

POLGÁRMESTERI HIVATAL SIMONTORNYA		
Erkezett: 19..... 2011 NOV 04.....		
..... 3509 - 2 / 2011.....		
.....	Jt.szám:	Előadó:
.....	NK

Vállalkozási szerződés

amely létrejött alulírott napon és helyen egyrésztől

Polgármesteri Hivatal Simontornya
7081 Simontornya Szent István Király utca 1.
adószám: 14608955-2-17
cg.17-09-006949

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő, másrésztől

Farkas és Társa Bt
7015 Igar Fő utca 126.
adószám: 20608404-2-07
cg.07-06-009148
Kamarai reg. szám.: 17A06875

mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, a továbbiakban együtt Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az 1.1. pontban leírt munkák jelen szerződésben foglalt feltételek szerinti elvégzését.

1.1. Vállalkozó által elvégzendő munkák: **a Simontornya, Szent István Király utca 1.szám alatti Hivatali épület fűtésrendszerének átalakítása: a tönkrement radiátorszelepek lebontása, új termosztatikus radiátorszelepek, illetve a hozzátartozó termófejek felszerelése, rádiófrekvenciás helyiség termosztát felszerelése, bekötése.**

1.2.. Az 1.1 pontban írt munkákat a Vállalkozó I. osztályú minőségben vállalja elvégezni.

2. A Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott munkákat a **Simontornya, Szent István Király utca 1..** szám alatt köteles elvégezni.

2.1 A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének a Vállalkozó által írásban szabott határidőn belül nem tesz eleget, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.

3. A teljesítési határidő

3.1. Az 1.1. pontban meghatározott munkák megkezdésének időpontja:

2011. november 4. (egyeztetés szerint)

3.2. Az 1.1. pontban meghatározott munkák befejezésének határideje:

2009. november 15.

3.3. Amennyiben a Megrendelő a 2.1. és a 4.3 pontban foglalt kötelezettségének az ott meghatározott időpontban nem tesz eleget, illetve azt csak a Vállalkozó által szabott határidőben teljesíti, úgy a 3.1. és 3.2. pontokban írt időpontok a munkaterület tényleges rendelkezésre bocsátásának, illetve az előleg számla összege megérkezési időpontja szerint változnak.

4. A vállalkozói díj, fizetési feltételek

4.1. A Szerződő Felek az 1.1. pontban meghatározott munkák ellenértéke

**276.973,-Ft + ÁFA,
azaz Kettőszázhetvenhatezer-kilencszázhetvenhárom 00/100 forint
plusz ÁFA**

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza. (1. számú melléklet)

4.2. A 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díj csak akkor és annyiban módosulhat, amikor és amennyiben a felhasználásra kerülő anyagok ára a munkavégzés ideje alatt megváltozik vagy ha a Megrendelő a Vállalkozót az 1.3. pontban foglaltak szerint az eredeti tervektől eltérő kivitelezésre utasítja. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó a módosult tervek és hatósági engedélyek alapján módosított árajánlatot köteles készíteni.

A módosulás nem terjed ki azokra az anyagokra, melyeket a Vállalkozó a Megrendelő által esetlegesen adott költségelőlegből vásárol.

4.3. A Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlái alapján (a munkák megkezdésekor résszámla, a munkák befejezése után végszámla), egy összegben átutalással, vagy készpénzben köteles megfizetni.

Átutalás esetére a Vállalkozó bankszámlaszáma az alábbi:

OTP Bank 117 46098 - 20028864

4.4. A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke:

+ évi 20%, ha a Megrendelő nem minősül gazdálkodó szervezetnek;

- a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat, ha a Megrendelő gazdálkodó szervezetnek minősül.

4.5. A Vállalkozót a 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díj biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek

5. A munka elvégzése, együttműködési kötelezettség

5.1 A Vállalkozó a munkát Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést érthetesebbé.

5.2. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

5.3. A Vállalkozó a munkavégzés során Építési naplót köteles vezetni, azt a Megrendelőnek, ill. a műszaki ellenőrnek betekintésre átadni. Az építési naplóban kell a felmerülő pót- és plusz munkákat is dokumentálni .

5.4. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén, pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

5.5. A Megrendelő köteles a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat időközönként ellenőrizni.

Ha egyes munkarészeket a vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

5.6. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén tudomására jutott új elgondolást, megoldást vagy műszaki ismeretet a Vállalkozó hozzájárulása nélkül harmadik személlyel nem közölheti.

5.7. Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

5.8. A Szerződő Felek az 1.1. pontban meghatározott munkákkal kapcsolatos minden közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telexen, telefaxon vagy e-mail útján megtett nyilatkozat is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: **Csőszné Kacz Edit Polgármester**

Cím: **7081 Simontornya Szent István Király utca 1.**

Tel.: **06 20 912 3746**

Vállalkozó képviselője:

Név: **Farkas János**

Cím: **7015 Igar Fő út 47.**

Tel.: **06 30 235 1234**

6. Átadás-átvétel

6.1. A munka befejezéseként, de legkésőbb a 3.2. pontban meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.2. Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

6.3. Nem tagadható meg az átvétel az elvégzett munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6.4. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást.

7. Egyéb megállapodások

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy minőségi vita esetén a Megyei Kézműves Kamara Etikai Bizottságához, egyéb esetekben a Magyar Kézműves Kamara Választott Bíróságához fordulnak jogorvoslatért a magyar polgári anyagi jog szabályainak és az MKKVB eljárási szabályzatának alkalmazásával.

A szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

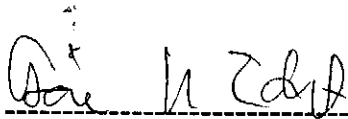
8.2. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

8.3. Jelen szerződés 2 példányban készült, ebből 1 a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illeti meg.

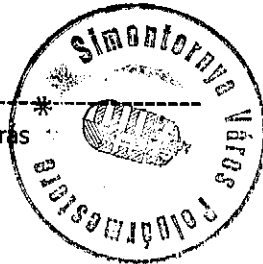
A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

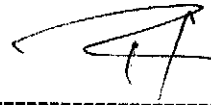
Simontornya, 2011. november 2.

FARKAS és Társa Bt.
7015 Igar, Fő u. 126.
Adószám: 20608404-2-07



Megrendelő cégszerű aláírás





Vállalkozó cégszerű aláírás