

305-18/2015.

SIMONTORNYA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2015. szeptember 09-i rendkívüli üléséről



SIMONTORNYA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

305-18/2015.

MEGHÍVÓ

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2015. szeptember 9-én (szerdán) 13⁰⁰ órai** kezdettel tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

N A P I R E N D I J A V A S L A T

I. Bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

II. A Sió Víz Kft. felszámolási ügye.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

III. Az önkormányzat csatlakozása az önkormányzati ASP központhoz.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

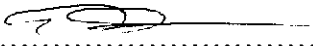
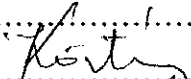
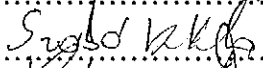
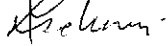
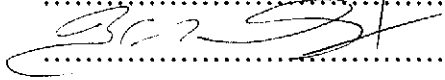
Simontornya, 2015. szeptember 4.


Csőszné Kacz Edit
polgármester

JELENLÉTI ÍV

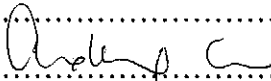
SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. szeptember 9.-i üléséről

Csőszné Kacz Edit	polgármester	
Andráskó Péter	képviselő	
Csősz László	képviselő	
Kántor Mónika	képviselő	
Körtés István	képviselő	
Szabó Attila	képviselő	
Zsolnai István	képviselő	
Bárdos László	címzetes főjegyző	

MEGHÍVOTT VENDÉGEK:

Nagy Károly településfejlesztési és
településszervezési ügyintéző
Csánai Csilla közgazdasági
osztályvezető



SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

305-18/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. szeptember 9-én 13⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: a városháza nagyterme

Jelen voltak: Csőszné Kacz Edit polgármester
Csősz László, Körtés István, Szabó Attila, Zsolnai István képviselők
Bárdos László címzetes főjegyző

Meghívottak: Császár Csilla közgazdasági osztályvezető
Nagy Károly településüzemeltetési –és településfejlesztési ügyintéző

Távolmaradtak: Andrászkó Péter, Kántor Mónika képviselők

Csőszné Kacz Edit polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő jelen van, tehát a testületi ülés határozatképes. Kéri a kiküldött napirend elfogadását.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

I. Bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

II. A Sió Víz Kft. felszámolási ügye.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

III. Az önkormányzat csatlakozása az önkormányzati ASP központhoz.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

I.) napirendi pont

Bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csőszné Kacz Edit polgármester: A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta a témát.

Körtés István a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a szerződéstervezetet, és tanulmányozta dr. András Ferenc jogi véleményét. Több kérdés is felmerült. Az egyik, hogy milyen határértékek vannak, és milyen mennyiségekre vonatkozik a szerződés. Ha átlépi a határértéket a szennyvíz, akkor szankció lehet. A másik vitás pont a csapadék betörés. Szokodi József a DRV szakembere tájékoztatott, hogy évente 30-35 ezer köbméter vizet számláznak ki a lakosságnak, és 70 ezer köbméter a bebo-csájtott szennyvíz mennyisége. Vagyis a szennyvíz mennyiség duplája az ivóvíznek. Ennek egyik oka a sok befolyó csapadékvíz. A Rákóczi, az Arany János utca, és a lakótelep is problémás ebből a szempontból, a csapadékvíz belefolyik a szennyvízcsatornába. Ezt el kellene háritani. A szerződés tervezetben az van, hogy az ilyen esetek felderítése közös feladata a szolgáltatónak és az önkormányzatnak. De a szolgáltatónak ez nem érdeke. Harmadik gond a használati díj. Az összege nincs meghatározva a tervezetben. Lesz majd egy átadás, ahol születik egy átadási jegyzőkönyv, akkor lesz tiszta, hogy pontosan milyen eszközök, milyen tartalék berendezések vannak.

Szabó Attila alpolgármester: Az értékcsökkenés kit terhel?

Nagy Károly településfejlesztési – és településüzemeltetési ügyintéző: Az üzemeltetőt. A használati díj kiszámítása benne a van a tervezetben. 12/3. pont. A fajlagos használati díj nincs benne. Ezt majd a Magyar Energetikai és Közmű Hivatal határozza meg.

Körtés István a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: De ezt jelenleg senki sem ismeri.

Szabó Attila alpolgármester: És mi a helyzet baleset, villámcsapás stb. esetén?

Nagy Károly településfejlesztési – és településüzemeltetési ügyintéző: Az önkormányzatnak van biztosítása.

Körtés István a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az üzemeltetőnek is van biztosítása, de csak egy bizonyos összegig, úgy változtattunk az eredeti javaslaton, hogy a teljes összegig szóljon. Még egy dolog: a mellékletben fel vannak tüntetve a kapcsolattartók. Jelenleg a polgármester és a jegyző van feltüntetve, jó lenne egy műszaki szakembert is megadni.

Csőszné Kacz Edit polgármester: megkérdezi van-e hozzászólása, kérdése a képviselőknek, mert a szerződést a bizottság által javasolt kiegészítésekkel szeptember 10-én el kell küldeni.

Csősz László képviselő: Rákérdez arra, hogy akkor a vízbetörések költségeit egyedül az önkormányzat állja? Javasolja ebbe ne egyezzen bele a testület. Emlékeztet, hogy magasabb Sió

vízállás esetén volt olyan év, amikor akár 90 ezer köbméter volt a befolyó szennyvíz, ez hatalmas összegbe kerülhet. Javasolja, kérjenek az üzemeltetőtől egy év türelmi időt, addig nem fizetne díjat az önkormányzat, hanem addig felderíti, és lehetőség szerint megszünteti a csapadékvíz befolyásokat.

Bárdos László címzetes főjegyző: A füstöléses próbát elvégezte a beruházó. Jogszabály szerint az önkormányzatnak kell fizetni a befolyó csapadékvíz után.

Körtés István a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A várható ár pedig 1200 forint köbméterenként.

Bárdos László címzetes főjegyző: Beleírható a szerződés tervezetbe az előbbi javaslat, de nem várható, hogy a DRV beleegyezik.

Csősné Kacz Edit polgármester: A DRV-vel nagyon nehéz tárgyalni, de nincs vesztenivalója a testületnek.

Zsolnai István képviselő: Az átemelőknél megy be a legtöbb csapadékvíz.

Szabó Attila alpolgármester: A kivitelezőnek is jelezni kellene a vízbefolyásokat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csősné Kacz Edit polgármester: Érkezett egy javaslat, hogy az önkormányzat tárgyaljon az üzemeltetővel, hogy a csapadékvíz befolyások felderítéséig, egy évig, az üzemeltető tekintsen el az értékesített és a tisztított vízmennyiség különbözetének díjfizetésétől. Kéri, hogy a megismert módosító javaslatokkal fogadja el a testület az üzemeltetési szerződés tervezetét.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

107/2015.(IX.09.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bérleti-üzemeltetési Szerződés elfogadásáról készített előterjesztést.

