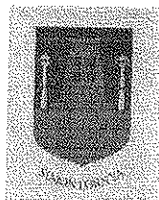


234-1/2016.

SIMONTORNYA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2016. január 25-i üléséről



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

234-1/2016.

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 25-án (hétfőn) 14⁰⁰ órai kezdettel tartja ülését, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

NAPIRENDI JAVASLAT

- I. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról. Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester
Bárdos László címzetes főjegyző
Mikoly Tibor őrsparancsnok
- II. Javaslat az önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetésére. (I. forduló)**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester
- Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
 - az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság nem képviselő tagja
 - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
- III. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére.**
Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző
- Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
 - az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság nem képviselő tagja
 - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
- IV. Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről.**
Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester
- Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja
- V. Javaslat a 2016. évre tervezett kulturális programokra.**
Előadó: Lacza Attila a Temi Fried Művelődési Ház igazgatója
- Tanácskozási joggal meghívandó:
 - a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

VI. Egyebek

1. Tájékoztató a Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogáról.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- Tanácskozási joggal meghívandó:
- a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

2. Javaslat a Vak Bottyán lakótelepi lakások felújítására.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester


- Tanácskozási joggal meghívandó:
- a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja

3. Tájékoztató a TOP-projektek előkészítésével és megvalósításával összefüggő feladatokról

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

4. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.

Simontornya, 2016. január 18.


Csőszné Kacz Edit
polgármester

JELENLÉTI ÍV

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. január 28.-i üléséről

Csöszné Kacz Edit	polgármester
Andráskó Péter	képviselő
Csösz László	képviselő
Kántor Mónika	képviselő
Körtés István	képviselő
Szabó Attila	képviselő
Zsolnai István	képviselő
Bárdos László	címzetes főjegyző

Csöszné Kacz Edit
.....
Andráskó Péter
.....
Csösz László
.....
Kántor Mónika
.....
.....
Szabó Attila
.....
Zsolnai István
.....
Bárdos László
.....

MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető

Nagy Károly településfejlesztési –és üzemeltetési
ügyintéző.....

Mikoly Tibor őrsparancsnok..... *hegyesi Kovács László*

Lacza Attila igazgató.....

Pántos Krisztián
NO
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
.....
Császár Csilla
.....
Nagy Károly
.....
Mikoly Tibor
.....
Lacza Attila
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

234-1/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 25-én 14⁰⁰ órakor kezdődő üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Csószné Kacz Edit polgármester

Szabó Attila alpolgármester, Andrászkó Péter, Csósz László, Kántor Mónika,
Zsolnai István képviselők
Bárdos László címzetes főjegyző
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta aljegyző
Nagy Károly településfejlesztési és településüzemeltetési ügyintéző
Kovács László a Simontornyai Rendőrőrs részéről (I. np.)
Pásztor Krisztián a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Lakosság részéről: 1 fő

Távolmaradt: Körtés István képviselő

Császár Csilla közgazdasági osztályvezető
Vincellérné Bányai Márta a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság tagja
Cserhádi Péter a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja
Jancski Ferencné az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság tagja
Bajcsi Géza díszpolgár, Zsigmond Tiborné dr. díszpolgár
Lacza Attila a Temi Fried Művelődési Ház igazgatója

Csószné Kacz Edit polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület hat tagja jelen van, Körtés István képviselő külföldön tartózkodik. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett napirend szerint folytatódjék az ülés.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

I. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

Bárdos László címzetes főjegyző

Mikoly Tibor őrsparancsnok

II. Javaslat az önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetésére. (I. forduló)

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

III. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

IV. Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

V. Javaslat a 2016. évre tervezett kulturális programokra.

Előadó: Lacza Attila a Temi Fried Művelődési Ház igazgatója

VI. Egyebek

1. Tájékoztató a Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogáról.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

2. Javaslat a Vak Bottyán lakótelepi lakások felújítására.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

3. Tájékoztató a TOP-projektek előkészítésével és megvalósításával összefüggő feladatokról.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

4. A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.

I.) napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csószné Kacz Edit polgármester: Elmondta, hogy pénteken kötetlen beszélgetés keretében tárgyaltak a képviselők a bizottságok megváltoztatásáról, és a tanácsnokválasztás lehetőségéről. Mindkettőt elutasította a többség. Ugyanaznap Szakács Tibor levélben kereste meg az önkormányzatot a lakásvásárlásával kapcsolatban. Nem tudja fizetni a megállapított részleteket. A következő ülésre előterjesztés készül, a testület dönt majd az ügyben.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tájékoztató a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről.

Előadó: Kovács László a Simontornyai Rendőrőrs részéről

(Írásos jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csösz László képviselő: A hó eltakarítással kapcsolatban elmondja, hogy rendben megtörtént. Kéri, hogy amennyiben lehetséges, akkor legközelebb ha a városban már végeztek a munkálatokkal, akkor a szőlőhegyre vezető utakat is takarítsák le.

Zsolnai István képviselő: Javasolja egy útszóró gép beszerzését. Akkor lesz tökéletes a munka, ha a síkosság mentesítés is megtörténik. Az ahhoz szükséges anyagot lehet tárolni, nagyobb mennyiséget be lehet szerezni belőle.

Csöszné Kacz Edit polgármester: Ez megtörtént, van granulátum. A közmunkások szórják a hídon, a buszmegállóban, ahol szükséges. Elmondja, hogy Simoni Gábor önként végzett hó eltakarítást, segítve ezzel az önkormányzatnak, a lakosságnak. Köszöni a munkáját. Hivatalosan 5 centiméternyi hóesés esetén kell elkezdni a takarítást, a városban már 3 centiméternyi hóesés után elkezdte a Városüzemeltetési Kft. a munkát.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

1/2016.(I. 25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót, a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről szóló tájékoztatót, továbbá a

- 42/2015.(III.30.) számú
- 47/2015.(IV.27.) számú
- 49/2015.(IV.27.) számú
- 87/2015.(VI.29.) számú
- 112/2015.(IX.29.) számú
- 117/2015.(XI.30.) számú
- 122/2015.(XI.30.) számú
- 125/2015.(XI.30.) számú
- 128/2015.(XI.30.) számú
- 129/2015.(XI.30.) számú
- 133/2015.(XI.30.) számú
- 135/2015.(XI.30.) számú
- 136/2015.(XI.30.) számú
- 145/2015.(XII.14.) számú

lejárt határidejű KT határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja, a

- 23/2015.(II.23.) számú

lejárt határidejű KT határozat végrehajtási határidejét 2016. december 31-re módosítja.

II.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetésére.
(I. forduló)

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja: A bizottság elfogadásra javasolja tervezetet, de az elhangzott javaslatokat számszerűsíteni kell. Fel kell állítani egy fontossági sorrendet, ki kell számolni, hogy mi fér bele a költségvetésbe.

Andráskó Péter a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság nem számszakilag vizsgálta az anyagot, hanem a jogszabályoknak való megfelelés kérdésében. Elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Zsolnai István az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a tervezetet, de kiegészítésekkel. Javasolja az Ószikék gondozási központ bővítését, a Beszédes és a Kadarka utca rendbetételét, az Óvodában a csoportlétszám 4-re csökkentését, kazáncserét, a vízbetörések kivizsgálását, kijavítását, a karácsonyi vásár támogatását, az Önkéntes Tűzoltóságnak csak az eredetileg tervezett támogatás adását.

Andráskó Péter képviselő: Ha dönt a testület az utcák felújításáról, akkor arra szabjon meg határidőt, és felelőst is. Javasolja a térfigyelő rendszer bővítését. Kért ajánlatot 10 kamera beszerelése másfél millió forintba kerül. A Tűzoltó szertár felújítására 4 millió forintot irányzott elő a testület, úgy, hogy a Városüzemeltetési Kft nem befizeti az összeget, hanem „ledolgozza”. Megkérdezi a Városüzemeltetési kft. vezetőjét, hogy ekkora összegből elvégezhető-e munka.

Pásztor Krisztián a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Ha a börgyári telephelyen lesz, akkor igen. Más helyen a számlázás gondot okozhat.

Andráskó Péter képviselő: Akkor ezt a négy millió forintot javasolja kivenni a költségvetésből. A térfigyelő rendszerre azért van szükség, mert sok betörés történt. Javasolja, hogy a Kórház utcai burkolatot is újítsák fel, a Petőfi utcán pedig a padkát kell kijavítani, a Közútkezelő nem csinálja meg.

Csőszné Kacz Edit polgármester: A határozatok végrehajtásáért a polgármester felelős. Ha kiválaszt a testület egy kivitelezőt a munkákra, akkor nem teljesítés esetén lehet kötbért kérni. A kivitelezésbe azonban az időjárás is beleszól. Nem volt még szó a Sportcsarnokról. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy nyert a Kézilabda klub 7 milliót felújításra, de kell 3 millió forint önerő. A KLIK-vel is egyeztetni kell.

Az interneten sok olyan információ jelent meg, ami téves. A szennyvíz projektnél amint pontos információ lesz, akkor tájékoztatjuk a lakosságot.

A tűzoltó egyesület pedig döntse el már, hogy hova építi a szertárat.

Szabó Attila alpolgármester: Már 200 ezer forintba került a tűzoltószertár tervezetése ! A Mátyás király utcai járda esős időben járhatatlan. A víz nem folyik el, a környező házakban is

megjelenik a víz. Ha ott járda épül, akkor vízelvezető is kell. Most van ott egy cső, a DRV munkatársai kipucolták, de azóta sem jó.

Kántor Mónika képviselő: A bolt előtt van egy lefolyó, mégis áll a víz a boltnál. A falba szivároog fel a víz.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Az utakat a TOP pályázatból tudjuk kijavíttatni. Tamási-ban Naszvadi Balázs tartott tájékoztatót a lehetőségekről. Tolna megyében a főutakra jut pénz. Ebben benne van a 64-es út Cecétől az Igari útig. És azok az utak vannak előnyben, amik a foglalkoztatással összefüggnek. Így Paks felé meghosszabbítják a Pálfai utat.

Csősz László képviselő: A Beszédes utcát a Posta előtti résszel egységesen kell felújítani. A költségvetési tervben van 10 millió forint a szennyvízprojektre. Mi ez? A Társulaté lesz? Ha igen, akkor az előbb-utóbb visszakerül az önkormányzat számlájára. Akkor lehet rá számolni.

Csőszné Kacz Edit polgármester: A szennyvízprojektből visszajáró pénzt lehet, hogy csak 2018-ban kapja meg a város.

Csősz László képviselő: A régi szennyvízhálózat javítása nagyon fontos. Ha most ráköltünk 10 milliót, utána az évente hoz 5 milliót, hogy nem kell a csapadékvízért fizetni.

Csőszné Kacz Edit polgármester: A Mátyás király utcában valószínűleg sikerül eladni két lakást, ebből is várható bevétel.

Bárdos László címzetes főjegyző: Azt lakáscélra, lakásfelújításra lehet fordítani.

Csősz László képviselő: A Sportcsarnok ügyében tárgyalni kell a KLIK-kel. Ha az önkormányzat rákölt 10 milliót a csarnokra, akkor ne kelljen az egyesületeknek fizetni a használatért.

Szabó Attila alpolgármester: Nehéz lesz velük egyetértésre jutni.

Csősz László képviselő: Akkor az önkormányzat felbontja a szerződést a KLIK-kel. Vegye vissza az önkormányzat a csarnokot, bérelje tőle a KLIK.

Bárdos László címzetes főjegyző: Ez nem ilyen egyszerű, jogszabály írta elő, hogy az iskolát át kellett adni működtetésre.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Akkor a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy tárgyaljon a KLIK-kel, még a február 15-i határidő előtt.

Bárdos László címzetes főjegyző: Határozatba kell foglalni a fejlesztési feladatok sorrendiségét. A testület döntése alapján kidolgozásra kerül a költségvetés. Az itt felsorolt ötletek közül csak 2-3 valósítható meg a jelenlegi keretből. Első lehet a szennyvízbetörések kijavítása, és második a Beszédes utca és környékének rendbetétele. Ha ez így lesz, akkor több nem fér bele.

Csősz László képviselő: A Társulat számoljon el előbb. Ha előbb elszámol, akkor előbb kap pénzt az önkormányzat.

Bárdos László címzetes főjegyző: Ilyen alapra nem lehet költségvetést tervezni. Nem lehet elfogadni hiányos költségvetést.

Csász László képviselő: A közmunkaprogramnál 21 millió a hozzájárulás. Miért? Most 100%-os támogatottságú programok vannak, innen is lehet elvenni. Elhangzott az óvodánál, hogy elég 4 csoport. Most nyugdíjba megy 2 óvónő, szeptembertől megspórolható a bérük, az 3 millió forint.

Zsolnai István képviselő: Igen, a szociális bizottság óvónő tagja is egyetértett ezzel. Nem kell elbocsátani embert, mert nyugdíjba vonulnak. A gyereklétszám meg sajnos csökken.

Több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

2/2016.(I. 25.) KT határozat

Simontornya Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetési tervezetét megtárgyalta. A 2016. évi beruházási , fejlesztési feladatokból elsőbbséget élvezzen , és feltétlenül betervezésre kerüljön:

1. a szennyvízbetörések megakadályozása, a csatornarendszer hibáinak kijavítása
2. A Beszédes utca-Posta-Mátyás király utca burkolatának felújítása

Határidő: 2016. február 15.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bárdos László címzetes főjegyző: Valamennyi bizottság tárgyalta a tervezetet. A lényege., hogy megszűnik a határozatlan időre szóló bérlet, ezentúl maximum 10 évre ad bérbe az önkormányzat lakást. Csak simontornyai lakos, illetve olyan juthat így lakáshoz, akinek Simontornyán van a munkahelye, illetve annak telephelye. A bizottságokban vita volt a lakbéremelés mértékéről. A javaslatban 10 % szerepel, a szociális bizottság 50 %-ot javasolt, az ügyrendi bizottságban nem született döntés 2 javaslat is volt a10 illetve 45 %-ról, a pénzügyi bizottság 75-117% közötti emelést javasolt. 47 darab lakás van. Arra hivatkoztak a képviselők, hogy a bérlők nem fizetik a közös költséget. Kiderült ilyen nincs is ezekben a házakban. A befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni, és a befolyt pénzből lehet fizetni a felújításokat. Eddig, ha ilyen kérés jött, mindig a testület döntött a felújításokhoz történő hozzájárulás mértékéről. Ez ezentúl is így lesz.

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja: A bizottság javasolja az előbb ismertetett drasztikus emelést. A tervezet többi részét elfogadásra javasolja.

Andráskó Péter a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a százalékokról nem döntött, de emelni kell a díjakat. A tervezet többi részét elfogadásra javasolja.

Zsolnai István az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elnöke: A bizottság 50%-os emelést javasol, és a pénz külön kezelését, felújításokra fordítását. A tervezet többi részét elfogadásra javasolja.

Csöszné Kacz Edit polgármester: A 10%-os emelést javasolja. A lakások nagy része a Beszédes utcában van. Most 4,6 millió forint a behajthatatlan követelés, ennek nagy része a be nem fizetett lakbérekből származik. Ha ezt így megemeli a testület, akkor jövőre már 7 millió lesz az összeg.

A javaslatban szereplőhöz képest módosult a melléklet is. A TOP pályázat keretében lehet pályázni a szolgálati lakásokkal rendelkező ingatlanokra is. Eddig ez nem volt, csak akkor lehetett például tetőt felújítani, ha ott csak rendelő van. A Templom utca 4-ben van egy lakás, ami lakott, de ebből kerül kialakításra a rendelőhöz vizesblokk, a bérlő elhelyezéséről gondoskodik az önkormányzat, ezért ez az átmeneti lakás megszüntetésre kerül.

Bárdos László címzetes főjegyző: Így a lakások száma eggyel csökken, mert vizesblokk lesz helyette.

Zsolnai István képviselő: Aki eddig nem fizetett, az ezután se fog, akár lesz emelés, akár nem.

Andráskó Péter képviselő: Megkérdezi, hogy ki ellenőrzi, hogy az lakik ott, akinek kiadták a lakást.

Bárdos László címzetes főjegyző: A hivatal ellenőrzi.

Zsolnai István képviselő: Írni kell neki egy ajánlott levelet, ha nem veszi át, akkor nem lakik ott.

Csösz László képviselő: Még egy érv az emelés mellett: ha befolyik 2-3- millió forint évente, abból lehet felújításokat végezni, ez munkát ad a Városüzemeltetési Kft.-nek. Megkérdezi, hogy mi történik, ha a felújítási pályázat nem nyer.

Bárdos László címzetes főjegyző: A vizesblokkot mindenképpen ki kell alakítani, az orvosi rendelőköt fel kell újítani ez előírás. Akkor elsősorban erre kell fordítani a bérletből befolyt összeget.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazással döntött a beérkezett módosító javaslatokról:

1. a 10% -os emelést 1 igen és 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elutasította,
2. a 75-117 % közötti emelést 1 igen, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elutasította,
3. az 50 %-os emelést 5 igen és 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

Így a harmadik változatot, az 50 %-os emelést tartalmazza a rendelet.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1./2016.(II.01.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

IV.) napirendi pont

Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést, a követeléseket el kell engedni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

3/2016.(I. 25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a behajthatatlan követelésekről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő, 6 fő lakbérhátralékából származó, 269.241 Ft összegű behajthatatlan követelésről lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester.

V.) napirendi pont

Javaslat a 2016. évre tervezett kulturális programokra.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Mivel a téma előadója Lacza Attila nem érkezett meg, így Csőszné Kacz Edit ismertette a 2016. évre tervezett programokat.

Andráskó Péter a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság, és a művelődési ház igazgatója is azt javasolja, hogy egy évben csak 2-3 nagy, városi rendezvény legyen. 2016-ban ezek: a Város Nap, a Motoros találkozó és a Karácsonyi Vásár. Mindezekkel a kiegészítve a bizottság elfogadásra javasolja a tervezetet.

Kántor Mónika képviselő: A Város Napon Rúzsa Magdi koncert lesz, már folynak a tárgyalások, 2 millió forintba fog kerülni. A Motoros Találkozón a Lord együttes lesz a sztárvendég.

Csász László képviselő: A Város Napon ne legyen belépődíj!

Kántor Mónika képviselő: A bevételekből lehet venni sörpadot, nagyméretű napernyőt, és nem kell mindig kölcsönkérni. A Metró áruházban 18 ezer forint a sörpad.

Bárdos László címzetes főjegyző: Egyetért a képviselőnővel. De akkor ezt is be kell tervezni a költségvetésbe.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Azt javasolja, hogy minden képviselő ajánlja fel, hogy egy garnitúrát megvásárol.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

4/2016.(I. 25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi programtervezetet a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

E G Y E B E K

VI./1) napirendi pont

Tájékoztató a Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogáról.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Csász László képviselő: Jó lenne megsürgetni, hogy meg lehessen hirdetni az épületet, gépek nélkül.

Pásztor Krisztián a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Elektronikus már a rendszer. 1 hónapba telik, interneten megy a licitálás is.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

5/2016.(I.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának átvezetéséről készített előterjesztést. A mielőbbi döntés érdekében felveszi a felszámolóval a kapcsolatot.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

VI/2.) napirendi pont

Javaslat a Vak Bottyán lakótelepi lakások felújítására.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kántor Mónika a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést, az A változat szerint.

Csószné Kacz Edit polgármester: Ez munkát ad a Városüzemeltetési Kft.-nek.

Csász László képviselő: Ez sincs benne a költségvetési tervben.

Bárdos László címzetes főjegyző: A lakáseladásból befolyó pénzből történik a felújítás, nem kell külön betervezni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

6/2016.(I.25.) KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lakótelepi lakások felújításáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, Vak B. ltp. 12 II/6. és a Vak B. ltp. 14. II/6. sz. alatti ingatlanokat a mellékelt költségvetés szerint csak minimális mértékben újítja fel. Erre a 2016. évi költségvetése terhére 1.890.286 forintot biztosít.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

VI/3.) napirendi pont

Tájékoztató a TOP-projektek előkészítésével és megvalósításával összefüggő feladatokról.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csószné Kacz Edit polgármester: Az öt tervezett beruházás: a kultúrházi körárok felújítása, az Őszikék bővítése, a Templom utcai rendelő és a szolgálati lakások felújítása, a napközi konyhafejlesztése, és az óvoda épület felújítása.

Andráskó Péter képviselő: Megkérdezi lesz-e átemelő a körárok végén.

Nagy Károly településfejlesztési és településüzemeltetési ügyintéző: Igen. Szivattyút kell venni, de ez is benne van a pályázatban. 10 millió forintba kerül minimum. Fix csőtelepítés lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – elfogadta a TOP-projektekről szóló tájékoztatót.

VI/4.) napirendi pont

A képviselők bejelentései, interpellációi, kérdései.

Csósz László képviselő: A gondozási központban sok a panasz a hétféligi étkeztetésre. Igarról hozzák az ebédet, de nagyon rossz minőségű.

Csószné Kacz Edit polgármester: Tud róla a hivatal. A gondozási központ vezetőjének kötelessége, hogy jelezze ezt a szolgáltatónak.

Csász László képviselő: A temetőnél kivágták a nagy fákat, de a gyökere bent maradt, felgyűrte az aszfaltot, balesetveszélyes, a Városüzemeltetési kft. szedje ki.

Andráskó Péter képviselő: A Petőfi utcán megsüllyedt a nyomvonal, megkérdezi, hogy kinél kell ezt jelezni?

Másik kérdése: ha valaki telket szeretne venni az Igari út végén, ahhoz kell-e rendeletmódosítás.

Bárdos László címzetes főjegyző: A telek eladható, az eladáshoz nem kell rendeletmódosítás.

Andráskó Péter képviselő: Az építményadóval kapcsolatban keresett meg 2 vállalkozó. Azt kérdezik, az ő csarnokaik miért nem minősülnek termelőüzemnek.

Bárdos László címzetes főjegyző: Azt, hogy mi minősül termelő üzemnek azt jogszabály határozza meg. Ha a vállalkozó úgy gondolja, nem jogos a megállapított adó mértéke, akkor megfellebbezheti a határozatot. De erről nem a képviselő-testület dönt, a Tolna Megyei Kormányhivatal bírálja el a fellebbezést.

Andráskó Péter képviselő: Az lenne igazságos, ha egységes lenne az adó, nem tennének különbséget a vállalkozások között.

Zsolnai István képviselő: Ezt már rengetegszer tárgyalta a testület.

Bárdos László címzetes főjegyző: Adót módosítani évközben nem lehet, általában minden év novemberében foglalkozik a kérdéssel a testület.

Pásztor Krisztián a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Megkérdezi, hogyan történik a szippantott szennyvíz ártámogatása. Mióta megemelte a Kft. az árat, azóta többen felbontották a szerződét. Alig van megrendelésük, két embert alkalmazni kell, a bérköltségük magas. Havi 250 ezer forint mínuszban van a cég.

Csószné Kacz Edit polgármester: Tud róla, hogy a lakosság „megoldja” a szennyvíz elvezetést, nem hívják ki a szolgáltatót.

Bárdos László címzetes főjegyző: A DRV megküldi a jegyző részére, hogy kik azok, aki nem kötöttek rá a rendszerre, ők talajterhelési díjat fognak fizetni, ami tízszerese a csatornadíjnak.

Pásztor Krisztián a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Most azokról van szó, akik csatlakoztak a rendszerre, de a derítőjükben összegyűlt szennyvizet nem szippantatják ki, hanem belevezetik a csatornába. kéri, hogy támogatásként kapjon pénzt a Kft.

Csász László képviselő: Ha májusig van erre a feladatra szerződése a Kft.-nek, akkor 1.250 000 forintot kell erre betervezni a költségvetésben.

Zsolnai István képviselő: Sajnálja, hogy nincs jelen a városi tv, mert sokakat érintő ügyről van szó. Az egyik, hogy a szociális bizottság sok bejelentést kapott arról, hogy dr. Ollmann Anasztázia doktornő nem tartja be a rendelési időt, sőt készenléti időben elhagyta Simontornya területét. Ebből nagy baj származhat. Kéri, hogy figyelmeztessék ezekre a dolgokra.

A másik téma: a facebookon téma volt a szociális tűzifa program. Úgy látja, hogy egyesek ebből politikai tőkét akarnak kovácsolni. Véleménye szerint az ilyen csoportoknak addig van létjogosultsága, amíg segítő szándékkal dolgoznak, nem más bemocskolása a cél. Bencze János nyílt levélben fordult a polgármesterhez. Kéri, hogy legközelebb előbb keresse meg a bizottságot, tájékozódjon! A szociális tűzifa pályázatról: a program nem jó, nem segíti a pénz hatékony felhasználását. A fa köbmétere ezer forintba kerül, az ideszállítása 3000 forintba. Kikötés, hogy csak az kaphat belőle, aki lakhatási támogatásban részesül. Ezt Simontornyán valamivel több, mint 100 család kapja. Ez évente 24-48 ezer forint támogatást jelent. Pincehely az idén lépett be a programba, de annyi gond volt, hogy megmondták, soha többet nem pályáznak erre. Van, aki kap lakhatási támogatást, családi pótlékot meg még fát is. Az egyedülálló kisnyugdíjas meg semmit se kap, mert a nyugdíja pár száz forinttal meghaladja a hátrát. Helyben a szociális bizottság tudja jól, hogy kinek milyen a helyzete. A polgármester asszony megkérdezte, kik azok, akiknek szüksége lehet a fára. aki olyan élethelyzetben van, hogy segítségre szorul, az mindig számíthat támogatásra. Ennyi pénzből, ami erre a programra kellett volna, sokkal hatékonyabban tudja a bizottság támogatni a rászorulókat.

Bárdos László címzetes főjegyző: A rendszer 2011-ben indult, sok vitát váltott ki. A környéken több település pályázott, látható, hogy minél kisebb a település, annál több támogatást kap. Belecska 3 milliót, Hőgyész 1,2 millió forintot kapott. Feltétele a támogatásnak a kérelmező rossz anyagi helyzete, hogy csak fával fűtsön. Meghatározzák azt is, hogy honnan kell beszerezni a fát. Az önkormányzatnak kell ideszállítani, felfűrészelni, kimérni, kiszállítani házhoz. Ha nyer Simontornya 1, 5 milliót a programban, akkor másik 1,5 millió forintot kell ráköltetni. Ráadásul Simontornya maximum 500 köbméter fára pályázhatott volna. A polgármester asszony hivatalos válaszlevelet írt Bencze János úrnak az ügyben, a pontos számításokkal.

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 17- óra 10 perckor bezárta.



Csöszné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címzetes főjegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZŐ ÜLÉS ÓTA TETT FONTOSABB INTÉZKEDÉSEKRŐL, VALAMINT A JELENTŐSEBB ESEMÉNYEKRŐL

2016. január

I.

A polgármester fontosabb intézkedései

1./ A szennyvízcsatorna három alprojektje tekintetében sem a tartalékkeret, sem a költségmegemelés felhasználására nem került sor, mivel a vállalkozó elállt a szerződés végrehajtásától. A tartalékkeret gépbeszerzés része sem valósult meg, mert a beszerzésre legalább három vállalkozót kellett volna meghívni, akik adnak is be pályázatot. Mivel csak egy vállalkozó terjeszti – kizárólagos joggal – a berendezést, így nem lehetett biztosítani a három beérkező ajánlatot.

A 2015. december 16-ai szennyvízes projekt záró rendezvény megtartásra került.

2./ Januárban megtartottuk az ivóvízes projekt éves garanciális bejárását. A kivitelező, illetve az üzemeltető még nem egyezett meg mindenben, így további egyeztetésre lesz szükség.

3./ Elkészült a 181 hrsz. alatti ingatlan elektromos bekötése. A végleges használati – szerződés aláírása van folyamatban. A 043/17 hrsz. alatti ingatlan bekötése eddig azért maradt el, mert áramváltós elszámolási fogyasztásmérési tervet kellett készíttetni, amely azóta elkészült.

4./ A központi orvosi ügyeleti gépjárműre tárolási nyilatkozatot írtam alá a Nitrokémia Zrt. kérésére.

5./ A tűzjelzéseket - egy új rendelet szerint – átvette a katasztrófavédelem távfelügyelete. Így a központi orvosi ügyeletnél a jelet már nem az OKTEL veszi. Ehhez az ott dolgozók kaptak egy jelszót, amellyel bejelentkezve a téves tűzjelzéseket lemondhatják. A távfelügyeletnek többletköltsége van, amely – központilag meghatározott - 6615 Ft/ÁFA/hó.

6./ Katonai meghagyásra újabb jelentést kellett tenni.

7./ A Képviselő-testület döntése értelmében a szippantott szennyvíz gyűjtése, szállítása és ártalmatlanítása ügyében nem kell közbeszerzési eljárást kezdeményezni, mivel az új közbeszerzési törvény a szolgáltatás alsó határát 8 millió forintról 16 millió forintra emelte. A közszolgáltatásra a beszerzést megkezdtük.

