szobra



Löszmélyút a Derék-hegyen



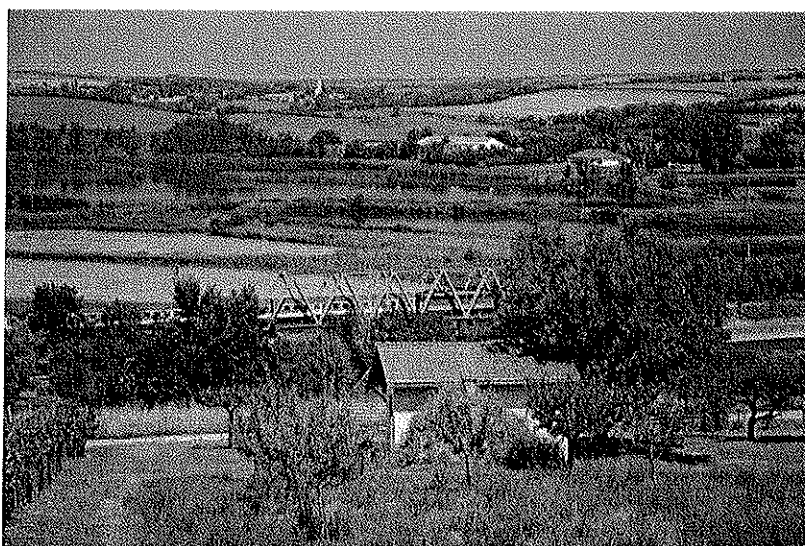
Idős eperfa

A geológiai adottságok lehetővé teszik löszmélyutak, horhosok kialakulását, amely nem csak tájképi, hanem természeti értékkel is bír, hiszen az ilyen partfalakat kedvelik a gyurgyalagok.

Jellegzetes elemei a városképnek a gólyafészkek, többek között a Gyár és az Ipari utcában, Ady-Illyés Gyula utca sarkon.



Kilátás Simontornyára délről a temetőtől



Kilátás a Mózsé-hegyről a Sió-hídra és a Pósa-tavakra

1.12.3.3. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózat célja a biológiai sokféleség és a biológiai kapcsolatok fenntartása, helyreállítása, amely kiterjed mind az élőlények, mind állományaik, mind pedig életközösségeik megóvására, valamint az ökológiai rendszert képező területek működőképességének, természetes dinamikájának biztosítására. Az ökológiai hálózatot a természetes és természetközeli területek és a köztük kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók, valamint a körülöttük a hatások mérséklését biztosító védőterületek egységes, összefüggő rendszere alkotja. A hálózat csaknem teljes egészében magába foglalja a védett természeti területeket és Natura 2000 területeket, valamint az érzékeny természeti területek és természeti területek egy részét. Tolna megye Területrendezési Terve - igazodva a páneurópai ökológiai hálózat rendszeréhez és figyelembe véve az élőhelyek ökológiai funkcionalitását - övezeti besorolásai alapján Simontornya területén magterület övezetébe és ökológiai folyosó övezetébe tartozó területek találhatóak. Pufferterület övezetébe nem soroltak területeket, pedig indokolt lehetne. Az ökológiai hálózat elhelyezkedése a „Tájhasználat értékelése” c. fejezetben látható.

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A településen a jellemző tájhasználat a kert- és mezőgazdálkodás, kisebb arányban az erdő- és vízgazdálkodás. A tájhasználati konfliktusokat korábban ismertettük. Természetvédelmi konfliktushelyzetet a település területén nem tártunk fel.

Vizuális-esztétikai konfliktust a csúnya látvány, a rendezetlenség, rendetlenség, megoldatlanság, a befejezetlenség látványa okoz, ilyenek a barnamezős, kihasználatlan területek (bőrgyár, strand, bezárt intézmények, stb.) Rehabilitációra-tájrendezésre szoruló terület a bezárt, rendezetlen homokbánya.

A látvány-konfliktus abból adódik, hogy bizonyos területek elemei és épületei nem illeszkednek a szomszédos területek tájhasználatába, élesen elütnek attól. Ilyenek a folyóparti területek.

1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Azon – döntően a belterületen levő – zöldfelületek, amelyek a települési szerkezetet nagymértékben befolyásolják, zöldfelületi rendszert alkotnak. Funkciójuk elsősorban a lakosság és a településen tartózkodók komfortérzetének javítása. Nem elhanyagolandó, hogy mint biológiai aktív felületek, a klímát, a levegő- és talajminőséget is erősen befolyásolják.

A köznyelvben gyakran keverednek a különböző zöldfelületi kategóriák megnevezései, ezért ezek egyértelmű és szakszerű használata érdekében a Magyar Tájépítészek Szövetsége által használt fogalmi definíciók alkalmazását javasoljuk. Használat szerint a belterület közhasználatú zöld infrastruktúrájának elemei lehetnek

- korlátlan közhasználatúak: közparkok, közkertek, fásított közterek, sétányok, fásított utak (fasorok), zöldsávok.
- korlátozott közhasználatúak: lakóházak körüli növényzet, zöldhomlokzatok, sportterületek, kempingek, temetők, strandok.

Korlátlan közhasználatú zöldfelületek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében található meghatározás szerint:

- *Közpark:* több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat.
- *Közkert:* egy meghatározott funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, 1 ha-nál kisebb területű és legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

Ennek alapján Simontornya nem rendelkezik városi közparknak megfelelő területtel. A településen belül számos apróbb-nagyobb kiteresedés van, melyek nem kaptak valós funkciót, a településen belül így zöldterületi értékük nincs. A kis alapterületű, de intenzíven fenntartott zöldterületek is hiányoznak a városképből. A Sió csatornának a városon átfolyó 2200 m hosszú szakaszán nincs egyetlen olyan partszakasz, amely a városlakók számára bejárható lenne, ill. zöldterületi funkcióval ellátva rekreációs célokat szolgálna.

Közkertnek megfeleltethetőek az alábbi területek:

- Az Ady Endre utca és a Sió által bezárt csücsökben (844/2,3 hrsz) található zöldfelület gyep művelési ágú, de tó (Kisasszony-tó), nádas és becserjésedett fásodott területek találhatók rajta. Gyakorlatban nincs közhasználatú funkciója. A korábbi rendezési terv parkerdő funkciót szánt neki, ami nem valósult meg. Mérete, helyzete, adottságai alapján közparkká lehetne fejleszteni.
- A Vár - Ferences Kolostor - Styrum kastély „tömbjében” kisebb-nagyobb, egymással laza kapcsolatban levő zöldfelületek találhatók szépen felújított parkrészletekkel, játszótérrel, kapcsolódva a Városháza előtti zöldfelületekhez.
- A Vak Bottyán lakóteleptől nyugatra, a magántulajdonban lévő, 1682 hrsz.-ú ingatlanon található halastó és környéke szépen parkosított, a csatlakozó, a hatályos terven parkerdőnek kijelölt

területek inkább nádasok. Köz célú hasznosítása esetén a tó zöldfelületeivel szabadidős funkciót is betölthetne.

- Jelentős kiterjedésű zöldterület helyezkedik el a Bem utcában. Szovjet katonai emlékmű (kegyeleti park) és egy előregedett játszótér található a területen. Az adottságok rendkívül jók, de a terület nincs kihasználva, a növényzet szegényes. Az egész terület - kegyeleti park és a játszótér - teljes felújítást és újrapozicionálást igényel. A Bem utca és a Táncsics utca kereszteződésében és a Dózsa utcában szintén parkosított kiteresedés van. Hasonló, parknak nem tekinthető, zöldfelülettel részben borított kiteresedés van a Kossuth, a Zátony és a Laposi téren. Elhanyagolt állapotú, de ide sorolható a Kálvária-domb is.

Közlekedési zöldfelületek

- Az utak menti zöldsávok, utcai fasorok, a sávelválasztó szigetek tartoznak ide. A történelmi és a tágabban értelmezett belvárosban az adottságok (szűk utcák, zöldsáv hiánya, megnövekedett forgalom) kevés a faszor, sok helyen a zöldsáv alatti közművezetékek miatt nem telepítettek. A városon belül az utcák legtöbbször fásítottak. A zöldsávokon több helyen nyírott sövény sorok láthatók, ezek meglehetősen előregedtek. A cserjecsoportok változó korúak és állapotúak, a fű gyakran kitaposott.
- A 61-es út Cece felőli bevezető, külterületi szakaszának sajátos karaktert ad a sajnos hiányos jegenye-sor. A vasút északi oldalán szintén Cece felé a földút mellett nagyrészt bebozotosodott, hiányos, idős eperfa-sor (*Morus alba*) található, emlékeztetve a selyemhernyó tenyésztés fénykorára, amikor majd minden település eperfákat ültetett az utak mellé.

Korlátozott közhasználatú zöldfelületek

Temető kertek

A városi temetők, jelentős zöldfelületi arányuknak köszönhetően, a zöldfelületi rendszer fontos elemei. Ez a szerepük azonban nincs tudatosan kihasználva Magyarországon, pedig méreteikben vetekednek a városi közparkokkal, de esztétikai értékük sem elhanyagolható. Ahhoz, hogy a temető, mint városi zöldfelület, kellően ki tudja fejteni a hatását, tervezéskor megfelelően tájba és terepre kell illeszteni, és gazdag növényállománnyal kell ellátni. A temetőbővítésre kijelölt területeken előfásítás, a bezárt temetőrészek kegyeleti parkká alakítása javasolható. Simontornyan egy összefüggő nagy területen három felekezeti temető van egymás mellett, és ugyanitt van az önkormányzat temetője is. A város felőli oldalon új kerítés épült, de a temető egésze nincs körükerítve. Az izraelita temető meglehetősen elhagyatott állapotú. A köztemető lassan betelik, bővítése szükséges. Növényállománya gyakorlatilag egy szintes, a keleti oldalon a sírok szinte az országútra lógnak.

Strand, sportpályák, kemping

A városi strand és kemping jó helyen található, jelentősebb zöldfelülettel rendelkezik, de sajnos egyik sem üzemel. Rekreatív területként jelenleg a város területén csak a Vak Bottyán lakótelep mellett található sportpálya említhető.

Oktatási és kulturális intézmények

Az óvodák és iskolák általában rendelkeznek olyan udvarral, amelyen jelentősebb zöldfelület található. A Petőfi utcai Általános iskolának van nagyobb zöldterülete, utcai előkertjében nagy lucfenyők állnak. A Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium szintén jelentős zöldfelületekkel rendelkezik, nagyrészt idős fás növényzettel. A Művelődési Ház szintén kisebb zöldfelülettel rendelkezik.

Egészségügyi és szociális intézmények

A gondozási otthon, egészségügyi központ és idősek otthona tömbje rendelkezik kisebb zöldfelülettel.

Kereskedelmi, ipari létesítmények zöldfelületei

Nagyon különböző méretűek és borítottságúak, növényállományuk is sokféle állapotú és kiterjedésű. Általában sok burkolt felület jellemzi ezeket a területeket. Ide tartoznak az ipari területek telephelyeinek zöldfelületei, amelyek között sok elhanyagolt, gazos.

Szőlők és kertek területek zöldfelületei

A szőlővel beültetett hegyoldali területek fontos részei a zöldfelületi rendszernek. Megmaradásukat és megfelelő fenntartásukat a Hegyközség biztosítja.

Lőtér

Külterületi honvédelmi létesítmény a Derék-hegytől délre.

Lakóterületek, családi- és társasházak kertjei

Alapvetően a telekmérettől és a beépítési százalékától függ a zöldfelületek nagysága, aránya. A családi és társasházak területek zöldfelületeire ritkán készülnek szakszerű szakági tervek, ezért főleg a domboldali építéseknel ennek következménye a nem megfelelő terepképzés, ami egyrészt korlátozza a zöldfelület-létesítés lehetőségeit, másrészt nem biztosítja a csapadék elvezetését és/vagy helyben tartását. A szakszerűtlenül megválasztott növényanyag, a spontán, és divatok által befolyásolt ültetések, a kisméretű örökzöldek túlzott aránya csökkentik az adott zöldfelület funkciójának optimális működését. Egyes családi házas beépítésű részeken még található gyümölcsfákkal, virággal, összefüggő gyepfelülettel rendelkező, hangulatos kertek. A lakóházak körüli növényzet egyrészt függ a lakók igény szintjétől, másrészt az adott lakókörnyezettől. Ez tipikusan az a terület, ahol nem nagy beruházási költséggel, új zöldfelületek kialakításával lehet látványos eredményeket elérni, hanem elsősorban a tulajdonosok, kezelők, tervezők szemléletének formálásával, példamutatással, jó gyakorlatok bevezetésével, aprólékos előkészítéssel és nagy figyelem- és munkaráfordítást igénylő gondossággal és igényességgel. Erre példa a Vak Bottyán lakótelep változatos, igényes, példaértékű zöldfelületi kialakítása. Az Arany János utcában bekerített lakóparkban játszótér is található.

Szerkezeti és kondicionáló szempontból legfontosabb, a zöldfelületi karaktert meghatározó elemnek valójában a Sió-folyót és az azt kísérő zöldfelületeket tekinthetjük a belterület vonatkozásában. A teljes közigazgatási területet tekintve ez kiegészül a szőlőhegyek és a település déli határában levő erdőterületek biológiailag aktív felszíneivel. Ezek nemcsak fontos zöldfelületi elemek, hanem gazdasági és termelési szempontból, valamint tájképileg is értékes, karakteres területek. A település zöldterületei ezeken kívül pontszerűen helyezkednek el, nem alkotnak összefüggő zöldfelületi rendszert. A város belterületén az önkormányzat által gondozott parkok, terek fenntartási színvonala megfelelő.

A zöldfelületi rendszer szempontjából leglényegesebb feladat a meglévő zöldterületek funkciókkal való megtöltése és közöttük az összeköttetések kialakítása és fenntartása. A zöldfelületek közül a legnagyobb fejlesztést igénylő terület a Sió északi partján lassan kialakulófélben lévő rekreációs zóna, amely felfűzi a tervezett parkerdő, nem működő kemping és strand területét is, keleti végén a vár és

a városháza zöldfelületeihez csatlakozik. A zóna a városon kívül a folyó mentén kerékpárutakkal folytatódhat.

1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

A zöldterületek mennyisége és minősége a társadalom jóléti állapotát, a környezet milyenségét jelzi. Egy kisvárosban a gondozott, esztétikus, tájbaillő zöld környezet lehet a legnagyobb vonzerő. A természetet mindenki szereti.

Alapvető rendeltetésük alapján megkülönböztetünk természetési és kondicionáló célú zöldfelületeket. Simontornyán a kondicionáló célú zöldfelületek dominálnak. A kondicionáló célú zöldfelületek lehetnek közcélúak ill. magántulajdonúak.

A zöldfelületek mennyiségét illetően elmondható, hogy a belterületen alapvetően nem magas a zöldfelület-arány, a külterületen túlnyomórészt mező- és kertgazdasági területek találhatóak, az erdőterületek aránya közepesen magas. Relatív alacsony a közcélú, közhasználatú zöldfelület-hányad a belterületen, amit ellensúlyoznak a laza beépítésű lakóterületek kertjei.

A közlekedési zöldfelületekről elmondható, hogy többnyire gondozottak, ápoltak, folyamatosan karbantartottak. Az út menti fasorok helyenként hiányosak, vegyes képet mutatnak, több, karakteresebb növényzetet lehetne telepíteni. Mint általában mindenhol, a légvezetékek nagyban meghatározzák és csökkentik a zöldfelületek kialakításának lehetőségét, és tájképileg is zavaróak. A szűkebb utcákban nincs elég hely az útmenti fasorok részére.

1.13.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

- A város közepét átszelő Sió-folyó gyakorlatilag el van zárva a városlakóktól és a látogatóktól.
- A temetőben kevés, vagy alig van fa, fasor, területének bővítése is indokolt.
- A kisebb városi terek (a Várkert kivételével) növényzete szegényes.
- A „történeti városmag” zöldfelületi kapcsolatainak erősítése szükséges, amelyeket össze kell kapcsolni a Sió-parti zóna területével.
- A bevezető utak, a fontosabb útvonalak (Malom utca, Petőfi utca) nem elég „zöldek”
- A tervszerű zöldfelület-fejlesztés nagyon fontos lenne.

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

Simontornya város közigazgatási területe 3383,4373 ha, amelyből 365,4694 ha a belterület, 2740,8141 ha a külterület, és 277,1538 ha a zártkert.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A település szerkezetét az úthálózat és az elsősorban a domborzati viszonyokból fakadó tájszerkezet és –használat határozza meg.

Simontornya történetileg kialakult főútvonalak találkozásában fekszik. Kelet-nyugati irányban a 61. sz. Dunaföldvár-Kaposvár-Nagykanizsa II.rendű főút metszi. Ebből ágazik ki a település belterületén észak felé a 64. sz. Simontornya-Enying II.rendű főút. A várostól északra a 64. sz. útra csatlakozik a 6407 sz. Simontornya-Iregszemcse összekötő út. Dél felé a 6317 sz. Simontornya – Szekszárd összekötő út biztosít a megyeszékhely felé közvetlen kapcsolatot. A közúthálózat mellett a vasúthálózat is a településszerkezet meghatározó eleme. Simontornya területén halad keresztül az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya besorolású Budapest–Pécs vasútvonal.

A külterületi tájszerkezet rendkívül változatos, potenciális, és vizuális táji értékekben egyaránt gazdag. A terület nagy része sík, a talajminőség és a domborzati adottságok következtében szántóföldi növénytermesztésre kiválóan alkalmas. A vízfolyások mentén, valamint a mélyebb fekvésű területeken a rét-legelőgazdálkodás is megjelenik. Apróbb és nagyobb kiterjedésű gyepterületek egyaránt előfordulnak. A vizenyős területeket nádasok borítják.

Az igazgatási területet kelet-nyugati irányban metsző Sió-csatorna rendezett medervonalával jelentős élő vízfolyás, amely karakteres eleme a tájnak. A Sió-csatornán kívül több kisebb-nagyobb vízfolyás is található a területen, ezek közül legjelentősebb az észak felől a város területére érkező Bozót-patak. Jelentős az állóvizek területe is. A Pósa-tórendszer halastavai elsősorban gazdasági célokat szolgálnak, de a táj diverzitását is jelentősen erősítik. Igen fontos elemek a táj ökológiai és vizuális formálásában.

A sík területek fölé magasodik a belterület délnyugati oldalához tapadó szőlőhegy, amelynek látványértékei kiválóak. Szőlőterületei a Tolnai borvidék részét képezik.

Az erdőterületek az igazgatási terület délnyugati sarkában egy nagy erdőtömböt alkotnak, kisebb erdőfoltok csak elvétve fordulnak elő.

A külterület jelentős művi elemei a lakóterülettől kellő távolságra fekvő majorok (János major és Némedi major), ahol nagyüzemi állattartó telepek, és mezőgazdasági feldolgozó üzemek működnek.

Az északi János major és a belterület között található a Gácsai ménesbirtok, amely kellemes természeti környezetben a lovas turizmus számára nyújt kulturált szállás- és sportolási lehetőséget.

A szőlőhegytől délre honvédelmi célokat szolgáló objektum (katonai lőtér) terül el.

A központi belterület a szárazföldi és vízi útvonalak találkozási pontjában, a dombvidék lábánál alakult ki. Ezen adottságok hozták magukkal a városszerkezet sajátos hármasszétését.

A történeti település a Sió két partján jött létre.

A déli parti városrész történeti része a dombra felkúszó aprótelkes telekstruktúrával kisvárosias hangulatú. Központja a református templom és környéke, az alközpont jellegű intézmények a Sió-híd közelébe települtek. A lakóterülethez csatlakozik dél felől a város bővítésre váró temetője. A városrész markáns, valaha szebb napokat látott, mára részben torzóként fennmaradt eleme a Börgyár területe. A felhagyott hatalmas ipari csarnokok a városközpont felől riasztó látványt nyújtanak. A Sió-híd környezetében megindult az épületek felújítása, a belső területek és a Sió-parti nagy csarnoképületek azonban továbbra is lepusztult állapotban vannak, egy részük üresen áll. Az

épületek többségét a legváltozatosabb termelő, illetve raktározási funkciókkal hasznosítják. A Gyár utcai oldalon pékség és cukrászda üzemel, a korábban itt működő gimnázium megszűnt. A Bőrgyár területéhez délről további gazdasági terület csatlakozik elsősorban raktározási funkcióval. Ettől délre a belterület határán a bezárt homokbánya és a valamikori bőrgyári hulladéktároló és zagyártározók területe található. Ez utóbbiak rekultivációja megtörtént, a hatályos településszerkezeti terv a területen gazdasági funkciók elhelyezését irányozza elő.

Az északi parti városrész történeti része a tulajdonképpeni városközpont és az azt övező lakóterületek. Itt található a város országos hírű műemlék együttese (a Vár, a Ferences templom és rendház) és a térségi és városi szintű intézmények zöme jelentős lakófunkcióval kiegészülve. A városközpont épített környezete rendkívüli adottságai ellenére rendezetlen benyomást kelt. Sok a beépítetlen foghíj, az üresen álló, ennek következtében romló állapotú épület, az ide nem illő léptékű és formavilágú új beépítés (tömbházak, sorházak). Az összképet javítja a vár-környéki közterületek közelmúltban elkészült rekonstrukciója. A lakóterületek kisvárosias hangulatúak, változatos telekalakulatokkal. A városközponttól északra és nyugatra a beépítés lazul, kertvárosias léptékűvé válik geometrikusabb telekstruktúrával, nagyobb területű telkekkel. A Sió-parton a városközponthoz közel jelenleg nem működő strand és kemping található.

A vasúttól északra újabb-kori, geometrikus szerkezetű, nagyobb telkes, kertvárosias városrész alakult ki elsősorban lakófunkcióval, Bem utcai kis alközponttal.

A 61. sz. út keleti kivezető szakasza mentén nagyobb telekigényű kereskedelmi funkciók letelepedése indult meg, de ezek között is található üresen álló épület.

A belterület keleti szélén üzemi terület található, működő ipari funkciókkal. Az ezektől északra felépített fabrikett-gyártó üzem bezárt.

Az egyetlen működő közcélú rekreációs terület a város középső részén, a Vak Bottyán lakótelep mellett található sportpálya. A Várkert utcai strand és kemping nem üzemel.

A város zöldterületei kis területi aránnyal, pontszerűen helyezkednek el, nem alkotnak zöldfelületi rendszert. Nagyobb parkot és játszóteret a várkörnyék rekonstrukciója során a városközpontban alakítottak ki.

Különálló belterületként jelenik meg a 61 sz. út déli oldalán Némedi major házsora klasszikus, oldalhatáron álló beépítéssel.

1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

Földrészlet statisztika fekvésenként

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	2205	92	434	3654694	15	195580	1657
külterület	907	2	0	27408141	29	2296527	30218
zártkert	839	0	0	2771538	7	33535	3303
ÖSSZESEN	3951	94	434	33834373			

(forrás: tolna.foldhivatal.hu)

Földrészlet statisztika művelési áganként

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	148	163	5078522	137	906604	31157
gyep (legelő)	508	559	2868637	84	91304	5132
gyep (rét)	114	133	1075565	141	63770	8087
gyümölcsös	98	105	140076	214	9770	1334
halastó	9	10	658100	6514	177718	65810
kert	153	167	144368	193	1868	864
kivett	2483	2504	5654464	7	343398	2258
nádas	33	39	694475	908	162031	17807
szántó	671	1046	16326484	427	287881	15608
szőlő	577	640	1193682	37	12501	1865

(forrás: tolna.foldhivatal.hu)

1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Simontornya területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- **LAKÓTERÜLET**

A város lakóterületei „Kisvárosias lakóterület”, illetve „Kertvárosias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók. Kisvárosias lakóterületbe jellegüknél, beépítési módjuknál fogva a történetileg kialakult lakóutcák tartoznak (északi parti városrész a városközponttól északra és keletre, és a déli parti városrész szinte teljes területe). Kertvárosias lakóterületnek tekinthetők az újabb-kori beépítésű településrészek a városközponttól nyugatra és a 61. úttól északra. A Némedi major térségében kialakult lakófunkció „Falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolható.

- **TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET**

Simontornya városközpontja jól lehatárolható, igazi településközpont vegyes terület. Településközpont vegyes területbe sorolható a Vár tér, a Szent István utca, a Templom utca, a Mátyás király utca, a Beszédes Ferenc utca belső szakasza, valamint a Petőfi Sándor utca északi oldala az Arany János utcától a dr. Kiss István utcáig. Itt található a városi szintű közintézmények zöme jelentős lakófunkcióval kiegészülve.

A belterület hármas tagozódása következtében szintén településközpont vegyes területbe sorolható alközpontok alakultak ki a 61. út északi oldalán a Bem utcában és a Sió-híd déli hídfője környékén.

- GAZDASÁGI TERÜLET

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

- A Bőrgyártól délre, a Gyár utcai lakóterülettel kelet felől határos terület raktározási funkcióval

IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEK

EGYÉB IPARI TERÜLET

- A Bőrgyár és az attól délre található telephelyek
- A Beszédes Ferenc utca keleti végéről nyíló telephelyek

- KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Temető

A város temetője a belterület déli szélén, a Pálfára vezető út nyugati oldalán terül el, a terület bővítésre szorul.

Sportolási célú terület

A sportpálya a városközponttól északra, a Hunyadi János utcában található.

Különleges terület nagyterjedésű kereskedelmi, szolgáltató funkciók számára

A 61. sz. út keleti kivezető szakasza mentén nagyobb telekigényű kereskedelmi funkciók letelepedése indult meg.

Különleges területek idegenforgalmat vonzó funkciók számára

- Strand és kemping a Várkert utcában (jelenleg nem üzemel)
- A Fried kastélyszálló a Malom utcában
- Étterem és motel a 61. út déli oldalán
- Gácsai ménesbirtok a belterülettől északra, a 54. út nyugati oldalán

Tankertészeti területe

A belterület keleti szélén található, a Beszédes Ferenc utcáról közelíthető meg.

Honvédségi objektum (lőtér) területe

A két objektum a közigazgatási terület déli szélén terül el.

Hulladékgyűjtési területek

- Hulladékudvar a bőrgyári szennyvíztelep keleti szélén
- Szennyvíztelepek területe
 - Bőrgyári szennyvíztelep a volt bőrgyár keleti szélén
 - Városi szennyvíztelep a belterülettől keletre, a Sió-csatorna jobb partján

Mezőgazdasági üzemi területek

- János major
- Némedi major

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

II. rendű főutak

- 61. sz. Dunaföldvár – Kaposvár – Nagykanizsa II. rendű főút külterületi és belterületi szakaszai (Tolnanémedi út, Ady Endre utca)
- 64. sz. Simontornya – Enying II. rendű főút külterületi és belterületi szakaszai (Igari út, Dr. Kovács Nándor utca)

Összekötő utak

- 6317. sz. Szekszárd – Simontornya összekötő út
- 6407. sz. Simontornya – Iregszemcse összekötő út

Külterületi egyéb utak

- A külterületi beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek megközelítését biztosító burkolt, illetve földutak.

Belterületi gyűjtőutak

- Petőfi Sándor utca
- Mátyás király utca
- Szt. István utca
- Beszédes Ferenc utca nyugati szakasza
- József Attila utca
- Malom utca
- Gyár utca
- Pásztor utca déli szakasza

Kiszolgáló utak

- A város lakóterületeit felfűző utcák

Kerékpárutak

- Kétoldali felfestett kerékpár sáv a 61. út belterületi szakaszának két oldalán

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Budapest–Pécs vasútvonal

• **ZÖLDTERÜLETEK**

A város területén az OTÉK előírásainak területében és méreteiben megfelelő közpark nem található.

Közkertnek tekinthetők az alábbi területek:

- Az Ady Endre utca és a Sió által bezárt háromszögben (844/2,3 hrsz) található zöldfelület gyeperművelési ágú, de tó (Kisasszony-tó), nádas és becserjésedett fásodott területek találhatók rajta. Gyakorlatban nincs közhasználatú funkciója. A hatályos településszerkezeti terv parkerdő funkciót szánt neki, ami nem valósult meg. Mérete, helyzete, adottságai alapján közparkká lehetne fejleszteni.
- A városközpont műemlék-együttese környezetében kisebb-nagyobb, egymással laza kapcsolatban levő zöldfelületek találhatók szépen felújított parkrészekkel, játszótérrel, kapcsolódva a Városháza előtti zöldfelületekhez.
- A Vak Bottyán lakóteleptől nyugatra, a magántulajdonban lévő, 1682 hrsz.-ú ingatlanon található halastó és környéke szépen parkosított, a csatlakozó, a hatályos terven parkerdőnek kijelölt területek inkább nádasok. Közcélú hasznosítása esetén a tó zöldfelületeivel szabadidős funkciót is betölthetne.
- Jelentős kiterjedésű zöldterület helyezkedik el a Bem utcában. Szovjet katonai emlékmű (kegyeleti park) és egy előregedett játszótér található a területen. Az adottságok rendkívül jók, de a terület nincs kihasználva, a növényzet szegényes. Az egész terület – kegyeleti park és a játszótér- teljes felújítást és újrapozicionálást igényel.

- Parkosított kiteresedések a város több pontján
 - Bem utca és a Táncsics utca kereszteződése
 - Dózsa György utca
 - Kossuth tér
 - Zátony tér
 - Laposi tér
 - Kálvária-domb

- ERDŐTERÜLET

Az erdőterületek az igazgatási terület délnyugati sarkában egy nagy erdőtömböt alkotnak, kisebb erdőfoltok csak elvétve fordulnak elő.

A kialakult erdőterületek zömmel gazdasági rendeltetésűek, néhány szántóföldi táblát kereteznek csak keskenyebb véderdősávok.

- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A külterületi tájszerkezetre a mezőgazdaság dominanciája jellemző. A domborzati viszonyokat követve a várost három oldalról határoló sík területen nagyterjedésű *szántóföldek* alakultak ki. A vasútvonaltól északra fekvő területek nagy része kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú. Ugyanez igaz a Pálfára vezető út déli szakaszának környezetére is.

A *rét- és legelőterületek* jelentős területi hányaddal jelennek meg. Helyüket, kiterjedésüket is elsődlegesen a domborzati viszonyok határozzák meg. A dombvidéki területen a völgyekben meghatározóak, a sík területen a vízfolyás-völgyeket kísérik. Értékes ökoszisztémák hordozói.

Az árokpartok menti vizenyősebb területeken viszonylag nagyterjedésű *nádasok* maradtak fenn.

A szőlő- és gyümölcsültetvények területi aránya a kedvező fekvés és éghajlat következtében jelentős.

A *kertes mezőgazdasági terület* a belterület fölé magasodó Mózsé-hegy és Derék-hegy lankáin alakult ki. A szőlőterületek az országos szőlőkataszterben jegyzettek, a Tolnai borvidék részét képezik.

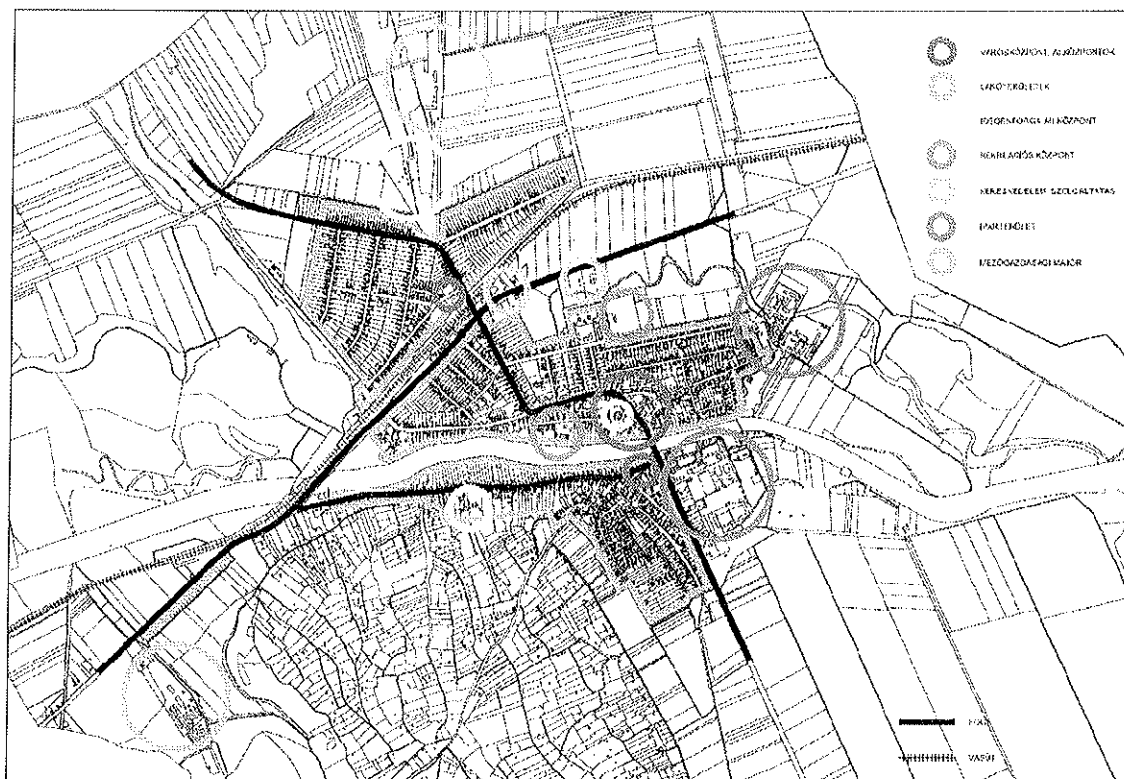
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A település legjelentősebb állandó vízfolyása az igazgatási területet kelet-nyugati irányban metsző Sió-csatorna. A Sió-csatornán kívül több kisebb-nagyobb vízfolyás is található a területen, ezek közül legjelentősebb az észak felől a város területére érkező Bozót-patak.

A várostól nyugatra terül el a több halastóból álló Pósa-tórendszer. A tórendszer nevét adó Pósa-tó a délnyugati részén található úszó láp miatt ex lege védett terület.

1.14.1.4. Funkció vizsgálat

A részletes adatok az „Építmények vizsgálata” című fejezet „Funkció, kapacitás” című pontjában található.



Funkciócsoportok a város területén (saját szerkesztés)

1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

Üresen álló intézmények, épületek

Intézmények:

- gimnázium a bőrgyár területén (jelenleg tárgyalások folynak arról, hogy átveszi a kormányhivatal)
- strand és kemping

Kereskedelem, szolgáltatás:

- áruház a 61. út északi oldalán (1318/11 hrsz.)
- egykori TSZ iroda és raktár (930/7 és 930/8 hrsz.)
- Petőfi u. 14. – volt vendéglő
- Mátyás király u. 1. – árusító bódé

Ipar:

- a bőrgyár egyes épületei

Alulhasznosított területek

- Foghíjak a városközpontban
 - Mátyás király utca – Szent István utca sarok (1462-1465 hrsz.)
 - Vár tér déli oldala (790/1 és 795 hrsz.)

- Alulhasznosított terület a városközpontban, a Mátyás király utcai tömbházak mögött (1472/1 hrsz. északi része, 1474, 1475 hrsz.)
- Alulhasznosított terület a Petőfi utca – 61. út csomópontjától keletre (1321, 1322/1-2, 1323/2-3, 1326/1, 1326/4 hrsz.)
- Üzemi terület a várostól keletre, a 61. út déli oldalán (0152/17 hrsz.)

Barnamezős területek

- A vasútállomás térsége
- A bőrgyár területe
- A volt fabrikett-gyár területe (0333/10 hrsz.)

1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

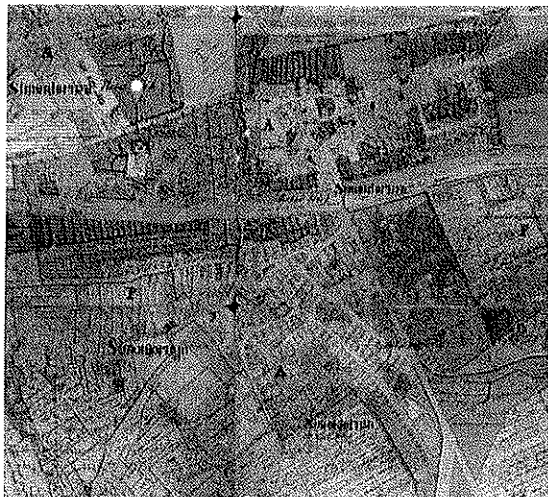
A Központi Statisztikai Hivatal szegregációs elemzésével összhangban szlömösödött, degradálódott területnek tekinthetők az alábbi területek:

- az északi városrészben a Beszédes Ferenc utca és a Széchenyi utca keleti végei által közrezárt, aprótelkes, ikerházas beépítésű terület
Az épületállomány 1968-70-ben épült bőrgyári tisztviselők és pedagógusok számára. A Vak Bottyán lakótelep megépítését követően a tisztviselők és a pedagógusok a lakótelepen kaptak lakást, az ikerházakba pedig először a korábban a várban lévő szükséglakásokból, majd a déli városrészben felszámolt löszfalba vájt lakásokból költöztek át az addig ott élők.
- a déli városrészben a Könyök utca – Iskola utca – Zátony tér – Tükör utca – Szarvas utca által határolt terület

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata – telekmorfológia és telekméret

1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A kataszteri térképről leolvasható történeti telekosztásból napjainkra a vár közvetlen környezetének kisvárosias karakterű telekalakulatai, illetve a Siótól délre fekvő történetileg kialakult utcák telekalakulatai maradtak fenn. Ezekre a Malom utca teleksorának kivételével a viszonylag kis telekterület és szélesség, valamint a szabálytalan telekforma a jellemző. A Malom utca mindkét oldalán hosszan elnyúló, nagyobb területű, szabályos kiosztású telkek jöttek létre. A városközpont történetileg kialakult térfalait sajnálatos módon a múlt század második felében több helyen is komoly károsodás érte. A Mátyás király utca északi oldalára a korábbi kisvárosias léptékű telekalakulatok helyére nagyméretű telkeken többszintes, többlakásos épületek épültek. A kolostorhoz délről tapadó teleksor megszűnt.



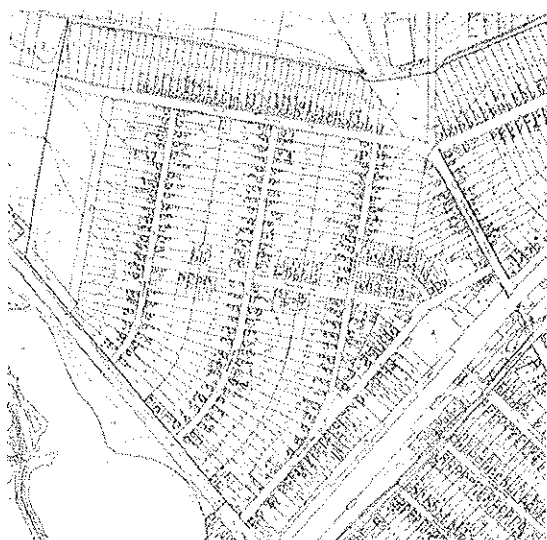
*Simontornya beltelkei a XIX. szd.-ban
(Magyarország kataszteri térképe)*



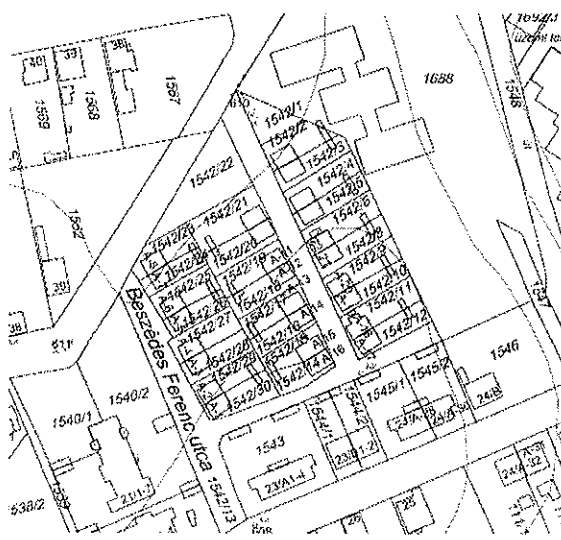
*A történeti telekalakulatok napjainkban
(Földhivatali állomány)*

Az újabb kialakítású, a városközponttól északra és nyugatra, valamint a vasúttól északra található, kertvárosias karakterű utcákban a nagyobb telekterület és telekszélesség a jellemző, a telkek alakja szabályos. A városban a múlt század hetvenes-nyolcvanas éveire jellemző telepszerű, illetve sorházas és ikres beépítés telekalakulatai is megjelennek (Vak Bottyán lakótelep és a Sport utcai sorházak tömbtelkei, ikres beépítésű aprótelkek a Beszédes Ferenc utca keleti végén).

A közintézmények és az ipari létesítmények telkei a funkcióból adódóan értelemszerűen nagyobb területűek és szélességűek.



*Újabb-kori telekalakulatok a 61. úttól északra
(Földhivatali állomány)*



*Ikerházas beépítésű aprótelkek a Beszédes F. utcában
(Földhivatali állomány)*



Tömbtelkek a történelmi városrészben
(Földhivatali állomány)

A Vak Bottyán lakótelep és a Sport utcai sorházak
(Földhivatali állomány)

1.14.3. Tulajdonjogi vizsgálat, önkormányzati tulajdon kataszter

A Simontornya területén található ingatlanok döntő többsége lakossági magántulajdonban van. Az üzemi területek, illetve a különböző vállalkozások által hasznosított területek nagyrészt különböző gazdasági társaságok tulajdonát képezik. A templomok és a hozzájuk tartozó hivatalok, illetve a felekezeti temetők az adott egyházak tulajdonában vannak. Állami tulajdonú az országos közutak és a nevesített vízfolyások területe, továbbá a börgyár eddig még nem értékesített részei.

Az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciója alapján (készült 2012-ben) a város ingatlanvagyonára 500 ingatlanból áll, a törzsvagyon 309 ingatlan. Ezen belül

- forgalomképtelen törzsvagyon 281 ingatlan
- korlátozottan forgalomképes törzsvagyon 28 ingatlan
- forgalomképes – üzleti – vagyon 191 ingatlan.

Az ingatlanvagyon megoszlását a következő táblázat mutatja be:

Az önkormányzat ingatlanvagyonára	
Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterületek	70 db
Vizek, közcélú létesítmények területei	11 db
Zöldterület	5 db
Temető	2 db
Termőföld	65 db
Épületek, lakások, egyéb építmények	217 db
Közlekedési infrastruktúra	130 db

Az önkormányzati tulajdon kataszter az önkormányzat rendelkezésére áll, a megalapozó vizsgálatban a nagyszámú ingatlan miatt külön nem szerepeltetjük azt.

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A megalapozó vizsgálat térképi alapját az önkormányzat által a településfejlesztési és a településrendezési eszközök felülvizsgálata céljára megvásárolt, magassági adatokkal kiegészített digitális földhivatali adatállomány képezte. A térkép helyszíni bejárás során a szükséges mértékben kiegészült az épületállomány adataival (szintszám, funkció).

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. Funkció, kapacitás

A város belterületének zömén a lakófunkció dominál.

A lakásállomány döntő többsége egyedi telkes, családi házas beépítésű területeken helyezkedik el, ahol telkenként jellemzően 1 lakás épült. A Vak Bottyán lakótelepen, a Mátyás király utca északi oldalán, valamint a Gyár utca és a Pásztor utca sarkán található telkeken telepszerű, többszintes lakóépületek állnak, épületenként általában 4-6, a Mátyás király utcában 24 lakással. A Sport utcai sorházak és a lakótelep déli nyúlványán álló társasházak egységenként 4 lakásosak.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások a bérlő szociális helyzete alapján hasznosított bérlakások, költségelven hasznosított lakások, átmeneti elhelyezést biztosító lakások és szolgálati lakások.

A bérlő szociális helyzete alapján hasznosított bérlakások:

- Beszédes Ferenc utca 22. – 1 lakás
- Beszédes Ferenc utca 23/a. – 1 lakás
- Beszédes Ferenc utca 13/b. – 1 lakás
- Beszédes Ferenc utca 24. – 24 lakás
- Felszabadulás utca 19. – 1 lakás
- Óvoda utca 4. – 3 lakás
- Szilfa utca 50. – 3 lakás
- Tükör utca 11. – 1 lakás
- Víghegy utca 10. – 1 lakás

Költségelven hasznosított lakások:

- Templom utca 4. – 1 lakás
- Malom utca 28. – 1 lakás
- Mátyás király utca 5. – 3 lakás
- Templom utca 5. – 2 lakás
- Vak Bottyán lakótelep 12. – 2 lakás
- Vak Bottyán lakótelep 13. – 1 lakás
- Vak Bottyán lakótelep 14. – 3 lakás
- Vak Bottyán lakótelep 16. – 2 lakás
- Vak Bottyán lakótelep 19. – 1 lakás

Átmeneti elhelyezést biztosító lakások:

- Templom utca 4. – 1 lakás

Szolgálati lakások:

- Mészáros utca 7. – 1 lakás
- Templom utca 4. – 2 lakás
- Mátyás király utca 5. – 2 lakás
- Siópart utca 1. – 1 lakás
- Vak Bottyán lakótelep – 1 lakás
- Vak Bottyán lakótelep 14. – 1 lakás
- Petőfi Sándor utca 8. – 1 lakás
- Pásztor utca 35. – 1 lakás
- Hunyadi János utca 16. – 1 lakás

Az intézményi funkciók szinte kivétel nélkül a városközpontban és az alközpontokban kaptak helyet:

Funkciócsoport	Intézmény neve	Intézmény címe	Intézmény adatai
Igazgatás	Polgármesteri hivatal	Szent István király u. 1.	dolgozói létszám 19 fő
	Okmányiroda, a Tamási járási hivatalhoz tartozik	Szent István király u. 1.	okmányiroda 4 fő, gyámügy 2 fő, foglalkoztatási 1 fő
	Önkormányzati konyha	Szent István király u. 1.	8 fő
Egészségügy	1. felnőtt háziorvosi körzet	Templom u. 4.	1 fő orvos + 1 fő asszisztens
	2. felnőtt háziorvosi körzet	Templom u. 4.	1 fő orvos + 1 fő asszisztens
	3. felnőtt háziorvosi körzet	Petőfi u. 8.	1 fő orvos + 1 fő asszisztens
	Fogorvos	Várkert u. 13.	1 fő fogorvos + 1 fő asszisztens
	Gyermekorvosi körzet	Pásztor u. 35.	1 fő orvos + 1 fő asszisztens
	Központi Orvosi ügyelet	Hársfa u. 39.	6 fő
	<i>társult települések: Simontornya, Ozora, Fürged, Kisszékely, Nagyszékely, Tolnanémedi, Belecska, Igar, Pálfa, Mezőszilas</i>		
	Védőnői szolgálat Egészség ház	Petőfi u. 8	2 fő védőnő
Gyógyszertár	Templom u. 5.		
Oktatás	Vak Bottyán Általános Iskola és Gimnázium	alsó tagozat Petőfi Sándor u. 1., felső tagozat és gimnázium Hunyadi János u. 15.	dolgozói létszám a tagintézményekkel együtt 74 fő pedagógus, 33 fő egyéb dolgozó tanulók létszáma 690 fő
	<i>Társult iskolák: Simontornya, Pálfa, Pincehely, Tolnanémedi, Nagyszékely, Sárszentlőrinc. Az intézmény fenntartója a Klebersberg Intézményfenntartó Központ.</i>		
	Pillich Ferenc Akadémia, Szakközépiskola, Szakiskola és Speciális Szakiskola	Szent István király u. 2.	7 tanterem, 74 tanuló, 11 dolgozó
	<i>A szakiskolában szabó – női szabó, lőtartó és lótenyésztő, kertész – zöldségtermesztő és mezőgazdasági gépszerelő végzettség szerezhető. Az elméleti képzés a Szent István király utcai központi épületben, a gyakorlati képzés külön tanműhelyekben – gazdaságokban zajlik.</i>		
Vak Bottyán Óvoda	Mátyás király u. 7.	dolgozói létszám a társult intézményekkel együtt 49 fő engedélyezett gyermeklétszám 120 fő, jelenleg 106 fő	

		<i>Tagintézmények: Pincehely, Tolnanémedi, Nagyszékely, Pálfa, Sárszentlőrinc.</i> <i>Az óvoda az óvodai nevelés, a nemzetiségekhez tartozók óvodai nevelése, és a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése közoktatási alapfeladatot látja el.</i>		
Művelődés	Vár	Vár tér	dolgozói létszám 4 fő + 4 fő kulturális közfoglalkoztatott	
	Fried Művelődési Ház	Petőfi Sándor u. 67	dolgozói létszám 2 fő + 2 fő + 2 fő kulturális közfoglalkoztatott	
	Simontornyai Városi Könyvtár	Petőfi Sándor u. 67.	dolgozói létszám 2 fő + 2 fő + 2 fő kulturális közfoglalkoztatott	
	Helytörténet Háza és Galéria	Beszédes Ferenc u. 2.	A 30.000 kötetet számláló könyvtár video-gyűjteménnyel, folyóiratokkal, dokumentumokkal áll az olvasók rendelkezésére. 1996 óta van a könyvtárnak számítógépe, 1998 óta internet hozzáférést biztosít olvasói számára. A könyvtári nyilvántartások számítógépes feldolgozása tervben ill. folyamatban van.	
Szociális intézmények	"Őszikék" Szociális Szolgáltató Központ idősek otthona (bentlakásos) és idősek klubja (napközi otthon)	Vár tér 3-5.	29 fő	Szolgáltatási helyek: Kisszékely, Nagyszékely, Tolnanémedi, Belecska Az intézmény tevékenységi köre: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás, helyettes szülői hálózat, nappali ellátás (idősek klubja), tartós bentlakásos intézmény (idősek otthona), egyéb szociális szolgáltatás (szociális információs szolgáltatás, adósságkezelési tanácsadás, álláskeresési tanácsadás, támogató szolgálat, közösségi ellátás)
	"Őszikék" Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Vár tér 5.		
Egyházi hivatalok	Református Lelkészi Hivatal	Iskola u. 9.		
	Katolikus Plébánia Hivatal	Szent István király u. 5.		

A kereskedelmi és szolgáltató létesítmények zöme szintén a városközpontban és az alközpontokban, a Petőfi Sándor utca, a Mátyás király utca, a Szent István utca, a Kossuth tér és az Iskola utca mentén található. Nagyobb léptékű kereskedelmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató létesítmények letelepedése a 61. út két oldalán indult meg.

A rekreáció színhelyéül szolgáló sportpálya a Hunyadi János utcában, a jelenleg nem üzemelő strand a Várkert utcában terül el. Játzóterek a város több pontján, elsősorban találhatók.

A turizmust célzó intézmények mellett az idegenforgalmat erősítő funkció a belterületől északra fekvő Gácsi ménesbirtok és a Fried kastélyszálló a Malom utcában.

Az ipari funkciók területileg leválnak a lakóterületről: a volt börgyár területén, illetve a város keleti szélén, közvetlen 61. úti kapcsolattal alakultak ki.

Tipikus mezőgazdasági üzemi funkciók kaptak helyet nagyüzemi állattartással és mezőgazdasági feldolgozó üzemekkel a 61. út Tolnanémedi felőli bevezető szakaszától délre fekvő Némedi majorban (vágóhid, sertéstelep) és a belterületől északra található János majorban. Szintén mezőgazdasággal foglalkozik a Pósapart utca északi végén, a 0250/6 hrsz.-ú ingatlanon működő egyéni gazdálkodó.

1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A városközpont területén az oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző, ami több helyen hézagosan, vagy a telek teljes szélességében zárt sorúsodott. Az alközpontokban a beépítési mód szintén oldalhatáron álló, a nagyobb telekigényű intézmények esetében szabadon álló. A történetileg kialakult utcák beépítési módja oldalhatáron álló, ugyanez jellemző a XX. szd. második felében, a Petőfi Sándor utcától nyugatra és a vasúttól északra kialakított és családi házakkal beépített utcákra is.

Az újabb-kori beépítések között megjelenik az ikres beépítési mód (Beszédes Ferenc utca keleti vége, volt börgyári tisztviselő és pedagógus-lakások 1968-70), illetve a társasházak elhelyezésére szolgáló szabadon álló beépítési mód (Sport utca, Vak Bottyán lakótelep déli nyúlványa, Gyár utca - Pásztor utca sarok). A Vak Bottyán lakótelep telepszerű beépítése esetében a lakóépületek úszótelkekre épültek.

A gazdasági területekre vegyesen az oldalhatáron álló és a szabadon álló beépítés a jellemző. Speciális helyzetben van a börgyár területe, ahol a valamikori egy telek felosztásával a legkülönbözőbb beépítési módok jöttek létre (zárt sorú, szabadon álló, oldalhatáron álló).

A szőlőhegy kertes mezőgazdasági területén a szabadon álló beépítési mód dominál.

A beépítés mértéke és sűrűsége a vegyes területeken és a lakóterületeken jellemzően nem éri el, de sehol sem haladja meg az OTÉK szerinti megengedett legnagyobb értéket.

	legnagyobb beépítettség	legnagyobb beépítési sűrűség
kisvárosias lakóterület	60%	1,5
kertvárosias lakóterület	30%	0,6
falusias lakóterület	30%	0,5
településközpont vegyes terület	80%	2,4

A gazdasági területek zömén a beépítés mértéke és sűrűsége megfelel az OTÉK előírásainak. A börgyártás megszüntetését követően a börgyár területének feldarabolása során azonban több olyan telek jött létre, amelyen a beépítés mértéke akár a 90 %-ot is eléri.

	legnagyobb beépítettség	legnagyobb beépítési sűrűség
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	60%	2,0
jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	30%	1,5
egyéb ipari terület	50%	1,5

1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

A történetileg kialakult, hagyományos lakóépületek egyszerű, arányos tömegűek, földszintesek. A párkánymagasság nem haladja meg a 3,5 - 4 m-t. A gazdagabb házak magasabbak, utcai párkánymagasságuk 4,5-5,5 m, a régi villaépületek 3-4 szintesek.

Az újabb-kori lakóépületek közül a sátortetős családi házak kontúrja közel négyzetes, épületmagasságuk 4,5 m körüli. Ugyanez az érték jellemző a hetvenes-nyolcvanas években épült nyeregtetős épületekre is, ahol megjelent a tetőtér-beépítés. A társasházak többnyire kétszintesek, 6 m körüli épületmagassággal. A Vak Bottyán lakótelep lakóépületei 3 szintesek, a Mátyás király utcai és a Gyár utcai többlakásos lakóépületek 3 és 4 szintesek, 9-12 m épületmagassággal.

A gazdasági területeken álló üzemi épületek a börgyár régi, két vagy háromszintes épületeinek kivételével többnyire egyszintes csarnokok, az irodaépületek és a szociális épületek kétszintesek. Az épületmagasság a szintszám függvényében 6-12 m.

A hagyományos lakóépületek tetőidoma az utcára merőleges nyeregtető oromfalas lezárással, többnyire csonkakonttlyal. A gazdagabb házak az utcával párhuzamos épületszárnyal befordultak. Ezt a tetőgerinc is követi. A tetőfedés hagyományosan agyagcserép, a tető hajlásszöge 35-45 fok.

A II. világháború után épült épületeknél jelenik meg a sátortető, a hetvenes-nyolcvanas évek épületei ismét visszatérnek a nyeregtetőhöz, de ekkor már nem jellemző a kontyolás, hiszen a nyereg alatt megjelenik a tetőtér-beépítés. A hagyományos cserépfedés mellett sok helyen megjelenik a síkpala, az újabb épületek esetében a betoncserép. A hajlásszög 35-45 fok. A Vak Bottyán lakótelep és a Mátyás király utcai telepszerű többszintes lakóépületek, valamint a Gyár utcai társasházak lapos-tetősek.

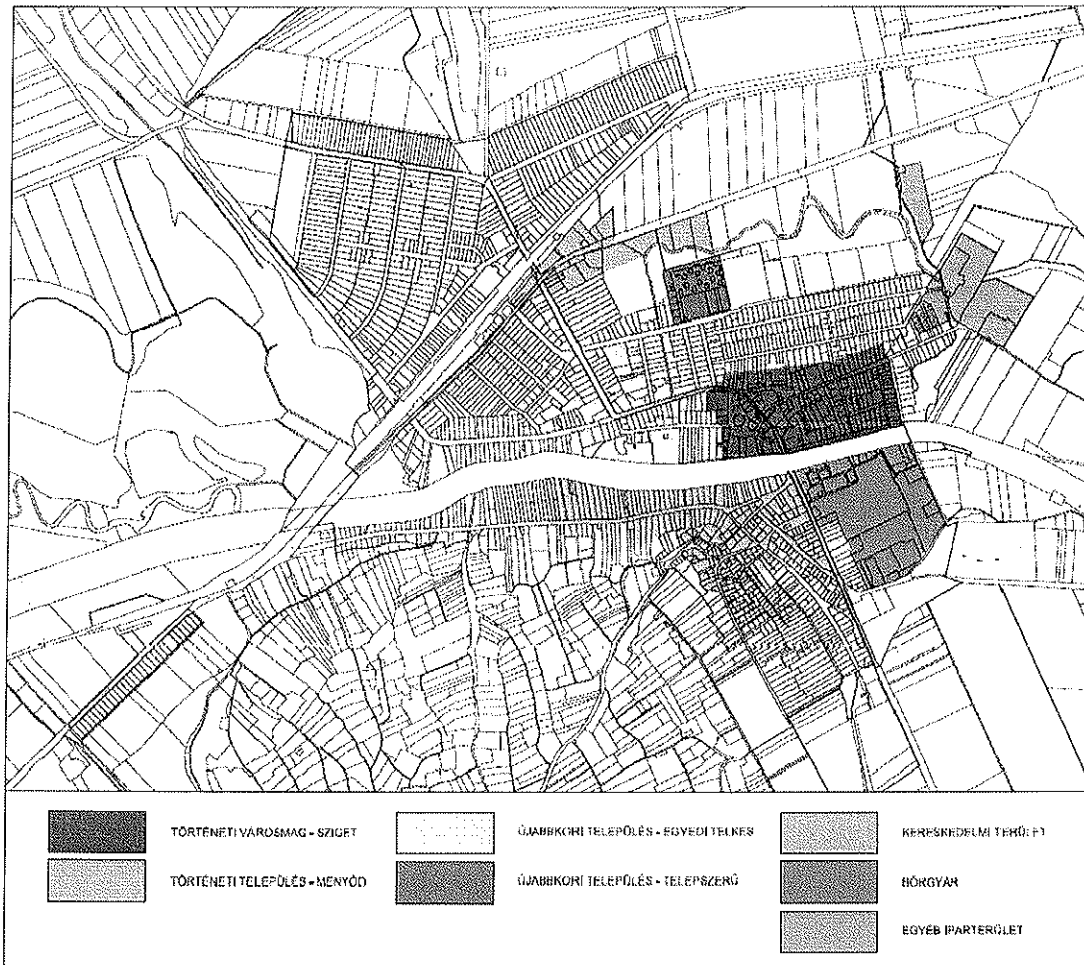
A lakóépületek mögötti gazdasági épületek szintén szimmetrikus nyeregtetővel fedettek, oromfalas lezárásuak. A tetőhéjalás zömmel cserép, az újabb épületeken sajnos gyakori az igénytelen hullámpala.

A börgyár történetileg kialakult épületegyüttese klasszikus, magastetős gyárépületekből áll. A börgyár és az egyéb iparterületek újabb csarnoképületei lapos-tetősek, vagy kis hajlásszögű nyeregtetős kialakításuak.

1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok

Az eltérő karakterű településrészek a kialakulásuk idejére jellemző jegyek (telekstruktúra, beépítés), és a település életében betöltött szerepük (funkció) alapján határozhatók meg.

Fentiek alapján Simontornyán az alábbi, eltérő karakterű településrészek határolhatók le:



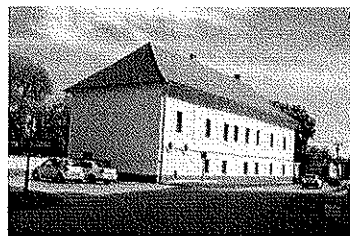
Eltérő karakterű településrészek (saját szerkesztés)

1. Történeti városmag és környezete – „Sziget”

A középkori Sziget település: a Vár tér és az ettől keletre fekvő, történetileg kialakult utcák (Szent István utca, Mátyás király utca, Beszédes Ferenc utca a Kórház utcáig, Fürdő utca déli szakasza, Sió utca, Sziget utca), részben szabálytalan útvonal-vezetéssel és telekalakulatokkal, jellemzően keskeny közterület-szélességgel. Az intézményi és kereskedelmi funkciók aránya magas, a műemlékek környezetében nagyobb zöldterületek és zöldfelületek alakultak ki nagyszámú köztéri szoborral.



Vár észak felől



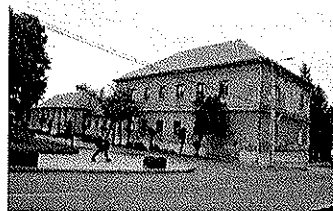
Helytörténet háza, volt Styrum-nagyház, Beszédes F. u.



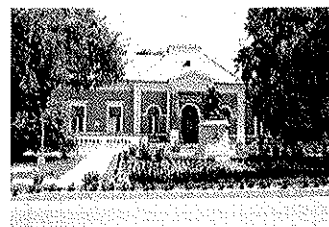
Templom és rendház



Fried Művelődési ház, Petőfi u. 67.



Vak Bottyán Általános Iskola, volt Nagyvendéglő



Városháza, Szent István u. 1.



Petőfi utca északi oldal



Szent István utca



Beszédes Ferenc utca



Beszédes F. u. 37.



Sió u. 2.



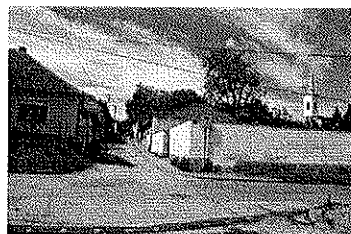
Sziget u. 19.

2. Történeti település – „Menyőd”

A középkori Menyőd (Mened) település és környezete, a Sió-csatorna jobb partján fekvő, történetileg kialakult városrész, a történetileg kialakult területen jellemzően szabálytalan útvonal-vezetéssel és telekalakulatokkal, keskeny közterület-szélességgel. A Kossuth tér környékére kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó funkciók koncentrálnak, a településrész egyéb területeire a lakófunkció a jellemző.



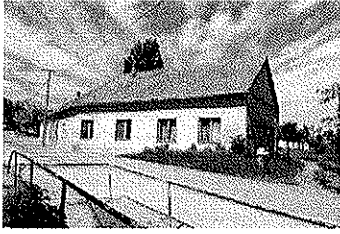
„Menyőd” a Sió-hídról



Iskola utca



Kálvin utca



Óvoda utca, volt menhely



Víghegy utca 10.



Malom utca 107.

3. Újabbkori, egyedi telkes településrészek

A XX. század közepétől kialakult utcák (Malom utca nyugati szakasza, a Petőfi Sándor utca és az ettől nyugatra fekvő utcák, a vasúttól északra fekvő utcák) szabályos útvonal-vezetéssel és telekstruktúrával, 16-20 m közterület szélességgel. A Bem utca keleti végén kis alközpont található egészségügyi, kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal, parkosított felületekkel, a Petőfi utca mellé szintén több kereskedelmi-szolgáltató funkció települt. A terület egyéb utcaiban a lakófunkció dominál.



Igari út



Malom utca



Bem utca



József Attila utca



Dózsa György utca



Széchenyi utca

4. Újabbkori település - lakótelep

A Vak Bottyán lakótelep és a Sport utca társasházai teleszerű, két- vagy többszintes beépítéssel, lakó- és oktatási funkcióval.



Vak Bottyán lakótelep



Vak Bottyán lakótelep



Sport utca

5. Kereskedelmi terület

A 61. és a 64. út csomópontjának térségében kialakulóban lévő, nagy telekigényű, kereskedelmi-szolgáltató funkciók.



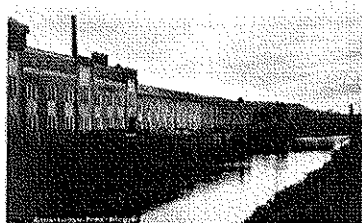
Benzinkút a 61. út mellett



Kereskedelmi létesítmények a 61. út mellett

6. Bőrgyár

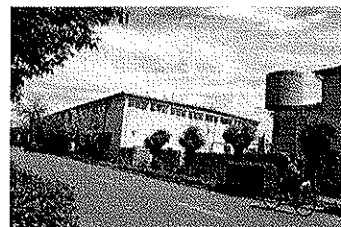
A Sió-csatorna jobb partján a XIX. szd. második felében megtelepedett és a századfordulótól kezdve folyamatosan bővített épületegyüttes a privatizáció során átalakult telekstruktúrával, megváltozott funkcióval, több üresen álló épülettel.



a Bőrgyár 1929-ben



felhagyott gyárépület



megújuló épületek

7. Egyéb iparterületek

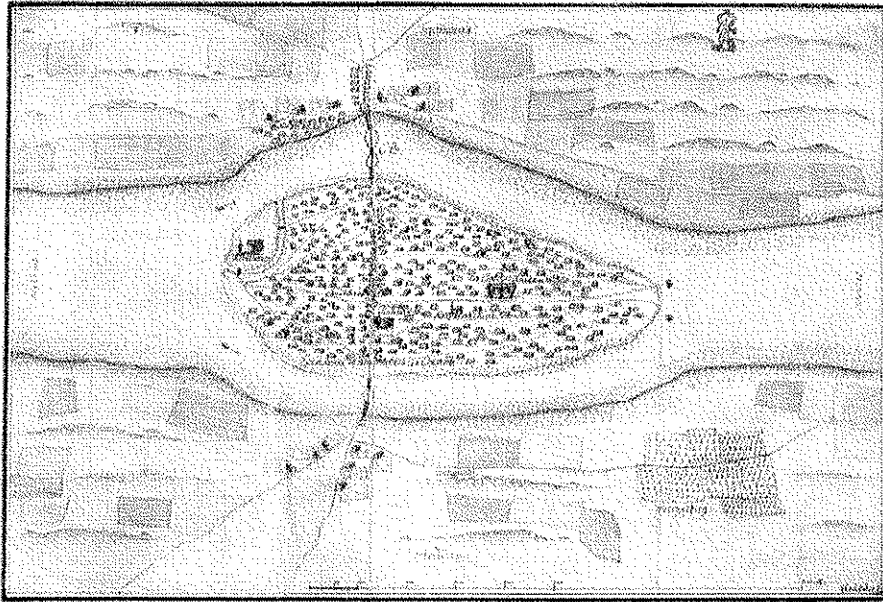
A XX. szd. második felében kialakított gazdasági területek a belterület keleti szélén.

1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

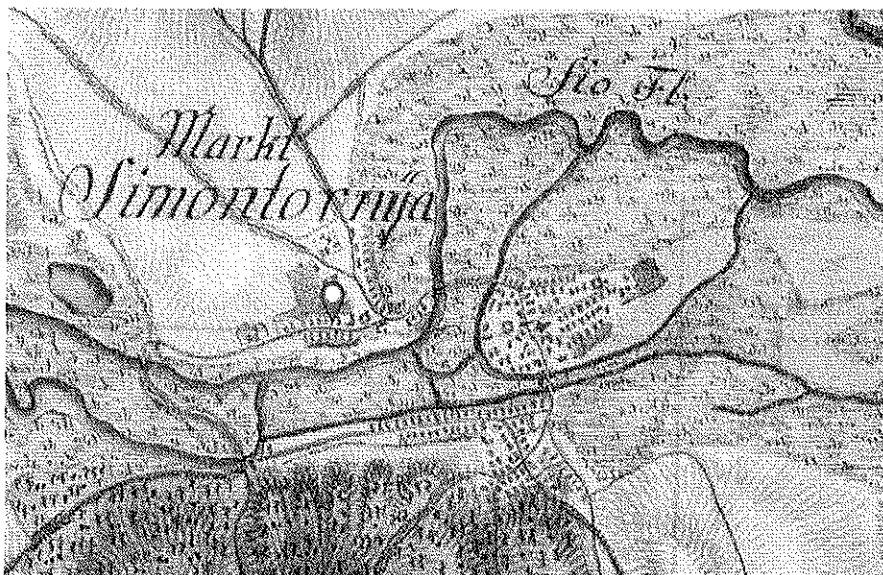
A város és a környező terület már ősidők óta lakott. Ezt tanúsítják a csiszolt kőeszközök, a kelta és római kori leletek. A római korban a Fortiana nevet viselte a „Bósa patak” (ma Pósa-tó) vidéke, melynek „nyugotti oldal magaslatán vagy a’ Római őr állóknak épített két nagyhalom”. A honfoglalás után az Árpád család birtokolta a környéket és besenyőket telepített a vidékre. Így keletkezett a Sió jobb partján egy „Menend” (Menyőd) elnevezésű falu. Vele szemben a Sió bal partján mocsárral körülvéve „Sziget” község húzódott meg, s mindkettőjüktől észak-nyugatra „Bord”. E három településből alakult ki Simontornya, miután Simon alországbíró IV. Béla engedélyével „Sziget” településen vártornyot építtetett az 1270-73-as években.

Simontornya vidéke valaha mocsaras vizekkel körülvett kisebb-nagyobb szigetekből állt. A mai Simontornya központja nagyobb sziget volt, melyet a XVIII. szd. végéig csak két hídon lehetett megközelíteni.



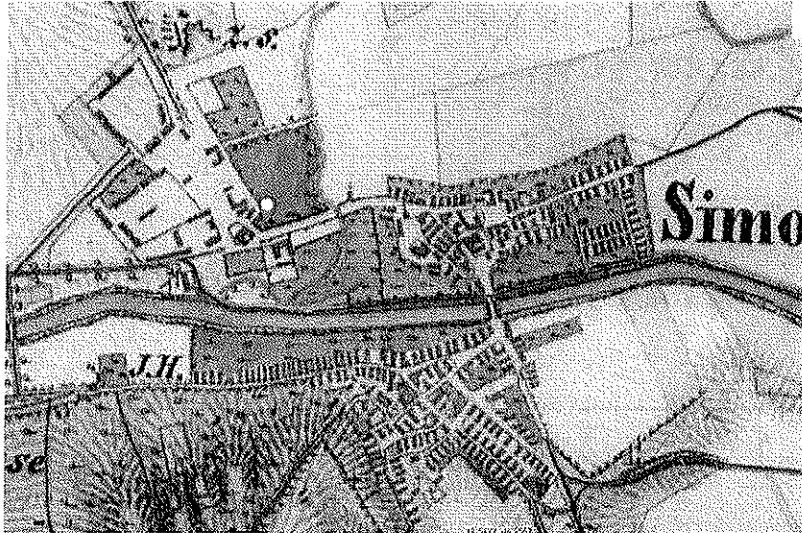
Simontornya a XVIII.szd. első felében (forrás: hungaricana.hu)

Az első katonai felmérésen jól érzékelhető a három, ekkor még jelentősen elkülönülő településrész, a mai városközpontot megközelítő két híddal. Felismerhető a mai Petőfi Sándor utca, Szent István utca és Beszédes Ferenc utca nyomvonala, a déli településrészen pedig a Malom utca és az ettől délre húzódó kis utcák. Szintén jól érzékelhető a vár, valamint a ferences templom és rendház köré szerveződött történeti településmag.



Simontornya az Első katonai felmérés idején – 1763-1787 (forrás: MAPIRE.hu)

A második katonai felmérés idejére a folyószabályozás eredményeként az északi vizenyős terület csökkent, a városközpont és a Siótól délre fekvő településrész felvette napjainkig fennmaradt alapszerkezetét. Az északnyugati településrész lakóházai helyén, nagyjából a mai Petőfi Sándor utcától nyugatra uradalmi birtok jött létre, ahol az új tulajdonos, galánthai Eszterházy Károly gróf 1810-ben, a régi német telepesek házai helyén, kb. a mai Petőfi utca déli végén grófi kastélyt építtetett angolparkkal.



Simontornya a Második katonai felmérés idején – 1806-1869 (forrás: MAPIRE.hu)

Az 1859 körül készült kataszteri térkép szerint a történeti városmag körül beépült a Szent István utca a Sió csatornától a Vártér nyugati határáig, a Mátyás király utca, a Beszédes Ferenc utca a Kórház utcáig, a Fürdő utca déli szakasza, a Sió utca és a Sziget utca. A Siótól délre a Gyár utcát még lakóházsor övezi. A Malom utca beépülése folytatódik nyugat felé. A református templom környéke a Könyök utca – Szarvas utca vonaláig beépül, ahogyan a Temető utca is. A kataszteri térkép már feltünteti a szőlőhegy parcelláit is. A történeti magtól nyugatra az ebben az időben már a báró Sina család birtokában lévő uradalom központja terül el (kastély és park, gazdasági épületek).



Simontornya Magyarország Kataszteri térképén – 1859 körül (forrás: MAPIRE.hu)

A harmadik katonai felmérés idejére Simontornya utcaszerkezete nem változott, de megépült a város regionális kapcsolatait erősítő vasútvonal.



Simontornya a Harmadik katonai felmérés idején – 1869-1887 (forrás: MAPIRE.hu)

„A szabad adásvétel megjelenésével (1929-től), a régi uradalmi földek kifarcellázása és az uradalmi házhelyek áruba bocsátása után megindult a város terjeszkedése és teljes átalakulása. Új utcák, épületek keletkeztek:

- Malom utca végén Fried Imre-féle Villa 1.
- Némedi út felé új házak
- Vasútállomás felé mindkét oldalon új házak
- Fried Pál-féle Villa 2.
- Kultúrház
- A hajdani vásártér helyén Rákóczi utca és Szent Imre utca (ma dr. Kiss István utca) kiépülése
- A Fő utca új épületei, a gyógyszertár, a takarékpénztár
- A Sió parton épült új községháza
- Új vásártér és sporttelep kialakítása”

forrás: Simontornya képes krónikája I. (Tóthné Unghy Ilona, 2015.)

A város mai szerkezete a II. világháborút követően, az uradalom helyén és a vasúttól északra nyitott új utcák beépülésével folyamatosan alakult ki. A grófi kastély a háborúban annyira megrongálódott, hogy nem újjították már fel, mind az épület, mind a hozzá tartozó park megsemmisült. Egyetlen nyomaként kerítése maradt fenn a Petőfi utca 12-14. sz. épületek előtt.



