

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

211-7/2012.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 2-án, 14<sup>00</sup> órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: városháza nagyterme

Jelen voltak: Csószné Kacz Edit polgármester  
dr. Mihócs Zsolt alpolgármester, Csósz László, Körtés István, Szabó Attila,  
Torma József, Zsolnai István képviselők  
Bárdos László címzetes főjegyző

Meghívott: Nagy Károly műszaki ügyintéző

Távolmaradt: -

**Csószné Kacz Edit polgármester** köszöntötte a megjelenteket, ismertette az ülés összehívásának indokait, megállapította a határozatképességet, majd az ülést megnyitotta.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjére vonatkozó javaslatot 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta, s a napirendet a következők szerint állapította meg:

### N A P I R E N D

KEOP-1.2.0/B/10-2010-0047 azonosító számú, és „Simontornya Város Szennyvízelvezetése és Szennyvíztisztítása elnevezésű projekthez tartozó mérnöki és műszaki ellenőri tevékenység ellátására indított közbeszerzési eljárás eredményhirdetése.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

I.) napirendi pont

**KEOP-1.2.0/B/10-2010-0047 azonosító számú, és „Simontornya Város Szennyvízelvezetése és Szennyvíztisztítása elnevezésű projekthez tartozó mérnöki és műszaki ellenőri tevékenység ellátására indított közbeszerzési eljárás eredményhirdetése.**

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdések, hozzászólások:

**Csősz László:** Mi a helyzet tervdokumentációval? Abban 35 millió Ft szerepel. Mi van az ajánlati összeg és a beállított összeg közötti pénzzel, felhasználható-e a projektben, vagy elvész?

**Nagy Károly műszaki ügyintéző:** Ez a pénz nem használható fel semmi másra. 20 % körül van az önerő, ezt a pénzt nem lehet átcsoportosítani.

**dr. Mihócs Zsolt:** Hogyan lehetséges az, hogy az egyik ajánlat 35 millió Ft-os, a másik 12 milliós? Van-e valamilyen garancia a munkájukra?

**Nagy Károly műszaki ügyintéző:** Az OVIBER KFT. a legnagyobb vízügyi beruházó vállalat volt 1990-ig, ma is sok régi szakember dolgozik ott. Dégen és Lajoskomáromban is végeztek mérnöki munkát, és a visszajelzések szerint nagyon jól dolgoztak, értenek a feladat ellátásához.

Miért ennyi az ajánlat? Meg van állapítva egy összeg, és a maximumot vették figyelembe, holott ez egy 15-20 millió Ft körüli munka, de 35 millióra sikeredett. Nem tudja ő sem, mi ennek a munkának a piaci ára, de egyértelműen el lehet végezni 15 millió Ft-ból. Az OVIBER KFT. nem azért ment le ennyire az árat illetően, mert nincs munkájuk.

A tárgyalás során a többi ajánlattevő is jelentősen csökkentette az eredeti összeget, volt, aki 35 millió Ft-ról 12 millió Ft-ra ment le. Ez az egész általában úgy történik, hogy mindenki a becsült értéket ajánlja meg, a tárgyaláson pedig lemennek a reális árra.

**Körtés István:** Az anyagot nem tudta átnézni, ezért azzal nem akar sokat foglalkozni, viszont néhány dolgot megemlítené.

Kérése, hogy a jövőben az ilyen témák tárgyalásakor a társulat elnökét minden esetben hívják meg, már csak azért is, mivel a pénzügyi bizottságnak is tagja.

A szennyvízberuházást illetően a társulat alapszabálya tartalmazza, hogy a telkeket is bekötik a hálózatba, de egyelőre ezeket ki kellene hagyni. Oda ne vigyék be a vizet, ne terheljék még ezzel is a lakosságot. Ezen kívül már van néhány kérés a lakosság részéről olyan esetekben, hogy pl. nem lakik az ingatlanban senki, vagy laknak ott, de nincs bevezetve a víz, ezért ne kelljen szerződést kötniük, ezekre az ingatlanokra is mentességet kellene adni. Ezekkel kapcsolatban a testületnek valamilyen állásfoglalást kellene hoznia. Ezt a kérdést tartásuk napirenden.

