

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

211-1/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. január 11-én, 14⁰⁰ órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: városháza nagyterme

Jelen voltak: Csőszné Kacz Edit polgármester
dr. Mihócs Zsolt alpolgármester, Csósz László, Szabó Attila, Zsolnai István képviselők
Bárdos László címzetes főjegyző

Meghívott: Nagy Károly műszaki ügyintéző

Távolmaradt: Körtés István, Torma József képviselők igazoltan, távolmaradásukat előzetesen bejelentették.
Orsós István a Simontornyai Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Csőszné Kacz Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket, ismertette az ülés összehívásának indokait, megállapította a határozatképességet, majd az ülést megnyitotta.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjére vonatkozó javaslatot 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta, s a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

I.) A DDOP-4.1.1/B-09-2010-0006 azonosító számú és a „Simon-tornya 1270-73” Simontornya várkörnyék rehabilitációja beruházáshoz kapcsolódó tevékenységek végzése.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

II.) Tájékoztató a Simontornya, külterület 015/1 hrsz alatti ingatlan kisajátításáról.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

III.) Környezeti Fenntarthatósági Terv aktualizálás utáni elfogadása.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

IV.) Nemdohányzók védelmét szolgáló helyi szabályozás előkészítése.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző

I.) napirendi pont

A DDOP-4.1.1/B-09-2010-0006 azonosító számú és a „Simon-tornya 1270-73” Simontornya várkörnyék rehabilitációja beruházáshoz kapcsolódó tevékenységek végzése.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdések, hozzászólások:

dr. Mihócs Zsolt: Az előterjesztésben az szerepel: *„A pályázat tekintetében a legalacsonyabb árat javasolom preferálni, mert a tevékenységek becsült költsége (3 mFt körüli) nem indokolja a legelőnyösebb ajánlat szerinti döntést.”* Ez hogy kell érteni?

Ugyanis adhat valaki alacsonyabb árat, de esetleg még nem végzett ilyen feladatot, ebben az esetben nem lenne jó döntés, ha ezt az ajánlatot fogadnák el.

Nagy Károly műszaki ügyintéző: A közbeszerzési terv tartalmazza milyen eljárást, hogyan kell lefolytatni, tehát a legalacsonyabb ár vagy a legelőnyösebb ajánlat a döntő. A műszaki ellenőr esetében úgy kell kiírni, hogy a „legelőnyösebb”.

Feltételként elő lehet írni, hogy kötelező a referencia, de nem bírálati szempont, s amennyiben valaki nem tud referenciát adni, nem felel meg a pályázata.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

1/2012.(I.11.) számú KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a DDOP-4.1.1/B-09-2010-0006 azonosító számú és a „Simon-tornya 1270-73” Simontornya várkörnyék rehabilitációja projekthez kapcsolódó tevékenységek végzéséről készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DDOP-4.1.1/B-09-2010-0006 azonosító számú és a „Simon-tornya 1270-73” Simontornya várkörnyék rehabilitációja projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására az alábbi vállalkozásokat hívja meg:

- Kapos Innovációs Kft. Kaposzsekcső
- Sió Víz Kft. Simontornya
- KaveczkiTerv Kft. Szekszárd
- Fort-Consult Bt. Sióagárd
- ECO-CORTEX Kft. Pécs
- Dél-Dunántúli Humánerőforrás Nonprofit Kft. Paks

A pályázat elbírálásánál a legalacsonyabb ár a meghatározó.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Csőszné Kacz Edit polgármester

II.) napirendi pont

Tájékoztató a Simontornya, külterület 015/1 hrsz alatti ingatlan kisajátításáról.

Előadó: Csőszné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csőszné Kacz Edit polgármester: Tárgyaltak a kisajátítás ügyében dr. András Ferenc ügyvéd úrral, s a tárgyalás eredményeként került módosításra a képviselők részére megküldött tájékoztató. A módosítást szintén eljuttatták a képviselőknek. Megjegyezte, hogy mindez csak nyertes pályázat esetén áll fenn.

