

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

396-1/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 21-én, 13⁰⁰ órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: városháza nagyterme

Jelen voltak: Csószné Kacz Edit polgármester
dr. Mihócs Zsolt alpolgármester, Csósz László, Szabó Attila (késve érkezett),
Zsolnai István képviselők
Bárdos László címzetes főjegyző

Meghívott: Nagy Károly műszaki ügyintéző

Távolmaradt: Körtés István, Torma József képviselők igazoltan, távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Csószné Kacz Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket, ismertette az ülés összehívásának indokait, megállapította a határozatképességet, majd az ülést megnyitotta.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjére vonatkozó javaslatot 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta, s a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

I.) Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

II.) Önkormányzati energetikai pályázat beadása.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

I.) napirendi pont

Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adás.

Előadó: Csöszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csőszné Kacz Edit polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, néhány ingatlan kimaradt a listából. Azok felvétele érdekében megkeresték a kincstárat, illetve az önkormányzati helyettes államtitkárt, aki a vagyon átadásáért felel. A tőle kapott információk alapján a lista teljességéről információval nem rendelkeznek, mivel azt az MNV Zrt-től kapták. Ezen információ birtokában derült ki, hogy a NITROKÉMIA ZRT. még nem adta vissza a kármentesítést követően az ingatlanokat az MNV Zrt-nek, ezért hiányoznak a listából. A helyettes államtitkár asszony megnyugtatóként közölte, hogy az egyedi átadásra a jogszabály szerint továbbra is lehetőség van. Ennek megfelelően a határozati javaslatot a következőképpen javasolta módosítani:

A javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CXCVI. tv. 13.§-a és a 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdésének c) pontjában kapott jogkörében eljárva az alábbi ingatlanok ingyenes átvételéhez hozzájárul:

- 181 árok (komposztáló telep),
- 135/29 út (börgyáron belüli közutak),
- 043/17 szemétkerakó telep (iszaptároló),
- 135/20 üzemi épület (szennyvízátemelő melletti),
- 135/21 üzemi épület (szennyvízátemelő).

B javaslat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CXCVI. tv. 13.§-a és a 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdésének c) pontjában kapott jogkörében eljárva az alábbi ingatlanok ingyenes átvételét nem támogatja, arra nem tart igényt:

- 181 árok (komposztáló telep),
- 135/29 út (börgyáron belüli közutak),
- 043/17 szemétkerakó telep (iszaptároló),
- 135/20 üzemi épület (szennyvízátemelő melletti),
- 135/21 üzemi épület (szennyvízátemelő).

Kérdések, hozzászólások:

dr. Mihócs Zsolt: Egy-két objektummal kapcsolatban fenntartásai vannak, mivel környezeti kárral terheltek.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Melyik ingatlan az, amelyik stratégiaileg fontos lenne, és át kellene venni?

Nagy Károly műszaki ügyintéző: Fontos lenne a portaépület, az árok, és talán még a szennyvízátemelő és Sió közötti út átvétele.

Csősz László: A szóban forgó területek elvileg alkalmasak barnamezős beruházásokra.

Bárdos László címzetes főjegyző: A portát és a szennyvízátemelőt át kell venni. Felhívta a képviselők figyelmét, hogy azt is fel kell sorolni, milyen célra kívánják használni az átvett területeket.

Nagy Károly műszaki ügyintéző: Az EBR rendszer 42-es táblázatában már elkészítette előzetesen, hogy melyek azok a feladatok, amelyekhez ezeket a területeket igénybe veszik. A tevékenységeket a program ajánlja fel, és azok közül lehet csak választani.

Zsolnai István: A kármentesített területeket vegyék át, de az árok nem kell, mert akkor azt az önkormányzatnak kellene rendben tartania.

Szabó Attila képviselő megérkezett.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Ezek szerint 135/20, 135/21 043/17 és 181 hrsz-ú ingatlanokat kellene átvenni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

1/2013.(I.21.) KT számú határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról készült előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CXCVI. tv. 13. §-a, és a 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdésének c) pontjában kapott jogkörében eljárva az alábbi ingatlanok ingyenes átvételét kezdeményezi az önkormányzati (ebr42) rendszerben beadandó pályázat útján:

- | | |
|----------|---|
| • 181 | árok (komposztáló telep), |
| • 043/17 | szemétlerakó telep (iszaptároló), |
| • 135/20 | üzemi épület (szennyvízátemelő melletti), |
| • 135/21 | üzemi épület (szennyvízátemelő). |

Az alábbi ingatlanok esetében a 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján egyedi kérelemmel kell azt ingyenesen átvenni azt követően, hogy a NITROKÉMIA ZRT. a tárgyi ingatlanokat kármentesített állapotban átadja az MNV Zrt-nek:

- 135/4/C/1 egyéb helyiség (porta épület),
- 135/4/M/1 egyéb helyiség (nagycsarnok területe),
- 043/63 anyagödör (iszaptároló előtti terület).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 21. (az első négy ingatlan pályázatának beadása tekintetében)

2013. december 31. (a további ingatlanok tekintetében)

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

II.) napirendi pont

Önkormányzati energetikai pályázat beadása.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csószné Kacz Edit polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy megjelentek az energetikai pályázatok.