Simontornya napjainkban (Földhivatali adatállomány)

1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A Simontornya közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár előzetes tájékoztatója alapján a készülő régészeti hatástanulmány pontosította. Eszerint a Simontornya közigazgatási területét érintő nyilvántartott régészeti lelőhelyek az alábbiak:

1. Simontornya – Sió híd (Simontornya 1)
2. Simontornya – Külső Bozót dűlő I. (Simontornya 2)
3. Simontornya – Sió part, vasúti homokbánya (Simontornya 5)
4. Simontornya – Víghegy utca 9-10. – Székelyi utca 10-15. (Simontornya 8)
5. Simontornya – Nyugati terület (Simontornya 9)
6. Simontornya – Mozsi-hegy (Mózsé-hegy) (Simontornya 11)
7. Simontornya – Volt Téglagyári szántó
8. Simontornya – Belterület (Simontornya 13)
9. Simontornya – Halom-hegy (Simontornya 15)
10. Simontornya – Birkás tanya, Irén-major (Simontornya 16)
11. Simontornya – Határ-dűlő, Bozót-mellék (Simontornya 17)
12. Simontornya – Határ-dűlő, Igar faluvég (Simontornya 18)
13. Simontornya – Régi igari út magaslata (Simontornya 19)
14. Simontornya – Igar-vámi határút (Simontornya 20)
15. Simontornya – Igar-vámi határárok (Simontornya 21)
16. Simontornya – Faluvég (Simontornya 22)
17. Simontornya – Sportpálya (Simontornya 23)
18. Simontornya – Tsz mellett (Simontornya 24)
19. Simontornya – Homokdomb (Simontornya 25)

20. Simontornya – Sárrét, Külső rétek (Simontornya 12, Simontornya 26)
21. Simontornya – Bozótos (Simontornya 27)
22. Simontornya – Forgó-domb (Simontornya 28)
23. Simontornya – Lapos-sziget, Sió-part (Simontornya 29)
24. Simontornya – Forgó-domb, déli lejtő (Simontornya 30)
25. Simontornya – Bozótos-dűlő II. (Simontornya 32)
26. Simontornya – Némedi út északi oldala (Simontornya 33)
27. Simontornya – Vasúti hídtól nyugatra, Török-domb (Simontornya 34)
28. Simontornya – Vasúti homokbánya déli oldal (Simontornya 35)
29. Simontornya – Mozsi-hegy alatt, Vörös-villa és a Jób-ház közötti vízmű (Simontornya 37)
30. Simontornya – Malom utca (Simontornya 38)
31. Simontornya – Ferencesek szőlője (Simontornya 39)
32. Simontornya – Óvoda (Simontornya 40)
33. Simontornya – Ülepítők (Simontornya 41)
34. Simontornya – Ebszájú (Simontornya 42)
35. Simontornya – Halom (Simontornya 43)
36. Simontornya – Halom-dombi-dűlő (Simontornya 44)
37. Simontornya – Itató-dűlő, Fácános rét (Simontornya 45)
38. Simontornya – Lapos sziget, kelet (Simontornya 46)
39. Simontornya – Gabonás-dűlő (Simontornya 47)
40. Simontornya – Várkert utca, Petőfi utca (Simontornya 48)
41. Simontornya – 61-es út (Simontornya 49)
42. Simontornya – Kenderföldek (Simontornya 51)
43. Simontornya – Pósapart (Simontornya 52)
44. Simontornya – Derék-hegy (Simontornya 53)
45. Simontornya – Halom-dombi-dűlő (Simontornya 54)
46. Simontornya – József Attila utca (Simontornya 55)
47. Simontornya – Kossuth tér–Könyök utca–Malom utca keleti vége–Óvoda u.–Szív u. (Simontornya 56)
48. Simontornya – Temető u. 13. (Simontornya 57)
49. Simontornya – Halomvölgyi dűlőtől délre (Simontornya 14, Simontornya 58)
50. Simontornya – Jánosmajor (Simontornya 59)
51. Simontornya – Némedi határszél (Tolnanémedi 27)
52. Simontornya – Szentpéteri Siópart I.
53. Simontornya–Öntözött terület I.
54. Simontornya–Öntözött terület II.
55. Simontornya–Öntözött terület III.
56. Simontornya–Határ-dűlő/Ozorai úti szántóföldek
57. Simontornya–Jánosháza-dűlő I.
58. Simontornya – Jánosháza-dűlő II.
59. Simontornya – Forgó
60. Simontornya – Halom-dombi dűlő

A részletes adatok Simontornya települési örökségvédelmi hatástanulmányában olvashatók.

1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Jellegzetes, értékes településképet a két, történetileg kialakult településrész központjában találunk.

A mai városközpont, a valamikori „Sziget” település központjának műemlék együttesét ex lege kijelölt műemléki környezet védi. A XX. század második felének telepszerű többszintes beépítései (itt a

Mátyás király utca északi oldalán) a történeti térfalakban nagy valószínűséggel gyógyíthatatlan sebet ejtettek. A nagyszámú belvárosi foghíj szakszerű, a történeti telekstruktúrához, és a még fellelhető történeti utcaképekhez (pl. Szent István utca nyugati térfala, Vár tér déli térfalának megmaradt elemei) illeszkedő léptékű és arányú épületekkel történő beépítése adhatna méltó környezetet a nagymúltú település műemlék épületeinek.

A Sió déli oldalán történetileg kialakult városrész (Menyőd) utcahálózata és telekstruktúrája helyi területi védelem alatt áll. A református templom környezetében fellelhetők még a régi kövezett utcák és az ezeket határoló, a történeti háztípust sok esetben már csak tömegükben őrző lakóépületek.

Egyedi arculatot biztosító épületek mindenekelelt az országos hírvű műemlékek (Vár, Ferences templom és kolostor), valamint a város történeti múltjára emlékeztető rangos épületek (Helytörténet háza – volt Styrum-kastély, Általános iskola – volt Nagyvendéglő, Városháza). Jellegetes épületek a belvárosban található volt kereskedő és polgárházak zártosorú, vagy hézagosan zártosorú beépítéssel, utcafronttal párhuzamos tetőgerinccel. A népi építészet néhány szép példája a két történeti település területén pontszerűen lelhető fel. Ezek jellemzően fésűs beépítésű, az utcafrontra merőleges tetőgerincű, oromfalas záródású épületek, sok esetben csonkakonttyal.

Az egyedi megjelenésű, újabb-kori értékes épületek között feltétlen meg kell említeni a Fried család villáit (Malom utca 33. és Arany János utca 14.), valamint a börgyári tisztviselők számára a múlt század negyvenes éveiben épített lakóépületeket (Malom utca 28. és 29.).

1.14.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület

Világörökségi és világörökségi várományos terület Simontornya területét nem érinti.

1.14.6.5. Műemlék, műemléki környezet

A Simontornya közigazgatási területén található műemlékek és műemléki környezetek a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár előzetes tájékoztatója alapján az alábbiak:

1. Ferences rendház és annak ex-lege műemléki környezete
2. Ferences templom és annak ex-lege műemléki környezete
3. Szentháromság szobor és annak ex-lege műemléki környezete
4. Vár és annak műemléki környezete

A részletes adatok Simontornya települési örökségvédelmi hatástanulmányában olvashatók.

1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

Történeti kert, temető és temetkezési emlékhely Simontornyán nem található.

1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület

Történeti táj Simontornya területét nem érinti, műemléki jelentőségű területet nem jelöltek ki.

1.14.6.8. Nemzeti emlékhely

Nemzeti emlékhely Simontornya területén nincs.

1.14.6.9. Helyi védelem

A helyi épített értékek védelméről Simontornya Város Önkormányzata a helyi építési szabályzatról szóló 22/2005.(XII.19.) rendeletében határozott. A helyi védettségű utcaképek és építmények felsorolását a HÉSZ 3. melléklete, a vonatkozó előírásokat a HÉSZ 23.§ (3) bekezdése tartalmazza.

Eszerint:

- Helyi egyedi védelem alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:
 - Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
 - Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.
 - Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
 - A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
 - Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.
 - Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.
- Helyi védettségű területen álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:
 - A területen a történetileg kialakult telekstruktúra, beépítési mód és építési vonalak megőrzendők.
 - Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

A helyi védelemmel érintett területek és építmények a következők:

Helyi területi védelem

- a Könyök utca környéke (lehatárolás a hatályos szabályozási terven)

Helyi egyedi védelem - H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

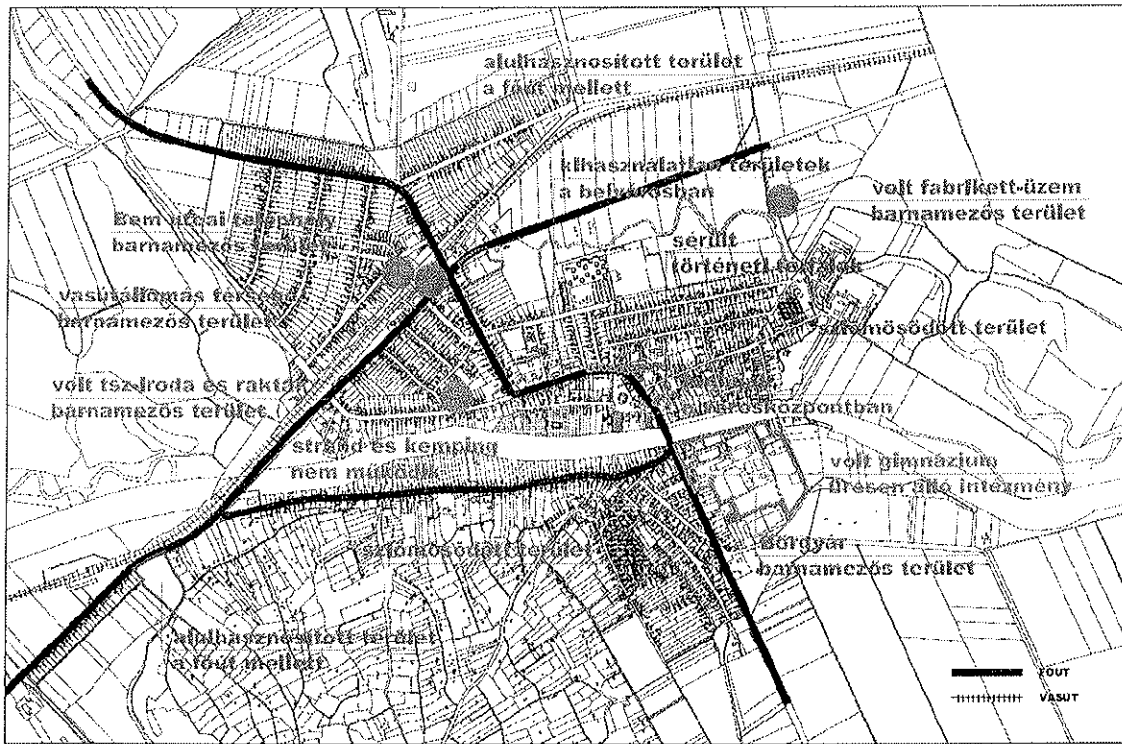
- | | | |
|--------------------------|------------|---|
| • Szent István u. 1. | hrs.: 1/1 | Városháza |
| • Vár tér 3-4. | hrs.: 793 | Gondozási központ
(volt szakközépiskola) |
| • Petőfi Sándor u. 1-2. | hrs.: 1442 | általános iskola |
| • Sió balpart u. 5. | hrs.: 5/3 | volt malom |
| • Beszédes Ferenc u. 41. | hrs.: 44/5 | üzlet |
| • Beszédes Ferenc u. 42. | hrs.: 12 | lakóház |

• Beszédes Ferenc u. 5.	hrs.: 1506	lakóház (volt községháza)
• Kálvin u.	hrs.: 592	Református templom
• Iskola u. 9.	hrs.: 591	vendégház (volt ref. iskola)
• Óvoda u. 4.	hrs.: 304/2	lakóház
• Tükör u. 6.	hrs.: 463	lakóház
• Malom u. 33.	hrs.: 644/2	Piros villa
• Temető u.	hrs.: 194	Izraelita temető
• Temető u. 32.	hrs.: 366	kovácsoltvas kerítés
• Derék-hegy	hrs.: 3211/1	présház
• Derék-hegy	hrs.: 3209/6	présház
• Derék-hegy	hrs.: 3298/3	présház
• Mózsé-hegy	hrs.: 3231	kápolna
• Derék-hegy	hrs.: 3296	kőkereszt
• Malom u. 26.	hrs.: 685	kőkereszt
• Felszabadulás u. 1.	hrs.: 1315	kőkereszt
• Szent István u. 4. előtt	hrs.: 1461/2	kőkereszt
• Petőfi Sándor u.	hrs.: 1413/1?	szobor
• Mészáros u. eleje	hrs.: 27	Szent István szobor
• Szent István u. melletti park	hrs.: 1449	Petőfi szobor
• Szent István u. melletti park	hrs.: 1452	II. vh. emlékmű
• Vár tér	hrs.: 1445/1	Egressy Béni szobor
• Szent István u.	hrs.: 1/2	I. vh. emlékmű

A helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a településképi szempontból meghatározó területeket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján településképi rendeletben kell megállapítani. A településképi rendeletet a településképi arculati kézikönyvben megfogalmazott ajánlások figyelembe vételével fogadja el a Képviselő-testület. A helyi védelmet meghatározó előírások a települési örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára és a megalapozó vizsgálat épített környezet értékeire vonatkozó vizsgálata alapján készülnek.

A helyi védettségű építmények és területek listáját fentiek alapján a településfejlesztési koncepcióval és a településrendezési eszközökkel párhuzamos eljárásban készülő kézikönyv és településképi rendelet összeállítása során felül kell vizsgálni.

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái



Az épített környezet konfliktusai (saját szerkesztés)

1.15. KÖZLEKEDÉS

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A tervezési terület Simontornya település közigazgatási területe. A település térségében gyorsforgalmi út nincs, tőle keletre ~ 30 km-re halad az M-6 autópálya, amely Budapest felé időben rövidebb elérhetőséget biztosít. A településen halad keresztül a 61. sz. Dunaföldvár – Kaposvár – Nagykanizsa II. rendű főút. Ez az út nyugati irányba Somogy és Zala megyék felé, keletre pedig Bács-Kiskun megye felé jelent jó kapcsolatot. A 61. sz. útból ágazik ki Simontornya belterületén a 64. sz. Simontornya – Enying II. rendű főút. Ez az út Tolna megye északi része és a Balaton felé irányuló forgalmat bonyolítja le. Az utak kategóriája külterületen K.IV.C. A 61. és 64. sz. utak csomópontjához csatlakozik a 6317. sz. Szekszárd – Simontornya összekötő út. Az út külterületi szakaszának kategóriája K.V.C. Néhány éve az út Simontornya előtti ~ 7 km hosszú szakaszát is kiépítették, így Simontornyáról a megyeszékhely Szekszárd elérése a korábbinál rövidebb úton is lehetséges. A település külterületét még egy országos közút érinti, a 64. sz. úthoz csatlakozó 6407. sz. Simontornya – Iregszemcse összekötő út. Az út külterületi szakaszainak kategóriája K.V.C.

Simontornya területén halad keresztül az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya besorolású Budapest – Pécs vasútvonal. A vasútvonal villamosított, 120 km/h sebességre alkalmas. A Simontornyai vasútállomás a 61. sz. út átkelési szakasza mellett található.

Összességében Simontornya település regionális közlekedési kapcsolatai a gyorsforgalmi és I. rendű főutak hiánya mellett is jónak mondhatók.

1.15.2. Közúti közlekedés

Simontornya és a szomszédos települések közúti kapcsolatai az országos közutakon megoldottak. A 64. sz. úton Igar és Mezőszilas, a 6407. sz. úton Vámpusztá, Vámiszőlőhegy és Ozora, a 61. sz. úton Tolnanémedi, Cece, Sáregres (a 6307. sz. úttal együtt) és Kisszékely (a 63117. sz. úttal együtt) érhető el. Pálfa a 6317 sz. úton közelíthető meg.

Simontornya belső úthálózatának gerincét az országos közutak átkelési szakaszai és bevezető utak adják. A 61. sz. út átkelési szakasza, az Ady Endre utca a vasúttal párhuzamosan halad. Az út kategória belterületi II. rendű főút (B.IV.b.C.). Az Ady Endre utcában a burkolat szélessége 8,0 m, a burkolat mindkét oldalán felfestéssel egyirányú kerékpársávot alakítottak ki. A 64. sz. úti csomópont előtti szakaszon nincs járda (a csomópont után is csak az egyik oldalon), itt a gyalogos forgalom az út melletti szervízút és parkoló területeken lehetséges. Az átkelési szakasz nagy részén a csapadékvíz elvezetés zárt rendszerben történik. A közlekedési terület szélessége 14-20 m. A 64. sz. út bevezető szakasza az Igar út. Az út kategória szintén belterületi II. rendű főút (B.IV.b.C.). Az Igar úton a burkolat szélessége 7,5-8,0 m. A 61. sz. úti csomópont előtti szakaszon mindkét oldalon járda, egyik oldalon vízelvezető árok, míg a kifelé vezető szakaszon az egyik oldalon járda és mindkét oldalon vízelvezető árok található. A közlekedési terület szélessége 18-24 m. A 6317. sz. összekötő út településen belüli szakaszai a Gyár utca, Szent István utca és a Petőfi Sándor utca. A Szent István utca és a Petőfi utca városközponti szakasza nemrég felújításra került. Az útszakaszok kategóriája belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.). A Gyár utcában a burkolat szélessége 5,5-6,0 m, általában egyik oldalon vízelvezető árok és mindkét oldalon járda van. A közlekedési terület szélessége 16-18 m. A Szent István utcában a burkolat szélessége 5,5-6,0 m, mindkét oldalon keskeny járda húzódik. A vízelvezetés zárt rendszerben történik. A közlekedési terület szélessége 8-10 m. A Petőfi Sándor utcában a burkolat szélessége 6,0 m, általában egyik oldalon vízelvezető árok és mindkét oldalon járda található. A közlekedési terület szélessége 16-24 m. A település gyűjtőút hálózatához tartozik még az önkormányzati kezelésű utak közül a Malom utca, a Beszédes Ferenc utca és a József Attila utca. Ezeknek az utcáknak az útkategóriája szintén belterületi mellékút, gyűjtő út (B.V.c.C.). A Malom utca a Siótól délre lévő településrész gyűjtőútja, a 61. sz. út és a Gyár utca között teremt kapcsolatot. Az utcában a burkolat szélessége 6,0 m széles, mindkét oldalon járda és vízelvezető árok épült ki. A

közlekedési terület szélessége 12-18 m. A Beszédes Ferenc utca a város keleti részének gyűjtőútja, a városközpontból vezet az iparterületre. Az utcában a burkolat szélessége 6,0 m széles. Járda csak az egyik oldalon van. Vízvezető árok az utcában nincs. A közlekedési terület szélessége 8-20 m. A József Attila utca a 61. sz. utat köti össze a Petőfi Sándor utcával. Az utcában a burkolat szélessége 6,0 m széles, mindkét oldalon vízvezető árok és az egyik oldalon járda található. A közlekedési terület szélessége 16-24 m.

A település többi útja lakó, kiszolgáló út (B.VI.d.B-D.). A lakóutcák burkolatának szélessége általában 3-6 m közötti. A vízvezetés többnyire nyílt árkos, de helyenként az árok és a járda is hiányzik. A területszélesség 4–20 m között változik.

1.15.3. Közösségi közlekedés

1.15.3.1. Közúti

A településen belül a helyközi és távolsági autóbusz járatok az országos közutak átkelési és bevezető szakaszain továbbá a Malom utcán közlekednek. Megállóhely a városközpontban lévő autóbusz állomáson kívül a templomnál, az Igari úton, a Malom utcában, a vasútállomás előtt és a Beszédes Ferenc utca keleti végénél van. Az autóbusz állomás a Mátyás király utca és Beszédes Ferenc utca keresztezésénél található, az autóbuszok számára két indulóállás van. A megállóhelyekről a település nagy része 500 m-es gyaloglási távolságon belül elérhető. Simontornyáról autóbusszal közvetlenül elérhető települések: Baja, Balatonfüred, Bátaszék, Dombóvár, Dunaföldvár, Hévíz, Kecskemét, Keszthely, Pápa, Siófok, Szeged, Szekszárd, Székesfehérvár, Szolnok, Tamási, Várpalota, Veszprém.

1.15.3.2. Kötőtpályás

Az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya mellett lévő települések vasúton jól elérhetőek, így a főváros Budapest, a szomszédos megyeszékhely Pécs, valamint Dombóvár. Átszállás nélkül megközelíthető Kaposvár és Dunaújváros. A megyeszékhely Szekszárd csak átszállással, 2 óra legrövidebb idő alatt érhető el.

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A település területén jelenleg a 61. sz. út mellett van kerékpárforgalmi létesítmény, ~500 m hosszban kétoldali kerékpársáv található.

1.15.5. Parkolás

A település területén jelentős parkolási gond nincs.

1.15.6. Forgalmi adatok

A térség úthálózatának forgalma a 2015. évi forgalomszámlálási adatok szerint:

Út	ÁNF (E/nap)	Nehéz tgj. forgalom (j/nap)
61. sz. út (29839-32028 sz. között)	6633	1035
61. sz. út (32028-37076 sz. között)	3432	369
64. sz. út (0-2272 sz. között)	5407	924
6317. sz. út (35588-42564 sz. között)	815	27
6407. sz. út (0-1368 sz. között)	910	108

1.16. KÖZMŰVESÍTÉS

1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás

1.16.1.1.1. Vízigény, víztermelés:

Simontornya Város vízellátását saját vízellátó műről oldották meg. A vízellátó mű üzemeltetője a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (Siófok).

A vízjogi üzemelési engedély száma: 35700/1310-12/2016. Az üzemeltetési engedély 2021-ig érvényes.

A vízellátó mű mértékadó kapacitása $Q=880 \text{ m}^3/\text{d}$ a víztermelő kutak és a vízkezelő berendezés adatai alapján, 17 órás üzemidő figyelembe vételével.

Simontornya város lakossága jelenleg 4000 fő körül alakul. A meglévő lakossági vízbekötések száma kb. 1850. A vízellátó mű építése az 1950-es években kezdődött el és a fő műveket tekintve kb. 1973-ig tartott. 2015. évben vízminőség javító program keretében megoldották a magas vas és ammónium tartalom miatt már régóta csendékes vízkezelést, és ahhoz kapcsolódva néhány szakaszon, az azbesztcement anyagú csőhálózat rekonstrukcióját.

A vízbázisok a vízellátó művön fúrt kutak, melyek közül az eltelt időszakban több tönkrement, többet felújítottak illetve új kutakat létesítettek. A jelenleg üzemelő kutak: VI-os és VII-es jelű. A vízellátó rendszer a Sió két partján külön- külön vízbázissal, víztárolóval és vízhálózattal lett kiépítve, de a Sió keresztezésével összekötő vezetékek létesültek két helyen, melynek mérete: NA100 és NA 125 mm. A VI-os jelű kút a Sió jobb partján lévő Laposi vízmű, a VII-es számú a Sió bal partján lévő Várkert utcai vízmű területén üzemel. A vízkezelést a Várkert utcában oldották meg, így a VI-os kút vizét külön Dk 110x10 mm-es technológiai vezetéken juttatják el a víztisztítóra.

A vízellátó művön a napi csúcsfogyasztás a vízjogi üzemelési engedélyből az üzemeltető nyilatkozata alapján $640 \text{ m}^3/\text{d}$ körül alakul.

A vízfogyasztási adatokat a KSH adatbázisából is feldolgoztuk, amit a 2000-es évig visszamenően az alábbi táblázatban bemutatunk. A vízfogyasztási adatok a táblázatban az értékesített vízmennyiségek ($\text{m}^3/\text{év}$).

A lakosság létszámának, a vízfogyasztásnak és a bekötés-számnak az alakulása a KSH adatainak a felhasználásával:

Időszak	Lakónépeség száma az év végén (a népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat)	Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (1000 m ³)	Közüemi ivóvízvezeték-hálózat hossza (km)	Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m ³)	Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)

2000. év	4659	126,2	29	168,1	1811
2001. év	4606	123,5	29	164,4	1822
2002. év	4608	145,7	28,2	155,3	1840
2003. év	4547	157,5	28,2	181,4	1844
2004. év	4487	118,4	28,2	146,9	1851
2005. év	4439	127,6	28,2	153,7	1856
2006. év	4401	119,9	28,2	119,9	1858
2007. év	4306	122,2	28,2	146,4	1864
2008. év	4220	124,3	28,2	148,5	1872
2009. év	4154	128,6	28,2	152,5	1872
2010. év	4086	121,5	28,2	148,6	1760
2011. év	4112	114,3	29,8	142	1760
2012. év	4128	108,7	29,8	137,5	1763
2013. év	4100	108,5	28,2	132,9	1760
2014. év	4051	84,8	28,2	103,9	1852
2015. év	3986	107,9	28,2	132,8	1852

A táblázatból a napi vízfogyasztási adatokat a lakossági vízfelhasználást 365-tel, a közületi vízfogyasztást 260-al osztva lehet becsülni. Az adatok alapján az átlagos értékesített vízmennyiség $Q=400 \text{ m}^3/\text{d}$ körül alakult a 2015-ös évben.

A nyári többletfogyasztást 25-30, a hálózati veszteséget szintén 25-30 % körül becsülve, és $40 \text{ m}^3/\text{d}$ -re felvéve a vízmű saját vízfelhasználását a napi csúcspolyasztás az üzemeltető által megadott értékkel nagyjából megegyezik:

$$Q_{\text{dmax}} = 640 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Az átlagos lakossági vízfogyasztásnál ez jelenleg $74 \text{ l/fő} \times \text{d}$ értéknek fele meg, ami alatta marad a hasonló jellegű településeken regisztrált $90\text{-}110 \text{ l/fő} \times \text{d}$ értéknek.

Amennyiben távlatban a lakossági vízfogyasztás elérné a $110 \text{ l/fő} \times \text{d}$ értéket, változatlan közületi vízfogyasztással, hálózati veszteséggel és nyári többletfogyasztással számolva a napi csúcsvíz igény: $Q=840 \text{ m}^3/\text{d}$ körül alakulna, tehát alatta maradna a vízmű kapacitásának. A napi üzemidő 16-17 óra.

Üzemelő kutak az előzőek szerint jelenleg a VI és VII-es jelű. A rendelkezésünkre álló adatok alapján az üzemelő kutakból kitermelhető vízmennyiségek:

VI- os számú kút:	450 l/ p
VII- es számú kút:	370 l/ p
Összesen:	820 l/ p

A naponta kitermelhető vízmennyiség 17 órás üzemidővel: 836 m³/d. Látható, hogy a távlati feltételezett csúcsfogyasztás esetén a szükséges vízmennyiség biztosításához megfelelő. Ugyanakkor megállapítható, hogy bármelyik kút kiesése azonnali drasztikus vízhiányt okoz a rendszerben. **A biztonság javára mindenképpen szükséges további vízbázis létesítése, melynek vízhozamát legalább 400-500 l/perc értékre kell előirányozni!** A tartalék kutat célszerű a Várkert utcai vízmű 500 méteres környezetében tervezni, a kút várhatóan hasonló vízminősége miatt.

1.16.1.1.2. Vízminőség:

A területen meglévő vízbázisokra jellemző a határértéket meghaladó vas és ammónia jelenléte a vízben, ezért a vízkezelést meg kellett oldani. Ez 2015. évben a KEHOP vízminőség-javító programja keretében megtörtént. A vízkezelő művet a Várkert utcai vízmű területén oldották meg. Az alkalmazott technológia vastalanítás, törésponti klórozás és aktívszenes szűrés. Az alkalmazott oxidáló szer: NaOCl.

A kutakból kitermelt vizet a Várkert vízmű 2x25 m³-es tárolójába emelik át, ahonnan átemelő szivattyúk juttatják a vízkezelő tartályokra. A szivattyúk nyomóvezetékébe történik a törésponti klór adagolása. A tisztított víz a vízmű területén lévő 50 m³-es tisztavizes medencébe kerül, ahol biztosított az utóklór behatási ideje. A vízellátó hálózatba hálózati szivattyúk juttatják a vizet. A vízhálózatban a termelés- fogyasztás ingadozások kiegyenlítésére 2 db magas tároló üzemel.

1.16.1.1.3. Víz tárolás, víztermelés:

A Sió jobb partján magas tároló a Székely utca végén üzemel 100 m³-es térfogattal. A magas tároló túlfolyó szintje: 133, 62 m. Bf.

A Sió bal partján a VII- es kút védőterületén (Várkert utca) üzemel az előzőekben jelzett 2 db 25 m³-es mélytároló és az 50 m³-es tisztavizes tároló. A bal parti magas tároló a Szilfa utca végén épült 200 m³ hasznos víztérrel és szintén 133, 62 m. Bf- i túlfolyó vízszinttel.

A tárolók a 110 m. Bf- i szint alatti ingatlanok esetén biztosítják a megfelelő hálózati víznyomást.

A rendszerben az összes tároló víztér 400 m³, ami a távlati csúcs vízigény 50 %-a. Ez a tároló térfogat megfelelő víztermelő kapacitás esetén távlatban is elegendő.

1.16.1.1.4. Vízelosztás:

A településen kiépült vízellátó vezetékek nagy része acél vagy azbesztcement anyagú, így a hálózat rekonstrukcióját elő kell irányozni! A hálózat rekonstrukciójával a jelentős hálózati veszteség is csökkenthető, ami kedvezően hathat a vízszolgáltatás önköltségére! (A hálózati veszteség a településen 22-28 % körül alakul!) Amennyiben a hálózati veszteséget sikerül 10 % körüli értékre csökkenteni, a felhasználható többlet vízmennyiség elérheti a 150- 200 m³/ d értéket is!

A vízjogi üzemelési engedély alapján a vízmű csővezetékei átmérőnként és anyag fajtánként a vízminőség-javító program után a következők:

Csővek jelenleg, vízjogi engedély alapján

Cső anyaga	2"	NA 80	NA 100	NA 125	NA 150	NA 200	Összesen
Acél	480	180				1 870	2 530
KM PVC		2 300	743			170	3 213
KPE			3 448				3 448

Azbesztcement		11 610	4 236	4 710			20 556
Összesen	480	14 090	8 427	4 710	0	2 040	29 747

A táblázat alapján látható, hogy a településen még mindig jelentős az azbesztcement csövek aránya. A tartalék kút létesítésén kívül a legfontosabb a vízhálózati rekonstrukció folytatása, az azbesztcement csövek és az acél anyagú bekötő vezetékek szakaszos cseréje KPE anyagú nyomócsőre.

1.16.1.1.5. További fejlesztési elképzelések:

Az előzők szerint Simontornya vízellátó rendszerének vízbázisa a biztonság érdekében fejlesztésre szorul. További kutat vagy kutakat kell leemlíteni, hogy a biztonságos fejlesztés feltételeit megteremtsék. A vízbázisok helyének kijelölését hidrogeológiai szaktervező bevonásával kell kezdeményezni. A területre jellemző vízminőségi paraméterek alapján számítani kell arra, hogy a kitermelt víz kezelésre szorul, ezért a kutak lehetőleg a jelenlegi vízmű telepek közelében legyenek. (Kisebb hosszúságú technológiai vezetékek szükségesek, könnyebben kialakítható az irányítástechnika, stb.)

A település vízellátó hálózata a nagy mennyiségű acél és azbesztcement csőhálózat miatt rekonstrukcióra érett.

A csőhálózat rekonstrukcióval jelentősen csökkenteni lehet a hálózati veszteséget, ami tulajdonképpen egy kisebb vízbázis fejlesztéssel egyenértékű.

A településen bármilyen nagyobb vízigény növekedéssel járó fejlesztés előtt a vízbázis fejlesztést el kell végezni.

1.16.1.1.6. Oltóvízellátás:

A település vízhálózatára 85 db tűzcsap lett felszerelve, melyekről az oltóvízellátás 600-900 l/perc közötti oltóvíz igény esetén általában biztosítható. Ez a vízmennyiség megfelel egy normál méretű családi ház oltóvíz igényének. A nagyobb alapterületű létesítményeknél a hálózatról kitermelhető vízmennyiségen felül szükséges oltóvizet egyedileg kell vizsgálni, és szükség esetén egyéb vízforrásból kell biztosítani. Az egyéb vízforrás általában oltóvíz tároló, melynek térfogatát a létesítmény alapterülete, és a tűzterhelés alapján kell méretezni.

Figyelembe vehető egyéb vízforrásként természetes állóvíz, vagy vízfolyás, amennyiben a szükséges vízmennyiség kiemeléséhez a megfelelő csatlakozó csővezetékek ki vannak építve, és megközelítésük minden évszakban biztosítható.

A tűzcsapokat a védendő létesítményektől 100 m, a tárolókat vagy egyéb vízforrásokat 200 m távolságon belül lehet figyelembe venni az oltóvízellátásra.

1.16.1.2. Szennyvíz elvezetés

Simontornya Városban a csatornahálózat kiépült, a szennyvizek tisztítására biológiai szennyvíztelep létesült.

A csatornamű vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35700/1947-15/2016. Vízikönyvi száma: 221/5841-11563.

Az elvezetett szennyvízmennyiség átlagosan: 375 m³/d.

A meglévő csatornahálózat:

Csatorna vezetékek

Cső anyaga	NA 300	NA 200	NA 150	Összesen
Azbesztcement	2193	395		2588
KM PVC	628			628
KG PVC	1115	23214	140	24469
Összesen	3936	23609	140	27685

Nyomó csövek

Cső anyaga	NA 150	Dk 110	Dk 90	Dk 63	Összesen
KPE	2205	1122	2308	367	6002
KM PVC	1604				1604
Összesen	3809	1122	2308	367	7606

Átemelők: 8 db

Helye	Terhelés	Átmérő	Szivattyú
(HRSZ)	(m ³ /d)	m	FLYGT
Gyár u. 144 hrsz	372	3,00	NP 3102
Malom u. 686	24	1,60	NP 3085
Hunyadi u. 1382	202	2,00	NP 3102
Várhegy u. 1414	5,3	1,60	NP 3085
László K. u 1690	32	1,60	NP 3085
Mészáros u.	61	2,00	NP 3102
Felszabadulás u.	72	2,00	NP 3085
Arany u. 1391			NP 3085

A szennyvíztisztító telep a Simontornya 044 helyrajzi számú ingatlanon épült meg. Befogadó:

Sió jobb parti 71+699 km szelvény.

A telep hidraulikai kapacitása: 375 m³/d.

Szennyvíztelep tisztító kapacitása: 4480 LE.

Szippantott szennyvíz fogadó kapacitás: 10 m³/d.

A telep SBR rendszerű biológiai tisztító telep. Az iszap víztelenítésre szalagszűrő prést alkalmaztak.

A településen keletkező szennyvizek mennyisége a vízügyi üzemelési engedély szerint jelenleg:
Q= 265 m³/d.

A csatornaműre 1776 db gravitációs és 10 db nyomás alatti házi bekötést építettek ki. A csatornázás a településen szinte teljes mértékben kiépült, a lakossági szennyvizek fogadására hosszabb távon alkalmas.

Amennyiben a településen komolyabb iparfejlesztés történik, az ipari szennyvizek kezelésére a megfelelő tisztító kapacitást külön kell vizsgálni.

1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település csapadékvizeinek befogadója a Sió csatorna. A jobb parton öt bevezetés készült zsilippel lezárható kialakításban. A lakóházak általában a Sió mértékadó nagyvízszintje felett vannak.

A bal parton, a belterületen két vízbevezetési pont van. Ezek közül a Kultúrházi árok vízvezetése szinte a teljes bal parti településrész vízvezetési helyzetét meghatározza. A Sióba vezetéskor a Sió árvízi szintje 98,1 m. Bf. Amennyiben a Sióban tartósan 95,80 m.Bf-i szint felett alakul a vízszint, a településen jelentős vízelöntéssel kell számolni a mélyebben fekvő területeken. Mindenképpen meg kell oldani árvízkor a terület vizeinek átemelését a Sióba. A torkolati átemelésre és a csatorna rendezésére a tervek már elkészültek (Készítette: Kavecki Mérnöki Iroda Kft, Szekszárd). A mértékadó csapadék esetén összegyülekező vizeket a szivattyúk 5-6 nap alatt emelik át a Sió csatornába. A csapadékvizek tárolására ez alatt a vízfolyás medrét és a meder melletti mély fekvésű területeket vette figyelembe a tervező.

A vízvezetés biztonsága érdekében megvizsgálta a tervező a Kultúrházi árkot a belterületi vízvezető elemekig, a fenékvonal bemérésével a visszaduzzasztások megakadályozására!

A vizsgált szakaszon a Sióba vezetéskor lévő Ø 1000 mm-es beton bevezető cső, és a csatorna 2+273-2+423 szelvénye között meglévő 2x800 mm-es talpas betoncsőből épült zárt vízvezető csatornák jelentik a szűk keresztmetszet.

A település alacsonyan fekvő területeinek védelme érdekében mindenképpen szükséges a tervben foglalt beavatkozások elvégzése saját erő, illetve pályázati források igénybe vételével.

A településen a csapadékvizek elvezetésére a kertvárosias részeken nyílt árkok, a kisebb szélességű utcákban zárt csapadékvíz elvezetés, vagy vágás vízvezetés épült ki.

A meglévő vízvezető rendszert folyamatosan karban kell tartani, az átereszek tisztítását meg kell szervezni. A dombvidéki részeken különösen fontos a környező földterületekről, kertekről érkező vizek vízládán, iszapfogókon való átvezetése az feliszapolódások kizárására. A vízvezető árkokat a nagy lejtésű dombvidéki és a kis lejtésű síkvidéki szakaszokon burkolattal kell ellátni.

A dombvidéki területeken az utak szabályozási szélességének meghatározásakor fontos szempont a csapadékvíz elvezető létesítmények helyigénye.

Célszerű a település egészére egy komplex vízvezetési, vízrendezési terv elkészítése és az anyagi lehetőségek szerinti folyamatos kivitelezése.

Elkészült a település vízkár-elhárítási terve is, amelyben rögzítésre kerültek a Sió magas vízállása esetén követendő feladatok, valamint a vízvezető rendszer karbantartásával, fejlesztésével kapcsolatos elvárások.

Célszerű a tervben rögzített javaslatok beépítése a kezelő szervezet beruházási ütemtervébe.

1.16.2. Energia

1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás

1.16.2.1.1. Villamos energiaellátás

Simontornya város villamos energiaellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRT. szolgáltatja az országos 120kV-os - Dunaújváros, Kaposvár és Paks alállomási táppontok között húzódó – főelosztó hálózatokról táplált Tamási és Sárbogárd nevű alállomásokból, mint a városhoz közeli térségben lévő NAF/KÖF azaz 120/20kV-os névleges feszültségű táppontokból.

A város villamos energiaellátásának jelenlegi állapota az elmúlt időszakok fejlesztéseinek eredményeként alakult ki. A bel-és külterületek közvetlen energiaellátását az E.ON ZRT. a Szekszárdi Régióhoz tartozó területén lévő, fent megnevezett alállomásokból kivezetett 22kV-os szabadvezetékes hálózatokról táplált, névlegesen 20/0,4kV-os KÖF/KIF TR állomásokkal szolgáltatja.

Simontornyát ellátó meglévő 22kV-os középfeszültségű hálózatainak és 20/0,4kV-os transzformátor állomásainak állapota a következőképpen jellemezhető:

- A város bel-és külterületeinek transzformátor állomásait a Sárbogárd nevű alállomás felől 2 db, a Tamási nevű alállomás felől 1 db 22 kV-os Primer Üzemi feszültségű 3x95mm²-es keresztmetszetű szabadvezetékes kivezetésű ún. gerinc hálózat látja el.
- Erről a 3 db 22kV-os gerinchálózatról üzemelnek - döntő mértékben 3x50mm²-es Ald és AASC típusú vezeték leágazásokkal - a közvetlen kiefeszültségű energiaellátást biztosító névlegesen: 20/0,4kV-os transzformátor állomások.
- Az ellátást jelenleg összesen 39 db TR állomás biztosítja, melyek típus szerint a következő darabszámúak:
 - o 29 db. BOTR 20/0,4kV-os Beton áttört egytörzsű állomás
 - o 1 db BOTR 20/0,4kV-os Beton áttört kéttörzsű állomás
 - o 5 db. VOTR 20/0,4kV-os Rácsos acél egytörzsű állomás
 - o 1 db. VOTR 20/0,4kV-os Rácsos acél kéttörzsű állomás
 - o 2 db. ÉHTR 20/0,4kV-os Önálló épületben lévő építettházás állomás
 - o 1 db. AHTR 20/0,4kV-os Kompakt alumíniumházás állomás
- Tulajdonviszonyok szerint a transzformátorok néhány kivétellel az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRT. tulajdonában és kezelésében üzemelő kommunális állomások. Néhány TR állomás (5db) az E.ON szempontjából „idegen” ún. üzemi állomás, ezek: Bőrgyár I. ÉHTR állomás, a Labdaüzem BOTR állomás, a SIMOVILL Kft. BOTR kéttörzsű állomás, a Sertéstelep BOTR állomás és a FER-TÓ Kft. BOTR típusú állomása.
- Az oszlop transzformátor állomás kialakításokból adódik, hogy a trafókat ellátó 22kV-os leágazások is szabadvezetékesek. A városban mindössze cca. 65m hosszúságú 22kV-os földkábel hálózat található.

A villamos energiaellátás jellemzése a meglévő KÖF/KIF hálózatok kialakítása a transzformátor állomások műszaki állapota, kiterheltsége, elhelyezkedése ill. telepítése szerint:

- A transzformátorokat ellátó 22kV-os légvezetési hálózatok hálózatképi kialakításán látszik, hogy a kezdetekben a fogyasztói igények ellátása volt a létesítési igények elsőrendű szempontja. Az eredendően így létesült gerinc nyomvonalak a település több évtizedes fejlődése során – a fogyasztói igényekhez hozzárendelt transzformátorokkal – alakították ki a jelenlegi hálózatképeket.
- A meglévő 22kV-os légvezetékes hálózatképi kialakítások - az esztétikai megítélésétől eltekintve - megfelelőnek minősíthetők.
- A légvezetékes 22kV-os és 0,4kV-os hálózat kialakításokhoz a döntő mértékben a BOTR 20/250 és BOTR 20/400 típusú betonoszlopos TR állomások jól illeszkednek. Az E.ON ZRT. és ún. jogelődje a DÉDÁSZ RT. már évtizedek óta új állomásként nem telepít FOTR és VOTR

típusú állomásokat. Ezeket a „villamosítás hőskorában” telepített állomásokat a beruházási lehetőségek, illetve a kikényszerített energiaigény növekmény végett igyekeztek a légvezetékes hálózatokon a legkorszerűbb kialakítású BOTR típusú, illetve kábelhálózatok esetében korszerű és esztétikus földre telepített állomásokra lecserélni.

- A kommunális TR. állomások lehetőség szerint fogyasztói súlypontokban kerültek telepítésre és többségében rendelkeznek tartalék kapacitással.
A kiefeszültségű 0,4kV-os hálózatok oszlopokra szerelt szabad, illetve légvezetékes kialakításúak, melyek döntően meghatározzák e vonatkozásban a település arculatát.
Városban a lakó és intézmény épületeinek villamos hálózati csatlakozása a fenti kialakításból adódóan légvezetékes, illetve légkábeles móddal szereltek, de megtalálhatóak a 0,4kV-os kommunális hálózatok tartóoszlopait igénybe véve, a földkábeles hálózati csatlakozások is.
A kiefeszültségű 0,4 kV-os erősáramú kommunális villamos energia hálózat kiépítettsége gyakorlatilag 100 % -os, többségében megfelelő állagú és megfelelő műszaki minőségű.
- A villamos energiaellátás jelenleg mindenütt megoldott és a hálózatok, valamint a trafó kapacitások alkalmasak az egyedileg jelentkező kisebb energiaigények 3x32A-ig a hálózatra történő rácsatlakoztatásra. Így az esetlegesen új igényként jelentkező családi házak, vagy egyéb fogyasztók ellátása folyamatosan biztosított.
- Nagyobb - 3x32A feletti - új igények estén az E.ON ZRT. -hoz benyújtandó előzetes igénybejelentések elbírálásra kerülnek a csatlakozási feltételek meghatározásával.

Technikai adatok, alkalmazott érintésvédelem:

Középfeszültségen	(22 kV):	Védőföldelés
Kiefeszültségen	(0,4 kV):	NULLÁZÁS

Közvilágítás:

Simontornya közvilágításának kialakítása – a 0,4kV-os kommunális hálózatok kialakításához illeszkedően – a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt légvezetékes rendszerű. A közvilágítási lámpatestek a hálózati tartóoszlopokra kerültek felszerelésre.

A városban jelentős mértékű, az egész várost átfogó közvilágítási rekonstrukció még nem történt.

Kísérletképpen a Dr. Kiss István utcában 7 oszlopokra már felszereltek korszerű LED-es fényforrású lámpatesteket, melyek az eddigi tapasztalatok szerint jó megvilágítást biztosítanak.

Az utcák, terek és lakott külterületek megvilágítását típus közvilágítási lámpatestek szolgálják.

A közvilágítás nem mindenhol elégti ki az ajánlott értékeket, de ez a város közvilágítással megvilágítandó területének nagyságából és az ehhez viszonyuló lámpatestek darabszámából, műszaki paramétereiből adódik. Átfogó, az egész települést érintő közvilágítási rekonstrukcióval célszerű megvárni annak a lehetőségét, amikor erre a városnak beruházási lehetősége nyílik és akkor áttérni a jelenleg legkorszerűbb LED fényforrású lámpatestes közvilágításra. A korszerűsítés eredményeképpen az üzemeltetés költsége várhatóan cca. 40%-a lesz a jelenlegi közvilágítás költségeinek.

1.16.2.1.1. Gázellátás

A város gázellátó hálózata kiépült. A lakóépületek a gázellátó hálózatra csatlakoztathatók. A hálózatfejlesztést minden esetben a gázszolgáltatónál kell megrendelni.

1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása

Megújuló energetikai létesítmények a városban nagyüzemi léptékben, az E.ON Zrt hálózati villamos energiaellátásának csökkentése érdekében intézményi szinten nem létesültek.

Megjegyzendő, hogy a Háztartási Kiserőmű (50kW energiatermelés nagyságrendig) kategóriájába tartozó, háztetőkre telepített fotovoltanikus napelem rendszerek megjelenése itt is általánossá vált.

1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Az önkormányzati intézmények vonatkozásában energia-megtakarítási intézkedési terveket kell készíteni. Az intézkedési terv a Városháza épületére elkészült, a többi intézmény esetében elkészítése későbbi időpontban várható.

1.16.3. Elektronikus hírközlés

1.16.3.1. Vezetékes hírközlés

Telefon

Simontornya vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. jogelődje építette ki és üzemeltette, jelenleg is részben a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. 2009. év májusától a városban a helyi DielNet Kft. is nyújt vezetékes telefonszolgáltatást. Simontornya a 74-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült. A városközpontban a vezeték földalatti elhelyezése is előfordul (vár-környék rekonstrukciójával összefüggésben).

Kábel-Tv

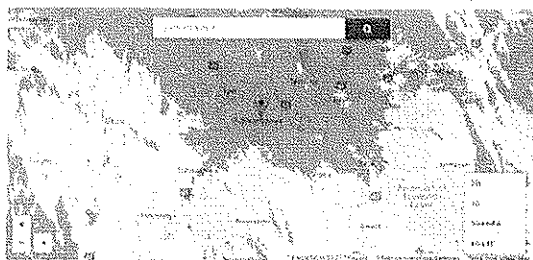
A simontornyai kábeltelevíziót a helyi DielNet Kft. építette ki 1998-ban és a szolgáltatást azóta is a cég nyújtja. A hálózat kiépítéséhez az E.on oszlopait használták fel. 2002-ben először a simontornyai kábeltévén, majd a környező településeken is megkezdtek az internet szolgáltatást, melyet azóta is folyamatosan fejlesztenek. A művelődési ház udvarán lévő kéményen antennájuk üzemel.

1.16.3.2. Vezeték nélküli hírközlés

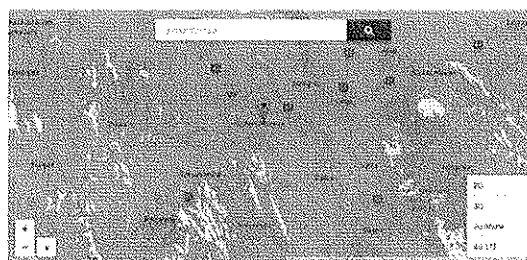
A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák rendelkezésre állnak.

A Mózsé-hegyen, a 3392/1 hrsz.-ú földrészleten a Telenor Magyarország Zrt. adótornya áll. A tornyon a Vodafone Magyarország Zrt. és a Magyar Telekom Nyrt. bázisállomása is megtalálható.

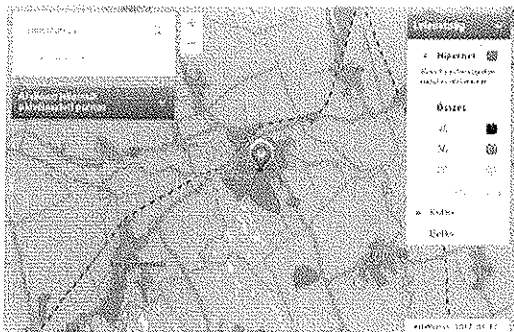
A három nagy mobil-internet szolgáltató lefedettségi térképei Simontornya térségében:



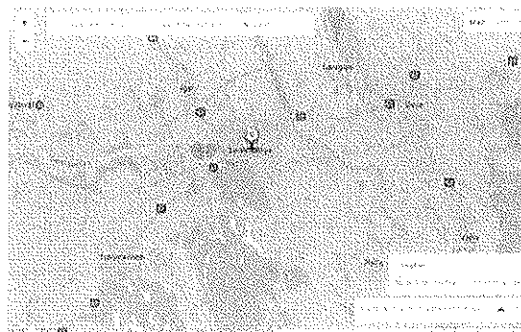
Magyar Telekom 3G



Magyar Telekom 4G



Telenor



Vodafone

1.17. KÖRNYEZETVÉDELEM

1.17.1. Talaj, földtan

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is.

A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

Simontornya három kistáj találkozásánál fekszik, belterülete nagyrészt a Sió-völgyben, külterületének északi fele a Kalóz-Igari löszhátakon, déli fele pedig a Tolnai Hegyháton fekszik. A Sió-völgye ezen a szakaszon az alföldi Mezőség és a Dunántúli-dombság határa is egyben. Keletről a Sárvíz-völgy határolja.

A terület általános földtani felépítéséből és morfológiájából következően a felszínmozgások jelenségei kialakulására leginkább hajlamos területszámok az erózió érzékeny kőzetliszt, futóhomok változatokkal borított meredek domb- és eróziós vízfolyásokat kísérő völgyoldalak, valamint a mesterséges emberi beavatkozások eredményeképpen létrejött nagyméretű bevágások, feltöltések, rézűk, mélyutak környezete. A felszínmozgásból származó káros jelenségek kialakulásának lehetősége jelentősen csökkenthető a csapadékvíz-elvezetés gondos tervezésével, a meglévő rendszerek folyamatos karbantartásával, valamint a vízfolyásmedrek területén a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetésének biztosításával.

A település területe a talajminőség és a domborzati adottságok következtében szántóföldi növénytermesztésre kiválóan alkalmas, de megtalálható a rét-legelőgazdálkodás is. Apróbb és nagyobb kiterjedésű gyepterületek egyaránt előfordulnak. A vizenyős területeket nádasok borítják.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét.

A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

A földhasználó erózióval veszélyeztetett területen a víz- és szél-erózió (a továbbiakban: erózió) megakadályozása érdekében köteles

a) szántó művelési ágú földrészleten

aa) a talajfedettséget szolgáló növényeket termesztetni, és

ab) olyan művelési módot alkalmazni, amely a talaj szerkezetességének megővésével, a talajtömörödés megakadályozásával, megszüntetésével elősegíti a csapadékvizek talajba jutását, és/vagy

ac) szintvonalas művelést folytatni;

b) ültetvény területen

ba) szintvonalakkal párhuzamos irányú telepítést végezni, vagy

bb) a sorközök fedettségét gypesítéssel, talajtakarással biztosítani;

c) rét, legelő (gyep) művelési ágú földrészleten

ca) fokozott gondot fordítani a talajt kímélő legeltetésre, valamint

cb) ahol a gyeptakaró a talajvédelem követelményeinek nem felel meg, azt felújítással helyreállítani.

Amennyiben az előző felsorolásban írt kötelezettségek teljesítése sem alkalmas az erózió megakadályozására, úgy a földhasználó köteles

a) a művelési ágot megváltoztatni, vagy

b) gyep-, cserje- és erdősávot létesíteni, vagy

c) talajvédelmi műszaki beavatkozásokat, valamint létesítményeket alkalmazni.

Az erózió elleni védelmet nyújtó terepalakulatokat, gyep-, cserje- és erdősávokat meg kell őrizni.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Tolna Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Szervezetének engedélye szükséges.

A felszín alatti vizeket a jelenleg még művelésben tartott területeken mezőgazdasági eredetű terhelések érik. Mezőgazdasággal összefüggésben meghatározó a kertészeti és szántóföldi növénytermesztés.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2013.(V.29.) VM rendelet 1. melléklete szerint Simontornya nem nitrátérzékeny területű település. A talajerő-utánpótlásnál így is figyelembe kell venni a település adottságait. A település nem nitrát-érzékeny területű, így irányadó jelleggel be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet előírásait és az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

A belterülettől D-DNy-ra, majd É-ra kiemelkedő dombsági terület felszínközeli rétegeit meghatározóan pleisztocén korú, erózióra érzékeny, felszínmozgásos jelenségek kialakulására hajlamos löszös, futóhomokos összlet építi fel, melynek északi folyóvölgyoldali bevágásában idősebb pleisztocén korú homokos, kavicsos és felső pannon korú agyagos-homokos rétegek jelennek meg foltszerű elhelyezkedésben. A Sió mélyfekvésű, mederközeli területeit holocén korú öntésképződmények (agyag, kőzetliszt, iszap, homok, kavics, szerves anyag) töltik ki.

A terület általános földtani felépítéséből és morfológiájából következően a felszínmozgásos jelenségek kialakulására leginkább hajlamos területrészek az erózió érzékeny kőzetliszt, futóhomok változatokkal borított meredek domb- és eróziós vízfolyásokat kísérő völgyoldalak, valamint a mesterséges emberi beavatkozások eredményeképpen létrejött nagyméretű bevágások (építési helyek kialakítása), feltöltések, rézsűk, mélyutak környezete.

Ezeken a felszínmozgásra hajlamos területeken az emberi beavatkozások fokozhatják, esetleg ki is válthatják adott terület felszínmozgásos jelenségeit, ezért az építési tevékenység megkezdése előtt, már a terület-felhasználás tervezésének fázisában javasolt az igénybevett környezet építésföldtani adottságainak figyelembe vétele.

Az olyan területeken, ahol az építési helyek eddigi kialakítása nagyméretű bevágásokkal történt, a kialakult rézsű peremvonalak a területrészen esetleg újonnan történő építést nagymértékben korlátozhatják, az építést itt célirányos vizsgálatokra javasolt alapozni.

A felszínmozgásból származó káros jelenségek kialakulásának lehetősége jelentősen csökkenthető a csapadékvíz-elvezetés gondos tervezésével, a meglévő rendszerek folyamatos karbantartásával, valamint a vízfolyásmedrek területén a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetésének biztosításával.

A mélyfekvésű, magas talajvízállású (elsősorban a Sió és egyéb vízfolyások mederközeli területe) területeken a laza szerkezetű, kis teherbírású összletben tervezett építmények létrehozásának szakszerű feltételeit, az építést megelőző geotechnikai vizsgálatok eredményei alapozhatják meg.

A terület környezetföldtani adottságai miatt nagyobb mérvű területi igénybevétel esetén még a terület beépítése előtti szakaszban tisztázandók a helyi építésföldtani adottságok, a tervek függvényében a beépítés feltételei.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatközlése alapján a település közigazgatási területének egy helyszínén kódszámmal ellátott felszínmozgásos terület található az Országos Felszínmozgásos Kataszter nyilvántartása szerint:

- Simontornya, Mózsé-hegy nyugati pereme és tetőszintje alatti rész ÉNy-i lejtő (csúszás – mozgástípus),

A település területén megkutatót és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.

1.17.2. Felszíni és felszín alatti vizek

A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki. A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és víz közeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

Simontornya település hidrogeológiai védőterületet és nyílt karszt területeket nem érint. A település szennyeződéserzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület. A Korm. rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt kategóriák szerint a település közigazgatási területének kb. fele a 2a) érzékenységi kategóriába sorolandó (20 mm-nél nagyobb utánpótlódású területek), míg a másik fele 2c) érzékenységi kategóriába sorolandó (fő vízáradó 100 m mélységen belül).

A volt bőrgyári hulladéklerakók a rekultivációjuk és kármentesítésük ellenére továbbra is környezeti kockázatot jelentenek.

A volt hulladéklerakó, illetve komposztáló területek vonatkozásában a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség a 12574/2014. számú határozatában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által a kezelésében lévő, Simontornya volt bőrgyár területére vonatkozó földtani közeg szennyezés megszüntetéséről benyújtott beavatkozási záró-dokumentációt elfogadta.

A dokumentációban szereplő földtani közeg vizsgálati eredmények az előírt (D) kármentesítési célállapot határérték alatt maradtak, ezért a kármentesítés földtani közegre vonatkozó beavatkozási részét befejezettek tekintette, azonban a felszín alatti víz tisztítását és az ehhez kapcsolódó monitoringot a Felügyelőség 18856/09. ügy- és 61122/09. iktatószámú határozata alapján továbbra is végezni kell a talajvízre vonatkozó határérték eléréséig.

Simontornya Város vízellátásának fejlesztése Sió-Kapos KEOP-1.3.0/06/11-2011-0035 sz. ivóvízminőség-javító projekt keretében, a város szennyvíz elvezetésének és szennyvíz tisztításának fejlesztése a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0047 sz. projekt keretében valósult meg.

Az ivóvízminőség javítás technológiai korszerűsítést jelentett, megvalósult az ammónium szennyezettség kiküszöbölése és az ivóvíz rendszer korszerűsítése.

A város korábban egy-ötöd része rendelkezett szennyvízelvezető csatornával, mely a régi bőrgyár működése kapcsán épült szennyvíztisztító telepre vezette a kommunális szennyvizet. Erre a telepre szállították be a csatornázatlan területekről a települési folyékony hulladékok egy részét, más részük elszivárgott, terhelve ezzel a környezetet. A szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási projekt

keretében megvalósult a város teljes – a vízvezetékekkel ellátott utcák – csatornahálózatának kiépítése, új tisztítótelep létesítése és a meglévő szennyvízelvezető hálózat egy részének rekonstrukciója.

Simontornya közigazgatási területén található a belterületet keresztülszelő - állami (VIZIG) kezelésű – vízfolyás, a Sió csatorna, mely a település csapadékvizeinek fő befogadója.

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségéi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Simontornya területe „B” közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik. A rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján a település közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik, ha nyílt, vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd.

A település csapadékvíz-elvezető rendszere – a kiépített zárt rendszerű csapadékvíz-vezetési szakaszok ellenére - zömében továbbra is a közutakhoz tartozó földmedri árokrendszer. Az árokrendszer karbantartása (kaszálás, iszapolás) nem folyamatos, helyenként szükséges a jókarba helyezése.

A csapadékvíz-elvezető árok az utak mellett csak részben kiépített. Nagyobb esőzés idején az egyes területekről gondot okoz a csapadékvíz-elvezetés.

Az ingatlanokhoz tartozó kocsibejárók áttereszei egyes területeken mind magassági elhelyezésükben, mind méretükben változóak, nem összehangoltak, így az árkok feliszapolódása viszonylag rövidebb idő alatt következhet be.

Külön figyelmet kell fordítani a csapadékok közterületre való kivezetéseire. Javasolt átfogó vízrendezési terv készítése a település egészére.

A település belvízzel fenyegetett területeinek kezelésére a város tervekkel rendelkezik. A kockázattal járó belvizes területek lehatárolása szükséges a meglévő tervek szerint az építési szabályok kidolgozásának biztosítása érdekében.

A felszín alatti vizeket mezőgazdasági eredetű terhelések érik. A tulajdonosok, üzemeltetők környezetvédelmi előírások betartására vonatkozó fegyelme nem minden esetben megfelelő.

Az általában nem burkolt aljzatú karámokból és trágyatárolókból a trágyalé akadálytalanul szivárog a talajba, majd a felszín alatti vizekbe.

A szakszerűtlen tárolás mellett a trágya környezetvédelmi előírásokat figyelmen kívül hagyó módon történő ürítése is jelentős veszélyt jelent a felszín alatti vizekre, elsősorban a talajvízre. A trágyát esetenként talajtani szakvélemény és hatósági engedély nélkül juttatják ki a mezőgazdasági területekre.

1.17.3. Levegőtisztaság és védelme

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról. A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

Simontornya közigazgatási területén a levegőminőség állapotát jellemzően a mezőgazdasági és lakossági tevékenység, valamint a közlekedési eredetű légszennyező-anyag kibocsátás környezethasználata határozza meg. A lakossági eredetű tevékenységnél különös tekintettel a fűtés jön számításba. Jelentős környezetterhelő hatású, bejelentés köteles légszennyezőanyag-kibocsátó Simontornya Városban nem üzemel.

A tervezett településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával – figyelembe véve a település lakossági szokásait, tevékenységét is - várhatóan nem romlik a település levegőminőségi állapota.

A város levegőminőségét

- az egyedi fűtések,

- a közlekedés és az
- egyéb gazdasági és kisipari tevékenységek

emissziója határozza meg.

Az **egyedi és lakossági fűtések** energiahordozó felhasználásából keletkező emissziók a szén-, olaj- és gáztüzelésből származó átlagos légszennyezőanyag kibocsátások összehasonlításával jellemezhetők. A területeken való beruházások során energiatakarékos műszaki megoldásokat és környezetkímélő energiahordozókat (földgáz, megújuló) kell alkalmazni az elérhető legjobb technika szintjének megfelelően.

A fajlagos értékek alapján szorgalmazni kell a földgázrendszer fenntartását és a megújuló energiahordozók igénybevételét.

A település levegőminőségi állapotára a **közlekedésből származó légszennyezőanyag-kibocsátás** gyakorolja a legnagyobb hatást.

A közlekedés légszennyezőanyag kibocsátása az út mellett elhelyezkedő területeken észlelhető légszennyezőanyag-terhelés.

Simontornya település közigazgatási területe a 61-es és a 64-es számú másodrendű főutak találkozásában helyezkedik el. A település közúthálózatának gerincét a 61-es és a 64-es számú főutak jelentik, melyek belterületi szakaszai az Ady E. utca és az Igari út. A település főbb lakóutcái a következők: Malom, Pásztor, Óvoda, Gyár, Petőfi S., Dózsa Gy., József A., Széchenyi, Sándor J., Cecei, László király, Táncsics M., Bem, Hársfa és Szilva utcák. A 61-es számú főút felújítását követően a nagy teherforgalom, illetve a nyári időszakban a Balaton felé irányuló nagy forgalom miatt, jelentős mértékű légszennyezőanyag-terhelés éri a nyomvonalak melletti lakókörnyezetet, így a forgalom növekedése indokolja a település közlekedési útjainak folyamatos fejlesztését, korszerűsítését.

A település úthálózatának minősége kívánivalót hagy maga után. A közúthálózat hossza 27 km, mely csaknem teljes egészében burkolt, azonban található még utcák, ahol nem rendelkeznek kiépített szilárd burkolattal.

A légszennyezőanyag-terhelés csökkentése érdekében meg kell oldani az eddig még szilárd burkolattal el nem látott lakóutcák por-mentesítését, csapadékos időjárásban a sárfelhordások megszüntetését, az útpadkák rendezését.

Az **egyéb gazdasági és kisipari tevékenységek** során a diffúz jellegű kibocsátások okozhatnak zavaró hatást (por, bűz). A településen jelenleg nem folytatnak jelentős légszennyező hatású tevékenységeket, mely jelentős határérték túllépést eredményezne.

A kialakult helyzetet a gazdaság jelenlegi struktúrája is eredményezi. A város közel 400 vállalkozásából 75% egyéni vállalkozás. A vállalkozások 60 %-a szolgáltatással foglalkozik. Jelentősnek mondható a vállalkozók közül a mezőgazdasági tevékenységgel foglalkozók aránya, a többi vállalkozás fele ipari, építőipari vállalkozás. A társas vállalkozók gazdasági formája is figyelmet érdemel, hiszen a betéti társaságok közel a felét adják a szerény, kb. 100 társas vállalkozásnak.

Az ipari eredetű légszennyezőanyag-terhelés zömében hőenergia termelésből (fűtés és melegvíz) származik, valamint technológiai eredetű.

Megállapítható, hogy az elérhető legjobb technika szintjén nem okoznak a létesítmények irritáló, zavaró hatást.

Simontornya levegőminőségére több mint két évszázadon keresztül a Simontornyai Bőrgyár volt nagy hatással. Jelenleg a tevékenységgel felhagytak, így a településrész környezetterhelése jelenleg mérsékelte.

Az állattartásból származó bűzterhelés jelenthet időszakosan problémát.

A vonatkozó új jogszabályok betartásával, [elsősorban a "jó mezőgazdasági gyakorlat" szabályairól szóló előírások követésével hosszú távon elkerülhetők a bűzpanaszok. A nagyüzemi állattartó telepek viszonylag kedvező elhelyezkedésűek.

A meglévő állattartó telepeken a vizsgálat időpontjáig tudomásunk szerint levegővédelmi övezet kijelölésére nem került sor, így erre a telephelyek esetleges fejlesztésekor, vagy az állatlétszámtól és a tartástechnológiától függően egy esetleges felülvizsgálat során lesz lehetősége a környezetvédelmi hatóságnak.

1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés

A zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek teljesüléséhez a vizsgálati adatok ismeretében, illetve azok értékelését követően kerülhetnek meghatározásra azok az intézkedések és feladatok, melyekkel a meglévő káros mértékű terhelések csökkenthetők, illetve egyidejűleg új terhelések kialakulása megakadályozható.

A környezeti zajforrások közül – a zajforrások jellegének megfelelően – a következők vizsgálata szükséges:

- közlekedési jellegű zajforrások (közúti, vasúti),
- ipari (mezőgazdasági) jellegű zajforrások,
- egyéb jellegű zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sport-létesítmények zajforrásai).

A **közlekedési eredetű** zajforrások közül a **közúti közlekedésből** eredő zajkibocsátás terheli elsősorban a települési környezetet.

Simontornya település közigazgatási területe a 61-es és a 64-es számú másodrendű főutak találkozásában helyezkedik el. A település közúthálózatának gerincét a 61-es és a 64-es számú főutak jelentik, melyek belterületi szakaszai az Ady E. utca és az Igari út. A település főbb kiszolgáló útjai a következők: Malom, Pásztor, Óvoda, Gyár, Petőfi S., Dózsa Gy., József A., Széchenyi, Sándor J., Cecei, László király, Táncsics M., Bem, Hársfa és Szilva utcák.

A 61-es számú főút felújítását követően a nagy teherforgalom, illetve a nyári időszakban a Balaton felé irányuló nagy forgalom miatt, jelentős mértékű zajterhelés éri a nyomvonalak melletti lakókörnyezetet.

Mind a főutak, mind az összekötő utak, valamint pedig a kiszolgáló utak melletti területek funkciója részben tömör városias, részben laza, családi házas beépítésű lakóterület.

A **közúti közlekedés** által okozott zajterhelés alapvetően a járműforgalom nagyságától, összetételétől, azok haladási sebességétől és a környezet beépítettségétől függ. A kialakuló zajterhelés nagyságát befolyásolja továbbá az útpálya kialakítása, az útburkolat minősége, az út emelkedése, és a zaj terjedésére hatással lévő egyéb körülmények. A települést érő, a közúti közlekedésből eredő terhelések nagysága, a zajkibocsátás mértéke számítással jól meghatározható.

A forgalmi adatok ismeretében a közúti közlekedési zaj mértéke a 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklet szerint kerülhet meghatározásra.

A forgalom nagyságának figyelembevétele a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Rt. által kiadott „Országos Közutak 2015. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” adatainak, és az ÚT 2-1.302.2003 „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” című Útügyi Műszaki Előírás által megadott forgalomfejlődési szorzók alkalmazásával kapott értékeivel történik.

A 61. számú főút zajkibocsátása 7,5 m referenciatávolságban

61. sz. főút	Átlagos napi forgalom járműkategóriánként (j/nap)								Zajkibocsátás (dB)	
	Szkg	Kis teher	Busz	Csukl. busz	Könnyű teher-gkcs.	Nehéz teher-gkcs.	Szerelevény	Motor k. seb.	nappal	éjjel
2003.	3.130	694	82	0	205	139	288	15	66,4	60,0

2005.	3.787	840	75	0	244	164	341	15	67,2	60,8
2010.	4.163	923	80	0	271	181	375	15	67,6	61,2
2015.	4.539	1.006	82	0	295	198	410	16	68,0	61,5

A 64. számú főút zajkibocsátása 7,5 m referenciatávolságban

64. sz. főút	Átlagos napi forgalom járműkategóriánként (j/nap)								Zajkibocsátás (dB)	
	Szggk	Kis teher	Busz	Csukl. busz	Könnyű teher-gkcs.	Nehéz teher-gkcs.	Szerelvény	Motor k. seb.	Nappal	Éjjel
	2003.	1.591	280	70	0	136	105	167		
2005.	1.925	339	65	0	162	124	197	42	64,8	58,4
2010.	2.116	373	68	0	180	137	217	44	65,2	58,8
2015.	2.307	406	70	0	196	149	238	45	65,6	59,2

1. járműkategória: személy - és kisteher-gépkocsi
2. járműkategória: könnyű tehergépkocsi, autóbusz, motorkerékpár
3. járműkategória: nehéz tehergépkocsi, szerelvény, csuklós autóbusz

A táblázatokban szereplő zajkibocsátási értékek 7,5 m-es referencia távolságra vonatkoznak, mely referencia távolság az út tengelyétől számított távolság. A főutak mentén található lakóterületeken a lakóépületek jellemző távolsága a közút tengelyétől számítottan 8-15 m. Ezeknek a távolságoknak a csillapítása 0,4 dB-3,8 dB között van. Jelen vizsgálat esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EÜM együttes rendelet 3.sz. mellékletében előírt határértékek csak összehasonlító adatként szolgálnak, mivel már kialakult beépítési és közlekedési móddal állunk szemben. A forgalmi adatokból és beépítési körülményekből számított zajkibocsátási értékek a vizsgált terület zajhelyzetének minősítésére szolgálnak.

A vizsgálati értékek alapján – figyelemmel a fentiekben leírtakra – megállapítható, hogy a főutak melletti területeket a megadott irányértéknel nappali időszakban 1-3 dB-el, éjszakai időszakban 5-7 dB-el, illetve 3-4 dB-el nagyobb terhelés éri.

A település lakóterületén áthalad a Pécs-Budapest villamosított, egypályás vasúti fővonal. A vasúti pálya vasbeton aljas, hézag nélküli, hegesztett sínkötésű. A zajtól védendő lakóterület mintegy 600 m hosszon található a vasúti pálya mentén. A Cecei utca lakóházainak mindegyike a vasút tengelyétől számított 50 m-en belül található.

A **vasúti közlekedésből** eredő zajkibocsátás mértéke az MSz-07-2904-1990. számú Közlekedési Ágazati Szabvány alapján jól meghatározható. A forgalmi adatokat a MÁV Rt. Pécsi Állomásfőnöksége korábban szolgáltatta, azonban nincs eltérés a korábbi forgalomhoz képest.

Mértékadó vonatforgalom *nappal*, 06⁰⁰-22⁰⁰-óra között

Vonat típus	Vonatfajta	Darabszám db	Sebesség Km/ó	Hossz m	L _{AeqT25} dB
Személy	Nemzetközi gyors	2	120	98	44,7
	Belföldi expressz	16	120	98	53,7
	Belföldi gyors	10	100	98	50,1
	Távolsági személy	9	100	98	49,6
	Helyi személy	-	-	-	-

	Szerelvényvonat	-	-	-	-
	Postavonat	-	-	-	-
A személyforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje					56,6
Teher	Gyorsteher	4	90	375	54,5
	Irányvonat	-	-	-	-
	Közvetlen teher	12	75	375	51,4
	Tolatós teher	2	60	375	44,8
	Forda teher	8	75	375	52,8
A teherforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje					58,1
Eredő egyenértékű A-hangnyomásszint, nappal					60,4

Mértékadó vonatforgalom éjjel, 22⁰⁰-06⁰⁰ óra között

Vonat típus	Vonatfajta	Darabszám db	Sebesség Km/ó	Hossz m	L _{Aeq125} dB
Személy	Nemzetközi gyors	-	-	-	-
	Belföldi expressz	-	-	-	-
	Belföldi gyors	-	-	-	-
	Távolsági személy	4	80	98	47,2
	Helyi személy	-	-	-	-
	Szerelvényvonat	-	-	-	-
	Postavonat	-	-	-	-
A személyforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje					47,2
Teher	Gyorsteher	-	-	-	-
	Irányvonat	-	-	-	-
	Közvetlen teher	5	75	375	50,7
	Tolatós teher	-	-	-	-
	Forda teher	-	-	-	-
A teherforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje					50,7
Eredő egyenértékű A-hangnyomásszint, éjjel					52,3

Pályaszerkezet: hegesztett sínkötésű pálya

Vizsgálati értékek:

$$L_{Aeq}(25\text{ m})_{\text{nappal}} = 61\text{ dB}, \quad L_{Aeq}(25\text{ m})_{\text{éjjel}} = 52\text{ dB}$$

A vasúti zaj esetében ugyanazok a megállapítások érvényesek, mint a közúti zaj esetén leírtak. A KöM-EÜM együttes rendelet 3. sz. mellékletében, vasúti fővonal melletti lakóterületeken megengedett zajterhelési határértékek nappal 65 dB, éjjel 55 dB, melyek jelen vizsgálat esetében irányértékként kezelendők. Amennyiben a modellel kapott értéket az irányértékekkel összehasonlítjuk, megállapítható, hogy a jelenlegi forgalmi adatok alapján a zajterhelés mértéke az irányértékek alatti, vagy ahhoz közeli érték. Tudni kell azonban, hogy ez a megállapítás a nappali 16 óras, illetve az éjszakai 8 óras időtartamra vonatkozik.

A vasúti forgalom zavaró hatása abból ered, hogy egy-egy szerelvény elhaladásakor, bár rövid ideig, de 80-90 dB-es zajszintek is jelentkezhetnek, melyek a vasutak melletti lakóterületen élő emberek nyugalmát nagymértékben zavarják, és szinte lehetetlenné teszik az éjszakai pihenést. Ennek fokozatos csökkentésére mielőbbi intézkedés szükséges, melynek egyik eszköze a területrendezés, területfejlesztés.