1.)Simontornya Váron Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal fogadja el a mellékelt Bérleti-üzemeltetési Szerződést:

4.2. A tevékenység nonprofit, így az Üzemeltető hasznot nem szedhet.

5.3. A geodéziai bemérések költségét az Üzemeltető biztosítja.

5.6. Az Üzemeltetésbe adó csak a rendelkezésére álló adatokat köteles átadni az Üzemeltetőnek. A hiányzó adatbázis kiépítése az Üzemeltető feladata és költsége.

8.5. Véleményeltérés esetén Felek előzetesen egyeztetnek egymással.

7.2. Az Üzemeltető – működési körében – a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni.

8.7. Amennyiben a meglévő működő berendezés (szivattyú, vegyszer-adagoló szivattyú, kompresszor, ...) egyáltalán nem, vagy gazdaságo-

san nem javítható, és tartalékberendezés üzembe helyezése válik szükségessé, úgy az Üzemeltető a felhasznált tartalékeszközt pótló berendezését kezdeményezheti a használati díj terhére.

8.8. Az Üzemeltetésbe adó köteles a részére benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, és arról a Képviselő-testületi határozattal érdemben dönteni, és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek, amennyiben az a tárgyévét megelőző május 31-ig megérkezik az Üzemeltetésbe adóhoz. Egyéb esetekben a döntés időpontját úgy kell meghatározni, hogy az a tárgyévét megelőző szeptember 15-ig – az Üzemeltető részéről - beadható legyen.

8.11. A független szakértő igénybevételeinek költségeit az Üzemeltetésbe adó viseli, ha a szakvélemény a Gördülő Fejlesztési Tervet megalapozottnak minősíti. Ellenkező esetben ezeket a költségeket az Üzemeltető viseli.

12.3. Egzakt módos kell a díjat meghatározni.

12.4. Az április 30-a február 28-ra módosuljon.

2.) Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármester, hogy tárgyaljon az Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. képviselőjével (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban üzemeltetővel, hogy a csapadékvíz befolyások felderítéséig, egy évig, az üzemeltető tekintsen el az értékesített és a tisztított vízmennyiség különbözetének díjfizetésétől.

A Képviselő-testület megbízza a polgármester a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

II.) napirendi pont

A Sió Víz Kft. felszámolási ügye.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Bárdos László címzetes főjegyző: A felszámoló kérte, fizesse be az önkormányzat a teljes összeget. A cég tartozik a helyi adóval, ha az önkormányzat a teljes összeget átutalja, akkor nem valószínű, hogy valaha is megkapja a helyi adó összegét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

108/2015.(IX.09.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a Sió Víz Kft felszámolásával kapcsolatos fizetési kötelezettséget, és a követelés és a kötelezettség közötti különbözetet, azaz 955.310Ft-ot utal a felszámoló számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

III.) napirendi pont

Az önkormányzat csatlakozása az önkormányzati ASP központhoz.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Csősz László képviselő: Megkérdezi ez a rendszer mennyibe fog kerülni.

Császár Csilla közigazdasági osztályvezető: Még nincs róla információ. A rendszer működéséhez számítógépek kellene.

Bárdos László címzetes főjegyző: Kötelező csatlakozni a rendszerhez, az a cél, országosan egységes legyen az adózás, a gazdálkodás kezelése. Jelenleg minden település maga dönti el, hogy milyen programot használ. Havonta jelentéseket kell küldeni az államnak, ezeket akkor nem kellene már elkészíteni. A rendszert Pest megye 13 településén tesztelték, most kiterjesztik országos szintre. De a teljes működés 2020 előtt nem várható.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

109/2015.(IX.09.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta az önkormányzati ASP központhoz való csatlakozást,

- a keretrendszer

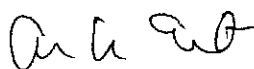
- az iratkezelő rendszer

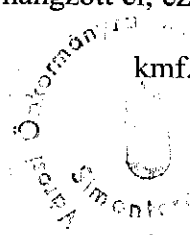
-és az önkormányzati adó rendszer tekintetében igénybe kívánja venni azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 13 óra 55 perckor bezárta.


Csőszné Kacz Edit
polgármester




Bárdos László
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. szeptember 9-ei ülésének
I. napirendi pontjához

Bérleti-üzemeltetési Szerződés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A meglévő szennyvízcsatorna- rendszerre élő szerződéssel rendelkezünk az üzemeltetővel. A teljes hálózat kiépítését követően arra és a szennyvíztelepre szerződést kell kötni. Ennek határideje 2015. szeptember 10-e.

Az előterjesztéshez mellékelem a szerződés-tervezetet.

A szerződés-tervezetet – jogi szempontból való áttekintése érdekében – átküldtük dr. András Ferenc ügyvéd úrnak. Javaslatát az előterjesztéshez mellékelem.

HATÁROZATI JAVASLAT

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bérleti-üzemeltetési Szerződés elfogadásáról készített előterjesztést.

Simontornya Váron Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal fogadja el a mellékelt Bérleti-üzemeltetési Szerződést:

4.2. A tevékenység nonprofit, így az Üzemeltető hasznot nem szedhet.

5.3. A geodéziai bemérések költségét az Üzemeltető biztosítja.

5.6. Az Üzemeltetésbe adó csak a rendelkezésére álló adatokat köteles átadni az Üzemeltetőnek. A hiányzó adatbázis kiépítése az Üzemeltető feladata és költsége.

8.5. Véleményeltérés esetén Felek előzetesen egyeztetnek egymással.

7.2. Az Üzemeltető – működési körében – a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni.

8.7. Amennyiben a meglévő működő berendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, ...) egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, és tartalékberendezés üzembe helyezése válik szükségessé, úgy az Üzemeltető a felhasznált tartalékeszközt pótló berendezését kezdeményezheti a használati díj terhére.

8.8. Az Üzemeltetésbe adó köteles a részére benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, és arról a Képviselő-testületi határozattal érdemben dönteni, és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek, amennyiben az a tárgyévet megelőző május 31-ig megérkezik az Üzemeltetésbe adóhoz. Egyéb esetekben a döntés időpontját úgy kell meghatározni, hogy az a tárgyévet megelőző szeptember 15-ig – az Üzemeltető részéről - beadható legyen.

8.11. A független szakértő igénybevételének költségeit az Üzemeltetésbe adó viseli, ha a szakvélemény a Gördülő Fejlesztési Tervet megalapozottnak minősíti. Ellenkező esetben ezeket a költségeket az Üzemeltető viseli.

12.3. Egzakt módon kell a díjat meghatározni.

12.4. Az április 30-a február 28-ra módosuljon.

A Képviselő-testület megbízza a polgármester a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2015. szeptember 10.
Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2015. szeptember 4.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére**

amely létrejött egyrészről **Simontornya Város Önkormányzata** (7081 Simontornya Szent István u.1., adószám: 15733421-2-17, törzskönyvi nyilvántartás száma: 733425 mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A felek rögzíteni kívánják, hogy Üzemeltetésbe adó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében kötelesek gondoskodni a szennyvízelvezetésről és szennyvíztisztításról. Az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában lévő, valamint a beruházás során létrejött és az üzembe helyezést követően tulajdonába kerülő közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi az Üzemeltető részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámra bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, 1 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A000000842050 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészesvény, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Simontornya Város közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep** – a továbbiakban **víziközmű-rendszer** - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyoneértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés **Simontornya Város** területén, illetve azon kívül az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg.