8./ Megrendeltem a gyógyszertár épületének ereszcatorna javítását. Az orvosi rendelők felőli lefolyó elkészült, a templommal szembeni oldali még nem.

9./ A havazás miatt megrendeltem az utakon a hó-eltakarítást, valamint a síkosság-mentesítést.

10./ A szippantott szennyvíz mennyisége a rákötésekkel, illetve az aknákban lévő szennyvíznek a fogadó aknába történő átszivattyúzásával drasztikusan visszaesett. A veszteség kompenzálására a 2015. év IV. negyedévében ÁFA-val 708.7000 Ft veszteség keletkezett. Ennek kifizetését saját hatáskörben felvállaltam. Maga a kifizetés még nem történt meg. A 2016-os év öt hónapjára a következő Képviselő-testületi ülésre előterjesztést készítek, amennyiben arra szükség lesz.

II.

Tájékoztató a fontosabb eseményekről

December 15-én a Tamási Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségén aláírtam a közmunkaprogramról szóló hatósági szerződést. Ugyanezen napon délután Budapesten az NFÜ-nél tárgyaltam a szennyvízprojekt ügyében.

December 16-án tartották a Simontornya Szennyvízelvezetése és Szennyvíztisztítása projekt zárórendezvényét.

December 17-én az SOS Klub karácsonyi ünnepségén köszöntöttem a szervezet tagjait.

December 18-án a Mindenki Karácsonya rendezvénysorozaton vettem részt, majd tárgyaltam a Fried Kastély tulajdonosával Phan Bich Thien asszonnyal a 2016-os évben várható feladatokról.

December 21-én az Őszikék Szociális Szolgáltató Központban köszöntöttem az intézmény lakóit karácsony alkalmából.

December 28-án fennállásának 10 éves évfordulóját ünnepelte a Központi Orvosi Ügyelet. Ez alkalomból valamennyi dolgozót, valamint a Simontornya és Térsége Sürgősségi Betegellátást Biztosító Önkormányzati Társulásban részt vevő települések polgármestereit vendégül láttuk. A jubileumi ünnepség valamint a mindenki karácsonya rendezvény szervezőinek és támogatóinak köszönetemet fejezem ki.

December 31-én Szilveszter alkalmából a Ferences Kolostor előtti téren vendégül láttuk a város lakóit, együtt köszöntöttük az Új Évet.

Bejelentem, hogy a karácsonyi vásár a Pillich Ferenc Szakiskola szervezésében került megrendezésre, a vásár mellett színvonalas műsorokat is láthattak az érdeklődők. Köszönöm a szervezők munkáját!

Január 6-án délelőtt elrendeltem a hóeltakarítás megkezdését. Az önkormányzat a Városüzemeltetési Kft.-vel kötött szerződést a feladatra, ők felkészülten, egész nap dolgoztak.

Január 8-án köszöntöttem Adorján Lajos bácsit 90. születésnapja alkalmából.

Január 14-én Tamásiban részt vettem a TOP pályázati megbeszélésen.

Január 22-én a részt vettem a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett műsoron, köszönetemet fejezem ki a szervezőknek és a fellépőknek.

Január 23-án részt vettem a Simontornya Önkéntes Tűzoltó Egyesület bálján.

Januárban valamennyi bizottság ülésezett.

III.

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről 2016. január hónapban

Polgármester döntései

- tulajdonosi hozzájárulás 1 db
- meghatalmazás 0 db

Jegyző

- közlekedési hatósági 0 db

Simontornya, 2016. január

Csőszné Kacz Edit
polgármester

SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.
☎ 74/586-921, fax: 74/586-922
e-mail: simontornya@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 25-i ülése
I/b.) napirendi pontjához

JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Határozat száma: 23/2015.(II.23.) KT határozat
Határozat tárgya: A Kolostor épületének helyreállítása
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A képviselő testület pályázati forrásból kívánta végeztetni a felújítást, de 2015-ben nem került kiírásra ilyen célú pályázat. A határozat végrehajtási határidejének 2016. december 31-re történő módosítását javaslom.

Határozat száma: 42/2015.(III.30.) KT határozat
Határozat tárgya: Horváth Márta ingatlanvásárlása (a 3380. hrsz. alatti erdő)
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Horváth Márta kifizette az ingatlan vételárát, ami így a tulajdonába került.

Határozat száma: 47/2015.(IV.27.) KT határozat
Határozat tárgya: Sió zsiliphez konténerház vásárlása
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

A TOP pályázat keretében az egész kultúrházi körárok felújításra kerül, így sor kerülhet majd a zsilip terület rendbetételére is.

Határozat száma: 49/2015.(IV.27.) KT határozat
Határozat tárgya: A Városüzemeltetési Kft. pénzbefizetése, ingatlanvásárlása.
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Az ingatlan helyzete külön napirendi pontban szerepel, a Kft pedig nem készpénzben fizeti be az összeget, hanem 4 millió forint értékben felújítja a tűzoltó-szertár épületét.

Határozat száma: 87/2015.(VI.29.) KT határozat
Határozat tárgya: **Önkormányzati lakások felértékelítése, meghirdetése**
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A lakások meghirdetésre kerültek, mivel nem volt jelentkező, így a testület a felújításról döntött, az ingatlanok további sorsa külön napirendi pontban szerepel.

Határozat száma: 112/2015.(IX.29.) KT határozat
Határozat tárgya: **A KT bizottságainak átalakítása**
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A képviselő testület decemberi ülésén tárgyalta a témát, az új (146/2015.(XII.14.) számú határozat értelmében januárban kötetlen beszélgetésen újra tárgyal a kérdésről.

Határozat száma: 117/2015.(XI.30.) KT határozat
Határozat tárgya: **Andráskó Péter képviselő összeférhetlenségi ügye**
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A képviselő megszüntette az összeférhetlenségre okot adó helyzetet, lemondott a vezető tisztségeiről. Erről írásban értesítette a jegyzőt.

Határozat száma: 122/2015.(XI.30.) KT határozat
Határozat tárgya: **Önkormányzati hitelkérelem a szennyvízberuházáshoz**
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A hitelkérelem lejárt, döntésről értesítést nem kapott az önkormányzat, 2016-ban újra be kell nyújtani, ha igény lesz rá.

Határozat száma: 125/2015.(XI.30.) KT határozat
Határozat tárgya: **A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata**
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata december 9-i ülésén a 27/2015.(XII.09.) számú határozatával elfogadta a módosított Együttműködési Megállapodást.

Határozat száma: 128/2015.(XI.30.) KT határozat
Határozat tárgya: **A szippantott szennyvíz díjának támogatása**
Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A közszolgáltató megküldte az önkormányzathoz a forrás-kiegészítési igényét. A részleteket az I/a napirendi pontban tárgyalja a testület.

Határozat száma: 129/2015.(XI.30.) KT határozat

Határozat tárgya: A Simontornya és Térsége Szociális Alapszolgáltatásokat Biztosító Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A módosított Társulási Megállapodás megküldésre került a Tolna megyei Kormányhivatalhoz, és a MÁK-hoz.

Határozat száma: 133/2015.(XI.30.) KT határozat

Határozat tárgya: A „LOCAL AGENDA 21” dokumentum érvényességének meghosszabbítása

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A meghosszabbított érvényességű dokumentum megküldésre került a KSZ-hez.

Határozat száma: 135/2015.(XI.30.) KT határozat

Határozat tárgya: Járdaépítés a Művelődési Házig

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

A járda elkészült.

Határozat száma: 136/2015.(XI.30.) KT határozat

Határozat tárgya: Turisztikai érdekvédelmi szervezethez való csatlakozás

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Andrászkó Péter képviselő

A polgármester aláírta a szerződést a Dél-Mezőföld Turisztikai Desztináció Menedzsmenthez való csatlakozásról.

Határozat száma: 145/2015.(XII.14.) KT határozat

Határozat tárgya: Főépítész alkalmazása

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: Bárdos László címzetes főjegyző

Simontornya Város Önkormányzata 2016. január 18-i hatállyal vállalkozói szerződést kötött a Witzl Építész Bt. ügyvezetőjével Witzl Zsolt építészmérnökkel.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző ülés óta hozott fontosabb döntésekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót, a város közrendjét, közbiztonságát érintő eseményekről, döntésekről szóló tájékoztatót, továbbá a

- 42/2015.(III.30.) számú
- 47/2015.(IV.27.) számú
- 49/2015.(IV.27.) számú
- 87/2015.(VI.29.) számú
- 112/2015.(IX.29.) számú
- 117/2015.(XI.30.) számú
- 122/2015.(XI.30.) számú
- 125/2015.(XI.30.) számú
- 128/2015.(XI.30.) számú
- 129/2015.(XI.30.) számú
- 133/2015.(XI.30.) számú
- 135/2015.(XI.30.) számú
- 136/2015.(XI.30.) számú
- 145/2015.(XII.14.) számú

lejárt határidejű KT határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja, a

- 23/2015.(II.23.) számú

lejárt határidejű KT határozat végrehajtási határidejét 2016. december 31-re módosítja.

Simontornya, 2016. január 25.

Bárdos László
címzetes főjegyző



TAMÁSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
SIMONTORNYAI RENDŐRŐRS

Ügyszám: 17050/368-1/2016. ált.


Tisztelt Polgármester Asszony !
Tisztelt Jegyző Úr !
Tisztelt képviselők !

Az elmúlt testületi ülés (2015. december 14.) óta 7 esetben került sor nyomozás elrendelésére Simontornya város területén elkövetett bűncselekmények miatt

1.	Egy simontornyai lakos feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, aki 2015. 12. 12.-én 18 óra 30 perc és 22 óra 00 perc közötti időben Simontornyán az egyik vendéglátóipari egységben őrizetlenül hagyott mobiltelefonját, valamint barna színű kötött pulóverét eltulajdonította.
2.	Egy simontornyai lakos feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, aki 2015.12.15.-én 09:30 óra körüli időpontban a Gyár utca végén található hulladékudvarral szemben a földesúton kb 2 m3 síkpalát helyezett el. Az ügyben a nyomozást a Tamási Rk. Bü. Osztálya folytatja.
3.	Egy ravazdi lakos feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, aki 2015.12.16.-án 08:25 és 11:15 közötti időben a Fried Kastélyban az általa tartott termékbemutató alatt a kolléganője táskájából a tárcáját a benne lévő 679990,- Ft készpénzzel együtt eltulajdonította.
4.	Egy simontornyai lakos feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, aki 2015. 12. 20.án 23:00 óra körüli időpontban a lakóházának kerítéssel körbekerített udvarára bement, majd levágta a konyha udvarra néző ablakán lévő redőny felső részét, azonban a házba bemenni nem tudott, el nem tulajdonított semmit.
5.	Egy simontornyai lakos feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, aki 2015. 12. 29.-én 15:00 óra és 18:45 óra közötti időben ablakbefeszítés módszerével behatolt a lakóházába, és onnan eltulajdonított kb. 150.000 Ft.-ot és kb. 150 Euro készpénzt.
6.	Allatkínzás vétségének elkövetése miatt eljárás indult ismeretlen tettes ellen, aki 2016.01.08.-án 17:00 órát megelőző időpontban Simontornya közigazgatási területétől mintegy 200 m-re az út mellett egy zsákba kötve egy fekete színű kistestű kutyát rakott le és hagyott magára.
7.	Egy simontornyai lakos feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, aki 2016.01.13.-án 18:45 és 21:15 óra közötti időben előbb a házában szuterin ajtaját befeszítette, majd az erkélyre felmászva a zártan erkélyajtón a házba bement, és onnan 830 Eurót és arany ékszereket tulajdonított el.

Összesen 7 db ügy.

Simontornya, 2016. január 22.


Ritter Rudolf c.r. aléz.
Őrsparancsnok-helyettes

Cím: 7081 Simontornya Gyár utca 37.
Telefon: 74/586-036, BM:23/62-54; Fax: 23/62-54
e-mail: mikolyt@tolna.police.hu

Simontornya Város Polgármestere
7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Telefon: 74/586-929 fax: 74/586-922.

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. január 25-i ülése 11 /
napirendi pontjához:

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tervezete. (I. forduló)

Tisztelt Képviselő Testület!

A költségvetési rendelet előterjesztésében javaslatot teszünk a 2016. évi költségvetés bevételi és kiadási előirányzataira. A 2016. évi költségvetés rendeletünk jóváhagyása előtt az I. fordulós tárgyalás lehetőséget biztosít a képviselő- testületnek a költségvetési- tervezet teljes megismerését, valamint a II. fordulós előterjesztést megelőzően a javaslatlátételre.

A jegyző a végleges költségvetési rendeletervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendeletervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő- testület bizottságai elé terjeszti a február 25-én tartandó Képviselő- testületi ülésre.

A polgármester a képviselő- testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt rendeletervezetet, amelyhez csatolja a pénzügyi bizottság írásos véleményét és a hatásvizsgálati lapot

A költségvetési javaslat készítésénél az alábbiakat vettük figyelembe:

- Központi előírásokat, szabályozásokat, a költségvetési törvényt, a stabilitási törvényt és az államháztartási törvény előírásait.
- A képviselő- testület által elfogadott gazdasági program előírásait.

A költségvetési javaslatunk előkészítésekor ismerjük:

- a megszerzhető állami támogatásokat és az ezekhez tartozó központi szabályozásokat,
- nyilvántartásaink és a tételes tervezés alapján javaslatot teszünk a helyi bevételekre,
- számba vettük a képviselő- testület által vállalt kötelezettségeinket,
- ismerjük az ellátandó intézményi és városi feladatainkat.

A fentiek alapján és a költségvetés pénzügyi egyensúlyának figyelembevételével teszünk javaslatot a költségvetési rendeletünk előkészítésére. A javaslat kidolgozása során az önkormányzat alapfeladatainak ellátásához szükséges források mellett az elnyert Európai Unió forrásokból megvalósuló beruházásokhoz, fejlesztésekhez szükséges forrás biztosítása kapott elsőbbséget. A következőkben részletesen bemutatjuk a bevételek tervezetét és a kiadási előirányzatokat.

I. Működési bevételek

1. Intézményi működési bevételek:

A bevételek nagy részét az étkezési térítési díjak teszik ki, ezért a tervezésnél a működési ár- és díjbevételekkel számoltunk.

2. **Önkormányzatok sajátos bevételei:**

A helyi adók tekintetében jelentősebb bevétel növekedéssel nem számolhatunk.

3. **Az átengedett központi adóknál a személyi jövedelemadó az állam teljesen elvonta a gépjárműadó 40%-át hagyta az önkormányzatoknál.**

II. Támogatások:

E körbe tartoznak a normatív támogatások, a központosított előirányzatok és kötött felhasználású támogatások.

III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek

A felhalmozási és tőke jellegű bevételek között a bérleti díjak kaptak szerepet.

IV. Támogatásértékű bevételek:

A támogatásértékű bevételek között szerepel a védőnők és a fogorvos működtetéséhez kapott OEP támogatás, a közmunkát támogató munkaügyi központtól kapott támogatás.

V. Finanszírozási bevételek:

Hitelfelvétellel nem számoltunk.

I. Működési kiadások:

A működési kiadások között a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok, a dologi kiadások, a támogatásértékű működési kiadások, az ellátottak pénzbeli juttatásai és az egyéb működés célú kiadások kerültek tervezésre.

II. Felhalmozási kiadások

A beruházások tervezésénél a már megkezdett szennyvíz beruházás került bele a 2016. évi költségvetésbe, és ezen felül útjavítás, tűzoltószertár kialakítás és egyéb felújítások szerepel a fejlesztéseknél

III. Tartalékok

Általános és céltartalékot jelenleg minimális értékben terveztünk.

A költségvetés bevételi oldalán jelentős változások már nem várhatóak, a normatív költségvetési támogatás adatai ismertek, a helyi adókból várhatóan befolyó összeg tapasztalati úton is kellő pontossággal megállapítható.

A támogatás értékű működési bevételek is konkretizáltak.

A költségvetés kiadási oldalán is a személyi jellegű juttatások (az illetmények jogszabály szerint megállapítottak), valamint a munkaadói járulék pontosan meghatározható.

A dologi kiadások tervezése során csak azok az összegek kerültek számításba vételre, amelyeket mindenképpen szükséges kifizetni.

A működési célú pénzeszköz átadás (támogatások) tétel alatt minimális összeg lett tervezve.

A társadalom és szociálpolitikai juttatások (pénzbeli szociális ellátások) tétel alatt tervezett összeg nem csökkenthető, mivel az életszínvonal további romlásával kell számolni.

A beruházások közül kimondottan a nagyberuházások (szennyvízberuházás) kerültek tervezésre.

A város lakosság száma folyamatosan fogy, így a lakosságszámhoz kötött költségvetési támogatások, valamint átengedett személyi jövedelemadó csökken. A személyi kiadások a jelenlegi állományi létszám megtartásával nem csökkenthetők, a dologi kiadások alultervezése csak azt eredményezheti, hogy a tényleges kiadások egy idő elteltével teszik kezelhetetlenné a helyzetet (kifizetetlen számlák), feladatelmaradás nélkül a költségvetés kiadási oldala nem csökkenthető.

2013. január 1-jétől csak az óvodai nevelés kötelezően ellátandó feladat az önkormányzatok számára, az általános iskolai oktatás-nevelés állami feladat. Az állami fenntartásúvá váló iskolák, oktatás feladatellátása az önkormányzatnak 35,6 millió Ft hozzájárulást jelent.

A beruházások végrehajtása nagyon fegyelmezett munkát igényel, alapvetően azért, mert hatalmas összegekről van szó. A beruházások finanszírozása is komoly likviditási problémákat vethet fel. A teljesítések elszámolása is összetett feladat és teljes szakértelmet, rendezett munkát igényel.

Az önkormányzatokat is érinti (Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló a 2011. évi CXCV. törvény, a törvény hitelfelvétellel kapcsolatos rendelkezése. Az önkormányzat működési célra csak naptári éven belüli likvid hitelt vehet fel. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak a kormány előzetes hozzájárulásával köthet (kivétel: likvidhitel, megnyert EU-s pályázat önrészre, reorganizációs hitel).

A végleges költségvetési tervezet összeállításához kérem a Tisztelt Képviselő-testület irányelveit, a számításnál alkalmazandó szempontokat megadni, mivel feladat vállalásáról és elmaradásáról is kizárólag a Képviselő-testület dönthet. Kérem a Képviselő- testület tagjait, hogy hozzászólásaikkal, javaslataikkal segítsék elő a 2016. évi költségvetésünk előkészítését.

Simontornya, 2016. január 14.

Tisztelettel:

Csószné Kacz Edit
polgármester

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

__/2016.(I.__.) önkormányzati rendelete

Simontornya Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja által megállapított feladatkörében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Simontornya Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének megállapítására vonatkozóan a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Rendelet hatálya

1. § (1) Simontornya Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya kiterjed Simontornya Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), mint törzskönyvi jogi személyre, az önkormányzati feladat- és hatásköröket gyakorló Képviselő-testületre és szerveire, a Képviselő-testület bizottságaira, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre a költségvetési szervek gazdálkodásának szabályai alapján tevékenykedő egyéb törzskönyvi jogi személyekre. Továbbá kiterjed a rendelet hatálya az Önkormányzat által alapított alapítványok és közüzemként működő gazdasági társaságoknak az Önkormányzat és szervei költségvetési kapcsolataira, támogatásaira, átadott pénzeszközeire.

(2) A Rendelet személyi hatálya kiterjed a közvetlen és közvetett támogatások tekintetében minden támogatásban részesülő szerve, szervezetre, valamint minden támogatásban részesülőre.

(3) Az Önkormányzat által alapított és fenntartott önállóan működő és gazdálkodó – költségvetési előirányzataik felett teljes jogkörrel rendelkező – költségvetési szervek:

- Simontornyai Polgármesteri Hivatal

Az Önkormányzat által alapított és fenntartott önállóan működő – költségvetési előirányzataik felett részjogkörrel rendelkező – költségvetési szervek:

- a Simontornyai Városi Könyvtár,
- és a Simontornyai Vár.

Az önállóan működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek gazdasági szervei feladatait mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, a Simontornyai Polgármesteri Hivatal látja el.

II. FEJEZET

Az Önkormányzat és az Önkormányzat által irányított önkormányzati költségvetési szervei 2016. évi költségvetése

2. § (1) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési bevételeit előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonkénti bontásban a Rendelet __ melléklete tartalmazza. A Képviselő-testület az Önkormányzat tárgyévi költségvetési bevételeinek főösszegét 739.987 ezer forintban,

- működési költségvetési bevételeit 637.276 ezer forintban,
 - felhalmozási költségvetési bevételeit 102.711 ezer forintban
- állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat helyi adó bevételeit __ ezer forintban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető normatív hozzájárulások összegét __ ezer forintban állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat számára nyújtott támogatások összegét __ ezer forintban állapítja meg.

(5) A Képviselő-testület a központi költségvetésből származó egyéb támogatások összegét __ ezer forintban állapítja meg.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat számára nyújtott európai uniós forrásból származó támogatások összegét __ ezer forintban állapítja meg.

(7) Az Önkormányzat gördülő költségvetését a Rendelet _ melléklete tartalmazza.

(8) A 2015. évi állami hozzájárulások, támogatások alakulását jogcímenként a Rendelet __ melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat 2016 évre tervezett átengedett központi adóbevételeit a Rendelet __ melléklete tartalmazza.

3. § (1) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési kiadásait előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a Rendelet __ melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat kiadásainak főösszegét a Képviselő-testület 739.987 ezer forintban állapítja meg.

Ebből:

a) működési költségvetési kiadását: 697.133 ezer forintban

- személyi jellegű kiadások: 176.785 ezer forint
- munkaadókat terhelő járulékok: 41.053 ezer forint
- dologi kiadások: 141.500 ezer forint
- támogatás értékű működési kiadás: 285.795 ezer forint
- működési célú pénzeszköz átadás 10.000 ezer forint
- ellátottak pénzbeli juttatásai: 32.000 ezer forint
- működési célú tartalék: 10.000 ezer forint

b) felhalmozási költségvetési kiadását: 42.854 ezer forintban

- beruházások előirányzata: 33.500 ezer forint
- felhalmozási célú céltartalékát: 9.354 ezer forint

összeggel állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat 2016. évi beruházásait, kiadásait beruházásonként, felújítási kiadásait felújításonként a Rendelet __ melléklete tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat által a lakosságnak nyújtott támogatásokat, a szociális, rászorultsági jellegű ellátások összegét a Rendelet __ melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat által

nyújtott közvetlen és közvetett támogatásokat, valamint a nem önkormányzati költségvetési szerv útján nyújtott lakossági és közösségi szolgáltatások támogatását a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat 2016 évi működési bevételeit célonként a Rendelet ___ melléklete tartalmazza

(5) Az Önkormányzat 2016. évi általános és céltartaléka együttesen: ___ ezer forint.

- általános tartaléka ___ ezer forint

- céltartaléka ___ ezer forint.

(6) Az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait és ezek önkormányzati hozzájárulásait a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(7) A Képviselő-testület az Önkormányzat foglalkoztatottainak és közfoglalkoztatottainak éves létszám-előirányzatát a Rendelet ___ mellékletében meghatározottak szerint hagyja jóvá.

(8) Az Önkormányzat bevételeit és kiadásait előirányzatait tartalmazó költségvetési mérlegét a Rendelet ___ melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat bevételeit és kiadásait szakfeladatonkénti bontásban a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének főösszegét bevételi és kiadási oldalon egyezően ___ ezer forintban állapítja meg.

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetése

4. § (1) Az **Önkormányzat** 2016 évi költségvetésének főösszege bevételi és kiadási oldalon egyezően 610.223 ezer forint.

(2) Az Önkormányzat 2016. évi engedélyezett létszámát a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési bevételeit előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a Rendelet ___ melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzat által irányított önkormányzati költségvetési szervek 2016. évi költségvetése

5. § (1) A **Polgármesteri Hivatal** 2016. évi költségvetésének főösszege bevételi és kiadási oldalon egyezően 108.050 ezer forint.

(2) A Polgármesteri Hivatal 2016. évi engedélyezett létszámát a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(3) A Polgármesteri Hivatal 2016. évi költségvetési bevételeit előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(4) A Polgármesteri Hivatal 2016 évi költségvetési kiadásait előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

6. § (1) A **Simontornyai Vár** 2016. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak főösszege egyezően 13.344 ezer forint.

(2) A Vár 2016. évi engedélyezett létszámát a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(3) A Vár 2016. évi költségvetési bevételeit előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(4) A Vár 2016. évi költségvetési kiadásait előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

7. § (1) A **Simontornyai Városi Könyvtár** (a továbbiakban: Könyvtár) 2016. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak főösszege egyezően 8.170 ezer forint.

(2) A Könyvtár 2016. évi engedélyezett létszámát a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(3) A Könyvtár 2016. évi költségvetési bevételeit előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(4) A Könyvtár 2016. évi költségvetési kiadásait előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

A költségvetési egyenleg összege

8. § Az Önkormányzat költségvetési egyenlegének 2016. évi összege 739.987 ezer forint. Az Önkormányzat mérlegét a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

A 2016-es költségvetési év adósság keletkeztető ügylet megkötését eredményező fejlesztési céljai

9. § (1) A 2016-es költségvetési év adósság keletkeztető ügylet megkötését eredményező önkormányzati fejlesztési céljait a Rendelet ___ melléklete tartalmazza, külön-külön felsorolva. A költségvetési év adósság keletkeztető ügylet megkötését eredményező fejlesztéseinek együttes összege ___ ezer forint, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott részletezésben.

(2) Az Önkormányzat értékpapír forgalmat nem bonyolíthat le.

(3) Az Önkormányzat váltót nem bocsáthat ki.

(4) Az Önkormányzat lízing szerződést nem köthet.

(5) Az Önkormányzat eladóként kötött adásvételi szerződéseket – a kikötött visszavásárlással nem köthet.

(6) Az Önkormányzat legalább háromszázhatvanöt nap időtartamot meghaladó halasztott fizetéssel nem kötött és nem köthet szerződést.

(7) Az Önkormányzat az Államadósság Kezelő Központ Zártkörű részvénytársaságnál elhelyezett fedezeti betéttel nem rendelkezik, ilyen jogügyletben nem vehet részt.

A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatáskörök

10. § (1) A hitelfelvételhez kormányengedély szükséges. A hitelügyletekkel kapcsolatos hatáskörök kizárólagosan a Képviselő-testületet illetik meg. A rövid és hosszúlejáratú hitel felvételről hozott döntés kezdeményezés egyaránt a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzat éven belüli likvid hitelt vehet fel átmeneti likviditási problémái megoldására

Az évközi többletigények, az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános és céltartalék, a hiány finanszírozásának módja

11. § (1) Az Önkormányzat 2016-os költségvetésével kapcsolatosan felmerülő évközi többletigények, az elmaradt bevételek pótlása szolgáló általános tartalék összege: ___ ezer forint.

(2) Az Önkormányzat 2016-os költségvetésével kapcsolatosan felmerülő évközi többletigények, az elmaradt bevételek pótlására szolgáló céltartalék: ___ ezer forint. A céltartalékot a Képviselő-testület döntése alapján használhatja fel.

Az Önkormányzat költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási terve

12. § (1) Az Önkormányzata 2016-os összevont költségvetési mérlegét (közgazdasági tagolásban) a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének előirányzat felhasználási tervét (ez és az előző bekezdés: szöveges indokolással) a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(3) Az előirányzat-felhasználási (likviditási) ütemtervről a Rendelet 21. §-a rendelkezik.

A többéves kihatással járó döntések számszerűsítve évenkénti bontásban és összesítve (szöveges indokolással)

13. § (1) Az Önkormányzat többéves kihatással járó döntéseit évenkénti bontásban a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat többéves kihatással járó döntései összesítve a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

A közvetett támogatások

14. § Az Önkormányzata által nyújtott közvetlen támogatásokat, azok együttes összegét a Rendelet ___ melléklete tartalmazza.

III. FEJEZET

A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK SZABÁLYAI

A költségvetés végrehajtásának általános szabályai

15. § (1) A Rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati költségvetési szervek a Rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatokkal- a jogszabályi keretek között – gazdálkodnak. A költségvetés végrehajtása során az önkormányzati költségvetési szervek az intézményi szervezeti kereteket, a személyi feltételeket a feladatellátásnak – és a Rendeletben meghatározottaknak megfelelően – kötelesek alakítani. Feladatcsökkenés esetén a szükséges korrekciókat ennek megfelelően kötelesek megtenni, illetőleg a szükséges intézkedéseket az irányító szerv felé kezdeményezni. Az intézményi költségvetés végrehajtásáért, a gazdálkodás jogszerűségéért az önkormányzati költségvetési szerv vezetője felel.

A Képviselő-testület által a Rendeletben megállapított intézményi létszámkeret az önkormányzati költségvetési szerv által saját hatáskörben nem növelhető.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek az alaptevékenység ellátását szolgáló ingatlant, egyéb tárgyi eszközöket – amennyiben az alaptevékenység ellátását nem veszélyezteti – írásos megállapodás alapján, díjfizetés ellenében – adhatják bérbe. A bérleti díj nem lehet kevesebb a fenntartási költség arányos részénél.