A vasút melletti teherpályaudvari rakodóterületen végzett kocsirendezés és egyéb pályaudvari műveletek, mozgatások okozta zajterhelés, mely a zajvédelmi szabályzat szerint üzemi zajként kezelendő, esetenként jelent nagyobb mértékű zajterhelést. A nappali 16 órában jelentkező zajterhelés – mivel éjszakai időszakban csak kivételesen van rakodás – nem választható el mérés technikailag a közúti forgalom okozta zajterheléstől.

A vasúti zaj terhelő hatásának csökkentésére szükséges intézkedések végrehajtásáról részben a területrendezés, területfejlesztés során kell gondoskodni, illetve a végrehajtást szabályozni. A fejlesztés, területrendezés során feladat továbbá olyan közúthálózat és területhasználatok kialakítása, mely megfelelő kapcsolatot biztosít a település számára a térség megközelítésére és a település forgalmának biztonságos, folyamatos lebonyolítását teszi lehetővé, valamint javítja a település zajhelyzetét.

Az **ipari jellegű** zajforrások terhelő hatása kisebb területet érint, hatása azonban koncentráltabban jelentkezik.

Simontornya város területén ipari terület található a településközpont közeli Gyár utca keleti oldalán. A területen több kisebb-nagyobb, ipari-kereskedelmi tevékenységet folytató cég üzemel. A vállalkozások egy része raktározási tevékenységet végez, mely által a Gyár utcában az átlagosnál nagyobb mértékű a teherforgalom. Maguk a tevékenységek azonban jellegüknél és intenzitásuknál fogva nem jelentenek zavaró terhelést a közeli lakóterületre.

Kisebb kiterjedésű iparterület található a 64-es számú úttól északra.

Az ipari terület területe elegendő távolságra van a lakóterülettől ahhoz, hogy az üzemi létesítmények zajkibocsátása ne haladja meg a zajterhelési követelményeket.

A település keleti részén a Beszédes Ferenc utca keleti oldalán nagyobb kiterjedésű ipari terület található. A telephelyeken végzett tevékenységből eredő zajkibocsátás a lakóterülettől való távolság következtében már nem jelent terhelést a védett területen.

Kisebb üzemi létesítmények lakóterületen, lakóépületek közé ékelődve működnek, illetve olyan kis üzemek, amelyeket a lakóépületek fokozatosan körbevettek, pl. szikvízüzem, édesipari termékgyártó üzem, pékség, varroda, tűzép.

Az üzemi létesítmények egy része a telepengedélyezési eljárás során igazolta a megengedett zajterhelési határértékek teljesülését, másik része a lakóterülettől való nagyobb távolság, illetve az üzemelési körülményből adódóan nem jelent káros mértékű zajterhelést a közvetlen környezetére.

A település teljes területén megengedett az 1-2 fős vállalkozások végzése, melyek esetenként jelentenek időszakosan zavaró mértékű zajterhelést a környezetükre. Ilyen tevékenységek: autószerelő, asztalos, árufuvarozó, kőműves, géplakatos, műkökészítő, kőfaragó, gumijavító, bútorsztalos, esztergályos, szűcs, pék stb.

Az **egyéb jellegű zajforrások** közé tartoznak a szórakoztatóipari, illetve vendéglátó létesítmények (italboltok, presszók, büfék) működési jellegükből adódóan közvetlen környezetüket terhelhetik. A lakosság zavarását általában a hangosító berendezések okozzák, panaszra adhatnak okot.

Hangosító berendezésekre képviselőtestületi rendeletben elfogadott határérték betartását kell megkövetelni. Hangosító berendezésnek minősül a zenegép (dizskóban, étteremben, rendezvények során, stb.), hangszórón közvetített ének és még tovább lehetne sorolni.

A jogszabály értelmében a szórakoztatóipari létesítmények, illetve hangosító berendezések is üzemi létesítménynek minősülnek, ezért a környezetükben is gondoskodni kell a zajterhelési határértékek betartásáról.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Simontornya településen elsősorban a közlekedési zaj terheli a lakóterületet, de az üzemi létesítmények is jelenthetnek esetenként rövid idejű, a megengedettnél nagyobb mértékű zajterhelést.

Fontos feladat tehát a csendes és nyugodt környezet biztosítása érdekében a területrendezés, területfejlesztés eszközeinek megfelelő alkalmazása, a helyi szabályok megalkotása és érvényesítése, melyekkel csökkenthetők a káros mértékű terhelések, és egyidejűleg az új terhelések kialakulása megakadályozható.

1.17.5. Sugárzás védelem

A településen nem folytatnak sugárzással járó ipari tevékenységet.

Az Országos Atomenergia Hivatal előzetes tájékoztatási szakaszban küldött levele alapján Simontornya város egyes területfelhasználásai várhatóan a meglévő és az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti 30 kilométeres védendő zónájába fognak esni. A nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében minden veszélyes létesítmény és tevékenység engedélyezése külön szabályhoz kötött. E szabály alapján, ha jogszabály a veszélyes létesítményhez, illetve tevékenységhez védőtávolság kijelölését írja elő, a veszélyes létesítmény illetve tevékenység engedélyezését végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervezet (OAH), valamint a nukleáris létesítmény és / vagy a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét.

1.17.6. Hulladékkezelés

A hulladék az ember mindennapi élete, munkája, gazdasági tevékenysége során keletkező, a keletkezés helyén feleslegessé vált, ott közvetlenül fel nem használható anyag, amelynek kezeléséről külön kell gondoskodni.

A hulladékok keletkezésük és fajtájuk szerint az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- kommunális szilárd és folyékony hulladék
- termelési hulladék
- veszélyes hulladék

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kell szervezni és végezni.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény:

- a 32/A. § (1) bekezdés d.) pontja szerint az állam az, aki elkészíti az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási tervet, amely többek között meghatározza a közszolgáltatás ellátásának optimális területi lehatárolását és az adott területen minimálisan ellátandó közszolgáltatási feladatokat,
- a 32/A. § (3) bekezdés c.) pontja szerint a Koordináló szerv az, aki az érintett közigazgatási szervezeteknek javaslatot tesz a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szabályozására.

A hulladék "termelő" köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A településen keletkezett lakossági hulladék összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag-tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növényvédőszeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem, stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani.

Jelenleg a településen megoldott a kommunális jellegű szilárd hulladékoknak engedéllyel rendelkező lerakóba való szervezett szállítása.

A 2012. évi CLXXXV. törvény szerint a fentiek figyelembe vételével el kellett készíteni a település komplex hulladékgazdálkodási tervét. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet elvárásai teljesülésével a települési környezet környezetterhelése minimalizálható.

A település a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás keretei között, a Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés alapján a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt.-vel áll szerződéses jogviszonyban. A közszolgáltatás ellátásában a DÉLSZOLG Kft. alvállalkozóként működik közre.

Regionális hulladéklerakót nem kívánnak a településen megvalósítani, így ezzel kapcsolatban nem szükséges területet biztosítani. Hulladékgyűjtő udvar és pontok segítik a szelektív gyűjtést.

A módosítás, illetve a fejlesztések során kialakult új övezetek közszolgáltatásba való bevonásával valósíthatóak meg a beruházások.

1.17.7. Vizuális környezetterhelés

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök megalapozására részletes táji-és természeti adottságokat vizsgáló dokumentáció készült.

A szakvélemény környezeti helyzetelemző értékelés szempontjából kiemelt figyelmet érdemlő része a tájhasználatról és tájszerkezetről szóló fejezet (ld. 1.12.2.).

Vizuális környezetterhelést jelenthethet:

- Illegális hulladék elhelyezése a településhatárokon, árokparton, erdőszélen, bekerítetlen magánterületeken
Ezek sokszor nemcsak vizuális környezetszennyezést, hanem környezet-egészségügyi, talaj-, és vízvédelmi problémákat okoznak, rontják a tájképet és az életminőséget is. Az illegális hulladéklerakók feltérképezése és felszámolása a környezetvédelmi hatóságok részéről folyamatosan történik.
- Az utak mentén, esetleg az épületeken elhelyezett nagyméretű reklámfelületek, hirdetőtáblák
A probléma a településfejlesztési koncepcióval és a településrendezési eszközökkel párhuzamos eljárásban készülő településképi arculati kézikönyvben és az ezt alapul vevő településképi rendeletben kezelhető.
- Romos, elhanyagolt állapotú, illetve utcaképbe, tájba nem illeszkedő építmények, területek
Elsősorban a városközpont tözsomszédságában, a potenciális turisztikai értéket képviselő Sió-csatorna partján üresen álló börgyári épületek sorolhatók ide, de megemlíthetők a Mátyás király utca északi oldalán a történeti térfalban marandó károsodást okozó többszintes, többalakos lakóépületek is. A városkép javításához elsősorban a börgyári épületek újrahazsnosítása, de legalábbis külső megjelenésük feljavítása elengedhetetlen. Jó példa erre a Sió-híd melletti volt gyárépület.

- Villamos és távközlési légvezetékek
Nem csak simontornyai jelenség a város kiszolgáló útjai melletti és fölötti kusza légvezeték-háló látványa. A vár-környék rekonstrukciója során sikerült a történeti településmag egy kisebb részén megoldani a légvezetékek földkábelre váltását. Az utcaképek javítása érdekében nagyon fontos lenne ezt a város további területeire is kiterjeszteni.

1.17.8. Árvízvédelem

Simontornya város közigazgatási területének jelentős része a 04.04. Szekszárd-Simontornya belvízvédelmi szakasz 04.04.06. Simontornyai őrzjárás területén helyezkedik el.

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Simontornya területe „B” közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik. A rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján egy település közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik, ha nyílt, vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd.

Simontornya közigazgatási területén található a belterületet keresztül-szelő - állami (VIZIG) kezelésű – vízfolyás, a Sió csatorna, amely a település csapadékvizeinek fő befogadója. A jobb parton öt bevezetés készült zsilippel lezárható kialakításban. Árvízkor meg kell oldani a terület vizeinek átemelését a Sióba. A torkolati átemelésre és a csatorna rendezésére a tervek elkészültek. A település alacsonyan fekvő területeinek védelme érdekében mindenképpen szükséges a tervben foglalt beavatkozások elvégzése saját erő, illetve pályázati források igénybe vételével. Célszerű a település egészére egy komplex vízelvezetési, vízrendezési terv elkészítése és az anyagi lehetőségek szerinti folyamatos kivitelezése.

A település csapadékvíz-elvezető rendszere – a kiépített zárt rendszerű csapadékvízvezetési szakaszok ellenére - zömében továbbra is a közutakhoz tartozó földmedri árokrendszer. Az árokrendszer karbantartása (kaszálás, iszapolás) nem folyamatos, helyenként szükséges a jókarba helyezése.

A csapadékvíz-elvezető árok az utak mellett csak részben kiépített. Nagyobb esőzés idején az egyes területekről gondot okoz a csapadékvíz-elvezetés.

Az ingatlanokhoz tartozó kocsibejárók áttereszei egyes területeken mind magassági elhelyezésükben, mind méretükben változóak, nem összehangoltak, így az árkok feliszapolódása viszonylag rövidebb idő alatt következhet be.

Külön figyelmet kell fordítani a csapadékok közterületre való kivezetéseire.

A Sió-csatorna térségében - a csatorna bal partján, a 74+965 fkm feletti szakaszon, az ún. depónia mentett oldalán, valamint a 844/3 hrsz.-ú, gyeplépcső területen - magas vízállás esetén fakadó és szivárgó vizek jelennek meg.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Simontornya fennálló környezetvédelmi konfliktusai a fenntartható fejlesztések elősegítésével, a településüzemeltetési feladatok ütemezett végrehajtásával orvosolhatók.

A csapadékvizek elvezetése érdekében folyamatosan biztosítani szükséges a vízelvezető rendszerek karbantartását, rendezését.

A vízelvezető árkok a nagy lejtésű vízgyűjtő területekről lehordott iszaptól folyamatosan feltelhetnek, rendszeres tisztításukról, karbantartásukról gondoskodni kell.

A település alacsonyan fekvő, elöntéses területeinek védelme érdekében mindenképpen szükséges a Kultúrházi Körárok rendezésére és a víz torkolati áttemelésére készített tervben foglalt beavatkozások elvégzése saját erő, illetve pályázati források igénybe vételével.

A tervezés és a végrehajtás során környezeti kockázatnak kell tekinteni az Országos Felszínmozgásos Kataszterben kódszámmal nyilvántartásba vett területeket:

- Simontornya, Mózsé-hegy nyugati pereme és tetőszintje alatti rész ÉNy-i lejtő (csúszás – mozgástípus), kódszám 1705-200-1,

A volt bőrgyári hulladéklerakók a rekultivációjuk és kármentesítésük ellenére továbbra is környezeti kockázatot jelentenek.

A volt hulladéklerakó, illetve komposztáló területek vonatkozásában a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség a 12574/2014. számú határozatában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által a kezelésében lévő, Simontornya volt bőrgyár területére vonatkozó földtani közeg szennyezés megszüntetéséről benyújtott beavatkozási záró-dokumentációt elfogadta.

A dokumentációban szereplő földtani közeg vizsgálati eredmények az előírt (D) kármentesítési célállapot határérték alatt maradtak, ezért a kármentesítés földtani közegre vonatkozó beavatkozási részét befejezetteknek tekintette, azonban a felszín alatti víz tisztítását és az ehhez kapcsolódó monitoringot a Felügyelőség 18856/09. ügy- és 61122/09. iktatószámú határozata alapján továbbra is végezni kell a talajvízre vonatkozó határérték eléréséig.

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Simontornya területe „B” közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik. A település egyes területein magas talajvíz állás esetén fakadó és szivárgó vizek jelenhetnek meg.

A levegőminőségre gyakorolt jelentősnek tekinthető környezetterhelő hatások alapján a közlekedés szerkezet és a műszaki lehetőségek, beavatkozások felülvizsgálandók.

A levegőminőség megőrzése érdekében – különös tekintettel a bűzterhelésre – figyelemmel kell kísérni az állattartási gyakorlatot, a trágya elhelyezéseket és a talajerő-utánpótlásra való kiszállításokat. Kapcsolódó intézkedésekkel biztosítani szükséges a bűzterhelés megakadályozását, a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályainak betartását.

A fejlesztés, területrendezés során olyan közúthálózat és területhasználatok kialakítása a cél, mely megfelelő kapcsolatot biztosít a település számára a térség megközelítésére és a település forgalmának biztonságos, folyamatos lebonyolítását teszi lehetővé, valamint javítja a település zajhelyzetét. A vasúti zaj terhelő hatásának csökkentésére szükséges intézkedések végrehajtásáról részben a területrendezés, területfejlesztés során kell gondoskodni, illetve a végrehajtást kell szabályozni.

Simontornya Város jelenlegi iparosodási szintje nem eredményez jelentős zajterhelést. Az üzemi zajterhelés vonatkozásában egy-egy kirívó esettől eltérően kedvező a település helyzete.

Külön figyelmet kell fordítani a fejlesztések területi kialakítására, a megelőző tervezésre. Lehetőleg el kell kerülni az utólagos műszaki védelmi beavatkozásokat.

A hulladékok közszolgáltatás keretében történő kezelésével meg kell akadályozni az illegális hulladéklerakásokat. Biztosítani kell az építési hulladékok hasznosítását, ártalmatlanítását is.

Az újonnan kialakuló gazdasági terület(-ek) alkalmasak lehetnek a környezetvédelmi ipar és ezen belül a hulladékgazdálkodási fejlesztések megvalósítására.

Vizuális környezetterhelést jelenthet:

- Illegális hulladék elhelyezése a településhatárokon, árokparton, erdőszélen, bekerítetlen magánterületeken
- Az utak mentén, esetleg az épületeken elhelyezett nagyméretű reklámfelületek, hirdetőtáblák
- Romos, elhanyagolt állapotú, illetve utcaképbe, tájba nem illeszkedő építmények, területek
- Villamos és távközlési légyvezetékek

1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM

1.18.1. Építésföldtani korlátok

1.18.1.1. Általános földtani viszonyok

A település alatti földtani felépítést a laza üledékek nagy és összefüggő elterjedése jellemzi. A felszínhez közeli kőzettér, valamint a mélység irányába tartóan több száz méteres vastagsággal ismert képződmények a neogén és a pleisztocén időszakokban keletkeztek. A neogén időszak felső-pannóniai korú képződménycsoport a meghatározóbb vastagságú, ám az épített környezet szempontjából valójában a pleisztocén takarórétegek kifejlődése és aktuális helyzetei valamint mérnökeológiai adottságai a meghatározók a földtani veszélyforrásokkal érintett területrészek értékelésekor.

A település magasabb részletein, vagyis a kiemelt helyzetű dombhátakon és oldalakon, szinte mindenütt megtalálhatók az eolikus keletkezésű üledéket jelentő lösz nyílt feltárásai. A lösz általános fekvését jelenti a felső-pannóniai u.n. Tihanyi Formáció rétegsorozat, amely csak lokálisan vagy foltszerűen jelenik meg a felszínen szűk területi előfordulásokkal az eróziós vízmosások tengelyvonalában, vagy a vízfolyások környéki lejtők lábvonalában. A neogén végén keletkezett rétegsorozat a Pannóniai medenceterület feltöltődéseként halmozódott fekvőképződményeivel együtt. Jellemző rétegei a márgás aleurit, a finom homokos aleurit, finom és apró szemű homok, valamint a jóval kötöttebb sávot jelentő finomszemű homokkő és helyenként kötött agyagos közbetelepülések. Építésföldtani jelentősége a rétegsorozatnak csak annyi, hogy az épített környezetnek teherviselő kőzetteret jelentő pleisztocén képződmények a megviselt, vagy igen erősen erodált felszínére eltérő vastagsággal települhettek. A pannóniai felületre közvetlenül települt annak egyenletlenségeit lefedve – a jelenlegitől határozottan eltérő morfológiai viszonyok jelenlétekor – a pleisztocén korú löszsorozat, tehát vastagsága rövid távolságokon belül ingadozó (10-40 m). A pleisztocén végén a Kapos vonal árkos bemélyülést követően kezdődött meg azon lepusztulási folyamat, mely valójában napjainkban is tartó eseménysorozat. Ennek eredményeként helyenként a Kapos mentén 10 m-es vastagságot is meghaladóan egymással váltakozóan vagy megismétlődően mocsári agyagok, tőzegek, szerves iszapok keletkeztek, de azok helyenként összefogazódtak azon futóhomokos részletekkel, amelyek a kiszélesedett völgytalpakon 1-5 m magas buckákkal is előfordulnak. Előbbi folyamat és rétegtend a Kapos mellett a Sió és a Sárvíz völgyére is érvényes, hiszen egykoron a csatorna kisebb jelentőségű volt és így a valamikori Kapos valamint a Sárvíz egyesülése korábban a településtől keletre valósult meg.

A település területén és közvetlen környezetében érvényes földtani jellemzők és a morfológiai viszonyok alapján megállapítható, hogy az igazgatási terület valójában olyan sávban helyezkedik el, amely egyértelműen a Dunántúli dombosági területre jellemző hegységszerkezetre utal. A településen és a tágabb környéken ismeretes rétegtani jellemzők arra is utalnak, hogy a dombosági terület horizontális és vertikális irányú rendeződése a negyedidőszaki kéregmozgások idejére tehető. Az általános előfordulásban megtalálható pannóniai rétegsorozat így a Kapos folyótól keletre és nyugatra olyan lépcsőzöttséget mutat, melynek mértéke közel azonos a vízfolyás és dombhát közötti szintkülönbség mértékével. Ezen helyzet annak következménye, hogy a pleisztocén utolsó szakaszára tehetően a Balaton medencéjének kialakulását is eredményezve olyan táblásodás történt, mely D-re és DK-re megbillenve kialakította azon morfológiai helyzetet, hogy a Kapos folyó az egyik törésvonal mentén a későbbiekben árkosan bemélyülhetett.

1.18.1.2. Mérnökgeológiai jellemzők

A település jelenlegi épített környezete alatti teherviselő kőzettér alapvetően laza üledékekből álló rétegsorozat. A lejtős területeken erózióra érzékeny és kimosódásra nagyon hajlamos – valós földtani előterhelést nélkülöző – löszsáv előfordulása a jellemző. Ennek eredménye, hogy állandóan érvényesülnek azon klimatikus hatások, amelyek miatt már évezredekkel korábban megkezdődtek a mállási és fellazulási folyamatok. A málladékok és hordalékok szállítási iránya évezredek óta változatlan, hiszen a lerakódási és felhalmozódási terület a Kapos és a Sió felé lejtő dombsági lábvonal, ahol a belterület jelentős részlete is található. Az alacsonyabb területrészekben – a Kapos és a Sió közvetlen környezetében – a fiatal negyedidőszaki áradmányos kőzettér mutatkozik. A földtani előterhelés hiányában, valamint a helyenként fellépő – felszíni vízevezetés problémái miatt – időszakos átázásai miatt gyenge vagy helyenként már rossz teherviselő képességű.

A felszínhez közeli kőzetteret jelentő rétegek teherviselő képességét alapvetően befolyásolja a keletkezés kora, az ásványos összetétel, a kötőanyag és a kifejlődéskori (üledékképződési) sajátosságok, valamint a jelenlegi morfológiai helyzet. Utóbbi sajátosság jelentős mértékben meghatározza, hogy a klimatikus és egyéb hatások milyen eredményességgel gyengíthetik az egyes kőzetek szerkezetét és így módon változhat-e időben negatív irányba a kőzetek, valamint a lejtős területrészek állékonysága. Utóbbi folyamathoz kötődően a területrendezési és településrendezési tervek egyik követelménye, hogy felismerésre kerüljenek azon földtani veszélyforrások, amely befolyásolhatják a területhasználatokat és a meglévő vagy tervezett épített környezet használatát, biztonságát. A településrendezési tervek egyik külön feladatává vált így, hogy az igazgatási terület egészét vizsgálva kerüljenek számbavételre, értékelésre és lehatárolásra földtani felépítés helyi sajátosságainak következményeként fennálló, vagy az emberi jelenlét következményeként a teherviselő kőzettérből kiinduló veszélyeztetések.

1.18.1.3. Földtani veszélyforrások (alábányászott területek, barlangok és pincék, csúszás- és süllyedésveszélyes területek)

A XX. század második felében megvalósult a magyarországi felszínmozgásos események és helyszínek áttekintését biztosító történet az Országos Felszínmozgásos Kataszter összeállítása. Elsősorban az épített környezetben kialakult veszélyeztetést, esetleg jelentős károkozást eredményező gravitációs tömegmozgások kerültek számbavételre a kataszter összeállításakor. Az eseményekről nyilvántartólap készült a mozgástípus és az esemény sajátosságait is ismertetve. Az összeállítás viszont az utóbbi évtizedekben már nem került bővítésre. Így a kataszter tartalma egyes települések rendezései terveinek összeállításakor már felülvizsgálatra szorul, hiszen az elmúlt időszakban is történtek mozgások, sőt olyan települések is szembesültek a földtani veszélyforrások problémájával, amelyek a kataszterbe az akkori adathiányok következményeként nem kerültek felvételre.

Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben Simontornya területére vonatkozóan 1 db kódszámmal rendelkező mozgásos helyszín rögzítésére került sor. A település nyugati részletében a Kapos felé lejtő területrészekben azonosították azon mozgásokat, melyek közül a területre vonatkozó általános jelzésként a kataszterben 1705-200-1. sorszámmal vették fel. A Mózsé-hegy nyugati irányú lejtőjén kialakult mozgásos helyszínekre vonatkozóan 1979-ben is utómozgások előfordulását rögzítik. A mozgások kialakulásának okaként az ember jelenlétéhez kötődően megvalósított bevágásokat határozták meg. A kataszteri lapon rögzítettek szerint hiányos volt a felszíni vizek elvezetése, így az átáztatott löszös sáv állagát elvesztve időszakonként lejtőirányban elmozdult. A kataszterbe felvett területek és tágabb környezetük a jelenlegi állapotok alapján nem mutatnak aktivitást, azonban területi kiterjedésük a szerkezeti tervben feltüntetendő, hiszen a gravitációs tömegmozgások emberi jelenlét vagy klimatikus hatások következményeként felújulnak. Ennek ismeretében valamint a morfológiai jellemzők és a kőzettér alkalmassága okán piros színnel kerültek lehatárolásra a kúszásra és csúszásra és a bányafalaknál az omlásveszélyes helyszínek.

A belterületen belül – elsősorban a déli településrészen – több helyen felismerhetők azon kőzetfalak, melyek a történelmi időszakokban megvalósult építések következményei. A helyenként 6 m-es magasságot is elérő falak közül a Székely utcai épületek mögött találhatóak a jelentősebbek. A telkenkénti eltérő állagú kőzetfalak mellett tudatosan kivájt pincék jelenléte is jellemző a déli településrésze. Az itteni lakóépületek közvetlenül nem érintkeznek a mesterségesen formált falakkal, így azokra az időszakos omlások közvetlen veszélyt nem jelentenek. Azonban az utóbbi években is elválásokat mutató és változatlanul omlásveszélyes kőzetfalak (Székely u. nyugati részlete) a repedezettség és a függő tömegek ismeretében a földtani veszélyforrások csoportjába tartoznak.

A 0121/2 hrsz.-ú földrészleten a vadászház mögötti pincék felszakadásai történnek az utóbbi években. A beépített területektől távoli külterületi helyszínen esetlegesen még bekövetkező pinceomlások építményt vagy életet nem veszélyeztetnek.

A település igen nagy hányadán olyan morfológiai viszonyok a jellemzőek, melyek a hatásviselő közettér erózió érzékenysége és gyors állagromlásra való alkalmassága okán elősegítik a lejtőirányú anyagáthelyeződéseket, majd azok kezelés nélkülisége esetén a jóval nagyobb kártételt is okozó tömegmozgások jövőbeni kialakulását. E megállapításnak teljesen megfelelő helyi adottság, hogy a belterület peremén található tudatos tereplépcsők mellett a magasabb dombblejtőnkön napjainkra teraszokká alakultak át az egykori telek és művelési határok. Az innen származó hordalékanyagok elszállítási útvonalaát jelzik azon vízmosások, melyekkel irányított csapadékvizek a belterületen keresztül haladva befogadóba tartanak. A település jelentős mértékű eróziós kitérttségének következményeként indokolt kiemelni, hogy a szabályozási elemek megalkotásakor biztosítani szükséges a felszíni vizek akadályoztatás nélküli lefolyását.

A település területén számos bányászati helyszín található és többségük jelenleg tájrendezés nélküli. Egy részük a belterületen belül, vagy annak határán lévő. Közülük a keleti településrészen több szintben végzett bányászati helyek a legjelentősebbek. A bányászat során elsősorban töltés anyagot (lösz) valamint a homokot szerezték meg. További bányászati helyek is megtalálhatók a Siótól északra lévő homokbuckás területen, de azoknak jelentősége alatta maradt az előbbieken felsoroltaknak. A volt anyagyerések területei szinte kivétel nélkül úgy kerültek felhagyásra, hogy nem történt meg a művelési helyek tájba illesztése. Jelenleg a többnyire omlásveszélyes kőzetfalak és a bizonytalan állagú rézsűk övezik az egykori bányászati helyszíneket, valamint az anyagyerési tevékenység helyszíneire bizonytalan összetételű töltéseket helyeztek el, így azok földtani veszélyforrások közé sorolandók és a jelentősebbek a mellékelt térképen sárga színnel kerültek elkülönítésre.

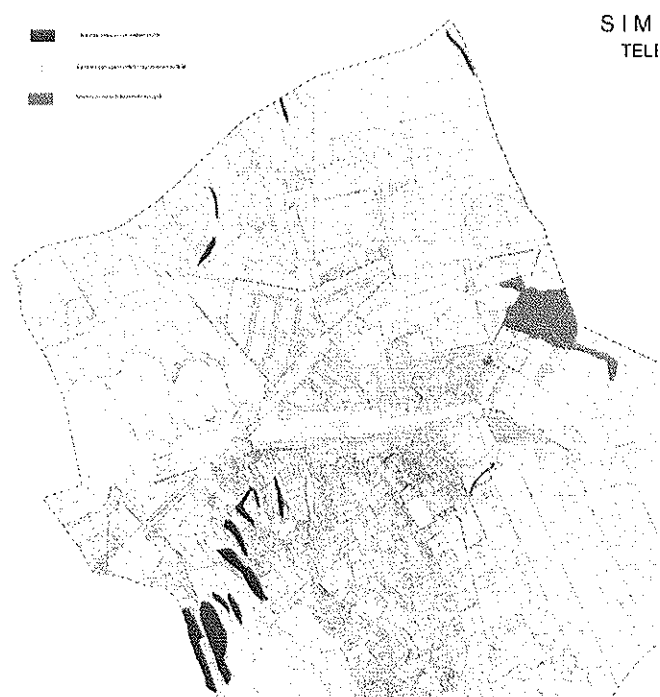
1.18.1.4. Építésföldtani viszonyok és értékelés

A település épített környezete létesítésének és fennmaradásának szempontjai alapján a mélyvonalakat jelentő folyók közvetlen környezete azon egység, ahol a kis, vagy kedvezőtlen teherviselő képességű fiatal geológiai korú képződmények jelentős vastagsággal találhatóak. Jellemző e területsávra, hogy a talajvíz időszakosan felszínhez közeli, vagy esetleg belvízként a terepszinten megmutatkozik, továbbá az egykori – napjainkra már lefűződött, leválasztott – vízfolyásos medreknek nyomvonalában kivastagodnak a teherbírásra alkalmatlan szerves rétegek. Említtetteknek teljesen megfelelő helyi – tapasztalati úton megismert – sajátosság, hogy csak kevés számú építmény elhelyezése történt az alacsony, vagyis a folyókhoz közeli mélyebb fekvésű helyszíneken. Megemlítendő viszont, hogy a jelenlegi belterület egy része tudatos feltöltésekkel alakult ki, vagyis a történelem során a vár körül szakaszosan épült ki a lakóterület. A jelenleg legkedvezőtlenebb adottságú összefüggő területrészt a belterületről ÉÉK-re lehet azonosítani, melynek építési célú területhasználata elkerülendő az ottani rossz teherbírású rétegek összefüggő elterjedése okán. A megbízhatatlan teherviselő képességű rétegek jelentős területi kiterjedését jelzi a mellékelt térképen szereplő sötétszürke szín.

Építésföldtani szempontok alapján korlátokat vagy előírásokat a településre vonatkozóan elsősorban a dombosági területrésze indokolt meghatározni. Igazolást jelent, hogy ott a kőzettér gyors változásra való hajlamú, korábban történtek már káresemények, valamint a morfológiai helyzet kisebb részletekben – volt bányaterületekre és vízmosások környezetében – valójában alkalmatlanságot jelez a beépítéshez. Kiemelendő viszont, hogy a földtani veszélyforrások csoportjába tartozó különböző típusú gravitációs tömegmozgások közül elsősorban csak a területhasználattal már kivédhető kúszás a jellemző, a jelentősebb tömegeket mozgató csúszások lehetősége jóval alacsonyabb mértékű, továbbá a nagy veszélyeztetést jelentő szeletes földcsúszásra a geológiai viszonyok viszont csak kivételesen biztosíthatnak lehetőséget. A kúszások kialakulásának lehetősége viszont szorosan kötődik az eróziós hatásokhoz és a területhasználatokhoz, továbbá azok kezelésének elmaradása eredményezhet csak a későbbiekben csúszásokat.

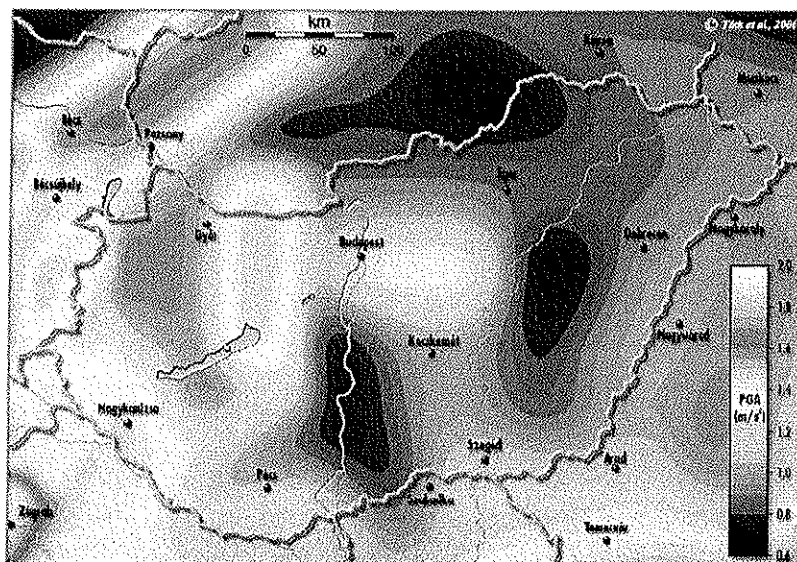
A napjainkra érvényes aktuális állapotok és a nem megváltoztatható földtani adottságok ismeretében a földtani veszélyforrások kialakulási és érvényesülési területét a dombosági területről érkező vízmosások nyomvonalában és közvetlen környezetében, valamint az egykori anyagnyerő-helyek területén lehet azonosítani. Közös jellemzőjük, hogy lejtőoldali helyzetűek és a megbontott kőzettér mindenhol klimatikus hatásokra igen érzékeny lösztakaró.

Építésföldtani szempontok alapján külön feltételeket csak a már megbontott és rendezetlenül visszahagyott helyszínekre és továbbra is bemélyülő tendenciájú jelentősebb vízmosások nyomvonalára és azok közvetlen környezetére indokolt megadni. Az igazgatási területen a földtani veszélyforrások tömegmozgásos csoportjába sorolható különböző típusú gravitációs anyagáthelyeződések közül elsősorban kúszás és a sárfolyásos mozgástípusok előfordulása a jellemző. A nagy tömegű csúszások kialakulása csak akkor következhet be, ha a felszíni vizek elfolyása akadályoztatott, vagy az emberi tevékenység során megvalósuló terepalakítás valamint az új építmény elhelyezése nélkülözi a szakszerűséget. Kiemelendő viszont, hogy a terepszint alatti sekély mélységig hatoló kúszások és sárfolyások kialakulása valójában szorosan kötődik az eróziós hatásokhoz és az ember általi területhasználatokhoz, tehát így a jelentősebb jövőbeni építési és terepalakítási tevékenységekhez szükséges csak külön feltételeket megadni.



Földtani veszélyforrással érintett területek Simontornyán

1.18.1.5. Földrengés veszélyeztetett területei



Magyarország földrengés-veszélyeztetettsége

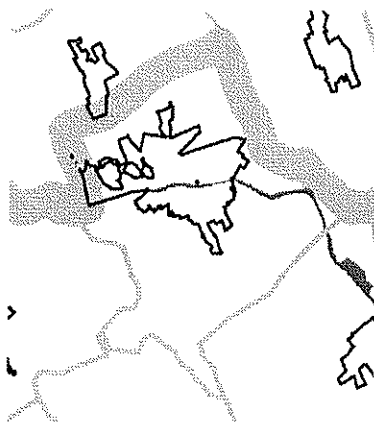
Simontornya területén a földrengés általi veszélyeztetettség a közepesnél kissé alacsonyabb, melyet az évekre visszamenő adatok, feljegyzések is alátámasztanak. A Magyarországon amúgy is csekély erejű földrengések nincsenek jelentős hatással az itt élőkre.

1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. Árvízveszélyes területek

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Simontornya területe „B” közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik. A rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján a település közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik, ha nyílt, vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd.

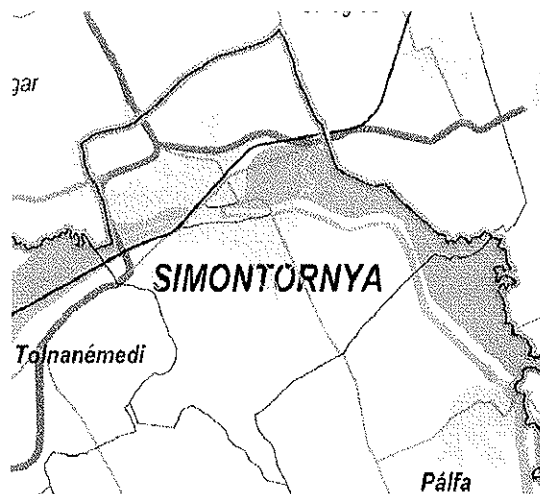
A Simontornya közigazgatási területét keresztező Sió-csatorna nagyvízi medre az Országos Területrendezési Terv szerinti „Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete” része.



Simontornya az OTrT „Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete”-ben

1.18.2.2. Belvízveszélyes területek

Simontornya város közigazgatási területének jelentős része a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nyilvántartása alapján a 04.04. Szekszárd - Simontornya belvízvédelmi szakasz 04.04.06. Simontornyai őrzjárás területén helyezkedik el. A város belvízzel való érintettségére Tolna megye területrendezési Terve is felhívja a figyelmet, a település a „Rendszeresen belvíz-járta terület övezet” része.



Simontornya a TmTrT „Rendszeresen belvíz-járta terület övezet”-ében

1.18.2.3. Mély fekvésű területek

A Sió-csatorna bal partja az idők során mesterségesen feltöltött és beépített területek kivételével mély fekvésűnek tekinthető, amit a területet borító növényállományt követő művelési ágak is bizonyítanak. A területen nagy kiterjedésű nádasok és gyepek maradtak fenn.

A Sió csatorna és a 61. út közti terület Petőfi utcától keletre fekvő részén a csapadékvizek befogadója az itt húzódó Kultúrházi árok. Az árok vízvezetése szinte a teljes bal parti településrész vízvezetési helyzetét meghatározza. A Sióba vezetésnél a Sió árvízi szintje 98, 1 m.Bf. Amennyiben a Sióban tartósan 95,80 m.Bf-i szint felett alakul a vízszint, a településen jelentős vízelöntéssel kell számolni a mélyebben fekvő területeken. Mindenképpen meg kell oldani árvízkor a terület vizeinek átemelését a Sióba. A torkolati átemelésre és a csatorna rendezésére a tervek elkészültek. A település alacsonyan fekvő területeinek védelme érdekében mindenképpen szükséges a tervben foglalt beavatkozások elvégzése saját erő, illetve pályázati források igénybe vételével.

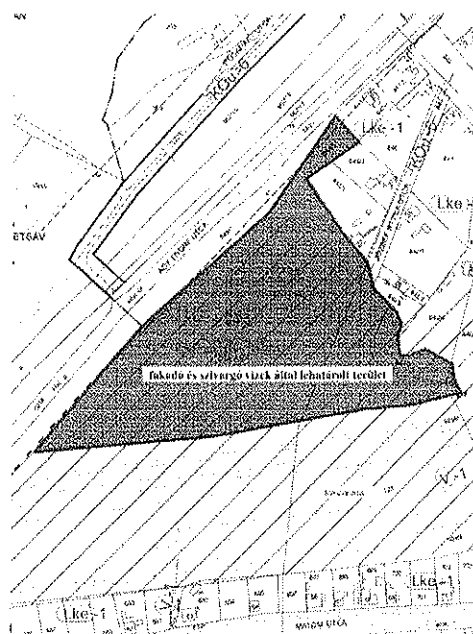
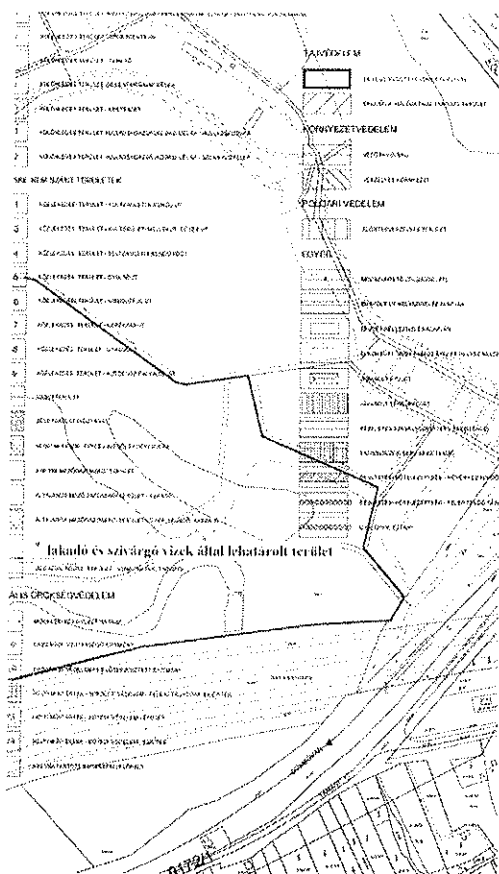
1.18.2.4. Fakadó és szivárgó vizekkel veszélyeztetett területek

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes tájékoztatója alapján a település egyes részeit magas vízállás esetén fakadó és szivárgó vizek veszélyeztetik.

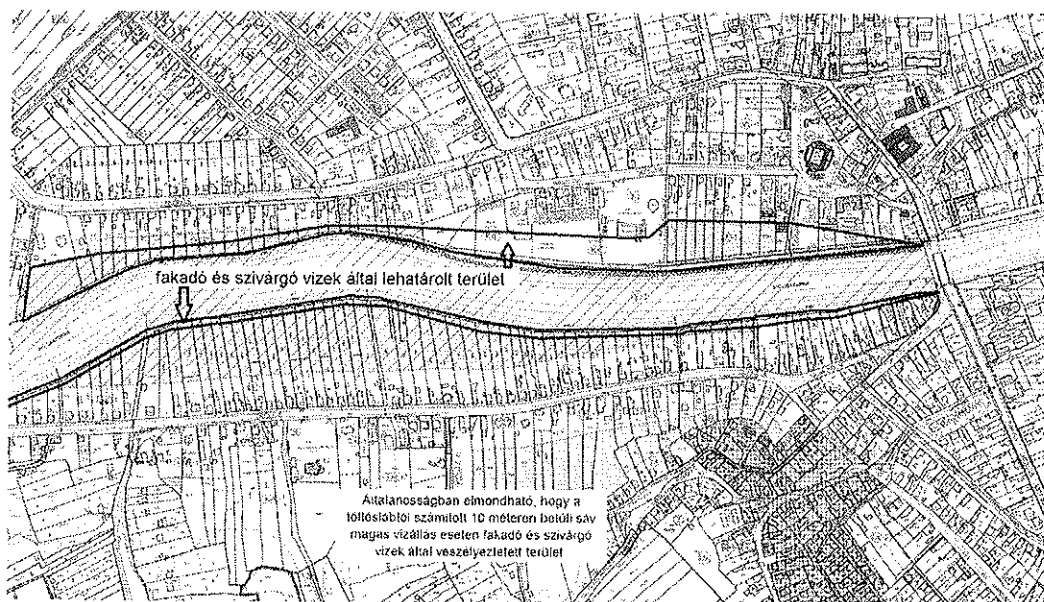
A veszélyeztetett területen mezőgazdasági hasznosítás csak a tulajdonos vagy a használó saját felelősségére történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkért kártalanítás nem jár.

A veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.

A veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.



Fakadó és szivárgó vizekkel érintett területek
Simontornyán
(Forrás: Kd-Vízig)



1.18.2.5. Árvíz és belvízvédelem

A város rendelkezik vízkár-elhárítási tervvel, amely a Sió magas vízállása esetén követendő feladatokat, valamint a vízvezeték rendszer karbantartásával, fejlesztésével kapcsolatos elvárásokat rögzíti.

1.18.3. Egyéb korlátozó tényezők

1.18.3.1. Nukleáris létesítménytől való távolság

A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes tájékoztatója alapján a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. számú melléklete értelmében Simontornya város II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt a nukleáris létesítménytől való távolsága alapján.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Simontornya városban lebiztosítás szükséges. A polgári védelmi adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszély-elhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Simontornya város közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

A városban telepített 5 db lakossági riasztó eszköz (Bercsényi u. 45., Dózsa u. 1., Laposi tér, Szarvas u. 16., Szt. László u. 45.) működőképes állapotban van.

Az Országos Atomenergia Hivatal előzetes tájékoztatási szakaszban küldött levele alapján Simontornya város egyes területfelhasználásai várhatóan a meglévő és az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti 30 kilométeres védendő zónájába fognak esni. A nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében minden veszélyes létesítmény és tevékenység engedélyezése külön szabályhoz kötött. E szabály alapján, ha jogszabály a veszélyes létesítményhez, illetve tevékenységhez védőtávolság kijelölését írja elő, a veszélyes létesítmény illetve tevékenység engedélyezését végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (OAH), valamint a nukleáris létesítmény és / vagy a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét.

1.18.3.2. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem

A városban veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011.(X.20.) Korm. rendelet 29.§-ban foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

A település igazgatási területén található laza üledékekhez kötődően számos bányahely létesült a történelmi időkben. A lakossági igényeket kiszolgáló anyag-nyerőhelyek nagy többsége spontánul létesült és jellemzően a felhasználási helyekhez közel. A valamikori töltésfalak létesítéséhez és a vályogvetés igényéhez igazodva a több évszázadon keresztül a löszös rétegek célzatos felhasználása történt. A későbbiekben valósult meg a homokos rétegek bányászata, mely elsősorban falazó és vakoló habarcsok alapanyagaként került felhasználásra. A bányahelyek közül csak a legnagyobb kiterjedésű került be az országos nyilvántartásba, de a közelmúltban annál is befejeződött a termelés. Jelenleg nincs az igazgatási területen érvényes bányatelek, vagy az országos nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyag előfordulás az igazgatási területen. A visszahagyott bányaterületek viszont tájrendezésük részlegessége vagy annak hiányában földtani veszélyforrásként vannak jelen. A volt falak még napjainkban is omlékonyak, a peremvonalak mentén időszakosan kisebb leszakadások is kialakulnak az eróziós bevágódások mellett a természetes módon megvalósuló rézsűsődéshez elvezető folyamatok eseményeként.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályától kapott előzetes tájékoztató alapján Simontornya területén sem szilárdásvány-bányászati, sem szénhidrogén-bányászati létesítmény, illetve szénhidrogén szállítóvezeték nem található.

1.20. VÁROSI KLÍMA

A városban a külterületektől eltérő, sajátos klimatikus viszonyokkal találkozhatunk. Az eltérés egyrészt az épületek, burkolatok meglétéből, a külterülethez képest lényegesen alacsonyabb növényborítottságból, valamint az emberi tevékenység folytán keletkező kibocsátásokból adódik. Fenti tényezők a következő problémákat okozhatják:

- magasabb hőmérséklet a beépítetlen területekhez képest
- levegőminőségi problémák
- megváltozott átszellőzési viszonyok.

A klímaváltozás következtében településtervezési szempontból lényeges, hogy a településrendezési eszközökben, a zöldfelületi rendszer tervezésében és a közút- és közműtervezés során az eddigieknél nagyobb hangsúlyt kapjanak a klimatikus szempontok.

Energiatakarékos épületek tervezése, a meglévő épületek energiatudatos felújítása is fontos a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében.

Simontornya domborzati viszonyai biztosítják a beépített területek átszellőzését. Nagyobb közparkok létesítésével és az ezek közötti kapcsolatot biztosító zöldfelületi rendszer (fasorok, kisebb teresedések) kialakításával a város kedvező klimatikus alapállapota tovább javítható.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZELETÉSE

2.1.1. Településhálózat

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) szerint Simontornya az ország jó mezőgazdasági adottságú területén helyezkedik el. Ugyan nem része a gazdasági-technológiai magterületnek, de annak közvetlen közelében fekszik. Az OFTK kijelölte a növekedés elsődleges színtereit és hálózatait. E szerint Simontornya a Budapest körüli ipari-logisztikai nagyvárosi gyűrű, és a 120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrű között helyezkedik el, agglomerálódó térségnek nem része.

Simontornya Tolna megyében, a Tamási járásban található. A város a járás északkeleti határán, egyben Tolna és Fejér megye határán fekszik. Budapesttől dél-délnyugatra 100 km-re, a legközelebbi Duna-hídtól mintegy 40 km-re nyugatra, a Balatontól szintén körülbelül 40 km-re keletre helyezkedik el. A legközelebbi városok Tamási, Dunaföldvár, Paks és Gyöngyös. A megyeszékhely Szekszárd a 2013-ban átadott új útszakaszoknak köszönhetően már közvetlenül is elérhető. A szomszédos települések Igar, Sáregres, Pálfa, Kisszékely és Tolnanémedi.

Simontornya a Tamási kistérséghez tartozik, de földrajzi elhelyezkedése (a megye legészakibb, a megyehatáron fekvő városa) következtében vonzáskörzetében több Fejér megyei település is található.

A város regionális közlekedési kapcsolatai a gyorsforgalmi és I. rendű főutak hiánya mellett is jónak mondhatók, a vonzáskörzetből a település mind közúton, mind pedig tömegközlekedéssel elérhető.

2.1.2. Társadalom

Simontornya népessége jelentősen csökkent a rendszerváltást követően, a csökkenés sajnos azóta sem állt meg a negatív vándorlási egyenleg következtében, illetve amiatt, hogy a születések száma tartósan a halálozások száma alatt marad. A város népességének korstruktúráját a születések alacsony számából következően lassú öregedési folyamat jellemzi. Bevándorlók ugyanakkor érzékelhető számban nem fiatalítják a várost, így az aktív keresők aránya is a magyar városok átlaga alatti.

A legfrissebb adatok szerint a 20 év alatti lakosság létszáma alig több mint fele már a 60 év feletti korosztályé, az öregedési index (60 év feletti lakosok száma a 15 év alattiak arányában) 250,3%, azaz két és félszer annyi az idős lakos Simontornyán, mint a gyermek, ami további népességfogyást valószínűsít.

A város etnikai összetétele viszonylag homogénnek mondható, a magukat kisebbséghez tartozónak vallók száma összesen mintegy 110 főt tesz ki, a teljes lakosságszám mintegy 3%-át. A lakosság felekezeti összetétele sem mutat nagy változatosságot: 77,2% a római katolikusok, 0,2% görög katolikusok, 19,91% a reformátusok és 1,89% az evangélikusok aránya, míg 0,8% tartozik más vallási közösséghez, felekezethez.

Kisebbségi önkormányzat egy működik Simontornyán, a 2014. október 20-án megalakult Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

A lakosság iskolázottságának foka kedvezőtlennek mondható. A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya alacsonyabb a megyei vagy járási átlagnál (a megyei átlagnak alig több, mint fele), de az érettségizettek aránya is csak a kis falvakkal „lerontott” járási átlagot múlja felül, a megyeitől elmarad.

Pozitívum, hogy a város élete komolyabb súrlódásoktól, érdekellentétektől, konfliktusoktól mentes. A város lakossága mozgósítható közös ügyekben.

Szegregátum mindössze két helyen található a településen, igaz, ezek komoly problémát jelentenek a környéken élőknek: ilyen a Könyök utcai, illetve a Beszédes Ferenc utca 24. szám alatti telep. Elsősorban, de nem kizárólag roma lakosság jellemző ezekben a szegregált településrészekben.

A lakossági vélemények eljutnak az önkormányzathoz, a testületi ülések nyilvánosak, közvetíti őket a kábeltévé. Simontornya Város Önkormányzata rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, amely a 2013 és 2018 közötti időszakra szól. A városban működnek civil szervezetek, 5 alapítványt és 3 egyéb szervezetet sorol fel a város honlapja.

2.1.3. Gazdaság

Simontornya gazdaságában kezdetben, mezővárosként döntően a mezőgazdaság volt domináns. Az 1960-as évektől itt is megindult a városiasodás, az ipar térnyerése. Simontornyán az európai viszonylatban is jelentős vállalkozásnak számító Simontornyai Bőrgyár volt a legnagyobb foglalkoztató. A vállalkozás és így a település is az 1930-as évek környékén élte virágkorát.

Jelenlegi Simontornya szerepel a kedvezményezett települések és járások között a 105/2015. (IV. 23.) Korm. Rendelethez tartozó települési jegyzék szerint. A Tamási járás a 37. helyen van a (budapesti kerületekkel együtt számított) 198 járás közt, mindhárom hátrányossági kategóriába beleesik: Kedvezményezett járás, Fejlesztendő járás, sőt Komplex programmal fejlesztendő járás.

A modern gazdaságra jellemző trend, a mezőgazdasági foglalkoztatottak számának és arányának csökkenése, a felszabaduló munkaerő először iparba, majd egyre inkább a szolgáltatások szektorába történő áramlása Simontornyán is megfigyelhető.

Az 1990-es évektől kezdődően ugrásszerűen megnőtt a vállalkozások száma a járásban, de 2012-re 344 vállalkozásával így is csak Tolna megye városainak sorában az utolsók közötti helyet foglalja el Simontornya, a megyében tevékenykedő vállalkozások mindössze 2 %-ával.

A legtöbb foglalkoztató ma Simontornyán a szolgáltatások területén tevékenykedik. A vállalkozások döntő többsége 10 főnél alacsonyabb alkalmazotti létszámmal működő mikrovállalkozás és legtöbbjük árbevétele nem éri el az évi 20 millió forintot. A szakkatalogus.hu internetes szakmai keresőben 2017. június elején összesen 92 gazdasági szereplő szerepelt, közülük 2 Zrt., 44 Kft., 20 Bt. és számos egyéni vállalkozó.

A modern gazdaságban a versenyképességet befolyásoló egyik legfontosabb tényező a munkaerő képzettsége. E tekintetben Simontornya nincs kedvező helyzetben, magas a csak érettségivel rendelkező és alacsony a felsőfokú végzettségűek aránya. Bár nem túl magas a munkanélküliek aránya (6-7% a munkaképes korú lakosságon belül), nehéz az átképzésük és a munkaerőpiaci reintegrációjuk. Legtöbbször legfeljebb a mai munkaerőpiacon elhelyezkedést nem mindig biztosító szakmunkás végzettségig jutnak el. Sajnos a közmunkások (számuk 2017 júniusában meghaladja a 100-at) sem igazán vezethetők vissza a munkaerőpiacra.

2.1.4. Táji és természeti adottságok, valamint a zöldfelületek

Simontornyát és környékét összességében jó természeti környezeti állapot jellemzi. A település elsősorban agrár gazdaság-szerkezettel rendelkezik. A község kiemelt értékének a kiváló termőtalajai, szőlőterületei, kulturális öröksége és tájképi adottságai tekinthetők.

A természeti adottságokat tekintve a település sok olyan táji és kultúrtörténeti értékkel rendelkezik, amelyre a fejlesztések során támaszkodni lehet, sőt kell is. Ezek az értékek jelentős mértékben járulnak hozzá a lakosság életminőségéhez és alapját képezhetik a település fejlődésének. Ezért fontos, hogy a település olyan jövőképet fogalmazzon meg maga számára, ami biztosítja a meglévő értékek megőrzését, az idegenforgalom és a hagyományos gazdálkodás összhangját.

2.1.5. Épített környezet

Simontornya történetileg kialakult főútvonalak találkozásában fekszik. A központi belterület a szárazföldi és vízi útvonalak találkozási pontjában, a dombvidék lábánál alakult ki. Ezen adottságok hozták magukkal a városszerkezet sajátos hármastájtását.

A történeti település a Sió két partján jött létre. A déli parti városrész történeti része (Menyőd) a dombra felkúszó aprótelkes telekstruktúrával kisvárosias hangulatú. Központja a református templom és környéke, az alközpont jellegű intézmények a Sió-híd közelébe települtek. A városrész markáns, valaha szebb napokat látott, mára részben torzóként fennmaradt eleme a Bőrgyár területe. A Bőrgyár területéhez délről további gazdasági terület csatlakozik elsősorban raktározási funkcióval. Az északi parti városrész történeti része (Sziget) a tulajdonképpeni városközpont és az azt övező lakóterületek. Itt található a város országos hírvé emlékek együttese (a Vár, a Ferences templom és rendház) és a térségi és városi szintű intézmények zöme jelentős lakófunkcióval kiegészülve. A városközpont épített környezete rendkívüli adottságai ellenére rendezetlen benyomást kelt. Sok a beépítetlen foghíj, az üresen álló, ennek következtében romló állapotú épület, az ide nem illő léptékű és formavilágú új beépítés (tömbházak, sorházak). Az összképet javítja a vár-környéki közterületek közelmúltban elkészült rekonstrukciója. A lakóterületek kisvárosias hangulatúak, változatos telekalakulatokkal.

A városközponttól nyugatra, illetve a vasúttól északra a II. világháborút követően geometrikus szerkezetű, nagyobb telkes, kertvárosias városrészeket alakítottak ki, ahol a lakófunkció dominál.

A 61. sz. út keleti kivezető szakasza mentén nagyobb telekigényű kereskedelmi funkciók letelepedése indult meg. A belterület keleti szélén üzemi terület található.

Az egyetlen működő közcélú rekreációs terület a város középső részén, a Vak Bottyán lakótelep mellett található sportpálya. A Várkert utcai strand és kemping nem üzemel.

A város zöldterületei kis területi aránnyal, pontszerűen helyezkednek el, nem alkotnak zöldfelületi rendszert. Nagyobb közparkot és játszótérrel a várkörnyék rekonstrukciója során a városközpontban alakítottak ki.

Különálló belterületként jelenik meg a 61 sz. út déli oldalán Némedi major házsora.

A műemlékek és műemléki környezetük védelme ex lege biztosított. A helyi épített értékek védelméről Simontornya Város Önkormányzata a helyi építési szabályzatról szóló 22/2005.(XII.19.) rendeletében határozott. A helyi védettségű utcaképek és építmények felsorolását a HÉSZ 3. melléklete, a vonatkozó előírásokat a HÉSZ 23.§ (3) bekezdése tartalmazza.

Az épített környezetet több konfliktusos terület terheli:

Üresen álló intézmények, épületek

Intézmények:

- gimnázium a bőrgyár területén (jelenleg tárgyalások folynak arról, hogy átveszi a kormányhivatal)
- strand és kemping

Kereskedelem, szolgáltatás:

- áruház a 61. út északi oldalán (1318/11 hrsz.)
- egykori TSZ iroda és raktár (930/7 és 930/8 hrsz.)
- Petőfi u. 14. – volt vendéglő
- Mátyás király u. 1. – árusító bódé

lpar:

- a bőrgyár egyes épületei

Sérült történeti térfalak

- Mátyás király utca északi térfala
- Mészáros utca északi térfala

Alulhasznosított területek

- Foghíjak a városközpontban
 - Mátyás király utca – Szent István utca sarok (1462-1465 hrsz.)
 - Vár tér déli oldala (790/1 és 795 hrsz.)
- Alulhasznosított terület a városközpontban, a Mátyás király utcai tömbházak mögött (1472/1 hrsz. északi része, 1474, 1475 hrsz.)
- Alulhasznosított terület a Petőfi utca – 61. út csomópontjától keletre (1321, 1322/1-2, 1323/2-3, 1326/1, 1326/4 hrsz.)
- Üzemi terület a várostól keletre, a 61. út déli oldalán (0152/17 hrsz.)

Barnamezős területek

- A vasútállomás térsége
- A bőrgyár területe
- A volt fabrikett-gyár területe (0333/10 hrsz.)

Szlömösödött területek

- az északi városrészben a Beszédes Ferenc utca és a Széchenyi utca keleti végei által közrezárt, aprótelkes, ikerházas beépítésű terület
- a déli városrészben a Könyök utca – Iskola utca – Zátony tér – Tükör utca – Szarvas utca által határolt terület

2.1.6. Közlekedés

A helyzetfeltáró részben ismertetettek szerint Simontornya regionális kapcsolatai jónak mondhatók. Ez az állapot a közeljövőben sem változik. Az Országos Területrendezési Terv szerint a térséget érinteni fogja az M-8 autópálya, amely új kapcsolatokat nem teremt, de az Alföld és Észak-Dunántúl felé lényeges minőségi javulást jelent. A térségben I. rendű főúthálózat fejlesztés nem lesz. Jelenleg a II. rendű főutak, a 61. sz. és 64. sz. főutak nyomvonalai Simontornya lakott területeit keresztezik. Az országos és megyei területrendezési tervekben szereplő elkerülő nyomvonalak mielőbbi megvalósítása jelentősen élhetőbbé tenné a várost. A mellékút hálózathoz a 6317. j. összekötő út fejlesztése elkészült, amely egyszerűbbé tette Simontornya és a megyeszékhely Szekszárd közötti kapcsolatát.

Az autóbussz közlekedés az elmúlt időszakban csak kis mértékben változott, a Beszédes F. utca végén található üzemek megközelítésére új buszmegálló létesült, és a 6317. j. út városközponti szakaszának felújításakor új autóbussz megálló épült a templom közelébe. Az autóbussz állomás felújítása indokolt. A munkába járást nem akadályozza a közlekedési kapcsolatok elégtelen volta, bár a járások központ, Tamási felé nem elég sűrűek a buszjáratok. A Dunaújváros-Rácalmás határában működő Hankook felé, illetve a székesfehérvári telephelyű Denso felé külön buszjárat működik.

A kötöttpályás közlekedésben a vasút csak az országos törzshálózati vasúti pálya melletti települések esetén tud versenyképes lenni.

Az országosan folyó kerékpárút fejlesztések eddig a települést elkerülték.

A településen belül a parkolási helyzetben lényeges gondok nincsenek, a városközpont területén is ingyen lehet parkolni.

A turisztikai kereslet élénkülését vonhatja maga után a Sió-csatorna evezős turizmusának fejlesztése és az ahhoz tartozó infrastruktúra-fejlesztés (kikötők, szálláshelyek), illetve a kerékpárút-hálózat bővítése.

2.1.7. Közművek, hírközlés

Simontornya vízellátását saját vízellátó műről oldották meg. A vízellátó rendszer vízbázisa a biztonság érdekében fejlesztésre szorul. További kutat vagy kutakat kell lemélyíteni, hogy a biztonságos fejlesztés feltételeit megteremtsék. A település vízellátó hálózata a nagy mennyiségű acél és azbesztcement csőhálózat miatt rekonstrukcióra érett. A csőhálózat rekonstrukcióval jelentősen csökkenteni lehet a hálózati veszteséget, ami tulajdonképpen egy kisebb vízbázis fejlesztéssel egyenértékű. Az oltóvíz ellátás a vízhálózatra telepített tűzcsapokkal megoldott. A nagyobb alapterületű létesítményeknél a hálózatról kitermelhető vízmennyiségen felül szükséges oltóvizet egyedileg kell vizsgálni, és szükség esetén egyéb vízforrásból kell biztosítani.

A városban a szennyvíz csatornahálózat szinte teljes mértékben kiépült, a lakossági szennyvizek fogadására hosszabb távon alkalmas. A szennyvizek tisztítására biológiai szennyvíztelep létesült. Amennyiben a településen komolyabb iparfejlesztés történik, az ipari szennyvizek kezelésére a megfelelő tisztító kapacitást külön kell vizsgálni.

A településen a csapadékvizek elvezetésére a kertvárosias részeken nyílt árkok, a kisebb szélességű utcákban zárt csapadékvíz elvezetés, vagy vápás vízelvezetés épült ki. A csapadékvizek befogadója a Sió csatorna. A jobb parton öt bevezetés készült zsilippel lezárható kialakításban. Árvízkor meg kell oldani a terület vizeinek átemelését a Sióba. A torkolati átemelésre és a csatorna rendezésére a tervek elkészültek. A település alacsonyan fekvő területeinek védelme érdekében mindenképpen szükséges a tervben foglalt beavatkozások elvégzése saját erő, illetve pályázati források igénybe vételével. Célszerű a település egészére egy komplex vízelvezetési, vízrendezési terv elkészítése és az anyagi lehetőségek szerinti folyamatos kivitelezése.

A város gázellátó hálózata kiépült. A lakóépületek a gázellátó hálózatra csatlakoztathatók.

Simontornya villamos energiaellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRT. szolgáltatja az országos 120kV-os – Dunaújváros, Kaposvár és Paks állomási táppontok között húzódó – főelosztó hálózatokról táplált Tamási és Sárbogárd nevű állomásokból. A villamos energiaellátás jelenleg mindenütt megoldott és a hálózatok, valamint a trafó kapacitások alkalmasak az egyedileg jelentkező kisebb energiaigények 3x32A-ig a hálózatra történő rácsatlakoztatásra. Így az esetlegesen új igényként jelentkező családi házak, vagy egyéb fogyasztók ellátása folyamatosan biztosított. Nagyobb – 3x32A feletti – új igények esetén az E.ON ZRT. –hoz benyújtandó előzetes igénybejelentések elbírálásra kerülnek a csatlakozási feltételek meghatározásával.

Zöld, illetve megújuló energetikai létesítmények a városban nagyüzemi léptékben, az E.ON Zrt hálózati villamos energiaellátásának csökkentése érdekében intézményi szinten nem létesültek. A városban jelentős mértékű, az egész várost átfogó kövilágítási rekonstrukció még nem történt.

Simontornya vezetékes távközlési ellátása megoldott. A távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült. A városközpontban a vezetékek földalatti elhelyezése is előfordul (vár-környék rekonstrukciójával összefüggésben). A városban helyi kábeltelevízió is üzemel. A vezetékes szolgáltatást a vezetékek

nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák rendelkezésre állnak.

2.1.8. Környezetvédelem

Simontornya közigazgatási területének környezeti állapota a jelenlegi környezethasználatok mellett kedvezőnek tekinthető.

A környezethasználatok tekintetében a közlekedési nyomvonalak (közlekedési főutak, vasút) környezetében jelentkezik az átlagosnál nagyobb környezetterhelés (levegő, zaj).

A jelentősebb környezetterhelő hatású környezethasználatok a település védett létesítményeitől megfelelő távolságban helyezkednek el, így az üzemzavarok (havária) esetén sem okoznak jelentős zavaró hatást.

A viszonylag kedvező környezetállapot ellenére kockázatos területhasználatokkal is kell számolni a város közigazgatási területén, amelyek a következők:

- belvízrendezést igénylő, elöntéses terület a lakóterület közelében,
- fakadó és szivárgó vizekkel veszélyeztetett terület a Sió közelében,
- felszínmozgásos terület,
- lakófunkció – vasút potenciális konfliktuszóna.

A környezeti adottságok tekintetében a kialakult mezőgazdasági kultúra továbbfejlesztésével sikeresek lehetnek a vállalkozók.

A régi börtényi területek újrahasznosítása lehetőséget nyújt az elérhető legjobb technikai szintű beruházások megvalósítására, különös tekintettel a környezetvédelmi ipari fejlesztésekre.

2.1.9. Katasztrófavédelem

Építésföldtani korlátok

A mélyvonalakat jelentő folyók közvetlen környezetére jellemző, hogy a talajvíz időszakosan felszínhez közeli, vagy esetleg belvízként a terepszinten megmutatkozik, továbbá az egykori – napjainkra már lefűződött, leválasztott – vízfolyásos medreknek nyomvonalában kivastagodnak a teherbírásra alkalmatlan szerves rétegek. Az ebből a szemplontból jelenleg legkedvezőtlenebb adottságú összefüggő területrészt a belterülettől ÉÉK-re lehet azonosítani, melynek építési célú területhasználata elkerülendő az ottani rossz teherbírású rétegek összefüggő elterjedése okán.

A napjainkra érvényes aktuális állapotok és a nem megváltoztatható földtani adottságok ismeretében a földtani veszélyforrások kialakulási és érvényesülési területét a dombsági területről érkező vízmosások nyomvonalában és azok közvetlen környezetében, valamint az egykori anyagnyerő-helyek területén lehet azonosítani.

Az igazgatási területen a földtani veszélyforrások tömegmozgásos csoportjába sorolható különböző típusú gravitációs anyagáthelyeződések közül elsősorban kúszás és a sárfolyásos mozgástípusok előfordulása a jellemző. A nagy tömegű csúszások kialakulása csak akkor következhet be, ha a felszíni vizek elfolyása akadályoztatott, vagy az emberi tevékenység során megvalósuló terepalakítás valamint az új építmény elhelyezése nélkülözi a szakszerűséget. Kiemelendő viszont, hogy a terepszint alatti sekély mélységig hatoló kúszások és sárfolyások kialakulása valójában szorosan kötődik az eróziós hatásokhoz és az ember általi területhasználatokhoz, tehát így a jelentősebb jövőbeni építési és terepalakítási tevékenységekhez szükséges csak külön feltételeket megadni.

Vízrajzi veszélyeztetettség

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Simontornya területe „B” közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A Simontornya közigazgatási területét keresztező Sió-csatorna nagyvízi medre az Országos Területrendezési Terv szerinti „Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete” része.

Simontornya város közigazgatási területének jelentős része a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nyilvántartása alapján a 04.04. Szekszárd - Simontornya belvízvédelmi szakasz 04.04.06. Simontornyai őrzés területén helyezkedik el. A város belvízzel való érintettségére Tolna megye területrendezési Terve is felhívja a figyelmet, a település a „Rendszeresen belvíz-járta terület övezet” része.

A Sió-csatorna bal partja az idők során mesterségesen feltöltött és beépített területek kivételével mély fekvésűnek tekinthető. A település alacsonyan fekvő területeinek védelme érdekében mindenképpen szükséges a Kultúrházi Körárokhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés tervében foglalt beavatkozások elvégzése.

A település egyes, a Sió-csatorna menti részeit magas vízállás esetén fakadó és szivárgó vizek veszélyeztetik. Az érintett területek elsősorban:

- a Sió-csatorna bal partján, a 74+965 fkm feletti szakaszon lévő ún. depónia mentett oldala
- a 844/3 hrsz.-ú, gyep művelési ágú ingatlan

Egyéb korlátozó tényezők

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. számú melléklete értelmében Simontornya város II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt a nukleáris létesítménytől való távolsága alapján.

Simontornya város egyes területfelhasználásai várhatóan a meglévő és az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti 30 kilométeres védendő zónájába fognak esni.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1 A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

3.1.1. A folyamatok értékelése

A város Tolna megye egyik legnagyobb múlttal rendelkező települése. Története során a középkori három településből kialakult Simontornya rövid időre még a vármegye-központ szerepkörét is betöltötte. Ebben az időszakban mezőváros, később városi rangját elveszítve község, majd nagyközség, 1995. óta ismét város.

A szinte a bezárásáig bővülő és virágzó bőrgyár adta munkalehetőségek miatt Simontornya mind népességszámában, mind pedig területében folyamatosan növekedett. A bőrgyár bezárásával mind a demográfiai, mind pedig a foglalkoztatottsági mutatók negatív irányba fordultak, ami napjainkig tart. A folyóparton üresen álló, felhagyott gyárépületek riasztó látványt nyújtanak.

A szocialista városépítés tömbházai a történeti központ hagyományos, kisvárosias épített környezetén komoly sebeket ejtettek. A beépítetlen foghíjak rontják a városképet, de egyben a fejlődés lehetőségeként is értékelhetők.

Az Önkormányzat pályázati források kihasználásával folyamatosan fejleszti az intézményhálózatot. A Vár és környezetének rekonstrukciója, a Helytörténet házának megnyitása, a városközpont parkosítása, játszótér építése, több új köztéri szobor elhelyezése nem csak a helyiek, hanem az idelátogatók számára is vonzó változás.

A Sió-csatorna a város eddig kiaknázatlan természeti adottsága. Partjainak jobb kihasználása, a folyó, mint vízi útvonal bekapcsolása a helyi és a regionális turizmusba Simontornya további fejlődését segítheti elő.

A település közlekedési infrastruktúrája a gyorsforgalmi és I. rendű főutak hiányának ellenére is jónak mondható, ez erősíti mikrotérségi központi szerepét. A közműellátás a szennyvíz csatorna hálózat kiépítésével teljeskörűvé vált, ami nagymértékben javítja a lakosság életminőségét.

Simontornya fejlődésének kulcsa az, hogy az önkormányzat és a helyi magánszféra mennyire tudja a város erősségein alapuló fejlesztéseket végigvinni, illetve mennyire lesz képes a konfliktusos területek megoldatlanságából eredő veszélyeket elhárítani.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Simontornya helyzetfeltárásának és –elemzésének eredményeit tematikus SWOT-analízisben foglaljuk össze. Az ebben felsorolt erősségek, gyengeségek, lehetőségek és veszélyek egyértelműen meghatározzák a város fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezőket.

