

## Vételi ajánlat

2012 MARCH 12

S 195-1/2012

Alulírott **Kovács Kornél** (szül.név: Kovács Kornél, szül.: Pincehely, 1976. április 18., an.: Paksi Éva, szem.azon.: 1-760418-1853, adóazonosító jele: 8399193062, MVH regisztrációs szám: 1002106474) 7081 Simontornya, Igari út 1/A. szám alatti lakos vételi ajánlatot teszek Nagy Károly 7081 Simontornya, Mátyás u. 2-3. B. lph. 3. em. 3. szám alatti lakosnak az ingatlannyilvántartásban a tamási Körzeti Földhivatalnál a **simontornyai 0289/2. hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, 1 ha 1256 m<sup>2</sup> területű, 5.05 AK értékű külterületi ingatlanra nézve 300.000,- (Háromszázezer) Ft-os vételáron. Dk

Kijelentem, hogy regisztrációs számmal rendelkező mezőgazdasági őstermelő vagyok, és kötelezettséget vállalok arra, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlant őstermelőként legalább 5 évig hasznosítom, ezért az eladó a személyi jövedelemadóról rendelkező 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 9.5. pontjában meghatározott adókedvezményre jogosult, erről a szerződés aláírásával egyidejűleg számára a jogszabályban meghatározott követelményeket kielégítő nyilatkozatot teszek. Ha az elővásárlási sorrendben engem megelőző személy tesz vételi ajánlatot, úgy az értékesítés feltétele, hogy az ajánlattevő nyilatkozata alapján az adókedvezmény érvényesüljön, enélkül a vételár a személyi jövedelemadó összegével növekszik.

A vételár kifizetésére készpénzzel és egyösszegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor. Az ingatlan birtokba adásának időpontja az adásvételi szerződés aláírásának napja.

A tulajdonjog átruházása per-, igény- és tehermentesen történik.

A szerződés megkötésével és az ingatlan megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a vevőt terheli.

A szerződés megkötésének határideje attól számított 7 munkanap, hogy a kifüggesztési eljárás befejezéseként az iratokat a simontornyai polgármesteri hivatal az eladónak kézbesíti.

Kijelentem, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 10. § (1) bekezdésének d) pontja szerint, mint helyben lakó, ezen belül, mint regisztrációs számmal rendelkező mezőgazdasági őstermelő vagyok elővásárlásra jogosult.

Kovács Kornél

Alulírott **Nagy Károly** (szül.név: Nagy Károly, szül.: Jászládány, 1955. augusztus 14., an.: Tolvaj Ilona, szem.azon.: 1-550814-0333, adóazonosító jele: 8323663017) 7081 Simontornya, Mátyás u. 2-3. B. lph. 3. em. 3. szám alatti lakos kijelentem, hogy a fenti vételi ajánlatot elfogadom. Kérem, hogy az elővásárlásra jogosultakkal történő közlés érdekében Simontornya Város Jegyzője az ajánlat 15 munkanapos kifüggesztéssel történő közzétételéről gondoskodni szíveskedjen! A 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján kijelentem, hogy más jogszabályban meghatározott elővásárlási jog a jelen jogügylet esetében nem áll fenn.

Simontornya, 2012. március 5.

Nagy Károly

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:   
Név: KOVÁCS ISTVÁN E  
Lakcím: 7081 Simontornya  
Igari u. 1/A

Aláírás: .....  
Név:   
Lakcím: 7081. Simontornya  
Füredi u. 5.m