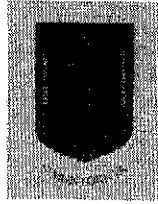


234-7/2016.

SIMONTORNYA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2016. március 16-i rendkívül üléséről



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

234-7/2016.

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2016. március 16-án (szerdán) 8⁰⁰ órai** kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

NAPIRENDI JAVASLAT

I. Tájékoztató a TOP-2.1.1-15 azonosító számú pályázatról.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2016. március 10.



Csószné Kacz Edit
Csószné Kacz Edit
polgármester

JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. március 16.-i üléséről

Csőszné Kacz Edit	polgármester
Andráskó Péter	képviselő
Csősz László	képviselő
Kántor Mónika	képviselő
Körtés István	képviselő
Szabó Attila	képviselő
Zsolnai István	képviselő
Bárdos László	címzetes főjegyző

Ar. K. Edit
.....
Andráskó Péter
.....
Csősz László
.....
Kántor Mónika
.....
Körtés István
.....
Szabó Attila
.....
Zsolnai István
.....
Bárdos László
.....

MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

Höngyi Pál
.....
.....
.....
.....
.....

69
.....
.....
.....
.....

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

234-7/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 16-án 8⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Csőszné Kacz Edit polgármester, Szabó Attila alpolgármester, Andrásó Péter, Csősz László, Kántor Mónika, Zsolnai István képviselők
Bárdos László címzetes főjegyző
Witzl Éva pályázati referens
Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.

Lakosság részéről: 0 fő

Távolmaradtak: -

Csőszné Kacz Edit polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület hét tagja jelen van, így a testület határozatképes. Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett napirend mell vegyenek fel még két témát, a TOP-1.4.1-15 és a TOP-4.2.1-15 –ös azonosító számú pályázatok tervezőjének kiválasztását. A kapcsolódó anyagokat mindenki megkapta pénteken elektronikus formában. Hőnyi Pál úr hamarosan megérkezik, ezért javasolja, hogy a tervezők kiválasztásának megtárgyalásával kezdődjék a napirend.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

I. A TOP-1.4.1-15 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése” című pályázat tervezőjének kiválasztása.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

II. A TOP-1.4.1-15 azonosító számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat tervezőjének kiválasztása.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

III. Tájékoztató a TOP-2.1.1-15 azonosító számú pályázatról.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

I.) napirendi pont

A TOP-1.4.1-15 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése” című pályázat tervezőjének kiválasztása

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

Andráskó Péter képviselő: Az ajánlati árakban van különbség. Megkérdezi, hogy lehetséges-e, hogy mind a két pályázatot ugyanaz a tervező tervezze. Akkor egységes lenne a stílus.

Witzl Éva pályázati referens: A főépítész úr javasolta így, nagyon nehéz tervezőt találni mostanában a sok pályázat és a CSOK miatt rengeteg a megrendelésük.

Andráskó Péter képviselő: Akkor maradjon így, így olcsóbb is.

Megérkezett Hőnyi Pál 8 óra 10 perckor.

Körtés István képviselő: A pécsi cég esetében probléma lehet az ÁFÁ-val. Alanyi adómentességet ír, de ha átlépi a hat milliós határt, akkor nem lehet.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft. : Ez nem jelent problémát, gondolja alvállalkozók is be lesznek vonva.

Körtés István képviselő: Megkérdezi, pontosan melyek azok az összegek, amiket ki kell fizetni akkor is, ha nem nyer a pályázat.

Witzl Éva pályázati referens: Az anyagból ez kiderül. A pályázat mérföldkövei szerint kell fizetni. Most csak az előkészítő terveket kell fizetni, az engedélyeztetés, a kiviteli tervek és a teljes terveztetés csak akkor aktuális, ha nyer a pályázat.

Szabó Attila alpolgármester: Megkérdezi, ha nyer a pályázat, akkor ez a költség elszámolható?

Witzl Éva pályázati referens: Igen.

Csószné Kacz Edit polgármester: Most 2,8 millió forintról van szó, a két pályázat esetén összesen.

Andráskó Péter képviselő: Ezt a kockázatot vállalni kell. Megkérdezi, hogy a másik két pályázat esetében kellene-e új tervek.

