

MEGÁLLAPODÁS SZENNYVÍZ VEZETÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. CVI. Tv. 17. §. e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

(székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, – képviseli: **Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat szám: JKH-103/22/2009., adószám: 15308407-2-07., statisztikai számjel: 15308407-8411-312-07., képviseli: Dr. Csonki István igazgató (meghatalmazás mellékelve) -, mint a szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett I.** - Tulajdonosi képviselő) másrészről a

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, mint vagyonkezelő (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat szám: JKH-103/22/2009., adószám: 15308407-2-07., statisztikai számjel: 15308407-8411-312-07., képviseli: Dr. Csonki István igazgató (a továbbiakban: **Kötelezett II.** – Vagyonkezelő), együttesen mint **Kötelezettek**, továbbiakban: **Kötelezettek**, harmadrészről a

Simontornya Város Önkormányzata (székhely: 7081 Simontornya, Szt. István k. u. 1., statisztikai számjel: 15414557-8411-321-17, adószám: 15414557-2-17, képviseli: Csószné Kacz Edit polgármester), mint a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**) a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1./ A Magyar Állam tulajdonába és a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi igazgatóság vagyonkezelésébe tartozik a **Simontornya** település, **125** helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett Sió-csatorna művelési ágú, 0 AK tiszta jövedelemmel rendelkező, 19 ha 5580 m² területű ingatlan.

2./ Szerződő felek a szennyvíz vezetési szolgalmi jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében, az alább részletezett ingatlanra a csatolt vázrajz (készítő: Hamarné Szűcs Andrea, és a Tamási Körzeti Földhivatal E-41/2010 iktatószámmon nyilvántartott) szerint a Jogosult javára történő szolgalmi jog alapításáról jelen megállapodásban foglalt feltételekkel állapotodnak meg.

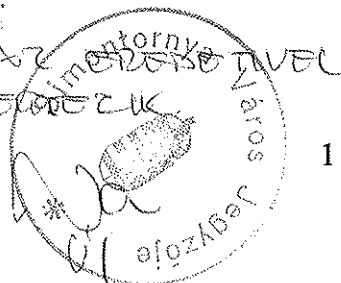
3./ Az érintett ingatlan adatai az ingatlan-nyilvántartás és a változási vázrajz szerint:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág/kivett megnevezés	Terhelt terület (m ²)
Simontornya	125	kivett, Sió-csatorna	527

4./ A fentiekben megjelölt ingatlant terhelő szennyvíz vezetési szolgalmi jog biztosítására az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles.

5./ A szennyvízvezeték megépülését követően a jogosult tulajdonába kerül.

EZ A MÁSOLAT AZ
MINDENBEN MEGEGYZIK
ST-2010. XI. 9.



1

6./ A szennyvíz vezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen megállapodás alapján a Jogosult intézi, továbbá viseli az ezzel járó valamennyi költséget.

7./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz vezetékkel, annak létesítése indokaként jelentkező, közérdekű kötelezettségekkel összefüggő, a jelen megállapodás 8./ pontjában felsorolt rendelkezések szerinti biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlan hasznosítása során a szennyvíz vezetési szolgalmi jog érvényre juttatását nem akadályozzák.

7.1./ Jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 8./ pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szennyvíz vezetési szolgalmi jog érvényre juttatását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkori jogszerű használóját tájékoztatni köteles.

7.2./ A szennyvíz vezetési szolgalmi jog jogosultja köteles az ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat – a közvetlen veszély elhárítását kivéve – előzetesen, 15 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezetteknek, illetve a terület mindenkori jogszerű használójának (vagyonkezelőjének).

7.3./ Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanon lévő növényzetben és építményben – amennyiben az a használó tulajdona – a tevékenysége által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkori használójának.