1. Az Új Széchenyi Terv keretében megjelent a „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című (KEOP-2012-4.10.0/A kódszámú) pályázati kiírás
2. Az Új Széchenyi Terv keretében megjelent a „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című (KEOP-2012-4.10.0/B kódszámú) pályázati kiírás
3. Az Új Széchenyi Terv keretében megjelent a „Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelés” című (KEOP-2012-4.10.0/C kódszámú) pályázati kiírás.
4. Módosultak az Új Széchenyi Terv keretében megjelent a „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével” című (KEOP-2012-5.4.0. kódszámú) pályázati kiírás dokumentumai, amelyek elérhetőek a honlapon
5. Módosultak az Új Széchenyi Terv keretében megjelent az „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című (KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú) pályázati kiírás dokumentumai, amelyek elérhetőek a honlapon. Továbbá a pályázati felhívások B.1. A pályázók körének meghatározása című fejezetében szereplő előírás kapcsán az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet

6. Módosultak az Új Széchenyi Terv keretében megjelent az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című (KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú) pályázati dokumentumai.

Az önkormányzatot az 5. pontban említett pályázati kiírás érinti. Ennek beadási határideje nem úgy alakult, ahogy azt előzetesen ismerték. A beadás folyamatos, 2013. február 5-től van rá mód. A rendelkezésre álló összeg 30 milliárd Ft, két támogatási összeggel: 1-50 mFt között, illetve 50-500 mFt között. A támogatás mértéke 85%.

A nyertes vállalkozóval csak abban az esetben kötnek szerződést a pályázat elkészítésére, ha a szükséges önerő rendelkezésre áll.

Kérdések, hozzászólások:

Csősz László: Minden részletesen le van írva, csak azt nem tudta kihámozni belőle, hogy konkrétan mire akarnak pályázni. Áramkiváltásra? Fűtéskorszerűsítésre? Szilárd tüzelésű fűtéskorszerűsítésre? Ez nem derül ki az előterjesztésből.

Nagy Károly műszaki ügyintéző: Még nem tudnak konkrétumokat, a pályázat írójának a feladata lesz majd ennek a kidolgozása. Későbbiekben majd a testület elé fogják hozni mennyi az önerő, és mit terveznek elvégezni. Az előző cég által e célból készített anyag rendelkezésre áll, de ez egy másik pályázat, ehhez nincs szükség részletes magvalósíthatósági tanulmányra.

Csősz László: Mondani kellene azért valamit, legalábbis elviekben nyilatkozni, hogy mit is akar az önkormányzat. Ott van például a sportcsarnok fűtése, vagy a városháza napelemekkel történő felszerelése.

Nagy Károly műszaki ügyintéző: Az elképzelések a későbbiekben a képviselő-testület elé fognak kerülni, és majd azok ismeretében hozzák meg döntésüket.

Szabó Attila: Az energetikus véleményét is kézhez fogják kapni.

dr. Mihócs Zsolt: Első lépcsőben elég ennyi információ, egyelőre nem vállalnak semmiféle kötelezettséget.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

2/2013.(I.21.) KT számú határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati energetikai pályázat beadásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván beadni a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú és 2013. januárjában megjelent energetikai pályázatra. A pályázatírási szolgáltatás sikerdíjas, melyre az alábbi vállalkozókat hívják meg:

- Solaris Kft. 2440 Százhalombatta, Csenterics S. u. 3/18.
- EKO-GÁZ Kft. 2500 Esztergom, Schweidel u. 50.
- Black Crystal Consulting Kft. 8698 Pamuk, Kossuth u. 33.

A nyertes pályázóval szerződést az önerő rendelkezésre állását követően lehet aláírni.

A pályázatba bevonandó ingatlanok listája:

- Szent István kir. u. 1. hivatal épülete
- Szent István kir. u. 3. napközi konyha
- Gyár u. 1-5. gimnázium volt épülete
- Homokdomb vendégház
- Hunyadi u. 16. sportcsarnok és büfé
- Mészáros u. 7. szolgálati lakás
- Templom u. 4. orvosi rendelők és lakások
- Templom u. 5. gyógyszertár és lakások
- Pásztor u. 36. gyermekorvosi rendelő és lakás
- Petőfi u. 8. orvosi rendelő, egészségház és lakás
- Hársfa u. 39. központi orvosi ügyelet
- Petőfi u. 67. Művelődési Ház
- Vár tér 9. Vármúzeum
- település közigazgatási területe közvilágításhoz napelem-park

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével (pályázat kiírása), köztük a jelenleg fennálló – ezen tárgyú - szerződések felmondására.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 13³⁰ órakor bezárta.

kmf.

*Csőszné Kacz Edit
polgármester*

*Bárdos László
címetes főjegyző*