Witzl Éva pályázati referens: Azoknál is lesznek költségek, de nem milliós nagyságrendben. Készültek már tervek korábbi pályázatokhoz, de azokat át kell dolgozni, és a tervek mindig a tervező szellemi termékei, nem ingyenesek.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

20/2016.(III.16.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázattal kapcsolatos építészeti tervek és tervezői költségbecslés elkészítőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést. Az eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő Ribányi Mémnöki Iroda Kft. (7090 Tamási, Béke u. 21.)
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

II.) napirendi pont

A TOP-1.4.1-15 azonosító számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat tervezőjének kiválasztása.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

21 /2016.(III.16.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése” című, TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázattal kapcsolatos építészeti tervek és tervezői költségbecslés elkészítőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést. Az eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő Zilahi Péter ev. (7626 Pécs, Kiss Ernő u.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III.) napirendi pont

Tájékoztató a TOP-2.1.1-15 azonosító számú pályázatról.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csöszné Kacz Edit polgármester: Köszönti Hőnyi Pál urat. Elmondja, hogy a csütörtöki rendkívüli ülésen a testületben kérdések merültek fel a pályázattal kapcsolatban.

Csösz László képviselő: Van a Börgyár területén egy barna mezős terület, van gáz- és elektromos vezeték, ami önkormányzati tulajdon. Utat közművet kellene oda kiépíteni.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Megkérdezi, hogy a terület önkormányzati tulajdonban van-e?

Csösz László képviselő: Egy része önkormányzati, a másik rész magántulajdon és állami tulajdon.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: A 2.1.1.-15-ös pályázat kifejezetten önkormányzati területekre vonatkozik. Ahol korábban működött valami cég, és most más funkciót akarnak neki adni. Megkérdezi van-e a városnak Integrált Településfejlesztési Stratégiája. Ha nincs, akkor kell készíttetni a pályázathoz. De a legfontosabb, hogy önkormányzati tulajdonban legyen. De az is alapvető, hogy legyen közösségi funkció. Ha például egy régi piac helyén közösségi tér alakul ki. Városi összefüggő területekre gondolnak a pályázat kiírásában. A börgyári területet nem tartja alkalmasnak a pályázathoz. Az iparfejlesztést inkább az 1.1.1-15-ös pályázat támogatja.

Witzl Éva pályázati referens: Nincs Integrált Településfejlesztési Stratégia.

Csösz László képviselő: Eredetileg arra akart pályázni a város, de olyan információt kaptunk, hogy arra már a nagyobb városok rengeteg igényt adtak be. Ehelyett Hirt képviselő úr ajánlotta a 2.1.1-es pályázatot.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Ha ad a testület egy pontos kimutatást a területek tulajdonjogáról, akkor tud a kft írni arról, hogy mennyire felel meg a város a pályázati kiírásnak. Tételesen végig kell menni a kiírás, van-e esetleg kizárási ok. De az ITS elkészítése nagy teher lesz.

Szabó Attila alpolgármester: Megkérdezi, ha ma összeállítja a hivatal a listát, akkor pénteken kész anyaggal tudnak-e tárgyalni Hirt úrral.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Akkor holnap elkészíti a kft. az anyagot. De a pályázat feltételeit nem a megye szabja meg. A GINOP pályázatban több lehetőség lenne, de az nem 100%-os támogatottságú.

Witzl Éva pályázati referens: A börgyári 6 hektáros terület a szabályozási tervben mezőgazdasági területként van nyilvántartva.

Andráskó Péter képviselő: Egy közeli településen szabad felhasználású zónát alakítanak ki. Megkérdezi ez TOP vagy GINOP pályázat.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: GINOP.

Csösz László képviselő: Ott van a volt gimnáziumi épület is. Valamit lehetne oda is pályázni.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Nem ismeri a területet pontosan, de funkcióra ki kell találni valamit. Az építész feladata.

Csöszné Kacz Edit polgármester: Simontornya a kis költségvetéséből nem engedheti meg magának azt, mint a nagyvárosok. Nincsenek előre elkészített tervek a fiókban. A városvezetés mindig munkahelyteremtést segíti elő. fontos, hogy fejlődjön az ipar. De az előző ciklusban is hiába nyertek 350 milliót a vállalkozások, nem lett belőle munkahely.