3.1.2.1. A településhálózat SWOT-analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Az OFTK szerinti gazdasági-technológiai magterület közvetlen közelében fekvő település Közlekedési csomópontban fekvő település 	<ul style="list-style-type: none"> Rossz minőségű, helyenként hiányos alacsonyabb rendű közúti kapcsolatok Városhiányos térség Aprófalvak magas száma Simontornya térségében
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> Közút és kerékpárút fejlesztés a vonzáskörzetben fekvő települések irányába Térségi kapcsolatok erősítése 	<ul style="list-style-type: none"> Útfejlesztések elmaradása Kis települések elnéptelenedése

3.1.2.2. A társadalom SWOT-analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Homogén lakosság, csekély és kezelhető szegregátummal • Nem jellemző a széthúzás, érdeellentét a helyi lakosságon belül • Élénk civil közösségi élet 	<ul style="list-style-type: none"> • Erősen fogyatkozó népességszám • Öregedő lakosság • Lakosság képzettségi szintje alacsony • Felsőfokú tanulmányaik után a fiatalok nem jönnek vissza
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A fiatalok helyben tartásával a lakosság korszerkezetének fiatalítása vagy legalább elöregedésének megállítása 	<ul style="list-style-type: none"> • További rétegek leszakadása, szegregáció fokozódása • Ellátásra szorulóknak számának növekedése

3.1.2.3. A gazdaság SWOT-analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Ipari hagyományok, munkakultúra • Jó közlekedési helyzet, munkába járási, ingázási lehetőségek megléte • Van nagy foglalkoztató a településen 	<ul style="list-style-type: none"> • Halmozottan hátrányos helyzetű kistérség mikroközpontja Simontornya • Kevés alkalmazottal dolgozó és tőkeszegény vállalkozások túlsúlya • Nagy távolság a megye- és régióközponttól • Rossz közlekedési kapcsolatok a járásszékhely Tamási felé
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Új munkahelyek teremtése (például a Paks2 projekthez kapcsolódva) • Önkormányzat aktív gazdaságfejlesztő tevékenysége segít a helyi vállalkozásoknak 	<ul style="list-style-type: none"> • Az Európai Unió forrásainak elapadásával gazdasági recesszió • A lakosság elöregedésével és a szociális juttatásokra szoruló réteg szélesedésével a helyi fizetőképes kereslet csökken

3.1.2.4. A táji- és természeti adottságok, valamint a zöldfelületek SWOT-analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek • Borvidék, szőlőterületek • Kedvező tájképi adottságok • A Sió-menti természetszerű állapotban lévő területek, védett növény- és állatfajok, regionális jelentőségű ökológiai folyosó • Számos értékes építészeti és táji elem • Összességében jó természeti környezeti állapot 	<ul style="list-style-type: none"> • A bezárt homokbánya rekultivációjának elmaradása • Kihasztnátlan barnamezős területek
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Öko- bor-, és történeti turizmus fejlesztése a Sió-csatorna bekapcsolásával • Bekapcsolódás a Sió mentén tervezett ökoturizmusba és a borturizmusba • Városfásítási programok megvalósítása 	<ul style="list-style-type: none"> • Szél- és vízerózió • Ár- és belvízveszély • Függőségi viszony az agráriumtól • A klímaváltozás miatt bekövetkező szélsőséges időjárási körülményekhez való

<ul style="list-style-type: none"> A lakosság környezettudatosságának fokozása 	alkalmazkodás nehézségei
---	--------------------------

3.1.2.5. Az épített környezet SWOT-analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Jelentős történelmi múlt építészeti emlékei Városközpont értékes műemlékei és azok műemléki környezete Városközpont közterületeinek megújítása Bővülő és megújuló intézményhálózat 	<ul style="list-style-type: none"> Foghíjak és alulhasznosított területek a városközpontban Sérült történelmi térfalak a városközpontban A városképet rontó barnamezős területek (börgyár, vasútállomás térsége) Üresen álló intézmények (strand, kemping, gimnázium) Szlömösödött területek Sió-part kihasználatlansága
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> Pályázati források az intézményhálózat fejlesztésére Pályázati forrás a Sió-csatorna és partja turisztikai hasznosítására Foghíjak jól átgondolt beépítésével a lehetőségekhez képest helyreállnak a történelmi térfalak A gazdasági fejlődés következtében folytatódik az üresen álló gyárépületek újrahásznosítása 	<ul style="list-style-type: none"> Nem sikerül üzemeltetőt találni a strand és a kemping újraindításához Nem jelentkezik befektető az üresen álló ipari épületek újrahásznosítására Nem nyernek a beadott pályázatok, így megáll az intézményhálózat megújítása Negatív társadalmi-gazdasági folyamatok eredményeként tovább romlik a szlömösödött területek állapota

3.1.2.6. A közlekedés SWOT-analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> jó főúthálózati kapcsolatok a főváros és a megyeszékhely közúton jól elérhető autóbuszos közlekedés infrastruktúrája jó kötőpályás közlekedés megfelelő ingyenes parkolás 	<ul style="list-style-type: none"> alacsonyabb rendű utak rossz minősége elkerülő utak hiánya vasúton kevés település elérhető bár a Szent István utcát felújították, azon továbbra is keresztülhalad a teherforgalom, ami nem kívánatos kerékpárhálózat hiánya hiányzó gyalogos kapcsolatok
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> elkerülő utak építése mellékút hálózat felújítása autóbusz állomás átépítése térségi kerékpárút hálózat fejlesztése gyalogos rendszer fejlesztése Sió adta lehetőségek kihasználása 	<ul style="list-style-type: none"> mellékúthálózat további leromlása autóbusz közlekedés színvonalának csökkenése ingyenes parkolás megszüntetése

3.1.6.7. A közművek és a hírközlés SWOT-analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Teljeskörűen kiépített vezetékes infrastruktúra hálózat (ivóvíz, szennyvíz csatorna, villamos energia, vezetékes gáz) Vízminőség-javító program keretében megoldott vízkezelés Elérhető korszerű vezetékes és vezeték nélküli távközlési hálózatok Kábel-tv megléte 	<ul style="list-style-type: none"> Bármelyik ivóvíz kút kiesése azonnali drasztikus vízhiányt okoz a vízellátó rendszerben Nagy arányban acél és azbesztcement anyagú csőhálózat A Sió magas vízállása esetén elöntés-veszély a bal parti, mélyebben fekvő területeken Megújuló energiaforrások alkalmazásának hiánya
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> Vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező terv a Kultúrházi körárokhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés rendezésére Pályázati lehetőségek, kedvező banki feltételek a megújuló energiaforrások hasznosítására 	<ul style="list-style-type: none"> Nem nyer a csapadékvíz-rendezést célzó pályázat Pályázati forrás híján elmarad a vízbázis fejlesztése és a csőhálózat rekonstrukciója Megújuló energiaforrások alkalmazásának hiányában gazdaságtalanná válik az intézmény-fenntartás és a közvilágítás

3.1.6.8. A környezetvédelem SWOT-analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Kedvező domborzati és klimatikus viszonyok Jelenleg nincs jelentős környezetterhelő hatású környezethasználó a településen A településen nyílt karszt és sérülékeny vízbázis nem található A település táji- és természeti adottságai, valamint a kedvező környezetminőség alapján kedvező a környezeti állapot 	<ul style="list-style-type: none"> Lakófunkció – vasút potenciális konfliktuszóna A régi börtény területén zajló monitorozási tevékenység lezárásának elhúzódnása
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> Simontornya Város fenntartható fejlődés helyi programjának végrehajtása A régi börtény területén barnamezős beruházás keretében a környezetvédelmi iparfejlesztés A megkezdett közműhálózati rekonstrukciók, fejlesztések megvalósítása A közintézmények és a lakosság számára megújuló energiaforrások alkalmazása 	<ul style="list-style-type: none"> Ár- és belvíz veszély A város fenntartható fejlődés helyi programja végrehajtásának elmaradása A közúti közlekedés fejlesztéseinek elmaradása

3.1.6.9. A katasztrófavédelem SWOT-analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> A Kultúrházi Körárokhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés terve vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik A város rendelkezik vízkár-elhárítási tervvel A polgári védelmi adattár elektronikus 	<ul style="list-style-type: none"> Felszínmozgásos területek a Mózsé-hegyen A visszahagyott bányaterületek tájrendezésének részlegessége, vagy hiánya Csapadékvíz-rendezést igénylő, elöntéses terület a lakóterület közelében

formában rendelkezésre áll	<ul style="list-style-type: none"> Fakadó és szivárgó vizekkel veszélyeztetett terület a Sió közelében A lakóterületet nagyvízi meder keresztezi
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> A felszínmozgásos területek kiterjedése a HÉSZ-ben megfogalmazandó előírások betartása esetén megelőzhető A Kultúrközi Körárokhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés tervének megvalósítása esetén megszűnik az elöntésveszély a lakott területen A jogszabályokban rögzített előírások betartása esetén a vízrajzi veszélyeztetettség elkerülhető 	<ul style="list-style-type: none"> Ár- és belvíz veszély A felszínmozgásos területek területi kiterjedése A belvízrendezést igénylő területek rendezésének elmaradása és annak területi kiterjedése

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A településfejlesztési és a településrendezési eszközök tartalmáról és azok összefüggéseiről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet rendelkezik.

A rendelet 3.§-a szerint:

- A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni.
- A koncepció, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül.
- A helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.

Simontornya város - a korábbi terv felülvizsgálataként összeállított - településszerkezeti tervét a Képviselő-testület 204/2005.(XII.19.) Kt. sz. határozatával fogadta el. A terv az azóta eltelt időszakban többször módosult - az elfogadó határozatok száma: 145/2009.(X.26.) és 73/2016.(VI.27.).

Simontornya helyi építési szabályzatát és az ennek mellékletét képező szabályozási tervét a Képviselő-testület 22/2005.(XII.19.) sz. rendeletével fogadta el. A HÉSZ a szerkezeti tervhez hasonlóan többször módosult – az elfogadó rendeletek száma: 23/2009.(X.30.) és 11/2016.(IV.29.). A HÉSZ a településszerkezeti tervvel összhangban készült.

A módosításokat követően a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

A város településfejlesztési koncepcióval és a 2007-2013-ig terjedő időszakról szóló integrált városfejlesztési stratégiával (IVS) rendelkezik. Integrált településfejlesztési stratégia (ITS) a település területére nem készült.

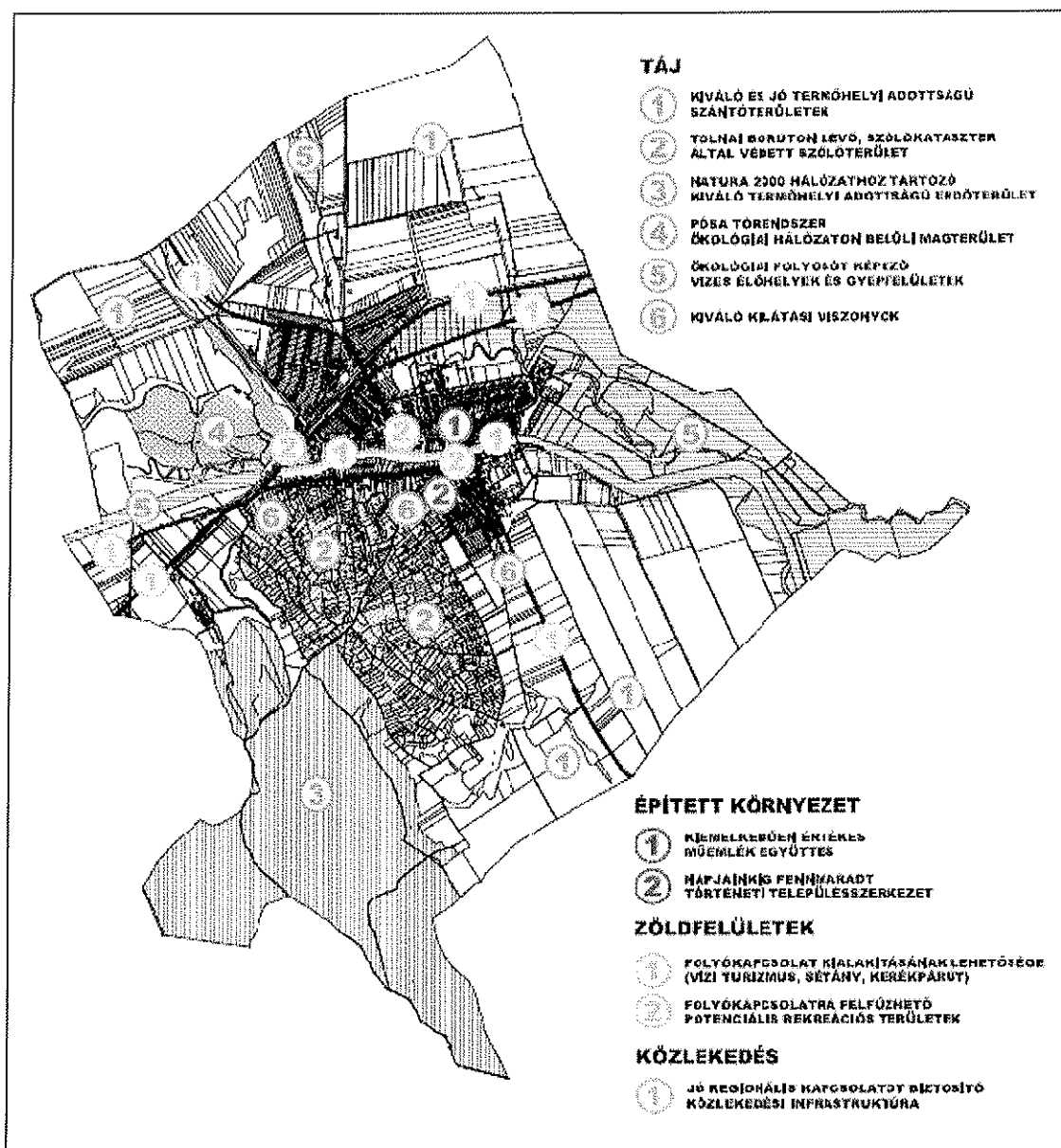
Jelen megalapozó vizsgálat célja az elavult településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatának alátámasztása.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a felülvizsgálat keretében, a településfejlesztési koncepcióval és a településrendezési eszközökkel párhuzamos eljárásban készül.

3.2. PROBLÉMATÉRKÉP / ÉRTÉKTÉRKÉP

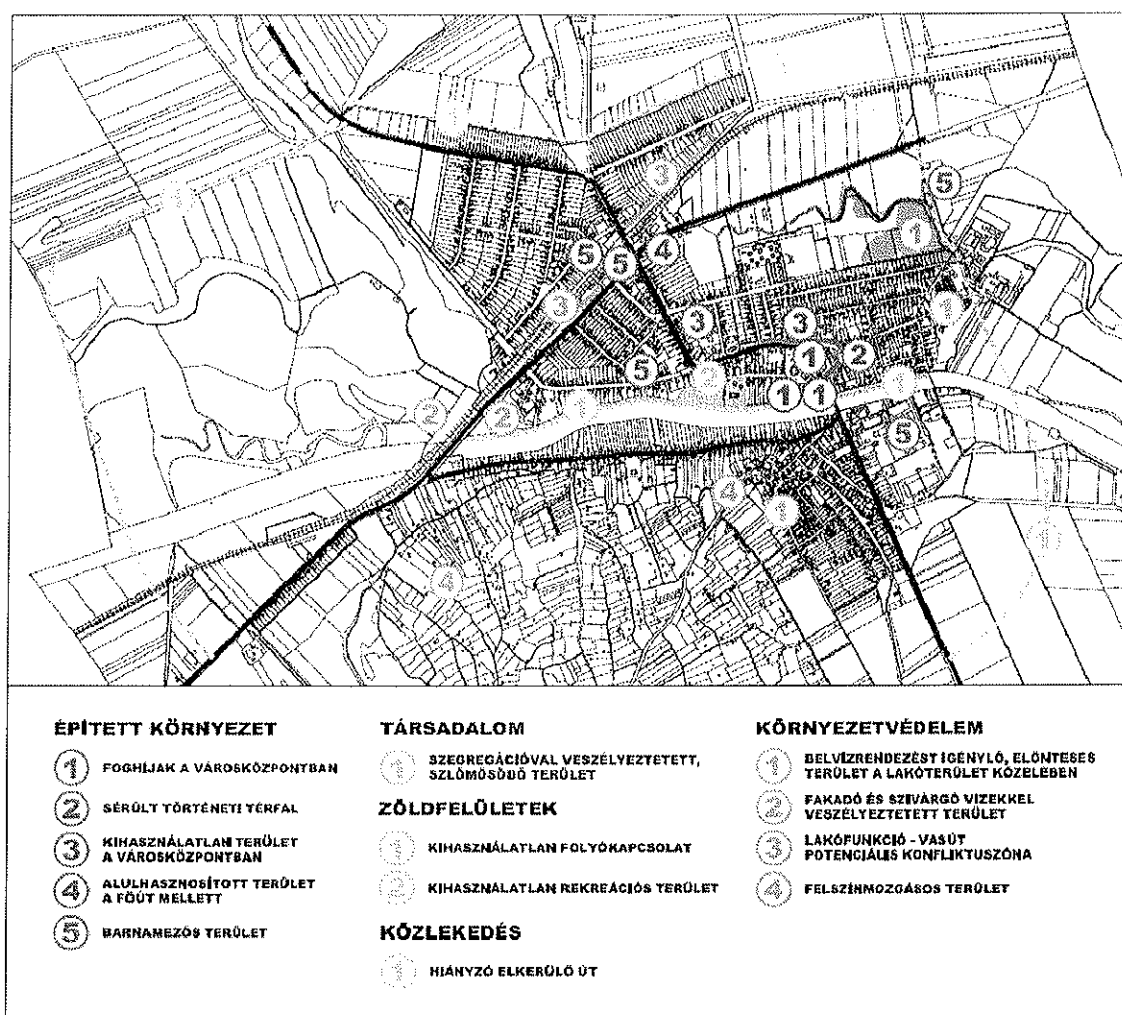
Simontornya azonosított értékeinek és problémáinak térképi formában való összefoglalását az ún. értéktérkép és problématerkép mutatja be.

Az értéktérkép célja a város kedvező adottságainak térképi megjelenítése. Az értéktérkép a SWOT elemzés alapján vizuális formában foglalja össze a város erősségeinek és lehetőségeinek ábrázolható elemeit.



Simontornya értéktérképe (saját szerkesztés)

A problématerkép célja a város konfliktusos területeinek térképi megjelenítése. A problématerkép a SWOT elemzés alapján vizuális formában foglalja össze a város gyengeségeinek és a fejlesztések megvalósítása veszélyeinek ábrázolható elemeit.



Simontornya problématerképe (saját szerkesztés)

3.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK

3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Simontornya Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálata során külön vizsgálandó településrészeket nem kívánt kijelölni.

3.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal (KSH), az önkormányzattal megkötött adatszolgáltatásra vonatkozó szerződés alapján Simontornya város esetében is lehatárolta a szegregátumokat, illetve a szegregációval veszélyeztetett területeket.

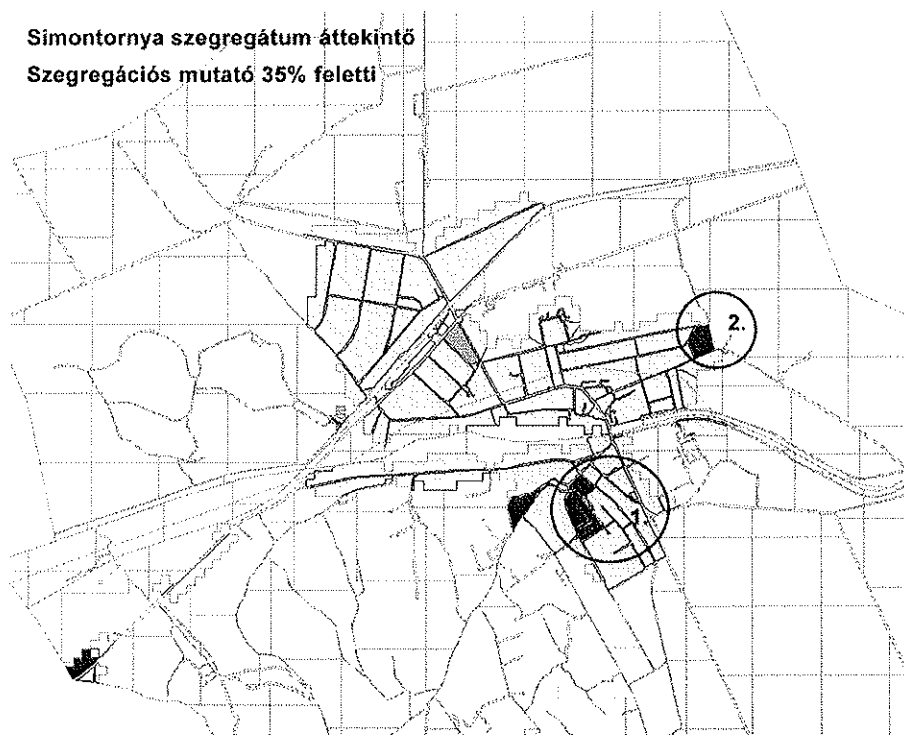
A szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület olyan egybefüggő terület, amelyen az alacsony társadalmi státuszú családok koncentráltan élnek együtt vagy a társadalmi státuszcsökkenés jelei tapasztalhatók, ezért a területen közösségi beavatkozás szükséges. Szegregációval

veszélyeztetett terület lehet egy önálló településrész, de részét képezheti egy vagy több településrésznek is.

A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történik. A lehatárolás során a település területén belül olyan területileg egybefüggő tömbök kiválasztása történik meg, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

Azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket. Járásszékhely és 2000 főnél népesebb település esetén a szegregált terület esetén a szegregációs mutató nagyobb egyenlő, mint 35%, a veszélyeztetett terület esetén nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%. A KSH elvégezte a település szegregáció-szűrését, ennek keretében a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását, összesített adataik adatvédelmi ellenőrzését, s átadta a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek jellemzésére szolgáló 2011. népszámlálási adatokat, kartogramokat.

A következő térkép világoszöld színnel jelöli azt a területet, ahol a szegregációs mutató 30-34%, sötétzölddel pedig, ahol 35% feletti. Az ilyen területek szegregáció szempontjából veszélyeztetett területeknek számítanak.



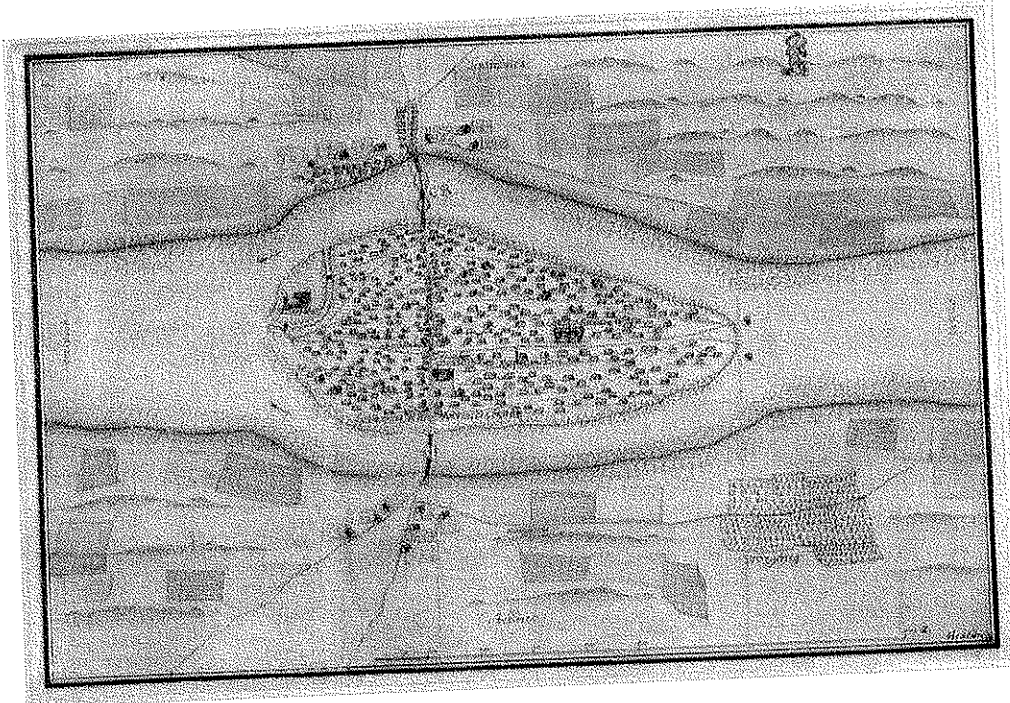
A két területre vonatkozó KSH adatok a következők:

Mutató megnevezése	Simontornya összesen	1. szegregátum (Telek utca – Tükör utca – Szív utca – Óvoda utca – Könyök utca)	2. szegregátum (Beszédes utca – névtelen utca – Széchenyi utca – névtelen utca)
Lakónépesség száma	4057	171	72
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	10,7	16,4	15,3
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,3	68,4	70,8
Lakónépességen belül 60-x évesek arány	27,0	15,2	13,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	21,0	44,4	52,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	7,9	0,0	0,0
Lakásállomány (db)	1851	77	38
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	13,9	39,0	73,7
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	44,4	70,1	72,5
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	14,3	39,3	49,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	50,8	27,5	24,6
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	47,2	67,5	65,5
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	4210		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	50,2	55,6	64,3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	56,7	61,4	65,3
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	17,5	45,5	44,0
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	10,1	28,8	24,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	12,7	38,2	65,5
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,9	15,8	65,6

Simontornya Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programmal rendelkezik, amely a 2013 és 2018 közötti időszakra szól. Simontornya Város Önkormányzata a HEP elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel.

A veszélyeztetett területeken javasolt a folyamatok nyomon követése, az oktatás, szociális ellátás és a foglalkoztatás területén szüksége esetén olyan intézkedések megfogalmazása, melyek megvalósítása csökkentheti a szegregációs területek kialakulásának veszélyét, a szegénység elmélyülését, s egyben a lakosság társadalmi helyzetének javítását.

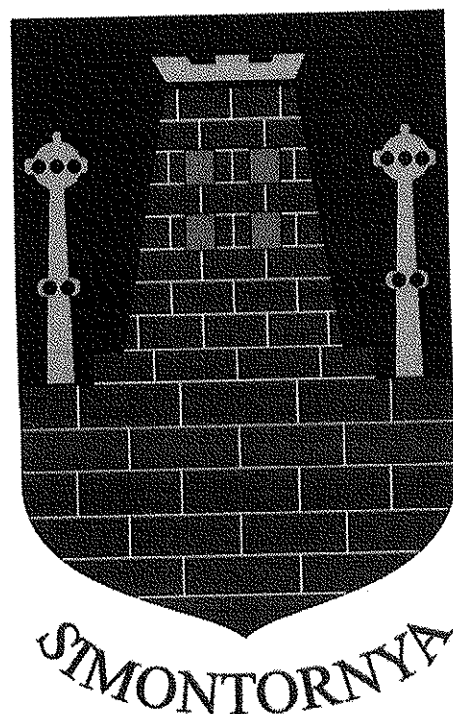


SIMONTORNYA

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

1. KÖTET
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2017. május



Készült Simontornya Város Önkormányzata megbízásából

megbízó:

.....
Csőszné Kacz Edit s.k
polgármester

szakmai egyeztető:

.....
Witzl Zsolt s.k
települési főépítész

készítette:

.....
dr. K. Németh András s.k
régész
7090 Tamási, Eötvös u. 10.
knemetha@gmail.com; (30) 405-1986
szakértői nyilvántartási szám: 15-022

.....
Balázs Péter s.k
okl. építésmérnök
7635 Pécs, Vizes dűlő 11.
balazspeter@balazspeter.com; (20) 371-8036
szakértői nyilvántartási szám: 21-0349

Köszönet Tóthné Unghy Ilonának a munka során nyújtott segítségéért.

TARTALOMJEGYZÉK

0.0	BORÍTÓ	
0.1	ALÁÍRÓLAP	2. oldal
0.2	TARTALOMJEGYZÉK, NYILATKOZAT	3. oldal
1.1	TÖRTÉNET	4. oldal
1.2	TÁJSZERKEZET	14. oldal
1.3	TELEPÜLÉSSZERKEZET	22. oldal
2.1	RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG FELMÉRÉSE - LEÍRÁS	26. oldal
2.2	RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG FELMÉRÉSE - TÉRKÉPEK	61. oldal
3.1	VILÁGÖRÖKSÉG	64. oldal
3.2	VÉDETT MŰEMLEKI ÉRTÉKEK	65. oldal
4.1	VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT - VÉDELEMRE FELTERJESZTÉS	82. oldal
4.2	VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT - MŰEMLEKI KÖRNYEZETEK	87. oldal
5.1	ÉRTÉKKATASZTER - RÉGÉSZET	92. oldal
5.2	ÉRTÉKKATASZTER - MŰEMLEKEK	99. oldal

NYILATKOZAT

A hatástanulmány készítőjeként kijelentjük, hogy a hatástanulmány örökségvédelmi jogszabályok és a hatósági eljárások figyelembe vételével készült.

A hatástanulmány készítőjeként kijelentjük, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 69.§ (2) a és c), valamint a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) a) és (2) aa) pontjai alapján jogosultak vagyunk a dokumentáció elkészítésére.

A hatástanulmány egy nyomtatott, aláírt példányát és egy digitális változatát a megrendelőnek átadtunk.

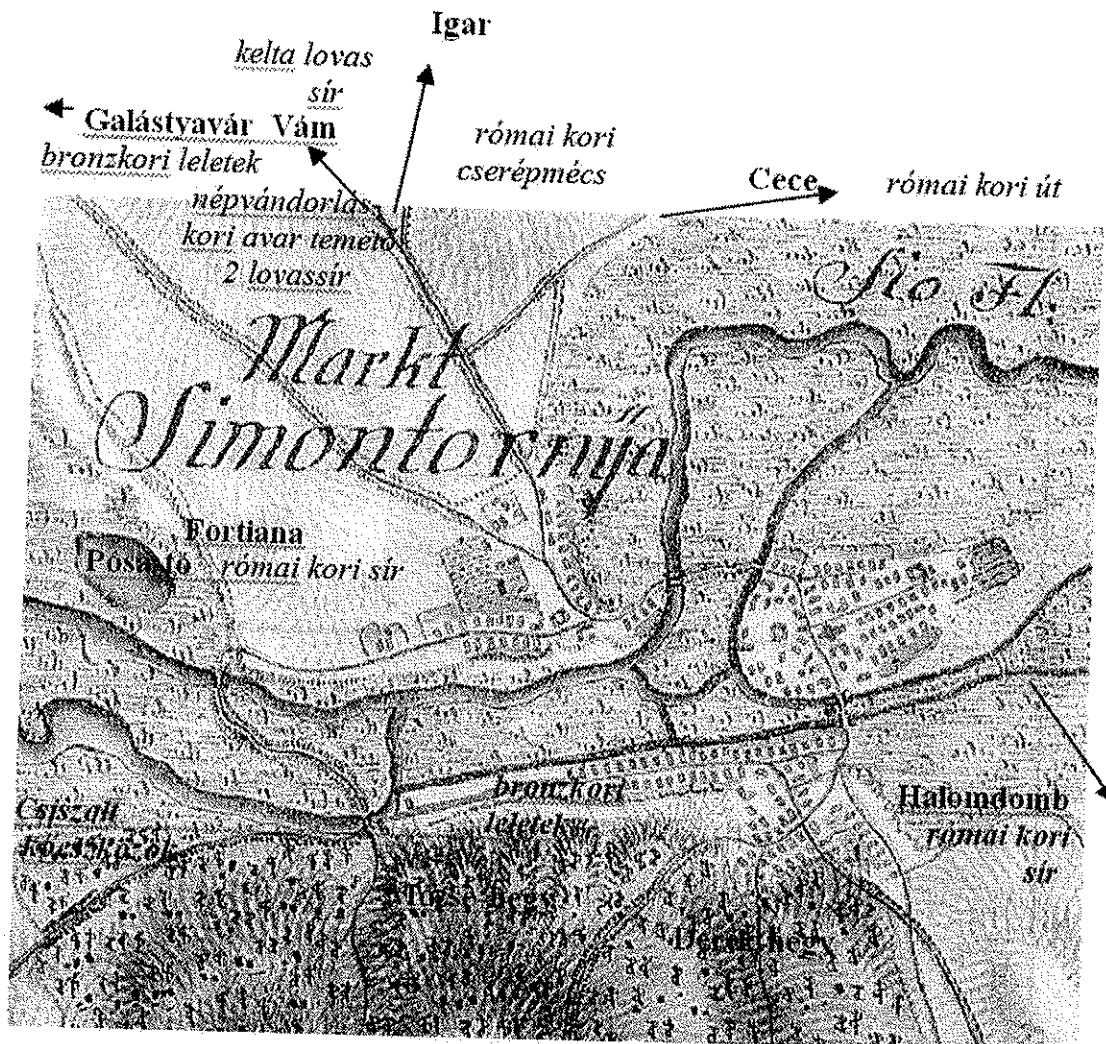
Simontornya, 2017. május 30.

.....
dr. K. Németh András s.k
szakértői nyilvántartási szám: 15-022

.....
Balázs Péter s.k
szakértői nyilvántartási szám: 21-0349

Készült Tóthné Unghy Ilona: *Simontornya kis tüköre és Balog Farkas Csaba 2005-ös örökségvédelmi hatástanulmány alapján*

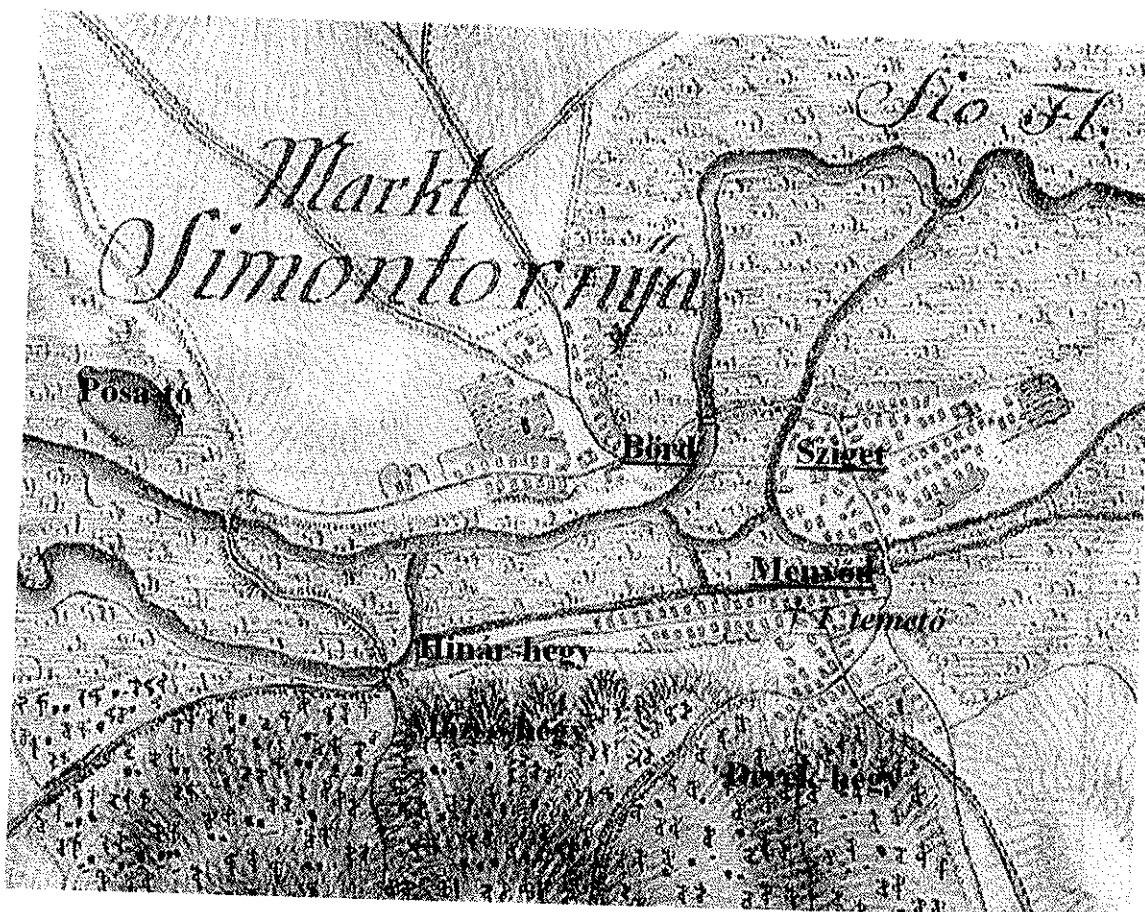
A város és a környező terület már ősidők óta lakott. Ezt tanúsítják a csiszolt kőeszközök, a kelta és római kori leletek. A római korban a Fortiana nevet viselte a „Bósa patak” (ma Pósa-tó) vidéke, melynek „nyugotti oldal magaslatán vagy a Római Őr állóknak épített két nagyhalom.”



A honfoglalás után az Árpád család birtokolta a környéket és besenyőket telepített a vidékre. Így keletkezett a Sió jobb partján egy „Menend” elnevezésű falu. Vele szemben a Sió bal partján mocsárral körülvéve Sziget község húzódott meg, s mindkettőjüktől északnyugatra „Bord.”

E három településből alakult ki Simontornya, miután Simon alországbíró IV. Béla engedélyével vártornyot építtetett az 1270-73-as években. „Egykor erősség volt ugyanazon nevű híres várral. Hírlik, hogy volt két nagy nevű, nagy hatalmú és birtokú testvér, egyik Simon, a másik Thamás, kik közül ez a Simontornyától nem messze fekvő Tamási várat

alapította; s a másik attól különválva, ezen a helyen nagyszerű tornyot épített és ezt a maga nevéből Simon tornyának nevezte el.”



Simon halálától a török időkig több főúri család kezén is átment a birtok. Közülük a legnevezetesebbek a Lackfiak, a Garaiak és maga Beatrix királyné. A Lackfiak szereztek vásártartási jogot (ebből következően mezővárosi rangot) I. Lajos királytól, és ezzel elindították a települést a fejlődés útján.

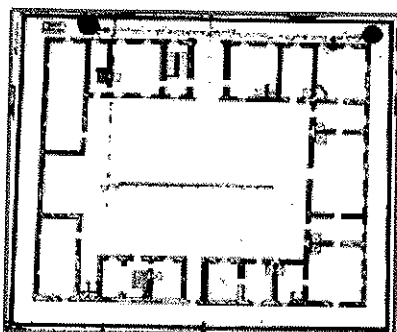
A török „veszedelem” kiűzése után ferencesek érkeztek Simontornyára. A veszprémi, a székesfehérvári majd a boszniai ferences barátok tartottak itt istentiszteleteket, és ápolták a város hitéletét. Ezt követően a simontornyai plébánia adminisztrációját a mariánus ferencesek karolták fel 1720. szeptember 20-i kezdettel. Végül is az ő emléküket őrzi a kolostor. Styrum Miksától, az akkori földesúrtól kértek telket az új templom építésére, mert a régi felett ugyancsak eljárt az idő. A szegényes anyagi körülmények között élő ferencrendiek csak lassan tudták előteremteni az építéshez szükséges anyagi fedezetet, pedig Dunaföldvárról szinte ingyen bocsátották a faanyagot és a téglát a ferencesek rendelkezésére. Hamarosan, 1728. június 28-án elkezdődhetett az építkezés, melyet 1766-ban fejeztek be. A templom könnyű barokk épület. Homlokzatán órapárkányos toronnyal, gazdag díszítéssel. Tolna megye legszebb freskóit őrzi, melyek 1775 előtt kerültek mai helyükre.

A török uralom alatt elmenekült katolikusok miatt könnyen otthonra leltek itt a református hitűek. Erős közösségüket a kurucok szabadságharca utáni rekatolizációs politika gyengítette

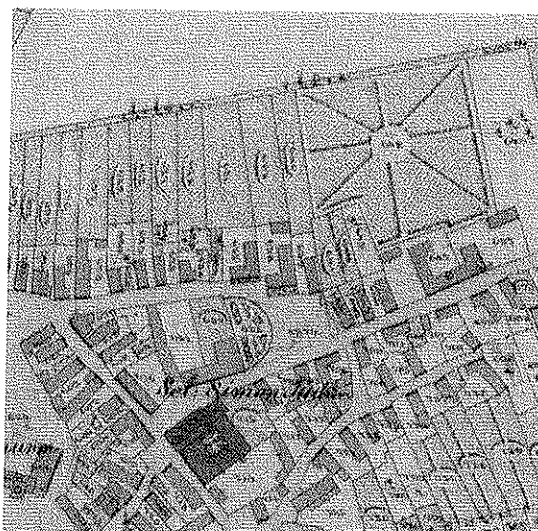
meg. A vár jelentős „kurucfészeknek” számított. Bottyán János itt vonult fel Heister labanc generális ellen 1705. november 11-én. 1707-ben a kuruc katonák visszaverték Rabutin támadását is, de 1709-ben a császári túlerővel szemben megadták magukat.

Ezután közel 100 évig a német ajkú Styrum-család birtokolta a vidéket. Jozefinista politikájuk ellenére a magukkal hozott német kézművesek nagyon gyorsan elmagyarosodtak. Maga a család is belátta, hogy mily sokat köszönhet a befogadó országnak, így létrehívták a „*Styrum Fundatio*”-t, mely az elszegényedett nemeseknek biztosított kegyadományt, továbbá a szegény sorsú jó tanuló gyermekek iskoláztatását támogatta.

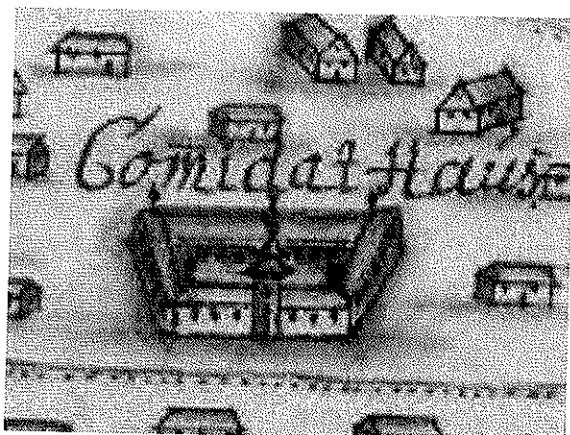
Simontornya 1727-1784 között –mint a megye legjelentősebb települése- a vármegye központjává vált. A vármegye háza a mai Beszédes utcában (a csendőrlaktanyaként emlegetett épületben) kapott helyet a börtönnel és a levéltárral együtt. Az építési terület - Styrum gróffal folytatott hosszú alkudozás után és a földesúr feltételeinek elfogadásával- 300 forintért került a vármegye tulajdonába. 1724 decemberében született meg az egyezés, 1725 májusában az építési vállalkozók hozzáfoghattak a munkához, s két év múlva a vármegye hivatalai beköltözhetek a négyszög alakú épületbe. Itt kapott helyet a főispáni és alispáni hivatal, a tanácssterem, a levéltár, a pénztár, valamint a várnagy és a hajdúk lakása; a pincében börtön, a melléképületekben istálló 20 ló számára.



A 40x42 méteres épület a vidék mocsaras volta miatt mindig nedves volt. 1735-re kiderült, hogy a talajvíz szintje minden évben megemelkedett, s állandó nyirkosság vette körül az odatelepített levéltárat. A nedvesség miatt a börtönök sem voltak használhatók. Az épület udvari részét (melynek pincéjében a börtön volt) az összeomlás veszélye miatt az 1820-1830-as években le is bontották.



A vármegyeháza ábrázolása az első katonai felmérésen és az 1859-es kataszteri térképen
(forrás: mapire.-eu és maps.hungaricana.hu)



Az épület ábrázolása a 18. századi térképen (maps.hungaricana.hu) és maradványai(?) ma

A dualizmus korában ugyan a lakosság jelentős része a földből és a szőlőből élt, de a vasútépítés és az iparosodás más irányba is terelte a lakosságot. Egyre nőtt a kisiparosok és a vasutasok száma, s nőtt a lakosság száma is. 1870-ben 2629-en, 1890-ben 3048-an éltek Simontornyán. A fejlődést tanúsítja az állandó gyógyszerár, a két fűszer- és vegyeskereskedés, a két divatáru üzlet. Mindezekon túl a múlt század végén már működött a településen olvasó-, lövész-, iparos- és tűzoltó egyesület, Úri Kaszinó és közkönyvtár.

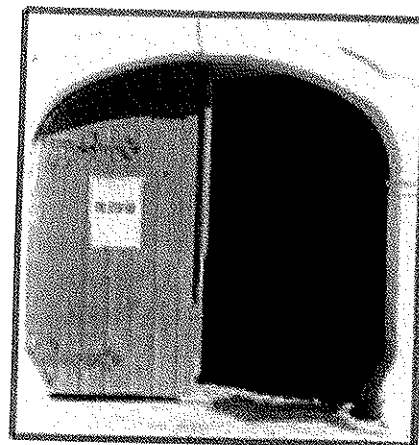
Az I. világháború lefékezte a fejlődést, de nem tudta azt megállítani, tovább nőtt a kisiparosok száma és a hagyományos szakmák mellett újabbak is elterjedtek: pl. kályhás, géplakatos, kárpitós, szobafestő. A bőrgyár is ekkor indult gyors fejlődésnek. Ebben az időben Simontornya lakossága tovább nőtt, 1930-ban 3843-an, 1938-ban 4552-en laktak a községben, amiben nem kis szerepe volt a bőrgyárnak.

Simontornyán a XIV. század közepétől már volt római katolikus plébánia, ezért feltételezhető talán, hogy valamiféle okítást is végeztek. Gergelylaci Buzay Mózes pedig megtelepítette a prédikáló dominikánus szerzetesrendet is (részükre templomot, harangtornyot és zárdát is építtetett) a XVI. század elején. A kolostor léte még inkább feltételezi egy katolikus iskola működését a mezővárosban.

Ezt a fejlődést szakította meg egy jó időre, illetve terelte más mederbe a török hódítás. A török előrenyomulásával párhuzamosan vonult ki a területéről a katolikus egyház, menekültek el a szerzetesek, s szűnt meg a nép tanítása.

A török hódítás így akaratlanul, de kedvezett az egyre inkább előretörő reformációnak. Az ellenség kiűzése után természetesen visszatért a katolikus egyház, s már 1694-ben engedélyt kaptak a bosnyák ferencrendiek, hogy Simontornyán kis székesegyházat építsenek. Feladatuk az volt, hogy a helyi és a környékbeli katolikus hívek lelki gondozását ellássák. Ezzel egy időben kezdett szerveződni a katolikus népiskola is valószínűleg a hagyományos módon, az 1560-as nagyszombati zsinat határozatát alapul véve. A hazai iskola tehát korszerűsödött, és ez a reformációs és ellenreformációs küzdelmeknek köszönhető. Mindkét oldal felismerte, hogy az iskolára magának az egyháznak van szüksége saját élete fenntartása érdekében, mert az iskola az adott egyház „veteményes kertje.”

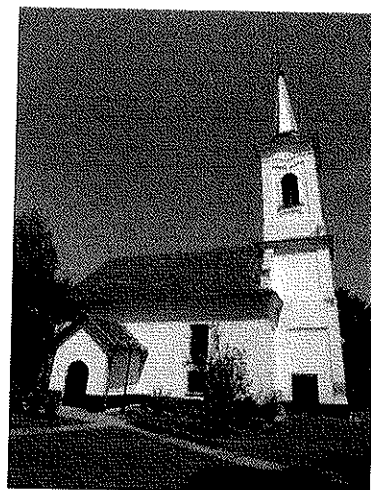
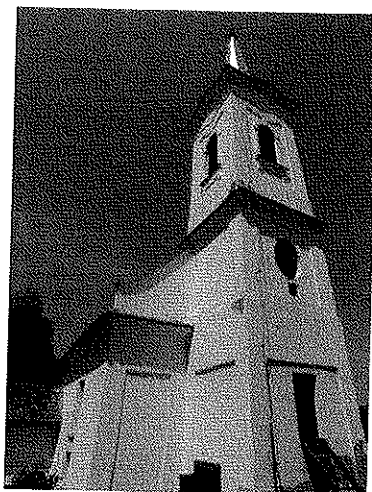
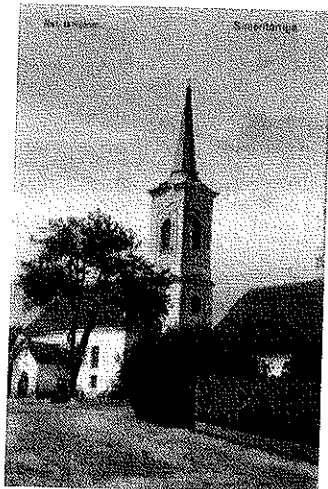
Styrum Károly 1749-ben felépíttette a római katolikus templom mellett, s ma is álló „nagyházat” Mária Terézia korabeli barokk stílusban, melynek két szintjén 6-6 boltíves szobát alakítottak ki.



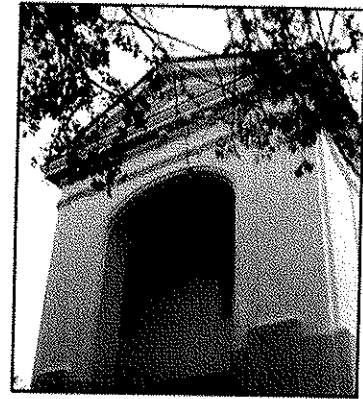
Az 1749-ben felépített Styrum „nagyház” és barokk kapuja
(Mohos Aranka és Timár László felvételei)

Az 1930-as évek végén „A ház teljes egészében épségben és lakható állapotban ma is fennáll. Az akkori mocsaras talajviszonyok miatt pilótákra épült, Mária Terézia-korabeli barokk stílusban; szép dongaboltozatú, 6-6 szobája van mind a földszinten, mind az emeleten, melyek kényelmes lakásul szolgáltak. A lépcsőzet végén az emeleti folyosót igen szép művű egykorú barokk vasajtó zárja le.”

A református templom és iskola először „**a belső v. középső Városban a’ Meltóságos Styrum Károly Graf háza mellett**” volt, de előregedett és teljesen lepusztult, mert a renoválását nem engedélyezték az új hatóságok. A reformátusok csak hosszú huzavona után kaptak engedélyt Mária Terézia királynőtől az új templomuk megépítésére. A kikötés igen súlyos volt, mert csak ott építhették föl, ahol „**...a Méltóságos Földes Uraság fog helyet mutatni**”. Ez a városon kívül eső kietlen, hegyes, pincés hely volt, építkezésre a lehető legalkalmatlanabb, de a szomszédos egyházközségekkel összefogva félév alatt felépítették a templomot. 1768. november 20-án már a felszentelés is lezajlott.



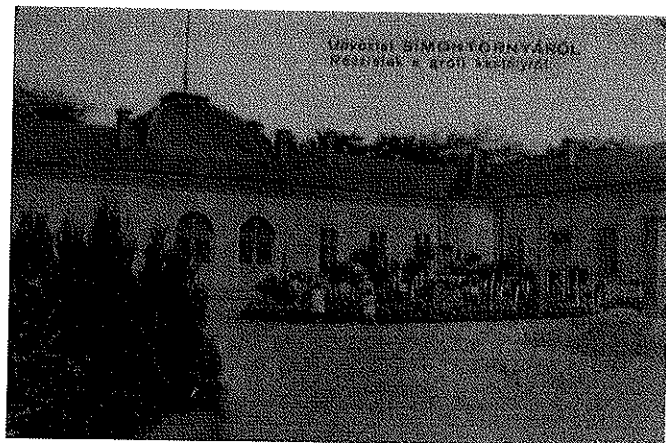
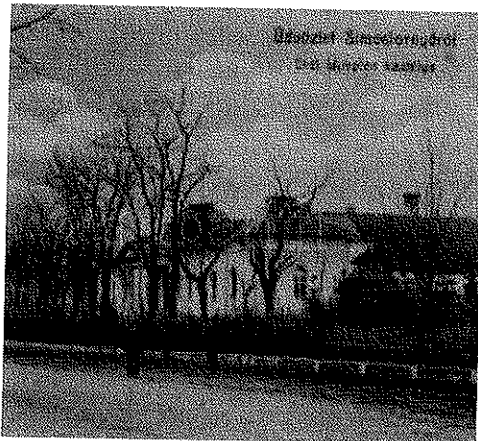
(II.) Styrum Károly és Vögh Anna Mária boldog házasságban élt, bár öt gyermekük közül csak a legidősebb, Styrum Nepomuk János élte meg a felnőttkort. Ő is fiatalon, 36 évesen hunyt el 1791-ben egy lovaglás közben ért baleset miatt. Emlékére állították a Styrum kápolnát a Székelyi úton (a baleset színhelyén).



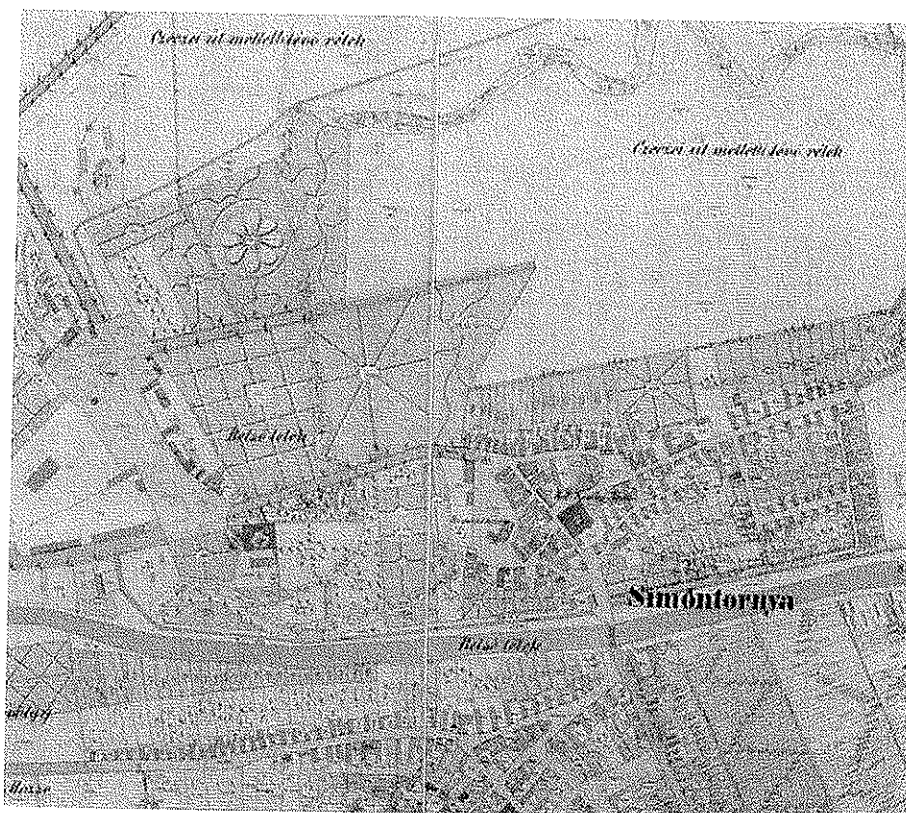
Az emlékmű az idők során romba dőlt. 2000-ben, a Millennium évében a Simontornyáért Alapítvány építtette újjá.

(II.) Styrum Károly halála után nem sokkal a birtok a koronára szállt. 1805-ben galánthai Eszterházy Károly gróf (Styrum Károly nővérének, Amáliának fia - Styrum Károly gróf unokaöccse) birtokcserével jutott Simontornyához. 1810-ben a régi telepesházak helyén felépíttette a grófi kastélyt angolparkkal.

Nem sokáig tartott az Eszterházyak uralma, 1820. március 15-től 698.500.- váltóforintért a görög származású bárói rangra jutott Sina Simon bécsi bankár kezébe került a simontornyai uradalom.



Az egykori kastély archív képeslapokon



A kastély és kertjének ábrázolása az 1859-es kataszteri térképen
(forrás: maps.hungaricana.hu)

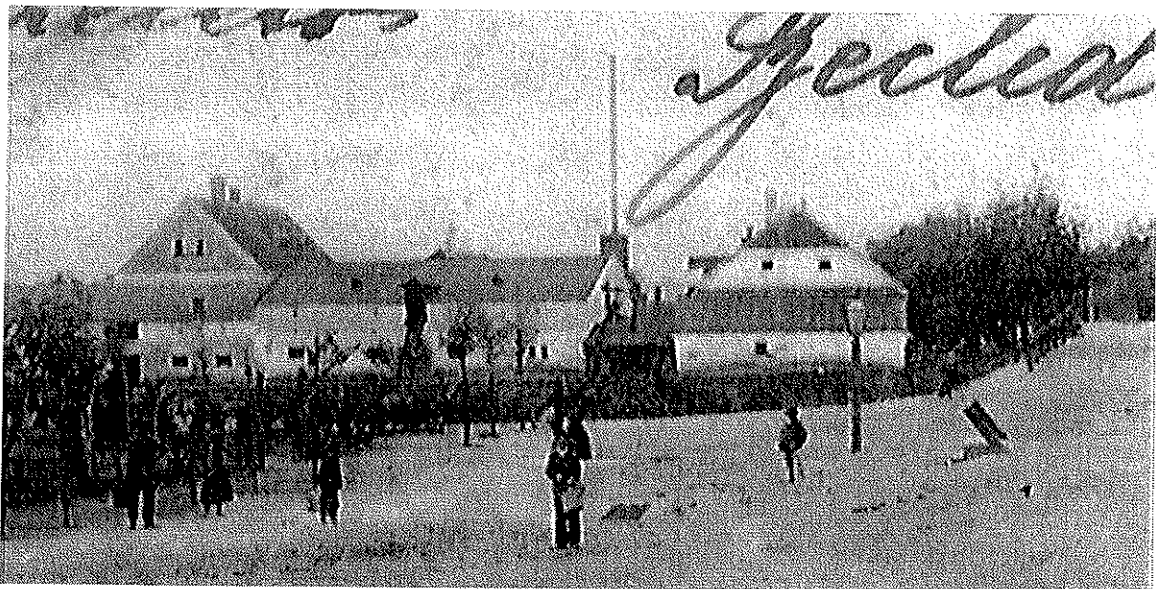
Az 1848-49-es szabadségarc eseményei Simontornyát nem érintették. A kiegyezés után a település ipara fellendült, de az 1883-as közigazgatási reform kapcsán Simontornya elveszítette mezővárosi rangját, községgé minősítették. Egy évtized múlva kezdték építeni a községházát, melyet 1905-ben adtak át a településnek.

A II. világháború többszörös csapást mért a településre. Először is elhurcolták és Auschwitzban kivégezték a zsidó származású simontornyai polgárokat. Közöttük a még nemrég ünnepelt Gottlieb Imrét és a bőrgyártást felvirágoztató Fried család tagjait is. Másodszor a harcoló seregek többször is átvonultak a településen, mely igen sok polgári életet követelt, s melynek áldozatul esett nagyon sok lakás, közöttük a grófi kastély is. A legtöbb ember megélhetését biztosító legnagyobb munkahely, a bőrgyár kétszer is leégett.

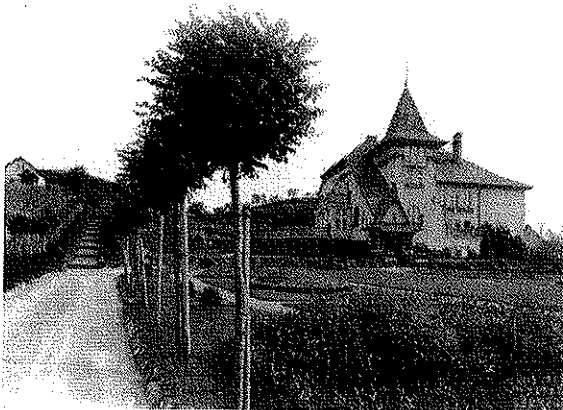
Simontornya a Fried családnak köszönhette több mint 200 éves bőriparát. Munkájuk nyomán a mezőgazdasági település meghatározó ipari centrummá vált a XX. század első harmadára. A bőrgyártást Simontornyán meghonosító Fried Salamon 1780-ban érkezett Morvaországból. Styrum gróf hívta az akkor még csak 20 év körüli fiatal mestert, aki elfogadta a felkínált lehetőséget. Először „...a volt vármegyeháza (mely a megyeszékhelynek 1778-ban Szekszárdra való áthelyezése miatt lakatlanná vált és az uradalom tulajdonába

szállt vissza) raktárhelyiségeit műhelyül¹ használhatta, de köteles volt az uradalom elhullott állatainak bőrét kikészíteni, igaz, bér ellenében. Úgy tűnik, ez az egyezség mindkettőjüknek megfelelehetett, mert Fried Salamon Simontornyán maradt, s tímárműhelye képezte a későbbi bőrgyár csíráit. Telephelyét a Sió szabályozása miatt tette át a vízhez közelebb. A későbbi bőrgyár helye akkor még vizes, mocsaras terület volt.

Fried Salamon egyik fia, Bernát (1807-1886) időközben a bőrgyártás mesterévé vált. Folytonosan és nagy energiával fejlesztette cégét, s az 1800-as évek végére ismertté tette tevékenységét nemcsak a környéken, hanem Tolna megye határain túl is. Ő vásárolta meg 1855-ben (a Sió jobb partján) a későbbi gyártelep helyét.



Fried-féle bőrzem 1908-ban a Sió jobb partján, a mai helyén²



Fried Imre és családja lakóháza, a Villa 1.
ma Fried kastélyszálló



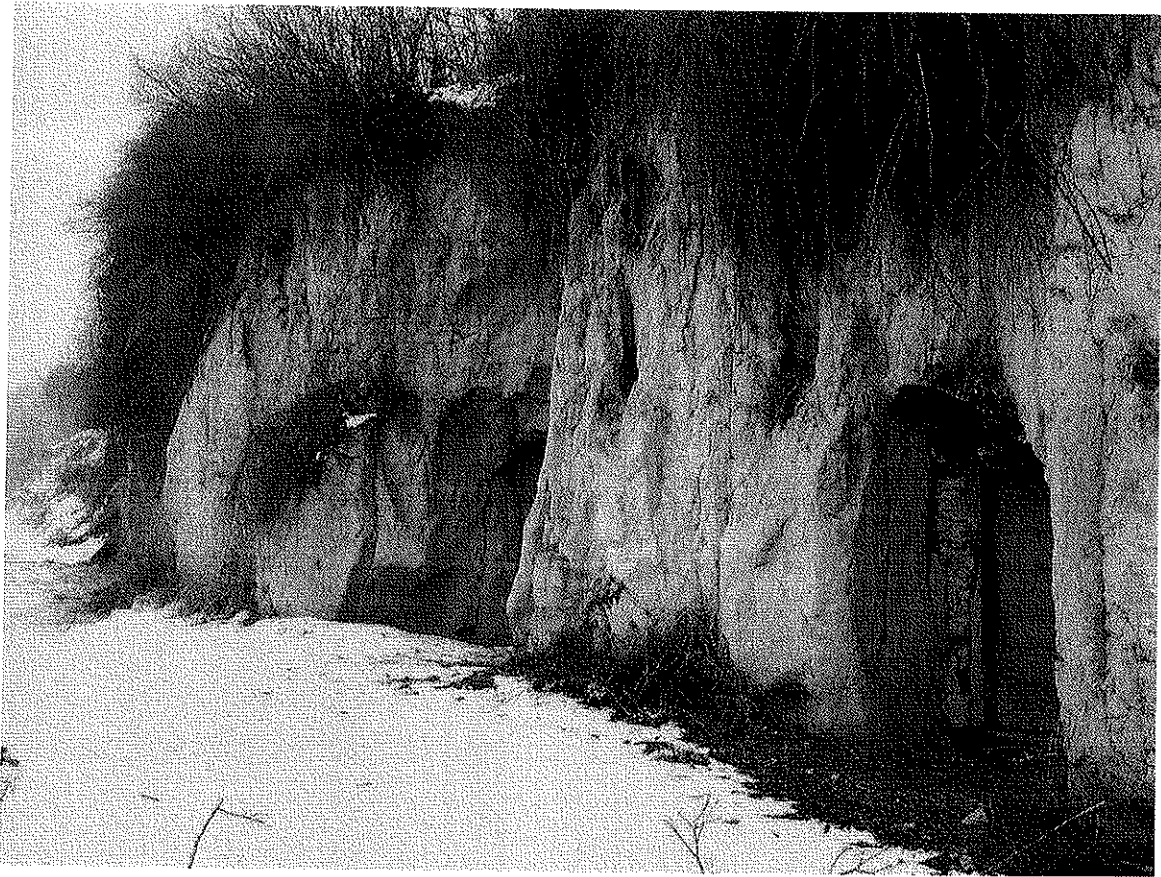
Fried Pál és családja lakóháza, a Villa 2.
ma több család otthona

A bőrgyár 1999-ig működött

¹ A Fried-bőrgyár 150 éves jubileuma – 4. oldal.

² Részlet egy képeslapról – Simontornyai Vármúzeum S.81.4.4.1.

Simontornyán már évszázadokkal ezelőtt termesztettek szőlőt. A legrégebbi leletek a kelta időkből származnak, később a rómaiak útvonala volt. Az akkori településnek Fortiana volt a neve. Ebben az időben már virágzott a szőlőtermesztés és a mezőgazdaság a hegyoldalon. A szőlőhegyen a legjáratottabb a Székelyi út (Széköli út), mely a régi időben is használatban volt. A Székelyi úton lévő pincelakásokban hosszú évtizedeken át éltek. Egyes barlanglakások közel 25 méter hosszan benyúltak a felettük lévő szőlők alá. Fűteni nem nagyon kellett ezeket, hiszen a leghidegebb időkből is tíz fok felett volt a hőmérsékletük. A putri lakásokat később pincéknek használták.



Simontornya történetének legfontosabb évszámai

- I-IV. század – római kor - Fortiana település
XI-XV. század Menyőd, Börd, Sziget falvak
1277 körül **Salamonfia Simon** megépíttette vártornyát → Simon-tornyát
XIV. század első harmada – Simontornya földesurai **Hencfia** János majd
Hencfia Jánosfia Miklós
XIV. század közepe-vege Simontornya földesurai **Laczkfi** család
1377. március 17. mezővárosi rang megszerzése
XV. század eleje – Simontornya földesurai a Kanizsai család, **Ozorai Pipo**
majd a **Garai** család
1458. Mátyás király elleni összeesküvés
1500 körül **Beatrix** királynő a vár és tartozékai tulajdonosa, majd **Gergelylaki**
(**Gergellaki**) **Buzlay Mózes** – a vár reneszánsz átépítése
1543-1686. **Török** uralom Simontornyán
– Simontornya, mint a szandzsákság székhelye
1550 körül református iskola megalakulása Simontornyán
1705. november 11. **Vak Bottyán** elfoglalta a simontornyai várat
1727-1784. Vármegyeház Simontornyán
1780-1999. A simontornyai börgyár működése
1780-1948. A Fried börgyár működése
1948-1999. Az állami tulajdonú börgyár működése
XVIII. század – Simontornya földesurai **gróf Styrum** család
XIX. század – Simontornya földesurai **gróf Eszterházy**, **báró Sina** család majd
utódai a **gróf Wimpffen** család
1914. Megjelent Pillich Ferenc: Simontornya rovarvilágáról c. műve
1922. Az SBTC megalakulása
1930. A Fried Művelődési ház megépítése
1937. A Fried Pál Napközi Otthon megalapítása
1937. Fried Imre Simontornya díszpolgára
1938. Megjelent Dr. Kiss István: Simontornya krónikája c. műve
1944. május 12. A simontornyai zsidóság elhurcolása
1948. A felekezeti iskolák államosítása
1995. Simontornya visszakérte és visszakapta városi rangját
1997. Fried Pál és dr. Kiss István Simontornya díszpolgára
2004. Fried Imre díszpolgári címének megerősítése
2008. Ifj. Pillich Ferenc Simontornya díszpolgára

(forrás: Tóthné Unghy Ilona: Simontornya kis tüköre)

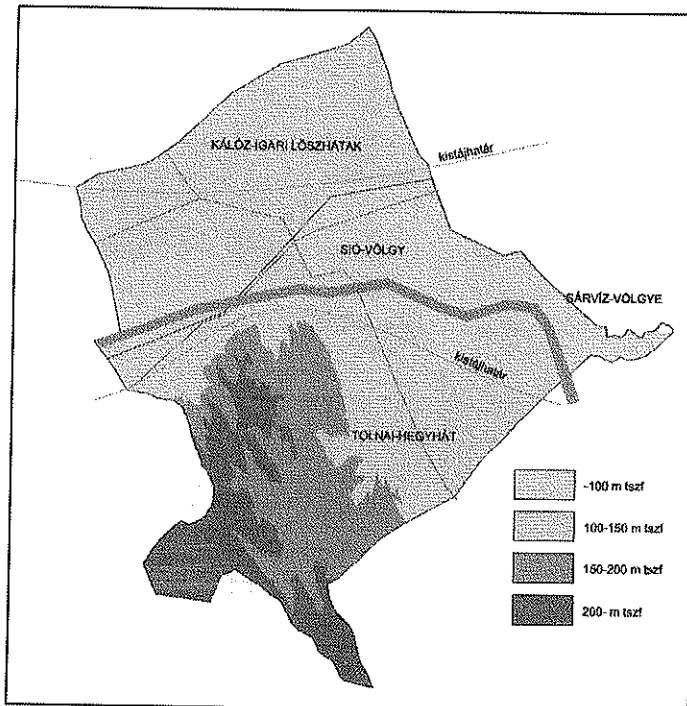
(Részletek Böszörményi Krisztina szakági munkarészből)

Természeti adottságok

Simontornya három kistáj találkozásánál fekszik, belterülete nagyrészt a Sió-völgyben, külterületének északi fele a Kalóz-Igari löszhátakon, déli fele pedig a Tolnai Hegyháton fekszik. A Sió-völgye ezen a szakaszon az alföldi Mezőség és a Dunántúli-dombság határa is egyben. Keletről a Sárvíz-völgy határolja. Ez a sajátos helyzete tette lehetővé a város kialakulását, és határozza meg külterületének táji szerkezetét

A Sió völgy a csatorna 1863-as, majd a századfordulótól a háború utáni elhúzódozó fokozatos szabályozásáig és lecsapolásáig mocsaras-lápos terület volt: állandóan és időszakosan vízzel borított árterek tagolták. Mély fekvésű meder közeli területeit holocén korú öntésképződmények (agyag, kőzetliszt, iszap, homok, kavics, szerves anyag) töltik ki.

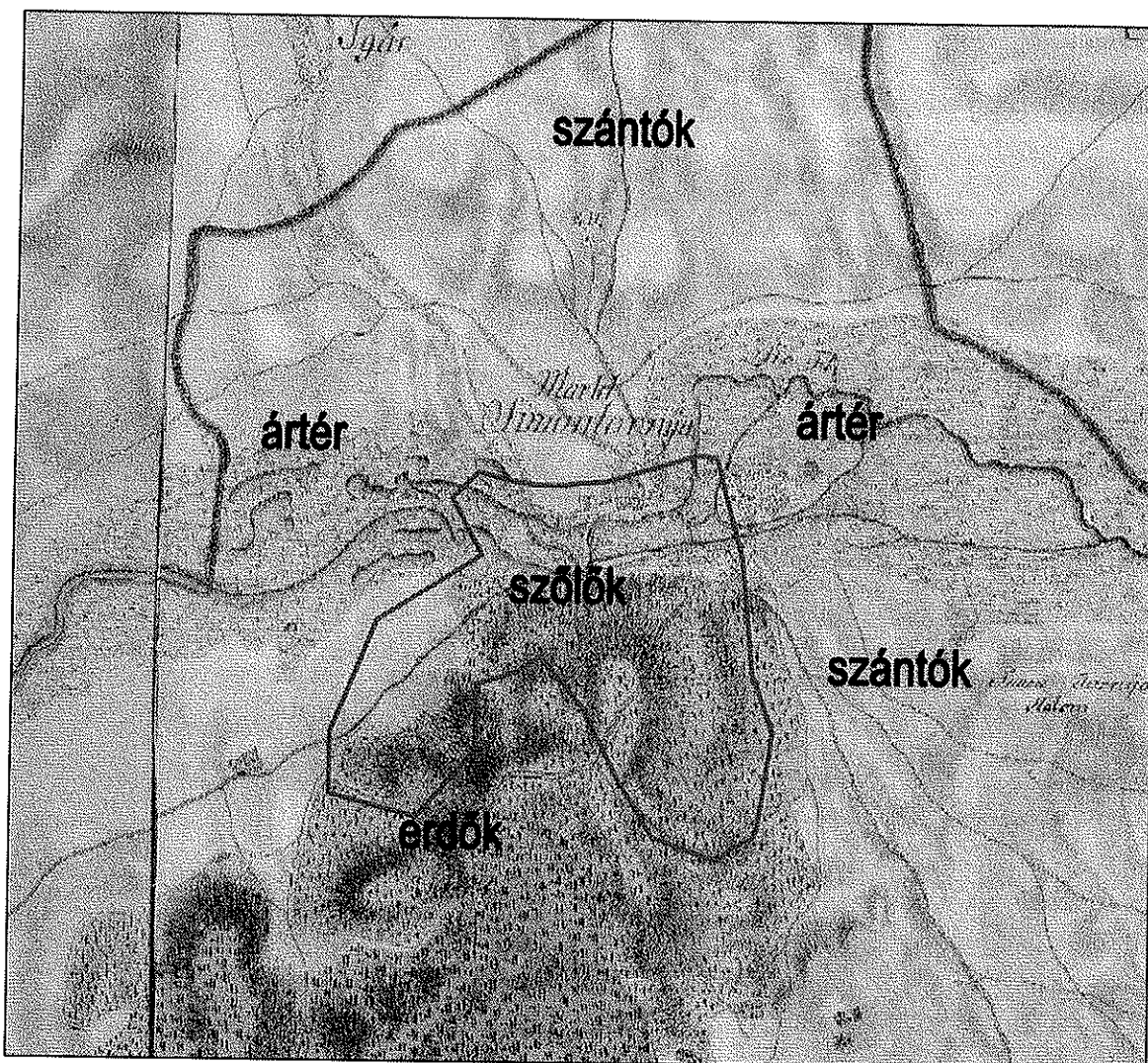
A Sió egykor meanderező medre helyett ma már csatorna szállítja a vizet, a völgy korabeli mocsarait, mocsár- és lápréteit vízlevezető árkokkal jelentős részben kiszáradtatták. A lecsapolások miatt csak időszakosan belvizes területeken szántók terülnek el. Újabb mocsarak egy részéből halastavakat alakítottak ki. Jelen vannak a különböző faültetvények: a laposokban főként nemesnyárasok, a löszplató peremén akácok. Az intenzív tájtalakítás miatt a Sió-völgyi ökológiai folyosó helyenként igen keskeny, de még sokfelé megfigyelhetők a természetközeli élőhelyek jó állapotú, fajgazdag maradványai. A Sió alluviumán kívül a kistájhoz tartoznak a nyugat-mezőföldi löszplató peremi löszvölgyeinek alsó szakaszai, az erdősztyepp fragmentumaival. A nádasokhoz rendszerint magassárrétek csatlakoznak. A mocsárrétek általában jó regenerációs képességűek és fajgazdagok, a magasabb térszíneken egyes foltjaik kiszáradtak. A Siótól távolabbi pangó vizű talajokon helyenként üde láprétek élnek. A réteket többnyire kaszálják, a szárazabbakat néhol legeltetik. A kisebb csatornák és árkok (holtágak) mentén az egykori ligeterdők maradvány fasorai is fellelhetők (bennük magyar kőris – *Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*, fekete nyár – *Populus nigra*, mézgás éger – *Alnus glutinosa*).



