

SIMONTORNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

71-12/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Simontornya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 20-án, 14⁰⁰ órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: városháza nagyterme

Jelen voltak: Csószné Kacz Edit polgármester
dr. Mihócs Zsolt alpolgármester, Csósz László, Szabó Attila, Torma József,
Zsolnai István képviselők
Bárdos László címzetes főjegyző

Meghívott: Pál István a pécsi OTP Bank Nyrt. részéről
Fehérné Priger Jolán a szekszárdi OTP Bank Nyrt. részéről
Aszmann Géza aljegyző
Császár Csilla pénzügyi osztályvezető

Távolmaradt: Körtés István képviselő igazoltan, távolmaradását előzetesen bejelentette.
Orsós István a Simontornyai Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Csószné Kacz Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket, ismertette az ülés összehívásának indokait, megállapította a határozatképességet, majd az ülést megnyitotta.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjére vonatkozó javaslatot 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta, s a napirendet a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

I.) Az önkormányzat által kibocsátott kötvény kondícióinak felülvizsgálata.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

II.) A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához történő csatlakozás megtárgyalása.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

I.) napirendi pont

Az önkormányzat által kibocsátott kötvény kondícióinak felülvizsgálata.

Előadó: Csöszné Kacz Edit polgármester

Pál István a pécsi OTP Bank Nyrt. képviselőjében: Simontornya az egyetlen olyan önkormányzati ügyfelük, akivel eddig nem tudták ezt a lépést rendezni megállapodás alapján. Tekintettel arra, hogy ez az utolsó önkormányzat, az OTP Bankon belül is országos fókusz vetül mind az önkormányzatra, mind a kapcsolatra. Ezért úgy gondolják, további halasztást már nem tár ennek a rendezése. Reméli, ma dönteni tud a képviselő-testület, ha a felvetett kérdésekre választ kap.

Megjegyezne azonban, a központjuk ennél magasabb lépésre fogja elszánni magát, ha most nem sikerül megegyezésre jutniuk, akár a kötvény visszavásárlását is kezdeményezheti a szerződésben rögzítettek alapján.

Kérdések, hozzászólások:

Torma József: Kérte, ismertessék, melyek voltak azok a lépések, melyek az OTP-t ide juttatták.

Laikusan úgy közelítené meg ezt a kérdést, hogy volt egy kötvényvásárlás, amit kényszerhelyzetéből adódóan lépett meg az önkormányzat. Döntően az EU-s pályázatok önrésének finanszírozása miatt került rá sor. A kötvény felvételekor komoly viták zajlottak a testületen belül. Olyan helyzetben vette fel az önkormányzat ezt a svájci alapú kötvényt (hitelt), amikor mély volt az alapkamata a svájci franknak.

Azóta, történt, ami történt, nem volt más, csak kamatfizetési kötelezettsége az önkormányzatnak. Jövő évtől azonban elindul a kamattörlesztés, amit nem tudni, miként fog az önkormányzat teljesíteni, mert sajnos óriási fáziskéséssel indulnak meg a remélt és várt beruházások, melyeknek szerinte további – nem várt – költségei lesznek.

Közben nagyon megemelkedett a svájci frank árfolyama, most 0 % az alapkamata, ezért a bankok sokkal kedvezőbben tudnak hitelhez nyúlni.

Olyan helyzetbe kerültek az önkormányzatok, hogy nem tudják ezt a helyzetet kezelni.

Értetlenül állnak a 4 %-os kamatemelés előtt, amikor a háttérben a banknak nincs alapkamata. A bank-közi hitelkamatok is nagyon alacsonyak a svájci frank esetében. Ez a 4 %-os kamatemelés óriási teher a simontornyai önkormányzatnak.

Kamatemeléssel nem lehet orvosolni az esetleges fizetésképtelenséget.

Utánanézett más önkormányzatoknál kötvényügyben, és a környéken mást nem találtak olyat, aki e vonatkozásban az OTP ügyfele lenne.

Az OTP igen erős pozícióban van, és erre jön egy ilyen emeléssel.

Az árfolyamkockázat az ügyfélé, a bank nem vállal ilyet, ezt a bank a szerződésében is rögzítette. Svájci frank alapú kötvényről van szó, de senki nem látott svájci frankot. Az OTP nyilvános adatai alapján a betéti állománya és a kihelyezett hitelek között van különbség.

Arra kérne még magyarázatot, hogy a Raiffeisen Banknál miért 1 % a kamat?

Tamásiban nem nyúltak a kötvényhez, nekik egyébként EU és svájci frank alapú kötvényki-bocsátásuk van.

Simontornya összes pénze az OTP-nél van, számláit ott vezetik. A bank érdeke pedig az ügyfélkör bővítése. Valami méltányosságot várna ezért az önkormányzat.

Egy önkormányzat olyan adós, akitől biztosan behajtható a tartozás?