(3) Az önkormányzati költségvetési szervek a gazdálkodási feladataik végrehajtása során a Rendeletben, illetőleg annak mellékletében jóváhagyott költségvetési előiránnyal rendelkeznek, amelynek összege és a megállapított intézményi létszám kötelező előiránnyatként alkalmazandó.

(4) A köztisztviselői illetményalap 38.650.- Ft. A Közszolgálati Tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) bekezdés c pontja szerint a helyi önkormányzat helyi rendeletében megállapított valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítése 30%, a középfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítése 10%. A köztisztviselőt megillető cafetéria- juttatás éves összege 200.000.- Ft-, a legalacsonyabb összegű, az illetményalap ötszöröse. A cafetéria- juttatás éves összege fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

(5) Az önkormányzati költségvetési szervek vállalkozási tevékenységet nem folytathatnak. Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv – érdekeltsége fokozása céljából – saját hatáskörben

16. § (1) Az önkormányzati költségvetési szervek finanszírozása időarányosan – havonta – az éves támogatás összegének 1/12-ed részével történik.

(2) Az időarányostól eltérő – indokolt – felhasználást – a jegyzővel, vagy meghatalmazottjával történt egyeztetést követően – a polgármester engedélyezi, aki dönt a támogatás előrehozásáról, illetve annak mértékéről.

(3) A tervezett éves bevételi és kiadási előirányzatok teljesülését a Rendelet ___ mellékletében rögzített előirányzat-felhasználási (likviditási) ütemterv rögzíti. Az előirányzat-felhasználási ütemterv becslési eljárással készült, ezért a tervezett kiadások esetében a kiadási előirányzat-felhasználást jelentő kötelezettségvállalásra (szerződések előkészítésére, megkötésére) csak a bevételek teljesülésének elemzését követően kerülhet sor.

17. § (1) Az önkormányzati költségvetési szerv tekintetében az irányítói jogokat gyakorló Képviselő-testület a zárszámadási rendeletének elfogadásával egy időben dönt az igazolt kötelezettség-vállalással lekötött feladatok előirányzatáról és a szabad pénzmaradvány felhasználásáról.

(2) A pénzmaradvány személyi juttatásokra fordítható része a személyi juttatások maradványából származó összeg.

IV. FEJEZET VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Vegyes rendelkezések

18. § (1) A 2016. évi költségvetés végrehajtásáról a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a jogszabály által megszabott határidőben kell a költségvetési beszámolót a Képviselő-testület elé terjeszteni.

(2)Az Önkormányzat 2016-os költségvetési évre tervezett végleges pénzeszköz átadásait, támogatás értékű kiadásait és egyéb támogatásait a Rendelet __ melléklete tartalmazza. A támogatásokat, amelyek megítélése pályázaton alapul, 200.000Ft összeghatár felett a www.simontornya.hu önkormányzati honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezések

19. § (1) A Rendelet 2016. _____ napján lép hatályba, rendelkezéseit a költségvetési év folyamán 2016. január 1-jétől kell alkalmazni.

(2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg kell gondoskodni az önkormányzati költségvetési szervek felé a költségvetési előirányzataik közléséről.

Simontornya, 2016. január 12.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént

Simontornya, 2016.

Bárdos László
címetes főjegyző

Indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva az ezen tervezetben szereplő önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint indokolom

Általános indokolás

A Képviselő-testület eredeti jogalkotói hatáskörét a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdés biztosítja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f. pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében jár el.

A törvényi felhatalmazást kiegészíti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével állította össze az önkormányzat a 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Költségvetési rendelet szerkezetét, annak bevételi előirányzatonkénti felépítését szabályozza.

A 3. §-hoz

A Költségvetési rendelet szerkezetét, annak kiadási előirányzatonkénti felépítését szabályozza.

A 4-7. §-hoz

Simontornya Város Önkormányzata és Simontornya Város költségvetési szerveinek bevételi és kiadási mérlegét ismerteti.

A 8.§-hoz

A Mötv 111. § (4) bekezdésében foglalt szabálynak megfelelően határozza meg Simontornya Város Önkormányzata és Simontornya Város költségvetési szervei működési és felhalmozási mérleg egyenlegét, költségvetési bevételeit és kiadásait, költségvetési egyenlegét, finanszírozási bevételeit és kiadásait, összes bevételét és kiadását.

9-10. §-hoz

A költségvetés egyensúlyának megteremtésével, hitel igénybevétellel, hitelfelvétellel, kezességvállalással kapcsolatos jogszabályi előírásoknak megfelelő felhatalmazó és szabályozó rendelkezéseket tartalmazza.

11. §-hoz

A költségvetésben tervezett általános tartalékról és a cél tartalékról szóló döntési lehetőségeket, és a felhasználásukkal kapcsolatos rendelkezéseket fogalmazza meg.

12. §-hoz

Az Önkormányzat előirányzatának felhasználásáról rendelkezik.

13. §-hoz

Az Önkormányzat több éves kihatással járó döntéseit tartalmazza.

14. §-hoz

Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat mutatja be.

15. §-hoz

A rendelet-tervezet meghatározza a költségvetés végrehajtásának általános szabályait, az intézményi létszám keretet, a köztisztviselők alapilletményét, valamint a felsőfokú és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők tárgyévi illetménykiegészítésének mértékét, továbbá a köztisztviselők béren kívüli juttatásának bruttó összegét.

16. §-hoz

A költségvetési szervek finanszírozásának ütemét szabályozza.

17. §-hoz

A szabad pénzmaradványról szóló rendelkezést tartalmazza.

18. §-hoz

A rendelet szabályozza a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 2016. évi beszámoló elkészítésének határidejét.

19. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Simontornya, 2016. január 12.

Csősné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címzetes főjegyző

Simontornya Város Önkormányzata
2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

B E V É T E L E K

ezer Ft-ban

1	2	3	4	5	8	9	10
1.	I.	Működési bevételek	2016. évi ei. Önkormányzat	2016. évi ei. Polgármesteri Hivatal	2016. évi ei. Könyvtár	2016. évi ei. Vár	2016. évi ei.
2.	I.	Intézményi működési bevételek					
3.		1.1. Hatósági jogkörhöz kötődő működési bevétel					0
4.		1.2. Egyéb saját bevétel	27 400		200	3 900	31 700
5.		1.3. ÁFA bevétel és visszatérítés					0
		1.4. Hozam és kamatbevétel					0
6.		1.5. Átvett pénzeszközök mtk. célra Áht-n kívülről					
7.		Intézményi működési bevételek összesen	27 400	200	200	3 900	31 700
8.		2. Önkormányzat sajátos működési bevételei					
9.		2.1. Helyi adók	85 500				85 500
10.		2.2. Átengedett központi adók	9 600				9 600
11.		2.3. Birságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	1 100				1 100
12.		Önkormányzat sajátos működési bevétel összesen:	96 200				96 200
13.		Önkormányzat működési bevételei összesen:	123 600	200	200	3 900	127 900
14.	II.	Támogatások					

15.		I. Önkormányzatok költségvetési támogatása					
16.		1.1. Normatív hozzájárulások	427 379			427 379	
17.		1.2. Központosított előirányzatok				0	
18.		1.3. Normatív kötött felhasználású támogatás	7 997			7 997	
19.		1.4. Működésképtelen önkormányzatok támogatása					
20.		1.5. Fejlesztési célú támogatások					
21.		Önkormányzatok költségvetési támogatása összesen:	435 376			435 376	
22.		III. Felhalmozási és tőkefellegű bevételek					
23.		1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése				0	
24.		2. Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőkebevételei				0	
25.		3. Pénzügyi befektetések bevételei					
26.		Felhalmozási és tőkefellegű bevételek összesen:				0	
27.		IV. Támogatásértékkü bevételek					
28.		1. Támogatásértékkü mlk-ödési bevétel	74 000			74 000	
29.		ebből: társadalombiztosítási alaphól átvett pé	14 000			14 000	
30.		2. Támogatásértékkü felhalmozási bevétel	37 711			37 711	
31.		Támogatásértékkü bevétel összesen:	111 711			111 711	
32.		V. Véglegesen átvett pénzeszközök					
33.		1. Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről					
34.		2. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről				0	
35.		Véglegesen átvett pénzeszközök összesen:					
36.		VI. Támogatási kölcsönök visszatérülése					
37.		1. Működési kölcsön visszatérülése				0	
38.		2. Fejlesztési kölcsön visszatérülése					
39.		Támogatási kölcsönök visszatérülése összesen:				0	
40.		Költségvetési bevételek összesen:	670 687	200	200	3 900	674 987

41.	VII.	Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek							
42.		1. Előző évi tervezett pénzmaradvány	65 000					65 000	
43.		1.1. Működési célra							
44.		1.2. Felhalmozási célra						0	
45.		Előző évi tervezett pénzmaradvány összesen	65 000					65 000	
46.		Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló bevételek							
47.	VIII.	Értékpapírok értékesítésének bevétele							
48.		1. Működési célú							
49.		2. Felhalmozási célú							
50.		Értékpapírok értékesítésének bevétele összesen							
51.	IX.	Kötvények kibocsátásának bevétele							
52.		1. Működési célú							
53.		2. Felhalmozási célú							
54.		Kötvények kibocsátásának bevétele összesen							
55.	X.	Hitelek							
56.		1. Működési célú hitel felvétele						0	
57.		1.1. Rövid lejáratú hitel felvétele						0	
58.		1.2. Hosszú lejáratú hitel felvétele							
59.		2. Felhalmozási célú hitel felvétele							
60.		2.1. Rövid lejáratú hitel felvétele							
61.		2.2. Hosszú lejáratú hitel felvétele							
62.		Hitelek összesen:							
63.		Intézményfinanszírozás	-125 464	108 050	7 970	9 444		0	
64.		BEVÉTELEK FŐÖSSZEGE:	610 223	108 250	8 170	13 344		739 987	

Simontornya Önkormányzat

2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

KIADÁSOK

ezer Ft-ban

Sorszám	Kiadási jogcímcsoport száma	Kiadási jogcímek	2016. évi ei. Önkormányzat	2016. évi ei. Polgármesteri Hivatal	2016. évi ei. Könyvtár	2016. évi ei. Vár	2016. évi ei.
1	2	3	4	5	8	9	10
	I.	Működési kiadások					
1.		1. Személyi juttatások	89 335	75 000	5 250	7 200	176 785
2.		2. Munkaadókat terhelő járulékok	17 439	20 250	1 420	1 944	41 053
3.		3. Dologi kiadások	122 800	13 000	1 500	4 200	141 500
4.		4. Egyéb folyó kiadás					0
5.		5. Támogatásértéki működési kiadás	285 795				285 795
6.		6. Működési célú pénzeszközátadás államháztart	10 000				10 000
7.		7. Társadalom- és szociálpolitikai juttatások					0
8.		8. Működési célú kamatkiadás					0
9.		9. Ellátottak pénzbeli juttatása	32 000				32 000
10.		10. Működési célú támogatási kölcsönök nyújtása					
11.		Működési kiadások összesen:	557 369	108 250	8 170	13 344	687 133
	II.	Felhalmozási és tőke jellegű kiadások					
12.		1. Felújítás					0
13.		2. Intézményi beruházási kiadások	33 500				33 500
14.		3. Támogatásértéki felhalmozási kiadás					
15.		4. Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre					
16.		5. Felhalmozási célú kamatkiadás					0
17.		6. Pénzügyi befektetések					
18.		7. Felhalmozási célú támogatási kölcsönök nyújtása					

19.		Felhalmozási és főke jellegű kiadások összesen:	33 500		0	0	33 500
20.	III.	Tartalékok					
21.		1. Általános tartalék	10 000				10 000
22.		2. Működési céltartalék					
23.		3. Felhalmozási céltartalék	9 354				9 354
24.		Tartalékok összesen:	19 354			0	19 354
25.		KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	610 223	108 250	8 170	13 344	739 987
26.		Finanszírozási műveletek kiadásai					
27.	IV.	Költségvetési szervek finanszírozása					0
28.		1. Működési célú					
29.		2. Felhalmozási célú					
30.		Költségvetési szervek finanszírozása összesen		0	0		0
31.	V.	Kötvények beváltásának kiadásai					
32.		1. Működési célú					
33.		2. Felhalmozási célú					
34.		Kötvények beváltásának kiadásai összesen					
35.	VI.	Hitelek					
36.		1. Működési célú hitel visszafizetése					
37.		1.1. Rövid lejáratú hitelek visszafizetése					0
38.		1.2. Hosszú lejáratú hitelek visszafizetése					0
39.		2. Fejlesztési hitel törlesztés					
40.		2.1. Rövid lejáratú hitelek visszafizetése					
41.		2.2. Hosszú lejáratú hitelek visszafizetése					
42.		Hitelek összesen					0
	VII.	Pénzforgalom nélküli kiadás					
		Pénzmaradvány átadás					
43.		KIADÁSOK FŐÖSSZEGE	610 223	108 250	8 170	13 344	739 987

Óvoda társulás 2016

2 melléklet

Bevételek	Pincehely	Tolnanémedi	Pálfa	Sárszentlőrinc	Nagyszékely	Simontornya	összesen
Óvoda működtetés	5 445	2 871	2 970	4 257	2 079	8 976	26 598
Bértámogatás	19 087	7 494	11 625	15 372	7 878	44 402	105 858
segítő bértámogatás	6 856	5 142	3 428	5 142	1 714	13 718	36 000
összesen	31 388	15 507	18 023	24 771	11 671	67 096	168 456
Kiadások							
személyi juttatások	24 501	13 145	14 913	19 636	8 089	48 282	128 566
MAJ	6 615	3 549	4 027	5 302	2 184	13 036	34 713
Jubileumi jutalom	1 586	0	0	0	0	4 304	5 890
MAJ	428	0	0	0	0	1 162	1 590
Cafetéria	540	300	0	0	180	1 080	2 100
Dologi kiadás	2 862	1 219	2 727	3 749	1 199	9 348	21 104
bér felosztás	1 282	690	838	888	444	2 563	6 705
Beruházás						0	0
összesen	37 814	18 903	22 505	29 575	12 096	79 775	200 668
Különbözet	-6 426	-3 396	-4 482	-4 804	-425	-12 679	-32 212
havonta fizetendő	-536	-283	-374	-400	-35	-1 057	-2 684

Kisszékely 423eFt

ÖSZIKÉK TÁRSULÁS

5 melléklet

Bevételek	Belecska	Kisszékely	Nagyszékely	Tolnanémedi	Simontornya	Összesen
Családsegítő és gyermekjólét						
normatíva	383 130	298 936	432 322	991 408	3 894 204	6 000 000
saját bevétel						
pótlékok	77 355	28 756	87 287	200 168	818 365	1 211 931
összesen	460 485	327 692	519 609	1 191 576	4 712 569	7 211 931
Szociális étkezés						
normatíva					3 432 320	3 432 320
pótlékok					120 396	
saját bevétel					6 150 000	6 150 000
összesen					9 702 716	9 702 716
Házi segítségnyújtás						
normatíva	1 508 000	1 508 000	1 508 000	3 016 000	3 958 500	11 498 500
saját bevétel					495 000	495 000
pótlékok	114 300	340 446	114 300	758 434	512 750	1 840 230
összesen	1 622 300	1 848 446	1 622 300	3 774 434	4 966 250	13 833 730
Nappali ellátás						
normatíva					3 597 000	3 597 000
pótlékok					407 243	407 243
saját bevétel						0
összesen					4 004 243	4 004 243
Bentlakásos ellátás						
normatíva					15 261 796	15 261 796
pótlékok					1 843 912	
saját bevétel					15 097 103	15 097 103
összesen					32 202 811	32 202 811
Demens ellátás						
normatíva					8 032 524	8 032 524
saját bevétel					7 945 844	7 945 844
pótlékok					956 743	

összesen							16 935 111	16 935 111
Támogató szolgálat								
normatíva							8 400 000	8 400 000
pótlékok							1 119 317	1 119 317
saját bevétel							1 050 000	1 050 000
összesen							10 569 317	10 569 317
ÖSSZESEN	2 082 785	2 176 138	2 141 909	4 966 010	83 093 017	94 459 859		
Kiadások								
Személyi juttatás	2 024 775	1 968 580	2 074 435	4 730 560	41 355 079	52 153 429		
Munkaadói járulékok	513 945	505 968	523 149	1 192 520	11 345 870	14 081 452		
Vásárolt élelmezés					13 680 000	13 680 000		
Dologi kiadás	90 353	74 244	99 765	223 784	17 391 854	17 880 000		
ÖSSZESEN	2 629 073	2 548 792	2 697 349	6 146 864	83 772 803	97 794 881		
Különbözet	-546 288	-372 654	-555 440	-1 180 854	-679 786	-3 335 022		
fizetendő (havi)	-45 524	-31 055	-46 287	-98 405	-56 649	-277 919		

Ügyelet 2016

2. melléklet

Település	lakosságszám	éves hozzájárulás	havi hozzájárulás
Simontornya	4 119	4 942 800	411 900
Tolnanémedi	1 048	1 257 600	104 800
Kisszekely	316	379 200	31 600
Nagyszékely	457	548 400	45 700
Belecska	386	463 200	38 600
Ozora	1 685	2 022 000	168 500
Füged	735	882 000	73 500
Pálfa	1 586	1 903 200	158 600
Pincehely	2 268	2 721 600	226 800
Igar	982	1 178 400	98 200
Mezőszilas	2 099	2 518 800	209 900
összesen	15 681	18 817 200	1 568 100
MEP finanszírozás		22 200 000	
összes bevétel		41 017 200	
KIADÁSOK			
Személyi juttatás		6 950 000	
MAJ		1 876 500	
Készletbeszerzés		2 150 000	
Mentőszolgálat		1 800 000	
Vásárolt közszolgáltatás		23 800 000	
Dologi kiadások		1 600 000	
egyéb kiadások		1 000 000	
tartalék		1 840 700	
összesen		41 017 200	
különbözet		0	

Állami támogatás	2016
Önkormányzat működésének támogatása	77 676
Zöldterület gazdálkodás	8 151
Közvilágítás	16 032
Köztemető fenntartás	326
Közút kezelés	6 336
Egyéb támogatás	7 362
lakott terület	105
üdülőhelyi feladatok	5 538
folyékony hulladék ártalmatlanítás	50
Óvoda ped. Bértámogatás	105 859
Óvodaped. Segítők bértámogatása	36 000
Óvoda működés támogatás	26 597
étkeztetés dolgozóinak bértámogatása	12 354
gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	19 359
nyári gyermekétkeztetés	2 265
Szociális ellátás	34 559
Család és fyerekjóléti szolgálat	6 000
szociális étkezés	3 432
Nappali ellátás	3 597
bentlakás	23 295
házi segítségnyújtás	11 499
támogató szolgálat	8 400
könyvtár támogatás	4 696
múzeumi feladatok támogatása	7 891
	427 379

2016 Bevételek	
működési bevétel	
Állami támogatás	427 379
Közmunka támogatás	60 000
Helyi adó	85 500
Gépjárműadó	9 600
Saját bevétel	28 100
Bírság, pótlék, illeték	1 100
bérleti díj	2 500
ágazati pótlék	3 443
szociális kieg. Pótlék	4 154
MEP támogatás	14 000
járás	1 500
összesen	637 276
pénzmaradvány	65 000
pályázatok elszámolása	37 711
összesen	102 711
	739 987

2016. évi költségvetés

Bevételek	Testület	Közmunka	Védőnők	Fogászati	Konyha	Hivatal	Könyvtár	Vár	Önkorm.	Összesen
saját bevétel	0	1 800			22 000	200	200	3 900	3 600	31 700
Állami támogatás					33 978	77 677	4 696	7 891	303 137	427 379
Tám. ért. műk. bevétel		60 000	7 325	6 675						74 000
adó bevétel									96 200	96 200
egyéb									7 997	7 997
Összesen	0	61 800	7 325	6 675	55 978	77 877	4 896	11 791	410 934	637 276
Kiadások										
személyi juttatás	5 335	60 000	4 950	4 550	14 500	75 000	5 250	7 200		176 785
MAJ	1 440	9 500	1 334	1 250	3 915	20 250	1 420	1 944		41 053
Dologi		14 000	1 200	1 600	31 500	13 000	1 500	4 200	68 000	135 000
Tám. ért. műk. kiadás									285 795	285 795
Segélyek									32 000	32 000
átadott pénzeszköz									10 000	10 000
nyári gyerekékeztetés									4 000	4 000
városi ünnepek									2 500	2 500
Tartalék									10 000	10 000
Összesen	6 775	83 500	7 484	7 400	49 915	108 250	8 170	13 344	412 295	697 133
különbőség	-6 775	-21 700	-159	-725	6 063	-30 373	-3 274	-1 553	-1 361	-59 857
létszám		1	2	2	8	18	2	4		37

Felh. bevételek										
pénzmaradvány									65 000	65 000
szennyvíz elszámolás									35 000	35 000
TÁMOP elszámolás									2 711	2 711
Összesen								0	102 711	102 711
tartalék									9 354	9 354
Beruházás									33 500	33 500
Összesen									42 854	42 854
Összes bevétel	0	61 800	7 325	6 675	55 978	77 877	4 896	11 791	513 645	739 987
összes kiadás	6 775	83 500	7 484	7 400	49 915	108 250	8 170	13 344	455 149	739 987
HIÁNY	-6 775	-21 700	-159	-725	6 063	-30 373	-3 274	-1 553	58 496	0

Beruházási kiadások 2016. évi előirányzata célonként

Beruházás megnevezése	ezer Ft-ban							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2015. XII.31-ig	2016. évi előirányzat	őnerő	várható pályázati támogatás	ebből európai uniós támogatás	
Önkormányzat költségvetésében								
Szennyvíz beruházás	1 610 902	2010-2015.	642 564	10 000		1 610 902	1 258 125	
Szakkfeladat összesen:	1 610 902		642 564	10 000		1 610 902	1 258 125	
412000 Lakó és nem lakóépület építése								
Tűzoltó szerelő	4 000	2015		4 000	4 000			
Út járda építés	3 000	2015		3 000	3 000			
Egyéb beruházás	15 000	15000		15 000	15 000			
ÖNÖ tévé vasalógép	1 000	1000		1 000	1 000			
óvoda járda	500	500		500	500			
Szakkfeladat összesen:	23 500			23 500	23 500		0	
Önkormányzat összesen:	1 634 402		642 564	33 500	23 500	1 610 902	1 258 125	
ÖSSZESEN:	1 634 402		642 564	33 500	23 500	1 610 902	1 258 125	

Működési célú támogatások 2016. év

megnevezés	összeg
Ügyeleti társulás működéséhez hozzájárulás	4 943
Óvoda működése állami támogatás átadása	168 456
Óvoda társulás működési hozzájárulás	12 256
Öszikék működése állami támogatás átadása	56 223
Öszikék társulás működési hozzájárulás	680
Ágazati pótlék átadás	3 443
kiegészítő pótlék átadása	4 154
Iskola működtetése	35 640
összesen	285 795

Működési célú pénzeszközátadás 2015

megnevezés	összeg
Művelődési Ház	7 000
STC 22	1 000
Kézilabda Klub	1 000
Polgárőrség	500
Tűzoltóság	500
összesen	10 000

SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 7081 Simontornya, Szent I. kir. u. 1.

☎ 74/586-921, fax: 74/586-922

e-mail: simontornya@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 25-i ülése III. napirendi pontjához

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2006. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) megalkotása óta a helyi viszonyok és a jogszabályok megváltozása következtében több módosításon ment keresztül. A magasabb szintű jogszabályi változásokra és a Lakásrendelet időközi módosításaira is tekintettel, a Lakásrendelet egyrészt már nem felel meg a jogszabályszerkesztés követelményeinek, másrészt tartalmilag is szükségessé vált annak átfogó felülvizsgálata, újraszabályozása.

A Képviselő-testület elé kerülő új rendelet-tervezet ugyanakkor nagymértékben épül a jelenleg hatályos Lakásrendeletre, megtartotta annak alapvető szabályait, ugyanakkor számos, a gyakorlati alkalmazást még jobban segítő pontosítást tartalmaz, erősítve, elősegítve ezzel a lakásügyekben akár előkészítési, akár döntéshozatali, akár végrehajtási feladatokat ellátó munkáját és együttműködését.

A rendelettervezet elkészítése során alapvető célként fogalmazódott meg, hogy „szigorúbb”, körülhatároltabb szabályokat tartalmazzon. Célunk annak az elérése is, hogy szakítva az eddigi gyakorlattal a bérlakásokba beköltözők úgy tekintsenek erre a lakhatási lehetőségre, **mint egy átmeneti állapotra**. Ennek érdekében az egyes bérlakás típusokra differenciálva meghatároztuk a bérleti szerződések maximálisan fenntartható időtartamát. Ezt követően a bérlőnek a lakást el kell hagyni, amire a bérlőnek az évek során tudatosan fel **kellene** készülni. Remélhetőleg ezzel az intézkedéssel a bérlakások „forgását” is el tudjuk érni. A bérleti szerződések meghosszabbítási lehetőségével pedig elérjük, hogy a lakbértartozások minimálisra csökkenjenek.

Az élet ugyanis azt igazolta, hogy hiába igazodott (alacsonyabb volt) a szociális lakások lakbérének mértéke a bérlő szociális helyzetéhez, az általa használt lakás minőségében, mégis jelentős lakbértartozást halmoztak fel. A fizetési hajlandóság, a felhalmozott közüzemi tartozások, a lakbérhátralékok még az adónál is a nagyobb, folyamatos problémát jelentenek.

I. A rendelettervezet főbb változtatásai

A korábbi szabályokhoz képest a rendelettervezetben található főbb változások az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

- (1) **Szűkül a rendelet hatálya:** a rendelet hatálya csak a simontornyai lakóhellyel, vagy munkahellyel rendelkező nagykorú személyekre, valamint a simontornyai telephellyel rendelkező jogi személyekre terjedne ki.
- (2) **A hatásköri szabályok nem módosulnak:** a Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre és a bizottságokra ruházza át, a helyiségek bérleti díjának meghatározására vonatkozó hatáskörét pedig a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra ruházza.
- (3) A rendelet előírja a **bentlakási kötelezettséget**, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat. Előírja a 2 hónapot meghaladó távollét bejelentési kötelezettségét. Él az óvadék kikötésének lehetőségével.
- (4) **A lakások esetén a fő változás a határozatlan időre történő bérbeadás megszüntetése.** Főszabályként a lakásbérlet időtartama legfeljebb 10 év. Felmondási ok hiányában a jogviszony meghosszabbítható. A változásra azért van szükség, mert sok a lakásra „váró” személy illetve család, és az önkormányzat célja, hogy minél több szociálisan rászorult embernek tudjon segíteni. Ugyanakkor rendkívül magas a lakbérhátralék!
- (5) A rendelet-tervezetben új bérbeadási jogcímként az **átmeneti elhelyezés** érdekében történő lakáshoz juttatás került meghatározásra. E bérbeadási jogcím a lakhatásukról gondoskodni nem tudó, krízishelyzetbe került személyek, családok elhelyezésére szolgál. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal történő egyeztetés alapján a bérlő személyről a polgármester dönt. Az átmeneti elhelyezés egy évre szól, azzal, hogy egy alkalommal, indokolt esetben további egy évvel meghosszabbítható a jogviszony.
- (6) **Változik a szociális rászorultság alapján történő bérbeadás, vagyis a névjegyzékbe történő felvétel szabályozása:** ezen rendelkezések előírását mindenekelőtt az indokolja, hogy a kérelmezők körében az a téves feltevés alakult ki, hogy amennyiben a névjegyzékbe kerülés iránti kérelmet benyújtják, akkor rögtön lakáshoz is jutnak.
Az új rendelet bevezetne néhány új szabályt pl.:
 - első alkalommal szociális alapon bérleti jogviszony legfeljebb 5 évre lenne köthető, és amennyiben a bérlő a rendeletben foglalt ismételt szerződéskötési feltételeknek megfelelően, akkor a szerződés újabb 5 évre, **összesen legfeljebb 10 évre meghosszabbítható lenne.**
- (7) **Néhány ponton változik a piaci alapon bére adható lakások bérbeadására vonatkozó szabályozás is:**
 - szükségesnek látszik szigorítani a piaci lakáshoz jutás feltételeit, azért, hogy már a pályázatok benyújtásakor legyen jövedelmi szűrő, és csak olyanok nyújtsanak be piaci alapon bére adható lakásra pályázatot, akik biztonsággal tudják vállalni a bérlettel kapcsolatban felmerülő kiadásokat (bérleti díj, rezsi). Javaslat, hogy csak az a kérelmező juthasson piaci alapon lakáshoz, akinek egy főre jutó jövedelme eléri az adott lakás havi bérleti díjának 300 %-át.

