

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

211-16/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 15-én, 14⁰⁰ órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: városháza nagyterme

Jelen voltak: Csőszné Kacz Edit polgármester
dr. Mihócs Zsolt alpolgármester, Csósz László, Körtés István (késve érkezett),
Szabó Attila Torma József, Zsolnai István képviselők
Bárdos László címzetes főjegyző

Meghívott: Nagy Károly műszaki ügyintéző (I. np.)

Távolmaradt: -

Csőszné Kacz Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket, ismertette az ülés összehívásának indokait, megállapította a határozatképességet, majd az ülést megnyitotta.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjére vonatkozó javaslatot 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta, s a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- I.) „A Simontornya Város Szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” elnevezésű és KEOP-1.2.0/B/10-2010-0047 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó költség-hason elemzés (CBA) készítésére kiírandó ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadása.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- II.) Az önkormányzat csatlakozása a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójához.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

- III.) Ingatlan bérleti jogának megszerzése államigazgatási feladat ellátása céljára. (SIÓMENTI COOP ZRT. bérleti ajánlata)

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

Körtés István képviselő megérkezett.

I.) napirendi pont

„A Simontornya Város Szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” elnevezésű és KEOP-1.2.0/B/10-2010-0047 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó költséghaszon elemzés (CBA) készítésére kiírandó ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadása.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdések, hozzászólások:

Csősz László: Amennyiben realizálódik a 95 %-os támogatás, mi lesz a lakossági önrésszel? Hogy alakul majd annak a sorsa?

Nagy Károly műszaki ügyintéző: 7 év múlva kell elszámolni a felvett hitellel, akkor megnézik, marad-e vagyona a társulatnak, ha igen, a befizetések arányában visszakapja a pénzt a lakosság.

Körtés István: A társulat elnöke kapott meghívót az ülésre?

A társulat úgy gondolja, hogy azokkal, akik a lakástakarék pénztárral szerződtek, kötvényt vennének fel. A kötvénynek kamatvonzata van, fix kamatozású.

A társulat működési díjai nem lettek bekalkulálva, ami majd a végelszámolásnál fog jelentkezni, és ez több millió forint is lehet.

Torma József: Egyelőre még csak egy lehetőségről van szó, ezért az a kérése, ne keltsenek hiú reményeket az emberekben, amíg konkrétan nem válik a 95 %-os támogatottság. Ennek az egésznek a szaldója akkor derül majd ki, amikor a beruházás lezárul, és adódhatnak meglepetések, lásd. város-rehabilitáció. Most még nem kell kivinni a lakosság körébe.

Csősz László: Nyílt ülésen már elhangzott, hogy az önkormányzat próbálkozik ezzel a lehetőséggel.

Válaszok:

Csószné Kacz Edit polgármester: A társulat elnökét erre a rendkívüli ülésre nem hívta meg, de természetesen tájékoztatást kap majd a döntésről.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

116/2012.(X.15.) KT számú határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Simontornya Város szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” elnevezésű és KEOP-1.2.0/B/10-2010-0047 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó költség-haszon elemzés készítésére kiírandó közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatás nélkül elfogadja a „A Simontornya Város szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” elnevezésű és KEOP-1.2.0/B/10-2010-0047 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó költség-haszon elemzés készítésére kiírandó Ajánlattételi Felhívást, az Ajánlattételi Dokumentációt és a hozzá kapcsolódó szerződés-tervezetet. Egyben elfogadja a felhatalmazás alapján – a közbeszerzési referenssel - megkötött szerződést is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

II.) napirendi pont

Az önkormányzat csatlakozása a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójához.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

117/2012.(X.15.) KT számú határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 9. § (1) bekezdése alapján a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás kérdését megtárgyalta.

A képviselő-testület az általános szerződési feltételeket elfogadva csatlakozni kíván a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójához.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

III.) napirendi pont

Ingtalan bérleti jogának megszerzése államigazgatási feladat ellátása céljára. (SIÓMENTI COOP ZRT. bérleti ajánlata)

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bárdos László címzetes főjegyző tájékoztatta a képviselő-testületet az átszervezés következtében várható változásokról, és a kormányablak előkészítése ügyében, a kormányhivatallal folytatott megbeszélésről.

