

# **24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet**

## **a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről**

A 2011.01.01. óta hatályos szöveg

### Tartalomjegyzék

<b>A telekalakítási és építési tilalom elrendelése</b>	<b>1</b>
<b>A tilalom időbeli hatálya</b>	<b>1</b>
<b>A tilalom elrendeléséről szóló tájékoztató, határozat tartalma</b>	<b>1</b>
<b>A tilalomról szóló tájékoztató, illetőleg határozat közlése</b>	<b>2</b>
<b>A tilalom megszüntetése</b>	<b>2</b>
<b>Záró rendelkezések</b>	<b>2</b>

## 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter feladat- és hatásköréről szóló 134/2008. (V. 14.) Korm. rendelet 1. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

### A telekalakítási és építési tilalom elrendelése

- 1. § (1)** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 20. § (1) bekezdés
- b)** pontjában meghatározott célból telekalakítási és építési tilalom (a továbbiakban együtt: tilalom) rendelhető el.
- (2)** A tilalom elrendelése történhet:
- a)** a települési önkormányzat rendeletében,
- b)** a külön jogszabály alapján arra jogosult hatóság határozatában.
- (3)** A **(2) bekezdés a) pontja** szerinti esetben a tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszűnéséről szóló – az Étv. 20. § (3) bekezdése szerinti – tájékoztatót az önkormányzati rendelet hatálybalépésétől számított harminc napon belül kell megküldeni az érintetteknek.

### A tilalom időbeli hatálya

- 2. § (1)** A tilalom időbeli hatálya szempontjából lehet:
- a)** határozott idejű,
- b)** határozatlan idejű, illetve
- c)** valamely meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó.
- (2)** Határozott idejű tilalmat kell elrendelni a helyi építési szabályzat végrehajtásának biztosítása érdekében, továbbá ha azt külön jogszabály előírja.
- (3)** Határozatlan idejű, illetve valamely meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó tilalom akkor rendelhető el, ha
- a)** a terület rendeltetésszerű felhasználását, az élet- és vagyónvédelmet veszélyeztető változás (talajmozgás, feltöltés, ülepedés, vízszintemelkedés, káros sugárzás vagy vegyi, biológiai hatás, valamint levegő-, zaj- vagy talajállapot-romlás stb.) következhet be vagy ennek veszélye áll fenn,
- b)** a régészeti, a műemlékvédelem, a környezetvédelem vagy a természetvédelem érdeke azt megköveteli,
- c)** a terület bányatelek határain belül fekszik és a tilalom elrendelését a bányatelek jogosultja kéri, vagy ha a felszín alatt bányatelekkel még nem fedett ásványi nyersanyag települt, és a tilalom elrendelését a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága javasolja, illetve
- d)** külön jogszabály azt előírja.

### A tilalom elrendeléséről szóló tájékoztató, határozat tartalma

- 3. § (1)** A tilalom elrendeléséről szóló tájékoztatónak, illetve határozatnak tartalmaznia kell:
- a)** a tilalommal érintett ingatlan címét (településnév, utcanev, házsám) és helyrajzi számát,
- b)** a tilalom fajtájának (telekalakítási, építési vagy mindkettő) megjelölését,
- c)** a tilalom elrendelésének okát, tartalmát, illetve annak megnevezését, akinek az érdekében tilalom elrendelése történik,

- d) a tilalom időbeli hatályát (kezdetét minden esetben dátummal), továbbá határozott idejű tilalom esetén a tilalom lejártának végét (dátummal), illetve a meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó tilalom esetén a megszűnést indokoló feltételt,
  - e) a határozat azonnali végrehajtásának elrendelése esetén annak indokolását,
  - f) tájékoztatást arról, hogy a tilalom időbeli hatálya alatt milyen építési munka végezhető,
  - g) tájékoztatást a korlátozás miatt kérhető kártalanítás lehetőségéről.
- (2) A tájékoztató, illetve a határozat tartalmazhatja szükség esetén a tilalom elrendelésének időpontjában az ingatlanon fennálló építményekes ültetvények állapotának felmérését.

## A tilalomról szóló tájékoztató, illetőleg határozat közlése

4. § (1) A tilalomról szóló tájékoztatót, illetőleg határozatot közölni kell
- a) a tilalommal érintett ingatlan tulajdonosával (vagyonkezelőjével, hasznélvezőjével, használójával), közös tulajdonban lévő telek esetében a tulajdonostársakkal,
  - b) azzal, akinek az érdekében a tilalmat elrendelték,
  - c) az Étv. 20. § (4) bekezdése szerint az érintett települési önkormányzattal és az építésügyi hatósággal. (2) A tilalomról szóló tájékoztatót, illetőleg határozatot meg kell küldeni továbbá
  - a) az Étv. 20. § (6) bekezdése alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnak a tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése céljából,
  - b) a Váti Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. által működtetett országos illetékességű Dokumentációs Központnak (a továbbiakban: Dokumentációs Központ) nyilvántartásba vétele céljából.

## A tilalom megszüntetése

5. § (1) Ha a tilalom időbeli hatálya lejár vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, illetve a tilalom megszüntetését indokoló meghatározott feltétel bekövetkezett, a települési önkormányzatnak, illetőleg az érintett hatóságnak az **1. § (2) bekezdés b) pontja** szerinti esetben harminc napon belül intézkednie kell a tilalom megszüntetéséről.<sup>1</sup>
- (2) A tilalom megszüntetéséről szóló tájékoztatónak, illetőleg határozatnak a **3. § (1) bekezdésében** előírtakat kell értelemszerűen tartalmaznia.
- (3) A tilalom megszüntetéséről szóló tájékoztatót, illetőleg határozatot a **4. § (1) bekezdésében** meghatározottakkal kell közölni.
- (4) A tilalom megszüntetéséről szóló tájékoztatót, illetőleg határozatot meg kell küldeni továbbá
- a) az Étv. 20. § (6) bekezdése alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnak a telekre vonatkozóan bejegyzett,
  - b) a Dokumentációs Központnak a nyilvántartott tilalom törlése céljából.

## Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 3/1998. (II. 11.) KTM rendelet hatályát veszti.
- Varga István s. k.,  
nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter

<sup>1</sup>A 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 5. § (1) bekezdése a 13/2010. (XII. 28.) BM rendelet 2. § (12) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 01. 01.