

Eljáró építésügyi hatóság

Ügyintéző:.....

HASZNÁLATBAVÉTELT MEGELŐZŐ HELYSZÍNI SZEMLÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV / FELJEGYZÉS

Az eldöntendő kérdések közül a helyes választ alá kell húzni, a kiegészítendő kérdésekre értelemszerűen kell válaszolni! Ha az adott ügyben a kérdés nem aktuális, akkor az x-et kell megjelölni.

ADATOK:

IRAT IKTATÓSZÁMA: /20 .

Helyszíni szemle dátuma: 20 ____ . év ____ . hó ____ . nap

Építető(k) neve: _____

cím, elérhetőség, mint a kérelemben (ha esetleg változott időközben, itt szükséges feljegyezni)

Mi volt az építető előző lakóhelye (megkérdezni, statisztikához) _____ település (kerület)

Szemlével érintett cím:

település: _____

közterület, sz.: _____ hrsz.: _____

A benyújtott kérelem tárgya:

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

1. AZ ÉPÍTMÉNY(RÉSZ)BEN VAN-E OLYAN HIÁNYOSSÁG, AMELY A TERVBEN SZEREPEL, ÉS AZ ÉPÍTÉSÜGYI ELŐÍRÁSOKAT FIGYELEMBE VÉVE, AZ ENGEDÉLY KIADÁSÁT BEFOLYÁSOLHATJA?.....NINCS VAN↓

HA IGEN, MELYEK EZEK:

VIZSGÁLNI SZÜKSÉGES, KÜLÖNÖSEN:

KÜLSŐ RÉSZ:

- ERESZDESZKÁZAT EL VAN HELYEZVE?..... IGEN NEM X
- ERESZCSATORNA EL VAN HELYEZVE?..... IGEN NEM X
- NYÍLÁSZÁRÓK EL VANNAK HELYEZVE (zárt)?..... IGEN NEM X
- ELŐLÉPCSŐ ELKÉSZÜLT? (ha tervezve volt)..... IGEN NEM X
- KÜLSŐ VAKOLÁS ELKÉSZÜLT?..... IGEN NEM X
- HOMLOKZATSZÍNEZÉS ELKÉSZÜLT?..... IGEN NEM X
- HA NEMESVAKOLAT KÉSZÜL, AKKOR LEGALÁBB AZ ALAPVAKOLAT ELKÉSZÜLT?... IGEN NEM X
- EGYÉB KÜLSŐ HIÁNYOSSÁGOK: _____

BELSŐ RÉSZ:

- FŰTÉSI RENDSZER KI LETT ALAKÍTVÁ?..... IGEN NEM X
- FESTÉS MEGTÖRTÉNT?..... IGEN NEM X
- LÉPCSŐ MEGFELELŐEN KI LETT ALAKÍTVÁ?..... IGEN NEM X
- PADLÓBURKOLAT ELKÉSZÜLT?..... IGEN NEM X
- HA NEM, HOL (legalább egy helyiség melegburkolása legyen meg) _____
- TISZTÁLKODÁS, WC, KONYHA HASZNÁLAT BIZTOSÍTOTT?..... IGEN NEM X
- MŰKÖDIK-E A VILLAMOS-, VÍZ-, SZENNYVÍZ-, FŰTÉSI-RENDSZER?..... IGEN NEM X
- EGYÉB BELSŐ HIÁNYOSSÁGOK: _____

MINDEN ÉPÍTMÉNY(RÉSZ) MEG LETT NÉZVE, AMI ENGEDÉLYEZVE VOLT?..... IGEN

2. MÉRETEK EGYEZNEK-E A TERVVEL (ELLENŐRZÉS MÉRŐESZKÖZZEL)?

- ÉPÍTMÉNY(RÉSZ) MÉRETEI

HOSSZA: IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: _____

SZÉLESSÉGE: IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: _____

EGYÉB RÉSZEK MÉRETE: IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: _____

SZINTSZÁM:..... IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: _____

MAGASSÁGI MÉRETEK (amit mérni tudunk értékkel, egyebet szemrevételezéssel):