- (8) **Külföldről hazatelepülő simontornyaiak támogatása:** új lehetőségként jelenik meg a rendeletben, hogy azon külföldről hazatelepülő személyek részére, akiknek az utolsó belföldi lakóhelye Simontornyán volt, lakásigénylési névjegyzékbe vétel és pályáztatás nélkül lehessen önkormányzati lakást bérbe adni. Ezzel a rendelkezéssel szeretnénk támogatni, hogy a Simontornyáról külföldre települt fiatalok hazatérjenek, Simontornyán vagy környékén alapítsanak családot, így hosszútávon városunkat gyarapítsák szakértelmükkel, munkájukkal. A rendelkezéssel való visszaélések elkerülése végett javasolom kikötni a rendeletben, hogy a külföldről hazatelepülő személynek igazolnia kell, hogy legalább 3 évet töltött külföldön munkavállalás céljából.
- (9) Az Ltv. alapján **bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jogot már nem lehet alapítani**, azonban a rendelt-tervezetben foglaltak nem érintik a hatálybalépéskor jogszabály vagy szerződés alapján fennálló bérlőkiválasztási jog gyakorlását (lásd: STC). Lehetőség van azonban arra, hogy a Képviselő-testület együttműködési megállapodást kössön **simontornyai székhelyű munkáltatóval annak munkavállalói elhelyezése érdekében**.
- (10) A lakások bérletének mértékét az 1. melléklet tartalmazza, annak emelését nem javasoljuk, tekintettel arra, hogy míg a helyiségek bérbeadásánál a gazdaságosság az elsődleges szempont, addig a lakások esetében más, pl. szociális, humánpolitikai szempontokat is szem előtt kell tartani. **„A” variáció**
De mivel 2012-ben volt utoljára lakbéremelés a **„B” variáció** mintegy 10%-os lakbéremelést tartalmaz.
- (11) **Hatályba lépés és átmeneti rendelkezések:** A rendelettervezet hatályba lépésének időpontja 2016. április 1., e napot napját megelőzően megkötött és jelen rendelet hatályba lépésekor hatályos lakásbérleti szerződésekre a 2016. március 31-én hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni. Erre azért van szükség, mert a megkötött lakásbérleti szerződésben foglalt feltételeket nem módosíthatjuk. Így a szerződések megszűnésekor kerül sor – kifutó rendszerben – az új rendelkezéseknek megfelelő szerződések megkötésére.

II. A rendelet-tervezet általános indoklása

A helyi önkormányzatok a magasabb szintű jogszabályok keretei között, a helyi igényekhez igazodóan szabadon alakítják ki a közfeladatok ellátásának helyi szabályait, a feladatellátás szervezeti rendszerét és az érdekeltségi szabályokat. Az önkormányzati lakásgazdálkodás szabályainak megállapítása szempontjából irányadó törvények az Ltv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

A rendelet-tervezet előkészítése során lényeges szempont volt továbbá, hogy csak az Ltv. egyes felhatalmazó rendelkezései alapján alkossunk rendelkezéseket. Az Ltv. keretei között a helyi önkormányzat rendeletében az alábbiakat kell, hogy szabályozza:

- az önkormányzati lakásra milyen feltételekkel lehet bérleti szerződést kötni,
- az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit,
- az önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés megkötésének feltételeit,
- a megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérlő részére történő bérbeadásának feltételeit,
- a rendeltetésszerű használat ellenőrzésének egy naptári évben belül történő gyakoriságát,
- a bérbeadó jogai és kötelezettségeinek tartalmát,
- a használati díj emelésének mértékét és feltételeit,
- a befogadáshoz való bérbeadói hozzájárulás feltételeit,
- a bérelt lakás albérletbe adásához szükséges hozzájárulás feltételeit,
- a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén – másik lakás bérbeadása mellett vagy helyett – fizetendő pénzbeli térítésre vonatkozó pénzbeli térítés mértékét és a fizetésének feltételeit,
- a másik lakásban való elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételeit,
- az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén, a lakás vételárának a mértékét, a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét, a részletfizetés időtartamát és a szerződéses kamat mértékét, illetőleg a kamatmentesség lehetőségét, feltételeit, a vételárenedmény, a vételárhátralék megfizetésére adott engedmény feltételeit, mértékét, az elővásárlás esetén az ajánlat tartalmát és az ajánlati kötöttség idejét,
- az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit,
- a lakások értékesítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait,
- a másik lakás bérbeadásának feltételeit, ha az intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára.

Az Ltv. alapján továbbá a képviselő-testület dönthet arról, hogy:

- a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében évente lakásigénylési névjegyzéket készít, és ezzel összefüggésben
- meghatározza a kérelmek befogadásának, a névjegyzékbe vételnek és a névjegyzékbe vett igénylések teljesítésének eljárási szabályait,
- meghatározza a lakásigénylési névjegyzék készítése esetén a névjegyzékben szereplő személyes adatok kezelésének szabályait.

A rendelet-tervezet valamennyi fenti felhatalmazó rendelkezésre vonatkozóan tartalmaz szabályozást, azonban tartózkodik a Lakásrendeletben egyébként szereplő egyes szabályozásoktól (lakás-csere-szerződéshez történő hozzájárulás feltételei, bérleti jog folytatására vonatkozó feltételek, azon költségnemek felsorolása, amelyre a lakásalap fordítható, stb.), amelyek az Ltv. rendelkezéseinek megisméltésére vezettek volna.

III. A rendelet-tervezet szerkezeti felépítése, részletes indoklása

A rendelet-tervezet nyolc fejezetből áll.

Az első fejezet az általános rendelkezéseket tartalmazza, szabályozza a rendelet célját, hatályát és az értelmező rendelkezéseket, a lakásigénylési névjegyzékkel kapcsolatos adatvédelmi szabályokat, valamint az önkormányzati bérlakások típusait és a bérlőkijelölési jog gyakorlóit.

A második fejezet a lakásbérleti jogviszony általános – a lakásbérleti szerződés létrejöttére, megszűnésére, a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó – szabályait határozza meg. A bérbeadás általános szabályait alkalmazni kell az egyes lakástípusokra vonatkozó különös szabályok mellett.

A harmadik fejezet a szociális alapon történő bérbeadás szabályait határozza meg. Ez a fejezet többek között tartalmazza a szociális alapon történő bérbeadás feltételeként a pályázati eljárás helyett bevezetett lakásigénylési névjegyzékre vonatkozó részletes szabályokat, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás általános szabályait.

A negyedik fejezet a költségelven történő bérbeadás szabályait foglalja magában. Ez a fejezet tartalmazza a piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseket, a szolgálati lakásra vonatkozó egyes előírásokat, a külföldről hazatelepülő simontornyaiak elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket.

Az ötödik fejezet a felek jogait és kötelezettségeit tartalmazza a lakbérfizetést és a lakbértámogatás igénybevételét illetően.

A hatodik fejezet az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésének – beleértve a lakások értékesítésre történő kijelölését, a vételár megállapítását és a fizetési feltételek meghatározását –, és az ebből származó bevétel felhasználásának szabályait határozza meg.

A hetedik fejezet a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, a bérleti jog átruházására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A nyolcadik fejezetet a záró rendelkezések alkotják, ezen belül külön alcímben az új szabályozásra történő átállást segítő átmeneti rendelkezések, valamint a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

Simontornya, 2016. január 4.

*Bárdos László
címzetes főjegyző*

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

____/2016.(____.____.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19.§-ában, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 27.§ (2) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§ (1), (3), (6) bekezdésében, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, 42.§ (2) bekezdésében, 54.§ (1) és (3) bekezdésében, 62.§ (3) bekezdésében, 68.§ (2) bekezdésében, 80.§ (1)-(2) bekezdésében és 84.§-ában kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában, 41.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Simontornya Város Önkormányzata tulajdonában lévő minden lakásra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre (a továbbiakban: lakás, helyiség).
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire és használóira.
- (3) Az önkormányzati lakásbérleti jogviszony alanya csak simontornyai lakóhellyel rendelkező vagy munkahellyel rendelkező nagykorú természetes személy.

2. Értelmező rendelkezés

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- (1)
 - a) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban Szt. 4.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem,
 - b) vagyon: az Szt. 4.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyon,
 - c) jövedelemszámításra irányuló időszak: az Szt. 10.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott időszak.
- (2)
 - a) foglalkoztatásra irányuló jogviszony: a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 294.§ (1) bekezdése szerinti munkavégzésre irányuló jogviszony, valamint a közszolgálati jogviszony, a közalkalmazotti jogviszony, ügyészségi szolgálati jogviszony, bírósági jogviszony, igazságügyi alkalmazotti szolgálati jogviszony, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományának szolgálati viszonya, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonya,
 - b) háztartás: a Szt. 4.§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározott fogalom,
 - c) munkavállaló: a foglalkoztatási jogviszonyban álló személy,
 - d) jogszerűen együtt költöző: az a természetes személy, aki a lakás bérbeadását igénylő vagy arra pályázó személlyel együtt költözik a lakásba és az (5) pontban meghatározott feltételeknek megfelel,
 - e) jogszerűen együtt lakó: az a természetes személy, akit a bérlő a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseire tekintettel a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be, vagy akit a bérlő a bérbeadó vagy – bérlő kiválasztási joggal érintett lakás esetén – a bérlő kiválasztási jog jogosultja hozzájárulásával fogadott be,
 - f) nyugdíjas: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 4.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti öregségi nyugdíjban részesülő személy,
 - g) személyes adat: az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 3.§ (2) pontja szerinti fogalom,

3. Az önkormányzati bérlakások típusai

3.§

- (1) szociális helyzet alapján bérbe adható lakások,
- (2) költségelven bérbe adható lakások,
- (3) piaci alapon történő bérbeadással hasznosított lakások,
- (4) átmeneti elhelyezést szolgáló lakások, melyek lakásbérleti díjának mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokkal azonos szabályok szerint meghatározott,
- (5) szolgálai lakások, melyek bérleti díjának mértéke a költségelven bérbe adható lakásokkal azonos módon kerül megállapításra.
- (6) „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások e bekezdésben meghatározott kategóriák szerinti besorolását a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.”

4. A bérlőkijelölési jogkör gyakorlója

4.§

- (1) a szociális alapon bérelhető lakások tekintetében az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság,
- (2) a piaci alapon történő bérbeadással hasznosítható lakások tekintetében a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- (3) a költségelven bérbe adható és az átmeneti elhelyezést szolgáló és a szolgálati lakások esetében a polgármester gyakorolja.

A bérbeadó jogainak és kötelezettségeinek a gyakorlásához szükséges döntések – pályáztatás, szerződéskötés, üzemeltetés, lakáshasználat ellenőrzése, hátralékok behajtása, lakbértámogatások elbírálása – előkészítése és végrehajtása a Simontornyai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) feladata.

5. A személyi adatok kezelésének szabályai

5.§

- (1) A Hivatal az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátása, az egyes kérelmek vagy pályázatok elbírálása céljából személyes adatokat kezel.
- (2) Személyes adatot kezelni csak az Ltv. 84.§-ában és az Info tv. 4.§-ában foglalt követelményeknek megfelelően lehet.

- (3) Az érintett önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi személyes adatok kezelhetők:
- a) a lakásigénylő neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, valamint lakóhelye vagy tartózkodási helye,
 - b) valamennyi a lakásigénylővel együtt költöző személy neve, születési helye, ideje, anyja születési neve és a lakásigénylővel fennálló rokonsági kapcsolata, valamint lakóhelye vagy tartózkodási helye,
 - c) valamennyi az a)-b) pontban meghatározott személy vagyoni helyzetére vonatkozó adat,
 - d) valamennyi az a)-b) pontban meghatározott személy foglalkoztatásra irányuló jogviszonyára, családtámogatási ellátására, rendszeres pénzellátására, álláskeresők ellátására vagy egyéb Szt. 4.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmére vonatkozó adat,
 - e) valamennyi az a)-b) pontban meghatározott személy egészségi állapotára vonatkozó – a szociális rászorultság feltételei fennállásának igazolásához szükséges – adat,
 - f) a bérleti jogviszony megszüntetésére tekintettel adott pénzbeli megváltás ténye és összege.
- (4) Az érintettnek az Info tv. 5.§ (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatát a kérelemhez vagy a pályázathoz kell mellékelni.
- (5) A hatóságok, bíróságok megkeresésére vonatkozó adatszolgáltatásokat a Hivatal teljesíti.

II. Fejezet

A lakásbérleti jogviszonyok általános szabályai

6. A lakásbérleti jogviszony létrejöttének szabályai

6.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat szociális helyzet alapján, költségelven vagy piaci alapon lehet bérbe adni.
- (2) Lakás kizárólag természetes személynek adható bérbe.
- (3) Lakás nem lakás célra történő használata nem engedélyezhető.
- (4) Amennyiben e rendelet másképpen nem rendelkezik, a lakásbérleti szerződés határozott, legfeljebb 10 év időtartamra köthető.

7. A lakás bérbeadásának általános feltételei

7.§

- (1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadóval írásban megkötött bérleti szerződéssel jön létre az e rendeletben foglaltak szerinti határozott időtartamra.
- (2) A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.
- (3) A bérlő a 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, ennek megszegése rendkívüli felmondási ok.

8.§

- (1) Ahol az Ltv. a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében az Ltv. és e rendelet keretei között a bérbeadó szabadon állapítja meg.
- (2) A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg, ha az erre irányuló kérelem benyújtásakor a bérlő 100.000,- Ft összeget meghaladó bérleti díj-, közüzemi díj- vagy helyi adó tartozással rendelkezik.
- (3) Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot
 - a) rendszeres bérleményellenőrzés keretében évente egy alkalommal, és
 - b) bejelentés alapján, az abban foglaltak kivizsgálása érdekében ellenőrzi.
- (4) A bérleti szerződés megkötésekor – a 25.§ (5) bekezdésében foglaltak, valamint a szociális alapon, vagy az önkormányzati fenntartású költségvetési szerv munkavállalója részére költségelven történő bérbeadás kivételével – a bérbeadás feltételeként 1 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként. Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

9.§

- (1) A bérlő a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak megfizetni. A bérlő a lakbéren, a lakáshasználó a használati díjon felül köteles a különszolgáltatások díját is megfizetni.
- (2) A bérlőnek a lakásbérleti szerződése meghosszabbítására irányuló kérelméhez csatolnia kell valamennyi közműszolgáltató igazolását a közüzemi díjjal kapcsolatos egyenlegről.

8. A jogcím nélküli lakáshasználat

10. §

A lakást jogcím nélkül használó személy a jogcím nélküli használat kezdetétől – a 11.§-ban meghatározott kivétellel – a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

11. §

- (1) A jogcím nélküli lakáshasználótól a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 2 hónap elteltével a lakásból való kiköltözésig az Ltv. 20.§ (2) bekezdése szerint emelt használati díj követelhető.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt emelt használati díj mértéke – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 3-6 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszerese, 7-10 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének négyszerese, a 11. hónaptól kezdődően a lakás lakbérének ötszöröse.

12.§

Azzal a személlyel, aki korábban a lakás bérlője vagy vele jogszerűen együtt lakó volt, de jelenleg már jogcím nélkül használ önkormányzati tulajdonú lakást – kérelem alapján, a bérlő személyének kiválasztására irányuló, e rendeletben meghatározott külön eljárás nélkül – bérleti szerződés abban az esetben köthető, ha a lakás fenntartásának költségeit szerződészerűen fizette vagy tartozásait időközben rendezte, a lakást rendben tartotta, életvitelszerűen lakta és mást jogellenesen nem fogadott be.

9. Hozzájárulás bérlőtársi jogviszonyhoz

13. §

- (1) Bérlőtársi szerződés az Ltv. 4.§ (4) bekezdésén túl csak az e szakaszban meghatározott esetekben köthető.
- (2) A bérlő és a vele együtt lakó szülője közös kérelmére a bérbeadó bérlőtársi szerződést akkor köt, ha a kérelmezők együtt lakását egészségügyi, jövedelmi vagy egyéb lakhatást befolyásoló személyi körülmény indokoltá teszi.

- (3) A (2) bekezdésben meghatározott személyek esetében nem köthető bérlőtársi szerződés, ha a bérlővel együtt lakó szülő a településen beköltözhető lakással rendelkezik.
- (4) A bérlő és az együtt költöző vagy legalább egy éve együtt lakó élettársa közös kérelmére bérlőtársi szerződés akkor köthető, ha az élettárs megfelel az e rendeletben foglaltak szerint a bérbeadás feltételeinek.

10. A társbérletre vonatkozó rendelkezések

14. §

- (1) A megüresedett társbérleti lakrész a másik társbérlő részére – annak kérésére – csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér megfizetését.
- (2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn, a lakásban visszamaradó társbérlő lakásbérleti szerződését a bérbeadó felmondja cserelakás biztosítása mellett. A cserelakás megfelelőségénél a társbérlet során kizárólagos bérleményként használt társbérleti lakrész szobaszáma vehető figyelembe.

11. A befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

15. §

- (1) A bérlő, bérlőtárs és a társbérlő kérelmére az Ltv. 21.§ (2)-(4) bekezdésében, valamint az Ltv. 88/A.§ (1) és (3) bekezdésében meghatározott személyek kivételével más személy befogadásához történő hozzájárulás megadásáról a bérbeadó dönt.
- (2) A bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően az (1) bekezdés alapján befogadott személyek a lakásból elhelyezési igény nélkül kötelesek kiköltözni.

16. §

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utalásakor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le az önkormányzat javára, részére a bérbeadó legfeljebb egy lakószobás önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását ajánlhatja fel.

12. A lakásbérleti jogviszony megszüntetése

17. §

- (1) A bérleti szerződés Ltv. 23.§ (3) bekezdése alapján történő megszüntetése esetén az alábbi feltételekkel kerülhet sor másik lakás bérbeadására:
 - a) a bérlőnek vagy a vele jogszerűen együtt költözőnek a tulajdonában Simontornyán nincs beköltözhető lakás vagy családi ház,
 - b) az együtt költözők számára tekintettel biztosítható lakás nagyságának meghatározására az e rendelet 21.§ (1) bekezdésében foglaltakat kell figyelembe venni,
 - c) az együtt költözők egy főre eső nettó jövedelme nem haladhatja meg az e rendelet 19.§ (2) bekezdésében meghatározott felső határt.
- (2) A másik – kisebb forgalmi értékű – önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása mellett fizethető pénzbeli térítés összege a két lakás beköltözhető forgalmi értéke különbözetének 50 százalékáig, a másik önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása helyett fizethető pénzbeli térítés összege a lakás beköltözhető forgalmi értékének 50 százalékáig terjedhet.
- (3) A pénzbeli térítés fizetésére vonatkozóan – a (2) és (6) bekezdésben meghatározott kereteken belül – a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.
- (4) A (2) bekezdés rendelkezései megfelelően alkalmazandók abban az esetben is, ha a bérbeadó a bérlőnek a bérleti szerződés felmondására tekintettel az Ltv. 27.§ (1) bekezdése alapján cserelakás helyett pénzbeli térítést fizet.
- (5) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel a lakás lebontása, szanálása vagy vegyes tulajdonú társasházban lévő lakás harmadik személy részére történő értékesítése miatt, a vegyes tulajdon csökkentésének érdekében szüntetik meg, a bérbeadó elhelyezési kötelezettségét cserelakás felajánlása helyett a (2) bekezdés szerinti pénzbeli térítés biztosításával is megválthatja.
- (6) A lakásbérlet (1) és (4)-(5) bekezdés szerinti megszüntetésekor fizetendő pénzbeli térítésről a Képviselő-testület dönt.
- (7) A költségelven meghatározott lakbérű lakások bérleti jogának közös megegyezéssel való megszüntetése esetén a bérlőt pénzbeli térítés nem illeti meg.

III. Fejezet

A szociális alapon történő bérbeadás szabályai

13. A lakásigénylési névjegyzék

18. §

- (1) A bérbeadó az Ltv. 84.§ (1) bekezdése szerinti lakásigénylési névjegyzéket vezet. A lakások bérbevételére vonatkozó igényeket az arra rendszeresített formanyomtatványon folyamatosan lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalnál.
- (2) A lakásigénylési névjegyzékbe vétel az igénylés benyújtása évének december 31. napjáig tartó határozott időre szól. A lakásigénylési névjegyzékbe vétel egymást követő több alkalommal, ismételten is kérhető. A (3) bekezdést az ismételten benyújtott igények esetén is alkalmazni kell. Amennyiben az igénylő ismételt kérelmet nem nyújt be, úgy őt a lakásigénylési névjegyzékből a nyilvántartásba vételt követő év január 1. napjára szóló időponttal törölni kell.
- (3) Nem vehető fel a lakásigénylési névjegyzékbe az a személy, aki
 - a) nem felel meg a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek, vagy
 - b) az e rendeletben foglalt kizáró okokra tekintettel nem lehet bérlő, vagy
 - c) írásbeli felhívást követően nem pótolja a kérelem hiányosságait, vagy nem szolgáltatja – a kérelem elbírálásához szükséges – a (16)-(17) bekezdésben vagy 19.§-20.§-ban foglalt feltétel teljesülésének igazolására szolgáló adatot vagy az azt alátámasztó dokumentumot, nyilatkozatot.
- (4) A szerződéskötést megelőzően az igénylő szociális helyzetére, jövedelmi és vagyoni viszonyaira, valamint családi és lakáskörülményeire vonatkozó környezettanulmányt kell készíteni.
- (5) A lakásigénylési névjegyzékbe vételről az igénylőt írásban kell értesíteni.
- (6) Törölni kell a lakásigénylési névjegyzékből, valamint elveszíti a lakás bérlésére való jogosultságát az, aki a (11) bekezdés alapján került bérlőként kiválasztásra, azonban a lakás bérbeadására vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül a bérbeadóval nem köt lakásbérleti szerződést.
- (7) Törölni kell a lakásigénylési névjegyzékből, valamint a törlést követő három évig nem vehető fel a lakásigénylési névjegyzékbe az a személy, aki a bérbeadás feltételének, vagy

a kizáró ok hiányának igazolásával összefüggésben valótlan adat, azt alátámasztó hamis vagy hamisított dokumentum vagy nyilatkozat szolgáltatásával, vagy az adatokban történt változások elhallgatásával a bérbeadót megtévesztette.

- (8) A lakásigénylési névjegyzékből a (7) bekezdés alapján való törlésről az igénylőt írásban kell értesíteni.
- (9) Az igénylő a nyilvántartásba vett adatainak megváltozását a változástól számított 30 napon belül köteles bejelenteni.
- (10) Szociális alapon lakást bérbeadni – a szerződés időtartama meghosszabbítása esetét kivéve – csak olyan személy részére lehet, aki a lakásigénylési névjegyzékben szerepel.
- (11) A lakásbérleti szerződést – a (12)–(13) bekezdésben foglaltak kivételével – azzal az igénylővel kell megkötöni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer (e szakasz alkalmazásában a továbbiakban: szempontrendszer) alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik. Azonos pontszámmal rendelkező személyek közül az jogosult a lakásbérleti szerződést megkötöni, akinél az egy főre eső nettó jövedelem alacsonyabb. A bérlőként történő kiválasztásról az igénylőt írásban kell értesíteni.
- (12) A Képviselő-testület szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól, ha
 - a) az igénylő által korábban lakott lakás az ott lakók életét, testi épségét közvetlenül veszélyezteti, vagy
 - b) tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.
- (13) Nem kell alkalmazni a (11) bekezdésben foglaltakat cserelakás biztosítása, az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján terhelő elhelyezési kötelezettség teljesítése esetén, valamint a 12.§-ban meghatározott esetben.
- (14) Amennyiben a cserelakás biztosítását a személyes körülmények változása – azaz a bérlővel jogszerűen együtt költöző személyek számának változása, tartós egészségromlás, rokkantság vagy 3 hónapot meghaladó jövedelem-csökkenés – indokolja, úgy a bérlővel a korábban megkötött bérleti szerződés időtartamához igazodó szerződés köthető.
- (15) A szempontrendszert – beleértve a szociális rászorultság mértékének vizsgálata során alkalmazandó súlyszámokat és az igényléshez szükséges adatlapot is – a Képviselő-

testület szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága hagyja jóvá a (16)-(17) bekezdés és a 19.§–21.§-ban foglalt feltételek keretei között.

- (16)** A szempontrendszerben a jövedelmi és vagyoni viszonyokon túlmenően a szociális rászorultság körében értékelni kell azt is, ha az igénylő:
- a)** lakásnak nem minősülő helyiségben tartózkodik vagy egyébként a Szt. 4.§ (2)-(3) bekezdése szerint hajléktalannak minősül,
 - b)** szociális intézményben lakik,
 - c)** romos, legfeljebb félkomfortos lakásban vagy egészségre ártalmas körülmények között él,
 - d)** zsúfolt lakáskörülmények között lakik, amennyiben
 - da)** a háztartáson belül tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba, vagy
 - db)** a háztartáson belül együtt lakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba, vagy
 - dc)** a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m²-t,
 - e)** már több alkalommal felvették a lakásigénylési névjegyzékbe, de korábban elhelyezést még nem nyert,
 - f)** legalább egy éve albérletben lakik.
- (17)** Fokozottan rászorulóknak kell tekinteni az igénylőt és a szociális rászorultság mértékének vizsgálata szempontjából – magasabb súlyszámok biztosításával – előnyben kell részesíteni, ha:
- a)** esetében a (16) bekezdésben felsorolt körülmények halmozottan fordulnak elő,
 - b)** a háztartáson belül egy keresőre több eltartott jut, vagy családtagjait egyedülállóként tartja el,
 - c)** a háztartáson belül tartósan beteg vagy olyan személyről kell gondoskodnia, akinek munkaképesség-csökkenése az 100 százalékot meghaladja.

14. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

19.§

- (1) Szociális alapon történő bérbeadásra az a nagykorú Európai Gazdasági Térség állampolgára jogosult, akinek vagy a vele jogszerűen együtt költöző személynek a tulajdonában, hasznélvezetében nincs:
- a) beköltözhető lakás, vagy családi ház, vagy
 - b) forgalomképes építési telek, hétvégi ház, vagy üdülő-telek.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl további feltétel az is, hogy a kérelmező vagy a vele jogszerűen együtt költözők együttes jövedelméből számított egy főre eső nettó jövedelem a kérelem benyújtásának időpontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum
- a) egyedülálló személy esetén a 100%-át eléri, de a 300 %-át nem haladja meg,
 - b) 2-4 fős család esetén a 100%-át eléri, de a 200 %-át nem haladja meg,
 - c) 5 vagy több fős család esetén a nyugdíjminimum összegének 80%-át eléri, de a 150 %-át nem haladja meg.
- (3) E szakasz alkalmazásában jövedelemnek a Szt. 4.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak minősülnek, azzal, hogy a törvényben meghatározottakon túl a jövedelmet csökkentő tényezőként kell figyelembe venni a kérelmező vagy vele jogszerűen együtt költöző személy által orvosi rendelvényre, rendszeresen használt gyógyszerek költségét, valamint végrehajtási eljárás keretében elrendelt letiltás, bírósági vagy hatósági döntésen alapuló, valamint egyéb lakóingatlanl kapcsolatos hitelviszonyból eredő és igazoltan teljesített rendszeres fizetési kötelezettség összegét.

20.§

Nem lehet bérlő az a személy, aki a 19.§-ban foglalt feltételeknek megfelel, azonban a saját vagy a vele jogszerűen együtt költöző személynek a tulajdonában 1.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű pénzeszköz, értékpapír vagy vagyontárgy van.

21. §

- (1) A bérbe adható lakás nagysága – az együtt költözők számától függően – a következő:
- a) 1-2 személy esetén 1 szoba
 - b) 3 személy esetén 1-1,5 szoba

- c) 4 személy esetén 1,5-2 szoba
 - d) 5-6 személy esetén 2-2,5 szoba
 - e) 6 vagy több személy esetén 3 szoba.
- (2) A bére adható lakás méretének megállapításánál az önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását igénylő és a vele jogszerűen együtt költözők vehetők figyelembe, akik a bérleti szerződés megkötését megelőzően már legalább 6 hónappal az igénylővel egy háztartásban laktak.

15. A lakásbérleti szerződés időtartama, meghosszabbítása

22.§

- (1) A szociális helyzet alapján bére adható lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető.
- (2) A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártát megelőzően – a bérlő kérelme alapján – a Hivatal megvizsgálja a bérlő vagyoni és jövedelmi viszonyainak e rendelet 19.§–20.§-ában foglaltaknak való megfelelését.
- (3) Ha a bérlő megfelel a 19.§–20.§-ban foglalt feltételeknek, úgy a lakásbérleti szerződés újabb, legfeljebb 5 éves határozott időtartamra, legfeljebb 2 alkalommal meghosszabbítható.
- (4) Ha a bérlő már nem felel meg a 19.§–20.§-ban foglalt feltételeknek, úgy a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására – a szükséges módosításoknak a lakásbérleti szerződésben történő rögzítése mellett – költségelven megállapított lakbér alkalmazásával, a lakáshasznosítási javaslat módosítása nélkül kerülhet sor. Ha a bérlő nem vállalja a költségelven megállapított lakbér fizetését, úgy a lakásbérleti szerződés megszűnik és a bérlő cserelakás biztosítása nélkül a lakás elhagyására köteles.