2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően (kivételet képez a minőségi teljesítőképesség, melyet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben szabályoznak).

2.2. Az Üzemeltető a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvart szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers (szenny)víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, úgy az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

Az elvart és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető javaslata alapján köteles eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízminőség és vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók ellenértékét az Üzemeltetőnek megfizetni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Üzemeltető jogosult az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adóra áthárítani.

Az Üzemeltető a Használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket, szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.

2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adót, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelés érdekében nem tette meg, Üzemeltetésbe adó viseli az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.

- 2.4. Az Üzemeltető köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvíz mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásnak megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és értékelését köteles az Üzemeltetésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni. Az Üzemeltető feladatát képezi a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeinek biztosítása.
- 2.7. Az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban megjelenik. Az ebből eredő károk tekintetében Üzemeltetésbe adó tartozik felelősséggel. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Üzemeltetésbe adó feladata.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adó részére.
- 2.10. A szennyvízelvezető hálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető- és tisztítómű állagát nem károsítja, berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.
- 2.11. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a szennyvízelvezetési és – tisztítási szolgáltatási díjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.12. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:

- Szolgáltatással kapcsolatos káresemények
- Energia-fogyasztás,
- Költségadatok,
- Számlanyilvántartás,
- Szennyvízhálózat, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
- Bekötési ívek, szolgáltatási szerződések,
- Szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Szennyvízhálózattal rendelkező utcák hálózatba be nem kötött felhasználóinak éves fogyasztási adatai a környezetterhelési díjakról szóló 2003. évi LXXXIX törvényben szereplőknek megfelelően,
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodájában és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

3. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Védőterületek ellenőrzése,
- Energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Szivattyúk karbantartása,
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
- Csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás),
- Szennyvízhálózat, átemelő telepek, valamint az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, az ezzel kapcsolatosan szükséges intézkedések megtétele,
- Átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata,
- Az ellátásért felelős (Üzemeltetésbe adó) beruházásában megvalósuló új szennyvízhálózati szakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari kamerás vizsgálatára,
- Az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni.

4. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

- 4.1. Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A Jelen szerződés hatálybalépését követően, egy a Felek által közösen kitűzött időpontban, az Üzemeltetésbe adó, az Üzemeltető részére birtokba adja, az Üzemeltető pedig ezen vagyontárgyakat teljes körű folyamatos és szakszerű, - jelen szerződés feltételei szerinti - üzemeltetés céljából birtokba veszi. Felek az átvett vagyontárgyak átadás-átvételéről a birtokba lépéssel egyidejűleg jegyzőkönyvet készítenek, amely a jelen szerződés 2. számú mellékleteként kerül becsatolásra. Az átvétel rendjét az Üzemeltető Beruházási szabályzata tartalmazza. Jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagyonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.

- 4.2. Az Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, amely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező - az önkormányzati törzsvagyonba tartozó - vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetlenítené.
- 4.3. Az Üzemeltető új szennyvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó Önkormányzat írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.
- 4.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó, 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.
- 4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adó feladatát képezi.
- 4.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
- 4.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetétül nem szolgálhatnak.
- 4.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatni.
- 4.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adó az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

5. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettségei:

- 5.1. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 5.2. Az Önkormányzat a 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.3. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végezteti el.
- 5.4. A víziközművek nem megfelelő kapacitásából eredő – az Üzemeltető vagy harmadik személyt közvetlenül terhelő – károkért az Üzemeltetésbe adó köteles helytállni.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adó folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező szennyvízközműhálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja az Üzemeltetőnek.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Üzemeltetésbe adó átírja az Üzemeltető – mint használó – nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető úgy ítéli meg, hogy a biztonságos és hatékony működtetéshez az Üzemeltetésbe adó által szolgáltatott adatok nem elegendőek, az Üzemeltetésbe adó tájékoztatása mellett, az Üzemeltetésbe adó költségére az adatbázist kiépíti.

6. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez a szennyvízelvezetés és -tisztítás közszolgáltatásként való ellátására **Simontornya Város** közigazgatási területén, illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezetési rendszeren és szennyvíztisztító telepen.
- 6.2. A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken szennyvízközmű a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.

- 6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a közművagyon-tulajdonos által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

7. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 7.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adó köteles teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 7.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető -a működési körében- a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető mindenkori felelősségbiztosítása keretén belül téríti meg.
- 7.3. Az Üzemeltetésbe adó az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítja. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra köteles fordítani.

8. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

- 8.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.
- 8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adó feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adó egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/** és az Üzemeltetésbe adó finanszírozási körébe tartozó **beruházási és felújítási** munkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.drvt.hu) található. Az Üzemeltetésbe adó nyilatkozik, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadja.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.
- 8.4. Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adó felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adó a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.
- 8.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező és tulajdonába kerülő eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

- 8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére.
- 8.8. Az Üzemeltető – összhangban a Vksztv. 11. §-ában szereplő gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előírásokkal - minden tárgyévét megelőző év **június 30. napjáig** a használatába vett eszközökre, beruházási tervet, illetve felújítási és pótlási tervet (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) - továbbiakban együttesen Gördülő Fejlesztési Tervet – készít, amelyet megküld az Üzemeltetésbe adó részére. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonként finanszírozási igényét is. Az Üzemeltetésbe adó köteles a részére benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a Terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, képviselő-testületi határozatában jóváhagyni és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Üzemeltetésbe

adó írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Terv átvételének napjától számított 30 naptári napon belül az Üzemeltetésbe adó nem hoz döntést a Gördülő Fejlesztési Terv tárgyában, az Üzemeltető által készített Gördülő Fejlesztési Terv az Üzemeltetésbe adó által is elfogadottnak minősül.

- 8.9. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az egyeztetések ellenére, a Gördülő Fejlesztési Tervvel nem ért egyet, az Üzemeltetésbe adó jogosult a Gördülő Fejlesztési Terv megalapozottságát a Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, az Üzemeltetésbe adó köteles a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.
- 8.10. Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet, vagy annak egyes részeit, az Üzemeltető köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni. Az Üzemeltetésbe adó a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását nem tagadhatja meg.
- 8.11. A független szakértő igénybevételének költségeit az Üzemeltetésbe adó viseli.
- 8.12. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által jelzett vagy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de az Üzemeltetésbe adó érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Üzemeltetésbe adó mentesíti Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adó a Gördülő Fejlesztési Tervet az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévet megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adónak a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozóan véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adó köteles a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) történő benyújtása során mellékelteként becsatolni.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat, ilyen módon előírt kötelezettségét, teljes felelősséget vállal az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

- 8.13. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adó által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adóval együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.

