

TM-LINE FELSZÁMOLÓ ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ZRT.

1092 Budapest, Ferenc krt. 40. II/16 Tel.: 1-219-5444, Fax: 1-219-5443 1450 Budapest, Pf.: 136
7621 Pécs, Felsőmalom u. 25 Tel.: 06-76-520-637, Fax: 06-76-520-628 7603 Pécs, Pf.: 121

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Pécs, 2012. január 18.
Ügyszám: TM-1222-0012/08
Ügyintéző: dr. Andris Ildikó- dr. Buják Katalin

Érkezett: 12		
Szám:		
Előszám:	Száma:	előadó:

Tisztelt Tulajdonostárs!

Alulírott **Simontornyai Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet „felszámolás alatt”** (7081 Simontornya, Sport u. 18. Pf.: 31., cjsz.: 17-02-000697, képv.: TM-LINE Zrt. /1092 Budapest, Ferenc krt. 40. II/16./ részéről dr. Andris Ildikó felszámoló) az alábbi kéréssel fordulunk a T. Címhez.

A Tolna Megyei Bíróság 11. Fpk.17-08-000282/3 számú végzésével elrendelte a Simontornyai Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet felszámolását. A felszámolás elrendelése a Céglőny 44/2008., 2008. október 30. napján megjelent számában került közzétételre. A felszámolás kezdő napja: 2008. október 16.

A Simontornyai Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet „f.a.” tulajdonában vannak az alábbi ingatlanok: Simontornya 41 hrsz (Beszédes F. u. 44.), Simontornya 44/4 hrsz (Beszédes F. u. 41.), Simontornya 261 hrsz (Gyár u. 27.), Simontornya 814 hrsz (József A. u. 1.), Simontornya 908/1 hrsz (Ady E. u. 14/a.), Simontornya 1351/39 hrsz (Sport utcánál 8 db garázs), Simontornya 1351/41 hrsz (Sport utcánál 5 db garázs), Simontornya 1351/42 hrsz (Sport utcánál 6 db garázs), Simontornya 1352/32 hrsz (Sport u. 1-13.), Simontornya 1352/33 hrsz. (Sport u. 14-26.)

A **Csődtörvény 64.§ (1) bekezdése** értelmében a lakásszövetkezet felszámolása esetén a szövetkezet tulajdonában álló ingatlant az egyes tulajdonosok között érdekeltségük arányában kell a közös tulajdonukba adni. Ez úgy oldható meg, hogy az egyes ingatlanokon társasház alapítása szükséges, amely dokumentumot minden egyes tulajdonostársnak alá kell írnia.

Az alapító okiratnak tartalmaznia kell a személyi adatokat, amelyet kérjük pontosan a személyi igazolványból kitölteni szíveskedjék a mellékelt adatlapon.

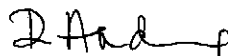
Az egyes ingatlanokon még terhek is vannak (jelzálogjog, özvegyi jog, stb.) ezen ingatlanok esetében szükséges a jogosulttól a hozzájáruló nyilatkozat beszerzése is. Amennyiben ehhez segítségre van szükségük, kérjük ezt jelezzék felénk. A terhekről a kapcsolattartótól tájékoztatást kaphatnak, mi egyeztetünk vele és tájékoztatjuk, hogy a földhivatali nyilvántartás szerint mely ingatlanra milyen teher szerepel.

Kérjük a tulajdonostársakat, hogy helyrajzi számonként 1-1 tulajdonostársat kijelölni szíveskedjenek, akivel a kapcsolatot tartani tudjuk a társasház alapítás gyorsabb elintézése érdekében. (időpont egyeztetés, adatlap összegyűjtés, stb.)

Az alapítás költsége előzetes számítások szerint helyrajzi számonként 10.000,- Ft körül alakul, amely összeg tartalmazza a földhivatali eljárás díját, ami helyrajzi számonként 6.600,- Ft. Pontos értéket minden ingatlannál a későbbiekben tudunk mondani.

Kérjük a T. Tulajdonostárs együttműködését a helyzet megoldása érdekében.

Tisztelettel:



Simontornyai Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet „f.a.”

Képv.: TM-LINE Zrt.

Dr. Andris Ildikó felszámoló

TM-LINE
Felszámoló és Gazdasági
Tanácsadó Zrt.
1092 Budapest, Ferenc krt. 40.
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 136.
Adószám: 13962494-2-43