16. Az átmeneti elhelyezést szolgáló lakások

23.§

- (1) Az átmeneti elhelyezést szolgáló lakások bérbeadására vonatkozóan – a rendkívüli élethelyzetbe került család elhelyezése érdekében – a polgármesternek értelemszerűen a szociális helyzet alapján bére adandó lakásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmaznia.

- (2) Az átmeneti elhelyezést szolgáló lakás legfeljebb egy év időtartamra szóló elhelyezésre szolgál. A lakás igénybevételének időtartama alatt a bérlő a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásra fizetendő lakbért köteles fizetni. A rendkívüli élethelyzetük lejártá miatt átmenetileg elhelyezett családdal szemben a bérleti szerződés lejártakor az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincs.

IV. Fejezet

17. A költségelven történő bérbeadás szabályai

24.§

- (1) A költségelven – a rendelet hatálybalépését követően létrejövő lakásbérleti jogviszonyok esetében – lakások üresedése esetén a Polgármesteri Hivatal az Önkormányzat hirdetőtábláján pályázati felhívást tesz közzé. A pályázati felhívás – a hirdetőtáblán kívül – közzétehető a helyi lapban, illetőleg a kábeltelevízió adásában.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a költségelven, illetőleg piaci alapon bérbe adható lakás címét,
 - a költségelven hasznosítandó lakás havi lakbérének összegét, illetőleg a piaci alapon hasznosítandó lakás havi bérleti díjának kikiáltási összegét,
 - a lakás műszaki jellemzőit,
 - a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
 - a lakás megtekinthetőségének időpontját.
- (3) A lakásbérleti szerződés legfeljebb 10 évre köthető, egy alkalommal 5 év határozott időtartamra meghosszabbítható.
- (4) A szolgálati lakásokra vonatkozóan a lakásbérleti szerződés megkötésére, a bérleti díj megállapítására és egyébekre vonatkozóan – értelemszerű eltéréssel – a költségelven bérbe adandó lakásokra vonatkozó szabályokat kell a polgármesternek alkalmaznia.

18. A lakások piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó rendelkezések

25.§

- (1) Lakás pályázat útján piaci alapon 5 év határozott időtartamra adató bérbe, piaci elvű bérleti díj alkalmazása mellett. A pályázathoz csatolni kell a lakást együtt használni kívánó

személyeknek a kérelem benyújtását megelőző egyhavi jövedelemről szóló igazolást. A lakást együtt használni kívánó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelemnek el kell érnie az adott lakás bérleti díjának 300%-át.

- (2) Amennyiben ugyanazon lakásra kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság versenytárgyalást tart.
- (3) A versenytárgyaláson a meghívott pályázók szóbeli licitálással, a vagyonhasználó által előre meghatározott összegű licitálással emelhetik ajánlataikat. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (4) A versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó szerzi meg a lakás bérleti jogát.
- (5) A piaci alapú bérlet esetén a bérlő köteles a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a lakásbérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni.
- (6) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az önkormányzat a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.
- (7) A (6) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a Hivatal a lakás visszaadását követő harminc napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.
- (8) A polgármester – a bérlő lakásbérleti jogviszony lejártát legalább hatvan nappal megelőzően benyújtott kérelme alapján – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérleti időtartamát legfeljebb egy alkalommal, öt év határozott időtartamra meghosszabbíthatja.

19. Külföldről hazatelepülő Simontornyaiak elhelyezésére vonatkozó szabályok

26.§

- (1) Azon külföldről hazatelepülő személyek részére, akinek az utolsó belföldi lakhelye Simontornyán volt, lakásigénylési névjegyzékbe vétel és pályáztatás nélkül adható bérbe önkormányzati lakás.

- (2) A külföldről hazatelepülő személyeknek igazolnia kell, hogy legalább 3 évet töltött külföldön munkavállalási célból. Az ezt igazoló dokumentumokat a bérlakás kijelölés iránti kérelméhez csatolni kell.
- (3) Nem köthető az (1) bekezdésben foglaltak szerint bérleti szerződés azzal a személlyel, akinek – illetve a vele együtt költöző személy – a
 - a) tulajdonában lakás, vagy lakás céljára hasznosítható más épület, építmény van, illetve ilyen hasznosításból jövedelemmel, vagy egyéb jelentősebb forgalomképes vagyonnal rendelkezik, vagy
 - b) már volt önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződése, amely rendkívüli felmondással szűnt meg, vagy a bérleti szerződése egyéb okból megszűnt, de a lakásbérletét vagy az adott lakásra kimutatott közüzemi tartozását nem rendezte.

20. A bérleti szerződés megkötése

27.§

- (1) A bérlő a bérlő kijelöléséről szóló döntést követő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.
- (2) Ha a kijelölt bérlő mulasztása, vagy ilyen irányú nyilatkozata miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, bérbeadó ezt a kijelölt személlyel 5 napon belül közli.
- (3) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban, vagy az azt követő 8 napon belül a lakást nem veszi birtokba, akkor a bérbeadó a lakásra más személlyel köthet szerződést. Az emiatt felmerülő plusz költségek megtérítését a bérbeadó követelheti
- (4) A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezt a feltételt a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

28.§

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a bérleti időtartamát,
- a lakás adatait,
- a lakás helyiségeinek felszereltségét,
- a bérlő (bérlőtársak) személyi azonosító adatait,

- a fizetendő bér összegét és megfizetésének időpontját,
- a birtokbaadás időpontját,
- társasház esetén a bérlő kötelezettségvállalását a mindenkori társasházi közös költség összegének megfizetésére és a megfizetés időpontját.

V. Fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

21. A lakbér

29.§

- (1) Lakásbérleti jog fennállása esetében a lakás és helyiségei használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokért a bérlő bért köteles fizetni.
- (2) A lakbér mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) A lakás komfortfokozatának meghatározására az Ltv. 2. sz. melléklete az irányadó.
- (4) A bérlő a lakhatással összefüggő közüzemi és egyéb szolgáltatásokért (pl. elektromos energia, gáz, szilárd hulladék elszállítása stb.) az adott közüzemi és egyéb szolgáltatóval köteles szolgáltatási szerződést kötni és részére jogszabályban illetve a szerződésben megállapított díjat megfizetni.

Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások bérlője a szilárd hulladék elszállításának díját a társasházközösségeknek – mint a szolgáltatás igénybevevőjének – köteles megfizetni.

- (5) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területeket és helyiségeket – a garázs kivételével továbbá a közös használatra szolgáló területeket és helyiségeket térítés nélkül jogosult használni.

22. Lakbértámogatás mértéke

30.§

- (1) A szociális rászorultság alapján adható vagy az átmeneti elhelyezést szolgáló lakás bérlője lakbértámogatásra jogosult, ha a lakásban a jogszerűen ott lakók egy főre jutó nettó jö-

vedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor hatályos legkisebb összegének 150%-át és,

- lakbértámogatás igénylésekor igazoltan nincs lakbérhátraléka

- nem kötött eltartottként tartási, életjáradéki és öröklési szerződést.

- (2) Az átmeneti elhelyezést szolgáló lakás bérlője bérleti jogosultságának megszűnését követően lakbértámogatásban nem részesülhet.
- (3) A lakbértámogatásra való jogosultságot – a szociálisan rászorult bérlő kérelmére – az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság állapítja meg. A kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a lakást együtt használó, a lakásban jogszerűen tartózkodó személyeknek a kérelem benyújtását megelőző háromhavi nettó átlagjövedelméről szóló igazolást és jövedelemnyilatkozatot.
- (4) A lakbértámogatást az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság a kérelem begyűjtését követő hónap első napjától a feltételek fennállásáig, de legfeljebb a tárgyév december 31. napjáig állapítja meg.
- (5) A lakbértámogatás mértéke, ha a lakásban jogszerűen tartózkodók egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkor hatályos legkisebb összegének 150%-ánál
 - a) 0-3.000.-Ft összeggel kevesebb:
 - egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 15%-a
 - többszemélyes háztartás esetén a lakbér 10%-a
 - b) 3.001-6.000.-Ft összeggel kevesebb:
 - egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 25%-a
 - többszemélyes háztartás esetén a lakbér 20%-a
 - c) 6.001-9.000.-Ft összeggel kevesebb:
 - egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 35%-a
 - többszemélyes háztartás esetén a lakbér 30%-a
 - d) 9.001-12.000.-Ft összeggel kevesebb:
 - egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 45%-a
 - többszemélyes háztartás esetén a lakbér 40%-a

A lakbértámogatás összegét a kerekítés általános szabályai szerint, 100.-Ft összegre kerekítve kell meghatározni.

- (6) A megállapított lakbértámogatás összegét a Hivatal Közgazdasági Osztálya számolja el, a lakbértámogatásban részesülő bérlő a támogatással csökkentett összegű lakásbérleti díjat tartozik fizetni.
- (7) A lakbértámogatásban részesülő bérlő a saját és vele együtt a lakásban jogszerűen lakó személyek jövedelmi viszonyaiban beállott változást – a változást követő 15 napon belül – köteles a bérbeadónak bejelenteni.
- (8) A jogosulatlanul igénybe vett lakbértámogatást a támogatást rosszhiszeműen igénybe vevő a Ptk. által meghatározott kamattal növelt összeggel tartozik megfizetni.

VI. Fejezet

Az elidegenítés szabályai

23. Az elidegenítés általános szabályai

31.§

- (1) Lakás értékesítése esetén az elidegenítés bonyolítása a polgármester feladata az e rendeletben foglaltak szerint.
- (2) A vételár a jóváhagyást követően közölhető a vevővel.
- (3) Az önkormányzati tulajdonában lévő lakás megvásárlásához önkormányzati támogatás nem adható.
- (4) Az értékesítés előfeltétele, hogy a vevőnek jelentkező vállalja az értékbecslés költségeinek a vételáron felüli megfizetését is.
- (5) Elsősorban az a lakás jelölhető ki elidegenítésre, amely olyan vegyes tulajdonú társaságban helyezkedik el, ahol az önkormányzati tulajdon aránya 20 százalék alatt van.
- (6) Nem jelölhető ki elidegenítésre:
 - a) a bontásra, felújításra kijelölt lakás,
 - b) településrendezési eszközben meghatározott céllal kijelölt lakás,
 - c) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás;
 - d) a bérlő kiválasztási joggal érintett lakás, amennyiben a bérlő kiválasztási jog jogosultja az értékesítéshez nem járult hozzá,

- (7) Önkormányzati tulajdonú lakásnak az Ltv. 49. § (1) bekezdése szerinti elővásárlásra jogosult részére történő értékesítésről a Képviselő-testület dönt.

24. Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása

32. §

- (1) Az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlásra jogosult a lakás megvételére vonatkozó kérelmét a Hivatalhoz nyújtja be. A kérelemnek tartalmaznia kell a jogosult személyére, az elővásárlási jogosultságát megalapozó jogcímre, valamint a megvásárolni kívánt lakásra vonatkozó adatokat. A kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell, hogy köztartozásokkal nem rendelkezik, és bérleti vagy különszolgáltatási díj hátraléka nem áll fenn.
- (2) A Hivatal a vételi kérelemhez mellékeli az arra vonatkozó írásbeli véleményét, a bérleti szerződés másolatát, valamint a bérleti és a különszolgáltatások díjának megfizetéséről szóló igazolásokat.

25. Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása

33. §

- (1) A Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, a 31.§ (7) bekezdés alkalmazása körébe nem tartozó lakás elidegenítése esetén a Vagyonrendelet szabályait kell alkalmazni.
- (2) Üres lakás értékesítésre történő kijelölése esetén csak a 31.§ (6) bekezdés a)-d) pontjában foglalt tilalmakat kell alkalmazni.

26. A vételár megállapítása

34. §

- (1) Az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal érintett lakás eladása esetén a lakás vételára a beköltözhető forgalmi érték 75 százaléka.
- (2) A lakás forgalmi értéke meghatározásánál a polgármester által megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése az irányadó, és a vételárat a képviselő-testület hagyja jóvá.
- (3) Az adásvételi szerződést a Hivatal készíti elő és kezdeményezi a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

27. Fizetési feltételek

35. §

- (1) Az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal rendelkező vevő a vételár 20 százalékát az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni.

- (2) A vevőt kérelmére, a vételárhátraléokra 15 évi egyenlő részletben történő részletfizetési kedvezmény illeti meg, amelyre évente a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori törvényes ügyleti kamatot köteles fizetni.
- (3) A törlesztő részletek minden hónap 1. napján válnak esedékessé és a tárgyhónap végéig késedelmi kamatmentesen teljesíthetők. A határidőre be nem fizetett törlesztő részlet után a Ptk. szerinti mindenkori törvényes késedelmi kamat jár.
- (4) Ha az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal rendelkező vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vételár 50 százalékát egy összegben megfizeti és az így megszerzett lakást 10 éven belül nem idegeníti el a vételárhátralék megfizetése alól mentesül (a továbbiakban: árengedmény).
- (5) Ha az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal rendelkező vevő a (2) bekezdésben meghatározottnál rövidebb törlesztési időt vállal a vételárhátralék megfizetésére, úgy a vételárhátralékból a (2) bekezdés szerinti és a vállalt időtartam hónapra átszámított különbsége és a vételár 360-ad része szorzatának megfelelő összegű engedmény illeti meg, ha az így megvásárolt lakást a törlesztés időtartama alatt, de legalább 10 éven belül nem idegeníti el (a továbbiakban: vételárhátralék engedmény).

36. §

- (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakás elidegenítése esetén az elővásárlási jog jogosultjával közölni kell a lakás megvásárlására harmadik személy által tett vételi ajánlat teljes tartalmát, így különösen a lakás vételárának mértékét, továbbá a vételi ajánlatot tevő azonosítására alkalmas adatokat.
- (2) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 60 nap.

28. Az elidegenítéshez és a megterheléshez való hozzájárulás

37. §

- (1) A polgármester a vételárhátralékkal terhelt lakás elidegenítéséhez a vételárhátralék megfizetésének előírása nélkül akkor járul hozzá, ha az újonnan megszerzett ingatlan:
 - a) nagyobb alapterületű, vagy
 - b) magasabb komfortfokozatú, vagy
 - c) azonos vagy magasabb forgalmi értékű.

- (2) A (1) bekezdés szerinti hozzájárulás csak egy ízben és kizárólag akkor adható meg, ha az újonnan megszerzett lakáson a (3) bekezdésben foglalt pénzügyi hitel, vagy munkáltatói kölcsöntartozáson túl egyéb teher az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel.
- (3) A lakás megterheléséhez a polgármester a lakás korszerűsítésére, felújítására nyújtott pénzügyi vagy munkáltatói kölcsöntartozás fedezetéül járul hozzá.
- (4) A polgármester a vételárhátralékkal terhelt lakás elidegenítéséhez a vételárhátralék megfizetésének előírása nélkül járul hozzá, ha
- a) a lakás tulajdonjogának átruházása tartási vagy életjáradéki szerződés alapján történik,
 - b) a tulajdonostársak a házasság felbontása, valamint a házastársi vagyonközösség megszüntetése érdekében tulajdon részüket egymástól erre vonatkozó szerződés keretében megváltják.
- (6) Az (1)-(4) bekezdést megfelelően alkalmazni kell a 35. § (2) bekezdése szerinti részletfizetési kedvezményben részesült vevő esetén is, amennyiben az általa megvásárolt ingatlant a vételár kiegyenlítését megelőzően kívánja értékesíteni.

29. Az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználása

38.§

- (1) Az Ltv. 36.§ (1)-(2) bekezdése szerinti, külön számlán kezelt lakásalap bevételei elsődlegesen meglévő önkormányzati lakás felújítására használhatók fel.
- (2) A lakásalap adott évi felhasználásáról a Képviselő-testület évente a költségvetésre szóló önkormányzati rendeletben dönt.

VII. Fejezet

30. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

39.§

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói feladatainak ellátására vonatkozóan a bérlőkijelölési jogot a Képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága gyakorolja.

- (2) A bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhatja bérbe, ha a bérlő 3 havi bérleti díjat a szerződés megkötése előtt letétbe helyez.
- (3) Nem kell pályázatot kiírni abban az esetben, ha:
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség legalább egy éve üresen áll, vagy
 - ha a helyiség használatára közérdekből van szükség.
- (4) A pályázati kiírást a Hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni. A pályázati kiírás a helyi lapban, illetőleg a kábeltelevízió adásában is közzétehető. A pályázati határidő a pályázatnak a Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételétől számítandó.
- (5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a nem lakás céljára szolgáló helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,
 - b) a hasznosítás célját és a helyiségben végezhető tevékenység megjelölését,
 - c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot,
 - d) a bérleti szerződés határozott, vagy határozatlan időtartamát,
 - e) a bérleti díj alsó határát, melyre licitálni lehet, valamint azt a kitételeket, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év elteltével a bérleti díj évente a Ptk. 232.§./2/ bekezdésében rögzített évi kamattal növekedik.
 - f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázatok elbírálásának helyét, idejét,
 - g) a 3 havi bérleti díj szerződéskötést megelőző letétbe helyezési kötelezettségét.
- (6) A pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 10 munkanap álljon rendelkezésre.
- (7) A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a bérbevételekre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait,
 - a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
 - a hasznosítás célját.
- (8) Érvénytelen az a pályázat, amely a (7) bekezdésben megjelölteket nem tartalmazza.
- (9) A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja és a pályázó által megjelölt hasznosítási cél a pályázati kiírásnak megfelel.

(10) A pályázatokat a Pénzügyi Bizottság a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül, illetőleg a soron következő ülésén bírálja el.

(11) A helyiségbérleti szerződést a bérlőkijelölésről történt értesítés közlésétől számított 15 napon belül kell megkötni, a határidő jogvesztő, a szerződéskötésre megszabott határidő elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a helyiségbérletre való jogosultságát elveszíti. Ha a kijelölt bérlő a szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt elmulasztja, illetőleg a bérleti szerződés megkötésétől eláll, a pályázati kiírást meg kell ismételni.

31. Hozzájárulás a helyiségbérleti jog átruházásához

40.§

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a következő együttes feltételek megléte esetén adható hozzájárulás:

- a) az új bérlő az előző bérlőnek a közeli hozzátartozója, illetve jogutódja,
- b) az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosítási céljával,
- c) az új bérlő vállalja, hogy a szerződés aláírásának feltételeként 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót fizet.

32. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésének általános szabályai

41.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a tulajdonost illető elidegenítési jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos szerződések megkötésekor – a Képviselő-testület határozata alapján a Képviselő-testület képviselőjét ellátó polgármester jár el.

33. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályai

42.§

- (1) Önkormányzati tulajdonú helyiség esetén a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.
- (2) A helyiség vételára - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivételekkel – a mindenkori piaci érték.

- (3) Ha a helyiség elővásárlási jog alapján került értékesítésre, a vételár a beköltözhető forgalmi érték. Ez esetben a vevő kérelmére három évre szóló részletfizetési kedvezmény adható. A szerződéskötéskor a vételár 50%-át egy összegben ki kell fizetni, a fennmaradó vételárrészt 1% kezelési költség és a mindenkori jegybanki alapkamat terheli.
- (4) Az elővásárlási jog alapján elidegenített nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárának egy összegű kifizetése esetén az elővásárlási joggal rendelkező vevőt 10.- % vételárkedvezmény illeti meg.
- (5) Az elővásárlási jog alapján értékesítésre kerülő helyiségre az Önkormányzat fél évig érvényes eladási ajánlatot tesz. A bérlőnek ez idő alatt kell nyilatkoznia, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. Ha a bérlő közösségi célú, nem üzleti tevékenységet folytat, az eladási ajánlat érvényességét a féléves időtartamon túl, a Képviselő-testület ellenkező tartalmú döntéséig fenntarthatja.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

34. Átmeneti rendelkezések

43.§

- (1) Jelen rendelet hatálybalépését megelőzően benyújtott, de a rendelet hatályba lépéséig el nem bírált kérelmeket e rendelet szerint kell elbírálni.
- (2) A lakásigénylési névjegyzéket első alkalommal 2016. április 1. napjától 2016. december 31. napjáig kell felvenni.

35. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

44. §

- (1) Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
 - Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.31.) önkormányzati rendelete;

- Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2007.(VI.25.) önkormányzati rendelet;
- Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2007.(XII.22.) önkormányzati rendelet.

Simontornya, 2016. január 4.

Bárdos László
címzetes főjegyző

Csöszné Kacz Edit
polgármester

A lakásbér mértéke

1. Szociális bérlakások:

Az önkormányzati tulajdonú, a bérlő szociális helyzete alapján bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

	„A”	„B”
összkomfortos, komfortos lakás	90 Ft/m ² /hó	100 Ft/m ² /hó
félkomfortos lakás	60 Ft/m ² /hó	66 Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakás	53 Ft/m ² /hó	57 Ft/m ² /hó

2. Költségelven bérbe adott lakások:

Az önkormányzati tulajdonú, költségelven bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

	„A”	„B”
összkomfortos, komfortos lakás	172 Ft/m ² /hó	190 Ft/m ² /hó
félkomfortos lakás	92 Ft/m ² /hó	100 Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakás	80 Ft/m ² /hó	88 Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások:

A piaci alapon bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja a költségelven hasznosított lakások havi lakbérének 1,5-szerese.

4. Átmeneti elhelyezést szolgáló lakások:

Az önkormányzati tulajdonú, átmeneti elhelyezést szolgáló lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke a bérlő szociális helyzete alapján bérbe adott önkormányzati bérlakás havi bérleti díjával megegyező összegű.

5. Szolgálati lakások:

Az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások havi bérleti díjának mértéke a költségelven bérbe adott lakások havi bérleti díjával megegyező összegű.

A lakbér összege az ÁFA-t nem tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások kategóriájának a Rendelet 3.§.(6) bekezdése szerinti megállapítása.

A bérliő szociális helyzete alapján hasznosított bérlakások:

- Beszédes Ferenc utca 22. szám 58.- m2 alapterület 1542/2 hrsz.
- Beszédes Ferenc utca 23/a. szám 33.- m2 alapterület A-1.
- Beszédes Ferenc utca 23/b. szám 61.- m2 alapterület A-2.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-17. (ÜRES)
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-6.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-1.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-2.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-24. (ÜRES)
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-11.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-10.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-18.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-21.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-22.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-23.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-26.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Cecei utca 19. szám 64.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/1. szám 39.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/2. szám 49.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/5. szám 40.- m2 alapterület
- Szilfa utca 50/a. szám 57.- m2 alapterület
- Szilfa utca 50/b. 55.- m2 alapterület
- Szilfa utca 50/c. szám 56.- m2 alapterület
- Víghegy utca 10. szám 40.- m2 alapterület

Költségelven hasznosított lakások:

- Malom utca 28. szám 50.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. 51.- m2 alapterület (ÜRES)
- Mátyás király utca 5. szám 42.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. szám 42.- m2 alapterület
- Mészáros utca 7. szám 102.- m2 alapterület
- Pásztor utca 36. szám 103.- m2 alapterület (ÜRES)
- Templom utca 5. szám 127.- m2 alapterület
- Templom utca 5. szám 68.- m2 alapterület (ÜRES)
- Vak Bottyán lakótelep 12. 2/5. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 12. 2/6. szám 57.- m2 alapterület (ÜRES)
- Vak Bottyán lakótelep 13. szám 68.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 14. szám 57.- m2 alapterület (ÜRES)
- Vak Bottyán lakótelep 14. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 16. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 19. szám 57.- m2 alapterület

Piaci alapon történő bérbeadással hasznosított lakások:

Átmeneti elhelyezést biztosító lakások:

- Templom utca 4. szám 27.- m2 alapterület

Szolgálati lakások:

- Templom utca 4. szám 102.- m2 alapterület
- Templom utca 4. szám 97.- m2 alapterület (ÜRES)
- Mátyás király utca 5. szám 41.- m2 alapterület (ÜRES)
- Mátyás király utca 5. szám 51.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 13. 68.- m2 alapterület
- Petőfi Sándor utca 8. szám 78.- m2 alapterület
- Hunyadi János utca 16. szám __ m2 alapterület

A Hunyadi János utca 16. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatosan a bérlő kiválasztási jogot az STC. 22' Egyesület elnöksége gyakorolja.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló
7/2006. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításához**

1. Társadalmi hatások

A rendelet megalkotása biztosítja a lakásgazdálkodási feladatok hatékonyabb ellátását. Az ügyintézés átláthatóbbá válik, amely az ügyfelek számára egyszerűbb, gyorsabb ügymenetet jelent. Az új rendelet egyes jogintézményeket nem szabályoz, azonban más jogintézmények keretén belül kedvezmény biztosításával lehetővé teszi a korábbi szabályozásnak megfelelő feltételek megvalósulását.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotása többletfinanszírozással nem jár.

3. Környezeti hatások

Az új rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi követelmények

Az új rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az új rendeletben foglaltak végrehajtása csökkenti a Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit, valamint gyorsítja az ügymenetet.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A magasabb szintű jogszabályi változásokra és a Lakásrendelet időközi módosításaira is tekintettel, a Lakásrendelet már nem felelt meg a jogszabályszerkesztés követelményeinek, így szükség volt a tárgyban új rendelet megalkotására. Az új rendelet-tervezet nagymértékben épül a jelenleg hatályos 7/2006.(XII.22.) rendeletre, megtartotta sok alapvető szabályait, ugyanakkor számos, a gyakorlati alkalmazást meg jobban segítő pontosítását tartalmazza.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



SIMONTORNYA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 7081. Simontornya, Szt. István k. u. 1.

☎ 74/586-929, Fax. 74/586-922

jegyzo@simontornya.hu



ÖSSZEFOGLALÓ

a rendelet-tervezetek társadalmi egyeztetése során beérkezett véleményekről

Készült: Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet 55-56. §-a alapján.

Rendelet-tervezet címe:	Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
Közzététel napja:	2016. január 7.
Véleményezés határideje:	2016. január 12.
Módosítással érintett rendelet:	7/2006.(III.31.) önk. rendelet

A rendelet-tervezettel kapcsolatosan vélemény nem érkezett be a rendelkezésre álló idő alatt.

Simontornya, 2016. január 13.

Bárdos László s.k.
címzetes főjegyző

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. január 25-én tartandó
ülése IV. / napirendi pontjához:
Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdálkodó szervezetek behajthatatlan követelések minősítésével, kezelésével kapcsolatos feladatait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) szabályozza. Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) kormányrendelet (Áhsz.) az Szt-ben megfogalmazottakkal összhangban álló, de szigorúbb feltételeket szab arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat mikor minősítheti követelését behajthatatlannak. Ezek eseteit a jogszabály tételesen felsorolja:

- a végrehajtás során a követelésre nincs, vagy csak részben van fedezet,
- a felszámolási, adósságrendezési eljárás befejezésekor nincs fedezet,
- kisösszegű (2015-ben 100.000 forintot el nem érő) követelés esetén, ha azt eredményesen érvényesíteni nem lehet, ha a végrehajtási költségek nincsenek arányban a követelés összegével, illetve az adós igazoltan nem lelhető fel,
- a követelést bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- a követelés elévült.

Általános szabályként megfogalmazható, hogy a követelést akkor lehet behajthatatlannak minősíteni, ha a jogorvoslati lehetőségek kimerültek, az önkormányzat biztos lehet az adós pénzügyi teljesítésének elmaradásában. Behajthatatlan követelést a mérlegben kimutatni nem lehet.

Az Áhsz. további rendelkezése szerint a behajthatatlan követelések leírása (számviteli nyilvántartásokból történő kivezetése) nem minősül az Államháztartási törvény (Áht.) szerinti követelés elengedésnek. Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 97.§. (2) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzatnál követelésről lemondani helyi önkormányzati rendeletben meghatározott módon és esetekben lehet. A felhatalmazás alapján az Önkormányzat követelések elengedéseinek eseteiről szóló 14/2012.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet szabályozza a követelésről történő lemondást. Eszerint a 100.000 Ft egyedi értékhatár feletti behajthatatlan követelésről a képviselő-testület jogosult lemondani.

2015. évi lakbér előírás és az előző évi hátralék: 4.286.431 Ft

2015. évi lakbér befizetés: 2.679.526 Ft

2015. évi lakbér hátralék: 1.606.905 Ft, ebből

Behajthatatlan követelések: 6 fő lakbér hátralék 269.241 Ft összegben.

Határozati javaslat

 /2016.(I. .) KT számú határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a behajthatatlan követelésekről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő behajthatatlan követelésekről lemond.