Simontornya
területének domborzati
viszonyai

Tájtörténeti vizsgálat

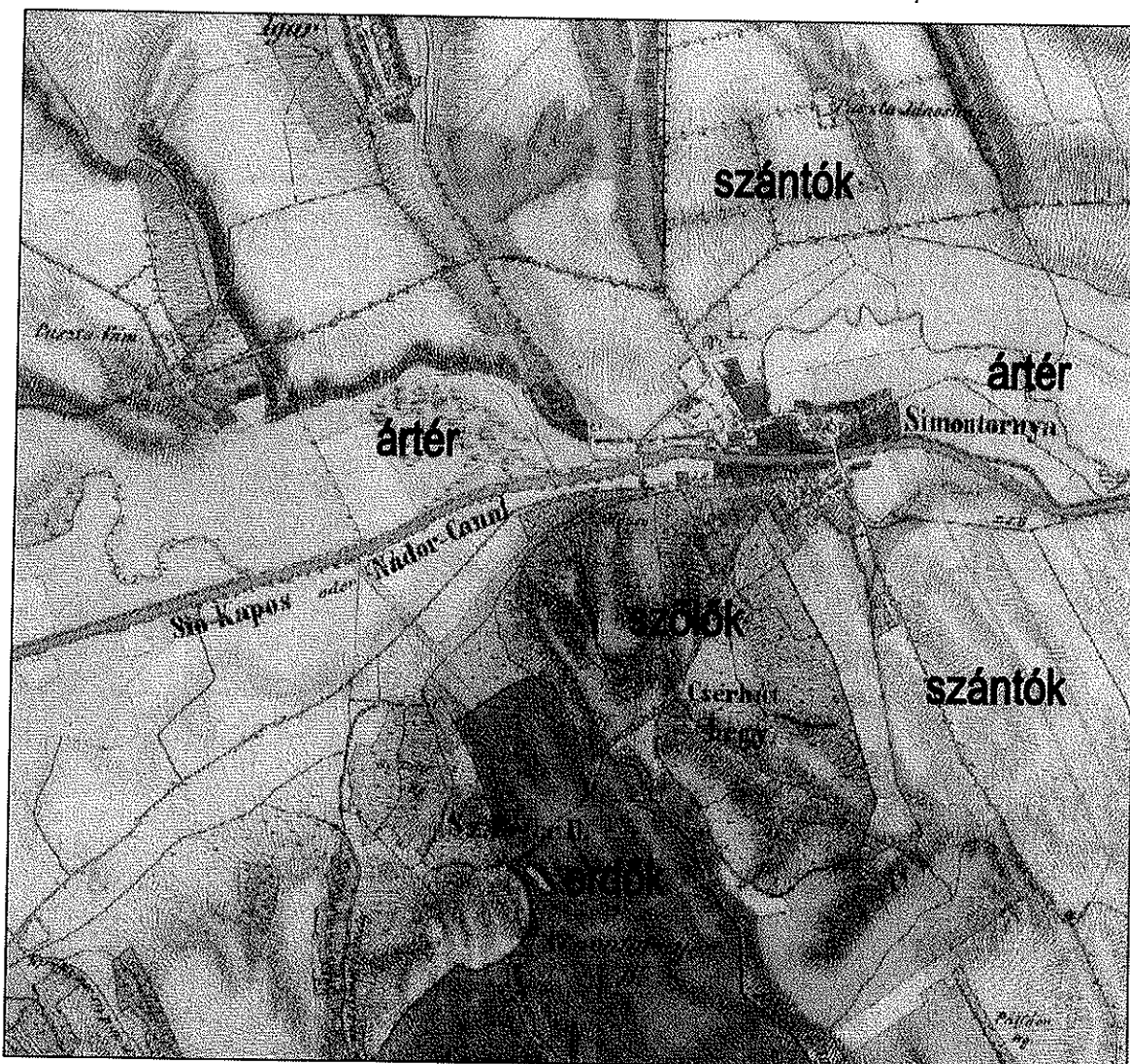
A táj adottságai már a korai időszakok emberét is vonzották, így e vidék már az őskorban lakott volt. Az itt élők ellátását a környező erdők vadjai, a vízi világ állatai, védelmét a környék magas dombjai szolgálták. A hely szerepét, jelentőségét növelték az északról délre utazók számára a Sió-völgy jó átkelési adottságai. A településen és környékén talált leletek: csiszolt kőbalták, töredékek, pattintott pengék, marokkő, bütykös fülű agyagedények, a kőkorszaki megtelepedés tárgyi bizonyítékai. A tájat mai kultúrájának kialakítása előtt zárt erdőségek borították. Az egykori gyertyános-tölgyes és cseres-tölgyes erdőket csak ritkán szakították meg a bükkösök. Ma már az erdőkből csak kisebb foltok találhatóak.



Simontornya tájhasználati az első katonai felmérés idején

A település jelentősége az 1700-as években nagyobb volt, mint manapság, akkor mezővárosi ranggal bírt. Ezt a rangot később elvesztette, majd a könnyű ipar nagymértékű jelenléte (Simontornyai Bőrgyár Rt.) miatt 1995-ben visszakapta városi rangját. A Simontornyai Vár a város ékes szimbólumává vált, erről tanúskodik a város címere is.

A Sió szabályozása előtt a felsőnyéki határtól Ozoráig az úgynevezett Sió-bozót szinte tőrendszer alakított jelentős nádasokkal. A folyók, így a Kapos és a Sió mocsaras, nádas területei a múlt századi vízszabályozások következtében megszűntek, helyükön rétek, legelők, szántóföldek sorakoznak. A Magyarországon legkorábban megkezdett folyószabályozás, a Sárvíz, Sió, Duna-szakasz rendezése gyors sikereket hozó vállalkozásnak bizonyult. Eredményeként a hajdani mocsarak helyén az ország egyik leggazdagabb termőterülete alakulhatott ki. Egyedül az Ozora és Simontornya közötti ártér megszüntetése közel húszszer katasztrális hold hasznosítható, új termőterületet eredményezett.



Simontornya tájhasználati a második katonai felmérés idején

A környék kiváló minőségű talaja a földművelés különböző ágainak eredményes gyakorlását biztosítja. A veszprémi piacon híresek és keresettek voltak a magas sikértartalmú, nagy szemű piros búzák, amelyeket a Tengődtől Ozoráig terjedő határban termeltek. A szántóföldi takarmánytermelés mellett az állattenyésztés egyéb feltételei is adottak: legelők, kaszálók, rétek, általában a területen átfolyó erekkel, ásott kutakkal.

A Tolnai borvidéken először a kelták, majd a rómaiak honosították meg a szőlőtermesztést. A legrégebbi szőlőhegyek a római kortól, de a többiek is legalább az Árpádoktól megvannak.

A Tolnai borvidéket az 1998-es bortörvénnyel alakították ki, de az első 1893-as bortörvény a Szekszárdi Borvidéket Tolna megye teljes területében határozta meg, ezért a Tolnai borvidéket is méltán nevezhetjük történelminek.

Tájhasználat, tájszerkezet

A település tájszerkezetét az elsősorban a domborzati és borítottsági viszonyokból fakadó tájhasználatok és a vonalas szerkezeti elemek határozzák meg. A különböző tájhasználatok alakítják ki a település külterületének tájmintázatát, azaz a tájat felépítő természetes, és ember által kialakított tájfoltok tájgeometriai megjelenését. Ennek vizsgálatához a homogénnek tekinthető alapegységeket a CORINE klasszifikáció alapján a következő ábrán mutatjuk be:



JELMAGYARÁZAT:

- 1.1.2.2. Nem összefüggő, családi házas és kertes beépítés
- 1.2.1.1. Ipari és kereskedelmi egységek
- 1.2.2.2. Vasúthálózat és csatlakozó területek
- 1.3.2.1. Szilárd hulladéklerakó helyek
- 1.3.2.2. Folyékony hulladéktároló telepek
- 1.3.3.1. Építési munkahelyek
- 1.4.2.1. Sport létesítmények

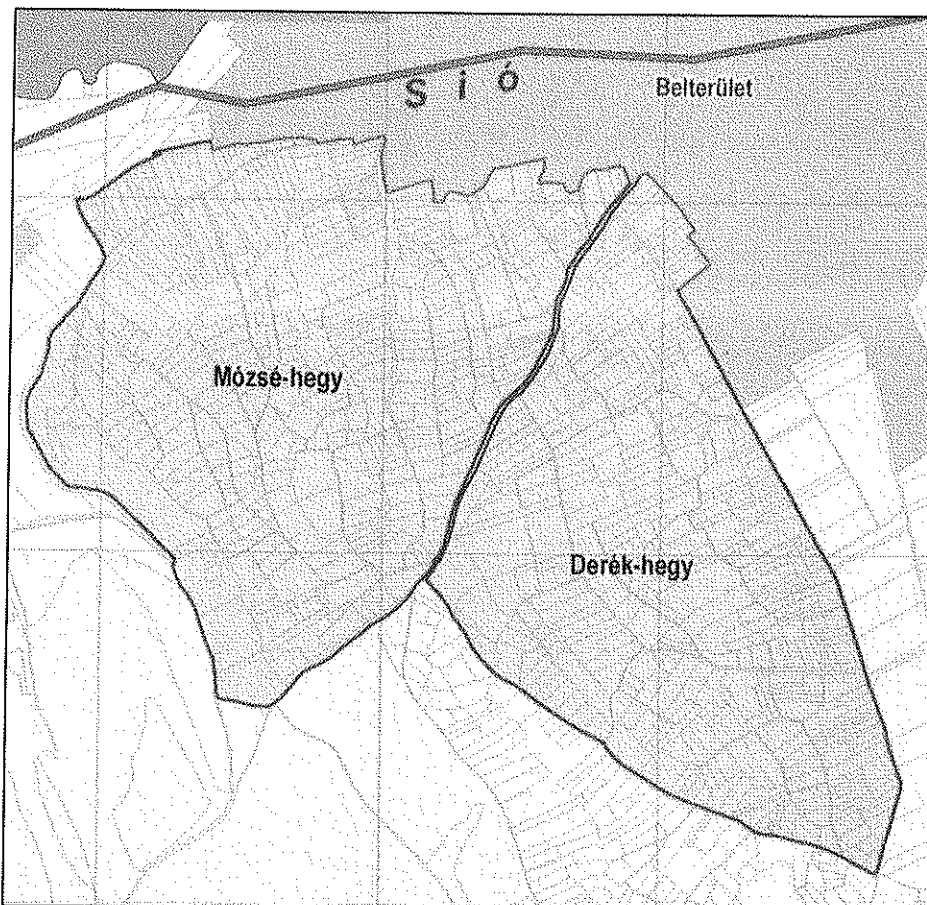
- 2.1.1.1. Nagytáblás szántóföldek
- 2.1.1.2. Kistáblás szántóföldek
- 2.3.1.1. Intenzív legelők és erősen degradált gyepek bokrok és fák nélkül
- 2.3.1.2. Intenzív legelők és erősen degradált gyepek fákkal és bokrokkal
- 2.4.2.1. Komplex művelési szerkezet épületek nélkül
- 2.4.2.2. Komplex művelési szerkezet szórt elhelyezkedésű épületekkel, tanyák
- 2.4.3.1. Mezőgazdasági területek túlsúlyban szántókkal és jelentős természetes vegetációval
- 2.4.3.5. Mezőgazdasági területek állandó kultúrák jelentős előfordulásával, és szórt megjelenésű természetes vegetációval

- 3.1.1.1. Zárt lombkoronájú természetes lombhullató erdők nem vizenyős területen
- 3.1.1.2. Zárt lombkoronájú természetes lombhullató erdők, vizenyős területen
- 3.1.1.5. Lombos erdő ültetvények
- 3.2.1.2. Természetes gyepek fákkal és cserjékkel
- 3.2.4.1. Fiatalos erdők és vágásterületek
- 3.2.4.3. Spontán cserjésedő-erdősődő területek

A táj működéséről sok információt nyerhetünk abból, hogy a táj milyen vizuálisan elkülöníthető egységek mozaikjából épül fel. A táj külső megjelenése nem tökéletes leképezése a táj funkcionális működésének, de számos lényeges tájműködési kérdésre – például tájérzékenység, antropogén átalakítottság mértéke, stb. – megfelelő biztonsággal lehet következtetni.

A külterületi tájszerkezet rendkívül változatos. A talajminőség és a domborzati adottságok következtében szántóföldi növénytermesztésre kiválóan alkalmas, de megtalálható a rét-legelőgazdálkodás is. Apróbb és nagyobb kiterjedésű gyepterületek egyaránt előfordulnak. A vizenyős területeket nádasok borítják. Az igazgatási területet kelet-nyugati irányban metsző Sió-csatorna rendezett medervonalával jelentős élő vízfolyás, amely karakteres eleme a tájnak. A Sió-csatornán kívül több kisebb-nagyobb vízfolyás is található a területen, ezek közül legjelentősebb az észak felől a város területére érkező Bozót-patak. Jelentős az állóvizek területe is. A halastavak elsősorban gazdasági célokat szolgálnak, de a táj diverzitását is jelentősen erősítik. A belterület délnyugati oldalához kapcsolódik a szőlőhegy, melynek területe a Tolnai borvidék részét képezi. A külterület jelentős művi elemei a lakóterületről kellő távolságra fekvő majorok (János major és Némedi major), ahol állattartó telepek működnek. A szőlőhegytől délre honvédelmi célokat szolgáló objektum (katonai lőtér) terül el.

A település déli részén levő szőlőhegyek előzőleg zártkerti besorolással bírtak. A szőlőterületek a Tolnai Borvidékhez tartoznak. Az Oltalom alatt álló eredetmegjelölésű és földrajzi jelzésű borok termőhelyeinek térképi lehatárolásában (FÖMI-VINGIS) nyilvántartott területeken meglévő szőlőterületek közül a Mózsé és Derék-hegyi szőlőhegy hagyományosan, a régi térképek tanúsága szerint is megvolt.



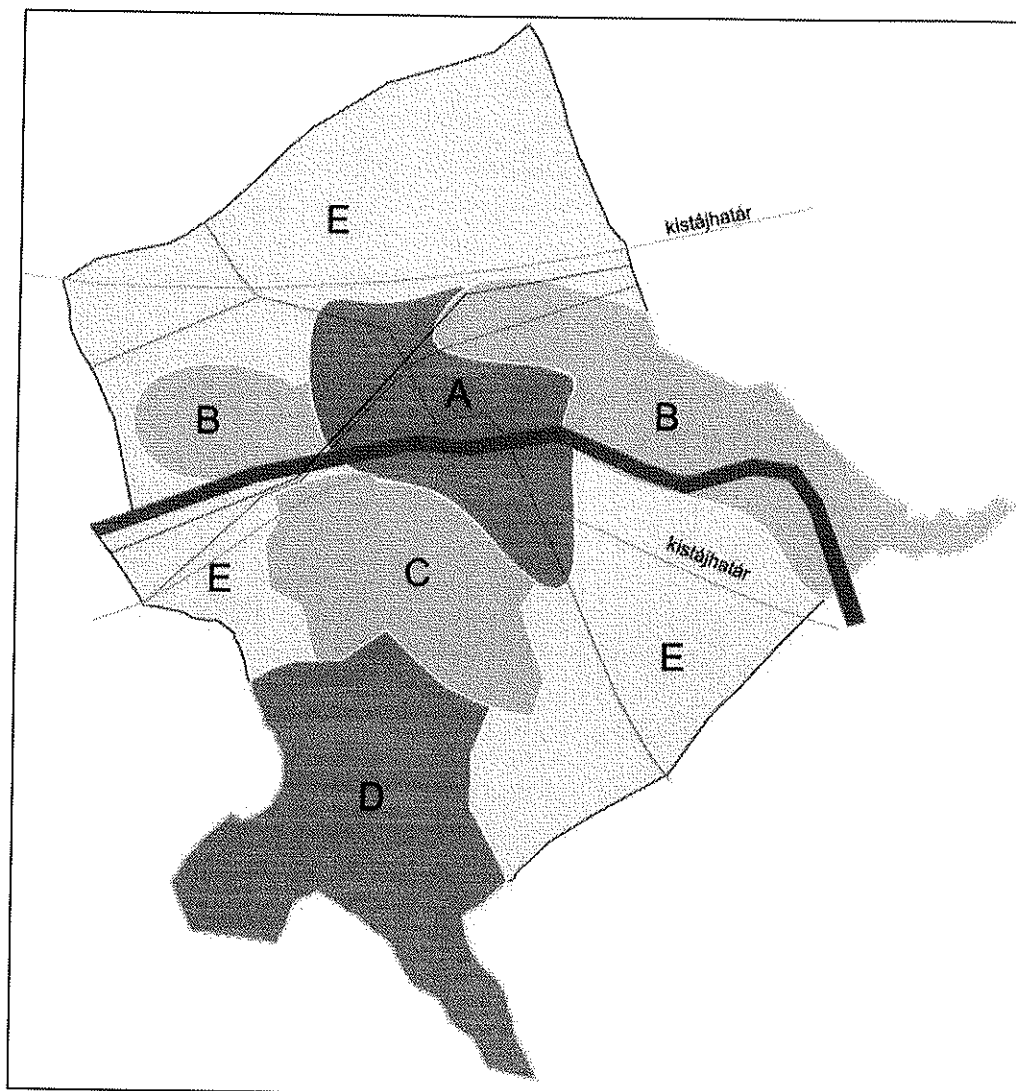
Az Oltalom alatt álló eredetmegjelölésű és földrajzi jelzésű borok termőhelyeinek térképi lehatárolásában (FÖMI-VINGIS) nyilvántartott területek Simontornyán

Tájhasználat értékelése

Simontornya tájhasználatára a tájstabilitást biztosító övezetes tájszerkezet jellemző. Az északi és délkeleti részekén meghatározó a mezőgazdasági termelés, délnyugaton kertgazdaság és erdőborítás jellemző, a középső sávban a Sió-mentén levő vízjárta területek érzékenysége, terhelhetősége természetvédelmi, tájképvédelmi, vízvédelmi és turisztikai szempontból eltér a hagyományos mezőgazdasági tájhasználatától.

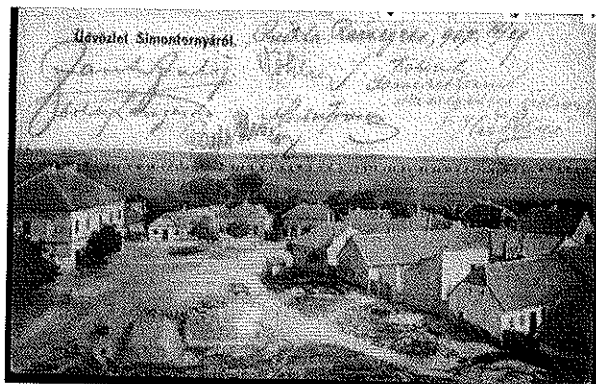
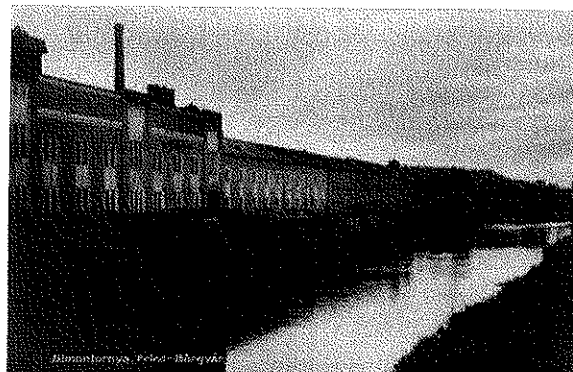
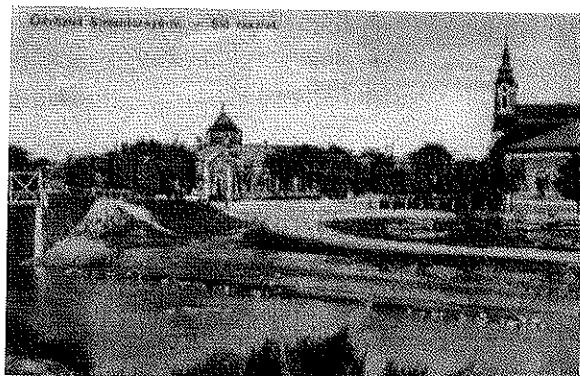
Tájjelleg (tájkarakter) a természeti és antropogén tájalkotó elemek elkülöníthető, felismerhető, konzisztens rendszeréből, sajátos együtteseiből kialakult jellemzők összessége, amely a tájakat egyedivé, megkülönböztethetővé teszi. Simontornya település külterületét természeti adottságai és az erre alapuló tájhasználati alapján az alábbi különböző táji adottságú területekre tagolhatjuk:

- A. Belterület: lakó, intézményi és gazdasági funkciókkal. Délen kertgazdasági, északon mezőgazdasági területtel, keleten és nyugaton mélyfekvésű, folyómenti vizekkel határos.
- B. Mélyen fekvő vizes élőhelyek, nedves gyepek, tavak, folyóvizek: a Sió és mellékvizei mentén, nagyrészt természeti területek, nádasok, gyepek, az ökológiai folyosó fontos része.
- C. Szigetszerű dombok a várostól délre (Mózsé-hegy, Derék-hegy), amelyek jellemzően kiskertesi, szőlő hasznosítású, a Tolnai-borvidék része, tájképi, történeti és kultúrtörténeti jelentőséggel bírnak.
- D. Erdős dombhátak és tetők a településtől délre találhatók, jellemzően 150 m tszf. magasság feletti, erdővel borítottak, nagyrészt természeti területek.
- E. Északnyugat-délkeleti irányú dombhátak a várostól északkeleti és délkeleti irányban elterülő területek, 100-150m magasságú, elsősorban szántóként hasznosított.



Tájszerkezet alkotóelemei Simontornyán

Simontornya egykori képeslapokon fellelhető képein látható, hogy a Sió-part látványként része a városképnek, de funkcionálisan a libák úsztatására és a Bőrgyár „használja”. A táj képe sokkal nyíltabb, kevésbé borított volt, az utak menti fasorok jellegzetes tájelemek.



A 19. századi kataszteri térképen az egykori grófi kastély körül nagy kiterjedésű uradalmi kerteket láthatunk, ezek egy része díszkert, más része haszonkert (bolgárkertészlet) lehetett. Ezekről nem, csak a kastély közvetlen közelében levő díszkertről fennmaradt néhány képeslap.

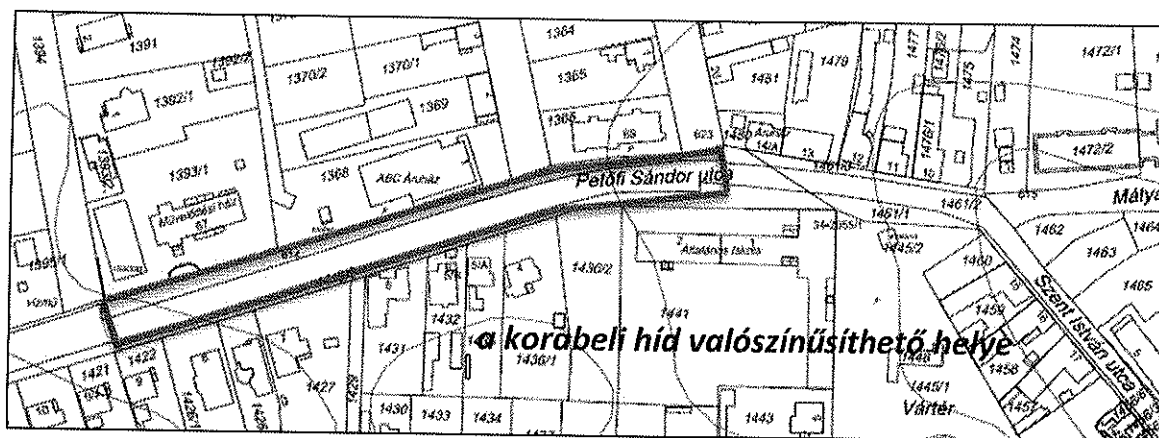


A települési szerkezet jelentős mértékben igazodik az előző fejezetben elemzett tájszerkezethez. Logikusan ott alakultak ki települések, ahol a táji adottságok (domborzat, termőterületek, víz jelenléte), illetve a közlekedés és a védelem biztosított volt.

A régészeti kutatások és feltárások bizonyítják, hogy Simontornya területe ősidők óta lakott hely volt (lásd előző fejezetben).

A mai települési terület kialakulása a középkorhoz köthető, melynek csak írásos emlékei maradtak fenn, térképi ábrázolásokat nem sikerült fellelni. Ekkor a település névadója, Salamonia Simon alországbíró a XIII. század utolsó harmadában IV. Béla királytól kapta meg a Szigetnek nevezett földterületet és jogot arra, hogy vártornyot építsen.

„Egy korabeli leírás szerint: „A város inkább hosszú, mint széles, övezve van nagy palánkkal, bír néhány oldalvéddel, melyekben tizenhat bronzágyút és egy vaságyút találtak; váltakozva egy vízjárás mosta harminc lépés széles völgyszerű árokkal és nagyon széles mocsárral. Volt a városban egy 300 lépés hosszú híd. Van három kapu felvonóhidakkal. Dél felé fekszik a fellegvár téglából régi módon építve és földalatti mély börtönnel ellátva ...”¹



„Négy évvel a törökök kiűzése után, 1690-ben Csákány Ferenc harmincados a következőket írta Simontornyáról: „Síkságon fekszik mocsarak közt. ... Erdeje nincs, de a hegyekben bokros csalikok, szántóföldje összesen 500 hold, rétje négy szigeten kívül nincs; itt kétszer kaszálnak; szántóföldjei igen jók és termékenyek. Szőlők a hegyekben kilenc éve elhagyatottan vannak, csak 300 kapás van művelés alatt, ezek háromévesek; a szőlőhegyfokoknak nincsen külön nevük.”² Bor középminőségű terem, főleg vörös. Legelő a síkságokon nincsen, de a hegyekben mindenféle jószág számára alkalmas található. Halászat van a város körül úgy a folyókban, mint a mocsarakban, tó nincs; a halak középminőségűek. Egy két kerékre járó malom van a szántóföldek között elhagyatva. A vár háromemeletes, régi, nagyjából romokban. Van két híd is, már-már dűledező állapotban, egyiknek hossza 170 lépés. Földműves nincs, csak 7, katona 50, hajdú 150 és 1 polgár. Állatállomány ismeretlen, legfeljebb mindössze 200; felépített ház 75. Földesúrnak a nádor őfőméltósága tekintendő.”³ Tíz év múlva jelentősen megváltozott a kép, a lakosság száma 500 főre nőtt, s kereskedők is megtelepedtek a városban.” (1)

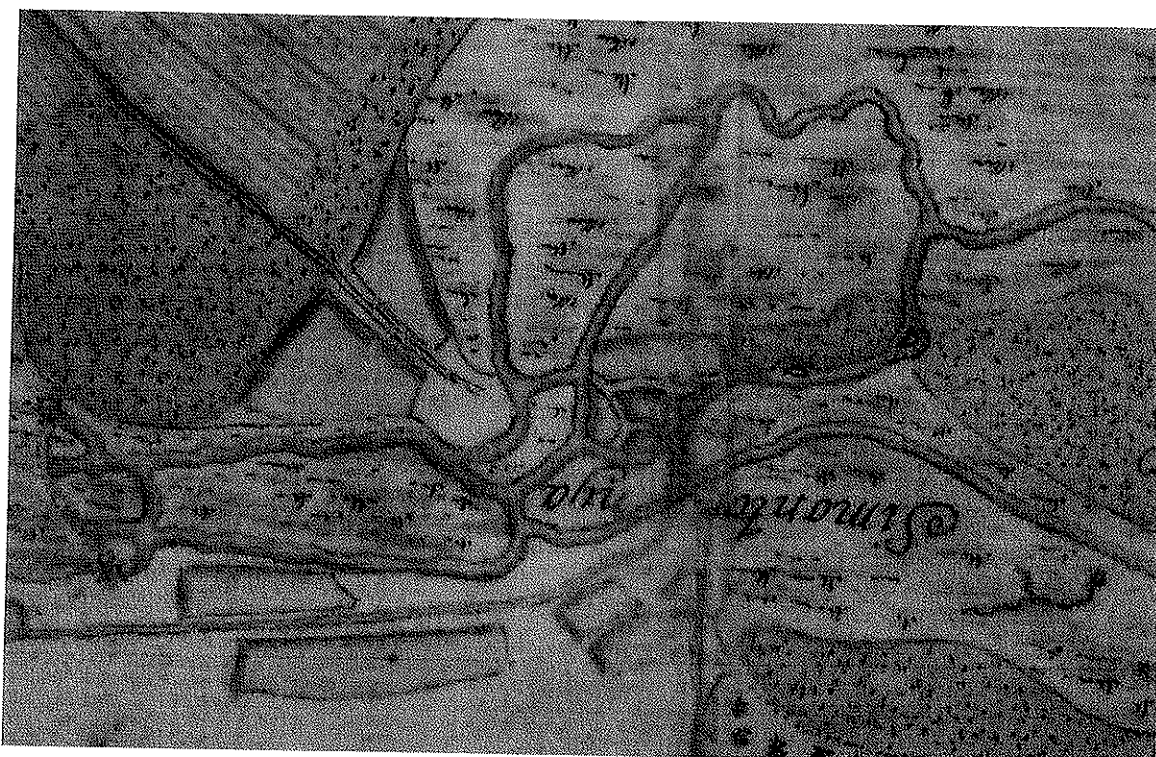
A legkorábbi - a jelenleg rendelkezésre álló idő alatt fellelt - térképen a Sió akkori ágai láthatók, a környező területek területhasználatával, mely a maival jórészt megegyezik. A településrészek jól elkülönülnek, felismerhető a mai utcahálózat annak karaktere. A történeti városmag utcái már kirajzolódnak. Külső kapcsolatait a Sziget központján áthaladó az északnyugat - déli irányú országút biztosítja.

(1) forrás: Tóthné Unghy Ilona: Simontornya kis tüköre

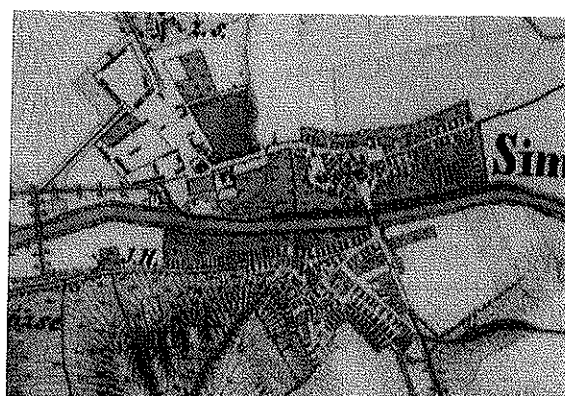
¹ Dr. Kiss István: Simontornya krónikája – Simontornya, 1938. 94.o.

² A Mózsé szőlőhegy elnevezés valószínűleg török eredetű, így lehetett elnevezés, ha a harmincados nem is tudott róla.

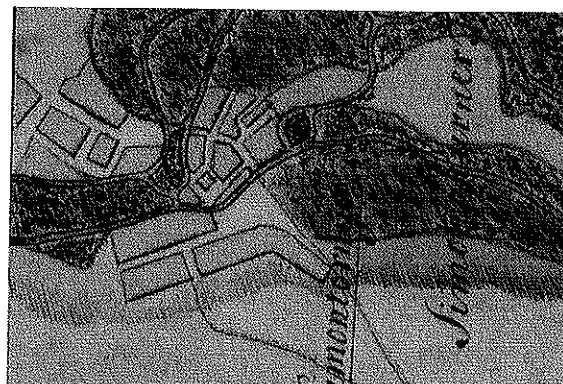
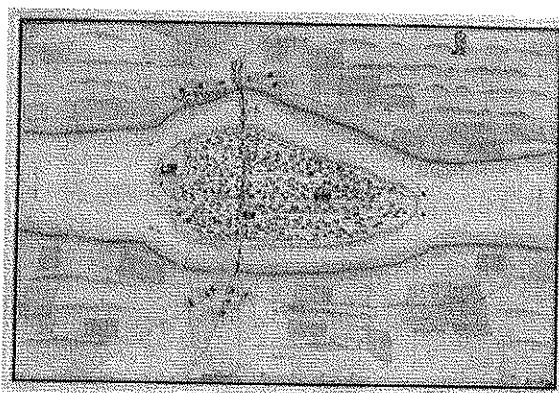
³ Dr. Kiss István: Simontornya krónikája – Simontornya, 1938. 96-97.o.



vízrajzi térkép (1776) (MNL Országos Levéltára - közzétéve:maps.hungaricana.hu)



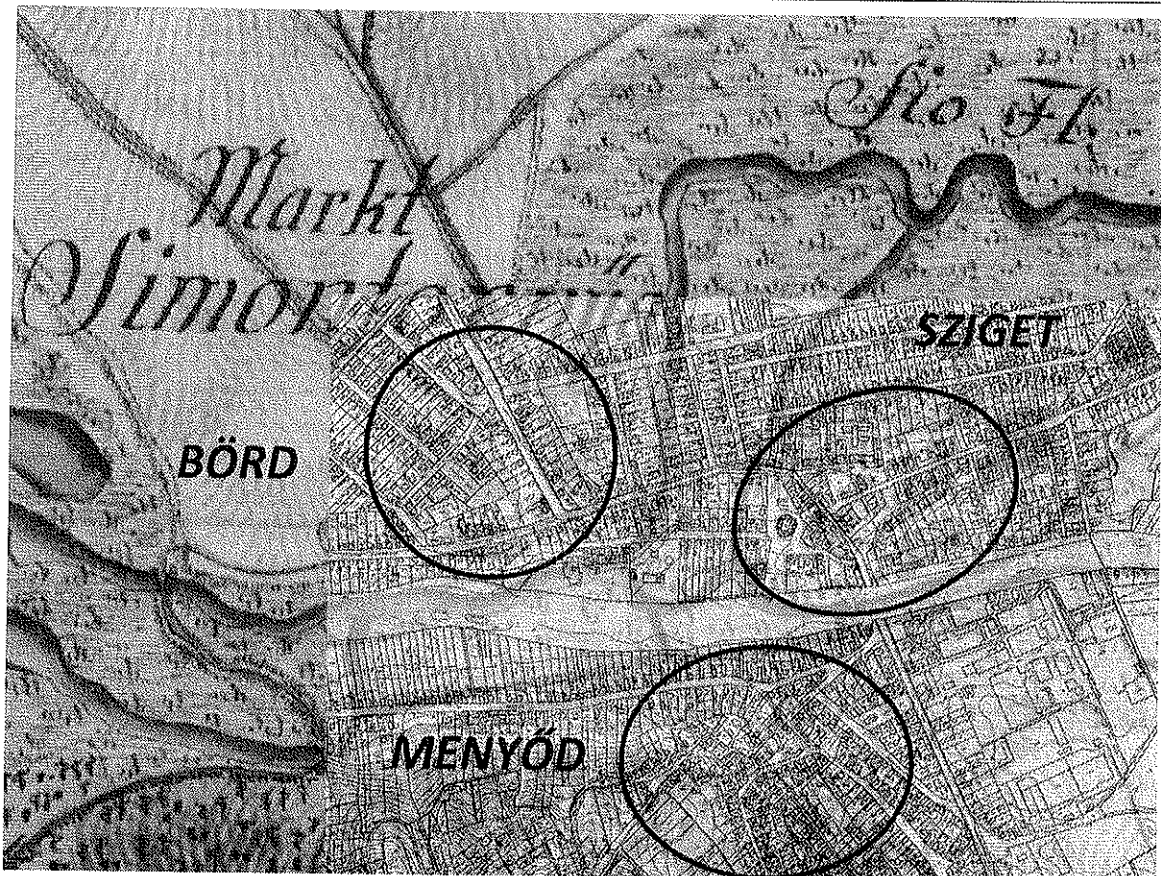
első és második katonai felmérés (forrás: mapire.eu)



bel- és külterület térképe 18.sz

vízszabályozási térkép 1803

(forrás: MNL Országos Levéltára - közzétéve:maps.hungaricana.hu)



történet települési területek (18. század) és a mai város viszonya

A város történetileg kialakult főútvonalak találkozásában fekszik. A központi belterület a szárazföldi és vízi útvonalak találkozási pontjában, a dombvidék lábánál alakult ki. Ezen adottságok és a felszíni formák együttes hatása területhasználat szempontjából is különböző karakterű oldalakra osztja a település külterületét. A déli oldalon jellemző az erdő- és kerterületek magas aránya, amelytől az északi oldal összefüggő szántóit a középső sáv települési és folyóparti nádasainak, tavainak, gyepeinek széles sávja választja el.

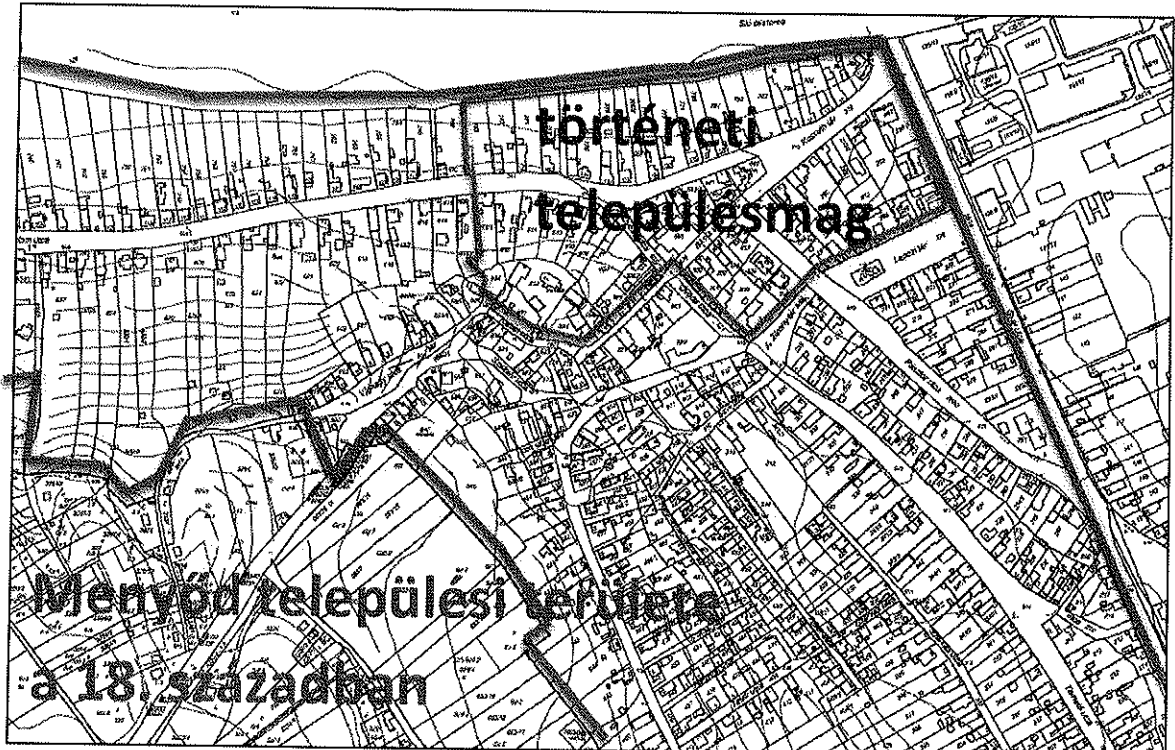
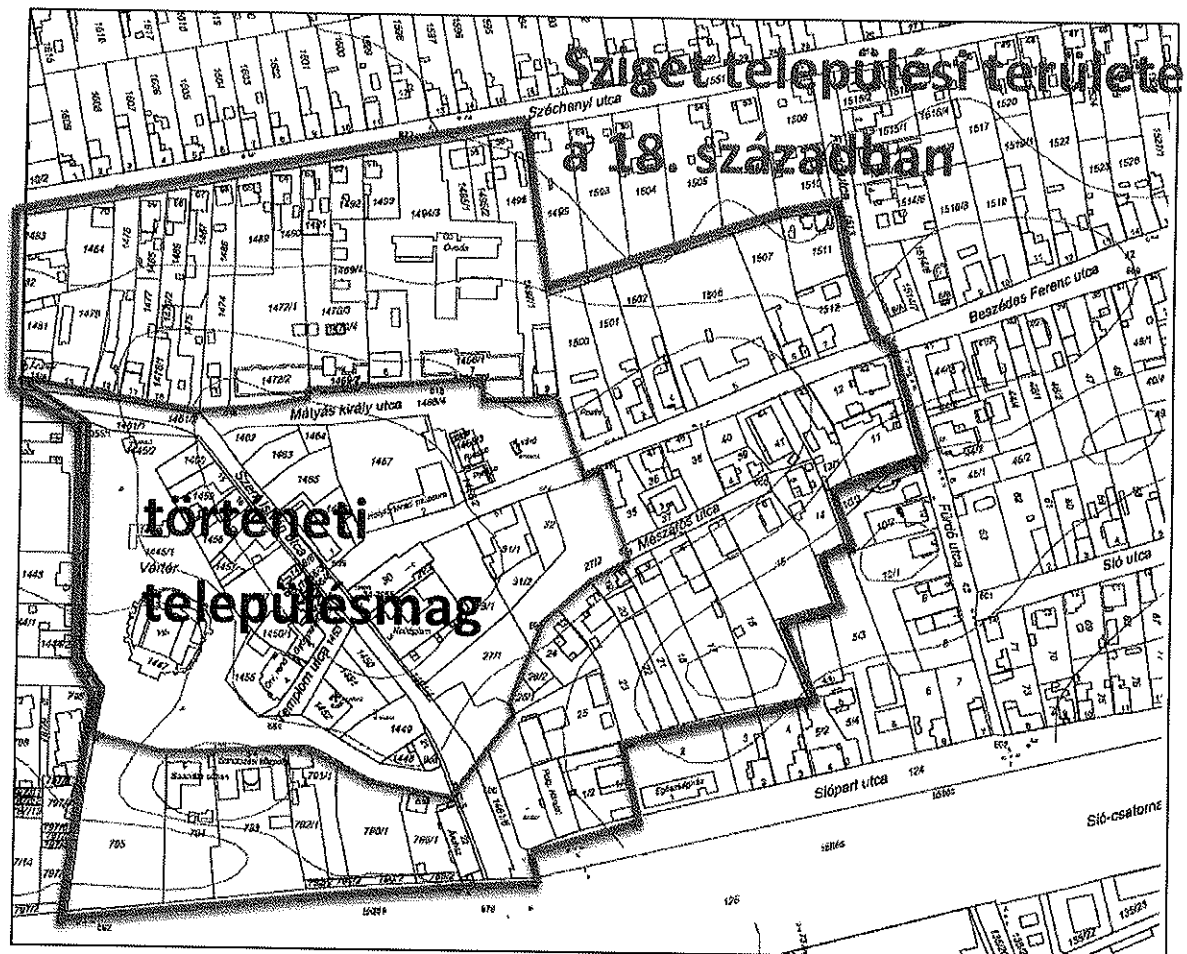
A belterület sem homogén, a déli parti városrész központja a református templom és környéke, a lakóterülethez csatlakozik dél felől a temető, nyugatról a szőlőhelyek felé van kapcsolata, kelet felé barnamezős területek találhatóak. Az északi parti városrész történeti részét országos hírvű műemlék együttes (a Garai-vár, a Ferences templom és rendház) alkotja. A lakóterületek kisvárosias-falusias hangulatúak.

Sziget: Jellegzetesen városias településközpont, az intézményeket körülvevő közterületekkel, zöldterülettel, szűk utca melletti kis telkes szolgáltató épületekkel, zárt sorú beépítéssel, a térről induló lakóutcákkal.

Menyőd: A folyóparton a fésűs beépítésű telkekből átalakult „hajlított ház” a jellegzetes beépítés. A Sióval párhuzamos főútca és a szőlőhely lábának találkozásánál halmazos, aprótelkes, a morfológiához alakuló beépítés.

Börd: A közlekedési utak csomópontjai mentén kialakult fésűs beépítés, elkülönülő településmag nélkül.

A történeti településmagoknak a mai térképre vetített kontúrját a következő ábrák jelölik:



A kijelölés a szabályozási terv készítésekor pontosítandó!

Bevezetés

Az örökségvédelmi hatástanulmány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletnek és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően a településfejlesztési koncepcióhoz készül.

A hatástanulmány szerkezetét és tartalmát a 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése, illetve utóbbi 12. sz. melléklete határozza meg.

Jelen munkát a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közölt adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása vagy továbbadása csak a szerző engedélyével, a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM. rendelet, valamint a muzeális intézményekben folytatható kutatásról szóló 47/2001. (III. 27.) Korm. rendelet szabályai szerint történhet.

A hatástanulmány a rendezési tervhez változtatás nélkül, külön alfejezetként csatolandó.

A vizsgálatnál figyelembe vett, a kulturális örökség régészeti vonatkozásait érintő speciális törvények és rendeletek:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről – amely a földvárak és halmok (temetkezési helyek) védelméről rendelkezik (23. §),
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről,
- 2001. évi LXIV. törvény a Kulturális örökség védelméről (a továbbiakban: Kötv.),
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól – az örökségvédelmi hatóság hatósági eljárásait ez alapján végzi,
- 2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartó rendszerről – különösen az alábbi szabálysértésnek minősülő cselekmények: lopás, jogtalan elsajátítás, orgazdaság, szándékos rongálás ötvenezer forintot meg nem haladó értékre – 177. § (3) bekezdése szerinti minősített esetei,
- 2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről – különösen az alábbi bűncselekmények: műemlék vagy védett kulturális javak megrongálása – 357. §, lopás – 370. § (3) bekezdés bb) pontja, rongálás – 371. § (3) bekezdés ba) pontja és (4) bekezdés b) pontja, jogtalan elsajátítás – 378. § (2) bekezdése, orgazdaság – 379. § (3) bekezdés b) pontja szerinti minősített esetei,
- 149/2000. (VIII. 31.) Korm. rendelet a Magyar Köztársaság Kormánya és az Európa Tanács tagállamai között 1992. január 16-án kelt, Vallettában aláírt, a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről,
- 47/2001. (III. 27.) Korm. rendelet a muzeális intézményekben folytatható kutatásról,
- 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról,
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG FELMÉRÉSE 2.0

- 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól,
- 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról.

Fogalmi meghatározások

A régészeti elemek vizsgálatát a kulturális örökség védelméről hozott 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.) meghatározott – és így a hatástanulmányban alkalmazott – alábbi fogalmi meghatározások alapján végeztük el.

Fenntartható használat (Kötv. 7. § 4.): a védett kulturális örökség olyan módon történő használata – ideértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is –, amely nem haladja meg a szakmailag indokolt mértéket és nem vezet az örökség elemeinek állapotromlásához, így biztosított fennmaradásuk a jelen és jövő nemzedékek számára.

Előzetes régészeti dokumentáció (Kötv. 7. § 3): valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Gyűjtemény (Kötv. 7. § 6.): a gyűjtői tevékenység eredményeként létrejött, ritkaságából vagy jellegéből adódóan különös jelentőséggel bíró javak összessége, amelynek egységességében megnyilvánuló kulturális értéke meghaladja egyes darabjainak együttes értékét.

Kulturális örökség elemei (Kötv. 7. § 11.): a régészeti örökség, a hadtörténeti örökség régészeti módszerekkel kutatható elemei, a műemléki értékek, valamint a kulturális javak.

Nagyberuházás (Kötv. 7. § 20.): az alábbi, földmunkával járó beruházás:

- a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- b)
- c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy
- e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

Nyilvántartott régészeti lelőhely (Kötv. 7. § 23.): a közhiteles nyilvántartásba vett, e törvény alapján általános védelem alatt álló régészeti lelőhely.

Megelőző feltárás (Kötv. 7. § 13.): írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes felületű feltárás), amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárására irányul.

Mentő feltárás (Kötv. 7. § 14.): régészeti emlék vagy lelet régészeti feltáráson kívüli, váratlan előkerülése során alkalmazandó, a közvetlenül érintett elemek szakszerű megmentésére irányuló azonnali beavatkozás.

- Régészeti emlék** (Kötv. 7. § 28.): a régészeti örökség ingatlaneleme.
- Régészeti érdekű terület** (Kötv. 7. § 29.): valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.
- Régészeti feltárás** (Kötv. 7. § 30.): a földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás esetén feltárássra jogosult által végzett lelőhely-felderítés és megelőző jellegű örökségvédelmi tevékenység, melynek szaktevékenységi része a feltárásvezetés, a feltárás dokumentálása, a régésztechnikusi feladatellátás, a leletek elsődleges feldolgozása, valamint a geodéziai és térinformatikai feladatok ellátása. Járulékos része a régészeti bontómunka.
- Régészeti korú tárgy** (Kötv. 7. § 32.): bizonyítottan gyűjteményben fennmaradt, a kulturális javak körébe tartozó, 1711 előtt keletkezett tárgy.
- Régészeti lelet** (Kötv. 7. § 33.): a régészeti örökség érzékelt, felfedezett, feltárt – jellegénél fogva – ingó eleme, függetlenül attól, hogy eredeti helyéről, összefüggéseiből, állapotából elmozdult, elmozdították-e vagy sem. Nem minősülnek régészeti leletnek a régészeti korú tárgyak.
- Régészeti lelőhely** (Kötv. 7. § 35.): földrajzilag körülhatárolható terület, amelyen a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben találhatóak.
- Régészeti megfigyelés** (Kötv. 7. § 36.): a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása.
- Régészeti örökség** (Kötv. 7. § 37.): az emberi létnek a föld felszínén, a föld vagy a vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben 1711 előtt keletkezett érzékelhető nyoma, amely segít megismerni az egyetemes kultúrát, az emberiség történetét, kapcsolatát környezetével, valamint hozzájárul az ország területén élt népek és a nemzet történelmének rekonstruálásához, igazolja, bemutatja, alátámasztja népünk eredetét és fejlődését, továbbá amellyel kapcsolatos információszerezés fő forrásai a feltárás és egyéb kutatási módszerek.
- Régészeti védőövezet** (Kötv. 7. § 38.): a védetté nyilvánított régészeti lelőhely környezete, amely biztosítja annak fenntarthatóságát, megközelíthetőségét, tájképi védelmét.
- Teljes felületű feltárás** (Kötv. 7. § 40.): nyilvántartott régészeti lelőhelyen a régészeti örökség elemeinek a földmunkával érintett terület teljes egészén történő feltárása.
- Terepbejárás** (Kötv. 7. § 41.): minden olyan felszínen végzett kutatás, adatgyűjtés és kiértékelő dokumentálás, amely a régészeti örökség nem ismert elemének felfedezésére vagy a régészeti lelőhely állapotának ellenőrzésére, illetve azonosítására irányul, függetlenül attól, hogy együtt jár-e a leletek összegyűjtésével vagy sem.
- Tervásatás** (Kötv. 7. § 42.): tudományos célból végzett, tudományos szempontok alapján előre tervezett régészeti feltárás.
- Történeti városmag** (Kötv. 7. § 44.): a mai városok területén található, az eredeti, történelmi városszerkezetet tükröző, a régészeti örökség elemeit nagy mélységben és több rétegben megőrző, a település több évezredes múltját és folyamatosságát mutató jól lehatárolható, nagyobb összefüggő terület.

Védetté nyilvánított régészeti lelőhely (Kötv. 7. § 45.): miniszteri döntéssel, határozattal vagy e törvény alapján miniszteri rendelettel védetté nyilvánított kiemelkedő történeti és kulturális jelentőségű, nyilvántartott régészeti lelőhely.

Védett örökségi elem (Kötv. 7. § 46.): az e törvény erejénél fogva védelem alatt álló, illetve miniszteri rendelettel vagy hatósági eljárás során védetté nyilvánított kulturális örökségi elem.

Kötv. 7/A. §: A régészeti örökség védelme kiterjed a régészeti örökség felkutatására, értékelésére, számbavételére, nyilvántartására.

Kötv. 8. § (1): A Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon.

A Kötv. 9. §-a kimondja, hogy a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, ennek érdekében régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük a Kötv. 10. §-a alapján.

Általános védelem (Kötv. 11. §): a régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek védetté nyilvánítása (Kötv. 12–16. §): az ország és annak régiói kiemelkedő történeti és kulturális jelentőségű régészeti lelőhelyeit jogszabályban kell védetté nyilvánítani (12. §). A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti (13. § (1)). A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely kategóriába kell sorolni (13. § (3)).

A Kötv. 19.§ (1) bekezdése alapján a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 5. § (3) bekezdése szerint a földmunkával járó beruházással el kell kerülni

- a) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet,
- b) a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyet és
- c) az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emléket.

Ez alól kizárólag az örökségvédelmi hatóság döntése alapján a belterületen tervezett földmunkával járó beruházások, illetve a természetvédelmi vagy örökségvédelmi célú beruházások képezhetnek kivételt (Korm. r. 72. § (6)).

A Kötv. 19. §-a alapján a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti feltárások költségeit – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A régészeti feladatellátás hatósági ár alapján végezhető. A hatósági ár mértékét a Korm. r. 5. sz. melléklete határozza meg.

A Kötv. 82. §-a szerint örökségvédelmi bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki

- jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély vagy tudomásulvétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi,
- a védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint
- a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti,
- régészeti feltárást feltárási jogosultság nélkül végez,
- nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg.

Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

A bírságot a hatóság szabja ki. A bírság mértéke nyilvántartott régészeti lelőhely esetén az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet alapján 10 ezertől 250 millió forintig terjedhet.

1. Vizsgálat

a) Történeti leírás, régészeti örökség felmérése

Simontornya város területe Tolna megye északi részén, két kistáj, a Nyugat-Mezőföld és a Tolnai-Hegyhát határán helyezkedik el. Az alacsonyabb, sík jellegű Mezőföldet és a dombosabb Hegyhátat a helyenként közel egy km széles Sió folyó völgye választja el egymástól. Egyetlen jelentős jobb oldali mellékfolyója a Siónak a város területén a Fejér megyei Kisláng községnél eredő Bozót-patak, mely a vasúti had közelében folyik a Sióba. A nyugat-keleti folyásirányú Sió a várostól nyugatra, Tolnanémedinél fogadja magába a Kapos folyó vizét, Simontornya belterületétől keletre fordul déli irányba. A folyó szabályozásáig több ágra szakadt, ezen ágak egyebek mellett a középkori Sziget nevezetű városrészt is körbevették. A mellékágak a mai napig megtalálhatók a település keleti külterületén. Déli irányban, a szőlőhegyen túl található a Kisszékelyi-erdővel egybefüggő Simontornyai-erdő. Szántóföldek a település északi, délnyugati és délkeleti külterületi részén helyezkednek el. A település határának nagysága 33,83 km².

Simontornya nevét Salamon, Fejér megyei ispán fia, Simon alországbíróról kapta, aki a Sión való átkelés ellenőrzés érdekében a 13. század hetvenes éveiben emelt egy kisvárat. Első írásos említése 1324-ből („*Symonthorna*”) származik. Három településrésze: Menyőd, Börd és Sziget korán összeolvad, ennek köszönhető, hogy a Siótól északra eső terület Tolna megyéhez került. 1377-ben mezővárosi címet kapott. Vára országos főurak: Laczkfiak, Kanizsaiak, Ozorai Pipo, a Garaiak és Beatrix királyné tulajdona, jelentős birtokközpont. Mai reneszánsz formáját Gergellaki Buzlay Mózes királyi főudvarmester átépítésének köszönhetően nyerte el. A Rákóczi-szabadságharc alatt több ostromot szenvedett el. A település a török hódoltság alatt szandzsákszékhely, 1727–1784 között Tolna megye székhelye.

Simontornya közigazgatási területéről jelenleg 60 régészeti lelőhely ismert. Ez a szám jónak mondható, de a kutatottság a jövőben még minimálisan emelkedhet. Simontornya határának régészeti lelőhelyei különböző jellegű kutatások eredményeképpen, főként helyszínelésekből és terepbejárásokból ismertek.

Terváztatás a város határában egy lelőhelyen folyt, 1960 és 1965 között, a vár műemléki felújítását megelőzően Lócsy Erzsébet tárta fel az épület elfedett részeit és rétegeit. Szintén tervezett kutatás – a Tolna megyei várkutató program – keretében, légi fotózást követően mérte fel Miklós Zsuzsa a Mózsé-hegy bronzkori földvárát (6. lelőhely), valamint azonosított egy kisebb kerek sáncot a Siótól északra (20. lelőhely).

Megelőző feltárások csak az utóbbi évtizedben zajlottak, három lelőhelyen.

– A középkori városmagban (8. lelőhely) 2003-2004-ban Ódor János Gábor folytatott megelőző feltárást az egykori katolikus iskola idősök otthonává történő átalakítása előtt, melynek során középkori alapfalat és vastag rétegsorokat figyeelt meg.

– A 27. számú, Vasúti hídtól nyugatra, Török-domb nevű középkori faluhely északi részén, 2008 tavaszán Ódor János Gábor végzett megelőző feltárás egy azóta meg nem valósult gyümölcsaszaló üzem területén. Az ásatás 3000 m²-en folyt, egyértelművé tette, hogy a korábban két lelőhelyként nyilvántartott lelőhely egyazon faluhely, az oklevelekben Újfalú vagy Felfalu néven említett településsel és templomával lehet azonos. Az ásatás a leletek alapján több mint 100, a 13–16. század közé keltezhető objektumot (gödrök, árkok, gödörházak, pince) hozott napvilágra.

– A 42. számú, Kenderföldek nevű lelőhelyen 2014-ben a simontornyai új szennyvíztisztító telep megépítése előtt terepbejárás, geofizikai mérés, próbafeltárás és megelőző feltárás folyt. Czövek

Attila és K. Németh András ásatása egy a korabeli térképeken is szereplő 19. századi téglaegető maradványait, valamint néhány kelta kori telepobjektumot hozott a felszínre.

Nagyobb nyomvonalas beruházásokhoz kapcsolódó *régészeti szakfelügyelet* két alkalommal történt:
– 1997-ben a gázvezeték-fektetés árkait figyelte meg a kül- és belterületen Ódor János Gábor. Az 52. lelőhely (Szentpéteri Sió-part) ekkor bukkant elő, a 2. lelőhelyen pedig több objektumot tárt fel. A 18. lelőhely (TSz mellett) bronzkori gödreinek leleteit ugyanekkor gyűjtötte össze Gaál Attila.
– A középkori városmag területének vastag középkori rétegsorait dokumentálta 1997-ben Ódor János Gábor és 2014-ben K. Németh András, utóbbi a szennyvíz-hálózat fejlesztéséhez kapcsolódott. Ugyanezen beruházás ellenőrzése során lokalizálta K. Németh András a 30., 43., 46., 47. és 48. lelőhelyeket.

Leletmentés két lelőhelyen történt:

- 1987-ben Gaál Attila, Szabó Géza és Zalai-Gaál István a 3. lelőhelyen (Vasúti homokbánya) tárt fel egy zsugorított temetkezést és néhány telepobjektumot,
- 2014-ben Czövek Attila és K. Németh András a Derék-hegyen (46. lelőhely) mentett meg egy kora avar kori sírt, lakossági bejelentést követően.

Helyszínelések az alábbi lelőhelyeken folytak:

- 1950-ben a 37. lelőhelyen (Fácános rét) Mészáros Gyula egy római kori urnasírt gyűjtött be.
- 1966-ban Rosner Gyula a Sió vasúti hídjához épített épület alapjaiból gyűjtött össze kőbaltát és bronzkori kerámiát.
- A középkori városmag területén több alkalommal jártak régészek. 1975: Gaál Attila a Posta építéskor gyűjtött későközépkori leleteket, ugyanebben az évben a Vártól délre cölöpsort dokumentált. Az 1970-es évek végén kiépült Mátyás király utca házak alapozásánál szintén Gaál Attila helyszínel. 1995-ben az Erzsébet téren épülő bolt kiásott szuterénjának gödréből török kori kerámiát és egy faragott követ mentett ki Ódor János Gábor. 2012-ben Czövek Attila és K. Németh András a Szent István utca tengelyében figyelt meg egy út javításakor ásott gödröt. 2012 őszén csapadékvízcsatorna ásása során a Szent István utca és a Mátyás király utca találkozásánál került elő két faragvány Czövek Attila és K. Németh András felügyelete nyomán, 2013 tavaszán pedig a ferences templom bejáratával szemben, illetve a Vártér utca északi oldalán. Az utóbbiakat bejelentő Bencze János simontornyai lakos évekkor korábban további négy, hasonló anyagú és korú gótikus faragványt gyűjtött össze abból az építési törmelékből, amelyeket a Szent István király utca és a Templom utca által bezárt területen állt házak bontásából került ki.
- 2013-ban K. Németh András az 51. lelőhelyre ment ki, ahol csontvázas temetőre utaló szétszántott temetkezéseket figyelt meg.

Terepbejárásokat a 19. század vége óta többen, eltérő célzattal végeztek:

- Wosinsky Mór dr. Kiss István orvos-helytörténész adataira támaszkodva több lelőhelyet megemlít 1896-os monográfiájában, melyek között a Mózsé-hegyi földvár első felmérése is szerepel. Dr. Kiss István 1938-ban megjelent könyvében az általa ismert régészeti lelőhelyeket (a Határ-dűlői kelta sír, avar kori lovassírok, római kori halomsírok, középkori leletek, hidak nyomai stb.) és az azokból származó leleteket leírta.
- 1935-ben Csalog József az Újtelepen egy ma már sajnos be nem azonosítható helyen (a vasút vonalától északnyugatra) egy lelet nélküli csontvázat tárt fel.
- Ódor János Gábor 1992-1994 között, valamint 2017-ben 23 lelőhelyet lokalizált szisztematikus terepbejárásai során és további 18, korábban szakirodalomban említett lelőhelyet azonosított.
- Virágos Gábor és munkatársai Simontornya településrendezési tervéhez végzett terepbejárásaik során 11 új lelőhelyet találtak, ugyanakkor a korábbi ismertté vált lelőhelyeken is végeztek helyszíneléseket.

– Lakossági bejelentést követően 2015-ben K. Németh András terepbejáráson azonosította az 50. számú lelőhely határait.

A simontornyai határ régészeti kutatottsága a fentiek ismeretében kiemelkedően jónak minősíthető.

A város határának kiterjedéséhez és a megtelepedésre alkalmas területek nagyságához viszonyítva az ismert régészeti lelőhelyek száma reálisnak mondható, így azok megoszlásából már bizonyos következtetéseket le lehet vonni.

Az *őskori* lelőhelyek száma a legmagasabb, idő- és térbeli eloszlásuk egyenletesnek mondható. Talán a bronzkori lelőhelyek viszonylag nagy száma emelkedik ki közülük. Ennek magyarázata a kedvező vízrajzi tényezők mellett abban keresendő, hogy a középső bronzkorban a Sió képezte a határt a Vátya-kultúra és a Mészbetétes edények népe kultúrája között. Viszonylag sok, kilenc lelőhelyet nem tudunk egyelőre a koron belül pontosabban datálni. A neolitikumra keltezhető lelőhelyek száma három. A középső neolit Vonaldíszes kultúra telepei közül egy, a késő neolit Lengyel-kultúra lelőhelyei közül kettő esik Simontornya határába.

A rézkorra keltezhető pontosabb időbeli lehatárolás nélkül két telep, a kora rézkori Boleráz-kultúra egy teleppel, a késő rézkori Baden-kultúra két teleppel van jelen.

A bronzkoron belül nem meghatározott korú tizenöt (!) telep, egy földvár és egy urnatemető. Kora és középső bronzkori telepből négyet ismerünk, egyet pedig azon belül a Vátya-kultúrához tudunk kötni. Két telep késő bronzkori, ahogy egy bronz depólelet is.

A keltákat négy telep és két vegyes rítusú temető képviseli.

A *római kori* megtelepedés intenzívnek mondható a maga 16 telepével. Ezek szóródása azonban egyenetlen: elsősorban a város keleti határrészében, a Sió jobb oldalán, illetve északnyugaton, a Siótól északra, a Bozót-patak mentén helyezkednek el. Három helyszínen is előbukkantak a kora római korra keltezhető halomsírok a telepek környezetében. Ezek egyikét már Rómer Flóris is leírta az 1860-as években.

A *népvándorlaskor* korai időszakából sajnos csak egy szórvány, 5. századi ezüst karperec ismert, mely a Nemzeti Múzeumba jutott Simontornyáról 1882-ben. Az avar korból immár öt telepet ismerünk és két temetkezőhelyet (egy temetőt és egy magányos sírt).

Az *Árpád-korból* nyolc kisebb-nagyobb telepet tartunk számon, ezek egyike sem élt tovább a késő középkor folyamán jelen ismereteink szerint. A *középkorban* a mai város határában több különálló, olykor templommal is rendelkező település is létezett. Egyházas hely volt Felfalu, de a Tolnanémedi és Simontornya határán keresendő Szentpéter is. Utóbbi pontos helyét egyelőre még nem ismerjük. A mai Simontornya alapját képező három településrészt: Börd, Menyőd és a Sziget helyét az elmúlt évtizedekben elég pontosan sikerült meghatározni. A középkori városmag területén keresendő plébániatemplom és domonkos kolostor lokalizálása még várat magára. Fentiekén kívül három további, kisebb, tanyaszerű telepnyomot találtunk a középkorból és egyet az újkorból. A város belterületének déli szélén három ismeretlen korú csontvázas (feltehetően újkori), és egy későközépkori-újkori temetőről van tudomásunk. Ugyancsak nem ismert a kora egy légi fotózással megismert kerek sáncnak a Sárrétről.

Simontornyáról több szórvány, lelőhelyhez nem kötött lelet és leletegyüttes ismert a 19-20. századból, ezek tételes felsorolásától eltekintek. A szekszárdi múzeum megalapítása előtt neolitikus római és népvándorlás kori tárgyak jutottak a Nemzeti Múzeumba, mészbetétes bronzkori kerámiák és fémtárgyak a szombathelyi ferencesekhez, bronzkori edények Berlinbe.

aa) terepbejárás eredményei

A hatástanulmány elkészítéséhez 2017. február 25-én és március 18-án Ódor János Gábor társaságában terepbejárást végeztünk a város határában, amelynek során nyolc új régészeti lelőhelyet került elő, további két régi, szakirodalomból ismert lelőhelyet pedig újra azonosítottunk. Az újonnan megismert lelőhelyek adatai:

- Volt Téglagyári szántó (őskori telep): Simontornya belterületétől közvetlenül keletre, az egykori Szőrmevállalat és a 19-20. század fordulóján működő téglagyár agyagnyerő gödrei közötti szántón kevés őskori (neolitikus?) cserepet gyűjtöttünk. Korábban a helyszínen kőkalapácsot találtak.
- Öntözött terület I. (római kori telep): A Borsi-völgybe vezető út északi oldalán egy kb. nyugat-kelet tengelyű, közepes leletsűrűségű telepet lokalizáltunk, késő rómainak tűnő kerámiával. A sárgás altalajban két, egymással kb. párhuzamos, sötét betöltésű keskeny árok mutatkozott. A lelőhely a 64-es út nyugati oldalán is folytatódik.
- Öntözött terület II. (őskori /bronzkori/ telep): Az Öntözött terület I. lelőhelytől északra, egy a Tolna-Fejér megyei határ mindkét oldalára kiterjedő, a Bozót-patak felé sűrűbb őskori, a talált síkított oldalú cserepek alapján bronzkori telep nyomait találtuk meg.
- Öntözött terület III. (Árpád-kori telep): Az Öntözött terület I. és II. lelőhelyek között egy a Bozót-patak felé sűrűbb Árpád-kori telepnyomot azonosítottunk.
- Határ-dűlő/Ozorai úti szántóföldek (római kori telep): Az Igar-Vámpusztára vezető úttól délre, a Pósa-halastavaktól északra, a galástyai földvár melletti bronzkori lelőhelytől keletre végeztünk terepbejárást. A Pósa szintjétől 25 méterrel magasabban fekvő, déli irányban meredeken szakadó partú terület egy benyúló oldalvölgyétől kb. 300 méter hosszan és ugyanilyen szélességben gyűjtöttünk római kori kerámiát. A lelőhelyről korábban római kori fibula került elő.
- Jánosháza-dűlő I. (őskori telep): A régi cecei úttól és a vasútvonaltól közvetlenül északra, a Fáncsi remésztől 800 méterre nyugatra, Jánosháza egykori épületei maradványával egy vonalban, egy kb. 150x50 méteres területen a sárga altalajban több, szürke foltot azonosítottunk, az egyikben égett hamus részt, állatcsontot és kevés őskori kerámiát találtunk.
- Jánosháza-dűlő II. (őskori telep, újkori település): A régi Cecei úttól északra, Simontornya utolsó házaitól keletre mintegy 200 méter hosszan, 100 méter szélesen kevés őskori és némi újkori (17-18. századi) kerámiát gyűjtöttünk.
- Forgó (bronzkori telep): Simontornya keleti határszélén, a Sió-töltéstől északra, egy ma már holtágakból álló egykori sziget nyugati felén, 95–97 tszf. magasságú dombokon korábban helyi gyűjtők őskori (bronzkori) lelőhelyeket lokalizáltak. A sziget keleti harmadában álló, 99 méter tszf. magasságú, terepből kiemelkedő dombocskára északi oldaláról, őskori cserepeket gyűjtött Ódor János Gábor.
- Halom-dombi dűlő (római kori halom?): A Siótól délre, a néhány éve megépített szennyvíztisztító telep mellett vezető Pálfa úttól 350 méterre keletre egy a terepből markánsan kiemelkedő, szabályos, 107 méter tszf. magasságú kör alapú dombot jártunk körbe. A dombot műholdképek alapján árok veszi körbe. Lelet a felszínéről nem került elő, de formája, mérete is elhelyezkedése miatt (szomszédságában két nagyobb római lelőhely helyezkedik el) feltételezhetően római kori halomsír.

Jelenlegi ismereteink szerint összesen 60 régészeti lelőhely ismert a város bel- és külterületén.

A hatástanulmány készítéséhez felhasznált szakirodalom:

- Banner János: Újabb adatok a dunántúli badeni kultúra ismeretéhez. Dunántúli Szemle VIII. (1941) 345–354.
- Bóna István: Die mittlere Bronzezeit Ungarns und ihre südöstlichen Beziehungen. Bp. 1975. (Archaeologia Hungarica II.)
- Csalogovits József: Földrajzi tényezők hatása Magyarország neolitikus kulturájának kialakulására és elterjedésére. Archaeológiai Értesítő XLIV (1930) 28–52.

- Csalog József: A „Vucedol-zóki” típusú kerámia lelőhelyei Tolna vármegyében. Archaeológiai Értesítő (1941) 6–14.
- Csánki Dezső: Magyarország történelmi földrajza a Hunyadiak korában. III. Bp. 1897.
- Dávid Géza: A Simontornyai szandzsák a 16. században. Bp. 1982.
- Kiss István: Simontornya krónikája. Simontornya 1938
- K. Németh András: A középkori Tolna megye templomai. Szekszárd 2015.
- Lipp Vilmos: A Vasmegyei Régészeti Egylet Évi Jelentése VI. Szombathely 1878, 24–34.
- Lipp Vilmos: A Vasmegyei Régészeti Egylet évi jelentése XIII. Szombathely 1885.
- Miklós Zsuzsa: Tolna megye várai. Bp. 2007. (Varia Archaeologica Hungarica XXII.)
- Mozsolics Amália: Bronzefunde des Karpatenbeckens. Depotfundhorizonte von Hajdúsámson und Kosziderpadlás. Bp. 1967.
- Rezsőfy György (szerk.): A vasmegyei Régészeti Egylet Évi Jelentése X–XI. Szombathely 1884.
- Rómer Flóris: Műrégészeti kalauz I. Pest 1866.
- Rómer Flóris: Magyar régészeti krónika. Archaeológiai Közlemények VI (1866) 164–191.
- Torma István: Adatok a badeni (péceli) kultúra bolerázi csoportjának magyarországi elterjedéséhez. Veszprém Megyei Múzeumok Közleményei 8 (1969) 91–109.
- Végh József – Ördög Ferenc – Papp László (szerk.): Tolna megye földrajzi nevei. Bp. 1981.
- Wosinsky Mór: Tolna vármegye története az őskortól a honfoglalásig. I–II. Bp. 1896.
- Wosinsky Mór: Az őskor mészbetétes diszítésű agyagművessége. Bp. 1904.
- Zalai-Gaál István: A lengyeli kultúra a Dél-Dunántúlon. A Szekszárdi Béri Balogh Ádám Múzeum Évkönyve 10-11 (1981) 3–58.

b) Természet, táj, tájhasználat – településhálózat és településszerkezeti összefüggések, tájtörténet

A település területén kb. fele részben esnek a mezőgazdasági művelés alá területek, melyeken a régészeti érintettség könnyebben felderíthető, így az ismert régészeti lelőhelyek többsége a szántott területekre esik.

Simontornya belterülete a Sió árterének mindkét oldalára kiterjed, beleértve az egykori átkelést megkönnyítő Sziget nevű településrészt is, ahová a várat felépítették. Ennek megfelelően a beépítettség és a rosszabb kutathatóság ellenére is átlagos mennyiségű lelőhely található a beépített részen. Közülük a három elkülönülő rész: 8., 40. és 47. lelőhelyek tartalmaznak középkori leletanyagot is, jelezve a középkori mezőváros kiterjedését a Petőfi utcától a Beszédes utca közepéig, illetve a Malom utca elejéig. A belterületen rézkori, bronzkori, római kori, avar és Árpád-kori leletek is felbukkantak az újkori temetők mellett, rámutatva arra, hogy az egykori vízpartokon lényegében bárhol számíthatunk régészeti érintettségre.

A régészeti korszakok közül kiemelkednek a bronzkor és a római kor telepei, temetői. Egyre több avar kori lelőhelyről van tudomásunk, egyelőre viszont hiányzik a kora népvándorlás kor és a 10-11. századi magyarság hagyatéka a városból.

A középkori falvak a vízjárások, leginkább a Sió mentén egymáshoz viszonylag közel, egymástól nagyjából szabályos távolságokban fejlődtek ki.

c) – e)

Nem képezik részét a régészeti munkarésznek.

f) Védettségek

A település közigazgatási határain belül külön jogszabályban *fokozottan védett* vagy *kiemelten védett* régészeti lelőhely nem található.

A Kötv. általános elvei alapján *ex lege* védett minden, jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhely (60 db), a további ismert, de még nem nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a bejelentést követően a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásba való bejegyzéssel, külön jogi aktus nélkül, az általános védettséget az újonnan előkerült régészeti lelőhelyek is megkapják.

g) Örökségi értékek elemzése

Jelenleg az alábbi korú és jellegű lelőhelyekről van ismeretünk:

- 9 őskori telep
- 3 neolitik telep
- neolitik (DVK) telep
- neolitik (Lengyel-kultúra) telep
- neolitik (Lengyel-kultúra) telep és temető
- 2 rézkori telep
- rézkori (Boleráz-kultúra?) telep
- 2 rézkori (Baden-kultúra) telep
- 15 bronzkori telep
- 2 bronzkori (Kisapostag-kultúra) telep
- bronzkori-kora bronzkori telep
- bronzkori (Vatya-kultúra) telep
- 2 bronzkori (késő bronzkori?) telep
- bronzkori telep, bronzkori urnatemető
- bronzkori halom
- bronzkori depó
- bronzkori földvár
- 4 kelta telep
- kelta sír
- 16 római kori telep
- 3 római kori halomsír
- római kori urnasír
- 5 avar kori telep
- 2 avar kori temető
- 8 Árpád-kori telep
- középkori településmag (Sziget)
- középkori településrész (Börd)
- középkori település (Menyőd)
- középkori falu és temploma (Felfalu/Újfalu)
- 3 középkori település
- újkori település
- középkori-kora újkori temető
- ismeretlen korú kerek sánc
- 3 ismeretlen korú csontvázas temető

A régészeti lelőhelyek jellegéből adódóan a pontos lokalizáció, még inkább a pontos kiterjedés általában nem határozható meg pusztán a felszíni jelenségek alapján. Az adattári és szakirodalmi

adatok, valamint az elvégzett helyszíni beazonosítások alapján az azonosított lelőhelyekkel érintett területek a hozzájuk tartozó helyrajzi számokkal részletesen az 1. sz. mellékletben található.