8./ A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó korlátozó rendelkezéseket megtartja és a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasz mérnöksége (7100 Szekszárd, Bezerédj I. u. 14.) által Szek-0338-0003/2010 ügyiratszámom kiadott kezelői tájékoztatást az alábbi feltételekkel magára nézve kötelezően elfogadja:

- A tervezett szennyvíz keresztezés kiviteli tervét egyeztetésre meg kell küldeni a KÖDU-KÖVIZIG részére.
- A Sió bal parti árvízvédelmi töltésben fúrás illetve átsajtolás nem megengedett. A töltés megbontása nem történhet függőleges fallal, min. 1:1 rézsúhajlást kell biztosítani lépcsőzetes kialakítással. A megbontott töltést maximum 30 cm-es rétegekben visszatöltve, rétegenként tömörítve, $TR_p = 90\%$ -os tömörségi fokkal kell helyreállítani. A tömörséget rétegenként külön igazolni kell. A helyreállításhoz a kibontott töltésanyag, vagy töltésépítésre alkalmas, minősített földanyag használható.
- Az árvízvédelmi töltésben és védősávjában a szennyvízvezeték alá ágyazat nem készíthető.
- A szennyvíz nyomóvezeték az árvízvédelmi töltés koronája alatti szakaszát acél védőcsőbe kell helyezni. A védőcső alsó alkotója a MÁSZ (98,54 mBf.) felett kell legyen. A védőcső mindkét végét vízzáróan le kell zárni. A védőcső lezárását eltakarás előtt be kell mutatni.
- A vízügyi távkábel keresztezésekor 1,5-1,5 m-es sávban kizárólag kézi feltárás alkalmazható.
- A kivitelezési munkák megkezdését a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasz mérnökségének (7100 Szekszárd, Bezerédj I. u. 14., Fax: 74/316-945) a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal, írásban be kell jelenteni.

- A vízügyi távkábel, valamint az árvízvédelmi öltés keresztezés kivitelezése előtt a szakfelügyeletet meg kell rendelni. A távkábel esetében az Igazgatóság Informatikai és Hírközlési Osztálya (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., Fax: 22/541-025) az árvízvédelmi töltés esetében a Szekszárdi Szakasz mérnökség illetékes.
- A tervezett munkálatok során minden felelősség teljes körűen a kivitelezőt terheli.
- Az építkezés befejezése után a műszaki átadás időpontjára a munkaterületet eredeti állapotára helyre kell állítani (megrongálódott meder- és töltésrészsűk, gyeptakaró helyreállítása) és azt a Szekszárdi Szakasz mérnökségnek üzemeltetésre alkalmas állapotban kell átadni.
- A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságot meg kell hívni a műszaki átadás-átvételi eljárásra. A keresztezédről megvalósulási tervet kell készíteni digitális formátumban (AutoCAD) és legkésőbb a műszaki átadáskor azt át kell adni az Igazgatóságnak.

9./ A felek a szolgalmi jog ellenértékéért

az MNV Zrt. javára 158.100.- Ft + 39.525.- Ft ÁFA összesen: 197.625.- FT azaz százkilencvenhétezer-hatszázhuszonöt Forint

a KÖDU-KÖVIZIG javára 160.000.- Ft + 40.000.-Ft ÁFA összesen: 200.000.- FT azaz kettőszázezer Forint

kártalanítási összegben állapodnak meg.

A kártalanítási összeg megfizetése banki átutalással az MNV Zrt. javára a Kötelezett Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK 10032000-01034327 számú bankszámlájára, a KÖDU-KÖVIZIG javára a Kötelezett Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK 10029008-01712041 számú bankszámlájára történik

A megállapított kártalanítási összeget a Jogosult a számla részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül köteles az MNV Zrt. és a KÖDU-KÖVIZIG részére átutalni. Késedelmes teljesítés esetén a Kötelezettek a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

Késedelmes teljesítés esetén a Jogosult írásban történő felszólítását követően, a kártalanítási összeg meg nem fizetése esetén bármelyik Kötelezett a megállapodás azonnali hatályú felmondására jogosult. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Jogosult köteles viselni.