Simontornya, 2016. január 6.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

V. n. p.

TEMI FRIED MŰVELŐDÉSI HÁZ KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY

2016.évi rendezvény-tervezete

Január:

- 08.: Mozgó Mozi 3D filmvetítések
- 11.: Művészeti Iskola kiállítás megnyitó
- 15.: „ÉLETMINŐSÉGÜNK” előadássorozat
- 22.: A Magyar Kultúra Napja Ünnepi műsor
- 23.: Tűzoltó bál
- 30.: Játzsház

Február:

- 05-06. „*Kultúrházak éjjel nappal:*”
- 05.: Kiállítás, Előadás, Farsangi mulattság
- 06.: Játzsház
- 09.: Húshagyó keddi népszokások
- 12.: Alsós farsang
- 13.: Sport Bál
- 16.: Filharmóniai koncert
- 20.: Polgárőr bál
- 26.: Szakiskolai Szalagtűző
- 29.: Gyermek előadás
-: „ÉLETMINŐSÉGÜNK” előadássorozat
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések

Március:

- 05.: Lovas-bál
- 10.: Filharmóniai koncert
- 11.: Nyugdíjasok farsangja
- 15.: Ünnepi műsor
- 26.: Húsvéti játzsház
- 29.: Gyermek előadás
-: „ÉLETMINŐSÉGÜNK” előadássorozat
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések

Április:

- 04.: Fotó-kiállítás
- 11.: Költészet Napi műsor
- 17.: Gyermek előadás
- 23.: Szivárvány (Kórus műsora)
- 26.: Filharmóniai koncert
- 30.: Játsház (anyak napi ajándékok)
-: „ÉLETMINŐSÉGÜNK” előadássorozat
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések

Május:

- 01.: MAJÁLIS
- 02.: Anyák napi műsor
- 11.: Operett műsor
- 18.: Filharmóniai koncert
- 25.: Zene-ovi, zene-bölcszi záróműsora
- 28.: Játsház
- 29.: Kistérségi Nyugdíjas találkozó
-: „ÉLETMINŐSÉGÜNK” előadássorozat
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések

Június:

- 01.: Művészeti Iskola kiállítás megnyitó
- 03.: - Nemzeti Összetartozás Napja,
Ünnepi műsor
- 07.: Művelődési Ház színjátszó csoportjának műsora
- 15.: Diáksparlament
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések

Július:

- 1-3.: A város 21 éves évfordulója
a programok egyeztetése folyamatban
- 10.: Kórustalálkozó
- 24- 29.:”Budai Ilona” Népzenei énekes tábor
- 29.: Gálaműsor
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések

Augusztus:

- ...: Motoros találkozó
- 20.: Nemzeti Ünnepe
- 27.: Nyárázó koncert
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések

Szeptember

- ...: Gyermek előadás
- ...: Kiállítás
- ...: Játzóház
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések
-: „ÉLETMINŐSÉGÜNK” előadássorozat

Október:

- 01.: Szüreti Mulattság
- 06.: Megemlékezés az „Aradi Vértanúkról”
- 09.: Idősek világnapja
-: Gyermekelőadás
- 23.: Ünnepi műsor
- 29.: Játzóház
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések
-: „ÉLETMINŐSÉGÜNK” előadássorozat

November:

-: Gyermek műsor
- 12.: Márton Napi programok
- ?: Filharmóniai koncert
- 28.: Játzóház
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések
-: „ÉLETMINŐSÉGÜNK” előadássorozat

December:

1.-4. Fried Napok

Részletes program később kerül meghatározásra

- 10.: Roma mikulás ünnepség
- 15.: Kéz a Kézben karácsony

- 18.: Adventi koncert
- ??.: Mindenki karácsonya
-: „ÉLETMINŐSÉGÜNK” előadássorozat
-: Mozgó Mozi 3D filmvetítések
- 28-31.: Szünidei gyermekprogramok
- 31.: Szilveszteri bál

A fenti tervezetben szereplő programok az éves rendezvényeinknek az alapja. Ezeken túlmenően, az előző évek gyakorlatához hasonlóan a menet közben felmerülő igények, lehetőségek és ajánlatok, nyertes pályázatok alapján, melyeket maximálisan megpróbálunk kielégíteni, illetve kihasználni, a rendezvények - programok száma éves szinten 10-15 szerencsés esetben 20 százalékkal is bővíthetnek.

Simontornya, 2016. január 4.

Lacza Attila
igazgató

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. január 25-ei ülésének
VI./4 ..napirendi pontjához

Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjoga

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Megyei Kormányhivatal elutasította a Simontornya, belterületi 144 hrsz. (Gyár u. 13. sz. alatti, volt Sió Vízfűtőtelephely) alatti ingatlan tulajdonjog átírására – a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztály által hozott határozatának fellebbezését. Az elutasító határozatot és a legújabb tulajdon lapot az előterjesztéshez mellékelem.

Az alaphatározatot az alábbi három okra hivatkozva fellebbeztük meg:

- a tulajdonjog átjegyzését 30 napon túl (12 évvel később) kérelmezték,
- víziközmű csak állami, vagy önkormányzati tulajdon lehet (lásd: 1. számú szennyvízátemelő)
- az eljárási díjat megfizettük (erre hivatkozott az I. fok a kérelmünk elutasítását illetően).

A II. fok nem is foglalkozott avval a ténnyel, hogy az I. fok az elutasító határozatában csak az eljárási díj befizetésének elmulasztását hozta fel indoknak.

A mellékelt tulajdoni lap szerint az 1. számú átemelő a Sió Vízfűtőtelephely tulajdona lett. Még a régi átemelőhöz vezető szennyvíz átvezetési szolgalmi jogot is törölték. Véleményem szerint az új víziközmű törvény szerint a Sió Vízfűtőtelephely nem lehet tulajdonosa az új víziközműnek (1. számú átemelő). Ez ügyben ezt alátámasztó állásfoglalást adott ki az üzemeltető DRV Zrt. is.

Erre is hivatkozva több lehetőségünk van:

- 1./ Keresetet lehet beadni a bírósághoz. Ez évekig is elhúzódhat, amely egyik félnek sem jó.
- 2./ Az ingatlan területét meg kell vásárolni telekárón, ehhez utátjárási és szennyvízelvezetési szolgalmi jogot is be kell jegyeztetni. A megvásárláshoz előzetesen telekalakítási eljárást kell kezdeményezni, amelynek becsült költsége 100 eFt. A felszámoló ismeri a problémát, véleményem szerint hajlandóságot mutat a megegyezésre.

Ettől függetlenül két javaslatot teszek.

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva keresetet ad be a Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz a Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának önkormányzati tulajdonba való visszaírása érdekében.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva a Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan megosztását és utátjárási és szennyvíz átvezetési szolgalmi jog alapítását kezdeményezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának átvezetéséről készített előterjesztést.

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva keresetet ad be a Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz a Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának önkormányzati tulajdonba való visszairása érdekében.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ban kapott jogkörében eljárva a Simontornya, belterület 144 hrsz. alatti ingatlan megosztását és útátjárási és szennyvíz átvezetési szolgalmi jog alapítását kezdeményezi.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2016. január 13.

Csószné Kacz Edit
polgármester

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Erkezési dátum:	2015. DEC. 29.	
Szám:	3732-6/2015 db.	
Előszáma:	Tárgyszám:	Előadó:
		N.K.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Simontornya Város Önkormányzata
2015. 12. 22. nap.
43. *

Iktatószám: 30440/2015.

Tárgy: Simontornya Város Önkormányzata
fellebbezése

Ügyintéző: Wéberné Vaszari Tímea

HATÁROZAT

Simontornya Város Önkormányzata (7081 Simontornya, Szent István király u. 1.) nevében Csószné Kacz Edit polgármester fellebbezését elutasítom, a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 34890/3/2015.(08.27.) számú egyszerűsített határozatát helybenhagyom.

A 10.000,- Ft fellebbezési igazgatási szolgáltatási díjat fellebbező viseli.

Határozatom ellen további fellebbezésnek helye nincs.

Jogsabálysértésre hivatkozással a határozat bírósági felülvizsgálata kérhető. A Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett keresetlevelet a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a felülvizsgáltni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani, vagy ugyanehhez a szervhez címezve ajánlott küldeményként postára adni. A bíróság a jogorvoslati kérelmet tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

Darabos Krisztina felszámolóbiztos, mint a SIÓ MENTI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ FENNTARTÓ KFT. „f.a.” (7081 Simontornya, József A. u. 1. fszt. 1.) felszámolóbiztos 2015. augusztus 27. napján kérelmet nyújtott be a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, melyben a Simontornya belterület 144 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan tulajdonjog bejegyzését kérte a SIÓ MENTI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ FENNTARTÓ KFT. „f.a.” javára. Kérelméhez csatolta a kérelmező Társasági Szerződésének hiteles másolatát, a Tolna Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 17-09-001937/20. számú végzésének hiteles másolatát, a felszámolóbiztos eredeti aláírási címpéldányát, az átutalási megbízást az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről.

A Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015. szeptember 25. napján a 34890/3/2015. számú egyszerűsített határozatával a tulajdonjogot bejegyezte a SIÓ MENTI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ FENNTARTÓ KFT. „f.a.” javára, apport jogcímén.

Simontornya Város Önkormányzata nevében Csószné Kacz Edit polgármester törvényes határidőn belül fellebbezést nyújtott be a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályának a 34890/2015. számú

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: szekszard_m@takarnet.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

tulajdonjogot bejegyző határozata ellen. Fellebbező a fellebbezésében előadta, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. § (4) bekezdése szerint a kérelmet a bejegyzés alapjául szolgáló szerződés (jognyilatkozat) keltétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani. Fellebbező tudomása szerint a bejegyzés alapjául szolgáló okirat 2003. január 21. napja előtti keltezésű. Ennek értelmében a kérelmező felszámolója 30 napon túli okiratot adott be átvezetésre. Fellebbező álláspontja szerint az okiraton lévő közjegyzői hitelesítés sem változtatja a keltezést. Simontornya Város Önkormányzata az érintett ingatlanok résztulajdonosa volt a vitatott tulajdonjog bejegyzését megelőzően. Fellebbező hivatkozott a 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésére mely szerint a víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Az önkormányzat az érintett ingatlanon szennyvízberuházás keretében beruházást eszközölt. A beruházást az önkormányzat pályázatból finanszírozta. Az előírás tartalmazza azt, hogy a beruházás során létrejött gép, berendezés, vezeték műtárgy, stb.-nek 10 évig önkormányzati tulajdonban kell maradnia. Fellebbező kérdése, hogy a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat ellentétes-e a jogszabályi előírással.

A Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015. október 12. napján hiánypótlási felhívásban szólította fellebbezőt, hogy a fellebbezési díjat fizesse meg.

Fellebbező a fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját az U1705/2015/0003180 számú számla tanúsága szerint 2015. október 21. napján megfizette.

A Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a fellebbezést a vonatkozó iratokkal együtt felterjesztette a Tolna Megye Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, ahol a másodfokú eljárás 2015. november 18. napján a 30440/2015. számon indult meg.

A fellebbezés nem megalapozott.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (továbbiakban: Inytv.) **6. § (1) bekezdése** alapján: „A jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére illetőleg feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás – ha e törvény másként nem rendelkezik – az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre indul, és az ingatlan-nyilvántartásba csak az a jog, jogilag jelentős tény jegyezhető be, illetőleg kerülhet feljegyzésre, amelyet a kérelem vagy hatósági megkeresés megjelöl.”

Az Inytv. **26. § (4) bekezdése** értelmében: „A kérelmet a bejegyzés alapjául szolgáló szerződés (jognyilatkozat) keltétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani. Ha a szerződés (jognyilatkozat) létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése vagy – ide nem értve az ingatlanügyi hatósági engedélyt – hatósági jóváhagyás szükséges, a kérelmet a beleegyezéstől, illetve a jóváhagyástól számított 30 napon belül kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.”

Az Inytv. **26. § (5) bekezdése** szerint: „**A bejegyzés iránti kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása esetén az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírságot kell fizetni.**”

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: szekszard_m@takarnet.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban: Itv.) **82. § (1) bekezdése** kimondja, hogy: „Az illeték fizetésére kötelezett terhére, ha az eljárás kezdeményezésekor fennálló eljárási illetékfizetési kötelezettségét - felhívás ellenére - egyáltalán nem vagy nem teljes mértékben vagy nem a megszabott határidőben teljesítette, továbbá a **vagyonszerzéssel kapcsolatos bejelentési kötelezettség** elmulasztása illetve hiányos teljesítése vagy **késedelmes teljesítése esetén**, az illetékfizetési kötelezettségtől függetlenül, **az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mértékű, mulasztási bírságot kell fizetni.**”

Fenti jogszabályi rendelkezésekből következik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás az ügyfél kérelmére indul. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására alkalmas kérelmet a bejegyzés alapjául szolgáló szerződés keltétől számított 30 napon belül kell benyújtani az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz. A bejegyzési kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása esetén mulasztási bírságot kell fizetni az Itv. szerint. A vagyonszerzéssel kapcsolatos bejelentési kötelezettség elmulasztása, hiányos vagy késedelmes teljesítése esetén, a fizetendő illetéken felül az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mértékű mulasztási bírságot kell fizetni.

A jogszabályokból megállapítható, hogy az ingatlan-nyilvántartási törvény határozza meg a kérelem és a bejegyzés alapjául szolgáló okirat az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának határidejét, és más jogszabályok határozzák meg ezen határidő elmulasztásának következményeit.

Az ingatlanügyi hatóság – az Itv. 92. §-ának rendelkezése alapján – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés végezt benyújtott okirat iktatószámmal ellátott és hitelesített másolatát az illetékkiszabáshoz szükséges egyéb iratokkal együtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezését követően haladéktalanul továbbítja az állami adóhatóságnak. Az ingatlanügyi hatóságnak ezen kötelezettsége független attól, hogy a vagyonszerzés illetékköteles vagy illetékmentes.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése kimondja, hogy **ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik**, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgálmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. Ezen jogszabályi rendelkezésből következik, hogy víziközmű létesítése idegen ingatlanon is történhet, ez nem zárja ki azon jogszabályi rendelkezést, hogy a víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, tehát a jelen ügyben vitatott tulajdonjog bejegyzési határozat nem ellentétes a jogszabályi előírással.

A másodfokú eljárás során a felterjesztett iratokból megállapítottam, hogy a felszámolóbiztos kérelme mindenben megfelel az ingatlan-nyilvántartási jogszabályokban foglalt alaki és tartalmi kellékeknek, azaz tulajdonjog bejegyzésére alkalmas.

Fentiekre tekintettel a fellebbezést elutasítottam, és a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 34890/3/2015. számú határozatát helybenhagytam.

Mivel a felülvizsgált hatósági döntés nem bizonyult az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek, a 10.000,- Ft fellebbezés díját a fellebbező viseli.

A 10.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése rendelkezik.

Határozatom az idézett jogszabályi rendelkezéseken és a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (1)-(4), 17. § (1)-(2) bekezdéseiben, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 57. § (1) bekezdésében, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdésében, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Szekszárd, 2015. december 17.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából



dr. Léber Viola
főosztályvezető

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: szekszard_m@takarnet.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A 30440/2015. számú határozat melléklete:**A határozatot kapják:**

- 1) Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztály 7090 Tamási, Szabadság u. 54. (34890/2015., 35440/2015. számú ügyirat) és általa:
- 2) Simontornya Város Önkormányzata 7081 Simontornya, Szent István király u. 1.
- 3) Darabos Krisztina felszámolóbiztos, 1453 Budapest, Pf.: 44.
- 4) Sió Menti Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Fenntartó Kft. „f.a.” 7081 Simontornya, József A. u. 1. fszt. 1.
- 5) Kisszékely Község Önkormányzata 7082 Kisszékely, Szabadság u. 409.
- 6) Nagyszékely Község Önkormányzata 7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.
- 7) Ozora Község Önkormányzata 7086 Ozora, Szabadság tér 1.
- 8) Pálfa Község Önkormányzata 7042 Pálfa, Alkotmány u. 3.
- 9) Tolnanémedi Község Önkormányzata, 7083 Tolnanémedi, Fő u. 29.
- 10) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- 11) NAV 7101 Szekszárd, Pf. 108.
- 12) Irattár

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MON5132 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal

Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/636/2016

2016.01.13

SIMONTORNYA

Szektor :

Belterület 144 helyrajzi szám

I. RÉSZ	
Földrészlet területe változás előtt:	4274 (m2) törölő határozat: 36258/1997.06.20
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t. jöv. ar
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill.

Kivett ipartelep	0	4413	00
------------------	---	------	----

II. RÉSZ	
7. tulajdoni hányad: 4062/10000	törölő határozat: 34890/3/2015.08.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 34108/2/1994.06.20	törölő határozat: 34

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7081 SIMONTORNYA Szent István király utca 1

törzsszám: 15414557

8. tulajdoni hányad: 560/10000	törölő határozat: 37090/2002.12.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 34108/2/1994.06.20	törölő határozat:

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: BELECSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7061 BELECSKA Fő utca 20

törzsszám: 15417842

9. tulajdoni hányad: 560/10000	törölő határozat: 34890/3/2015.08.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 34108/2/1994.06.20	törölő határozat: 34

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: KISSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7082 KISSZÉKELY Szabadság utca 409

törzsszám: 15417701

8. tulajdoni hányad: 672/10000	törölő határozat: 34890/3/2015.08.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 34108/2/1994.06.20	törölő határozat: 34

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/636/2016

2016.01.13

SIMONTORNYA

Szektor :

Belterület 144 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1653/10000 törölő határozat: 34890/3/2015.08.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 34108/2/1994.06.20

törölő határozat:

jogcím: közös tulajdon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név: OZORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7086 OZORA Szabadság tér 1
törzsszám: 15733407

10. tulajdoni hányad: 1400/10000 törölő határozat: 34890/3/2015.08.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 34108/2/1994.06.20

törölő határozat: 34

jogcím: közös tulajdon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név: PÁLFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7042 PÁLFA Alkotmány utca 3.
törzsszám: 15414911

11. tulajdoni hányad: 1093/10000 törölő határozat: 34890/3/2015.08.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 34108/2/1994.06.20

törölő határozat: 34

jogcím: közös tulajdon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név: TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7083 TOLNANÉMEDI Fő utca 29
törzsszám: 15414612

12. tulajdoni hányad: 560/10000 törölő határozat: 34890/3/2015.08.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 34102/2002.12.17

törölő határozat: 34

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7081 SIMONTORNYA Szent István király utca 1
törzsszám: 15414557

13. tulajdoni hányad: 1/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 34890/3/2015.08.27

jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: SIÓ MENTI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ FENNTARTÓ KFT. "FA"
cím: 7081 SIMONTORNYA József Attila utca 1. fasz. 1.
törzsszám: 15414261

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tamási Járási Hivatal
 Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/636/2016

2016.01.13

SIMONTORNYA

Szektor :

Belterület 144 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
 III. RÉSZ

K. bejegyző határozat, érkezési idő: 33078/2002.05.21

törlő határozat: 3

Szennyvíz átvezetési szolgálmi jog
 A vázrajz szerint 570 m2 nagyságú területre.
 jogosult:

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15414557
 cím : 7081 SIMONTORNYA Szent István király utca 1

K. bejegyző határozat, érkezési idő: 35440/5/2015.08.27

törlő határozat: 35

Fellebbezés

Simontornya Város Önkormányzatának fellebbezése a tulajdonjogot bejegyző 34890 határozat ellen.

jogosult:

név: SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15414557
 cím : 7081 SIMONTORNYA Szent István király utca 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra
 használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Onyító erővel nem rendelkezik

SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. január 25-ei ülésének
VI./2 ..napirendi pontjához

Lakótelepi lakások felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tavaly nyáron meghirdettük a Vak B. ltp. 12. és 14. sz. alatti társasházban lévő 1-1-önkormányzati tulajdonú lakást. Jelentkező nem volt, így a Képviselő-testület úgy döntött, hogy fel kell újítani. A felújításra árajánlatot kértem a Simontornyai Városüzemeltetési Kft-től. Az ajánlat megérkezett, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Az alapelv az volt, hogy három szintet határoztunk meg:

- minimális beavatkozás szükség szerint,
- nem szükséges, de komfortérzetet növelő,
- teljes felújítás (nyílászáró csere, parketta csiszolása, lakkozása, stb.).

A két ingatlanra a költségeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ingatlan	minimális költség (Ft)	közepes költség (Ft)	teljes költség (Ft)
12	1099265	1151683	1802550
14	791021	968211	1619078
összesen:	1890286	2119894	3421628

A két ingatlan minimális felújítása is meghaladja a hatáskörömet, ezért hoztam be döntésre. Több javaslatot teszek:

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, Vak B. ltp. 12 II/6. és a Vak B. ltp. 14. II/6. sz. alatti ingatlanokat a mellékelt költségvetés szerint csak minimális mértékben újítja fel. Erre a 2016. évi költségvetése terhére 1.890.286 forintot biztosít.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, Vak B. ltp. 12 II/6. és a Vak B. ltp. 14. II/6. sz. alatti ingatlanokat a mellékelt költségvetés szerint közepes mértékben újítja fel. Erre a 2016. évi költségvetése terhére 2.119.894 forintot biztosít.

C javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, Vak B. ltp. 12 II/6. és a Vak B. ltp. 14. II/6. sz. alatti ingatlanokat a mellékelt költségvetés szerint teljes mértékben újítja fel. Erre a 2016. évi költségvetése terhére 3.421.628 forintot biztosít.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lakótelepi lakások felújításáról készített előterjesztést.

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, Vak B. ltp. 12 II/6. és a Vak B. ltp. 14. II/6. sz. alatti ingatlanokat a mellékelt költségvetés szerint csak minimális mértékben újítja fel. Erre a 2016. évi költségvetése terhére 1.890.286 forintot biztosít.

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, Vak B. ltp. 12 II/6. és a Vak B. ltp. 14. II/6. sz. alatti ingatlanokat a mellékelt költségvetés szerint közepes mértékben újítja fel. Erre a 2016. évi költségvetése terhére 2.119.894 forintot biztosít.

C javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Simontornya, Vak B. ltp. 12 II/6. és a Vak B. ltp. 14. II/6. sz. alatti ingatlanokat a mellékelt költségvetés szerint teljes mértékben újítja fel. Erre a 2016. évi költségvetése terhére 3.421.628 forintot biztosít.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2016. január 11.

Csószné Kacz Edit
polgármester



POLGÁRMESTER		
Erkezési: 2016 JAN. 05		
Szám: 33 - 1 / 2016 db		
Előszám:	Utószám:	Előadó: K.H.

Simontornyai Városüzemeltetési Kft.
H-7081 Simontornya
Szent István Király út. 1. pf.: 4.
telefon: +36 30 412 7185
e-mail: info@svu.hu | www.svu.hu
bankszámlaszám: 11746098-29900167

Simontornya Város Polgármestere
7081 Simontornya, Szent I. K. u. 1.

ikt: 2/2016
ü.i.: Pásztor Krisztián

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítása

Tisztelt Csószné Kacz Edit polgármester asszony!

279/2015 iktatószámú levelüknek megfelelően, a Vak Bottyán LTP 12. és 14. szám alatti két önkormányzati lakásra elkészítettük árajánlatunkat a kért műszaki tartalmak alapján, melyeket levelémhez csatolva küldök.

Simontornya, 2016. január 5.

Tisztelettel:


Pásztor Krisztián

SIMONTORNyai
VÁROSUZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya, Szent István Király út. 1. pf.
A/B/C/D/E/F/G/H/I/J/K/L/M/N/O/P/Q/R/S/T/U/V/W/X/Y/Z
Céginformációk: 00906949/4. szám
11746098-29900167

Árajánlat

VB LTP 12 2/6

Simontornyai Városüzemeltetési kft.

7081 Simontornya, Szent I. K. u. 1.
svu@svu.hu
tel: 30/412-7185

Simontornya Város Önkormányzata

7081 Simontornya, Szent I. K. u. 1.

tágy: Önkormányzati lakás felújítása, Vak Bottyán ltp.
12 II/6

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

"a" jelű műszaki tartalom

1	33-00-022 gipszkartonfal bontás	32,4	m2	0	1672	0	54172,8
2	36-00-002 oldalfal v. mennyezet vakolat leverés	72,7	m2	0	638	0	46382,6
3	36-01-006 oldalfal vakolás	20,5	m2	395	2574	8097,5	52767
4	36-04-013 Mennyezetvakolás kisélemes földemen	52,2	m2	458	2574	23907,6	134362,8
5	47-00-100/110/033 kétszeri műanyag festés előkészítő munkái / kaparás, glettelés/	233,5	m2	490	1300	114415	303550
6	47-07-024/042 fafelületek csiszolása, fedőmázolása, zománcozása	28,4	m2	539	1500	15307,6	42600
7	71-"k" Előírányzott ár, vezetékek és szerelvények elhelyezése	1	db	40000	30000	40000	30000

Munkanem összesen:

201727,7 663835,2

ÁFA

233702

Bruttó fizetendő

1099265

"b" jelű műszaki tartalom

1	42-90-210 falburkolat javítása, egy-egy lap kivésése, pótlása 15 x15 cm-es csempe	44	db	53	264	2332	11616
2	82-00-011 Mosogató bontása	1	db	0	2486	0	2486
3	82-09-007 Mosogató elhelyezése, bekötése, hideg meleg vízre, csapteleppel, tartozékokkal	1	db	20000	4840	20000	4840

Munkanem összesen:

22332 18942

Áfa 27 %

11144

Bruttó fizetendő

52418

"c" jelű műszaki tartalom

1	42-03-019 parketta csiszolása, vízbázisú parketta lakk felhordása	37 m ²	1786	1936	66082	71632
2	44-00-001 Fa nyílászárók bontása	10 m ²	0	1210	0	12100
3	44-01-112 Műanyag erkélyajtó elhelyezése 0,8x2,1 cm	1 db	120000	4136	120000	4136
4	44-02-118 Műanyag ablakok elhelyezése 1,3x1,5 cm	4 db	50000	9636	200000	38544
Munkanem összesen					386082	126412
Áfa 27%					138373	
Bruttó fizetendő					650867	

Simontornya, 2015.01.05

A + B + C ÖSSZESEN: BRUTTO 1.802.550,-

SIMONTORNYAI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya, Szent I. k. u. 1.
Adószám: 14608955-2-17
Cégj. sz.: 17-03-006949/4. szám
Bankkz.: 11740098129000167

Árajánlat

VB LTP 14 2/6

Simontornyai Városüzemeltetési kft.

7081 Simontornya, Szent I. K. u. 1.
svu@svu.hu
tel: 30/412-7185

Simontornya Város Önkormányzata

7081 Simontornya, Szent I. K. u. 1.

tárgy: Önkormányzati lakás felújítása, Vak Bottyán ltp.
14 II/6

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

"a" jelű műszaki tartalom

1	36-00-002 oldalfal vakolat leverés	25,5	m2	0	638	0	16269
2	36-01-006 oldalfal vakolás	25,5	m2	395	2574	10072,5	65637
3	47-00-100/110/033 kétszeri műanyag festés előkészítő munkái / kaparás, glettelés/	233,5	m2	490	1300	114415	303550
6	47-07-024/042 fafelületek csiszolása, fedőmázolása, zománcozása	28,4	m2	539	1500	15307,6	42600
7	71-"k" Előírányzott ár, vezetékek és szerelvények elhelyezése	1	db	35000	20000	35000	20000
Munkanem összesen:						174795,1	448056
ÁFA						168170	
Bruttó fizetendő						791021	

"b" jelű műszaki tartalom

1	42-00-008 csemper burkolat bontás	5	m2	0	1584	0	7920
2	42-02-128 Falburkolat 15x15-os csempével	5	m2	2332	1914	11660	9570
3	82-00-011 mosogató bontás	1	db	0	2486	0	2486
4	82-00-012 WC bontása tartozékokkal	1	db	0	5698	0	5698
5	82-00-001 Horganyzott cső bontás és helyreállítás mosogató bekötéshez	8	fm	3800	3432	30400	27456
6	82-09-036 WC elhelyezése ülődeszkával, öblítő tartállyal tartozékokkal	1	db	13000	6490	13000	6490
3	82-09-007 Mosogató elhelyezése, bekötése, hideg meleg vízre, csapteleppel, tartozékokkal	1	db	20000	4840	20000	4840
Munkanem összesen:						75060	64460
Áfa 27 %						37670	
Bruttó fizetendő						177190	

"c" jelű műszaki tartalom

1	42-03-019 parketta csiszolása, vízbázisú parketta lakk felhordása	37 m2	1786	1936	66082	71632
2	44-00-001 Fa nyílászárók bontása	10 m2	0	1210	0	12100
3	44-01-112 Műanyag erkélyajtó elhelyezése 0,8x2,1 cm	1 db	120000	4136	120000	4136
4	44-02-118 Műanyag ablakok elhelyezése 1,3x1,5 cm	4 db	50000	9636	200000	38544
Munkanem összesen					386082	126412
Áfa 27%					138373	
Bruttó fizetendő					650867	
A+B+C összesen					1619079	

Simontornya, 2015.01.05

SIMONTORNyai
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.
7081 Simontornya, Szent I. k. u. 1.
Adószám: 14508955-2-17
Cégj.sz.: 14-04-006979/4. szám
Banksz.: 117000088-20000167

ELŐTERJESZTÉS

A 2016. január 25-i képviselő-testületi ülés ^{V/3} számú napirendi pontja:

Tájékoztató a TOP-projektek előkészítésével és megvalósításával összefüggő feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 30-i ülésén megtárgyalta és elfogadta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban a projektek előkészítésével és megvalósításával összefüggő feladatok ellátására kötendő együttműködési megállapodás javított tervezetét, és az előterjesztés 1. mellékletében felsorolt fejlesztési elképzeléseket.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében eddig megjelent pályázati kiírásokat áttekintve az alább felsoroltakat tarjuk jelenleg Simontornya esetében relevánsnak:

TOP-1.1.3-15 - Helyi gazdaságfejlesztés

TOP-1.4.1-15 - A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével

TOP-2.1.3-15 - Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

TOP-4.1.1-15 - Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

TOP-4.2.1-15 - Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
/ részletes leírások a mellékletben/

Az elkövetkezendő időszak feladata lesz a települési főépítésszel, valamint a Tolna Megyei Önkormányzattal egyeztetni a fejlesztésekkel kapcsolatos feladatokat. A februári testületi ülés alkalmával már valószínűleg sor kerülhet a már részletes pályázati anyagok megtárgyalására.