- 8.14. Az éves Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal - az Üzemeltetésbe adó is kiválaszthatja a kivitelezőt, ez esetben a használati díj (a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt költségek) terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. A műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkor írásban szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg. Amennyiben nem a Gördülő Fejlesztési Terv szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka üzemeltetésre történő átvételét.
- 8.15. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető véggezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának.
- 8.16. Abban az esetben, (összhangban a Vksztv. 30. §-ban foglaltakkal) ha a tárgyévi a Felek által a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető értesíti az Üzemeltetésbe adót. Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó jóváhagyása esetén az Üzemeltetésbe adó költségén elvégzi a rendkívüli beruházási munkát. Az Üzemeltető egyedi megrendelő hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő – beruházási, felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a beruházási, felújítási és pótlási munkák ellenértékét a használati díjba beszámítani, azzal elszámolni. Üzemeltetésbe adó köteles az elvégzett beruházási, felújítási, és pótlási munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltetésbe adó a fent hivatkozott beruházási, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adja ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.
- 8.17. Az Üzemeltető - a jelen szerződésben rögzített, az Üzemeltetőt terhelő biztonságos üzemeltetési kötelezettség alapján, az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével - az Üzemeltetésbe adó által meghatározott mértékig, az Üzemeltetésbe adó ellenőrzése mellett végezheti beruházási és felújítási munkáit.

9. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 9.1. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a 1. sz mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyományának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

- 9.2. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 9.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adó a garanciális igényeit annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adó képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adót a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

10. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 10.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adó megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 10.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adót. Az Üzemeltetésbe adó minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet az Üzemeltető felé.
- 10.3. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közellátást veszélyezteti.

11. Szolgáltatási díj:

- 11.1. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 11.2. Az Üzemeltető, a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkor hatályos jogszabályokban és a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 11.3. A Felek tudomásul veszik, az induló szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatási díjakat 2015. évre, az alkalmazásba vétel előtt az Üzemeltető jóváhagyásra köteles megküldeni a Hivatalnak. A jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás szennyvízelvezetési és -tisztítási díjaként a Hivatal által jóváhagyott díj kerül alkalmazásra a miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig.

12. Használati díj:

- 12.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.
- 12.2. A 11.3. pontban körülírt szolgáltatási díj a Hivatal által jóváhagyott nettó használati díjat tartalmazza értékesített köbméterenként.
- 12.3. A Hivatalhoz jóváhagyásra felterjesztett fajlagos használati díjat az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető közösen határozza meg az erre vonatkozó jogszabályokkal összhangban. A használati díj meghatározása során a használatba kerülő közművagyon könyv szerinti értéke az irányadó.

Az használati díj éves mértéke megegyezik a megállapított fajlagos használati díj és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó közösen döntenek. A használati díj kizárólag Simontornya Város ellátását szolgáló, a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

- 12.4. A tárgyévre megállapított használati díj megfizetésének szabályai:

Az Üzemeltető az I-III. negyedévi használati díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adónak megadja. Az Üzemeltető az I-III. negyedévre vonatkozóan, minden tárgy negyedévet követő második hónap utolsó napjáig, az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla ellenében tartozik átutalással megfizetni az Üzemeltetésbe adó részére. A használati díjról szóló számlát az Üzemeltetésbe adó negyedévente, a negyedévet követő hónap utolsó napjáig köteles kiállítani és 3 napon belül megküldeni az Üzemeltetőnek az I-III. negyedév vonatkozásában. Fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.

A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben értékesített szennyvízmennyiség alapján a ténylegesen fizetendő éves használati díj és a tárgyévben már megfizetett használati díj különbözetének megfelelő összegű használati díj illeti meg az Üzemeltetésbe adót. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A használati díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyév utolsó év február 28. napjáig elkészíteni és Üzemeltetésbe adó részére megküldeni.

A fentiek szerint fizetendő használati díj fizetésének módja: Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla összegét a kiállítás napjától számított 30 napon belül tartozik átutalni az Üzemeltetésbe adó által megjelölt bankszámlájára. A használati díj elszámolás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. Az I-III. negyedév használati díj esedékessége a tárgynegyedévet követő második hónap utolsó napja. Az utolsó negyedéves elszámolás esedékessége a tárgynegyedévet követő év április 30-a.

Az Üzemeltető a használati díjat számla ellenében, a tárgyévben – a jelen szerződés feltételeinek megfelelően – elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákkal történő összevezetés után átutalja az Üzemeltetésbe adónak

az összevezetett számlák összegének különbözetét az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára.

13. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:

13.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg.

13.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, összhangban a Vksztv-ben szabályozott, Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, az Üzemeltetésbe adó rendeletében szabályozza, melyet megküld az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi.

14. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése:

14.1. Megszűnik a Bérleti-üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés 16.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- A Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

14.2. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adó legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep zavartalan működését.

14.3. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba

helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A Bérleti-üzemeltetési szerződés felmondása:

15.1. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év vége és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

15.2. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltetésbe adó, amennyiben:

- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- a jogszabályban meghatározott súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

15.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

15.4. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetésbe adó súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adótól.

15.5. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatt határidő előtt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adó jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

15.6. A Bérleti-üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül köteles a Hivatalnak bejelenteni

a felmondás tényét, és a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

16. A Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya:

16.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés területi hatálya: **Simontornya Város** közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő közcélú szennyvízközmű.

16.2. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés a sikeres próbatüzemet követő műszaki átadás (üzembe helyezés) és ezzel a közcélú szennyvízelvezető-rendszer és szennyvíztisztító mű Üzemeltetésbe adók tulajdonába kerülésének napjától hatályos és **2030. december 31. napjáig terjedő határozott időre** szól.

16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 31/A. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

17. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3 sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

18. Egyéb rendelkezések:

18.1. Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.

18.2. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adó, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatja. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthez.

18.3. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

18.4. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.

- 18.5. A felek a Bérieti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 18.6. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.
- 18.7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogukat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén a jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 18.9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18.10. Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést felelőssége tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írta alá. Az Üzemeltetésbe adó a felhatalmazás másolatát, amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.
- 18.11. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Simontornya, 2015.

Siófok, 2015.

.....
Simontornya Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyoneértékelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

1. számú melléklet

VAGYONÉRTÉKELES

SIMONTORNYA VÁROS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

DR. BALÁZS

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A birtokbavétel a szerződés hatályba lépése után, egy később kitűzött időpontban kerül lefolytatásra, és ezzel egyidejűleg kerül felvételre az átadás-átvételi jegyzőkönyv, amely a jelen szerződés e mellékleteként kerül becsatolásra.

NYILATKOZATOK:

- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Simontornya, 2015.

Siófok, 2015.