10./ A kártalanítási összegeknek az MNV Zrt., illetve a KÖDU KÖVIZIG részére történő megfizetésének igazolásáig jelen okirat a Földhivatalhoz nem nyújtható be és a szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.

A KÖDU KÖVIZIG az általa – az MNV Zrt. képviselőjében is – aláírt szerződéseket az átutalási igazolásoknak a Jogosult általi csatolásáig visszatartja, s csak ezen átutalási igazolások birtokában adja ki Jogosultnak.

11./ A szerződő felek kérik, egyúttal a Kötelezettek e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a Jogosult szennyvíz vezetési szolgalmi jogát jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan a 3./ pontban meghatározott területére bejegyezze.



Amennyiben a hatósági engedély(ek) kibocsátására nem kerül sor, és erről a Jogosult tájékoztatja a Kötelezetteket, az MNV Zrt. és a KÖDU-KÖVIZIG a szerződéstől eláll, és a számlájára befizetett kártalanítási összeget visszautalja a Jogosult részére.

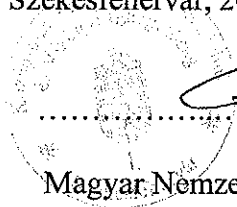
12./ Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szolgalmi jog tartalmára vonatkozó egyéb rendelkezéseket, továbbá a Ptk.-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

13./ A Szerződő felek magyar honos jogi személyek, akik szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

14./ Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 9 eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3 példány illeti meg.

15./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Székesfehérvár, 2010. K. 20.



Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
mint **Kötelezett I.** meghatalmazottja,
a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és
Vízügyi Igazgatóság képviselőjében
Dr. Csonki István igazgató
(tulajdonosi képviselő)



Közép-dunántúli Környezetvédelmi és
Vízügyi Igazgatóság képviselőjében
Dr. Csonki István igazgató
mint **Kötelezett II.** (vagyonkezelő)

Ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2010.

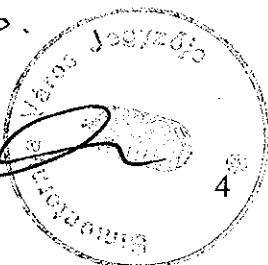
Simontornya, 2010. X. 20.

Simontornya Város Önkormányzata
mint **Jogosult**



Ellenjegyzem:

Simontornya, 2010. X. 20.