A fentiek figyelembe vételével kérem a tájékoztatóm elfogadását!

Simontornya, 2016. január 19.

Csöszné Kacz Edit
polgármester

Pályázati kód	TOP-1.1.3-15
Támogatás megnevezése	TOP-1.1.3-15 - Helyi gazdaságfejlesztés
Támogatás formája	vissza nem térítendő
Támogatás elnyerésének módja	standard kiválasztási eljárásrend
Forrás összege (Ft)	18.490.000.000
Beadás kezdete	2016.02.29.
Beadási határidő	2016.05.23.
Támogatás célja	befektetés ösztönzés
Kedvezményezettek köre	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32) • Nem kkv kategóriába tartozó, önkormányzati tulajdonú jogi személyiségű vállalkozások (GFO 1) • Nem kkv kategóriába tartozó, önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságok (GFO 57) a 651/2014/EU rendelet alapján
Támogatási feltételek	<p>Önállóan támogatható tevékenységek: A) Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása a) Piaci terület (vásárcsarnok, kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt kialakításához kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, ahol a helyi termelők, helyi termékek számára a hasznos terület 50%-a biztosított. b) Meglévő piaci terület (vásár, kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása oly módon, hogy a fejlesztést követően a helyi termelők, helyi termékek számára a hasznos terület 50%-a biztosított. B) Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása, amennyiben helyi termelőket, helyi termékeket támogatja (iskola, önkormányzati intézmények konyhája) a) Konyha és konyhai előkészítő fejlesztéséhez kapcsolódó infrastruktúra építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. b) Meglévő konyha és konyhai előkészítő átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. C) Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jelleggel a) A termelést követő műveletekhez (tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás), kezeléséhez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése (pl. raktár, hűtőházak kialakítása), szolgáltatásként történő biztosítása. b) Meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása (pl. raktár kapacitások bővítése).</p>
Támogatás mértéke	100%
Támogatási minimum összege (Ft)	25.000.000
Támogatási maximum összege (Ft)	2.000.000.000

Pályázati kód	TOP-1.4.1-15
Támogatás megnevezése	TOP-1.4.1-15 - A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével
Támogatás formája	vissza nem térítendő
Támogatás elnyerésének módja	standard kiválasztási eljárásrend
Forrás összege (Ft)	37.672.000.000
Beadás kezdete	2016.03.21.
Beadási határidő	2016.09.21.
Támogatás célja	A gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsődék), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló felhívás fő célja a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítése.
Kedvezményezettek köre	Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be az intézmények fenntartói/az ingatlanok tulajdonosai: a) Központi költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 31); b) Helyi önkormányzatok és társulásaik (GFO 321, 327); c) Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok és társulásaik (GFO 351, 353, 371, 373); d) Egyházi jogi személy (GFO 55); e) Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 529, 563, 565, 569); f) Közalapítvány (GFO 561); g) Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 57; GFO 599); h) Önkormányzat többségi tulajdonában lévő vállalkozások (GFO 11).
Támogatási feltételek	A Felhívás keretében bölcsődék, valamint óvodák infrastrukturális fejlesztése és eszközbeszerzése támogatható. Kizárólag azok a projektjavaslatok támogathatók, amelyek a felhívás célkitűzéseivel összhangban álló tevékenységeket tartalmaznak, és helyi szükségleteken alapulnak. A felhívás nem támogat olyan projektjavaslatokat, melyek kihasználatlan kapacitásokat eredményeznek. Bölcsődék és óvodák esetében új intézmény/intézményegység/feladatellátási hely/telephely/szolgáltatás létrehozása, illetve meglévők bővítése csak abban az esetben támogatható, amennyiben a projekt legalább annyi csoportszoba létrehozását tervezi, amellyel az érintett bölcsőde/óvoda a vonzáskörzetére vonatkozó férőhelyhiányt csökkenti. A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyéjének a települései, kivéve a megyei jogú városok területe.
Támogatás mértéke	100%
Támogatási minimum összege (Ft)	1.000.000
Támogatási maximum összege (Ft)	600.000.000
Támogatott projektek száma (minimum - maximum)	18 - 184

Pályázati kód	TOP-2.1.3-15
Támogatás megnevezése	TOP-2.1.3-15 - Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések
Támogatás formája	vissza nem térítendő
Támogatás elnyerésének módja	kiemelt kiválasztási eljárásrend
Forrás összege (Ft)	28.035.000.000
Beadás kezdete	2016.02.18.
Beadási határidő	2016.09.30.
Támogatás célja	A települések belterületi csapadékvíz elvezetési, -gazdálkodási rendszerének kialakítása, fejlesztése, környezetbiztonságának növelése, környezeti állapotának javítása, az ár-, belvív- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a felszíni vizeink minőségének javítása, a további környezeti káresemények megelőzése. A fejlesztések esetében cél a belterületre hullott csapadékvizek és felszín alól előtörő fakadó vizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése, a belterületen áthúzódó vízfolyások és belvízcsatornák, belvív elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületeken keletkezett vizek káros hatásaitól.
Kedvezményezettek köre	Helyi önkormányzatok (GFO 321) Helyi önkormányzatok társulásai (GFO 327)
Támogatási feltételek	Alapvető elvárás, hogy a vizek gyors levezetése helyett a vízgazdálkodásra, a helyben tartásra kell törekedni. A megvédett terület értéke legyen nagyobb, mint a beruházás összköltsége. Szükséges az infrastrukturális beruházások mellett szemléletformáló akciókat is tervezni.
Támogatás mértéke	100%
Támogatási minimum összege (Ft)	5.000.000
Támogatási maximum összege (Ft)	750.000.000
Támogatott projektek száma (minimum - maximum)	0 999

Pályázati kód	TOP-4.1.1-15
Támogatás megnevezése	TOP-4.1.1-15 - Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
Támogatás formája	vissza nem térítendő
Támogatás elnyerésének módja	kiemelt kiválasztási eljárásrend
Forrás összege (Ft)	14.864.000.000
Beadás kezdete	2016.02.15.
Beadási határidő	2016.09.15.
Támogatás célja	Az egészségügyi alapellátáshoz sorolt szolgáltatások fejlesztésének keretében a háziorvosi szolgálatnak – felnőtt, gyermek, vegyes praxis –, fogorvosi szolgálatnak, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásnak és a védőnői szolgáltatásoknak helyt adó épületek/épületrészek fejlesztésére, új építésére, továbbá a nem iskolai épületekben működő iskolaorvosi rendelők infrastruktúra fejlesztésére is lehetőség van annak érdekében, hogy az egyes településeken, minden lakos számára hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező egészségügyi intézmények szolgáltatásai.
Kedvezményezettek köre	Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be: a) Központi költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 31); b) Helyi önkormányzatok és társulásaik (GFO 321, 327); c) Helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások által létrehozott gazdasági társaságok, amelyekben az önkormányzatok többségi tulajdonrészrel rendelkeznek (GFO 57); d) Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 529, 563, 565, 569); e) Egyházi jogi személy (GFO 55); f) Egyéb, jogi személyiségű non-profit szervezetek (GFO 59).
Támogatási feltételek	A felhívás keretében közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelőnek, fogorvosi rendelőnek, védőnői tanácsadónak, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásnak helyt adó helyiségek felújítása, átépítése, bővítése, meglévő – jelenleg más funkciót betöltő – épületben történő kialakítása, valamint új helyiség/épület építése támogatható. Kizárólag meglévő, működő praxisok/védőnői szolgálatok fejlesztése támogatható. A projekt keretében legalább egy alapellátási funkció (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás; fogorvosi alapellátás; alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás; védőnői ellátás) infrastrukturális fejlesztésének megvalósítása kötelező. Támogatási kérelmet azon támogatást igénylők nyújthatnak be, amelyek tulajdonában, vagy vagyonkezelésében, állami tulajdon esetén vagyonkezelésében, használatában lévő ingatlanban: az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdésének a) - e) pontja szerinti valamely feladatot ellátó, működési engedéllyel és OEP finanszírozási szerződéssel, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező egészségügyi szolgáltató működik, vagy a projekt eredményeképpen működni fog.
Támogatás mértéke	100%
Támogatási minimum összege (Ft)	10.000.000 Terület-specifikus mellékletek tartalmazzák
Támogatási maximum összege (Ft)	400.000.000 Terület-specifikus mellékletek tartalmazzák
Támogatott projektek száma (minimum - maximum)	18 - 206

Pályázati kód	TOP-4.2.1-15
Támogatás megnevezése	TOP-4.2.1-15 - Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
Támogatás formája	vissza nem térítendő
Támogatás elnyerésének módja	standard kiválasztási eljárásrend
Forrás összege (Ft)	11.236.000.000 Területspecifikus mellékletek tartalmazzák
Beadás kezdete	2016.02.08.
Beadási határidő	2016.04.29.
Támogatás célja	Az intézkedés célja a Szociális törvényben és Gyermekvédelmi törvényben nevesített szolgáltatások elérhetővé tétele a szolgáltatáshiányos településeken élők számára, új szolgáltatások infrastruktúrájának megteremtésével, új férőhelyek kialakításával és már működő ellátások infrastrukturális fejlesztésével. A nappali szociális ellátások (elsősorban magasabb szükségletű célcsoport ellátása), család- és gyermekjóléti szolgálat/központ fejlesztése esetén a minőségi fejlesztés mellett cél a férőhelyek bővítése új intézmények létesítésével, illetve a már működő szolgáltatások férőhelyeinek bővítésével.
Kedvezményezettek köre	Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be, az intézmények fenntartói/ingatlanok tulajdonosai
Támogatási feltételek	A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók települései, kivéve a megyei jogú városok közigazgatási területe. A Felhívás keretében az alábbi szociális alapszolgáltatások és a gyermekjóléti alapellátás infrastrukturális fejlesztése és eszközbeszerzése támogatható: étkeztetés, közösségi ellátások, támogató szolgáltatás, utcai szociális munka, nappali ellátások, család-és gyermekjóléti szolgálat/központ. A projektben tervezett tevékenységnek helyi szükségleteken kell alapulnia. A projektnek illeszkednie kell a helyi önkormányzat/kistérség szociális szolgáltatástervezési koncepciójához vagy támogató önkormányzati képviselő testületi döntéssel kell rendelkeznie. Új férőhely létrehozás esetén a projektgazda rendelkezik a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal kapacitás növelésének jóváhagyásával.
Támogatás mértéke	100%
Támogatási minimum összege (Ft)	3.000.000 Területspecifikus mellékletek tartalmazzák
Támogatási maximum összege (Ft)	500.000.000 Területspecifikus mellékletek tartalmazzák
Támogatott projektek száma (minimum - maximum)	18 - 110

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Simontornya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19.§-ában, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 27.§ (2) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§ (1), (3), (6) bekezdésében, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, 42.§ (2) bekezdésében, 54.§ (1) és (3) bekezdésében, 62.§ (3) bekezdésében, 68.§ (2) bekezdésében, 80.§ (1)-(2) bekezdésében és 84.§-ában kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában, 41.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, a Köznevelési, Kulturális és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1)** E rendelet hatálya kiterjed Simontornya Város Önkormányzata tulajdonában lévő minden lakásra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre (a továbbiakban: lakás, helyiség).
- (2)** A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire és használóira.
- (3)** Az önkormányzati lakásbérleti jogviszony alanya csak simontornyai lakóhellyel rendelkező vagy munkahellyel rendelkező nagykorú természetes személy.

2. Értelmező rendelkezés

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- (1)
 - a) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban Szt. 4.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem,
 - b) vagyon: az Szt. 4.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyon,
 - c) jövedelemszámításra irányuló időszak: az Szt. 10.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott időszak.
- (2)
 - a) foglalkoztatásra irányuló jogviszony: a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 294.§ (1) bekezdése szerinti munkavégzésre irányuló jogviszony, valamint a közszolgálati jogviszony, a közalkalmazotti jogviszony, ügyészségi szolgálati jogviszony, bírósági jogviszony, igazságügyi alkalmazotti szolgálati jogviszony, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományának szolgálati viszonya, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonya,
 - b) háztartás: a Szt. 4.§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározott fogalom,
 - c) munkavállaló: a foglalkoztatási jogviszonyban álló személy,
 - d) jogszerűen együtt költöző: az a természetes személy, aki a lakás bérbeadását igénylő vagy arra pályázó személlyel együtt költözik a lakásba és az (5) pontban meghatározott feltételeknek megfelel,
 - e) jogszerűen együtt lakó: az a természetes személy, akit a bérlő a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseire tekintettel a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be, vagy akit a bérlő a bérbeadó vagy – bérlő kiválasztási joggal érintett lakás esetén – a bérlő kiválasztási jog jogosultja hozzájárulásával fogadott be,
 - f) nyugdíjas: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 4.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti öregségi nyugdíjban részesülő személy,
 - g) személyes adat: az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 3.§ (2) pontja szerinti fogalom,

3. Az önkormányzati bérlakások típusai

3.§

- (1) szociális helyzet alapján bérbe adható lakások,
- (2) költségelven bérbe adható lakások,
- (3) piaci alapon történő bérbeadással hasznosított lakások,
- (4) átmeneti elhelyezést szolgáló lakások, melyek lakáshérleti díjának mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokkal azonos szabályok szerint meghatározott,
- (5) szolgálai lakások, melyek bérleti díjának mértéke a költségelven bérbe adható lakásokkal azonos módon kerül megállapításra.
- (6) „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások e bekezdésben meghatározott kategóriák szerinti besorolását a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.”

4. A bérlőkijelölési jogkör gyakorlója

4.§

- (1) a szociális alapon bérelhető lakások tekintetében az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság,
- (2) a piaci alapon történő bérbeadással hasznosítható lakások tekintetében a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- (3) a költségelven bérbe adható és az átmeneti elhelyezést szolgáló és a szolgálati lakások esetében a polgármester gyakorolja.

A bérbeadó jogainak és kötelezettségeinek a gyakorlásához szükséges döntések – pályáztatás, szerződéskötés, üzemeltetés, lakáshasználat ellenőrzése, hátralékok behajtása, lakbértámogatások elbírálása – előkészítése és végrehajtása a Simontornyai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) feladata.

5. A személyi adatok kezelésének szabályai

5.§

- (1) A Hivatal az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátása, az egyes kérelmek vagy pályázatok elbírálása céljából személyes adatokat kezel.
- (2) Személyes adatot kezelni csak az Ltv. 84.§-ában és az Info tv. 4.§-ában foglalt követelményeknek megfelelően lehet.

- (3) Az érintett önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi személyes adatok kezelhetők:
- a) a lakásigénylő neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, valamint lakóhelye vagy tartózkodási helye,
 - b) valamennyi a lakásigénylővel együtt költöző személy neve, születési helye, ideje, anyja születési neve és a lakásigénylővel fennálló rokonsági kapcsolata, valamint lakóhelye vagy tartózkodási helye,
 - c) valamennyi az a)-b) pontban meghatározott személy vagyoni helyzetére vonatkozó adat,
 - d) valamennyi az a)-b) pontban meghatározott személy foglalkoztatásra irányuló jogviszonyára, családtámogatási ellátására, rendszeres pénzellátására, álláskeresők ellátására vagy egyéb Szt. 4.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmére vonatkozó adat,
 - e) valamennyi az a)-b) pontban meghatározott személy egészségi állapotára vonatkozó – a szociális rászorultság feltételei fennállásának igazolásához szükséges – adat,
 - f) a bérleti jogviszony megszüntetésére tekintettel adott pénzbeli megváltás ténye és összege.
- (4) Az érintettnek az Info tv. 5.§ (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatát a kérelemhez vagy a pályázathoz kell mellékelni.
- (5) A hatóságok, bíróságok megkeresésére vonatkozó adatszolgáltatásokat a Hivatal teljesíti.

II. Fejezet

A lakásbérleti jogviszonyok általános szabályai

6. A lakásbérleti jogviszony létrejöttének szabályai

6.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat szociális helyzet alapján, költségelven vagy piaci alapon lehet bérbe adni.
- (2) Lakás kizárólag természetes személynek adható bérbe.
- (3) Lakás nem lakás célra történő használata nem engedélyezhető.
- (4) Amennyiben e rendelet másképpen nem rendelkezik, a lakásbérleti szerződés határozott, legfeljebb 10 év időtartamra köthető.

7. A lakás bérbeadásának általános feltételei

7.§

- (1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadóval írásban megkötött bérleti szerződéssel jön létre az e rendeletben foglaltak szerinti határozott időtartamra.
- (2) A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.
- (3) A bérlő a 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, ennek megszegése rendkívüli felmondási ok.

8.§

- (1) Ahol az Ltv. a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében az Ltv. és e rendelet keretei között a bérbeadó szabadon állapítja meg.
- (2) A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg, ha az erre irányuló kérelem benyújtásakor a bérlő 100.000,- Ft összeget meghaladó bérleti díj-, közüzemi díj- vagy helyi adó tartozással rendelkezik.
- (3) Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot
 - a) rendszeres bérleményellenőrzés keretében évente egy alkalommal, és
 - b) bejelentés alapján, az abban foglaltak kivizsgálása érdekében ellenőrzi.
- (4) A bérleti szerződés megkötésekor – a 25.§ (5) bekezdésében foglaltak, valamint a szociális alapon, vagy az önkormányzati fenntartású költségvetési szerv munkavállalója részére költségelven történő bérbeadás kivételével – a bérbeadás feltételeként 1 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként. Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

9.§

- (1) A bérlő a bérleti díjat havonta előre a tárgy hónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak megfizetni. A bérlő a lakbéren, a lakáshasználó a használati díjon felül köteles a különszolgáltatások díját is megfizetni.
- (2) A bérlőnek a lakásbérleti szerződése meghosszabbítására irányuló kérelméhez csatolnia kell valamennyi közműszolgáltató igazolását a közüzemi díjjal kapcsolatos egyenlegről.

8. A jogcím nélküli lakáshasználat

10. §

A lakást jogcím nélkül használó személy a jogcím nélküli használat kezdetétől – a 11.§-ban meghatározott kivétellel – a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

11. §

- (1) A jogcím nélküli lakáshasználótól a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 2 hónap elteltével a lakásból való kiköltözésig az Ltv. 20.§ (2) bekezdése szerint emelt használati díj követelhető.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt emelt használati díj mértéke – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 3-6 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszerese, 7-10 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének négyszerese, a 11. hónaptól kezdődően a lakás lakbérének ötszöröse.

12.§

Azzal a személlyel, aki korábban a lakás bérlője vagy vele jogszerűen együtt lakó volt, de jelenleg már jogcím nélkül használ önkormányzati tulajdonú lakást – kérelem alapján, a bérlő személyének kiválasztására irányuló, e rendeletben meghatározott külön eljárás nélkül – bérleti szerződés abban az esetben köthető, ha a lakás fenntartásának költségeit szerződésszerűen fizette vagy tartozásait időközben rendezte, a lakást rendben tartotta, életvitelszerűen lakta és mást jogellenesen nem fogadott be.

9. Hozzájárulás bérlőtársi jogviszonyhoz

13. §

- (1) Bérlőtársi szerződés az Ltv. 4.§ (4) bekezdésén túl csak az e szakaszban meghatározott esetekben köthető.
- (2) A bérlő és a vele együtt lakó szülője közös kérelmére a bérbeadó bérlőtársi szerződést akkor köt, ha a kérelmezők együtt lakását egészségügyi, jövedelmi vagy egyéb lakhatást befolyásoló személyi körülmény indokoltá teszi.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott személyek esetében nem köthető bérlőtársi szerződés, ha a bérlővel együtt lakó szülő a településen beköltözhető lakással rendelkezik.

- (4) A bérlő és az együtt költöző vagy legalább egy éve együtt lakó élettársa közös kérelmére bérlőtársi szerződés akkor köthető, ha az élettárs megfelel az e rendeletben foglaltak szerint a bérbeadás feltételeinek.

10. A társbérletre vonatkozó rendelkezések

14. §

- (1) A megüresedett társbérleti lakrész a másik társbérlő részére – annak kérésére – csak akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér megfizetését.
- (2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn, a lakásban visszamaradó társbérlő lakásbérleti szerződését a bérbeadó felmondja cserelakás biztosítása mellett. A cserelakás megfelelőségénél a társbérlet során kizárólagos bérleményként használt társbérleti lakrész szobaszáma vehető figyelembe.

11. A befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

15. §

- (1) A bérlő, bérlőtárs és a társbérlő kérelmére az Ltv. 21.§ (2)-(4) bekezdésében, valamint az Ltv. 88/A.§ (1) és (3) bekezdésében meghatározott személyek kivételével más személy befogadásához történő hozzájárulás megadásáról a bérbeadó dönt.
- (2) A bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően az (1) bekezdés alapján befogadott személyek a lakásból elhelyezési igény nélkül kötelesek kiköltözni.

16. §

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utalásakor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le az önkormányzat javára, részére a bérbeadó legfeljebb egy lakószobás önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását ajánlhatja fel.

12. A lakásbérleti jogviszony megszüntetése

17. §

- (1) A bérleti szerződés Ltv. 23.§ (3) bekezdése alapján történő megszüntetése esetén az alábbi feltételekkel kerülhet sor másik lakás bérbeadására:

- a) a bérlőnek vagy a vele jogszerűen együtt költözőnek a tulajdonában Simontornyán nincs beköltözhető lakás vagy családi ház,
 - b) az együtt költözők számára tekintettel biztosítható lakás nagyságának meghatározására az e rendelet 21.§ (1) bekezdésében foglaltakat kell figyelembe venni,
 - c) az együtt költözők egy főre eső nettó jövedelme nem haladhatja meg az e rendelet 19.§ (2) bekezdésében meghatározott felső határt.
- (2) A másik – kisebb forgalmi értékű – önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása mellett fizethető pénzbeli térítés összege a két lakás beköltözhető forgalmi értéke különbözetének 50 százalékáig, a másik önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása helyett fizethető pénzbeli térítés összege a lakás beköltözhető forgalmi értékének 50 százalékáig terjedhet.
- (3) A pénzbeli térítés fizetésére vonatkozóan – a (2) és (6) bekezdésben meghatározott kereteken belül – a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.
- (4) A (2) bekezdés rendelkezései megfelelően alkalmazandók abban az esetben is, ha a bérbeadó a bérlőnek a bérleti szerződés felmondására tekintettel az Ltv. 27.§ (1) bekezdése alapján cserelakás helyett pénzbeli térítést fizet.
- (5) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel a lakás lebontása, szanálása vagy vegyes tulajdonú társasházban lévő lakás harmadik személy részére történő értékesítése miatt, a vegyes tulajdon csökkentésének érdekében szüntetik meg, a bérbeadó elhelyezési kötelezettségét cserelakás felajánlása helyett a (2) bekezdés szerinti pénzbeli térítés biztosításával is megválthatja.
- (6) A lakásbérlet (1) és (4)-(5) bekezdés szerinti megszüntetésekor fizetendő pénzbeli térítésről a Képviselő-testület dönt.
- (7) A költségelven meghatározott lakbérű lakások bérleti jogának közös megegyezéssel való megszüntetése esetén a bérlőt pénzbeli térítés nem illeti meg.

III. Fejezet

A szociális alapon történő bérbeadás szabályai

13. A lakásigénylési névjegyzék

18. §

- (1)** A bérbeadó az Ltv. 84.§ (1) bekezdése szerinti lakásigénylési névjegyzéket vezet. A lakások bérbevételére vonatkozó igényeket az arra rendszeresített formanyomtatványon folyamatosan lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalnál.
- (2)** A lakásigénylési névjegyzékbe vétel az igénylés benyújtása évének december 31. napjáig tartó határozott időre szól. A lakásigénylési névjegyzékbe vétel egymást követő több alkalommal, ismételten is kérhető. A (3) bekezdést az ismételten benyújtott igények esetén is alkalmazni kell. Amennyiben az igénylő ismételt kérelmet nem nyújt be, úgy őt a lakásigénylési névjegyzékből a nyilvántartásba vételt követő év január 1. napjára szóló időponttal törölni kell.
- (3)** Nem vehető fel a lakásigénylési névjegyzékbe az a személy, aki
 - a)** nem felel meg a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek, vagy
 - b)** az e rendeletben foglalt kizáró okokra tekintettel nem lehet bérlő, vagy
 - c)** írásbeli felhívást követően nem pótolja a kérelem hiányosságait, vagy nem szolgáltatja – a kérelem elbírálásához szükséges – a (16)-(17) bekezdésben vagy 19.§-20.§-ban foglalt feltétel teljesülésének igazolására szolgáló adatot vagy az azt alátámasztó dokumentumot, nyilatkozatot.
- (4)** A szerződéskötést megelőzően az igénylő szociális helyzetére, jövedelmi és vagyoni viszonyaira, valamint családi és lakáskörülményeire vonatkozó környezettanulmányt kell készíteni.
- (5)** A lakásigénylési névjegyzékbe vételről az igénylőt írásban kell értesíteni.
- (6)** Törölni kell a lakásigénylési névjegyzékből, valamint elveszíti a lakás bérlésére való jogosultságát az, aki a (11) bekezdés alapján került bérlőként kiválasztásra, azonban a lakás bérbeadására vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül a bérbeadóval nem köt lakásbérleti szerződést.
- (7)** Törölni kell a lakásigénylési névjegyzékből, valamint a törlést követő három évig nem vehető fel a lakásigénylési névjegyzékbe az a személy, aki a bérbeadás feltételének, vagy

a kizáró ok hiányának igazolásával összefüggésben valótlán adat, azt alátámasztó hamis vagy hamisított dokumentum vagy nyilatkozat szolgáltatásával, vagy az adatokban történt változások elhallgatásával a bérbeadót megtévesztette.

- (8) A lakásigénylési névjegyzékből a (7) bekezdés alapján való törlésről az igénylőt írásban kell értesíteni.
- (9) Az igénylő a nyilvántartásba vett adatainak megváltozását a változástól számított 30 napon belül köteles bejelenteni.
- (10) Szociális alapon lakást bérbeadni – a szerződés időtartama meghosszabbítása esetét kivéve – csak olyan személy részére lehet, aki a lakásigénylési névjegyzékben szerepel.
- (11) A lakásbérleti szerződést – a (12)–(13) bekezdésben foglaltak kivételével – azzal az igénylővel kell megkötöni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer (e szakasz alkalmazásában a továbbiakban: szempontrendszer) alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik. Azonos pontszámmal rendelkező személyek közül az jogosult a lakásbérleti szerződést megkötöni, akinél az egy főre eső nettó jövedelem alacsonyabb. A bérlőként történő kiválasztásról az igénylőt írásban kell értesíteni.
- (12) A Képviselő-testület szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól, ha
 - a) az igénylő által korábban lakott lakás az ott lakók életét, testi épségét közvetlenül veszélyezteti, vagy
 - b) tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.
- (13) Nem kell alkalmazni a (11) bekezdésben foglaltakat cserelakás biztosítása, az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján terhelő elhelyezési kötelezettség teljesítése esetén, valamint a 12.§-ban meghatározott esetben.
- (14) Amennyiben a cserelakás biztosítását a személyes körülmények változása – azaz a bérlővel jogszerűen együtt költöző személyek számának változása, tartós egészségromlás, rokkantság vagy 3 hónapot meghaladó jövedelem-csökkenés – indokolja, úgy a bérlővel a korábban megkötött bérleti szerződés időtartamához igazodó szerződés köthető.
- (15) A szempontrendszert – beleértve a szociális rászorultság mértékének vizsgálata során alkalmazandó súlyszámokat és az igényléshez szükséges adatlapot is – a Képviselő-

testület szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága hagyja jóvá a (16)-(17) bekezdés és a 19.§–21.§-ban foglalt feltételek keretei között.