Zsolnai István: Itt még nem volt olyan probléma, hogy ne fizettek volna. Ám, ha megemelik a kamatot, akkor előadódhat ilyen helyzet. Az OTP véleménye szerint előre be akarja biztosítani magát. Ha probléma jelentkezik, akkor kellene csak ilyen lépéseket tenni. Ez a kamatemelés bajba taszíthatja az önkormányzatot.

Amennyiben most megállapodik az önkormányzat az OTP-vel, mikor várhatják a következő emelést?

Bárdos László címzetes főjegyző: A Tolna megyei önkormányzatok egyikéé sem éri el ezt a százalékot. Az önkormányzati átszervezések miatt a jövő évi költségvetés várhatóan jelentős mértékben csökkenni fog, amiből még nehezebb lesz kifizetni ezt az összeget, s ez minden önkormányzatnál így alakul majd.

Az önkormányzat szabad pénzeszköze jelentősen le fog csökkenni, ha nem emelnének semmit, nem változott volna a svájci frank árfolyama, az önkormányzat akkor is lehetetlen helyzetbe kerülhet.

Ő sem érti, miként lehetséges az, hogy más bankok nem emeltek kamatot, s a Tolna megyei városok esetében, akik kötvényt bocsátottak ki, egyiké sem éri ez az 1 %-ot sem.

dr. Mihócs Zsolt: Ez egy olyan pozícióban történő tárgyalás, melyben az önkormányzat van alul. Az önkormányzat próbálja működtetni az iskolát, vigyék el, ha akarják. Ilyen ultimátumot nem szabad adni, van egy tűrési határ.

Akkor kellett volna így gondolkodnia az OTP-nek, amikor mindenkinek a hitelt, a kötvényt ajánlották. Annak idején a tárgyalás során semmi olyasmi nem hangzott el az OTP részéről, hogy bármilyen fokozottabb kockázat lenne ennek.

Az OTP fut a pénze után, mert tudja, hogy nem fogják behajtani az önkormányzatoktól, ezért most próbálják menteni, ami menthető.

Pál István úr az ígérete, hogy megegyezés esetén egy évig nem nyúlnak a kamathoz, ez csak szóban hangzik el, vagy megkaphatják írásban is?

Bárdos László címzetes főjegyző: Javasolta a határozatban úgy kerüljön megfogalmazásra, hogy az OTP Bank Nyrt. a 2012-es évben nem nyúlhat a kamathoz.

Válaszok:

Pál István a pécsi OTP Bank Nyrt. képviselőjében: A banknak az adott svájci frank alapkamatára ugyanúgy meg kell fizetnie azt a kamatfelárat, amennyiért a banknak finanszíroznak. A jelenlegi szituációban az adott bankot a működési területének az országos kockázata szerint minősítik. Az OTP mindenféle állami segítségnyújtás és az ügyfelek betétjeinek viszsztatartása nélkül képes tartani ezt a pozícióját (3. helyen állnak).

Az eurót nézve nekik 4 %-ot kellene fizetniük, és ezért erre a 4 %-ra kell megvizsgálniuk azt, hogy az ügyfél, akinek továbbadják, milyen likviditással rendelkezik, mi a visszafizetés valószínűsége, stb. Erre jön majd ki egy felár, s a banknak mindenképpen erre kell áraznia.

A kötvénykibocsátás idején megvizsgálták az önkormányzat akkori működését, következő évi költségvetését. Az akkori helyzet alapján úgy gondolta az OTP, hogy az önkormányzat az akkori svájci franknak megfelelő forintösszeget vissza tudja fizetni. Amióta azonban a svájci frank árfolyama változott, ez a forintösszeg közel a duplájára emelkedett. Ahhoz, hogy ennek a visszafizetését biztosítottnak lássák, mindenképpen meg kell tenni a kockázati árazást. Szeretnék az önkormányzat működését olyan szinten tartani, hogy ne merüljön fel fizetésképtelenség. Az OTP még nem tartja szükségesnek válságintézkedések meghozatalát Simontornya esetében.

Az alapkamat 3,3 % volt, erre jött rá még a 4 %.

Az ajánlatuk 2,5 %-ra vonatkozik, s ha elfogadja azt a képviselő-testület a fizetett kamat még mindig alacsonyabb lesz, mint amit eddig fizetett az önkormányzat.

Simontornya eddig védett terület volt. Vannak olyan városok, ahol már másodszor emeltek kamatot. Egyébként nem az OTP kezdte el az emeléseket. Ő nem foglalkozik ugyan a versenytárs bankokkal, de elindult az emelés azoknál is. Akkor indult el az OTP is, amikor látta a többi bank mit tesz az ügyfélkörrel.