Régészeti érdekű területek azok a területek, ahol a földrajzi adottságok és az adatgyűjtés során szerzett információk alapján egyéb lelőhelyek feltételezhetők. A régészeti lelőhelyek elhelyezkedését leginkább meghatározó vízfolyások Simontornya határában viszonylag sűrűn a település északi felében helyezkednek el. Újabb lelőhelyeket elsősorban a Sió egykori mellékágai mellett található, ártérből csupán egy-két méterre kiemelkedő dombokon remélhetünk, de egyes lelőhelyek határai újabb adatok alapján tovább bővíülhetnek.

h) Területhasználat és terület állapot a régészeti örökség összefüggésrendszerében

A jelenlegi területhasználat és területi állapot (mezőgazdasági művelés, illetve zártkertek művelése) a kulturális örökség régészeti elemeit nagymértékben érinti. Különösen veszélyeztetettek a beépített területekre eső lelőhelyek (4., 8., 29., 30., 32., 40., 43., 46., 47. lelőhely).

Jelentősen károsodhatnak az intenzív talajművelésnek és erózióknak kitett területek, ami minden szántóföldi lelőhelyet hátrányosan érint.

A régészeti lelőhelyeket az építkezések és a talajművelés súlyosan károsította és továbbra is veszélyezteti. Az ismert lelőhelyek esetében ez már eddig is nagyfokú pusztítást eredményezett. Amennyiben a mezőgazdasági területeken fennmarad az intenzív talajforgató művelés (vagyis a szántás), akkor ez a pusztulás is folytatódik, hosszú távon pedig megsemmisülést eredményezhet.

2. Változtatási szándékok

a) Településhálózati és tájhasználati változás

Erre vonatkozóan nincs adatunk.

b) Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

A sportpálya területén található Központi Sportcentrum esetleges bővítése, infrastrukturális fejlesztése érintheti a 17. lelőhely egy részét.

A Siótól délre eső Ipari terület (volt bőrgyári ülepítő) esetleges felhasználása érintheti a 33. lelőhelyet.

A Pósa-tótól északra eső Ozorai úti szántóföldek déli szélén, az egykori Irén-major területéhez kapcsolódóan a közelmúltban golfpálya fejlesztésre vonatkozó fejlesztést terveztek. A beruházás érintené a 10. és az 56. lelőhelyeket, így azok megelőző feltárására számítani kell, beleértve a 10. lelőhely részét képező két római kori halomsírt is.

A beépítésre kijelölt lakóövezeti részek ismert régészeti lelőhelyeket nem érintenek.

c) Infrastrukturális változás

A településszerkezeti térképen jelölt 6317. számú út Simontornyát keletről és északról elkerülő szakasza érinti a 15., 18., 26., 33., 49., 52., 53. és 58. lelőhelyeket. Az esetleges beruházás előtt megelőző régészeti feltárás szükséges.

3. Hatáselemzés

a) – c)

Az építészeti-műemléki hatásvizsgálat része, nem tárgya a régészeti szakterületi résznek.

d) Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei

A mezőgazdasági tevékenység különösen veszélyezteti az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emlékeket, amelyek közé elsősorban a kőből és/vagy téglából készült, római kori és középkori épületek földben rejtőző (többnyire az alapozáshoz tartozó) falmaradványai tartoznak. Ezen régészeti emlékek pusztulása a szántás mélységének növekedésével, illetve az erózió által okozott hatások miatt olykor igen látványos. A tervezett beruházások szempontjából korlátozó tényező lehet, hogy a 39/2015. (III.11.) Korm. r. értelmében a földmunkával járó beruházással el kell kerülni az ilyen régészeti emlékeket (4. § (3) c) is. Mezőgazdasági művelés alatt álló területeken ilyen falmaradványok találhatóak a 27. lelőhelyen (középkori templom – lelőhely azonosító 65144).

Simontornya belterületén a 8. számú lelőhelyen (középkori városmag) vannak hasonló épületmaradványok (domonkos kolostor, plébániatemplom, dzsámi) amelyekre szintén vonatkoznak – pontos fekvésük ismeretlen volta ellenére is – a fenti megfontolások.

e) – i)

Az építészeti-műemléki hatásvizsgálat része, nem tárgya a régészeti szakterületi résznek.

j) Folyamatok iránya, visszafordíthatósága

A jelenlegi károsan ható folyamat (talaj bolygatása) a fokozatos állagromlást jelenti a lelőhelyek számára. E folyamat elméletileg visszafordítható vagy legalább is megállítható lenne, ha a területeken a talajművelést a lentebb felvázolt módon megváltoztatnák. Ehhez a helyi adminisztráció (Önkormányzat), a szakemberek (örökségvédelmi hatóság, Megyei Múzeum) és az érintett magánszemélyek vagy vállalkozások konstruktív együttműködése szükséges. Ellenkező esetben a folyamat megfordíthatatlannak látszik és előbb-utóbb menthetetlenül a régészeti lelőhelyek teljes megsemmisüléséhez vezet.

k) Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei

A Kötv. 9. §-a alapján a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A fenntartható használat a Kötv. 7. § 4. pontja szerint a védett kulturális örökség olyan módon történő használata – ideértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is –, amely nem haladja meg a szakmailag indokolt mértéket és nem vezet az örökség elemeinek állapotromlásához, így biztosított fennmaradásuk a jelen és jövő nemzedékek számára. A Kötv. 10. § (2) bekezdése kimondja, hogy a régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. A fenti irányelvekhez kapcsolódóan régészeti lelőhelyek kapcsán felmerülő kárenyhítési lehetőségek az alábbiak.

I. Megelőző jellegű intézkedések

1. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, ezért a beruházásokat megelőzően már a terület kiválasztás szintjén érdemes tájékozódni a célterület régészeti érintettségéről, és amennyiben ez lehetséges, elkerülni a régészeti lelőhelyet a tervezett beruházással. A Kötv. 19. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon kötelezően el kell kerülni. Ezek az esetek a Korm. r. 4. § (3) bekezdése alapján a védett régészeti lelőhelyek, a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyek és az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emlékek. Ez utóbbi főszabály alól az örökségvédelmi hatóság csak belterületi ingatlanok, valamint örökségvédelmi vagy természetvédelmi célú beruházások esetén térhet el.
2. Régészeti érdekű területeken tervezett beruházás esetén megelőző régészeti kutatás vagy örökségvédelmi hatástanulmány készítése javasolható. *Régészeti érdekű terület* a Kötv. 7. § 29. pontja alapján valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. Örökségvédelmi hatástanulmány készíttetését az örökségvédelmi hatóság is előírhatja a Korm. r. 63.§ (4) bekezdése szerinti engedélyezési eljárásokban.
3. Amennyiben a tervezett tevékenység a Kötv. szerint nagyberuházásnak minősül, az örökségvédelmi jogszabály külön szabályait kell alkalmazni az engedélyezés és a megvalósítás folyamán. A nagyberuházásokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárásokban a tervezett tevékenység örökségvédelmi hatásainak felmérésére Előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készítését írja elő a Kötv. Az ERD-t a jogszabályban meghatározott szerv készíti el, ezt az első olyan hatósági engedélyezési eljárásban be kell nyújtani, amely földmunkák végzésére jogosít. Az ERD részét képező feltárási projektterv alapján kerül sor a konkrét régészeti feladatellátás meghatározására, amelyet – amennyiben engedélyköteles tevékenységről van szó – az örökségvédelmi hatóság engedélyez.

II. Mentő jellegű intézkedések

1. A védett régészeti lelőhelyek esetében örökségvédelmi engedélyt kell kérni a Korm. r. 40. §-a értelmében az örökségvédelmi hatóságtól – a más hatóság (örökségvédelmi szakhatóság hozzájárulásával vagy szakkérdés vizsgálata alapján kiadott) engedélyéhez nem kötött – minden 30 cm mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez. Ebben az esetben – a Korm. r. 65. §-a szerinti kivételek fennállása esetén – a szükséges megelőző régészeti feltárást követően, illetve azzal párhuzamosan végezhető az engedélyezett tevékenység.
2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a szakhatóságként vagy szakkérdés vizsgálatában közreműködő örökségvédelmi hatóság a földmunkával járó beruházás kapcsán előírja a szükséges megelőző régészeti feltárást.
3. Régészeti lelet, jelenség vagy emlék váratlan előkerülése esetén azt a jogszabályban meghatározott módon be kell jelenteni, a tevékenységet szüneteltetni majd ezt követően az illetékes, feltárássra jogosult intézmény elvégzi a mentő feltárást.

A kárenyhítés lehetőségeinek figyelembevétele a beruházások szempontjából mindenképpen fontos, hiszen a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált, így régészeti érintettség esetén a régészeti munkák költségével és időigényével is számolnia kell a beruházónak. A beruházások kapcsán célszerű lehet az előzetes egyeztetés az örökségvédelmi hatósággal.

A Simontornya város területére eső nyilvántartott lelőhelyek száma 60, ezek közül belterületen (kisvárosias lakóterületen, kertvárosias lakóterületen, településközponti vegyesterületen,

kereskedelmi szolgáltató területen, ipari gazdasági területen, illetve különleges területeken) található 12 lelőhely (4., 8., 9., 27., 29., 30., 32., 33., 40., 43., 46., 47. lelőhely). A belterületi vagy egyéb beépített területrészekben azok az építési munkálatok, amelyek talajbolygatással járnak (pl. ház-, pince- vagy kerítésalap ásása, közművek vezetése, tereprendezés, oszlopállítást, fásítás, árokásás, útépités, stb.), veszélyeztető forrásnak minősülnek, az ilyen jellegű beavatkozás engedélyezése során az örökségvédelmi hatóság is részt vesz az eljárásban a hatályos jogszabályok alapján. A fentiek mellett bármilyen újabb beruházás (pl. alagcsövezés, melioráció, talajlazítás, csatornaásás, homok-, agyag- vagy földbányászás, magas- vagy mélyépítés, útépités, stb.), essen az bel- vagy külterületre, jelentős károkat okozhat a régészeti lelőhelyekben, ezért a fenti tevékenységek esetében az örökségvédelmi hatóság az engedélyezés során érvényesíti az örökségvédelmi érdekeket és előírja a szükséges örökségvédelmi hatáscsökkentő eljárást a beruházó számára, amely a gyakorlatban a megelőző régészeti feltárás valamely formáját jelenti. A hatóság saját hatáskörében eljárva mérlegeli a tervezett beruházás és az általa a régészeti örökségben keletkező visszafordíthatatlan folyamatok arányát, viszonyát, majd a jogszabályokkal összhangban, ezek alapján kikötésekkel engedélyezi vagy – jogszabályi feltételek fennállása esetén – elutasítja az engedélykérelmet.

A külterületi lelőhelyek nagyobb része, szám szerint 44 teljesen vagy részben jelenleg általános mezőgazdasági területen, szántó művelés alatt található. Az érintett lelőhelyek (2., 3., 5., 7., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 17., 18., 19., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 42., 45., 49., 16., 41., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60. lelőhelyek) az intenzív talajművelés miatt lassan, de biztosan pusztulnak. A szántás – különösen a mélyszántás – az erózióval kiegészülve folyamatos állagromlást okoz az érintett lelőhelyekben, tartós, több évtizedes ilyen jellegű használat során pedig a teljes megsemmisüléssel fenyeget. Ezekben a területeken a szántóként való használatot, mint az eddigi használati módot, az esetek többségében korlátozni ugyan nem szükséges, de javasolt a művelési ág megváltoztatása úgy, hogy az a lelőhelyek tartós és további romlással nem járó fennmaradását garantálja. Javasolt a gyep művelési ág és ennek megfelelően a füvesítés után kaszálóként vagy legelőként való hasznosítás bevezetésének megfontolása.

A gyep, rét, legelő művelési módok a régészeti lelőhelyek állapotának háborítatlan megőrzése szempontjából kifejezetten kedvezőek, ilyen – egykor mezőgazdaságilag művelt – területeken jelenleg a lelőhelyek kisebb része található (20. lelőhely). Javasolt törekedni e felületek megőrzésére és lehetséges kiterjesztésére a régészeti lelőhelyeken és környezetükben.

A kert, szőlő vagy gyümölcsös kialakítása, illetve erdő telepítése többnyire jelentős veszélyt jelenthet a régészeti lelőhelyekre nézve, ugyanis a szőlő- és kertműveléshez, illetve az erdőgazdálkodáshoz általában kapcsolódó műveletek (pl. tuskózás, rigolózás) a lelőhelyek vagy lelőhelyrészek megsemmisülésével járhatnak. E tevékenységeket ezért a régészeti lelőhelyek területén kerülni kell. Az örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készíttetését írhatja elő újrahazsnosításra, más célú hasznosításra vagy telekalakításra irányuló földhivatali eljárás esetén. Kertes mezőgazdasági területen jelenleg hat lelőhely található részben vagy egészben (6., 31., 44. lelőhely), teljesen vagy részben erdővel fedett területen pedig két lelőhely (9. és 10. lelőhely, előbbi részben).

A különleges területek közül az egykori vasúti agyagbánya területén két régészeti lelőhely fekszik (3. és 28. lelőhely). A felhagyott bánya falában a mai napig előfordul illegális földkitermelés, mely a lelőhelyek rongálásával jár együtt.

Régészeti érdekű terület a település közigazgatási területére eső valamennyi vízfolyás vagy állóvíz partszakasza, még ha ezekben ma már nem is található víz. A jelen művelési ágaktól eltérni ezeken a területeken nem kell, jelenségek vagy leletek észlelése esetén azonban a jogszabályok által előírt tennivalókon túl értesíteni kell a helyi jegyző útján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központot, valamint a területileg illetékes örökségvédelmi hatóságot és megyei hatókörű városi múzeumot is, hogy a lelőhely bekerülhessen a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásba. Amennyiben ezeken a területeken belül azonosítani sikerül a konkrét lelőhelyeket, azokra a továbbiakban a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó szabályok és eljárások

vonatkoznak. Újabb, jelentős földmunkával járó beruházás vagy változtatás ezért egyik ilyen területen sem javasolt. Amennyiben mégis beépítésre kerül régészeti érdekűként számon tartott terület, fel kell készülni régészeti lelőhely előkerülésére, ami az ott folyó munkálatokat lelassíthatja. Egy-egy nagyobb területet érintő beruházás esetén – így esetleg útépités, zöldmezős beruházás nyomvonalának, helyének végleges meghatározását megelőzően – célszerű külön örökségvédelmi hatástanulmány készíttetése. A hatástanulmány készítése során alkalmazott, nem roncsoló módszerek (légi fotó, terepbejárás, geofizikai felmérés) és szondázó kutatások segítségével a lelőhely kiterjedése és jellege viszonylag jól meghatározható. A terv véglegesítését megelőzően, saját megrendelésre készített örökségvédelmi hatástanulmány révén elkerülhető, hogy az engedélyeztetési fázisban az örökségvédelmi hatóság a kérelmet elutasítsa vagy a tervek módosítását írja elő. Egy-egy konkrét beruházás tervezési fázisában ezért mindenképpen érdemes egyeztetni az illetékes örökségvédelmi hatósággal.

Amennyiben a lelőhelyeken és régészeti érdekű területeken kívül kerülne elő lelet vagy jelenség, akkor a korábban részletesen leírt jogszabályok szerint kell eljárni.

Régészeti szempontból alapvetően fontos, hogy minden egyes nyilvántartott lelőhelyet érintő munkálat esetében, biztosított legyen a régészeti felügyelet. Tekintettel azonban a törvényi szabályozásra, amely szerint a beruházások esetében a szükségessé váló régészeti feltárások költségét a beruházónak kell állnia, valamint a váratlanul előkerülő lelőhelyek kapcsán szükséges mentő feltárások által okozott időkiesésre egy-egy beruházás során, a nem kellően motivált felek miatt a gyakorlatban továbbra is számolni kell a régészeti jelenségek egy jelentős részének dokumentálatlan pusztulásával. Ennek elkerülése érdekében szükséges az előrelátó tervezés, valamint a fejlesztések során az örökségvédelmi többletköltségek tervezése.

Simontornya területén sem az egyes lelőhelyek jelentősége, sem a veszélyeztetés nem indokolja jelenleg egyetlen lelőhely védelemre vonatkozó felterjesztését sem.

Ugyanezen indoknál fogva, bár az egyes régészeti lelőhelyek többnyire jól hozzáférhetőek a kutatás számára, tervezett feltárásukat jelenleg semmi nem indokolja. Beruházást megelőző régészeti kutatás azonban szükség esetén minden területen lehetséges.

A simontornyai lelőhelyek közül jelenleg egyiket sem javasoljuk régészeti bemutatóhely kialakítására.

4. Összefoglalás

A település bel- és külterületén máig összesen 60 régészeti lelőhely (terület) áll a Kötv. általános elvei alapján védelem alatt.

Ezek között kiemelten védett és fokozottan védett régészeti lelőhely nem található. A vonatkozó kormányrendelet értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen a hatóság örökségvédelmi engedélye szükséges – a más hatóság (örökségvédelmi szakhatóság hozzájárulásával vagy szakkérdés vizsgálata alapján kiadott) engedélyéhez nem kötött – minden, 30 cm mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez és a régészeti emlék megóvási, konzerválási munkálataihoz.

Minden ismert és nyilvántartott lelőhely esetében már a jelenlegi humuszréteg bolygatása (eltávolítása) is sérti a régészeti örökség földben rejlő emlékeit. Amennyiben ezek területén elkerülhetetlen az építési tevékenység, annak eljárásába a kulturális örökségvédelmi hatóságot be kell vonni. Ilyen esetben megelőző régészeti feltárásra kell számítani, amelynek költségeit a beruházónak kell viselnie.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a település területén a régészeti feladatellátásra nagyberuházások kivételével a Wosinsky Mór Megyei Múzeum (7100 Szekszárd, Szent István tér 26.) jogosult.

Régészeti ügyekben szakhatóságként, illetve szakkérdés vizsgálatában jelenleg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., tel: 06 (74) 505-600, e-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu) az illetékes.

Ez a hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült. A település területén időközben előkerülő lelőhelyekről a Miniszterelnökség KÖHÁT vezet közhiteles nyilvántartást. Javasolt minden tervezett beruházás előtt a lelőhellyel való érintettségről időben meggyőződni.

A HÉSZ-be javasolt szövegrész

„(1) Régészeti érintettség esetén a hatályos kulturális örökségvédelmi jogszabályok alapján kell eljárni.

(4) Minden olyan esetben, amikor régészeti lelet vagy annak tűnő tárgya, régészeti emlék vagy régészeti jelenség kerül elő, a területileg illetékes jegyzőt értesíteni kell, aki haladéktalanul tájékoztatja az örökségvédelmi hatóságot, a további intézkedésig a munkálatokat fel kell függeszteni, a terület őrzéséről a megtaláló köteles gondoskodni.

(7) A régészeti örökséget és a műemléki értéket érintő kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.”

Mellékletek:

1. sz. melléklet:

Régészeti lelőhelyek Simontornya város közigazgatási területén (2017. június 1-jei állapot)

1. Simontornya – Sió híd (Simontornya 1)

Lelőhely-azonosító: 23275

A lelőhely megjelölése: bronzkori telep

A lelőhely leírása: Rosner Gyula feljegyzése szerint a Simontornya–dombóvári vasúttól nyugatra fekvő közöttől nyugatra 35 méterre építették azt a felvonulási épületet 1966-ban, amelynek közelében bronzkori telepre utaló leletek – bronzkori kerámia és kőbaltatöredék – kerültek elő.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott

A lelőhely veszélyeztetettsége: talajművelés, építkezés

Hrsz.: 0176/2, 0194/2, 0194/6, 0194/7

2. Simontornya – Külső Bozót dűlő I. (Simontornya 2)

Lelőhely-azonosító: 23278

A lelőhely megjelölése: rézkori telep, bronzkori telep, kelta telep

A lelőhely leírása: Ódor János Gábor simontornyai terepbejárásai során 1992-ben egy őskori (kelta) telepet talált a vasút vonalának mindkét oldalán Simontornya délnyugati határszélén, a Siótól délre. A Siótól délre, a vasút vonalától északra, a vasúttal párhuzamosan futó gázvezetékárok nyomvonalának ellenőrzésekor Ódor János Gábor kelta kori vermeket és rézkori (Baden-kulturás) gödröt tárt fel ugyanezen lelőhelyen 1997-ben. 1882-ben, a vasút építése során Simontornyáról kelta sírleletek jutottak a Magyar Nemzeti Múzeumba. Nem kizárt, hogy erről a lelőhelyről kerültek elő a tárgyak. 2005-ben Virágos Gábor a lelőhelyen késő bronzkori (urnamezős kultúra) kerámiát gyűjtött.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott

A lelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), vasúti töltés javítása, közműépítkezés

Hrsz.: 0187/6, 0187/7–9, 0188, 0189/2

3. Simontornya – Sió part, vasúti homokbánya (Simontornya 5)

Lelőhely-azonosító: 23283

A lelőhely megjelölése: neolitik (Lengyel-kultúra) telep és temető, bronzkori telep, római kori telep

A lelőhely leírása: A belterülettől délnyugatra, a Rétszilas–Simontornya vasúti vonal északi oldalán, az Újsor keleti végénél, a Sió déli partján, attól 250 méterre délre található az egykori vasúti homokbánya. Wosinsky Mór és dr. Kiss István feljegyzése szerint már az 1880-as években találtak itt zsugorított csontvázakat, csőtálpas tál melléklettel. 1987-ben a Sió töltésének javítása során újabb sírokat bolygattak meg, ezt követően Gaál Attila, Zalai Gaál István és Szabó Géza folytatott rövid leletmentést. Ódor János Gábor 1992-ben járta be a lelőhelyet és a Lengyel-kulturás leletek mellett DVK, bronzkori és római kori cserepeket is gyűjtött. A területet Czajlik Zoltán légi fotózta 2001-ben, Virágos Gábor 2005-ban ugyanitt helyszínelést végzett.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott

A lelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), homokbányászás, vasúti töltés javítása

Hrsz.: 0176/1, 0176/2, 0193/2, 0193/4, 0194/2

4. Simontornya – Vighegy utca 9-10. – Székelyi utca 10-15. (Simontornya 8)

Lelőhely-azonosító: 23287

A leelőhely megjelölése: középkori-kora újkori temető

A leelőhely leírása: 1986-ban a Vighegy u. 9-10. számú ház északi telekvégén lévő partfalból leszakadó földben gyöngyöspárta mellékletű koponya fordult ki, egyéb emberi csontok társaságában. A helyszínelést Gere László végezte el, aki megállapította, hogy a területen egy 16-17. századi temető húzódik. 2014-ben K. Németh András a szomszédos Székelyi u. 10-15. számú házaknál újabb, melléklet nélkül sírokra vonatkozó adatokat gyűjtött. Újkori, térképeken is jelzett temető húzódik a Könyök u. északi végén is, több koporsómaradvány figyelhető meg egyes partfalakon.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: partfaljavítás, partfalszakadás, közműépítés, házépítés

Hrsz.: 554, 562, 563, 564, 567, 569, 568, 570, 577, 593, 594, 595, 596, 597/1, 597/2, 598, 599, 601, 613/1, 613/2, 614

5. Simontornya – Nyugati terület (Simontornya 9)

Lelőhely-azonosító: 40520

A leelőhely megjelölése: bronzkori telep

A leelőhely leírása: A Pósa-tótól délre, a Sió töltésétől közvetlenül északra fekvő alacsonyabb dombot 2003-ban Miklós Zsuzsa légi fotózta. 2005-ben Virágos Gábor és Stibrányi Máté a területen kevés bronzkori cserepet gyűjtött.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0194/2, 0197/1, 0197/2

6. Simontornya – Mozsí-hegy (Mózsé-hegy) (Simontornya 11)

Lelőhely-azonosító: 50756

A leelőhely megjelölése: bronzkori földvár

A leelőhely leírása: A belterület déli szélén, a Sió és a Némedi út kereszteződésétől kelet-délkeletre 950 méterre található az a tszf. 155 méteres domb, melynek északi, nyugati és keleti oldalán vaskos sáncteraszokat alakítottak ki. A felszínen található leletek alapján a középső bronzkori Mészbetétes edények népe alakította ki a földvárat. Déli irányba valaha árok zárta el a földnyelvtől, ez mára betemetődött, de Miklós Zsuzsa 2004-ben készített légi fotóján jól látszik nyoma. A 19. század végén már Wosinsky Mór is leírta az erődítést, dr. Kiss István helytörténész szerint a platójáról bronzkori urnasírok jutottak múzeumba. Az 1960-as években a sánc északnyugati szakaszát szőlőforgatással elpusztították. 1992-ben Ódor János Gábor járt a helyszínen és gyűjtött róla leleteket. 2005-ben Virágos Gábor helyszínel. 2000 körül a földvár platójára gyümölcsfákat telepítettek.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), szőlőművelés, közműépítés, fatelepítés, erózió

Hrsz.: 650, 651, 3288, 3289, 3290, 3291, 3293, 3309/1–3, 3310/4, 3310/6, 3310/7, 3311/2, 3310/3, 3312

7. Simontornya – Volt Téglagyári szántó

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: őskori telep

A leelőhely leírása: Simontornya belterületétől közvetlenül keletre, az egykori Szörmevállalat és a 19-20. század fordulóján működő téglagyár agyaggyerő gödrei közötti szántón kevés őskori (neolit?) cserepet gyűjtött Ódor János Gábor 2017-ben. Korábban a helyszínen kőkalapácsot találtak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 010/4

8. Simontornya – Belterület (Simontornya 13)

Lelőhely-azonosító: 65082

A leelőhely megjelölése: középkori településmag

A leelőhely leírása: A középkori oklevelekben „Sziget” néven ismert terület foglalja magában a 13. századi eredetű várat és az azt körülvevő településrészt. A Sión való átkelés ezen a részen volt a legegyszerűbb: a mai Petöfi utca vonalán volt egy rövidebb híd nyugat felé, a mai Sió híd tájékán pedig egy másik híd vezetett déli irányba. Ezek maradványai a különböző építkezések alkalmával előbukkantak, legutóbb 2014-ben a szennyvízberuházás nyomán. A Sió széles árterén ezen a szigeten keresztül volt a legegyszerűbb az átkelés, nem véletlenül létesült ezen fontos útvonal ellenőrzésére egy erődítmény, mely az évszázadok során fontos birtokközponttá, főúri lakóhellyé vált. A vár mellett középkori plébániatemplom, 16. század eleji alapítású domonkos kolostor is helyet kapott itt, valamint a török korban fürdőt is építettek a források szerint, pontos helyük régészeti kutatásokból azonban nem ismert. Különböző megfigyelések azt mutatják, hogy a városmagban, a közel egy méteres barokk kori rétegek alatt a középkori rétegek vastagsága változó, de helyenként eléri a két métert is. A leelőhelyhez tartoznak az alábbi azonosító számú leelőhelyrészek: 23280, 23284, 23285, 84075.

A leelőhely az alábbi, korábban önállóan nyilvántartott leelőhelyeket is magában foglalja:

Erzsébet tér (Simontornya 4, leelőhely-azonosító: 23280): 2014-ben a buszállomáson álló kisbolttól a Beszédes u. 51. sz. ház előtti aknáig ásott szennyvíz gerincvezeték 180 cm mély árkának falában kb. 1,5 méteres mélységig újkori feltöltés volt megfigyelhető, csak az árok aljáról kerültek ki középkori leletek. A Mészáros utca melletti játszótéren, illetve a Mészáros utca kelet felé nyúló kis közében ásott, majd a Beszédes utcára rákötött gerincvezeték nyomvonalán az átlagosan két méter mély árokban kb. 1,5 méter vastag újkori feltöltést figyelt meg K. Németh András, amely azonban számos késő középkori és török kori szörvány leletet tartalmazott, így pl. török talpas tál és zöld mázas kis korsó töredékét. Jelenségeket csak a játszótértől keletre sikerült megfigyelni: az itt elhelyezett, 2,3 méter mély akna falában egy, tőle északra és délre pedig egy-egy közép-, illetve török kori gödör bukkant elő. A Mészáros u. 11. számú házhoz ásott bekötésben, az árok aljáról 2 db nagyméretű gótikus kőfaragvány került felszínre. A téren álló kisbolt szuterénjének alapozásakor 1995-ben Ódor János Gábor két méter mélységben török kori gödröt és különböző rétegeket dokumentált, valamint egy faragott, bélletes ajtókeret darabot vitt a múzeumba.

Beszédes F. u. (Simontornya 6, leelőhely-azonosító: 23284): a Beszédes Ferenc utca középső szakasza, az egykori Megyeháza térsége különösen sok 18. századi feltöltési réteget rejt, amelyek előbukkantak 1997-ben a gáz-, 2014-ben pedig a szennyvízvezetékárók ásásakor.

Posta (Simontornya 7, leelőhely-azonosító: 23285): 1975-ben az új postaépület alapozásakor Gaál Attila késő középkori leleteket gyűjtött és vastag rétegsort figyelt meg.

Szent István király utca (Simontornya 50, leelőhely-azonosító: 84075): 2012-ben és 2013-ban K. Németh András és Czövek Attila régészeti felügyeletet és helyszínelést végzett a Szent István király utcában, amelynek déli, Sió felé eső szakaszán fából készített, 16-17. századi gerendaút nyomai bukkantak elő közel két méter mélységben. 2012 őszén csapadékvízcsatorna ásása során a Szent István utca és a Mátyás király utca találkozásánál került elő két faragvány. 2012 őszén Czövek Attila és K. Németh András felügyelete nyomán, 2013 tavaszán pedig a ferences templom bejáratával szemben, illetve a Vártér utca északi oldalán. Az utóbbiakat bejelentő Bencze János simontornyai lakos évekkel korábban további négy, hasonló anyagú és korú gótikus faragványt gyűjtött össze. 2013-ban abból az építési törmelékből, amelyeket a Szent István király utca és a Templom utca által bezárt területen állt házak bontásából került ki.

Mátyás király utca: 1970-es évek végén, a Mátyás király utcai emeletes házak alapozásánál középkori rétegsort bolygattak meg.

Vár (Simontornya 10, leelőhely-azonosító: 23277, védett műemlék épület azonosítója 8725, törzsszáma: 4261): a belterület keleti részén, a Sió északi partján, attól 180 méterre, a katolikus templomtól észak-északkeletre 400 méterre található a simontornyai vár mai formájában reneszánsz épülettömbje. A 13. század végén alapította a település névadója, Salamon fia Simon, aki tornyot

építtetett ide. Később neves főúri családok: a Lackfiak, a Garaiak, majd Ozorai Pipo tulajdonába került az épület és a köré egyre szaporodó birtoktest. A 16. század elején Gergelylaci Buzlay Mózes királyi ajtónállómester építette át reneszánsz várkastéllyá, majd török uralom alá került és a simontornyai szandzsák székhelyévé vált. A kuruc időkben többször megostromolták, utána elveszítette hadászati és reprezentatív jelentőségét. 1960–1965 között, a műemléki felújításhoz kapcsolódóan Lócsy Erzsébet folytatott ásásokat a vár épületében és közvetlen környezetében. A jelentősen feltöltődött udvart és az északi épületszárny maradványait hozta felszínre az ásás, valamint két kutat is. Az ásásokból jelentős mennyiségű és minőségű faragott kőtöredék származik. 1975-ben a vártól délre cölöpsor nyomait figyelte meg Gaál Attila. 2003-2004-ban Ódor János Gábor folytatott megelőző feltárást az egykori katolikus iskola idősök otthonává történő átalakítása előtt, melynek során középkori alapfalat és vastag rétegsorokat figyelt meg.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott

A lelőhely veszélyeztetettsége: építkezés, közműfektetés

Hrsz.: 1/1, 1/2, 2, 3, 5/3, 10/1–3, 11, 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 29/1, 29/2, 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 124, 789/1, 789/2, 790/1, 790/2, 791/1, 792/1, 793, 794, 1413/1, 1413/4, 1413/5, 1441, 1445/1, 1445/2, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1455, 1456/1, 1456/3, 1456/4, 1456/6–9, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461/1–6, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468/2–4, 1469/1, 1469/2, 1470/3, 1470/4, 1472/1, 1472/2, 1474, 1475, 1476/1, 1476/2, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1494/3, 1496/1, 1497/1, 1499, 1500, 1501, 1502, 1506, 1507, 1512

9. Simontornya – Halom-hegy (Simontornya 15)

Lelőhely-azonosító: 65086

A lelőhely megjelölése: római kori halomsír

A lelőhely leírása: A belterület északi szélén, a Lövöldöző-dűlő keleti szélén, a volt Lenin Tsz nyugati részén, a belterület szélétől 300 méterre északra található egy a 19. században már megtalált, részben feltárt, részben bolygatott római kori halomsír. A temetkezési helyről már Römer Flóris is megemlékezett az 1860-as években, a leletek között mécseseket felsorolva.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott

A lelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), favágás

Hrsz.: 0263/11, 0263/12, 0263/20, 0264, 0278/8, 0279/2

10. Simontornya – Birkás tanya, Irén-major (Simontornya 16)

Lelőhely-azonosító: 65088

A lelőhely megjelölése: római kori telep, római kori halomsírok

A lelőhely leírása: Dr. Kiss István 1938-ban leírta, hogy a Bozót-patak és a Sió összefolyásának északnyugati szögletében álló Irén-major mellett két kisebb tumulus (római kori halomsír) látható. 1992-ben Ódor János Gábor megtalálta ezeket a halmokat, valamint tőlük északra római kori telepre utaló kerámiát gyűjtött.

A lelőhely besorolása: nyilvántartott

A lelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0210, 0232, 0233

11. Simontornya – Határ-dűlő, Bozót-mellék (Simontornya 17)

Lelőhely-azonosító: 65090

A leelőhely megjelölése: római kori telep, avar kori telep, Árpád-kori telep

A leelőhely leírása: A település északnyugati, Igar melletti határánál, a Bozót-patak nyugati magaspartján, a régi igari út és a patak közötti kis szántón 2005-ben Virágos Gábor és munkatársai római kori, avar kori és Árpád-kori telepet lokalizáltak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0252/4, 0252/5

12. Simontornya – Határ-dűlő, Igar faluvég (Simontornya 18)

Lelőhely-azonosító: 65092

A leelőhely megjelölése: római kori telep, avar kori lovassírok, középkori település

A leelőhely leírása: A település északnyugati, Igar melletti határánál, a Bozót-patak nyugati magaspartján, a pataktól 280 méterre délnyugatra 2005-ben Virágos Gábor és munkatársai római és középkori települést lokalizáltak. 1898-ban dr. Kiss István leírása szerint a megyeárok határán húzódó árokban két kora avar korra keltezhető lovassírt találtak, melynek anyaga a szekszárdi múzeumba jutott.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 149, 0242/12, 0247

13. Simontornya – Régi igari út magaslata (Simontornya 19)

Lelőhely-azonosító: 65094

A leelőhely megjelölése: Árpád-kori telep

A leelőhely leírása: A várostól északnyugatra, a régi igari út nyugati oldalán 2005-ben Virágos Gábor és munkatársai egy Árpád-kori telep jártak be.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0242/12–15

14. Simontornya – Igar-vámi határút (Simontornya 20)

Lelőhely-azonosító: 65096

A leelőhely megjelölése: kelta sír

A leelőhely leírása: A város határának északnyugati részében, a Simontornyát Igar-Vámtól elválasztó dűlőút keleti, simontornyai oldalán kelta harcos sírja bukkant elő a 19. század végén.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), erózió, fakitermelés

Hrsz.: 0242/11

15. Simontornya – Igar-vámi határárok (Simontornya 21)

Lelőhely-azonosító: 65098

A leelőhely megjelölése: bronzkori (Vatya-kultúra) telep

A leelőhely leírása: 1997-ben Ódor János Gábor járta be a leelőhelyet, amikor gázvezetékárok ásása érintette azt. A leelőhely az Igar-vámi Galástya földvár szomszédságában található. 2005-ben Virágos Gábor is helyszínelte itt.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0238/12, 0238/13

16. Simontornya – Faluvég (Simontornya 22)

Lelőhely-azonosító: 65100

A leelőhely megjelölése: római kori telep, Árpád-kori telep

A leelőhely leírása: A belterület nyugati határán, a Zrínyi Miklós utca nyugati oldalán, a kertek mögötti szántón római kori és kevés, szórványos Árpád-kori kerámiát talált Ódor János Gábor 1993-ban, majd Virágos Gábor 2005-ben.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1695, 1696/1, 1696/2

17. Simontornya – Sportpálya (Simontornya 23)

Lelőhely-azonosító: 65102

A leelőhely megjelölése: őskori telep

A leelőhely leírása: A belterület északi részén, a Hunyadi János utcai sportpálya északi oldalán található alacsonyabb dombon helyi gyűjtők őskori cserepeket találtak. 2005-ben Virágos Gábor helyszínelése során lokalizálta a leelőhelyet.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0328/9, 0328/11, 0328/17, 328/19, 1351/51, 01352/1, 1686

18. Simontornya – Tsz mellett (Simontornya 24)

Lelőhely-azonosító: 65104

A leelőhely megjelölése: bronzkori telep

A leelőhely leírása: A belterület keleti határán, a Siótól északra lévő alacsonyabb fekvésű szántón Gaál Attila 1997-ben bronzkori telephez tartozó két gödör anyagát gyűjtötte össze a gázvezetékárok nyomvonalán.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), közműépítés

Hrsz.: 02/1–4

19. Simontornya – Homokdomb (Simontornya 25)

Lelőhely-azonosító: 65108

A leelőhely megjelölése: őskori telep

A leelőhely leírása: A település keleti határában, a Sárréten, a Sióba északról futó kis vízfolyás és a külterület határa között lévő dombon helyi lakosok őskori kőbaltát találtak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 020/5

20. Simontornya – Sárrét, Külső rétek (Simontornya 12, Simontornya 26)

Lelőhely-azonosító: 65110

A leelőhely megjelölése: ismeretlen korú kerek sánc

A leelőhely leírása: Miklós Zsuzsa 2004-es légifotóján egy kisebb kerek sánc látszik a leelőhelyen. Helyszíneléskor leletet nem találtak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 018

21. Simontornya – Bozótos (Simontornya 27)

Lelőhely-azonosító: 65112

A leelőhely megjelölése: bronzkori (késő bronzkori?) telep

A leelőhely leírása: A település határának keleti részében, a Sió-csatornába északról futó vízfolyás északi oldalában egy ritkásabb bronzkori (talán késő bronzkori) telepet talált Virágos Gábor 2005-ben.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 020/6, 020/7

22. Simontornya – Forgó-domb (Simontornya 28)

Lelőhely-azonosító: 65114

A leelőhely megjelölése: bronzkori (Kisapostag-kultúra) telep

A leelőhely leírása: A település határának keleti részén, a külterületi határon lévő magasabb, észak-déli irányú domb középső és északi részén egy viszonylag sűrű fedettségű bronzkori (Kisapostag-kultúra) telepet talált Ódor János Gábor 1993-ban. 2005-ben Virágos Gábor és munkatársai helyszíneltek a leelőhelyen. A leelőhely a Sió-csatorna nagy déli kanyarulatától északra található.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 027/2, 028/6

23. Simontornya – Lapos-sziget, Sió-part (Simontornya 29)

Lelőhely-azonosító: 65118

A leelőhely megjelölése: bronzkori telep

A leelőhely leírása: A külterület keleti határában, a Sió-csatorna nagy déli kanyarulatánál, attól közvetlenül keletre található tszf. 101 méter magas dombon és déli lejtőjén 2005-ben Virágos Gábor és munkatársai bronzkori telepet találtak terepbejárásuk során.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 037/2–4

24. Simontornya – Forgó-domb, déli lejtő (Simontornya 30)

Lelőhely-azonosító: 65136

A leelőhely megjelölése: bronzkori-kora bronzkori telep

A leelőhely leírása: A külterület keleti határában, a Siótól keletre, a 22. leelőhely dombvonulatának déli lejtőjén 2005-ben Virágos Gábor és munkatársai egy bronzkori- kora bronzkori telepet találtak terepbejárásuk során.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 031/1, 033/2, 033/3

25. Simontornya – Bozótos-dűlő II. (Simontornya 32)

Lelőhely-azonosító: 65140

A leelőhely megjelölése: bronzkori (késő bronzkori?) telep, római kori telep

A leelőhely leírása: A belterülettől délnyugatra, a Rétszilás–Simontornya vasúti vonaltól délre 200 méterre, a település nyugati határánál található a leelőhely. A Szentpéteri-szőlőhegytől északra 450 méterre, a Siótól 250 méterre délkeletre 1993-ban Ódor János Gábor terepbejárásai során egy bronzkori (késő bronzkori?) és római kori telepet talált. Ugyanitt Virágos Gábor is helyszínelte (2005).

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0187/2–6

26. Simontornya – Némedi út északi oldala (Simontornya 33)

Lelőhely-azonosító: 65142

A leelőhely megjelölése: őskori telep, római kori telep

A leelőhely leírása: A belterülettől délnyugatra, a Rétszilas–Simontornya vasúti vonal déli oldalán, a Némedi út északi oldalán, a Szentpéteri-szőlőhegytől északnyugatra 600 méterre egy mesterségesen ásott csatorna mindkét oldalán 1993-ban Ódor János Gábor terepbejárásai során egy őskori és római kori telepet talált. Ugyanitt Virágos Gábor is helyszínelte 2005-ben.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0182/1, 0182/3–6, 0182/8, 0182/10, 0184, 0187/1–6, 0187/10, 3711, 3712/1, 3712/2, 3713

27. Simontornya – Vasúti hídtól nyugatra, Török-domb (Simontornya 34)

Lelőhely-azonosító: 65144

A leelőhely megjelölése: középkori falu és temploma

A leelőhely leírása: A belterülettől délnyugatra, a Rétszilas–Simontornya vasúti vonal és a 61-es út mindkét oldalán, az Újsor keleti végénél, a Sió déli partján, attól 200 méterre délre található egy késő középkori faluhely. A leelőhelyet 1992-ben Ódor János Gábor lokalizálta. A felszíni leletek elsősorban a település északi oldalán sűrűsödtek. Az Újsor keleti szélő házától 150 méterre délre egy középkori templomot és temetőt is azonosított egy felhagyott szőlőben. 2005-ben Virágos Gábor is helyszínelte itt, a településrendezési terv hatástanulmányában két leelőhelyként szerepelt még a falu. A 2008 tavaszán Ódor János Gábor által végzett megelőző feltárás, mely az Újsor szélő házától, közvetlenül keletre, 3000 m²-en folyt, egyértelművé tette, hogy a két leelőhely egyazon faluhely, az oklevelekben Újfalú vagy Felfalu néven említett településsel és templomával lehet azonos. Az ásatás a leletek alapján több mint 100, a 13–16. század közé keltezhető objektumot (gödrök, árkok, gödörházak, pince) hozott napvilágra.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott, részben feltárt

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), útépités, közműépítés, vasúti töltés javítása

Hrsz.: 0147/1, 0151/7–11, 0152/16, 0152/17, 0164, 0172/1, 0176/2, 0176/3, 0178/5, 0193/4, 0193/5, 1801/1, 1801/2, 3481, 3601, 3603, 3602

28. Simontornya – Vasúti homokbánya déli oldal (Simontornya 35)

Lelőhely-azonosító: 65146

A leelőhely megjelölése: neolitik telep

A leelőhely leírása: A belterülettől délnyugatra, a Rétszilas–Simontornya vasúti vonal déli oldalán, az Újsor középső szakaszától 130 méterre északnyugatra, a Siótól 250 méterre délkeletre Ódor János Gábor egy kisebb neolitik (feltehetően DVK) telepet talált. A területen Virágos Gábor is helyszínelte, 2005-ben. Elképzelhető, hogy az 1930-as években a Magyar Nemzeti Múzeumba jutott „Simontornya” leelőhely megnevezésű vonaldíszes edények innen származnak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0178/6, 0178/10, 1802

29. Simontornya – Mozsi-hegy alatt, Vörös-villa és a Jób-ház közötti vízmosás (Simontornya 37)

Lelőhely-azonosító: 65150

A leelőhely megjelölése: neolitik (Lengyel-kultúra) telep, bronzkori (Kisapostag-kultúra) telep

A leelőhely leírása: A belterület déli részén, a Sióval párhuzamos Malom utca déli oldalán, a Vörös-villa és a Jób-ház közötti vízmosásban Virágos Gábor és munkatársai bronzkori cserepeket gyűjtöttek 2005-ben. A leelőhely közvetlen a Mózsé-hegyi bronzkori földvár alatt helyezkedik el, ahol Wosinsky Mór és dr. Kiss István adatai alapján neolitik (Lengyel-kultúra) edények, valamint kőbalták is előbukkantak egy helyi fazekas háza mögötti agyaggödörből.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: építkezés, közműfektetés

Hrsz.: 646, 647, 648/1, 649/1

30. Simontornya – Malom utca (Simontornya 38)

Lelőhely-azonosító: 65152

A leelőhely megjelölése: bronzkori depó, bronzkori telep, Árpád-kori telep

A leelőhely leírása: A Siótól délre, a vele párhuzamos Malom utca középső szakasza egybefüggő őskori leelőhely. A leelőhely keleti szélén található az ún. Bongor-ház (Malom u. 19.), melynek udvarán egy késő bronzkori depót találtak a két háború között, mely a székesfehérvári múzeumba jutott. Wosinsky és dr. Kiss István is adatolt őskori tárgyakat a leelőhelyről, de érdemi megfigyelésére csak 2014-ben nyílt lehetőség a szennyvízvezeték árok régészeti ellenőrzése kapcsán. K. Németh András a Malom utca 200 sz. ház kiskapuja vonalában észlelt a kidobott földben bronzkori kerámiát, az árok falában pedig egy gödör alját figyelte meg. A gödör alján 5-10 cm vastag hamu volt található, fekete faszéndarabokkal, belőle több kerámia, néhány állatcsont és egy kődarab került elő. A Malom utca középső szakaszán, a Fried-kastély előtt, és tőle kelet felé kb. 450 méter hosszan főként bronzkori telep jelenségeit és leleteit dokumentálta az utca déli szélén futó gerincvezeték árkában, illetve az innen az utca alatt az északi oldal irányában fúrt, illetve ásott bekötések kidobott földjében. A bronzkori jelenségek előkerülési helyét összegezve elmondható, hogy az északi oldalon a 111. és 93., a délin pedig a 19. és 34. számú házak közti szakaszon lehetett ilyeneket elkülöníteni. Összesen 21 db objektumot – többnyire gödröt – számozott be. A 26. és a 20. sz. házak közti szakaszon a kb. 2 méter mély árokban, 100–110 cm vastag újkori feltöltés alatt, a kemény, barna altalajban 15 db került elő, közülük egy talán Árpád-kori, egy pedig újkori. A 27/C. és B. sz. ház, illetve a tőle nyugatra fekvő Fried-kastély előtt a mélyebb, átlagosan 220–250 cm mély árokban kb. 140–160 cm vastag feltöltés alatt további 6 db késő középkori gödröt figyelt meg. A leelőhely magában foglalja a 2013. év májusában, tehát a szennyvízfektetés előtt a Malom u. 20. sz. ház előtt megbolygatott bronzkori gödör leelőhelyét is.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: építkezés, közműfektetés

Hrsz.: 621, 622, 624, 625, 629, 630, 632/1, 632/2, 634, 635, 636, 637, 638/1, 639/1–3, 640/1, 640/2, 641/1, 641/2, 642/2, 643, 644/2, 645, 646, 647, 648/1, 649/1, 651, 685, 721, 722, 724, 725, 726, 727, 729, 730, 732, 734, 735, 736, 738, 739, 740, 741/1, 742, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760

31. Simontornya – Ferencesek szőlője (Simontornya 39)

Lelőhely-azonosító: 65154

A leelőhely megjelölése: bronzkori telep, bronzkori urnatemető

A leelőhely leírása: A belterület déli részén, a Sióval párhuzamos Malom utcától délre 250 méterre, a református templomtól délnyugatra 340 méterre a szőlőhegyen található a ferencesek egykori szőlője. Az 1860-as években az itt talált, bronzkori (Mészbetétes edények népe) urnatemető edényeit juttatták el Szombathelyre. A mai napig lehet találni a ma már több darabra kiosztott szőlőterületen bronzkori kerámiát. A leelőhelyen Virágos Gábor helyszínel 2005-ben.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: szőlőművelés

Hrsz.: 083/19, 083/20, 627, 3001, 3229/2, 3230, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3252/1, 3252/2, 3253, 3254, 3255, 3259

32. Simontornya – Óvoda (Simontornya 40)

Lelőhely-azonosító: 65156

A leelőhely megjelölése: ismeretlen korú sír

A leelőhely leírása: Virágos Gábor 2005-ös gyűjtése szerint a református templom közelében álló egykori óvoda épületének telkén korábban melléklet nélkül csontvázas temetkezés került elő.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: építkezés, közműfektetés

Hrsz.: 588/2, 589, 590, 591, 592, 607, 608

33. Simontornya – Ülepítők (Simontornya 41)

Lelőhely-azonosító: 65158

A leelőhely megjelölése: őskori telep, kelta telep, római kori telep, középkori település

A leelőhely leírása: A Siótól délre, a település belterületétől keletre, a simontornyai bőrgyár épületeitől közvetlen keletre található a leelőhely. A bőrgyári ülepítők ma már rekultivált gödrétől keletre lokalizálta a leelőhelyet Ódor János Gábor 1992-ben, kis területen viszonylag intenzív, elsősorban római kori telepre utaló kerámialeletek (közte több terra sigillata) kerültek elő. A római kor mellett kelta és jellegtelen őskori, valamint kevés középkori kerámia is volt a területen. A leelőhely nyugati felét az ülepítő gödrök kialakításakor elpusztították. A 2000-es évek elején végzett rekultiváció régészeti ellenőrzés nélkül zajlott. 2005-ben Virágos Gábor helyszínel itt.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), rekultiváció

Hrsz.: 043/17, 043/41–45, 043/56, 043/57, 050

34. Simontornya – Ebszájú (Simontornya 42)

Lelőhely-azonosító: 65160

A leelőhely megjelölése: rézkori (Boleráz-kultúra?) telep

A leelőhely leírása: A település keleti határánál, a Siótól keletre 780 méterre, a Lapos-sziget-dűlő déli részén 2005-ben Virágos Gábor és munkatársai rézkori telepet találtak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 036, 039/4

35. Simontornya – Halom (Simontornya 43)

Lelőhely-azonosító: 65162

A leelőhely megjelölése: bronzkori telep, bronzkori halom, ismeretlen korú temető

A leelőhely leírása: A belterülettől délkeletre, a Darudelelői-dűlőben, a Lőrinczi út keleti oldalán, a temető déli szélénél, az út túloldalán, az úttól 200 méterre Virágos Gábor és munkatársai 2005-ben egy nagyobb kiterjedésű bronzkori telepet jártak be. A leelőhely délkeleti részén halomra utaló nyomokat és melléklet nélkül embercsontokat figyeltek meg.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 069/14, 071, 072/13–18, 072/30, 072/34

36. Simontornya – Halom-dombi-dűlő (Simontornya 44)

Lelőhely-azonosító: 47014

A leelőhely megjelölése: római kori telep, avar kori telep, Árpád-kori telep

A leelőhely leírása: A belterülettől keletre, a Sió kanyarulatánál, annak déli oldalán, a Halom-dűlőben egy nagy kiterjedésű, intenzív, első sorban római kori leelőhelyre bukkant Ódor János Gábor terepbejárása során 1994-ben. A terület déli sávja átfedésben áll a 37. számú Árpád-kori faluval, azonban a leletek szóródása alapján jól elkülöníthetőek egymástól. A leelőhelyen helyi gyűjtők avar kori ezüst övveretet is találtak. 2005-ben Virágos Gábor helyszínelte itt.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 041, 043/11, 043/13, 043/23, 043/25–30, 043/32, 043/38

37. Simontornya – Itató-dűlő, Fácános rét (Simontornya 45)

Lelőhely-azonosító: 23237

A leelőhely megjelölése: szórvány bronzkori lándzsa, római kori telep, római kori urnasír, Árpád-kori falu

A leelőhely leírása: Simontornyától keletre, Pálfától északra, a déli irányba forduló Sió keleti partján egy kb. 800 méter hosszan elnyúló, átlag 100–150 méter széles Árpád-kori falu nyomait találta meg Ódor János Gábor terepbejárás során 1994-ben. A leelőhely nagyobbik, északi része Simontornya határában található. Wosinsky Mór adat alapján kb. ide lokalizálható "fácános rétben" egy bronzból öntött köpűs lándzsát találtak. Az 1950-es években Mészáros Gyula a "Fácános-rét/Itató-kút" leelőhelyről származó kora római kori urnasír anyagát gyűjtötte be. 2005-ben Virágos Gábor helyszínelte itt.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 06/41, 09, 043/11, 043/13, 043/23, 043/26–31

38. Simontornya – Lapos sziget, kelet (Simontornya 46)

Lelőhely-azonosító: 65170

A leelőhely megjelölése: neolitik (DVK) telep

A leelőhely leírása: A település keleti határánál, a Siótól keletre 1100 méterre, a Lapos-sziget-dűlő déli részén, az erdőfolttól északra 650 méterre 2005-ben Virágos Gábor és munkatársai egy neolitik (DVK) telepet dokumentáltak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 032/2, 039/5

39. Simontornya – Gabonás-dűlő (Simontornya 47)

Lelőhely-azonosító: 65174

A leelőhely megjelölése: rézkori (Baden-kultúra) telep

A leelőhely leírása: A település keleti határánál, a Siótól keletre 1650 méterre, a Gabonás-dűlő nyugati szélén, a Sárvíztől nyugatra 950 méterre 2005-ben Virágos Gábor és munkatársai egy rézkori (Baden-kultúra) telepet találtak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 039/5

40. Simontornya – Várkert utca, Petőfi utca (Simontornya 48)

Lelőhely-azonosító: 72355

A leelőhely megjelölése: rézkori (Baden-kultúra) telep, bronzkori telep, középkori településrész (Börd)

A leelőhely leírása: A Várkert utcában, valamint a Petőfi utca keleti szakaszán benyúló egykori földnyelven egy középkori és török kori településrész található, melyet az oklevelek „Börd” néven említenek. Az egykori nagyvendéglő táján volt egy nyugat-keleti irányú híd, mely összekötötte a központi Sziget nevű résszel. Középkori leletek számos alkalommal bukkantak itt elő, de 1997-ben Ódor János Gábor rézkori (Baden-kultúra) jellegzetes kerámiát is begyűjtött a leelőhely nyugati végéről. 2014-ben a szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan több megfigyelést is tett K. Németh András. A Petőfi utcában a 10. sz. ház határától a 16. sz. ház vonaláig kb. 150 méter hosszan 17 objektumot különítettek el Czövek Attilával, 6 bronzkori, 1 középkori, 5 törökkori, 1 újkori és 4 ismeretlen korú gödröt. A Várkert utcában a 18. sz. háztól a 15. sz. ház vonaláig összesen 39 objektumot különített el az alábbi megoszlásban: 11 bronzkori, 3 Árpád-kori, 5 középkori, 5 török kori, 1 újkori és 10 ismeretlen korú. Az objektumok egy oszloplyuk és egy földbe vájt kemencével ellátott bronzkori veremház kivételével kisebb-nagyobb gödrök, a török kort tekintve pedig mély vermek voltak. Az utca Petőfi utcai találkozásánál további két újkori gödör került elő. A Várkert utca keleti szélén az út alapozása és az árok alja között kb. 120 cm vastag, szórvány leleteket tartalmazó, valószínűleg 18. századi, töltött réteg húzódik az egykori Sió-ág irányába, amelyből több késő középkori, törökkori és újkori kerámiát gyűjtött köztük több késő középkori kályhaszertöredéket. A Petőfi u. 7. sz. előtt 5 db 1-2 méter hosszú, kihegyezett, valószínűleg 18-19. századi gerenda került elő, amelyek a Sió mellékágán át vezető hídhoz tartozhatnak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 806/2, 808/4, 808/7-9, 808/11-13, 810, 811, 1395/1, 1395/2, 1411, 1412, 1413/1, 1413/2, 1413/4, 1413/5, 1414, 1415/1, 1415/2, 1416, 1417, 1418, 1419/1, 1419/2, 1420/1, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426/1

41. Simontornya – 61-es út (Simontornya 49)

Lelőhely-azonosító: 23276

A leelőhely megjelölése: neolitikus telep, bronzkori telep, római kori telep, avar kori telep, Árpád-kori telep

A leelőhely leírása: Simontornya belterületétől keletre, a megyehatáron, a 61-es út mindkét oldalán, de javarészt attól délre, a Sió egykori árteréből kiemelkedő magasparton egy több mint egy km hosszan elnyúló telep található, melynek zöme Sáregres határába esik. A leelőhelyet 1993-ban Ódor János Gábor lokalizálta, 2005-ben Virágos Gábor helyszínelte itt. 2014-ben K. Németh András végzett rajta terepbejárást. A leelőhely intenzív római kori telep, de kevés neolitikus, bronzkori, avar és Árpád-kori cserép is előkerült innen. A 2005-ös hatástanulmány összevonta az 50. leelőhellyel, ez azonban nem helytálló, mert a kettő között egy leletmentes völgy húzódik.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), útjavítás

Hrsz.: 025/1, 027/1, 0254/20-37, 0277/2, 0325, 0326

42. Simontornya – Kenderföldek (Simontornya 51)

Lelőhely-azonosító: 85827

A leelőhely megjelölése: kelta telep

A leelőhely leírása: 2014-ben a simontornyai új szennyvíztisztító telep megépítése előtt terepbejárás, geofizikai mérés, próbafeltárás és megelőző feltárás folyt a területen. A terület a bőrgyár épületeitől kb. 800 méterre, közvetlenül a Sió töltése mellett fekszik. A kisméretű domb tetején, annak is északi részén néhány 10 méter átmérőjű foltban, nyugat-keleti irányban húzódóan kevés jellegtelen őskori, illetve kelta kerámiát gyűjtött Mesterházy Gábor terepbejárás során. A dombnak a felszínén sok modern építési törmelék, főleg tégladarab volt található. Stibrányi Máté geofizikai felmérése egy szögletes épület nyomait mutatta ki. Czövek Attila és K. Németh András ásátása egy a korabeli térképeken is szereplő 19. századi téglaegető maradványait, valamint néhány kelta kori telepobjektumot hozott a felszínre.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), közmű építése

Hrsz.: 043/24, 043/25, 044

43. Simontornya – Pósapart (Simontornya 52)

Lelőhely-azonosító: 86997

A leelőhely megjelölése: avar kori telep

A leelőhely leírása: 2014-ben Simontornya szennyvízcsatornázása ellenőrzésekor K. Németh András helyszínelés keretében a Sió és a Bozót-patak torkolatától keletre, a Pósa-tavi első halastó mellett, a Pósapart utca tengelyében fektetett közműárokban több földbe mélyülő avar kori települési objektumot dokumentált.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: építkezés, közműfektetés

Hrsz.: 0221/1, 968/2, 969/4, 970, 971/1, 971/2, 972, 973, 1023, 1024/1, 1025, 1026

44. Simontornya – Derék-hegy (Simontornya 53)

Lelőhely-azonosító: 88075

A leelőhely megjelölése: avar kori lovassír

A leelőhely leírása: Lakossági bejelentés alapján K. Németh András és Czövek Attila egy avar kori sír maradványát tárta fel, 2014 márciusában. A leelőhely az Újsor felett, a Derék-hegy igen meredek nyugati részének tetején, elhagyott egykori szőlőhegyen található. A pince jelenlegi szélétől néhány 10 cm-re, a jelenlegi felszíntől kb. 1,5 méter mélyen, a déli falában volt látható a részben kibontott lókoponya nagyjából nyugat-délnyugat felé néző orr-része. Alatta kb. 30 cm mélyen már a pince leomlott földje látható, amely innentől rézsűsen kelet felé mélyülve részben befedte a pince eredeti szintjét. tetején emberi combcsont, patinától elszínezett alkarcsont és néhány ujjperc helyezkedett el. A téglalap alakú sírfolt délnyugati sarkában kisebb, kerek, fekete betöltésű, sekély kiugrást figyeltek meg, valószínűleg újkori bolygatás nyomát. A talán magányos, kora avar korra datálható, rabolt lovassírban néhány préselt ezüst övveret és íjkarvéget borító csontiemez volt.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: feltárt

Hrsz.: 3518, 3519, 3520/2, 3523, 3528

45. Simontornya – Halom-dombi-dűlő (Simontornya 54)

Lelőhely-azonosító: 88077

A leelőhely megjelölése: neolitik telep, bronzkori telep, római kori telep, Árpád-kori telep

A leelőhely leírása: 1992-ben Ódor János Gábor simontornyai terepbejárása során lokalizálta a leelőhelyet, ahol ősi- és római kori, sűrű fedettségű telepre utaló leleteket talált. 2003-ban Árpád-kori cserepek, 2014-ben pedig kisebb késő római kori pénzlelet került elő ugyaninnen (Czövek Attila ellenőrzése). 2005-ben Virágos Gábor végzett itt helyszíni szemlét. A leelőhely valaha a 47014-es azonosító számú leelőhely része lehetett, azonban a 18. század végén végzett, első Sió mederrendezéskor ázott csatornaszakasszal elvágták egymástól.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélészántás). Sió-mederrendezés.

Hrsz.: 014/3, 014/4, 041

46. Simontornya – József Attila utca (Simontornya 55)

Lelőhely-azonosító: 89067

A leelőhely megjelölése: bronzkori telep, római kori telep, Árpád-kori telep

A leelőhely leírása: 2014 augusztusában Simontornya szennyvízcsatornázása ellenőrzésekor K. Németh András helyszínelés keretében az utca nyugati végén, a két, déli irányban nyíló köz környékén bronzkori és Árpád-kori leelőhelyet azonosított. A 61-es úthoz közelebb eső közben kb. 100 méter hosszú gerincvezeték falában 15 objektumot különített el, közülük 4 gödör meghatározhatóan őskori (valószínűleg bronzkori), 10 gödör ismeretlen korú (de a betöltés alapján valószínűleg mind bronzkori), 10 gödör ismeretlen korú (de a betöltés alapján valószínűleg szintén őskoriak), 1 pedig Árpád-kori, valószínűleg veremház. Bár római kori objektum nem került elő, a leelőhely területén fekvő egyik ház telkén római kori cserepek is voltak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: építkezés, közműfektetés

Hrsz.: 840/3, 840/4, 840/6, 840/7, 841/1, 841/2, 842/1, 843, 845/2, 846, 848

47. Simontornya – Kossuth tér – Könyök utca – Malom utca keleti vége – Óvoda u. – Szív u. (Simontornya 56)

Lelőhely-azonosító: 89071

A leelőhely megjelölése: középkori település (Menyőd)

A leelőhely leírása: 2014 augusztusában Simontornya szennyvízcsatornázása ellenőrzésekor K. Németh András helyszínelés keretében, a Siótól délre egy középkori települést, valószínűleg az oklevelekben „Menyőd” néven ismert falu helyét lokalizálta. Elkülöníthető objektumok csak a magasabban fekvő részekén kerültek elő: a Szív utca keleti végén 3 középkori gödröt dokumentált, a Könyök utca Óvoda utcai torkolatában pedig egy kemencét. Ettől északra, az Óvoda utca Iskola utca keleti végéig 120–160 cm vastag újkori feltöltés alatt 20–30 cm vastag, szürke, agyagos, kevés középkori kerámiát tartalmazó réteget figyelt meg, objektumok foltja nélkül. Ez a réteg keleten Kossuth tér 9. számig, nyugaton a Malom u. 11. sz. házig tart, azaz kb. 300 méter hosszan húzódik, déli irányban pedig a Könyök utca és Óvoda utca találkozásáig, tehát észak-déli irányban kb. 200 méter hosszan.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: építkezés, közműfektetés

Hrsz.: 260/2, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304/2, 305, 306, 311/2, 312, 313, 315, 316, 434, 505, 506, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588/1, 588/2, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 613/2, 614, 615, 685, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776/1, 776/2, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783

48. Simontornya – Temető u. 13. (Simontornya 57)

Lelőhely-azonosító: 89073

A leelőhely megjelölése: ismeretlen korú csontvázas temető

A leelőhely leírása: 2014-ben Simontornya szennyvízcsatornázása ellenőrzésekor K. Németh András helyszínelés keretében ismeretlen korú temetőre utaló adatokat gyűjtött. A 13. sz. ház előtti szennyvízbekötés kidobott földjében megbolygatott vázhoz tartozó csonttöredékeket figyelt meg. A ház lakójának elmondása szerint az udvaron belül, a kertben és a szomszéd telken is kerültek elő már sírok. Az említett vas "koporsófogantyúk" és a leletek hiánya alapján leginkább újkori temetőre gyanakodhatunk, bár újkori források vagy térképek nem tudnak róla.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: építkezés, közműfektetés

Hrsz.: 199/2, 225, 226, 227

49. Simontornya – Halomvölgyi dűlőtől délre (Simontornya 14, Simontornya 58)

Lelőhely-azonosító: 65084, 89339

A leelőhely megjelölése: őskori telep, római kori telep, középkori település

A leelőhely leírása: Ódor János Gábor 1992-ben végzett terepbejárást Simontornya északnyugati határában, a Bozót patak és a 64-es út által közrefogott területen. A területen őskori és középkori cserepeket, állatcsontokat gyűjtött, valamint a Bozót patakkal párhuzamosan futó földút keleti oldalán egy 30–40 méter hosszú homoknyerő hely déli, 5 méteres szakaszán a partoldalban egy kultúrregetet és két kemence nyomait figyelte meg. A leelőhely minden bizonnyal összefügg a 64-es úttól közvetlen északra lévő 65084-es azonosító számú leelőhellyel. A 65084-es (Vámi elágazás nevű) leelőhelyet Virágos Gábor figyelte meg 2005-ben helyszínelése során, ahol a település nyugati házai közelében kevés, római kori leletet talált.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: erózió, bolygatás, mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0221/1, 0249, 0250/6–9, 0258/2, 0263/6–10, 0263/19, 64-es út érintett szakasza

50. Simontornya – János major (Simontornya 59)

Lelőhely-azonosító: 92387

A leelőhely megjelölése: őskori telep, római kori telep

A leelőhely leírása: 2015-ben lakossági bejelentés alapján K. Németh András járta be a leelőhelyet, mely közvetlenül a simontornyai határ keleti szélén, északról a vasút, délről a főút, keletről pedig a Sióba folyó csatorna által közrefogott, nyugat-keleti irányú dombvonulaton található. Közepes sűrűségben őskori és római kori cserepeket talált, továbbá egy kézimalomkő három töredékét. A leelőhely a domborzati viszonyok alapján valószínűleg a vasúttól északra is folytatódik, ezt azonban nem járták be. Ódor János Gábor 2017-ben ellenőrizte a leelőhelyet, ahol szétszántott, összetartozó szürke, korongolt edény darabjait is megfigyelte. A leelőhely déli szélét levágták az 1970-es évek végén, a 61-es útépitésekor. A partfalban Rosner Gyula figyelte meg a profilban kemencéket, objektumokat.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0322/7, 0322/8

51. Simontornya – Némedi határszél (Tolnanémedi 27)

Lelőhely-azonosító: 65138

A leelőhely megjelölése: őskori (rézkori és kelta) telep, középkori település, ismeretlen korú csontvázas temető

A leelőhely leírása: 1992-ben Ódor János Gábor simontornyai terepbejárásai során egy nagyobb részben Tolnanémedi határába eső leelőhelyet lokalizált Szentpéter településrésztől északra, a Siótól délre, a vasút mindkét oldalán. A leelőhely vasúttól északra eső része esik Simontornya határába. K. Németh András 2013-ban járt a leelőhelyen és a vasúttól délre embercsontokat is megfigyelt.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), vasúti töltés javítása

Hrsz.: 021/3, 022, 036/6, 036/12, 036/13, 036/14, 0189/1, 0189/2

52. Simontornya – Szentpéteri Siópart I.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: avar kori telep

A leelőhely leírása: Simontornya délnyugati határszélén, a Siótól délre, a vasút vonalától északra, a vasúttal párhuzamosan futó gázvezeték árok nyomvonalának ellenőrzésekor Ódor János Gábor avar kori árokszakaszokat tárt fel 1997-ben, kevés kerámia leletanyaggal.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), közműépítés

Hrsz.: 0189/2, 0189/3

53. Simontornya – Öntözött terület I.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: római kori telep

A leelőhely leírása: Ódor János Gábor 2017-ben a Borsi-völgybe vezető út északi oldalán egy kb. nyugat-kelet tengelyű, közepes leletsűrűségű telepet lokalizált, késő rómainak tűnő kerámiával. A sárgás altalajban két, egymással kb. párhuzamos, sötét betöltésű keskeny árok mutatkozott. A leelőhely a 64-es út nyugati oldalán is folytatódik.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), 64-es út javítása, szélesítése, karbantartása

Hrsz.: 0253/5–7, 0259/1–9, 64-es út érintett szakasza

54. Simontornya – Öntözött terület II.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: őskori (bronzkori) telep

A leelőhely leírása: Ódor János Gábor 2017-ben az Öntözött terület I. leelőhelytől északra, egy a Tolna-Fejér megyei határ mindkét oldalára kiterjedő, a Bozót-patak felé sűrűbb őskori, a talált síkozott oldalú cserepek alapján bronzkori telep nyomait találta meg.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), 64-es út javítása, szélesítése, karbantartása

Hrsz.: 0253/1, 0253/2, 0259/1–3, 64-es út érintett szakasza

55. Simontornya – Öntözött terület III.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: Árpád-kori telep

A leelőhely leírása: Ódor János Gábor 2017-ben az Öntözött terület I. és II. leelőhelyek között egy a Bozót-patak felé sűrűbb Árpád-kori telepnymot azonosított.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0253/2–4, 0259/1, 0259/2, 64-es út érintett szakasza

56. Simontornya – Határ-dűlő/Ozorai úti szántóföldek

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: római kori telep

A leelőhely leírása: Ódor János Gábor 2017-ben az Igar-Vámpusztára vezető úttól délre, a Pósa-halastavaktól északra, a Galástyai földvár melletti bronzkori leelőhelytől keletre végzett terepbejárást. A Pósa szintjétől 25 méterrel magasabban fekvő, féli irányban meredeken szakadó partú terület egy benyúló oldaivölgyétől kb. 300 méter hosszan és ugyanilyen szélességben gyűjtött római kori kerámiát. A leelőhely keleti szélén újkori tanya maradványai látszanak. A leelőhelyről korábban római kori fibula került elő. A platós terület déli szélén, közel a peremhez, II. világháborús futóárok nyomai látszik.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), erózió

Hrsz.: 0238

57. Simontornya – Jánosháza-dűlő I.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: őskori telep

A leelőhely leírása: Ódor János Gábor 2017-ben a régi cecei úttól és a vasútvonaltól közvetlenül északra, a Fáncsi remésztől 800 méterre nyugatra, Jánosháza egykori épületei maradványával egy vonalban, egy kb. 150×50 méteres területen a sárga altalajban több, szürke foltot azonosított, az egyikben égett hamus részt, állatcsontot és kevés őskori kerámiát talált.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0311/4

58. Simontornya – Jánosháza-dűlő II.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: őskori telep, újkori település

A leelőhely leírása: Ódor János Gábor 2017-ben a régi Cecei úttól északra, Simontornya utolsó házeitől keletre mintegy 200 méter hosszan, 100 méter szélesen kevés őskori és némi újkori (17-18. századi) kerámiát gyűjtött.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 0311/4

59. Simontornya – Forgó

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: bronzkori telep

A leelőhely leírása: Simontornya keleti határszélén, a Sió-töltéstől északra, egy ma már holtágakból álló egykori sziget nyugati felén, 95-97 tszf. magasságú dombokon korábban helyi gyűjtők őskori (bronzkori) leelőhelyeket lokalizáltak. A sziget keleti harmadában álló, 99 méter tszf. magasságú, terepből kiemelkedő dombocská északi oldaláról, őskori cserepeket gyűjtött Ódor János Gábor 2017-ben. A sziget déli csücskében, a Sió töltés közelében, a mellékág mellett egy malom masszív alapjai mutatkoznak.

A leelőhely besorolása: nyilvántartott

A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás)

Hrsz.: 020/7, 020/8

60. Simontornya – Halom-dombi dűlő

Lelőhely-azonosító: folyamatban

A leelőhely megjelölése: római kori halom (?)

A leelőhely leírása: Ódor János Gábor 2017-ben a Siótól délre, a néhány éve megépített szennyvíztisztító telep mellett vezető Pálfai úttól 350 méterre keletre egy a terepből markánsan kiemelkedő, szabályos, 107 méter tszf. magasságú dombot járt körbe. A dombot műholdképek alapján árok veszi körbe. Lelet a felszínéről nem került elő, de formája, mérete is elhelyezkedése miatt (szomszédságában két nagyobb római leelőhely helyezkedik el), feltételezhetően ez egy római kori halomsír.