Kérdések, hozzászólások:

Bárdos László címzetes főjegyző: A január 5-én készült tájékoztatóban az szerepel, hogy az értébecslés alapján a szóban forgó ingatlan értéke 1.300.000 Ft, s az értébecslő az összeget az árok mellett lévő terület értékének 10 %-a helyett 20 %-ában állapította meg. A későbbi előterjesztésben pedig már 30 % szerepel. Miért?

Nagy Károly műszaki ügyintéző: A földterület esetében a mellette lévő ingatlan 10 %-a az árok értéke. Rosszul számolt, mert az értébecslésből vette a 10-20 %-ot alapul, most ezt kijavította.

Csöszné Kacz Edit polgármester: Nem Jobbágy József kérte az értébecslést, hanem a polgármesteri hivatal.

Nagy Károly műszaki ügyintéző: Jobbágy József elfogadta az 1,3 mFt-os összeget, így nem kerül sor a kisajátításra.

Csösz László: Több alkalommal is tárgyalt Jobbágy József úrral az árok ügyében, és örül, hogy végre rugalmasan áll hozzá, megoldódik ez a kérdés. Nem beszélve arról, hogy így egyszerűbb is lezárni az ügyet.

Csöszné Kacz Edit polgármester: Az ügy ilyen módon történő megoldásával időt spórolnak meg, és biztosan beleférnek a pályázati határidőbe is. A későbbiekben pedig, ha már az önkormányzat tulajdonába kerül ez az ingatlan, ki lehet alakítani ott egy víztározót, amire igény van. Azonban csak akkor lesz mindennek realitása, ha megnyerik a pályázatot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2012.(I.11.) számú KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a DDOP-5.1.5/B-11 kódszámú és Simontornya bel- és külterület egyes részeinek belvív-elvezetési projekthez kapcsolódó kisajátítási eljárásról készített előterjesztést.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX tv. 106-107. §-ban kapott jogkörében eljárva előszerződést köt Jobbágy József Simontornya, Illyés Gyula u. 21. szám alatti lakossal a Simontornya 015/1 hrsz alatti ingatlan megvétele érdekében az alábbi feltételekkel.

- az önkormányzat csak nyertes pályázat esetén vásárolja meg az ingatlant,
- a kotrás alkalmával kitermelt haszonanyagok (úgy mint fák, bokrok, stb.) a jelenlegi tulajdonost illetik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

III.) napirendi pont

Környezeti Fenntarthatósági Terv aktualizálás utáni elfogadása.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

3/2012.(I.11.) számú KT határozat

Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az aktualizált Környezeti Fenntarthatósági Tervet egységes szerkezetbe foglalva.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Környezeti Fenntarthatósági Tervet a benyújtásra kerülő pályázatoknál vegye figyelembe.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

IV.) napirendi pont

Nemdohányzók védelmét szolgáló helyi szabályozás előkészítése.

Előadó: Bárdos László címzetes főjegyző:

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bárdos László címzetes főjegyző: A kormányhivatal levélben hívta fel a figyelmet, hogy a testület következő ülésére be kell terjeszteni, kívánják-e tovább szigorítani a településen a nemdohányzók védelmét szolgáló előírásokat.

Kérdések, hozzászólások:

Csőszné Kacz Edit polgármester: Nem javasolja a további szigorításokat.

Zsolnai István: Ő sem ért egyet a további szigorításokkal, az már túlzás lenne.

Csász László: Elég annyi megszorítás, amennyi jelenleg van.

Szabó Attila: Külföldön szigorú szabályok vonatkoznak a dohányzókra, de az emberektől függ, mennyire tartják be azokat. Ott egyébként az utcákon egyetlen cigarettacsikket nem lehet találni.

Bárdos László címzetes főjegyző: Tehetnek ki dohányzást tiltó táblákat közterületekre, de ki fogja leellenőrizni, hogy betartják-e. Egyelőre nem javasolja a rendelet megalkotását.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

4/2012.(I.11.) számú KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A nemdohányzók védelmét szolgáló helyi szabályozás előkészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLI. törvény 2/A. §-ában foglalt felhatalmazással nem kíván élni, e tárgykörben nem kíván helyi rendeletet alkotni.

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 14³⁰ órakor bezárta.

kmf.

*Csőszné Kacz Edit
polgármester*

*Bárdos László
címzetes főjegyző*