Ha nem tudnak megegyezni, és péntekig nem ad választ az önkormányzat, 2,7 %-os emelésre fog a központ javaslatot adni, és ha nem jutnak megegyezésre, azonnal felmondják a szerződést. Ez lesz a levelükben, és az önkormányzat rosszabbul fog járni, mint, ha most elfogadná az ajánlatot.

Abban az esetben, ha most sikerül megállapodniuk, úgy megígérheti, hogy 2012. októberéig nem nyúlnak a kamathoz.

Az elmúlt félévben a bankok leálltak az önkormányzatok esetében, mivel akkora lett a bizonytalanság az önkormányzati struktúrában a törvény várható változása miatt, hogy ebbe forintot betenni most nem szabad.

Ha bekövetkezne, amiről a jegyző úr beszélt, össze kell majd ülniük, mert amennyiben nincs meg a fedezet nyilvánvalóan kénytelenek lesznek hozzányúlni ahhoz a mostani tőkefizetési struktúrához, ami előírásra került.

Az önkormányzatok esetében általában be tudják hajtani a tartozásukat.

Megegyezés esetén az OTP Bank Nyrt. írásban fogja garantálni, hogy egy évig ennek a kamatnak a további emelése nem kezdeményezhető.

Fehérné Priger Jolán a szekszárdi OTP Bank Nyrt. képviselőjében: Az OTP-nek semmi haszna nincs a 4 %-on. A havi kimutatásaik szerint a 07-es kamatfelárral veszteségük jelentkezik.

Annak idején, amikor a kötvény felvételéről tárgyaltak, Kovács József igazgató úrral voltak itt Simontornyán. Ők akkor is elmondták, hogy az önkormányzatoknak nem ajánlják a svájci frank alapú kötvényeket, mert forintalapú bevételük van. Felhívták a figyelmet rá, hogy ennek komoly kockázata van. Ám azt a választ kapták, hogy nem, mert ez a legolcsóbb, és a lekötött bevétel után komoly hasznuk lehet. Régen az OTP egyébként csak azoknak adott devizahitelt, akiknek devizabevételük volt.

A forint hitel még mindig sokkal stabilabb, mint ahogy a svájci frank ingadozik.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

131/2011.(IX.20.) számú KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötvénykibocsátáshoz kapcsolódó – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 88. § (1) bekezdés b) pontja szerinti és az Ötv. 10. § (1) bekezdés d) pontja alapján át nem ruházható – jogkörében elfogadja a kötvénytulajdonos OTP Bank Nyrt. ajánlatát a kötvény kamatának évi hat havi CHF LIBOR + 2,5 % mértékre történő emelésére és az évi 250.000 Ft fizetendő banki díjra vonatkozóan, 2011. október 1-jei hatállyal, azzal a feltétellel, hogy az OTP írásban (szerződésben) is garantálja, hogy 2012-ben a kamat további emelését nem kezdeményezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a képviselőt az Ötv. 9. § (1) bekezdése alapján ellátó polgármesterét a kötvény kamatának kedvező devizaárfolyam melletti fixálására.

A képviselő-testület - az önkormányzat költségvetésének megállapításához kapcsolódó az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésével megállapított és az Ötv. 10. § (1) bekezdés d) pontja alapján át nem ruházható hatáskörében - az önkormányzat által kibocsátott kötvény kamatának emeléséből adódó többletkiadásait az önkormányzat költségvetésének módosításakor, illetőleg az elkövetkezendő költségvetési évek költségvetésének megállapításakor a költségeket figyelembe véve tervezi és alapítja meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Csószné Kacz Edit polgármester

II.) napirendi pont

A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához történő csatlakozás megtárgyalása.

Előadó: Csószné Kacz Edit polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

132/2011.(IX.20.) számú KT határozat

Simontornya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlója – a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 57/2007.(III.26.) Kormányrendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – elfogadva az Általános Szerződési Feltételeket – kifejezett és visszavonhatatlan döntéssel csatlakozik a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (ösztöndíjpályázat) 2012. évi fordulójához.

A képviselő-testület a BURSA HUNGARICA Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez (ösztöndíjpályázathoz) történt csatlakozással a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalokat kívánja támogatni.

Simontornya Város Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer (ösztöndíjpályázat) 2012. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettségeket vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Simontornya Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulójára keretében beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntést a Wekerle Sándor Alapkezelő által üzemeltetett <https://bursa.okmt.hu/palyazat/> internet címen elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a képviselőtestületét az Ötv. 9. § (1) bekezdése szerint ellátó polgármesterét az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozáshoz, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló jognyilatkozat megtételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: legkésőbb 2011. október 14-ig, illetve az Általános Szerződési Feltételekben megszabott határidőknek megfelelően

Felelős: Csöszné Kacz Edit polgármester

Több vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 15²⁰ órakor bezárta.

kmf.

Csőszné Kacz Edit
polgármester

Bárdos László
címzetes főjegyző