.....
Simontornya Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

A víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Simontornya Város Önkormányzata részéről:

Név:	Csószné Kacz Edit
Beosztás:	polgármester
Telefon:	74/586-929
Mobil:	20/912-3746
E-mail:	simontornya@t-online.hu

Név:	Bárdos László
Beosztás:	jegyző
Telefon:	74/586-921
Mobil:	30/989-0484
E-mail:	jegyzo@simontornya.hu

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Bóta Krisztián
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	30/629-7962
E-mail:	bota.krisztian@drv.hu

Név:	Pelcz Róbert
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	30/ 502-3596
E-mail:	pelcz.robert@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Szabó Éva
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	84/501-065
Mobil:	30/502-3189
E-mail:	szabo.eva@drv.hu

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

4. számú melléklet

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT

ELMÉLT

Vélemény

a Simontornya Város Önkormányzata és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közötti
közcélu szennyvízelvezető rendszer és szennyvíz-tisztító telep működtetésére
vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésről

A szerződéstervezet megfelel a bevezetőjében is hivatkozott, szerződésre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Az üzemeltető által előkészített szövegben nagy hangsúlyt kap a felelősség, különösen a kártérítési felelősség kérdése, de ebben törekszik az arányosságra, és végül is az általános jogelvekből levezethető az üzemeltetésbe adó felelőssége mindazokban az esetekben, ahol erre a tervezet gondosan kitér. Ebben a körben az üzemeltető felelősségének korlátozását érzem a tervezet 7.2. pont megfogalmazásában, amely szerint a felek megállapodása kifejezetten arra vonatkozik, hogy az üzemeltető - a működési körében - a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat mindenkor felelősségbiztosítása keretében belül téríti meg. A szerződéskötés előtt célszerű lenne tájékoztatást kérni az üzemeltető hatályos biztosítási szerződéséről a felelősségbiztosítás tekintetében. Amennyiben a káresemények száma, vagy a kifizethető kártérítés mértéke limitált, és az üzemeltetésbe adó megítélése szerint ez a kártérítés tekintetében veszélyt hordoz magában, úgy ennek a pontnak a módosítása ajánlott a következők szerint:

"7.2. Az Üzemeltető - a működési körében - a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni."

A tervezet 7.3. pontja biztosítási kötelezettséget ír elő az üzemeltetésbe adó számára. Tisztázni kell, hogy ilyen biztosítással az önkormányzat már rendelkezik-e, és amennyiben nem, úgy gazdaságos-e az ilyen biztosítás megkötése. Tény és való, hogy biztosítás nélkül adott esetben az üzemeltetésbe adóra váratlan és rendkívüli anyagi kötelezettség hárulhat.

A 8.7. pont megítélésem szerint pontosítható. Valószínűleg az előzetes tárgyalások, adatközlések és egyeztetések keretében fel lehetett mérni, hogy rendelkezésre áll-e megfelelő számú tartalék berendezés (szivattyú, stb.), és amennyiben nem, úgy ezek pótlása már lehet az első Gördülő Fejlesztési Terv része. Enélkül teljesen bizonytalanná válik az, hogy mindjárt az első évben hány nagytértékű tartalékberendezést szerez be az üzemeltető a használati díj terhére, a szükséges számú tartalékberendezés saját hatáskörébe tartozó egyoldalú megállapítása mellett. A mondat második fordulata logikus és elfogadható, mert amennyiben egy berendezés nem, vagy gazdaságosan nem javítható, úgy szükséges a tartalékeszköz felhasználása és indokolt a tartalékeszköz beszerzése, ezért javaslom a 8.7. pont alábbiak szerinti módosítását:

"8.7. Amennyiben a meglevő működő berendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, ...) egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, és tartalékberendezés üzembehelyezése válik szükségessé, úgy az üzemeltető a felhasznált tartalékeszközt pótló berendezés beszerzését kezdeményezheti a használati díj terhére."

A tervezet 8.8. pont első bekezdése kategorikusan azt rögzíti, hogy a képviselő-testület a Gördülő Fejlesztési Tervet az átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezi, és köteles határozatban jóváhagyni. Igaz, az ezt követő szöveg az egyoldalú jóváhagyási kötelezettséget enyhíti, de mégis indokolt az ellentmondás kiküszöbölése, ezért az első bekezdés utolsó mondata helyett a következő szöveget javaslom:

"Az Üzemeltetésbe adó köteles a részére benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, és arról képviselő-testületi határozattal érdemben dönten, és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek."

Kérdéses az is, hogy mindehhez a 30 naptári nap elegendő-e. Az önkormányzati működés sajátosságai szükségessé tehetik hosszabb határidő megállapítását is, ami a terv jóváhagyását érdemben nem hátráltatja, hiszen az évente elkészített tervek a szükséges folyamatosságot biztosítják a beszerzésekben és fejlesztésekben. Amennyiben több idő szükséges, úgy a 30 napos határidőt a szükséges mértékben növelni kell. A határidő egyébként a 8.8. pont második bekezdésében is szerepel.

Nem tűnik jelentős kérdésnek, a tervezet a 8.11. pontjában mégis rögzíti, hogy a terv vitatása esetén a független szakértő igénybevételenek költségeit az üzemeltetésbe adó viseli. Célszerű lenne a költségviselést attól függővé tenni, hogy a független szakértő az üzemeltetésbe adó kifogásait, kétségeit eloszlatja-e, vagy azokat teljesen, vagy részben megalapozottnak találja. Korrektül a 8.11. pont szövege a következő lehet:

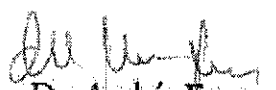
"8.11. A független szakértő igénybevételenek költségeit az Üzemeltetésbe adó viseli, ha a szakvélemény a Gördülő Fejlesztési Tervet megalapozottnak minősíti. Ellenkező esetben ezeket a költségeket az Üzemeltető viseli."

A 8. pont több helyen foglalkozik azzal, hogy az üzemeltetésbe adó a terv keretein kívül is köteles a szükséges fejlesztéseket, beruházásokat finanszírozni. Végül a 8.17. pont eredményez némi egyensúlyt ebben, mert a biztonságos üzemeltetési kötelezettség teljesítéséhez elengedhetetlen, az üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével az éves beruházások és felújítások mértékének megállapítását az üzemeltetésbe adó döntési jogkörébe utalja.

A használati díj megállapítását hiányosnak tartom. Nyilván célszerű lenne az, ha maga a szerződés tartalmazhatná a fajlagos használati díjat, de amennyiben erre a szerződés megkötésekor még nincs lehetőség, úgy célszerű lenne a meghatározás módját egyértelműen tisztázni. Maga a tervezet 12.3. pontja erről úgy rendelkezik, hogy a fajlagos használati díjat a két fél közösen határozza meg az erre vonatkozó jogszabályokkal összhangban. Gyakorlatilag szerződést kötünk úgy, hogy egy fontos kérdés sem összegszerűen, sem egzakt számítási móddal, elvekkkel nem szerepel a szerződésben, így a használati díjat érintő megállapodást ennek a szerződésnek a megkötése után érzésem szerint kényszerpályára tereljük. Mindenképpen támogatnám ennek a szerződéskötés időpontjáig történő meghatározását.

Utolsó észrevételem a 12.4. pont használati díj elszámolására vonatkozó rendelkezéseire vonatkozik, elsősorban a IV. negyedévi díj elszámolására. Tekintettel arra, hogy a számlázáshoz szükséges adatokat az üzemeltető adja meg, és ha jól értettem a használati díj terhére elszámolható fejlesztési, beruházási kiadásokat folyamatosan jogosult elszámolni, úgy teljesen indokolatlan az, hogy az utolsó negyedév elszámolásának esedékessége a tárgynegyedévet követő április 30. napja legyen. Ha az I-III. negyedévi elszámolásra elfogadjuk a 2 hónapos határidőt, úgy véleményem szerint a 12.4. pont második bekezdésének utolsó mondatában az április 30-i határidő február 28-ra módosítható.