A legutóbbi pénzügyi bizottsági ülésen felmerült az Arany J. és Petőfi utcai lakások költségtérítési dolgainak a kiértékelése, ami nem a társulat hatáskörébe tartozik. Volt egy levél, egy petíció, amit az ott lakók küldtek a hivatalnak, nem tudja annak a sorsa rendeződött-e?

**Nagy Károly műszaki ügyintéző:** A petícióra két alkalommal is válaszoltak, azóta visszajelzés nem érkezett.

A 63.000 Ft befizetési kötelezettségről a hivatal értesítette az érintetteket, a befizetések beszedése azonban már a társulat feladata.

A pályázat 7,5 millió Ft értékben tartalmaz egy összeget, ez nem támogatott, és arra szolgál, hogy amelyik ingatlanba még nincs bevezetve az ivóvíz, ebből megoldják, utána pedig az ott lakó a szennyvízhálózatra is köteles rákötni. Erre azért van szükség, hogy meglegyen a szükséges rákötések száma. Tehát ezeknek a személyeknek ingyen bevezetésre kerül a víz, cserében azonban rá kell kötniük a szennyvízhálózatra.

**Körtés István:** Erről a lakosságot értesíteni kell. Ők hogyan fognak LTP-t kötni?

**Nagy Károly műszaki ügyintéző:** Pénteken tárgyalnak majd Kossa úrral, a társulat elnökével, és egyeztetni fogják a listát.

**Zsolnai István:** Akiknek az önkormányzat bevezeti a vizet, tudnak LTP-t kötni?

**dr. Mihócs Zsolt:** A költségeket rá kell terhelni a lakóingatlanokra.

Azzal a kérdéssel, hogy a telkek és a vízzel el nem látott ingatlanok tulajdonosai is rákössenek-e a szennyvízcsatorna-hálózatra zárt ülésen kell foglalkozni, mert esetleg lavinát indítanak el vele.

**Torma József:** Hány ilyen ingatlan van?

**Nagy Károly műszaki ügyintéző:** Kb. 35 ingatlant érint.

**Csőszné Kacz Edit polgármester:** A várospolitikai fórumon felvetődött, hogy az Arany J. és Petőfi utcai lakásokban élők szeretnék a részletfizetés lehetőségével élni. Kossa úr akkor megígérte, hogy utána fog nézni ennek.

**Csősz László:** Jó az, ha ez a két dolog keveredik? Tudomása szerint a pályázatnál kizáró ok, ha olyan ingatlan is szerepel benne, ahol már van szennyvízelvezetés.

Az Arany J. és Petőfi utca kérdésébe ne keverjék bele a társulatot, mivel az ottani ingatlanok tulajdonosai nem társulati tagok. Ne keverjék össze a kettőt, nehogy baj legyen belőle.

**Nagy Károly műszaki ügyintéző:** Hatóságilag utána kell nézni, van-e erre engedély.

Aki a hivatalos jegyzék alapján nem ellátott, az tagja a társulatnak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

53/2012.(V.2.) számú KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0047 azonosító számú Simontornya Város Szennyvízelvezetése és Szennyvíztisztítása projekt tekintetében a mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátására lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0047 azonosító számú és a Simontornya Város Szennyvízelvezetése és Szennyvíztisztítása elnevezésű projekt mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátására lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertesének az OVIBER Kft. (1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.) sz. alatti ajánlattevőt választotta ki. A szerződés-tervezetet a képviselő-testület a kiírással együtt előzetesen elfogadta.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2012. május 12.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 14<sup>50</sup> órakor bezárta.

kmf.

***Csőszné Kacz Edit***  
***polgármester***

***Bárdos László***  
***címzetes főjegyző***