(16) A szempontrendszerben a jövedelmi és vagyoni viszonyokon túlmenően a szociális rászorultság körében értékelni kell azt is, ha az igénylő:

a) lakásnak nem minősülő helyiségben tartózkodik vagy egyébként a Szt. 4.§ (2)-(3) bekezdése szerint hajléktalannak minősül,

b) szociális intézményben lakik,

c) romos, legfeljebb félkomfortos lakásban vagy egészségre ártalmas körülmények között él,

d) zsúfolt lakáskörülmények között lakik, amennyiben

da) a háztartáson belül tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba, vagy

db) a háztartáson belül együtt lakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba, vagy

dc) a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m² -t,

e) már több alkalommal felvették a lakásigénylési névjegyzékbe, de korábban elhelyezést még nem nyert,

f) legalább egy éve albérletben lakik.

(17) Fokozottan rászorulóknak kell tekinteni az igénylőt és a szociális rászorultság mértékének vizsgálata szempontjából – magasabb súlyszámok biztosításával – előnyben kell részesíteni, ha:

a) esetében a (16) bekezdésben felsorolt körülmények halmozottan fordulnak elő,

b) a háztartáson belül egy keresőre több eltartott jut, vagy családtagjait egyedülállóként tartja el,

c) a háztartáson belül tartósan beteg vagy olyan személyről kell gondoskodnia, akinek munkaképesség-csökkenése az 100 százalékot meghaladja.

14. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

19.§

- (1) Szociális alapon történő bérbeadásra az a nagykorú Európai Gazdasági Térség állampolgára jogosult, akinek vagy a vele jogszerűen együtt költöző személynek a tulajdonában, hasznélvezetében nincs:
- a) beköltözhető lakás, vagy családi ház, vagy
 - b) forgalomképes építési telek, hétvégi ház, vagy üdülő-telek.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl további feltétel az is, hogy a kérelmező vagy a vele jogszerűen együtt költözők együttes jövedelméből számított egy főre eső nettó jövedelem a kérelem benyújtásának időpontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum
- a) egyedülálló személy esetén a 100%-át eléri, de a 300 %-át nem haladja meg,
 - b) 2-4 fős család esetén a 100%-át eléri, de a 200 %-át nem haladja meg,
 - c) 5 vagy több fős család esetén a nyugdíjminimum összegének 80%-át eléri, de a 150 %-át nem haladja meg.
- (3) E szakasz alkalmazásában jövedelemnek a Szt. 4.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak minősülnek, azzal, hogy a törvényben meghatározottakon túl a jövedelmet csökkentő tényezőként kell figyelembe venni a kérelmező vagy vele jogszerűen együtt költöző személy által orvosi rendelvényre, rendszeresen használt gyógyszerek költségét, valamint végrehajtási eljárás keretében elrendelt letiltás, bírósági vagy hatósági döntésen alapuló, valamint egyéb lakóingatlanl kapcsolatos hitelviszonyból eredő és igazoltan teljesített rendszeres fizetési kötelezettség összegét.

20.§

Nem lehet bérlő az a személy, aki a 19.§-ban foglalt feltételeknek megfelel, azonban a saját vagy a vele jogszerűen együtt költöző személynek a tulajdonában 1.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű pénzeszköz, értékpapír vagy vagyontárgy van.

21. §

- (1) A bérbe adható lakás nagysága – az együtt költözők számától függően – a következő:
- a) 1-2 személy esetén 1 szoba
 - b) 3 személy esetén 1-1,5 szoba

- c) 4 személy esetén 1,5-2 szoba
 - d) 5-6 személy esetén 2-2,5 szoba
 - e) 6 vagy több személy esetén 3 szoba.
- (2) A bére adható lakás méretének megállapításánál az önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását igénylő és a vele jogszerűen együtt költözők vehetők figyelembe, akik a bérleti szerződés megkötését megelőzően már legalább 6 hónappal az igénylővel egy háztartásban laktak.

15. A lakásbérleti szerződés időtartama, meghosszabbítása

22.§

- (1) A szociális helyzet alapján bére adható lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető.
- (2) A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártát megelőzően – a bérlő kérelme alapján – a Hivatal megvizsgálja a bérlő vagyoni és jövedelmi viszonyainak e rendelet 19.§–20.§-ában foglaltaknak való megfelelését.
- (3) Ha a bérlő megfelel a 19.§–20.§-ban foglalt feltételeknek, úgy a lakásbérleti szerződés újabb, legfeljebb 5 éves határozott időtartamra, legfeljebb 2 alkalommal meghosszabbítható.
- (4) Ha a bérlő már nem felel meg a 19.§–20.§-ban foglalt feltételeknek, úgy a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására – a szükséges módosításoknak a lakásbérleti szerződésben történő rögzítése mellett – költségelven megállapított lakbér alkalmazásával, a lakáshasznosítási javaslat módosítása nélkül kerülhet sor. Ha a bérlő nem vállalja a költségelven megállapított lakbér fizetését, úgy a lakásbérleti szerződés megszűnik és a bérlő cserelakás biztosítása nélkül a lakás elhagyására köteles.

16. Az átmeneti elhelyezést szolgáló lakások

23.§

- (1) Az átmeneti elhelyezést szolgáló lakások bérbeadására vonatkozóan – a rendkívüli élethelyzetbe került család elhelyezése érdekében – a polgármesternek értelemszerűen a szociális helyzet alapján bére adandó lakásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmaznia.

- (2) Az átmeneti elhelyezést szolgáló lakás legfeljebb egy év időtartamra szóló elhelyezésre szolgál. A lakás igénybevételének időtartama alatt a bérlő a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásra fizetendő lakbért köteles fizetni. A rendkívüli élethelyzetük lejártá miatt átmenetileg elhelyezett családdal szemben a bérleti szerződés lejártakor az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincs.

IV. Fejezet

17. A költségelven történő bérbeadás szabályai

24.§

- (1) A költségelven – a rendelet hatálybalépését követően létrejövő lakásbérleti jogviszonyok esetében – lakások üresedése esetén a Polgármesteri Hivatal az Önkormányzat hirdető-tábláján pályázati felhívást tesz közzé. A pályázati felhívás – a hirdetőtáblán kívül – közzétehető a helyi lapban, illetőleg a kábeltelevízió adásában.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a költségelven, illetőleg piaci alapon bérbe adható lakás címét,
 - a költségelven hasznosítandó lakás havi lakbérének összegét, illetőleg a piaci alapon hasznosítandó lakás havi bérleti díjának összegét,
 - a lakás műszaki jellemzőit,
 - a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
 - a lakás megtekinthetőségének időpontját.
- (3) A lakásbérleti szerződés legfeljebb 10 évre köthető, egy alkalommal 5 év határozott időtartamra meghosszabbítható.
- (4) A szolgálati lakásokra vonatkozóan a lakásbérleti szerződés megkötésére, a bérleti díj megállapítására és egyebekre vonatkozóan – értelemszerű eltéréssel – a költségelven bérbe adandó lakásokra vonatkozó szabályokat kell a polgármesternek alkalmaznia.

18. A lakások piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó rendelkezések

25.§

- (1) Lakás pályázat útján piaci alapon 5 év határozott időtartamra adható bérbe, piaci elvű bérleti díj alkalmazása mellett. A pályázathoz csatolni kell a lakást együtt használni kívánó

személyeknek a kérelem benyújtását megelőző egyhavi jövedelemről szóló igazolást. A lakást együtt használni kívánó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelemnek el kell érnie az adott lakás bérleti díjának 300%-át.

- (2) Amennyiben ugyanazon lakásra kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság versenytárgyalást tart.
- (3) A versenytárgyaláson a meghívott pályázók szóbeli licitálással, a vagyonhasználó által előre meghatározott összegű licitálással emelhetik ajánlataikat. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (4) A versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó szerzi meg a lakás bérleti jogát.
- (5) A piaci alapú bérlet esetén a bérlő köteles a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a lakásbérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni.
- (6) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az önkormányzat a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.
- (7) A (6) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a Hivatal a lakás visszaadását követő harminc napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.
- (8) A polgármester – a bérlő lakásbérleti jogviszony lejártát legalább hatvan nappal megelőzően benyújtott kérelme alapján – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérleti időtartamát legfeljebb egy alkalommal, öt év határozott időtartamra meghosszabbíthatja.

19. Külföldről hazatelepülő Simontornyaiak elhelyezésére vonatkozó szabályok

26.§

- (1) Azon külföldről hazatelepülő személyek részére, akinek az utolsó belföldi lakhelye Simontornyán volt, lakásigénylési névjegyzékbe vétel és pályáztatás nélkül adható bérbe önkormányzati lakás.

- (2) A külföldről hazatelepülő személyeknek igazolnia kell, hogy legalább 3 évet töltött külföldön munkavállalási célból. Az ezt igazoló dokumentumokat a bérlakás kijelölés iránti kérelméhez csatolni kell.
- (3) Nem köthető az (1) bekezdésben foglaltak szerint bérleti szerződés azzal a személlyel, akinek – illetve a vele együtt költöző személy – a
- a) tulajdonában lakás, vagy lakás céljára hasznosítható más épület, építmény van, illetve ilyen hasznosításból jövedelemmel, vagy egyéb jelentősebb forgalomképes vagyonnal rendelkezik, vagy
 - b) már volt önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződése, amely rendkívüli felmondással szűnt meg, vagy a bérleti szerződése egyéb okból megszűnt, de a lakásbérhátralékát vagy az adott lakásra kimutatott közüzemi tartozását nem rendezte.

20. A bérleti szerződés megkötése

27.§

- (1) A bérlő a bérlő kijelöléséről szóló döntést követő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.
- (2) Ha a kijelölt bérlő mulasztása, vagy ilyen irányú nyilatkozata miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, bérbeadó ezt a kijelölt személlyel 5 napon belül közli.
- (3) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban, vagy az azt követő 8 napon belül a lakást nem veszi birtokba, akkor a bérbeadó a lakásra más személlyel köthet szerződést. Az emiatt felmerülő plusz költségek megtérítését a bérbeadó követelheti
- (4) A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezt a feltételt a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

28.§

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a bérleti időtartamát,
- a lakás adatait,
- a lakás helyiségeinek felszereltségét,
- a bérlő (bérlőtársak) személyi azonosító adatait,
- a fizetendő bér összegét és megfizetésének időpontját,

- a birtokbaadás időpontját,
- társasház esetén a bérlő kötelezettségvállalását a mindenkori társasházi közös költség összegének megfizetésére és a megfizetés időpontját.

V. Fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

21. A lakbér

29.§

- (1) Lakásbérleti jog fennállása esetében a lakás és helyiségei használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokért a bérlő bért köteles fizetni.
- (2) A lakbér mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) A lakás komfortfokozatának meghatározására az Ltv. 2. sz. melléklete az irányadó.
- (4) A bérlő a lakhatással összefüggő közüzemi és egyéb szolgáltatásokért (pl. elektromos energia, gáz, szilárd hulladék elszállítása stb.) az adott közüzemi és egyéb szolgáltatóval köteles szolgáltatási szerződést kötni és részére jogszabályban illetve a szerződésben megállapított díjat megfizetni.

Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások bérlője a szilárd hulladék elszállításának díját a társasházközösségeknek – mint a szolgáltatás igénybevevőjének – köteles megfizetni.

- (5) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területeket és helyiségeket – a garázs kivételével továbbá a közös használatra szolgáló területeket és helyiségeket térítés nélkül jogosult használni.

22. Lakbértámogatás mértéke

30.§

- (1) A szociális rászorultság alapján adható vagy az átmeneti elhelyezést szolgáló lakás bérlője lakbértámogatásra jogosult, ha a lakásban a jogszerűen ott lakók egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor hatályos legkisebb összegének 150%-át és, - lakbértámogatás igénylésekor igazoltan nincs lakbérhátraléka

- nem kötött eltartottként tartási, életjáradéki és öröklési szerződést.

- (2) Az átmeneti elhelyezést szolgáló lakás bérlője bérleti jogosultságának megszűnését követően lakbértámogatásban nem részesülhet.
 - (3) A lakbértámogatásra való jogosultságot – a szociálisan rászorult bérlő kérelmére – az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság állapítja meg. A kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a lakást együtt használó, a lakásban jogszerűen tartózkodó személyeknek a kérelem benyújtását megelőző háromhavi nettó átlagjövedelméről szóló igazolást és jövedelemnyilatkozatot.
 - (4) A lakbértámogatást az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság a kérelem begyűjtését követő hónap első napjától a feltételek fennállásáig, de legfeljebb a tárgyév december 31. napjáig állapítja meg.
 - (5) A lakbértámogatás mértéke, ha a lakásban jogszerűen tartózkodók egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkor hatályos legkisebb összegének 150%-ánál
 - a) 0-3.000.-Ft összeggel kevesebb:
 - egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 15%-a
 - többszemélyes háztartás esetén a lakbér 10%-a
 - b) 3.001-6.000.-Ft összeggel kevesebb:
 - egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 25%-a
 - többszemélyes háztartás esetén a lakbér 20%-a
 - c) 6.001-9.000.-Ft összeggel kevesebb:
 - egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 35%-a
 - többszemélyes háztartás esetén a lakbér 30%-a
 - d) 9.001-12.000.-Ft összeggel kevesebb:
 - egyszemélyes háztartás esetén a lakbér 45%-a
 - többszemélyes háztartás esetén a lakbér 40%-a
- A lakbértámogatás összegét a kerekítés általános szabályai szerint, 100.-Ft összegre kerekítve kell meghatározni.
- (6) A megállapított lakbértámogatás összegét a Hivatal Közgazdasági Osztálya számolja el, a lakbértámogatásban részesülő bérlő a támogatással csökkentett összegű lakásbérleti díjat tartozik fizetni.

- (7) A lakbértámogatásban részesülő bérlő a saját és vele együtt a lakásban jogszerűen lakó személyek jövedelmi viszonyaiban beállott változást – a változást követő 15 napon belül – köteles a bérbeadónak bejelenteni.
- (8) A jogosulatlanul igénybe vett lakbértámogatást a támogatást rosszhiszeműen igénybe vevő a Ptk. által meghatározott kamattal növelt összeggel tartozik megfizetni.

VI. Fejezet

Az elidegenítés szabályai

23. Az elidegenítés általános szabályai

31.§

- (1) Lakás értékesítése esetén az elidegenítés bonyolítása a polgármester feladata az e rendeletben foglaltak szerint.
- (2) A vételár a jóváhagyást követően közölhető a vevővel.
- (3) Az önkormányzati tulajdonában lévő lakás megvásárlásához önkormányzati támogatás nem adható.
- (4) Az értékesítés előfeltétele, hogy a vevőnek jelentkező vállalja az értékbecslés költségeinek a vételáron felüli megfizetését is.
- (5) Elsősorban az a lakás jelölhető ki elidegenítésre, amely olyan vegyes tulajdonú társaságban helyezkedik el, ahol az önkormányzati tulajdon aránya 20 százalék alatt van.
- (6) Nem jelölhető ki elidegenítésre:
 - a) a bontásra, felújításra kijelölt lakás,
 - b) településrendezési eszközben meghatározott céllal kijelölt lakás,
 - c) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás;
 - d) a bérlő kiválasztási joggal érintett lakás, amennyiben a bérlő kiválasztási jog jogosultja az értékesítéshez nem járult hozzá,
- (7) Önkormányzati tulajdonú lakásnak az Ltv. 49. § (1) bekezdése szerinti elővásárlásra jogosult részére történő értékesítésről a Képviselő-testület dönt.

24. Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása

32. §

- (1) Az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlásra jogosult a lakás megvételére vonatkozó kérelmét a Hivatalhoz nyújtja be. A kérelemnek tartalmaznia kell a jogosult személyére, az elővásárlási jogosultságát megalapozó jogcímre, valamint a megvásárolni kívánt lakásra vonatkozó adatokat. A kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell, hogy köztartozásokkal nem rendelkezik, és bérleti vagy különszolgáltatási díj hátraléka nem áll fenn.
- (2) A Hivatal a vételi kérelemhez mellékeli az arra vonatkozó írásbeli véleményét, a bérleti szerződés másolatát, valamint a bérleti és a különszolgáltatások díjának megfizetéséről szóló igazolásokat.

25. Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása

33. §

- (1) A Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, a 31.§ (7) bekezdés alkalmazása körébe nem tartozó lakás elidegenítése esetén a Vagyonrendelet szabályait kell alkalmazni.
- (2) Üres lakás értékesítésre történő kijelölése esetén csak a 31.§ (6) bekezdés a)-d) pontjában foglalt tilalmakat kell alkalmazni.

26. A vételár megállapítása

34. §

- (1) Az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal érintett lakás eladása esetén a lakás vételára a beköltözhető forgalmi érték 75 százaléka.
- (2) A lakás forgalmi értéke meghatározásánál a polgármester által megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése az irányadó, és a vételárat a képviselő-testület hagyja jóvá.
- (3) Az adásvételi szerződést a Hivatal készíti elő és kezdeményezi a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

27. Fizetési feltételek

35. §

- (1) Az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal rendelkező vevő a vételár 20 százalékát az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni.

- (2) A vevőt kérelmére, a vételárhátraléokra 15 évi egyenlő részletben történő részletfizetési kedvezmény illeti meg, amelyre évente a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori törvényes ügyleti kamatot köteles fizetni.
- (3) A törlesztő részletek minden hónap 1. napján válnak esedékessé és a tárgyhónap végéig késedelmi kamatmentesen teljesíthetők. A határidőre be nem fizetett törlesztő részlet után a Ptk. szerinti mindenkori törvényes késedelmi kamat jár.
- (4) Ha az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal rendelkező vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vételár 50 százalékát egy összegben megfizeti és az így megszerzett lakást 10 éven belül nem idegeníti el a vételárhátralék megfizetése alól mentesül (a továbbiakban: árengedmény).
- (5) Ha az Ltv. 49.§ (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal rendelkező vevő a (2) bekezdésben meghatározottnál rövidebb törlesztési időt vállal a vételárhátralék megfizetésére, úgy a vételárhátralékból a (2) bekezdés szerinti és a vállalt időtartam hónapra átszámított különbsége és a vételár 360-ad része szorzatának megfelelő összegű engedmény illeti meg, ha az így megvásárolt lakást a törlesztés időtartama alatt, de legalább 10 éven belül nem idegeníti el (a továbbiakban: vételárhátralék engedmény).

36. §

- (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakás elidegenítése esetén az elővásárlási jog jogosultjával közölni kell a lakás megvásárlására harmadik személy által tett vételi ajánlat teljes tartalmát, így különösen a lakás vételárának mértékét, továbbá a vételi ajánlatot tevő azonosítására alkalmas adatokat.
- (2) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 60 nap.

28. Az elidegenítéshez és a megterheléshez való hozzájárulás

37. §

- (1) A polgármester a vételárhátralékkal terhelt lakás elidegenítéséhez a vételárhátralék megfizetésének előírása nélkül akkor járul hozzá, ha az újonnan megszerzett ingatlan:
 - a) nagyobb alapterületű, vagy
 - b) magasabb komfortfokozatú, vagy
 - c) azonos vagy magasabb forgalmi értékű.

- (2) A (1) bekezdés szerinti hozzájárulás csak egy ízben és kizárólag akkor adható meg, ha az újonnan megszerzett lakáson a (3) bekezdésben foglalt pénzügyi hitel, vagy munkáltatói kölcsöntartozáson túl egyéb teher az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel.
- (3) A lakás megterheléséhez a polgármester a lakás korszerűsítésére, felújítására nyújtott pénzügyi vagy munkáltatói kölcsöntartozás fedezetéül járul hozzá.
- (4) A polgármester a vételárhátralékkal terhelt lakás elidegenítéséhez a vételárhátralék megfizetésének előírása nélkül járul hozzá, ha
 - a) a lakás tulajdonjogának átruházása tartási vagy életjáradéki szerződés alapján történik,
 - b) a tulajdonostársak a házasság felbontása, valamint a házastársi vagyonközösség megszűntetése érdekében tulajdon részüket egymástól erre vonatkozó szerződés keretében megváltják.
- (5) Az (1)-(4) bekezdést megfelelően alkalmazni kell a 35. § (2) bekezdése szerinti részletfizetési kedvezményben részesült vevő esetén is, amennyiben az általa megvásárolt ingatlant a vételár kiegyenlítését megelőzően kívánja értékesíteni.

29. Az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználása

38.§

- (1) Az Ltv. 36.§ (1)-(2) bekezdése szerinti, külön számlán kezelt lakásalap bevételei elsődlegesen meglévő önkormányzati lakás felújítására használhatók fel.
- (2) A lakásalap adott évi felhasználásáról a Képviselő-testület évente a költségvetésre szóló önkormányzati rendeletben dönt.

VII. Fejezet

30. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

39.§

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói feladatainak ellátására vonatkozóan a bérlőkijelölési jogot a Képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága gyakorolja.

- (2) A bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhatja bérbe, ha a bérlő 3 havi bérleti díjat a szerződés megkötése előtt letétbe helyez.
- (3) Nem kell pályázatot kiírni abban az esetben, ha:
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség legalább egy éve üresen áll, vagy
 - ha a helyiség használatára közérdekből van szükség.
- (4) A pályázati kiírást a Hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni. A pályázati kiírás a helyi lapban, illetőleg a kábeltelevízió adásában is közzétehető. A pályázati határidő a pályázatnak a Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételétől számítandó.
- (5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a nem lakás céljára szolgáló helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,
 - b) a hasznosítás célját és a helyiségben végezhető tevékenység megjelölését,
 - c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot,
 - d) a bérleti szerződés határozott, vagy határozatlan időtartamát,
 - e) a bérleti díj alsó határát, melyre licitálni lehet, valamint azt a kitétel, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év elteltével a bérleti díj évente a Ptk. 232.§./2/ bekezdésében rögzített évi kamattal növekedik.
 - f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázatok elbírálásának helyét, idejét,
 - g) a 3 havi bérleti díj szerződéskötést megelőző letétbe helyezési kötelezettségét.
- (6) A pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 10 munkanap álljon rendelkezésre.
- (7) A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a bérbevételekre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait,
 - a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
 - a hasznosítás célját.
- (8) Érvénytelen az a pályázat, amely a (7) bekezdésben megjelölteket nem tartalmazza.
- (9) A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja és a pályázó által megjelölt hasznosítási cél a pályázati kiírásnak megfelel.

- (10) A pályázatokat a Pénzügyi Bizottság a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül, illetőleg a soron következő ülésén bírálja el.
- (11) A helyiségbérleti szerződést a bérlőkijelölről történt értesítés közlésétől számított 15 napon belül kell megkötni, a határidő jogvesztő, a szerződéskötésre megszabott határidő elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a helyiségbérletre való jogosultságát elveszíti. Ha a kijelölt bérlő a szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt elmulasztja, illetőleg a bérleti szerződés megkötésétől eláll, a pályázati kiírást meg kell ismételni.

31. Hozzájárulás a helyiségbérleti jog átruházásához

40.§

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a következő együttes feltételek megléte esetén adható hozzájárulás:
- a) az új bérlő az előző bérlőnek a közeli hozzátartozója, illetve jogutódja,
 - b) az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosítási céljával,
 - c) az új bérlő vállalja, hogy a szerződés aláírásának feltételeként 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót fizet.

32. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésének általános szabályai

41.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a tulajdonost illető elidegenítési jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos szerződések megkötésekor – a Képviselő-testület határozata alapján a Képviselő-testület képviseletét ellátó polgármester jár el.

33. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályai

42.§

- (1) Önkormányzati tulajdonú helyiség esetén a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.
- (2) A helyiség vételára - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivételekkel – a mindenkori piaci érték.

- (3) Ha a helyiség elővásárlási jog alapján került értékesítésre, a vételár a beköltözhető forgalmi érték. Ez esetben a vevő kérelmére három évre szóló részletfizetési kedvezmény adható. A szerződéskötéskor a vételár 50%-át egy összegben ki kell fizetni, a fennmaradó vételárrészt 1% kezelési költség és a mindenkori jegybanki alapkamat terheli.
- (4) Az elővásárlási jog alapján elidegenített nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárának egy összegű kifizetése esetén az elővásárlási joggal rendelkező vevőt 10.- % vételárkedvezmény illeti meg.
- (5) Az elővásárlási jog alapján értékesítésre kerülő helyiségre az Önkormányzat fél évig érvényes eladási ajánlatot tesz. A bérlőnek ez idő alatt kell nyilatkoznia, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. Ha a bérlő közösségi célú, nem üzleti tevékenységet folytat, az eladási ajánlat érvényességét a féléves időtartamon túl, a Képviselő-testület ellenkező tartalmú döntéséig fenntarthatja.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

34. Átmeneti rendelkezések

43.§

- (1) Jelen rendelet hatálybalépését megelőzően benyújtott, de a rendelet hatályba lépéséig el nem bírált kérelmeket e rendelet szerint kell elbírálni.
- (2) A lakásigénylési névjegyzéket első alkalommal 2016. április 1. napjától 2016. december 31. napjáig kell felvenni.

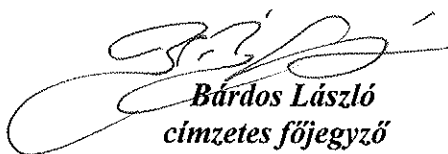
35. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

44. §

- (1) Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
 - Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.31.) önkormányzati rendelete;

- Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2007.(VI.25.) önkormányzati rendelet;
- Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2007.(XII.22.) önkormányzati rendelet.

Simontornya, 2016. január 4.



Bárdos László
címetes főjegyző




Csöszné Kacz Edit
polgármester

ZÁRADÉK

A rendeletet 2016. február 1-én a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdettem.


Bárdos László
címetes főjegyző



Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke

1. Szociális bérlakások:

Az önkormányzati tulajdonú, a bérlő szociális helyzete alapján bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

összkomfortos, komfortos lakás	135 Ft/m ² /hó
félkomfortos lakás	90 Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakás	80 Ft/m ² /hó

2. Költségelven bérbe adott lakások:

Az önkormányzati tulajdonú, költségelven bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

összkomfortos, komfortos lakás	258 Ft/m ² /hó
félkomfortos lakás	138 Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakás	120 Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások:

A piaci alapon bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja a költségelven hasznosított lakások havi lakbérének 1,5-szerese.

4. Átmeneti elhelyezést szolgáló lakások:

Az önkormányzati tulajdonú, átmeneti elhelyezést szolgáló lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke a bérlő szociális helyzete alapján bérbe adott önkormányzati bérlakás havi bérleti díjával megegyező összegű.

5. Szolgálati lakások:

Az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások havi bérleti díjának mértéke a költségelven bérbe adott lakások havi bérleti díjával megegyező összegű.

A lakbér összege az ÁFA-t nem tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások kategóriájának a Rendelet 3.§.(6) bekezdése szerinti megállapítása.

A bérlő szociális helyzete alapján hasznosított bérlakások:

- Beszédes Ferenc utca 22. szám 58.- m2 alapterület 1542/2 hrsz.
- Beszédes Ferenc utca 23/a. szám 33.- m2 alapterület A-1.
- Beszédes Ferenc utca 23/b. szám 61.- m2 alapterület A-2.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-17.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-6.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-1.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 33.- m2 alapterület A-2.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-24.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-11.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-10.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-18.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-21.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-22.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-23.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 35.- m2 alapterület A-26.
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Beszédes Ferenc utca 24. szám 18.- m2 alapterület
- Cecei utca 19. szám 64.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/1. szám 39.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/2. szám 49.- m2 alapterület
- Óvoda utca 4/5. szám 40.- m2 alapterület
- Szilfa utca 50/a. szám 57.- m2 alapterület
- Szilfa utca 50/b. 55.- m2 alapterület
- Szilfa utca 50/c. szám 56.- m2 alapterület
- Víghegy utca 10. szám 40.- m2 alapterület

Költségelven hasznosított lakások:

- Malom utca 28. szám 50.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. 51.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. szám 42.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. szám 42.- m2 alapterület
- Mészáros utca 7. szám 102.- m2 alapterület
- Pásztor utca 36. szám 103.- m2 alapterület
- Templom utca 5. szám 127.- m2 alapterület
- Templom utca 5. szám 68.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 12. 2/5. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 12. 2/6. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 13. szám 68.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 14. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 14. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 16. szám 57.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 19. szám 57.- m2 alapterület

Piaci alapon történő bérbeadással hasznosított lakások:

-

Átmeneti elhelyezést biztosító lakások:

-

Szolgálati lakások:

- Templom utca 4. szám 102.- m2 alapterület
- Templom utca 4. szám 97.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. szám 41.- m2 alapterület
- Mátyás király utca 5. szám 51.- m2 alapterület
- Vak Bottyán lakótelep 13. 68.- m2 alapterület
- Petőfi Sándor utca 8. szám 78.- m2 alapterület
- Hunyadi János utca 16. szám __ m2 alapterület

A Hunyadi János utca 16. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatosan a bérlő kiválasztási jogot az STC. 22' Egyesület elnöksége gyakorolja.