Elmondta, 9 főt vesz át a járási hivatal, azt pedig a költségvetési törvényben biztosított pénzeszköz határozza meg, hány személyt tud foglalkoztatni jövőre a polgármesteri hivatal.

Ma arról kellene döntenie a képviselő-testületnek, béreljék-e a szóban forgó épületet. Az ÁFÉSZ hajlandó elfogadni, hogy az önkormányzat két hónapig nem fizet bérleti díjat, az csak 2013. januártól lenne esedékes, ami viszont már nem a várost terhelné. Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a megállapodás létrejöhessen, Simontornyának érdeke, hogy a településen legyen kormányablak.

Kérdések, hozzászólások:

Torma József: Ez az épület városházának épült, és annak is kell maradnia. Miután nagyon képlékeny még ez az egész, megint olyan döntést kell hoznia a képviselő-testületnek, ami nem megalapozott. Még a járási hivatal helye sem rendeződött. Nem látja ennek a forrásoldalát. Olyan kötelezettséget vállalhatnak csak, ami az önkormányzatot nem kötelezi plusz kiadásokra. Ódzkodik az anyagi kötelezettségvállalástól, ráadásul úgy, hogy még azt sem tudják, mi lesz.

Egyébként a Cigány Kisebbségi Önkormányzat irodája is ott áll üresen.

Körtés István: Nem tudni, mi lesz a megye reakciója, most még a sötétben tapogatóznak. Eddig 26 fő dolgozott a két épületben, most leépítés következik.

Ennek az épületnek a felét kellene felajánlani a kormányhivatal részére. Indokai: nem tudni, lesz-e aljegyző vagy sem jövőre. Az építésügről egy személy biztosan elmegy, ezt már tudják, a másik átmehet az okmányirodába. Ugyancsak át lehet vinni az adócsoportot, és még esetleg egy irodát, ebben az esetben pedig két-három iroda ebben az épületben felszabadulhat. A házasságkötő terem kivételével az épület baloldali szárnyát megkaphatná a kormányablak. Ez lehetne a megoldás, mert mi lenne akkor, ha menetközben kiderül, hogy a bérleti díjat, és az épület felújítását is az önkormányzatnak kell fizetnie? Nincs szükség még egy épületre, aminek a költségei az önkormányzatot terhelik. Kompromisszumos megoldást kell találni.

Bárdos László címzetes főjegyző: Torma József képviselő úrnak igaza van, ez a kérdés még valóban nagyon képlékeny, de a törvény szerint október 31-ig alá kell írni a szerződést.

Körtés István képviselő úr javaslata azért nem felel meg, és nem lehet megállapodás kérdése sem, mivel a kormányablak két műszakban dolgozik majd, és az épületet így megosztani nem lehet. Megjegyezte, aljegyző továbbra is lesz, mivel kötelező alkalmazni. Ezen kívül hogyan oszlana meg a világítás-, fűtés-, telefonköltség, hogy oldanák meg a nyitva tartást, stb.?

Amennyiben a kormányhivatal belép bérlőként, az ÁFÉSZ épülete jó megoldás lesz mindhárom fél és a lakosság részére egyaránt. Így lenne még egy épület a központban, amit államigazgatási célra használnának. A „B” épület valóban megüresedne, azonban állandó probléma a hely biztosítása a falugazdász, az ügyvéd, Hegyközség, csatorna társulat részére, ami ezek után megoldódhatna.

Körtés István: A költségek megosztására számok vannak, a négyzetméter és köbméter alapján ki lehet számolni, ez a vállalkozások esetében is így működik.

A város 4.500 lakójának az lenne a jó, ha egy helyen intézhetné az ügyeit.

Csöszné Kacz Edit polgármester: Ez az épület 1905 óta városházaként funkcionál, annak is kell maradnia.

Torma József: Ez az épület a városé, azé is kell, hogy maradjon.

Bele kell venni a szerződésbe záradékként, hogy amennyiben nem veszi át az állam a kormányablakot, ez a szerződés semmissé válik.

dr. Mihócs Zsolt: Abban az esetben kell csak aláírni a szerződést, ha átveszik a kormányablakot, amennyiben nem, úgy az önkormányzat kilép a bérleményből.