KÜLSŐ FALAK:..... IGEN NEM X, HA NEM, ELTÉRÉS: _____

EGYÉB MAGASSÁGI MÉRETEK (körülírni, hogy melyek ezek, esetleges eltérések leírása):

- ELŐKERT MÉRETE: **IGEN NEM X**, HA NEM, ELTÉRÉS: _____
 - OLDALKERT MÉRETE: **IGEN NEM X**, HA NEM, ELTÉRÉS: _____
 - OLDALHATÁR ÉS AZ OLDALHATÁRFAL TÁVOLSÁGA..... **IGEN NEM X**, HA NEM, ELTÉRÉS: _____

3. EGYÉB ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT MUNKÁNAK MINŐSÜLŐ SZERKEZETEK VIZSGÁLATA. ELTÉRÉS VAN-E?

- NYÍLÁSZÁRÓK MÉRETE (csak ha az áthidalás is változott), HELYE..... **VAN NINCS X**, HA VAN, ELTÉRÉS: _____
 - TETŐFORMA..... **VAN NINCS X**, HA VAN, ELTÉRÉS: _____
 - BELSŐ TEHERHORDÓ SZERKEZETEK.... **VAN NINCS X**, HA VAN, ELTÉRÉS: _____
 - EGYÉB ESETLEGES ELTÉRÉSEK: _____

4. VAN-E OLYAN ÉPÍTMÉNY(RÉSZ), AMELY(EK)RE NEM KÉRTEK ENGEDÉLYT, DE MEGÉPÜLT?.....IGEN NINCS HA IGEN, MELYEK EZEK: _____

5. A FELELŐS MV. MINDEN ÉRINTETT ÉPÍTMÉNYRŐL NYILATKOZOTT?.....IGEN NEM

6. AZ OTÉK SZERINTI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSRA KERÜLTEK-E? (pl. parkoló, akadálym. közl.).....IGEN NEM HA NEM (le kell írni a hiányosságokat, majd a határozatba foglalni): _____

VIZSGÁLNI KELL, HOGY AZ ESETLEGES NEM ENGEDÉLYHEZ (BEJELENTÉSHEZ) KÖTÖTT ELTÉRÉSEKRŐL SZÜLETETT-E HASZNÁLATBAVÉTELI DOKUMENTÁCIÓ, HA IGEN, EGYEZIK-E A TÉNYLEGES ÁLLAPOTTAL!

- A SZEMLE ALAPJÁN AZ ÉPÍTMÉNY(RÉSZ) MEGÍTÉLÉSEM SZERINT, BIZTONSÁGOS ÉS RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATRA ALKALMAS / NEM ALKALMAS, ALÁBBIAK MIAATT (ha fent közölte, elegendő arra a pontra hiv.-ni): _____

- EGYÉB ELŐÍRÁSOK, JAVASLATOK, MEGJEGYZÉSEK, VÉLEMÉNY: _____

- SZÜKSÉG SZERINTI INTÉZKEDÉS:

* AZ 1. PONTBAN KÖZÖLTÉK SZERINTI HIÁNYOSSÁGOK MIAATT NEM ADHATÓ KI AZ ENGEDÉLY, ISMÉTELT SZEMLE IDŐPONTJA:

20.....

* AZ ÉPÍTTETŐT FENNMARADÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁRA FOGOM FELHÍVNI (előbbieket esetén a feljegyzésből másolatot kell küldeni az építetőnek, vagy ha kér, egyéb esetben is)

* EGYÉB INTÉZKEDÉS: _____

ÜGYINTÉZŐ ALÁÍRÁSA

KÖZREMŰKÖDŐ ALÁÍRÁSA

Jegyzőkönyv esetén az ügyfél jogaira, kötelezettségeire való figyelmeztetése megtörtént.

A FENT LEÍRTAKAT TUDOMÁSUL VESZEM:

ÉPÍTTETŐ(K) VAGY KÉPVISELŐJE ALÁÍRÁSA