Tamási, 2015. szeptember 4.


Dr. András Ferenc
ügyvéd

Dr. András Ügyvédi Iroda
Dr. András Ferenc
ügyvéd
7090 Tamási, Szabadság u. 60 1/2. P: 68
Adószám: 18863606-2-17
Telefon: 74/471-946

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S

közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére

amely létrejött egyrészről **Simontornya Város Önkormányzata** (7081 Simontornya Szent István u.1., adószám: 15733421-2-17, törzskönyvi nyilvántartás száma: 733425 mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A felek rögzíteni kívánják, hogy Üzemeltetésbe adó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében kötelesek gondoskodni a szennyvízelvezetésről és szennyvíztisztításról. Az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában lévő, valamint a beruházás során létrejött és az üzembe helyezést követően tulajdonába kerülő közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi az Üzemeltető részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámom bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, 1 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A000000842050 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészcse, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Simontornya Város közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep** – a továbbiakban víziközmű-rendszer - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés I. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés (az újonnan létesülő víziközmű rendszerek esetén létesítményjegyzék) tartalmazza.

Jelen szerződés **Simontornya Város** területén, illetve azon kívül az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg.

2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően (kivételt képez a minőségi teljesítőképesség, melyet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben szabályoznak).
- 2.2. Az Üzemeltető a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvart szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers (szenny)víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, úgy az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

Az elvart és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető javaslata alapján köteles eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízminőség és vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók ellenértékét az Üzemeltetőnek megfizetni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Üzemeltető jogosult az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adóra áthárítani.

Az Üzemeltető a Használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket, szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adót, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelés érdekében nem tette meg, Üzemeltetésbe adó viseli az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.

- 2.4. Az Üzemeltető köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvíz mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásnak megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni. Az Üzemeltető feladatát képezi a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeinek biztosítása.
- 2.7. Az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban megjelenik. Az ebből eredő károk tekintetében Üzemeltetésbe adó tartozik felelősséggel. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Üzemeltetésbe adó feladata.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adó részére.
- 2.10. A szennyvízelvezető hálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető- és tisztítómű állagát nem károsítja, berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.
- 2.11. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a szennyvízelvezetési és – tisztítási szolgáltatási díjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.12. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:

- Szolgáltatással kapcsolatos káresemények

- Energia-fogyasztás,
- Költségadatok,
- Számlanyilvántartás,
- Szennyvízhálózat, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
- Bekötési ívek, szolgáltatási szerződések,
- Szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Szennyvízhálózattal rendelkező utcák hálózatba be nem kötött felhasználóinak éves fogyasztási adatai a környezetterhelési díjakról szóló 2003. évi LXXXIX törvényben szereplőknek megfelelően,
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

3. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Védőterületek ellenőrzése,
- Energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Szivattyúk karbantartása,
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
- Csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás),
- Szennyvízhálózat, átemelő telepek, valamint az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, az ezzel kapcsolatosan szükséges intézkedések megtétele,
- Átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata,
- Az ellátásért felelős (Üzemeltetésbe adó) beruházásában megvalósuló új szennyvízhálózati szakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari kamerás vizsgálatára,
- Az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni.

4. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

- 4.1. Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg az Üzemeltető részére birtokba adja, az Üzemeltető pedig ezen vagyontárgyakat teljes körű folyamatos és szakszerű, - jelen szerződés feltételei szerinti - üzemeltetés céljából birtokba veszi. Felek az átvett vagyontárgyak átadás-átvételéről a birtokba lépéssel egyidejűleg jegyzőkönyvet készítenek., amely a jelen szerződés 2. számú mellékleteként kerül

becsatolásra. Az átvétel rendjét az Üzemeltető Beruházási szabályzata tartalmazza. Jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagyonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.

- 4.2. Az Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, ~~hasznainak szedésére~~. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, amely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező - az önkormányzati törzsvagyonba tartozó - vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.

Megjegyzés [01]: Mivel a tevékenység nonprofit, ezért kérem törölni.

- 4.3. Az Üzemeltető új szennyvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó Önkormányzat írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.
- 4.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó, 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.
- 4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adó feladatát képezi.
- 4.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
- 4.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
- 4.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatni.
- 4.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adó az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

5. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettségei:

- 5.1. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés alapján, a tulajdonában lévő vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 5.2. Az Önkormányzat a rendelkezésre bocsátott vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.3. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végezteti el.
- 5.4. A víziközművek nem megfelelő kapacitásából eredő – az Üzemeltetőt vagy harmadik személyt közvetlenül terhelő – károkért az Üzemeltetésbe adó köteles helytállni.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adó folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező szennyvízközmű-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja az Üzemeltetőnek.

Megjegyzés [Ü2]: A meglévő csatorna vezeték esetében az Üzemeltetésbe adót ilyen kötelezés nem terheli.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Üzemeltetésbe adó átíratja az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető úgy ítéli meg, hogy a biztonságos és hatékony működtetéshez az Üzemeltetésbe adó által szolgáltatott adatok nem elegendőek, az Üzemeltetésbe adó tájékoztatása mellett, az Üzemeltetésbe adó költségére az adatbázist kiépíti.

Megjegyzés [Ü3]: saját

6. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez a szennyvízelvezetés és -tisztítás közszolgáltatásként való ellátására **Simontornya Város** közigazgatási területén, illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezetési rendszeren és szennyvíztisztító telepen.
- 6.2. A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken szennyvízközmű a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a közművagyon-tulajdonos által átadott vagy adandó tárgyi

eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

7. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 7.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adó köteles teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 7.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető -a működési körében- a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető mindenkor felelősségbiztosítása keretén belül téríti meg.
- 7.3. Az Üzemeltetésbe adó az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítja. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra köteles fordítani.

Megjegyzés [U4]: Az Üzemeltető - működési körében - a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni.

8. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

- 8.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.
- 8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adó feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adó egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/** és az Üzemeltetésbe adó finanszírozási körébe tartozó **beruházási és felújítási** munkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.drvt.hu) található. Az Üzemeltetésbe adó nyilatkozik, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadja.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása

elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.

- 8.4. Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.

- 8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adó felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adó a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.

Megjegyzés [05]: Véleményeltérés esetén Felek előzetesen egyeztetnek egymással.

- 8.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező és tulajdonába kerülő eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

- 8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére.

Megjegyzés [06]: Amennyiben a meglévő működő berendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...) egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, és tartalékberendezés üzembe helyezése válik szükségessé, úgy az Üzemeltető a felhasználó tartalékeszközt pótló berendezés beszerzését kezdeményezheti a használati díj terhére.