Körtés István képviselő: A börgyári tulajdonviszonyokról készített egy táblázatot. A régi szennyvíz telepet átvette az állam a felszámolótól. De nem működik, megoldatlan a szennyvíz kérdés a területen. A vízellátással is gond van, télen, ha nem folytatják a vizet, akkor elfagy a vezeték. Ezért gondoltak a képviselők arra, hogy ott kellene az infrastruktúra fejlesztésére pályázni. Van a területen működő üzem már, ha kell a pályázathoz alkalmazotti létszám. A kitisztított barna mezős területre épülhetne kőzúzó üzem.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Megismétli, hogy a pályázat közösségi célt szolgál, nem iparit. És az üzem magánkézben van, nem önkormányzati tulajdon.

Csosz László képviselő: Javasolja, hogy tárgyaljanak a Hozam kft. vezetőjével, Hőnyi Pállal.

Zsolnai István képviselő: Megkérdezi, ha a területen az önkormányzati tulajdon nem összefüggő terület, hanem magánterületek szabdalják, akkor az kizáró ok-e.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: A kiírás egy tömbre szól. Városon belüli terület rehabilitációjáról szól.

Andráskó Péter képviselő: Van egy rossz állapotú sportcsarnok a városban. Jó lenne, ha a jövő nemzedék is kapna valamit a pályázatokból. Cecén 4 hektárt látnak el pályázati pénzből gázzal és vízzel.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: A sportcsarnok jobban belefér a pályázatba, mint az iparterület. De a sport mellett más funkció is kell.

Csöszné Kacz Edit polgármester: A hivatal megadja az adatokat, pontos információ kell a pénteki tárgyalásra. Attól tart, hogy megismétlődik a korábbi eset, mikor a város 20 milliót elköltött ipari parkra, nem valósult meg. Hirt úr említette, hogy a tűzoltó laktanya építés belefér a pályázatba. A terület a város közepén van, régen piac működött ott.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Akkor jó, ha van rehabilitálandó terület, és kap új funkciót. De nem elég kitalálni, meg is kell tervezetni.

Csosz László képviselő: Javasolja, hogy a piactér területe 1 hektár, oda épül a laktanya, a többi területet fel lehet ajánlani CSOK-os lakásépítésre, meg kellene csináltatni a gáz, víz bevezetéseket.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Látni kellene a területet, de lakásépítésre nem szól a pályázat. Megkérdezi elfér-e oda játszótér is.

Bárdos László címzetes főjegyző: Régen piac volt, most oda tervezi az egyesület a tűzoltó laktanyát. De marad bőven hely játszótérnek. Ma este várospolitikai fórum lesz. Meg fogják kérdezni az emberek, hogy , ha a Börgyár területén önkormányzati tulajdon a gáz-, a vízvezeték, akkor miért nem pályázik a város. Az egész terület 27 hektár, meg van osztva, 3-4 hely-

rajzi számon van. Van ott állami-, magán- és önkormányzati tulajdon is. Megkérdezi, hogy kizáró ok-e, ha nincs többségben az önkormányzati tulajdon.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: A 27 hektárt fel lehet osztani. Legyen egy olyan rész, ahol többségi az önkormányzati tulajdon. Akkor lehet pályázni, de csak az 1.1.1-es pályázatban.

Andráskó Péter képviselő: De arról az hangzott el, hogy nem érdemes pályázni a nagyvárosok miatt.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Megkérdezi van-e koncepciója a városnak. A nagyvárosoknak kész terveik vannak.

Andráskó Péter képviselő: Ötletelés zajlik. A leendő vállalkozásoknak lenne gáz, és víz a területen. Megkérdezi, hogy a Malom utca rendbetételére lehet-e pályázni.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Vízvezetésre igen.

Witzl Éva pályázati referens: Arra pályázik a város, a kultúrházi körárokcal.

Hőnyi Pál ügyvezető Hozam 2001 Kft.: Az a tanulság, hogy a Bőrgyárral mindenképpen kezdeni kell valamit, ha nem is ebben a pályázatban.

Andráskó Péter képviselő: Javasolja, hogy többször üljön össze a testület a témában tárgyalni.


Szabó Attila alpolgármester: Kéri, hogy azt az anyagot, amit Hőnyi úr cége elkészít, azt minden képviselő kapja meg.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Az anyag ismeretében tárgyal majd pénteken Hirt úrral. Ma este a várospolitikai fórumon Hőnyi úr és Becker úr (a szennyvízberuházás miatt) is meghívott vendégek, hogy a felmerülő szakmai kérdések megválaszolásában segítsék a testületet.

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 9- óra 15 perckor bezárta.

kmf.