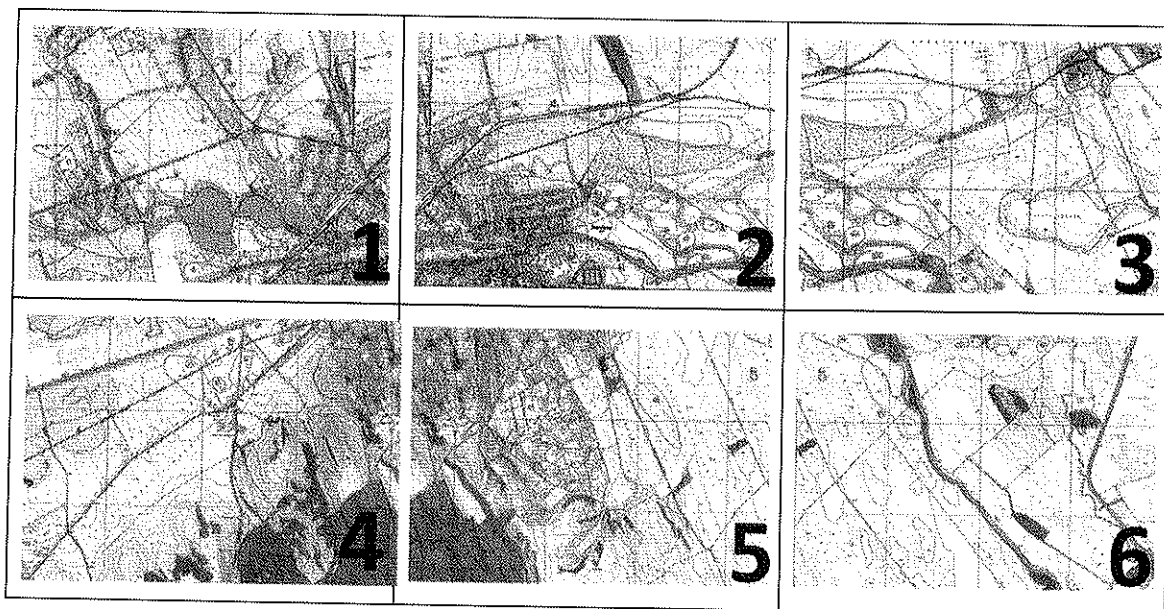
A leelőhely besorolása: nyilvántartott

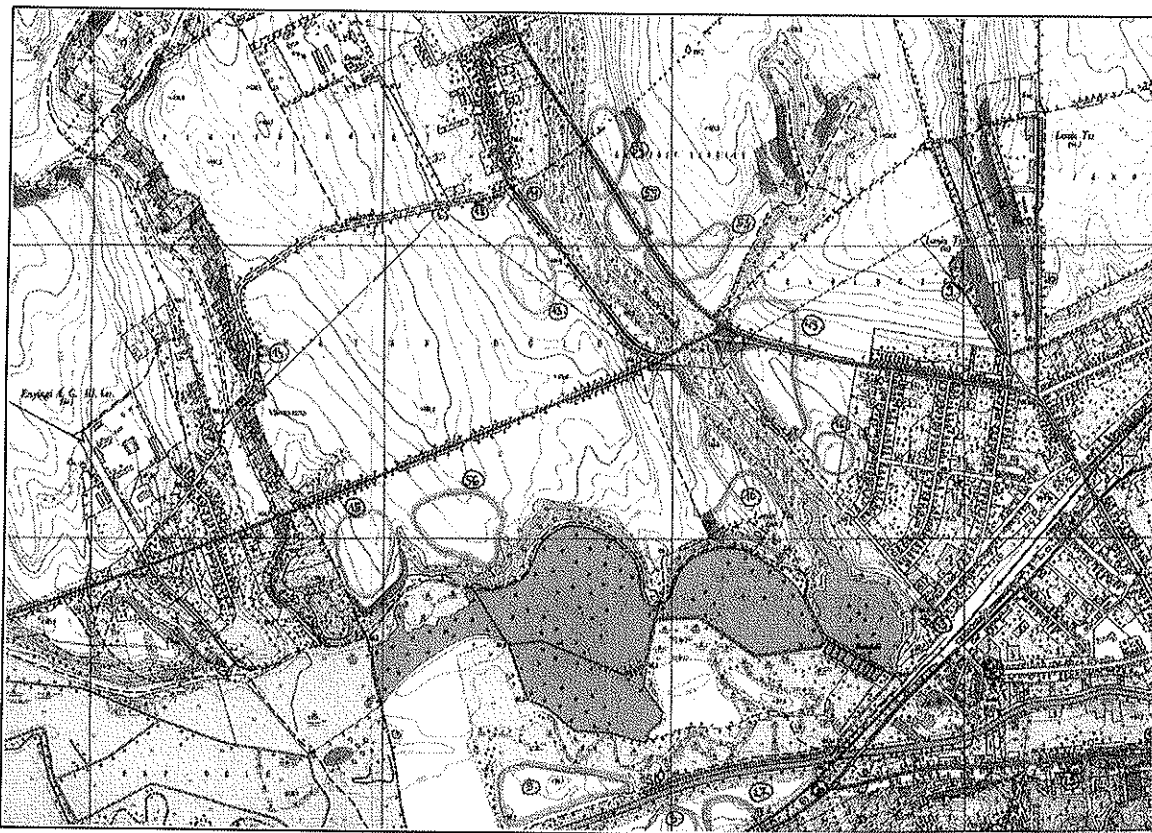
A leelőhely veszélyeztetettsége: mezőgazdasági művelés (mélyszántás), erózió

Hrsz.: 043/12

2. sz. melléklet:

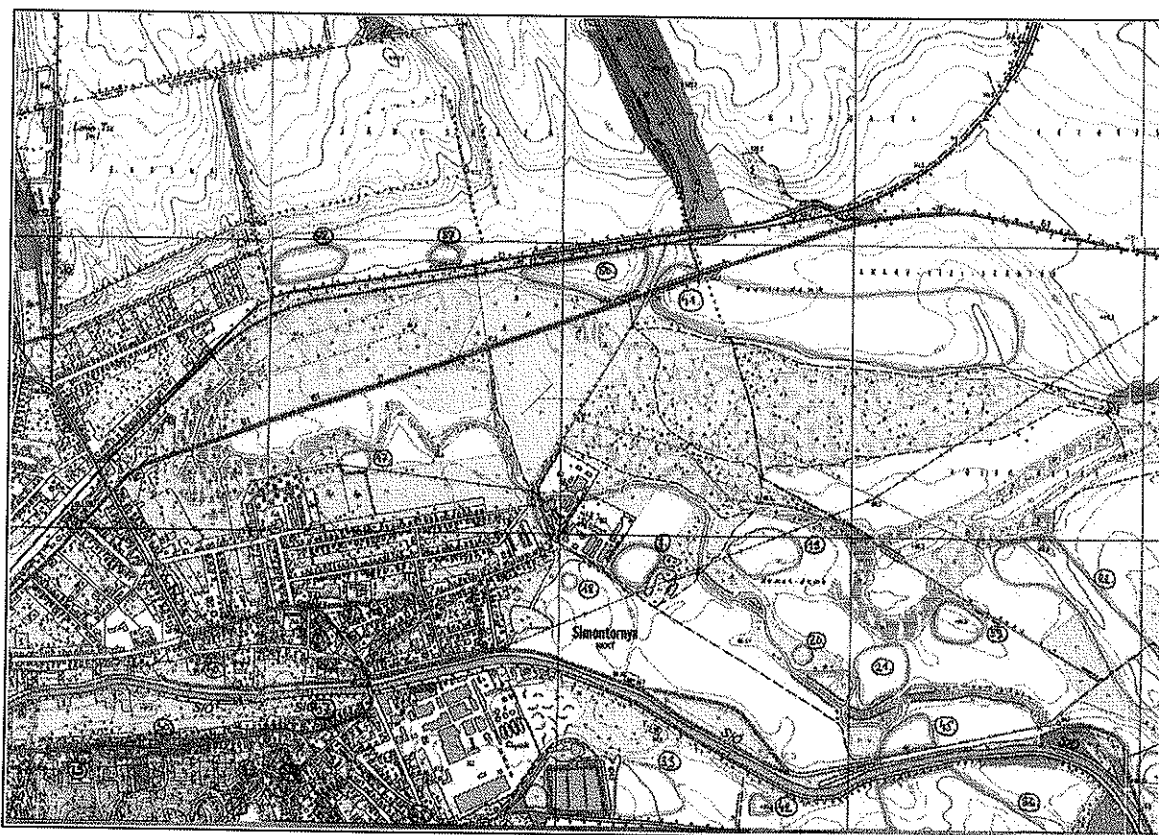
Simontornya város határának térképe az ismert régészeti leelőhelyekkel
(térképszelvények pozicionálása)

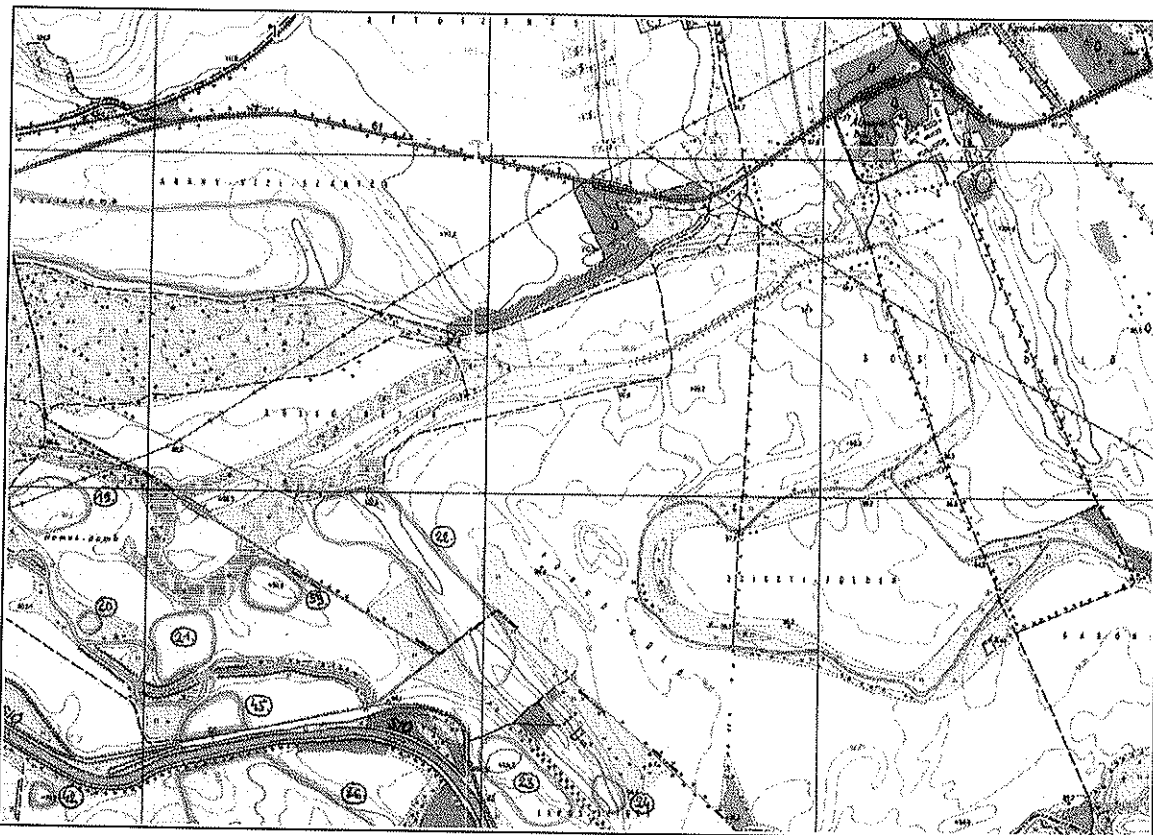




1. ÉSZAK-NYUGATI SZELVÉNY

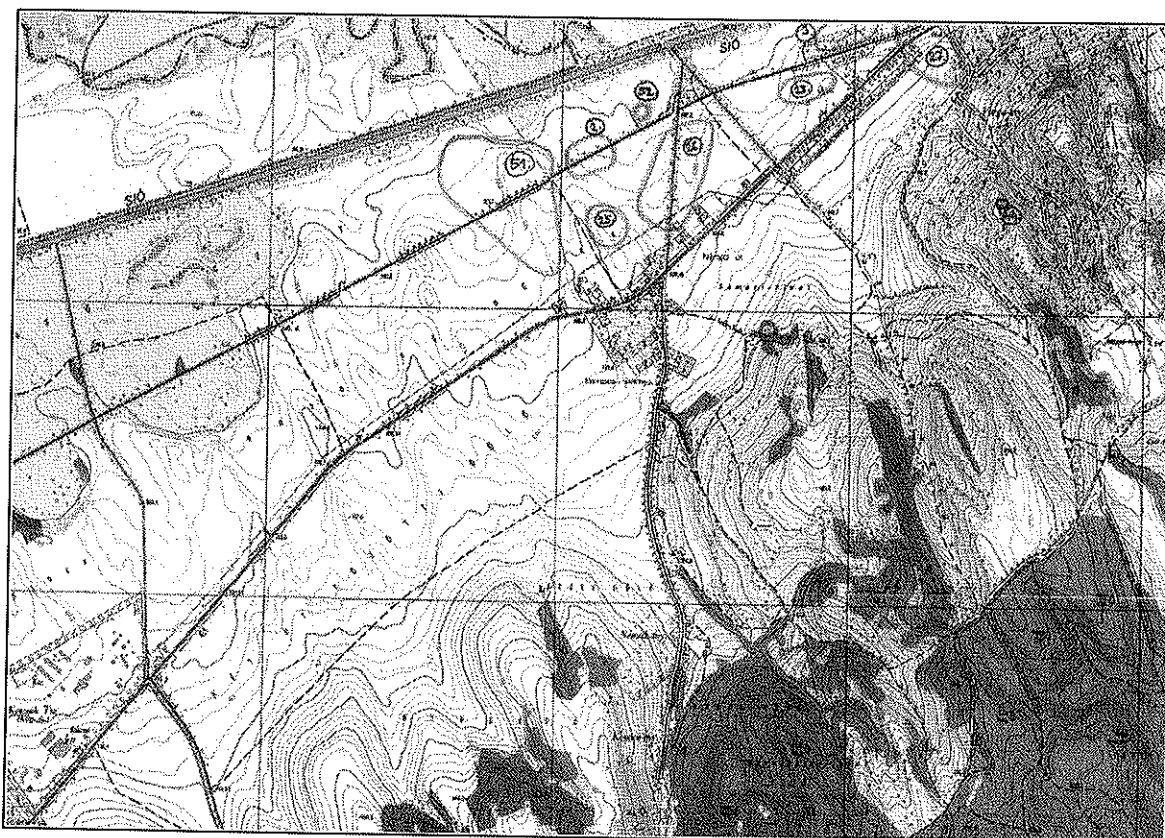
2. ÉSZAKI KÖZÉPSŐ SZELVÉNY





3. ÉSZAK-KELETI SZELVÉNY

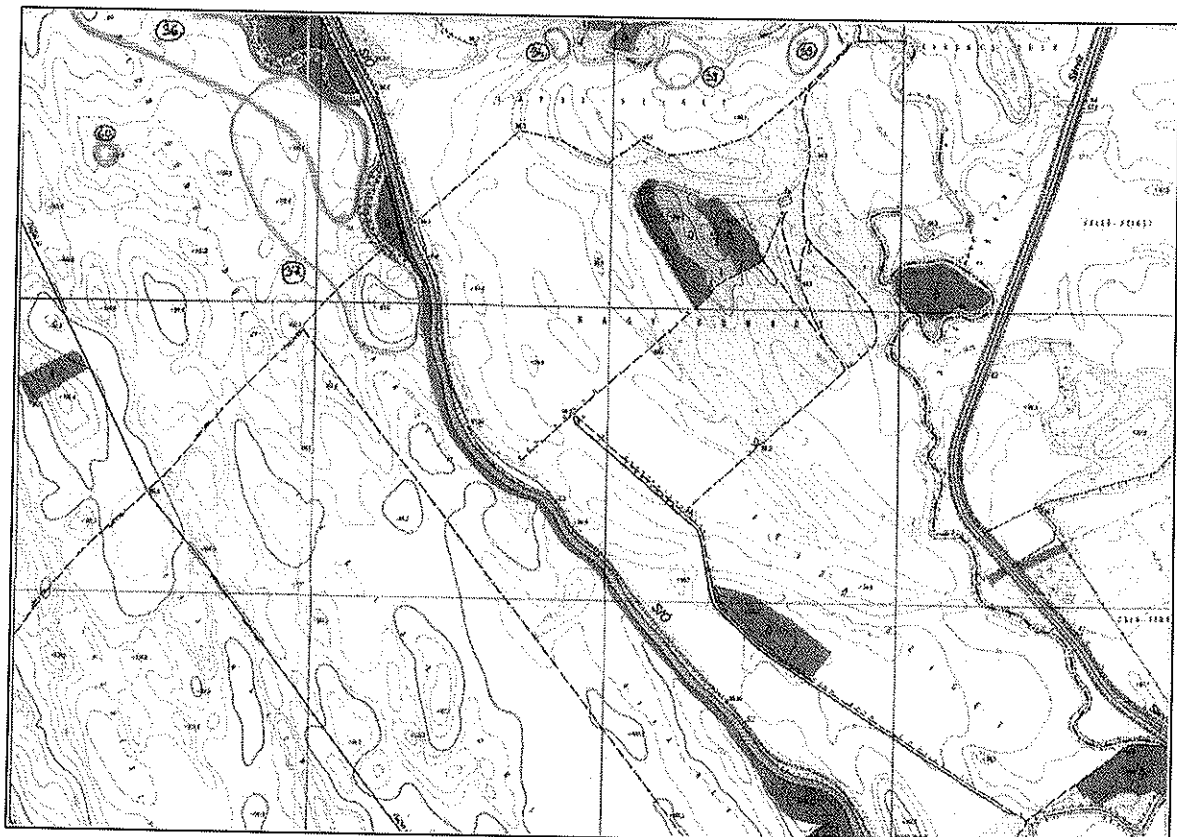
4. DÉL-NYUGATI SZELVÉNY

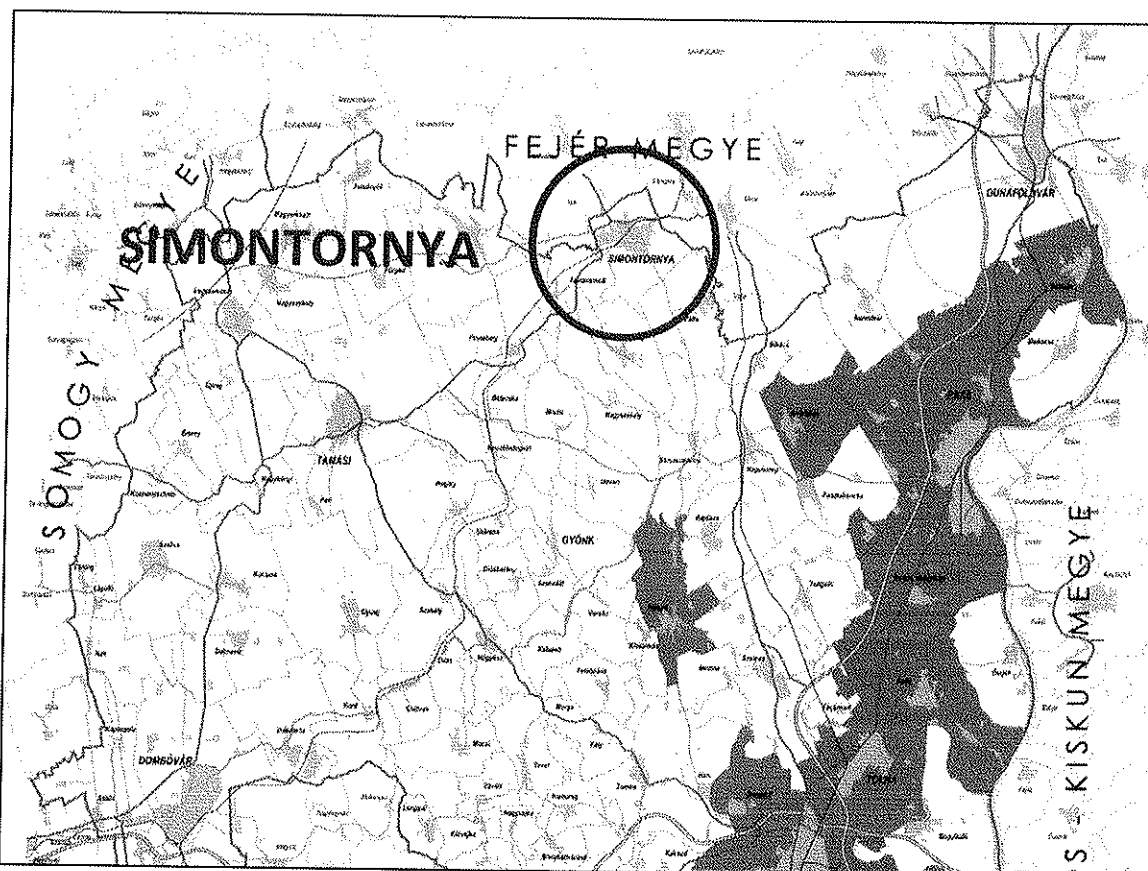




5. DÉLI KÖZÉPSŐ SZELVÉNY

6. DÉL-KELETI SZELVÉNY





TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE			
Az 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet 3.5. melléklete			
VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET			
STABÁLYOZÁSI ELEMEK Világörökségi és világörökségi várományos terület	ALAPTÉRÉPI ELEMEK Megyehatár Település közigazgatási határa Települési terület Vízterület, vízfolyás	Gyorsforgalmi út / Főút Történelmi jelentőségű metéskút Metéskút / Egyéb turisztikai út Vasútvonal	MEGHÍVÓ: TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT MEGHÍVÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke Sulyok Borbála megyei képviselő
			ÖRÖKSÉGVÉDELMI KÖRNYVETTERV FYT. KÉPVISELŐJE: László Tóth
			TERVEZŐ: Kőrösi Péter 4030 Győr Szent István utca 11-13. sz. Szent István Kőrösi Péter 2016. szeptember

Simontornya városa az UNESCO világörökségi listáján nem szerepel, sem kulturális kategóriában, sem a természeti kategóriában.

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet nem említi.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben nem szerepel, ennek folytán Tolna megye területrendezési terve sem jelöli ki.

3.1. FERENCES TEMPLOM

Miniszterelnökség RMI nyilvántartás adatai:

Cím:	Simontornya, Szent István u. 4 - 30 hrsz
Törzsszám [azonosító]:	4258 [8721]
Védelem státusza:	műemléki védelem
Védelem fajtája	műemlék
Építményfajta:	szakrális épület / szerzetesrendi templom
Bírság kategória:	I.
A védelem jogi alapja:	22509/1958. ÉM, 120344/1958. MM miniszteri döntés
Jellemző stílus:	barokk
Jellemző datálás:	1728 - 1768

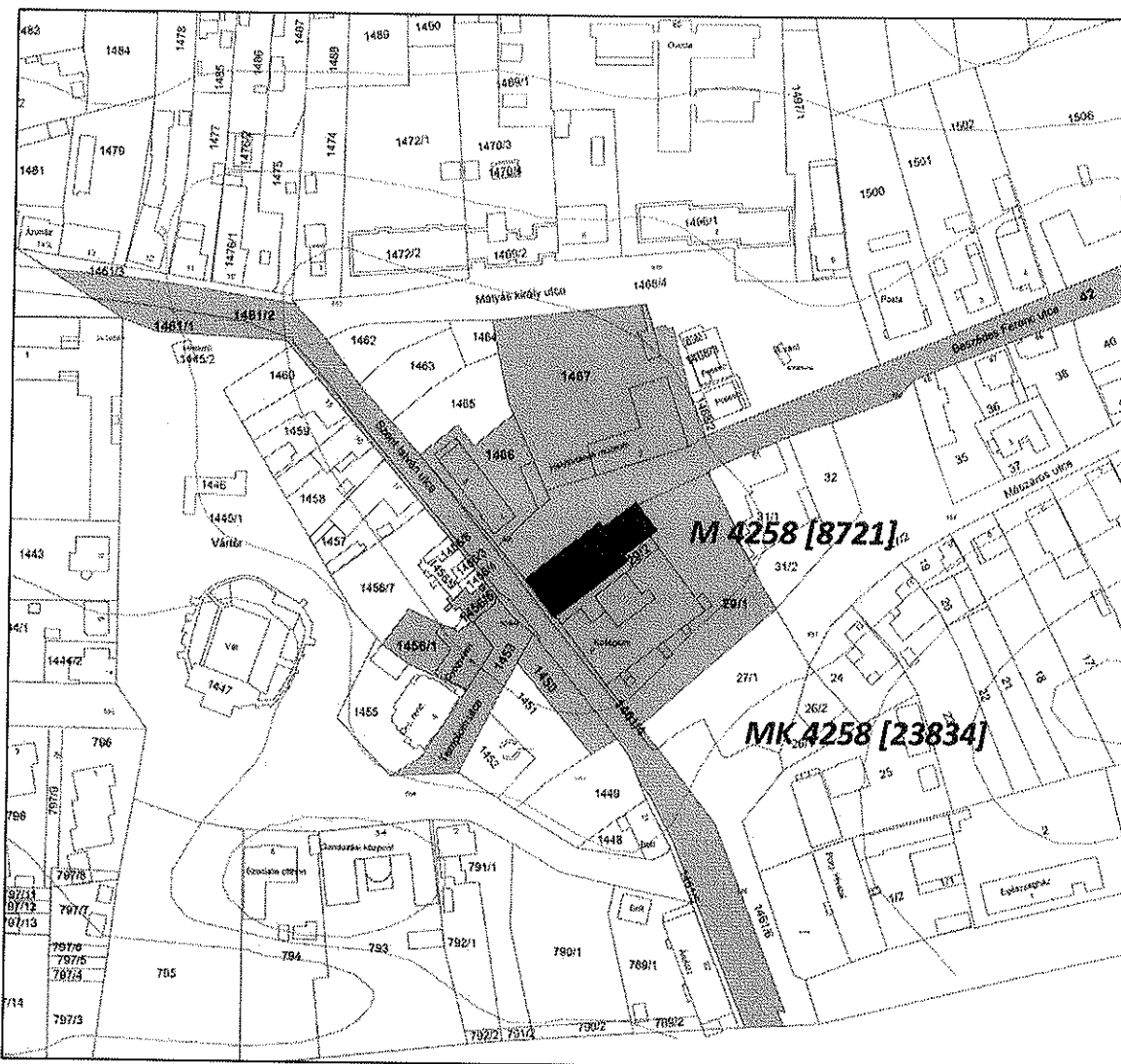
„A ferences rendház (trsz.: 4259) É-i oldalához épült, utcavonalon álló, egyhajós, Ny-i homlokzati tornyos templom, a hajónál keskenyebb, egyenes záródású szentéllyel, a szentély felől kontyolt nyeregtetővel. A Ny-i homlokzat középtengelyében vázadíszes párkánnyal lezárt, oszlopos kökeretű kapu, 1760-as évszámmal. Barokk. Épült 1728 és 1768 közt.

A hajóban csehsüveg-, a szentélyben csehsüveg boltozat és félkupola. A hajó Ny-i végében pilléres-íves, csehsüveg boltozatos, falazott orgonakarzat. Falképek és kifestés a hajóban és a szentélyben: 1770 körül, a szentély ÉNy-i falán: 1944 (Kékessi Márton). A hajóban márvány kriptafedlap 1737-ből, Herczegh Márton Illés adománya a ferences testvéreknek. Barokk kő szentélyrekesztő korlát. Berendezés: jellemzően 18. század második fele. A főoltárt Hrabovszky Antalné Kiszeli Judit adományozta.

Történet: Alapkőletétel: 1728; boltozás: 1734. 1734-ben a Szent Adalbertnek szentelt templomban már misét mondanak. 1768-ban a templom Szent Simonnak szentelve. 1944-ben felújítás, a falképek, kifestés restaurálása. A II. világháborúban megsérült torony helyreállítása: 1970.

állapot:	felületes vizsgálat alapján megfelelő, karbantartott
veszélyeztető tényezők:	úgy a műszaki állapotát, mint az érvényesülését veszélyezteti a homlokzatok előtt közvetlen közúti forgalom
javaslatok:	javasolt megvizsgálni a közlekedési út nyomvonalának áthelyezését, mely által egyúttal forgalomcsendesített városközpont lenne kialakítható (lásd: később, a javaslatok c. fejezetben)

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
MŰEMLÉKVÉDELLEM - VÉDETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK 3.2



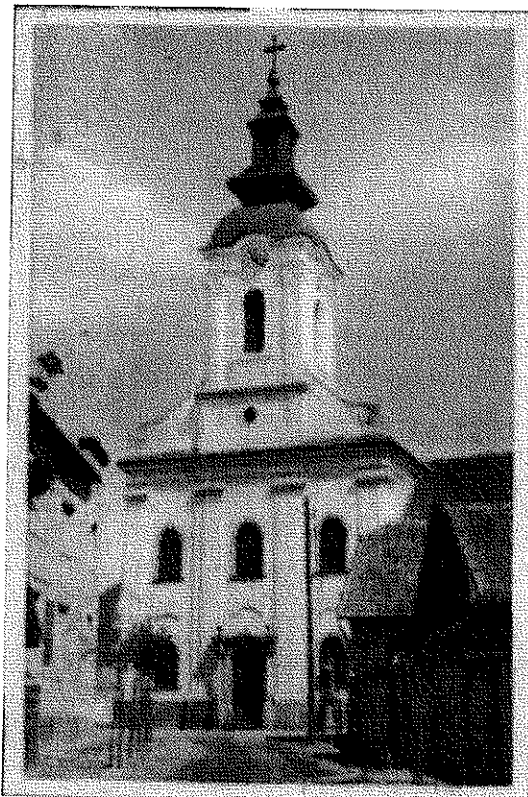
**A MŰEMLÉKI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZKEDÉSE
ÉS NYILVÁNTARTÁS SZERINTI (JOGI) MŰEMLÉKI KÖRNYEZETE**
(Miniszterelnökség nyilvántartása alapján)

Ex-lege műemléki környezet: (M 4258 [23834])	Simontornya 1450; 1453; 1456/1; 1456/6; 1461/1; 1461/2; 1461/4; 1466; 1467; 29/1; 29/2 42 hrsz ingatlanok és közterületek
--	---

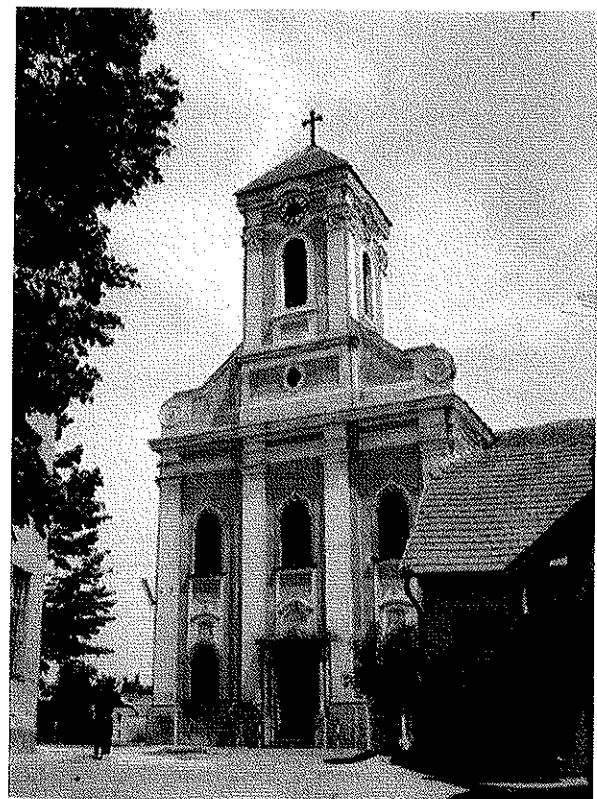
javaslatok:	javasolt felülvizsgálni a műemléki környezet kijelölését <i>(lásd: később, a javaslatok c. fejezetben)</i>
--------------------	---



utcakép 1937-ből (1)



1948 - eredeti toronysisakkal (1)



1960-as évek - ideiglenes toronysisak (2)

források: (1): postcards.hungaricana.hu (2): Miniszterelnökség RMI nyilvántartása



2017. március

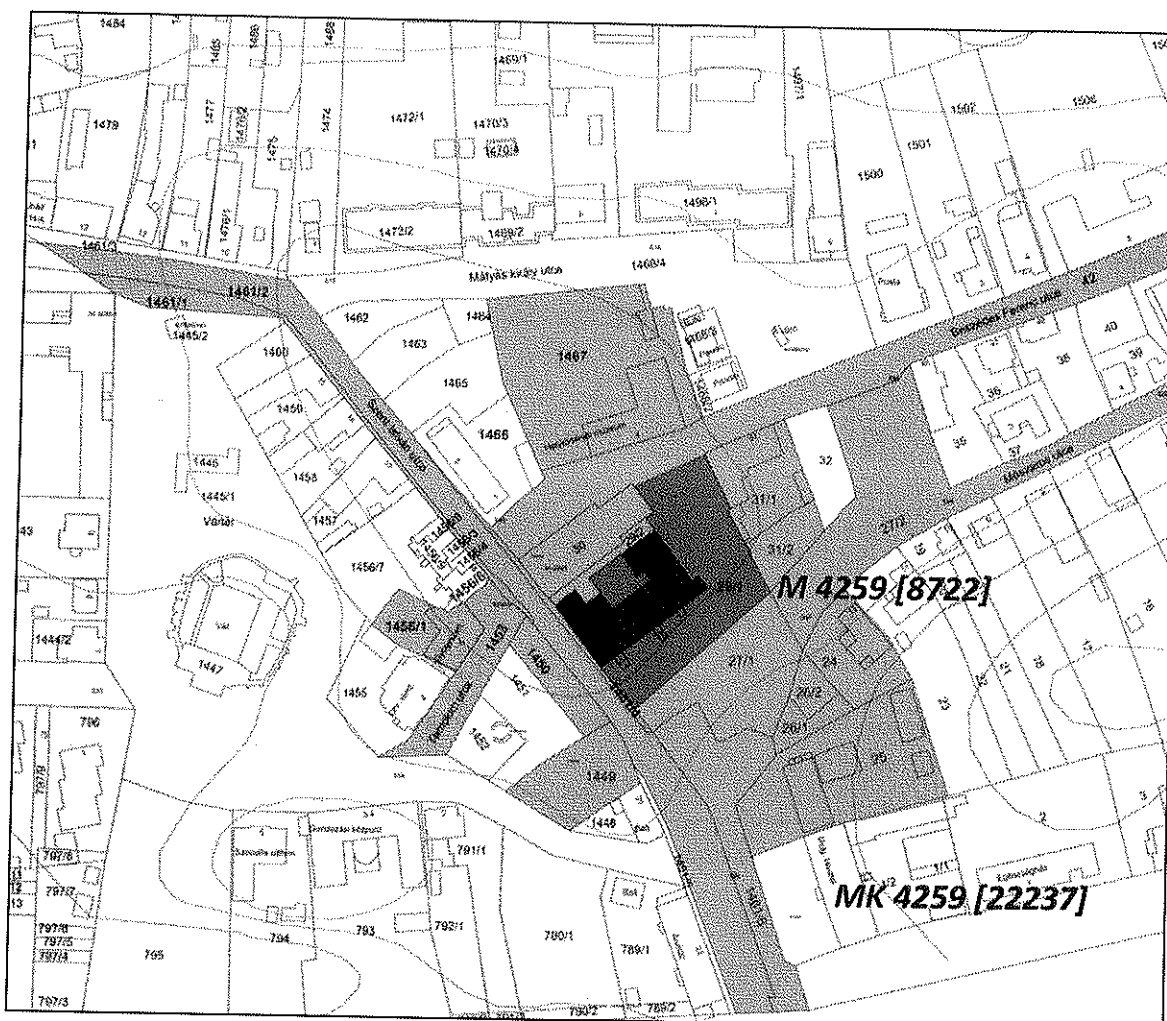
2.2.2. FERENCES RENDHÁZ

Minisztrelnökség RMI nyilvántartás adatai:

Cím:	Simontornya, Szent István u. 3 - 29/1, 29/2 hrsz
Törzsszám [azonosító]:	4259 [8722]
Védelem státusza:	műemléki védelem
Védelem fajtája	műemlék
Építményfajta:	közösségi épület
Bírság kategória:	I.
A védelem jogi alapja:	22509/1958. ÉM, 120344/1958. MM miniszteri döntés
Jellemző stílus:	barokk
Jellemző datálás:	1728

„Egyemeletes, részben alapincézett, nyereg-, illetve félnyeregvetős épület. Ny-i homlokzata bal szélső tengelyében néhány lépcsőfokkal megemelt, szegmentíves nyílás mögött záróköves kőkeretű kapu. Átalakított homlokzatok, a K-i szárny udvari homlokzata előtt utólagos lépcsőtoldalék. Egy-, illetve kéttraktusos belső, a folyosókon fiókos dongaboltozat, a helyiségekben változatos típusú boltozatok. A folyosókon és az emeleti helyiségekben részben eredeti burkolatok. Falkép az É-i szárny emeletén, az elfalazott oratóriumnyílás mellett: 18. század második fele. Néhány építéskori nyílászáró. A refektóriumban 18. századi stukkók, faburkolat és kályha. Az építkezés kezdete: 1728; a tervrajzokat, egyes iparosmunkákat a rendtagok készítették. A 20. század elején a ferencrendiektől a kapisztránusok vették át a rendházat. A 19. és 20. században átalakítva, nyílászárók, burkolatok részben cserélve. Kutatás: 2001; homlokzatfelújítás: 2002.”

állapot:	felületes vizsgálat alapján megfelelő, karbantartott
veszélyeztető tényezők:	úgy a műszaki állapotát, mint az érvényesülését veszélyezteti a homlokzatok előtt közvetlen közúti forgalom
javaslatok:	javasolt megvizsgálni a közlekedési út nyomvonalának áthelyezését, mely által egyúttal forgalomcsendesített városközpont lenne kialakítható <i>(lásd: később, a javaslatok c. fejezetben)</i>



A MŰEMLEKI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZKEDÉSE
ÉS NYILVÁNTARTÁS SZERINTI (JOGI) MŰEMLEKI KÖRNYEZETE
(Miniszterelnökség nyilvántartása alapján)

<p>Ex-lege műemléki környezet: (M 4258 [23834])</p>	<p>Simontornya 1449; 1450; 1453; 1456/1; 1461/1; 1461/2; 1461/4; 1461/6; 1467; 24; 25; 26/1; 26/2; 27; 30; 31/1; 31/2; 42 hrsz ingatlanok és közterületek</p>
---	---

<p>javaslatok:</p>	<p>javasolt felülvizsgálni a műemléki környezet kijelölését (lásd: később, a javaslatok c. fejezetben)</p>
--------------------	--

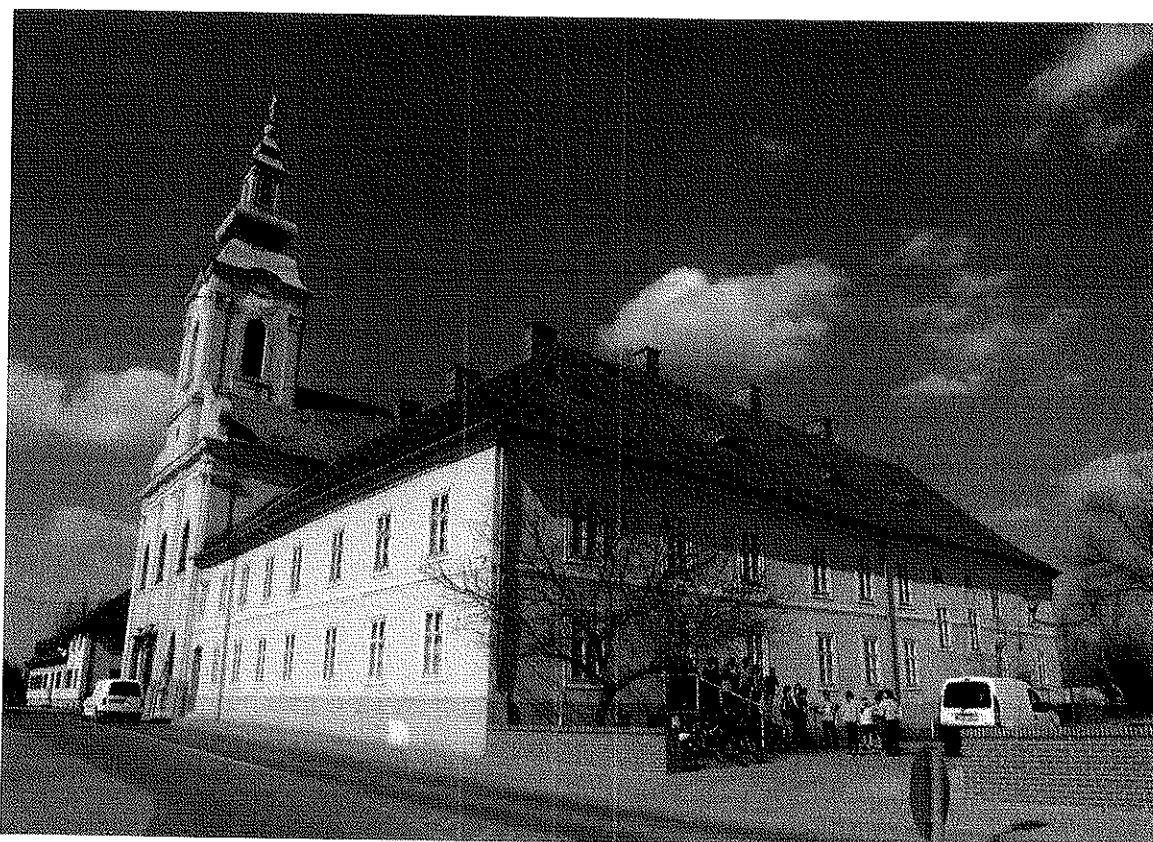


a templom, a rendház és a mai múzeum épületegyüttese 1902-ben (3)



1960-as évek (2)

*források: (1): postcards.hungaricana.hu (2): Miniszterelnökség RMI nyilvántartása
(3) Tóthné Unghy Ilona: Simontornya kis tüköre*



2017. március

2.2.3. SZENTHÁROMSÁG SZOBOR

Miniszterelnökség RMI nyilvántartás adatai:

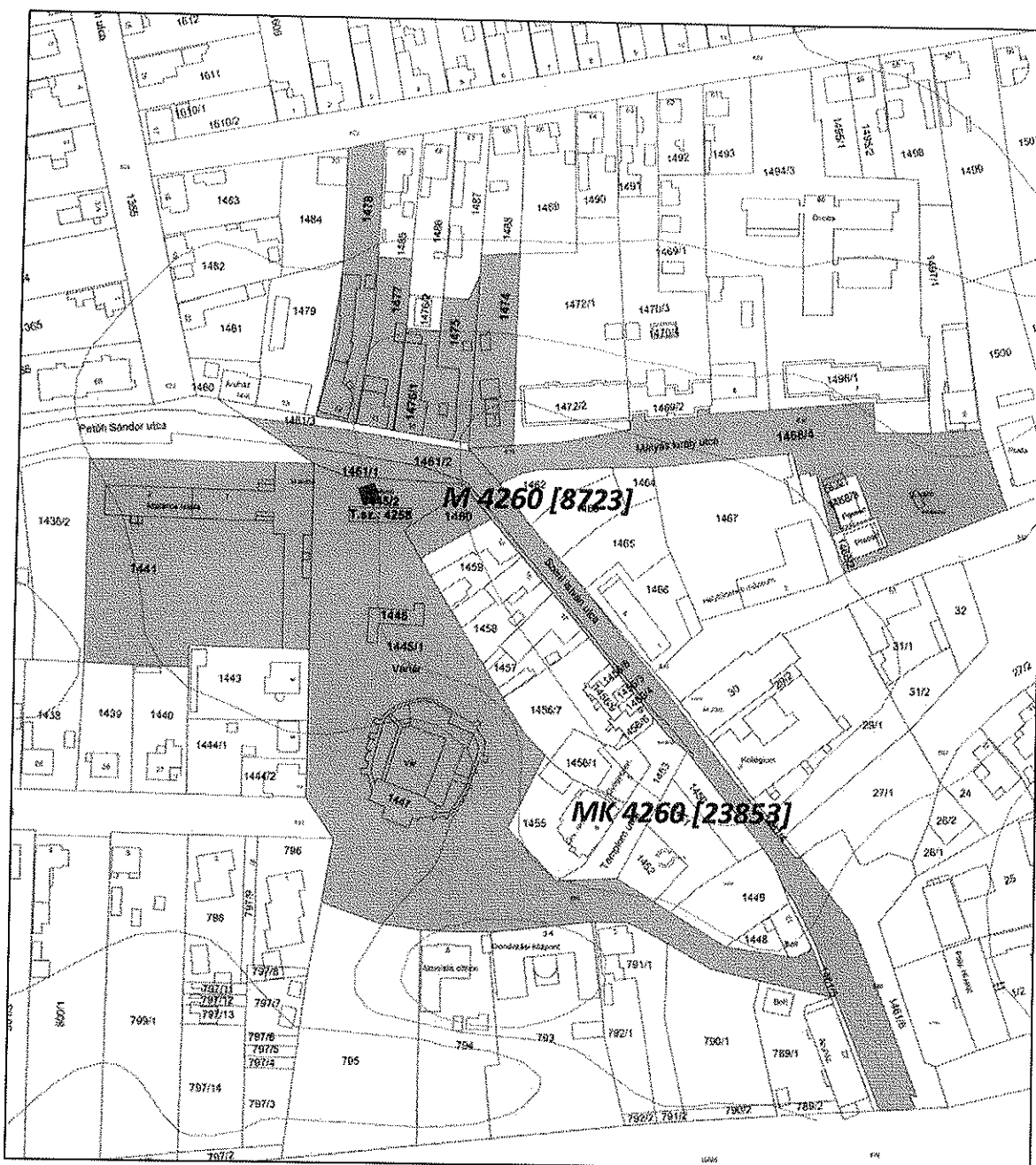
Cím:	Simontornya, Vár tér - 1445/2 hrsz
Törzsszám [azonosító]:	4260 [8723]
Védelem státusza:	műemléki védelem
Védelem fajtája	műemlék
Építményfajta:	műtárgy / emlékoszlop
Bírság kategória:	II.
A védelem jogi alapja:	22509/1958. ÉM, 120344/1958. MM miniszteri döntés
Jellemző stílus:	barokk
Jellemző datálás:	18. század vége (?)

„ Párkánnyal lezárt, sarkain pillérekkel tagolt, négyzetes hasáb alakú talapzaton álló, felfelé enyhén sudarasodó, felső részén angyalokkal díszített pillér, volutás, füzérdíszes fejezetének tetején Szentháromság szoborcsoporttal, a talapzat pillérein Szent Sebestyén, Szent Flórián, Szent Katalin és Nepomuki Szent János szobraival. A homlokoldalon Szent Rozáliát ábrázoló dombormű, előtte oltárépítmény.”

állapot:	környezete karbantartott, maga a szobor tisztítást, kiegészítést és konzerválást igényel
veszélyeztető tényezők:	folyamatosan erodálódó kőanyag, mely az időjárás és a forgalom okozta szennyeződés eredménye, mohásodás
javaslatok:	javasolt kőrestaurátor általi állapotvizsgálat és az esetleges teendők meghatározása, valamint javasolt megvizsgálni a közlekedési út nyomvonalának áthelyezését, mely által egyúttal forgalomcsendesített városközpont lenne kialakítható <i>(lásd: később, a javaslatok c. fejezetben)</i>

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

MŰEMLEKVÉDELLEM - VÉDETT MŰEMLEKI ÉRTÉKEK 3.2

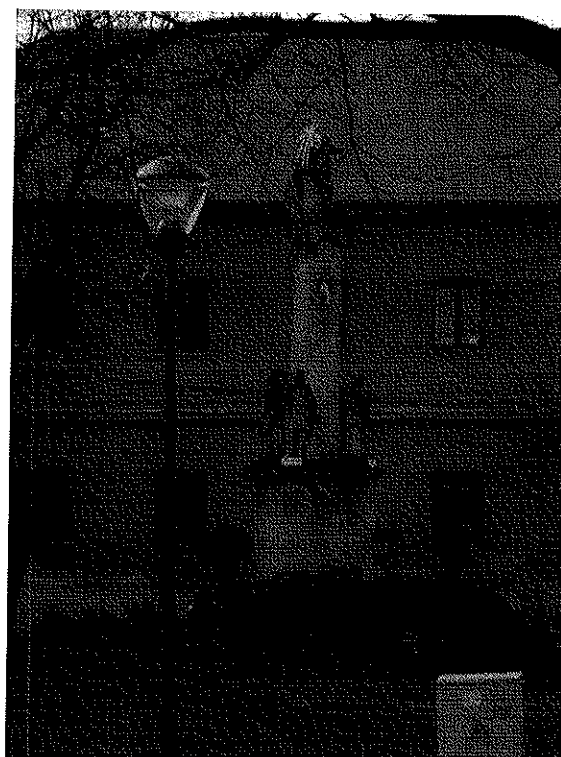
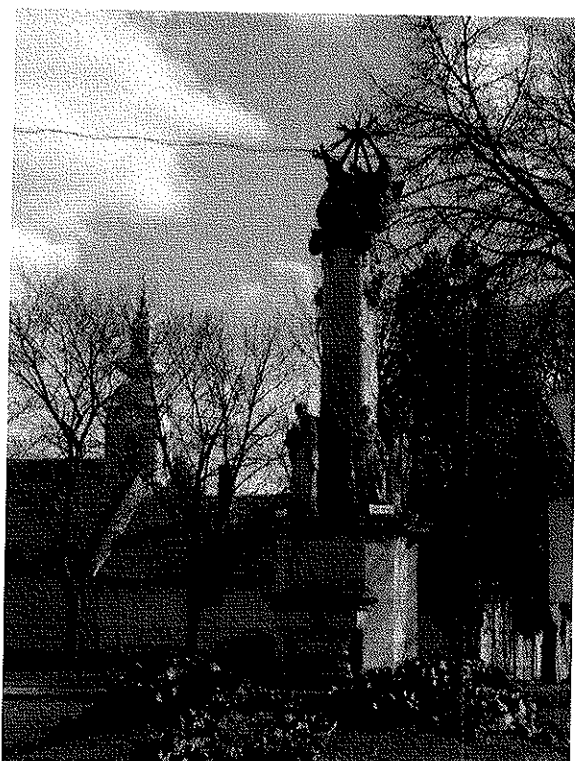


<p>Ex-lege múemléki környezet: (M 4260 [23835])</p>	<p>Simontornya 1441; 1445/1; 1446; 1460; 1461/1; 1461/2; 1468/4; 1474; 1475; 1476/1; 1477; 1478 hrsz ingatlanok és közterületek</p>
---	---

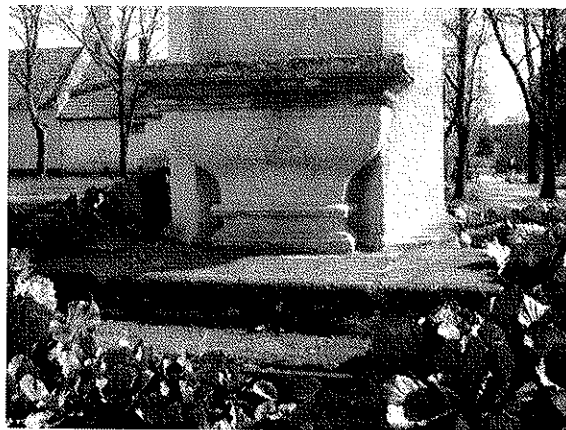
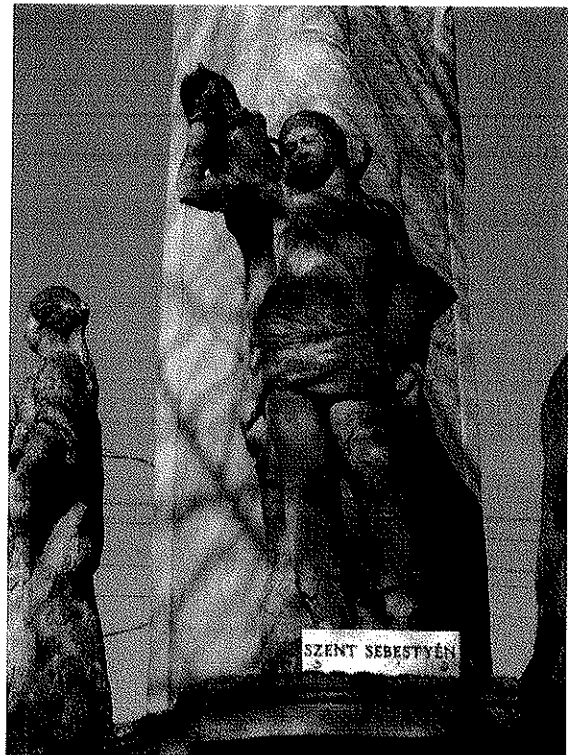
<p>javaslatok:</p>	<p>javasolt felülvizsgálni a műemléki környezet kijelölését (lásd: később, a javaslatok c. fejezetben)</p>
--------------------	--



1960-as évek (2) - forrás: Miniszterelnökség RMI nyilvántartása



2017. március - május



2017. március - május

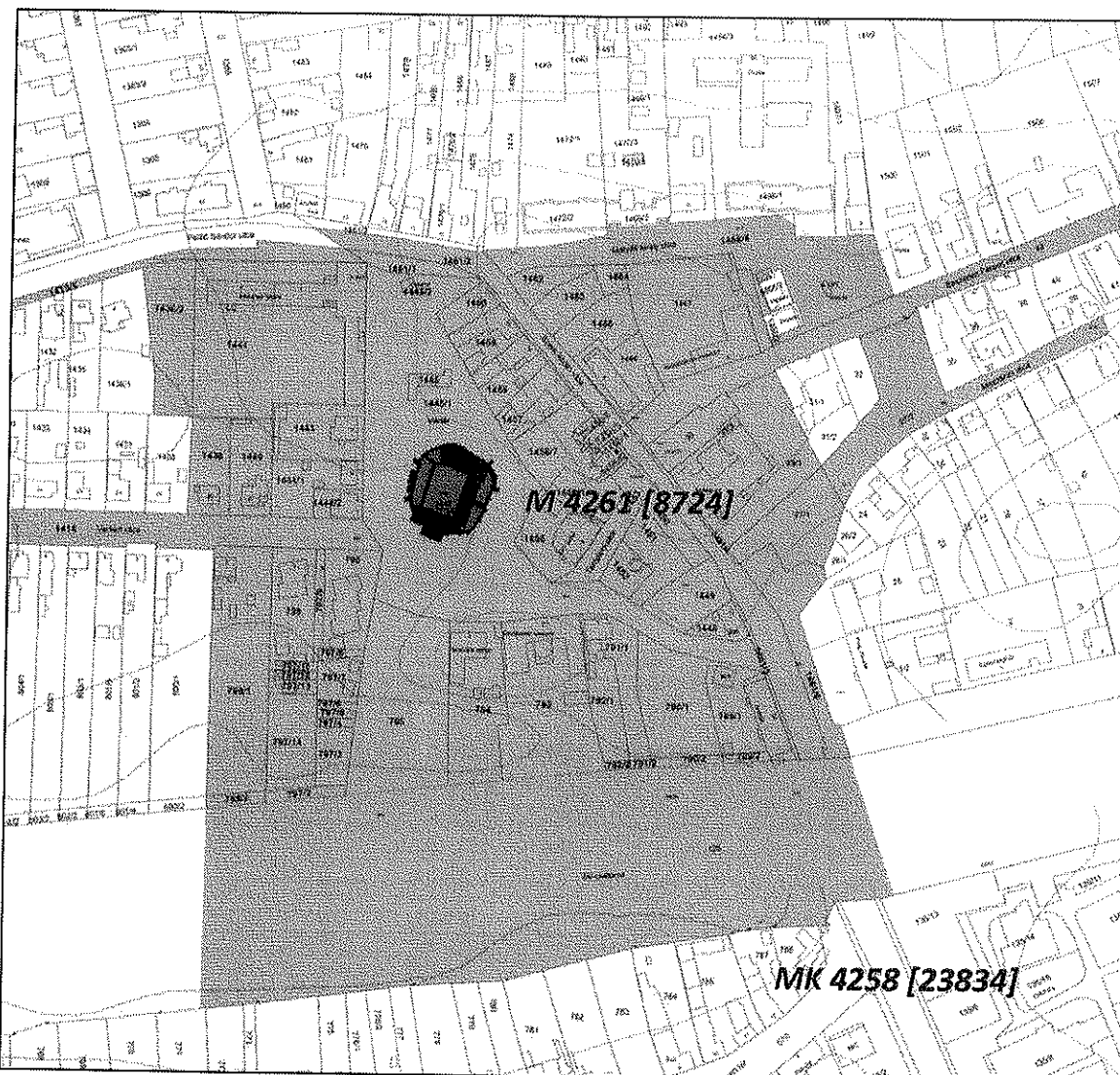
2.2.4. VÁR

Miniszterelnökség RMI nyilvántartás adatai:

Cím:	Simontornya, Vár tér - 1447 hrsz
Törzsszám [azonosító]:	4261 [8725]
Védelem státusza:	műemléki védelem
Védelem fajtája	műemlék
Építményfajta:	lakóépület / vár
Bírság kategória:	I.
A védelem jogi alapja:	1620-58-19/1950. VKM miniszteri döntés 22509/1958.ÉM, 120344/1958. MM miniszteri döntés

„A településközpontban szabadon álló, támpilléres, lőréses védőfallal részben kerített, U alaprajzú, síkvidéki vár, amely a Ny-i belső védőfal maradványaival téglalap alakú udvart zár közre. Az É-i szárny maradványai felett modern, lapostetős kőtár, a K-i és D-i szárny között a lépcsőház tömbje. A D-i szárny a kaputorony kétemeletes és az öregtorony háromemeletes tömbjéből áll. A kontyolt nyeregtetővel fedett öregtorony középtengelyében három szinten kőkeretes, szemöldökpárkányos, keresztosztós, rekonstruált reneszánsz ablakok, a földszinti ablak szemöldökén vésett 1508-as évszám. A nyeregtetővel fedett kaputorony bejáratának szemöldökgerendája felett töredékes Buzlay-címerkő, 1509-es évszámmal. A K-i, egyemeletes, nyeregtetős palotaszárny homlokzatának mindkét szintjén négy-négy, a D-i homlokzaton levőkkel azonos reneszánsz ablak, a homlokzat közepén 18. századi, vaskos falcsonk. A két szint között két 14. századi, gótikus ikerablak. A D-i és K-i szárnyak udvari homlokzatai előtt reneszánsz loggia két szint magasságig rekonstruált, bemutatott részletei. Az egytraktusos szárnyakban változatos típusú boltozatokkal fedett helyiségek, gótikus, reneszánsz, barokk tartozékok. A vár első említése: 1277, Salamon fia Simon alországbíró szabályos négyszög alaprajzú magánvára. 14. század második fele: a Lackfiak a K-i oldalon új palotaszárnyat építettek. 1447-1448-ban Farkas László budai bíró részben újjáépíttette: új védőöv, az É-i oldalon új épületszárny, az udvari homlokzat előtt árkádos folyosó. 1508-1509-ban Buzlay Mózes új D-i szárnyat emeltetett, a gótikus árkádsort elbontatta, és kétszintes, reneszánsz loggiát építtetett. A töröktől való visszafoglalás (1686) után, 1702-1704 között gróf Styrum Limburg Miksa erődítménnyé alakíttatta át. 1764-től uradalmi magtár. A 19. században toldaléképületekkel bővítették. Feltárás: 1960-tól; műemléki helyreállítás: 1964-1975.”

állapot:	karbantartott, környezete rendezett
veszélyeztető tényezők:	karbantartás elmaradása, szakszerűtlen rekonstrukció
javaslatok:	veszélyeztető tényezők elkerülése



műemléki környezet:
(M 4258 [23834])
(OMF 18938/1967.)

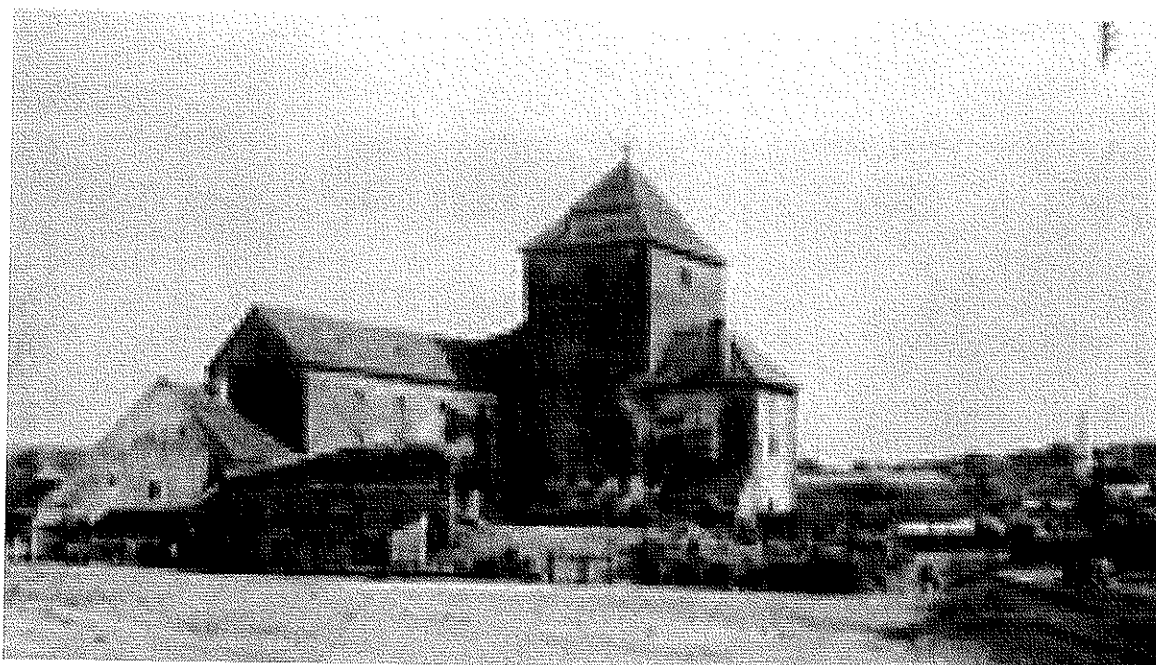
Simontornya 29/2, 29/1, 1413/5, 1439, 125, 799/2, 799/1, 1445/1, 42, 27, 1458, 1459, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/4, 1461/5, 1461/6, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468/4, 30, 789/1, 789/2, 790/1, 790/2, 791/1, 791/2, 792/1, 792/2, 793, 794, 795, 796, 797/2, 797/3, 797/4, 797/5, 797/6, 797/7, 797/8, 797/9, 797/11, 797/12, 797/13, 797/14, 798, 1414, 1436/2, 1440, 1441, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445/2, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454/2, 1455, 1456/1, 1456/3, 1456/4, 1456/6, 1456/7, 1456/8, 1456/9, 1457 hrsz ingatlanok és közterületek

javaslatok:

javasolt felülvizsgálni a műemléki környezet kijelölését
(lásd: később, a javaslatok c. fejezetben)



Cserna Károly 1890-ben készített rajza (3)

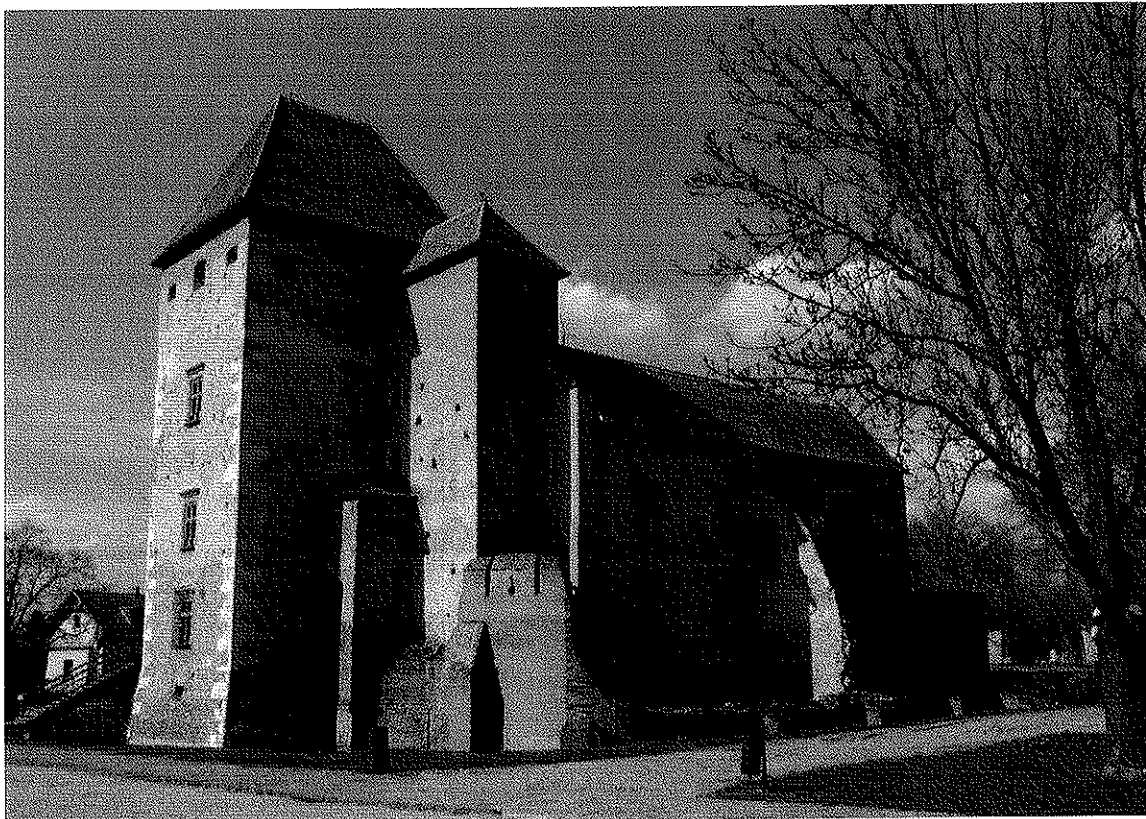


archív fotó (2)



archív fotó (2)

források: (2): Miniszterelnökség RMI nyilvántartása; (3) Tóthné Unghy Ilona: Simontornya kis tüköre



2017. március

4.1. JAVASLAT MŰEMLÉKI VÉDELEMRE

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

3. § A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

4. § (1) A kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a kulturális örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése, meghamisítása, hamisítása.

(2) A kulturális örökség elemeit tudományos módszerekkel kell felkutatni, számba venni, értékelni, az utókor számára megőrizni és hozzáférhetővé tenni.

(3) A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető.

5. § (1) A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.

7. § E törvény alkalmazásában:

15. Műemlék: olyan nyilvántartott műemléki érték, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak.

29. § (1) Műemlékké a nyilvántartásba vett műemléki érték nyilvánítható.

A nyilvántartott műemléki érték műemlékké nyilvánítása hivatalból indul vagy a hatóságnál jogszabályban meghatározott módon kezdeményezhető.

(2) A műemlékké nyilvánítás tudományos előkészítését a hatóság folytatja le.

13/2015. (III. 11.) MvM rendelet a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól

7. § (1) A nyilvántartott régészeti lelőhely és a nyilvántartott műemléki érték védetté nyilvánítására, valamint a védettség megszüntetésére irányuló kezdeményezést (a továbbiakban: együtt kezdeményezés) a nyilvántartást vezető hatóságnak kell benyújtani. A kezdeményezés hivatalból is indulhat.

(3) A nyilvántartott műemléki érték védetté nyilvánítására, valamint a védettség megszüntetésére irányuló kezdeményezést az 1. melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtani.

A fenti jogszabályok, valamint az örökségvédelmi hatástanulmány készítése során előkerült képek és iratok, és az épület helyszíni vizsgálata alapján javasolom műemléki védelemre felterjeszteni a Simontornya, Beszédes Ferenc utca 2. szám, 1467 hrsz alatti ingatlant, amely volt római katolikus iskola, jelenleg Helytörténeti Múzeum.

Az épület a 18. század közepén épült, kétszintes, „L” alakú. A keleti oldalán valamikor kapuáthajtó volt, mellette belső terekkel. Ezt lebontották. A 2. világháborúban megsérült, födémeinek egy részét cserélték. Homlokzatát és nyílászáróit a közelmúltban újították fel, illetve cserélték. Belső tereiben azonban jelentős mértékben maradtak fenn a csehsüveg boltozatsorok, donga- és teknőboltozatos helyiségek. Épségben maradt meg néhány díszesen faragott barokk deszkabetétes ajtószárny, tokbélés és néhány vasalat.

A korabeli térkapcsolatok megőrződtek, vagy helyreállíthatók. A szakmailag korrekt, hiteles helyreállításhoz jelentős mennyiségű adat áll rendelkezésre.

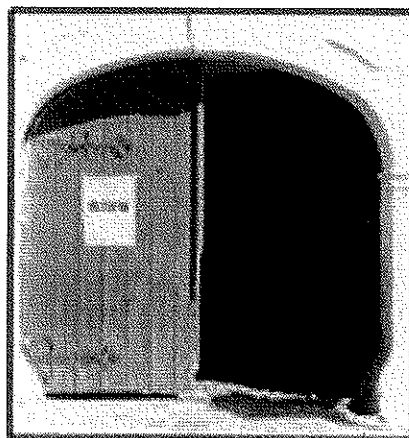
Debuly Antal: Tolna megye műemlékei (Megyei Könyvtár, Szekszárd 1977) az épületről az alábbiakat írja le:

„MŰEMLEKJELLEGŰ - Beszédes Ferenc u. 2. - volt tisztartói ház, egyemeletes 4+3+2 tengellyel, falsávokkal, kosáríves kapuval, befalazott árkádok. 1720 körül építtette a Styrum-Limburg család, barokk stílusban, jelenleg általános iskola.”

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által (2006) szerkesztett Magyarország műemlékjegyzéke, Tolna megye c. kiadványban az épület már nem szerepel.

Tóthné Unghy Ilona Simontornya kis tüköre (Simontornya Múltjéért Alapítvány 2008) az alábbi leírást és képeket tartalmazza:

„..... (II.) Styrum Károly 1749-ben felépíttette a római katolikus templom melletti, s ma is álló „nagyházat” Mária Terézia korabeli barokk stílusban, melynek két szintjén 6-6 boltíves szobát alakítottak ki.



Az 1749-ben felépített Styrum „nagyház” és barokk kapuja
(Mohos Aranka és Timár László felvételei)

Dr. Kiss István idején (1) „A ház teljes egészében épségben és lakható állapotban ma is fennáll. Az akkori mocsaras talajviszonyok miatt pilótákra épült, Mária Terézia-korabeli barokk stílusban; szép dongaboltozatú, 6-6 szobája van mind a földszinten, mind az emeleten, melyek kényelmes lakásul szolgáltak. A lépcsőzet végén az emeleti folyosót igen szép művű egykorú barokk vasajtó zárja le.”

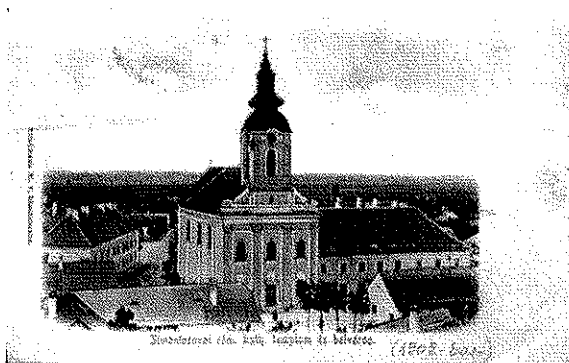
A XX. század elején uradalmi lakásoknak adott helyet. 1913-ig Glatz Samu intéző lakott ott feleségével és három kisleányával Wimpffen gróf szolgálatában.

Az épület az 1930-as évek elején eladás útján a zirci apátság tulajdonába került. Tőlük vásárolta meg a simontornyai római katolikus egyház, hogy a gyermeklétszámnak megfelelő tantermet tudjon kialakítani. (Áldozatvállalása hiábavalónak bizonyult, mert az 1948-ban minden iskolát államosítottak.)

Amíg az emeleti termekre nem volt szükség, addig ott ún. Úri kaszinó volt ill. bálákat tartottak a „harmonikafallal” elválasztható nagy teremben.

A II. világháború idején pincerendszerét védekezésre használták, vagyis légtalmi helyként működött.

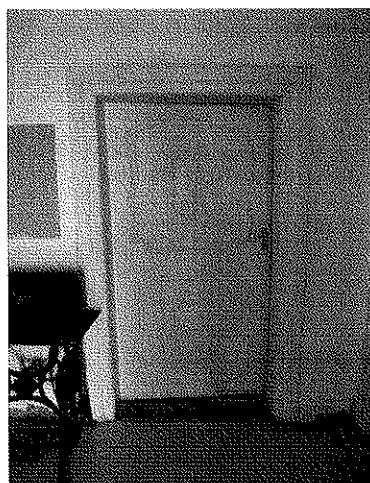
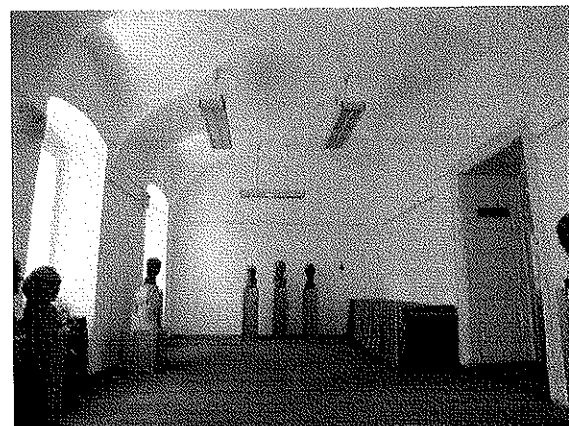
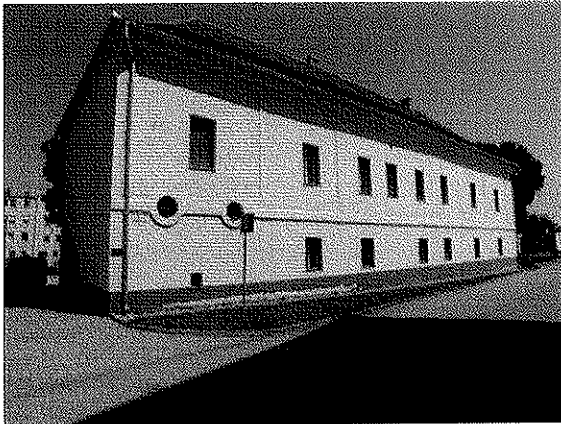
1948-tól állami általános iskolaként, majd középiskolaként működött 2004-ig.”



Az épületet a 2005-ben készült örökségvédelmi hatástanulmány is védelemre javasolta:



állapotrögzítő fotók 2005. (Balog Farkas Csaba)



2017. május

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
MŰEMLEKVÉDELEM - VÁLTOZTATÁSI JAVASLATOK 4.1



A védelemre javasolt épület, annak telke és a javasolt műemléki környezet, figyelembe véve a közterületeket, a történeti városmag szerkezetét és az átlátásokat

4.2. JAVASLAT MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

39. § (2) A műemlék jogszabályban meghatározott környezete műemléki környezetnek minősül.

90. § Az e törvény hatálybalépése előtt védetté nyilvánított műemlékek és műemléki jelentőségű területek környezete a törvény alapján műemléki környezetnek minősül, kivéve, ha azt a korábbi védetté nyilvánító döntés más területnagyságra állapította meg.

496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

40. § (1) Műemléki környezetnek minősülnek

a) a - (3) bekezdés szerinti kivétellel - műemlékkel vagy műemléki jelentőségű területtel közvetlenül határos telkek, a kapcsolódó közterületszakaszok és a közterületszakaszokkal határos ingatlanok, amelyek a Kötv. 71. § (1) bekezdés *d)* pontja szerinti központi, közhiteles nyilvántartásban (a továbbiakban: nyilvántartás) szerepelnek vagy

b) a védetségéről szóló döntésben ettől eltérően kijelölt ingatlanok.

(2) A nyilvántartott műemléki érték műemlékké nyilvánításakor műemléki környezetnek jelölhető ki

a) a nyilvántartott műemléki érték telkéhez kapcsolódó, azzal közvetlenül határos telek, továbbá

b) az *a)* pontban meghatározott telkek által kijelölt közterület-szakasz és az ehhez kapcsolódó telkek vagy telekrészek, különösen

ba) amelyen az esetleges építési vagy más tevékenységek a műemlékké nyilvánítandó nyilvántartott műemléki érték állagát közvetlenül befolyásolhatják, vagy

bb) amelyen a műemlékké nyilvánítandó nyilvántartott műemléki érték megjelenését, értékeinek érvényesülését közvetlenül befolyásoló építmény áll vagy építhető.