- 8.8. Az Üzemeltető – összhangban a Vksztv. 11. §-ában szereplő gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előírásokkal - minden tárgyévet megelőző év **június 30. napjáig** a használatába vett eszközökre, beruházási tervet, illetve felújítási és pótlási tervet (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) - továbbiakban együttesen Gördülő Fejlesztési Tervet – készít, amelyet megküld az Üzemeltetésbe adó részére. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonként finanszírozási igényét is. Az Üzemeltetésbe adó köteles a részére benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a Terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, képviselő-testületi határozatában jóváhagyni és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Üzemeltetésbe adó írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Terv átvételének napjától számított 30 naptári napon belül az Üzemeltetésbe adó nem hoz döntést a Gördülő Fejlesztési Terv tárgyában, az Üzemeltető által készített Gördülő Fejlesztési Terv az Üzemeltetésbe adó által is elfogadottnak minősül.

Megjegyzés [07]: Az Üzemeltetésbe adó köteles a részére benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a Terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, és arról a Képviselő-testületi határozatát érdemben dönteni, és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek, amennyiben az a tárgyévet megelőző május 31-ig megérkezik az Üzemeltetésbe adóhoz. Egyéb esetekben a döntés időpontját úgy kell meghatározni, hogy az a tárgyévet megelőző szeptember 15-ig – az Üzemeltető részéről – beadható legyen.

8.9. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az egyeztetések ellenére, a Gördülő Fejlesztési Tervvel nem ért egyet, az Üzemeltetésbe adó jogosult a Gördülő Fejlesztési Terv megalapozottságát a Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, az Üzemeltetésbe adó köteles a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.

8.10. Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet, vagy annak egyes tételeit, az Üzemeltető köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni. Az Üzemeltetésbe adó a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását nem tagadhatja meg.

8.11. A független szakértő igénybevételeinek költségeit az Üzemeltetésbe adó viseli.

8.12. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által jelzett vagy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de az Üzemeltetésbe adó érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Üzemeltetésbe adó mentesítik Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

Megjegyzés [Ü8]: A független szakértő igénybevételeinek költségeit az Üzemeltetésbe adó viseli, ha a szakvélemény a Gördülő Fejlesztési Tervet megalapozottnak minősíti. Ellenkező esetben ezeket a költségeket az Üzemeltető viseli.

Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adó a Gördülő Fejlesztési Tervet az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévvel megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adónak a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozóan véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adó köteles a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) történő benyújtása során mellékelteként becsatolni.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat, ilyen módon előírt kötelezettségét, teljes felelősséget vállal az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

8.13. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adó által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adóval együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.

8.14. Az éves Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal - az Üzemeltetésbe adó is kiválaszthatja a kivitelezőt, ez esetben a használati díj (a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt költségek) terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. A műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkorí árterve szerinti díjazás és gépkocsi

költségtérítés illeti meg. Amennyiben nem a Gördülő Fejlesztési Terv szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka üzemeltetésre történő átvételét.

- 8.15. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának.
- 8.16. Abban az esetben, (összhangban a Vksztv. 30. §-ban foglaltakkal) ha a tárgyévben a Felek által a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető értesíti az Üzemeltetésbe adót. Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó jóváhagyása esetén az Üzemeltetésbe adó költségén elvégzi a rendkívüli beruházási munkát. Az Üzemeltető egyedi megrendelő hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő – beruházási, felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a beruházási, felújítási és pótlási munkák ellenértékét a használati díjba beszámítani, azzal elszámolni. Üzemeltetésbe adó köteles az elvégzett beruházási, felújítási, és pótlási munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltetésbe adó a fent hivatkozott beruházási, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adja ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.
- 8.17. Az Üzemeltető - a jelen szerződésben rögzített, az Üzemeltetőt terhelő biztonságos üzemeltetési kötelezettség alapján, az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével - az Üzemeltetésbe adó által meghatározott mértékig, az Üzemeltetésbe adó ellenőrzése mellett végezheti beruházási és felújítási munkáit.

9. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 9.1. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a 1. sz mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyónának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- 9.2. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 9.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adó a garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adó képviselőjeként

jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adót a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

10. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 10.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adó megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 10.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adót. Az Üzemeltetésbe adó minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet az Üzemeltető felé.
- 10.3. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közellátást veszélyezteti.

11. Szolgáltatási díj:

- 11.1. A közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 11.2. Az Üzemeltető, a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szennyvízelvezetési és –tisztítási szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 11.3. Az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető a korábban nem nyújtott szennyvízelvezetési és –tisztítási szolgáltatásra vonatkozó átmeneti díjak megállapítása iránt kérelmet nyújt be a Hivatalnak. A jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás szennyvízelvezetési és –tisztítási díjaként a Hivatal által megállapított díj kerül alkalmazásra a miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig.

12. Használati díj:

- 12.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok alapján használati díjat fizet.
- 12.2. A 11.3. pontban körülírt szolgáltatási díj a Hivatal által jóváhagyott nettó használati díjat tartalmazza értékesített köbméterenként.

12.3. A Hivatalhoz jóváhagyásra felterjesztett fajlagos használati díjat az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető közösen határozza meg az erre vonatkozó jogszabályokkal összhangban. A használati díj meghatározása során a használatba kerülő közművagyon könyv szerinti értéke az irányadó.

Az használati díj éves mértéke megegyezik a megállapított fajlagos használati díj és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó közösen döntenek. A használati díj kizárólag Simontornya Város ellátását szolgáló, a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

12.4. A tárgyévre megállapított használati díj megfizetésének szabályai:

Az Üzemeltető az I-III. negyedévi használati díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adónak megadja. Az Üzemeltető az I-III. negyedévre vonatkozóan, minden tárgy negyedévet követő második hónap utolsó napjáig, az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla ellenében tartozik átutalással megfizetni az Üzemeltetésbe adó részére. A használati díjról szóló számlát az Üzemeltetésbe adó negyedévente, a negyedévet követő hónap utolsó napjáig köteles kiállítani és 3 napon belül megküldeni az Üzemeltetőnek az I-III. negyedév vonatkozásában. Fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.

A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben értékesített szennyvízmennyiség alapján a ténylegesen fizetendő éves használati díj és a tárgyévben már megfizetett használati díj különbözetének megfelelő összegű használati díj illeti meg az Üzemeltetésbe adót. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A használati díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és Üzemeltetésbe adó részére megküldeni.

A fentiek szerint fizetendő használati díj fizetésének módja: Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla összegét a kiállítás napjától számított 30 napon belül tartozik átutalni az Üzemeltetésbe adó által megjelölt bankszámlájára. A használati díj elszámolás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. Az I-III. negyedév használati díj esedékessége a tárgynegyedévet követő második hónap utolsó napja. Az utolsó negyedéves elszámolás esedékessége a tárgynegyedévet követő év április 30-a.

Megjegyzés [Ü9]: Február 28-a.

Az Üzemeltető a használati díjat számla ellenében, a tárgyévben – a jelen szerződés feltételeinek megfelelően – elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákkal történő összevetés után átutalja az Üzemeltetésbe adónak az összevetett számlák összegének különbözetét az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára.

13. **Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:**

13.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg.

13.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, összhangban a Vksztv-ben szabályozott, Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, az Üzemeltetésbe adó rendeletében szabályozza, melyet megküld az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi.

14. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése:

14.1. Megszűnik a Bérleti-üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés 16.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- A Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

14.2. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adó legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep zavartalan működését.