Csőszné Kacz Edit
polgármester


Bárdos László
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

A 2016. március 16-i képviselő-testületi ülés számú napirendi pontja:

TOP-4.2.1-15 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése” című pályázat tervezőjének kiválasztása (nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzata **TOP-4.2.1-15 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése”** című pályázati felhívás keretében beruházást kíván megvalósítani. A pályázattal kapcsolatos építészeti tervek és tervezői költségbecslés elkészítése tárgyában három szakembert hívtunk meg ajánlattételre, amelyből két meghívott adott be ajánlatot. Mindkét ajánlat, formailag és tartalmilag megfelel az előírásnak.

Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlattevő:

neve: Zilahi Péter ev

(7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25. asz: 66695260-1-22 +36 30 4188464 penyolcmuhely@gmail.com)

Ajánlati ár:

Előkészítő tervek	1.430.000.-
örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció	980.000.-
kiviteli tervdokumentáció	1.800.000.-
teljes körű műszaki tervezés (alanyi adómentes)	4.210.000.-

2. Ajánlattevő:

neve: Ribányi Mérnöki Iroda Kft.

(7090 Tamási, Béke u. 21. asz: 11697066-2-17 +36 30 5604359 peter.ribanyi@gmail.com)

Ajánlati ár:

Előkészítő tervek	2.286.000.-
örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció	1.270.000.-
kiviteli tervdokumentáció	2.413.000.-
telfes körű műszaki tervezés (bruttó)	5.969.000.-

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege:

Zilahi Péter ev (7626 Pécs, Kiss Ernő u.)

Legkedvezőbb ellenszolgáltatás összege: 4.210.000.-Ft

Határozati javaslat

/2016.(III.16.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése**” című, **TOP-4.2.1-15** kódszámú pályázattal kapcsolatos építészeti tervek és tervezői költségbecslés elkészítőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést. Az eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő Zilahi Péter ev. (7626 Pécs, Kiss Ernő u.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2016.március 11.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A 2016. március 16-i képviselő-testületi ülés számú napirendi pontja:

TOP-1.4.1-15 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése” című pályázat tervezőjének kiválasztása (nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati felhívás keretében beruházást kíván megvalósítani. A pályázattal kapcsolatos építészeti tervek és tervezői költségbecslés elkészítése tárgyában három szakembert hívtunk meg ajánlattételre, amelyből mindhárom meghívott adott be ajánlatot. Az ajánlatok, formailag és tartalmilag is megfelel az előírásnak.

Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlattevő:

neve: Zilahi Péter ev

(7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25. asz: 66695260-1-22 +36 30 4188464 penyolcmuhely@gmail.com)

Ajánlati ár:

Előkészítő tervek	1.430.000.-
engedélyezési tervdokumentáció	910.000.-
kiviteli tervdokumentáció	1.880.000.-
teljes körű műszaki tervezés (alanyi adómentes)	4.220.000.-

2. Ajánlattevő:

neve: Ribányi Mérnöki Iroda Kft.

(7090 Tamási, Béke u. 21. asz: 11697066-2-17 +36 30 5604359 peter.ribanyi@gmail.com)

Ajánlati ár:

Előkészítő tervek	1.397.000.-
örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció	508.000.-
kiviteli tervdokumentáció	1.905.000.-
teljes körű műszaki tervezés (bruttó)	3.810.000.-

3. Ajánlattevő:

neve: PTV Kft.

(7635 Pécs, Cserfa u. 4. asz: 13863780-3-02 +36 30 2828987 duga.marcell@gmail.com)

Ajánlati ár:

Előkészítő tervek	1.955.800.-
örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció	622.300.-
kiviteli tervdokumentáció	2.247.900.-
teljes körű műszaki tervezés (bruttó)	4.8126000.-

A nyertes ajánlattevő neve, címe:

Ribányi Mérnöki Iroda Kft. (7090 Tamási, Béke u. 21.

Legkedvezőbb ellenszolgáltatás összege (bruttó): 3.810.000.- Ft

Határozati javaslat

/2016.(III.16.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”**című pályázattal kapcsolatos építészeti tervek és tervezői költségbecslés elkészítőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést. Az eredményes eljárás alapján a nyertes ajánlattevő Ribányi Mérnöki Iroda Kft. (7090 Tamási, Béke u. 21.)
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2016.március 11.

Csószné Kacz Edit
polgármester