Körtés István: A kormányablak is a lakosság érdekeit szolgálja.

Csöszné Kacz Edit polgármester: Ha a kormányhivatal belép harmadik félnek a bérleménybe, el fogja végeztetni a felújítási munkákat az épületen.

Csösz László: Ha évekkal ezelőtt megvásárolták volna az ÁFÉSZ irodát, most lenne egy kulturált épülete az önkormányzatnak, és minderre nem került volna sor.

Bele kell venni a szerződésbe, hogy a felmondási idő három hónap, kivéve, ha a felek közösen megállapodnak. Ha a bérleti díj nem az önkormányzatot terheli, rendben van, ő sem lát más megoldást. Elfogadja, és támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Torma József: Még egy variáció van, a volt gimnázium épülete.

Csőszné Kacz Edit polgármester: Felajánlották a szóban forgó épületet, de a kormányhivatal nem fogadta el.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

118/2012.(X.15.) KT számú határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 80. § (1) bekezdése szerint mint a tulajdonost megillető jogok gyakorlója helyiségbérleti szerződést köt a SIÓMENTI COOP Zártkörű Részvénytársasággal a Simontornya belterületi 288/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, 7081 Simontornya, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti, 1.326 m² területű kivett művelési ágú ingatlanon meglévő nem lakás céljára szolgáló 223 m² alapterületű helyisége, és 62 m² alapterületű mellékhelyisége használati jogának megszerzése érdekében, az államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára, határozott időre.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a villany- és vízellátás, szennyvíztároló gázellátás közművesítettségu nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakítással alkalmassá tehető államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára a járási hivatal szervezeti egységének elhelyezésére.

A képviselő-testület elfogadja a kialakított havi 140.000 Ft + 27 %-os mértékű ÁFA, azaz összességében 177.800 Ft összegű havi bérleti díjat, és annak 2014-től történő évi – a Statisztikai Hivatal által közzétett – átlagos inflációs rátával történő emelését.

A képviselő-testület elfogadja feltételként a bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség és tartozékai használatával kapcsolatban keletkező közterhek, költségek, díjak, kiemelten a közüzemi díjak (vízellátás, csatornahasználat – szennyvízszállítás) az energia és közműköltségek (elektromos áramdíj, gázszolgáltatás költségei, települési szilárd hulladék elszállításának költségei) bérlő által történő viselését.

A képviselő-testület feltételként köti ki

- a nem lakás céljára szolgáló helyiség helyiségbérleti szerződésben is megjelölendő céljának megfelelő, államigazgatási feladat ellátására, államigazgatási szerv elhelyezésére történő átalakításához a tulajdonos bérbeadó szerződésben történő hozzájárulását;
- a bérbeadó helyiségbérleti szerződésbe foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam – a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (5) bekezdése alapján – a helyiségbérleti szerződésbe a használat időtartamára beléphet az önkormányzat helyébe;
- valamint hogy a helyiségbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a Tolna Megyei Kormányhivatalnak – a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012.(VIII.13.) Kormányrendelet 11. § (2) bekezdése által megállapított – szervezetalakítási jogkörében meghozott döntése a járási hivatal simontornyai szervezeti egységének megalakításáról és a helyiségbérleti szerződésbe vagyionkezelőként a használat időtartamára a helyiségbérleti szerződésbe történő belépéséről. Amennyiben a KIH VK Budapest nem a bérelni szándékozott ingatlant jelöli ki a kormányablak székhelyéül, akkor 2013. január 1-jével a szerződés nem lép hatályba, mivel a kormányhivatal nem lép be harmadik félként a szerződésbe.

A képviselő-testület szükségesnek tartja annak szerződéses kikötését, hogy a helyiségbérleti szerződés a járási hivatal kialakítására megkötött szerződéssel egyidejűleg lépjen hatályba.

A képviselő-testület felhatalmazza a képviselőt az Ötv. 9. § (1) bekezdése alapján ellátó polgármesterét a határozatnak – illetőleg a képviselő-testület által tárgyalt előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetnek – megfelelő tartalmú helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, illetve szükség szerint, végső határidő 2012. október 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 15⁰⁰ órakor bezárta.

kmf.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címetes főjegyző