(3) A (2) bekezdés szerinti kijelölés hiányában műemléki környezet nem jön létre.

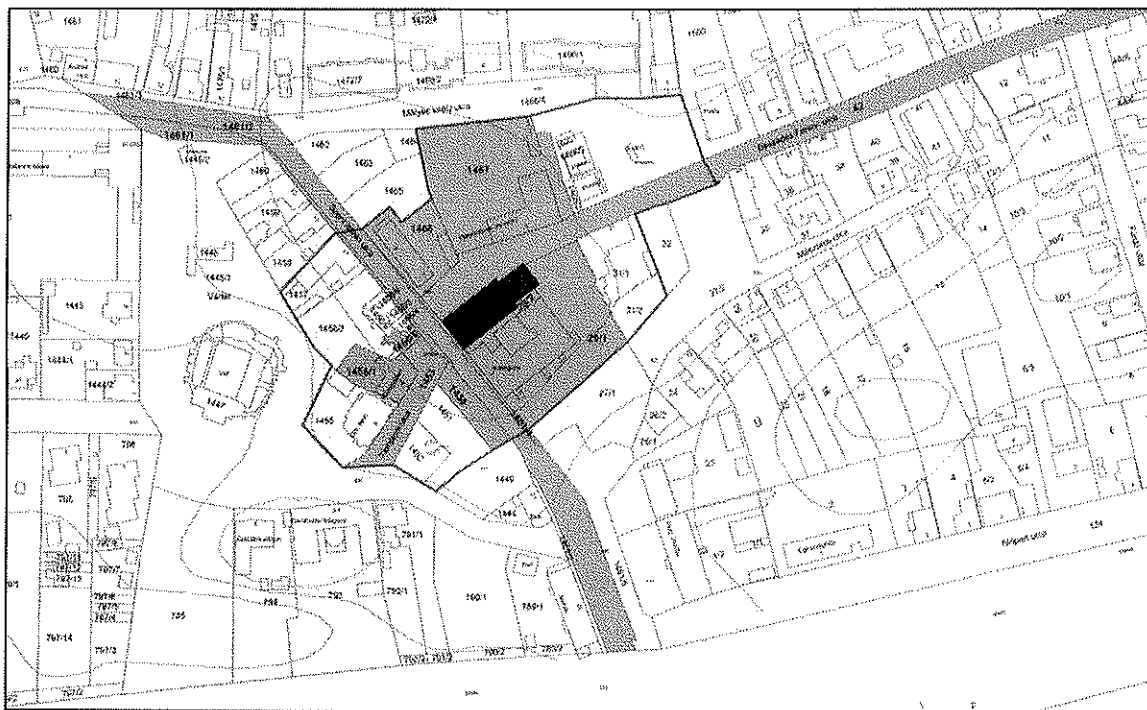
Észrevételek Simontornya műemléki környezeteivel kapcsolatban

A műemléki értékek vizsgálata, és a közhiteles nyilvántartás adatait térképen ábrázolva szembevetendő, hogy sok helyen hosszan elnyúló utcák kerültek bele a védelembe szakaszolás nélkül.

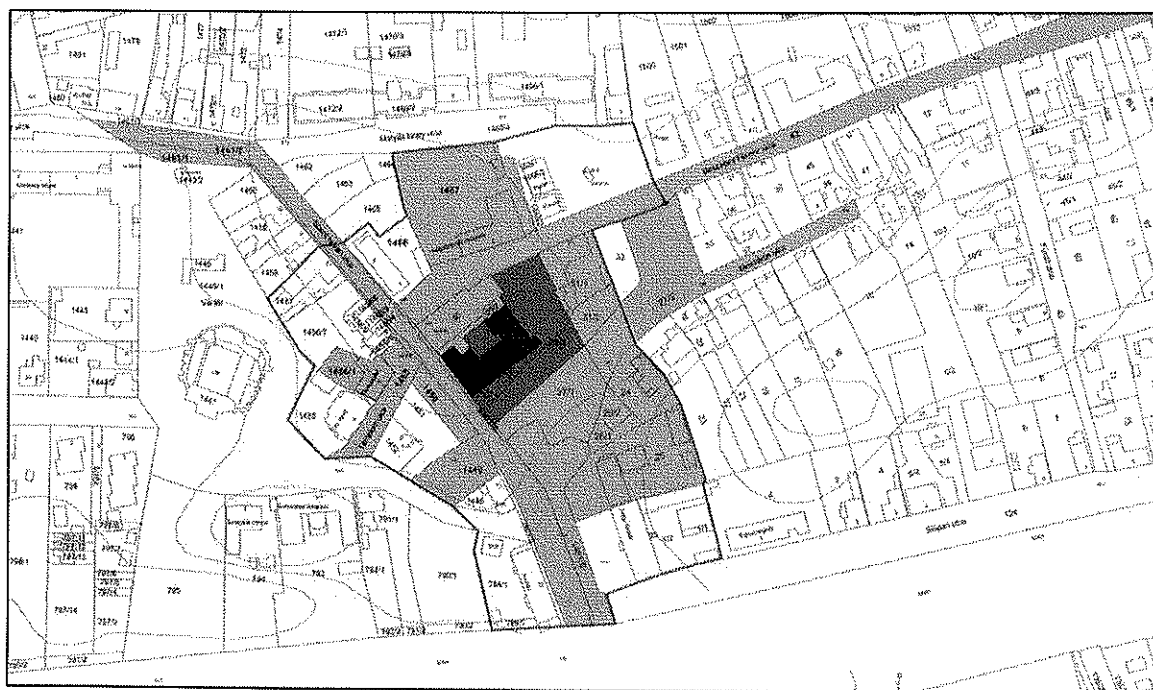
Több helyen tapasztalható, hogy a kijelölés nem vette figyelembe a belváros (védésük óta egyébként megváltozott) közterületi-közlekedésiterületi-zöldfelületi hálózatát, az együtt látszó elemeket, az átlátásokat.

Több helyen sziget-szerűen megmaradt, védelem nélküli ingatlanokat vesz körbe a műemléki környezet.

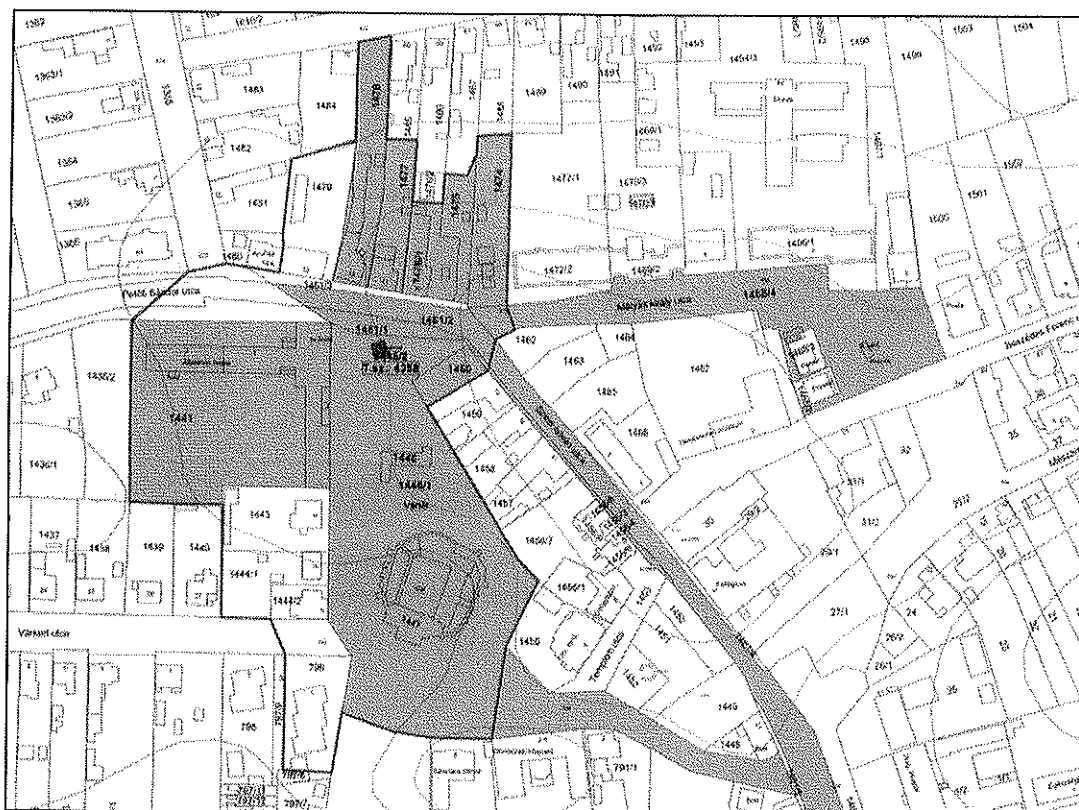
Egy helyen a Sió földrészele is műemléki környezetbe került (bár ennek indokaként felhozható az esetleges vízügyi építmények együtt-látszódása a műemlékekkel).



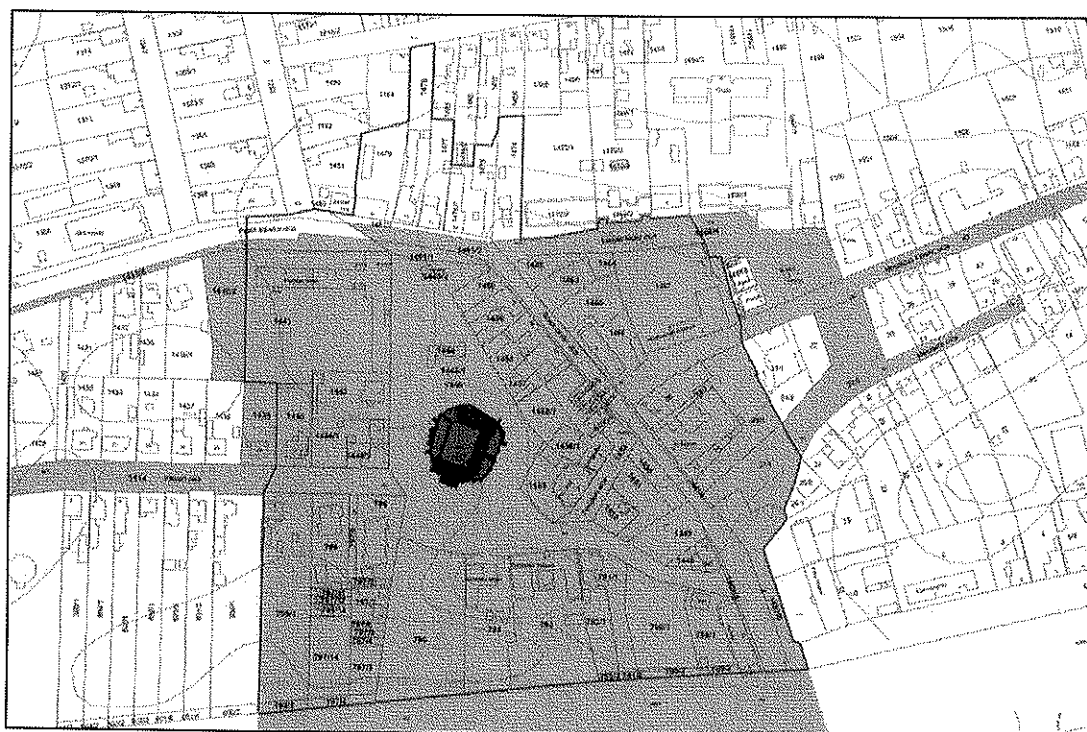
Ferences templom jelenlegi műemléki környezete (szürke felület)
és javasolt kontúrja (kék kontúrvonal)



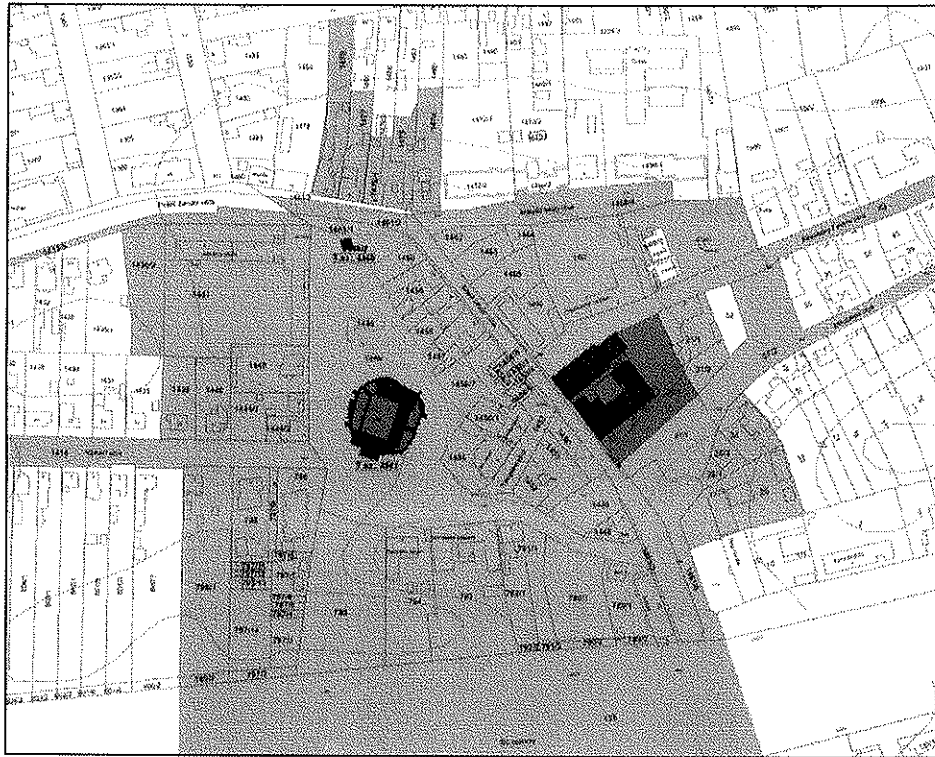
Ferences rendház jelenlegi műemléki környezete (szürke felület)
és javasolt kontúrja (kék kontúrvonal)



Szentháromság szobor jelenlegi műemléki környezete (szürke felület)
és javasolt kontúrja (kék kontúrvonal)



Vár jelenlegi műemléki környezete (szürke felület)
és javasolt kontúrja (kék kontúrvonal)



Műemléki környezetbe tartozó ingatlanok ék közterületek jelenleg
és a javasolt korrekciók és védelem után

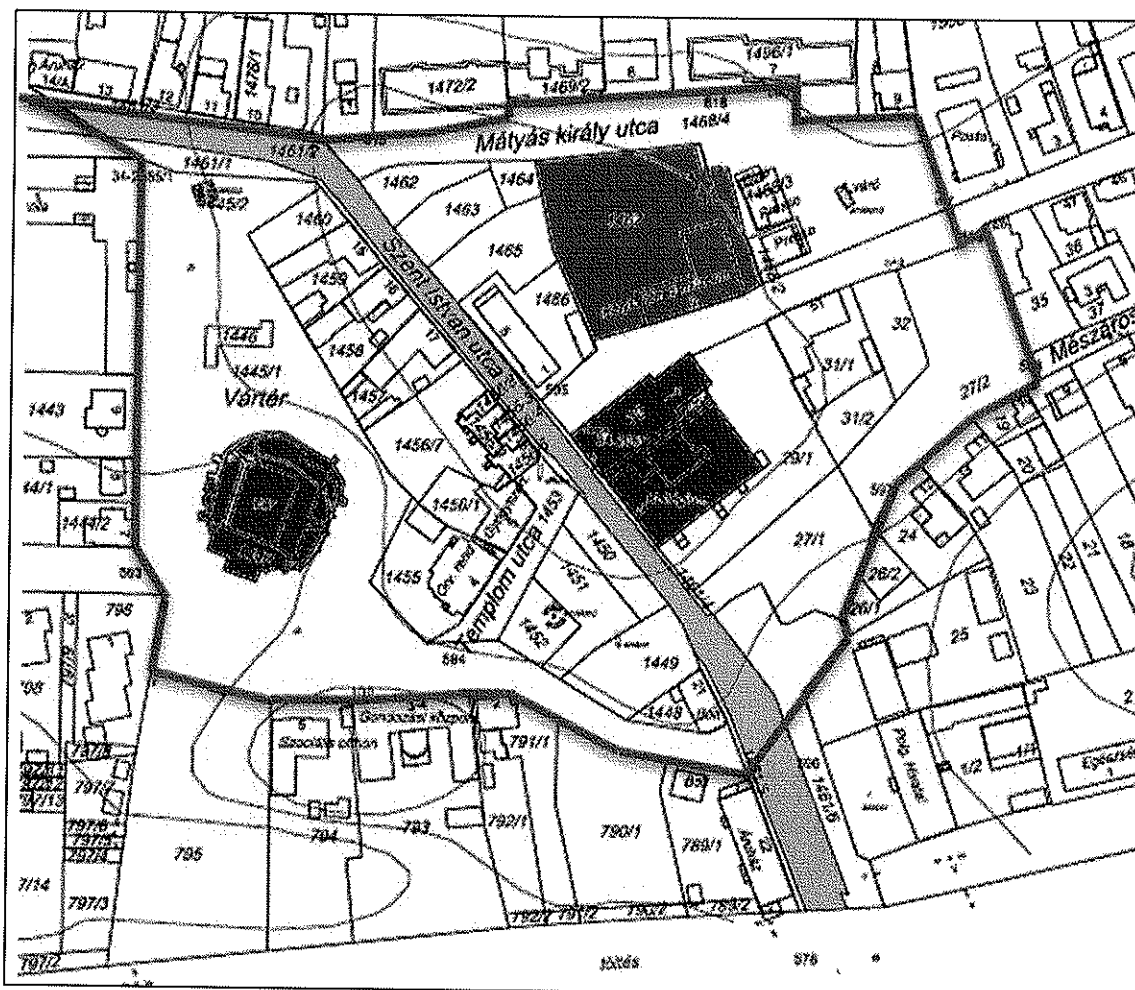
5.2. JAVASLAT A KÖZLEKEDÉSI REND FELÜLVIZSGÁLATÁRA

A Szent István utca nyomvonala történeti térképeken is jól beazonosítható, a településszerkezet része. Már az első katonai felmérésen is látszik, hogy országos jelentőségű közlekedési útvonal, ma a 64. sz főút „folytatásaként” működik, Sárszentlőrinc irányába.

A hagyományos szűk belvárosi utcán átvezető teherforgalmat is lebonyolító út, a ferences épületegyüttesre teljesen rátapad, ezen kívül kettészeli a történeti városmagot is, melynek méltó és kulturált rehabilitációja megkezdődött, de az átvezető út megakadályozza a két „térfél” közötti organikus kapcsolatot.

A jelentős forgalom, a vele járó szennyezéssel és rezgésekkel meggyorsítja a műemlék épületek állagromlást, a hagyományos, vasbeton nélküli szerkezetek törkremenetelét, illetve a homlokzatuk látványát.

Javasolt a közlekedési út nyomvonal áthelyezésének vizsgálata a fenti problémák elkerülése végett.



A történeti városmag, a műemlékek, a védelemre javasolt épület és az országút viszonya.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
ÉRTÉKKATASZTER - RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK 5.1

1. Simontornya	Sió híd (Simontornya 1)
Lelőhely-azonosító:	23275
Hrsz:	0176/2, 0194/2, 0194/6, 0194/7
2. Simontornya	Külső Bozót dűlő I. (Simontornya 2)
Lelőhely-azonosító:	23278
Hrsz:	0187/6, 0187/7-9, 0188, 0189/2
3. Simontornya	Sió part, vasúti homokbánya (Simontornya 5)
Lelőhely-azonosító:	23283
Hrsz:	0176/1, 0176/2, 0193/2, 0193/4, 0194/2
4. Simontornya	Víghegy utca 9-10. – Székelyi utca 10-15. (Simontornya 8)
Lelőhely-azonosító:	23287
Hrsz:	554, 562, 563, 564, 567, 569, 568, 570, 577, 593, 594, 595, 596, 597/1, 597/2, 598, 599, 601, 613/1, 613/2, 614
5. Simontornya	Nyugati terület (Simontornya 9)
Lelőhely-azonosító:	40520
Hrsz:	0194/2, 0197/1, 0197/2
6. Simontornya	Mozsi-hegy (Mózsé-hegy) (Simontornya 11)
Lelőhely-azonosító:	50756
Hrsz:	650, 651, 3288, 3289, 3290, 3291, 3293, 3309/1-3, 3310/4, 3310/6, 3310/7, 3311/2, 3310/3, 3312
7. Simontornya	Volt Téglagyári szántó
Lelőhely-azonosító:	folyamatban
Hrsz:	010/4
8. Simontornya	Belterület (Simontornya 13)
Lelőhely-azonosító:	65082
Hrsz:	1/1, 1/2, 2, 3, 5/3, 10/1-3, 11, 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 29/1, 29/2, 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 124, 789/1, 789/2, 790/1, 790/2, 791/1, 792/1, 793, 794, 1413/1, 1413/4, 1413/5, 1441, 1445/1, 1445/2, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1455, 1456/1, 1456/3, 1456/4, 1456/6-9, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461/1-6, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468/2-4, 1469/1, 1469/2, 1470/3, 1470/4, 1472/1, 1472/2, 1474, 1475, 1476/1, 1476/2, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1494/3, 1496/1, 1497/1, 1499, 1500, 1501, 1502, 1506, 1507, 1512

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
ÉRTÉKKATASZTER - RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK 5.1

9. Simontornya	Halom-hegy (Simontornya 15)
Lelőhely-azonosító:	65086
Hrsz:	0263/11, 0263/12, 0263/20, 0264, 0278/8, 0279/2
10. Simontornya	Birkás tanya, Irén-major (Simontornya 16)
Lelőhely-azonosító:	65088
Hrsz:	0210, 0232, 0233
11. Simontornya	Határ-dűlő, Bozót-mellék (Simontornya 17)
Lelőhely-azonosító:	65090
Hrsz:	0252/4, 0252/5
12. Simontornya	Határ-dűlő, Igar faluvég (Simontornya 18)
Lelőhely-azonosító:	65092
Hrsz:	149, 0242/12, 0247
13. Simontornya	Régi igari út magaslata (Simontornya 19)
Lelőhely-azonosító:	65094
Hrsz:	0242/12-15
14. Simontornya	Igar-vámi határút (Simontornya 20)
Lelőhely-azonosító:	65096
Hrsz:	0242/11
15. Simontornya	Igar-vámi határárok (Simontornya 21)
Lelőhely-azonosító:	65098
Hrsz:	0238/12, 0238/13
16. Simontornya	Faluvég (Simontornya 22)
Lelőhely-azonosító:	65100
Hrsz:	1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1695, 1696/1, 1696/2
17. Simontornya	Sportpálya (Simontornya 23)
Lelőhely-azonosító:	65102
Hrsz:	0328/9, 0328/11, 0328/17, 328/19, 1351/51, 01352/1, 1686
18. Simontornya	Tsz mellett (Simontornya 24)
Lelőhely-azonosító:	65104
Hrsz:	02/1-4

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
ÉRTÉKKATASZTER - RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK 5.1

19. Simontornya	Homokdomb (Simontornya 25)
Lelőhely-azonosító:	65108
Hrsz:	020/5
20. Simontornya	Sárrét, Külső rétek (Simontornya 12, Simontornya 26)
Lelőhely-azonosító:	65110
Hrsz:	018
21. Simontornya	Bozótos (Simontornya 27)
Lelőhely-azonosító:	65112
Hrsz:	020/6, 020/7
22. Simontornya	Forgó-domb (Simontornya 28)
Lelőhely-azonosító:	65114
Hrsz:	027/2, 028/6
23. Simontornya	Lapos-sziget, Sió-part (Simontornya 29)
Lelőhely-azonosító:	65118
Hrsz:	037/2-4
24. Simontornya	Forgó-domb, déli lejtő (Simontornya 30)
Lelőhely-azonosító:	65136
Hrsz:	031/1, 033/2, 033/3
25. Simontornya	Bozótos-dűlő II. (Simontornya 32)
Lelőhely-azonosító:	65140
Hrsz:	0187/2-6
26. Simontornya	Némedi út északi oldala (Simontornya 33)
Lelőhely-azonosító:	65142
Hrsz:	0182/1, 0182/3-6, 0182/8, 0182/10, 0184, 0187/1-6, 0187/10, 3711, 3712/1, 3712/2, 3713
27. Simontornya	Vasúti hídtól nyugatra, Török-domb (Simontornya 34)
Lelőhely-azonosító:	65144
Hrsz:	0147/1, 0151/7-11, 0152/16, 0152/17, 0164, 0172/1, 0176/2, 0176/3, 0178/5, 0193/4, 0193/5, 1801/1, 1801/2, 3481, 3601, 3603, 3602
28. Simontornya	Vasúti homokbánya déli oldal (Simontornya 35)
Lelőhely-azonosító:	65146
Hrsz:	0178/6, 0178/10, 1802

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
ÉRTÉKKATASZTER - RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK 5.1

29. Simontornya	Mozsi-hegy alatt, Vörös-villa és a Jób-ház közötti vízmóság (Simontornya 37)
Lelőhely-azonosító:	65150
Hrsz:	646, 647, 648/1, 649/1

30. Simontornya	Malom utca (Simontornya 38)
Lelőhely-azonosító:	65152
Hrsz:	621, 622, 624, 625, 629, 630, 632/1, 632/2, 634, 635, 636, 637, 638/1, 639/1-3, 640/1, 640/2, 641/1, 641/2, 642/2, 643, 644/2, 645, 646, 647, 648/1, 649/1, 651, 685, 721, 722, 724, 725, 726, 727, 729, 730, 732, 734, 735, 736, 738, 739, 740, 741/1, 742, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760

31. Simontornya	Ferencesek szőlője (Simontornya 39)
Lelőhely-azonosító:	65154
Hrsz:	083/19, 083/20, 627, 3001, 3229/2, 3230, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3252/1, 3252/2, 3253, 3254, 3255, 3259

32. Simontornya	Óvoda (Simontornya 40)
Lelőhely-azonosító:	65156
Hrsz:	588/2, 589, 590, 591, 592, 607, 608

33. Simontornya	Ülepitők (Simontornya 41)
Lelőhely-azonosító:	65158
Hrsz:	043/17, 043/41-45, 043/56, 043/57, 050

34. Simontornya	Ebszájú (Simontornya 42)
Lelőhely-azonosító:	65160
Hrsz:	036, 039/4

35. Simontornya	Halom (Simontornya 43)
Lelőhely-azonosító:	65162
Hrsz:	069/14, 071, 072/13-18, 072/30, 072/34

36. Simontornya	Halom-dombi-dűlő (Simontornya 44)
Lelőhely-azonosító:	47014
Hrsz:	041, 043/11, 043/13, 043/23, 043/25-30, 043/32, 043/38

37. Simontornya	Itató-dűlő, Fácános rét (Simontornya 45)
Lelőhely-azonosító:	23237
Hrsz:	06/41, 09, 043/11, 043/13, 043/23, 043/26-31

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
ÉRTÉKKATASZTER - RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK 5.1

38. Simontornya	Lapos sziget, kelet (Simontornya 46)
Lelőhely-azonosító:	65170
Hrsz:	032/2, 039/5
39. Simontornya	Gabonás-dűlő (Simontornya 47)
Lelőhely-azonosító:	65174
Hrsz:	039/5
40. Simontornya	Várkert utca, Petőfi utca (Simontornya 48)
Lelőhely-azonosító:	72355
Hrsz:	806/2, 808/4, 808/7-9, 808/11-13, 810, 811, 1395/1, 1395/2, 1411, 1412, 1413/1, 1413/2, 1413/4, 1413/5, 1414, 1415/1, 1415/2, 1416, 1417, 1418, 1419/1, 1419/2, 1420/1, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426/1
41. Simontornya	61-es út (Simontornya 49)
Lelőhely-azonosító:	23276
Hrsz:	025/1, 027/1, 0254/20-37, 0277/2, 0325, 0326
42. Simontornya	Kenderföldek (Simontornya 51)
Lelőhely-azonosító:	85827
Hrsz:	043/24, 043/25, 044
43. Simontornya	Pósapart (Simontornya 52)
Lelőhely-azonosító:	86997
Hrsz:	0221/1, 968/2, 969/4, 970, 971/1, 971/2, 972, 973, 1023, 1024/1, 1025, 1026
44. Simontornya	Derék-hegy (Simontornya 53)
Lelőhely-azonosító:	88075
Hrsz:	3518, 3519, 3520/2, 3523, 3528
45. Simontornya	Halom-dombi-dűlő (Simontornya 54)
Lelőhely-azonosító:	88077
Hrsz:	014/3, 014/4, 041
46. Simontornya	József Attila utca (Simontornya 55)
Lelőhely-azonosító:	89067
Hrsz:	840/3, 840/4, 840/6, 840/7, 841/1, 841/2, 842/1, 843, 845/2, 846, 848

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
ÉRTÉKKATASZTER - RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK 5.1

47. Simontornya	Kossuth tér – Könyök utca – Malom utca keleti vége – Óvoda u. – Szív u. (Simontornya 56)
Lelőhely-azonosító:	89071
Hrsz:	260/2, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304/2, 305, 306, 311/2, 312, 313, 315, 316, 434, 505, 506, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588/1, 588/2, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 613/2, 614, 615, 685, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776/1, 776/2, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783
48. Simontornya	Temető u. 13. (Simontornya 57)
Lelőhely-azonosító:	89073
Hrsz:	199/2, 225, 226, 227
49. Simontornya	Halomvölgyi dűlőtől délre (Simontornya 14, Simontornya 58)
Lelőhely-azonosító:	65084, 89339
Hrsz:	0221/1, 0249, 0250/6–9, 0258/2, 0263/6–10, 0263/19, 64-es út érintett szakasza
50. Simontornya	János major (Simontornya 59)
Lelőhely-azonosító:	92387
Hrsz:	0322/7, 0322/8
51. Simontornya	Némedi határszél (Tolnanémedi 27)
Lelőhely-azonosító:	65138
Hrsz:	021/3, 022, 036/6, 036/12, 036/13, 036/14, 0189/1, 0189/2
52. Simontornya	Szentpéteri Siópart I.
Lelőhely-azonosító:	folymatban
Hrsz:	0189/2, 0189/3
53. Simontornya	Öntözött terület I.
Lelőhely-azonosító:	folymatban
Hrsz:	0253/5–7, 0259/1–9, 64-es út érintett szakasza
54. Simontornya	Öntözött terület II.
Lelőhely-azonosító:	folymatban
Hrsz:	0253/1, 0253/2, 0259/1–3, 64-es út érintett szakasza

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
ÉRTÉKKATASZTER - RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK 5.1

55. Simontornya	Öntözött terület III.
Lelőhely-azonosító:	folymatban
Hrsz:	0253/2-4, 0259/1, 0259/2, 64-es út érintett szakasza

56. Simontornya	Határ-dűlő/Ozorai úti szántóföldek
Lelőhely-azonosító:	folymatban
Hrsz:	0238

57. Simontornya	Jánosháza-dűlő I.
Lelőhely-azonosító:	folymatban
Hrsz:	0311/4

58. Simontornya	Jánosháza-dűlő II.
Lelőhely-azonosító:	folymatban
Hrsz:	0311/4

59. Simontornya	Forgó
Lelőhely-azonosító:	folymatban
Hrsz:	020/7, 020/8

60. Simontornya	Halom-dombi dűlő
Lelőhely-azonosító:	folymatban
Hrsz:	043/12

ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT
ÉRTÉKKATASZTER - MŰEMLEKI ÉRTÉKEK 5.2

Név:	Ferences templom
Cím:	Simontornya, Szent István u. 4 - 30 hrsz
Törzsszám [azonosító]:	4258 [8721]
Védelem státusza:	műemléki védelem
Ex-lege műemléki körny (M 4258 [23834])	Simontornya 1450; 1453; 1456/1; 1456/6; 1461/1; 1461/2; 1461/4; 1466; 1467; 29/1; 29/2 42 hrsz

Név:	Ferences rendház
Cím:	Simontornya, Szent István u. 3 - 29/1, 29/2 hrsz
Törzsszám [azonosító]:	4259 [8722]
Védelem státusza:	műemléki védelem
Védelem fajtája	műemlék
Ex-lege műemléki körny (M 4258 [23834])	Simontornya 1449; 1450; 1453; 1456/1; 1461/1; 1461/2; 1461/4; 1461/6; 1467; 24; 25; 26/1; 26/2; 27; 30; 31/1; 31/2; 42 hrsz

Név:	Szenháromság szobor
Cím:	Simontornya, Vár tér - 1445/2 hrsz
Törzsszám [azonosító]:	4260 [8723]
Védelem státusza:	műemléki védelem
Ex-lege műemléki körny (M 4260 [23835])	Simontornya 1441; 1445/1; 1446; 1460; 1461/1; 1461/2; 1468/4; 1474; 1475; 1476/1; 1477; 1478 hrsz

Név:	Vár
Cím:	Simontornya, Vár tér - 1447 hrsz
Törzsszám [azonosító]:	4261 [8725]
Védelem státusza:	műemléki védelem
műemléki környezet: (M 4258 [23834]) (OMF 18938/1967.)	Simontornya 29/2, 29/1, 1413/5, 1439, 125, 799/2, 799/1, 1445/1, 42, 27, 1458, 1459, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/4, 1461/5, 1461/6, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468/4, 30, 789/1, 789/2, 790/1, 790/2, 791/1, 791/2, 792/1, 792/2, 793, 794, 795, 796, 797/2, 797/3, 797/4, 797/5, 797/6, 797/7, 797/8, 797/9, 797/11, 797/12, 797/13, 797/14, 798, 1414, 1436/2, 1440, 1441, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445/2, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454/2, 1455, 1456/1, 1456/3, 1456/4, 1456/6, 1456/7, 1456/8, 1456/9, 1457 hrsz ingatlanok és közterületek

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. június 26-ai ülésének
VI/3. napirendi pontjához

Nyirati József ingatlanvásárlási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyirati József 7081 Simontornya, Széchenyi u. 66. sz. alatti lakos kérelmet adott be a Simontornya, 1319/10 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására. Az ingatlan természetben a Si-ker áruház mellett lévő TEAM Kft. tulajdonát képező, jelenleg raklap kereskedés előtt található ékalakú közterület. A térképet és a tulajdoni lapot mellékelem. A közterület nem forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlan. Eladása esetén az alábbi teendők vannak: közterületből beépítetlen területté nyilvánítása, felértékelés, adásvételi szerződés. Két javaslatot teszek:

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, 1319/10 hrsz. alatti 59 m² nagyságú, közterületi ingatlant beépítetlen területté minősíti át. Felértékelést követően vevőnek Nyirati József 7081 Simontornya, Széchenyi u. 66. sz. alatti lakost jelöli ki. A vételáron kívül a vevőt terhelik az átminősítés és az értékbecslés költségei.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, 1319/10 hrsz. alatti 59 m² nagyságú közterületet nem kívánja eladni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nyirati József ingatlanvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, 1319/10 hrsz. alatti 59 m² nagyságú, közterületi ingatlant beépítetlen területté minősíti át. Felértékelést követően vevőnek Nyirati József 7081 Simontornya, Széchenyi u. 66. sz. alatti lakost jelöli ki. A vételáron kívül a vevőt terhelik az átminősítés és az értékbecslés költségei.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, 1319/10 hrsz. alatti 59 m² nagyságú közterületet nem kívánja eladni.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csöszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2017. június 21.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14608/2017

2017.06.21

SIMONTORNYA

Szektor : 53

Belterület 1319/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alrészlet
ter. kat.jöv

adatok
ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

59

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39189/2000.12.13

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÉNYEZATA

cím: 7081 SIMONTORNYA Szent István király utca 1

törzsszám: 15733421

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39189/2000.12.13

Önálló szöveges bejegyzés az 1319 hrsz. megosztásából készített.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

A közművekre vonatkozó és az ingatlannyi miatt a közművek helyzete bizonytalan. Val kutatóárkos feltárásokkal, közműüzemeltet



Petőfi utca

38/A

1318/11

KM: 31+883.3
0+131.0

aszfalt burkolat

1318/10

1318/4

0+038.2
KM: 31+789.6

házi beemelés

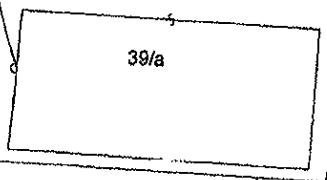
1319/10

aszfalt burkolat

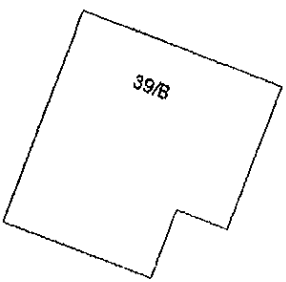
NY-3-3-2

aszfalt b.

4.3



39/a



39/B

Úa. tároló

Úa. állomás

1326/3

1326/4

N.

aszfalt b.

1319/11

házi beemelés

örök

←

←

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. június 26-ai ülésének
VI/4. napirendi pontjához

Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat érdekeltségi hozzájárulás kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat kezeli a Sió jobbparti vízi létesítményeket. Néhány éve a törvény módosításával eltörölték a kötelező érdekeltségi hozzájárulást, azt követően ez önkéntessé vált. A Társulat működése a fentiek miatt ellehetlenült. Mellékelem a Társulat tájékoztatóját és az érdekeltségi hozzájárulás önkéntes mértékét. Két javaslatot teszek:

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§. (1) bekezdés 11. pontjában kapott jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

A Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat (7090 Tamási, Rákóczi u. 17-19.) részére az érdekeltségi hozzájárulást önkéntes alapon 506.800 Ft összegben megfizeti.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§. (1) bekezdés 11. pontjában kapott jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

A Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat (7090 Tamási, Rákóczi u. 17-19.) részére az önkéntes érdekeltségi hozzájárulást nem fizeti meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulatnak az érdekeltségi hozzájárulás önkéntes megfizetéséről készített előterjesztést.

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§. (1) bekezdés 11. pontjában kapott jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

A Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat (7090 Tamási, Rákóczi u. 17-19.) részére az érdekeltségi hozzájárulást önkéntes alapon 506.800 Ft összegben megfizeti.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§. (1) bekezdés 11. pontjában kapott jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

A Kapos-Koppányvölgyi Vízi-Társulat (7090 Tamási, Rákóczi u. 17-19.) részére az önkéntes érdekeltségi hozzájárulást nem fizeti meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2017. június 21.

Csószné Kacz Edit
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ!

A 2009. évi CXLIV. törvény (továbbiakban: Ttv.) szerint a víztársulat a társulati műveken területi vízrendezési, vízkárelhárítási és mezőgazdasági vízhasznosítási feladatokat lát el, a társulati műveket fenntartja, üzemelteti és fejleszti.

Tekintettel arra, hogy a társulat tagjai által fizetendő önkéntes hozzájárulás azt a célt szolgálja, hogy a társulat elláthassa a törvényben meghatározott feladatait, a nevezett befizetés nem minősül az ÁFA törvény hatálya alá tartozó konkrét szolgáltatásnyújtásnak, abból következően megfizetése nem keletkeztet ÁFA kötelezettséget.

A fenti összeg a társulati művek munkálataival (közecélú vízelvezetők karbantartása, földutak rendezése, kaszálás, irtás, stb.) kapcsolatosan használható fel, fedezetet biztosít a szükséges védekezési munkákhoz, tehát valamennyi földtulajdonos és földhasználó érdekét szolgálja.

Az Ön tagsági jogviszonya: a Ttv. 5. §-án alapul: „A társulat tagjai a működési területen ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant a tulajdonos által feljogosított használó természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek. A települési önkormányzatok a település teljes belterületével tagjai a társulatoknak.”


Tagsági jogviszony megszűnése: a Ttv. 6. § (3) bekezdése szerint: „Amennyiben a tagnak a tagsági jogviszony alapjául szolgáló ingatlantulajdoni vagy használati jogosultsága megszűnik vagy megváltozik, azt köteles a társulat intézőbizottságának írásban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell a tagsági jogviszony megszűnését vagy megváltozását igazoló okiratot, illetőleg annak másolatát, valamint - ha abból nem állapítható meg - a bejelentésben közölnie kell a helyébe lépő új tag cégnevét és székhelyét, természetes személy esetében nevét, lakhelyét és anyja nevét, valamint területének nagyságát és a terület helyrajzi számát.” A fenti jogszabályi rendelkezés támasztja alá, hogy minden tagnak saját érdeke, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Társulat felé bejelentse.

Nyilvántartásunk a 2012. évi földhivatali adatokat és az azóta Társulatunkhoz bejelentett változásokat tartalmazza. Amennyiben az adatokban eltérés mutatkozik, szíveskedjenek a változást bejelenteni.

Kérjük, hogy az Önt érintő vízgazdálkodási problémák megoldása érdekében a 2017. évi közfeladatokra vonatkozó javaslataival (milyen munkát, melyik vízfolyáson igényel) segítse a befolyó összeg Ön részére is eredményes felhasználását, a közös vízgazdálkodási feladataink ellátását.

Javaslatait személyesen, telefonon, e-mailben, levélben egyaránt megteheti.

Tamási, 2017. május 31.


Szijártó László
IB elnök



Kapos - Koppányvölgyi Vízi Társulat
7090 Tamási
Rákóczi u. 17-19.
Telefon: +36-74/471-411
E-mail: kkvtama@t-online.hu
Adószám: 10089222-2-17
Bankszámla: 11746029-20892290

Tárgy: Vízgazdálkodási feladatokhoz
önkéntes hozzájárulás kérése

Ügyintéző: Pál Julianna

Tag: PM/31

Önkormányzat Simontornya

Simontornya
Szent I. kir. u. 1.
7081

Tisztelt Vízi Társulati Tag!

A Kapos - Koppányvölgyi Vízi Társulat 2017. évi közcélú feladatainak ellátása érdekében kérjük, hogy - lehetősége szerint - önkéntes hozzájárulásával biztosítsa ennek anyagi fedezetét. Az Intéző Bizottság által javasolt összeg megegyezik a 2013. évre megállapított egyéb (tagi) támogatás mértékével, amit a Küldöttgyűlés a 11/2015. számú határozatában elfogadott. Nyilvántartásunk szerint a használatában lévő terület nagysága:

Mg.-i műv. és egyéb terület	630,0 ha	M.: 800 Ft/ha =	504000 Ft
Erdő terület után	7,0 ha	M.: 400 Ft/ha =	2800 Ft
Összesen			506800 Ft

Működésünk feltételeinek hiánya a Kapos - Koppányvölgyi Vízi Társulat ellehetetlenülését, illetve megszűnését jelentené. A Társulat megszűnése esetén a vizek és vízellétesítmények tulajdonosai vagy kezelői közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapítására és adók módjára történő behajtására lesznek jogosultak az alábbiakban bemutatott hatályos jogi szabályozás szerint.

160/1995. (XII. 26.) kormányrendelet előírásai:

24. § (1) Ha a vízgazdálkodási közfeladatok ellátásával összefüggő - a törvény és e jogszabály szerint megállapított - érdekeltségi területen víztársulat nem működik, az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló vizek és közcélú vízellétesítmények kezelője, illetve tulajdonosa - az 1995. évi LVII. törvény 8. § (2) bekezdés alapján - közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapítását kéri.

25. § (1) A közcélú érdekeltségi hozzájárulás kivetését a 24. § (1) bekezdésében megjelölt állami szerv, illetőleg helyi önkormányzat az érdekeltségi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévvel megelőző évben november 30-ig kéri.

(4) A közcélú érdekeltségi hozzájárulást évente kell megállapítani, illetőleg kivetni. A befizetés határidejét - a közfeladat ellátásának ütemezésére - az ahhoz rendelkezésre álló egyéb pénzeszközök felhasználására is figyelemmel - egy összegben vagy évente több részletben úgy kell meghatározni, hogy az fedezze a közcélú vízmunkák megvalósításának, a vízellétesítmények megépítésének költségeit.

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke: 2.100 - 3.300,- Ft/ha között állapítható meg, amely határoktól csak indokolt esetben lehet eltérni. Ez a mérték 2010. óta nem változott. A Társulat megszűnése esetén a gazdák nem szólhatnak bele a közcélú érdekeltségi hozzájárulás felhasználásába, mert a vizek és vízellétesítmények tulajdonosai, vagy kezelői döntenek arról, hol és milyen feladatokat végeznek a beszedett összegekből.

Ahhoz, hogy Társulatunk működőképes legyen, közcélú vízgazdálkodási feladatainkat el tudjuk látni, a szükséges pénzeszközök előteremtéséhez tagjaink önkéntes hozzájárulás formájában járulhatnak hozzá. Bízva tagságunk felvilágosult gondolkodásmódjában, hogy a Vízi Társulatban ne "ellenséget", hanem egy saját érdeküket szolgáló ágazati gazdálkodó szervezetet lássanak. Úgy gondoljuk, hogy Társulatunk az elmúlt években élve a tagok által biztosított forrásokkal is, jelentős mértékben javította a kezelésünkben lévő közcélú vízfolyások állapotát.

Bízva tagjaink együttműködésében kérjük, hogy a működéshez szükséges önkéntes támogatás összegét a mellékelt csekken vagy az OTP Bank Nyrt. Tamási Fiókjánál vezetett 11746029 - 20892290 számú számlára szíveskedjen teljesíteni.

Tamási, 2017.06.07

Tisztelettel:

Pados László
Szijártó László
IB elnök



Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelete

a 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.23) önkormányzati rendelet
módosításáról

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi, városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. § A 4/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: Rendelet 3.§ (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az Önkormányzat kiadásainak összességét a Képviselő-testület 1.108.156 ezer forintban állapítja meg.
Ebből:

a) működési költségvetési kiadását: 710.998 ezer forintban
- személyi jellegű kiadások: 206.049 ezer forint
- munkaadókat terhelő járulékok: 36.967 ezer forint
- dologi kiadások: 167.387 ezer forint
- támogatás értékű működési kiadás: 257.675 ezer forint
- működési célú pénzeszköz átadás 16.250 ezer forint
- ellátottak pénzbeli juttatásai: 16.670 ezer forint
- általános tartalék: 10.000 ezer forint

b) felhalmozási költségvetési kiadását: 252.815 ezer forintban
- beruházások előirányzata: 191.354 ezer forint
- felújítások előirányzata: 31.800 ezer forint
- fejlesztési célú tartalék: 26.661 ezer forint


c.) finanszírozási költségvetési kiadását: 144.343 ezer forintban
összeggel állapítja meg

2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép,
3. § A Rendelet 1.2. melléklete helyébe e rendelet 1.2. melléklete lép,
4. § A Rendelet 1.3. melléklete helyébe e rendelet 1.3. melléklete lép,
5. § A rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép,
6. § A rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép,
7. § A rendelet 11 melléklete helyébe e rendelet 5 melléklete lép,


Hatálybalépés

8. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszíti.

Simontornya, 2017. június 15.


Csószné Kacz Edit
polgármester

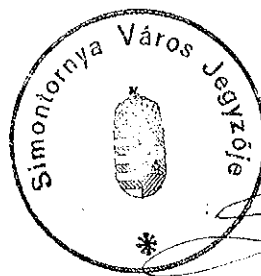


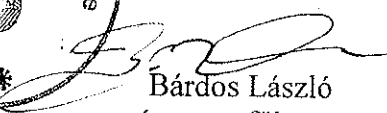

Bárdos László
címetes főjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Simontornya, 2017. június 30.




Bárdos László
címetes főjegyző

Indokolás

A Képviselő-testület eredeti jogalkotói hatáskörét a Magyarország Alaptörvénye 32. Cikk (1) bekezdés f) pontja biztosítja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdése által adott konkrét felhatalmazás alapján.

A törvényi felhatalmazást a költségvetésről szóló rendelet megalkotására, illetve módosítására az Áht. 23. § (1) bekezdése biztosítja, kiegészítve azzal, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontja rendelkezése szerint a Képviselő-testület rendeletet alkot az Önkormányzat költségvetésének módosításáról.


A költségvetés megállapítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

A Képviselő-testület a költségvetését az Mötv. minősített többséggel állapítja meg, mivel a Mötv. 50. §-a a rendeletet minősített többséggel meghozandó döntések közé sorolja.

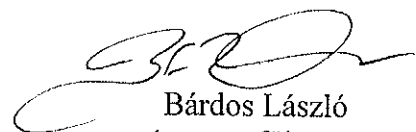
A Mötv. 59. § (2) bekezdése rendelkezése alapján a Képviselő-testület a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ.) 59. § (5) bekezdés akként rendelkezik, hogy a költségvetést érintő, a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztések bizottsági állásfoglalással terjeszthetők be.

A Képviselő-testület a költségvetési év folyamán a pénzügyi helyzet változásainak, a gazdálkodás alakulásának függvényében módosítja a tervezetthez képest a költségvetési előirányzatokat, aktualizálja az Önkormányzat éves költségvetését.

Simontornya, 2017. június 15.


Csőszné Kacž Edit
polgármester




Bárdos László
címzetes főjegyző

1. melléklet a 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelethez Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi bevétel - kiadás mérlege

A	B	C		D	E	F
		2017. évi eredeti ei.				
1	Sorszám	Bevételek		2017. évi I.mód.	2017. évi II.mód.	2017. évi módosított
2		I. Tárgy évi működési célú bevételek				
3	1	Költségvetési szervek működési célú bevétele		178 944	-6 436	0
4	1,1	Köztisztviselők munkaadói bevétele		28 165	0	0
5	1,1,1	Ebből: • életmezési bevételek áfa-val		20 500	0	28 165
6	1,1,2	• egyéb intézményi működési bevételek		7 665	0	20 500
7	1,2	Egyéb működési bevételek összesen		0	0	7 665
8	1,2,1	Támogatásértéki működési bevételek összesen		0	0	0
9	1,2,1,1	• OEP alából támogatásértéki működési bevétel		0	0	0
10	1,2,1,2	• egyéb támogatásértéki működési bevétel		0	0	0
11	1,2,2	Működési c. pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		0	0	0
12	1,2,3	Egyéb működési bevétel		0	0	0
13	1,3	Irányító szerv támogatása		0	0	0
14	2	Önkormányzat működési célú bevételei összesen		150 779	-6 436	144 343
15	2,1	Működési bevételek összesen		656 585	2 469	0
16	2,1,1	Működési c. önkormányzati egyéb bevételek		24 000	2 320	0
17	2,1,2	Működési célú Áfa megterülés		22 000	2 320	26 320
18	2,1,2	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások ÁFA-ja		0	0	24 320
19	2,1,3	Felhalmozási kiadással kapcsolatos fordított áfa (technikai)		2 000	0	2 000
20	2,1,4	Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak ÁFA-ja		0	0	0
21	2,1,5	Kamatbevételek		0	0	0
22	2,2	Sajátos működési bevételek összesen		0	0	0
23	2,2,1	Helyi adók és kapcsolódó pótlékok, bírságok		104 900	0	0
24	2,2,1,1	Ebből: • építményadó		94 500	0	0
25	2,2,1,2	• telekaadó		13 000	0	104 900
26	2,2,1,3	• kommunális adó		0	0	94 500
27	2,2,1,4	• iparűzési adó		0	0	13 000
28	2,2,1,5	• idegenforgalmi adó		64 000	0	64 000
29	2,2,1,6	• adóhátralékok beszedése		4 500	0	4 500
30	2,2,2	Átengedett központi adók		0	0	0
31	2,2,2,1	Ebből: • gépjárműadó		9 000	0	9 000
32	2,2,2,2	• termőföld bérbeadásból származó jöv.adó		9 000	0	9 000
33	2,2,4	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek		1 400	0	0
34	2,2,4,1	Ebből: • bírság - és pótlék		1 300	0	1 400
35	2,2,4,2	• talajterhelési díj		100	0	1 300
36	2,3	Működési támogatások összesen		0	0	100
37	2,3,1	Helyi Önk. általános működésének és ágazati feladatainak finanszírozása		425 681	0	425 681
38	2,3,2	Működési célú egyéb központi támogatások		425 681	0	425 681
39	2,4	Egyéb működési bevételek összesen		0	0	0
40	2,4,1	Működési célú tám. értéki bevételek		102 004	149	102 153
41	2,4,2	Támogatásértéki működési bevételek összesen		17 004	149	17 153
42	I.	Költségvetési szervek és önkormányzat mük. célú bevételei(1+2)		855 529	-3 967	855 529
						831 562

1. melléklet a 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelethez Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi bevétel - kiadás mérlege

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Bevételek	2017. évi eredeti ei.	2017. évi I. mód.	2017. évi II. mód.	2017. évi módosított
43					
44					
45	II. Tárgy évi felhalmozási célú bevételek				
46	I. Költségvetési szervek felhalmozási célú bevétele	3 000	0	0	3 000
47	Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
48	Egyéb felhalmozási bevételek összesen	3 000	0	0	3 000
49	Támogatásértéktől felhalmozási bevételek összesen	3 000	0	0	3 000
50	• OEP alaptól támogatásértéktől felhalmozási bevétel	0	0	0	0
51	• egyéb támogatásértéktől felhalmozási bevétel	3 000	0	0	3 000
52	Felhalmozási c. pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
53	Előző évi felhalmozási c. pénzmaradvány átvétele	0	0	0	0
54	Önkormányzat felhalmozási célú bevételei összesen	50 730	905	125 490	177 125
55	Felhalmozási és tőkejellegű bevételek összesen	4 500	905	0	5 405
56	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	4 500	905	0	5 405
57	Sajátos felhalmozási és tőke bevételek	0	0	0	0
58	• <i>Önkormányzat felhalmozási célú egyéb bevételek</i>	21 230	0	0	21 230
59	Fejlesztési célú központosított előirányzat	25 000	0	0	25 000
60	Fejlesztési célú támogatások	0	0	0	0
61	Egyéb felhalmozási bevételek összesen	0	0	125 490	125 490
62	• <i>Támogatásértéktől felhalmozási bevételek</i>	0	0	123 490	123 490
63	• <i>Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel ah-on kívülről</i>	0	0	2 000	2 000
64	II. Költségvetési szervek és önkormányzat felh. célú bevételei (I+2)	53 730	905	125 490	180 125
65	III. Támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0
66	Működési célú támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0
67	Felhalmozási célú támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0
68	Tárgy évi bevétel mindösszesen (I+II+III)	889 259	-3 062	125 490	1 011 687
69	IV. Pénzmaradvány				
70	Költségvetési szervek működési pénzmaradványa	0	9 732	0	9 732
71	Működési önkormányzati pénzmaradvány	10 000	0	0	10 000
72	Költségvetési szervek felhalmozási pénzmaradványa	0	0	0	0
73	Felhalmozási önkormányzati pénzmaradvány	55 000	21 737	0	76 737
74	IV. Pénzmaradvány összesen	65 000	31 469	0	96 469
75	V. Hitelek				
76	V. Hitelek összesen (fejlesztési hitel)	0	0	0	0
77	Bevételek összesen (I+II+III+IV+V+VI)	954 259	28 407	125 490	1 108 156

1. melléklet a 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelethez Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi bevétel - kiadás mérlege

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Kiadások	2017. évi eredeti ei.	2017. évi I. mód.	2017. évi II. mód.	2017. évi módosított
80	I. Tárgyevi működési célú kiadások				
81	1. Költségvetési szervek működési célú kiadása	185 091	149	0	185 240
82	Ebből: *személyi juttatás	108 780	149		108 929
83	*munkaadót terhelő járulékok	22 811	0		22 811
84	*dologi és egyéb folyó kiadás	53 000	0		53 000
85	*egyéb működési kiadások összesen	500	0		500
86	ebből:	0	0		0
87	*működési támogatásértéktől kiadva	0	0		0
88	*működési c. átadás államháztart-on kívülre	0	0		0
89	*társadalom- és szociálpolitikai juttatások	0	0		0
90	*előző évi működési c. pénzeszköz átadása	0	0		0
91	*előző évi működési c. pénzeszköz átadása	0	0		0
92	2. Önkormányzat működési c. kiadásai összesen(2.1+2.2....+2.5)	517 758	6 000	2 000	525 758
93	Önkormányzati működési kiadások	507 758	6 000	2 000	515 758
94	ebből: *személyi juttatás	97 120	0		97 120
95	*munkaadót terhelő járulékok	14 156	0		14 156
96	*dologi és egyéb folyó kiadás	113 887	0		113 887
97	*egyéb működési kiadások összesen	282 595	6 000	2 000	290 595
98	ebből:	255 675	0	2 000	257 675
99	*működési támogatásértéktől kiadva	10 250	6 000		16 250
100	*működési c. átadás államháztart-on kívülre	16 670	0		16 670
101	előző évi működési c. pénzeszköz átadása	0	0		0
102	Likvidhitel kamata	0	0		0
103	Működési célú célterhelések	10 000	0		10 000
104	Előző évi normatív hozzájárulás és közp. tám. visszafizetése	0	0		0
105	3. Működési célú pótlóanyagok, intézményi átcsoportosítási igények	0	0	0	0
106	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzat működési kiadásai (1+2+3+4)	702 849	6 149	2 000	710 998
107	II. Tárgy évi felhalmozási c. kiadások				
108	I. Költségvetési szervek felhalmozási c. kiadása	3 000	0	0	3 000
109	Ebből: *beruházási kiadások áfa-val	3 000	0		3 000
110	*felújítási kiadások áfa-val	0	0		0
111	2. Önkormányzati felhalmozási c. kiadások összesen	97 631	28 694	123 490	249 815
112	Beruházási kiadások áfa-val összesen	55 831	5 350	138 173	199 354
113	Önkormányzati felh. és felh. jellegű kiadások, átadások	55 831	5 350	138 173	199 354
114	Beruházási kiadások	0	0		0
115	Felújítási kiadások áfa-val összesen	31 800	0		31 800
116	Egyéb felhalmozási kiadások összesen	0	0		0
117	ebből:	0	0		0
118	*támogatásértéktől felhalmozási kiadások	0	0		0
119	*felhalmozási c. pénzeszköz átadása államháztart-on kívülre	0	0		0
120	Fejlesztési c. hitel és kötvény kamata	0	0		0
121	Felhalmozási célú célterhelések	10 000	23 344	-14 683	18 661
122	Tárgy évi költségvetési szervek és önkormányzat felhalmozási célú kiadásai(1+2)	100 631	28 694	123 490	252 815

1. melléklet a 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez Simontornya Város Önkormányzata 2017. évi bevétel - kiadás mérlege

A	B	C	D	E	F
121					
122	Tárgy évi kiadások összesen (I+II)	803 480	34 843	125 490	963 813
123	III. Áthúzódó kötelezettségek				
124	Költségvetési szervek működési pénzeszközök tartaléka, áthúzódó kiadások	0	0	0	0
125	Működési önkormányzati pénzeszközök tartalék, áthúzódó kiadások	0	0	0	0
126	Felhalmozási önkormányzati pénzeszközök felúj. és felhalm. áth. kiadások	0	0	0	0
127	Pénzeszközök tartalék, áthúzódó kötelezettség összesen	0	0	0	0
128					
129	Intézményfinanszírozás				
130	Intézmény finanszírozás	150 779	-6 436		144 343
131	Intézményfinanszírozás	150 779	-6 436	0	144 343
132					
133	Kiadások mindösszesen (I+II+III+IV+V)	954 259	28 407	125 490	1 108 156
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					

A	B	C	D		E		F		G		H		I		J		K		L	M	N	O		P	Q	R		
			A.2016. évi eredeti előirányzatból	önként vállalt feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi I. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi II. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	módosított	2017. évi	önként vállalt feladat												
1	Sor-szám	2017.évi eredeti ei.	2.500	2.500	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	Megnevezés																											
3	I. Tárgy évi működési célú bevételek																											
4	1	Köztisztviselők szakszolgálati célú bevételei	178 944	176 444	176 444	0	-6 436	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172 508	170 008	0	2 500	0		
5	1.1	Külföldi szakszolgálati bevételek	28 165	25 665	25 665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28 165	25 665	0	2 500	0		
6	1.1.1	Ebből: * államigazgatási bevételek	20 500	18 000	18 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 500	18 000	0	2 500	0		
7	1.1.2	Egyéb intézményi működési bevételek	7 665	7 665	7 665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 665	7 665	0	0	0		
8	1.2	Egyéb működési bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9	1.2.1	Támogatásérték bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10	1.2.1.1	* OEP alapról támogatásérték bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11	1.2.1.2	* egyéb támogatásérték bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12	1.2.2	Működési c. pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13	1.2.3	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14	1	Tárgy évi támogatás	150 779	150 779	150 779	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15	2	Önkormányzat működési célú bevételei összesen	656 585	638 631	638 631	15 051	-6 436	2 469	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144 343	144 343	0	0	0		
16	2.1	Működési bevételek összesen	24 000	22 900	22 900	0	2 320	2 320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	659 054	641 099	0	10 604	15 051		
17	2.1.1	Működési c. önkormányzati egyéb bevételek	22 000	21 000	21 000	0	2 320	2 320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 320	25 220	0	1 100	0		
18	2.1.2	Működési célú Áfa megterítés	2 000	1 900	1 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 320	23 320	0	1 000	0		
19	2.1.3	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások ÁFA-ja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20	2.1.4	Felhalmozási kiadásokkal kapcsolatos fordított áfa (technikai)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
21	2.1.5	Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak ÁFA-ja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22	2.1.6	Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23	2.2	Saját működési bevételek összesen	104 900	104 900	104 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24	2.2.1	Helyi adék és kapcsolódó pótlékok, bírságok	94 500	94 500	94 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
25	2.2.1.1	Ebből: * építményadó	13 000	13 000	13 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
26	2.2.1.2	* telekadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
27	2.2.1.3	* kommunális adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
28	2.2.1.4	* iparűzési adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
29	2.2.1.5	* lakásforgalmi adó	64 000	64 000	64 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
30	2.2.1.6	* adóhátralékok beszedése	4 500	4 500	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
31	2.2.2	Álvonulati központi adék	9 000	9 000	9 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
32	2.2.2.1	* garáztatás	9 000	9 000	9 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
33	2.2.2.2	* termőföld bérből származó jövedelmek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
34	2.2.4	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	1 400	1 400	1 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
35	2.2.4.1	Ebből: * bírság- és pótlék	1 300	1 300	1 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
36	2.2.4.2	* alajárulati díj	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
37	2.3	Működési támogatások összesen	425 681	410 630	410 630	15 051	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
38	2.3.1	Helyi Önk. általános működésének és ágazati feladatainak finanszírozása	425 681	410 630	410 630	15 051	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
39	2.3.2	Működési célú egyéb központi támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
40	2.4	Egyéb működési bevételek összesen	102 004	100 200	100 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41	2.4.1	Működési célú tám. erekt bevételek	17 004	15 200	15 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42	2.4.2	Támogatás erekt működési bevétel	85 000	85 000	85 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
43	2	Önkormányzat működési célú pénzeszközmozgása	835 529	815 074	815 074	15 051	-3 967	2 469	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	831 562	811 107	0	13 104	15 051		
44	I.	Köztisztviselők szakszolgálati célú bevételei (1-2)																										

A	B	C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M		N		O		P		Q		R								
		2017.évi eredeti ei.	2017.évi mód	A.2016.évi eredeti előirányzatból kötelező feladat	A.2016.évi eredeti előirányzatból vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	2017.évi I. mód	A.2017.évi eredeti előirányzatból kötelező feladat	A.2017.évi eredeti előirányzatból vállalt feladat	állami (államigazgatási) feladatok	II. mód	2017.évi kötelező feladat	2017.évi mód	2017.évi módosított feladat	állami (államigazgatási) feladatok	önként vállalt feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat	2017.évi módosított feladat						
I. Tárgyi működési célú kiadások																																								
85	1.	Kötségvetési szervek működési célú kiadásai																																						
86	1,1	Ebből: *személyi juttatás	185 093	169 498	4 857	10 736	149	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
87	1,2	*munkaadókat terhelő járulékok	108 780	98 048	1 932	8 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
88	1,3	*dolgozó és egyéb folyó kiadások	22 811	20 450	425	1 936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
89	1,4	*egyéb működési kiadások összesen	53 000	50 500	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
90	1,4,1	*működési támogatásokról kiadás	500	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
91	1,4,2	*működési c. átadás államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
92	1,4,3	*árcsökkentés- és szociálpolitikai juttatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
93	1,4,4	*előző évi működési c.pénzmaradvány átadása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
94	1,5	*ellátottak pénzbeli juttatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
95	2	Önkormányzat működési c. kiadásai összesen(2.1+2.2.+...+2.5)	517 758	465 831	51 927	0	6 000	0	6 000	0	6 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0
96	2,1	Önkormányzat működési c. kiadások	507 758	455 831	51 927	0	6 000	0	6 000	0	6 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0
97	2,1,1	ebből: *személyi juttatás	97 120	96 120	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
98	2,1,2	*munkaadókat terhelő járulékok	14 156	13 936	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
99	2,1,3,1	*dolgozó és egyéb folyó kiadás	113 887	95 600	18 287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
100	2,1,4	*egyéb működési kiadások összesen	382 595	250 175	52 420	0	6 000	0	6 000	0	6 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0
101	2,1,4,1	*működési támogatásokról kiadás	255 675	250 175	5 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
102	2,1,4,2,1	*működési c. átadás államháztartáson kívülre	10 250	10 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
103	2,1,4,3	*előző évi működési c.pénzmaradvány átadása	16 670	16 670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
104	2,1,4,4	*ellátottak pénzbeli juttatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	2,1,5	*előző évi működési c.pénzmaradvány átadása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	2,2	Likviditási kamata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
107	2,3	Működési célú célterhelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
108	2,4	Előző évi normatív hozzájárulás és közp. tám. visszafizetése	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
109	I	Tárgyi célú költségvetési szervek és önkormányzat működési kiadásai (1+2+3)	702 849	635 329	56 784	70 736	6 149	6 000	0	6 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000

A 1	Sor- szám	B Megnevezés	C 2017. évi		D A. 2016. évi eredeti előirányzatból		E 2017. évi eredeti előirányzatból		F 2017. évi		G A. 2017. évi eredeti előirányzatból		H 2017. évi		I A. 2017. évi eredeti előirányzatból		J 2017. évi		K 2017. évi		L A. 2017. évi eredeti előirányzatból		M 2017. évi		N 2017. évi		O 2017. évi		P 2017. évi		Q 2017. évi		R 2017. évi							
			eredeti ei.	módosított ei.	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	I. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	II. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	III. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	IV. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	V. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	VI. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok	VI. mód	kötelező feladat	önként vállalt feladat	állami (állam-igazgatási) feladatok					
110		II. Törvény évi felhalmozási c. kiadások	3 000		3 000																																			
111	1	Költségvetési szervek felhalmozási c. kiadása	3 000		3 000																																			
112	1.1	Ehhez: •beruházási kiadások áfa-val	3 000		3 000																																			
113	1.2	•felújítási kiadások áfa-val																																						
114																																								
115	2	Önkormányzati felhalmozási c. kiadások összesen	97 631		97 631																																			
116	2.1	Beruházási kiadások áfa-val összesen	55 831		55 831																																			
117	2.1.1	Önkormányzati felh. és felújítási kiadások, átadások	55 831		55 831																																			
118	2.1.2	Beruházási kiadások																																						
119	2.2	Felújítási kiadások áfa-val összesen	31 800		31 800																																			
120	2.3	Egyéb felhalmozási kiadások összesen																																						
121	2.3.1	• támogatásértéki felhalmozási kiadások																																						
122	2.3.2	• felhalmozási c. pénzeszköz átadása államháztartáson kívülre																																						
123	2.3.3	• ajándékbeírás																																						
124	2.4	Fejlesztési c. hitel és kölcsön kamata																																						
125	2.6	Felhalmozási célú célmunkák	10 000		10 000																																			
126	II.	Törvény évi költségvetési szervek és önkormányzat felhalmozási célú kiadásait	100 631		100 631																																			
127		Törvény évi kiadások összesen. (I+II)	803 480		638 329		134 415		10 736		34 843		149		29 694		123 490		123 490		123 490		125 490		0		963 813		252 815		3 060		638 478		309 399		10 736			
128		III. Átuházó kötelezettségek																																						
129	1	Költségvetési szervek működési pénzaradvány tartaléka, átuházó kiadások																																						
130	1	Működési önkormányzati pénzaradvány tartalék, átuházó kiadások																																						
131	2	Kötszervek felhalmozási c. pénzaradványból felúj. és felhalmoz. célú kiadások																																						
132	2	Felhalmozási c. önkormányzati pénzaradványból felúj. és felhalmoz. célú kiadások																																						
133		Pénzaradvány tartalék, átuházó kötelezettség összesen																																						
134		IV. Költségvetési többlet																																						
135																																								
136																																								
137																																								
138		Költségvetési többlet összesen																																						
139		V. Működési célú hitel törlesztés																																						
140		Átuházó költségvetési kiadások / Folyószámlahitel törlesztése																																						
141		Működési célú hitel törlesztése összesen																																						
142		Intézményfinanszírozás																																						
143		Intézményfinanszírozás	150 779		150 779																																			
144		Intézményfinanszírozás összesen	150 779		150 779																																			
145		Kiadások mindösszesen (I+II+III+IV+V)	954 259		789 103		154 415		10 736		28 407		-6 436		-6 436		125 490		125 490		125 490		175 490		0		1 108 156		782 821		309 399		10 736		309 399		10 736			
146																																								
154																																								
155																																								
156																																								
157																																								
158																																								

Céltartalékok

3.sz.melléklet a 10/2017.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelethez (ezer Ft-ban)

A	B	C	D	E	F
Megnevezés	2017.évi eredeti előirányzat	2017. évi I. mód	2017. évi I. mód	2017.évi módosított	Megjegyzés
1					
2					
3	I. Felhalmozási célú tartalékok				
4	Folyamatosan levő pályázatok feladatai	0	0	0	
5	Beruházási, felújítási munkák, önkormányzati és intézményi pályázatok előkészítési és tervezési feladataira	0	0	0	
6	Felhalmozási célú általános tartalék	10 000	23 344	18 661	
7	I. Felhalmozási célú tartalékok összesen:	10 000	23 344	18 661	
8					
9	II. Működési célú tartalékok				
10	Ügyrendi, Oktatási és Sport Bizottság				
11	- Oktatási és Kulturális Támogatási Keret	500		500	
12	Nemzetközi Kapcsolatok Támogatási Keret	500		500	
13	Intézmények dologi többlet kiadásaira (energia, közmü, egyéb)	1 000		1 000	
14	Óvodapedagógusok kötelező béremelése 2017.szeptember 1-től	900		900	
15	A közcélú munkavégzéshez kapcsolódóan felmerülő dologi kiadásokra	2 000		2 000	
16	Állami, városi ünnepek megrendezésére	845	0	845	
17	ebből: Március 15.	25		25	
18	Május 1	100		100	
19	Augusztus 20.	200		200	
20	Október 23.	20		20	
21	Korcsány	500		500	A szociális Bizottság rendelkezik 300 eFt-al
22	Közművelődési programok	500	0	500	
23	- Nyári Színház támogatása	250		250	
24	- Motoros találkozó támogatása	250		250	
25	Rendkívények, ünnepi programok, megemlékezések	3 135	0	5 135	
26	Városavató 22 éves évfordulója	2 500	2 000	4 500	
27	Szűreti felvonulás	100		100	
28	Egészségnap	35		35	
29	Egyéb rendezvények	500		500	
30	Pénzmaradvány elszámolás	0		0	
31	Általános tartalék	10 000		10 000	
32	II. Működési célú tartalékok	15 480	0	17 480	
33	Mindösszesen:	25 480	23 344	-12 683	36 141

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2016. XII.31-ig	2017. évi előirányzat	2017. évi I. mód.	2017. évi II. mód	2017. évimódosított el.	Önerő	BM önerő	várható pályázati támogatás	ebből európai uniós támogatás
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Önkormányzat költségvetésében											
Szennyvíz betörések megszüntetése	10 800	2017		10 800			10 800	10 800			
Szent István király - Petőfi utcai járda	3 000	2017		3 000			3 000	3 000			
Kamerarendszer kiépítés	4 000	2017		4 000			4 000	4 000			
Tűzoltó szertár építésének támogatása	4 000	2017		4 000			4 000	4 000			
Értékleltár készítés kolostorhoz	650	2017		650			650	650			
Ingatlan nyilvántartás adatbázis	1 345	2017		1 345			1 345	1 345			
Kültéri utak és karbantartásához szükséges gépszerzés	112 671	2017		8 536			8 536	8 536			
Hirdetőtábla	500	2017		500			500	500			
Vízműtelep csurgalékvíz elvezetés	4 500	2017		4 500			4 500	4 500			
TOP pályázatok előkészítése	2 500	2017		2 500			2 500	2 500			
Konyha szellőzés kialakítás	14 000	2017		14 000			14 000	14 000			
Temető és urnafal bővítés	2 000	2017		2 000	350		2 350	2 350			
ASP rendszer beruházás	3 000	2017		3 000			3 000	3 000			
Kormányablak kialakítása	8 000	2017				8 000	8 000	8 000			
Vidéki térségek infrastruktúrájának fejlesztése	21 051	2017				1 053	1 053	1 053			
Közvilágítás fejlesztése	5 630	2017				5 630	5 630	5 630			
TOP szociális pályázat	123 490	2017				123 490	123 490	123 490		123 490	
Szakképzés	321 137			58 831	350		138 173	197 354		73 864	0
Önkormányzat összesen:	321 137			58 831	350		138 173	197 354		73 864	123 490
Felújítások											
Műfüves pálya fenntartás	800	2017		800			800	800			
Önkormányzati lakás kazáncsere	1 000	2017		1 000			1 000	1 000			
Út járda felújítás	25 000	2017		25 000	5 000		30 000	30 000			
Orvosi rendelő felújítás	5 000	2017		5 000			5 000	5 000			
Összes felújítás	31 800			31 800	5 000		36 800	36 800			
ÖSSZESEN:	352 937			90 631	5 350		138 173	234 154		110 664	123 490

Sor- szám	Feladat	Összes kiadás	3.	4.	5.	6.	2017. évi eredeti előirányzat	ezer Ft-ban		
								2017. évi várható összeg	2017. évi várható pályázati összeg	2017. évi várható tény
1.	2.						7	8	9	10
	Beruházások									
	1) Kültérieti helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak karbantartásához szükséges munkagépek beszerzése	112 671		104 134	8 536	2 017	8 536	104 134	104 134	112 671
	2) TOP szociális pályázat	123 490		123 490		2 017		123 490	123 490	123 490
	3) Vidéki térségek infrastruktúrájának fejlesztése	21 051		19 998	1 053	2 017		19 998	21 051	21 051
	Összesen:	257 212		247 622	9 589		8 536	247 622	248 675	257 212
	Unió támogatással megvalósuló programok összesen:	257 212		247 622	9 589		8 536	247 622	248 675	257 212