Hamarné Szűcs Andrea

A munkavégző neve

Simontornya

Község, város

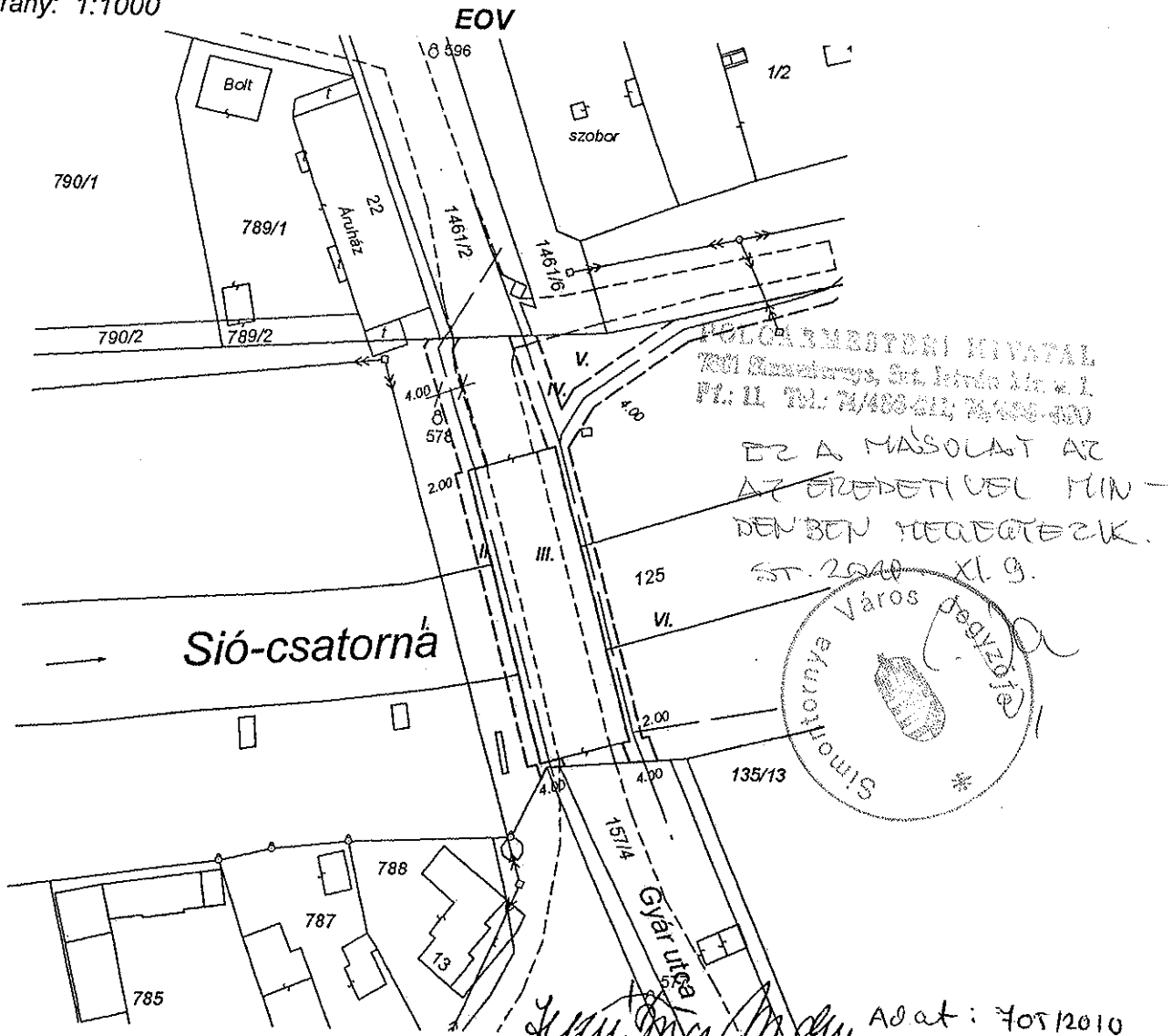
Belterület

Munkaszám: 110/A/2010.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

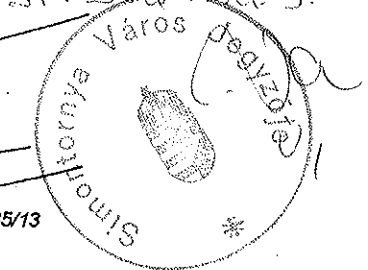
a 125 helyrajzi számú földrészlet szennyvíz vezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



Helyi Önkormányzat
7801 Simontornya, Szt. István tér 1. sz. 1.
FI.: II. TEL: 74/88-611; 74/88-620

EZ A MÁSSOLAT AZ
AZ EREDETI VÉL MIN-
DENBEN MEGERŐSÍTŐK.
ST. 2010. XI. 9.



Adat: 705/2010
9-814/2010

Hamarné Szűcs Andrea
Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Hamarné Szűcs Andrea
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 0132/1990

P.H.

E-4/170/0
Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával
megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Tamási, 2010. 09. hó 21. nap



záradékoló
HAJDU HAJNALKA
ing.rend.min.sz.: 17/17/2002

V 174 17010

A szennyvíz vezetési szolgálmi jog a 125 hrsz. II. jelű
(182 m2) és a IV jelű (345 m2) területére a Simontornya
Város Önkormányzatát illeti meg.

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