14.3. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A Bérleti-üzemeltetési szerződés felmondása:

15.1. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

15.2. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltetésbe adó, amennyiben:

- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

15.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

15.4. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetésbe adó súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adótól.

15.5. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adó jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

15.6. A Bérleti-üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül köteles a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét, és a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

16. A Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya:

- 16.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés területi hatálya: **Simontornya Város** közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő közcélú szennyvízközmű.
- 16.2. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés a sikeres próbaüzemet követő műszaki átadás (üzembe helyezés) és ezzel a közcélú szennyvízelvezető-rendszer és szennyvíztisztító mű Üzemeltetésbe adó tulajdonába kerülésének napjától hatályos és **2030. december 31. napjáig terjedő határozott időre** szól.
- 16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 31/A. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

17. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3 sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

18. Egyéb rendelkezések:

- 18.1. Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.
- 18.2. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adó, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatja. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthez.
- 18.3. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.
- Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 18.4. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.
- 18.5. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 18.6. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.

- 18.7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén a jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 18.9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18.10. Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést felelőssége tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írta alá. Az Üzemeltetésbe adó a felhatalmazás másolatát, amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.
- 18.11. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Simontornya, 2015.

Siófok, 2015.

.....
Simontornya Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyoneértékelés (az újonnan létesülő víziközmű rendszerek esetén létesítményjegyzék)
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

1. számú melléklet

VAGYONÉRTÉKELÉS

SIMONTORNYA VÁROS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

2. számú melléklet

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

1. A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonerőtelés tartalmazza, amely tételiesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
2. Az újonnan létesülő víziközmű rendszerek ismertetését a jelen szerződéshez csatolt létesítményjegyzék tartalmazza.
3. Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Simontornya, 2015.

Siófok, 2015.

.....
Simontornya Város Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

3. sz. melléklet

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

A víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Simontornya Város Önkormányzata részéről:

Név:	Csószné Kacz Edit
Beosztás:	polgármester
Telefon:	74/586-929
Mobil:	20/912-3746
E-mail:	simontornya@t-online.hu

Név:	Bárdos László
Beosztás:	jegyző
Telefon:	74/586-921
Mobil:	30/989-0484
E-mail:	jegyzo@simontornya.hu

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Bóta Krisztián
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	30/ 629-7962
E-mail:	bota.krisztian@drv.hu

Név:	Pelcz Róbert
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	30/ 502-3596
E-mail:	pelcz.robert@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Szabó Éva
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	84/501-065
Mobil:	30/502-3189
E-mail:	szabo.eva@drv.hu

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

4. számú melléklet

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT

Simontornya Város Polgármestere
7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Telefon: 74/586-929 fax: 74/586-922.

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. szeptember 9.-én tartandó
ülése ./ napirendi pontjához:

Sió Víz Kft felszámolási ügye

Simontornya Város Önkormányzata és a Sió Víz Kft között 2003-ban gazdasági keret megállapodás jött létre a szennyvíz tisztítási díjak önkormányzati támogatásával kapcsolatosan.

A gazdasági keret megállapodás 5.3 pontja értelmében Simontornya Város Önkormányzata vállalja, hogy a szennyvíztisztítási költség emelkedésének a mértékével megegyező mértékben növekedik az önkormányzati támogatás.

A Sió Víz Kft 2015. júniusában benyújtotta az önkormányzatnak a 2014. évi elszámolását, mely szerint az önkormányzatnak **2.466.966Ft** fizetési kötelezettsége van a Vállalkozás felé. Az Önkormányzat ezen összeget nem fizette meg a Sió Víz Kft-nek, mivel a számlájukat inkasszálták.

2015. augusztus 28. napján a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft, mint a Sió Víz Kft felszámolója megkereste az önkormányzatot, hogy fizetési kötelezettségének 8 napon belül tegyen eleget, vagy jogi lépéseket kénytelen megtenni a követelés behajtása érdekében.

Ezzel szemben a Sió Víz Kft-nek adótartozása áll fenn az önkormányzat felé:

- építményadó: 124.000Ft
- iparűzés adó: 950.350Ft
- gépjárműadó: 345.000Ft
- késedelmi pótlék: 92.306Ft
- összesen: 1.511.656Ft,**

mely összeget, mint követelést benyújthatjuk a felszámoló felé. Ha az önkormányzat kifizeti kötelezettségét és ezzel egyidejűleg benyújtja a követelését a felszámoló felé, félő, hogy a jogos követelését az önkormányzat nem fogja megkapni.

A két összeg közötti különbözet: **955.310Ft**, melyet az önkormányzatnak át kellene utálnia a felszámoló számlájára.

Határozati javaslat

/2015.(IX.9.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a Sió Víz Kft felszámolásával kapcsolatos fizetési kötelezettséget, és a követelés és a kötelezettség közötti különbözetet, azaz 955.310Ft-ot utal a felszámoló számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2015. szeptember 4.

Tisztelettel:

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Simontornya Város Polgármestere
7081 Simontornya, Szent István király utca 1.
Telefon: 74/586-929 fax: 74/586-922.

Előterjesztés

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. szeptember 9.-én tartandó
ülése III. / ____ napirendi pontjához:

Az önkormányzat csatlakozása az önkormányzati ASP központhoz

Az ASP egy olyan egységes és korszerű informatikai rendszer, amelynek igénybevételével az önkormányzatok saját beruházás nélkül, ingyenesen használhatnak egyes szakrendszerei szolgáltatásokat, melyek a jogszabályi változásokat is folyamatosan nyomon követi.

Az önkormányzati ASP központot a kormány a Magyar Államkincstár útján működteti. Az ASP rendszer keretrendszerből és szakrendszerekből áll, a keretrendszer látja el az informatikai alapszolgáltatást, továbbá biztosítja mindazon funkciókat amelyeket több szakrendszer is igényel.

Az önkormányzati ASP központ az alábbi szakrendszereket foglalja magába:

- iratkezelő rendszer
- önkormányzati települési, illetve elektronikus ügyintézési portál rendszer
- gazdálkodási rendszer
- ingatlan- vagyontáster rendszer
- önkormányzati adó rendszer
- ipar- és kereskedelmi igazgatási rendszer.

Simontornya Város Önkormányzatának 2015. augusztus 31. napjáig nyilatkoznia kellett arról, hogy igénybe kívánja-e venni az önkormányzati ASP központot.

A keretrendszer és az iratkezelő rendszer kötelező használnia az önkormányzatnak, nincs választási alternatívánk.

Az önkormányzati adó rendszer választására pedig azért van szükség, mert megszűnik az önkadó program.

Az ASP központhoz való csatlakozás feltétele a műszaki és informatikai feltételek biztosítása a rendszer működtetéséhez, melynek költsége az önkormányzatot terheli.

Határozati javaslat

/2015.(IX.9.) számú KT határozat:

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő- testülete az önkormányzati ASP központhoz való csatlakozást,

- a keretrendszer
- az iratkezelő rendszer
- és az önkormányzati adó rendszer tekintetében igénybe kívánja venni azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Simontornya, 2015. szeptember 2.

Tisztelettel:

Csőszné Kacz Edit
polgármester